

**KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN
KURUCUSU OLDUĞU KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ
A.Ş. GİRİŞİM SERMAYESİ ŞEMSIYE FONU'NA BAĞLI
KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 11.07.2025 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 277627-5 sicil numarası altında kaydedilerek 17.07.2025 tarih ve 11373 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu ihraç belgesi hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin bu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 04.12.2025 tarih ve 63/2240 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen ----- tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Ünvanı:	Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.03.2021 No: GSPYŞ/PY.4/408
Adresi:	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy Saklayıcısı'nın	
Ünvanı:	QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 0de2e8fc-6bef-460f-a54a-bdbfa5e37991

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 22.01.2016 No: G-040 (315)
Adresi:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Şişli / İstanbul

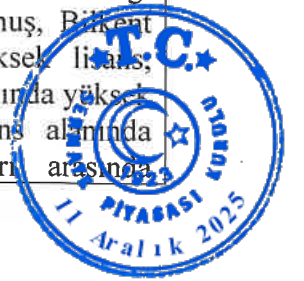
2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

Şemsiye fon içtüzüğü tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	17.07.2025 tarih ve 11373 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 14.08.2025 tarih ve 22 sayılı Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	Katılma payları yurtiçinde veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır.
Kaynak taahhüdü tutarı	Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü asgari 75.000.000 TL'dir. Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içinde bu asgari kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesi ve tahsil edilmesini müteakip III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen süre içerisinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur.
Fon'un süresi	Fon'un süresi, ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren, 1 yıllık tasfiye dönemi de dahil, 10 yıl olup, bu süre bu süre yatırım komitesi ön kararı ile III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen esaslar uyarınca uzatılabilir.
Yatırım komitesi üyeleri	1. Genel Müdür Elif ALTUĞ Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuş, Bilkent Üniversitesi'nde İşletme alanında yüksek lisans, Strathclyde Üniversitesi'nde Finans alanında yüksek lisans, Boğaziçi Üniversitesinde Finans alanında doktora yapmıştır. 1991-1993 yılları arasında,

Kalkınma Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
İnkılap Mah. Dr Adnan Büyükdere Cad.
No: 215 Kat: 6-7 34394 Şişli / İstanbul

Doğrulama Kodu: 0de2e8fc-6bef-460f-a54a-bdbfa5e37991

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Aselsan A.Ş. Radar Proje Ofisi'nde Proje Mühendisi olarak iş hayatına başlayan ALTUĞ, 1994-1996 yılları arasında Yatırımbank A.Ş.'de Kurumsal Finansman Uzmanı, 1996-2000 yılları arasında Interbank / Inter Yatırım A.Ş.'de Kurumsal Finansman ve Araştırma Direktörü, 2000-2002 yılları arasında Ata Yatırım A.Ş.'de Kurumsal Finansman Direktörü, 2002-2004 yılları arasında Becker Conviser (Devry Inc) İstanbul Ofisi'nde CFA Program Eğitmen ve Danışmanı olarak görev yapmıştır. Koç Portföy / Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'de 2004-2012 yılları arasında Fon Yönetimi-Hisse & Karma Fonlar ve Araştırma Bölüm Başkanlığı ve 2013-2020 yılları arasında Portföy Danışmanlığı Bölüm Başkanlığı ve 2021-2022 yılları arasında Gri Portföy Yönetimi A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 2020-2022 yılları arasında ALTUĞ Advisory şirketinde bireylere ve kurumlara finansal danışmanlık ve eğitim hizmetleri sunmuş ve İstanbul Bilgi Üniversitesi Yönetici MBA Programı'nda Öğretim Görevlisi olarak Kurumsal Finansman Dersleri vermiştir. 2001 yılından beri CFA (Chartered Financial Analyst) sertifikasına sahip olan ALTUĞ, 2002-2004 yılları arasında başlayıp aralıklarla sürdürdüğü CFA Society İstanbul Yönetim Kurulu üyeliğine halen devam etmektedir. Haziran 2022 tarihinden itibaren Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'de Genel Müdürlük görevini yürütmektedir.

2. Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Yönetim Kurulu Üyesi

İbrahim H. ÖZTOP

Ağustos 2018 tarihinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nda Genel Müdür Yönetim Kurulu Üyeliği görevine atanan ÖZTOP, KOSGEB İcra Komitesi Üyesi ve TII – Turkish Investment Initiative Yönetim Kurulu Üyesi'dir. Ekim 2021 – Mayıs 2024 tarihleri arasında Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı ve Şubat 2021 – Mayıs 2024 tarihleri arasında da Merkezi Kayıt Kuruluşu'nda Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmıştır. Kasım 2020 tarihinden itibaren de Kalkınma Girişim Sermaye Portföy Yönetimi

Kalkınma Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
İstanbul Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL
Ailem'değ. Y.D. 403126991

Doğrulama Kodu: 0de2e8fc-6bef-460f-a54a-bdbfa5e37991

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	A.Ş.'nde Yönetim Kurulu Başkanı olan Öztöpe Haziran 2020 – Haziran 2022 arasında Türkiye Bankalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış, Temmuz 2024 tarihinde ise Türkiye Bankalar Birliği Denetçi üyesi olarak seçilmiştir. 3. Dört Yıllık Yükseköğrenim Görmüş ve Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Personel Cengiz YÖNEZER Koç Üniversitesi Matematik Lisans, Boğaziçi Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Yüksek Lisans mezunu olan Cengiz Yönezer kariyerine 2007 yılında ING'de başlamış olup daha sonra farklı kurumlarda Özel Sermaye, Kurumsal Finansman ve Yatırım Bankacılığı alanlarında yöneticilik dahil çeşitli görevler almıştır. Yönezer 2014 yılından bu yana CFA (Chartered Financial Analyst) sertifikasına sahiptir. Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'de 17.05.2021 yılında görev yapmaya başlayan Yönezer, 01.08.2024 tarihinde Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inanch mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve

