

**İŞ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ SERBEST (TL) FON (ESKİ UNVANIYLA "İŞ
PORTFÖY ÜNİT SERBEST ÖZEL FON")**

**27 HAZİRAN - 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT
PERFORMANS SUNUŞ RAPORU VE
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA
AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**

İŞ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ SERBEST (TL) FON (ESKİ UNVANIYLA "İŞ PORTFÖY ÜNİT SERBEST ÖZEL FON")

**YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**

İş Portföy Üçüncü Serbest (TL) Fon (Eski Unvanıyla "İş Portföy Ünit Serbest Özel Fon")'unun ("Fon") 27 Haziran - 31 Aralık 2025 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII - 128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 27 Haziran - 31 Aralık 2025 dönemine ait performans sunuş raporu Fon'un performansını Tebliğ'de belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer Husus

Fon'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup; söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasını müteakiben finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi raporumuz ayrıca tanzim edilecektir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Gökçe Yaşar Temel, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Ocak 2026

İŞ PORTFÖY



İŞ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ SERBEST (TL) FON (UNT) PERFORMANS SUNUM RAPORU (ESKİ UNVANIYLA "İŞ PORTFÖY ÜNİT SERBEST ÖZEL FON")

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ
Halka Arz Tarihi : 26.06.2025

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

31.12.2025 tarihi itibarıyla (*)		Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Fon Toplam Değeri	71,141,770.50	Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYS Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.	Barış Keskin
Birim Pay Değeri (TRL)	1.230369		Ahmet Tevfik Gedikkaya
Yatırımcı Sayısı	183		
Tedavül Oranı	0.12%		En az alınabilir pay adedi: 1 adet
Portföy Dağılımı		Yatırım Stratejisi	
Vadeli Mevduat	66.26%	Fon portföyüne sadece TL cinsi varlıklar ile işlemler dahil edilecek olup, yabancı para birimi cinsinden varlıklar ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları dahil edilmeyecektir. Ayrıca, fon portföyünde yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçlarına yönelik organize ve/veya tezgahüstü türev araçlara yer verilmeyecektir. Fon portföyüne TL cinsi olarak; repo, ters repo, Takasbank para piyasası işlemleri, devlet iç borçlanma senetleri, Türkiye'de mukim şirketler tarafından ihraç edilen özel sektör sermaye piyasası araçları (ortaklık payları ve borçlanma araçları), TCMB, Hazine ve İpotek Finansmanı Kuruluşları tarafından ihraç edilen para ve sermaye piyasası araçları, kamu ve/veya özel sektör tarafından ihraç edilen kira sertifikaları ile varlığa/ipoteğe dayalı menkul kıymetler ve/veya ipotek ve varlık teminatlı menkul kıymetler, yurt dışı ihraççıların çıkarmış olduğu TL cinsi menkul kıymetler, varantlar, sertifikalar alınabilir. Fon portföyünün tamamının, Kurucu tarafından uygun görüldüğü durumlarda TL cinsi vadeli mevduatta değerlendirilmesi mümkündür. Ayrıca Fon portföyünde, sözü geçen tüm varlıklara ve/veya bu varlıklar üzerinden oluşturulan endekslere dayalı organize ve/veya tezgahüstü türev araçlara; yurt içinde kurulmuş girişim sermayesi yatırım fonları ile unvanında (TL) ibaresi bulunan borsa yatırım fonları ve para piyasası fonu, kısa vadeli borçlanma araçları fonu, kısa vadeli kira sertifikaları fonu katılma payları ile her türlü yatırım ortaklığı