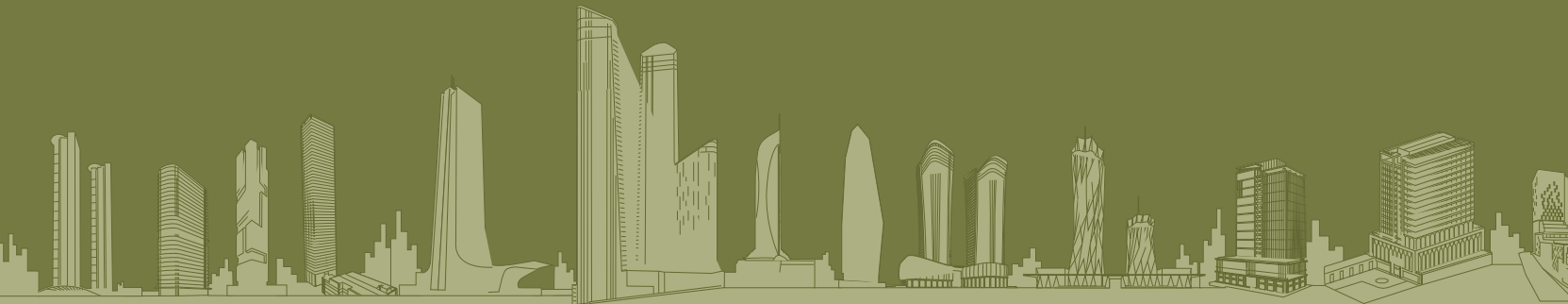




2025 FAALİYET RAPORU



İçindekiler

SUNUŞ	YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI	FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER
3 KURUMSAL PROFİL	104 YÖNETİM KURULUNDA OLUŞTURULAN KOMİTELER	112 KURUMSAL RİSK YÖNETİM UYGULAMALARI
5 SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI	105 YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ	112 DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ
5 ŞİRKET'İN BAĞLI ORTAKLIĞI VE PAY ORANINA İLİŞKİN BİLGİLER	106 KÂR PAYI DAĞITIM POLİTİKASI	113 DİĞER HUSUSLAR
6 KİLOMETRE TAŞLARIMIZ	107 KURUMSAL YÖNETİM VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM BEYANI	114 1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR, DİPNOTLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU
12 SEKTÖRDEKİ EN'LERİMİZ VE İLK'LERİMİZ	108 YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	
14 HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ	110 BAĞIMSIZLIK BEYANLARI	
20 ÇEVİK ORGANİZASYONUMUZ VE İŞ SÜREÇLERİMİZ		
21 GÜÇ ODAKLARIMIZ		
22 STRATEJİMİZ		
24 YÖNETİMİN MESAJI		
26 YÖNETİM KURULU		
27 YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR		
28 ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER		
30 ORGANİZASYON ŞEMASI		
32 BAŞLICA GÖSTERGELER		
34 2025 FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ		
35 SEKTÖREL GÖRÜNÜM		
36 TAMAMLANAN PROJELER		
82 DEVAM EDEN PROJELER		
96 SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK		
		İLETİŞİM

Faaliyet Raporunun Ait Olduğu Dönem:	01.01.2025-31.12.2025
Şirket Unvanı:	Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicili Numarası:	477875-0
Merkez Adresi:	Dudullu OSB Mah. 1. Cad. Birleşim Grup No: 3/1 34775 Ümraniye-İSTANBUL
İnternet Sitesi Adresi:	www.birlesim.com
Telefon ve Faks Numaraları:	T: (216) 499 49 59 F: (216) 499 49 60
E-posta Adresi:	birlesim@birlesim.com / yatirimci@birlesim.com

Birleşim Mühendislik:

Gücünü bilğiden alıyor, yapılara hayat katıyor...

Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığı Erde Mühendislik ile geniş bir hizmet karmasına sahiptir ve özellikle mühendislik katma değeri yüksek projelerin elektromekanik tesisat uygulamalarını hayata geçirmektedir.

2022 yılı sonunda EPC (Engineering Procurement and Construction) alanında da faaliyet göstermek amacıyla, Solar Santral Enerji A.Ş. şirketini bağlı ortaklık olarak bünyesine kazandırmış, bunun olumlu sonuçlarını 2023 yılından itibaren almaya başlamıştır. 2024 yılında ise yurt dışındaki elektromekanik faaliyetlerini genişletmek amacıyla Macaristan'da şube açılmasının ardından Özbekistan'da şirket satın alımı ile Birleşim LLC ve Kazakistan'da Birleşim KZ şirket kurulumu gerçekleştirilmiştir.



KURUMSAL PROFİL

İnşaat sektöründeki büyük ölçekli her türlü ticari ve endüstriyel yapı projesinde müşavirlik, mühendislik ve taahhüt hizmetleri...

İnşaat sektöründeki büyük ölçekli her türlü ticari ve endüstriyel yapı projesinde müşavirlik, mühendislik ve taahhüt hizmetleri...

Birleşim Mühendislik, 2002 yılında mekanik tesisat taahhüt işlerinde faaliyet göstermek üzere kurulmuş; 2013 yılında ise, 1978 yılından itibaren elektrik tesisatı uygulamalarında deneyim kazanmış Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak hem mekanik hem de elektrik tesisat işlerini üstlenme kabiliyetine ulaşmıştır.

Bağlı ortaklığı Erde Mühendislik ile geniş bir hizmet karmasına sahip olan Birleşim Mühendislik, inşaat sektöründeki her türlü büyük ölçekli ticari ve endüstriyel yapı projesinde, elektromekanik tesisat taahhüt işlerinde uzmanlaşmış alt yüklenici olarak yer almakta; müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektedir.

Erde Mühendislik ile oluşturduğu sinerji ve hizmet yetkinliğiyle sektöründe önemli rekabet üstünlüğü elde eden ve güçlü bir büyümeye ivmesi yakalayan Birleşim

Mühendislik, özellikle mühendislik katma değeri yüksek hastane ve diğer sağlık sektörü projeleri, AVM ve yaşam alanı projeleri, ofis projeleri, otel ve diğer turizm sektörü projeleri, Konut+AVM+Otel projelerinin birlikte yer aldığı karma projeler, havaalanları, akıllı sistemlerle donatılmış lojistik depolar, rezidans, lüks konut ve villa projeleri ile endüstriyel yapıların aralarında yer aldığı inşaat sektöründeki nitelikli projelerin elektromekanik tesisat uygulamalarını hayata geçirmektedir.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, uluslararası standartlara ve mühendislik ile güvenlik kontrol sistemlerine uygun olarak, entegre tesisatlarla donatılan ve modern bina otomasyon sistemlerini bir araya getiren kompleks projelerde, ilgili projelerin tüm gerekliliklerine göre hizmet vermektedir. Her iki şirket, yeni yatırımlar kadar mevcut yapıların yenilenme projelerinde de yer almaktadır.

Birleşim Mühendislik, mühendislik alanındaki uzmanlığı, doğru uygulamaları ve zamanında iş terminleri, güncel

bilgi işlem teknolojileri kullanımı, kurumsallaşmaya verdiği önem, güvenlik, çevre ve kalite yönetimi süreçlerinde entegre uygulamaları sayesinde sektörün önde gelen şirketlerinden biri konumuna gelmiştir.

Birleşim Mühendislik, 2022 yılı sonunda EPC (Engineering Procurement and Construction) alanında da faaliyet göstermek amacıyla, Solar Santral Enerji A.Ş. şirketini bağlı ortaklık olarak bünyesine kazandırmış, bunun olumlu sonuçlarını 2023 yılından itibaren almaya başlamıştır. 2024 yılında ise yurt dışındaki elektromekanik faaliyetlerini genişletmek amacıyla Macaristan'da şube açılmasının ardından Özbekistan'da şirket satın alımı ile Birleşim LLC ve Kazakistan'da Birleşim KZ şirket kurulumu gerçekleştirilmiştir.

2021 yılı Ağustos ayında halka arz olan Birleşim Mühendislik, rapor tarihi itibarı ile Borsa İstanbul Ana Pazarı'nda BRLSM kodu ile işlem görmektedir.

KURUMSAL PROFİL

Köklü deneyim ve uzmanlık, yüksek sinerji, bütüncül hizmet yetkinliği

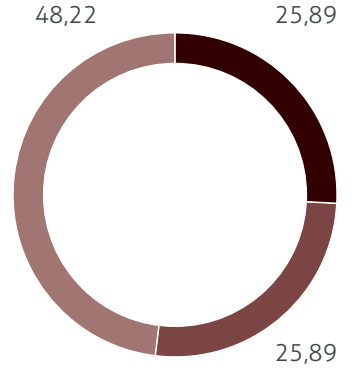
Birleşim Mühendislik		Erde Mühendislik	
Mekanik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri		Elektrik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri	
Isıtma ve Soğutma Tesisatı	Basınçlı Hava Tesisatı	Güç Dağıtım Sistemleri	İletişim Sistemleri
Havalandırma Tesisatı	Medikal Gaz Tesisatı	Yedek Güç Sistemleri	Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri
Yangın Tesisatı	Çamaşırhane ve Mutfak Tesisatı	Reaktif Güç Kompanzasyonu	Güvenlik Sistemleri
Güneş Enerjisi Tesisatı	Su Buharı ve Kondens Suyu Tesisatı	Koruma Sistemleri	Özel Sistemler
Sıhhi Tesisat	Havuz Tesisatı	Aydınlatma Sistemleri	
Doğal Gaz Tesisatı	Bina Otomasyon ve Bina Yönetim Sistemleri	Solar Santral	
		Güneş Enerjisi Santrali (GES) Taahhüt Faaliyetleri	
	Test, Ayar, Dengeleme (TAD)*	Çatı GES kurulumu	Arazi GES kurulumu
		GES Bakım-Onarım Faaliyetleri	GES Arazisi Geliştirme

* Özellikle mekanik taahhüt projelerinde uygulanmaktadır.

SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Ortaklık Yapısı

Ortaklar	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mesut ALTAN	25,89	57.987.450,60
İdris ÇAKIR	25,89	57.987.450,60
Halka Açık Kısım	48,22	108.025.098,80
Toplam	100,00	224.000.000,00



İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

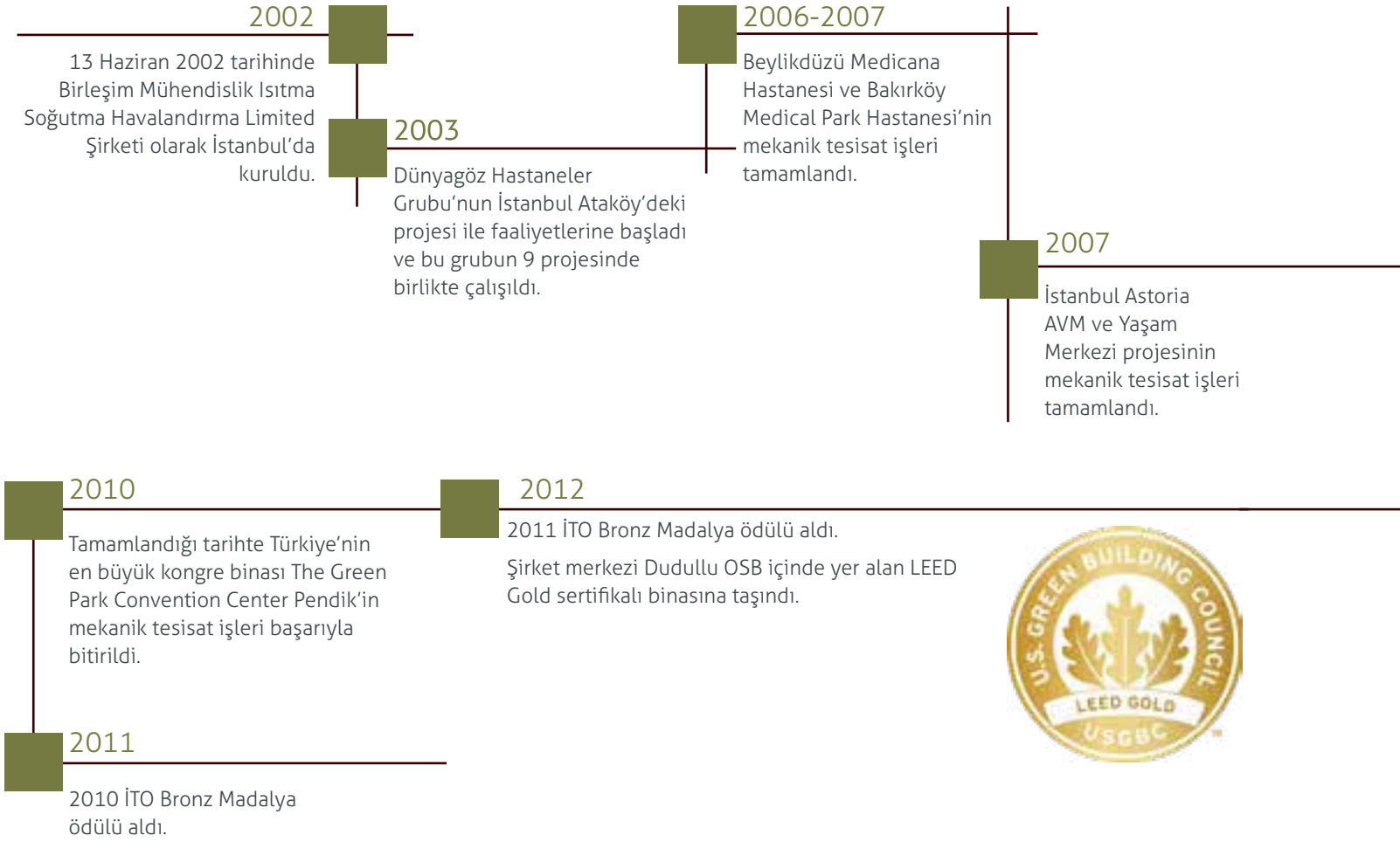
Ortaklar	Grubu*	Pay Tutarı (TL)
Mesut ALTAN	A	8.784.313,7
İdris ÇAKIR	A	8.784.313,7
Toplam		17.568.627,5

* A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

ŞİRKET'İN BAĞLI ORTAKLIĞI VE PAY ORANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Bağlı Ortaklık Unvanı	Sermayesi (TL)	Pay Oranı (%)
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	40.000.000 TL	100
Solar Santral Enerji A.Ş.	50.000 TL	70
Birleşim KZ	350.000 KZT	100
Birleşim LLC	50.000.000 UZS	100

KİLOMETRE TAŞLARIMIZ



2008

Tamamlandığı tarihte Türkiye'nin en yüksek binası olan İstanbul Sapphire Tower projesinin tüm mekanik sistemlerinin taahhüt işleri üstlenildi ve 2011 yılında tamamladı.

Tamamlandığı tarihte dünyanın en büyük göz hastanelerinden biri olan Etiler Dünyagöz Hastanesi'nin mekanik taahhüt işleri üstlenildi.

Türkiye'nin ilk Yeşil Alışveriş Merkezi Erzurum AVM mekanik taahhüt işleri üstlenildi.

2009

İstanbul'da, Avrupa'nın ilk Trump Towers binasının mekanik tesisat taahhüt işleri üstlenildi ve aynı yıl tamamlandı.

2013

Şirket unvanı Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirildi.

2012 İTO Gümüş Madalya ödülü alındı. 10 Aralık 2013 tarihinde, Erde Mühendislik'in %100 hissesi satın alındı.

Şirket, 2. Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'nde "Yeşil Bina" ödülü aldı.

İstanbul Maslak'ta Spine Tower ve Antakya Palladium AVM projeleri tamamlandı.

2014

2013 İTO Gümüş Madalya ödülü alındı.

İSO İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girdi.

Levent 199 Ofis Projesi, İstanbul Ataşehir'de Türkiye'nin ilk LEED Platin sertifikasına sahip ofis kulesi Allianz Tower projesi ve Nispetiye On Rezidans projesinin mekanik ve/veya elektrik tesisat işleri tamamlandı.

KİLOMETRE TAŞLARIMIZ

İSO 2015 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girdi.
Dünyanın En İyi Rezidans Ödülü'ne sahip Quasar İstanbul projesi mekanik tesisat işleri tamamlandı.
Atlaspark AVM projesi tamamlandı.

2015

2016

Türkiye'nin ilk görsel su parkı ve gastronomi merkezi Watergarden AVM projesi elektrik ve mekanik tesisat işleri tamamlandı.
İzmir'de İş GYO Ege Perla konut ve ofis projesi elektrik ve mekanik tesisat işleri tamamlandı.
İstanbul Levent'te Ferko Signature ofis binası projesi mekanik tesisat işleri tamamlandı.
Ankara Centurion İlaç Fabrikası projesi mekanik ve elektrik tesisat işlerini tamamlandı.

2017

İSO 2017 yılı İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu listesine girdi.
Fransa'da BID (Business Initiative Directions) Kalitede Liderlik Ödülü alındı.

2020

Ülkemizin en büyük stadı olan Atatürk Olimpiyat Stadı'nın renovasyon işleri tamamlandı.
Türkiye'nin en büyük üçüncü sağlık yatırımı olan Başakşehir Çam ve Sakura Hastanesi'nin elektromekanik tesisat işleri tamamlandı.
Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, acil kodu ile ihale edilen ve pandemi hastanesi olarak planlanan Sancaktepe'de yer alan Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işlerini 45 günlük kısa bir sürede tamamladı.
Birleşim İnşaat A.Ş. tarafından İstanbul Nişantepe'de yapımı gerçekleştirilen, konut ve sosyal yaşam alanlarını içeren Birbahçe Projesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işleri tamamlandı.

2018

BIM süreçlerinin ilk defa uygulandığı Piazza Maltepe AVM projesi tamamlandı.

Faaliyet gösterdiği inşaat sektörüne uygun ERP programına yatırım yaptı. Tüm süreçlerini kontrol etme imkânına sahip ERP uygulamalarını IT ekibi ile geliştirerek know-how haline getirdi.

Türkiye'nin en yüksek, Avrupa'nın 8. en yüksek binası olan Skyland İstanbul Projesi mekanik tesisat işleri tamamlandı.

Erde Mühendislik Adana Şehir Hastanesi elektrik tesisat işlerini tamamladı.

2019

Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi projesi tamamlandı.

2017 yılında başlanılan Elazığ Şehir Hastanesi projesi elektromekanik taahhüt işleri tamamlandı.

Erde Mühendislik Bursa Şehir Hastanesi elektrik tesisat işlerini tamamladı.

2021

İstanbul Medipol Bağcılar Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat işleri yapıldı.

Samsung Cep Telefonu Fabrikası, Mandarin Oriental Bosphorus ve Kalyon Jet Hangar Projesi'nin elektromekanik tesisat işleri tamamlandı, Yargıtay Hizmet Binası, THY Kargo Binası, Ataköy JW Marriott İstanbul Marmara Sea Otel'i'nin mekanik tesisat işlerini tamamladı.

Şirket paylarının %38,24'ü halka arz edilerek, 20 Ağustos 2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda işlem görmeye başladı.

2022

Gaziantep Şehir Hastanesi mekanik ve elektrik tesisat işleri alındı.

Çukurova Havalimanı mekanik ve elektrik tesisat işleri alındı.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar 2020 yılından beri faaliyet gösteren Santral Enerji şirketinin %70 hissesi satın alınarak, 2022 sonu itibarıyla bağlı ortaklıklarımız arasına katıldı.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik; Ataşehir Acıbadem Hastanesi ve Ataköy Medicana Hastanesi'nin elektromekanik tesisat işlerini birlikte tamamladı. Ayrıca Birleşim Mühendislik, Aydınlı Hazır Giyim Selimpaşa Fabrikası, Aydınlı Hadımköy Depo, İÜFM Borsa İstanbul Hizmet Binası ve Ankara Erman Ilıcak Fen Lisesi'nin mekanik tesisat işlerini tamamladı.

KİLOMETRE TAŞLARIMIZ

2023

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi, Borsa İstanbul Projesi mekanik tesisat işlerine yönelik ihale, şirketimiz lehine sonuçlandı.

06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve aynı bölgedeki 10 ilimizi etkileyen depremler nedeniyle oluşan barınma ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla, Geçici Sosyal Konut projesi kapsamında 1.000 adet konteynerin yaşam alanına çevrilmesi için gerekli olan her türlü elektromekanik tesisatlar yapılarak, ihtiyaç sahiplerinin kullanımına hazır hale getirildi.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi kapsamında gerçekleştirilen ve iki ayrı kule olarak yapımı süren Ziraat GYO kulelerinden ilkinin mekanik ve elektrik tesisatları devam ederken, ikinci kulenin de mekanik ve elektrik tesisat işlerine başlandı.

İştirakimiz olan Solar Santral Enerji A.Ş., Makedonya'da 4 bölgede anahtar teslim Güneş Enerjisi Santral kurulumu sözleşmesi imzaladı. Hemen sonrasında ülkenin potansiyeli göz önüne alınarak şube kurulumu gerçekleştirildi.

Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.'nin, İstanbul Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında 3466-1 parselde yapılacak konut projelerinin elektromekanik tesisat işleri ve 3461-1 parselde elektrik tesisat işleri alındı.

Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.'nin, Halk Yapı Dilovası Sanayi Merkezi Projesi'nin elektrik ve mekanik tesisat işleri alındı.

Medistate Çekmeköy Hastanesi'nin mekanik ve elektrik tesisat yapım işleri alındı.

2024

Aydın Sağlık Yatırımları San. ve Tic. A.Ş. ile daha önce ön sözleşmesi yapılan hastane projesi ile ilgili nihai sözleşme imzalandı.

Acıbadem Kartal Hastanesi projesi için sözleşme imzalandı.

Dünyagöz Hastanesi ile sözleşme imzalandı.

Acıbadem Kartal Hastanesi projesi 2. Faz için sözleşme imzalandı.

Ankara Balgat'ta bulunan Turkuvaz Medya merkez binası mekanik tesisat işleri projesi ile ilgili ön sözleşme imzalandı.

Özbekistan'da kurulu bağlı ortaklığımız Birleşim LLC. Talimarjon Enerji Santrali Üretim Verimliliği Geliştirme projesi ile ilgili ön sözleşme imzaladı.

İsveç merkezli ISKA Sverige AB'nin İstanbul merkez şubesi

arasında, Bandırma-Bursa arası Yenişehir-Osmaneli Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı mekanik ve elektrik tesisat işleri ile ilgili olarak sözleşme imzalandı.

Devam eden Halk Yapı Dilovası Sanayi Merkezi projesi kapsamında elektrik tesisat işleri ile ilgili olarak yeni bir sözleşme imzalandı.

Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi mekanik ve elektrik tesisat işleri ile ilgili olarak sözleşme imzalandı.

Medipol Acıbadem Hastanesi, Kalyon Güneş Paneli Fabrikası Faz-3, AcarVerde Konut ve Çukurova Havalimanı projeleri tamamlandı.

2025

Santral Enerji, tekstil sektöründe faaliyet gösteren bir firma olan Japonya merkezli Aisin Otomotiv Parçaları San. ve Tic. A.Ş. ve Dünya Göz Hastanesi ile anahtar teslim Güneş Enerjisi Santrali kurulumu için anlaştı.

İstanbul Eyüp Sultan Göktürk 2. Etap Konut projesi elektrik ve mekanik tesisat işleri alındı.

Bezmiâlem Vakıf Üniversitesi Hastanesi elektrik tesisat işleri için sözleşme imzalandı.

Doğuş İnşaat ve Tic. A.Ş. tarafından taahhüdüne başlanan Şişecam'ın Kaposvar-Macaristan Cam Ambalaj Fabrikası Projesi kapsamındaki, bina mekanik tesisat işleri için sözleşme imzalandı.

Şirketimizin yurt dışındaki elektromekanik faaliyetlerini genişletmek amacıyla Macaristan'da şube açılmasına karar verildi.

İstanbul Göztepe Memorial Hastanesi'nin mekanik tesisat işleri için Aydın Sağlık Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ön anlaşma sağlandı ve sözleşme çalışmalarına başlandı.

Çukurova Havalimanı projesinde ilave yapılar için mekanik ve elektrik tesisatları kapsamında yeni bir sözleşme imzalandı.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi kapsamında

gerçekleştirilen, biri 43 katlı 221 metre ve diğeri 37 katlı 151 metre olmak üzere iki kule olarak tasarlanan Vakıfbank Genel Müdürlük binalarının, elektromekanik tesisat işleri tamamlanarak işverene teslim edildi.

RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş. tarafından gerçekleştirilen Gaziantep Şehir Hastanesi'nin elektromekanik tesisat işleri tamamlanarak işverene teslim edildi.

85.000 m² kapalı alana sahip Trendyol Ankara Lojistik Merkezi'nin mekanik tesisat işleri tamamlanarak işverene teslim edildi.

59.750 m² kapalı alana sahip Amazon İstanbul Lojistik Merkezi'nin mekanik tesisat işleri tamamlanarak işverene teslim edildi.

- İstanbul Kampüs Merkezi Projesi mekanik tesisat işleri ile ilgili olarak sözleşme imzalandı.
- Van Sheraton Otel Projesi Etap-1 mekanik ve elektrik tesisat işleri ile ilgili olarak sözleşme imzalandı.
- Acıbadem İzmir Kent Hastanesi Projesi D Blok mekanik tesisat işleri ile ilgili olarak sözleşme imzalandı.
- Sabiha Gökçen Havalimanı Pegasus Hangar, Uçak Bakım Hangarı ve Yardımcı Tesisler projesi mekanik ve elektrik tesisat işleri ile ilgili olarak sözleşme imzalandı.
- İstanbul'da yüksek teknoloji bir Data Center Projesi ILO4 ve ILO3 Elektrik Tesisat İşleri ilgili olarak sözleşme imzalandı.
- İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Borsa İstanbul Binası Fit-Out projesi mekanik ve elektrik tesisat işleri ile ilgili olarak sözleşme imzalandı.
- Ankara Adalet Sarayı A&TA&O bloklar projesi mekanik ve elektrik tesisat işleri ile ilgili olarak sözleşme imzalandı.

- İstanbul Dudullu Organize Sanayi Bölgesi Atatürk Eğitim Kampüsü İlkokul projesi mekanik tesisat işleri ile ilgili olarak sözleşme imzalandı.
- REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.'ye ait projenin mekanik tesisat işleri ile ilgili olarak sözleşme imzalandı.
- Türkiye'deki ilk teknolojik boya hangarlarından biri olan Pegasus Hangar ve Yardımcı Tesisleri Etap-1 projesi mekanik ve elektrik tesisat işleri ile ilgili olarak sözleşme imzalandı.
- Akzirve A-B Blok, Dünyagöz Altunizade Hastanesi, Acıbadem İzmir Kent Hastanesi Projesi D Blok, Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi, Göztepe Memorial Hastanesi, Medistate Çekmeköy Hastanesi, Acıbadem Kartal Hastanesi, Bezmiâlem Vakıf Üniversitesi Hastanesi, Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü Faz 2, Talimarjon Enerji Santrali Üretim Verimliliği Geliştirme projeleri tamamlandı.

SEKTÖRDEKİ EN'LERİMİZ VE İLK'LERİMİZ

EN YÜKSEK BİNA

2018 yılında tamamlandığında Sapphire'den daha yüksek olan ve Türkiye'nin En yüksek binası unvanını taşıyan Skyland İstanbul projesinin de mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarıyla tamamladık.



