

2025

FAALİYET RAPORU



**Hayat
Finans**

*Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası*



*Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası*

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. – Yıllık Faaliyet Raporu

Raporun Ait Olduğu Dönem:	01.01.2025 – 31.12.2025
Bankanın Ünvanı:	Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi
Genel Müdürlük Adresi:	Mahir İz Cad., No: 25, 34662 Altunizade Üsküdar / İstanbul
Web Adresi:	www.hayatfinans.com.tr
Ticaret Sicil Müdürlüğü / No'su:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 398720-5

İÇİNDEKİLER



Sunuş

Hayat Finans Hakkında	4
Vizyonumuz, Misyonumuz, Değerlerimiz ve Hizmet Anlayışımız	12
Sermaye ve Ortaklık Yapısı	15
Sürdürülebilir Gelecek İçin Güçlü Yönetişim ve Etkili Finansman	17
Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı	19
Genel Müdür'ün Mesajı	23
Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü	26
2025 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi	27
İştirakler	60

Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları

Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Karar Sayıları	65
Yönetim Kurulu	66
Üst Yönetim	74
İç Sistemler Kapsamındaki Yöneticiler	79
Komitelerin Faaliyetleriyle İlgili Bilgiler	82
Danışma Komitesi'nin Banka'nın Katılım Esaslarına Uyum Tebliğine İlişkin Değerlendirmesi	90
Kurumsal Yönetim Genel Uyum ve Esasları	91
Yönetim Kurulu Özet Raporu	93
Organizasyon Şeması	94
Takımımız ve Kültür	95
Destek Hizmeti Alınan Kişi ve Kuruluşlar	97

Finansal Bilgiler ve Risk Yönetimine İlişkin Değerlendirmeler

Denetim Komitesinin İç Denetim, İç Kontrol ve Uyum ile Risk Yönetimi Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri	100
2025 Yılı Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluk Beyanı	103
Özet Finansal Bilgiler	104
Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme	105
Kredi Derecelendirme Notları	105
İlgili Mevzuat Kapsamında Sunulan İlave Bilgiler	106
Bağımsız Denetim Raporları	107

Hayatta
Avantajlıyız!

Hayat Finans Hakkında



Köklerimizden Aldığımız Güçle Geleceği Şekillendiriyoruz...

Hayat Holding'in en son inovasyonu Hayat Finans olarak, 89 yıllık girişimcilik mirasına ve güçlü üretim kültürüne sahip Hayat Holding'in vizyonunu bankacılık sektöründe temsil ediyoruz.

17 ülkede üretim yapan 67 şirketi ve 20 bin çalışanıyla küresel ölçekte değer üreten bu güçlü yapıdan aldığımız güçle, Türkiye'nin ilk dijital bankası olarak kapsayıcı, sürdürülebilir ve güven odaklı bir finansal model inşa ediyoruz.

Hayat Holding'in uzun vadeli bakış açısını, dijital bankacılığın hızı ve esnekliğiyle birleştirerek geleceğin bankacılığını bugünden sunuyoruz.



Doğuştan Dijital Bir Banka Olarak Dönüşümün Öncüsüyüz!

Hayat Finans olarak, Türkiye'nin ilk dijital bankasıyız. Fiziksel ve zihinsel sınırları kaldıran yaklaşımımızla bankacılığı özgürleştiriyor; yapay zekâ, büyük veri ve ileri dijital teknolojileri insan yaşamının kalitesini artıran ve ekonomiye güç katan çözümlere dönüştürüyoruz.

Veriyi merkeze alan kişiselleştirilmiş hizmetlerimiz, hızlı ve kolay finansman yapımız, 1,8 milyon kullanıcıya ulaşan güçlü kullanıcı ağımız ve sürdürülebilirlik odağımızla; herkes için erişilebilir, adil ve geleceğe uyumlu bir bankacılık modeli inşa ediyor, finans sektöründe dönüşümün öncülüğünü üstleniyoruz.

Hayatta
Avantajlıyız!



*Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası*

Katılım Bankacılığında Yeni Nesli Temsil Ediyoruz...

Katılım bankacılığının ilke ve değerleriyle dijital bankacılık yetkinliklerimizi buluşturuyor, yeni nesil hizmetler geliştiriyoruz. Reel sektörün ihtiyaçlarına uygun tasarlanmış, sürdürülebilir kalkınmayı destekleyen bir finansal model sunuyoruz.

Uçtan uca dijital ve maliyet etkin yapımız, platform bankacılığı yetkinliğimiz ve güçlü ekosistemimiz sayesinde, bireylerin ve işletmelerin avantajlı finansal çözümlere hızlı ve eşit erişimini sağlıyoruz.



Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası

Birlikte Gelişiyor ve Büyüyoruz!

Hayat Finans'ta, dijital dönüşümü insan odağıyla yönetiyoruz.

Farklı disiplinlerden gelen uzman ekiplerimizle; hızlı karar alan, sorumluluk üstlenen ve sürekli gelişimi benimseyen bir çalışma ortamı oluşturuyor, çevik bir yönetim anlayışıyla sürdürülebilir bir organizasyon yapısı inşa ediyoruz.

Yetenek gelişimini, öğrenme kültürünü ve ortak hedeflere dayalı çalışma anlayışını kurum kültürümüzün merkezine yerleştiriyoruz.



Kapsayıcı ve Sorumlu Bankacılıkla Sürdürülebilirliğe Hizmet Ediyoruz...

Dijital bankacılığın sunduğu imkânlarla kapsayıcı, çevreye duyarlı ve toplumsal fayda odaklı bir sürdürülebilirlik yaklaşımı benimsiyoruz. Uçtan uca dijital yapımız sayesinde karbon ayak izini azaltırken, herkese eşit avantajlar sunarak finansal kapsayıcılığı güçlendiriyoruz.

Bankacılığı yalnızca teknolojik bir dönüşüm değil, aynı zamanda bir düşünme biçimi olarak ele alıyor, Zihinsel Dönüşüm yaklaşımımızla bireylerin ve işletmelerin finansal karar alma süreçlerini sadeleştiren, hızlandıran ve güçlendiren bir finansal yaşam modeli sunuyoruz. Bu yaklaşımımızla çevresel, sosyal ve ekonomik sürdürülebilirliği destekleyen uzun vadeli değer yaratmayı hedefliyoruz.



Hayat Finans'ın Arkasındaki Güç

HAYAT HOLDİNG

Temelleri 1937 yılında atılan Hayat Holding olarak hızlı tüketim ürünleri sektöründe **Hayat Kimya**, ağaç bazlı panel sektöründe **Kastamonu Entegre**, liman işletmeciliği sektöründe ise **Limaş** başta olmak üzere farklı sektörlerde faaliyet gösteren **67 şirketimiz** ve **20.000'i aşkın çalışanımızla global bir oyuncuyuz**. Holding çatısı altında **17 ülkede 44 üretim tesisinde** ileri teknolojilerle üretilen **49 Türk markasını** dünya çapında milyonlarca tüketiciye ulaştırıyoruz.

Hayat Holding olarak tüm faaliyetlerimizi **insana, topluma ve çevreye saygı** çerçevesinde yürütüyoruz. Global sürdürülebilirlik yaklaşımımız, finansal ve operasyonel başarılarımızın devamlılığı başta olmak üzere itibar yönetimi, ürün kalitesi ve güvenliği, çevre dostu üretim, etkin kaynak kullanımı, geri dönüşüm, inovasyon kültürünün yaygınlaştırılması, iş sağlığı ve güvenliği, adil rekabet ve etik değerler, fırsat eşitliği, yerel istihdam ve toplumsal projelere destek gibi başlıklar altında yürüttüğümüz çalışmalara rehberlik ediyor.

Globalleşme vizyonumuz ve sürdürülebilir büyüme anlayışımızla, Türkiye'de ve dünyada **nesiller boyu fayda yaratmak** için yatırımlarımıza hız kesmeden devam ediyoruz.

Türkiye'nin İlk Dijital Bankası: HAYAT FİNANS

Katılım bankacılığı prensipleriyle sunduğumuz tüm ürün ve hizmetleri, dijital dünyada en iyi **deneyim**, en uygun **maliyet** ve **en yüksek hızla** kullanıcılarımıza ulaştırıyoruz. Şeffaf, eşitlikçi, değer ve çözüm odaklı yaklaşımımızla bankacılığı dönüştürüyoruz.

Türkiye'de gerçek anlamda **dijitale doğan bir çağın** başlamasına öncülük ediyoruz.

89 yıllık Hayat Holding güvencesini ve tecrübesini de arkamıza alarak, **Türkiye'nin ilk dijital bankası** olarak sektörde fark yaratıyoruz.

Bireysel, KOBİ, Ticari, Hazine, Yatırım ve Özel Bankacılık gibi temel hizmetlerin yanı sıra **yeni nesil bankacılık** çözümlerine de odaklanıyoruz. Her an, her yerden erişilebilir bir finans deneyimi sunuyor, aynı zamanda bir katılım bankası olarak paydaş ekonomisini destekliyoruz.





Vizyonumuz

Hayata değer katacak
bir bankacılığın mimarı
ve öncüsü olmak



Misyonumuz

Finansal hayatı Şeffaflık
ve teknoloji ile
sadeleŐtirerek toplumsal
fayda sağlamak



Değerlerimiz

Yenilikçilik
Kapsayıcılık
Cesaret
Güvenilirlik
Çeviklik
Sürdürülebilirlik

Yenilikçilik

Yenilikçi bir marka olarak doğduk ve sunduğumuz tüm hizmetlerde yenilikçi bakış açımızı esas alırız.

Güvenilirlik

Güvenilirliğimizden asla taviz vermeyiz.

Kapsayıcılık

Farklı ihtiyaçları dikkate alan kapsayıcı bir yaklaşım ile hareket ederiz.

Çeviklik

Kesintisiz biçimde, hızlı ve etkin çözümler üretilmesini sağlayan çevikliğe önem veririz.

Cesaret

“Türkiye'nin ilk dijital bankası” olarak ayakları yere basan bir cesareti benimseriz.

Sürdürülebilirlik

Tüm iş süreçlerimizde sürdürülebilirliği gözetir, verimlilik esasıyla hareket ederiz.



Hizmet Anlayışımız



**Birlikte Kazanıp
Birlikte Paylaşma**



Müşteri Memnuniyeti



Şeffaflık



Erişilebilirlik



**Kolay ve Hızlı
İşlemler**



**Hızlı ve Uygun
Finansman**



**Ücretsiz Temel
Bankacılık İşlemleri**



Şubesiz Bankacılık



Masrafsızlık

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Bankamız 2024 yılı sonunda **3.000.000.000 TL** olan ödenmiş sermayesini 02.04.2025 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **4.500.000.000 TL**'na çıkartmıştır.

2025 yılı içinde esas sözleşmesinin sermaye ile ilgili 7. maddesinde yapılan değişiklikler dışında esas sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarının Banka'da doğrudan hissesi bulunmamaktadır.

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Ortağın Ünvanı	31/12/2024		31/12/2025	
	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı
Hayat Kimya Sanayi A.Ş.	1.650.000.000	55,00000%	2.475.000.000	55,00000%
Kastamonu Entegre Ağaç San. Ve Tic. A.Ş.	749.995.500	24,99985%	1.124.993.250	24,99985%
Hayat Holding A.Ş.	600.001.500	20,00005%	900.002.250	20,00005%
As Tüketim Malları Ticaret A.Ş.	1.500	0,00005%	2.250	0,00005%
Limaş Liman İşletmeciliği A.Ş.	1,500	0,00005%	2.250	0,00005%
Toplam	3.000.000.000	100.0%	4.500.000.000	100.0%

Sürdürülebilir Gelecek İçin Güçlü Yönetişim ve Etkili Finansman

2025 yılı boyunca, sürdürülebilirlik yaklaşımımız doğrultusunda çevresel, sosyal ve yönetim alanlarındaki sorumluluklarımızı daha sistematik, ölçülebilir ve stratejik bir yapıya kavuşturmak amacıyla kapsamlı çalışmalar yürüttük. Bu dönemde sürdürülebilirliği yalnızca bir hedef değil, kurumsal karar alma süreçlerimizin ayrılmaz bir parçası haline getirmeye odaklandık.

Bankamız, konuya verdiği öneme binaen, genel müdür, genel müdür yardımcılarının üye olduğu bir Sürdürülebilirlik Komitesi oluşturmuş, konuya üst yönetim düzeyinde odaklanmıştır. Komitemiz, yıl içerisinde beş kez toplanarak sürdürülebilirlik stratejimizin şekillendirilmesine, öncelikli risk ve fırsat alanlarının değerlendirilmesine ve uygulamaların yönlendirilmesine aktif katkı sağlamıştır. Bu kapsamda sürdürülebilirlik alanındaki gelişmeler düzenli olarak ele alınmış, kurum genelinde ortak bir vizyon oluşturulmuştur.

Sürdürülebilirlik yönetim yapısı ve stratejisi detaylı şekilde çalışılmış, elde edilen çıktılar doğrultusunda sürdürülebilirlik yönetim yapımız güncellenmiştir. Kurumsal yaklaşımımızı güçlendirmek ve uzun vadeli taahhütlerimizi güvence altına almak amacıyla 10 adet sürdürülebilirlik politikası hayata geçirilmiş; bu politikaların kamuya açık şekilde yayımlanmasıyla şeffaflık ve hesap verebilirlik anlayışımız pekiştirilmiştir.



Sürdürülebilirlik hedeflerinin sahaya etkin bir şekilde yansıtılmasını sağlamak amacıyla 7 adet prosedür hazırlanmıştır. Bu prosedürler ile sürdürülebilirlik aksiyonlarının nasıl planlanacağı, uygulanacağı ve izleneceği yazılı hale getirilmiş; böylece uygulama süreçlerinde kurumsal bir standart oluşturulmuştur. Ayrıca doğrudan ve dolaylı emisyonların ölçülmesi ve yönetilmesine yönelik detaylı prosedürler geliştirilerek iklim değişikliğiyle mücadeleye yönelik altyapımız güçlendirilmiştir.

Finansman faaliyetlerimizde sürdürülebilirlik bakış açısını daha da derinleştirmek amacıyla, 5 milyon ABD doları ve üzerindeki tüm krediler için çevresel ve sosyal risk değerlendirme aracı hayata geçirilmiştir. Bu uygulama ile verilen kredilerin çevresel ve sosyal etkileri aktif olarak ölçülmeye başlanmış, sorumlu bankacılık anlayışımız somut bir yapıya kavuşturulmuştur.

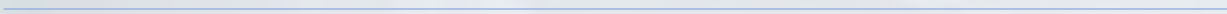
Sürdürülebilirlik yolculuğumuzda bir sonraki aşamayı temsil eden strateji planı çalışmalarımız devam etmekte olup, bu çalışmalar kapsamında net sıfır hedefinin belirlenmesi ve sürdürülebilirliğin kurumsal bir performans kriteri haline getirilmesine yönelik hazırlıklarımız sürmektedir. Bu yaklaşım ile sürdürülebilirliği yalnızca desteklenen bir alan değil, kurumsal başarının temel göstergelerinden biri haline getirmeyi hedefliyoruz.

Yıl boyunca yürüttüğümüz bu çalışmalar, çevreye ve topluma olan sorumluluğumuzun yanı sıra, sürdürülebilir finansman yoluyla uzun vadeli değer yaratma hedefimizin güçlü bir yansımasıdır.



Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı



Hayat Finans Yönetim Kurulu Başkanı

Ahmet Yahya KİĞİLİ

2025 yılı, küresel ekonomide belirsizliklerin kademeli olarak azaldığı, dijitalleşme ve finansal teknolojilerin ekonomik dönüşümü hızlandırdığı bir dönem olmuştur. Küresel büyümenin yıl genelinde yaklaşık %2,8-%3,0 bandında gerçekleşeceği tahmin edilirken, gelişmiş ekonomilerde sıkı para politikalarının etkileri hissedilmeye devam etmiş, gelişmekte olan ülkelerde ise büyüme performansı görece daha güçlü seyretmiştir. Küresel enflasyon, kademeli olarak gerilemesine rağmen finansal piyasalardaki değişken görünüm devam etmiştir. Jeopolitik gelişmeler, ticaret politikalarındaki değişimler ve küresel fon akımlarındaki dalgalanmalar, ekonomik aktörlerin risk yönetimi ve sürdürülebilir büyüme stratejilerine daha fazla odaklanmasına zemin hazırlamıştır.

Küresel Para Politikaları ve Ekonomik Görünüm

2025 yılında ABD, Avrupa ve Asya başta olmak üzere büyük ekonomilerde uygulanan sıkı para politikaları küresel ekonomik görünüm üzerinde belirleyici olmaya devam etmiştir. ABD Merkez Bankası politika faizini yıl boyunca yaklaşık %4,5-%5,0 bandında tutarken, Avrupa Merkez Bankası faiz oranlarını %3 civarında sürdürmüştür. Yüksek faiz ortamı, finansman maliyetlerini artırarak küresel büyümenin yaklaşık %2,8-%3,0 bandında sınırlı kalmasına neden olmuştur.

Küresel enflasyon 2025 yıl boyunca gerileme eğilimini sürdürerek yaklaşık %4 seviyelerine yaklaşmış olmakla birlikte, jeopolitik gelişmeler ve ticaret politikalarındaki değişimler, para politikalarının temkinli kalmasına yol açmıştır. Avrupa Birliği'nde büyüme %0,8 seviyesinde gerçekleşirken, Almanya'da sanayi üretimindeki yaklaşık %1 civarındaki daralma bölgesel ekonomik aktiviteyi baskılamıştır. Buna karşılık Asya ekonomileri, özellikle teknoloji yatırımları ve iç talep kaynaklı büyüme ile küresel ekonomiye katkı sağlamayı sürdürmüştür.

