

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ziraat Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları (TL) Fonu Kurucu Yönetim Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Ziraat Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları (TL) Fonu'nun ("Fon") 1 Ocak - 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, toplam değer/net varlık değeri değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Fon'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2) ("Tebliğ") çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") belirlenen esaslara ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Fon'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



3. Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

4. Kurucu Yönetiminin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Kurucu yönetimi; finansal tabloların SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Fon'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Fon'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Fon'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Fon'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Kurucu yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Fon'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Fon'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Fon'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Fon'un bağlı olduğu şemsiye fon iç tüzüğüne finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kurucu Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Mart 2026

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	4
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	5-29

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	15	1.173.924.677	1.308.425.087
Ters repo alacakları	5	3.050.707.636	985.142.994
Finansal varlıklar	9	17.043.818.841	11.858.008.255
Toplam varlıklar (A)		21.268.451.154	14.151.576.336
Yükümlülükler			
Diğer borçlar	6	90.683.284	27.089.446
Toplam yükümlülükler (B)		90.683.284	27.089.446
Toplam değeri/net varlık değeri (A-B)		21.177.767.870	14.124.486.890

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Faiz gelirleri	11	5.180.854.744	3.268.267.161
Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar	11	1.514.022.457	947.549.690
Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/zarar	11	180.395.567	457.072.188
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12	1.366	-
Esas faaliyet gelirleri		6.875.274.134	4.672.889.039
Yönetim ücretleri	8	(375.816.976)	(230.774.737)
Saklama ücretleri	8	(2.809.842)	(2.874.324)
Denetim ücretleri	8	(62.629)	(43.091)
Komisyon ve diğer işlem ücretleri	8	(9.029.511)	(5.409.437)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	8, 12	(3.748.124)	(2.422.265)
Esas faaliyet giderleri		(391.467.082)	(241.523.854)
Esas faaliyet kar/zararı		6.483.807.052	4.431.365.185
Finansman giderleri		-	-
Net dönem karı/zararı (A)		6.483.807.052	4.431.365.185
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		-	-
Diğer kapsamlı gelir (B)		-	-
Toplam değerde/net varlık değerinde artış/(azalış) (A+B)		6.483.807.052	4.431.365.185

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Toplam Değeri / Net Varlık Değeri (Dönem Başı)	16	14.124.486.890	7.100.297.277
Toplam değerinde/net varlık değerinde artış/(azalış)	16	6.483.807.052	4.431.365.185
Katılma payı ihraç tutarı (+)	16	230.328.240.279	159.069.753.960
Katılma payı iade tutarı (-)	16	(229.758.766.351)	(156.476.929.532)
Toplam Değeri / Net Varlık Değeri (Dönem Sonu)	16	21.177.767.870	14.124.486.890

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
A. İşletme faaliyetlerden nakit akışları		1.369.668.318	(1.075.649.961)
Net dönem karı/(zararı)		6.483.807.052	4.431.365.185
Net dönem karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(5.353.172.297)	(3.735.990.556)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	11	(5.172.776.730)	(3.278.918.368)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		(180.395.567)	(457.072.188)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(4.941.821.181)	(5.039.291.751)
Borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		63.593.838	12.303.270
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalışla) ilgili düzeltmeler		(5.005.415.019)	(5.051.595.021)
Faaliyetlerden elde edilen net nakit akışları		(3.811.186.426)	(4.343.917.122)
Alınan faiz	11	5.180.854.744	3.268.267.161
B. Finansman faaliyetlerden nakit akışları:		569.473.928	2.592.824.428
Katılma payı ihraçlarından elde edilen nakit		230.328.240.279	159.069.753.960
Katılma payı iadeleri için ödenen nakit		(229.758.766.351)	(156.476.929.532)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış) (A+B)		1.939.142.246	1.517.174.467
C. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C)		1.939.142.246	1.517.174.467
D. Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerleri	15	2.262.424.480	745.250.013
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerleri (A+B+C+D)	15	4.201.566.726	2.262.424.480

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 - FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

A. GENEL BİLGİLER

Fonun Ünvanı:

Ziraat Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları (TL) Fonu (“Fon”).

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından, 15 Ağustos 2013 tarihinde "T.C. Ziraat Bankası A.Ş. B Tipi Likit Fonu" ünvanı ile kurulmuştur. Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 26 Mayıs 2015 tarihli ve 1772 sayılı yazı ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin kurucusu olduğu fonun kurucu sıfatıyla devralınmasına ve unvan değişikliğine izin verilmesi hususunda T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı'na başvurmuş, Kurul Karar Organının 12 Haziran 2015 tarih ve 15/740 sayılı toplantısında, söz konusu talebin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, 31 Ağustos 2015 tarih ve 12233903-305.01.01 -H.9376 sayılı yazı ile Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'ye bildirmiştir.

Fon, Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fon'a bağlı olarak 11 Ocak 1990 tarihinde kurulmuş olup, 14 Şubat 1990 tarihinde halka arz edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16 Haziran 2022 tarih ve E-12233903-305.04-22841 sayılı izin yazısı ile Ziraat Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'nun unvanı Ziraat Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları (TL) Fonu olarak değiştirilmiştir.

Fon Kurucusu, Yöneticisi, Portföy Saklayıcısı ve Saklayıcı Kurum ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kurucu ve Yönetici:

Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.

Finanskent Mahallesi, Finans Caddesi B Blok No:44B İç Kapı No:13 Ümraniye/İstanbul

Portföy Saklayıcısı:

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Finanskent Mahallesi, Finans Caddesi No:44A Ümraniye/İstanbul

Saklayıcı Kurum:

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. “Takasbank”

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:4 34467 Sarıyer / İstanbul

Araç Kurum:

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Finanskent Mahallesi, Finans Caddesi No:44A Ümraniye/İstanbul

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Finanskent Mahallesi, Finans Caddesi B Blok No:44B İç Kapı No:15 Ümraniye/İstanbul

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 - Sunuma ilişkin temel esaslar

Uygulanan muhasebe standartları ve TMS’ye uygunluk beyanı

SPK, 28 Şubat 1990 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan, XI/6 numaralı tebliği ve bu tebliğe değişiklik getiren 19 Aralık 1996 ve 27 Ocak 1998 tarihli tebliğler ile Menkul Kıymetler Yatırım Fonları tarafından 1 Ocak 1990 tarihinden başlayarak düzenlenecek mali tablo ve raporların hazırlanıp sunulmasına ilişkin ilke ve kuralları belirlemiştir. 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği” (II-14.2) (Tebliğ) ile 31 Aralık 2013 tarihinde yürürlüğe girmek üzere yatırım fonlarının finansal tablolarının hazırlanmasında Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarının (TMS) esas alınması hükmü altına alınmış ve finansal rapor tanımı yapılarak, bu kapsama finansal tablolar, sorumluluk beyanları ve portföy raporları alınmıştır. Fiyat raporları ve portföy dağılım raporlarından oluşan portföy raporları, fon portföylerinde yer alan varlıkların değerlendirilmesine ve değerlemeler sonucunda hesaplanan fon portföy ve toplam değerlerine ilişkin bilgileri içeren raporlar olarak düzenlenmiştir. Ayrıca SPK söz konusu finansal tablolara ilişkin olarak tablo ve dipnot formatlarını yayımlamıştır.

Fon’un finansal tabloları ve dipnotları, SPK tarafından 30 Aralık 2013 tarihli bülten ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Fon muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Fon içtüzüğünde belirtilen hükümlere, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve SPK tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Bu finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerinin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

KGK, 23 Kasım 2023 tarihli “Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyurusu” ile, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının, TMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” (“TMS 29”) kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğini açıklamıştır. SPK Karar Organı’nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı Kararı uyarınca; ilk enflasyona geçişte yatırım fonlarının enflasyon muhasebesi uygulamamış olması ile 20 Şubat 2024 tarihli ve 165 nolu Vergi Usul Kanunu Sirkülerinde yer alan hükümler dikkate alınarak, yatırım fonlarının TMS/TFRS uyarınca hazırlayacakları finansal tablolarında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir.

Uygunluk beyanı

Fon, finansal tablolarını Kamu Gözetim Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği” (II-14.2) yayımlanan Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği’ne uygun olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıklar, haricinde maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar yayınlanmak üzere 31 Mart 2026 tarihinde Kurucu Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 - Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Raporlama para birimi

Fon’un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Fon’un geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

Muhasebe politikalarında değişiklikler ve hatalar

Yeni bir TMS/TFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS’nin sayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Fon muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK’nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Fon’un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

2.2 - Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Fon’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) **31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

b) **31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**

- **TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 - Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar: (Devamı)

- **TFRS 9 ve TFRS 7’deki finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
 - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
 - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
 - nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
 - gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.
- **TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:
 - TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
 - TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın İlişisindeki UFRS 7’nin uygulanmasına yönelik Rehber;
 - TFRS 9 Finansal Araçlar;
 - TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
 - TMS 7 Nakit Akış Tablosu.
- **TFRS 9 ve TFRS 7’deki doğaya bağımlı elektrige atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir, ancak gerektiği durumlarda yerel onaya tabi olarak erken uygulanabilir. Bu değişiklikler, TFRS 9’un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7’de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, “doğaya bağımlı elektrige atıfta bulunan sözleşmeler” olarak tanımlanır.
- **TMS 21’e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:
 - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
 - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda geliştirilen bu değişikliklerin, uygulamadaki çeşitliliği azaltması ve yüksek enflasyonlu bir para biriminde raporlama için daha açık bir temel sağlaması beklenmektedir.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 - Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar: (Devamı)

- **TFRS 7, TFRS 18, TMS 1, TMS 8, TMS 36 ve TMS 37’ye ilişkin örnek uygulamalarda yapılan değişiklikler – Finansal Tablolardaki Belirsizliklere İlişkin Açıklamalar;** Bu değişiklikler, bir işletmenin finansal tablolarındaki belirsizliklerin etkilerini açıklarken TFRS Muhasebe Standartları uyarınca belirsizliklerin açıklanmasına ilişkin örnekler içerir. Söz konusu örnekler, iklimle ilgili senaryolar kapsamında ortaya çıkan belirsizliklerin etkilerinin nasıl açıklanacağını göstermektedir; ancak bu örneklerde yer alan ilke ve hükümler, diğer belirsizliklerin açıklanmasına da uygulanabilir niteliktedir. Örnek uygulamalar, TFRS Muhasebe Standartlarında yer alan yükümlülüklere ilave getirmemekte veya bu yükümlülükleri değiştirmemektedir. Bu nedenle, söz konusu değişiklikler için herhangi bir geçiş hükmü bulunmamaktadır. Bunun yerine, bu örnek uygulamalar ilişkili oldukları TFRS Muhasebe Standartlarına eşlik edecek şekilde yayımlanacaktır. Örnek uygulamalar için belirlenmiş bir yürürlük tarihi bulunmamakla birlikte, işletmeler 31 Aralık 2025 raporlama dönemi sonu itibarıyla bu örneklerin uygulanmasını değerlendirebilir.
- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18’de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:
 - kar veya zarar tablosunun yapısı
 - işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırma ilişkili geliştirilmiş ilkeler.

Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aşağıdakileri içermelidir:

- değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18’in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- planlanan ilk uygulama tarihi ve
- aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18’in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8’in 30–31’inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18’in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18’in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanmadığını belirtmekle yetinebilir.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 - Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar: (Devamı)

b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.

İşletmenin bu tür açıklamaları yapılabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

d. Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer TFRS’ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19’daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19’un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.
 - kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
 - TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.
- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** Bu değişikliklerle birlikte TFRS 19, TFRS 19’un uygulanacağı tarih olan 1 Ocak 2027’ye kadar yürürlüğe girecek olan TFRS Muhasebe Standartlarındaki değişiklikleri yansıtmaktadır. Söz konusu değişiklikler, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayımlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında, uygun bağlı ortaklıklar için açıklama yükümlülüklerini azaltarak kolaylık sağlamaktadır; özellikle:
 - TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
 - Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7’de yapılan değişiklikler);
 - Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12’de yapılan değişiklikler);
 - Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21’de yapılan değişiklikler); ve
 - Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7’de yapılan değişiklikler).

Fon, yukarıda bahsi geçen standart ve değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmiş ve yapılan değişikliklerin önemli bir etkisi olmadığı görüşüne varmıştır.

2.3 - Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 - Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

Finansal araçlar

Finansal bir varlık veya borç ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal varlık veya finansal borçların ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi veya finansal borcun yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal varlık ve borçların normal yoldan alım ve satımları işlem tarihi esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Fon finansal varlık ve borçlarını TFRS 9 uyarınca aşağıdaki kategorilerde sınıflandırmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık ve finansal borçlar:

Bu kategoride alım-satım amaçlı finansal varlıklar yer almaktadır.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar esas itibarıyla, yakın bir tarihte satılmak veya geri satın alınmak amacıyla edinilen veya ilk muhasebeleştirme sırasında, birlikte yönetilen ve son zamanlarda kısa dönemde kâr etme konusunda belirgin bir eğilimi bulunduğu yönünde delil bulunan belirli finansal araçlardan oluşan bir portföyün parçası olan varlıklardır. Bu kategoride hisse senetleri gibi özkaynağa dayalı kıymetler, kamu ve özel borçlanma senetleri yer almaktadır.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kar/zarar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/zarar” da yansıtılır. Alım-satım amaçlı finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon tahsilatları ile satış yoluyla gerçekleşen kar/zarar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda “Faiz Gelirleri” ve “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar” a dahil edilmiştir.

İlk muhasebeleştirme sırasında, işletme tarafından, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak sınıflanan finansal varlıklar alım satım amaçlı olmayan özkaynağa dayalı kıymetler ve borçlanma araçlarını içermektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Fon’un izahnamesinde belirtildiği üzere Fon’un risk yönetim veya yatırım stratejisi çerçevesinde gerçeğe uygun değer esas alınarak yönetilen ve performansları buna göre değerlendirilen bir portföyün parçası olan varlıklar olmaları nedeniyle ilk kayda alımlarından gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak sınıflanan varlıklardır (Yönetim kuruluna ve icra kurulu başkanına veya her kimse bu raporlamanın yapıldığı), ilgili grup hakkında bu esasa göre bilgi sunulmaktadır.

Kredi ve alacaklar

Sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen, türev olmayan finansal varlıklardır. Bankalardaki mevduat, nakit teminatları, ters repo alacakları, takas alacakları ve diğer alacaklar Fon tarafından bu kategoride sınıflandırılan finansal varlıklardır. Kredi ve alacaklar ilk kayda alımlarından sonra etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilir.

Diğer finansal borçlar

Bu kategoride alım-satım amaçlı olarak sınıflanmayan tüm finansal borçlar yer almaktadır. Fon repo borçları, takas borçları, krediler ve finansal yükümlülükler ile diğer ticari borçlarını bu kategoriye dahil etmektedir. Diğer finansal yükümlülükler ilk kayda alımdan sonra etkin faiz yöntemi ile hesaplanan itfa edilmiş maliyetleri ile yansıtılmaktadır.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 - Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümü

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri belirlenmesinde aşağıda belirtilen değerlendirme esas ve yöntemleri kullanılmıştır:

- 1) Değerleme gününde aktif bir piyasada işlem gören menkul kıymetler çıkış fiyatını yansıttığı için bekleyen kapanış seansı fiyatları veya kapanış seansında fiyatı oluşmayanlar için bir önceki seansın ağırlıklı ortalama fiyatı ile diğer çıkış fiyatları ile
- 2) Borsada işlem görmeyen finansal varlık ve yükümlülükler ile türev finansal araçlar indirgenmiş nakit akım yöntemi, özdeş veya karşılaştırılabilir araçlara ilişkin piyasa işlemleri sonucu oluşan fiyatlar, opsiyon fiyatlama modelleri ve piyasa katılımcıları tarafından çoğunlukla kullanılan ve gözlemlenebilir girdileri azami kullanan diğer yöntemler

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Yabancı para çevrimi

Fon'un geçerli ve finansal tabloların sunumunda kullanılan para birimi TL'dir. Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden TL'ye çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak; yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan; yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan TL'ye çevrilmiştir.” Çevrimler sonucu oluşan kur farkları kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yansıtılmıştır.

Finansal araçların netleştirilmesi

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 - Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Verilen teminatlar

Fon tarafından nakit ve nakit benzeri olarak verilen teminatlar (marjin teminatları) finansal durum tablosunda ayrı olarak gösterilmekte ve nakit ve nakit benzerlerine dahil edilmemektedir. Nakit ve nakit benzerleri dışında verilen teminatlar (marjin teminatları) ise teminata verilen nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflanmaktadır.

Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemleri

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler (“Repo”), finansal durum tablosunda “Teminata verilen finansal varlıklar” altında fon portföyünde tutuluş amaçlarına göre “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan” portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte “Repo borçları” hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için etkin faiz oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır. Repo işlemlerinden sağlanan fonlar karşılığında ödenen faizleri kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda “faiz gelirleri” kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet (“Ters repo”) işlemleri finansal durum tablosunda “Ters repo alacakları” kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi”ne göre faiz gelir reeskontu hesaplanmakta ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda “faiz gelirleri” kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Takas alacakları / borçları

Takas borçları raporlama tarihi itibarıyla normal yoldan alım işlemlerinde satın alma sözleşmesi yapılmış ancak teslim alınmamış menkul kıymet alımlarına ilişkin olan borçlardır.

Takas alacakları normal yoldan satış işlemlerinde satış sözleşmesi yapılmış ancak teslim edilmemiş menkul kıymet satışlarına ilişkin olan alacaklardır.

Takas alacak ve borçları itfa edilmiş maliyetleri ile yansıtılmaktadır.

Menkul kıymet satış kar / zararı

Fon portföyünde bulunan menkul kıymetlerin, alım ve satımı, Fon paylarının alım ve satımı, Fon’un gelir ve giderleri ile Fon’un diğer işlemleri yapıldıkları gün itibarıyla (işlem tarihi) muhasebeleştirilir. Fon’dan satılan bir menkul kıymet satış günü değeri (alış bedeli ve satış gününe kadar oluşan değer artış veya azalışları toplamı) üzerinden ilgili varlık hesabına alacak kaydedilir. Satış günü değeri, ortalama bir değer olup; ilgili varlık hesabının borç bakiyesinin, ilgili menkul kıymetin birim sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Satış tutarı ile satış günü değeri arasında bir fark oluştuğu takdirde bu fark “Menkul kıymet satış karları” hesabına veya “Menkul kıymet satış zararları hesabına kaydolunur.

Satılan menkul kıymete ilişkin “Fon payları değer artış/azalış” hesabının bakiyesinin ortalamasına göre satılan kısma isabet eden tutar ise, bu hesaptan çıkarılarak “Gerçekleşen değer artışları/azalışları” hesaplarına aktarılır. Bu hesaplar ilgili dönemdeki diğer kapsamlı gelir tablosunda netleştirilerek “Finansal Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Gerçekleşmiş Kar/Zarar” hesabında, Menkul kıymet alım satımına ait aracılık komisyonları da alım ve satım bedelinden ayrı olarak “Aracılık komisyonu gideri” hesabında izlenir.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 - Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti ve denetim ücreti tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit veya değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerini kapsar.

Temettü geliri

Temettü gelirleri ilgili temettüyü alma hakkı olduğu tarihte finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Yönetim ücreti

Yönetim ücreti tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Bu fon için yönetim ücreti, yıllık yaklaşık %2,25'tir.

Giderler

Tüm giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Vergi

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun (“GVK”) Geçici 67. Maddesinde 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişiklik ve bu değişiklik çerçevesinde yayınlanan 23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan karar ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları(borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil)ile menkul kıymetler yatırım ortaklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak tevkifat oranı 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 olarak değiştirilmiştir.

