

**PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
1 Ocak- 31 Aralık 2025  
Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar, Dipnotlar  
ve Bağımsız Denetçi Raporu

# BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Pasifik Holding Anonim Şirketi**  
**Genel Kurulu'na**

## A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

### 1. Olumlu Görüş

Pasifik Holding Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarını, özkaynak değişim tablolarını ve nakit akış tablolarını ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 2. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

<b>Kilit denetim konusu</b>	<b>Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı</b>
<b>Finansal Yatırımlar – Gerçeğe Uygun Değer Hesaplaması</b>	
<p>Şirket'in, 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile finansal durum tablosunda "Finansal Yatırımlar" içerisinde 41.031.454.129 TL değerindeki bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımlarının gerçeğe uygun değeri bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup, detaylar Dipnot 4'te açıklanmıştır.</p> <p>Bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımların Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımların değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan yatırım değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, bağlı ortaklıklara ve iştiraklere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında takdir edilen değerlerin Dipnot 4'te açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların geçerliliğinin tetkiki bulunmaktadır.</p> <p>Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Değerleme sonucunda oluşan ve finansal tablolara yansıtılan değer artış veya azalışlarına ilişkin hesaplamaların matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

**3. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**  
Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **4. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız

denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) ) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3) 1) II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" 5.maddesine göre "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlölüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." Şirket, Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi'ni kurmak için gerekli çalışmaları başlatmıştır.

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

*Member of Nexia*

Ankara, 2 Mart 2026

Ayhan Çetinkaya

Sorumlu Denetçi

## İÇİNDEKİLER

Finansal Durum Tablosu	1
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelirler Tablosu	3
Özsermaye Değişim Tablosu	4
Nakit Akış Tablosu	5
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6-54

# PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	NOT	31.12.2025	31.12.2024
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>4.085.307.251</b>	<b>692.664.779</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	1.251.557.449	23.594.616
Diğer Alacaklar		2.802.556.320	659.324.251
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	2.799.897.732	658.136.912
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	2.658.588	1.187.339
Peşin Ödenmiş Giderler	7	10.376	820.130
Diğer Dönen Varlıklar	11	31.183.106	8.925.782
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>41.056.722.142</b>	<b>33.772.297.796</b>
Finansal Yatırımlar	4	41.031.454.129	33.751.151.225
Maddi Duran Varlıklar	8	25.268.013	21.146.571
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>45.142.029.393</b>	<b>34.464.962.575</b>

*İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.*

# PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	NOT	31.12.2025	31.12.2024
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.493.590.026</b>	<b>1.086.659.057</b>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10	20.299.352	70.319.996
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	2.257.312	1.300.877
Diğer Borçlar		1.470.309.429	1.014.710.452
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	1.426.274.591	1.009.000.741
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	44.034.838	5.709.711
Kısa Vadeli Karşılıklar		723.933	327.732
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	723.933	327.732
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>3.865.673.595</b>	<b>1.081.152.002</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar		-	15.812.440
- Banka Kredileri	10	-	15.812.440
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.447.484	1.333.981
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	2.447.484	1.333.981
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	14	3.863.226.111	1.064.005.581
<b>Toplam Yükümlülükler</b>		<b>5.359.263.621</b>	<b>2.167.811.059</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>15</b>	<b>39.782.765.772</b>	<b>32.297.151.516</b>
Ödenmiş Sermaye		20.000.000.000	18.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		12.458.748.472	12.440.999.202
Hisse senedi ihraç primleri		902.308.310	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(562.362)	(98.613)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları)		(562.362)	(98.613)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		215.258	215.258
Geçmiş Yıllar Karları		1.856.035.669	1.567.576.244
Net Dönem Karı		4.566.020.425	288.459.425
<b>Toplam Kaynaklar</b>		<b>45.142.029.393</b>	<b>34.464.962.575</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	NOT	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Hasılat	16	7.469.166.078	1.372.323.545
Satışların Maliyeti (-)	16	-	(739.080.940)
<b>Brüt Kar</b>		<b>7.469.166.078</b>	<b>633.242.605</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(173.877.311)	(87.697.151)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	118.005	43.358
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	(167.896)	-
<b>Esas Faaliyet Karı</b>		<b>7.295.238.876</b>	<b>545.588.812</b>
Finansman Gelirleri	19	319.128.367	115.845.233
Finansman Giderleri (-)	19	(343.981.419)	(285.899.096)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	20	347.965.707	706.329.000
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>		<b>7.618.351.531</b>	<b>1.081.863.949</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)</b>		<b>(3.052.331.106)</b>	<b>(793.404.524)</b>
- Dönem vergi gideri	14	(1.869.369)	-
- Ertelenmiş vergi geliri/gideri	14	(3.050.461.737)	(793.404.524)
<b>Dönem Karı/ (zararı)</b>		<b>4.566.020.425</b>	<b>288.459.425</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>21</b>	<b>0,2504</b>	<b>0,0195</b>

## Diğer Kapsamlı Gelirler:

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(463.749)</b>	<b>(98.613)</b>
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları)	(463.749)	(98.613)
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>4.565.556.676</b>	<b>288.360.812</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Zararlar			Toplam Özkaynak
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Tan. Fay. Plan. Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı (Zararı)	
<b>1.01.2024</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>12.440.999.202</b>	-	-	-	-	<b>1.567.791.502</b>	<b>20.008.790.704</b>
Transferler	-	-	-	-	215.258	1.567.576.244	(1.567.791.502)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(98.613)	-	-	288.459.425	<b>288.360.812</b>
Sermaye Artırımı	12.000.000.000	-	-	-	-	-	-	<b>12.000.000.000</b>
<b>31.12.2024</b>	<b>18.000.000.000</b>	<b>12.440.999.202</b>	-	<b>(98.613)</b>	<b>215.258</b>	<b>1.567.576.244</b>	<b>288.459.425</b>	<b>32.297.151.516</b>
<b>1.01.2025</b>	<b>18.000.000.000</b>	<b>12.440.999.202</b>	-	<b>(98.613)</b>	<b>215.258</b>	<b>1.567.576.244</b>	<b>288.459.425</b>	<b>32.297.151.516</b>
Transferler	-	-	-	-	-	288.459.425	(288.459.425)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	(463.749)	-	-	4.566.020.425	<b>4.565.556.676</b>
Sermaye Artırımı	2.000.000.000	17.749.270	902.308.310	-	-	-	-	<b>2.920.057.580</b>
<b>31.12.2025</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>12.458.748.472</b>	<b>902.308.310</b>	<b>(562.362)</b>	<b>215.258</b>	<b>1.856.035.669</b>	<b>4.566.020.425</b>	<b>39.782.765.772</b>

*İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar*

# PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

## NAKİT AKIŞ TABLOSU

### A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları

		01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
<b>Dönem Net Karı (Zararı)</b>	<b>Not</b>	<b>4.566.020.425</b>	<b>288.459.425</b>
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	8	5.228.722	3.866.896
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		1.509.704	1.653.323
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		16.546.185	161.667.116
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	19	(312.971.990)	(115.768.611)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	19	329.518.175	279.161.610
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(7.280.302.903)	(568.534.066)
- Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	16	(7.280.302.903))	(568.534.066)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	14	3.052.331.106	793.404.524
Parasal Pozisyon Kazanç / (Kayıp) Etkisi		661.040.575	(802.441.025)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>1.022.373.814</b>	<b>(120.197.924)</b>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(2.143.232.069)	(646.042.614)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7	809.754	(814.947)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	956.435	1.179.193
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	452.190.977	872.477.342
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(22.257.324)	(8.874.523)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	14	(1.869.369)	(1.865.029)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	12	(291.896)	-
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(687.911.678)</b>	<b>95.861.498</b>

### B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Maddi ve Maddi Olmayan Alımından Nakit Çıkışları	8	(9.350.164)	(25.013.466)
Alınan Temettüleri	16	7.603.944	18.397.727
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış</b>		<b>(1.746.220)</b>	<b>(6.615.739)</b>

### C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Sermaye Artışından Nakit Girişleri	15	2.000.000.000	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri/(Çıkışları)	10	(65.833.084)	86.132.436
Ödenen Faiz	19	(329.518.175)	(279.161.610)
Alınan Faiz	19	312.971.990	115.768.611
<b>Finansman Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış</b>		<b>1.917.620.731</b>	<b>(77.260.563)</b>

### D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi

<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)</b>		<b>1.227.962.833</b>	<b>11.985.196</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>3</b>	<b>18.025.973</b>	<b>683.186</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri üzerindeki enflasyon etkisi</b>		<b>5.568.643</b>	<b>5.357.591</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>3</b>	<b>1.251.557.449</b>	<b>18.025.973</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pasifik Holding Anonim Şirketi ("Pasifik Holding") 13 Haziran 2023 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Pasifik Holding'in ana faaliyet konusu: şirketlerin sermayelerine iştirake bulunmak ve yönetimlerine katılmak, bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılığını teminat altına almak ve bu amaçla uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktadır.

Şirketin merkez adresi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı: No:1 Çankaya/Ankara'dır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sermayesi 20.000.000.000 TL'dir. Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Ortaklar	%	31.12.2025	%	31.12.2024
Fatih Erdoğan	26,67%	5.333.333.334	33,33%	6.000.000.002
Abdulkerim Fırat	26,67%	5.333.333.333	33,33%	5.999.999.999
Mehmet Erdoğan	26,67%	5.333.333.333	33,33%	5.999.999.999
Halka Açık Kısım	20,00%	4.000.000.000	-	-
<b>Sermaye</b>	<b>100</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>100</b>	<b>18.000.000.000</b>

Şirketin payları 21 Kasım 2025 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 itibarıyla çalışan sayısı 23 kişidir (31 Aralık 2024: 14).

#### Finansal Tabloların Onaylanması

1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait finansal tablolar, 2 Mart 2026 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

#### Bağlı Ortaklık ve İştirakler

Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı altı sektör altında toplanmıştır:

- İnşaat
- Lojistik
- Teknoloji
- Enerji
- İmalat
- Madencilik

Pasifik Holding Anonim Şirketi'nin gerçeğe uygun değerleri finansal tablolarına aldığı finansal yatırımlarının ortaklık yapıları aşağıda belirtilmiştir:

**PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal Yatırımların Unvanı	Ortaklık Oran (%)	
	31.12.2025	31.12.2024
Pasifik GYO A.Ş.	12,67	14,06
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş.	17,86	17,86
Pasifik Teknoloji A.Ş.	51	51
Pasifik Yenilenebilir Enerji A.Ş.	70	70
Pasifik Madencilik A.Ş.	70	70
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. Ve Tic.A.Ş.	80	80

Şirketin finansal yatırımları altında yer alan iştirak ve bağlı ortaklıkları ile bunların doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir.