Asya Ekonomilerinin Küresel Büyümedeki Rolü

Küresel büyümenin önemli itici güçlerinden olan Asya ekonomileri, 2025 yılında dünya ekonomisinin yönünü belirleyen başlıca bölgeler arasında yer almaya devam etmiştir. Çin ekonomisi yaklaşık %4,5-%5 bandında büyüme sergilerken sanayi üretimi ve ihracat gücünü korumuştur. Bununla birlikte gayrimenkul sektöründeki daralma ve demografik yavaşlama, ülkenin orta vadeli büyüme görünümü üzerinde baskı oluşturan temel risk unsurları arasında yer almıştır. Hindistan ekonomisi ise, güçlü iç talep, hizmet sektörü büyümesi ve dijitalleşme yatırımlarının katkısıyla yaklaşık %6-%6,5 bandındaki büyüme performansı ile küresel ekonomide öne çıkmıştır. Genç nüfus yapısı, artan yatırım iştahı ve üretim kapasitesindeki genişleme, Hindistan'ın küresel tedarik zincirlerindeki rolünü giderek güçlendirmektedir.

Türkiye Ekonomisinin Performansı ve Beklentiler

Küresel ekonomide yaşanan dalgalanmaların etkisine rağmen Türkiye ekonomisi 2025 yılında dengelenme sürecini sürdürmüş ve %3,6 oranında büyüme performansı sergilemiştir. Türkiye ekonomisinin büyüklüğünün cari fiyatlarla yaklaşık 1,56 trilyon ABD doları seviyesine ulaşacağı beklenmektedir. Ekonomi yönetimi tarafından uygulanan parasal sıkılaştırma ve makroekonomik istikrar odaklı politikalar, büyümenin daha dengeli bir kompozisyona kavuşmasına katkı sağlamıştır.

Uygulanan politikaların etkisiyle enflasyon göstergelerinde kademeli iyileşme gözlenirken, finansal istikrarın güçlendirilmesine yönelik adımlar döviz talebi ve cari denge üzerindeki baskıların azalmasına destek olmuştur. 2026 yılına yönelik beklentiler, fiyat istikrarının kalıcı şekilde tesis edilmesine ve makroekonomik dengelenme sürecinin güçlenerek devam etmesine işaret etmektedir.

Hayat Finans'ın Güçlü Büyüme Yolculuğu

2023 yılında Türkiye'nin ilk dijital bankası olarak faaliyetlerine başlayan Hayat Finans, kullanıcı odaklı hizmet anlayışı ve yenilikçi iş modeli sayesinde kısa sürede güçlü bir büyüme ivmesi yakalamıştır. Değişken piyasa koşullarına hızlı uyum sağlayabilen Bankamız, dijital bankacılık alanında erişilebilir ve yenilikçi finansal çözümler sunarak büyümesini istikrarlı biçimde sürdürmüştür.

Bu büyümenin temelinde; güçlü teknolojik altyapı, veri odaklı kullanıcı kazanım stratejileri ve dijital kanallara yapılan sürekli yatırımlar yer almaktadır. Bu stratejik yaklaşım sayesinde Hayat Finans, 2025 yılında aktif büyüklüğünü 2024 yıl sonuna kıyasla iki katına çıkararak 25 milyar TL'nin üzerine taşımıştır. Elde edilen bu performans, Bankamızın sürdürülebilir büyüme anlayışının ve müşteri deneyimini merkeze alan hizmet modelinin somut bir yansımasıdır.

Küresel ölçekte ise katılım finans varlık büyüklüğünün 2025 yılı itibarıyla 3,5 trilyon ABD dolarını aşması, risk paylaşımına dayalı finansman modellerine olan ilginin giderek arttığını göstermektedir. Reel ekonomiye güçlü bağlar kuran katılım finans yaklaşımı, sürdürülebilir ve kapsayıcı finansal sistemlerin gelişiminde önemli bir rol üstlenirken, Hayat Finans'ın bu küresel dönüşümün bir parçası olması, Bankamızın güçlü büyüme eğiliminin önümüzdeki dönemde de devam edeceğine işaret etmektedir.

Erişilebilir ve Kapsayıcı Bankacılık Yaklaşımımız

Bankamız, finansal hizmetleri daha erişilebilir hale getirmeyi ve finansal kapsayıcılığı artırmayı temel öncelikleri arasında konumlandırmaktadır. Teknoloji ve yenilikçiliği merkeze alan yaklaşımımız doğrultusunda, uygun maliyetli ve kullanıcı dostu bankacılık çözümlerini toplumun daha geniş kesimleri için ulaşılabilir kılmayı sürdürmekteyiz.

Dijital bankacılık modelimizin sunduğu esneklik sayesinde, finansal hizmetlere erişimde fırsat eşitliğini destekleyen önemli adımlar atılmış; bireylerin ve işletmelerin bankacılık sistemine daha kolay ve hızlı şekilde dahil olması sağlanmıştır. Bu yaklaşım, finansal hizmetlere erişimi yaygınlaştırırken aynı zamanda müşteri deneyimini güçlendiren sürdürülebilir bir değer yaratmaktadır.

Erişilebilir ve kapsayıcı bankacılık anlayışımız, finans sektöründe daha şeffaf, kapsayıcı ve sürdürülebilir bir yapının gelişimine katkı sunma vizyonumuzun ayrılmaz bir parçası olarak Hayat Finans'ın uzun vadeli stratejik öncelikleri arasında yer almaktadır.

Hayat Holding'in Gücüyle Geleceğe

Hayat Finans olarak, Hayat Holding'in sürdürülebilir büyüme vizyonundan aldığımız güç ve sağlam finansal altyapımızla ülkemizin ekonomik kalkınmasına katkı sağlamaya kararlılıkla devam ediyoruz. Grubumuzun köklü deneyimi ve geleceğe yönelik stratejik bakış açısı doğrultusunda, dijital bankacılık alanında müşteri odaklı hizmet anlayışımızı daha ileri seviyelere taşımayı hedefliyoruz.

Yenilikçilik ve dijitalleşmeyi merkeze alan bankacılık stratejimizle finansal hizmetlerde yeni standartlar oluşturarak sektöre yön vermeye odaklanıyoruz. İnançımız ve değerlerimizden aldığımız güçle, bugüne kadar birlikte hayata geçirdiğimiz başarıların, Allah'ın izniyle gelecekte ulaşacağımız daha büyük hedeflerin habercisi olduğuna inanıyoruz.

Bu önemli başarıda emeği bulunan tüm çalışma arkadaşlarıma, iş ortaklarımıza ve Hayat Finans'a güvenen kıymetli müşterilerimize teşekkür ederim.

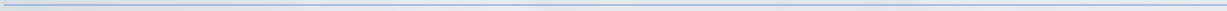
Saygılarımla,

Ahmet Yahya KİĞİLİ

Yönetim Kurulu Başkanı

Hayat Finans

Genel Müdür'ün Mesajı



Değerli Paydaşlarımız,

2025 yılı, küresel ekonomide belirsizliklerin sürdüğü ancak enflasyonla mücadelede önemli mesafe kat edilen bir dönem olarak geride kaldı. Jeopolitik gerilimler, ticaret politikalarındaki korumacı eğilimler ve ABD'nin gümrük tarifelerindeki değişiklikler küresel piyasaları şekillendirmeye devam etti. IMF verilerine göre küresel ekonomi 2025 yılında %3,2 oranında büyürken, ABD ekonomisi %2,7 ile beklentilerin üzerinde performans sergiledi. Avrupa Bölgesi ise %0,8 büyüme ile zayıf seyrini sürdürdü.

Türkiye'de ise kararlılıkla sürdürülen parasal sıkılaştırma politikaları meyvelerini vermeye başladı. Yıllık enflasyon oranı %44,4'ten %30,9 seviyelerine gerileyerek dezenflasyon sürecinde önemli bir aşama kaydedildi. Merkez Bankası'nın sıkı duruşu ve makro ihtiyati tedbirler sayesinde finansal istikrar korunurken, ekonomi %3,6 oranında büyüme kaydetti. Türkiye, IMF sıralamasında 16. büyük ekonomi konumunu koruyarak 1,56 trilyon dolarlık GSYH büyüklüğüne ulaştı. Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşlarından alınan not artışları, ekonomi politikalarına duyulan güvenin somut bir göstergesi oldu.

Bankacılık sektörü, 2025 yılında güçlü sermaye yapısı ve sağlam bilanço görünümüyle ekonominin temel direği olmaya devam etti. Aralık 2025 itibarıyla sektörün toplam aktif büyüklüğü 47 trilyon TL'ye ulaşırken, krediler 23 trilyon TL, mevduat ise 27 trilyon TL seviyesinde gerçekleşti. Katılım bankacılığı da güçlü büyüme trendini sürdürerek sektördeki payını artırmaya devam etti.

Hayat Finans olarak, küresel ekonomideki belirsizliklere ve sıkı para politikası koşullarına rağmen, 2025 yılında dijital bankacılık alanındaki yetkinliklerimizi derinleştirdik, veri odaklı yönetim anlayışımızı güçlendirdik ve sürdürülebilir büyüme stratejimizi kararlılıkla hayata geçirdik:

- **Sermaye Gücü:** 2025 yılında gerçekleştirdiğimiz 1,5 milyar TL sermaye artışı ile güçlü sermaye yapımızı korurken, %23,1 sermaye yeterlilik oranı ile sektördeki en sağlam finansal yapılardan biri olma konumumuzu sürdürdük. Sermaye yapımızı daha da güçlendirmek amacıyla, Ocak 2026'da 2 milyar TL tutarında yeni bir sermaye artışı gerçekleştirdik.
- **Büyüme İvmesi:** 2025 yılsonunda aktif büyüklüğümüzü bir önceki yıla göre %101 artırarak 25 milyar TL'nin üzerine çıkardık. Aynı dönemde fon kullandırmalarımızı 13,8 milyar TL'ye, topladığımız fonları ise 18,8 milyar TL seviyesine yükselterek sürdürülebilir ve dengeli büyüme performansımızı koruduk. Bu gelişim, müşterilerimizin Bankamıza duyduğu güvenin güçlü bir göstergesi niteliğindedir.

Hayat Finans Genel Müdürü ve
Yönetim Kurulu Üyesi

**Galip
KARAGÖZ**

• **Müşteri Tabanı:** Dijital kanallarımız aracılığıyla ulaştığımız 1,8 milyon müşteri, erişilebilir ve teknoloji odaklı bankacılık modelimizin toplumda güçlü bir karşılık bulunduğunu göstermektedir.

Müşterilerimizin finansal ihtiyaçlarına pratik ve kazançlı çözümler sunmak amacıyla ürün yelpazemizi 2025 yılında dört temel odak noktasıyla genişlettik:

- **KOBİ'ye Hayat:** KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştıran, maliyet avantajı sağlayan ve tamamen dijital kanallar üzerinden sunulan bir hizmet modeli geliştirdik. Dijital teminat mektupları, evraksız finansman tahsisi, Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS) çözümleri ve Business Kart ürünümüz ile işletmelerin finansal süreçlerini hızlı ve verimli şekilde yönetmelerine imkân sağladık. Dijital bankacılık modelimizin sağladığı maliyet avantajlarını ise ücretsiz ve avantajlı hizmetler olarak işletmelere yansıttık.
- **Avantajlı Hesap:** Kişiselleştirilmiş avantajlar sunan katılma hesabımız ile müşterilerimize rekabetçi ve güvenilir bir tasarruf alternatifi sunduk.
- **Biz Kart:** 2026'da yaygınlaştırmayı hedeflediğimiz yeni nesil banka kartımız Biz Kart ile 8 yaş ve üzeri bireylerin finansal hayata kontrollü, özgür ve şeffaf bir biçimde katılımını desteklemeyi amaçlıyoruz.
- **Dijital Cüzdan ve Yapay Zekâ:** "Hayat Pay" dijital cüzdanımız ile kullanıcılarımızın fatura ödeme ve para transferi gibi temel finansal işlemlerini ve müşteri etkileşimini güçlendiren çözümleri tek bir platform üzerinden kolay ve hızlı şekilde gerçekleştirmelerini sağladık. Süreçlerimize entegre ettiğimiz yapay zekâ uygulamalarıyla da operasyonel verimliliğimizi ve müşteri deneyimini önemli ölçüde geliştirdik.

2026 yılına girerken temel önceliğimiz, dijitalleşmenin sunduğu imkânları katılım bankacılığı prensipleriyle daha derin ve etkin şekilde entegre etmektir:

- **Yeni Nesil Çözümler:** 2026 yılında ürün yelpazemizi daha da zenginleştirerek, kullanıcılarımıza değer katan ve sürdürülebilir büyüme stratejimizi destekleyen yenilikçi çözümler geliştirmeye devam edeceğiz.
- **Müşteri Memnuniyeti:** Genişleyen insan kaynağımız ve yapay zekâ destekli süreçlerimizle, müşteri deneyimini en üst seviyeye taşımayı ve müşteri memnuniyetini öncelikli hedefimiz olarak korumayı sürdüreceğiz.
- **Sürdürülebilir Büyüme:** Ülkemizin ekonomik ve sosyal kalkınmasına katkı sağlarken, yenilikçiliği merkeze alan bankacılık anlayışımızla sektörde öncü rolümüzü güçlendirmeye devam edeceğiz.

Bu başarıda emeği geçen tüm çalışma arkadaşlarıma, bizlere yön veren Yönetim Kurulumuza ve Hayat Finans'a güven duyan değerli müşterilerimize teşekkürlerimi sunuyorum. Türkiye'nin dijital finansal geleceğini birlikte inşa etme kararlılığımızı sürdürüyoruz.

Saygılarımla,

Galip KARAGÖZ

Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü



YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1. Görüş

Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak-31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un ve Banka'nın durumu hakkında denetlenmiş olan konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarla yer alan bilgileri kullanarak yaptığı incelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") ve 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan ve Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etîğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımıza yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un ve Banka'nın 1 Ocak-31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide ve konsolide olmayan finansal tabloları hakkında 23 Şubat 2026 tarihli denetçi raporlarımızda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Kılıçlı Paşa Mah. Mecidi-1 Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul
T: +90 212 326 0060, F: +90 212 326 0050, www.pwc.com.tr Mersis Numaramız: 0-1460-0224-0500015



4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Banka yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine ve 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününün izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve Genel Kurul'a sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Banka'nın o yıla ait faaliyetlerinin aksisi ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Banka'nın gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Banka'da meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Banka'nın araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiyeye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun, Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.



5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK, Tebliğ ve 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide ve konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarla yer alan bilgileri kullanarak yaptığı incelemelerin, Grup'un ve Banka'nın denetlenen konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarla yer alan bilgileri kullanarak yaptığı incelemelerin konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Özge Arslan Yılmaz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Mart 2026

2025 YILI FAALİYETLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Hayatta
Avantajlıyız!



2025 Yılı Önemli Gelişmeleri

Geleceği Güçlendiren Finansal ve Kurumsal Adımlar

- **İlk Kira Sertifikası (Sukuk) İhracı:** Finansal ürün çeşitliliğimizi artırmak amacıyla 2025 yılı başında Hayat Varlık Kiralama A.Ş. kurulmuş; kısa sürede hazırlıklarımız tamamlanarak dijital bankalar arasında bir ilk olarak 1 milyar TL tutarında sukuk ihracı başarıyla gerçekleştirilmiştir.
- **Güçlü Kredi Derecelendirme Notu:** JCR Avrasya Derecelendirme tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, bankamızın uzun vadeli ulusal kredi notu A- (tr) olarak belirlenmiş olup, güçlü finansal yapımız ve sürdürülebilir büyüme performansımız teyit edilmiştir.

Kullanıcı Odaklı Sürdürülebilir Büyüme

- **1,8 milyon kullanıcı:** Haziran 2025'te 1 milyon kullanıcı eşiği aşılmış, yıl sonu itibarıyla kullanıcı sayımız 1,8 milyona ulaşmıştır.
- **Dengeli ve sürdürülebilir büyüme performansı:** 2025 yıl sonu itibarıyla aktif büyüklüğümüz bir önceki yıla göre %101 artışla 25 milyar TL'nin üzerine çıkmıştır. Aynı dönemde fon kullandırmaları 13,8 milyar TL'ye, toplanan fonlar ise 18,8 milyar TL seviyesine ulaşarak sürdürülebilir ve dengeli büyüme yaklaşımımızı desteklemiştir. Bu performans, müşterilerimizin Bankamıza duyduğu güvenin güçlü bir göstergesi olmuştur.

KOBİ'ye Hayat Vizyonu

- **Tabana yaygın büyüme:** "KOBİ'ye Hayat" mottosuyla, KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştıran, evrak yükünü ortadan kaldıran, tamamen dijital ve belgesiz finansman süreçleri hayata geçirildi.
- **Kapsayıcı yeni nesil risk değerlendirmesi:** Gelişmiş yapay zekâ ve veri analitiği altyapımız sayesinde, finansal geçmişi sınırlı ancak ticari potansiyeli yüksek işletmeler için yenilikçi finansman çözümleri sunuldu.
- **Veri Odaklı Hızlı Onay:** Dijital GİB entegrasyonu ile saniyeler içinde analiz yapılarak dakikalar içinde kesinleşen kredi kararı mekanizmaları oluşturuldu.
- **KOBİ Tabanında Genişleme:** Aktif kullanıcı sayımız, KOBİ odaklı yayılma stratejimizin başarısıyla bir önceki yıla göre %71 oranında artış gösterdi.

Dijital Ekosistem ve Bütünleşik Finansal Çözümler

- **Platform Entegre Finansman:** Kullanıcıların faaliyet gösterdiği e-ticaret, pazar yeri ve ERP sistemleriyle "bütünleşik finans" yaklaşımı doğrultusunda entegrasyonlar gerçekleştirilerek, finansal çözümlerin iş süreçlerine doğrudan entegre edildiği kapsamlı bir ekosistem oluşturuldu.
- **Bana Bunu AI Finansman Limiti:** POS altyapıları üzerinden Karekod (QR kod) ile ödeme ve finansman limiti entegrasyonu sağlanarak, yenilikçi çözümler geliştirilmiş ve ekosistem derinliği artırılmıştır.

