

IAR-İSTANBUL PORTFÖY DÖRDÜNCÜ SERBEST FON

Şubat-2026

I-FONU TANITICI BİLGİLER

A-)Fonun Adı	:	IAR-İSTANBUL PORTFÖY DÖRDÜNCÜ SERBEST FON
B-)Kurucunun Ünvanı	:	İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
C-)Yöneticinin Ünvanı	:	İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
D-)Toplam Değer/Net Varlık Değeri	:	169.699.448,87
E-) Katılma Payı Sayısı	:	2.332.730,000
F-)Fonun Kuruluş Tarihi	:	19 Mart 2018
G-)Fonun Süresi	:	Süresizdir.

II-FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

A-)Ay Sonu Pay Fiyatı (TL)	:	72,747146
B-)Önceki Ay Pay Fiyatı (TL)	:	77,174114
C-)Aylık Pay Fiyatı Artış Oranı (TL)	:	-5,74
D-)Yılbaşına Göre Fiyat Artış Oranı	:	1,43
E-)Yıllık Pay Fiyatı Artış Oranı	:	26,86
F-)Aylık Ortalama Portföydeki Menkul Kıymetler Yüzdesi		
a-)Hisse Senedi	:	67,62
b-)Hazine Bonosu	:	0,00
c-)Devlet Tahvili	:	0,00
d-)Özel Sektör Tahvili	:	0,00
e-)Kira Sertifikaları	:	0,00
f-)Finansman Bonusu	:	0,00
g-)TPP-TPP Borçlanma	:	0,00
g2-)BPP-BPP Borçlanma	:	0,00
h-)Opsiyon	:	0,00
i-) Varant	:	0,00
j-)Değerli Maden	:	0,00
k-)Mevduat	:	0,00
l-) Katılım Hesabı	:	0,00
m-)Diğer	:	0,00
n-)Teminat	:	0,00
o-)Yatırım Fonu	:	32,46
p-)Borsa Yatırım Fonu	:	0,00
r-)Repo-Trepo	:	-0,08
s-)Taahhütlü Alış-Satış İşlemleri	:	0,00
t-) Vaad Sözleşmesi İşlemleri	:	0,00
G-)Aylık Ortalama Portföy Devir Hızı		
a-)Hisse Senedi	:	0,14
b-)Hazine Bonosu	:	0,00
c-)Devlet Tahvili	:	0,00
d-)Opsiyon	:	0,00
e-)Varant	:	0,00
f-)Diğer	:	0,12
H-)Portföyün Ortalama Vadesi	:	
I-)Katılma Payı İhraçlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri (TL)	:	0,00
İ-)Katılma Payı İadelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları (TL)	:	0,00

III-FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU

MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
HİSSE SENETLERİ																			
Hisse Türk																			
ARSAN	TL	ARSAN TEKSTİL TİCARET VE SANAYİ A.Ş.			TRAARSAN91B1			8.200.000,67	2,314343	12/01/26			80100511		3,920000	32.144.002,63	27,87	19,15	18,94
AYGAZ	TL	AYGAZ A.Ş.			TRAAYGAZ91E0			95.000,00	204,666337	08/01/26			80100511		245,800000	23.351.000,00	20,25	13,91	13,76
AYGAZ	TL	AYGAZ A.Ş.			TRAAYGAZ91E0			-45.000,00	204,666337	26/02/26			80100511		245,800000	-11.061.000,00	-9,59	-6,59	-6,52
DOAS	TL	DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.			TREDOTO00013			50.000,00	205,866068	19/02/26			80100517		219,000000	10.950.000,00	9,50	6,52	6,45
GLCVY	TL	Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.			TREGVYO00011			170.000,00	72,403983	02/02/26			80100517		72,350000	12.299.500,00	10,67	7,33	7,25
ISFIN	TL	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.			TRAISGEN91P9			1.060.000,00	19,233101	02/02/26			80100517		21,360000	22.641.600,00	19,64	13,49	13,34
KARSN	TL	KARSAN OTOMOTİV SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.			TRAKARSN91H7			800.000,00	11,039513	26/02/26			80100511		10,650000	8.520.000,00	7,39	5,08	5,02
MAVI	TL	MAVI GİYİM SANAYİ VE TİCARET A.S.			TREMAVI00037			250.000,00	42,315526	31/12/25			80100511		45,400000	11.350.000,00	9,84	6,76	6,69
TRGYO	TL	TORUNLAR GAYRİMEN KUL YATIRIM ORTAKLIĞI			TRETRGY00018			60.000,00	85,815400	04/02/26			80100511		85,100000	5.106.000,00	4,43	3,04	3,01