	Bağlı ortaklık ve İştiraklerin Doğrudan Katılımı %		Pasifik Holding'in Dolaylı Katılımı %	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>A. Pasifik GYO A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri (İnşaat sektörü)</b>				
Merkez Cadde Yönetim A.Ş.	70	70	8,87	9,84
Pasifik-Merkez Ankara Adi Ortaklığı	99	99	12,54	13,92
Pasifik Levent Adi Ortaklığı	99	99	12,54	13,92
Kemberburgaz Adi Ortaklığı	41,5	99	5,25	13,92
Göktürk Adi Ortaklığı	41,5	99	5,25	13,92
Pasifik- Bodrum Adi Ortaklığı	99	99	12,54	13,92
Pasifik- Etiler Adi Ortaklığı	99	99	12,54	13,92
<b>B. Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştirakleri (Lojistik sektörü)</b>				
PSF Pasifik Corporation	100	100	17,86	17,86
Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.	100	100	17,86	17,86
Pasifik Global Lojistik A.Ş.	51	51	9,11	9,11
Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.	51	51	9,11	9,11
Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret A.Ş.	50	-	8,93	-
<b>C. Pasifik Teknoloji A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları (Teknoloji sektörü)</b>				
Destel Bilişim Çözümleri A.Ş.	100	100	51	51
Ditravo Dijital Hizmetler Platformu A.Ş.	100	100	51	51
Icredible Yazılım Teknoloji A.Ş.	55	55	28,05	28,05
Pasifik Group B.V.	90	90	45,9	45,9
Titra Teknoloji A.Ş.	40,34	48,57	20,57	24,77
Destel Connect Elektrik Elektronik San. ve Tic. A.Ş.	100	100	51	51
Titra Savunma Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100	100	24,77	24,77
Savx Teknoloji ve Havacılık A.Ş.	51	51	12,63	12,63
Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret Anonim Şirketi	44,35	-	22,61	-
<b>D. Pasifik Yenilenebilir Enerji San ve Tic. A.Ş. Bağlı ortaklıkları ve iştirakleri (Enerji sektörü)</b>				
Pasifik Elektron Elektrik Enerji San. ve Tic. A.Ş.	100	100	70	70
Windrogen Elektrik Üretim Depo San. ve Tic. A.Ş.	100	100	70	70
Genergy Enerji Anonim Şirketi	20	20	14	14
Agronatura Green Energy	34	-	23,8	-
Seara Ia Cetate SRL	100	-	70	-

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

Pasifik Holding Anonim Şirketi'nin finansal yatırımlarının faaliyet konuları sektörlere göre dağılımı ve faaliyet alanları açıklamaları aşağıdaki gibidir;

### **A-İNŞAAT SEKTÖRÜ**

#### **Pasifik GYO A.Ş.**

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ("Pasifik GYO"), "Pasifik Grup Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi" unvanı ile Ankara'da kurulmuştur. Kuruluşa ilişkin esas sözleşme 14 Aralık 2020 tarih ve 10223 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 453963 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Pasifik GYO gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") başvurmuş ve ilgili talebinin onaylanmasını takiben 10 Eylül 2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek GYO'ya dönüşmüş ve unvanı Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş." ("Pasifik GYO") olarak değiştirilmiştir.

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin merkez adresi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı: No:1 Çankaya/Ankara'dır.

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ana faaliyet konusu; gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilmektir.

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin payları 16 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmeye başlamıştır.

Pasifik GYO A.Ş. 6 Şubat 2025 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile tahsisli satış yöntemiyle bedelli sermaye artışı yapılması kararı almış ve söz konusu sermaye artışına ilişkin 7 Şubat 2025 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. Yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurul'u tarafından 26 Haziran 2025 tarihinde onaylanmıştır. Yapılan sermaye artırımını sonucunda çıkarılmış sermaye 4.800.000.000 TL'den 5.323.560.209 TL'ye çıkmış ve Pasifik Holding A.Ş.'nin Pasifik GYO A.Ş.'deki pay oranı %14,06'dan %12,67'ye düşmüştür.

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesi 5.323.560.210 TL'dir. Söz konusu sermaye artırımını için SPK tarafından 26 Haziran 2025'te onay verilmiş, 24 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağlı ortaklığı ve müşterek faaliyetleri ile bunların faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

### **Bağlı Ortaklık**

<b>Bağlı Ortaklık Unvanı</b>	<b>31.12.2025</b>		<b>31.12.2024</b>
	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Faaliyet Alanı</b>
Merkez Cadde Yönetim A.Ş.	70%	70%	AVM İşletmeciliği

Merkez Cadde Yönetim A.Ş., Emlak Konut GYO A.Ş. ile Merkez Ankara Projesi gayrimenkullerin ve ortak alanların ve tesislerin yönetimini, işletmesini, kiralamasını yapmak amacıyla 24 Ocak 2023 tarihinde kurulmuştur. Henüz faaliyetlerine başlamamış olan Merkez Cadde Yönetim A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 2.000.000 TL'dir.

### **Müşterek Faaliyetler**

Pasifik GYO'nun finansal tablo tarihleri itibarıyla müşterek faaliyetleri aşağıdaki gibidir.

<b>Ortaklığın Unvanı</b>	<b>Faaliyet Konusu</b>	<b>İştirak Oranı (%)</b>	
		<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Pasifik-Merkez Ankara Adi Ortaklığı	İnşaat ve Taahhüt	99%	99%
Pasifik Levent Adi Ortaklığı	İnşaat ve Taahhüt	99%	99%
Kemerburgaz Adi Ortaklığı	İnşaat ve Taahhüt	41,5%	99%
Göktürk Adi Ortaklığı	İnşaat ve Taahhüt	41,5%	99%
Pasifik- Bodrum Adi Ortaklığı	İnşaat ve Taahhüt	99%	99%
Pasifik- Etiler Adi Ortaklığı	İnşaat ve Taahhüt	99%	99%
Pasifik- Çengelköy Adi Ortaklığı	İnşaat ve Taahhüt	99%	-

#### **a.1) Merkez Ankara Adi Ortaklığı**

Merkez Ankara Projesi, 9 Temmuz 2015 tarihinde Emlak Konut GYO A.Ş. ile yapılmış olan "Arsa Satışı Karşılıklı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" (%70 Pasifik Merkez Adi Ortaklığı - %30 Emlak Konut GYO A.Ş. paylaşımlı) kapsamında Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, İstasyon Mahallesi 63865 Ada, 2 Parsel 'de kayıtlı 124.476 m<sup>2</sup>'lik arsa alanı içerisinde inşa edilmekte olup projenin toplam inşaat alanı 1.182.985 m<sup>2</sup>'dir. Projenin ilk inşaat ruhsatı 06 Şubat 2017 tarihinde alınmış ve bu tarihten itibaren inşaat çalışmaları başlamıştır. Projenin ön satışları ise 28 Temmuz 2018 tarihinde başlamıştır. Proje kapsamından 3 blok kamu ofisi, 6 blok şehir süiti, 5 blok konvansiyonel konut, 2 blok teras ofisi, 1 blok ofis ve işyeri, 4 blok rezidans, 1 cami, AVM ve kapalı otopark inşa edilmektedir.

## **PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

### **a.2) Pasifik- Levent Adi Ortaklığı (Next Level İstanbul Projesi)**

Next Level İstanbul Projesi, 29 Nisan 2021 tarihinde Emlak Konut GYO A.Ş. ile Pasifik Levent Adi Ortaklığı arasında yapılmış olan "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" (%55 Pasifik Levent Adi Ortaklığı- %45 Emlak Konut GYO A.Ş. paylaşımlı) kapsamında İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi 1799 Ada, 1 Parsel 'de kayıtlı, turizm-ticaret-konut fonksiyonlu 14.445,83 m<sup>2</sup>'lik arsa alanı içerisinde inşa edilmekte olup projenin toplam inşaat alanı 101.302,43m<sup>2</sup>'dir. Projenin ilk inşaat ruhsatı 25 Ocak 2023 tarihinde alınmış ve bu tarihten itibaren inşaat çalışmaları başlamıştır.

### **a.3). Kemberburgaz Adi Ortaklığı (Next Level Country Projesi)**

Next Level Country Projesi, 15 Aralık 2021 tarihinde Eyüpsultan Belediyesi tarafından ihale yapılarak 01 Nisan 2022 tarihinde Pasifik Göktürk Adi Ortaklığı (Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş (%99) ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. (%1) ihaleyi kazanarak sözleşme imzalanmıştır. 24 Haziran 2025 tarihinde gerçekleşen hisse devri sonrasında Pasifik GYO'nun güncel ortaklık oranı %41,5 olmuştur. Hisse devri sonrasında adi ortaklığın unvanı Kemberburgaz Adi Ortaklığı olarak değiştirilmiştir. Next Level Country Projesi, İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Kemberburgaz Mithatpaşa Mahallesi'nde 246 Ada, 5 Parsel' de 42.596,97 m<sup>2</sup>'lik arsa alanı içerisinde inşa edilecektir. Toplam inşaat alanı 82.493,70m<sup>2</sup> olan projenin ilk inşaat ruhsatı 9 Ocak 2023 tarihinde alınmış olup hafriyat, zemin iyileştirmeleri ve proje revizyonları yönelik inşaat faaliyetleri başlamıştır.

### **a.4). Göktürk Adi Ortaklığı (Next Level Kemer Projesi)**

Next Level Kemer Projesi, 15 Aralık 2021 tarihinde Eyüpsultan Belediyesi tarafından ihale yapılarak 26 Aralık 2021 tarihinde Pasifik Kemberburgaz Adi Ortaklığı (Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş (%99) ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. (%1) ihaleyi kazanarak sözleşme imzalanmıştır. 24 Haziran 2025 tarihinde gerçekleşen hisse devri sonrasında Pasifik GYO'nun güncel ortaklık oranı %41,5 olmuştur. Hisse devri sonrasında adi ortaklığın unvanı Göktürk Adi Ortaklığı olarak değiştirilmiştir. Next Level Göktürk Projesi, İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Kemberburgaz Mithatpaşa Mahallesi'nde 244 Ada, 1 Parsel' de kayıtlı 35.966,98 m<sup>2</sup>'lik arsanın satın alınması amacıyla kurulmuştur. Satışları devam eden Next Level Kemer konut projesinin arsa bedeline ilişkin taksit ödemeleri tamamlanmıştır. Toplam inşaat alanı 78.952,15 m<sup>2</sup> olan projenin ilk inşaat ruhsatı 9 Ocak 2023 tarihinde alınmış ve Mayıs 2023'ten itibaren inşaat çalışmaları devam etmektedir.

### **a.5) Pasifik- Bodrum Adi Ortaklığı (Next Level Bodrum Projesi)**

Next Level Bodrum Projesi, 12 Mayıs 2023 tarihinde Emlak Konut GYO A.Ş. ile yapılmış olan "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" (%55 Pasifik Bodrum Adi Ortaklığı- %45 Emlak Konut GYO A.Ş. paylaşımlı) kapsamında Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesi'nde kayıtlı toplam 51.398 m<sup>2</sup>'lik konu, ticaret ve park fonksiyonlu arsa alanları içerisinde inşa edilecektir. Projenin ruhsat çalışmaları devam etmektedir.