Sapphire



Skyland

EN BÜYÜK KONGRE OTELİ

2010 yılında en büyük kongre oteli olarak inşa edilen The Green Park Hotel & Convention Center Pendik'in mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

EN BÜYÜK ÖZEL HASTANE

2013 yılında yapıldığında en büyük özel hastane statüsünde olan Özel Gaziosmanpaşa Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

DÜNYANIN EN BÜYÜK ÜÇÜNCÜ SİSMİK İZOLATÖRLÜ HASTANESİ

2019 yılında Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini Birleşim Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.



Kartal Dr. Lütfi Kırdar Hastanesi



Dünyagöz Hastanesi

EN BÜYÜK GÖZ HASTANESİ

2008 yılında Türkiye'nin en büyük göz hastanesi Etiler Dünyagöz Hastanesi'nin mekanik taahhüt işlerini üstlenerek başarı ile tamamladık.

AVRUPA'NIN VE TÜRKİYE'NİN İLK TRUMP TOWERS PROJESİ

2011 yılında Avrupa'nın ilk Trump Towers projesinin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.



Fairmont Quasar

TÜRKİYE'NİN İLK FAIRMONT OTELİ

2015 yılında dünyanın en büyük 5 yıldızlı otel zincirlerinden biri olan Fairmont'un Türkiye'deki ilk oteli Fairmont Quasar İstanbul projesinin mekanik taahhüt işlerini üstlenerek başarı ile tamamladık.

EN HIZLI TAMAMLANAN HASTANE

2020 yılında pandemi önlemleri kapsamında, Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi'nin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak 45 günde başarı ile tamamladık.



The Green Park Pendik

DÜNYANIN EN BÜYÜK DEPREM İZOLATÖRLÜ HASTANESİ

2020 yılında Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi'nin elektromekanik taahhüt işlerini Birleşim ve Erde Mühendislik olarak başarı ile tamamladık.

AVRUPA'DAKİ İLK PROJEMİZ

Birleşim Mühendislik Macaristan şubesinin açılmasını takiben Doğu İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin işverenimiz olduğu Şişecam Kaposvar-Macaristan Cam Ambalaj Fabrikası projesinin bina mekanik tesisat işlerini üstlenerek Avrupa'daki ilk projemiz için çalışmalara başladık.



Başakşehir Çam ve Sakura Hastanesi



Trump Towers



Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi

Not: Yukarıda bahsedilen enler ve ilkler statüleri ilgili projenin alındığı tarih baz alınarak verilmiştir.

HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

Faaliyet gösterdikleri elektromekanik ve güneş enerjisi taahhüt sektöründe, çağın gerekliliklerine göre tasarlanan, farklı sektörlerden çeşitli projelerde yer alan Birleşim Mühendislik, Erde Mühendislik, Solar Santral Enerji, Birleşim KZ ve Birleşim LLC şirketlerimiz, geniş bir hizmet karmasına sahiptir.

Mekanik Tesisat Taahhüt Faaliyetleri

Mekanik tesisat, bir yapının iç sistemini oluşturan bileşenlerin ve birbirleri ile uyumlu çalışan sistemlerin bütünü olarak tanımlanabilir. Makine mühendisliğinin etkinlik alanına giren bir mühendislik dalı olan mekanik tesisat hizmetleri, inşaat ve yapı işlerinde yaşam standardı ve konforunu arttırmaya yönelik uygulamaları içermektedir.

Mekanik sistemler, kâğıt, tekstil, ilaç, kimya, elektronik, laboratuvar, veri merkezi, savunma sanayi gibi endüstriyel tesislerde ve hastanelerin ameliyathane, yoğun bakım, yanık tedavi gibi üst düzeyde hijyenik ortam gerektiren bölümlerinde hayati öneme sahiptir.

Şirket mekanik tesisat taahhüt işlerinde çoğunluğu binalarda bulunması zorunlu çeşitli ana bileşenleri uygulamaktadır. Şirket'in faaliyetleri mekanik tesisatının tüm bileşenlerini kapsamakta olup, hem yeni inşa edilen yapılarda sıfırdan kurulum, hem de mevcut yapılardaki onarım ve yenileme taahhüt işlerini içermektedir.

Isıtma ve Soğutma Tesisatı

Ortamların ısıtılması ve soğutulması gerekir. Bir ve birden fazla hacmi istenilen sıcaklığa çıkarmak ya da düşürmek ve belirli sıcaklıkta kararlı bir şekilde tutma işlemi ısıtma ve soğutma sistemleri ile sağlanmaktadır. Isıl konfor günümüzde yalnız insanlar için değil bütün hassas cihaz ve makineler için de gereklidir.

Projelerdeki uygulamada genellikle merkezi ısıtma tesisatı tercih edilmektedir. Yapıların bodrum katlarında veya çatı katlarında kazan daireleri tesis etmek suretiyle, kazanlarda üretilen ısı enerjisinin taşıyıcı bir akışkan olan su veya su buharı vasıtasıyla istenen ortamlara yerleştirilmiş ısıtıcılara gönderilmesiyle ısıtma, mekanik odalarında tesis edilen soğutma grupları vasıtasıyla ise soğutma gerçekleştirilmektedir.

Havalandırma Tesisatı

Kapalı bir ortamın havasını değiştirmek amacıyla farklı yöntemlerle ve çeşitli araçlar kullanarak, dışarıdan temiz hava akımının içeriye alınması işlemidir. Bunun yanında ürünlerin, cihazların, gıdaların ve bazı ticari malzemelerin nemden korunarak saklanması amacıyla da hizmet eder. Havalandırma sisteminde havanın hareketini sağlayan fanlar, havanın taşınmasını gerçekleştiren hava kanalları ve havanın ortama düzgün ve sessiz bir şekilde dağıtılmasını temin eden menfezler; sistemin temel elemanlarını oluştururlar.

Sihhi Tesisat

Sihhi tesisat, bir kaynaktan alınan suyun her yapıya temiz olarak ulaştırılması, pis suyun boşaltılması ve kullanılan pis suyun dışarı atılması için ekipman ve boru hatlarının kurulumu işlemidir. Dolayısıyla sihhi tesisat temiz su ve pis su tesisatlarının tamamını kapsamaktadır. Yapı içerisinde bulunan lavabolar, duş tekneleri, bideler, evyeller, banyo küvetleri, klozetler, giderler, bataryalar, hidroforlar, su arıtma sistemleri, su sayaçları, su depoları, klor dozaj cihazları ve su filtreleri başlıca sihhi tesisat elemanlarındandır.



HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

Yangın Tesisatı

Yangın tesisatı, itfaiye gelinceye kadar yangına müdahale etmek, küçük yangınları söndürmek ve itfaiye geldiğinde de ona yardımcı olacak imkânları sağlamak için bir yapıda oluşturulan her türlü önlem faaliyetidir. Yangını algılamakla görevli sensörlerden gelen sinyal ile harekete geçen özel pompalar ve özel borulama sisteminin ucunda belli kurallara göre yerleştirilen sprinklerler, en temel yangın söndürme sistemini oluşturmaktadır. Yangın anında oluşan dumanın insanlara zarar vermeden uzaklaştırılmasını hedefleyen duman egzoz sistemleri de yangın tesisatına dâhildir.

Güneş Enerjisi Tesisatı

Güneşten gelen enerjinin sıcak su temini için kullanımıdır. Güneş enerjisinin ısıya dönüştürülmesi için ekipman ve malzemeler dışında sıhhi tesisatta kullanılan ekipman ve malzemelerin uygulanmasıdır. Bazı binalarda kullanılmaktadır.

Doğal Gaz Tesisatı

Yapılarda gerek ısınma gerekse pişirme amacıyla kullanmak üzere, şehir şebekesinden alınan doğal gazın güvenli bir şekilde kullanım noktasına ulaştırılması için ekipman ve malzemelerin uygulanmasıdır.

Basınçlı Hava Tesisatı

Tüm endüstriyel tesislerde ve birçok genel hizmet yapılarında, çeşitli makinelerin temel enerjisini sağlamak üzere yüksek basınçlı hava kullanılmaktadır. Kompresörler, kurutucular, filtreler, basınç düşürücüler ve bunların giriş çıkışlarında kullanılan özel vanalar, uygulamanın ana bileşenleridir.

Medikal Gaz Tesisatı

Sağlık tesislerinde; hastalarda tanı, tedavi, terapi, uyutma gibi işlemler için ve operasyon odalarında cerrahi aletleri çalıştırmak için kullanılan gazların, güvenli şekilde dağıtımının yapıldığı tesisat şeklidir.

Çamaşırhane ve Mutfak Tesisatı

Belli büyüklüğün üzerindeki her türlü mutfak ve çamaşırhane makinalarının ihtiyacı olan temiz su, pis su ve elektrik bağlantılarının yapıldığı tesisat şeklidir.

Su Buharı ve Kondens Suyu Tesisatı

Genellikle endüstride proses ve/veya ısıtma ihtiyacını karşılamak üzere alçak veya yüksek basınçlı su buharının, güvenli bir şekilde dağıtımının yapıldığı tesisat şeklidir. Buhar kazanları, buhar separatörleri, kondenstoplar ve buna benzer özel buhar armatürleri, sistemin ana unsurlarını oluşturmaktadır.

Havuz Tesisatı

Yüzme havuzları ve süs havuzlarında filtreleme, dezenfeksiyon, su ısıtma sistemleri ve su altı aydınlatma lambalarını içeren tesisat kategorisidir.

Bina Otomasyon ve Bina Yönetim Sistemleri (BOS/BMS)

Proseslerin gerçekleştirilmesinde insanın görevini otomatik olarak kontrol etme, izleme görevini yapan sistemlerdir. Diğer tesisat sistemleri dâhil olmak üzere, bir yapıda bulunan her türlü mekanik ve elektrik ekipman ve sistemin en verimli ve istenilen zaman dilimlerinde çalışmasını sağlayan, çıkan arızalarda yedek cihazı hemen devreye sokan, arıza durumlarında uyarı, işletmenin tüm elektrikli ekipmanlarının çalışma parametrelerini takip ederek bakım zamanlarını bildiren, kısacası işletmenin beyni olan yazılım ve donanım bütünüdür.

Elektrik Tesisatı Taahhüt Faaliyetleri

Elektrik tesisatı, elektrik enerjisi kullanan her türlü cihaz ve sisteme elektrik iletiminin güvenli bir şekilde yapılmasıdır. Bir yapıda trafodan başlayarak son tüketiciye kadar olan panoları, kabloları, tavaları, motorları, kompanzasyonu, jeneratörleri, elektrik makinelerini, aydınlatmayı, prizleri, asansörleri, zayıf akım sistemlerini, alarm, uydu, güvenlik ve TV sistemlerini kapsamaktadır.

Erde Mühendislik elektrik tesisatı taahhüt işlerinde çoğunluğu binalarda bulunması zorunlu çeşitli ana bileşenleri uygulamaktadır. Erde Mühendislik'in faaliyetleri elektrik tesisatının tüm bileşenlerini kapsamakta olup, hem yeni inşa edilen yapılarda sıfırdan kurulum, hem de mevcut yapılardaki onarım ve yenileme taahhüt işlerini içermektedir.

Güç Dağıtım Sistemleri

Alçak gerilim güç dağıtımı, priz tesisatı, mekanik tesisat için güç dağıtımı-motor beslemeleri alt başlıklarından oluşmaktadır.

Yedek Güç Sistemleri

Dizel jeneratör grubu, kesintisiz güç kaynağı (UPS), merkezi akümülatör grubu ile ilgili sistem uygulamalarını kapsamaktadır.

Aydınlatma Sistemleri

Genel aydınlatma, çıkış/bilgi/yönlendirme aydınlatması, acil durum aydınlatması, dış aydınlatma (çevre aydınlatması), özel aydınlatma, aydınlatma kontrolü-karartma gibi sistemlerdir.



HİZMETLERİMİZ / FAALİYET ALANLARIMIZ

Reaktif Güç Kompanzasyonu

Reaktif gücü dengeleme ve akım ile gerilim arasında oluşan faz farkını olabildiğince azaltma işlemidir. Eğer reaktif güç kompanzasyonu yapılmazsa, şebekede kayıplar oluşur. İletim hatları ve kablolar daha fazla akım çeker ve bu yüzden büyük gerilim düşümleri meydana gelir.

Koruma Sistemleri

Topraklama tesisi, yıldırımdan koruma sistemi, aşırı gerilimden koruma, aşırı akımdan koruma, artık akım koruması ve dolaylı dokunmaya karşı koruma sistemleri olarak uygulanmaktadır.

Özel Sistemler

Kongre ile konferans sistemleri, simültane tercüme sistemi, ses ve görüntü sistemleri, tıbbi çağrı sistemleri, elektronik sıra çağrı sistemleri, bilgi (enformasyon) sistemleri, aydınlatma otomasyonu, yapısal kablolama, petrokimya ve rafineri elektrik sistemleri gibi farklı sistem türlerini içermektedir.

Güvenlik Sistemleri

CCTV sistemi, hırsız alarm sistemleri, geçiş kontrol sistemi, elektronik bekçi tur ve kontrol sistemi, gaz algılama sistemi, su basması algılama ve alarm sistemleridir.

İletişim Sistemleri

Telefon, bilgi iletişim ağı, TV sistemleri, müzik yayın-anons sistemi, çağrı sistemi, merkezi saat sistemi ve Intercom sistemlerinden oluşmaktadır.

Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri

Herhangi bir yapının yangına karşı korunması amacıyla, ısı ve duman sensörleri üzerinden algılanan yangın bilgisinin mekanik söndürme sistemlerine iletilmesi ve aynı zamanda ilgili mercilere alarm verilmesini hedefleyen sistemlerdir.

TAD (Test, Ayar, Dengeleme) İşlemleri

Şirket ağırlıklı olarak mekanik taahhüt işlerinde projenin teslimini iyileştiren kalite odaklı bir süreç olan TAD işlemlerini uygulamaktadır. TAD işlemleri, işletmeye kurulan bütün mekanik sistemlerin ve uygulamaların, tesis sahibinin gereksinimlerini yerine getirecek şekilde planlandığını, tasarlandığını, kurulduğunu, denendiğini, işletildiğini ve bakımının yapıldığını teyit eder ve belgeler. İşletmeye alınan bir sistemin ayarlanmasını, dengeye getirilmesini ve enerjinin en ekonomik şekilde kullanılmasını sağlar. TAD işlemleri uygulanan işlerde işletmeye almadan sonra işleyen garanti sürecinde gelen arızalı ve hatalı iş bildirimleri daha az olmaktadır.

TAD işlemleri, güncel kalibrasyon sertifikalarına sahip cihazlar ile deneyimi ve becerileri sertifika ile belgelendirilmiş kişiler tarafından yerine getirilmektedir. Şirket sektörteki çoğu elektromekanik firmasından farklı olarak bünyesinde TAD işlemleri yapan ekip bulundurmaktadır. Bu sayede projenin başından sonuna kadar gereken kalite süreçlerinin iyi yönetilmesini ve belgelendirilmesini sağlamaktadır.



ÇEVİK ORGANİZASYONUMUZ VE İŞ SÜREÇLERİMİZ

Faaliyet döngümüzdeki süreçleri en etkin şekilde yöneterek net ve yalın iş akışları tasarlıyor, çevik bir organizasyon olarak projelerimizi hızlı yürütmek ve zamanında bitirmek üzere hareket ediyoruz.

Güçlü karar mekanizmamız, donanımlı insan kaynağımız ve teknolojik olanaklarımızla yüksek iş hacmini sorunsuz yönetebilme yeteneğimizi projelerimize ve performansımıza yansıtıyoruz.

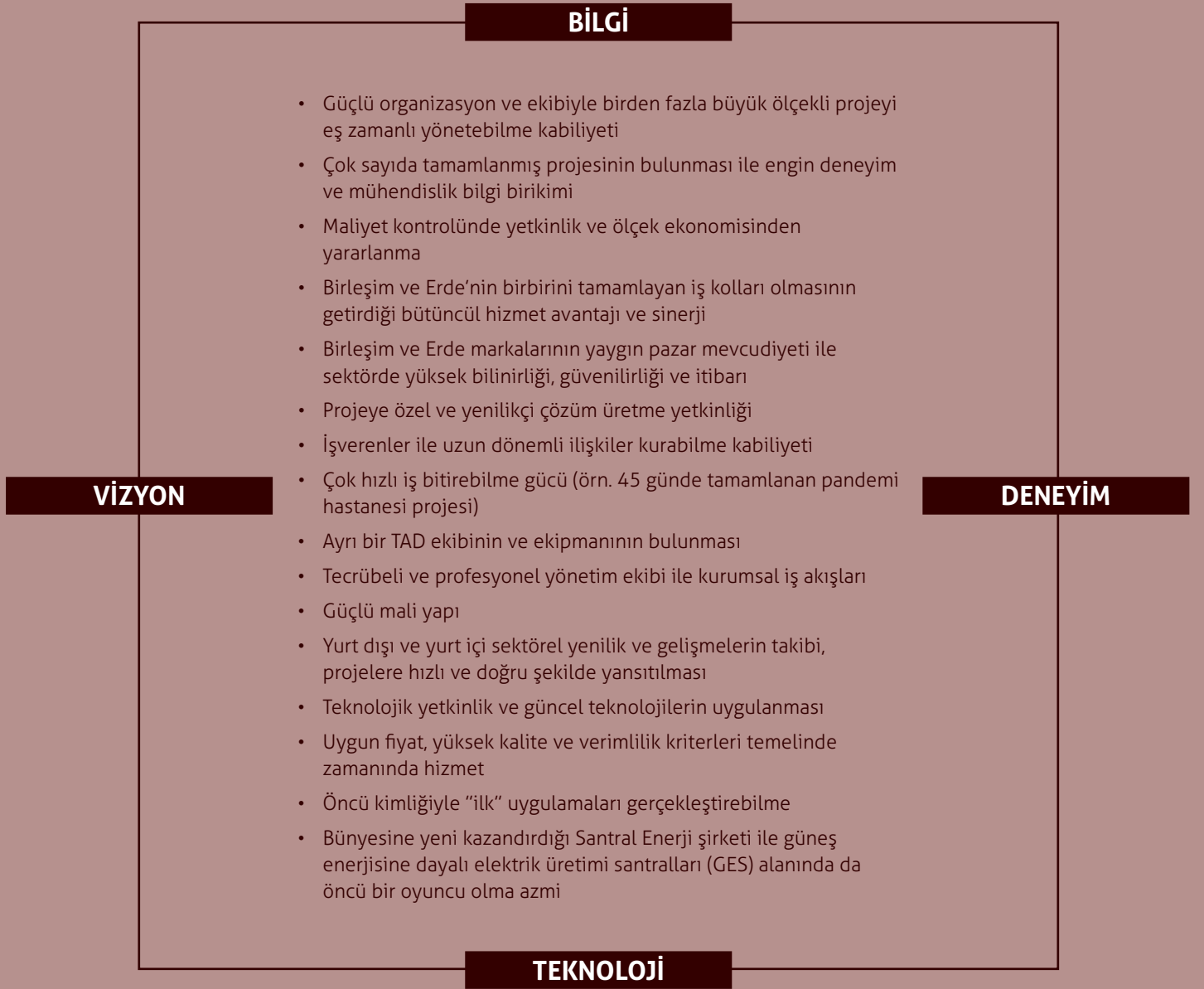
Faaliyetlerimizi; Kalite Yönetim Sistemi, Çevre Yönetim Sistemi, İSG Yönetim Sistemi ve Analiz ve Geliştirme olmak üzere dört bölümden oluşan Entegre Yönetim süreçlerimiz çerçevesinde yönetiyoruz.

İnşaat sektörünün zorunlu kıldığı tüm tesisat uygulama süreçlerine uygun özel ERP uygulamalarını içeren ve kendi IT ekibimiz ile geliştirdiğimiz ERP altyapımız ile tüm iş yapış süreçlerini merkezden kontrol edebiliyoruz.

Merkez ofis binamızın yanında bulunan 1.600 m²'lik merkez deposu ve ayrıca her bir şantiyedeki şantiye depolarının devamlı olarak envanterini tutmak suretiyle ürün kalite ve irsaliye kontrollerimizi gerçekleştiriyoruz.



GÜÇ ODAKLARIMIZ



STRATEJİMİZ

Temel stratejimiz; sürdürülebilir, kârlı bir büyüme ve gelişme elde etmek, Grubun değerini artırmaktır.

Bu amaçla:

- Değer zincirleri içerisindeki bazı faaliyetleri etkinleştirecek organizasyon değişikliklerine gidilmektedir.
- Uzun yıllardır şirketlerimizin başarıyla sürdürdüğü aynı anda, çok sayıda büyük ve farklı projeyi yürütme ve zamanında bitirme özelliğimizi, dijitalleşmenin ileride getireceklerine hazır olarak sürdürebilmenin alt yapısı hazırlanmaktadır.
- Sektörümüzdeki değişimin hızı ve frekansı arttıkça inorganik büyüme yöntemi ile endüstriyel tesisat ve yenilenebilir enerji üretim konularına girme çalışmaları başlatılmıştır.

Stratejik yönelimlerimiz doğrultusunda aksiyon almak üzere dört eksenli bir büyüme stratejisi planlanmıştır.

Mevcut Pazar Payını Koruyarak Büyüme

Birleşim Mühendislik, stratejik olarak hedeflediği devlet ve özel sağlık yatırımlarındaki etkinliğini sürdürmektedir. Şirket'in günümüze kadar bitirdiği yapı referanslarının yaklaşık yarısını hastaneler oluşturmaktadır. Elde ettiği teknik bilgi birikimini sürekli geliştirerek pazardaki payını korumayı ve daha da büyütmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in hastanelerden sonra en çok tecrübe sahibi olduğu uygulama alanı, yüksek yapılardır. Nüfus artışı ve büyük şehirlerdeki kısıtlı arazi arzı nedeniyle, yüksek yapılara olan talebin artma eğiliminde olacağı öngörülmektedir. Şirket'in bu konudaki tecrübesi ve nitelikli kadrosu sayesinde pazar payını artırması beklenmektedir.

Pandemi sonrası süreçte, Rusya-Ukrayna savaşı, ardından Orta Doğu'daki durulmayan çatışma ortamı ile artan jeopolitik risklerin turizm sektörüne etkileri izlenmekte, olası fırsatların değerlendirilmesi hedeflenmektedir.

Özellikle pandemi sırasında çok önem kazanan lojistik sektörü, hızla artan talebe yetişebilmek için akıllı sistemlerle donatılmış büyük depo yatırımlarını artırmaktadır. Bunlardan ilk ikisinin elektromekanik işlerini başarıyla tamamlamakta olan Şirket, bundan sonrakiler için de şansını önemli oranda artırmıştır.

Endüstriyel Proje Alanlarında Büyüme

Birleşim Mühendislik, elektromekanik tesisat uygulamalarının yoğun uygulandığı başlıca endüstri kolları arasında bulunan ilaç, elektronik ve savunma sanayi kollarındaki projelerde yer alma hedefini sürdürmektedir.

Kendi içerisinde farklı karar verme dinamiklerinin kemikleştiği bu projelerde mevcut oyuncuların arasına girebilmenin zorluğu bilinse de çıkabilecek fırsatların derhal değerlendirilmesine dikkat edilecektir.

Yurt Dışı Pazarlarda Büyüme

Rusya ve Azerbaycan dışında Şirketin bir süredir yurt dışı yeni pazar arayışı çalışmaları olumlu sonuçlanmış ve ilk defa Avrupa'ya açılması gerçekleşmiştir. Macaristan Şubesinin açılmasını müteakip Şişecam Kaposvar Cam Ambalaj Fabrikasının mekanik tesisat işleri üstlenilerek, Şirketin ilk Avrupa deneyimi başlamıştır. Oldukça hareketli bir inşaat pazarına sahip bu ülkede, kalıcı bir isim yaratabilmek için her türlü fırsatın değerlendirilmesi aşamasına geçilmiştir.

Bunun yanında Özbekistan ve Kazakistan özelinde gerçekleştirilen ciddi çalışmalar sonucunda, özellikle Kazakistan'da başlayacak olan hastane projelerinde önde gelen bir tercih olabilmek için şirket kuruluşu 2024 yılı içerisinde gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Özbekistan'da da şirket satın alımı gerçekleştirilmiştir.

Dijitalleşme Yoluyla Büyüme

Dijitalleşme inşaat ve elektromekanik sektörlerinde de önemli bir yer tutmaktadır. İnşaat sektöründe bu konudaki ilk ciddi gelişme; 3 boyutlu çizim programlarının hayata geçmesi ile birlikte mimari, mekanik ve elektrik disiplinlerinin tasarım aşamasında 3 boyutlu projeleri üretmesidir. Bu programların üstün yeteneği sayesinde, çizim yanında mühendislik hesaplamaları, buna bağlı ölçülendirmeler ve malzeme listelerinin hatasız çıkarılması da sağlanmaktadır. Teknolojinin imkânları, inşaat dünyasını taahhüt sürecindeki karmaşık ilişkilerin basitleştirilmesini sağlayacak yeni bir süreç yönetimi bulmaya yöneltmiştir. Bu çalışmaların sonucunda son altı yıldır BIM (Building Information Modeling) uygulamasına geçilmiştir.

BIM, bir projenin fizibilite aşamasından tasarıma, yapımından işletmesine, bakımından finansmanına ve hatta binanın ömrünün sonunda yıkımına kadar geçecek sürecin en verimli, en hızlı, en ekonomik ve en doğru şekilde yönetilmesini sağlayacak yazılımlar bütünüdür. Bu yazılım, son iki yıldır özellikle gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin, belli bir büyüklüğün üzerindeki projelerinde uygulanması zorunlu hale gelmiştir. Ülkemizde de özellikle büyük kamu yatırımlarında BIM uygulaması zorunlu olarak aranmaya başlamıştır.

Birleşim Mühendislik, BIM süreçlerinin elektromekanik uygulamaları ilerleyen zamanda prefabrik imalat aşamasına taşıyacağını farkındadır ve şimdiden buna hazır olmak için stratejisini oluşturmaktadır. BIM süreçleri ve bu yazılımlar sayesinde, şantiyede yapılan birçok iş ve ürünün imalatı, yakın gelecekte fabrika ortamlarında hassas ve minimum maliyette yapılacak, modüller halinde şantiyeye taşınarak kısa bir sürede montajı tamamlanacaktır.

Şirket, tesisat uygulama dünyasında çok önemli bir değişikliğin adımı olacak bu yeni uygulamanın, ülkemizdeki öncülerinden olmayı hedefleyerek büyüme stratejisine dâhil etmiştir.

YÖNETİMİN MESAJI

Değerli paydaşlarımız,

2025 yılı, küresel dezenflasyonun sürdüğü ve sıkı para politikalarından çıkış sürecinin işlediği bir dönem olurken, mevcut küresel konjonktür kırılgan bir ekonomik büyüme görünümünü sundu.

Pandemi sonrası kalıcı enflasyon baskıları, artan küresel borçluluk ve Rusya-Ukrayna savaşı ile Orta Doğu'daki çatışmaların yarattığı jeopolitik riskler, ekonomik karar alma süreçlerinde belirsizliği artırdı. ABD-Çin rekabetinin ticaret ve teknoloji alanında derinleşmesi, küresel üretim ve yatırım zincirlerinde parçalı bir yapıyı güçlendirdi.

