

YILLIK FAALİYET RAPORUNA DAİR UYGUNLUK RAPORU

PRİM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ GENEL KURULU'NA,

Görüş

Prim Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

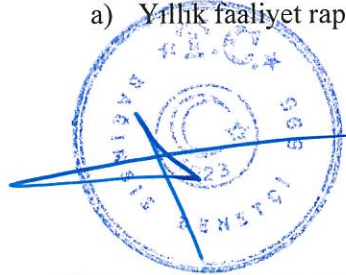
Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 18.02.2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.



Adres : Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDTM A3 Blok No:10/2 Kat:16 Ofis No: 461 Bakırköy, İstanbul, Türkiye
Telefon : +90 212 446 4000 (Pbx) **Faks** : +90 212 446 3700 (Pbx)
Web : www.ubdt.com.tr **E-Mail** : info@ubdt.com.tr

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ömer Necdet AYDEMİR'dir.

İstanbul, 18 Şubat 2026

ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms
Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

Ömer Necdet AYDEMİR, YMM
Sorumlu Denetçi

Adres : Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDTM A3 Blok No:10/2 Kat:16 Ofis No: 461 Bakırköy, İstanbul, Türkiye
Telefon : +90 212 446 4000 (Pbx) **Faks** : +90 212 446 3700 (Pbx)
Web : www.ubdt.com.tr **E-Mail** : info@ubdt.com.tr

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

1-GENEL BİLGİLER

Raporun Dönemi : Bu rapor 1 Ocak 2025-31 Aralık 2025 çalışma dönemini kapsamaktadır.

Ticaret Ünvanı : Prim Menkul Değerler A.Ş.

Ticaret Sicil No : 247130

Merkez Adresi : Levent Caddesi No.3 Birinci Levent 34330 İstanbul

Telefon Numarası : 0212 283 88 88

Faks Numarası : 0212 283 88 90

E-Posta Adresi : info@prim.com.tr

İnternet Sitesi : www.prim.com.tr

Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Sermayesi :17.090.000 TL

Ortaklık Yapısı:

Ortağın Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
1- Kazım HAYDAROĞLU	10.424.900,00	61,00
2- Recep Muvaffak MOLU	6.323.300,00	37,00
3- Erkan HAYDAROĞLU	341.800,00	2,00
Toplam	17.090.000,00	100,00

Hesap Döneminde Meydana Gelen Değişiklikler:

Hesap dönemi içinde ortaklık yapısında değişiklik bulunmamaktadır.

İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler:

Şirket sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır

PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

Beş adet üyeden oluşan yönetim kuruludur. Yönetim kurulu üyeleri, 2024 yılında yapılan olağan genel kurul toplantısında üç yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim kurulu 2027 yılında yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısına kadar görevlidirler.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve ana sözleşme ile özellikle genel kurula verilmiş yetkiler dışında kalan bütün işler hakkında karar vermeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Kazım HAYDAROĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı
Recep Muvaffak MOLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Erkan HAYDAROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Serap HAYDAROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Hatice SALAR	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Kazım HAYDAROĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı-Genel Müdür
Erkan HAYDAROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Hatice SALAR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı

Personel Sayısı: 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla şirkette çalışan sayısı 11' kişidir.

2-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR:

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcısı, genel koordinatör gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret, huzur hakları ve kira benzeri menfaatlerin toplam tutarı 9.119.407 TL'dir.

3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket tarafından faaliyet döneminde gerçekleştirilen AR-GE çalışmaları bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirket dönem sonu itibarı ile BİST pay piyasasında işlem gören hisse senetlerine 106.722.327 -TL tutarında yatırım yapmıştır.

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirkette Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliğ uyarınca iç kontrol sistemi ve denetimine ilişkin esaslar uygulanmaktadır.

Şirketin yıllık faaliyet dönemine ait teftiş raporu hazırlanıp yönetim kurulu onayına sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	900.000,00 TL	0,0015
Borsa İstanbul A.Ş.	159.710,94 TL	0,000377

Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetim ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketin 6 ve 12 aylık mali tabloları Ulusal Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket hakkında açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari veya adli yaptırımlarına ilişkin herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

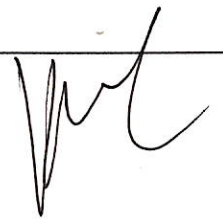
Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgi:

Yıl içinde yapılan bağış bulunmamaktadır.

5-FİNANSAL DURUM

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

İşletme performansını etkileyen başlıca etmenler; global sermaye piyasalarındaki gelişme ve beklentileri, piyasa koşulları, ekonomik kararlar, faiz oranlarında meydana gelebilecek dalgalanmalardır. Şirket bu gibi koşullarda doğru yatırım araçlarını seçmeye özen göstermektedir. Borsa İstanbul pay piyasası işlem hacminde yaşanabilecek daralmayla beraber bu durum şirket emir iletimine aracılık işlemlerine de yansımaktadır. Bu sürecin olumsuz etkilerini minimum seviyeye indirebilmek için verimliliği arttırmak ve maliyetleri azaltmak yönünde bir politika izlenmektedir. Prim Menkul Değerler A.Ş. (Şirket) 18 Temmuz 1988 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu 17.12.2015 tarih 35 sayılı toplantısında "Dar Yetkili Aracı Kurum" olarak 01.01.2016 tarihinden itibaren Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirilmiştir.



PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

Şirket Yetki Belgesi ve Adresi

Dar Yetkili Aracı Kurum Belgesi (Belge No: D-002(113))

İş Merkezi Levent Cad. No:3 Birinci Levent İstanbul, Türkiye adresinde bulunan Şirket'in, ayrıca şubesi bulunmamaktadır. Haberleşme bilgileri aşağıdaki gibidir:

Telefon: +90 (212) 283 88 88, Faks: +90 (212) 283 88 90 <http://www.prim.com.tr>

Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içinde satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Şirketimizin karşılaştırmalı (31.12.2025-31.12.2024) dönem sonuna ait "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre hazırlanmış bilanço verileri

<u>VARLIKLAR</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Dönen Varlıklar	107.005.163	131.368.016
Duran Varlıklar	36.076.387	35.246.612
TOPLAM VARLIKLAR	143.081.550	166.614.628
<u>KAYNAKLAR</u>		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.336.719	13.401.726
Uzun Vadeli Yükümlülükler	18.321.509	19.878.670
<u>ÖZKAYNAKLAR</u>		
Ödenmiş Sermaye	17.090.000	17.090.000
Sermaye Düzeltme Farkları	93.311.004	93.311.004
K/Z da Yeniden Sınıflandırılmayacak		
Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler	(1.376.329)	(1.191.908)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10.072.981	9.995.426
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	14.052.155	34.764.193
Net Dönem Karı veya Zararı	(12.726.489)	(20.634.483)
TOPLAM KAYNAKLAR	143.081.550	166.614.628

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin sermayesi Sermaye Piyasası Kurulu tarafından haftalık olarak gönderilen Sermaye Yeterliliği Tablolarından periyotlar halinde izlenmekte ve ayrıca bağımsız denetim raporu hazırlanmaktadır.

Varsa Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirket, yönetim kurulunun belirlediği politikalara göre hareket etmektedir. Maliyetleri en az düzeyde tutup maksimum gelir seviyesine ulaşmak amacı ile gerekli tedbirler alınmış olup uygulamalarını sürdürmektedir.



PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket'in yasal defter kayıtlarında 31.12.2025 tarihi itibarıyla net dönem karı 13.006.989 TL'dir.

Şirket'in "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standartına göre düzenlemiş olduğu finansal tablolarında ise 01.01.2025–31.12.2025 faaliyet dönem zararı (12.726.489) TL'dir.

SPK'nın ilgili ilke kararı gereği, yasal kayıtlarda yer alan kar ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan kardan düşük olanı dikkate alınarak kar dağıtımı yapılabilmektedir.

6-RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetim politikaları:

Şirketimiz ihtiyaç duyduğu finansman kaynaklarını öz kaynaklarından sağlamaktadır.

Şirket faaliyetlerinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz organizasyon yapısı içerisinde faaliyet konusuna uygun, risk yönetim ve iç kontrol mekanizması oluşturmuş olup, ayrıca genel kurul tarafından atanan bağımsız denetim şirketi tarafından denetim yapılmaktadır.

Şirket gerek bilançoda gerekse bilanço dışında izlenen kalemler ile ilgili olarak SPK Tebliğ 34'de belirtilen oranlar çerçevesinde risk karşılığı hesaplamaktadır. Risk karşılığı, pozisyon riski, karşı taraf riski, yoğunlaşma riski ve döviz kuru riski olarak Tebliğ 34 hükümleri çerçevesinde hesaplanan tutarların toplamını ifade eder.

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

7-DİĞER HUSUSLAR

Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar:

Finansal tablolarda, dipnotlarda ve faaliyet raporunda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak açıklanması gereken başka bir husus bulunmamaktadır.

Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar:

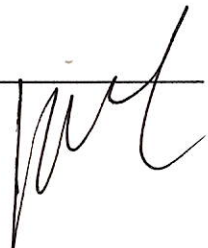
Yoktur

Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri:

Şirket ana sözleşmesinde değişiklik yoktur.

Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı:

Yoktur.



PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği:

Yoktur.

İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar:

Şirket menkul kıymet borsası alanında emir iletimine aracılık faaliyetinde bulunmaktadır. Hizmet sektöründe faaliyet gösterdiği için hizmet kalitesinde yenilik ve değişikliklere açıktır.

Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve prodüktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri:

Şirket Pay Piyasasında Emir İletimine Aracılık faaliyetinde bulunmaktadır.

Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler:

Toplu iş sözleşmesi yoktur. Personel belirlenmiş olan ücretlerini zamanında almaktadır.

Merkez dışı örgütlerin olup olmadığı hakkında bilgi:

Merkez dışı örgüt yoktur.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu:

Kurumumuz halka açık şirket olmaması sebebiyle Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesi hususunda zorunluluğu bulunmamaktadır.

Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler:

Ücretlendirme kurumun ve ülkenin ekonomik şartları göz önüne alınarak belirlenmektedir.

Kurumumuzda sabit ücret uygulanmakta olup değişken ücret uygulanmamaktadır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” ve Sermaye Piyasası Kurulunun 11-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar” tebliği hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı

Kazım HAYDAROĞLU