## **PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### **a.6) Pasifik- Etiler Adi Ortaklığı (Akademiler Sitesi Kentsel Dönüşüm Projesi)**

Pasifik- Etiler Adi Ortaklığı Akademiler Sitesi Kentsel Dönüşüm projesini gerçekleştirmek amacı ile kurulmuştur. Next Level İstanbul proje alanı bitişiğinde, tapu alanı 12.557m<sup>2</sup> olan, Akademiler Sitesi Malikleri ile Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında üzerinde mutabakata varılan Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi malikler ile noter nezdinde imzalanmaya başlamıştır. Bu kapsamda kat karşılığı inşaat işinin yapımının başlaması için yeter sayıda imzaya ulaşılması beklenmektedir. Cari dönem itibarıyla henüz faaliyetlerine başlamamıştır.

### **a.7) Pasifik- Çengelköy Adi Ortaklığı**

Pasifik – Çengelköy Adi Ortaklığı, İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Çengelköy Mahallesi, 877 Ada 1 Parsel'de kain 22.389,02 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsa üzerinde yer alan mevcut binalar kapsamında kentsel dönüşüm projesi gerçekleştirmek amacı ile kurulmuştur. Projenin hayata geçirilebilmesi amacıyla taşınmaz malikleri ve mahalle heyeti ile görüşmeler devam etmekte olup, kat karşılığı inşaat sözleşmesi noter huzurunda imzaya açılmıştır. Maliklerle nihai mutabakatın sağlanmasını takiben proje yapım sürecine başlanması planlanmaktadır. Cari dönem itibarıyla henüz faaliyetlerine başlamamıştır.

## **B-LOJİSTİK SEKTÖRÜ**

### **Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.**

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. (Pasifik)Ankara'da kurulmuştur. Şirket Ankara Ticaret Sicilinde 359742 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket'in kuruluşu 1 Ağustos 2013 tarih ve 8376 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde Oto Sentez Otomotiv ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Şirket 20 Mart 2019 tarih ve 9791 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tür değişikliği yaparak "Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş." olarak tescil edilmiştir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'nin payları 14 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır. Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'nin sermayesi 31 Aralık 2025 itibarıyla 672.000.000 TL'dir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'nin yasal merkezi Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No: 3 Next Level A Blok 1. Kat No: 1 06520 Söğütözü Çankaya/Ankara'dır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş., uluslararası demir yolu, hava yolu, kara yolu, deniz yolu ile yük taşımacılığı, uluslararası sularda çoklu taşıma türüne uygun konteynerlerin konteyner gemileriyle taşınması, demir yolu taşımacılığıyla ilgili kargo yükleme boşaltma hizmetleri, demir yolu yük nakliyatı acenteliği, kara yolu ile şehirler arası yük taşımacılığı, hava yolu yük nakliyatı acenteliği ve hava yolu ile yük taşımacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir.Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ile TCDD Taşımacılık A.Ş. arasında uluslararası ithalat/ihracat taşımaları ile Türkiye'den transit geçmek üzere anlaşmalı ülkelerden çıkışlı veya varışlı olarak yapılacak konvansiyonel eşya ve konteyner taşımalarına uygulanacak ücretler ile TCDD Taşımacılık A.Ş. alacaklarının ödemesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme 01 Ocak 2021-31 Aralık 2028 tarihlerini kapsamaktadır.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2025 tarihindeki bağlı ortaklıkları ve faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

<b>Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>Sermayeye katılım oranı (%)</b>	
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
PSF Pasifik Corporation	100	100
Pasifik Global Lojistik A.Ş.	51	51
Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.	51	51

<b>Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen finansal yatırımlar</b>	<b>Sermayeye katılım oranı (%)</b>	
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği Anonim Şirketi	50	100
Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi	50	-

### **Bağlı ortaklıklar**

#### **b.1) PSF Pasifik Corporation**

Şirket, 8 Mayıs 2023 tarihli yönetim kurulu kararı ile PSF Pasifik Corporation ("Pasifik PSF") hisselerinin tamamını almaya karar vermiştir. PSF Pasifik Corporation 6 Şubat 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; gemi satın alımı, satışı ve kiralama hizmeti, gemi operatörlüğü ve işletmeciliği, deniz yolu ticaretine dair idare hizmeti, gemi adamlarına ve yöneticilerine eğitim verme ve sertifikalandırma hizmeti, deniz seyrüsefer hatlarının işletilmesi, denizcilik acentelerinin işletilmesi, denizcilik ile ilgili her türlü denetimin gerçekleştirilmesi, ticari ve turistik deniz aracı imalatı yapmaktır.

#### **b.2) Pasifik Global Lojistik A.Ş.**

Pasifik Global Lojistik A.Ş. ("Pasifik Global") 27 Mayıs 2024 tarihinde kurulmuş olup 27 Mayıs 2024 tarih ve 11090 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Pasifik Global'in kuruluş amacı Türkiye-Çin ve tersi yönlü parkurda taşımacılık ve lojistik faaliyetlerinin artırılmasıdır. Pasifik Global'in sermayesinin %51'i Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'ne, %49'u ise Yeni Global Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.'ne aittir. Kurulan bu ortaklık sayesinde Çin-Türkiye ve tersi yönlü taşımalarımızda Çin içerisindeki operasyonların daha efektif yapılması, yeni müşteriler kazanmanın yanında taşıma hacminin artırılması ve daha rekabetçi fiyatlandırma imkanına ulaşılması hedeflenmektedir.

#### **b.3) Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.**

Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş. ("Pasifik ISR") 30 Temmuz 2024 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup 30 Temmuz 2024 tarih ve 11132 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konuları arasında demiryolu işletmeciliği ve demiryolu işletmeciliğinin tamamlayıcı nitelikteki her türlü faaliyeti bulunmaktadır. Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %51'ine sahiptir.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### **Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Finansal Yatırımlar**

#### **b.4) Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği Anonim Şirketi (Eski ünvanı: Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.)**

Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. ("Pasifik DTİ") 14 Temmuz 2023 tarihinde Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konuları arasında demiryolu işletmeciliği ve demiryolu işletmeciliğinin tamamlayıcı nitelikteki her türlü faaliyeti bulunmaktadır. Pasifik DTİ hisselerinin %50'si Arkas Lojistik Anonim Şirketi'ne tahsisli sermaye yoluyla devredilmiş ve 25 Kasım 2025 tarihinde gerçekleştirilen unvan değişikliği sonucunda yeni ticaret unvanı Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği Anonim Şirketi ("Pasifik Arkas") olmuştur.

#### **b.5) Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**

Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Pasifik Akgünler"), %50 hissesi Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'ye, %50 hissesi Ak-Günler İşletmeleri Şirketi ait olmak üzere 11 Haziran 2025 tarihinde Ankara'da kurulmuş ve 11348 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konuları Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde yük taşımacılığı, lojistik merkez işletmeciliği, depolama, liman ve gemi işletmeciliğidir.

### **C-TEKNOLOJİ SEKTÖRÜ**

#### **Pasifik Teknoloji A.Ş.**

Pasifik Teknoloji A.Ş. (Eski Ünvanı: Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş.) ("Pasifik Teknoloji") 2015 yılında "Pasifik Mesken İnşaat Taahhüt A.Ş." ünvanı ile Ankara'da kurulmuştur. Şirket, 24 Ağustos 2021 tarihli Genel Kurul kararı ile ünvanını "Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş." olarak değiştirmiştir. Söz konusu değişiklik 24 Ağustos 2021 tarih ve 10394 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil edilerek ilan olunmuştur. Şirket, 24 Temmuz 2024 tarihli Genel Kurul kararı ile ünvanını halen kullanmakta olduğu "Pasifik Teknoloji A.Ş." olarak değiştirmiştir. Söz konusu değişiklik 02 Ağustos 2024 tarih ve 11135 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil edilerek ilan olunmuştur. İstanbul'da Ticaret Siciline 488518-5 ticaret sicil numarası ile kayıtlıdır.

Pasifik Teknoloji A.Ş.'nin yasal merkezi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park Sitesi 7A Blok No:7B, İç Kapı No:32, Sarıyer/İstanbul'dur

Pasifik Teknoloji A.Ş.'nin ana faaliyet konusu; kurumsal firmalara bilgisayar donanımı ve elektronik ürünleri ile yazılım ürünlerinin alım satımını yapmaktır.

Pasifik Teknoloji A.Ş.'nin payları 13 Şubat 2024 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Pasifik Teknoloji A.Ş.'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sermayesi 600.0000 TL'dir.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Pasifik Teknoloji A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

<b>Doğrudan Katılım</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Bağlı Ortaklık Unvanı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
Destel Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi (*)	100	100
Ditravo Dijital Hizmetler Platformu Anonim Şirketi	100	100
Icredible Yazılım Teknoloji Anonim Şirketi	55	55
Pasifik Group B.V. (**)	100	90
Titra Teknoloji A.Ş. (***)	40,34	48,57
Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret Anonim Şirketi (****)	44,35	-
Pasifik -Proline Adi Ortaklığı	80	-

(\*) Destel Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi'nin Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile %100'üne sahip olduğu bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

(\*\*) Titra Teknoloji A.Ş.'nin Titra Savunma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile %100'üne ve Savx Teknoloji ve Havacılık A.Ş. unvanı ile %51'ine sahip olduğu iki bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

(\*\*\*\*) Pasifik Teknoloji A.Ş. 4 Şubat 2025 tarihinde Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret Anonim Şirketi'nin %51 hissesini satın almıştır.

### **c.1) Destel Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi**

Destel Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi ("Destel Bilişim") 16 Mayıs 2003 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Limited şirket olarak kurulan Destel Bilişim, 4 Nisan 2017 tarih ve 9298 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği üzere 23 Mart 2017 tarihli Genel Kurul'da aldığı karar ile nevi değişikliğine yaparak unvanını "Destel Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir.

Destel Bilişim'in ana faaliyet konusu; yazılım, bilişim, network ağları ve siber güvenlik alanlarında analiz, optimizasyon ve teknik destek gibi hizmetler vermektir.

Destel Bilişim'in yasal merkezi Kızılırmak Mah.Dumlupınar Bulvarı Next Level Ofis A Blok Kat:22 No:3/A 104 Çankaya/Ankara'dır.

### **c.2) Ditravo Dijital Hizmetler Platformu Anonim Şirketi**

Ditravo Dijital Hizmetler Platformu Anonim Şirketi ("Ditravo") 31 Ocak 2020 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Ditravo'nun ana faaliyet konusu; başta seyahat ve yolcu taşımacılığı alanlarında olmak üzere çeşitli yazılım ürünleri geliştirmek ve bunların pazarlama faaliyetlerini yürütmektir.

Ditravo'nun yasal merkezi Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park Sitesi 7A Blok No:7B İç Kapı No: 34 Sarıyer İstanbul'dur.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### **c.3) Incredible Yazılım Teknoloji Anonim Şirketi**

Incredible Yazılım Teknoloji Anonim Şirketi ("Incredible") 23 Ekim 2023 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Incredible'in ana faaliyet konusu; bilgisayar, yazılım, bilişim, iletişim, multimedya ve iletişim ortamı alanlarında mühendislik, müşavirlik, teknoloji geliştirmeleri ve sistem çözümlenmeleri yapmaktır.

