

**QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU
QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. X12 GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 03.02.2025 tarih ve E-122-320.01.01-67197 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. X12 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 04.02.2026 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

<i>Kurucu ve Yönetici’nin</i>	
Ünvanı:	Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 25.02.2016 No: PYŞ/PY.16/351
Adresi:	Büyükdere Cad. Astoria Kuleleri No:127 A Blok Kat:11 Esentepe Şişli 34394 İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı’nın</i>	
Ünvanı:	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 17.07.2014 No: 22/709
Adresi:	İş Kuleleri 34330 Levent Beşiktaş İstanbul

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	10/02/2025 tarih ve 11271 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	08/10/2024 tarih ve 2024/45 sayılı Kurucu yönetim kurulu kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	Yurt içinde nitelikli yatırımcıya satış
Kaynak taahhüdü tutarı	50.000.000,00 TL
Fon'un süresi	Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi (İlk Kapanış) ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir.
Yatırım komitesi üyeleri	<i>1. Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i> Can GÜÇLÜ 1997 yılında İngiltere'de Keele Üniversitesi'nde işletme ve insan kaynakları dallarında lisans eğitimini tamamlamıştır. • 1997 - 2000 yılları arasında Rabobank'da çalışmış olup, bankanın Türkiye kolunun kurulmasında önemli rol oynamıştır. • 2000 - 2003 yılları arasında Bank of America bünyesinde yatırım bankacılığı alanında çalışmış, Doğu Avrupa, Ortadoğu ve Afrika bölgesinden sorumlu ekipte kurumsal finans, proje finansmanı, yapılandırılmış finansman ve varlığa dayalı menkul kıymetler üzerine ihtisas yapmıştır. • 2004 - 2010 yılları arasında Formula 1 organizasyonuna bağlı İstanbul Park A.Ş.'nin genel müdürlüğü ve yönetim kurulu üyeliğini icra etmiştir. • 2010 yılında Katarlı yatırım bankası Qinvest LLC.'nin Türkiye sorumlusu görevine atanmıştır. 2010 yılından bugüne Qinvest LLC'deki görevinin yanında Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı olarak görev yapmaktadır. <i>2. Genel Müdür</i>

Murat VANLI

- Boğaziçi Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümünden mezun olduktan sonra lisansüstü eğitimi için Amerika'ya giden Murat VANLI Baltimore Üniversitesi'nden Finans dalında master derecesi almıştır.
- 1995-1997 yılları arasında First National Bank of Maryland'de risk yönetimi biriminde uzman olarak meslek hayatına başlamıştır.
- 1998-1999 yılları arasında Demir Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de araştırma bölümünde görev almış ve bölüm yöneticiliği de yapmıştır.
- 1999-2001 yılları arasında Demirbank A.Ş.'de Hazine ICM bölümünde görev yapmıştır.
- 2000 yılından itibaren Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kuruluş aşamasında bulunmuştur. Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'de 2001 yılında portföy yöneticisi olarak işe başlamış daha sonra Portföy Yönetiminden Sorumlu genel müdür yardımcısı görevini yürütmüştür. 2008 yılında Genel Müdür olarak atanmıştır. Halen Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'de genel müdür olarak görevini sürdürmektedir.

3. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel**Serdar Necdet VATANSEVER**

- Orta ve Lise öğrenimini İstanbul Özel Amerikan Robert Lisesi'nde, lisans eğitimini 1999 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesinde tamamlamıştır.
- 1999-2006 yılları arasında T.Garanti Bankası A.Ş.'de Yatırım Bankacılığı Bölümünde Analist olarak başlamış ve burada şirketlerin mali analizi konusunda deneyim kazanmıştır. Yatırım Bankacılığı bölümünden Hazine Bölümü'ne transfer olarak, önce TMU Biriminde dealer, ardından tahvil bono masası ve daha sonra aktif pasif yönetimi masasında döviz likiditeden sorumlu kıdemli dealer pozisyonlarında yer almıştır.
- 2000-2010 yılları arasında Finans kariyerine ek olarak dış ticaret konusunda faaliyet göstermiş ve

	Saneks Sancak Export Dış Ticaret Ltd şirketinde de 10 yıla yakın süre ile hissedar ve girişimci olmuştur. • 2006-2011 yılları arasında Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.'de portföy yöneticisi ve kıdemli fon yöneticisi olarak sabit getirili, döviz, hisse senedi ve türev işlemler içeren çok çeşitli portföy ve fonların yönetiminde yer almıştır. • 2011 yılında Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'de portföy yönetimi müdürü olarak göreve başlamıştır. 2014 yılından itibaren Yatırım Yönetimi ve Araştırmadan Sorumlu genel müdür yardımcısı görevi ile birlikte Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Macellan İleri Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu'nda yatırım komitesi üyesi görevini yürütmektedir. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların

kuruluş, sermaye artırımını veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve **fon ihraç sözleşmesinde** yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline **fon ihraç sözleşmesinde** yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı, kaynak taahhüdü ödemelerinin/iştirak payının Fon'a devrinin gerçekleştirileceği dönemlerde, Fon katılma payı iadesi yapılabilecek istisnai dönemlerde ve her durumda yılda asgari 1 (bir) defa hesaplanacak ve takip eden iş günü açıklanacaktır.

Fon'a ilişkin bilgi amaçlı olarak günlük TL ve Euro fiyat hesaplanır ve açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

Fon katılma paylarının değerleri Kurucunun resmi internet sitesi olan (www.qinvestportfoy.com) adresinde duyurulacaktır.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma payı satışı, katılma payı değerinin tam olarak nakden ödenmesi/kaynak taahhüdü verilmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak paylarının fona devredilmesi; katılma paylarının fona iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir. Buna ilişkin esaslara işbu **fon ihraç sözleşmesi** içeriğinde yer verilmiştir.

6. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

7. İktüzük, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

İktüzük, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan (www.qinvestportfoy.com) adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri	
Murat VANLI Genel Müdür	Serdar Necdet VATANSEVER Genel Müdür Yrd.