2025 Yılı Önemli Gelişmeleri

Müşteri Deneyimi ve Yeni Nesil Finansal Çözümler

- **Avantajlı Hesap:** Kişiselleştirilmiş avantajlar sunan katılma hesabımız ile müşterilerimize rekabetçi ve güvenilir bir tasarruf alternatifi sunuldu.
- **Biz Kart:** Bankamızın yenilikçi yüzünü temsil eden, 8 yaş üzeri bireylerin finansal hayata kontrollü, özgür ve şeffaf bir biçimde katılımını sağlayan yeni nesil banka kartımız “Biz Kart” kullanıma sunuldu.
- **Hayat Pay ve Yeni Nesil Ödeme Çözümleri:** “Hayat Pay” dijital cüzdanımız ile kullanıcılarımızın fatura ödeme ve para transferi gibi temel finansal işlemlerini ve kullanıcı etkileşimini güçlendiren çözümleri tek bir platform üzerinden kolay ve hızlı şekilde gerçekleştirmeleri sağlandı. QR kod ile ödeme ve e-ticaret sitelerinde sanal kart kullanımı gibi modern ödeme çözümleri yapılandırıldı.
- **Net Tavsiye Skoru:** İletişim merkezi memnuniyet anketi sonuçlarına göre Net Tavsiye Skoru yıl ortalamasında 89 olarak gerçekleşmiş ve kullanıcı odaklı yaklaşımımızın başarısını güçlü bir şekilde yansıtmıştır.

Mobil Bankacılıkta Gelişmiş Yetkinlikler

- **Geniş Hizmet Seti:** Mobil uygulamamıza Hisse Senedi işlemleri, Günlük Hesap, FX Platformu, Çek Gönderme gibi kullanıcı ihtiyaçlarını uçtan uca karşılayan yeni fonksiyonlar eklenerek, dijital kanal üzerinden sunulan hizmet kapsamı önemli ölçüde genişletilmiştir.
- **Kesintisiz Gelişim:** Yıl boyunca mobil uygulama özelinde 380'in üzerinde geliştirme gerçekleştirilmiş, 19 ayrı mobil sürüm güncellemesi ile uygulamanın performansı, güvenliği ve kullanıcı deneyimi sürekli olarak iyileştirilmiştir.

Yapay Zekâ Destekli Bankacılık Dönüşümü

- **Geleceğin Bankacılığı:** Ses ve metin komutlarıyla işlem yapılmasına imkân tanıyan yapay zekâ asistanları ve otonom yapay zekâ ajanları geliştirilerek, bankacılık hizmetlerinin daha hızlı, kişiselleştirilmiş ve erişilebilir hale getirilmesine yönelik çalışmalar yürütülmüştür.
- **Akıllı Süreç Yönetimi:** Risk modelleme, dolandırıcılık önleme ve davranış segmentasyonu başta olmak üzere birçok iş sürecinin geliştirme aşamasına makine öğrenimi modelleri entegre edilmiştir. Bu çalışmalar sonucunda dolandırıcılık engelleme oranı %63 seviyesine ulaşarak sektör ortalamasının üzerinde performans elde edilmiştir.

Ar-Ge ve Teknoloji Odaklı Yatırımlar

- **Teknopark Faaliyetleri:** Ege Teknopark'ta yürütülen Ar-Ge faaliyetlerine ek olarak, Zaim Teknopark bünyesinde başlatılan yeni projelerle teknoloji geliştirme ve siber güvenlik alanındaki inovasyon kapasitemiz güçlendirilmiştir.

İletişim Çalışmalarımız

Dijital Bankacılığı Hayatın Doğal Bir Parçası Kılan İletişim Faaliyetlerinde Bulunduk!

Türkiye'nin ilk dijital bankası olarak, 2. kuruluş yıldönümümüzü gururla kutladığımız 2025 yılında iletişim çalışmalarımızı, dijital bankacılığı yalnızca bir hizmet modeli değil; zihinlerde başlayan bir dönüşüm alanı olarak ele alan bütüncül bir anlayışla yürüttük. 89 yıllık köklü deneyime sahip Hayat Holding'den aldığımız güç ve 1,8 milyona ulaşan kullanıcı ağımaza duyduğumuz sorumlulukla iletişim stratejimizi; ölçeklenen büyüme, inovasyon, finansal kapsayıcılık ve güven temelli bir zihinsel dönüşüm perspektifiyle sürdürdük. Bankamızı "risk ve fırsatlarla dolu dünyada tekno-finansal bir pit-stop istasyonu" olarak konumlandırıdık.

Yıl içinde 1 milyon kullanıcı eşiğini hedeflenen süreden önce aşmamız, dijital ve katılım esaslı bankacılık modelimizin geniş kitlelerde karşılık bulduğunu gösteren güçlü bir referans noktası oldu. Sunduğumuz dijital deneyimin, erişilebilirlik yaklaşımımızın ve güven odaklı yapımızın doğal bir sonucu olan bu büyümeyle iletişimize de güç kattık.



Ürün iletişimde 2025'in odağında, eşitlik temelli dijital bankacılık yaklaşımı yer aldı. Hayat Avantajlı Hesap'ı; küçük ya da büyük tüm birikimlere eşit kâr paylaşımı sunan yapısıyla, bankacılıkta yerleşik kabulleri yeniden düşünmeye davet eden bir model olarak ele aldık. Lansman iletişimini yıl boyunca performans verileriyle destekleyerek, sürdürülebilir bir iletişim sağladık.

Marka iletişimde, 2025 yılı boyunca hayatın içinden anlatılarla kullanıcılarımızla ilişkilerimizi derinleştirmeye odaklandık. Burak Özçivit'in rol aldığı reklam ve dijital kampanyalarıyla dijital bankacılığı gündelik hayatın doğal bir parçası kılmayı hedefledik. Hayat Avantajlı Hesap'ı tanıttığımız "Birikim Böyle Büyümez" kampanyası ve yıl sonunda çalışmaları tamamlanan "Sizi Banka Yapan Kart" söylemiyle Biz Kart kampanyası; bankacılığı güven, sorumluluk, aidiyet ve eşitlik değerleri üzerinden yeniden tanımlayan bir yaklaşımı yansıttı.

2025 yılı iletişim çalışmalarımızın ayırt edici başlıklarından biri ise düşünsel liderlik alanında attığımız adımlar oldu. Prof. Dr. Sinan Canan moderatörlüğünde hayata geçirdiğimiz Zihinsel Dönüşüm Sohbetleri serisini, dijital dönüşümün yalnızca teknolojiyle değil; insan, güven, özgürlük, para ve değişim kavramlarıyla birlikte ele alınması gerektiği anlayışıyla kurguladık. Bu seriyle finansal olduğu kadar toplumsal ve kültürel dönüşümün de parçası olduğumuzu görünür kıldık.

Zihinsel Dönüşüm Sohbetleri kısa sürede geniş bir izleyici kitlesine ulaşarak yüksek etkileşim yarattı. Stratejik ve iç görüye dayalı bu yaklaşım, ulusal ve uluslararası platformlarda da karşılık buldu; seri, The Hammers Awards'ta "En İyi Influencer ve Kanaat Önderi İletişimi" kategorisinde Bronz Ödül'e, İstanbul Marketing Awards'ta ise "Marka Tarafından Yaratılan İçerik" ödülüne layık görüldü.

Aynı zamanda kullanıcılarımızın Hayat Finans'la en yoğun bağ kurduğu kanalımız olan web sitemizi yeniledik. Güncellediğimiz hayatfinans.com.tr daha hızlı ve daha erişilebilir yapısıyla prestijli platformlarda aldığı ödüllerle başarısını kanıtladı. Web sitemizin küresel dijital deneyim platformu, Kentico tarafından "Ayın Web Sitesi" seçilmesi ve ardından Altın Örümcek Ödülleri'nde Bankacılık kategorisinde ikincilik elde etmemiz, kullanıcı deneyimi, tasarım ve teknoloji odağımızın güçlü bir göstergesi oldu.

2025 yılında iletişim stratejimizin bir diğer temel ayağını finansal kapsayıcılık oluşturdu. Yurt dışında yaşayan Türk vatandaşlarına yönelik uzaktan müşteri edinimi, döviz bazlı katılma hesapları ve seyahat ayrıcalıklarıyla dijital bankacılığı sınırların ötesine taşıdık.

Aynı dönemde KOBİ'lere yönelik dijital finansman çözümleri ve Figopara iş birliğiyle geliştirdiğimiz ekosistem yaklaşımıyla, reel sektör için güvenilir ve erişilebilir bir finansal partner olarak konumumuzu güçlendirdik.

Sermaye piyasalarına yönelik iletişimde ise ilk kira sertifikası ihracımızı, dijital katılım bankacılığının yatırımcı tarafındaki olgunluğunu ve şeffaflık anlayışımızı ortaya koyan önemli bir adım olarak ele aldık.

Yıl boyunca Bloomberg HT, Capital, CNBC-e, Dünya ve Inbusiness başta olmak üzere iş ve ekonomi medyasında görünürlük sağlayarak, yeni nesil bankacılığa dair anlatımızı geniş paydaş kitleleriyle buluşturduk.

Tüm bu iletişim çalışmalarını şekillendirirken stratejimizi “avantaj” odaklı bir yaklaşımla ele aldık. Bizim için avantaj yalnızca finansal kazançtan ibaret değil; kolaylık, güven, kapsayıcılık, şeffaflık ve birlikte kazanmanın yarattığı aidiyet duygusu bu yaklaşımın ayrılmaz parçalarını oluşturuyor.

Bu nedenle vizyonumuzu ve vaadimizi “Hayatta Avantajlıyız” diyerek ifade ediyoruz. Hayatta Avantajlıyız vizyonumuz, sadece finansal hizmetler sunan bir kurum olmanın ötesine geçmeyi ifade eden bir motto. İletişim dilimizi de bu vizyon doğrultusunda; hayatın gerçek ihtiyaçlarına temas eden, güven veren ve uzun vadeli değer üreten bir anlayışla kurguluyoruz. Tamamen dijital, masrafsız ve erişilebilir yapımızla kullanıcılarımızın hayatında somut avantajlar yaratan bir finansal deneyim sunmayı hedeflerken, iletişimi de bu deneyimin doğal ve tamamlayıcı bir parçası olarak konumlandırıyoruz.

Çünkü bizim için gerçek başarı, yalnızca anlatılan değil; hissedilen, paylaşılan ve zaman içinde kalıcı bir değere dönüşen avantajlar yaratabilmektir.



BİREYSEL BANKACILIK

Türkiye'nin ilk dijital bankası Hayat Finans 2025 yılında, bireysel bankacılık faaliyetlerini dijital kanallar odağında güçlendirmeye devam etmiştir.

Hayat Finans, 2025 yılında da dijital dünyadaki gelişmeleri yakından takip etmiştir. Şubesiz dijital bankacılık modeli kapsamında kullanıcıyla kurulan tüm temaslar dijital kanallar üzerinden gerçekleşmekte olup, 2025 yılında bu temasların etkinliğini artırmaya yönelik veri ve iç görü odaklı yönetim yaklaşımları geliştirilmiştir. Bireysel bankacılık süreçleri; hız, güvenlik ve kullanıcı deneyimi esas alınarak dijital kanallar üzerinden yeniden tasarlanmıştır. Bu çalışmalar, bankamızın yenilikçi ve erişilebilir katılım bankası olma vizyonunu destekler nitelikte gerçekleştirilmiştir.

Kullanıcı deneyimi ve memnuniyeti, genç ve dinamik bir banka olan Hayat Finans'ın bireysel bankacılık stratejisinin merkezinde yer almıştır. 2025 yılı boyunca kullanıcı geri bildirimleri düzenli olarak analiz edilmiş, çağrı merkezi temas noktasında kullanıcı memnuniyeti ölçümü sürekli iyileştirme döngüsüne entegre edilmiş; dijital kanallarda kullanıcı geri bildirimlerinin sistematik şekilde toplanmasını sağlayan deneyim ölçüm altyapıları yıl içerisinde devreye alınmıştır. Elde edilen iç görüler doğrultusunda öncelikli iyileştirme alanları belirlenmiş ve ilgili ekiplerle ortak aksiyon planları oluşturulmuştur. Bu yaklaşım sayesinde kullanıcı ihtiyaçlarına daha hızlı yanıt veren ve temas noktaları arasında tutarlılığı güçlendiren deneyim yönetimi yapısının temelleri atılmıştır.

Kişiselleştirilmiş iletişim yaklaşımı, hızlı işlem süreleri ve şeffaf bilgilendirme politikası ile kullanıcılarımızın bankamızla kurduğu ilişkilerde güven ve memnuniyet düzeyinin artırılması hedeflenmiştir.

Bireysel kullanıcılara yönelik olarak, katılım bankacılığı esaslarına uygun, yenilikçi ve dijital odaklı yeni ürün ve hizmetler geliştirilmiştir. Günlük bankacılık ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik pratik çözümlerin yanı sıra, tasarruf ve finansman ürünlerinde de kullanıcı beklentilerine uygun alternatifler sunulmuştur. Geliştirilen tüm ürün ve hizmetler; Hayat Finans'ın değer üreten, sürdürülebilir ve yenilikçi finansal çözümler sunma misyonu çerçevesinde hayata geçirilmiştir. 2025 yılı aynı zamanda bireysel bankacılık organizasyonunun kurumsal olarak olgunlaştığı ve dijital kullanıcı etkileşimlerinin daha sistematik biçimde yönetilmeye başlandığı bir dönem olmuştur. Kullanıcıyla kurulan ilişkinin yalnızca ürün sunumu ile sınırlı kalmaması, uzun vadeli güven ve değer ortaklığına dönüşmesi hedeflenmiştir.

2026 döneminde de bireysel bankacılık alanında dijital self servis oranının artırılması, kullanıcı etkileşimlerinin daha kişiselleştirilmiş hale getirilmesi ve kullanıcı başına ürün kullanımının derinleştirilmesi öncelikli odak alanları olarak belirlenmiştir.

Teknolojik Gelişmeler

2025 yılında Hayat Finans Mobil Bankacılık ekibi olarak, kullanıcılarımızın günlük bankacılık ihtiyaçlarını dijital kanallar üzerinden daha hızlı, güvenli ve erişilebilir şekilde karşılayabilmek amacıyla mobil bankacılık alanındaki çalışmalarımıza devam ettik. Mobil uygulama üzerinden sunulan hizmetlerin kapsamı genişletilirken; süreçlerin sadeleştirilmesi, güvenlik standartlarının güçlendirilmesi ve yasal düzenlemelere uyum öncelikli alanlar olarak ele alındı. Yıl boyunca Hayat Finans Mobil Bankacılık uygulamasında süreç, güvenlik ve ürün bazlı çok sayıda geliştirme hayata geçirildi. Özellikle şifre yenileme ve kritik kimlik doğrulama süreçleri yeniden ele alındı. Bu bağlamda “Şifremi Unuttum” akışları, NFC tabanlı doğrulama modeliyle sadeleştirildi. Bu sayede işlem tamamlama süresi ortalama 8–10 dakikadan 1 dakika 15 saniyeye düşürüldü ve kaynak kullanımında verimlilik sağlandı.

Güvenlik alanında gerçekleştirilen tek cihaz geliştirmeleri ile kullanıcılarımızın cihaz değişimi ve aktivasyon süreçlerini uygulama üzerinden self servis olarak gerçekleştirebilmeleri mümkün hale getirildi. 2025 yılı içerisinde mobil uygulamaya; Avantajlı Hesap, Günlük Hesap, Biz Kart, FX Platformu ve Tüzel Çek Gönder gibi ürün ve fonksiyonlar entegre edilerek mobil kanallar üzerinden sunulan hizmet seti genişletildi. BDDK tarafından yayımlanan ek düzenlemeler kapsamında, kullanıcılarımızın işlem limit bilgilerini uygulama içinden görüntüleyebilmesi ve güncelleyebilmesi sağlandı ve ilgili yasal gerekliliklere zamanında uyum gerçekleştirildi.

Yıl genelinde mobil uygulama kapsamında 380’in üzerinde geliştirme hayata geçirilmiş; bu çalışmaların kullanıcılara sunulabilmesi için 19 ayrı mobil sürüm geçişi tamamlanmıştır. Ayrıca, çeşitli önyüz iyileştirmeleri ve bu geliştirmeleri destekleyen güvenlik güncellemeleri uygulanmıştır. Hayat Finans Mobil Bankacılık uygulaması, 2025 yılı boyunca gerçekleştirilen bu çalışmalarla birlikte güvenlik, regülasyon uyumu ve ürün çeşitliliği açısından daha da güçlendirilmiş bir yapıya kavuşmuştur.



Katılma Hesapları

2025 yılında katılma hesabı ürün yelpazemizi geliştirmeye yönelik çalışmalarımız devam etmiş ve raflarımıza yeni ürünler eklememizin yanı sıra da mevcut ürünlerimizin de kullanıcılarımızın ihtiyaçları ve gereksinimleri doğrultusunda geliştirilmesi sağlanmıştır.

2025 yılında kullanıcılarımız ile buluşturduğumuz ürünümüz Hayat Finans Avantajlı Hesap ile kullanıcılarımızın birikimleri değerlendirirken herkese sunulan eşit ve yüksek kar paylaşım oranı ile tasarruflarını güvenle büyütebilmeleri hedeflenmiştir.

Avantajlı Hesap, katılım finans ilkelerine uygun olarak yönetilen, her yatırımcıya eşit ve sürdürülebilir avantaj sunan özel bir katılma hesabıdır. Kullanıcılarımız başta bankamızdaki çalışma büyüklüğü olmak üzere, harcama tutarları ve işlem hacimleri gibi gerçekleştirdikleri bankacılık işlemleri ile Altın-Gümüş-Bronz segmentlerinde yer almaktadır. Tüm kullanıcılarımız başlangıçta Altın ile başlayıp gerçekleştirdikleri bankacılık işlemleri bazında da bu segmentasyon yapısı içerisinde kendilerine yer bulmaktadır.