IMF'nin Ocak 2026 Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'na göre küresel ekonomi 2025'te %3,3 büyürken, 2026 ve 2027 yıllarında sırasıyla %3,3 ve %3,2 büyümesi bekleniyor. Küresel manşet enflasyonun ise 2026'da %3,8'e gerilemesi öngörüldü. Para politikalarında kademeli gevşeme eğilimi risk iştahını desteklerken, yüksek kamu borçluluğu ve jeopolitik gelişmeler büyüme görünümünü üzerindeki aşağı yönlü riskleri canlı tutuyor.

Türkiye ekonomisi ise sıkı para politikası koşullarına rağmen 2025 yılında büyümesini sürdürerek yılın ilk dokuz ayında %3,7 oranında genişleme kaydetti. Yılın genelinde yatırımlar büyümenin ana taşıyıcısı oldu. IMF, Türkiye için 2025 ve 2026 büyüme tahminlerini sırasıyla %4,1 ve %4,2 olarak açıkladı. Enflasyonla mücadelede yol alınırken, TÜFE 2025'i %30,89 seviyesinde tamamladı. TCMB, bir toplantısındaki artış kararı dışında politika faizini yıl içerisinde kademeli olarak %38'e indirdi.

Türkiye'de de uygulanan para politikaları ve makro ihtiyati tedbirler, inşaat ve taahhüt sektöründe finansman maliyetlerini artırırken; özel sektör

yatırım kararları daha temkinli bir zeminde şekillendi. Bununla birlikte, kamu yatırımları, deprem bölgesindeki yeniden yapılanma süreci ve stratejik projeler sektöre belirli ölçüde dinamizm kazandırmaya devam etti. İnşaat sektörü, yıl genelinde ekonomiye güçlü katkı sağlarken; ilk üç çeyrekte sırasıyla %8,5, %11,1 ve %13,9 büyüme ile ekonominin üzerinde bir ivme yakaladı. Elektromekanik taahhüt alanında da kamu projeleri ve büyük ölçekli yatırımlar iş hacmini destekleyen temel unsur oldu. Dezenflasyon süreci devam etse de özellikle işçilik maliyetlerindeki yüksek seyir saha organizasyonunun mali sonuçlar üzerindeki etkisini artırmayı sürdürdü.

Yüksek standartlı projelerde tercih edilen firma olmaya devam ediyoruz.

2025 yılında, Birleşim Mühendislik ve bağlı ortaklığımız Erde Mühendislik ile elektromekanik taahhüt faaliyetlerimizi; ölçek, nitelik ve sözleşme yapısı açısından daha sağlam bir zeminde büyümeye odaklandık. Güçlü mühendislik bilgimiz, yıllar içinde oluşmuş ekip tecrübesi ve proje kültürü üzerine inşa ettiğimiz organizasyon yapımız ve büyük ölçekli işlerde eşzamanlı yönetim kabiliyetimiz ile sektördeki nitelikli projelerde doğal aday olarak konumlanmayı sürdürdük.

Birleşim ve Erde olarak 2025 yılında 7 hastane projesini tamamlayarak bu alandaki uzmanlığımızı bir kez daha kanıtladık. Söz konusu 7 hastane projesinin 3'ünün elektromekanik, 3'ünün mekanik ve 1'inin elektrik işleri hayata geçirildi. Bu projeler haricinde, Akzirve A-B Blok ve Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü Faz 2 projelerini, Özbekistan iştirakimiz Birleşim LLC ile de Talimarjon Enerji Santrali Üretim Verimliliği Geliştirme projelerini tamamladık.

2026 yılına girerken portföyümüzde kamu destekli ve stratejik nitelikli projeler öne çıkıyor. Ankara'da yürüttüğümüz Adalet Sarayı projesi ve Yüksek Güvenlikli Proje ölçek ve teknik standartlar açısından sektörün üst segmentinde yer alıyor. Bu projeler, organizasyonel kapasitemizin ve teknik yeterliliğimizin somut göstergeleridir.

Endüstriyel projelerdeki varlığımızı pekiştiren Türkiye'deki ilk teknolojik boya hangarlarından biri olan Pegasus Hava Yolları Uçak Bakım ve Boya Hangarları Faz-1 projesi mekanik ve elektrik tesisat işlerinin ardından Faz-2 projesinin de portföyümüze eklenmesi, bu alandaki sürekliliğimizi gösteriyor. Diğer yandan, veri ihtiyacına dayalı dijital altyapı yatırımları doğrultusunda veri merkezleri önemli bir gelişim alanı olarak öne çıkarken, İstanbul'da aldığımız yüksek teknoloji data center projesi ile yoğunlaşmayı planladığımız alanlardan birinin sinyalini vermiş olduk.

2025 yılında yurt içinde 18, yurt dışında 2 olmak üzere toplam 20 şantiyede faaliyet gösterdik ve büyük çoğunluğunu tamamlayarak yılı 4,7 milyar TL ciroyla kapattık. 2026 yılı başında yaklaşık 4,5 milyar TL seviyesinde devam eden iş hacmi ile giriyoruz. Bu tutar, şirket tarihimizde ulaştığımız en yüksek seviyeyi temsil ediyor.

Yurt dışında kontrollü bir büyüme ile ilerliyoruz.

Macaristan'da şubemiz, Özbekistan ve Kazakistan'da şirketlerimiz ve Makedonya'da GES kurulum faaliyeti yürüten temsilciliğimiz ile yurt dışında varlık göstermeyi sürdürüyoruz. Macaristan'da devam eden Şişecam fabrika projesi önemli referanslarımız arasında yer alıyor. Bununla birlikte, jeopolitik gelişmeler ve finansman

koşullarındaki sıkılaşma yurt dışı projelerde daha seçici bir yaklaşımı gerekli kılıyor.

Özellikle bazı coğrafyalarda artan devlet destekli rekabet ve finansman avantajları, fiyat baskısını artırıyor. Bu nedenle, düşük marjlı ve operasyonel yükü yüksek projeler yerine; kârlılık, ödeme disiplini ve operasyonel verimlilik kriterlerimize uygun fırsatlara odaklanıyoruz. Yurt dışı büyümeyi kontrollü ve seçici bir perspektifle ele alıyoruz.

Daha güçlü performans için stratejik adımlar

Son dönemde imzaladığımız yeni sözleşmelerle birlikte daha sağlıklı bir sözleşme yapısına geçiş sağladık. Döviz bazlı sözleşme oranını yaklaşık %60 seviyesine taşıyarak kur riskimizi önemli ölçüde azalttık. Bu stratejik dönüşüm, maliyet-gelir dengesini güçlendirirken nakit akışı planlamasında öngörülebilirliği artırdı.

Geçmiş dönemlerde enflasyon muhasebesi uygulamalarının ve bazı büyük ölçekli projelerin yarattığı finansal baskıları aşarak maliyet kontrolü ve risk yönetimi disiplini sayesinde daha güçlü bir kârlılık yapısına geçiş sağladık. Diğer yandan, kredi kullanım seviyemiz operasyonel nakit akışımızdaki iyileşme ile gerileme eğilimine girdi. Finansal yapımızı güçlendirmeye yönelik attığımız adımlar, daha esnek ve daha dayanıklı bir bilanço ile ilerlememizi sağlayacaktır.

Santral Enerji'yi %100 bağlı ortaklık haline getirerek mühendislik tarafında daha entegre bir yapı kurduk. Önümüzdeki dönemde; GES ve RES'lere ilişkin EPC işleri, yüksek gerilim hatları ve enerji nakil hatları, şalt sahaları ve enerji altyapı projeleri, veri merkezi ve yüksek mühendislik gerektiren endüstriyel tesis gibi işleri daha koordineli bir yapı altında değerlendirmeyi planlıyor; grup içi enerji yatırımlarında entegrasyonu artırmayı hedefliyoruz.

Altyapı projelerinde hızlanan çalışmalar ve teknolojik entegrasyon ihtiyacı, sektör için iş modellerinin gelişmesine neden oldu. Bu geliştirme süreçleri kapsamında biz de bünyemizde gerekli aksiyonları doğru zamanda alarak güncellemelerimizi yaptık. 2025 boyunca TAD (Test, Ayar ve Devreye Alma) süreçlerinde uyguladığımız parametrik doğrulama, test senaryoları ve performans analizleri sayesinde mekanik sistemlerin tasarım kriterlerine tam uyumunu güvence altına alan çalışmaları projelerimize dâhil ettik. Elektrik tesisat süreçlerinin test ve devreye alınmasında, dijital ölçümleme ve gerçek zamanlı izleme altyapılarının entegrasyonu, anlık testlerin doğruluk payını yükseltecek şekilde optimizasyonun hızlanmasını sağladı. Bu kapsamlı yaklaşım ile enerji açısından verimlilik artırılırken, projelerimizin işletme güvenilirliğinin de önemli ölçüde sağlanması hedeflendi.

ÇSY performansımızı iyileştirme yönünde çalışmalarımızı sürdürüyoruz.

Sürdürülebilirlik yaklaşımımız doğrultusunda iş sağlığı ve güvenliği, çevresel etki yönetimi ve kurumsal yönetim alanlarında standartlarımızı sürekli yükseltiyoruz. Şantiyelerimizde maksimum güvenlik – minimum risk ilkesi ile hareket ederken; çevresel etkilerin azaltılması ve kaynak verimliliği konularında hassasiyetle ilerliyoruz.

Sosyal sorumluluk faaliyetlerimiz çerçevesinde 2025 yılında, Rönesans Eğitim Vakfı'nın "Düşler Odası" projesine destek vererek iki anaokuluna kütüphane kurulmasına katkı sağladık.

Karbon sıfır hedefi doğrultusunda yeşil dönüşüme daha fazla katkıda bulunmayı; Santral Enerji ile GES projelerinde daha fazla yer almayı hedefliyoruz.

ÇSY performansımızı iyileştirme yönünde çalışmalarımızı sürdürüyoruz. 2024 yılına ilişkin olarak hazırlanan ilk TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporumuzu da KAP'ta ve internet sitemizde yayımladık.

Katma değerli projelerle büyümeyi hedefliyoruz.

2026 yılında finansmana erişimin görece sınırlı düzeyde kalması ve rekabetin yüksek seyretmesi bekleniyor. Maliyet yapısındaki değişim ve nitelikli iş gücü teminindeki zorluklar, operasyonel verimliliği daha da önemli hale getiriyor. Bu çerçevede önceliğimiz; seçici iş alma politikasını, sözleşme disiplini, güçlü nakit yönetimini ve operasyonel çevikliği sürdürülebilir kılmaktır.

Organizasyonel yapımızı dinamik tutmak, teknik kadromuzu güçlendirmek ve farklı disiplinleri aynı çatı altında etkin biçimde yönetmek, en önemli önceliklerimiz arasında yer alıyor. Çoklu şantiye yönetimindeki yetkinliğimiz ve güçlü mühendislik kadromuz, ölçek büyümesini mümkün kılan temel unsurlar olarak şirketlerimizi ileri taşımaya devam ediyor; katma değerli referans projelerde bizi tercih edilen iş ortağı olarak öne çıkarıyor.

Önümüzdeki dönemde hastane projelerindeki uzmanlığımızı sürdürürken; stratejik büyüme alanlarından biri olarak gördüğümüz endüstriyel tesisler, veri merkezleri gibi yüksek mühendislik ve teknik uzmanlık gerektiren yatırımlarda daha güçlü bir konum hedefliyoruz.

Performansımıza ve sürdürülebilir geleceğe katkı sağlayan çalışanlarımıza, tedarikçilerimize, iş ortaklarımıza ve bizlere daima güvenen işverenlerimize teşekkürlerimizi sunarız.

YÖNETİM KURULU



Mesut Altan
Yönetim Kurulu Başkanı

Mesut Altan, 1995 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerinin 1995-2002 yılları arasında Cantes Klima şirketinde Proje Koordinatörlüğü görevini üstlenmiştir. 2002 yılında bu firmadan ayrılıp mekanik sistem çözümleri üreten Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasının kurucu ortağı olmuştur.

2006 yılında Birleşim Grup şirketlerini kurma hedefiyle Birleşim İnşaat A.Ş.; 2011 yılında Birleşim Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katmıştır.

2014 yılında stratejik bir ortaklığa imza atarak elektrik taahhüt sektöründe öncü firmalardan biri olan Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik ile birlikte sektörün ilkleri arasında yer alacak olan, elektromekanik taahhüt çözümleri üreten bir mühendislik firması haline getirmiştir. 2016 yılında Ataşehir Park-Inn By Radisson Oteli'ni açarak otelcilik; 2018 yılında Toro Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katarak iş makinaları sektöründe yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Yenilenebilir enerji alanında hizmet veren Birleşim Yeşil Enerji A.Ş. çatısı altına, sırasıyla tümü lisanslı olan Edikli GES, Uluder GES ve Gülbahar GES santrallerini satın alarak grup şirketlerine dâhil etmiştir.

2022 yılı sonunda da Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar müşterilerine bütüncül hizmet sunan Solar Santral Enerji A.Ş. firmasının %70 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığına kazandırmıştır.

Mesut Altan, Birleşim Grup bünyesindeki Birleşim Mühendislik A.Ş., Erde Mühendislik A.Ş., Solar Santral Enerji A.Ş., Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş., Birleşim Makina A.Ş., Birleşim İnşaat A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili görevini sürdürmektedir.



İdris Çakır
Yönetim Kurulu Başkanı Vekili

İdris Çakır, 1992 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1995-2002 yılları arasında Cantes Klima şirketinde Proje Koordinatörlüğü görevini üstlenen İdris Çakır 2002 yılında bu firmadan ayrılıp mekanik sistem çözümleri üreten Birleşim Mühendislik A.Ş. firmasının kurucu ortağı olmuştur.

2006 yılında Birleşim Grup şirketlerini kurma hedefiyle Birleşim İnşaat A.Ş. ve 2011 yılında Birleşim Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katmıştır.

2014 yılında stratejik bir ortaklığa imza atarak elektrik taahhüt sektöründe öncü firmalardan biri olan Erde Mühendislik'in %100 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik ile birlikte sektörün ilkleri arasında yer alacak olan, elektromekanik taahhüt çözümleri üreten bir mühendislik firması haline getirmiştir. 2016 yılında Ataşehir Park-Inn By Radisson Oteli'ni açarak otelcilik; 2018 yılında Toro Makina A.Ş.'yi grup şirketleri arasına katarak iş makinaları sektöründe yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Yenilenebilir enerji alanında hizmet veren Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş. çatısı altına; sırasıyla tümü lisanslı olan Edikli GES, Uluder GES ve Gülbahar GES santrallerini satın alarak grup şirketlerine dâhil etmiştir.

2022 yılı sonunda da Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Santrallerine (GES) yönelik proje geliştirme aşamasından finansmana, santralin kurulumundan işletmesine kadar müşterilerine bütüncül hizmet sunan Solar Santral Enerji A.Ş. firmasının %70 hissesini satın alarak Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığına kazandırmıştır.

Makina A.Ş., Birleşim İnşaat A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili görevini sürdürmektedir.



Sinan Şahin
Yönetim Kurulu Üyesi

Sinan Şahin, 2003 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 2003-2018 yılları arasında sırası ile Tokar Yapı ve Endüstri, Tesa Tesisat, Alle Yapı, Birleşim Mühendislik, Rönesans Teknik A.Ş., REC Uluslararası firmalarında çalışmıştır. Bu firmalarda sırasıyla Saha Mühendisliği, Şantiye Şefliği, Mekanik Grup Şefliği ve son olarak Mekanik İşler Koordinatörlüğü görevlerini üstlenmiştir. 2018 yılından itibaren Birleşim Mühendislik bünyesinde Koordinatörlük görevinde bulunan, Haziran 2021 itibarıyla Birleşim Mühendislik A.Ş. ve Erde Mühendislik A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev yapan Sinan Şahin 2024 yılı itibarıyla Genel Müdür görevinin yanında Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini yürütmektedir.

Şirket'in 27.05.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında belirlenen Yönetim Kurulu yapısına ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

	Adı/Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
1	Mesut ALTAN	Yönetim Kurulu Başkanı	27.05.2024	27.05.2027
2	İdris ÇAKIR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	27.05.2024	27.05.2027
3	Sinan ŞAHİN	Yönetim Kurulu Üyesi	27.05.2024	27.05.2027
4	R. Alev DUMANLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	27.05.2024	27.05.2027
5	Gültekin PORTİOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	27.05.2024	27.05.2027



R. Alev Dumanlı

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Alev Dumanlı, 1987 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. 1988-1992 yılları arasında KPMG ve Deloitte firmalarında bağımsız denetim konusunda çalışan Alev Dumanlı, 1992-2017 yılları arasında Borsa İstanbul Kotasyon Bölümü'nde Sorumlu Yönetici olarak görev almıştır. Kotasyon Bölümü'nde şirketlerin halka arz sonrası Borsa'da işlem görmesi için yapılan başvuruların değerlendirilmesi, Borsa'ya kote olan şirketlerin Borsa İstanbul'un kotasyona ilişkin mevzuatı karşısındaki durumlarının değerlendirilmesi, kotasyona ilişkin mevzuatın Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK düzenlemelerine uygun olarak yeniden hazırlanması, kamuyu aydınlatma ve kurumsal yönetim uygulamalarına yönelik çalışmalardan sorumlu olarak çalışmıştır.

Halen Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş., Sanifoam Endüstri ve Tüketin Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Lider Faktoring A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Alev Dumanlı, SMMM, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisanslarına sahiptir.



Gültekin Portioğlu

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Gültekin Portioğlu, İstanbul Teknik Üniversitesi Denizcilik Fakültesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1969-1970 yılları arasında Ereğli Demir Çelik Fabrikaları A.Ş.'de Genel Formen Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Gültekin Portioğlu, 1970 yılından 1991 yılına kadar İpraş (İstanbul Petrol Rafinerisi) ve Tüpraş (Türkiye Petrol Rafinerisi) bünyesinde sırası ile Bakım Müdürlüğü, Proje ve Kontrol Müdürlüğü ve Proje Yatırımlar ve İkmal Daire Başkanlığı görevlerini yürütmüştür. 1991-1997 yılları arasında Tokar A.Ş.'nin petrokimya ve rafineri projelerinde Proje Müdürü pozisyonu ile proje yönetimi tarafına geçiş yapmıştır. 1997-2006 yılları arasında işlerinde arıtma tesisleri, doğal gaz santralleri, termik santraller gibi yapıların yer aldığı birçok büyük ölçekli projenin inşaat aşamasında proje müdürlüğünü gerçekleştirmiştir. Son olarak 2006 yılında Birleşim Mühendislik A.Ş. bünyesinde Planlama Koordinasyon Müdürü pozisyonunu üstlenerek 2014 yılında emekliye ayrılmış ancak aynı firmada 2021 yılı itibarıyla Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaya başlamıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

01.01.2025 - 31.12.2025 dönemi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyelerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 37.504.717 TL 'dir.

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK



Sinan Şahin
Genel Müdür



Polat Demircan
Genel Müdür Yardımcısı



Aydın Börekci
Genel Müdür Yardımcısı



Ebru Didar Baykan
Mali İşler Koordinatörü



Erkut Ak
Bilgi Teknolojileri Müdürü

ERDE MÜHENDİSLİK



Sinan Şahin
Genel Müdür



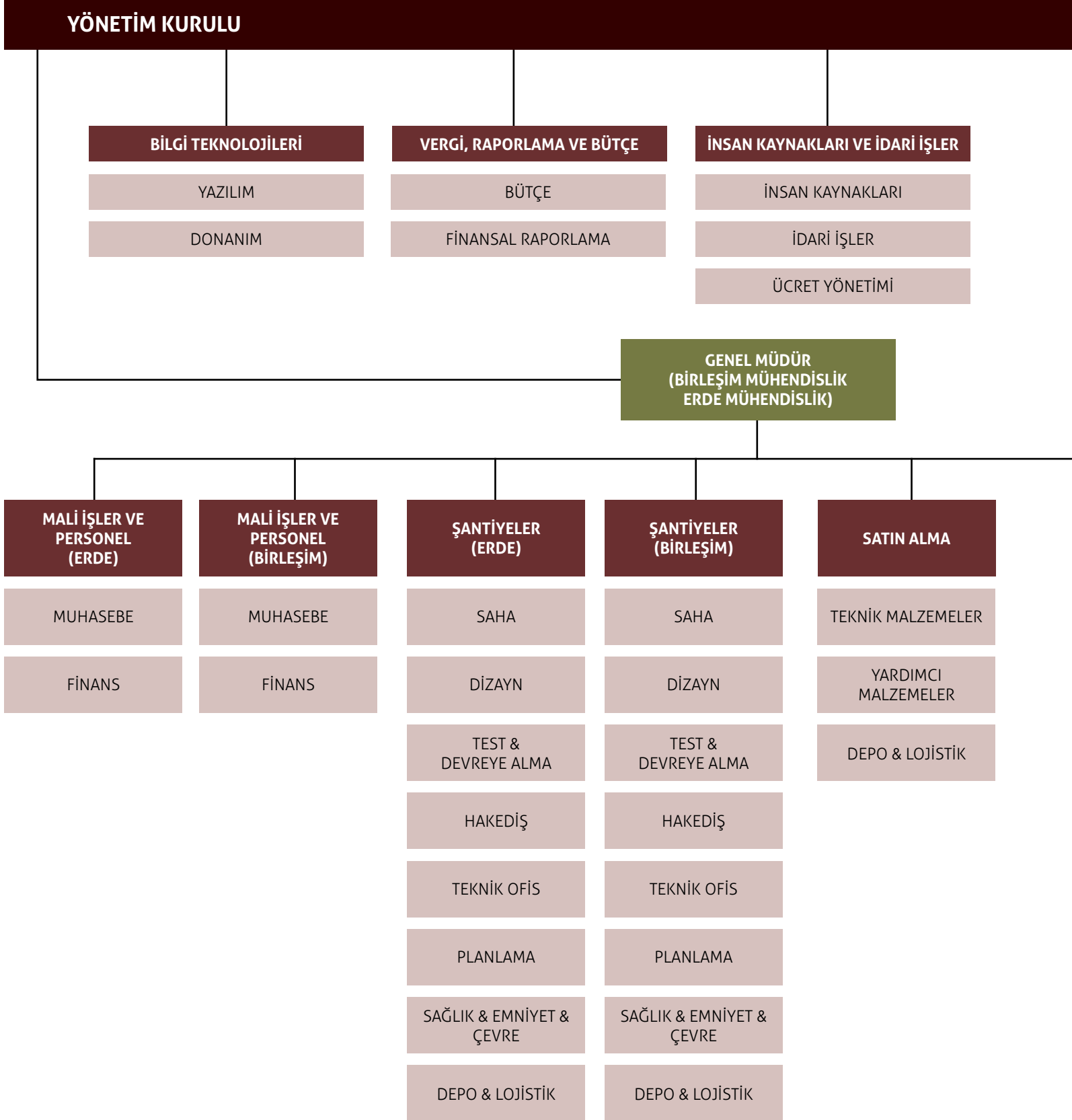
Uğur Genç
Mali ve İdari İşler Müdürü

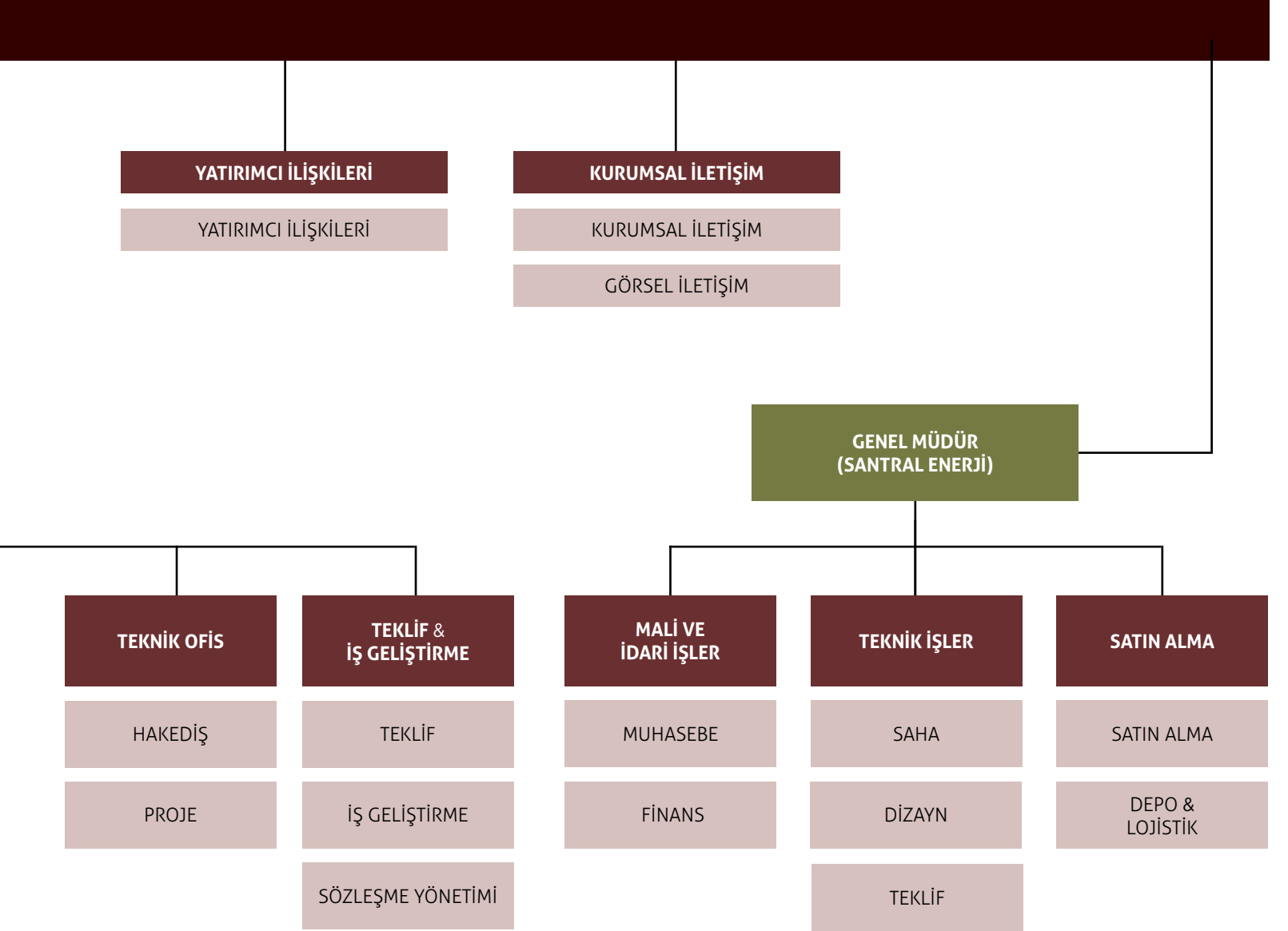
SANTRAL ENERJİ



Mehmet Pak
Genel Müdür

ORGANİZASYON ŞEMASI





BAŞLICA GÖSTERGELER

Finansal Göstergeler

(TL)	2025	2024
Aktif Toplam	5.349.872.509	4.334.038.512
Özkaynaklar	1.598.120.158	1.813.085.059
Hasılat	4.675.369.372	5.258.655.422
Esas Faaliyet Kârı	574.334.393	1.122.716.999
FAVÖK	432.896.608	1.051.313.778
Net Dönem Kârı/Zararı	-229.880.880	572.085.490

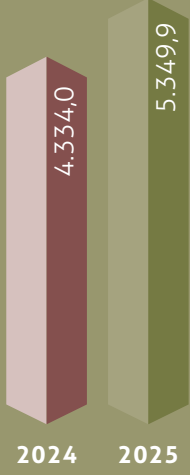
Temel Rasyolar

Kârlılık Oranları (%)	2025	2024
Brüt Kâr Marjı	16	26
Esas Faaliyet Kâr Marjı	12	21
Finansman Gideri Öncesi Kâr Marjı	12	21
FAVÖK Marjı	9	20

Kaldıraç Oranları	2025	2024
Toplam Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,70	0,58
Toplam Yükümlülükler /Özkaynaklar	2,35	1,39

Likidite Oranları	2025	2024
Cari Oran	3,85	5,27
Nakit Oran	0,27	0,19

Aktif Toplamı (milyon TL)



5.349,9 MİLYON TL

2025 yılında toplam aktifler %23,4 artışla 5.349,9 milyon TL olmuştur.