Incredible'in güncel yasal merkezi Barbaros Mahallesi Şebboy Sok. No:4/1 İç kapı no:58 Ataşehir/İstanbul'dur.

### **c.4) Pasifik Group B.V.**

Pasifik Group B.V. 01.12.2023 tarihinde Hollanda'da kurulmuştur.

Pasifik Group B.V.'nin ana faaliyet konusu; İşletmeleri, şirketleri ve diğer tüzel kişileri kurmak, tavsiye ve hizmet vermek ve bunlara finansman sağlamaktır.

Pasifik Group B.V.'nin güncel yasal merkezi Citius 7, 2134 DH Hoofddoorp/ Hollanda'dır. Pasifik Group B.V.'nin sermayesi 100 EUR'dur. Şirket cari dönem itibarıyla henüz faaliyetlerine başlamamıştır.

### **c.5) Titra Teknoloji Anonim Şirketi**

Titra Teknoloji Anonim Şirketi ("Titra Teknoloji") 23 Eylül 2020 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Titra Teknoloji'nin ana faaliyet konusu; yazılım teknolojileri, yapay zekâ, endüstriyel kontrol sistemleri alanlarında yazılım ürünleri geliştirmek, üretmek, almak, satmak ve pazarlamaktır. Şirket'in savunma sanayi alanında geliştirdiği/geliştirmekte olduğu insansız hava araçları projeleri bulunmaktadır.

Titra Teknoloji'nin güncel merkezi Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 280G İç Kapı No:507 Çankaya/Ankara'dır.

### **c.6) Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret Anonim Şirketi**

2025 yılı şubat ayında şirketin %51 Hissesi Pasifik Teknoloji A.Ş. tarafından satın alınmıştır. Şirket 2003 yılında kurulmuştur. Güvenli dokümanlar ve biyometrik çözümler olmak üzere iki ana yetkinlik alanında yazılım ve donanım ürünleri geliştiren Proline; parmak izi, damar izi, yüz tanıma ve diğer çeşitli kimlik doğrulama araçlarına yönelik geniş ürün ailesi ile müşterilerine hizmet vermektedir. Şirket'in bağlı ortaklığı Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş.'deki sahiplik oranı, 2025 yılı içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımını sonucunda %51'den %44'e gerilemiştir. Sermaye artırımını kapsamında yeni yatırımcı olarak Nurol Grubu bünyesindeki yatırımcı şirket ortaklığa dahil olmuştur. İşlem sonucunda Şirket'in bağlı ortaklık üzerindeki kontrolü devam etmektedir.

Şirketin bağlı ortaklıklarının sahip olduğu finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir.

<b>Dolaylı Katılım</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Bağlı Ortaklık Unvanı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
Destel Connect Elektrik Elektronik San. ve Tic. A.Ş.	100	100
Titra Savunma Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100	100
Savx Teknoloji ve Havacılık A.Ş.	51	51

## **PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### **c.7) Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Destel Connect") 31 Aralık 2019 tarihinde Destel Bilişim tarafından paylarının tamamına sahip olacak şekilde İstanbul'da kurulmuştur.

Destel Connect'in ana faaliyet konusu; yurtiçi ve yurtdışında her türlü teknolojik, elektronik ve elektrik altyapı taahhüt işlemleri yapmak, bunları projelendirmek, proje ve araştırma geliştirme uygulamalarında bulunmak ve danışmanlığını yapmaktır.

Destel Bilişim'in yasal merkezi Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı Next Level Ofis A Blok Kat:22 No:3/A 104 Çankaya/Ankara'dır.

### **c.8) Titra Savunma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

Titra Savunma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 15 Ağustos 2022 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Titra Savunma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ana faaliyet konusu; savunma sanayii havacılık ve uzay alanında donanın ürünleri üretmek geliştirmektir.

### **c.9) Savx Teknoloji ve Havacılık Anonim Şirketi**

Savx Teknoloji ve Havacılık Anonim Şirketi 24 Temmuz 2024 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Savx Teknoloji ve Havacılık Anonim Şirketi'nin ana faaliyet konusu; Askeri ve sivil kullanım amaçlı insansız hava araçları başta olmak üzere, insanlı ve insansız hava, kara, deniz ve uzay sistemlerinin tasarımı, geliştirilmesi, üretimi, yurt içi ve yurt dışı satış ve kiralama faaliyetlerini yapmaktır.

## **D-ENERJİ SEKTÖRÜ**

### **Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Pasifik Enerji") 23.01.2023 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin merkez adresi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı: No:1 Çankaya/Ankara'dır.

Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. nin ana faaliyet konusu; rüzgâr enerjisi ile elektrik enerjisi üretimi için üretim tesislerinin kurmak, işletmek, elektrik enerjisi üretimi için gereken güneş pilleri ile güneş paneller vb. enerji sistemlerine ilişkin her türlü ürünün imalatı, geliştirilmesi, pazarlaması, alım ve satımı, kurulu veya kurulacak hidroelektrik santrallerinden elektrik enerjisi üretimi sağlamaktır.

Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sermayesi 30.000.000 TL'dir.

Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştiraki ile bunların ve faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Şirket'in Sermayedeği pay oranı (%)	
	31.12.2025	31.12.2024
Pasifik Elektron Elektrik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	70%	70%
Windrogen Elektrik Üretim Depo Sanayi ve Ticaret A.Ş.	70%	70%
Genergy Enerji Anonim Şirketi	20%	20%
Seara la Cetate SRL	100%	-
Agronatura Green Energy	34%	-

### d.1) Pasifik Elektron Elektrik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Pasifik Elektron Elektrik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. 19 Aralık 2023 tarihinde Ankara'da kurulmuştur. Pasifik Elektron Elektrik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin merkez adresi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı: No:1 Çankaya/Ankara'dır.

Pasifik Elektron Elektrik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ana faaliyet konusu: Elektrik piyasasına ilişkin mevzuata uygun olarak, elektrik piyasasına ilişkin mevzuata uygun olarak, elektrik enerjisi ve/veya kapasitesinin tedariki, toptan satışı, ithalatı, ihracatı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı ve ticareti faaliyetleridir.

### d.2) Windrogen Elektrik Üretim Depo Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Windrogen Elektrik Üretim Depo Sanayi ve Ticaret A.Ş. 16 Ocak 2023 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Windrogen Elektrik Üretim Depo Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ana faaliyet konusu: yurt içinde ve yurt dışında her türlü kaynaktan elektrik ve enerji üretim tesisi kurulması, hidroelektrik santrallerinden ve su kaynaklarından, termik kaynaklardan, yenilenebilir enerji kaynaklarından nükleer yakıt kullanmak suretiyle veya bir başka kaynaktan üretilen enerji başta olmak üzere tüm enerji kaynaklarından enerji üretilmesi kurulan ve devralman tesislerin, işletmeye alınması işletilmesidir.

### d.3) Genergy Enerji Anonim Şirketi

Genergy Enerji Anonim Şirketi 05 Ocak 2022 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Genergy Enerji Anonim Şirketi 'nin ana faaliyet konusu; yenilenebilir enerji kaynakları dahil elektrik enerjisi üretimi amacıyla kullanılmak üzere üretim tesislerinin kurulması, işletmeye alınması ve elektrik enerjisi üretimi ile üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal etmektir.

Genergy Enerji Anonim Şirketi mevcut ortaklık yapısı sebebi ile ekte yer alan finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Pasif Holding'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Genergy A.Ş. şirketinde ortaklık oranı %20'dir.

### d.4) Seara la Cetate SRL

Seara la Cetate SRL Şirketi 03.01.2022 tarihinde Romanya'da kurulmuştur. Şirket 200 RON sermayeye sahip olup Şirket'in eski ortağı ile Pasifik Enerji arasında 13.08.2024 tarihli imzalanan hisse satış sözleşmesiyle paylarının %100'ü Pasifik Enerji'ye devredilmiştir. Şirket'in merkez adresi Sat Cetate , Comuna Cetate , Nr. 1714 , Judet Dolj'dur.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Seara la Cetate SRL Şirketi'nin ana faaliyet konusu; yenilenebilir enerji kaynakları dahil elektrik enerjisi üretimi amacıyla kullanılmak üzere üretim tesislerinin kurulması, işletmeye alınması ve elektrik enerjisi üretimi ile üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştirak etmektir.

### ***d.5) Agronatura Green Energy***

Agronatura 29.05.2023 tarihinde Romanya'da kurulmuştur. 29.04.2025 tarihinde satış sözleşmesi ile %34 Pasifik Yenilenebilir Enerji'ye devredilmiştir. Şirket'in merkez adresi Loc. Urlati, Oraş Urlati, Str. SOCULUI, Nr1, Judet Prohova'dır.

Agronatura'nın ana faaliyet konusu; yenilenebilir enerji kaynakları dahil elektrik enerjisi üretimi amacıyla kullanılmak üzere üretim tesislerinin kurulması, işletmeye alınması ve elektrik enerjisi üretimi ile üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştirak etmektir. 85 MW/h depolama kapasitesi mevcuttur.

## **E-MADENCİLİK**

### ***Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş.***

Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş. ("Pasifik Madencilik") 14 Ekim 2013 tarihinde Ankara'da kurulmuştur

Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş. 'nin ana faaliyet konusu; Türk Maden Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca her tür tetkik, işletme öncesi ve işletme lisansı almak; her türlü maden ve ocağı devir almak ve devretmektir.

## **F-İMALAT**

### ***Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. Ve Tic.A.Ş.***

Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. Ve Tic.A.Ş. ("Aden Pellet") 10 Ocak 2023 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. Ve Tic.A.Ş. 'nin ana faaliyet konusu; Her türlü orman ürünlerinin, ham, mamul, yarı mamul olarak yurt içinden ve yurt dışından temin edilmesi, işlenmesi, yan mamul veya mamul haline getirilerek veya işlenmeden yurtiçine ve yurtdışına satılması, pazarlanması, ithalatı ve ihracatıdır. Aden Pellet, Giresun'un Espiye ilçesinde, 25.000 m<sup>2</sup>'lik alanda kurulan 9.000 m<sup>2</sup>'lik üretim tesisinde Green Planet markasıyla pelet üretimi yapmaktadır.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygulanan Finansal Raporlama Standartları**

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler,

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamışlardır.

### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarını da 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,0000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,3089

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

### Finansal Yatırımlara İlişkin Açıklamalar

Şirket, TFRS 10 çerçevesinde, ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçüp, finansal tablo sunumuna ilişkin istisnadan yararlanarak konsolide finansal tablo sunmamıştır. Bununla birlikte, TFRS 10'daki yatırım işletmesi tanımı çerçevesinde Şirket, bir yatırım işletmesidir. Şirket'in yatırım işletmesi olduğunu gösteren unsurlar: Şirket'in yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde ediyor olması, yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacı fonların yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt ediyor olması ve yatırımlarının tamamının performansını gerçeğe uygun değer esasından ölçüyor ve değerlendiriyor olmasıdır.

### Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

### İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

### Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

### **Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

### **2.3 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar**

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişik ve yorumlar**

-TMS 21 (Değişiklikler): Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

-TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık (Değişiklikler) Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

-TFRS 17: Yeni Sigorta Sözleşmeleri

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

-TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişik.): Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**- UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim**

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

**2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda açıklanmıştır.

**Nakit ve Nakit Benzerleri**

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir. Bunlardan kasa hesabının TL bakiyesi gerçeğe uygun değeri olduğu kabul edilen kayıtlı değerleri ile, yabancı para mevcutları T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenen dönem sonu kurları ile, likit fonlar açıklanan bilanço günü cari değerleri ile değerlendirilir. Vadeli banka mevduatlarına işlemiş gün esas alınarak faiz tahakkuku yapılır.

**Gerçeğe Uygun Değeri Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

Gerçeğe uygun değeri kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar Şirket'in özkaynak ve borçlanma araçlarına yaptığı uzun ve kısa vadeli yatırımlardan oluşmaktadır. İlgili finansal varlıklarda oluşan değer artış ve azalışları ilgili olduğu dönemin kâr zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır: Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir. İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir. Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir

### Hasılat

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin gerçeğe uygun değer farklarını ve iştiraklerden elde etmiş olduğu temettü gelirlerini hasılat olarak kaydeder.

### Ticari Alacaklar ve Borçlar

Ticari ve diğer alacaklar eğer vadesi bir yıldan uzunsa etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı ve vadesi bulunmayan ticari ve diğer alacaklar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır.

### Maddi Duran Varlıklar

Şirket, aksi belirtilmedikçe maddi duran varlıklarını bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre endekslenmiş maliyet bedeli üzerinden raporlamaktadır. Bir maddi duran varlık kaleminin maliyeti, ilgili duran varlığın gelecekteki ekonomik yararlarının işletmeye aktarılmasının muhtemel olması ve varlığa ilişkin maliyetin güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır.

Maddi duran varlıklar, maliyet bedelinden hurda değeri düşüldükten sonraki tutar üzerinden, beklenen faydalı ömürlerine göre kıst amortismanına tabi tutulur. İlişikte yer alan finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır.

Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

#### Maddi Varlığın Türü

Taşıtlar

Döşeme ve Demirbaşlar

Özel Maliyetler

#### Amortisman Oranı

%8-16

%2-25

%5-20

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### Borçlanma Maliyetleri

Tüm faiz giderleri tahakkuk yöntemine göre "Kar veya Zarar Tablosu"na alınır ve finansman giderleri içinde raporlanır. Kullanılan yabancı para cinsinden kredilerle ilgili olarak gerçekleşen kur farkları (olumlu, olumsuz) finansman maliyetleri ile ilişkilendirilir. Kullanıma hazır hale getirilmesi önemli ölçüde uzun zaman isteyen varlıkların iktisabı için katlanılan finansman maliyetleri varlığın maliyetine ilave edilir.

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

### Kiralama İşlemleri

#### *Kiracı Durumunda Şirket*

Şirket sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebelemektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir. İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar).

Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.

- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).

- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Kullanım hakkı varlıkları, finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Şirket, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir. Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dâhil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Şirket'in TFRS 16 standardı kapsamında finansal tablolarına aldığı varlıklar genellikle idari binalar ve taşıtlardan meydana gelmektedir.

### Finansal Araçlar

Kamu Gözetimi ve Muhasebe Standartları Kurumu (KGK) IASB tarafından yapılan düzenlemenin aynısını, Türkiye Finansal Raporlama Standardı TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı olarak 19 Ocak 2017 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. IASB yeni düzenlenen bu standartta da değişiklikler yapmış olup, KGK bu değişiklikleri de 19.12.2017 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe koymuştur. Esas Tebliğ bütün hükümleri ile 1.1.2018 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için zorunlu olarak uygulanacaktır. Değişiklik ise 1.1.2019 tarihinden itibaren zorunlu olarak uygulanmaktadır.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Bu standart finansal araçların (temel finansal varlık ve yükümlülükler, türev ürünler, opsiyon, sentetik ürünler, finansal temi sözleşmeleri ve garantiler gibi) nasıl sınıflanacağını, nasıl ölçüleceğini (değerleneceğini) ve bilanço dışına nasıl çıkarılacağını açıklar. Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerlendirme dönemlerinde nasıl değerlendirileceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

TFRS 9 Finansal Araçlar standardı finansal araçların sınıflamasında iki farklı durumdan hareket etmekte ve buna göre sınıflama ve ölçme kriterlerini belirlemektedir. Bu iki durum;

- Finansal Aracın sağladığı nakit akımlarının niteliği veya şekli ile
- Bu araçları işletmenin yönetim modeli veya kullanım amacıdır.

Eğer; finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açıyor olması söz konusu ise bu finansal varlık itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Ölçümde etkin faiz oranı ağırlıklı olarak kullanılır. Değerleme farkları ise doğrudan kâr zararda muhasebeleştirilir.

Bu kapsamda müşterilerden alacaklar, diğer alacaklar, faizi için elde tutulan borçlanma araçları ve bağlı menkul kıymetler bu kapsama girerler. Bunların temel amaç alım satım veya temettü gibi gelir etmekten ziyade finansal varlığın kendi anaparasını tahsil etmektir.

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bu durumdaki finansal varlıklarda faiz veya temettü geliri elde etmenin yanında, ağırlıklı olarak bu tür varlıkları satarak kazanç elde etme amacı da güdülmektedir. Bir diğer deyişle Şirket kendi likiditesini korumak veya artırmak amacıyla da finansal varlıklara yönelik satış amacı güdebilir. Bu gibi durumlarda varlık gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Ancak faiz gelirlerinin dışındaki fiyat artış ve azalışları diğer kapsamlı gelirden geçirilerek öz kaynaklarda muhasebeleştirme asıldır.

Gerçeğe Uygun Değerdeki artış ve azalışların kâr zararda muhasebeleştirilmesi, yukarıdaki şartları sağlamayan menkul kıymetlerin muhasebeleştirilmesi için geçerlidir. Yani eğer itfa edilmiş maliyetinden ölçülmüyorsa ve ana para geliri yanında satım amacı da yoksa, yani salt alım satım amacı ile elde tutuluyor ise finansal varlık gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve değer artış veya azalış zararı doğrudan kâr zararda muhasebeleştirilir. Bununla birlikte işletmeler ve bazı finansal varlıklarının ölçüm kazanç ve kayıplarını Diğer Kapsamlı Gelirde de (özkaynaklarda) muhasebeleştirebilirler. Ancak bu opsiyon kullanılmasına

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

mutlaka finansal varlığın ilk iktisabında karar verilmelidir ve finansal araç sadece hisse senedi gibi özsermayeyi temsil eden finansal araçlar olmalıdır.

Bu standart ile ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiş başka bir husus ise finansal araçların değer düşüklüğüne uğramaları durumunda uğranılan zararın nasıl ölçüleceği ve mali tablolara nasıl alınacağı ile ilgilidir.

Bu zararlar beklenen kredi zararı şeklinde isimlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin kar ve zarara aktarıldığı finansal araçlar hariç tüm finansal araçlar her raporlama döneminde münferiden veya duruma göre portföy yapısı şeklinde beklenen kredi zararı testine tabi tutulmalıdır.

Bazı finansal araçlar edinilirken zaten önemli kredi riskine uğramış olabilirler. Bunlar hariç, raporlama tarihinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

12 aylık kredi zararında borçlunun kredi riskine maruz kalmış olması henüz gözlenmemektedir. Ancak izleyen bir yıllık dönemde kredi riskine maruz kalma olasılığı ve bu durumda ne kadar zarara uğrayacağı bir tahminle ölçülür. Ve bu tutar kadar karşılık ayrılır. Ancak borçlunun kredi riskinde azalma olduğu ve bu azalmanın önemli olduğu gözlenirse borçlunun temerrüde uğramış ve uğramamış tüm borçları dikkate alınarak toplam risk tutarı bulunmaya çalışılır.

Bu risk tutarı borçludan tahsil edilebilecek tutarlar ile tahsil edilmesi gereken tutarlar arasındaki fark olup, bu hesapta paranın zaman değeri dikkate alınarak hesaplama yapılır.

Ancak standart; itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımı da düzenlemiş bulunmaktadır. Eğer beklenen zarar karşılığına konu olacak TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardına uygun şekilde doğmuş olmakla birlikte bir finansman bileşeni içermiyor ise veya finansman bileşeni içermekle birlikte bunu ömür boyu beklenen kredi zararına eşit bir tutardan ölçmeyi tercih etmişse, basitleştirilmiş yaklaşımı kullanabilirler ve beklenen kredi zararlarını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir düzeyden ölçerler.

Şirket tüm raporlama dönemlerinde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen kredi ve alacakları için kolaylaştırılmış yöntemi, ancak somut bir şekilde kredi riski doğmuş alacaklarını genel yaklaşıma göre ömür boyu beklenen kredi riskine uygun şekilde ölçmeyi muhasebe politikası olarak kabul etmiş bulunmaktadır.

### **Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları**

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle Şirket'in taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket bu amaçla

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

"beklenen hakların net şimdiki değeri" yöntemini kullanmakta ve böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket buna uygun şekilde, personelin emekliliğini doldurduğu gün emekli olacağı varsayımı ile ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Erkeklerde 25 yılını, kadınlarda 20 yılını dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir.

Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bu günkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almaya hak kazanmadan ayrılan personel sayısının toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç ve kayıp kısımlarına ayrılır. Faiz maliyeti, bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır.

Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti Gelir Tablosu'nda raporlanırken, aktüeryal kazanç ve kayıplar ise bilançoda özkaynaklar içerisinde ve Kar Zarar Tablosunda Diğer Kapsamlı Gelirler içerisinde raporlanmıştır.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

### **Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

TMS 36- Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi, maddi olmayan varlıklar ve şerefliyenin defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değeri geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir. Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespitini yapıldığı dönemde zarar kaydedilir.

### **Pay Başına Kazanç**

Dönem net karının ilgili olduğu dönemin ağırlıklı ortalama hisse sayısına bölümü ile bulunan tutardır. Ancak nakdi bir sermaye artırımını olmadan mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verilmesi durumunda (bölünme), son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulur.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır.

Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da

- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);

- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Pasifik Holding A.Ş. ana ortakları ve üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve onlar tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan tüzel kişiler ile bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ile Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Şirket'in vergi varlık ve yükümlülükleri ile vergi gelir veya giderleri, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelmektedir.

#### ***Cari Yıl Vergisi***

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

#### ***Ertelenen Vergi Varlığı veya Yükümlülüğü***

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

### **Nakit Akışın Raporlanması**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır. Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### 2.4. Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Şirket yönetimi, yukarı tarafta detayları belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan olaylarla ilgili olarak aşağıda belirtilen konularda tahmin ve yorumlar yapmıştır. Bu tahmin ve yorumlardaki isabetsizlik Şirket'in ileriki dönemlerde mali performansında önemli etkiler yapabilir. Bu tahminlerin konuları şunlardır.