paylarına da yer verilecektir. Fon yatırım öngörüsü doğrultusunda, TL cinsi para ve sermaye piyasası araçlarına, borsa dışı sözleşmelere, vadeli işlem sözleşmelerine, opsiyon, saklı türev araç, varant, sertifika, ileri valörlü tahvil/bono işlemlerine, yapılandırılmış yatırım araçları ve diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri işlemlere ve menkul kıymetlere yatırım yaparak sermaye kazancı sağlayarak portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır. Portföyde arbitraj olanaklarını TL cinsi türev enstrümanlarında alınan korunma veya yatırım amaçlı pozisyonlarla destekleyerek, mutlak getiri yaratmak hedeflenmektedir. Fon'un vade veya likidite açısından bir yönetim kısıtlaması yoktur. Fon Tebliği'nin 4. maddesinde yer alan varlıklara ve/veya işlemlere (yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları dışındakiler) dayalı forward işlemi yapılabilir. Vadeli işlem sözleşmesi, opsiyon ve vadeli işlemlere dayalı opsiyon satın alabilir. Ayrıca VİOP'ta işlem gören vadeli işlem sözleşmeleri, opsiyon sözleşmeleri ve/veya borsa dışı türev araçlar da portföye dahil edebilir. Ancak, türev işlemlerin hiçbir tarafı yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçlarından oluşturulamaz. Fon'un yatırımlarında, açığa satış işlemleri aracılığı ile diğer fonların tabi olduğu sınırlamalara tabi olmaksızın daha yüksek oranda kaldıraç yaratabilmesi mümkündür. Kaldıraç kullanımı, Fon'un getiri volatilitesini ve maruz kaldığı riskleri artırabilir. Kaldıraç seviyesinin belirlenmesinde, kaldıraç kullanımı sonrasında oluşabilecek risklilik düzeyinin bu izahnamede yer alan sınırlamalar dahilinde kalması hususu da göz önünde bulundurulur. Fon uygulayacağı stratejide, beklenen getiriyi artırmak veya riskten koruma sağlama amacıyla, kaldıraç yaratan işlemler gerçekleştirilebilir. Kaldıraç yaratan işlem; fon portföyüne türev araç (vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri), saklı türev araç, varant, sertifika dahil edilmesi, ileri valörlü tahvil/bono işlemlerini, opsiyon alım ve satımı ile yapılandırılmış yatırım araçlarını, dayanak varlığı ortaklık payı ve endeksleri, faize dayalı menkul kıymetler ve endeksleri ve diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri işlemleri ifade eder. Türev işlemler hem tezgahüstü piyasalar aracılığı ile hem de organize piyasalar aracılığıyla yapılabilmektedir. Fon Portföyü Repo/Ters Repo pazarındaki işlemlerin yanı sıra Menkul Kıymet Tercihli Repo Pazarı ve/veya Pay Senedi Repo Pazarı'nda işlem yapabilecektir. Fon ödünç menkul kıymet alabilir, verebilir, kredili menkul kıymet işlemleri ve açığa satış gerçekleştirebilir. Fon portföyünde bulunan tüm ortaklık payları ödünç işlemine konu edilebilecektir. Fon, serbest fon niteliğinde olmasından dolayı ödünç menkul işlemlerine dair Tebliği'nin 22. maddesindeki sınırlamalara tabi değildir. Ödünç işlemlere dair uygulanacak esaslar ise Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in 4.2.5. maddesinde belirtilmiştir.	
Borçlanma Araçları	25.56%		
- Finansal Kiralama, Faktoring	7.68%		
- Elektrik	7.65%		
- Perakende	7.39%		
- Gıda	2.84%		
Ters Repo	8.18%		
		Yatırım Riskleri	
		Fon'un maruz kalabileceği riskler şunlardır: 1) Piyasa Riski 2) Karşı Taraf Riski 3) Likidite Riski 4) Kaldıraç Yaratan İşlem Riski 5) Operasyonel Risk 6) Yoğunlaşma Riski 7) Korelasyon Riski 8) Yasal Risk 9) İhraççı Riski 10) Açığa Satış Riski 11) Etik Risk 12) Baz Riski 13) Teminat Riski 14) Opsiyon Duyarlılık Riskleri 15) Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçları Riskleri	

