



Ünvanı:	QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 22.01.2016 No: G-040 (315)
Adresi:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Şişli / İstanbul

Fon portföyündeki, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Üst Fonu'nu besleyen Türkiye Kalkınma Fonu Alt Fonu/Alt Fonları'nın katılma payları TKYB veya TKYB tarafından yönetici olarak yetkilendirilen Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. nezdindeki hesaplarda izlenecektir.

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

Şemsiye fon içtüzüğü tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Tescil tarihi: 11.07.2025 TTSG: 17.07.2025 / 11373
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	27.11.2025 - 08
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	Katılma payları yurtiçinde veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır.
Kaynak taahhüdü tutarı	Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü asgari 75.000.000 TL'dir. Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içinde bu asgari kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesi ve tahsil edilmesini müteakip III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen süre içerisinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur.
Fon'un süresi	Fon'un süresi, ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren, 1 yıllık tasfiye dönemi de dahil, 10 yıl olup, bu süre bu süre yatırım komitesi ön kararı ile III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen esaslar uyarınca uzatılabilir.
Yatırım komitesi üyeleri	1. Genel Müdür Elif ALTUĞ Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuş, Etiler'de bulunan ODTÜ'de İşletme alanında yüksek lisans yapmıştır.

Kalkınma Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266400 / Şişli / İstanbul

Doğrulama Kodu: c97ccfae-506e-4d2f-b9d2-5497754b7b2e
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Strathclyde Üniversitesi'nde Finans alanında yüksek lisans, Boğaziçi Üniversitesinde Finans alanında doktora yapmıştır. 1991-1993 yılları arasında Aselsan A.Ş. Radar Proje Ofisi'nde Proje Mühendisi olarak iş hayatına başlayan ALTUĞ, 1994-1996 yılları arasında Yatırımbank A.Ş.'de Kurumsal Finansman Uzmanı, 1996-2000 yılları arasında Interbank / Inter Yatırım A.Ş.'de Kurumsal Finansman ve Araştırma Direktörü, 2000-2002 yılları arasında Ata Yatırım A.Ş.'de Kurumsal Finansman Direktörü, 2002-2004 yılları arasında Becker Conviser (Devry Inc) İstanbul Ofisi'nde CFA Program Eğitmen ve Danışmanı olarak görev yapmıştır. Koç Portföy / Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'de 2004-2012 yılları arasında Fon Yönetimi-Hisse & Karma Fonlar ve Araştırma Bölüm Başkanlığı ve 2013-2020 yılları arasında Portföy Danışmanlığı Bölüm Başkanlığı ve 2021-2022 yılları arasında Gri Portföy Yönetimi A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 2020-2022 yılları arasında ALTUĞ Advisory şirketinde bireylere ve kurumlara finansal danışmanlık ve eğitim hizmetleri sunmuş ve İstanbul Bilgi Üniversitesi Yönetici MBA Programı'nda Öğretim Görevlisi olarak Kurumsal Finansman Dersleri vermiştir. 2001 yılından beri CFA (Chartered Financial Analyst) sertifikasına sahip olan ALTUĞ, 2002-2004 yılları arasında başlayıp aralıklarla sürdürdüğü CFA Society İstanbul Yönetim Kurulu üyeliğine halen devam etmektedir. Haziran 2022 tarihinden itibaren Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'de Genel Müdürlük görevini yürütmektedir.

2. Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Yönetim Kurulu Üyesi

İbrahim H. ÖZTOP

Ağustos 2018 tarihinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nda Genel Müdür Yönetim Kurulu Üyeliği görevine atanan ÖZTOP, KOSGEB İcra Komitesi Üyesi ve TII – Turkish Investment Initiative Yönetim Kurulu Üyesi'dir. Ekim 2021 – Mayıs 2024 tarihleri arasında Türkiye Sermaye Piyasaları Bilgi Yönetim Kurulu Başkanı ve Şubat 2021 – Mayıs 2024 tarihleri arasında da Merkezi Kayıt

Kalkınma Girişim Sermayesi

Portföy Yönetimi A.Ş.

Orhan Mah. Dr Adnan Büyükdere Cad.

10:10 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: 0216 636 41 05 Faks: 0216 636 41 06

Doğrulama Kodu: c97ccfae-506e-4d2f-b9d2-5497754b7b2e
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Kuruluşu'nda Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmıştır. Kasım 2020 tarihinden itibaren de Kalkınma Girişim Sermaye Portföy Yönetim A.Ş.'nde Yönetim Kurulu Başkanı olan Öztop Haziran 2020 – Haziran 2022 arasında Türkiye Bankalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış, Temmuz 2024 tarihinde ise Türkiye Bankalar Birliği Denetçi üyesi olarak seçilmiştir. 3. Dört Yıllık Yükseköğrenim Görmüş ve Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Personel Cengiz YÖNEZER Koç Üniversitesi Matematik Lisans, Boğaziçi Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Yüksek Lisans mezunu olan Cengiz Yönezer kariyerine 2007 yılında ING'de başlamış olup daha sonra farklı kurumlarda Özel Sermaye, Kurumsal Finansman ve Yatırım Bankacılığı alanlarında yöneticilik dahil çeşitli görevler almıştır. Yönezer 2014 yılından bu yana CFA (Chartered Financial Analyst) sertifikasına sahiptir. Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'de 17.05.2021 yılında görev yapmaya başlayan Yönezer, 01.08.2024 tarihinde Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