2025 yılının sonunda çalışmalarını tamamlayıp ürün rafımıza eklediğimiz bir diğer ürün ise; Avantajlı Günlük Hesap ürünümüzdür. Bu ürün sektörde kullanıcılar tarafından oldukça fazla tercih edilen, kullanıcılarımızın yatırımlarını günlük olarak değerlendirdiği, ihtiyaç anında kolayca kullanabildiği bir üründür. Bu hesap, Türk Lirası cinsinden açılabilir ve avantajlı getiri oranları ile kullanıcılarımızın tasarruflarına değer katmayı hedefler. Günlük hesap, günlük getiri hesaplama imkânı sunarak, kısa süreli yatırım yapmak isteyenler için ideal bir seçenektir.

Hayat Avantajlı Hesap'ta

Birikimin Büyüsün, Avantajın Bitmesin!

Yüksek
Kâr Paylaşım
Oranı!

Hemen İndir

Hayat Finans

Hayat Finans Bankası Türkiye'nin İlk Dijital Bankası

Dijital Finansman Çözümleri

2024 yılı içerisinde bireysel finansman alanında kullanıcıların ihtiyaç duydukları anda finansal çözümlere erişimini sağlamak amacıyla dijital odaklı yeni ürün ve platformlar hayata geçirilmiştir. Bu kapsamda, dijital finansman alanındaki stratejik hedefler doğrultusunda Bana Bunu AI İş Ortağım platformu devreye alınmıştır.

2025 yılı itibarıyla platform; farklı sektörlerde faaliyet gösteren yüzlerce mağaza ile entegre edilmiştir.

Platform kapsamında, finansmanla entegre Hayat Sigortası ürünü kullanıcıların kullanımına sunulmuştur. Ayrıca, alışveriş deneyiminin dijitalleşmesi hedefi doğrultusunda yalnızca fiziksel mağazalarla sınırlı kalınmayarak, online alışveriş kanalları üzerinden de finansmana erişim imkânı sunulmuştur. Bu amaçla geliştirilen Finansman API Gateway altyapısı ile kullanıcıların finansman başvurularını doğrudan e-ticaret platformları üzerinden gerçekleştirebilmeleri sağlanmıştır.

Mobil uygulama üzerinden tanımlanan Bana Bunu AI finansman limiti; POS cihazları üzerinden QR kod ile ödeme, e-ticaret sitelerinde sanal kart bilgileri kullanılarak ödeme gibi farklı kullanım senaryolarını destekleyecek şekilde yapılandırılmıştır.

Bireysel bankacılık ürün çeşitliliğini artırmak ve dijital ödeme çözümlerini güçlendirmek amacıyla kredi kartı ürününe yönelik altyapı geliştirme çalışmaları tamamlanmış; kartlı ödeme ekosistemine yönelik operasyonel ve teknik hazırlıklar sonuçlandırılmıştır.

Tüm bu çalışmalarla birlikte, kullanıcıların ihtiyaç duydukları finansman ve ödeme çözümlerine dijital kanallar aracılığıyla hızlı, güvenli ve kolay bir şekilde erişebilmeleri hedeflenmiştir.



Yatırım Ürünlerimiz

Dijital bankacılıktaki yetkinliğini yatırım alanına taşıyan bankamız, 2025 yılında uçtan uca yatırım deneyimini güçlendiren önemli adımlar attı. Mobil uygulama üzerinden Sukuk ihracı talep toplama süreci başarıyla tamamlanırken, nitelikli yatırımcı beyanı tanımı saniyeler içinde ve tamamen dijital olarak gerçekleştirilebilir hale getirildi. Böylece yatırımcılarımız için hız, erişilebilirlik ve mevzuata uyum tek bir deneyimde buluşturuldu.

Masrafsız bankacılık vizyonu doğrultusunda, yatırımcılarımıza katma değer sağlayan uygulamalar hayata geçirildi. Hisse senedi işlemlerinde ücretsiz canlı veri hizmeti sunulmaya başlandı. Döviz ve kıymetli maden işlemlerinde ise; Hayat FX ürünü canlıya alınarak, kullanıcılarımıza avantajlı kurlar ile işlem yapma imkânı sağlandı.

Yatırım menüsü, kullanıcılarımızın portföy, kar-zarar ve performans bilgilerini daha net ve anlaşılır şekilde takip edebilmeleri amacıyla yeniden ele alındı. Yapılan iyileştirmelerle yatırımcılarımızın karar alma süreçlerini destekleyen, sade ve kullanıcı dostu bir yapı oluşturuldu.

Bankamız; yalın tasarım anlayışı, güçlü dijital altyapısı ve kullanıcı odaklı yaklaşımıyla, yatırım ürün ve hizmetlerini tek bir platformdan sunmaya devam ederken, finansal okuryazarlığı destekleyen, hızlı ve self servis bir yatırım deneyimini önceliklendirmektedir.



Yeni Nesil Banka Kartı Biz Kart

Türkiye'nin ilk dijital bankası Hayat Finans, aile içi para yönetimini merkeze alan yeni nesil banka kartı Biz Kart'ı, 2026 yılında kullanıcılarına sunmak üzere 2025 yılında kapsamlı ve odaklı bir çalışma gerçekleştirmiştir. 8 yaş ve üzeri bireylerin finansal hayata kontrollü, özgür ve şeffaf bir biçimde katılımını sağlayan Biz Kart, Hayat Finans kullanıcısı olma şartı olmadan, tamamen mobil kanallar üzerinden erişilebilen kapsayıcı yapısıyla dikkat çeken bir ürün olarak tasarlanmıştır.

Biz Kart, aile içinde para yönetimini tek ekranda buluşturan bir "aile bankacılığı" modeli sunmaktadır. Bireylerin, aile üyeleri ve yakınları için ek kartların harcama limitlerini ve geçerli sektörleri belirleyebilmesi, harcamaları anlık takip ederek kontrol ve güvenlikten ödün vermeden şeffaf bir yönetim sağlayabilmesi amaçlanmaktadır.

2026 yılı hedefimiz ise; her bireyin, finansal sistemle güçlü bir temas kurduğu bir sistem inşa etmektir. Bununla birlikte 2026'ya da vizyonumuzu yansıtan yenilikçi bir adımla başlamaktır. 2026 boyunca bir yandan Biz Kart'ın kullanımını ve etki alanını yaygınlaştırmak diğer yandan bireylerin değişen ihtiyaçlarına yanıt veren yeni nesil dijital çözümler geliştirmeye ve ekosistemimizi sürekli olarak zenginleştirmeye devam etmeyi planlamaktayız.



Diğer Ürün ve Hizmetlerimiz

BTS (Blokeli Tedarik Sistemi)

Başta mobilyacılar olmak üzere kullanıcılarına Hayat Finans tüketici finansmanı ürününü kullandıran firmalara daha uygun maliyetlerle, kolay ve güvenilir bir şekilde hammadde sipariş imkânı getiren yeni ürünümüz Blokeli Tedarik Sistemi'ni 2025 yılında devreye aldık. Bu hizmet sayesinde Hayat Finans ekosistemine dahil olan iş birliği yaptığımız markalara maliyet ve hız bakımından rekabet avantajı sağladık.



Müşteri İletişim Merkezi

Müşteri İletişim Merkezi dijital bankanın ihtiyaç duyduğu self servis kanallardaki deneyimin en önemli tamamlayıcısı olarak 2025 yılında bireysel ve tüzel kullanıcılarımıza sektörün çok üzerinde standartlara ulaşarak üstün bir dijital bankacılık deneyimi sundu. Öncelikle hızlı ulaşım, ilk çağrıda çözüm oranları, şikâyet ve taleplerin hızlı ele alınarak kullanıcılara hızlı cevap verilmesi en önemli başarı göstergeleri oldu. Başta hizmet seviyesi üzere BDDK'nın belirlediği standartların ötesine geçerek katkısını perçinledi.

Müşteri deneyiminin merkezine CRM ve yapay zekâ uygulamalarını koyarak tüm kanallardan ulaşan yazılı ve sesli kullanıcı taleplerinin büyük bir kısmı otomasyona dayalı olarak karşılandı. Yılın 2. yarısında devreye aldığımız Hayat Dijital Asistan (chatbot) uygulaması doğruluk bakımından örnek gösterilecek bir uygulama olarak kurumsal internet sitesi ve mobil uygulamamız üzerinden kullanıcılarımıza hizmet vermeye başladı.

Kullanıcı memnuniyetinde sektörde fark yaratan yüksek standartlara ulaşıldı. İletişim merkezi memnuniyet anketi sonuçlarına göre Net Tavsiye Skoru yıl ortalaması 89 olarak gerçekleşerek kullanıcı memnuniyetinde ulaşılan yüksek seviyeyi ortaya koydu.



Müşteri Deneyimi

2025 yılı, Hayat Finans için müşteri deneyimini kurum genelinde sahiplenen ve sistematik olarak yöneten bir dönüşüm yılı olmuştur. Bankamız, Türkiye'nin ilk dijital bankası olmanın getirdiği sorumlulukla, dijital kanallarda sunduğu hizmet kalitesini her temas noktasında tutarlı, erişilebilir ve sezgisel hale getirmeye odaklanmıştır. Kullanıcıyla kurulan etkileşim; hız, sadelik ve güven ilkeleri etrafında yeniden tasarlanmış, bankacılık deneyimi herkes için açık, anlaşılır ve kesintisiz olacak biçimde kurgulanmıştır.

Yıl boyunca kullanıcı deneyimini geliştirmek amacıyla öncelikli kullanıcı yolculuklarında uçtan uca dijital yolculuk haritalama çalışmaları yürütülmüş; dijital kanallarda kullanıcı geri bildirimlerinin sistematik şekilde toplanmasına yönelik yeni ölçüm ve analiz altyapıları yıl içerisinde devreye alınmıştır. Bu sayede kullanıcı sesi, tüm temas noktalarında karar alma süreçlerine daha etkin biçimde yansıtılmaya başlanmıştır.

Kullanıcı deneyimi stratejimiz, teknoloji ve veri analitiği ile desteklenen karar alma yapısı üzerine inşa edilmiştir. CRM altyapılarından elde edilen davranışsal veriler ve segmentasyon çalışmaları; kullanıcı kazanımı, aktivasyon ve sadakat süreçlerinde kişiselleştirilmiş iletişim kurgularının geliştirilmesine imkân tanımıştır. Böylece her bir kullanıcıya, yaşam döngüsünün doğru aşamasında, doğru kanal üzerinden ve ihtiyaç odaklı çözümler sunulması sağlanmıştır.

2026 ve sonrasında Hayat Finans, dijital bankacılıkta fark yaratan müşteri deneyimi sunma vizyonunu daha ileri taşıyarak; kişiselleştirilmiş etkileşimleri derinleştirmeyi, müşteriyle kurulan ilişkiyi uzun vadeli güven ve değer ortaklığına dönüştürmeyi hedeflemektedir.



2025 Yılı Kampanya ve İş Birliği Faaliyetleri

2025 yılı boyunca Hayat Finans, kullanıcı tabanını genişletmek, mevcut kullanıcıların bankayla etkileşimini artırmak ve işlem hacmini büyütmek amacıyla çok sayıda kampanya ve iş birliği hayata geçirmiştir. Bu kapsamda yıl içerisinde müşteri edinimine yönelik, harcama odaklı ve indirim bazlı olmak üzere kampanyalar uygulanmıştır.

Kullanıcı edinimi kampanyaları ile bankaya yeni kullanıcı kazandırılması hedeflenirken, harcama ve indirim kampanyaları aracılığıyla mevcut kullanıcıların kart ve hesap kullanım sıklığının artırılması amaçlanmıştır. Kampanyalar, farklı kullanıcı segmentlerine hitap edecek şekilde kurgulanmış; bireysel kullanıcı davranışları ve ihtiyaçları dikkate alınarak çeşitlendirilmiştir.

Bunlara ek olarak, GastroClub iş birliği kapsamında kullanıcılara gastronomi ve yaşam tarzı alanında geniş bir avantajlar dünyası sunulmuştur. Söz konusu iş birliği ile 200'ün üzerinde markada indirim ve ayrıcalık sağlanarak, Hayat Finans kullanıcılarının günlük harcamalarına somut katma değer üretilmiştir.

Gerçekleştirilen kampanya ve iş birlikleri, 2025 yılı boyunca kullanıcı memnuniyetinin artırılmasına, marka bilinirliğinin güçlendirilmesine ve bankanın aktif kullanıcı sayısı ile işlem hacminin büyümesine önemli katkı sağlamıştır.

Hayatta
Avantajlıyız!

Yeni Müşterilere Özel
Market ve Restoran
Harcamalarında

AYLIK
3.000 TL
NAKİT İADE



ÖZEL BANKACILIK

2025 yılında Bireysel Bankacılık stratejimiz kapsamında kullanıcı segmentasyonumuzu kitle, varlıklı ve özel bankacılık olarak derinleştirdik. Bu dönüşümün bir parçası olarak kurulan Kaynak ve Varlık Yönetimi Direktörlüğü, varlıklı ve özel bankacılık kullanıcılarımıza özel terzi usulü çözümler sunmaya başlamıştır.

2-10 milyon TL varlığa sahip "Varlıklı" ve 10 milyon TL üzeri varlığa sahip "Özel Bankacılık" segmentindeki kullanıcılarımız, kendilerine atanan özel portföy yöneticileri aracılığıyla bankamızın ayrıcalıklı hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Gelecek Vizyonu ve Teknoloji Odaklılık

Önümüzdeki dönemde, dijital yetkinliklerimizi özel bankacılık deneyimiyle harmanlayarak kullanıcı portföyümüzü genişletmeyi hedefliyoruz. Özellikle yapay zekâ destekli analiz modellerimiz sayesinde, kullanıcılarımıza standart bankacılık hizmetlerinin ötesinde, ihtiyaçlarına tam uyumlu ve özelleştirilmiş yatırım stratejileri sunarak dijital özel bankacılıkta standartları yeniden belirleyeceğiz.



Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası

TÜZEL BANKACILIK

Yönetimsel Bakış: Reel Sektör Deneyimi ve Dijital Dönüşüm

Hayat Finans, bankacılık sektöründe dijitalleşmenin getirdiği hız ve verimlilik avantajlarını, Hayat Holding'in 89 yıllık köklü reel sektör deneyimiyle birleştiren özgün bir iş modeline sahiptir. 2025 yılı, bu hibrit modelin rüştünü ispat ettiği, tüzel bankacılık alanında "dijital banka refleksi"nin somut iş sonuçlarına dönüştüğü bir yıl olmuştur. Katılım bankacılığının üretime, ticarete ve paylaşımaya dayalı etik değerlerini, modern teknolojinin sunduğu ölçeklenebilirlik ile harmanlayarak; KOBİ'lere "şubesiz, masrafsız ve hızlı" bir bankacılık deneyimi sunmaktayız.

Kuruluş felsefemizin temelinde, sadece finansal bir aracı olmak değil, kullanıcılarımızın ticaret döngüsünün organik bir parçası olmak yatmaktadır. Geleneksel bankacılık modellerinin aksine, fiziksel şube maliyetlerinden arındırılmış yapımız sayesinde elde ettiğimiz verimliliği, düşük maliyetli finansman ve masrafsız bankacılık ürünleri olarak kullanıcılarımıza yansıtıyoruz. Bu strateji, özellikle finansman maliyetlerinin kritik önem taşıdığı 2025 konjonktüründe, Hayat Finans'ı işletmeler için stratejik bir çözüm ortağı konumuna taşımıştır.



Kobi Bankacılığı: “Kobi’ye Hayat” Vizyonu

Türkiye ekonomisinin belkemiğini oluşturan küçük ve orta ölçekli işletmeler (KOBİ), bankamızın stratejik büyüme planının merkezinde yer almaktadır. “KOBİ’ye Hayat” mottosuyla yürüttüğümüz faaliyetler kapsamında, finansmana erişimi KOBİ’lerimize kolaylaştırmayı hedefliyoruz. 2025 yılında hayata geçirdiğimiz “Tabana Yaygın Büyüme Stratejisi” çerçevesinde, KOBİ’lerin finansal sisteme entegrasyonuna odaklandık. Geleneksel bankacılık süreçlerinde belge toplama, şube ziyareti ve uzun onay süreleri nedeniyle finansmana erişimde zorluk yaşayan işletmeler için süreçleri uçtan uca dijitalleştirilmiş bir deneyim sunuyoruz:

- **Hızlı ve Belgesiz Süreçler:** İşletme sahiplerinin şubeye gitmeden finansman başvurusu yapabildiği, mali verilerin dijital entegrasyonlarla saniyeler içinde analiz edildiği ve hızlı finansman onayı mekanizmalarının çalıştığı bir altyapı kurulmuştur. Bu sayede, acil nakit ihtiyacı olan bir işletmenin dakikalar içinde finansmana erişimi mümkün hale getirilmiş, GİB entegrasyonu sayesinde, finansal veri paylaşımını gerektirmeyen hızlı dijital finansman modelleri hizmete sunulmuştur.
- **Veriye Odaklı Risk Analizi:** KOBİ’lerin finansmana erişimindeki en büyük engellerden biri olan teminat yetersizliği problemine, nakit akışına ve alternatif verilere dayalı yeni nesil skorlama modelleriyle çözüm üretiyoruz. Yapay zekâ destekli risk algoritmalarımız sayesinde, değerlendirme süreçlerimizde sadece teminatlara değil, işletmelerin gerçek ticari performansına ve gelecek potansiyeline odaklanıyoruz. Bu yaklaşım, finansal verileri gelişim aşamasında olan ancak yüksek büyüme vaat eden işletmeleri doğru analiz etmemize ve ekonomiye kazandırmamıza olanak tanımaktadır. Veriye odaklı risk analizinin yanı sıra; çek, nakit bloke ve rehin gibi teminatı olan kullanıcılarımıza özel avantajlı oranlar ile nakit akışları destekliyoruz.



