

TPZ - KİRA SERT. (DÖVİZ) KATILIM FONU

Şubat-2026

I-FONU TANITICI BİLGİLER		
A-)Fonun Adı	:	TPZ - KİRA SERT. (DÖVİZ) KATILIM FONU
B-)Kurucunun Ünvanı	:	TEB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
C-)Yöneticinin Ünvanı	:	TEB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
D-)Toplam Değer/Net Varlık Değeri	:	130.315.781,22
E-) Katılma Payı Sayısı	:	5.109.875,000
F-)Fonun Kuruluş Tarihi	:	06 Eylül 2016
G-)Fonun Süresi	:	Süresizdir.
II-FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER		
A-)Ay Sonu Pay Fiyatı (TL)	:	25,502734
B-)Önceki Ay Pay Fiyatı (TL)	:	25,111064
C-)Aylık Pay Fiyatı Artış Oranı (TL)	:	1,56
D-)Yılbaşına Göre Fiyat Artış Oranı	:	3,11
E-)Yıllık Pay Fiyatı Artış Oranı	:	31,23
F-)Aylık Ortalama Portföydeki Menkul Kıymetler Yüzdesi		
a-)Hisse Senedi	:	0,00
b-)Hazine Bonosu	:	0,00
c-)Devlet Tahvili	:	13,39
d-)Özel Sektör Tahvili	:	0,00
e-)Kira Sertifikaları	:	69,20
f-)Finansman Bonusu	:	0,00
g-)TPP-TPP Borçlanma	:	0,00
g2-)BPP-BPP Borçlanma	:	0,00
h-)Opsiyon	:	0,00
i-) Varant	:	0,00
j-)Değerli Maden	:	0,00
k-)Mevduat	:	0,00
l-) Katilim Hesabı	:	5,06
m-)Diğer	:	0,00
n-)Teminat	:	0,00
o-)Yatırım Fonu	:	0,00
p-)Borsa Yatırım Fonu	:	0,00
r-)Repo-Trepo	:	0,00
s-)Taahhütlü Alış-Satış İşlemleri	:	12,35
t-) Vaad Sözleşmesi İşlemleri	:	0,00
G-)Aylık Ortalama Portföy Devir Hızı		
a-)Hisse Senedi	:	0,00
b-)Hazine Bonosu	:	0,00
c-)Devlet Tahvili	:	0,00
d-)Opsiyon	:	0,00
e-)Varant	:	0,00
f-)Diğer	:	3,66
H-)Portföyün Ortalama Vadesi	:	137,91
I-)Katılma Payı İhraçlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri (TL)	:	12.133.909,26
İ-)Katılma Payı İadelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları (TL)	:	32.867.881,69
III-FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU		

MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
KİRA SERTİFİKALARI																			
Kamu Kesimi Kira Sertifikaları																			
XS2351109116	USD	HAZİNE	22/06/26	112	XS2351109116	5,09	2	600.000,00	97,229000	18/06/25	4,404698				101,179028	26.589.848,50	24,29	20,47	20,40
XS2441287773	USD	HAZİNE	24/02/27	359	XS2441287773	3,82	2	545.000,00	103,665700	06/02/26	4,345580				102,894611	24.561.972,62	22,44	18,91	18,85
XS2689091846	USD	HAZİNE	15/01/29	1050	XS2689091846	3,55	2	250.000,00	108,452100	06/02/26	5,197159				109,945547	12.039.037,36	11,00	9,27	9,24
GRUP TOPLAMI								1.395.000,00								63.190.858,48	57,73	48,65	48,49
Özel Sektör Kira Sertifikaları																			
XS2699906512	USD	ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş	12/11/26	255	XS2699906512	5,23	2	600.000,00	106,656300	20/05/25	4,055488				106,436583	27.971.534,10	25,56	21,52	21,46
GRUP TOPLAMI								600.000,00								27.971.534,10	25,56	21,52	21,46
Devlet Tahvili																			
XS2911679004	USD	TVF VARLIK KIRALAMA AS	23/01/30	1423	XS2911679004	3,45	2	400.000,00	101,050100	20/05/25	5,950845				104,387917	18.288.763,00	16,71	14,08	14,03
GRUP TOPLAMI								400.000,00								18.288.763,00	16,71	14,08	14,03
GRUP TOPLAMI								2.395.000,00								109.451.155,58	100,00	84,25	83,98
KATILIM HESABI																			
KATILIM HESABI																			
TURKIYE FINANS KATILIM BANKASI A.S.	TL		02/03/26	0		35,67		4.400.000,00		27/02/26				4.412.899,84	35,670000	4.412.899,84	100,00	3,40	3,39
GRUP TOPLAMI								4.400.000,00								4.412.899,84	100,00	3,40	3,39