Özkaynaklar (milyon TL)



1.598,1 MİLYON TL

2025 yılında özkaynaklar 1.598,1 milyon TL olmuştur.

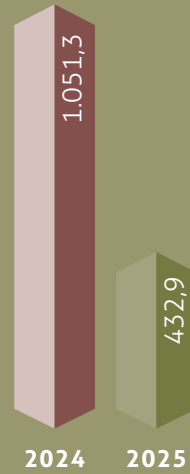
Hasılat (milyon TL)



4.675,4 MİLYON TL

2025 yılında hasılat 4.675,4 milyon TL gerçekleşmiştir.

FAVÖK (milyon TL)



432,9 MİLYON TL

2025 yılında FAVÖK 432,9 milyon TL olmuştur.

* Her iki yılın verileri Sermaye Piyasası Kurulu kararına istinaden, Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama" ya göre finansal tabloların hazırlanması esasına göre düzenlenmiştir.

2025 FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Yüksek mühendislik standardı gerektiren, referans değeri yüksek ve stratejik nitelikli projelerde yer almak büyüme stratejimizin önemli bir bileşeni olarak konumlanıyor.

Birleşim Mühendislik olarak bağlı ortaklıklarımız Erde Mühendislik ve Solar Santral Enerji ile birlikte, teknik uzmanlığımız, güçlü kadromuz ve kurumsal reflekslerimizin desteğiyle 2025 yılının zorlu piyasa koşullarında istikrarlı performansımızı sürdürdük.

Nitelikli teknik iş gücüne erişim giderek zorlaşmakta olup, bu durum rekabet avantajı açısından belirleyici bir unsur haline gelmektedir. Uzun yıllardır birlikte çalışan deneyimli kadromuz ve kurumsal bilgi birikimimiz bu alanda önemli bir avantaj sağlıyor. Aynı zamanda, ofis ve saha yapılanmamız, üretim ve ekipman altyapımız, eş zamanlı ve yüksek ölçekli projelerin yönetiminde bize operasyonel esneklik kazandırıyor.

2025 yılında, işçilik başta olmak üzere enflasyon kaynaklı maliyet baskıları nedeniyle sektör genelinde kârlılık üzerinde baskı oluşurken, deneyimimizle birleşen finansal disiplinemiz ve etkin

risk yönetimimiz daha sağlıklı bir faaliyet zemininde hareket etmemizi olanaklı kıldı. Diğer yandan gerek iş seçimi stratejimiz gerekse iş kontratlarımızın yarından fazlasının döviz bazında olması kârlılığımızı destekliyor.

Başta hastaneler olmak üzere, endüstriyel tesis, lojistik merkezler gibi teknik uzmanlık gerektiren alanlarda güçlü bir referans portföyüne sahibiz. 2025 yılında da devam eden ve hastanelerin ağırlıkta olduğu projelerimizin çoğunu tamamladık. 2026 yılına girerken devam eden işler sözleşme büyüklüğünün önemli kısmını oluşturan Pegasus Hangar ve Uçak Boyama Tesisleri, Yüksek Güvenlikli Proje, Ankara Adalet Sarayı, Data Center gibi yüksek standartlı projeler, portföyümüzü ölçek ve kalite olarak bir üst segmente taşıyor. Tarihi en yüksek tutara ulaşılan devam eden iş portföyümüz, bir yıldan uzun süre operasyonel sürdürülebilirliği sağlayacak seviyededir.

Yurt dışında Macaristan'da faaliyetlerimiz sürerken, Kazakistan ve enerji santrali verimlilik projemizi tamamladığımız Özbekistan pazarları sürekli radarımızda yer alıyor. Ancak, süregelen jeopolitik riskler ve finansman zorlukları yanında yurt dışı projelerin organizasyonu dağıtma ve lojistik yük yaratma potansiyeli, düşük marjlarla birleştiğinde yabancı pazarlarda iştahın daha kontrollü yönetilmesi önem kazanıyor; bizi daha temkinli bir yaklaşıma yönlendiriyor.

Önümüzdeki dönemde hastane, kamu ve endüstriyel projelerdeki uzmanlığımızı daha da derinleştirirken, veri merkezleri ve hafif endüstri projelerindeki potansiyeli değerlendirmeyi hedefliyoruz. Yüksek mühendislik standardı gerektiren, referans değeri yüksek ve stratejik nitelikli projelerde yer almak büyüme stratejimizin önemli bir bileşeni olarak konumlanıyor.

SEKTÖREL GÖRÜNÜM

Enerji verimliliği, dijitalleşme ve sürdürülebilirlik ekseninde gelişen yeni ihtiyaçlar, sektörümüzün çözüm üretme kapasitesini daha da görünür kılmaktadır.

Elektromekanik taahhüt sektörü, inşaat sektörünün nabzını tutan en kritik faaliyet alanlarından biri olmaya devam etmektedir. 6 Şubat depremleri sonrasında kentsel dönüşüm ve yeni konut projeleri devam etmiş; buna bağlı olarak hastane, okul ve kamu altyapılarının yenilenmesi sektör için önemli bir iş alanı oluşturmuştur. Bununla birlikte özel sektör yatırımlarında belirgin bir yavaşlama yaşanmış, ertelenebilir projelerin önemli bölümü ötelemeye alınmıştır.

Son dönemde maliyet kompozisyonundaki yapısal değişim daha belirginleşmiş, işçilik maliyetleri hızla artmış ve malzeme ile işçilik dağılımı neredeyse dengelenmiştir. İşveren üzerindeki sosyal güvenlik yükleri ve nitelikli personel arzındaki daralma; sektörün temel sorunlarından biri haline gelmiştir.

Finansmana erişimde yaşanan zorluklar ve sıkı para politikası uygulamaları, sektörde rekabeti belirgin biçimde artırmıştır. İş hacminin daraldığı ortamda birçok firma nakit akışı baskısıyla karşı karşıya kalmış, bazı firmalar küçülmek ya da iş gücünü azaltmak zorunda kalmıştır. Orta ölçekli firmalar finansman ve nakit akışı baskısıyla zorlanırken, faaliyetlerini sürdürebilen yapılar daha çok ölçek avantajına ve güçlü bilançoya sahip şirketler ile daha küçük, esnek firmalar olmuştur.

Enerji verimliliği, dijitalleşme ve sürdürülebilirlik ekseninde gelişen yeni ihtiyaçlar, sektörümüzün çözüm üretme kapasitesini daha da görünür kılmaktadır.

Hastane, endüstriyel tesis, ticari yapılar ve konut projelerine yönelik talepler, nitelikli teknik bilgi ve uzmanlık gerektiren hizmetlere olan ihtiyacı belirgin şekilde artırmaktadır.

Mevcut konjonktürde, dijitalleşme ve yapay zekâ uygulamalarının hızlı yükselişi, veri ihtiyacının katlanarak artması, veri merkezi yatırımlarının önemli bir gelişim odağı haline gelmesini sağlamıştır. Önümüzdeki dönemde bu alandaki yatırımların artarak devam etmesi beklenmektedir.

TAMAMLANAN PROJELER

Şirketler'in Tamamlanmış Projeleri

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, faaliyet gösterdikleri elektromekanik taahhüt sektöründe, hastane, otel, AVM, konut, ofis, karma projeler, iş ve yaşam merkezleri ile endüstriyel tesislerin mekanik ve elektrik tesisatlarının oluşturulması için projeden kuruluş aşamasına tüm döngüde yer almaktadır.

Her iki şirket, güçlü mühendislik bilgisi ve teknolojinin gerektiği hastane ve yüksek yapılar başta olmak üzere özellikli yapıların elektromekanik işlerinde engin deneyime sahiptir.

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik güçlü mühendislik bilgisi ve teknolojinin gerektiği özellikli yapıların elektromekanik işlerinde engin deneyime sahiptir.

Hastane ve Diğer Sağlık Sektörü Projeleri

Hastaneler, elektromekanik uygulamaların çok kritik olduğu ve can sağlığının sürdürülebilmesinde hayati öneme sahip yapılardır. Ameliyathaneler, yoğun bakım üniteleri, yanık tedavi merkezleri, doğumhane, yeni doğan bölümü, steril malzeme saklama alanları ve karantina alanları gibi yüksek steril ortam gerektiren tesisat uygulamalarına tabi tutulurlar. Bu bölümlerde sağlanması zorunlu olan toplam hava debisi, taze hava debisi, hava dağıtım şekli, ortam sıcaklığı, ortam nemi, mahaller arası hava basınç dengesi, gürültü seviyesi gibi fiziksel parametreler, ilgili uluslararası standartlara göre çok iyi tasarlanmış ve uygulanmış elektromekanik sistemler sayesinde gerçekleştirilebilmektedir. Tasarım, uygulama ve işletme aşamalarında bilinmesi ve uyulması gereken çok sayıda teknik detay olması nedeniyle işin mevzuata uygun ve bütçesi dâhilinde bitirilebilmesinde deneyim önemli rol oynamaktadır.

Karma Projeler

AVM, rezidans, ofis ve otel yatırımlarının en az ikisinin birlikte inşa edildiği projeler karma projeler olarak adlandırılmaktadır. AVM, rezidans, ofis ve konut binalarında kazanılan deneyim karma kullanımlı bina ve projelerin tesisat işlerine de yansıtılırken, aynı binada değişik kullanımlara tahsis edilen bölümler bulunması daha nitelikli uygulamalar gerektirmektedir.

Hastanelerden sonra en çok tecrübe sahibi olunan uygulama alanı, yüksek yapılarıdır. ASHRAE (The American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers) 91 metreden daha yüksek yapıları, yüksek yapılar sınıfına almaktadır. Çok kesin bir tanım olmamakla birlikte 60 katın üzerindeki yapılar ise çok yüksek yapılar olarak nitelendirilir. Genellikle ticari binalar olarak inşa edilen bu yapıların mekanik tesisatlarında, yüksekliğin yarattığı statik

basınç problemi başta olmak üzere rüzgâr etkisi, yangın güvenliği, deprem güvenliği, baca etkisi, değişken güneş radyasyonu gibi diğer yapılara göre çok farklı probleme teknik mühendislik çözümleri getirmek gerekmektedir. İnşaat sırasında ise yine çok farklı tekniklerle çalışılmaktadır. Genelde yüksek binaların kat alanları dar olduğundan mekanik ve elektrik tesisatı, ince işler, dekorasyon gibi birçok disiplinin, bu dar alanlarda birbirini engellemeden iş programına uygun zamanlarda çalışması gerekmektedir. Katlara gereken personel ve malzeme lojistiğinin, her iş gününde istenen seviyede olması için çok özel iş planlaması ve asansör donanımı gerekmektedir. Ayrıca, genel iş güvenliği kurallarının ötesinde güvenlik prosedürleri uygulanmaktadır. Bu nedenlerle, yüksek yapıların yapım maliyet ve sürelerinin doğru değerlendirilmesi ve planlanmasındaki deneyim riskleri bertaraf edebilmektedir.

TAMAMLANAN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, mekanik ve elektrik tesisatlarının oluşturulması için projeden kuruluş aşamasına tüm döngüde yer almaktadır.

AVM Projeleri

AVM projelerinde işverenler tarafından talep edilen tüm bina fonksiyonlarına ilişkin elektromekanik sistemler uygulanmaktadır. AVM projelerinde temiz hava akışının sağlanması ve iklimlendirmeye yönelik sistemler özellik ve önem arz etmektedir.

Oteller ve Diğer Turizm Sektörü Projeleri

Otel binalarında, başta ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemleri olmak üzere özel önem arz eden elektromekanik sistemlerin taahhüt işlerinde, proje aşamalarından bina ve tesislerin işletmeye alınmasına kadarki her süreçte yer almaktadır.

Rezidans, Lüks Konut ve Villa Projeleri

Rezidans ve lüks konut projelerinde yaşam kalitesini yükselten ve konfor sağlayan uygulamalara talep ve ihtiyacın artmasına paralel olarak nitelikli mekanik tesisat uygulamalarının önemi de artmaktadır. Son yıllarda özellikle lüks konutlarda kullanımı artan akıllı ev ve bina otomasyon sistemleri taahhüt işlerindeki uygulamalar arasında yer almaktadır. Elektromekanik taahhüt işleri üstlenilen konut projelerinde, aydınlatma, havalandırma, ısıtma ve soğutma gibi çeşitli bina otomasyon ve otomatik kontrol sistemlerinin, kurulum ve TAD aşamalarında faaliyet gösterilmektedir.

2025 YILINDA TAMAMLANAN PROJELER

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK

Perspektif Akzirve A-B Blok

Dünyagöz Altunizade Hastanesi

Acıbadem İzmir Kent Hastanesi

Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi

Göztepe Memorial Hastanesi

Medistate Çekmeköy Hastanesi

Acıbadem Kartal Hastanesi

Talimarjon Enerji Santrali Üretim Verimliliği (Birleşim LLC)

ERDE MÜHENDİSLİK

Perspektif Akzirve A-B Blok

Dünyagöz Altunizade Hastanesi

Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi

Medistate Çekmeköy Hastanesi

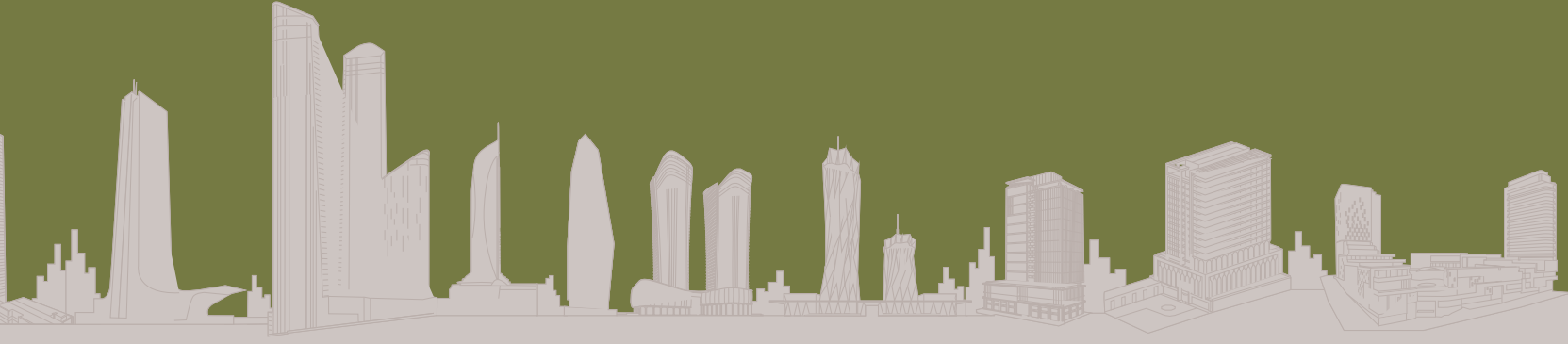
Bezmialem Vakıf Üniversitesi Hastanesi

Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü Faz-2

Toplam 197 adet proje tamamlanmıştır.

KATEGORİ	PROJE SAYISI	ÖNE ÇIKAN PROJELER	KATEGORİ	PROJE SAYISI	ÖNE ÇIKAN PROJELER
Hastane ve Diğer Sağlık Sektörü Projeleri	51	- Gaziantep Şehir Hastanesi - Medipol Bahçelievler Hastanesi - Medicana Ataköy Hastanesi - Acıbadem Ataşehir Hastanesi - Medipol Bağcılar Hastanesi - Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi - Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesi - Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi - Elazığ Şehir Hastanesi - Sultangazi Devlet Hastanesi - Samsun Liv Hospital - Muş 300 Yataklı Devlet Hastanesi - Dünyagöz Hastaneleri - Memorial Hastaneleri - Medipol Acıbadem Hastanesi - Bursa Şehir Hastanesi - Adana Şehir Hastanesi - Medipol Acıbadem - Acıbadem İzmir Kent Hastanesi - Göztepe Memorial Hastanesi - Bezmialem Vakıf Üniversitesi Hastanesi	Ofis Projeleri	24	- İUFM Vakıfbank Genel Müdürlüğü - İUFM Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü - Borsa İstanbul Hizmet Binası - İş GYO Ofis Binası - Yargıtay Hizmet Binası - Doğan Holding Yönetim Binası - Allianz Tower - Rönesans Küçükyalı Ofis - Zorlu Levent 199 - Eren Holding - Metropol İstanbul - Ferko Signature - Seba Office Boulevard - İUFM Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü Faz-2
					- Mandarin Oriental Bosphorus - JW Marriott Ataköy - Pera Palas Hotel - Quba Rixos Otel - Mandarin Oriental Bodrum - Marriott Otel Şişli - Pullman & Mercure Otelleri - Crowne Plaza Otel - The Green Park Pendik Hotel &Convention Center - Hilton Malatya
					- Trendyol Ankara Lojistik Aktarma Merkezi - Amazon Tuzla Deposu - Aydınlı Hadımköy Depo - Turkish Cargo Binası - Jet Hangarı Projesi - Star of Bosphorus Data Center - Atatürk Olimpiyat Stadı Renovasyonu - Talimarjon Enerji Santrali Üretim Verimliliği
Karma Projeler	17	- Çiftçi Towers - İstanbul Sapphire - Trump Towers - Spine Tower - Pashador - Fairmont Quasar İstanbul - Ege Perla - Skyland - Karat 34 - Koru Florya - Piazza Maltepe	Diğer projeler	25	- Acarblu - Nispetiye On - Birbahçe - Flora Residence - Maçka Residence - Maçka Suite (Vişnezade Konutları) - AcarVerde Konutları - Perspektif Akzirve A-B Blok
AVM Projeleri	25	- Redevco Erzurum AVM - Atlantis AVM - İzmir Optimum AVM - Kütahya Sera AVM - Palladium Antakya - Kağıthane AVM - Merter Platform - Can Park AVM - Park Afyon AVM - Atlaspark AVM - Watergarden - Zonguldak Westalife AVM 01 Burda AVM - Watergarden - Şanlıurfa Piazza AVM - Kahramanmaraş Piazza AVM - Piazza AVM Maltepe	Rezidans, Lüks Konut ve Villa Projeleri	17	- Samsung Cep Telefonu Fabrikası - Centurion İlaç Fabrikası. - Aydınlı Hazır Giyim Fabrikası - Kalyon Güneş Paneli Fabrikası Faz-3 - Çukurova Havalimanı
			Endüstriyel	14	

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK TAMAMLANAN PROJELER



TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE

> MEDİPOL ACIBADEM HASTANESİ

İşveren	Polart Yapı AŞ
Başlangıç-bitiş	2022-2024
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	31.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> GAZİANTEP ŞEHİR HASTANESİ

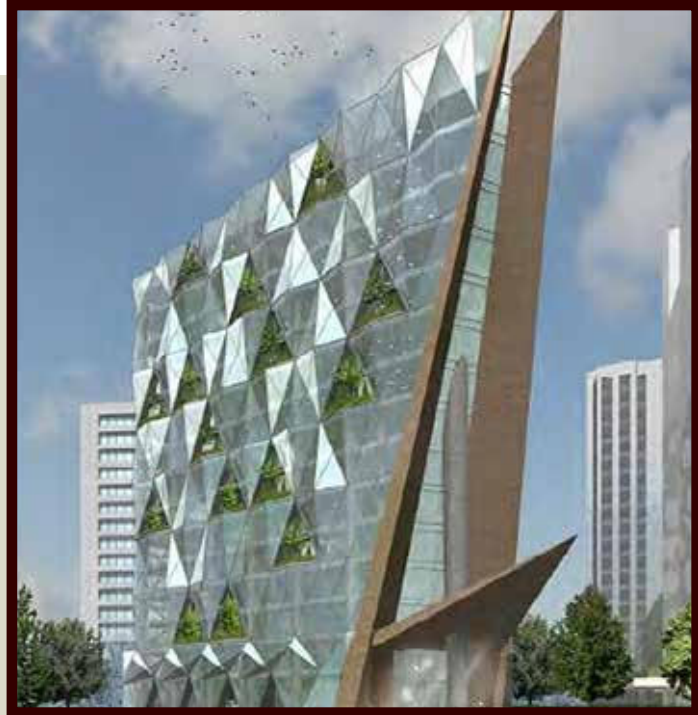
İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2022-2023
Lokasyon	Gaziantep
Alan (m ²)	658.600
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE

> MEDİPOL BAHÇELİEVLER HASTANESİ

İşveren	Polart Yapı Sanayi Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	53.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> MEDICANA ATAÖY HASTANESİ

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	37.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

> ACIBADEM ATAŞEHİR HASTANESİ

İşveren	Acibadem Proje Yönetim A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	92.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> MEDİPOL BAĞCILAR HASTANESİ

İşveren	Polart A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	66.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE



> PROF. DR. FERİHA ÖZ ACİL DURUM HASTANESİ

İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	45 Günde tamamlandı 2020
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	68.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> BAŞAKŞEHİR ÇAM VE SAKURA ŞEHİR HASTANESİ

İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2020
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	645.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> KARTAL DR. LÜTFİ KIRDAR EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ

İşveren	Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2016-2019
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	275.702
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

> ELAZIĞ ŞEHİR HASTANESİ

İşveren	RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2017-2018
Lokasyon	Elazığ
Alan (m ²)	378.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE

> SULTANGAZİ DEVLET HASTANESİ

İşveren	Biskon Yapı A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	174.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> LİV HOSPITAL ULUS

İşveren	Biskon Yapı A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	174.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik





> LİV HOSPITAL SAMSUN

İşveren	FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015
Lokasyon	Samsun
Alan (m ²)	6.716
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> MUŞ DEVLET HASTANESİ

İşveren	YDA İnşaat ve Sanayi Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2010-2014
Lokasyon	Muş
Alan (m ²)	73.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE

> GAZİOSMANPAŞA İDEAL SAĞLIK HİZMETLERİ HASTANESİ

İşveren	Özel İdeal Sağlık Hiz. İnş. Tur. Gıda San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2013
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	53.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> DÜNYAGÖZ HASTANESİ

İşveren	Dünyagöz Hast. San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2007-2008
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	12.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik





> MEDICALPARK HASTANESİ BAKIRKÖY

İşveren	FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2006-2007
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	32.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

> MEDICANA HASTANESİ BEYLİKDÜZÜ

İşveren	Medicana Sağlık Hizmetleri A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2006-2007
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	30.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE

> PROF. DR. FERİHA ÖZ ACİL DURUM HASTANESİ İLAVE İŞLERİ

İşveren	RMİ Uluslararası İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi
Başlangıç-bitiş	2024-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	15.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> DÜNYAGÖZ ALTUNİZADE HASTANESİ

İşveren	Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2024-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	8.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik





> ACIBADEM KARTAL HASTANESİ

İşveren	Acibadem Sağlık Hizmetleri Tic. AŞ
Başlangıç-bitiş	2024-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	30.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

> MEMORIAL GÖZTEPE HASTANE PROJESİ

İşveren	Aydın Sağlık Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş
Başlangıç-bitiş	2023-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	78.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > HASTANE

> BEZMİÂLEM VAKIF ÜNİVERSİTESİ HASTANESİ

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2023-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	100.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> MEDİSTATE ÇEKMEKÖY HASTANESİ

İşveren	Kavacık Medikal Sağlık Hizmetleri ve Ürünleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2023-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	21.850
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik





> ACIBADEM KENT HASTANESİ

İşveren	Acıbadem Sağlık Hizmetleri Tic. AŞ
Başlangıç-bitiş	2024-2025
Lokasyon	İzmir
Alan (m ²)	24.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > MIX-USE (KARMA)



> SKYLAND İSTANBUL

İşveren	Eryap Mühendislik İnşaat Taah. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	683.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

> İŞ GYO EGE PERLA

İşveren	Nida İnşaat- A Yapı Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2014-2016
Lokasyon	İzmir
Alan (m ²)	140.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> FAIRMONT QUASAR İSTANBUL

İşveren	Viatrans - Meydanbey Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2014-2015
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	185.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> SPINE TOWER

İşveren	Soma İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2013
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	137.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > MIX-USE (KARMA)

> TRUMP TOWERS

İşveren	D-Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2009-2011
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	200.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> İSTANBUL SAPPHIRE

İşveren	Biskon İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2008-2011
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	300.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > AVM



> 01 BURDA AVM

İşveren	SEY AVM İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2017-2020
Lokasyon	Adana
Alan (m ²)	166.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

> MALTEPE PIAZZA

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2016-2018
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	252.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

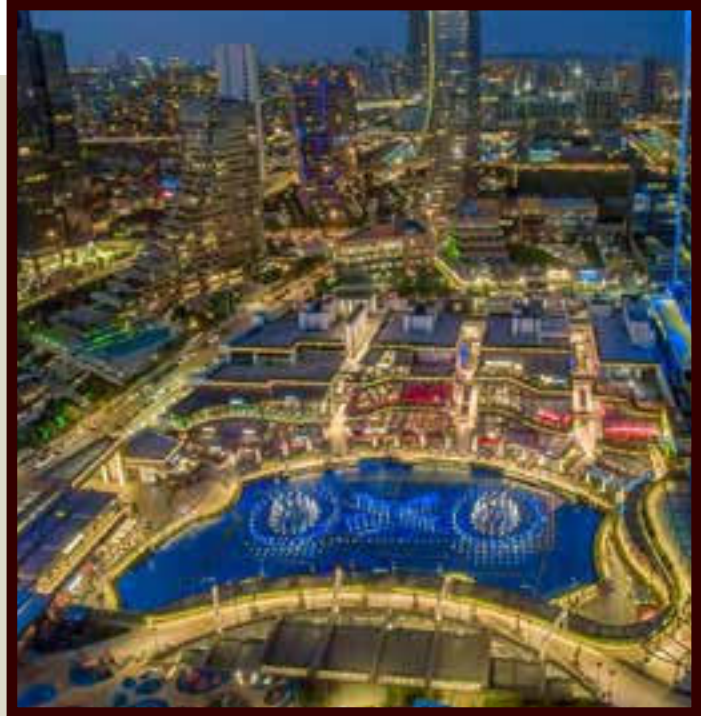


TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > AVM

> WESTALIFE AVM ZONGULDAK

İşveren	Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Yön. Hizm. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2015-2017
Lokasyon	Zonguldak
Alan (m ²)	51.900
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> WATERGARDEN

İşveren	Ziylan Gayrimenkul Yatırım ve Yönetim A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2016
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	160.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