Katılma payları

Katılma paylarının başka bir nitelikli yatırımcıya devri veya fona iadesi ile katılma payı bedellerinin yatırımcıya ödenmesi ihraç belgesindeki düzenlemeler uyarınca gerçekleştirilir. Katılma payının fiyatı Fon net varlık/ toplam değerinin, değerlendirme gününde tedavülde olan pay sayısına bölünerek belirlenmektedir.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 - Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Fiyatlama raporuna ilişkin portföy değerlendirme esasları

- Değerleme her işgünü itibarıyla yapılır.
- Portföydeki menkul kıymetlerin değerlemesinde, aşağıda belirtilen esaslar kullanılır:
 - (a) Portföye alınan varlıklar alım fiyatlarıyla kayda geçirilir. Yabancı para cinsinden varlıkların alım fiyatı satın alma günündeki yabancı para cinsinden değerinin TCMB döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle bulunur.
 - (b) Alış tarihinden başlamak üzere portföydeki varlıklardan;
 - i) Borsada işlem görenler değerlendirme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlendirilir. Şu kadar ki, kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlendirilmesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlar kullanılır.
 - ii) Borsada işlem görmekle birlikte değerlendirme gününde borsada alım satımına konu olmayan paylar son işlem tarihindeki borsa fiyatıyla; borçlanma araçları, ters repo ve repolar son işlem günündeki iç verim oranı ile değerlendirilir.
 - iii) Fon katılma payları, değerlendirme günü itibarıyla en son açıklanan fiyatları esas alınarak değerlendirilir.
 - iv) Vadeli mevduat, bileşik faiz oranı kullanılarak tahakkuk eden faizinin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlendirilir.
 - v) Yabancı para cinsinden olanlar, TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz alış kuru ile değerlendirilir.
 - vi) Türev araçlar nedeniyle teminat olarak verilen varlıklar da portföy değeri tablosunda gösterilir. Bu varlıklar teminatın türü dikkate alınarak bu maddedeki esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
 - vii) Borsa dışı repo-ters repo sözleşmeleri, piyasa fiyatını en doğru yansıtabilecek şekilde güvenilir ve doğrulanabilir bir yöntemle değerlendirilir.
 - viii) (i) ilâ (vii) nolu alt bentlerde belirtilenler dışında kalanlar, KGK tarafından yayımlanan TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Değerleme esasları, yazılı karara bağlanır.
 - ix) (vii) ve (viii) nolu alt bentlerde yer alan yöntemlere ilişkin kararlar kurucunun yönetim kurulu tarafından alınır.
 - (c) Endeks fonların portföylerinde yer alan varlıklardan; baz alınan endeks kapsamında bulunan varlıklar endeksin hesaplanmasında kullanılan esaslar, diğer varlıklar ise (b) bendinde belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
- Fonun diğer varlık ve yükümlülükleri, KGK tarafından yayımlanan TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Şu kadar ki, fonun yabancı para cinsinden yükümlülükleri TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle değerlendirilir.
- Bir payın alış ve satış değeri, Fon toplam değerinin dolaşımdaki pay sayısına bölünmesi ile bulunur.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 - Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili notlarda açıklanmaktadır.

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Fon yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Fon, Fon'un yatırım stratejisine uygun olarak çeşitli menkul kıymetlere ve türevlere yatırım yapmak amacıyla tek faaliyet bölümü olarak yapılanmıştır. Fon'un tüm faaliyetleri birbiriyle ilişkili ve birbirlerine bağımlıdır. Dolayısıyla tüm önemli faaliyet kararları Fon'u tek bir bölüm olarak değerlendirmek suretiyle alınmaktadır. Tek faaliyet bölümüne ilişkin bilgiler Fon'un bir bütün olarak sunulan finansal tablo bilgilerine eşittir.

4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla olan bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Nakit ve nakit benzerleri		
Vadeli Mevduat - T.Vakıflar Bankası TAO	533.088.381	314.708.213
Vadeli Mevduat - T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	-	302.678.690
Vadesiz Mevduat - T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	20.004.429	20.000.057
Vadesiz Mevduat - Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.000.000	20.000
Vadesiz Mevduat - Ziraat Dinamik Banka A.Ş.	1.000.000	-
Toplam	555.092.810	637.406.960

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan alacaklar		
Ters repo alacakları - Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	71.284.011	-
Ters repo alacakları - T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	71.284.011	684.742.165
Toplam	142.568.022	684.742.165

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraf ile yapılan işlemlerden giderler		
Fon Yönetim Ücreti - T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	274.209.379	168.557.966
Fon Yönetim Ücreti - Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	100.712.644	61.890.171
Fon Yönetim Ücreti - Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	893.986	326.600
Fon Yönetim Ücreti - Ziraat Dinamik Finansal Kiralama A.Ş.	967	-
Aracılık komisyonu - Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.561.059	1.075.267
Aracılık komisyonu - Ziraat Bankası A.Ş.	1.149.170	987.269
Toplam	379.527.205	232.837.273

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal varlıklar		
Kira Sertifikaları - Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	-	481.265.607
Finansal varlıklar-Özel sektör bonusu - Türkiye Halk Bankası A.Ş.	-	245.284.208
Finansal varlıklar-Özel sektör tahvil - Türkiye Halk Bankası A.Ş.	145.367.847	149.486.706
Finansal varlıklar-Özel sektör tahvil - Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	118.991.331	126.952.020
Finansman Bonusu - T. Vakıflar Bankası T.A.O.	-	16.671.997
Finansman Bonusu - Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	136.174.042	14.496.542
Toplam	400.533.221	1.034.157.080

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla olan bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflarla yapılan işlemlerden gelirler		
Menkul Kıymet Faiz Gelirleri - Türkiye Halk Bankası A.Ş.	78.198.379	304.856.463
Menkul Kıymet Faiz Gelirleri - Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	44.685.527	156.456.013
Menkul Kıymet Faiz Gelirleri - Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	13.762.031	14.165.669
Menkul Kıymet Faiz Gelirleri - Halk Finansal Kiralama A.Ş.	11.590.219	8.344.837
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. - Menkul Kıymet Faiz Gelirleri	69.529.346	-
Menkul Kıymet Satış Karları - Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	239	600
Menkul Kıymet Gerçekleşen Değer Artışları - Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	8.737.616	1.218.131
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - Katılım Hesabı Kar Payı Gelirleri	30.644.635	92.880.973
Menkul Kıymet Satış Karları - Türkiye Halk Bankası A.Ş.	230	-
Menkul Kıymet Kar Payı Gelirleri - Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.774.707	-
Menkul Kıymet Gerçekleşen Değer Artışları - Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	56.062
Menkul Kıymet Gerçekleşen Değer Artışları - Halk Finansal Kiralama A.Ş.	-	128.584
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - Vadeli Mevduat Faiz Gelirleri	-	130.699.592
Toplam	275.922.929	708.806.924

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI(Devamı)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan borçlar		
Fon Yönetim Ücreti - T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	27.634.505	19.352.583
Fon Yönetim Ücreti - Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	10.118.241	6.330.789
Fon Yönetim Ücreti - Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	41.936	73.091
Toplam	37.794.681	25.756.463

5 - TERS REPO ALACAKLARI VE REPO BORÇLARI

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar	3.050.707.636	985.142.994
	3.050.707.636	985.142.994

31 Aralık 2025: Ters repo sözleşmelerinden alacakların vadesi 1 aydan kısa olup faiz oranı %37,96'dır. (31 Aralık 2024: %48,74).

Fon'un 31 Aralık 2025 tarihinde ters repo borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

6 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Fon'un 31 Aralık 2025 tarihinde diğer alacağı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

Fon'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla “Diğer borçlar” kaleminin detayları aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer borçlar		
Ödenecek fon yönetim ücretleri	37.794.949	25.756.463
SPK kayıt ücreti	1.058.894	706.225
Saklama gideri	310.323	301.250
Diğer borçlar	51.519.118	325.508
Toplam	90.683.284	27.089.446

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için fondan kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Fon'un VIOP nakit teminatı bulunmamaktadır.

(31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

8 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Niteliklerine göre giderler		
Yönetim ücretleri	375.816.976	230.774.737
Komisyon ve diğer işlem ücretleri	9.029.511	5.409.437
Saklama ücretleri	2.809.842	2.874.324
Denetim ücretleri	62.629	43.091
Esas faaliyetlerden diğer giderler	3.748.124	2.422.265
Toplam	391.467.082	241.523.854

Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	62.153	45.550
	62.153	45.550

(*) İlgili ücretler KDV hariç sunulmuştur.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - FİNANSAL VARLIKLAR

Fon'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal varlıklar		
Devlet tahvilleri	7.284.971.659	4.269.269.227
Hazine Bonosu	218.486.831	-
Özel sektör tahvili	2.477.337.679	2.805.195.953
Finansman bonusu	6.174.008.478	4.205.124.629
Kira sertifikası	828.957.609	58.825
Varlığa dayalı menkul kıymet	60.056.585	3.445.332
Özel sektör kira sertifikaları	-	574.914.289
Toplam	17.043.818.841	11.858.008.255

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Nominal	Piyasa değeri	Faiz oranı (%)	Nominal	Piyasa değeri	Faiz oranı (%)
Devlet tahvilleri	6.800.495.000	7.284.971.659	34,34 - 46,36	4.262.595.000	4.269.269.227	16,45 - 53,65
Hazine Bonosu	240.193.896	218.486.831	-	-	-	-
Özel sektör tahvili	2.333.080.000	2.477.337.679	3,15 - 204,09	2.549.150.000	2.805.195.953	4,82 - 81,24
Finansman bonusu	6.018.740.000	6.174.008.478	4,1 - 1189,37	4.179.040.000	4.205.124.629	4,91 - 130,65
Kira sertifikası	730.690.000	828.957.609	5,85 - 41,49	100.000	58.825	24
Varlığa dayalı menkul kıymet	54.000.000	60.056.585	39,62 - 45,52	3.000.000	3.445.332	52
Özel sektör kira sertifikaları	-	-	-	518.600.000	574.914.289	35,12 - 35,91
Toplam	17.043.818.841			11.858.008.255		