IAR-İSTANBUL PORTFÖY DÖRDÜNCÜ SERBEST FON																Şubat-2026			
MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
A.Ş.																			
GRUP TOPLAMI								10.640.000,67								115.301.102,63	100,00	68,69	67,94
GRUP TOPLAMI								10.640.000,67								115.301.102,63	100,00	68,69	67,94
VIOP Nakit Teminatı																			
VIOP Nakit Teminatı								0,25								0,25	100,00	0,00	
GRUP TOPLAMI								0,25								0,25	100,00	0,00	
GRUP TOPLAMI								0,25								0,25	100,00	0,00	
DİĞER																			
Y.Fonu Türk																			
IJV	TL	İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ AŞ			TRYISTP00232			5.871,00	4,498663	17/02/26					4,676421	27.455,27	0,05	0,02	0,02
IST	TL	İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ AŞ			TRYISMD00076			6.242.739,00	0,159756	27/02/26					0,161207	1.006.373,23	1,92	0,60	0,59
IZS	TL	İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ AŞ			TRYISTP00125			6.000.000,00	6,387621	19/02/26					8,584408	51.506.448,00	98,03	30,69	30,35
GRUP TOPLAMI								12.248.610,00								52.540.276,50	100,00	31,31	30,96
GRUP TOPLAMI								12.248.610,00								52.540.276,50	100,00	31,31	30,96
FON PORTFÖY DEĞERİ																167.841.379,38		100,00	

IV-FON TOPLAM DEĞERİ TABLOSU

AÇIKLAMA	TUTAR	ORAN%
A-)FON PORTFÖY DEĞERİ	167.841.379,38	98,91 %
B-)HAZIR DEĞERLER	168.114,23	0,10 %
C-)ALACAKLAR	11.067.387,44	6,52 %
D-)DİĞER VARLIKLAR	0,00	0,00 %
E-)BORÇLAR	-9.377.432,18	-5,53 %
F-)İHTİYAT	0,00	0,00 %
G-)VERGİ	0,00	0,00 %
FON TOPLAM DEĞERİ	169.699.448,87	100,00 %

V-AY İÇİNDE YAPILAN GİDERLER

AÇIKLAMA	TUTAR	ORAN%
Fon Yönetim Ücreti	367.049,07	0,2163 %
Mevzuat Gereği Yapılması Zorunlu Tescil ve İlan Giderleri	3.080,00	0,0018 %
Kayda Alma Ücreti	2.729,03	0,0016 %
Portföydeki Varlıkların Saklanması Hizmetleri İçin Ödenen Ücretler	59.741,64	0,0352 %
Portföye Alımlarda ve portföyden Satımlarda Ödenen Komisyonlar	7.910,81	0,0047 %
Fonun Mükellefi Olduğu Vergi Ödemeleri	3.270,32	0,0019 %
Bağımsız Denetim Kuruluşlarına Ödenen Denetim Ücreti	8.064,00	0,0048 %
Varlıkların Nakde Çevrilmesi ve Transferinde Ödenen Ücretler	-2.014,68	-0,0012 %
KYD Benchmark Kull. ücreti	5.236,00	0,0031 %
SMMM ve Noter Hizmet Giderleri	4.480,00	0,0026 %
	459.546,19	0,2708 %

VI-A-GEÇEN AY İÇİNDE RÜÇHAN HAKKI KULLANIMI,BEDELSİZ HİSSE SENEDİ ALIM, TEMMETTÜ VE ANAPARA TAHSİLATINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Sirketin Unvani	İşlem Tipi	BDL-BDZ Tarihi	Nominal Değeri	TUTAR
-----------------	------------	----------------	----------------	-------

B-Geçen Ay İçinde Yatırım Fonlarına İlişkin Mevzuatta Meydana Gelen Değişme ve Hukuki İhtilaflarla İlgili Açıklamalar