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri (Amortisman Oranları)
- Kıdem tazminatı ve kullanılan izin karşılıkları
- Dava karşılıkları
- Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri
- Finansal yatırımlar

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

### **-Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri**

Şirket maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır. Faydalı ömürler Şirket tarafından maddi ve maddi olmayan duran varlıkların niteliklerine göre her yıl yeniden gözden geçirilmektedir.

### **-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Yükümlülükler**

Şirket, ilerde ödeyeceği kıdem tazminatı ile kullanılmayan izin karşılıklarının zamanını, tutarını tahmin etmek ve bu şekilde ödeneceği beklenen tutarların bilanço gününe indirilmesinde kullanılacak iskonto oranını takdir etmek durumundadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, zam oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır.

### **-Dava Karşılıkları**

Şirket kendisi aleyhine açılmış davalardan, hukukçu raporuna istinaden gelecekte ödeme ihtimali doğabilecek tutarlar üzerinden karşılık ayırmaktadır.

### **-Ertelenmiş Vergi**

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS/TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları ve vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi yükümlülükleri bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kayda alınabilmesi, geçici farkların ortadan kalkacağı zaman vergilendirilebilir karların olmasına bağlıdır. Bu nedenle işletme aktifleştirilen vergi varlığının kazanılabilir olduğu konusunda şüphesi olmaması gerekir. Şirket geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplarırken, geçici farkların kapanacağı tarihte geçerli olacak vergi oranlarını dikkate almaktadır.

### **- Finansal Yatırımlar**

Şirket'in finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. Değerleme şirketi SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca değerlendirme hizmeti vermektedir. Sahip olunan finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi (İNA), Borsa Rayıcı ve Net Aktif Değer yöntemine göre hesaplanmıştır.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıdaki gibidir.

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2025	31.12.2024
Kasa	11.556	3.351
Banka- vadesiz mevduatlar	12.638.385	23.591.265
Banka- vadeli mevduatlar	1.238.907.508	-
	<b>1.251.557.449</b>	<b>23.594.616</b>

Kasa ve vadesiz mevduatlarda yabancı para bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

### 4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in bağlı ortaklıkların ve iştiraklerinin gerçeğe uygun değer detayı aşağıdaki gibidir:

	Pay Oran (%)	31.12.2025	Pay Oran (%)	31.12.2024
Pasifik Teknoloji A.Ş.	51,0	16.541.077.809	51,00	15.339.600.942
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş.	17,86	12.400.515.240	17,86	6.959.157.073
Pasifik GYO A.Ş.	12,67	4.792.397.491	14,06	5.294.857.026
Pasifik Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.	70,00	3.997.085.460	70,00	2.762.809.647
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.	80,00	2.272.370.871	80,00	2.436.259.010
Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş.	70,00	1.028.007.258	70,00	958.467.527
		<b>41.031.454.129</b>		<b>33.751.151.225</b>

Pasifik Holding'in sermayesine katıldığı finansal yatırımların 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değerleri Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından 2 Mart 2026 tarihli şirket değerlendirme raporları ile belirlenmiştir. Değerleme şirketi SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca değerlendirme hizmeti vermektedir. Sahip olunan finansal yatırımların gerçeğe uygun değerleri İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi ("İNA"), Borsa Rayıcı Değeri ve Net Aktif Değer yöntemlerine göre hesaplanmıştır.

(1) Pasifik Teknoloji A.Ş. 'nin değer tutarına, bağlı ortaklıklarının değerlemeleri de dahil olup ilgili finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri "İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi" ve "Borsa Rayıcı" değerine göre belirlenmiştir. Değerleme raporunun sonuç kısmında indirgenmiş nakit akım yöntemi %60, borsa rayıcı ise %40 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.

(2) Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'nin değer tutarına, bağlı ortaklıklarının değerlemeleri de dahil olup ilgili finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri "İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi" ve "Borsa Rayıcı" değerine göre belirlenmiştir. Değerleme raporunun sonuç kısmında indirgenmiş nakit akım yöntemi %60, borsa rayıcı ise %40 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

(3) Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin değer tutarına, bağlı ortaklıklarının değerlemeleri de dahil olup ilgili finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri "Net Aktif Değeri" ve "Borsa Rayici" değerine göre belirlenmiştir. Değerleme raporunun sonuç kısmında net aktif değeri %75, borsa rayici ise %25 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.

(4) Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin değer tutarına, bağlı ortaklıklarının değerlemeleri de dahil olup ilgili finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri indirgenmiş nakit akım yöntemi değerine göre belirlenmiştir.

(5) Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. ve Tic.A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi değerine göre belirlenmiştir.

(6) Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri indirgenmiş nakit akım yöntemi değerine göre belirlenmiştir.

### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in ilişkili taraflarla olan kısa vadeli diğer alacaklarının bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. ve Tic.A.Ş.	108.397.632	238.381.315
Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş.	29.260.047	16.537.593
Pasifik Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş.	21.602.204	-
Pasifik Teknoloji A.Ş.	24.162.985	403.185.655
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş.	11.067.085	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.605.362.270	-
Pasifik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	45.509	31.413
Titra Teknoloji A.Ş.	-	936
	<b>2.799.897.732</b>	<b>658.136.912</b>

Şirket'in ilişkili taraflarla olan diğer borçlarının bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili taraflara diğer borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	1.149.711.696	882.910.603
Gerçek Kişi Ortaklara Borçlar	69.324.136	104.758.545
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	13.168.020	20.698.935
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.	129.625.891	-
Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş.	35.092.404	-
Pasifik Teknoloji A.Ş.	26.151.124	2.882
Pasifik Perakende Yiyecek ve İçecek Hiz. A.Ş.	21.300	261.602
Mainty Teknoloji A.Ş.	90.219	51.912
Destel Connect San. Ve Tic. A.Ş.	1.620	2.120
Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	3.088.181	-
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz. Tic .A.Ş.	-	314.142
	<b>1.426.274.591</b>	<b>1.009.000.741</b>

1 Ocak -31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu'na yapılan maaş ve benzeri ödeme bulunmamaktadır.

(1 Ocak – 31 Aralık 2024 Bulunmamaktadır).

**PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)***1 Ocak- 31 Aralık 2025**

	Yansıtma Gelirleri (Not 16)	Genel Yönetim Giderleri	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Adat ve Faiz Gelirleri (Not 19)	Adat Gideri (Not 19)
<b>İlişkili taraflarla olan işlemler</b>					
Pasifik Teknoloji A.Ş.	45.212.585	221.863	-	12.159.662	-
Pasifik Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	-	-	56.557	86.468.941	-
Pasifik Madencilik A.Ş.	5.425.510	-	-	29.241.773	-
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. ve Tic.A.Ş.	9.042.517	-	-	141.061.651	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	41.445	-	-	305.872.763
Keifi Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.	-	781.364	-	-	-
Gerçek Kişi Ortak ve Aile Bireyleri	-	23.191.243	-	-	-
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş.	36.170.068	-	-	-	-
Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	12.659.524	-	-	18.241.274	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	72.749.027	-	-	-	-
Mainty Teknoloji A.Ş.	-	2.124	-	-	-
Pasifik Perakende Yiyecek ve İçecek Hiz. A.Ş.	-	769.815	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>181.259.231</b>	<b>25.007.854</b>	<b>56.557</b>	<b>287.173.301</b>	<b>305.872.763</b>

**1 Ocak- 31 Aralık 2024**

	Hisse Satışı /Temettü Gelirleri (Not 16)	Adat- Yansıtma Gelirleri (Not 19)	Genel Yönetim Giderleri	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Finansman Giderleri (Not 19)	Adat Gideri (Not 19)
<b>İlişkili taraflarla olan işlemler</b>						
Pasifik Teknoloji A.Ş.	785.391.752	61.426.352	2.522	-	-	-
Pasifik Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	-	-	-	26.804	-	-
Pasifik Madencilik A.Ş.	-	9.205.545	-	-	-	-
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. ve Tic.A.Ş.	-	45.136.714	-	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	-	133.043	-	-	242.558.064
Pasifik Perakende Yiyecek ve İçecek Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Keifi Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.	-	-	3.053.258	-	-	-
Gerçek Kişi Ortak ve Aile Bireyleri	-	-	15.409.414	-	-	-
Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	1.725.883	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	18.397.727	-	1.245.658	-	-	-
Mainty Teknoloji A.Ş.	-	-	5.034	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>803.789.479</b>	<b>115.768.611</b>	<b>19.848.929</b>	<b>26.804</b>	<b>1.725.883</b>	<b>242.558.064</b>

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 5)	2.799.897.732	658.136.912
Vergi dairesinden alacaklar	2.641.561	1.187.339
Verilen depozito ve teminatlar	17.027	
	<b>2.802.556.320</b>	<b>659.324.251</b>

Şirket'in kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir.

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
İlişkili taraflara borçlar (Not 5)	1.356.950.454	904.242.196
Ortaklara borçlar (Not 5)	69.324.137	104.758.545
Bağlı ortaklıklara borçlar	193.957.599	-
Ödenecek vergi ve fonlar	2.258.842	745.054
Diğer	41.775.996	4.964.657
	<b>1.470.309.429</b>	<b>1.014.710.452</b>

### 7. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirket'in kısa vadeli giderlerin detayı aşağıdaki gibidir.

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Verilen avanslar- 3. Taraflara	10.376	817.351
Gelecek aylara ait giderler	-	2.779
	<b>10.376</b>	<b>820.130</b>

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 8. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

31.12.2025	Taahhütler	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<b><u>Maliyet</u></b>				
01.01.2025 itibarıyla açılış bakiyesi	1.416.869	1.044.893	22.551.705	25.013.467
Alımlar	7.000.996	2.087.883	261.285	9.350.164
<b>31.12.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>8.417.865</b>	<b>3.132.776</b>	<b>22.812.990</b>	<b>34.363.631</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>				
01.01.2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(271.729)	(31.711)	(3.563.456)	(3.866.896)
Dönem gideri	(422.637)	(255.150)	(4.550.935)	(5.228.722)
<b>31.12.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(694.366)</b>	<b>(286.861)</b>	<b>(8.114.391)</b>	<b>(9.095.618)</b>
<b>31.12.2025 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>7.723.499</b>	<b>2.845.915</b>	<b>14.698.599</b>	<b>25.268.013</b>

31.12.2024	Taahhütler	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<b><u>Maliyet</u></b>				
01.01.2024 itibarıyla açılış bakiyesi				
Alımlar	1.416.869	1.044.893	22.551.705	25.013.467
<b>31.12.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>1.416.869</b>	<b>1.044.893</b>	<b>22.551.705</b>	<b>25.013.467</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>				
01.01.2024 itibarıyla açılış bakiyesi				
Dönem gideri	(271.729)	(31.711)	(3.563.456)	(3.866.896)
<b>31.12.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(271.729)</b>	<b>(31.711)</b>	<b>(3.563.456)</b>	<b>(3.866.896)</b>
<b>31.12.2024 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.145.140</b>	<b>1.013.182</b>	<b>18.988.249</b>	<b>21.146.571</b>

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 9. TEMİNAT, REHİN, İPOTEK VE KEFALETLER ("TRİK") VE DİĞER KARŞILIKLAR

#### A. Şarta Bağlı Yükümlülükler

Şirket'in tarafından verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin listesi aşağıdaki gibidir.