10 - FİYAT RAPORUNDAKİ VE FİNANSAL DURUM TABLOSUNDAKİ TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ MUTABAKATI

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Fiyat raporundaki toplam değer/ net varlık değeri	21.177.767.870	14.124.486.890
Finansal durum tablosundaki toplam değer/net varlık değeri	21.177.767.870	14.124.486.890

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - HASILAT

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Faiz gelirleri		
Kamu kesimi menkul kıymet faiz ve kar payları	2.545.505.711	162.231.504
Finansman bonosu faiz gelirleri	1.498.411.944	2.196.968.852
Katılım hesabı faiz ve kar payı	-	22.435.495
Özel sektör tahvilleri faiz gelirleri	1.060.834.807	875.537.314
Özel Sektör Kira Sertifikaları Faiz ve Kar Payı	20.781.990	48.500
Kamu Kesimi Kira Sertifikaları Faiz ve Kar Payı	4.297.249	11.624
Hazine Bonosu	34.215.260	-
V.D.M.K Alınan Faiz	16.310.933	7.216.161
Borsa para piyasası faiz gelirleri	496.850	3.817.711
	5.180.854.744	3.268.267.161
Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/(zarar)		
Menkul kıymet satış karları	2.294.659	856.874
Gerçekleşen değer artışları	1.532.940.856	986.283.363
Menkul kıymet satış zararları	(1.790.278)	(6.469.364)
Gerçekleşen değer azalışları	(19.422.780)	(33.121.183)
	1.514.022.457	947.549.690
Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş değer artış/(azalışları)	180.395.567	457.072.188
Toplam	6.875.272.768	4.672.889.039

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Diğer gelirler	1.366	-
Toplam	1.366	-
Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
İhraç izin ücretleri	3.335.062	2.183.228
Endeks kullanım bedeli	350.280	196.560
Hizmet giderleri	25.567	14.556
KAP ücreti	25.902	21.190
Vergi, resim ve harçlar	9.947	6.477
Diğer giderler	1.366	254
Toplam	3.748.124	2.422.265

13 - TÜREV ARAÇLAR

Fon'un 31 Aralık 2025 itibarıyla VIOP'da açık olan sözleşmesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

14 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Fon, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Fon'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

a. Finansal varlıklar:

Bankalardan alacaklar ve diğer finansal aktifler dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktifler bu finansal tablolarda iskontolu değerleri ile kayıtlara alınmaktadır.

Menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

b. Finansal yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal pasiflerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Fon'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	1.173.924.677	1.173.924.677	1.308.425.087	1.308.425.087
Ters repo alacakları	3.050.707.636	3.050.707.636	985.142.994	985.142.994
Finansal varlıklar	17.043.818.841	17.043.818.841	11.858.008.255	11.858.008.255
Diğer borçlar	90.683.284	90.683.284	27.089.446	27.089.446

Nakit ve nakit benzerleri maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ölçüm tarihinde erişilebilen, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları (düzeltilmemiş olan) ile değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Alım satım amaçlı gösterilen finansal varlıklar:

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Devlet tahvilleri	7.284.971.659	-	-	7.284.971.659
Hazine Bonosu	218.486.831	-	-	218.486.831
Özel sektör tahvili	2.477.337.679	-	-	2.477.337.679
Finansman bonusu	6.174.008.478	-	-	6.174.008.478
Kira sertifikası	828.957.609	-	-	828.957.609
Varlığa dayalı menkul kıymet	60.056.585	-	-	60.056.585
Toplam	17.043.818.841	-	-	17.043.818.841

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Devlet tahvilleri	4.269.269.227	-	-	4.269.269.227
Özel sektör tahvili	2.805.195.953	-	-	2.805.195.953
Finansman bonusu	4.205.124.629	-	-	4.205.124.629
Kira sertifikası	58.825	-	-	58.825
Varlığa dayalı menkul kıymet	3.445.332	-	-	3.445.332
Özel sektör kira sertifikaları	574.914.289	-	-	574.914.289
Toplam	11.858.008.255	-	-	11.858.008.255

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit ve nakit benzerleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bankalardaki nakit	1.173.924.677	1.308.425.087
Vadesiz mevduat	22.004.429	20.020.057
Vadeli mevduat	1.151.920.248	1.288.405.030
	1.173.924.677	1.308.425.087

Fon’un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile ters repo alacakları toplamından teminata verilen nakit ve nakit benzerleri ve faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Nakit ve nakit benzerleri	1.173.924.677	1.308.425.087
Ters repo alacakları	3.050.707.636	985.142.994
Faiz tahakkukları	(23.065.587)	(31.143.601)
Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri	4.201.566.726	2.262.424.480

16 - TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı itibarıyla toplam değeri/net varlık değeri	14.124.486.890	7.100.297.277
Toplam değeri / net varlık değerinde artış/(azalış)	6.483.807.052	4.431.365.185
Katılma payı ihraç tutarı	230.328.240.279	159.069.753.960
Katılma payı iade tutarı	(229.758.766.351)	(156.476.929.532)
Dönem sonu itibarıyla toplam değeri/net varlık değeri	21.177.767.870	14.124.486.890

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Birim pay değeri		
Fon toplam değeri (TL)	21.177.767.870	14.124.486.890
Dolaşımdaki pay sayısı (Adet)	28.132.690	27.835.120
Birim pay değeri (TL)	752,781461	507,434031
Dönem başı itibarıyla (adet)	27.835.120	21.582.383
Dönem içinde satılan fon payları sayısı (adet)	371.175.861	387.449.362
Dönem içinde geri alınan fon payları sayısı (adet)	(370.878.290)	(381.196.625)
Dönem sonu itibarıyla dolaşımdaki pay sayısı (adet)	28.132.691	27.835.120

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla çıkarılmış katılma belgeleri 10.050.000.000 (31 Aralık 2024: 10.050.000.000) adettir. Fon’a ait menkul kıymetler ve katılma belgeleri İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (“Takasbank”) nezdinde saklamada tutulmaktadır. Yapılan saklama sözleşmesine istinaden menkul kıymetler Takasbank güvencesi altındadır.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17 - FİNANSMAN GİDERLERİ

Fon’un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemi itibarıyla finansman giderleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk faktörleri

Fon faaliyeti gereği piyasa riskine (faiz oranı riski, kur riski ve hisse senedi /emtia fiyat riski), kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon’un risk yönetim amacı Fon’un yatırım stratejileri kapsamında katılım paylarının değerini maksimize etmektir. Fon menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Fon Kurulu’nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Yoğunlaşma riski

Fon içtüzüğünde belirlenen yöntemler uygulanmış olup, söz konusu yatırım stratejisi de dahil olmak üzere, fona alınacak menkul kıymetlerin fon portföyüne oranı işlemleri mevzuata, içtüzük ve izahnamede belirlenen sınırlamalara uygunluk arz etmektedir.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi riski

Kredi riski, finansal aracın taraflarından birinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle diğer tarafta finansal bir kayıp/zarar meydana gelmesi riski olarak tanımlanmaktadır. Fon'un kredi riski temel olarak borçlanma araçlarına yaptığı yatırımlardan kaynaklanmaktadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	Nakit ve nakit benzerleri	Ters repo alacakları				Diğer alacaklar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Finansal yatırımlar	İlişkili taraf	Diğer taraf
31 Aralık 2025							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	555.092.810	618.831.867	3.050.707.636	-	17.043.818.841	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	555.092.810	618.831.867	3.050.707.636	-	17.043.818.841	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi riski (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	Nakit ve nakit benzerleri		Ters repo alacakları		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Finansal yatırımlar	İlişkili taraf	Diğer taraf
31 Aralık 2024							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	637.406.960	671.018.127	142.568.022	842.574.971	11.858.008.255	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	637.406.960	671.018.127	142.568.022	842.574.971	11.858.008.255	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite riski

Likidite riski, nakit olarak ya da diğer bir finansal varlığın teslimi suretiyle ödenen finansal borçlarla ilgili yükümlülüklerin yerine getirilmesinde zorlanma riskidir. Fon, katılma paylarının paraya çevrilmesine bağlı olarak günlük nakit çıkış riskine maruzdur. Fon'un faaliyetleri gereği aktifinin tamamına yakını nakit ve nakit benzeri kalemler ile finansal yatırımlardan oluşmaktadır. Fon'un finansal yükümlülüklerinin sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025						
	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	Defter değeri
Diğer borçlar	90.683.284	-	-	-	90.683.284	90.683.284
Toplam yükümlülükler	90.683.284	-	-	-	90.683.284	90.683.284

31 Aralık 2024						
	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	Defter değeri
Diğer borçlar	27.089.446	-	-	-	27.089.446	27.089.446
Toplam yükümlülükler	27.089.446	-	-	-	27.089.446	27.089.446

18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Fon'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Fon'un faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Fon'un ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Sabit faizli finansal araçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Nakit ve nakit benzerleri	1.151.920.248	1.288.405.030
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar	3.050.707.636	985.142.994
Finansal yatırımlar	7.213.709.711	3.452.888.062
Değişken faizli finansal araçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal yatırımlar	9.830.109.130	8.405.120.193

Faiz artışı / (azalışı)

%1	98.301.091	84.051.202
(%1)	(98.301.091)	(84.051.202)

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Fiyat Riski

Fon 31 Aralık 2025 itibarıyla portföy yapısı ve yatırım stratejisi dikkate alındığında, piyasa koşullarındaki fiyat değişimlerinden kaynaklanabilecek bir fiyat riski bulunmamaktadır. Bu kapsamda, raporlama dönemi itibarıyla fonun fiyat riskine maruz kalmadığı değerlendirilmektedir.

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Fon'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

19 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

(i) 31 Aralık 2025 itibarıyla Fon portföyünde gelir ortaklığı senetleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

(ii) 31 Aralık 2025 itibarıyla Fon'un aldığı bedelli, bedelsiz hisse senedi ve temettüsü bulunmamaktadır.