(*) 1 Ocak 2026 tarihinin tatil günü olması sebebi ile 2 Ocak 2026 sonu ile hazırlanan performans raporlarında 2 Ocak 2026 tarihinde geçerli olan 31 Aralık 2025 tarihi ile oluşturulan Fon Portföy Değeri ve Net Varlık Değeri tablolarındaki değerler kullanılmıştır.

İŞ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ SERBEST (TL) FON (UNT) PERFORMANS SUNUM RAPORU (ESKİ UNVANIYLA "İŞ PORTFÖY ÜNİT SERBEST ÖZEL FON")

B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi / Eşik Değer (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2025 (***)	23.04%	23.23%	12.39%	1.41%	1.44%	-0.23	71,141,770.50

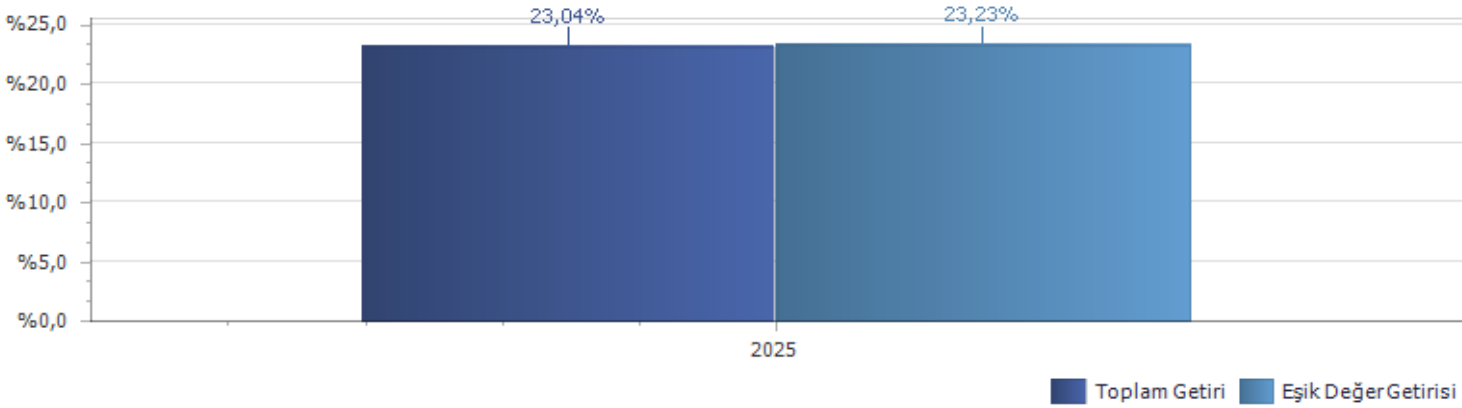
(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve eşik değerın standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(***) Performans sunum döneminde, 27.06.2025 tarihi itibarıyla yatırım stratejisinde değişiklik yapılmıştır.

(***) İlgili veriler 27.06.2025 tarihinden sene sonuna kadar olan değerleri vermektedir.

PERFORMANS GRAFİĞİ



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

İŞ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ SERBEST (TL) FON (UNT) PERFORMANS SUNUM RAPORU (ESKİ UNVANIYLA "İŞ PORTFÖY ÜNİT SERBEST ÖZEL FON")

C. DİPNOTLAR

1) İş Portföy Yönetimi, yatırım danışmanlığı ve portföy yönetimi hizmetleri sunmaktadır. Şirket; yatırım fonları, emeklilik fonları, alternatif yatırım ürünleri ve özel portföy yönetimi alanlarında uzmanlaşmıştır. Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğleri, fonların izahnameleri ve portföy yöneticiliği faaliyetine ilişkin geçerli mevzuat çerçevesinde fonlar, Sermaye Piyasası Faaliyet Lisanslarına sahip uzmanlar tarafından yönetilmektedir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 27.06.2025 - 31.12.2025 döneminde net %23,04 oranında getiri sağlarken, eşik değerinin getirisi aynı dönemde %23,23 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %-0,19 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Eşik Değer Getirisi : Fonun eşik değerinin ilgili dönem içerisinde hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans dönem sonu itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile eşik değer getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

27.06.2025 - 31.12.2025 döneminde:	Fon Toplam Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0.462480%	294,185.34
Aracılık Komisyonu Giderleri	0.009811%	6,240.96
Denetim Ücreti Giderleri	0.096191%	61,187.76
Kurul Kayıt Ücreti	0.000000%	0.00
Saklama Ücreti Giderleri	0.029691%	18,886.57
Diğer Faaliyet Giderleri	0.145920%	92,820.50
Toplam Faaliyet Giderleri	473,321.13	
Ortalama Fon Toplam Değeri	63,610,366.25	
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Toplam Değeri	0.74%	

5) Performans sunum dönemi içerisinde eşik değer sabit kalmıştır.

Dönem	Eşik Değer Bilgisi
27.06.2025 - ...	%20 BIST-KYD Repo (Brüt) + %80 BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat TL

6) Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

İŞ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ SERBEST (TL) FON (UNT) PERFORMANS SUNUM RAPORU (ESKİ UNVANIYLA "İŞ PORTFÖY ÜNİT SERBEST ÖZEL FON")

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Performans sunum dönemine ait Brüt Getiri hesabı aşağıda sunulmaktadır.

Net Getiri	23.04%
Gerçekleşen Gider Oranı	0.74%
Brüt Getiri	23.78%

2) Performans sunum dönemine ait getiri aşağıda sunulmaktadır.

Endeksler	Getiri
BIST 100 GETİRİ	20.47%
BIST 30 GETİRİ	17.47%
BIST-KYD DİBS 91 Gün	20.46%
BIST-KYD DİBS 182 Gün	23.13%
BIST-KYD DİBS 365 Gün	23.67%
BIST-KYD DİBS 547 Gün	24.88%
BIST-KYD DİBS Tüm	23.75%
BIST-KYD ÖSBA Sabit	22.69%
BIST-KYD ÖSBA Değişken	24.79%
BIST-KYD Repo (Brüt)	23.29%
BIST-KYD Altın Fiyat Ağırlıklı Ortalama	45.99%
BIST-KYD Kamu Eurobond USD (TL)	17.46%
BIST-KYD Kamu Eurobond EUR (TL)	11.83%
ABD DOLARI	7.81%
EURO	8.02%