31.12.2025	TL	TL Karşılığı
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı (*)	800.000.000	800.000.000
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
<i>i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı</i>	-	-
<i>ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı</i>	-	-
<i>iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı</i>	-	-
<b>Toplam</b>	<b>800.000.000</b>	<b>800.000.000</b>

(\*) Söz konusu tutar Pasifik Holding'in bağlı ortaklığı olan Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. ve Tic.A.Ş. adına Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne 300.000.000 TL, Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'ne 500.000.000 TL verilen kefalet tutarından oluşmaktadır.

31.12.2024	TL (Tarihi Değer)	TL (Endeksli Değer)
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı (*)	300.000.000	392.670.000
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
<i>i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı</i>	-	-
<i>ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı</i>	-	-
<i>iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı</i>	-	-
<b>Toplam</b>	<b>300.000.000</b>	<b>392.670.000</b>

(\*) Söz konusu tutar Pasifik Holding'in bağlı ortaklığı olan Aden Pellet Yenilenebilir Enerji San. ve Tic.A.Ş. adına Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne 300.000.000 TL verilen kefalet tutarından oluşmaktadır.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 10. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

#### Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	31.12.2025	31.12.2024
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri	20.299.352	70.319.996
	<b>20.299.352</b>	<b>70.319.996</b>

#### Uzun Vadeli Finansal Borçlar

Şirket'in uzun vadeli finansal borçlar detayları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Banka kredileri	-	15.812.440
	-	<b>15.812.440</b>

Şirket'in banka kredilerinin vade yapısı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
1 yıl içerisinde ödenecek	20.299.352	70.319.996
1- 2 yıl içerisinde ödenecek	-	15.812.440
	<b>20.299.352</b>	<b>86.132.436</b>

### 11 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2025	31.12.2024
Devreden KDV	30.978.410	8.919.267
Personel avansları	22.000	-
İş avansları	182.696	6.515
	<b>31.183.106</b>	<b>8.925.782</b>

### 12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, 53.919,68 TL ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal karlar ve zararlar diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

TFRS, belirli fayda planları dahilinde muhtemel tazminat yükümlülüğünün tahmin edilebilmesi için aktüeryal değerlendirme öngörülerinin geliştirilmesini gerektirir. Finansal tablolarda, Şirket öngörülen yükümlülük yöntemini uygulayarak ve geçmiş yıllardaki deneyimlerine dayanarak, hizmet süresini sonlandırdığı tarih itibarıyla kıdem tazminatı almaya hak kazananları temel alarak bir yükümlülük hesaplamaktadır. Bu karşılık, gelecekte çalışanların emekliliklerinden doğacak muhtemel yükümlüklerin bugünkü değerinin tahmin edilmesiyle bulunmaktadır.

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Kullanılmamış izin karşılığı	723.933	327.732
	<b>723.933</b>	<b>327.732</b>

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	2.447.484	1.333.981
	<b>2.447.484</b>	<b>1.333.981</b>

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu:	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak itibarıyla karşılık	1.333.981	8.390
Hizmet maliyeti	742.380	1.422.678
Faiz maliyeti	369.079	1.526
Ödenen kıdem tazminatları	(291.896)	-
Aktüeryal kayıp / kazanç	608.779	(98.613)
Enflasyon etkisi	(314.839)	-
<b>Dönem sonu itibarıyla karşılık tutarı</b>	<b>2.447.484</b>	<b>1.333.981</b>

### 13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Personele borçlar	1.568.677	945.341
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	688.635	355.536
	<b>2.257.312</b>	<b>1.300.877</b>

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 14. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Pasifik Holding, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve vergi mevzuatı uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

Birikmiş geçici farklar ve yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Geçici farkın niteliği	Ertelenen Vergi Varlık/(Yükümlülüğü)	
	31.12.2025	31.12.2024
Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer farkı	(3.861.912.932)	(1.064.730.091)
Maddi duran varlıklar	(2.289.024)	(289.615)
Finansal borçlar	183.608	665.394
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar	180.983	81.933
Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar	611.254	266.798
<b>Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülüğü)</b>	<b>(3.863.226.111)</b>	<b>(1.064.005.581)</b>

Kar veya Zarar tablosuna yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

Vergi gelir/(gideri)	01.01.-	01.01.-
	31.12.2025	31.12.2024
Kurumlar vergisi gideri	(1.869.369)	-
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	(3.050.461.737)	(793.404.524)
	<b>(3.052.331.106)</b>	<b>(793.404.524)</b>

Şirket'in döneme ait yasal vergi karşılıkları ve yasal peşin vergi ödemeleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	1.869.369	-
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	(1.869.369)	-
	-	-

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 15. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir. Sermayenin tamamı ödenmiştir.

Ortaklar	%	31.12.2025	%	31.12.2024
Fatih Erdoğan	26,67%	5.333.333.334	33,33%	6.000.000.002
Abdulkerim Fırat	26,67%	5.333.333.333	33,33%	5.999.999.999
Mehmet Erdoğan	26,67%	5.333.333.333	33,33%	5.999.999.999
Halka Açık Kısım	20,00%	4.000.000.000	-	-
<b>Ödenmiş sermaye</b>		<b>20.000.000.000</b>		<b>18.000.000.000</b>
Sermaye düzeltme farkları		12.458.748.472		12.440.999.202
<b>Sermaye</b>		<b>32.458.748.472</b>		<b>30.440.999.202</b>

Pasifik Holding Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul ederek Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26 Eylül 2024 tarihli ve 55/1527 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 90.000.000.000 (doksan milyar) Türk Lirası'dır.

Şirket 9 Ekim 2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 18.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 90.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 2.000.000.000 TL artırılarak 20.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artırım kapsamında ihraç edilen toplamı 2.000.000.000 TL nominal değerli 2.000.000.000 adet beheri 1 TL nominal değerli nama yazılı payın, B grubu pay olarak çıkarılmasına, sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 2.000.000.000 TL nominal değerli 2.000.000.000 adet B grubu paya ilişkin olarak Şirketin mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 7 Kasım 2025 tarihinde Şirket'in halka arzına onay vermiştir. Halka arz onayı sonrasında 12-13-14 Kasım 2025 tarihlerinde talep toplamış ve 21 Kasım 2025 tarihinde Şirket payları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in yasal yedekleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Yasal yedekler	215.258	215.258
	<b>215.258</b>	<b>215.258</b>

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 16. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Finansal Yatırımlar Değer Artışı	7.280.302.903	568.534.066
Holding Hizmet Geliri (*)	181.259.231	-
Hisse Satışı (**)	-	785.391.752
Temettü Geliri	7.603.944	18.397.727
<b>Net satış hasılatı</b>	<b>7.469.166.078</b>	<b>1.372.323.545</b>

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Satışların maliyeti (-) (**)	-	(739.080.940)
	-	<b>(739.080.940)</b>

(\*) Holding bünyesinde yer alan finansal yatırımlara yansıtılan yönetim hizmet gelirlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) Titra Teknoloji A.Ş. hisselerinin 2024 yılı içerisinde gerçekleşen Şirket tarafından satın alımı ve daha sonra satışına ilişkin hasılat ve maliyet tutarlarından oluşmaktadır.

### 17. FAALİYET GİDERLERİ (-)

Şirket'in faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Genel yönetim giderleri	(173.877.311)	(87.697.151)
	<b>(173.877.311)</b>	<b>(87.697.151)</b>

Şirket'in genel yönetim giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir.

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Personel giderleri	(36.450.661)	(27.494.750)
Kira gideri	(28.371.876)	(16.539.557)
İlan ve reklam giderleri	(66.725.144)	(12.345.602)
Vergi, resim ve harçlar	(1.223.419)	(8.322.136)
Ağırlama giderleri	(6.690.316)	(6.387.981)
Danışmanlık giderleri	(16.281.905)	(4.697.312)
Amortisman giderleri	(5.228.722)	(3.866.896)
Ofis ve malzeme giderleri	(4.705.778)	(2.760.552)
Diğer giderler	(8.199.490)	(5.282.365)
	<b>(173.877.311)</b>	<b>(87.697.151)</b>

**PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)***18. ESAS FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)**

	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Kira gelirleri	56.557	26.805
Diğer gelir ve karlar	61.448	16.553
	<b>118.005</b>	<b>43.358</b>

	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Kambiyo zararları	(50.079)	-
Diğer gider ve zararlar	(117.817)	-
	<b>(167.896)</b>	<b>-</b>

**19. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)**

Şirket'in finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
İlişkili taraflardan faiz gelirleri (*)	287.173.304	115.768.611
Faiz gelirleri	25.798.686	-
Menkul kıymet satış karları	6.054.250	76.622
Kambiyo karları	102.127	-
	<b>319.128.367</b>	<b>115.845.233</b>

(\*) Grup içi şirketlerden elde edilen adet ve faiz yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Faiz giderleri- ilişkili şirketler ile ilgili olanlar (*)	(305.872.763)	(242.558.064)
Faiz giderleri- krediler ile ilgili olanlar	(23.645.412)	(36.603.546)
Kur farkları- krediler ile ilgili olanlar	(3.751.442)	(3.520.180)
Diğer finansman giderleri	(10.711.802)	(3.217.306)
	<b>(343.981.419)</b>	<b>(285.899.096)</b>

(\*) Grup içi şirketlere ödenen adet faiz giderlerinden oluşmaktadır.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 20. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Maddi Duran Varlıklar	4.894.598	4.997.832
Gerçeğe Uygun Sunulan Finansal Yatırımlar	7.965.720.056	8.062.465.802
Sermaye	(7.202.229.475)	(6.879.888.344)
Yasal Yedekler	(50.804)	(38.251)
Geçmiş Yıl Kârları	(438.049.076)	(481.865.425)
Gelir Tablosu Endekslemeleri	17.680.408	657.386
	<b>347.965.707</b>	<b>706.329.000</b>

### 21. PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar veya zarar miktarı, net dönem kar veya zararının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Hisse Başına Kazanç	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	<b>4.566.020.425</b>	<b>288.459.425</b>
Hisse Senedi Sayısı	18.000.000.000	18.000.000.000
1 hissenin nominal değeri (TL)	1	1
Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı	18.235.616.438	14.786.885.246
<b>Hisse Başına Düşen Kar</b>	<b>0,2504</b>	<b>0,0195</b>

### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in sermayeyi yönetmekteki amacı, hisse başına düşen karı yıllar itibarıyla artırabilmektir. Bu amaçla, büyüme ve faaliyet hacmini artırma hedefi vardır. Şirket, büyümeyi kendi yarattığı iç fonlar kadar dış kaynaklara dayalı olarak da sağlar. Ancak Şirket borçlanma politikası izlenirken, borç/ özkaynak arasındaki dengeyi de korumaya çalışmaktadır.