(Handwritten signature and stamp)



3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemler ile Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Üst Fonu'nu besleyen Türkiye Kalkınma Fonu Alt Fonu/Alt Fonları'nın katılma paylarından oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de, fon ihraç sözleşmesinde ve Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Üst Fonu ile imzalanan Yatırımcı Sözleşmesi'nde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Fon toplam değerinin en az %80'i Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Üst Fonu'nu besleyen Türkiye Kalkınma Fonu Alt Fonu/Alt Fonları'nın katılma paylarından ve katılma payı satışına ilişkin ihraç belgesi Kurulca onaylanan girişim sermayesi yatırım fonlarından oluşur. Fon tarafından, TKF Alt Fon/Alt Fonlara aktarılan tutarın tamamının Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine yapılacak yatırımlarda kullanılacağına dair hükme Fon ve TKYB Üst Fon arasında yapılacak yatırımcı sözleşmesinde yer verilmektedir.

Fon, diğer fon sepeti girişim sermayesi yatırım fonlarına yatırım yapamaz.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

İlk katılma payı satışı ve ilk girişim sermayesi yatırımı yapılınca kadar her bir katılma payı satışı 1 Türk Lirası üzerinden gerçekleştirilecektir. İlk girişim sermayesi yatırımı sonrası

Kalkınma Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
İnkılap Yolu, Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 216 636 41 03 Faks: +90 216 634 61 45



Doğrulama Kodu: c97ccfae-506e-4d2f-b9d2-5497754b7b2e
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

gerçekleştirilecek ihraçlarda yatırımcılar tarafından verilen pay alım talimatları, ilgili ihraç için düzenlenen fiyat raporunda hesaplanan katılma payı birim fiyatı üzerinden yerine getirilir. İlk girişim sermayesi yatırımdan sonra yapılacak herhangi bir ihraçta katılma payı birim fiyatının 1 TL'nin altında olması durumunda Fon'a katılacak yeni yatırımcılar için katılma payı birim fiyatı en az 1 TL olarak dikkate alınır. Şüpheye mahal vermemek adına ilk girişim sermayesi yatırımdan sonra gerçekleştirilecek ihraçlarda, katılma payı birim fiyatı fon portföyünde yer alan varlıkların Kurul düzenlemelerine ve Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Üst Fonu İçtüzüğü'nde belirlenen esaslara uygun değerlendirilmesi sonucu oluşturulacak güncel fiyat raporunda belirlenecek fiyat olacaktır. İhraç sözleşmesinde esaslarına yer verilen denkleştirme hükümleri saklıdır.

Fon ihraç sözleşmesinde ve Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Üst Fonu İçtüzüğü'nde belirlenen hesaplama ve uygulama esaslarına uygun olarak ilk girişim sermayesi yatırımdan sonra katılma payı satışının fon birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden gerçekleştirilmesi mümkündür. Katılma payı alım-satımına esas teşkil eden bu fiyat, her işlem öncesinde yatırımcılara Kurucu tarafından bildirilir.

Fon birim pay değerinin; asgari olarak yılda en az bir kez hesaplanması ve yatırımcılara Yönetici tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilmesi zorunludur.

Fon'a ilişkin bilgi/gösterge amaçlı olarak günlük fiyat hesaplanır ve açıklanır ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

İştirak payı karşılığında katılma payı ihracı veya iadesi gerçekleştirilmeyecektir. edilmeyecektir.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Yatırım komitesi, Tebliğ uyarınca Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 üyenin katılımıyla toplam 4 kişiden oluşur. Yatırım komitesi gerekli görüldükçe üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır. Yatırım komitesi kararları asgari olarak toplantıya katılan yatırım komitesi üyelerinin çoğunluğuyla alınır.

7. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. Şemsiye Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan www.turkiyekalkinmafou.com.tr adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kalkınma Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
İnkılap Mah. Dr Adnan Büyükdere Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 216 636 41 00 Faks: +90 216 534 11 43

Doğrulama Kodu: c97ccfae-506e-4d2f-b9d2-5497754b7b2e
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı	
Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	
Yetkilileri	
Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İhtilafı Mh. Dr Adnan Büyükdenez Cad. No: 20 Ümraniye / İSTANBUL Tel: +90 216 636 41 08 Faks: +90 216 636 61 45 Alemdağ V.D.: 4831268988	
Sercan SARI Daire Başkanı	EHİRALTUĞ Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