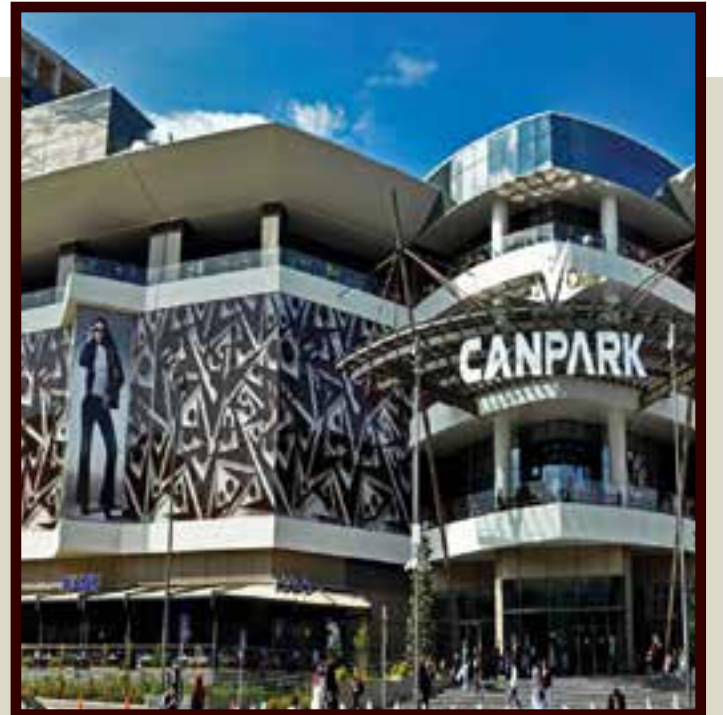


> ATLASPARK AVM

İşveren	Mes Turkuaz, Canovate, Uzman, HDGM Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2013-2015
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	160.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

> CAN PARK AVM

İşveren	Mutlu-Mes Turkuaz-Miltaş-Uzman İnşaat Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2012-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	118.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > AVM

> MERTER PLATFORM

İşveren	Eroğlu Yapı (Akkom Mühendislik İnşaat Turizm San. Tic. A.Ş.)
Başlangıç-bitiş	2012-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	170.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> PALLADIUM AVM ANTAKYA

İşveren	Nida İnşaat ve Turizm A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2013
Lokasyon	Antakya
Alan (m ²)	105.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

> SERA KÜTAHYA AVM

İşveren	Şeker Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2011-2012
Lokasyon	Kütahya
Alan (m ²)	97.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> OPTIMUM AVM İZMİR

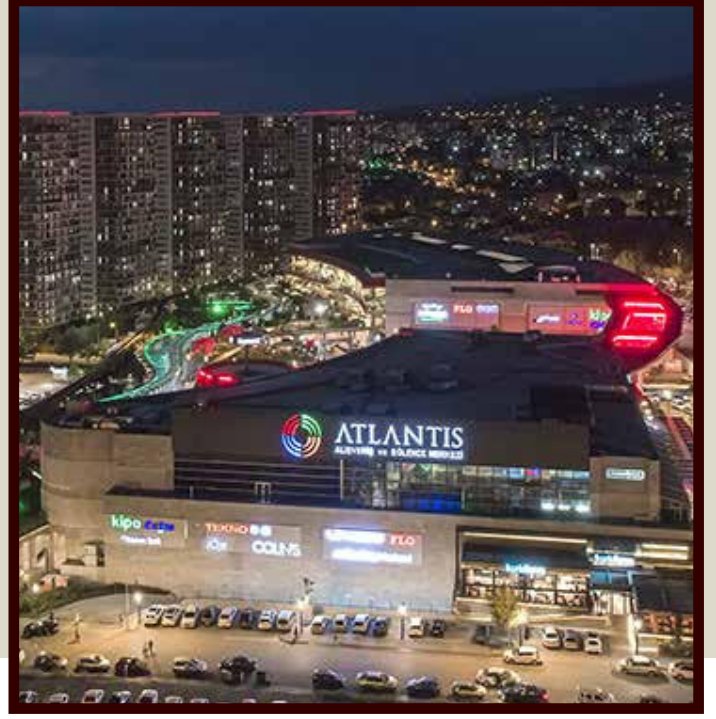
İşveren	Rönesans AVM Yatırım İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2012
Lokasyon	İzmir
Alan (m ²)	148.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > AVM

> ATLANTİS AVM

İşveren	Köroğlu, Gürtaş, Emir, Renkyol İnş. Ortak Girişimi
Başlangıç-bitiş	2011
Lokasyon	Ankara
Alan (m ²)	40.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OFİS

> İUFM ZİRAAT BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İşveren	Kalyon İnşaat
Başlangıç-bitiş	2019-2023
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	254.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> İUFM VAKIFBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2023
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	274.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OFİS

> ÇİFTÇİ TOWERS

İşveren	Türkerler İnşaat
Başlangıç-bitiş	2014-2023
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	300.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> İUFM BORSA İSTANBUL HİZMET BİNASI

İşveren	Borsa İstanbul A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	98.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> İUFM İŞ GYO OFİS BİNASI

İşveren	Perspektif Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	71.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

> YARGITAY HİZMET BİNASI

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	Ankara
Alan (m ²)	416.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OFİS



> METROPOL İSTANBUL EREN HOLDİNG MERKEZİ

İşveren	Eren Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2019
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	32.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

> FERKO SIGNATURE

İşveren	Ferko İnşaat Turizm Tekstil San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2015-2016
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	127.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik





> ALLIANZ TOWER

İşveren	Rönesans Teknik İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	86.200
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

> ZORLU LEVENT 199

İşveren	Koray Yapı End. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	130.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OFİS



> İÜFM ZİRAAT BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KULE 2

İşveren	Kalyon İnşaat
Başlangıç-bitiş	2019-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m²)	45.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OTEL



> MANDARIN ORIENTAL BOSPHORUS

İşveren	ESTA Gayrimenkul Yatırım İşletmecilik A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	80.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

> JW MARRIOTT İSTANBUL MARMARA SEA OTELİ

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	80.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OTEL

> CROWNE PLAZA HOTEL

İşveren	İstanbul Akvaryum Turizm Tic. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2014-2015
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	36.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> PULLMAN & MERCURE OTELLERİ & KONGRE MERKEZİ

İşveren	Ersa İnşaat Proje Turizm San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	237.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> QUBA RIXOS TURİZM MERKEZİ

İşveren	Flame MMC
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	Quba Azerbaycan
Alan (m ²)	45.250
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

> HILTON MALATYA

İşveren	Malatya Girişim Grubu A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2014
Lokasyon	Malatya
Alan (m ²)	35.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

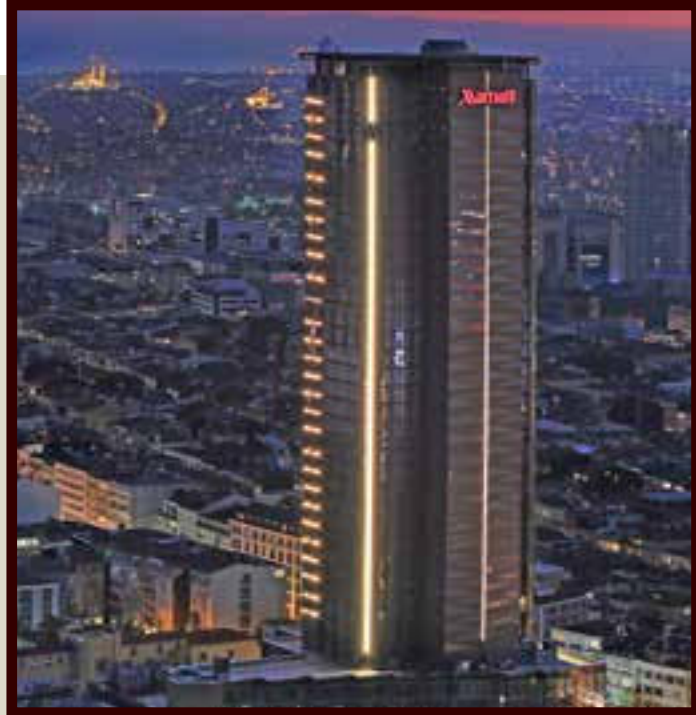
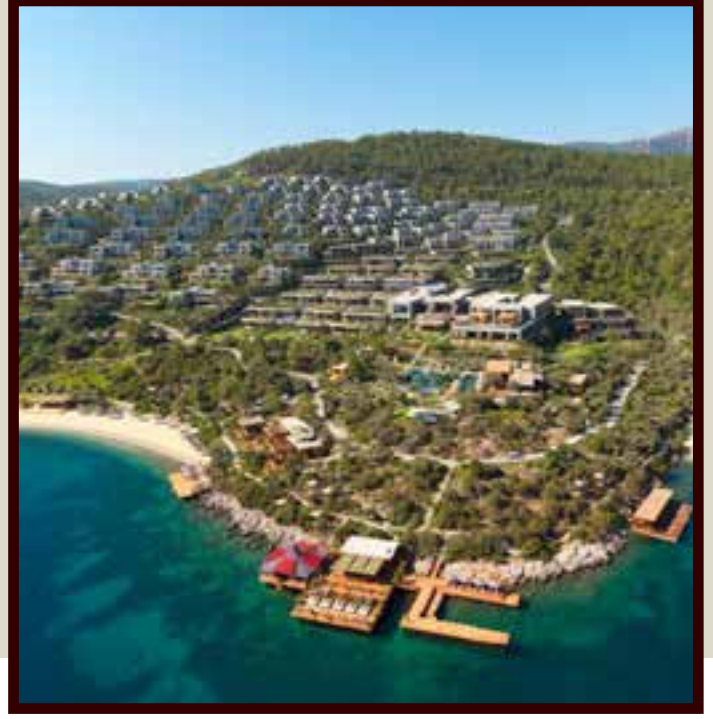


TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > OTEL

> BODRUM MANDARIN ORIENTAL

İşveren	AGT Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2012-2013
Lokasyon	Muğla
Alan (m ²)	25.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> MARRIOTT OTEL ŞİŞLİ

İşveren	Bertuğbey İnşaat Turizm ve Teks. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2011-2013
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	81.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> THE GREEN PARK HOTEL & CONVENTION CENTER PENDİK

İşveren	Yeşilyurt İnşaat Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2008-2010
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	120.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

> PERA PALAS

İşveren	Beşiktaş Deniz ve Tur. Yat. San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2008-2009
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	13.900
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > KONUT

> ACARVERDE

İşveren	Dost İnşaat Taahhüt San. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2022 - 2024
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	175.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> BİRBAHÇE

İşveren	Birleşim İnşaat A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2018-2020
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	40.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik





> NİSBETİYE ON

İşveren	ARB İnşaat Adi Ortaklığı
Başlangıç-bitiş	2013-2014
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	40.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

> AKZİRVE

İşveren	Perspektif Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2022-2025
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	130.400
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > ENDÜSTRİYEL

> KALYON GÜNEŞ PANELİ FABRİKASI FAZ 3

İşveren	Kalyon İnşaat
Başlangıç-bitiş	2022 - 2024
Lokasyon	Ankara
Alan (m ²)	18.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> SAMSUNG CEP TELEFONU FABRİKASI

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	16.750
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

> CENTURION İLAÇ FABRİKASI

İşveren	Centurion İlaç San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2016-2017
Lokasyon	Ankara
Alan (m ²)	12.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > DİĞER

> ÇUKUROVA ULUSLARARASI HAVALİMANI

İşveren	Favori Çukurova Havalimanı İşletmeciliği A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2022 - 2024
Lokasyon	Mersin
Alan (m ²)	90.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> AMAZON TUZLA DEPOSU

İşveren	Rönesans Holding
Başlangıç-bitiş	2022 - 2023
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	59.750
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik





> TRENDYOL ANKARA LOJİSTİK AKTARMA MERKEZİ

İşveren	ASC Mimarlık Dekorasyon Rek. İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.
Başlangıç-bitiş	2021-2023
Lokasyon	Ankara
Alan (m ²)	85.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> AYDINLI HAZIR GİYİM SELİMPAŞA FABRİKASI

İşveren	Aydınli İnşaat Turizm San. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	24.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

TAMAMLANAN PROJELERDEN ÖRNEKLER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Tamamlanan Projeler > DİĞER



> AYDINLI HADIMKÖY DEPO

İşveren	Aydinli İnşaat Turizm San. Tic. A.Ş.
Başlangıç-bitiş	2021-2022
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	43.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> THY KARGO BİNASI

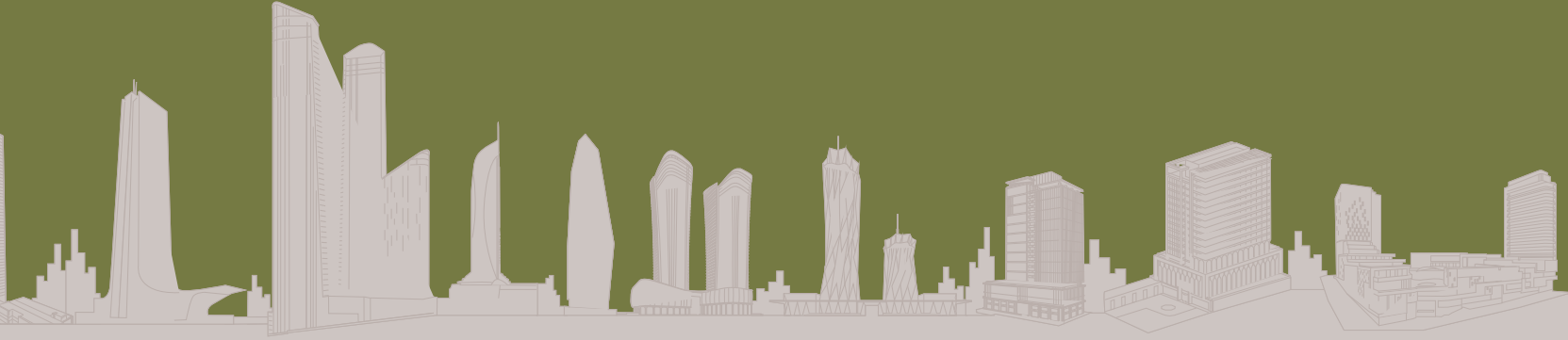
İşveren	Kalyon İnşaat
Başlangıç-bitiş	2019-2021
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	166.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> TALİMARJON ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM VERİMLİLİĞİ GELİŞTİRME PROJESİ

İşveren	Çalık Enerji San. ve Tic. AŞ
Başlangıç-bitiş	2024-2025
Lokasyon	Özbekistan
Alan (m ²)	12.200
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK VE ERDE MÜHENDİSLİK DEVAM EDEN PROJELER



DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > OFİS

> İSTANBUL ULUSLARARASI FİNANS MERKEZİ BORSA BİNASI

İşveren	Çalık Enerji San. ve Tic. AŞ
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2024-2026
Lokasyon	Özbekistan
Alan (m ²)	12.200
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > OFİS

> TURKUVAZ MEDYA MERKEZİ

İşveren	ESLA MÜHENDİSLİK ELEKTRİK ELEKTRONİK İNŞ. TAAH. TİC. A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2024-2026
Lokasyon	Ankara
Alan (m ²)	10.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > ENDÜSTRİYEL

> ŞİŞECAM MACARİSTAN CAM AMBALAJ FABRİKASI

İşveren	Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2023-2026
Lokasyon	Macaristan
Alan (m ²)	123.400
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > ENDÜSTRİYEL

İşveren	REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve TİC. A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2025-2026
Lokasyon	Ankara
Alan (m ²)	Devlete ait olduğu için belirtilmiyor.
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik

> HALK YAPI DİLOVASI SANAYİ MERKEZİ

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2023-2026
Lokasyon	Kocaeli
Alan (m ²)	175.750
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> PEGASUS HANGAR FAZ 1

İşveren	Perspektif Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2025-2026
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	21.500
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

> PEGASUS HANGAR FAZ 2

İşveren	Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2025-2026
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	37.600
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > KONUT

> EYÜP SULTAN GÖKTÜRK 2. ETAP KONUTLARI

İşveren	Cevahir Yapı San. Turizm Tic. A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2023-2026
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	65.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> İSTANBUL FİKİRTEPE KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ 3461/1 PARSEL

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2023-2026
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	135.000
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik

> İSTANBUL FİKİRTEPE KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ 3466/1 PARSEL

İşveren	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2023-2026
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	217.300
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik
	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > DİĞER

> BANDIRMA-BURSA ARASI YENİŞEHİR-OSMANELİ YÜKSEK STANDARTLI DEMİRYOLU HATTI İSTASYONLARI

İşveren	ISKA Sverige AB Merkezi İsveç İstanbul Merkez Şubesi
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2024-2026
Lokasyon	Bursa
Alan (m ²)	4.050
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> ANKARA ADALET SARAYI A&TA&O BLOKLAR

İşveren	Rec Ulus. İnş. Yat. San. ve Tic. AŞ
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2025- 2026
Lokasyon	Ankara
Alan (m ²)	250.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > DİĞER

> VAN SHERATON

İşveren	Aksoylar Tur. İşletme San. ve Tic. A.Ş
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2025- 2026
Lokasyon	Van
Alan (m ²)	15.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



> DATA CENTER

İşveren	Rönesans Endüstri Tesisleri İnş. San. ve Tic. A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2025- 2026
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	10.500
Kapsam	Elektrik Tesisat - Erde Mühendislik



DEVAM EDEN PROJELER

Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik Devam Eden Projeler > **Diğer**

> DUDULLU OSB ATATÜRK EĞİTİM KAMPÜSÜ İLKOKUL

İşveren	İstanbul Dudullu Organize Sanayi Bölgesi
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2025- 2026
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	11.200
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



> KALYON İSTANBUL KAMPÜS (İSKA)

İşveren	Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Başlangıç-Planlanan bitiş tarihi	2025- 2026
Lokasyon	İstanbul
Alan (m ²)	85.000
Kapsam	Mekanik Tesisat - Birleşim Mühendislik



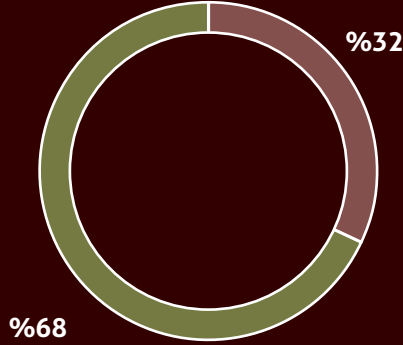
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Başarımızın Temeli Güçlü Ekip

Demografik Veriler

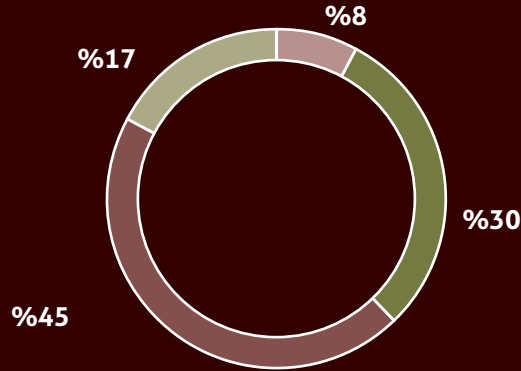
Çalışanların Cinsiyet Dağılımı* (%)

Kadın Erkek



Çalışanların Yaş Dağılımı ** (%)

18-25 Yaş 25-35 Yaş 35-50 Yaş 50 Üstü



Birleşim Mühendislik'in büyüme ve başarısının temelinde güçlü ve birbirini tamamlayan ekibi yer almaktadır. Kuruluşundan itibaren yetenekli saha kadrosu ve işinin uzmanı idari kadroların görev aldığı insan kaynağı, piyasa deneyimi ve mühendislik bilgisi ile Şirket için benzersiz bir rekabet üstünlüğü oluşturmaktadır.

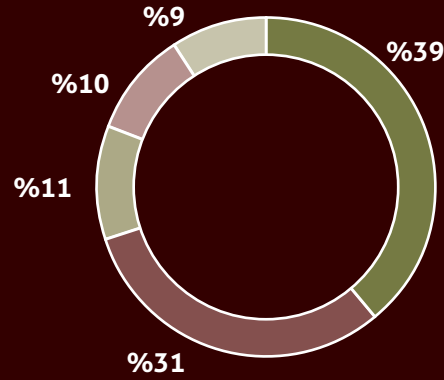
Şirket'in insan kaynakları süreçleri, işe alımdan görevlendirmeye, gelişimden performans ve ücretlendirmeye objektif ve profesyonel kararlarla yürütülmektedir. İnsan Kaynakları biriminin temel görevi, güçlü ve konusunda uzman ekipleri bir araya getirmek ve bu ekibi bir uyum içerisinde görevlendirmektir.

Çalışan Sayımız (Yıl İçinde Ortalama)

Birleşim Mühendislik: 231
Erde Mühendislik: 149
Solar Santral Enerji: 13

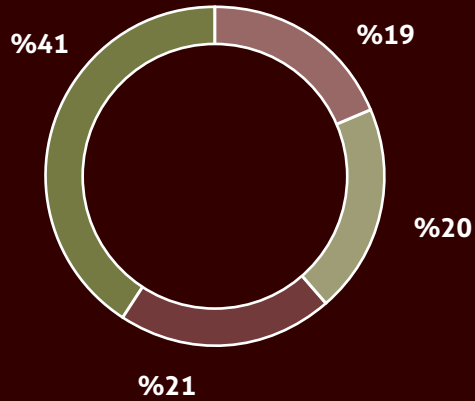
Çalışanların Kıdem Dağılımı *(%)

0-1 Yıl 1-3 Yıl 3-5 Yıl 5-9 Yıl 9 Yıl Üstü



Çalışanların Eğitim Durumu Dağılımı** (%)

Yüksek Lisans-Lisans Ön Lisans Lise İlköğretim



*Merkez ofis personel sayısına göre

**Toplam personel sayısına göre

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Kalite, Çevre, İSG Yaklaşımı ve Uygulamaları

Birleşim Mühendislik, faaliyetlerini bütüncül bir kalite anlayışıyla ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi, ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO/IEC 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi çerçevesinde yürütmektedir.

Birleşim Mühendislik bağlı ortaklığı olan Erde Mühendislik de ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Merkez ofis ve tüm projelerinde aktif olarak uygulanmakta ve her yıl bağlı olunan belgelendirme kuruluşları tarafından denetlenmektedir.

Bu kapsamda Birleşim Mühendislik ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, "Kalite, Güven ve Saygınlık" unsurlarını kalite yönetim yaklaşımında temel hedef olarak benimsemektedir.



Kalite Politikamız

Birleşim Mühendislik, Kalite Güvence Sistemi ve ilgili standartlara uygun olarak, müşteri memnuniyeti, çalışanların memnuniyeti, teknolojiyi takip ve gelişim, kaliteden ödün vermemek ve çevreye saygılı olmak ana prensiplerini hedef almıştır.

Şirketimiz için Kalite Politikası esasları

Proje, imalat, montaj ve diğer hizmetlerin müşteriye üst seviyede memnun etmesi

Ekip çalışması heves ve arzusu ile iyi bir organizasyon neticesi çalışanlarımızın memnun edilmesi

Teknolojiyi sürekli takip ederek her zaman rakiplerinden önde olma isteğinin oluşması

Hizmetlerin zamanında, emniyetle, ekonomik bir şekilde ve kaliteden ödün verilmeden gerçekleştirilmesi

Çevre mevzuatının gerektirdiği seviyelerde çevreye saygılı olunması

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

SEÇ-K yönetiminde; tüm girdilerin ve tüm süreçlerin ve uygulamaların sürekli geliştirilerek çalışanların, müşterinin ve yasal mevzuatın beklentilerinin karşılanması veya aşılması hedeftir.

Sağlık, Emniyet, Çevre, Kalite (SEÇ-K)

"Sağlık, Emniyet, Çevre, Kalite (SEÇ-K)" anlayışı nihai kullanıcılar, çevre ve toplum dâhil tüm ilgili tarafların (işveren, çalışanlar, alt-yükleniciler) güvenliğini ve yararını gözetmeye dayanmaktadır.

Birleşim Mühendislik SEÇ-K yönetiminin amacı;

- Faaliyet, ürün ve hizmetlerin, SEÇ-K etkilerinin kontrol altında tutulması, tehlike ve risklerin azaltılması,
- Uygulamalarda güvenliğin, etkinliğin ve verimliliğin yükseltilmesi,
- Doğal kaynakların korunması,
- Müşterinin, çalışanın, ziyaretçilerin, kullanıcıların ve toplumun tatmini,
- Rekabet gücü ve kârlılığının artırılmasıdır.

Birleşim Mühendislik'te; uygulanabilir yasal mevzuat, sözleşmeler ve şartnamelerle belirlenen kullanıma uygunluk, doğal kaynakların korunması, işçi sağlığı ve iş güvenliğinin sağlanması, çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla tehlike ve risklerin minimize edilmesi hedeflenmiştir. Bu doğrultuda, önleyici önlemler ile tehlike ve risklerin oluşması, düzeltici önlemler ile de kazaların tekrarı ve tehlikelerin büyümesi önlenir.

Tüm girdilerin ve tüm süreçlerin ve uygulamaların sürekli geliştirilerek çalışanların, müşterinin ve yasal mevzuatın beklentilerinin karşılanması veya aşılması hedeftir.

SEÇ-K süreçlerinin yapısal döngüsü; planlamanın yapılması, yapılanın değerlendirilmesi, değerlendirmeye göre aksiyon alınması ve sürekli iyileştirme çalışmalarının gerçekleştirilmesi şeklinde kurgulanmıştır. Bu yapı, tehlike ve risklerin azaltılmasını, yasal mevzuata uyumu, verimliliği, rekabetçiliği ve kalıcılığı sağlayan ana yöntemi oluşturmaktadır.

Projeler bazında SEÇ-K hedefleri, prensip olarak, işe başlanmadan önce tespit edilir, belirli periyotlarda gözden geçirilir. Belirtilen hedefler doğrultusunda; alt-yüklenicilerin (tedarikçilerin ve taşeronların) de gereken düzenlemeleri yapmalarının sağlanması, yürüttükleri çalışmaların izlenmesi ve gerekli yönlendirmelerin yapılması esas alınmıştır.

Kurumsal Sosyal Sorumluluk Projemiz

DÜŞLER ODASI

Yapılara hayat verirken sosyal sorumluluk projeleriyle geleceğe yön vermeyi de hedefleyen Birleşim Mühendislik ve Erde Mühendislik, bugüne kadar Rönesans Holding ile işvereni olarak birçok projede birlikte çalışmanın yanı sıra, zaman zaman sosyal sorumluluk projelerinde de el ele vermiştir.

Rönesans Eğitim Vakfı'nın, Türkiye'nin dört bir yanındaki anasınıflarına kütüphaneler kazandırarak çocukları kitaplarla buluşturduğu Düşler Odası projesi kapsamında; Osmaniye Ayyıldız Anaokulu'nda Birleşim Mühendislik, Niğde Nasreddin Hoca Anaokulu'nda Erde Mühendislik Düşler Odası kurulumuna destek vermiştir. Çocuklarımızın geleceğine dokunan bu anlamlı proje ile 2017-2018 eğitim-öğretim döneminden başlayarak bugüne kadar 55 ilde 57 okulda Düşler Odası kurulmuş ve 35.594 öğrenciye ulaşılmıştır. Çocukların erken yaşta kitaplarla buluşarak okuma sevgisi kazanması ve nitelikli eğitim ortamlarına kavuşmasını hedefleyen projede kurulan kütüphaneler; çocukların hayal gücünü besleyen, öğrenmeyi keyifli hale getiren, sıcak ve ilham verici mekânlar olarak tasarlanmıştır.