	31.12.2025	31.12.2024
Finansal Borçlar	20.299.352	86.132.436
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(1.251.557.449)	(23.594.616)
<b>Net borç</b>	<b>(1.231.258.097)</b>	<b>62.537.820</b>
Özkaynaklar	39.782.765.772	32.297.151.516
<b>Net Finansal Borç/ Özkaynak oranı</b>	<b>(3,0950) %</b>	<b>0,1936%</b>

Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Şirket yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	
		toplamı	1 yıldan kısa (I) 1-5 yıl arası (II)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>			
Finansal Borçlar	20.299.352	20.299.352	20.299.352
Diğer Borçlar	1.470.309.429	1.470.309.429	1.470.309.429
	<b>1.490.608.781</b>	<b>1.490.608.781</b>	<b>1.490.608.781</b>

31 Aralık 2024	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	
		toplamı	1 yıldan kısa (I) 1-5 yıl arası (II)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>			
Finansal Borçlar	86.132.436	86.132.436	70.319.996
Diğer Borçlar	1.014.710.452	1.014.710.452	15.812.440
	<b>1.100.842.888</b>	<b>1.100.842.888</b>	<b>1.085.030.448</b>

### Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket'in maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir.

31.12.2025	Alacaklar				Bankadaki mevduatlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	-	-	<b>2.799.897.732</b>	<b>2.658.588</b>	<b>1.251.545.893</b>
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	2.799.897.732	2.658.588	1.251.545.893
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-

**PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)*

31.12.2024	Alacaklar				Bankadaki mevduatlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	-	-	<b>658.136.912</b>	<b>1.187.339</b>	<b>23.591.265</b>
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	658.136.912	1.187.339	23.591.265
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-

**PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Yabancı Para Riski (Kur Riski)**

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Döviz Pozisyonu Tablosu – 31.12.2025</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>
1. Ticari Alacaklar	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
3. Diğer	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
7. Diğer	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	6.074.347	141.773
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>6.074.347</b>	<b>141.773</b>
14. Ticari Borçlar	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	-	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>6.074.347</b>	<b>141.773</b>
<b>19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-
<b>19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	-	-
<b>19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(6.074.347)</b>	<b>(141.773)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(6.074.347)</b>	<b>(141.773)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	-	-
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı</b>	-	-
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı</b>	-	-
<b>25. İhracat</b>	-	-
<b>26. İthalat</b>	-	-

**PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

<b>Döviz Pozisyonu Tablosu – 31.12.2024</b>	<b>TL karşılığı (Endeksli Değer)</b>	<b>TL karşılığı (Tarihi Değer)</b>	<b>ABD Doları</b>
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	-	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	-	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	25.223.988	19.270.792	546.220
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>25.223.988</b>	<b>19.270.792</b>	<b>546.220</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	5.962.013	4.554.898	129.106
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>5.962.013</b>	<b>4.554.898</b>	<b>129.106</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>31.186.001</b>	<b>23.825.690</b>	<b>675.326</b>
<b>19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-
<b>19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	-	-	-
<b>19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(31.186.001)</b>	<b>(23.825.690)</b>	<b>(675.326)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(31.186.001)</b>	<b>(23.825.690)</b>	<b>(675.326)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	-	-	-
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	-	-	-
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	-	-	-
<b>25. İhracat</b>	-	-	-
<b>26. İthalat</b>	-	-	-

**PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)***Kur riskine duyarlılık**

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurundaki %20'lük artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lük oran, döviz kurlarında beklenen olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

31.12.2025	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:</b>		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.214.869)	1.214.869
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(1.214.869)</b>	<b>1.214.869</b>
<b>Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:</b>		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(1.214.869)</b>	<b>1.214.869</b>

31.12.2024	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:</b>		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(4.765.138)	4.765.138
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(4.765.138)</b>	<b>4.765.138</b>
<b>Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:</b>		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(4.765.138)</b>	<b>4.765.138</b>

**23. FİNANSAL ARAÇLAR- GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR*****Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri***

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Şirket'in bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

***Finansal Varlıklar***

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

***Finansal Yükümlülükler***

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

***Gerçeğe Uygun Değer Hiyerarşi Tablosu***

Grup, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

<b>31.12.2025</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
<b>Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Finansal Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar (Not 4)	-	33.733.990.541	7.297.463.588
<b>31.12.2024</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
<b>Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Finansal Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar (Not 4)	-	27.593.615.041	6.157.536.184

## **24. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER**

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetler ile özel bağımsız denetim ücretlerinin toplamı 1.550.000 TL'dir. (31 Aralık 2024: 1.308.923 TL)

## **25. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLARI-**

1- Pasifik Holding'in finansal yatırımları arasında yer alan Aden Pellet A.Ş. 23 Ocak 2026 tarihi itibarıyla tahsisli sermaye artırımını yapmıştır. Bu sermaye artırımına göre artırılan 20.000.000 TL sermayenin ve 780.000.000,00 TL ihraç priminin tamamı Pasifik Holding dışındaki şirket ortaklarının rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle, Pasifik Holding tarafından muvazaadan arı olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Taahhüt edilen sermaye ve ihraç primi tescilden önce nakit olarak ödenmiştir.

Sermaye artırımını sonrasında Aden Pellet A.Ş.'nin sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 50.000.000 adet paya ayrılmış, toplam 50.000.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Sermaye artışı ile beraber Pasifik Holding'in sermaye içindeki payı %80'den %88'e çıkmıştır.

2- Pasifik Holding'in finansal yatırımları arasında yer alan Pasifik Gayrimenkul Ortaklığı A.Ş., 20 Ağustos 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında almış olduğu kararla 5 milyar TL tutarında tahsisli sermaye artırımına gidilmesi kararı almış ve tahsisli olarak artırılabilecek sermaye tutarının Şirket'in gerçek kişi ortaklarından Fatih Erdoğan, Mehmet Erdoğan ve Abdulkemir Fırat arasında eşit tutarda pay edilerek sağlanması ve tahsisli sermaye artırımının mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak yapılmasına karar vermiştir. Bu kapsamda 26 Ağustos 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na tahsisli sermaye artırımını için başvuru yapmış ve bahsi geçen tahsisli sermaye ödemesini 26 Ağustos 2025 ila 22 Aralık 2025 tarihleri arasında 3 parça halinde nakden şirkete ödemesini gerçekleştirmiştir.

Tahsisli sermaye artırımına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 23 Ocak 2026 tarihinde onaylanmış ve Şirket onay sonrasında tahsisli satış fiyatının belirlenmesi için Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde başvuruda bulunmuş ve Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuruda bulunmuştur. Başvuru sonrasında Borsa İstanbul A.Ş. tarafından gönderilen yazıda TSP Prosedürü'nün 7.1 maddesine göre belirlenen baz satış fiyatı 3,17 TL esas alınarak, 5.000.000.000 TL satış hasılatı karşılığı 1.577.287.066 adet (lot) pay ihracı yapılmasını karara bağlamıştır. Bu kapsamda Şirket 5 Şubat 2026 tarihinde esas sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş ve Kurul tarafından gelen 9 Şubat 2026 tarihli onay sonrasında söz konusu tahsisli sermaye artırımının 13 Şubat 2026 tarihi itibarıyla tescil işlemi tamamlanarak aynı tarihte 11522 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Söz konusu sermaye artışı sonrasında Pasifik Holding'in payı %9,78 olarak değişmiştir.

## PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3- Pasifik Holding'in finansal yatırımları arasında yer alan Pasifik Teknoloji A.Ş., 30 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında almış olduğu kararla 2 milyar TL tutarında tahsisli sermaye artırımına gidilmesi kararı almış ve tahsisli olarak artırılabilecek sermaye tutarının Şirket'in gerçek kişi ortaklarından Fatih Erdoğan, Mehmet Erdoğan ve Abdulkerim Fırat arasında eşit tutarda pay edilerek sağlanması ve tahsisli sermaye artırımının mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak yapılmasına karar vermiştir. Bu kapsamda 8 Ağustos 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na tahsisli sermaye artırımı için başvuru yapmış ve başvurusu 30 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Kurul tarafından onaylanmıştır.

Şirket onay sonrasında 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satış fiyatının belirlenmesi için Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde başvuruda bulunmuş ve Borsa İstanbul A.Ş. tarafından gönderilen yazıda TSP Prosedürü'nün 7.1 maddesine göre belirlenen baz satış fiyatı 26,69-TL esas alınarak, 2.000.000.000 TL satış hasılatı karşılığı 74.934.432 adet (lot) pay ihracı yapılmasını karara bağlamıştır. Bu kapsamda Şirket 5 Ocak 2026 tarihinde esas sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş ve Kurul tarafından gelen 16 Ocak 2026 tarihli onay sonrasında söz konusu tahsisli sermaye artırımının 28 Ocak 2026 tarihi itibarıyla tescil işlemi tamamlanarak aynı tarihte 11510 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Söz konusu sermaye artışı sonrasında Pasifik Holding'in payı %45,34 olarak değişmiştir.

4- Pasifik Holding A.Ş.'nin finansal yatırımları arasında bulunan Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. 20 Şubat 2026 tarihinde gerçekleştirdiği Yönetim Kurulu toplantısında biyoenerji ve organomineral gübre üretimi alanında faaliyet gösteren Konya Gübre Sanayi A.Ş.'nin (Şirket) sermayesinin %30'una karşılık gelen payların devralınmasına karar verilmiştir. Pay devir sözleşmeleri imzalanmış olup, hisse devir işlemi kapsamında;

\* %30 oranında ve 840.000 TL nominal değerli paya ilişkin toplam devir bedeli 60.000.000 TL olarak belirlenmiş ve ödemeleri gerçekleştirilmiştir.

\* Ayrıca, Konya Gübre Sanayi A.Ş.'nin mevcut finansal borçlarının azaltılması ve işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla sermaye artışı yapılmasına, bu çerçevede;

Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. payına isabet eden 151.765.000,- TL sermaye avansı ödenmiştir.

\* Şirketin Konya Gübre Sanayi A.Ş. olan unvanının Yeşil Pasifik Gübre ve Enerji Yatırımları A.Ş. olarak değiştirilmesine karar verilerek gerekli süreç başlatılmıştır.

Söz konusu Şirket, hem sürdürülebilir hem de temiz ve doğaya dost bir seçenek olarak geleceğin enerji çözümlerinden biri olarak öne çıkmış olan biyoenerji yani organik maddelerden elde edilen biyogaz ile elektrik ve ısı enerjisi üretimi konusunda faaliyetlerini sürdürmekte olup, ayrıca proses aşamasında ortaya çıkan atık maddelerden de organomineral gübre üretimi yapmaktadır. Şirket; Konya, Gaziantep, Ankara, Samsun ve Çankırı illerinde faaliyet gösteren toplam 15,9 MW kurulu güce sahip 5 adet biyogaz tesisi, yıllık 80.000 ton kapasiteli organomineral gübre üretim tesisi, YEKDEM kapsamında alım garantili elektrik üretim anlaşmaları, karbon kredisi üretim potansiyeli ve hibrit GES yatırım hakları ile entegre bir yenilenebilir enerji platformu niteliğindedir.