



KAPİTAL GAYRİMENKUL

Sorumluluk Beyanı (Konsolide)

Gönderim Tarihi:02.03.2026 22:04:14

Bildirim Tipi:FR

Yıl:2025

Periyot:4

Finansal Tablo Niteliği Konsolide Olmayan

İlgili Şirketler	☐
İlgili Fonlar	☐

Türkçe

Sorumluluk Beyanı

Yapılan Açıklama Düzeltme mi?

Hayır (No)

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi

Finansal Tablo ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı

Yönetim Kurulu Karar Tarihi

26/02/2026

Karar Sayısı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin İkinci Bölümünün 9. Maddesi Gereğince Sorumluluk Beyanı

FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

01 OCAK 2025 - 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR, FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN SORUMLULUK BEYANI

Şirketimiz Yönetim Kurulunun 26.02.2026 tarih ve sayılı kararı ile onaylanan, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve SPK tarafından belirlenen finansal raporlama formatları ile uyumlu olarak hazırlanan 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ait dipnotları ile birlikte konsolide olmayan Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporu incelememize sunulmuş olup, Tebliğ'in 9'uncu maddesi uyarınca;

a) Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca 31.12.2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarının ve Faaliyet Raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporu gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde;

Tebliğ uyarınca TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanmış Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporumuzun şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını,

beyan ederiz.

Saygılarımızla



KAPİTAL GAYRİMENKUL
YATIRIMI GELİŞTİRME VE İŞLETMECİLİK ANONİM ŞİRKETİ

MORİS SADİOĞLU (Yönetim Kurulu Başkanı) VEDAT SADİOĞLU (Yönetim Kurulu Başk. Vekili) RAŞEL SADİOĞLU (Yönetim Kurulu Üyesi)

YİĞİT ÖZKES (Yönetim Kurulu Üyesi) ALİ FERZAN NALBANTOĞLU (Yönetim Kurulu Üyesi)