Dijital Ekosistem ve Bütünleşik Finans İş Birlikleri

Hayat Finans Tüzel Bankacılık stratejisinin en ayırt edici özelliklerinden biri, bankacılık hizmetlerini kullanıcıların bulunduğu platformlara taşıyan “Bütünleşik Finans” yaklaşımıdır. Bankamız, finansal hizmetleri belirli bir bankacılık kanalı ile sınırlayan geleneksel modeli aşarak, kullanıcılarımızın aktif olduğu dijital ekosistemlerde konumlanan bütünleşik finans yaklaşımını benimsemektedir.

2025 yılında e-ticaret platformları, pazar yerleri ve ERP yazılımları ile entegratörlerle kurduğumuz güçlü iş birlikleri sayesinde; işletmeler kendi ticari akışlarını bölmeden, kullandıkları muhasebe programı veya satış paneli üzerinden dijital finansman başvurusu yapabilir hale gelmiştir. Bu bütünleşik yapı, işletme finansmanı süreçlerini operasyonel bir yük olmaktan çıkarıp, ticaretin doğal bir akışı haline getirmiştir. 2026 yılında bu iş birliklerinin artarak devam etmesi planlanmaktadır.

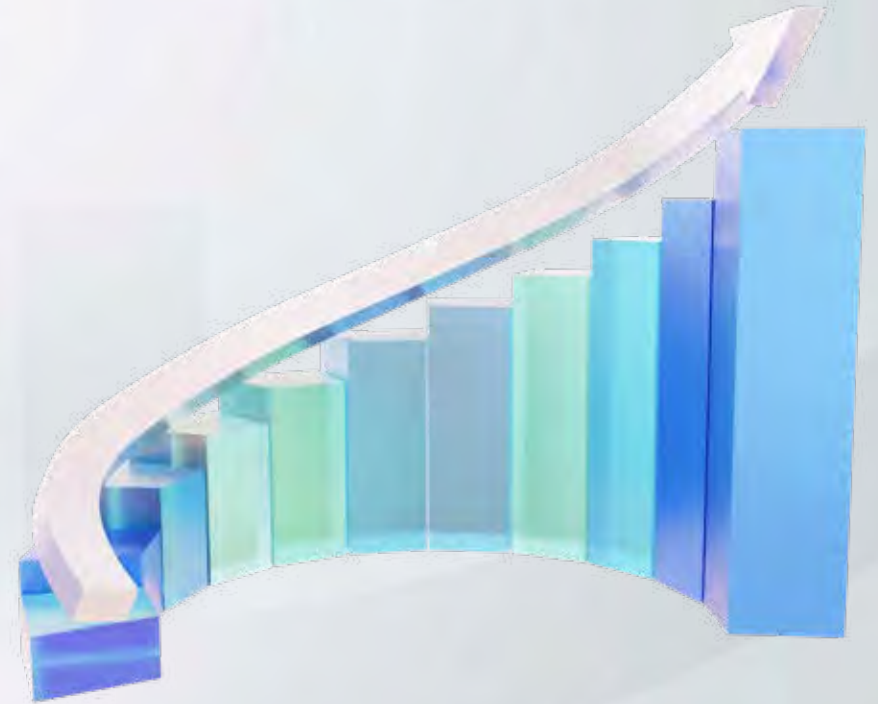
Bu strateji doğrultusunda, bankamızın dijital kanallardan müşteri edinimi ve finansmanı yüksek seviyelere ulaşmış, fiziksel temas gerektirmeyen bankacılık modelinin ölçeklenebilirliği kanıtlanmıştır.



Finansal Performans ve Büyüme Göstergeleri

Dijital kanallar üzerinden sunduğumuz erişilebilirlik ve kullanıcı dostu deneyim, 2025 yılı finansal sonuçlarımıza çarpıcı bir büyüme olarak yansımıştır.

- **Kullanıcı Tabanında Genişleme:** Aktif kullanıcı sayımız, KOBİ odaklı yayılma stratejimizin başarısıyla bir önceki yıla göre %71 oranında artış göstermiştir.
- **Dış Ticaret ve Döviz Finansmanında Pazar Payı Artışı:** Dış ticaretle uğraşan kullanıcılarımıza sunduğumuz rekabetçi döviz finansmanı paketleri sayesinde, döviz finansmanı kullanan kullanıcı sayımızda %256, bakiyede ise %88'lik bir artış yakalanmıştır. Özellikle dış ticaretin finansmanına yönelik çalışmalarımızla, geçmiş yıllarda hedeflediğimiz üzere ekonomimizin önemli unsurlarından ihracatçı firmalara desteğimizi sürdürmeye devam edeceğiz.
- **Finansman Hacminde Güçlü Büyüme:** Reel sektöre sağladığımız likidite desteği, TL nakit finansman bakiyelerinde %118'lik bir büyümeyi beraberinde getirmiştir.



Ürün Bazlı Performans ve Yenilikçi Çözümler

- **Tüzel Kredi Kartının Devreye Alınması:** 2025 yılında tam kapasiteyle kullanıma sunulan Tüzel Kredi Kartımız, taksitli ticari finansman özelliğiyle sektörde fark yaratmıştır. Yıl sonu itibarıyla toplam 505 Milyon TL harcama hacmine ulaşarak ticari kullanıcılarımızın ana ödeme araçlarından biri haline gelmiştir.
- **Tedarik Zinciri Finansmanı:** Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS) ve Tedarikçi Finansman Sistemi (TFS) ürünlerimiz, ana firmalar ile tedarikçiler arasındaki nakit akışını düzenleyerek ticaretin kesintisiz sürmesini güvence altına almıştır.
- **Dış Ticaret ve Gayri Nakdi Finansmanlar:** İhracat odaklı büyüme modelini benimseyen firmalarımıza yönelik akreditif, vesaik mukabili ödeme ve ihracat taahhütlü finansmanlarda süreçler hızlandırılmıştır. Teminat mektubu süreçlerinin dijitalleştirilmesi sayesinde, firmaların ihalelere katılımı veya gümrük işlemleri için ihtiyaç duydukları mektuplar, finansman deneyimi ve avantajları kapsamında zaman kaybetmeden düzenlenebilmektedir.



Gelecek Vizyonu ve 2026 Hedefleri

Hayat Finans, 2026 yılında da katılım finansı ilkelerinden taviz vermeden, teknolojinin sınırlarını zorlayan bankacılık anlayışını sürdürecektir.

- **Yapay Zekâ Destekli Çözümler:** KOBİ'lere özel destek paketlerimiz, sektör bazlı özelleştirilmiş çözümlerimiz ve yapay zekâ destekli finansal danışmanlık hizmetlerimizle, işletmelerin sadece bankası değil, en yakın dijital çözüm ortağı olmaya devam edeceğiz.
- **Yeşil Dönüşüm:** Sürdürülebilirlik ve yeşil finansman konularında öncü adımlar atarak, KOBİ'lerin yeşil dönüşüm süreçlerine finansal ve teknolojik rehberlik sağlamayı önceliğimiz haline getireceğiz.



HAZİNE YÖNETİMİ

Hayat Finans Hazine Yönetimi; Trading, Hazine Satış, Aktif Pasif Yönetimi, Para Piyasaları ve Yatırım Bankacılığı servislerinden oluşan entegre yapısıyla 2025 yılında da bankamızın finansal gücünün mimarlarından olmuştur. Bankanın bilanço yönetim politikaları ve risk iştahı doğrultusunda sermaye, menkul kıymet portföyü ve likidite yönetimini etkin bir şekilde yürüten bölümümüz, yasal oranlarla tam uyum içerisinde çalışarak finansal sürdürülebilirliği güvence altına almıştır.

Sermaye Piyasalarında Bir Kilometre Taşı: İlk Kira Sertifikası İhracı

2025 yılında finansal ürün yelpazemizi zenginleştirme stratejimiz kapsamında, %100 iştirakimiz olan Hayat Varlık Kiralama A.Ş. aracılığıyla ilk kira sertifikası ihracımızı başarıyla gerçekleştirdik. Ağustos ayında tamamlanan bu ihraç, Türkiye'nin ilk dijital bankası olarak katılım bankacılığı prensipleriyle sermaye piyasalarında da öncü adımlar atma kararlılığımızın en somut göstergesi olmuştur.

2026 Yılı Projelerimiz: Şeffaf ve Rekabetçi Finansman

Türkiye'nin ilk dijital bankası olma sorumluluğuyla, 2026 yılında ürün setimizi daha da genişleterek tüm paydaşlarımıza adil, şeffaf ve rekabetçi finansal çözümler sunmaya devam edeceğiz. Banka kaynaklarının efektif kullanımı ve piyasa işlemlerindeki çevikliğimizle, dijital bankacılık ekosisteminin finansal motoru olmayı sürdüreceğiz.



FİNANSAL KURULUŞLAR

2025 yılı, Hayat Finans'ın dijital bankacılık modelinin küresel ölçekte tanıtıldığı ve stratejik iş birliklerinin güçlendirildiği bir yıl olmuştur. Yurt içi ve yurt dışında gerçekleştirilen önemli etkinliklerde bankamızın vizyonunu paydaşlara aktarırken, markamızın bilinirliği ve pazar konumunu güçlendirdik. Bu süreçte dış ticaret, hazine ve ödemeler alanında güçlü bir muhabir ağı tesis ederek küresel finansal sistemle olan entegrasyonumuzu derinleştirdik.

2026 Yılı Stratejik Hedefleri

2026 yılında, büyüme ve dijitalleşme hedeflerimizle uyumlu olarak dış ticaret ve uluslararası bankacılık faaliyetlerimizi çeşitlendirmeyi planlıyoruz.

- **Küresel İş Birlikleri:** Mevcut muhabir banka ilişkilerimizi derinleştirirken stratejik yeni ortaklıklarla küresel paydaş ağımızı genişleteceğiz.
- **Rekabetçi Ürünler:** Hazine ve dış ticaret ürünlerimizde rekabet gücümüzü artırmak amacıyla iç ekiplerimizle koordinasyon içinde sürdürülebilir ve yenilikçi çözümler geliştirmeye devam edeceğiz.



TEKNOLOJİ ODAĞIMIZ

Bankamızın stratejik hedeflerini destekleyen faktörlerin başında teknoloji altyapımız ve alanında uzman çalışanlarımız gelmektedir. Bu açıdan teknoloji alanındaki gelişmeleri yakın takip etmek ve odak alanlarımızı doğru belirlemek kritik öneme sahiptir. Bu bilinçle teknoloji odak alanlarımızı 3 şekilde belirledik. Bunlar;

- Veri odaklı mimari yaklaşım
- Servis ve olay tabanlı çevik yazılım geliştirme
- Aktif-aktif mimaride çalışan sistem, altyapı ve servisler

Teknoloji operasyonlarımızın tamamında yukarıda saydığımız odak alanlarına göre gerçekleştirdiğimiz çalışmalarımızın detaylarına aşağıdaki başlıklar altında erişebilirsiniz.



En Yeni Teknoloji ve Tasarımı Sunan Mobil Uygulama

Kullanıcılarımızın bankacılık işlemlerinde pürüzsüz bir deneyim yaşamaları için en başından itibaren hedefimize kullanıcı dostu, güvenli ve hızlı bir mobil uygulama geliştirmeyi koyduk. Detaylı kullanıcı ihtiyaç analizleri, kullanıcı deneyimi, güvenlik ve süreklilik testleri ile bu hedefimize "Hayat Finans Mobil" ile ulaştık. Hayat Finans Mobil'i yeni ürünler, servisler ve iyileştirmeler ile geliştirdik ve sürekli de geliştiriyoruz. 2025 yılında Hayat Finans Mobil uygulamamıza kattığımız bazı ürün ve servislerimizi bulabilirsiniz.

- Hisse Senedi İşlemleri
- Avantajlı Hesap
- Günlük Hesap
- Arkadaşını Getir
- FX Platform
- Çek Gönderme
- İhracat Bedeli Kabul Belgesi (İBKB)



Servis ve Olay Tabanlı Çevik Yazılım Geliştirme

Değişen hızlı ihtiyaçları karşılamak ve firmalar ile yapılan iş birliklerinin hayata geçirilebilmesi için, entegrasyona açık ve tekrar kullanılabilir mikro servis tabanlı bir yazılım alt yapısı kurduk. Yazılım bileşenlerinin bağımlılıklarının azaltılması ve yeni servis, hizmet veya sistemlerin kolaylıkla entegrasyonunun sağlanması için merkezi mesajlaşma alt yapısı (API Gateway) kullanımını artırdık ve entegrasyonlarda merkezde konumlandırdık. Entegrasyonlardan sorumlu ekip kurarak yetkinliğimizi ve çevikliğimizi artırdık. Olay (event) envanterimizi artırarak kullanıcılarımıza özel daha hızlı aksiyon alıyoruz. Olay (event) envanterimizi artırmaya devam ederek kullanıcılarımızın yanında proaktif olarak bulunmaya devam edeceğiz.



Teknoloji Altyapısı ve Siber Güvenlik

Teknoloji altyapımızı ve siber dayanıklılığımızı güçlendirmek amacıyla önemli adımlar attık. Servislerimizin sürekliliğini arttırmak ve ihtiyaç halinde hızlı ve esnek büyüme imkânına sahip olmak amacıyla yeni veri merkezine geçiş çalışmalarımızı tamamladık. İnternet Domain Name Server (DNS) altyapımızın yedekliliğini güçlendirerek İnternet servislerimizin altyapısını güçlendirdik. Yakın zamanda İnternet IP havuzumuzu genişleterek İnternet servislerimizin büyümesini destekleyeceğiz.

Banka iç ağ altyapımızda veritabanı sistemlerimizin güvenliğini, bütünlüğünü ve sürekliliğini destekleyen, aynı zamanda sistemlerin yüksek performans ile çalışmasına yönelik iyileştirme çalışmaları yaptık. Teknoloji altyapımızı oluşturan tüm donanım ve yazılım bileşenlerinin güncelliğini yakın takip ederek hem performans ve hem de olası güvenlik sorunlarının önüne geçtik. Değişen ve gelişen teknolojilere paralel olarak artan siber tehditlere karşı dayanıklılığımızı arttırmak amacıyla;

- İnternet üzerinden gelebilecek Hizmet Engelleme Saldırılarına (DDoS) karşı dayanıklılığımızı arttırmak amacıyla güvenlik sistemleri devreye aldık.
- Gerek İnternet gerekse iç ağ kullanılarak yaşanabilecek yetkisiz erişimlerin engellenmesi için güvenlik duvarı (firewall) sistemlerimiz üzerinde tanımlı erişim tanımlarını otomatize araçlar ile inceleyerek daha güçlü sıkılaştırma politikaları uyguladık.
- E-posta üzerinden gelebilecek tehditlere karşı yeni güvenlik sistemleri devreye aldık ve mevcut yapıda sıkılaştırmalar yaptık.
- Dış paydaşlarla güvenli şekilde veri alışverişi amacıyla “dosya transfer sistemini” devreye aldık.
- Hibrit çalışmanın getirdiği siber riskleri yönetebilmek amacıyla uzaktan bağlantı altyapımızda (VPN) sıkılaştırmalar yaptık.
- İnternet üzerinden gelen saldırı teşebbüslerini dakika seviyesindeki sürelerde otomatik engelleyen izleme ve engelleme mekanizmalarını devreye aldık.
- Siber olay müdahale sürecimizin etkinliğini artırmak amacıyla iz kaydı zenginleştirme, kural optimizasyonu, otomatik olay müdahale alanlarında iyileştirmeler yaptık.
- Çalışanlarımızın bilgi ve siber güvenlik farkındalığını arttırmak amacıyla eğitimler ve kampanyalar düzenledik. E-posta üzerinden oltalama saldırıları (phishing) özelinde farkındalığı periyodik olarak test etmek amacıyla sistem devreye aldık.

Veri Analitiği ve Büyük Veri

Güçlü teknolojik altyapımız ile bankacılık ürünlerinin zenginleştirilmesi ve en iyi müşteri deneyimini sağlamak için veri odaklı AR-GE projelerine öncelik vererek, veriye dayalı karar alma süreçlerine odaklanıyoruz. Veriyi anlamlı çıktılara dönüştürüp, analitik bir yaklaşımla kullanıcılarımıza en iyi kişiselleştirilmiş bankacılık hizmetini sunabilmek için büyük veri teknolojileri ile çalışıyor ve karar alma süreçlerimizi sürekli olarak iyileştiriyoruz.

Veriyi hem Yapay Zekâ modellerinin hem de kurum içi analistlerin güvenle işleyebilmesi için, yönetim prensiplerini, veri işleme sistematığı ve altyapısını modernize ettik. İş Zekâsı çözümümüzü regülasyona tam uyumlu hale getirip, self servis raporlama imkânını sağladık.



Yapay Zekâ ve Makina Öğrenimi

Yapay zekâ ve makine öğrenimi alanındaki teknolojik gelişmeleri takip ederek hızlıca sistemlerimize entegre etmek üzere, Yapay Zekâ Direktörlüğü altında organizasyonumuzu oluşturduk. Bu alanda deneyimli ekibimizle, finansman risk modelleme, dolandırıcılık (fraud) önleme ve büyüme alanları öncelikli olmak üzere, birçok projenin geliştirme sürecine başladık. Finansman risk modelleme, yapay zekâ destekli içerik üretme, denetim karar desteği, kullanıcı değer ve potansiyel tahminleme, davranış segmentasyonu, ticari kredi analiz platformu gibi projeler tamamlanarak, süreçlere entegre ettik.

Bununla birlikte, dijital cüzdan kullanıcılarımızın banka müşterisi dönüşüm yolculuğunda Yapay Zekâ destekli aksiyonların belirlenmesi, dolandırıcılık engelleme, ticari müşteri edinim platformu, otomatik finansman oran hesaplaması, kullanıcılara Yapay Zekâ modellemeleri ile doğru zamanda doğru teklif yapılarak aktif büyüklüğü destekleme, stratejik büyüme alanlarının analizi ve Yapay Zekâ destekli optimizasyon gibi geliştirmelerde önemli mesafeler aldık. Yakın zamanda bu çözümleri canlıya alarak önemli kazanımlar elde etmeyi amaçlıyoruz.