Kalkınma Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. Adnan B. Özkökçeniz Cad.
Kat: 10 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 216 636 41 08 Fax: +90 216 634 41 45
Alemdag V.D. : 493 41 68938



Doğrulama Kodu: 0de2e8fc-6bef-460f-a54a-bdbfa5e37991
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

düzeltilme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanması, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

İlk katılma payı satışı ve ilk girişim sermayesi yatırımı yapıncaya kadar her bir katılma payı satışı 1 Türk Lirası üzerinden gerçekleştirilecektir. İlk girişim sermayesi yatırımdan sonra gerçekleştirilecek ihraçlarda yatırımcılar tarafından verilen pay alım talimatları, ilgili ihraç için düzenlenen fiyat raporunda hesaplanan katılma payı birim fiyatı üzerinden yerine getirilir. İlk girişim sermayesi yatırımdan sonra yapılacak herhangi bir ihraçta katılma payı birim fiyatının 1 TL'nin altında olması durumunda Fon'a katılacak yeni yatırımcılar için katılma payı birim fiyatı en az 1 TL olarak dikkate alınır. Şüpheye mahal vermemek adına ilk girişim sermayesi yatırımdan sonra gerçekleştirilecek ihraçlarda, katılma payı birim fiyatı fon portföyünde yer alan varlıkların Kurul düzenlemelerine uygun değerlendirilmesi sonucu oluşturulacak güncel fiyat raporunda belirlenecek fiyat olacaktır. İhraç sözleşmesinde esaslarına yer verilen denkleştirme hükümleri saklıdır.

Fon ihraç sözleşmesinde belirlenen hesaplama ve uygulama esaslarına uygun olarak ilk girişim sermayesi yatırımdan sonra katılma payı satışının fon birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden gerçekleştirilmesi mümkündür. Katılma payı alım-satımına esas teşkil eden bu fiyat, her işlem öncesinde yatırımcılara Kurucu tarafından bildirilir.

Fon birim pay değerinin; asgari olarak yılda en az bir kez hesaplanması ve yatırımcılara Yönetici tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilmesi zorunludur.

Kalkınma Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Bülentdeniz Cad.
No: 30 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: +90 216 636 41 08 Faks: +90 216 634 61 45
Alemdağ Yö. : 2021/2023

Doğrulama Kodu: 0de2e8fc-6bef-460f-a54a-bdbfa5e37991
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Fon'a ilişkin bilgi/gösterge amaçlı olarak günlük fiyat hesaplanır ve açıklanır ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

İştirak payı karşılığında katılma payı ihraç edilmeyecektir. Ancak tasfiye döneminde, katılma paylarının fona iadesi Fon ihraç sözleşmesinde detaylandırıldığı üzere nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

Katılma payının Fon'a iadesinin iştirak payı karşılığında gerçekleştirilmesi durumunda, katılma payı karşılığında fondan yatırımcılara devredilecek iştirak paylarının değer tespitine yönelik Kurulca uygun görülen kuruluşlara rapor hazırlatılır. Katılma payı iadesinde esas alınacak değer hazırlanan raporda ulaşılan değerden az olamaz. Fondan yatırımcılara devredilecek iştirak paylarının değer tespitine yönelik hazırlanacak rapora ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanamaz. Fon katılma paylarının fona iadesinin iştirak paylarının fon katılma payı sahibine devri suretiyle gerçekleştirilmek istenmesi durumunda, bu işlemlere ilişkin onayın yatırımcı sözleşmelerinde yer alması, bu hususun portföy saklayıcısı tarafından da teyit edilmesi ve söz konusu belgelerin fon süresi ve takip eden en az 5 yıl boyunca kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Yatırım komitesi, Tebliğ uyarınca Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 üyenin katılımıyla toplam 4 kişiden oluşur. Yatırım komitesi gerekli görüldükçe üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır. Yatırım komitesi kararları asgari olarak toplantıya katılan yatırım komitesi üyelerinin çoğunluğuyla alınır.

7. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. Şemsiye Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

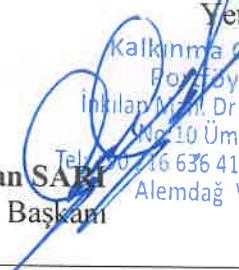
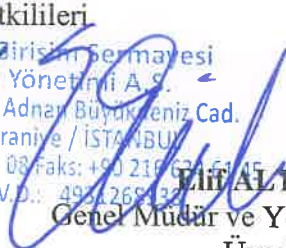
Şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan www.turkiyekalkinmafonu.com.tr adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kalkınmaz Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
İnkılap Mah. Dr Adnan Büyükdenez Cad.
Kat: 10 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: +90 216 636 41 00 Faks: +90 216 634 61 45
Alemdağ V.D.: 448170998



Doğrulama Kodu: 0de2e8fc-6bef-460f-a54a-bdbfa5e37991
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı	
Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	
Yetkilileri	
 Sercan SARI Daire Başkanı	 Emel ALTUĞ Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Kalkınma Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
İnkılap Mh. Dr Adnan Büyükdenez Cad.
No:10 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: +90 216 636 41 08 Faks: +90 216 636 51 45
Alemdağ V.D.: 4931268132