Çevre Politikamız

Birleşim Mühendislik, dünyamızın kısıtlı kaynaklarının verimli olarak kullanılması ve çevre konusundaki sorumluluklarının bilincindedir.

- Çevre ile ilgili yasal mevzuatlara ve düzenlemelere uyulacaktır.
- Atıklarımız; olanaklarımızın müsaade ettiği ölçüler içerisinde azaltılarak, çevreye en az zarar verecek şekilde bertaraf edilecektir.
- Doğal kaynakların kullanımı azaltılarak, geri dönüşümlü malzemelerin kullanımına özen gösterilecektir.
- Faaliyetlerimizde ve yeni yatırımlarımızda, çevre faktörü dikkate alınacaktır.
- Çevresel performansımız sürekli geliştirilerek kirlilik önlenecektir.
- Çalışanlarımız, müşterilerimiz ve tedarikçilerimiz çevre konusunda bilinçlendirilecektir.

Amacımız:

- Çevreye ve insana olumsuz yönde etki edebilecek atıkları en aza indirmek,
- Su, elektrik vb. küresel kaynak tüketimini azaltmak,
- Atıklarımızın yasal mevzuata uygun bir şekilde bertarafı ve geri dönüşüm miktarını artırmak,
- Çevre bilincinin yerleşmesi için Çevre Yönetim Sistemini oluşturan tüm taraflara (Tüm çalışanlar, tedarikçilerimiz vb.) yönelik eğitimler vermek

Hedeflerimiz:

- Çalışanlarımıza yönelik yıllık çevre eğitim sürelerini artırmak,
- Küresel kaynak (Elektrik, su vb.) kullanımını min. %15 oranında azaltmak,
- Faaliyetlerimiz sonucu oluşan atıkların, yönetmeliklere uygun olarak ayrıştırılıp toplanmasını, bertarafını ve geri dönüşümünü sağlamak,
- Geri dönüştürülebilir atık miktarını %20 artırmak

Şirket'in kullanım hayatı boyunca doğal enerji kaynaklarının minimum tüketiminin sağlanması amacıyla inşa ettiği Dudullu OSB içinde yer alan toplam 11.000 m² tesis alanına sahip bina, özellikleriyle LEED Gold Sertifikasını almaya hak kazanmıştır.

PUAN: 64/100



**SÜRDÜRÜLEBİLİR
ARAZİLER
20/26**



**MALZEME VE
KAYNAKLAR
8/14**



**SU VERİMLİLİĞİ
10/10**



**İÇ ORTAM KALİTESİ
8/15**



**YENİLİKÇİLİK
4/6**



**ENERJİ VE
ATMOSFER
10/35**



**BÖLGESEL ÖNCELİK
KREDİLERİ
4/4**

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Atık Yönetimimiz

LEED GOLD kriterlerine uyulabilmesi için toplam atık miktarının %75'i geri dönüştürülmek/yeniden kullanılabilirlik üzere ayrıştırılmaktadır.

LEED GOLD kriterlerine uyulabilmesi için toplam atık miktarının %75'i geri dönüştürülmek/yeniden kullanılabilirlik üzere ayrıştırılmaktadır.

Projelerde, ortaya çıkacak olan atıklar dikkatli bir planlama ile geri dönüşüm veya yeniden kullanım gibi yöntemlerle değerlendirilebilmekte, bu sayede katı atıkların çevreye olan zararları azaltılabilmektedir. Bu anlamda LEED GOLD kriterlerine uyulabilmesi ve ilgili puanların alınabilmesi için ortaya

çıkacak toplam atık miktarının %75'i geri dönüştürülmek/yeniden kullanılabilirlik üzere ayrıştırılmaktadır. Projelerde ortaya çıkan tüm atıklar (geri dönüştürülebilir veya dönüştürülemeyen) ağırlık veya hacim olarak takip edilmektedir.

Geri dönüştürülebilir atıklar için belediyeler ve/veya özel şirketlerle toplama ve ayrıştırma işlemleri yapılmaktadır. Belediyeler ve/veya özel geri dönüşüm firmaları tarafından toplanabilen atıklardan bazıları şunlardır;

- Kâğıt / Karton
- Ambalaj Atığı
- Cam
- Plastik
- Metal

Bunlar haricinde üretici firmalara geri gönderme, başka projelerde kullanma, hurda olarak satma, vb. yöntemlerle değerlendirilen malzemeler geri dönüştürülmüş malzeme olarak sayılmaktadır.

İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası

2025 yılında İSG faaliyetlerimiz daha kapsamlı düzeyde sürdürülmüştür.

Tüm projelerimizde alt yüklenicilerimiz dâhil olmak üzere, tüm çalışanlarımıza güvenli bir çalışma ortamı sağlamak temel ilkemizdir. Birleşim Mühendislik ve Bağlı ortaklığı Erde Mühendislik SEÇ (Sağlık-Emniyet-Çevre) politikası ile İş Sağlığı ve Güvenliği yaklaşımını taahhüt etmektedir.

Birleşim Mühendislik ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik, ISO 45001 İş Sağlığı Güvenliği Yönetim Sistemleri ve ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemleri sertifikalarına sahip olup, merkez ve projelerimizin tamamında ilgili standart maddeleri uygulanmaktadır.

2025 yılında Sıfır İş Kazası Hedefi kapsamında, tüm yasal süreçlerimiz Yönetim Sistemlerine uygun olarak tamamlanmıştır. İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemleri ve Çevre Yönetim Sistemleri performans değerlendirmeleri

arasında, üçüncü taraf denetimleri, iç denetim vb. sonuçları da yer almaktadır.

Şirket ve Bağlı ortaklığı Erde Mühendislik projeler toplamında 23 Sertifikalı İSG Uzmanı ve teknikeri görev yapmaktadır. Merkez Ofiste, Sağlık Emniyet Çevre (SEÇ) birimi tarafından koordine edilen İSG ekibi dışında projelerimizde OSGB hizmet gereksinimleri de sağlanmaktadır.

2025 yılında çalışanlarımızın ve tüm alt yüklenici çalışanlarının katılımıyla (merkez ve aktif projelerimiz) 5.200 kişiye İSG eğitimleri düzenlenmiştir. Bu eğitimlerimizin dışında saha çalışmalarını öncesinde düzenlenen "toolbox" eğitimleriyle çalışanların iş güvenliği farkındalıkları artırılmaktadır.



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Birleşim Mühendislik iş süreçlerinde finansal unsurların yanı sıra çevresel, toplumsal faktörlere de önem vermektedir.

Sürdürülebilirlik, Birleşim Mühendislik'in faaliyetlerinin yürütülmesinde yönlendirici öneme sahiptir. Şirketimiz faaliyetlerinde etik ilkelere bağlı olup, çevre için değer yaratarak pay ve menfaat sahiplerinin ve şirketin hak ve yararlarını gözetmektedir.

Şirketimiz iş süreçlerinde finansal unsurların yanı sıra çevresel, toplumsal

faktörlere de önem vermektedir. Birleşim Mühendislik, dünyamızın kısıtlı kaynaklarının verimli olarak kullanılması ve çevre konusundaki sorumluluklarının bilincindedir. Çevre ile ilgili yasal mevzuatlara ve düzenlemelere uyulmakta, atıklarımız; olanaklarımızın müsaade ettiği ölçüler içerisinde azaltılarak, çevreye en az zarar verecek şekilde bertaraf

edilmektedir. Doğal kaynakların kullanımı azaltılarak, geri dönüşümlü malzemelerin kullanımına özen gösterilmektedir.

Birleşim Mühendislik, bütünsel ve önleyici bir çevre stratejisi ile çevre bilincinin artırılması ve bu bilincin önleyici ve koruyucu uygulamalara yansıtılması amacıyla çalışanlarını düzenli olarak çevre eğitimleriyle geliştirmektedir.

Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Durumu

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde 2020 yılında yapmış olduğu değişiklik doğrultusunda hazırlanan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'ne %100 uyumu hedeflemektedir. Bununla beraber, faaliyetimizin izin verdiği ölçüde çevre, sosyal sorumluluk alanlarında yükümlülüklerimiz yerine getirilmeye çalışılmaktadır. Şirketimiz, sürdürülebilirlik konusundaki iyi uygulamaları takip etmekte, başta pay sahipleri olmak üzere tüm menfaat sahiplerinin yararını gözeterek, 2025 yılında da söz konusu zorunlu ilkelere uyum durumunu iyileştirme çalışmalarına devam etmiştir. Şirketimizin, 2024 yılına ilişkin olarak hazırlanan ilk TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu KAP'ta ve şirket internet sitesinde yayımlanmıştır.

YÖNETİM KURULUNDA OLUŞTURULAN KOMİTELER

Denetimden Sorumlu Komite Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Denetimden Sorumlu Komite		
Başkan	R. Alev DUMANLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Gültekin PORTİOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Şirket internet sitesinde yer almaktadır.

<https://birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari>

Denetimden Sorumlu Komite, Şirket'te muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapmaktır. Komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanmakta ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite 2025 yılında 6 kez toplanarak rapor hazırlamıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Kurumsal Yönetim Komitesi		
Başkan	R. Alev DUMANLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Gültekin PORTİOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Ersin KOCA	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.

<https://birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari>

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktadır. Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi aday gösterme ve ücret komitesinin görevlerini de yerine getirmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi 2025 yılında 4 kez toplanarak rapor hazırlamıştır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Riskin Erken Saptanması Komitesi		
Başkan	R. Alev DUMANLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Gültekin PORTİOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Ebru Didar BAYKAN	Mali İşler Müdürü

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.

<https://birlesim.com/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/komite-calisma-esaslari>

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır. Komite yılda en az altı defa toplanmaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi 2025 yılında 6 adet rapor düzenlemiştir.

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan Yatırımcı İlişkileri Bölümü bilgileri aşağıda yer almaktadır.



Ersin Koca



Gökçe Alaçlı

Adı Soyadı	Görevi	Lisans Belgesi Türü / No	İletişim
Ersin Koca	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	(216) 499 49 59 yatirimci@birlesim.com
Gökçe Alaçlı	Yatırımcı İlişkileri Görevlisi	-	(216) 499 49 59 yatirimci@birlesim.com

KÂR PAYI DAĞITIM POLİTİKASI

Şirket'in kâr dağıtım politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas sözleşmesinde yer alan hükümler çerçevesinde 10.08.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve 2022 yılı olağan genel kurul toplantısında onaylanmıştır. Sermayeyi temsil eden pay sahipleri için kâr payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir.

"Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") "Kâr Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri ile yatırım ve finansal planları doğrultusunda ve pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in ihtiyaçları arasındaki denge gözetilmek sureti ile Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir. Şirket'in nakit akışı gerekliliklerini de gözetmek kaydıyla her hesap yılı için Şirket dağıtılabılır net dönem kârının en az %15'ini nakden kâr payı olarak dağıtmayı benimsemiştir.

Kâr dağıtım politikası, Şirket'in nakit projeksiyonları, faaliyetlerine ilişkin geleceğe yönelik beklentileri, yatırım planları ve sermaye piyasasındaki şartlara tabidir. Buna ek olarak, bu politika ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması durumunda, gündemdeki projelerin ve Şirket'in finansal kaynaklarının durumuna göre yönetim kurulu tarafından her yıl gözden geçirilecektir. Kâr dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

Kâr payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kâr dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Genel Kurul, daha yüksek oranda kâr payı dağıtılmasına karar verebileceği gibi, net kârın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedeklere ayırabilir. Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır."

22.05.2025 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı'nda; Gündemin 7. maddesi ile ilgili olarak; Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemine ait finansal tablolarına göre 437.066.811 TL kâr, TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin solo finansal tablolarına göre ise 51.423.650 TL kar etmiş olduğu tespit edilmiştir. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, Vergi Mevzuatı ile Şirketimiz Kâr Dağıtım Politikası dikkate alınarak, Şirketimizin uzun vadeli stratejileri, planlanan yeni projelerinin finansmanı ve sağlıklı nakit akışı yönetiminin sağlanması amacıyla 2024 yılında elde edilen karın Şirket bünyesinde bırakılmasına ve 2024 yılına ilişkin kâr dağıtımı yapılmamasına, 2024 yılı net dönem kârından Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin birinci fıkrası uyarınca ayrılması gereken %5 oranındaki genel kanuni yedek akçenin ayrılmasına ve kalan tutarın olağanüstü yedeklere aktarılmasına karar verilmiştir.

KURUMSAL YÖNETİM VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM BEYANI

II.17.1. Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporları" Başlıklı 8'inci Maddesi Çerçevesinde Gerekli Açıklamalar

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerçekleştirilen kurumsal yönetim uygulamaları, şirketimiz için büyük önem taşımaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı gereğince Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ve Sürdürülebilirlik Uyum Raporu şablonları kullanılarak hazırlanan raporlar ve SPK'nın 23.06.2022 tarih ve 34/977 sayılı Kararı Uyarınca yapılan duyuruya istinaden hazırlanan 2024 Yılına ilişkin TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu Şirket Kamuyu Aydınlatma Platformu sayfasında yayımlanmıştır.

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliği" (Tebliğ) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum sağlamak için azami gayreti göstermekte ve uygulanması zorunlu olan tüm kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz kurumsal yönetimin önemine ve Şirkete katkılarına inanmakta olup zorunlu olmayan ilkelere de uyumu amaçlamaktadır. Ancak bazı ilkelerin Şirketimiz için uygulanmasında yaşanan zorluklar, bazı ilkelerin ise Şirketimizin yapısı ile uyuşmaması gibi nedenlerle bazı ilkeler uygulanamamaktadır.

Şirketimizce 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren faaliyet döneminde de, Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan ve ilgili mevzuat ile uygulanması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkeleri aynen benimsenerek uygulanmıştır. İlgili mevzuat ile uyulması zorunlu tutulmayan gönüllü ilkelere de uyuma azami özen gösterilmekte olup henüz tam olarak uyum sağlanamayanlar ile ilgili olarak mevcut durum itibarıyla bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Görüş

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak– 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 18 Mart 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hüseyin Çetin'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin, YMM

Sorumlu Denetçi

18 Mart 2026, İstanbul

BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu bağımsız üyeliğine aday olduğumdan, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği (II-17.1), Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuatta yer alan kriterler çerçevesinde;

- Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ve önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (Vergi denetimi, kanuni denetim ve iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,
- 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı ve dolayısıyla Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği'mi bağımsız üye olarak yerine getireceğimi, ilgili mevzuat çerçevesinde bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde değişikliği, kamuya duyurulmak üzere Yönetim Kurulu'na ileticeğimi ve ilke olarak istifa edeceğimi,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Adı Soyadı: R. Alev DUMANLI

Tarih: 09.02.2024

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu bağımsız üyeliğine aday olduğumdan, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği (II-17.1), Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuatta yer alan kriterler çerçevesinde;

- a) Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ve önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (Vergi denetimi, kanuni denetim ve iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,
- d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- g) Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- ğ) Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı ve dolayısıyla Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği'mi bağımsız üye olarak yerine getireceğimi, ilgili mevzuat çerçevesinde bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde değişikliği, kamuya duyurulmak üzere Yönetim Kurulu'na ileticeğimi ve ilke olarak istifa edeceğimi,
- h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Adı Soyadı: Gültekin PORTİOĞLU

Tarih: 09.02.2024

KURUMSAL RİSK YÖNETİM UYGULAMALARI

Şirket faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütmektedir. Yönetim Kurulu başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek risk yönetimi, bilgi sistemleri ve süreçlerini içerecek şekilde iş akışlarını etkileyebilecek olası risklerin tespiti ve giderilmesi için İç Denetim Bölümü kurulması için çalışmalarına başlamıştır. Bu konuda dışarıdan profesyonel destek alınmaktadır.

Diğer taraftan, kurumsal yönetim uygulamaları kapsamında Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Komite, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, uyum ve diğer riskler dâhil olmak üzere her türlü riskin erken tespiti, gerekli önlem ve aksiyonların uygulanması ve risklerin bir yönetim sistemi dâhilinde yönetilmesi ve gözden geçirilmesi amacıyla çalışmaların yürütülmesi, koordine edilmesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmakla görevlidir.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Şirketimizin; 2021-2025 yılları için geçerli olan kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2025-2029 yılları için geçerli olacak şekilde değiştirilmesine ve mevcut 300.000.000 TL (ÜçyüzmilyonTürkLirası) tutarlı kayıtlı sermaye tavanının 2.500.000.000 TL (İkimilyarbeşyüzmilyonTürkLirası)'ye yükseltilmesine ilişkin olarak, Şirket esas sözleşmesinin " ŞİRKETİN SERMAYESİ " isimli 6. maddesinin tadiline ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı'na yapılan başvurular olumlu sonuçlanmış akabinde 22.05.2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ilgili değişiklik kabul edilmiştir. Esas sözleşme tadili Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek kesinleşmiştir.

DİĞER HUSUSLAR

Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket aleyhine açılmış ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyecek dava bulunmamaktadır.

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yoktur.

Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve organı değerlendirmeleri:

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır.

Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

01.01.2025 - 31.12.2025 hesap dönemi içerisinde Şirketimiz tarafından iktisap edilen kendi payı bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

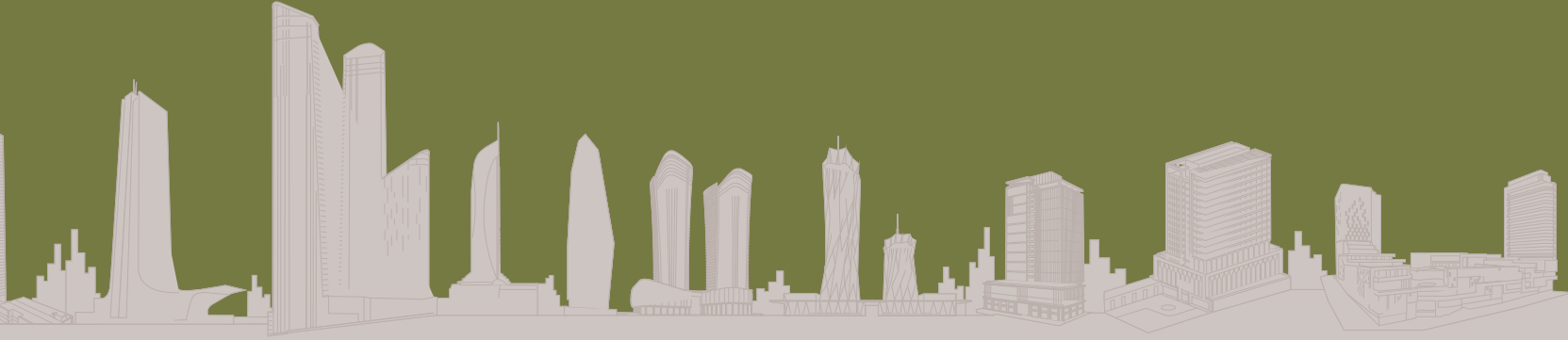
Yoktur.

Şirketin Araştırma ve Geliştirme Harcamaları:

Bulunmamaktadır.

BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR, DİPNOTLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA
HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE
AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tabloları	1 - 2
1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	3
1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	4
1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları	5
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar	6 – 64

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na**

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre denetlenen döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu

Hasılat

Grup'un yıllara yaygın mekanik ve elektrik tesisatı taahhüt sözleşmelerinden elde ettiği hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları Dipnot 2 ve Dipnot 20'de sunulmuştur.

Hasılat, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca Grup'un performans yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda konsolide finansal tablolara alınır.

Grup devam eden inşaat ve taahhüt sözleşmelerine ilişkin olarak hasılat ve maliyetin belirlenmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemini uygulamaktadır. Tamamlanma yüzdesinin ve toplam proje maliyetinin belirlenmesinde önemli varsayımlar kullanılmaktadır.

Hasılatın konsolide finansal tablolar içerisindeki önemi ve önceki yıla göre artması; toplam proje maliyetinin ve tamamlanma yüzdesinin belirlenmesinin önemli tahminler içermesi nedeniyle, hasılat kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Hasılatın kaydedilmesine ilişkin denetim çalışmalarımız kapsamında uygulanan denetim prosedürlerimiz aşağıda belirtilmiştir:

- Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Tamamlanma yüzdesi yöntemi ile muhasebeleştirilen hasılatı etkileyen tahmini tamamlanma maliyeti ve yönetimin varsayım, beklenti ve yargılarının makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların varlığı ve bakiyelerin doğruluğu test edilmiştir.

- Hasılatın kayıtlara alınmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 18 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hüseyin Çetin'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 18 Mart 2026

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		4.453.663.566	3.684.910.093
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	273.320.109	101.755.649
Finansal Yatırımlar	11	34.176.403	32.319.754
Ticari Alacaklar	6	2.437.448.284	1.331.771.315
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4, 6	28.678.742	6.645.109
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	2.408.769.542	1.325.126.206
Diğer Alacaklar	8	227.968.996	221.248.363
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4, 8	128.676.640	145.035.521
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	99.292.356	76.212.842
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		187.821.304	211.450.515
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşl. Doğan Sözleşme Varlıkları	7	187.821.304	211.450.515
Stoklar	9	418.053.396	403.275.624
Peşin Ödenmiş Giderler	10	289.951.078	324.064.346
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	181.919.601	141.339.366
Diğer Dönen Varlıklar	18	403.004.395	493.289.667
Ara Toplam		4.453.663.566	3.260.514.599
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	27	-	424.395.494
Duran Varlıklar		896.208.943	649.128.419
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	306.901.533	-
Maddi Duran Varlıklar	12	531.269.024	570.309.161
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	57.228.854	65.507.493
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	809.532	13.311.765
TOPLAM VARLIKLAR		5.349.872.509	4.334.038.512

Takip eden notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR	Notlar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.561.987.006	2.365.435.741
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11	878.916.449	621.265.620
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11	277.362.364	78.429.387
Ticari Borçlar	6	1.037.115.003	637.299.224
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4, 6	5.545.887	4.828.080
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.031.569.116	632.471.144
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kısımında Borçlar	17	34.023.958	33.549.227
Diğer Borçlar	8	16.912.586	25.438.357
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4, 8	14.809.562	23.626.731
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	2.103.024	1.811.626
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		63.478.777	57.959.593
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	7	63.478.777	57.959.593
Ertelenmiş Gelirler	10	959.634.712	801.489.358
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	959.634.712	801.489.358
Kısa Vadeli Karşılıklar	15	72.153.293	28.547.925
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15, 17	18.435.151	10.767.565
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	53.718.142	17.780.360
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	222.389.864	81.457.050
Uzun Vadeli Yükümlülükler		189.765.345	155.517.712
Uzun Vadeli Borçlanmalar	11	76.973.830	101.625.198
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	34.577.506	29.150.913
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15, 17	34.577.506	29.150.913
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	78.214.009	24.741.601
Özkaynaklar		1.598.120.158	1.813.085.059
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.659.312.655	1.849.461.505
Ödenmiş Sermaye	19	224.000.000	224.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	19	885.245.981	1.025.313.847
Paylara İlişkin Primler	19	628.226.759	628.226.759
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19	(19.949.364)	(22.387.371)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	19	(19.949.364)	(22.387.371)
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19	12.846.510	7.812.653
- Yabancı Para Çevrim Farkları	19	12.846.510	7.812.653
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	129.710.769	126.741.972
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararı)	19	-	(723.306.836)
Net Dönem Kar / (Zararı)	19	(200.768.000)	583.060.481
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(61.192.497)	(36.376.446)
TOPLAM KAYNAKLAR		5.349.872.509	4.334.038.512

Takip eden notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	4.675.369.372	5.258.655.422
Satışların Maliyeti (-)	20	(3.925.790.291)	(3.897.328.889)
Brüt Kar		749.579.081	1.361.326.533
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(365.838.451)	(357.550.089)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	444.192.115	593.627.812
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(253.598.352)	(474.687.257)
Esas Faaliyet Karı		574.334.393	1.122.716.999
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	78.692.742	38.714.169
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(77.713.951)	(54.125.821)
Finansman Geliri / Gideri Öncesi Faaliyet Karı		575.313.184	1.107.305.347
Finansman Gelirleri	25	35.066.157	18.528.223
Finansman Giderleri (-)	25	(534.319.322)	(163.705.911)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	28	(233.747.307)	(271.221.212)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)		(157.687.288)	690.906.447
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(72.193.592)	(118.820.957)
Dönem Vergi Gideri (-)	26	(4.277.572)	(101.156.931)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	26	(67.916.020)	(17.664.026)
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		(229.880.880)	572.085.490
Dönem Karının/ (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(229.880.880)	572.085.490
Ana Ortaklık Payları		(29.112.880)	(10.974.991)
		(200.768.000)	583.060.481
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	30	(0,90)	2,60
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:			
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		9.330.686	12.064.263
- Yabancı Para Çevrim Farkları		9.330.686	12.064.263
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		2.438.007	(4.349.044)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	17	3.250.676	(5.798.742)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	10	(812.669)	1.449.698
		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		11.768.693	7.715.219
		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(218.112.187)	579.800.709
		-	-
Toplam Kapsamlı Gelirin/ (Giderin) Dağılımı		(218.112.187)	579.800.709
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(24.816.051)	(9.196.567)
Ana Ortaklık Payları		(193.296.136)	588.997.276

Takip eden notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	1.025.313.847	628.226.759	(18.038.327)	(2.473.185)	125.261.267	(343.770.627)	(378.055.504)	1.260.464.231	(27.179.880)	1.233.284.350
Transferler	-	-	-	-	-	1.480.705	(379.536.209)	378.055.504	-	-	-
Sermaye Artışı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	(4.349.044)	10.285.838	-	-	583.060.481	588.997.274	(9.196.566)	579.800.709
- Net Dönem Kar / (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	583.060.481	583.060.481	(10.974.991)	572.085.490
- Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	(4.349.044)	10.285.838	-	-	-	5.936.793	1.778.425	7.715.219
31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	1.025.313.847	628.226.759	(22.387.371)	7.812.653	126.741.972	(723.306.836)	583.060.481	1.849.461.505	(36.376.446)	1.813.085.059
1 Ocak 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	1.025.313.847	628.226.759	(22.387.371)	7.812.653	126.741.972	(723.306.836)	583.060.481	1.849.461.505	(36.376.446)	1.813.085.059
Transferler	-	-	-	-	-	2.968.797	580.091.684	(583.060.481)	-	-	-
Sermaye Artışı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Düzeltmeler	-	(140.067.866)	-	-	-	-	140.067.866	-	-	-	-
Kurumlar Vergisi İndirimi	-	-	-	-	-	-	3.147.286	-	3.147.286	-	3.147.286
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	2.438.007	5.033.857	-	-	(200.768.000)	(193.296.136)	(24.816.051)	(218.112.187)
- Net Dönem Kar / (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	(200.768.000)	(200.768.000)	(29.112.880)	(229.880.880)
- Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	2.438.007	5.033.857	-	-	-	7.471.864	4.296.829	11.768.693
31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiye	224.000.000	885.245.981	628.226.759	(19.949.364)	12.846.510	129.710.769	-	(200.768.000)	1.659.312.655	(61.192.497)	1.598.120.158

Takip eden Notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2024
	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		(82.651.429)	(624.625.792)
Dönem Karı / (Zararı)		(229.880.880)	572.085.490
<u>Düzeltilmeler:</u>		495.914.027	364.700.957
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	12,14	49.155.978	47.537.334
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıklar /İptali, net	6	(51.635)	1.917.823
Finansal Varlık Değer Artışı		(18.297.464)	(11.653.168)
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerine İlişkin Hasılat Düzeltmesi	7	24.959.685	6.831.543
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı, net	12	50.413.803	53.948.335
Kıdem Tazminatı Karşılığı	17	20.065.295	16.465.327
İzin Karşılığı	17	10.208.854	(257.588)
Dava Karşılığı	15	12.806.864	(3.438.768)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	26	72.193.592	118.820.957
Faiz Geliri	25	(65.049.476)	(38.530.772)
Faiz Gideri	25	508.003.993	129.210.496
Parasal Kayıp Kazanç Etkisi	28	(168.495.462)	43.849.438
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		266.033.147	936.786.447
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4, 6	(1.105.625.334)	1.100.586.468
Stoklardaki Azalış/(Artış)	9	(14.777.772)	156.054.382
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış	8	(23.079.514)	(28.401.855)
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)	10	34.113.268	167.436.321
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış	18	90.285.272	639.602.511
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar	7	23.629.211	80.785.330
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	4, 6	399.815.779	(842.417.195)
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	8	(8.525.771)	24.753.227
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	17	474.731	(14.128.439)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	10	163.664.538	(2.757.023.419)
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	18	140.932.814	(5.579.104)
Ödenen Vergiler	18	(44.857.807)	(73.974.851)
Ödenen Kıdem Tazminatları	17	(4.733.991)	(9.105.615)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		101.802.928	(345.284.219)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	12,13	(9.367.975)	(64.266.473)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları	12,13	(43.363.397)	5.527.186
Satış Amaçlı Gayrimenkul Alımı		-	(316.752.715)
Satış Amaçlı Gayrimenkul Satımı		117.493.960	12.832.201
Faiz Gelirleri		29.983.319	20.002.549
Finansal Varlık Satışı		7.057.021	(2.626.967)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		186.660.055	497.566.253
Kredi Kullanımı	11	1.372.956.037	838.935.276
Kredi Ödemeleri	11	(729.717.027)	(94.999.365)
Adat Faiz Gelirleri	25	35.066.157	18.528.223
Ödenen Faizler	25	(508.003.993)	(129.210.496)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Değişim	4	16.358.881	(135.687.385)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		205.811.554	(472.343.758)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		9.811.056	12.258.392
Nakit ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)		215.622.610	(460.085.366)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	101.755.649	638.406.399
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(44.058.150)	(76.565.384)
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	273.320.109	101.755.649

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Şirket”) 2002 yılında İstanbul’da kurulmuştur.