Ayrıca bankacılık sektöründe, Otonom Yapay Zekâ dönüşümünde lider banka olmayı hedefliyoruz. Bu doğrultuda, bankacılık işlemleri de yapabilen Yapay Zekâ ajanlarını geliştirip, kullanıcılarımıza ses ve metin komutlarıyla işlem yapabilen Yapay Zekâ asistanı sağlamak için çalışmalarımıza devam ediyoruz.



Operasyonel Verimlilik

İş süreçlerimizi dijitalleştirirken, kullanıcı ve çalışan memnuniyetini öncelikli tutan bir yaklaşım benimsiyoruz. Robotik Süreç Otomasyonu (RPA) teknolojisinin sunduğu avantajlardan yararlanmaya devam ediyoruz.

Operasyon ekipleri ile yapılan düzenli toplantılar ile iyileştirme noktalarını belirleyip sistematik çözümler üzerine çalışıyoruz. Çalışanlarımızın yapay zekâ araçlarını sorumlu bir şekilde kullanımını teşvik ediyoruz. Oluşturduğumuz çalışma grupları ile kullanımı yakından takip ediyoruz.



Finansal Dolandırıcılık Engelleme Altyapısı

Kullanıcılarımızın dolandırıcılık kaynaklı finansal zarar görme riskini en aza indirmek amacıyla yeni müşteri edinimi, para transferleri, kart işlemleri başta olmak üzere birçok alanda 7/24 sistematik kontroller işletiyoruz. Zamanla değişen dolandırıcılık senaryolarına karşı hızlı aksiyon almak amacıyla sektörü yakından takip ediyoruz ve yeni kontrol noktalarını devreye alıyoruz. Bu kapsamda;

- Sosyal mühendislik veya zararlı yazılım ile müşteri bilgilerini ele geçirdikten sonra dijital kanallar üzerinden işlem yapılması yoluyla dolandırıcılık riskini azaltmak için aynı anda sadece bir cihazın kullanılmasına izin verecek kontrolümüzü devreye aldık.
 - Para transferi, döviz ve kıymetli maden alım/satımlarında limit ve işlem saatlerini kullanıcılarımızın belirleyebileceği servisleri kullanıma aldık.
 - Riskli işlemlerde kullanıcılarımızı otomatik arayarak işlemin kendisine ait olup olmadığı bilgisini sistemsel aldığımız “Akıllı Dış Arama Sistemi (Interactive Voice Notification-IVN)” sistemini kullanıma aldık.
 - Kullanıcılarımızın farkındalığını güçlendirmek için güncel dolandırıcılık senaryoları ve dikkat edilmesi gereken konular hakkında düzenli bilgilendirdik.
- Aldığımız koruyucu ve tespit edici önlemler sayesinde dolandırıcılık (fraud) engelleme oranımız %63 ile sektör ortalaması olan %55'in* üzerindedir.



* Bankalararası Kart Merkezi (BKM)'nin Türkiye'nin İletişim Platformu (TRIP) üzerinden yayınladığı 2025 yılına ait Kanal Dolandırıcılığı Raporundan alınmıştır.

İŞTİRAKLER

Hayat Finans olarak, %100 oranında bağı ortaklıklarımız olan Hayat Fintek Çözümleri A.Ş. ve Hayat Varlık Kiralama A.Ş. aracılığıyla finansal ekosisteme önemli katkılar sağlamaktayız.

Hayat Fintek Çözümleri A.Ş.

2025 Yılı Değerlendirmesi

Hayat Fintek Çözümleri A.Ş. olarak 2025 yılı, kuruluş vizyonumuz doğrultusunda ürün ve hizmet portföyümüzü olgunlaştırdığımız, dijital bankacılık ve finansal teknolojiler alanındaki konumumuzu güçlendirdiğimiz bir yıl oldu. Kuruluş yılımızın ardından, sürekli gelişim yaklaşımı ile müşteri deneyimi ve ihtiyaçları odağını çalışmalarımızın temel hedefi olarak konumlandık. Türkiye'nin ilk dijital bankası Hayat Finans'ın %100 iştiraki olarak faaliyetlerimizi sürdürürken, bireysel pazara yönelik yenilikçi proje iş modellerimizi genişletip müşteri kazanımı ve kullanıcı deneyimi odağımızı derinleştirdik.

Bu dönemde İstanbul Zaim Üniversitesi Teknopark'ı ve İzmir Ege Üniversitesi Teknopark'ında açtığımız şubelerimiz ile yenilikçi dijital bankacılık ödeme çözümleri ve sadakat platformu başta olmak üzere sunduğumuz ürün ve hizmetleri sürekli geliştirerek kullanıcılarımızın günlük ihtiyaçlarına daha bütüncül çözümler sunmayı hedefledik.



Teknoloji, veri analitiği ve kullanıcı deneyimini merkeze alan yaklaşımımızla mobil uygulama geliştirme ve analitik çözümler gibi alanlarda katma değer yaratan projeler hayata geçirdik.

Stratejik iş birlikleri ve yeni fonksiyonlar geliştirirken, Hayat Fintek'in çevik, kullanıcı odaklı ve sürdürülebilir büyümeyi esas alan yapısı daha da güçlendi. 2026 yılında mevcut ivmelenmeyi sürdürerek Türkiye'nin en hızlı büyüyen finansal teknolojiler şirketleri arasında konumlanmayı hedefliyoruz. Önümüzdeki dönemde de dijital finans ekosistemini zenginleştiren, kullanıcılarımıza ve iş ortaklarımıza somut değer üreten ölçeklenebilir çözümler geliştirmeye devam edeceğiz.

Hayat Fintek Çözümleri A.Ş.'nin 2025 yılı aktif büyüklüğü 173,4 milyon TL, ödenmiş sermayesi ise 80,0 milyon TL olup, yıl sonu itibarıyla çalışan sayısı 119 kişidir.

Hayat Pay Mobil Uygulamasının Yaygınlaştırılması

2025 yılı boyunca bankamızın ürünü olan Hayat Pay, kullanıcıların günlük ihtiyaçlarına daha iyi yanıt verecek şekilde geliştirmeye odaklanmıştır. Bu kapsamda mobil cüzdan, ön ödemeli kart, fatura ödeme ve para transferi gibi temel finansal işlemlerini ve kullanıcı etkileşimini güçlendiren sadakat çözümlerini tek bir platform üzerinden kolay ve hızlı şekilde gerçekleştirilmesini sağladık.

Hayat Pay, 2025 yılında kendi sektöründe bir günde en fazla kullanıcı kazanan mobil uygulama olma başarısına ulaşmış ve uygulama mağazalarının (App Store) "en çok indirilenler" listelerinde dönem dönem ilk 10 mobil uygulama arasında yer almıştır. Hayat Pay'i kullanıcıların ihtiyaçlarını daha iyi karşılayacak şekilde ele alarak tasarımını kullanıcı deneyimi odaklı bir yaklaşımla iyileştirdik ve Hayat Pay'i günlük kullanıma daha uygun bir yapıya taşıdık.



Bu yaklaşımı bir adım ileri taşıyarak GastroClub ile stratejik bir iş birliği gerçekleştirdik. İş birliği kapsamında GastroClub'ın önde gelen markalarda sunduğu kampanyaları Hayat Pay üzerinden kullanıcılarımızla ücretsiz buluşturarak, kullanıcılarımıza yalnızca finansal işlemlerini yönetebilecekleri bir platform değil, aynı zamanda günlük harcamalarında avantaj sağlayabilecekleri bir deneyim sunduk. Ayrıca Aktif Ventures ile stratejik bir iş birliği başlattık. Bu kapsamda Aktif Ventures'ın fatura ödeme altyapısı ve API'leri üzerinden, kullanıcılarımıza güvenli, hızlı ve kesintisiz bir fatura ödeme deneyimi sunduk. Önümüzdeki dönemde benzer iş birlikleriyle Hayat Pay'i zenginleştirmeye ve kullanıcılarımıza daha fazla değer yaratmaya devam edeceğiz.

2026 Hedefleri

2026 yılı finansal hizmetlerin ayrı bir temas noktası olmaktan çıkıp kullanıcılarının günlük yaşamın doğal bir parçasına dönüştüğü bir döneme işaret ediyor. Bu yıl, finans ve fintek sektörleri için yapay zekâ ile işin tanımının yeniden yazıldığı bir dönüşüm yılı olacak. Bugüne kadar yapay zekâ daha çok verimlilik artışı, operasyonel otomasyon ve maliyet optimizasyonu için kullanılan teknolojik bir araçtı. Önümüzdeki dönemde ise Otonom Yapay Zekâ ile birlikte hedefe yönelik düşünebilen, karar ve aksiyon alabilen yapılardan bahsediyor olacağız. Bu kırılmayı doğru okuyabilen, mimarisini buna göre kurgulayan ve insanı merkeze koyarak bu teknolojiyi anlamlandıran şirketler, bu yılın kazananları olacak. Bu yönde, Türkiye'de finans ve fintek sektöründeki dijital gelişimin öncülerinden biri olma hedefiyle ilerlerken, tüm süreçlerimizi yapay zekâ odaklı modellemeyle dijitalleştireceğiz. TCMB nezdinde yürütülen Dijital Türk Lirası projesi başta olmak üzere, dijital finansal hizmetler ve kullanıcı deneyimini güçlendiren avantaj ekosistemleri gibi yenilikçi alanlarda altyapı ve ürün geliştirme yatırımlarını sürdüreceğiz. Yeni dönemde de ana vizyonumuz doğrultusunda, Bankamız kullanıcılarının günlük yaşamında doğru anda değer sunan dijital bir yol arkadaşı olmayı hedefliyoruz.



Hayat Varlık Kiralama A.Ş.

2025 Yılı Değerlendirmesi

Hayat Varlık Kiralama A.Ş., 3 Ocak 2025 tarihinde 250 bin TL sermaye ile %100 Hayat Finans bağlı ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet alanı 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili tebliğ gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmektir.

3 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 döneminde 2 adet toplam 2,5 milyar TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Şirketin 2025 yıl sonu toplam aktifleri 1.588 milyon TL tutarında olup, şirketin çalışan personeli bulunmamaktadır.

2026 Dönemi

Piyasa koşulları ve bütçe ihtiyaçları doğrultusunda, kira sertifikası ihraçları yapılmaya devam edilecektir.



Hayatta
Avantajlıyız!

YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI



Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Karar Sayıları

Banka Yönetim Kurulu, toplam yedi üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Kurul tarafından verilecek karara göre en fazla üç yıl süre için seçilebilmektedir. Esas Sözleşme hükümlerine göre, Yönetim Kurulu en az ayda bir kez, üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanmakta ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile almaktadır. Toplantılarda yapılan müzakerelerin sonucunda oluşan kararlar ilgili mevzuata uygun olarak Yönetim Kurulu Karar Defteri'ne geçirilmektedir. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimi Yönetim Kurulu Büro Hizmetleri Bölümü tarafından yürütülmektedir. Yönetim Kurulu toplantı gündemi Genel Müdürlük birimlerince hazırlanan müzakereler ışığında, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından belirlenmektedir.

Yönetim Kuruluna bağlı komiteler; Danışma Komitesi, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücretlendirme Komitesi, Bilgi Güvenliği Komitesi, Bilgi Sistemleri Strateji ve Yönlendirme Komitesi, Satın Alma Üst Komitesi, Aktif Pasif Komitesi, Kredi Risk Yönetimi Komitesi şeklinde oluşturulmuş olup "Yönetim Kurulu ve Yönetim Kuruluna Bağlı Komiteler Tüzüğü" kapsamında Bankanın kurumsal yönetimine katkıda bulunmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri, üye sayısı nedeniyle birden fazla komitede görev almaktadır.

Banka Yönetim Kurulu, 2025 yılında 13 toplantı yapmış olup bu toplantılarda Bankamızın büyüme stratejisi doğrultusunda kaynak kullandırım dengesi ve Yönetim Kurulu seviyesindeki kredi kararlarına ilişkin 8 adedi ara karar olmak üzere toplam 238 karar almıştır.

YÖNETİM KURULU



Hayat Finans Yönetim Kurulu Başkanı

Ahmet Yahya KİĞİLİ

İstanbul Alman Lisesi'ndeki eğitiminin ardından 1937 yılında Sultanhamam'da tekstil üzerine kurulmuş olan Fahri ve Avni Kiğılı Kolektif Şirketi'nin yönetimini üstlenen Ahmet Yahya KİĞİLİ, 1961 yılında sanayiciliğe adım attı.

1969 yılında Kastamonu Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi kurarak farklı bir sektöre giriş yapan KİĞİLİ, 1987 yılında Hayat Kimya Sanayi A.Ş. ile hızlı tüketim ürünleri sektörüne adım attı.

Ahmet Yahya KİĞİLİ, hızlı tüketim, ağaç ve orman ürünleri, liman işletmeciliği, perakende ve inşaat sektörlerinde faaliyet gösteren Hayat Holding'in Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Ahmet Yahya KİĞİLİ, İngilizce ve Almanca bilmekte olup 15.08.2022 tarihinden bu yana Hayat Finans Yönetim Kurulu Başkanı olarak faaliyetini sürdürmektedir.



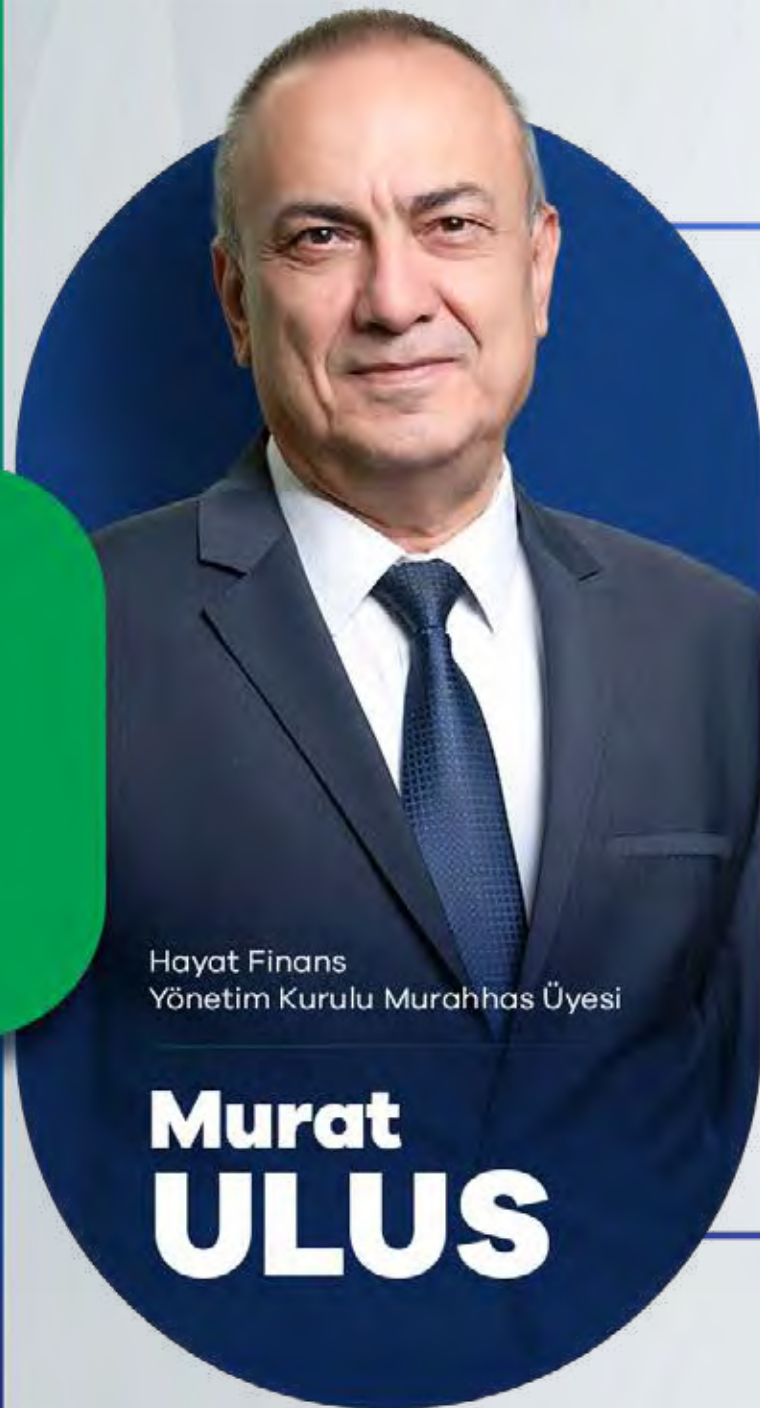
Hayat Finans
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

**Mehmet Avni
KİĞİLİ**

1974 İstanbul doğumlu olan M. Avni KİĞİLİ, ailenin 3.nesil üyesidir. İş hayatının ilk 3 yılında Hayat Kimya bünyesinde farklı görev ve sorumlulukları yerine getiren KİĞİLİ, 1997 yılında kişisel bakım yatırımının sorumluluğunu aldı.

2002 yılında, Hayat Temizlik ve Sağlık Ürünleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, 2009 yılında Hayat Kimya Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, 2013 yılında Hayat Holding İcra Kurulu Başkanı oldu. Hali hazırda ağaç ve orman ürünleri, ev ve kişisel bakım ürünleri, liman işletmeciliği, selüloz ve kâğıt sanayi ve gayrimenkul alanlarında faaliyet gösteren Hayat Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı ve İcra Kurulu Başkanlığı görevlerini sürdürmektedir.

Evli ve 3 çocuk babası olan M. Avni KİĞİLİ, 15.08.2022 tarihinden bu yana Hayat Finans Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak faaliyetini sürdürmektedir.