20 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
PORTFÖY DAĞILIM RAPORU VE PAY FİYATININ
HESAPLANMASINA DAYANAK TEŞKİL EDEN
PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU VE TOPLAM DEĞER/
NET VARLIK DEĞERİ TABLOSUNU İÇEREN
FİYAT RAPORLARININ MEVZUATA UYGUN OLARAK
HAZIRLANMASINA İLİŞKİN RAPOR**



ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

PAY FİYATININ HAZIRLANMASINA DAYANAK TEŞKİL EDEN PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU VE TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ TABLOSUNU İÇEREN FİYAT RAPORLARININ MEVZUATA UYGUN OLARAK HAZIRLANMASINA İLİŞKİN RAPOR

Ziraat Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları (TL) Fonu'nun ("Fon") Pay Fiyatının Hazırlanmasına Dayanak Teşkil Eden 31 Aralık 2025 itibarıyla hazırlanan Portföy Değeri Tablosu ve Toplam Değer/Net Varlık Değeri Tablosunu İçeren Fiyat Raporlarının 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Standartlarına İlişkin Tebliğ (II-14.2)" hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığını Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu hakkındaki düzenleme ve duyuruları çerçevesinde 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla incelemiş bulunuyoruz.

Ziraat Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları (TL) Fonu'nun Pay Fiyatının Hazırlanmasına Dayanak Teşkil Eden 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan Portföy Değeri Tablosu ve Toplam Değer/Net Varlık Değeri Tablosunu İçeren Fiyat Raporları 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Standartlarına İlişkin Tebliğ (II-14.2)" hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

Bu rapor tamamen Sermaye Piyasası Kurulu ve Fon Kurulu ile Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'nin bilgisi ve kullanımını için hazırlanmış olup, başka bir maksatla kullanılması mümkün değildir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Mart 2026

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

İÇİNDEKİLER	SAYFA
I- FONU TANITICI BİLGİLER.....	1
II- FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	2-3
III- FON/ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU FİYAT RAPORLARI.....	4-5-6
IV- TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ TABLOSU.....	7
V- YIL İÇİNDE YAPILAN GİDERLER.....	8
VI- DİĞER AÇIKLAMALAR.....	9
VII- PORTFÖYDEN SATIŞLAR.....	10
VIII- İTFALAR.....	11
IX- PORTFÖYE ALIŞLAR.....	12
X- FİYAT RAPORLARINA İLİŞKİN PORTFÖY DEĞERLEME ESASLARI.....	13

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

FONU TANITICI BİLGİLER

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

A. FONUN ADI:

Ziraat Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları (TL) Fonu

B. KURUCUNUN ÜNVANI:

Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.

C. YÖNETİCİNİN ÜNVANI:

Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.

D. FON TUTARI:

Fonun tutarı 100.500.000 TL'dir.

E. TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ:

Fonun toplam değeri 21.177.767.870 TL'dir.

F. KATILMA PAYI SAYISI:

Fonun katılma payı sayısı 28.132.691 adettir.

G. FONUN KURULUŞ TARİHİ:

Fon 14 Şubat 1990 tarihinde kurulmuştur.

H. FONUN SÜRESİ:

Fon kurulduğu günden itibaren süresizdir.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

A. YIL SONU KATILMA PAYI FİYATI:

Fonun yıl sonu katılma payı fiyatı 752,78146 TL'dir.

B. ÖNCEKİ YIL KATILMA PAYI FİYATI:

Fonun önceki yıl katılma payı fiyatı 507,43403 TL'dir.

C. YILLIK KATILMA PAYI FİYATI ARTIŞ ORANI:

Yıllık katılma payı fiyatı artış oranı %48,35'tir.

D. YILBAŞINA GÖRE FİYAT ARTIŞ ORANI:

Yılbaşına göre fiyat artış oranı %48,35'tir.

E. YILLIK ORTALAMA PORTFÖYDEKİ MENKUL KIYMETLER YÜZDESİ:

Devlet Tahvili	44,46
Özel Sektör Tahvil	36,28
Ters Repo	11,12
Vadeli Mevduat	4,19
HB	2,49
Kira Sertifikası	1,46
Takasbank Para Piyasası	0,01

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

F. YILLIK ORTALAMA TEDAVÜL ORANI:

Yıllık ortalama tedavül oranı %0,02681'dir.

G. YILLIK ORTALAMA PORTFÖY DEVİR HIZI:

Yıllık ortalama portföy devir hızı %15,29419'dur.

H. PORTFÖYÜN ORTALAMA VADESİ:

Portföyün ortalama vadesi 75,61666'dır.

I. KATILMA PAYI İHRAÇLARINDAN KAYNAKLANAN NAKİT GİRİŞLERİ:

Katılma payı ihraçlarından kaynaklanan nakit girişleri 230.328.240.279 TL'dir.

J. KATILMA PAYI İADELERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT ÇIKIŞLARI:

Katılma payı iadelerinden kaynaklanan nakit çıkışları 229.758.766.351 TL'dir.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