Şirket’in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirketin merkezi Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul’dur.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 393’tür (31 Aralık 2024 – 364).

Şirket’in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	25,89%	57.987.451	%25,89	57.987.451
İdris Çakır	25,89%	57.987.451	%25,89	57.987.451
Halka Açık Kısım	48,22%	108.025.098	%48,22	108.025.098
Ödenmiş Sermaye		224.000.000		224.000.000

Şirket’in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup”) detayı aşağıdaki gibidir:

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10 Aralık 2013 tarihinde satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı elektrik tesisat, işlem ve sistemleri uygulamak ve bu alanlarda müşavirlik ve mühendislik hizmetleri vermektir.

Solar Santral Enerji AŞ 31 Aralık 2022 tarihinde satın alınmıştır. Ana faaliyet alanı, EPDK’dan gerekli lisansların temini sonrası endüstriyel işletmelerde, binalarda elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi vb. için gerekli tüm tesis ve iletim hatları için, proje, taahhüt, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini yapmak ve/veya yaptırmaktır.

Şirket, 24 Nisan 2024 tarihinde Kazakistan’da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında kuruluşta edinim yoluyla Birleşim Kz şirketini kurmuştur.

Şirket, 03 Temmuz 2024 tarihinde Özbekistan’da elektrik-mekanik taahhüt işlerini yürütmek amacıyla ve genişleme yatırımı faaliyeti kapsamında Meras Electromechanic LLC isimli şirketin %100’ünü satın almış olup söz konusu şirketin unvanı 05 Temmuz 2024 tarihinde Birleşim LLC olarak değiştirilmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına (gerçeğe uygun değerlendirme istisnaları dışında) göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerlendirme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplarırken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerın hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. Seviye,

2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiştir).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %211 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2025	3.513,87	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88981

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı:

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 numaralı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Konsolide finansal tablolar ve Notlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

(d) Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un TMS/TFRS'ye göre hazırlanan 31 Aralık 2025 tarihli yıllık konsolide finansal tabloları 18 Mart 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ("Geçerli Para Birimi") ile sunulmuştur. Şirketin raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dır. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un Macaristan'da faaliyet gösteren bağlı ortaklığının fonksiyonel para birimi Macaristan Forinti, Özbekistan'da faaliyet gösteren bağlı ortaklığının fonksiyonel para birimi Özbekistan Somu ve Makedonya'da faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimi Makedonya Dinarı'dır.

TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri"ne göre konsolidasyonda Grup'un yurt dışındaki bağlı ortaklığının aktif ve pasifleri finansal durum tablosu günündeki kapanış kuru ile Türk Lirası'na çevrilir. Gelir ve gider kalemleri ise dönemde gerçekleşen ortalama kur ile Türk Lirası'na çevrilir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisinde yabancı para çevrim farkları hesabında takip edilmektedir.

(f) İşletmenin Sürekliliği

Grup Konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletme tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Bağlı ortaklık ilişkisindeki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir. Konsolidasyon, ana ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklık adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Solar Santral Enerji A.Ş.	70,00%	70,00%
Birleşim KZ	100,00%	100,00%
Birleşim LLC	100,00%	100,00%

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklıktaki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

• **KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler

Grup'u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 numaralı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı'na istinaden;

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2.KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefîyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar arasında ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif –pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmıştır.

(i) Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i.1) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar
TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

i.2) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve Notlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2.KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

i.Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

i.2) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir.

İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'n konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus Notlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2.KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

i.Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

i.2) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KKK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür. Grup, TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2.KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

i.3) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

(j) Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır. 31 Aralık 2025 itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgiler Not 2.g 'de belirtilmiştir.

(k)Önemli Muhasebe Politikaları

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan beş temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her bir edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özüt itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Sözleşme başlangıcında Grup müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak tanımlamaktadır.

Grup, işlem fiyatını tespit etmek için sözleşme hükümlerini ve ticari teamüllerini dikkate almaktadır. İşlem fiyatı, Grup'un üçüncü şahıslar adına (örneğin bazı satış vergileri) tahsil edilen tutarlar hariç taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Bir müşteriyle yapılan sözleşmede taahhüt edilen bedel, sabit tutarları, değişken tutarları ya da her ikisini içerebilir.

Sözleşmede taahhüt edilen bedelin değişken bir tutar olması durumunda Grup, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında tahsile hak kazanacağı bedeli tahmin yoluyla belirler. Grup'un tahmin ettiği değişken bedel tutarının bir kısmını veya tamamını işlem bedeline dâhil edebilmesi için, değişken bedelle ilgili belirsizlik sonradan ortadan kalktığında konsolide finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal olmayacağını kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir. Değişken bedele ilişkin belirsizlik sonradan ortadan kalktığında finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal işlemi olmayacağını kuvvetle muhtemel olup olmadığını takdir ederken, Grup söz konusu hasılat iptalinin hem gerçekleşme olasılığını hem de büyüklüğünü göz önünde bulundurur.

Grup, aşağıda belirtilen kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

Yıllara Yaygın Mekanik ve Elektrik Tesisatı İnşaat Sözleşmeleri

Grup Yüklenici ve/veya Alt Yüklenici sıfatıyla üstlenilen yıllara yaygın ısıtma ve soğutma sistemleri ile mekanik ve elektrik tesisatı inşaatı işleri ile ilgili sözleşmeleri zamana yaygın olarak, tamamlanma yüzdesi yöntemine göre, muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, sözleşmenin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının konsolide finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Sözleşme hasılatı, sözleşmelerin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kar getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Kira Geliri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

İşverenler Tarafından Tutulan Maddi Teminatlar

İşverenler, mekanik ve elektrik tesisatı inşaatı işleri projelerine ilişkin Grup'a ödedikleri hakedişler üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilirler. Bu teminat alacakları garanti süreci tamamlandığında işverenlerden tahsil edilir. İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

Taşıeronlardan Yapılan İstihkak Kesintileri

Grup taşıeronların kestiği hakediş bedelleri üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarla, teminat kesintisi yapabilir. Bu borçlar garanti süreci tamamlandığında taşıeronlara geri ödenir. Taşıeronlardan yapılan istihkak kesintileri başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde iç verim oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışını gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar. Diğer maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda finansal durum tablosunda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan olağan bakımlar dahil değildir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarları ile gösterilirler.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Maddi Olmayan Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışında bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosun dışında bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosun dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının bilanço tarihini takip eden oniki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Kiralamalar

Kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır
 - i. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken doğrusal amortisman yöntemini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarı ile sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler,
- b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtabilecek şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen kira sözleşmeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

Finansal kiralama

Grup'a kiralanmış varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibarıyla doğrudan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanmış varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanla tabi tutulmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde grup varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü (Devamı)

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Bir dönemde, özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar:

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" ve "gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup’un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri”, “ticari alacaklar” ve “diğer alacaklar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

“Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır.

İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Değer Düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Bu uygulamayla, önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmıştır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadeli ve vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Kasadaki nakit paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Türk Lirası mevduatları maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise raporlama tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Ticari Alacaklar:

Ticari alacaklar, Grup tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Ayrıca, Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacaklar için beklenen kredi zarar modelini uygulamaktadır. Bu uygulamayla, önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmıştır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Ticari alacaklar defter değeri, şüpheli alacak karşılığı ve beklenen kredi zarar modeline göre değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Ticari Borçlar:

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. Banka kredileri, anapara ve raporlama dönemi sonundaki tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan maliyet değerleri etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşmakta olup defter değeri ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin gerçeğe uygun değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanıp raporlama tarihleri itibarıyla tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Benzer şekilde, ticari borçların defter değerinin gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmektedir.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur.

Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk vergi mevzuatı, konsolide finansal tablolar üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Vergi gideri; dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri / (gideri) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

7256 Sayılı Kanunun 35 inci maddesiyle eklenen fıkra. Yürürlük: 01 Ocak 2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere (17 Kasım 2020) (6) Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanır. İndirimden yararlanan hesap döneminden itibaren beş hesap dönemi içinde pay oranına ilişkin bu fıkra da belirlenen şartın kaybedilmesi halinde, indirimli vergi oranı uygulaması nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi zıyaı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi:

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

İlişkili Taraflar

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar maliyet değerleri ile gösterilmiş olup, varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik, işten çıkarılma veya yasa ile belirtilen şartların yerine getirilmesi durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı” uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkların yurt dışında çalışan yabancı işçileri kıdem tazminatı hususunda bulundukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık finansal tablolarda ayrılmıştır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un mekanik ve elektrik tesisat ve makine kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması halinde, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye’deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (“bedelsiz hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir (Not 30).

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup’un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin devlet bağışları olarak yükümlülükler içerisinde “Ertelenmiş Gelirler” hesabında sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak kar veya zarar tablosunda gelir kaydedilir.

Geri Alınmış Paylar

Şirket aracı bir kurumla anlaşarak likidite sağlayıcılık sözleşmesi kapsamında borsadan alım tarihindeki fiyat üzerinden hisse alımını gerçekleştirmiştir. Söz konusu hisseler, alım ve satış işlemleri “takas tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Alım ve satış işlemleri sonucunda ortaya çıkan kayıp ve kazanç kar veya zarar tablosunda yatırımlardan elde edilen gelirler altında sunulmuştur. Alım ve satış işlemleri sonucunda Şirket geri almış olduğu payları özkaynaklar altında “Geri Alınmış Paylar” altında sınıflandırmıştır.

(l) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Not 2.k’de belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır.

Sözleşme bedeli değişikliği

Sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini projelerinin tamamlanma oranına göre finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

Tamamlanma oranı

Grup, sözleşmelerin muhasebeleştirilmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemi kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(I) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Uzun vadeli inşaat gelirleri kesintisi alacakları

Uzun vadeli inşaat gelirleri kesintisi alacakları ve borçları, mali tablolarda, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmiştir. Gerçeğe uygun değerler, Grup Yönetimi'nin bahse konu varlık ve borçlar için uygun gördüğü, Grup'un fiili, mevduat ve borçlanma faiz oranlarıyla iskonto edilmiş değerleri ifade etmektedir.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri

Grup, her raporlama dönemi sonunda, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri gözden geçirmektedir. Beklenen faydalı ömür tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin ortaya çıkan olası etkileri için her dönem elden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Şüpheli alacak karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

Dava karşılığı

Grup davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler hukuk müşaviri görüşü alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

(m) Konsolide Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlaması

Grup, mekanik işleri, elektrik tesisat işleri ve iş makinesi kiralama işleri alanlarında faaliyet göstermekte olup bölümlere göre raporlama yapmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2025	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	2.750.362.341	1.355.165.557	860.052.128	(511.916.460)	4.453.663.566
Duran varlıklar	1.142.159.784	83.868.606	(7.647.439)	(322.172.008)	896.208.943
Toplam varlıklar	3.892.522.125	1.439.034.163	852.404.689	(834.088.468)	5.349.872.509
Kısa vadeli yükümlülükler	2.276.612.513	738.246.336	1.059.044.617	(511.916.460)	3.561.987.006
Uzun vadeli yükümlülükler	126.710.325	64.971.812	(1.916.792)	-	189.765.345
Özkaynaklar	1.489.199.287	635.816.015	(204.723.136)	(322.172.008)	1.598.120.158
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	3.892.522.125	1.439.034.163	852.404.689	(834.088.468)	5.349.872.509

31 Aralık 2024	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	2.312.054.720	1.177.268.199	354.265.531	(158.678.357)	3.684.910.093
Duran varlıklar	940.119.936	22.074.736	9.104.724	(322.170.977)	649.128.419
Toplam varlıklar	3.252.174.656	1.199.342.935	363.370.255	(480.849.334)	4.334.038.512
Kısa vadeli yükümlülükler	1.531.145.029	509.034.129	483.934.939	(158.678.356)	2.365.435.741
Uzun vadeli yükümlülükler	127.899.050	30.469.249	(2.850.587)	-	155.517.712
Özkaynaklar	1.593.130.577	659.839.557	(117.714.097)	(322.170.978)	1.813.085.059
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	3.252.174.656	1.199.342.935	363.370.255	(480.849.334)	4.334.038.512

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

01 Ocak - 31 Aralık 2025	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Hasılat	2.735.326.585	1.813.764.274	139.037.437	(12.758.924)	4.675.369.372
Satışların Maliyeti (-)	(2.242.108.612)	(1.545.057.598)	(163.492.959)	24.868.878	(3.925.790.291)
BRÜT KAR	493.217.973	268.706.676	(24.455.522)	12.109.954	749.579.081
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(116.298.569)	(38.201.252)	(87.933.846)	67.188.979	(175.244.688)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	376.919.404	230.505.424	(112.389.368)	79.298.933	574.334.393
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	50.248.136	(45.753.925)	3.128.761	(6.644.181)	978.791
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ (ZARARI)	427.167.540	184.751.499	(109.260.607)	72.654.752	575.313.184
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(390.619.560)	(28.149.570)	(7.829.283)	(72.654.752)	(499.253.165)
Parasal Kayıp /Kazanç	(121.255.342)	(142.155.706)	29.663.741	-	(233.747.307)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(84.707.362)	14.446.223	(87.426.149)	-	(157.687.288)
Vergi Gelir/(Gideri)	(23.326.120)	(38.986.786)	(9.880.686)	-	(72.193.592)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(108.033.482)	(24.540.563)	(97.306.835)	-	(229.880.880)

1 Ocak – 31 Aralık 2024	Mekanik Tesisat İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	GES Kurulum İşleri	Eliminasyon Ve Sınıflama	Konsolide
Hasılat	2.647.922.313	2.230.347.247	400.655.289	(20.269.427)	5.258.655.422
Satışların Maliyeti (-)	(1.989.964.608)	(1.551.196.089)	(384.161.712)	27.993.520	(3.897.328.889)
BRÜT KAR	657.957.705	679.151.158	16.493.577	7.724.093	1.361.326.533
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(181.411.872)	(28.863.892)	(26.280.616)	(2.053.154)	(238.609.534)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	476.545.833	650.287.266	(9.787.039)	5.670.939	1.122.716.999
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	(3.404.405)	(5.627.390)	65.477	(6.445.334)	(15.411.652)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ (ZARARI)	473.141.428	644.659.876	(9.721.562)	(774.395)	1.107.305.347
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(90.476.692)	(161.895)	(51.901.039)	(2.638.062)	(145.177.688)
Parasal Kayıp /Kazanç	(206.152.002)	(98.371.627)	33.302.417	-	(271.221.212)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	176.512.734	546.126.354	(28.320.184)	(3.412.457)	690.906.447
Vergi Gelir/(Gideri)	14.814.231	(129.014.411)	(4.620.777)	-	(118.820.957)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	191.326.965	417.111.943	(32.940.961)	(3.412.457)	572.085.490

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER

Grup'un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut ALTAN ile İdris ÇAKIR'dır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2025			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer (*)	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	24.033.246	4.948.534	2.572	-
Toro Makina A.Ş.	-	-	2.961.404	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	-	2.139.675	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic A.Ş.(**)	592.435	116.219.803	-	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	3.986.225	-	198.202	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	44.315	-	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	244.034	-
Birleşim Elektromekanik Ürünler Tic. A.Ş.	22.521	-	-	-
Murat Şenyürek	-	7.508.303	-	170.555
Turgay İnce	-	-	-	-
Ortaklar	-	-	-	14.639.007
Toplam	28.678.742	128.676.640	5.545.887	14.809.562

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2024			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer (*)	Ticari	Diğer
Birleşim İnşaat San. ve Tic.A.Ş.	2.310.486	-	4.229	-
Toro Makina A.Ş.	527.120	-	2.813.887	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	-	1.924.358	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	22.477	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.(**)	174.656	145.035.521	-	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	2.681.845	-	54.022	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.	454.447	-	-	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	474.078	-	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	31.584	-
Birleşim Elektromekanik Ürünler Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Murat Şenyürek	-	-	-	576.380
Turgay İnce	-	-	-	6.546.837
Ortaklar	-	-	-	16.503.514
Toplam	6.645.109	145.035.521	4.828.080	23.626.731

(*) Kısa vadeli diğer alacaklara adat faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla faiz oranı %44,25'tir (31 Aralık 2024 %49,25).

(**) Birleşim Makina'dan kısa vadeli diğer alacaklar, Birleşim Makina'nın Grup'un projelerinde kullandığı havalandırma kanalları üretimlerini sürdürebilmesi amacıyla Grup tarafından sağlanan borç bakiyelerinden oluşmaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdadır:

Alış İşlemleri	01 Ocak- 31 Aralık 2025		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	8.542.267	-	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.750.000	2.424.737	-
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	65.472.539	184.699	-
Toro Makina A.Ş.	563.208	7.098.320	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	130.775	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	498.461	-
Toplam	76.328.014	10.336.992	-

Alış İşlemleri	01 Ocak- 31 Aralık 2024		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	8.864.144	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	610.554	-
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	97.020.575	43.391	-
Toro Makina A.Ş.	393.075	3.116.237	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	2.072.944	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	204.764	-
Toplam	97.413.650	14.912.033	-

Satış İşlemleri	01 Ocak- 31 Aralık 2025		
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün Pazar A.Ş.	-	2.305.112	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	-	211.407	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	34.998	26.641.713	1.127.316
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	90.266	2.205.587	24.797.606
Toro Makina A.Ş.	8.012	7.902	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	15.000	14.328.909	711.712
Edikli GES Enerji A.Ş.	4.650.351	900	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	681.382	-	-
Ortaklar	-	-	2.866
Toplam	5.480.009	45.701.530	26.639.500

Satış İşlemleri	01 Ocak- 31 Aralık 2024		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Finansman
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	-	2.155.728	-
Başakşehir Emlak Turizm Gayrimenkul A.Ş.	-	376.479	-
Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	318.879	1.226.482	592.901
Birleşim Makina Tarım Turizm Gayrimenkul Gıda Sa.ve Tic.A.Ş.	97.559	1.442.638	16.877.399
Toro Makina A.Ş.	-	683.642	-
Birleşim Grup Enerji Yatırımları A.Ş.	-	6.784.854	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	145.985	2.028	-
Menekşe Yenilenebilir Enerji Ve Elektrik Üretim A.Ş.	400.107	-	-
Perspektif Otelcilik ve Turizm A.Ş.	6.741	-	-
Ortaklar	-	-	70.055
Toplam	969.271	12.671.851	17.540.355

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (Devamı)

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	37.504.717	33.560.372
Toplam	37.504.717	33.560.372

5. NAKİT ve NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	1.323.505	1.840.181
Bankadaki mevduat	271.996.604	99.915.468
- Vadesiz TL Mevduat	5.844.988	19.348.275
- Vadesiz Döviz Mevduat	23.986.116	40.539.010
- Vadeli TL Mevduat	7.071.723	40.028.183
- Vadeli Döviz Mevduat	235.093.777	-
Toplam	273.320.109	101.755.649

Vadeli TL mevduatların yaklaşık %90'nının vadesi 1 yıldan kısa olup, faiz oranı %20 ila %40 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2024: 41%). Vadeli döviz mevduatların vadesi 1 yıldan kısa olup, faiz oranı %5 ila %8 arasında değişmektedir.

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 4)	28.678.742	6.645.109
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	2.112.007.583	1.122.579.981
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	296.761.959	202.546.225
Şüpheli Ticari Alacaklar	6.531.203	8.616.408
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(6.531.203)	(8.616.408)
Toplam	2.437.448.284	1.331.771.315

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 70-90 gündür (31 Aralık 2024: 70).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak – 31 Aralık 2025	01 Ocak – 31 Aralık 2024
Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri		
Açılış Bakiyesi	8.616.408	9.671.351
İptal edilen karşılık tutarı	(51.635)	(134.819)
Dönem Gideri	-	2.052.642
Parasal kazanç kayıp	(2.033.570)	(2.972.766)
Kapanış Bakiyesi	6.531.203	8.616.408

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 6.531.203 TL (31 Aralık 2024 – 8.616.408 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Borç Senetleri	499.878.399	311.237.899
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	531.690.717	321.233.245
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 4)	5.545.887	4.828.080
Toplam	1.037.115.003	637.299.224

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 75-90 gündür (31 Aralık 2024: 75).

7. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un mekanik ve elektrik işleri sebebiyle alt taşeronlarına verdiği avanslardan oluşmaktadır.

Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Taşeronlara Verilen Avanslar	187.821.304	211.450.515
Toplam	187.821.304	211.450.515

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	63.478.777	57.959.593
Toplam	63.478.777	57.959.593

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 4)	128.676.640	145.035.521
Diğer Alacaklar (Vergi Dairesi Alacakları)	99.292.356	76.212.842
Toplam	227.968.996	221.248.363

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklara ve ortaklardan alacaklara adat faizi işletilmekte olup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla faiz oranı %44,25'tir (31 Aralık 2024: %49,25).

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflara Borçlar (Not 4)	170.555	7.123.217
Ortaklara Borçlar (Not 4)	14.639.007	16.503.514
Diğer Borçlar	2.103.024	1.811.626
Toplam	16.912.586	25.438.357

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 29 b.1'de belirtilmiştir

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. STOKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hammadde	418.053.396	403.275.624
Toplam	418.053.396	403.275.624

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen Sipariş Avansları	278.809.610	312.590.831
Gelecek Aylara Ait Giderler	6.026.633	8.464.365
İş Avansları	2.245.571	2.457.065
Personel Avansları	2.869.264	552.085
Toplam	289.951.078	324.064.346

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan Sipariş Avansları	935.559.061	800.220.343
Gelecek Aylara Ait Gelirler	24.075.651	1.269.015
Toplam	959.634.712	801.489.358

11. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yatırım Fonları*	34.176.403	32.319.754
Toplam	34.176.403	32.319.754

* Hisse Senedi Serbest (TL) Fon 10.221.106 adet pay sayısı ve Borçlanma Araçlar (TL) Fonu 1.762.438 adet pay sayısı olmak üzere 2 adet fondan oluşmaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11.FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Finansal Borçlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Banka Kredileri	878.120.962	619.311.884
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	277.362.364	78.429.387
Kredi Kartı Borçları	795.487	1.953.736
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	1.156.278.813	699.695.007
Uzun Vadeli Banka Kredileri	76.973.830	101.625.198
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	76.973.830	101.625.198

31 Aralık 2025				
Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	51,36%	1.092.344.814	76.973.830	1.169.318.644
ABD doları	6,55%	63.138.512	-	63.138.512
Toplam		1.155.483.326	76.973.831	1.232.457.157

31 Aralık 2024				
Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	54,33%	603.082.401	101.625.198	704.707.599
ABD doları	6,18%	94.404.587		94.404.587
Avro	9,37%	254.283	-	254.283
Toplam		697.741.271	101.625.198	799.366.469

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içinde ödenecekler	1.155.483.326	697.741.271
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	70.442.933	92.003.631
2 - 3 yıl içinde ödenecekler	6.256.889	5.612.243
3 yıldan fazla	274.008	4.009.324
Toplam	1.232.457.156	799.366.469

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	Açılış			Çevrim	Kapanış
Maliyet Değeri	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Farkı	31 Aralık 2025
Arsa	256.880.278	-	-	-	256.880.278
Bina	219.829.125	290.016	-	-	220.119.141
Tesis Makine ve Cihazlar	31.875.075	1.249.750	(56.279)	(249.813)	32.818.733
Taşıtlar	136.932.004	2.800.729	(5.982.172)	(187.316)	133.563.245
Demirbaşlar	84.425.969	3.661.333	(5.535.109)	(107.690)	82.444.503
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.084.153	1.061.817	(562.871)	-	3.583.099
Toplam	733.026.604	9.063.645	(12.136.431)	(544.819)	729.408.999
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	14.636.559	4.442.480	-	-	19.079.039
Tesis Makine ve Cihazlar	25.103.765	3.321.018	(25.436)	(3.215)	28.396.132
Taşıtlar	60.603.137	25.779.922	(2.743.445)	(30.165)	83.609.449
Demirbaşlar	60.096.785	6.605.527	(2.281.965)	(31.072)	64.389.275
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.277.197	424.062	(35.179)	-	2.666.080
Toplam	162.717.443	40.573.009	(5.086.025)	(64.452)	198.139.975
Maddi Duran Varlıklar, net	570.309.161				531.269.024

	Açılış			Çevrim	Kapanış
Maliyet Değeri	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Farkı	31 Aralık 2024
Arsa	256.880.278	-	-	-	256.880.278
Bina	208.563.630	32.401.190	(21.135.695)	-	219.829.125
Tesis Makine ve Cihazlar	30.890.890	1.249.998	(236.729)	(29.084)	31.875.075
Taşıtlar	114.658.855	24.783.544	(2.172.492)	(337.903)	136.932.004
Demirbaşlar	79.035.015	5.831.741	(277.220)	(163.567)	84.425.969
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.084.153	-	-	-	3.084.153
Toplam	693.112.821	64.266.473	(23.822.136)	(530.554)	733.026.604
Birikmiş Amortismanlar (-)					
Bina	10.222.639	4.413.920	-	-	14.636.559
Tesis Makine ve Cihazlar	21.679.308	3.575.426	(126.997)	(23.972)	25.103.765
Taşıtlar	38.893.020	23.739.662	(1.816.346)	(213.199)	60.603.137
Demirbaşlar	53.321.246	6.984.981	(110.190)	(99.252)	60.096.785
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.963.368	313.832	-	-	2.277.197
Toplam	126.079.581	39.027.821	(2.053.533)	(336.423)	162.717.443
Maddi Duran Varlıklar, net	567.033.240				570.309.161

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

12.MADDİ DURAN VARLIK(Devamı)

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	3 - 15 yıl

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bilgisi 875.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2024: 1.145.305.000 TL).