Hayat Finans
Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi

Murat
ULUS

Murat ULUS, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden 1987 yılında mezun olmuştur. Lisansüstü eğitimini Boston Üniversitesi Finansal Ekonomi bölümünde tamamlayan ULUS, 1987-1995 yılları arası Hazine Müsteşarlığı'nda Bankalar Yeminli Murakıp Yardımcısı ve Bankalar Yeminli Murakıbı, 1995-1996 yıllarında ise Egebank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. Ardından Bank Asya'da görev alan ULUS, Türkiye'nin en köklü kamu bankalarından Ziraat Bankası'nın Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi olarak görev yapmış ve aynı dönemde Bankanın tüm yurtiçi ve yurtdışı iştiraklerinin Yönetim Kurullarında da aktif rol almıştır.

2007 yılında kuruculuğunu üstlendiği İktisadi İşbirliği Teşkilatı Ticaret ve Kalkınma Bankası'nın 2011 yılına kadar Başkanlığını yapan Murat ULUS, Haziran 2011'de Takasbank'ta Genel Müdürlük bayrağını devralmış ve 5 yıl boyunca Takasbank'ın yenilikçi çalışmalara imza atmasında liderlik görevini üstlenmiştir. Bu süre zarfında 2013 yılı itibarıyla Mart 2016 tarihine kadar Merkezi Kayıt Kuruluşu Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinde de bulunan ULUS, her iki görevi birlikte yürütmüştür.

Daha sonra 2017-2022 yıllarında Global Eyes Dış Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olan ULUS, Ağustos 2022'den itibaren Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi olarak çalışmalarını sürdürmektedir. Murat ULUS, iyi derecede İngilizce bilmektedir.



Hayat Finans Yönetim Kurulu Üyesi
ve Denetim Komitesi Başkanı

Osman
AKYÜZ

1977 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun oldu. 1978 yılında Maliye Bakanlığında başladığı Hesap Uzmanlığı görevinden, 1983 yılında ayrılarak özel sektörde çalışmaya başlamıştır. 1983-1985 tarihleri arasında büyük bir inşaat grubunda Mali Danışman ve Denetim Elemanı olarak çalıştıktan sonra, 1985 yılında Albaraka Türk Katılım Bankasına katıldı.

Çeşitli kademelerde Müdür ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştıktan sonra, 01/01/1996 tarihinde Genel Müdürlüğe atandı. 05/03/2002 tarihinde Albaraka Türk Katılım Bankası Genel Müdürlüğünden emekli olan AKYÜZ, aynı bankada Yönetim Kurulu Üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak 2020 yılı Mart ayına kadar görev yapmıştır. Bununla birlikte, iki dönem T.C. İstanbul Kalkınma Ajansı Kurul Başkanı, 2007-2015 arasında Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyeliği, 2005-2020 arasında İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyeliği ve 2012-2016 arasında da İstanbul Borsası Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğinde bulunmuştur. Diğer yandan, 2002 yılından beri Türkiye Katılım Bankaları Birliği Genel Sekreterliği görevini sürdürmüş ve 2022 yılında görevinden ayrılmıştır.

AKYÜZ, iyi derece İngilizce bilmektedir. 45 yıllık bankacılık ve işletmecilik tecrübesi olan AKYÜZ, 15.08.2022 tarihinden bu yana Hayat Finans Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı olarak görev yapmaktadır.



Hayat Finans Yönetim Kurulu ve
Denetim Komitesi Üyesi

Oğuz
KAYHAN

1986 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. 1987 yılında Hazine Müsteşarlığı Bankalar Yeminli Murakıp Yardımcılığı görevi ile meslek hayatına başlayan Dr. Oğuz KAYHAN, 1998-2001 yılları arasında Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu'nda Başkan Yardımcılığı ve aynı dönemde dokuz ay süreyle vekâleten Başkanlık görevini yürütmüştür.

2001-2007 yılları arasında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nda Lisans ve Uygulama Daire Başkanlığı görevinde bulunmuştur. 2007 yılında Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi Üyeliği görevine atanan KAYHAN, 2012 yılına kadar bu görevde bulunmuştur. Söz konusu dönemde aynı zamanda Ziraat Bankasının Almanya, Rusya, Makedonya ve Bosna'da bulunan iştiraklerinde de Yönetim Kurulu üyeliği ile Ziraat Sigorta A.Ş. ve Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.' de kurucu Yönetim Kurulu üyeliği yapmıştır. 2012-2016 yılları arasında, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği ve Denetim Komitesi Başkanlığı görevini yürütmüştür.

2016 yılından sonra muhtelif şirketlerde Danışmanlık ve İcra Komitesi Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Ankara Üniversitesi İşletme Bölümünden doktora derecesi almış olan KAYHAN, evli ve bir çocuk babası olup iyi derecede İngilizce bilmektedir. 38 yıllık bankacılık ve işletmecilik tecrübesi olan KAYHAN, 15.08.2022 tarihinden bu yana Hayat Finans Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Hayat Finans
Yönetim Kurulu Üyesi

**Soner
CANKO**

İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden 1990 yılında mezun oldu. Lisansüstü eğitimini İstanbul Üniversitesi Para ve Banka Bölümünde 1993 yılında tamamlamış, ardından 2003 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Doktorasını almıştır.

Kariyerine 1990 yılında başlayan Dr. Soner CANKO, kendi alanında lider çeşitli uluslararası şirketlerde yöneticilik görevlerinde bulunmuştur. 2011 yılında Bankalar arası Kart Merkezi Genel Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. Türkiye'nin ilk dijital cüzdanı BKM Express ve Türkiye'nin Ödeme Yöntemi TROY markalarını hayata geçmesini sağlayan CANKO, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

35 yıllık bankacılık ve işletmecilik tecrübesi olan Dr. Soner CANKO, 15.08.2022 tarihinden bu yana Hayat Finans Teknolojiden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Hayat Finans Genel Müdürü ve
Yönetim Kurulu Üyesi

**Galip
KARAGÖZ**

1991 yılında Boğaziçi Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği Bölümü'nden onur derecesiyle mezun olan Galip Karagöz, aynı yıl teknoloji start-up şirketi olarak hayata geçirilen Bima-Escort Software'de teknoloji operasyonlarından sorumlu ortak olarak görev almıştır. 1999-2005 yılları arasında EGS Bank'a ait teknoloji şirketi olan Globis'te, Yatırım Bankacılığı, Tüketici Finansmanı, Ticaret Odası ve Ticaret Sicili Uygulamalarından oluşan bir portföyü yönetmiştir.

2005-2011 yılları arasında Türkiye'nin en köklü kamu bankalarından Ziraat Finans Grubuna bağlı Ziraat Teknoloji şirketinde Uygulama Geliştirme Direktörü olarak aktif rol almış, 2009 yılında finans sektöründeki ilk ve en büyük çevik dönüşüm çalışmasında liderlik görevini üstlenmiştir.

2012-2016 yılları arasında Merkezi Kayıt Kuruluşu'nda Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak üst düzey pozisyonlarda bulunmuştur. Galip Karagöz aynı yıllarda Takasbank'ın CIO'su olarak bankanın Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir. 2016-2017 yılları arasında e-ticaret platformu Hepsiburada'da BT Grup Direktörü, 2017-2018 yılları arasına Londra merkezli teknoloji danışmanlık şirketi Ezgetech Technology'nin CEO'su, 2018-2019 yılları arasında dünya çapında 20'den fazla ülkede faaliyet gösteren Santander Corporate&Investment Banking'in Londra ofisinde BT Danışmanlığı ve Çözüm Mimarı, Eylül 2019'da ise Osmanlı Yatırım Menkul Değerler'in Yönetim Kurulu Üyesi ve BT Danışmanı olarak görev almıştır.

12 Aralık 2023 tarihinden itibaren Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

ÜST YÖNETİM





1999'da Bilkent Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan BARAN, 2007 yılında İzmir Ekonomi Üniversitesi Finans Ekonomisi Yüksek Lisans Programını tamamladı. Kariyerine Bankacılık sektöründe başlayan BARAN, 1999-2007 yılları arasında T. İş Bankası A.Ş.'de müfettiş olarak çalışmıştır. 2007-2009 yıllarında HSBC Bank A.Ş.'de Kurumsal Krediler Müdür Yardımcısı, 2009-2010 yıllarında Eurobank Tekfen A.Ş. Risk Yönetimi Müdürü, 2010-2020 yıllarında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Risk Yönetimi ve Krediler Gruplarında Risk Yönetim Başkanlığı ve Krediler Genel Müdür Yardımcılığı olmak üzere farklı görevlerde rol almıştır. 2021-2022 yıllarında Pasha Yatırım Bankası A.Ş. 'de Krediler ve Bilgi Sistemlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

26 yıllık bankacılık ve işletmecilik tecrübesi olan BARAN, 2022 yılı Ağustos ayından itibaren Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Kredilerden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.



Hayat Finans
Genel Müdür Yardımcısı

**Özgür
BİLGİLİ**

1999 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği'nden mezun olan Özgür Bilgili, aynı yıl Dışbank A.Ş.'de Mali Kontrol Management Trainee'si olarak bankacılık kariyerine başlamış, 2003 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi'nde Ekonomi Yüksek Lisans programını tamamlamıştır.

1999-2005 yılları arasında Dışbank'da, 2005-2007 yıllarında Denizbank ve İştiraklerinde, 2007-2009 yıllarında Fortisbank'da Mali Kontrol, Planlama, Raporlama, İnsan Kaynakları ve Aktif-Pasif Yönetimi alanlarında görev yapmıştır. 2009-2012 yılları arasında Finansbank Mali Kontrol ve Planlama bölümünde Müdür olarak çalışmıştır.

2012-2014 yılları arasında Eko Faktoring Mali Kontrol ve Risk Yönetiminden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı, 2014-2017 yılları arasında QNB Finans Faktoring'de CFO, 2017-2020 yılları arasında QNB Finansbank'ta Bütçe ve Performans Yönetiminde Direktör olarak görev almıştır. 2020-2021 yılları arasında Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'de Mali İşler ve Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2021-2023 yılları arasında T.O.M. Katılım Bankası'nı da bünyesinde barındıran T.O.M. Finansal Hizmetler Grubu şirketlerinin CFO'su olarak görev yapmıştır.

Kasım 2023 yılında Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. Mali İşler & Raporlama bölümüne Direktör olarak katılan Özgür Bilgili, Haziran 2024'den itibaren Hazine & Mali İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.



Hayat Finans
Genel Müdür Yardımcısı

**Cevdet
YILMAZ**

1996 yılında Marmara Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Cevdet Yılmaz, 2016 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde MBA (İşletme Yönetimi Yüksek Lisansı) programını tamamlamıştır.

1996-2005 yılları arasında Takasbank, Garanti Bankası Teknoloji Merkezi ve Akbank'ta yazılım uzmanı olarak görev almış; bankacılık uygulamalarına yönelik geliştirme projelerinde çalışmıştır. 2006 yılından itibaren Garanti Bankası Teknoloji Merkezi'nde bilgi sistemleri operasyonları alanında çeşitli yönetim görevleri üstlenmiştir. Bu kapsamda yardım masası ve IT operasyonları yönetimi, müşteri hizmetleri operasyonları, izleme sistemleri ve otomasyon, servis rezilyansı ve iş sürekliliği alanlarında yöneticilik yapmıştır.

Ağustos 2023'te Hayat Finans Katılım Bankası'na Bilgi Sistemleri Direktörü olarak katılan Yılmaz, bankanın veri merkezi, sistem, veritabanı, ağ ve güvenlik altyapılarının kurulması ve işletilmesinden sorumlu olmuştur.

Ocak 2025 itibarıyla Hayat Finans Katılım Bankası'nda Teknoloji ve Dijital Bankacılık Operasyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta; veri ve yapay zekâ, yazılım geliştirme, IT altyapı yönetimi, dijital bankacılık operasyonları ve teknoloji yönetimi alanlarını yönetmektedir.



Hayat Finans
Genel Müdür Yardımcısı

**Alper
DAYI**

1998 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği bölümünden mezun olan Alper Dayi, aynı yıl Dışbank'ta Kurumsal Bankacılık MT Programı ile bankacılık kariyerine adım atmıştır. 2012 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde Uluslararası Finans alanında yüksek lisans eğitimi almış, 2025 yılında ise Özyeğin Üniversitesi Executive MBA programını başarıyla tamamlamıştır.

1998-2004 yılları arasında Dışbank'ta Kurumsal Pazarlama Yönetmen Yardımcısı ve Yönetmeni olarak görev alan DAYI, 2004-2015 yılları arasında Tekstilbank, Finansbank ve Anadolubank'ın çeşitli şubelerinde Şube Müdürü olarak görev yapmıştır.

Kariyerine 2015 yılından itibaren Fibabanka'da devam eden DAYI, Fibabanka'da Ticari ve Kurumsal şube müdürlüklerinin ardından Ticari Bankacılık Direktörlüğü görevini üstlenmiştir. 2024 yılında ise banka organizasyonun çevik dönüşüm sürecinde Tüzel Dijital Bankacılık ekiplerine liderlik etmiştir.

Nisan 2025 tarihinde Hayat Finans Katılım Bankası'na katılan DAYI, Eylül 2025 itibarıyla Tüzel Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

İÇ SİSTEMLER KAPSAMINDAKİ YÖNETİCİLER





İç Sistemler Kapsamındaki Yöneticiler

Ersin OKAY - Teftiş Kurulu Başkanı

Eskişehir Anadolu Lisesi mezunu olan Ersin OKAY, Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü'nden lisans derecesi ile mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 2004 yılında Oyakbank Teftiş Kurulu'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlamış; 2006–2014 yılları arasında Akbank Teftiş Kurulu'nda Baş Müfettiş olarak görev yapmıştır. 2014 yılında AnadoluBank Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı görevine atanmış, 2018 – 2024 döneminde aynı kurumda Teftiş Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Haziran 2024 – Ağustos 2025 döneminde Floki Marine AŞ'de Mali İşler Danışmanı olarak görev alan OKAY, Eylül 2025 itibarıyla Hayat Finans'a Teftiş Kurulu Başkanı olarak atanmış ve raporlama dönemi içerisinde bu görevi yürütmüştür.

Fatih DULAY - İç Kontrol Başkanı

Dokuz Eylül Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden 2011 yılında mezun olmuştur. Sakarya Üniversitesi MBA Bölümü'nden yüksek lisans dereceleri almıştır. Kariyerine, Albaraka Türk Katılım Bankası İç Kontrol Başkanlığında 2011 yılında başlamış olup burada farklı fonksiyonlarda Denetçi Yardımcısı, Denetçi, Baş Denetçi, Başkan Yardımcısı olarak 2020 yılına kadar çalışmıştır. 2021 yılında Albaraka Türk Katılım Bankasında Dijital Şube Yönetimi Biriminde Yönetici olarak çalışmıştır. 2021-2023 yılları arasında PwC Bağımsız Denetim firmasında Kıdemli Müdür olarak görev yapmıştır. 2023-2024 yılları arasında da DGPara Ödeme ve Elektronik Para Şirketinde İç Kontrol Sorumlusu olarak görev yapmıştır. CISA, SPL-3, SPL Türev Ürünler Lisanslarına sahip olan Dulay, iyi derecede İngilizce bilmektedir. Kasım 2024 yılında Hayat Finans'a katılan Fatih DULAY İç Kontrol Başkanlığı görevini yürütmektedir.



İç Sistemler Kapsamındaki Yöneticiler

Hakan EKER - Risk Yönetimi Başkanı

Uludağ Üniversitesi İktisat Bölümü'nden 1995 yılında mezun olmuştur. Kariyerine 1997 yılında Yapı Kredi Bankası'nda başlayan EKER, Kredi Tahsis, Kredi Karar Sistemleri ve Risk Yönetimi bölümlerinde çeşitli görevlerde bulunmuştur. 15 Eylül 2025 tarihinde Hayat Finans'a katılan Hakan EKER Risk Yönetimi Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Meryem GÜLCAN - Uyum Görevlisi

Boğaziçi Üniversitesi Uluslararası Ticaret Bölümü'nden 2008 yılında mezun olmuştur. Kariyerine 2008 yılında Türkiye Finans Katılım Bankası'nda, Bankacılık Hizmetleri- Uluslararası Para Transfer Bölümü'nde başlamıştır. 2009-2019 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası Mevzuat Uyum Müdürlüğü'nde yetkili yardımcısı, yetkili ve yönetici yardımcısı pozisyonlarında çalışmıştır. 2019-2021 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası'nda Suç Gelirleri ile Mücadele Yöneticisi; 2021-2025 yılları arasında KYC, Risk Yönetimi ve İş Geliştirme Yöneticisi olarak görevine devam etmiştir. 2019-2025 yılları arasında ayrıca Uyum Görevlisi Yardımcılığı görevini üstlenen GÜLCAN, İngilizce bilmektedir. Mart 2025 yılında Hayat Finans'a katılan Meryem GÜLCAN Mevzuat ve Uyum Müdürü görevini yürütmektedir.

Komitelerin Faaliyetleriyle İlgili Bilgiler

Yönetim Kuruluna Bağlı Komite ve Üyeleri

Danışma Komitesi

Danışma Komitesi, Yönetim Kuruluna bağlı olarak faaliyet göstermek üzere, Bankanın faaliyetleri, iç düzenlemeleri, her türlü iş, işlem, ürün, hizmet, uygulama, süreç, sözleşme ve eklerinin faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygunluğunu sağlamak amacıyla görevli ve sorumludur. 2025 yılı içerisinde danışma komitesi 24 toplantı yapmış olup, bu toplantılarda 41 karar alınmıştır. Danışma Komitesi, ayda asgari 2 kez ve gerektiğinde toplanmaktadır.

Komite Üyeleri:

1. Dr. Mustafa Dereci (Danışma Komitesi Başkanı)
2. Mehmet Yuşa Özmen (Danışma Komitesi Başkan Vekili)
3. Prof. Dr. Ahmet Tabakoğlu (Danışma Komitesi Üyesi)

Kredi Komitesi

Yönetim Kuruluna ait olan kredi açma yetkisini kullanarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun belirlediği usul/esaslar çerçevesinde ve kendisine devredilen sınırlar dâhilinde kredi kararlarının neticelendirilmesi ile görevlidir. Kredi Komitesi, haftada 1 veya gerektiğinde toplanmaktadır.