FON/ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU FİYAT RAPORLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye Yayıncı Araç	İhracı	Vade /Eksik Trh	ISIN Kodu	Nominal Fiyat Oranı	Faiz Ödeme Sayısı	Nominal Değer	Birim Alış Fiyatı	Satın Alış Tarihi	İç Iskonto Oranı	Borsa Söleşme No	Repo Teminat Tutarı/Eksik Tutarı	Döviz Cinsi	Günlük Birim Değer	Toplam Değer/Net Varlık Değeri	Grup (%)	Portföy Değeri (%)	Fon Toplam Değeri (%)	
Sermaye Yayıncı Araçlar																		
B. BORÇLANMA ARAÇLARI																		
B.1. ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARAÇLARI																		
Varlık Değeri Menkul Kıymet																		
Varlık Değeri Menkul Kıymet	THES Finansbank 3 Nolu Varlık Finansmanı Fonu	13.01.2026	TFPHFK12621	39,62	12	34.000.000,00	95,046	27.11.2025	48,23			TRY	98,7108	33.561.671,29	0,21	0,16	0,16	
Varlık Değeri Menkul Kıymet	THES - KOC FINANS (KNCI VFI)	08.04.2026	TFPHFK242622	45,52	97	20.000.000,00	105,000	09.05.2025	53,68			TRY	132,4746	26.494.913,95	0,16	0,12	0,13	
ANA GRUP TOPLAMI				54.000.000,00														
Finansman Bonosu																		
Finansman Bonosu	AK VATIRIM	24.02.2026	TFYAKVH20632	38,78	84	200.000.000,00	105,000	03.12.2025	44,97			TRY	102,8946	205.985.187,04	1,27	0,97	0,28	
Finansman Bonosu	AK VATIRIM	10.03.2026	TFYAKVH20115	38,88	68	37.000.000,00	100,000	10.12.2025	44,19			TRY	102,2614	37.336.797,21	0,23	0,18	0,18	
Finansman Bonosu	AK VATIRIM	24.02.2026	TFYAKVH20263	38,80	85	110.000.000,00	100,000	17.12.2025	45,28			TRY	101,8178	111.669.976,04	0,69	0,53	0,53	
Finansman Bonosu	Atrix Teknoloji Ürünleri	28.01.2026	TFYATX12619	43,78	27	35.000.000,00	105,000	20.08.2025	49,19			TRY	115,8194	40.536.806,47	0,26	0,19	0,19	
Finansman Bonosu	Atrix Teknoloji Ürünleri	26.03.2026	TFYATX132617	42,50	84	39.800.000,00	100,000	18.10.2025	47,63			TRY	108,5646	43.208.722,00	0,27	0,20	0,20	
Finansman Bonosu	BLOOM	15.06.2026	TFYBLM20217	41,02	165	455.000.000,00	100,000	19.12.2025	0,00			TRY	101,2227	65.627.255,00	0,41	0,31	0,31	
Finansman Bonosu	BIRÖNAN FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.	24.06.2026	TFYBIFK20212	20,05	63	50.000.000,00	100,000	24.12.2025	0,00			TRY	100,8193	50.409.650,00	0,31	0,24	0,24	
Finansman Bonosu	CAFEPORCISA	06.01.2026	TFYCAF12612	48,98	5	257.830.000,00	100,000	09.07.2025	51,39			TRY	122,0919	314.789.554,23	1,94	1,49	1,49	
Finansman Bonosu	CAFEPORCISA	09.02.2026	TFYCAF20211	40,58	39	209.000.000,00	100,000	13.08.2025	48,27			TRY	116,2749	277.887.036,95	1,71	1,31	1,31	
Finansman Bonosu	C VATIRIM BANKASI A.Ş.	24.11.2026	TFYCBNK20214	12,56	54	22.000.000,00	100,000	25.11.2025	0,00			TRY	103,9646	22.872.212,00	0,14	0,11	0,11	
Finansman Bonosu	DOĞAN VATIRIM BANKASI	09.04.2026	TFYDVBK20114	40,00	88	15.000.000,00	100,000	10.10.2025	44,04			TRY	108,6517	16.297.748,00	0,10	0,08	0,08	
Finansman Bonosu	D VATIRIM BANKASI A.Ş.	18.08.2026	TFYDVBK20212	38,78	63	14.600.000,00	100,000	03.12.2025	44,78			TRY	101,2720	12.344.634,84	0,08	0,06	0,06	
Finansman Bonosu	DENİZ VATIRIM MENKUL KİYMETLER	18.02.2026	TFYDZV20216	39,20	48	28.500.000,00	100,000	19.11.2025	48,33			TRY	104,5046	29.763.419,00	0,18	0,14	0,14	
Finansman Bonosu	DYO BOVA	06.02.2026	TFYDYO22014	890,17	36	11.250.000,00	99,790	07.02.2025	0,00			TRY	106,7923	11.901.633,78	0,07	0,06	0,06	
Finansman Bonosu	DYO BOVA	18.08.2026	TFYDYO20218	42,50	184	29.350.000,00	100,000	25.12.2025	48,23			TRY	100,3978	29.372.339,30	0,18	0,14	0,14	
Finansman Bonosu	HALK VATIRIM MENKUL DEĞERLER	10.02.2026	TFYHALK20213	39,25	40	105.000.000,00	100,000	11.11.2025	48,42			TRY	105,7315	110.640.174,00	0,63	0,52	0,52	
Finansman Bonosu	HALK VATIRIM MENKUL DEĞERLER	13.02.2026	TFYHALK20261	38,78	43	40.000.000,00	100,000	14.11.2025	44,78			TRY	104,8648	40.988.478,25	0,26	0,20	0,20	
Finansman Bonosu	HALK VATIRIM MENKUL DEĞERLER	04.08.2026	TFYHALK20212	38,78	63	14.600.000,00	100,000	03.12.2025	44,78			TRY	102,8626	15.026.846,11	0,09	0,07	0,07	
Finansman Bonosu	İsık Finans Kiraletme	19.11.2026	TFYHFK20218	36,14	56	40.000.000,00	100,000	27.11.2025	0,00			TRY	103,1160	41.526.400,00	0,26	0,20	0,20	
Finansman Bonosu	İsık Finans Kiraletme	30.07.2026	TFYHFK20217	86,58	29	50.000.000,00	100,000	03.09.2025	0,00			TRY	106,8990	53.449.500,00	0,31	0,25	0,25	
Finansman Bonosu	İŞ FİNANÇMEN	02.06.2026	TFYISF20202	12,00	173	162.000.000,00	100,000	23.12.2025	0,00			TRY	100,7079	163.365.028,20	1,13	0,86	0,86	
Finansman Bonosu	İŞ FİN. KR.	12.11.2026	TFYISF20205	39,52	315	28.200.000,00	100,000	13.11.2025	39,52			TRY	104,5723	29.489.381,10	0,18	0,14	0,14	
Finansman Bonosu	İŞ FİN. KR.	10.02.2026	TFYISF20207	40,50	40	26.000.000,00	100,000	11.02.2025	40,52			TRY	135,2117	31.884.292,10	0,20	0,17	0,17	
Finansman Bonosu	İŞ Y. MEN. DEĞ.	20.02.2026	TFYISYD20204	38,32	8	200.000.000,00	93,087	21.11.2025	46,27			TRY	134,8999	189.999.864,06	1,30	1,00	1,00	
Finansman Bonosu	İŞ Y. MEN. DEĞ.	26.03.2026	TFYISYD20219	38,10	83	100.000.000,00	90,631	17.03.2025	44,11			TRY	92,0060	92.006.977,00	0,61	0,43	0,43	
Finansman Bonosu	İŞ Y. MEN. DEĞ.	10.04.2026	TFYISYD42022	38,42	103	29.000.000,00	83,831	20.10.2025	44,01			TRY	90,1845	26.156.407,53	0,18	0,12	0,12	
Finansman Bonosu	Kooperatifçi Enerjisi Erişimi ve Mühendislik	29.01.2026	TFYKOP12619	89,29	29	100.000,00	100,000	03.10.2025	0,00			TRY	107,2901	107.290,00	0,00	0,00	0,00	
Finansman Bonosu	MERVA HAĞAZAÇLI A.Ş.	30.06.2026	TFYMERVA20216	74,66	89	25.000.000,00	99,417	03.07.2025	0,00			TRY	100,3188	25.078.700,00	0,16	0,12	0,12	
Finansman Bonosu	MURUL VATIRIM BANKASI A.Ş.	16.01.2026	TFYMRUL12631	40,83	15	71.000.000,00	100,000	18.07.2025	49,91			TRY	98,3454	69.625.251,78	0,43	0,33	0,33	
Finansman Bonosu	MURUL VATIRIM BANKASI A.Ş.	05.02.2026	TFYMRUL20214	37,44	38	7.000.000,00	82,424	08.08.2025	44,48			TRY	96,2326	6.756.762,02	0,04	0,03	0,03	
Finansman Bonosu	MURUL VATIRIM BANKASI A.Ş.	12.02.2026	TFYMRUL20222	37,44	42	37.630.000,00	82,427	20.09.2025	46,82			TRY	95,8668	35.999.026,00	0,25	0,17	0,17	
Finansman Bonosu	MURUL VATIRIM BANKASI A.Ş.	24.02.2026	TFYMRUL20230	38,68	54	87.000.000,00	82,855	26.08.2025	45,67			TRY	94,5725	82.278.679,88	0,51	0,39	0,39	
Finansman Bonosu	MURUL VATIRIM BANKASI A.Ş.	27.02.2026	TFYMRUL20248	38,78	87	98.000.000,00	82,855	29.08.2025	45,67			TRY	94,2798	89.565.776,89	0,59	0,42	0,42	
Finansman Bonosu	MURUL VATIRIM BANKASI A.Ş.	26.03.2026	TFYMRUL30209	38,40	83	136.000.000,00	83,546	29.03.2025	44,49			TRY	91,9498	179.922.861,17	0,94	0,71	0,71	
Finansman Bonosu	MURUL VATIRIM BANKASI A.Ş.	03.04.2026	TFYMRUL42012	38,55	90	106.000.000,00	84,023	03.10.2025	44,47			TRY	91,1208	95.586.943,04	0,60	0,45	0,45	
Finansman Bonosu	MURUL VATIRIM BANKASI A.Ş.	16.06.2026	TFYMRUL62010	38,62	166	145.000.000,00	83,869	18.12.2025	42,72			TRY	85,0244	123.285.379,30	0,76	0,58	0,58	
Finansman Bonosu	MURUL VATIRIM BANKASI A.Ş.	09.08.2026	TFYMRUL62028	38,86	180	79.000.000,00	83,719	20.10.2025	42,68			TRY	83,8028	81.234.511,04	0,51	0,39	0,39	
Finansman Bonosu	MURUL VATIRIM MENKUL DEĞERLER	27.01.2026	TFYMRUL62021	37,91	20	107.630.000,00	93,731	25.11.2025	46,38			TRY	97,3635	104.694.991,96	0,68	0,49	0,49	
Finansman Bonosu	ÖYAK VATIRIM MENKUL DEĞERLER	17.02.2026	TFYOHYD20202	37,97	47	10.710.000,00	94,497	23.12.2025	44,97			TRY	95,3267	10.209.485,23	0,08	0,05	0,05	
Finansman Bonosu	PASHA VATIRIM BANKASI A.Ş.	14.01.2026	TFYPSH12618	41,70	13	25.000.000,00	80,844	11.07.2025	51,27			TRY	98,5028	24.633.141,81	0,15	0,12	0,12	
Finansman Bonosu	PASHA VATIRIM BANKASI A.Ş.	04.06.2026	TFYPSH20213	38,24	184	6.000.000,00	83,272	28.11.2025	42,54			TRY	86,7050	4.303.748,07	0,03	0,02	0,02	
Finansman Bonosu	FINAR SİT	06.01.2026	TFYFIN12619	20,04	7	6.990.000,00	99,465	09.01.2025	0,00			TRY	110,0121	7.069.854,78	0,05	0,04	0,04	
Finansman Bonosu	FINAR SİT	27.01.2026	TFYFIN12624	43,50	26	37.000.000,00	100,000	18.11.2025	51,89			TRY	105,1655	38.911.252,74	0,24	0,18	0,18	
Finansman Bonosu	FINAR SİT	29.04.2026	TFYFIN12613	43,50	119	32.000.000,00	100,000	06.11.2025	48,48			TRY	106,2826	34.000.820,67	0,21	0,16	0,16	
Finansman Bonosu	FINAR ET VE UN	30.01.2026	TFYFIN12620	43,50	29	22.000.000,00	100,000	19.09.2025	49,79			TRY	112,1830	24.682.462,03	0,15	0,12	0,12	
Finansman Bonosu	FINAR ET VE UN	10.03.2026	TFYFIN12610	43,50	168	18.000.000,00	100,000	12.11.2025	50,23			TRY	105,0338	19.032.087,04	0,12	0,09	0,09	
Finansman Bonosu	FINAR ET VE UN	18.06.2026	TFYFIN12617	83,66	88	7.000.000,00	100,413	25.06.2025	0,00			TRY	100,7456	7.062.192,00	0,04	0,03	0,03	
Finansman Bonosu	ÖNB FİNANSMAN	27.01.2026	TFYONB12616	40,50	85	860.000.000,00	100,000	19.09.2025	44,44			TRY	111,0448	821.849.077,42	3,84	2,93	2,93	
Finansman Bonosu	ÖNB FİNANSMAN	19.06.2026	TFYONB12613	38,50	169	218.000.000,00	100,000	19.12.2025	49,07			TRY	101,2623	220.781.719,29	1,26	1,04	1,04	
Finansman Bonosu	ÖNB FİNANSMAN	26.06.2026	TFYONB12621	38,50	176	291.000.000,00	100,000	26.12.2025	42,22			TRY	100,5806	292.689.563,29	1,81	1,39	1,39	
Finansman Bonosu	ÖNB FİNANSMAN	03.07.2026	TFYONB12612	38,50	183	146.000.000,00	100,000	30.12.2025	42,18			TRY	100,1829	146.281.634,22	0,90	0,69		