TPZ - KİRA SERT. (DÖVİZ) KATILIM FONU																			
Şubat-2026																			
MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
GRUP TOPLAMI								4.400.000,00								4.412.899,84	100,00	3,40	3,39
Taahhüt Sözleşmesi Satış																			
TRD140628T12	TL	HAZİNE	02/03/26	0	TRD140628T12	36,35	2	16.047.802,74	36,350000	27/02/26		19.182.330,00	81187199	16.047.802,74	36,350000	16.047.802,74	100,00	12,35	12,31
GRUP TOPLAMI								16.047.802,74								16.047.802,74	100,00	12,35	12,31
GRUP TOPLAMI								16.047.802,74								16.047.802,74	100,00	12,35	12,31
DİĞER																			
Döviz																			
EUR	EUR	EU			EUR			46,68	34,111397	27/02/26					51,700800	2.413,39	0,00	0,00	0,00
USD	USD	FED			USD			30.952,05	43,641393	27/02/26					43,800000	1.355.699,79	0,00	0,00	1,04
GRUP TOPLAMI								30.998,73								1.358.113,18	0,00	0,00	1,04
GRUP TOPLAMI								30.998,73								1.358.113,18	0,00	0,00	1,04
FON PORTFÖY DEĞERİ																129.911.858,16		100,00	

IV-FON TOPLAM DEĞERİ TABLOSU

AÇIKLAMA	TUTAR	ORAN%
A-)FON PORTFÖY DEĞERİ	129.911.858,16	99,69 %
B-)HAZIR DEĞERLER	1.383.512,28	1,06 %
C-)ALACAKLAR	0,88	0,00 %
D-)DİĞER VARLIKLAR	0,00	0,00 %
E-)BORÇLAR	-979.590,10	-0,75 %
F-)İHTİYAT	0,00	0,00 %
G-)VERGİ	0,00	0,00 %
FON TOPLAM DEĞERİ	130.315.781,22	100,00 %

V-AY İÇİNDE YAPILAN GİDERLER

AÇIKLAMA	TUTAR	ORAN%
Portföye Alımlarda ve portföyden Satımlarda Ödenen Komisyonlar	3.542,70	0,0027 %
Fon Yönetim Ücreti	109.421,84	0,0840 %
Mevzuat Gereği Yapılması Zorunlu Tescil ve İlan Giderleri	6.552,00	0,0050 %
Portföydeki Varlıkların Saklanması Hizmetleri İçin Ödenen Ücretler	26.164,22	0,0201 %
Fonun Mükellefi Olduğu Vergi Ödemeleri	840,00	0,0006 %
Bağımsız Denetim Kuruluşlarına Ödenen Denetim Ücreti	21.840,00	0,0168 %
Diğer Harcamalar	1.800,00	0,0014 %
BİST KYD Ücreti	6.860,00	0,0053 %
	177.020,76	0,1359 %

VI-A-GEÇEN AY İÇİNDE RÜÇHAN HAKKI KULLANIMI,BEDELSİZ HİSSE SENEDİ ALIM, TEMMETTÜ VE ANAPARA TAHSİLATINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Sirketin Unvani	İşlem Tipi	BDL-BDZ Tarihi	Nominal Değeri	TUTAR
-----------------	------------	----------------	----------------	-------

B-Geçen Ay İçinde Yatırım Fonlarına İlişkin Mevzuatta Meydana Gelen Değişme ve Hukuki İhtilaflarla İlgili Açıklamalar

VII-PORTFÖYDEN SATIŞLAR

B) HAZİNE BONOSU VE DEVLET TAHVİLLERİ (SATIŞLAR)

KIYMET	İHRAÇCI KURUM	BANKA	VADE	İŞLEM TARİHİ	FIYAT	İŞLEM DEĞERİ	NOMİNAL DEĞERİ
TAHVİL TÜRK							
XS2689091846	HAZİNE		06/02/26	05/02/26	109,770	219.540,00	200.000,00
XS2441287773	HAZİNE		06/02/26	05/02/26	106,262	212.525,00	200.000,00
TAHVİL TÜRK						Toplamı:	432065,00
							400000,00

E) DÖVİZ (SATIŞLAR)

KIYMET	İHRAÇCI KURUM	BANKA	VADE	İŞLEM TARİHİ	FIYAT	İŞLEM DEĞERİ	NOMİNAL DEĞERİ
--------	---------------	-------	------	--------------	-------	--------------	----------------

TPZ - KİRA SERT. (DÖVİZ) KATILIM FONU
Şubat-2026

DÖVİZ					
USD	FED	10/02/26	43,568	19.169.700,00	440.000,00
DÖVİZ			Toplamı:	19169700,00	440000,00
				19601765,00	840000,00