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2025	Girişler	Çevrim Farkı	Kapanış 31 Aralık 2025
Haklar	94.876.780	-	-	94.876.780
Diğer	801.295	-	-	801.295
Toplam	95.678.075	-	-	95.678.075
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	29.841.239	8.109.867		37.951.106
Diğer	329.343	473.102		802.445
Toplam	30.170.582	8.582.969	-	38.753.551
Maddi olmayan duran varlıklar, net	65.507.493			57.228.854

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2024	Girişler	Çevrim Farkı	Kapanış 31 Aralık 2024
Haklar	94.876.780	-	-	94.876.780
Diğer	801.295	-	-	801.295
Toplam	95.678.075	-	-	95.678.075
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	21.661.068	8.180.171	-	29.841.239
Diğer	-	329.341	-	329.343
Toplam	21.661.068	8.509.512	-	30.170.582
Maddi olmayan duran varlıklar, net	74.017.007			65.507.493

Maddi olmayan duran varlıklara ait faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür Süreleri
Haklar	2 - 15 yıl
Diğer	3 - 5 yıl

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış				Kapanış
	1 Ocak 2024	Alışlar	Satışlar	Transferler*	31 Aralık 2025
Bina	-	-	-	306.901.533	306.901.533
Toplam	-	-	-	306.901.533	306.901.533
Birikmiş amortismanlar (-)					
Bina	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, net				306.901.533	306.901.533

*31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu gayrimenkulün kısa vadede satışının gerçekleşmesine yönelik planın ortadan kalkması ve Şirket yönetiminin ilgili varlığı kira geliri elde etmek ve/veya uzun vadeli değer artışından faydalanmak amacıyla elde tutma yönünde karar alması nedeniyle, ilgili varlık TMS 40 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardı kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak yeniden sınıflandırılmıştır.

15. KISA VADELİ KARŞILIKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18.435.151	10.767.565
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Sözleşme		
Yükümlülükleri ile İlgili Düzeltmeler	34.991.405	10.031.720
Dava Karşılığı	18.726.737	7.748.640
Toplam	72.153.293	28.547.925

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Dava Karşılığı Hareketleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Açılış Bakiyesi	7.748.640	11.187.409
Dönem Gideri	12.806.864	-
Parasal Kazanç/Kayıp	(1.828.767)	(3.438.769)
Kapanış Bakiyesi	18.726.737	7.748.640

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

16. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	2.872.416.553	2.571.559.930
- Teminat	1.997.416.553	1.426.254.930
- Rehin	-	-
- İpotek	875.000.000	1.145.305.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	12.003.860.200	8.138.997.494
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	12.003.860.200	8.138.997.494
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	-	-
Diğer verilen TR'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TR'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	14.876.276.753	10.710.557.424

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Taahhütlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	292.959.299	230.276.990
Alınan Kefaletler	12.438.525.465	10.444.931.900
Toplam	12.731.484.764	10.675.208.890

Dava diğer hukuki süreçler: Rapor tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve halen devam eden 4.223.315 TL tutarında dava, 24.698.910 TL tutarında icra takibi mevcuttur.

Rapor tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve halen devam eden 11.467.609 TL tutarında dava, 7.259.128 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup ilgili hukuki süreçler için 18.726.737 TL tutarında karşılık ayırmıştır (Not 15).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Personele Borçlar	21.047.001	23.728.709
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	12.976.957	9.820.518
Toplam	34.023.958	33.549.227

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı yılda iki kere revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 64.948,77TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında Aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan Aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki Aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yıllık Enflasyon Oranı	21,00%	21,05%
Faiz Oranı	24,80%	24,90%
İskonto Oranı	3,14%	3,18%
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	28%	77%

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İzin Karşılığı	18.435.151	10.767.565
Toplam	18.435.151	10.767.565

İzin Karşılığı Hareket Tablosu	01 Ocak - 31 Aralık 2025	01 Ocak - 31 Aralık 2024
Açılış Bakiyesi	10.767.565	11.025.152
Dönem Gideri	10.208.854	3.131.307
Parasal kar kayıp	(2.541.268)	(3.388.894)
Kapanış bakiyesi	18.435.151	10.767.565

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Uzun Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	34.577.506	29.150.913
Toplam	34.577.506	29.150.913

Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	29.150.913	23.089.751
Parasal Kazanç/Kayıp	(6.654.035)	(7.097.293)
Cari hizmet maliyeti	11.490.074	9.087.805
Faiz maliyeti	8.575.221	7.377.522
Ödemeler (-)	(4.733.991)	(9.105.615)
Aktüeryal kayıp /(kazanç) (*)	(3.250.676)	5.798.742
Kapanış bakiyesi	34.577.506	29.150.912

(*) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 3.250.676 TL (31 Aralık 2024: (5.798.742) TL) tutarındaki Aktüeryal kayıp/kazanç, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer dönen ve duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen Depozito ve Teminatlar	295.005.623	344.052.274
Devreden KDV	107.998.772	149.237.393
Toplam	403.004.395	493.289.667

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan Depozito ve Teminatlar	53.394.513	53.215.894
Ödenecek Vergi ve Fonlar	104.419.399	28.132.025
Diğer Yükümlülükler	64.575.952	109.131
Toplam	222.389.864	81.457.050

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup'un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk lirası değerinde 224.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 1 TL, 224.000.000 adet). 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025				31 Aralık 2024		
Ortaklar	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı	Grubu	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	B	25,89%	57.987.451	B	25,89%	57.987.451
İdris Çakır	B	25,89%	57.987.451	B	25,89%	57.987.451
Halka Açık Kısım	B	48,22%	108.025.098	B	48,22%	108.025.098
Ödenmiş Sermaye			224.000.000	224.000.000		
Sermaye Düzeltmesi						
Olumlu Farkları*			885.245.981	1.025.313.847		
Toplam Sermaye			1.109.245.981	1.249.313.847		

*22.05.2025 tarihli genel kurulda bilgisi verilen ve tutanağa eklenen (7. Madde) yazı ile, TMS/TFRS uyarınca oluşan geçmiş yıl zararları 2025 yılı itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda mahsup edilmiştir.

6 Haziran 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermaye payları A ve B grubu olarak ayrılmıştır. İlgili genel kurulda onaylanan ana sözleşme değişikliği ile Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu paylar içerisinde seçilir. İlave olarak Şirket ana sözleşmesi A grubu payların sadece A grubu pay sahiplerine satılabileceği şeklinde değiştirilmiştir.

Paylara İlişkin Primler

Şirket'in 20 Ağustos 2021 tarihinde halka arzını gerçekleştirdiği 39.000.000 nominal bedelli hisselerden elde ettiği ihraç primlerinden oluşmakta olup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 628.226.759 TL'dir (2024: 628.226.759 TL)

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan Aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Çevrim Farkları

Grup'un yurt dışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan para biriminden Türk Lirası'na çevrilmesi sırasında ortaya çıkan kur farklarından oluşmaktadır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**19. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ
(Devamı)**

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Kar Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, Asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket, 2025 yılında kar payı dağıtımını gerçekleştirmemiştir.

20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

1 Ocak- 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

Hasılat	01 Ocak - 31 Aralık 2025	01 Ocak - 31 Aralık 2024
Yıllara sâri mekanik işleri	2.735.276.268	2.629.399.011
Yıllara sâri elektrik işleri	1.801.055.668	2.228.601.122
GES kurulum işleri	139.037.436	400.655.289
Toplam Satışlar	4.675.369.372	5.258.655.422

Satışların Maliyeti	01 Ocak - 31 Aralık 2025	01 Ocak - 31 Aralık 2024
Yıllara sâri mekanik işleri	2.222.709.901	1.985.599.967
Yıllara sâri elektrik işleri	1.539.671.170	1.527.573.331
GES kurulum işleri	163.409.220	384.155.591
Toplam Maliyet	3.925.790.291	3.897.328.889

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Personel Giderleri	218.831.581	228.639.642
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri (Not 22)	40.013.078	34.897.827
Vergi Resim ve Harçlar	12.888.097	13.741.265
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	1.796.339	2.206.300
Danışmanlık Giderleri	21.221.471	18.160.162
Taşıt Giderleri	13.910.040	12.973.857
Kıdem Tazminatı Giderleri	1.778.353	4.086.143
Elektrik Giderleri	1.880.877	2.206.258
Bakım Onarım Giderleri	2.140.231	2.258.302
Temizlik Giderleri	2.821.383	2.613.294
Aidat Giderleri	1.772.515	2.674.015
Sigorta Giderleri	6.613.609	5.559.969
Reklam ve İlan Gideri	1.072.157	2.942.854
Diğer Giderler	39.098.720	24.590.202
Toplam	365.838.451	357.550.089

22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait niteliklerine göre amortisman ve itfa payı giderleri aşağıdaki gibidir:

Amortisman ve İtfa Payları	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Genel Yönetim Giderleri (Not 21)	40.013.078	34.897.826
Satışların Maliyeti	9.142.900	12.639.508
Toplam	49.155.978	47.537.334
Maddi Duran Varlık Amortismanı (Not 12)	40.573.009	39.027.822
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortismanı (Not 13)	8.582.969	8.509.512
Toplam	49.155.978	47.537.334

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2022 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	2025 (*)	2024 (*)
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.125.000	903.155
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	1.932.000	2.420.591
	3.057.000	3.323.746

(*) Yukarıdaki ücretler tüm bağılı ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiştir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Kur Farkı Gelirleri	413.677.255	540.846.437
Hurda Satışı	7.676.529	21.502.886
İptal Edilen Şüpheli Alacak Karşılığı	51.635	-
SSK prim gelirleri	12.950.547	20.072.558
Diğer Gelirler	9.836.149	11.205.932
Toplam	444.192.115	593.627.812

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01 Ocak - 31 Aralık 2025	01 Ocak - 31 Aralık 2024
Kur Farkı Giderleri	238.667.983	462.297.078
Diğer Karşılık Gideri	12.806.864	5.037.580
Diğer Giderler	2.123.505	7.352.599
Toplam	253.598.352	474.687.257

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelir / (giderlerin) detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Faiz Gelirleri	29.983.319	20.002.549
Vadeli Mevduat Kur Farkı Gelirleri	54.700	4.593.584
Menkul Kıymet Satış Karları	18.297.464	11.653.168
Kira Gelirleri	3.057.111	2.464.868
Maddi Duran Varlık Satış Karı	27.300.148	-
Toplam	78.692.742	38.714.169

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Vadeli Mevduat Kur Farkı Giderleri	-	177.486
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	77.713.951	53.948.335
Toplam	77.713.951	54.125.821

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

25. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman gelirleri / giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	01 Ocak - 31 Aralık 2025	01 Ocak - 31 Aralık 2024
Adat Faiz Gelirleri	35.066.157	18.528.223
Toplam	35.066.157	18.528.223

Finansman Giderleri	01 Ocak - 31 Aralık 2025	01 Ocak - 31 Aralık 2024
Banka Kredi Faiz Giderleri	508.003.993	129.210.496
Kur Farkı Giderleri	4.456.571	-
Teminat Mektubu Giderleri	12.218.020	17.183.956
Diğer Giderler	9.640.738	17.311.459
Toplam	534.319.322	163.705.911

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal tabloya yansıyan vergi detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	181.919.601	141.339.366
Toplam	181.919.601	141.339.366

Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	4.277.572	101.156.931
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(4.277.572)	(101.156.931)
Toplam	-	-

Vergi Gideri	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Cari Dönem Vergi Gideri	(4.277.572)	(101.156.931)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(67.916.020)	(17.664.026)
Toplam	(72.193.592)	(118.820.957)

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25’dir (2024: %25).

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26.GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir. (2024: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyanamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır (2025, 2024: %25).

	01 Ocak – 31 Aralık 2025	01 Ocak – 31 Aralık 2024
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(11.429.836)	6.907.799
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(67.916.020)	(17.664.026)
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	(812.670)	1.449.699
Parasal Kazanç/Kayıp	2.754.049	(2.123.308)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(77.404.477)	(11.429.836)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26.GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	5.352.602.841	5.547.830.485	818.282.069	706.285.553
Proje Geliri Düzeltmeleri	(5.728.210.698)	(5.569.625.500)	(874.312.734)	(732.452.517)
Dava Karşılıkları	18.726.736	7.748.640	4.681.684	1.937.160
Kıdem Tazminatı Karşılığı	34.336.085	29.150.913	8.584.021	7.287.729
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	18.172.696	10.767.565	4.278.845	2.538.383
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	17.865.832	16.280.377	4.466.458	4.070.095
Proje Zarar Karşılığı	34.991.405	10.031.720	8.747.851	2.507.930
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	(267.827.536)	(146.360.385)	(66.956.884)	(36.590.097)
Peşin ödenmiş giderler	(972.370)	(5.033.176)	(243.093)	(1.161.809)
Ertelenmiş gelirler	57.736.295	133.029.135	13.618.000	30.935.942
Stoklar	1.379.674	8.379.936	260.223	1.929.408
Diğer Düzeltmeler	5.035.904	5.615.493	1.189.083	1.282.387
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net	(456.163.136)	47.815.204	(77.404.477)	(11.429.836)

27. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Elden Çıkarılacak Grubun Varlıkları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Daire ve İşyerleri (*)	-	424.395.494
Toplam	-	424.395.494

Satış amaçlı elde tutulan varlıkların satış görüşmeleri devam etmekte olup detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Acarverde E Blok-227 Daire	-	37.302.430
Acarverde E Blok-219 Daire	-	37.099.397
Acarverde E Blok-224 Daire	-	36.541.070
Acarverde E Blok-192 Daire	-	35.728.979
Acarverde E Blok Daire - E228	-	35.526.015
Acarverde E Blok Daire - E155	-	35.221.450
Acarverde E Blok Daire - E218	-	34.815.525
Acarverde E Blok Daire - E188	-	34.510.961
Nispetiye On 21 Bağı.Bölüm	-	23.782.376
Spradon C2 Blok Daire :73	-	23.373.248
Spradon A1 Blok Daire : 81	-	23.373.248
Başakşehir Cb2 Blok 8-9 / 18 Nl.Daire	-	21.218.609
Acarverde E Blok Daire -216	-	19.427.041
Başakşehir D1 Blok Bodrum Kat 1 Nl.Daire	-	15.895.012
Konya /Yunak Merkez Eşme Ömerbey 270 Ada 9 Parsel	-	8.595.433
Konya /Yunak Merkez Eşme Ömerbey 270 Ada 9 Parsel	-	1.984.700
	-	424.395.494

*31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu gayrimenkulün kısa vadede satışının gerçekleşmesine yönelik planın ortadan kalkması ve Şirket yönetiminin ilgili varlığı kira geliri elde etmek ve/veya uzun vadeli değer artışından faydalanmak amacıyla elde tutma yönünde karar alması nedeniyle, ilgili varlık TMS 40 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardı kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak yeniden sınıflandırılmıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN
AÇIKLAMALAR**

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(331.590.013)	(234.525.021)
Stoklar	3.458.396	4.800.198
Peşin Ödenmiş Giderler	972.370	499.557
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	-	4.824.209
Bağlı Ortaklıklar	96.793.733	123.956.604
Maddi Duran Varlıklar	127.768.354	157.565.640
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(3.760.610)	(2.286.414)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	4.795.755	68.594.826
Ertelenmiş Gelirler	(57.736.295)	(113.285.721)
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(373.044.810)	(485.828.560)
Paylara İlişkin Primler	(148.268.822)	(193.101.935)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	5.114.241	5.375.149
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(30.310.370)	(38.502.621)
Geçmiş Yıllar Zararları	42.628.045	232.864.046
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	97.842.706	(36.696.191)
Hasılat	(334.281.978)	(629.088.853)
Satışların Maliyeti (-)	287.042.024	497.236.805
Genel Yönetim Giderleri (-)	55.632.763	53.813.561
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(5.663.441)	40.796.479
Finansman Gelirleri	-	(1.367.433)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(40.446.134)	(91.494.602)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	92.332.865	82.105.381
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	15.066
Finansman Giderleri (-)	43.226.607	11.287.405
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(233.747.307)	(271.221.212)

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Riski Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı, nakit ve nakit benzerleri ile sermaye ve geçmiş yıl kar/zararlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri yönetim kurulu ve üst yönetim tarafından değerlendirilir. Söz konusu değerlendirmeler doğrultusunda, sermaye artışı veya Grup'un yeni borç edinmesi kararları alınarak, sermaye yapısının dengede tutulması hedeflenmektedir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla net borçların özkaynaklara oranı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal ve Ticari Borç Toplamı	2.270.367.646	1.438.619.429
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(273.320.109)	(101.755.649)
Net Borç	1.997.047.537	1.336.863.780
Toplam Özkaynaklar	1.598.120.158	1.813.085.059
Borç/Sermaye Oranı	1,25	0,74

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansman bölümü; Grup'un maruz kaldığı finansal riskin tespit edilmesi, ölçülmesi ve proaktif bakış açısı ile yönetilmesinden sorumludur. Bunun için yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve şirketlerin faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir) kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, spekülatif sebepler için türev finansal araçları içeren finansal araçların alım satımını yapmamaktadır.

b.1) Kredi risk yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un kredi riski detayı aşağıdaki gibidir.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (Devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (Devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31 Aralık 2025						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan kredi riski (*)	28.678.742	2.408.769.542	128.676.640	99.292.356	271.996.604	1.323.505
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	28.678.742	2.408.769.542	128.676.640	99.292.356	271.996.604	1.323.505
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.531.203	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.531.203)	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (Devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan kredi riski (*)	6.645.109	1.325.126.206	145.035.521	76.212.842	99.915.468	1.840.181
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.645.109	1.325.126.206	145.035.521	76.212.842	99.915.468	1.840.181
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.616.408	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(8.616.408)	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (Devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gerekliliklerini göz önünde bulundurarak likidite riskini yönetmektedir. Grup, düzenli olarak öngörülen ve gerçekleşen nakit giriş/çıkışlarını, varlıkları ve borçlarını izleyerek yeterli ölçüde nakit tutarak, banka kredilerinden faydalananarak riski yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

		Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
31 Aralık 2025	Defter değeri	(I+II+III+IV)				
Ticari Borçlar	1.037.115.003	1.037.115.003	513.507.887	523.607.116	-	-
Diğer Borçlar	16.912.586	16.912.586	16.912.586	-	-	-
Finansal Borçlar	1.233.252.643	1.233.252.643	394.011.594	457.688.503	76.973.831	304.578.716
Toplam						
Yükümlülük	2.287.280.232	2.287.280.232	924.432.067	981.295.619	76.973.831	304.578.716
31 Aralık 2024						
Ticari Borçlar	637.299.224	637.299.224	425.736.174	211.563.050	-	-
Diğer Borçlar	25.438.357	25.438.357	25.438.357	-	-	-
Finansal Borçlar	801.320.205	801.320.205	438.123.462	261.571.547	101.625.197	-
Toplam						
Yükümlülük	1.464.057.786	1.464.057.786	889.297.992	473.134.596	101.625.197	-

b.3) Piyasa riski

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal riske maruz kalmaktadır. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (Devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL ’ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup’un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup’un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025						
	TL Karşılığı	ABD Doları TL Karşılığı	Avro TL Karşılığı	GBP TL Karşılığı	Makedonya Dinarı TL Karşılığı	Macar Forinti TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	640.958.306	475.288.121	140.026.067	-	-	25.644.118
2a. Parasal Finansal Varlıklar	265.439.106	86.942.323	165.889.262	54.637	-	12.552.884
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	428.911.172	334.731.903	43.279.968	-	-	50.899.301
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.335.308.583	896.962.347	349.195.296	54.637	-	89.096.303
9. TOPLAM VARLIKLAR	1.335.308.583	896.962.347	349.195.296	54.637	-	89.096.303
10. Ticari Borçlar	(457.583.195)	(344.945.894)	(95.892.291)	-	-	(16.745.010)
11. Finansal Yükümlülükler	(63.138.513)	(63.138.513)	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(318.012.075)	(315.475.589)	(2.536.486)	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(838.733.783)	(723.559.996)	(98.428.777)	-	-	(16.745.010)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(838.733.783)	(723.559.996)	(98.428.777)	-	-	(16.745.010)
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	496.574.801	173.402.351	250.766.520	54.637	-	72.351.293

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (Devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2024						
	TL Karşılığı	ABD doları TL Karşılığı	Avro TL Karşılığı	GBP TL Karşılığı	Makedonya Dinari TL Karşılığı	Macar forint TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	814.977.741	215.378.307	462.927.582	-	136.671.852	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	47.456.978	26.073.084	6.443.116	60.757	1.755.407	13.124.614
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	477.120.976	316.846.376	138.767.002	-	21.507.599	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.339.555.695	558.297.767	608.137.700	60.757	159.934.858	13.124.614
9. TOPLAM VARLIKLAR	1.339.555.695	558.297.767	608.137.700	60.757	159.934.858	13.124.614
10. Ticari Borçlar	(403.812.285)	(49.250.421)	(77.658.886)	-	(264.971.977)	(11.931.001)
11. Finansal Yükümlülükler	(174.895.919)	(92.756.034)	(254.282)	-	(81.885.603)	-
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	(837.346)	(837.346)	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(332.547.375)	(261.510.401)	(30.864.294)	-	(40.172.680)	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(912.092.925)	(404.354.202)	(108.777.462)	-	(387.030.260)	(11.931.001)
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(912.092.925)	(404.354.202)	(108.777.462)	-	(387.030.260)	(11.931.001)
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)	427.462.770	153.943.565	499.360.238	60.757	(227.095.402)	1.193.613

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (Devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (Devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2025		
Kar / Zarar		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	17.340.235	(17.340.235)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	25.076.652	(25.076.652)
5. GBP net varlık/yükümlülüğü	5.464	(5.464)
3. Dinar net varlık/yükümlülüğü	-	-
4. Forint net varlık/yükümlülüğü	7.235.129	(7.235.129)
Toplam	49.657.480	(49.657.480)

31 Aralık 2024		
Kar / Zarar		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD doları net varlık/yükümlülüğü	15.394.356	(15.394.356)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	49.936.024	(49.936.024)
5. GBP net varlık/yükümlülüğü	6.076	(6.076)
3. Dinar net varlık/yükümlülüğü	(22.709.540)	22.709.540
4. Forint net varlık/yükümlülüğü	119.361	(119.361)
Toplam	42.746.277	(42.746.277)

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Duyarlılık analizi raporlama tarihinde kredinin maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yıl sonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında 150 baz puanlık dalgalanma beklemektedir. Grup'un faiz oranına karşı olan duyarlılığı cari dönem içinde artmıştır. Bunun başlıca sebebi; değişken faizli borçlanma araçlarındaki artış ile sabit faiz oranlı takas sözleşmelerindeki azalıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

Finansal ve Operasyonel yükümlülükler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sabit Faizli Finansal ve Operasyonel Borçlanmalar	1.233.252.643	801.320.205

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (Devamı)

b.3) Piyasa riski (Devamı)

b.3.3 Gerçeğe uygun değer

31 Aralık 2025	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	273.320.109	-	273.320.109	5
Finansal Yatırımlar	34.176.403	-	34.176.403	13
Ticari Alacaklar	2.437.448.284	-	2.437.448.284	4, 6
Diğer Alacaklar	227.968.996	-	227.968.996	4, 8
Finansal Yükümlülükler				
Finansal Borçlanmalar	-	1.233.252.643	1.233.252.643	12
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	-	-	11
Ticari Borçlar	-	1.037.115.003	1.037.115.003	4, 6
Diğer Borçlar	-	16.912.586	16.912.586	4, 8

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (Devamı)

b.3) Piyasa riski (Devamı)

b.3.3 Gerçeğe uygun değer(Devamı)

31 Aralık 2024	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	101.755.649	-	101.755.649	5
Finansal Yatırımlar	32.319.754	-	32.319.754	
Ticari Alacaklar	1.331.771.315	-	1.331.771.315	4, 6
Diğer Alacaklar	221.248.363	-	221.248.363	4, 8
Finansal Yükümlülükler				
Finansal Borçlanmalar	-	801.320.205	801.320.205	12
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	-	-	11
Ticari Borçlar	-	637.299.224	637.299.224	4, 6
Diğer Borçlar	-	25.438.358	25.438.358	4, 8

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı / (kayıbı) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Net Dönem Karı / (Zararı)	(200.768.000)	583.060.479
Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	224.000.000	224.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	(0,90)	2,60

31. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup yönetimi 8 Ocak 2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca; bağlı ortaklığı olan Solar Santral Enerji A.Ş.'nin diğer pay sahiplerine ait olan toplam 15.000 adet paylarının tamamının satın alınmasına karar vermiş olup, Birleşim Mühendislik ilgili karar ile bağlı ortaklığının %100 oranı ile tek ortağı olmuştur.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik San. ve Tic. A.Ş. ile Vega Tesis Yönetim İnşaat Ticaret A.Ş. arasında Ankara Medipol Üniversitesi Ümitköy Kampüsü Eğitim ve Araştırma Hastanesi Mekanik ve Elektrik tesisat taahhüt işleri ile ilgili olarak 14.01.2026 tarihinde sözleşme imzalamıştır. İmzalanan sözleşme bedeli 31.860.000-USD (KDV Dahil) olup güncel döviz kuru ile toplam 1.375.077.600-TL (KDV Dahil)'dir.

Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik San. ve Tic. A.Ş., Samsun Dünya Göz Hastanesi Projesi Mekanik ve Elektrik Tesisat İşleri ile ilgili 04.03.2026 tarihinde nihai sözleşme imzalanmıştır. İmzalanan sözleşme bedeli Şirket için 91.000.000-TL (KDV Hariç) ve Erde Mühendislik için 89.000.000-TL (KDV Hariç) olmak üzere toplam 216.000.000-TL (KDV Dahil)'dir.

Şirket ve bağlı ortaklığımız Erde Mühendislik San. ve Tic. A.Ş., Ankara Adalet Sarayı C Blok Projesi Mekanik ve Elektrik Tesisat İşleri ile ilgili yapılan ihaleye teklif vermiş olup, işveren REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş., ihalenin lehe sonuçlandığını bildirmiştir.

32. DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

İLETİŞİM

Merkez Ofis:

Dudullu OSB Mah. 1. Cad. Birleşim Grup No: 3/1 34775 Ümraniye-İSTANBUL

İletişim Numaraları:

Tel: (0 216) 499 49 59

Faks: (0 216) 499 49 60

E-posta:

birlesim@birlesim.com

yatirimci@birlesim.com



www.birlesim.com