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

FON/ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU FİYAT RAPORLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye Piyasası Aracı	İbraz	Vade / Blop-Tk	ISIN Kodu	Nominal Faz Oranı	Faz Ödeme Sayısı	Nominal Değer	Birim Alış Fiyatı	Satın Alış Tarihi	İç İskonto Oranı	Borsa Sürleşme No	Repo Teminat Tutarı/Blop-Tutar	Döviz Cinsi	Günlük Birim Değer	Toplam Değer/Net Varlık Değeri	Grup (%)	Portföy Değeri (%)	Fon Toplam Değeri (%)
Tahvil	Ak Finansal Kiralama	07.04.2026	TRSAKFK2610		91,88	96	5.000.000.000	99,528	05.04.2024	0,00		TRY	100,1078	5.005.390,00	0,03	0,02	0,02
Tahvil	Ak Finansal Kiralama	09.06.2026	TRSAKFK2618		204,09	82	18.320.000.000	99,775	05.06.2024	0,00		TRY	103,0779	18.883.818,32	0,12	0,09	0,09
Tahvil	Ak Finansal Kiralama	10.08.2026	TRSAKFK2616		37,28	25	47.980.000.000	99,548	29.07.2025	0,00		TRY	107,0110	51.343.877,80	0,32	0,24	0,24
Tahvil	DEVA HOLDİNG	10.08.2026	TRSGEVA82611		155,88	39	43.320.000.000	100,030	12.08.2024	0,00		TRY	105,4769	45.889.050,58	0,28	0,22	0,22
Tahvil	DEVA HOLDİNG	20.08.2026	TRSGEVA82629		144,13	49	31.550.000.000	100,020	22.08.2024	0,00		TRY	104,3907	32.998.385,85	0,20	0,16	0,16
Tahvil	ANADOLU FEFİS	13.01.2027	TRSEFF12710		39,50	377	12.000.000.000	100,000	19.12.2025	39,63		TRY	101,1809	12.141.670,96	0,07	0,06	0,06
Tahvil	ENERJESA ENERJİ A.Ş.	10.10.2026	TRSENSA2619		127,81	10	308.000.000.000	100,000	21.10.2024	0,00		TRY	108,2124	333.294.192,00	2,06	1,57	1,57
Tahvil	ENERJESA ENERJİ A.Ş.	12.11.2026	TRSENSA2629		8,11	42	140.000.000.000	97,807	14.11.2024	0,00		TRY	101,8807	142.832.980,00	0,88	0,67	0,67
Tahvil	ENERJESA ENERJİ A.Ş.	14.07.2027	TRSENSA72718		8,04	15	220.000.000.000	100,022	18.07.2025	0,00		TRY	108,7089	239.158.920,00	1,47	1,13	1,13
Tahvil	İS FİN. KİR.	05.02.2026	TRISFN22612		42,50	35	24.320.000.000	100,000	21.01.2025	42,18		TRY	139,4605	33.918.798,23	0,21	0,18	0,18
Tahvil	Koç Finansman	08.01.2027	TRSKCF12727		39,75	372	68.310.000.000	100,000	11.12.2025	39,22		TRY	101,9220	69.822.897,13	0,43	0,33	0,33
Tahvil	Koç Finansman	12.02.2027	TRSKCF22726		40,10	407	73.000.000.000	100,000	24.12.2025	39,15		TRY	100,7287	73.530.507,70	0,45	0,35	0,35
Tahvil	Koç Yatırım Finansman	24.09.2026	TRSKYF92615		47,30	266	65.000.000.000	100,000	01.07.2025	45,18		TRY	120,8988	78.433.450,37	0,48	0,37	0,37
Tahvil	SİSİ ÇİM	03.03.2026	TRSSIF32613		3,15	61	222.170.000.000	100,007	28.02.2024	0,00		TRY	103,4057	229.736.443,89	1,42	1,08	1,08
Tahvil	SEKERBANK T.A.Ş.	10.12.2027	TRSSKBK2716		34,80	11	63.800.000.000	101,308	22.12.2017	40,91		TRY	102,9075	65.854.988,73	0,40	0,31	0,31
Tahvil	SEKERBANK T.A.Ş.	11.05.2028	TRSSKBK32818		34,70	11	51.000.000.000	101,741	24.05.2018	40,78		TRY	103,1357	52.599.212,95	0,32	0,25	0,25
Tahvil	Şişli Etf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	29.07.2026	TRSSMAR72611		92,25	25	39.000.000.000	99,943	29.07.2025	0,00		TRY	107,2212	41.818.268,00	0,26	0,20	0,20
Tahvil	T.HALK BANKASI A.Ş.	22.10.2027	TRSTHAL2716		32,72	29	145.720.000.000	101,031	20.10.2017	38,10		TRY	99,7583	145.387.847,00	0,90	0,69	0,69
Tahvil	T.İS BANKASI A.Ş.	06.06.2029	TRTISB62911		4,85	69	17.440.000.000	101,793	19.06.2019	0,00		TRY	103,3864	18.027.100,18	0,11	0,08	0,08
Tahvil	T.İS BANKASI A.Ş.	27.07.2027	TRTISB72712		37,23	26	20.300.000.000	101,182	02.07.2019	42,78		TRY	104,9185	21.298.450,93	0,13	0,10	0,10
Tahvil	TİPRAŞ A.Ş.	26.07.2026	TRSTPR22614		88,25	18	400.000.000.000	100,000	23.07.2024	0,00		TRY	108,1879	432.750.400,00	2,87	2,04	2,04
Tahvil	Vakıfların Değerli Yatırımları A.Ş.	05.06.2026	TRSVDF2610		59,53	62	8.800.000.000	99,930	08.06.2024	0,00		TRY	103,2158	8.976.858,80	0,05	0,04	0,04
Tahvil	T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.	08.09.2027	TRSVKF92719		34,39	87	58.930.000.000	100,000	11.07.2019	39,08		TRY	102,1934	58.178.700,86	0,36	0,27	0,27
Tahvil	T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.	14.09.2029	TRSVKF92925		29,20	81	59.900.000.000	108,453	27.09.2019	0,00		TRY	102,5508	60.812.830,81	0,38	0,29	0,29
Tahvil	VESTELEKTRONİK	03.04.2026	TRSVTL42618		45,92	92	35.500.000.000	97,132	28.02.2025	53,07		TRY	103,5272	36.752.163,17	0,23	0,17	0,17
Tahvil	AG ANADOLU GİRİŞİM A.Ş.	06.08.2026	TRSWA782619		180,34	35	46.000.000.000	100,000	08.08.2024	0,00		TRY	106,2355	48.868.330,00	0,30	0,23	0,23
Tahvil	YAPİ KREDİ BANKASI A.Ş.	20.09.2029	TRSWK92913		4,91	84	15.000.000.000	129,854	03.10.2019	0,00		TRY	124,1818	18.827.270,00	0,11	0,09	0,09
Tahvil	YAPİ KREDİ FİNANSAL KİRALAMA	08.06.2026	TRSWKFK2618		202,08	67	25.520.000.000	100,005	10.06.2024	0,00		TRY	102,6011	26.183.800,72	0,16	0,12	0,12
Tahvil	YAPİ KREDİ FİNANSAL KİRALAMA	27.07.2026	TRSWKFK2617		170,98	25	76.000.000.000	99,779	29.07.2024	0,00		TRY	107,3353	75.134.710,00	0,46	0,35	0,35
ANA GRUP TOPLAMI						2.333.080.000,00								2.477.337.878,54	13,28	11,54	11,70
B.2. KAMU SEKTÖRÜ BORÇLANMA ARAÇLARI																	
Devlet Tahvil	HAZİNE	01.03.2028	TRT010328T12		42,17	62	115.000.000.000	99,969	13.11.2024	0,00		TRY	102,9879	118.435.789,16	0,73	0,56	0,56
Devlet Tahvil	HAZİNE	06.12.2028	TRT061228T16		41,83	69	119.000.000.000	99,499	03.03.2025	0,00		TRY	102,2398	121.985.362,00	0,75	0,57	0,57
Devlet Tahvil	HAZİNE	07.03.2029	TRT070329T15		41,44	69	30.000.000.000	100,040	15.12.2025	0,00		TRY	101,8248	30.547.452,33	0,19	0,14	0,14
Devlet Tahvil	HAZİNE	08.04.2026	TRT080426T16		48,38	6	1.357.000.000.000	101,015	08.04.2025	0,00		TRY	110,0127	1.492.372.339,00	9,21	7,03	7,03
Devlet Tahvil	HAZİNE	08.07.2026	TRT080726T19		44,49	61	70.000.000.000	99,088	27.11.2024	0,00		TRY	110,3327	77.372.004,73	0,48	0,36	0,36
Devlet Tahvil	HAZİNE	12.08.2026	TRT120826T16		34,34	195	900.000.000.000	99,103	18.12.2024	37,29		TRY	114,5457	1.030.911.157,82	6,38	4,87	4,87
Devlet Tahvil	HAZİNE	13.06.2029	TRT130629T30		41,85	78	25.000.000.000	99,528	15.12.2025	0,00		TRY	101,3322	25.333.050,00	0,16	0,12	0,12
Devlet Tahvil	HAZİNE	13.10.2027	TRT131027T10		44,28	13	822.000.000.000	100,837	28.11.2024	0,00		TRY	109,4962	900.009.691,09	5,55	4,24	4,24
Devlet Tahvil	HAZİNE	18.04.2031	TRT180431T19		39,83	111	210.000.000.000	99,314	17.12.2025	45,79		TRY	101,1289	212.370.597,75	1,31	1,00	1,00
Devlet Tahvil	HAZİNE	18.06.2027	TRT180627T13		40,40	76	1.349.900.000.000	101,155	07.10.2024	0,00		TRY	102,7824	1.387.459.617,60	8,58	6,53	6,53
Devlet Tahvil	HAZİNE	17.05.2028	TRT170528T12		42,72	48	647.000.000.000	99,879	13.11.2024	0,00		TRY	104,8548	671.116.558,00	4,18	3,19	3,19
Devlet Tahvil	HAZİNE	19.08.2028	TRT190828T19		40,77	49	479.590.000.000	101,984	22.08.2021	0,00		TRY	105,8488	503.402.888,48	3,10	2,38	2,38
Devlet Tahvil	HAZİNE	20.05.2026	TRT200526T19		41,77	48	451.000.000.000	101,189	23.07.2024	0,00		TRY	105,1508	474.230.108,00	2,92	2,24	2,24
Devlet Tahvil	HAZİNE	07.03.2029	TRT070329T15		41,44	69	179.000.000.000	101,702	15.12.2025	0,00		TRY	101,8248	182.288.465,59	1,12	0,86	0,86
Devlet Tahvil	HAZİNE	07.03.2029	TRT070329T15		41,44	69	25.000.000.000	101,922	15.12.2025	48,34		TRY	101,9570	25.489.250,00	0,16	0,12	0,12
Devlet Tahvil	HAZİNE	07.03.2029	TRT070329T15		41,44	69	1.000.000.000	101,922	15.12.2025	48,34		TRY	101,9570	1.019.570,00	0,01	0,00	0,00
Devlet Tahvil	HAZİNE	07.03.2029	TRT070329T15		41,44	69	24.000.000.000	101,922	15.12.2025	48,34		TRY	101,9570	24.489.880,00	0,15	0,12	0,12
ANA GRUP TOPLAMI						6.800.495.000,00								7.284.971.859,33	44,93	34,29	34,40

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

FON/ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU FİYAT RAPORLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye Piyasası Aracı	İbrazı	Vade / Bisp.Yılı	ISIN Kodu	Nominal Faiz Oranı	Faiz Ödeme Sayısı	Nominal Değer	Birim Alış Fiyatı	Satın Alış Tarihi	İç Iskonto Oranı	Borsa Sürleşme No	Repo Teminat Tutarı/Bisp.Tutarı	Döviz Cinsi	Günlük Birim Değer	Toplam Değer/Net Varlık Değeri	Grup (%)	Portföy Değeri (%)	Fon Toplam Değeri (%)
Hazine Bonosu																	
Hazine Bonosu	HAZINE	11.03.2026	TRB110326T12	33,33	69	140.000.000,000	79,189	10.07.2025	38,15			TRY	94,0575	131.680.465,39	0,81	0,62	0,62
Hazine Bonosu	HAZINE	17.06.2026	TRB170626T13	33,52	167	100.193.896,000	81,074	16.09.2025	96,70			TRY	86,6384	86.806.365,45	0,54	0,41	0,41
ARA GRUP TOPLAMI						240.193.896,000								218.486.830,84	1,35	1,03	1,03
GRUP TOPLAMI						15.446.508.896,000								16.214.861.231,75	100,00	76,32	76,32
C. KİRA SERTİFİKALARI																	
KİRA SERTİFİKALARI	HAZINE	06.10.2027	TRD061027T33	39,45	97	650.000.000,000	100,000	08.10.2025	0,00			TRY	109,5473	712.057.529,56	85,90	3,35	3,36
KİRA SERTİFİKALARI	HAZINE	08.09.2027	TRD080927T34	41,49	69	74.900.000,000	100,010	10.09.2025	0,00			TRY	114,5886	85.826.824,44	10,35	0,40	0,41
KİRA SERTİFİKALARI	HAZINE	15.04.2026	TRD150426T15	6,18	104	200.000,000	630,877	11.11.2025	6,32			TRY	666,4665	1.332.933,00	0,16	0,01	0,01
KİRA SERTİFİKALARI	HAZINE	20.01.2027	TRD200127T10	5,85	984	5.490.000,000	469,644	12.02.2025	5,93			TRY	540,7913	29.680.444,84	3,58	0,14	0,14
KİRA SERTİFİKALARI	HAZINE	27.10.2032	TRD271032T15	29,36	1.397	100.000,000	48,093	29.12.2023	31,52			TRY	50,8774	50.877,36	0,01	0,00	0,00
GRUP TOPLAMI						730.690.000,000								828.957.609,00	100,00	3,30	3,93
G. DİĞER VARLIKLAR																	
G.1. Ters Repo lar																	
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT040729T14	37,96	1	901.871.508,860	117,938	31.12.2025	46,10		763.114.455,000	TRY	118,0663	900.935.267,47	21,44	4,24	4,25
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT090530T19	37,96	1	702.458.080,000	681,058	31.12.2025	46,11		102.928.040,000	TRY	681,7663	701.728.961,29	16,70	3,30	3,31
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT120128T11	37,96	1	191.397.280,000	961,730	31.12.2025	46,11		19.960.035,000	TRY	962,7301	191.198.536,81	4,55	0,96	0,96
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT120128T11	37,97	1	399.830.138,630	961,730	31.12.2025	46,13		41.487.735,000	TRY	962,7300	399.414.853,65	9,50	1,88	1,89
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.2026	TRT230233T10	37,96	1	100.208.000,000	488,275	31.12.2025	46,11		20.480.262,000	TRY	488,7825	100.103.945,98	2,38	0,47	0,47
Ters Repo lar		02.01.202															

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31 Aralık 2025		
	Tutar TL	Grup %	Toplam %
A. FON PORTFÖY DEĞERİ	21.246.446.726		100,32
(MİZANDAN PORTFÖY DEĞERİ)			
B. HAZIR DEĞERLER (+)	22.004.429		0,10
a) Kasa	-	-	-
b) Bankalar	22.004.429	100,00	0,10
c) Diğer Hazır Değerler	-	-	-
C. ALACAKLAR (+)	-		-
a) Takastan Alacaklar T1	-	-	-
b) Takastan Alacaklar T2	-	-	-
c) Takastan Alacaklar	-	-	-
d) Diğer Alacaklar	-	-	-
Ç. DİĞER VARLIKLAR (+)	-		-
D. BORÇLAR (-)	90.683.285		0,43
a) Takasa Borçlar T1	-	-	-
b) Takasa Borçlar T2	-	-	-
c) Yönetim Ücreti	37.794.948	41,68	0,18
d) Ödenecek Vergi	-	-	-
e) İhtiyatlar	-	-	-
f) Krediler	-	-	-
g) SPK Kayda Alma Ücreti	1.058.894	1,17	0,01
h) Diğer Borçlar	868.643	0,96	-
Toplam değer/net varlık değeri	21.177.767.870		100,00
Toplam katılma payı/Pay sayısı	10.050.000.000		
Yatırım fonları için kurucu tarafından iktisap edilen katılma payı	10.021.867.310		

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

YIL İÇİNDE YAPILAN GİDERLER

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	1 Ocak - 31 Aralık 2025
Yönetim ücretleri	375.816.976
Komisyon giderleri	9.029.511
Saklama ücretleri	2.809.842
Denetim ücretleri	62.629
Diğer giderler	3.748.124
	391.467.082

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

DİĞER AÇIKLAMALAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

A. Geçen Yıl İçinde Rüçhan Hakkı Kullanımı, Bedelsiz Pay Alımı, Temettü ve Anapara Tahsilatına İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

B. Geçen Yıl İçinde Yatırım Fonlarına İlişkin Mevzuatta Meydana Gelen Değişme ve Hukuki İhtilaflarla İlgili Açıklamalar

- (i) Fon muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL cinsinden, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) yayınlamış olduğu tebliğler ve Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. SPK, 30 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan, “Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ”i (II-14.2) ile finansal tablo ve raporların hazırlanıp sunulmasına ilişkin ilke ve kuralları belirlemiştir.
- (ii) 1 Temmuz 2014 tarihi itibarıyla, 19 Aralık 1996 tarihli ve 22852 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğ (Seri VII, No:10)” yürürlükten kaldırılmış olup, 9 Temmuz 2013 tarihli 28702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğ (III-52.1)” yürürlüğe girmiştir.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

PORTFÖYDEN SATIŞLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınlamış olduğu Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği (II-14.2)' nin "Portföy dağılım raporları" konulu 10. maddesinin (4) nolu bendi uyarınca, satış detaylarına yer verilmemiştir.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

İTFALAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınlamış olduğu Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği (II-14.2)' nin "Portföy dağılım raporları" konulu 10. maddesinin (4) nolu bendi uyarınca, itfa detaylarına yer verilmemiştir.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

PORTFÖYE ALIŞLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınlamış olduğu Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği (II-14.2)' nin "Portföy dağılım raporları" konulu 10. maddesinin (4) nolu bendi uyarınca, alış detaylarına yer verilmemiştir.

ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI (TL) FONU

FİYAT RAPORLARINA İLİŞKİN PORTFÖY DEĞERLEME ESASLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- 1) Portföydeki varlıkların değeri aşağıdaki esaslara göre tespit edilir:
 - a) Portföye alınan varlıklar alım fiyatlarıyla kayda geçirilir. Yabancı para cinsinden varlıkların alım fiyatı satın alma günündeki yabancı para cinsinden değerinin T.C. Merkez Bankası ("TCMB") döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle bulunur.
 - b) Alış tarihinden başlamak üzere portföydeki varlıklardan;
 - 1) Borsada işlem görenler değerlendirme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlendirilir. Şu kadar ki, kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlemesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlar kullanılır.
 - 2) Borsada işlem görmekle birlikte değerlendirme gününde borsada alım satıma konu olmayan paylar son işlem tarihindeki borsa fiyatıyla; borçlanma araçları, ters repo ve repolar son işlem günündeki iç verim oranı ile değerlendirilir.
 - 3) Fon katılma payları, değerlendirme günü itibarıyla en son açıklanan fiyatları esas alınarak değerlendirilir.
 - 4) Vadeli mevduat, bileşik faiz oranı kullanılarak tahakkuk eden faizin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlendirilir.
 - 5) Yabancı para cinsinden olanlar, TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz alış kuru ile değerlendirilir.
 - 6) Türev araçlar nedeniyle teminat olarak verilen varlıklar da portföy değeri tablosunda gösterilir. Bu varlıklar teminatın türü dikkate alınarak bu maddedeki esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
 - 7) Borsa dışı repo-ters repo sözleşmeleri, piyasa fiyatını en doğru yansıtacak şekilde güvenilir ve doğrulanabilir bir yöntemle değerlendirilir.
 - 8) (1) ile (7) nolu alt bentlerde belirtilenler dışında kalanlar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") dikkate alınarak değerlendirilir. Değerleme esasları, yazılı karara bağlanır.
 - 9) (7) ve (8) nolu alt bentlerde yer alan yöntemlere ilişkin kararlar kurucunun yönetim kurulu tarafından alınır.
 - c) Endeks fonların portföylerinde yer alan varlıklardan; baz alınan endeks kapsamında bulunan varlıklar endeksin hesaplanmasında kullanılan esaslar, diğer varlıklar ise (b) bendinde belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
- 2) Fonun diğer varlık ve yükümlülükleri, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Şu kadar ki, fonun yabancı para cinsinden yükümlülükleri TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle değerlendirilir.

.....