Komite Üyeleri:

1. Murat Ulus (Kredi Komitesi Başkanı)
2. Osman Akyüz (Kredi Komitesi Üyesi)
3. Galip Karagöz (Kredi Komitesi Üyesi)

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, mevzuat, Banka iç düzenlemeleri ve iyi uygulamalarla uyumlu olarak Bankanın kurumsal yönetim ilkelerine ve uygulamalarına ilişkin yapı ve süreçleri tasarlamak ve uygulamak, yönetişimi sağlamak, uyumu izlemek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kuruluna öneriler sunmak üzere oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesi, Kurumsal Yönetim İlkelerine ve uygulamalarına uyulup uyulmadığını, izlenmesi ve denetimini, etik değerlerin belirlenmesi ve uyumun takibini, paydaşlar arasındaki iletişimin belirlenmesi ve gözetimini, Banka itibarının korunmasına yönelik aksiyonların sağlanmasını sağlar.

Komite Üyeleri:

1. M. Avni Kiğılı (Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı)
2. Murat Ulus (Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi)

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına bankanın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, Bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemekten sorumludur. Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlar. 2025 yılı içerisinde Denetim Komitesi 12 toplantı yapmış olup, bu toplantılarda 5'i ara karar olmak üzere toplam 84 karar almıştır.

Komite Üyeleri:

1. Osman Akyüz (Denetim Komitesi Başkanı)
2. Oğuz Kayhan (Denetim Komitesi Üyesi)

Ücretlendirme Komitesi

Ücretlendirme Komitesi, mevzuat, Banka iç düzenlemeleri ve iyi uygulama rehberleri ile uyumlu olarak Bankanın ücretlendirme uygulamalarına ilişkin yapı ve süreçleri tasarlamak ve uygulamak, yönetişimi sağlamak, uyumu izlemek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kuruluna öneriler sunmak üzere oluşturulmuştur. Ücretlendirme Komitesi, ücretlendirme uygulamalarına uyulup uyulmadığını, izlenmesi ve denetimini sağlar. Ücretlendirme Komitesi yılda en az 2 kez ve gerektiğinde toplanmaktadır.

Komite Üyeleri:

1. Osman Akyüz (Ücretlendirme Komitesi Başkanı)
2. Oğuz Kayhan (Ücretlendirme Komitesi Üyesi)

Satın Alma Üst Komitesi

Satın Alma Üst komitesi, Yönetim Kurulu adına; Ürün ve/veya hizmet alımlarında ve BT ürün alımlarında; Belirlenen limitler arasındaki satın alma talep ve kararlarının değerlendirilmesi, limitlerin, 3'er aylık dönemlerde TCMB satış kuru ile TL karşılığı hesaplanmasından sorumludur. Satın Alma Üst Komitesi üç ayda bir ve gerektiğinde toplanmaktadır.

Komite Üyeleri:

1. A. Yahya Kiğılı (Yönetim Kurulu Başkanı)
2. Murat Ulus (Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi)
3. Galip Karagöz (Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi)

Bilgi Güvenliği Komitesi

Bilgi Güvenliği Komitesi, Yönetim Kurulu adına; Banka bilgi varlıklarının gizlilik, bütünlük ve erişilebilirlik gereksinimlerinin sağlanması, Bilgi Güvenliği projelerinin, eğitim ve farkındalık faaliyetlerinin yürütülmesi, Banka iç düzenlemelerinin ve sistemlerinin tasarlanması, uygulanması, işlerliğinin takip edilmesi ve iyileştirme önerilerini gerçekleşmesini sağlar. Bilgi Güvenliği Komitesi yılda asgari 2 kez ve gerektiğinde toplanmaktadır.

Komite Üyeleri:

1. Soner Canko - Teknolojiden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi
2. Galip Karagöz - Genel Müdür
3. Özer Baran - Krediler ve Operasyon GMY
4. Özgür Bilgili - Hazine ve Mali İşler GMY
5. Cevdet Yılmaz - Teknoloji ve Dijital Bankacılık Operasyonları GMY
6. Turgay Çelik - Bilgi Güvenliği ve Fraud Yönetimi Direktörü (Komite Sekreteri)
7. Emre Yıldıztepe - Uygulama Geliştirme Direktörü
8. Meryem Gülcan - Mevzuat ve Uyum Müdürü
9. Fatih Dulay - İç Kontrol Başkanı
10. Hakan Eker - Risk Yönetim Başkanı
11. Ersin Okay - Teftiş Kurulu Başkanı
12. Özlem Yücel - Hukuk Müşaviri
13. Emrullah Özbek - İnsan ve Kültür Direktörü

BS Strateji ve Yönlendirme Komitesi

BS Strateji ve Yönlendirme Komitesi, Yönetim Kurulu adına; BS strateji planı doğrultusunda BS yatırımlarının uygun bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının ve Bankanın iş hedefleri ile BS hedeflerinin birbiriyle uyumluluğunun gözetimini yürütmektedir. BS strateji planını yılda en az bir defa olmak üzere gözden geçirmek ve gerekli olduğu durumlarda revize ederek Yönetim Kurulu onayına sunar. BS yatırımlarının ve projelerinin öncelik sırasını belirlemek, devam eden BS projelerinin durumunu takip etmek, projeler arasındaki kaynak çatışmalarını çözüme kavuşturmak, BS mimarisi ve BS projelerinin mevzuata uyumluluğunu sağlamak üzere gerekli yönlendirmeleri yapmak ve BS servislerine ilişkin hizmet seviyelerini izlemekten sorumludur. BS Strateji ve Yönlendirme Komitesi, yılda asgari 2 kez ve gerektiğinde toplanmaktadır.

Komite Üyeleri:

1. Galip Karagöz - Genel Müdür (Komite Başkanı)
2. Soner Canko - Teknolojiden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi
3. Cevdet Yılmaz - Teknoloji ve Dijital Bankacılık Operasyonları GMY
4. Özer Baran - Krediler ve Operasyon GMY
5. Özgür Bilgili - Hazine ve Mali İşler GMY
6. Turgay Çelik - Bilgi Güvenliği ve Fraud Yönetimi Direktörü
7. Utkan Menteş - Yapay Zekâ Direktörü
8. Emre Yıldıztepe - Uygulama Geliştirme Direktörü
9. Meryem Gülcan - Mevzuat ve Uyum Müdürü
10. Fatih Dulay - İç Kontrol Başkanı
11. Hakan Eker - Risk Yönetim Başkanı
12. Ersin Okay - Teftiş Kurulu Başkanı
13. Özlem Yücel - Hukuk Müşaviri
14. Gülşah Doğan - PMO Müdürü
15. Özge Kıvrak - Teknoloji Yönetişimi Müdürü
16. Emrullah Özbek - İnsan ve Kültür Direktörü

Aktif Pasif Komitesi

Aktif Pasif Komitesi, Banka likiditesinin ve fonlama imkânlarının değerlendirilmesi ile kâr paylarının belirlenmesi de dâhil olmak üzere tüm aktif-pasif kalemleri ve sermayesinin yönetimi ile maksimum karlılık seviyesinin sağlanmasına yönelik kararlar almak üzere teşkil edilmiştir. Aktif Pasif Komitesi, 15 günde bir ve gerektiğinde toplanır.

Komite Üyeleri:

1. Murat Ulus - Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi (Komite Başkanı)
2. Galip Karagöz - Genel Müdür
3. Özgür Bilgili - Hazine ve Mali İşler GMY
4. Özer Baran - Kredi Analitiği ve Politikaları GMY
5. Alper Dayi - Tüzel Bankacılık GMY
6. Cevdet Yılmaz - Teknoloji ve Dijital Bankacılık Operasyonları GMY
7. Yeşim Yunuslar - Bireysel Ürün Yönetimi ve Müşteri Deneyimi Bölümü Direktörü
8. İsa Uludağ - Tüzel Pazarlama ve Ürün Yönetimi Müdürü
9. Mehmet Ekrem Özülker - Kaynak ve Varlık Yönetimi Direktörü
10. Birol Örer - Hazine Yönetimi Bölümü Yöneticisi (Komite Sekreteri)
11. Hakan Eker - Risk Yönetimi Başkanı (Gözlemci)

Kredi Risk Yönetim Komitesi

Kredi Risk Yönetimi Komitesi, Yönetim Kurulu adına; kredi portföyünün ve kredi riski taşıyan faaliyetleri izlenmesini sağlamak, portföy, segment, sektör vb. alt gruplarda alınması gereken aksiyonlar konusunda yönlendirme yapmak, kredi politika ve süreçlerine yönelik iyileştirici yönlendirmeler yapmak, sorunlu hale gelmiş başlıca kullanıcılar hakkında alınacak aksiyonların alınmasını sağlamakla ve gerekli yönlendirmelerde bulunmakla, değerlendirmek ile görevli ve sorumludur. Komite asgari üç ayda bir ve gerektiğinde toplanır.

Komite Üyeleri:

1. Murat Ulus - Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi (Komite Başkanı)
2. Galip Karagöz - Genel Müdür
3. Özer Baran - Krediler Analitiği ve Politikaları GMY
4. Özgür Bilgili - Hazine ve Mali İşler GMY
5. Alper Dayı - Tüzel Bankacılık GMY
6. Cevdet Yılmaz - Teknoloji ve Dijital Bankacılık Operasyonları GMY
7. Özlem Yücel - Hukuk Müşavirliği Direktörü
8. Hakan Eker - Risk Yönetimi Başkanı
9. Güner Tecer - Kredi Tahsis ve Kredi Politikaları Müdürü (Komite Sekreteri)
10. Berat Emrah Ayvalı - Kredi Analitiği Müdürü
11. İlknur Hasağa - Kredi Risk İzleme ve Tasfiye Müdürü

Danışma Komitesi Üyeleri

Dr. Mustafa DERECİ - Danışma Komitesi Başkanı

Lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde yapan Mustafa DERECİ, 1993 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası, Dış İşlemler Müdürlüğü'nde çalışma hayatına başlamıştır. 2011 yılında Fatih Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İşletme Bölümünde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 2008-2018 yılları arasında Autoland Filo Kiralama A.Ş.' de Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi Üyesi, 2010-2018 yılları arasında Neova Sigorta A.Ş.' de Yönetim Kurulu Üyesi/Prim İade Komitesi Başkanı olarak görev almıştır. 2010-2015 tarihleri arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. 'de Bireysel ve İşletme Bankacılığı Pazarlama ve Ürün Geliştirme Grup Müdürü, 2015-2018 yıllarında ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. 'de Bireysel ve İşletme Bankacılığı Ürün Geliştirme Grup Müdürü olarak görev almıştır. Bu dönem içerisinde İstanbul Üniversitesi İlahiyat Fakültesi'ndeki eğitimini tamamlayarak 2017 yılında mezun olmuştur. 2018-2021 yılları arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de İdari Hizmetler Grup Müdürü olarak görevine devam etmiştir. 2018 yılında Sabahattin Zaim Üniversitesi, İslam Ekonomisi ve Uluslararası Finans Bölümünde Doktora çalışmalarını tamamlamıştır. İstanbul 29 Mayıs Üniversitesi'nde yarı zamanlı öğretim görevlisi olarak çalışmaktadır. Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.'de danışma komitesi üyesi ve İSFA İslami Finans Danışmanlık kurumunda Danışma Komitesi Başkanı olan Mustafa DERECİ, evli ve üç çocuk babasıdır.

Mehmet Yuşa ÖZMEN - Danışma Komitesi Başkan Vekili

İstanbul Üniversitesi İlahiyat Fakültesi'nden mezun olmuştur. Necmettin Erbakan Üniversitesi'nde başladığı yüksek lisansını "İslam Hukukunda Mekruh Satım Akitleri" konulu teziyle; Marmara Üniversitesi'nde başladığı doktorasını "İslam Hukukunda Alacak Hakkı Kavramı" başlıklı teziyle tamamlamıştır. Üniversite eğitiminin yanı sıra temel İslam bilimlerine dair çeşitli ilmî kuruluşlarda eğitim almıştır. 2011 yılından itibaren Diyanet İşleri Başkanlığında görev yapmaya başlamış, 2013-2015 yılları arasında Diyanet İşleri Başkanlığı Konya Selçuk Dini Yüksek İhtisas Merkezi'nde öğrenim görmüştür. 2015-2018 yılları arasında Marmara Üniversitesi İlahiyat Fakültesinde Araştırma Görevlisi olarak çalışmıştır. 2018-2023 yılları arasında Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu bünyesinde uzman/kıdemli uzman olarak görev yapmıştır. 2023 yılında Marmara Üniversitesi İslam Ekonomisi ve Finansı Enstitüsü'nde öğretim üyesi olarak başladığı görevini sürdürmektedir.

Prof Dr. Ahmet TABAKOĞLU - Danışma Komitesi Üyesi

1952 yılında Edremit'te doğdu. İlk, Orta ve Lise tahsilini İstanbul'da tamamladı. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi (1975) ve İstanbul Yüksek İslam Enstitüsü'nü (1976) bitirdi. İstanbul İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi, Ticari Bilimler Fakültesi'nde araştırma görevlisi oldu (1979) İstanbul Üniversitesi, İktisat Fakültesi'nde, Halil Sahillioğlu'nun danışmanlığında Gerileme Dönemine Girerken Osmanlı Maliyesi isimli doktorasını tamamladı (1981). 1982'de Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinde Yrd. Doç. ve 1986 yılında Doçent; 1993 yılında ise Profesör oldu.

Danışma Komitesi'nin Banka'nın Katılım Esaslarına Uyum Tebliğine İlişkin Değerlendirmesi

Danışma Komitesi, 19 Aralık 2025 tarihinde yayınlanan Katılım Esaslarına Uyum Tebliği'nin 5. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetlerini yürütmektedir. Danışma Komitesi kararlarını alırken bağımsızlık ilkesine göre hareket etmektedir.

Danışma Komitesi, yetki ve görevleri kapsamında işbu değerlendirmeyi hazırlamıştır.

İlgili dönem içinde bankanın işlem ve uygulamalarına ilişkin iç mevzuat dokümanları ve sözleşmeler incelenmiştir. İnceleme, bankada faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile Komitenin kararlarına uyulup uyulmadığını tespit etmek amacıyla yapılmıştır.

Banka Üst Yönetimi, bankanın faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile Komite kararlarına uygun şekilde yürütülmesinden sorumludur. Banka faaliyetlerine ilişkin inceleme çerçevesinde bağımsız bir düşünce oluşturmak ve raporlamak Komitenin sorumluluğundadır.

İnceleme, bankanın faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile Komite kararlarını ihlal etmediğine ilişkin makul güvence sağlayacak yeterli kanıt elde etmek için gerekli bilgi ve açıklamaları elde etmek üzere planlanmış ve gerçekleştirilmiştir.

Danışma Komitesi kararlarının uygulanmasına ilişkin yapılan raporlamalar, banka içi müzakereler ve diğer hususlar dikkate alındığında;

- 31/12/2025 tarihine kadar olan dönemde bankanın taraf olduğu sözleşme, işlem ve ilişkilerin Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ ve Komite kararlarıyla uyumlu olduğu görülmüştür.
- Katılma hesaplarına kâr payı tahsisi ve zarar yansıtılması uygulamalarının Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ doğrultusunda Komite tarafından onaylanan esaslara uygun olduğu görülmüştür.
- Alınan kararların uygulanması noktasında Uyum ve İç Denetim faaliyetlerinin yürütüldüğü görülmüştür.
- Faizsiz bankacılık faaliyetlerine ilişkin hazırlanan raporlar ve raporlarda yer verilen tespitlere yönelik alınan aksiyonlar hakkında Danışma Komitesi ile Denetim Komitesi arasında gerçekleşen toplantıda ilgili hususlar üzerinde mutabakata varılmıştır.
- Bankanın faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uyum faaliyetlerini düzenleyen politika, uygulama talimatı ve süreç gibi iç mevzuat dokümanlarının oluşturularak ilgili tebliğlerde belirtilen hususların tasarlandığı görülmüştür.
- Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi kararlarına uyum konusunda gereken hassasiyetin gösterildiği görülmüştür.

Kurumsal Yönetim Genel Uyum ve Esasları

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Genel Usul ve Esasları çerçevesinde temel prensiplerimiz;

- Yönetmelik başta olmak üzere Türkiye’de bankaların faaliyet ve yönetiminde esas olan yasal ve düzenleyici çerçeveye uyma gerekliliği,
- Yönetim Kurulu’nun Bankayı işletme ve yönetme tarzında tutarlılık, devamlılık ve etkinliğin özendirilmesi gerekliliği,
- Bankayı yönetirken çalışan, müşteri ve hissedarların çıkarlarının korunması ve meydana gelebilecek çıkar çatışmalarının adil yönetilmesi gerekliliği,
- Kullanıcılar, çalışanlar, yatırımcılar, düzenleyici otoriteler, derecelendirme kurumları ve genel olarak piyasa nezdinde Banka’nın etkin ve sağlam yönetim yapısının olumlu etki yaratmasıdır.
- Banka’nın en temel kurumsal yönetim prensibi yukarıda bahsedildiği üzere başta kanun ve yönetmelikler olmak üzere, Türkiye’de bankaların faaliyeti ve kurumsal yönetiminde esas olan yasal ve düzenleyici tüm mevzuata uymaktır. Uyum faaliyetlerinin yerine getirilebilmesi için Banka iç düzenleme dokümanları oluşturulmuştur. Tüm faaliyetler iç ve dış mevzuatla uyumlu bir şekilde gerçekleştirilir. İç ve dış mevzuatta yer verilmeyen hususlara ilişkin izlenecek usul ve esasların belirlenmesi etik ilkelerin benimsenmesiyle mümkündür. Tüm çalışanlar, bu ve benzeri durumlarla karşı karşıya kaldığında nasıl hareket edilmesi gerektiği konusunda Banka Etik İlkelerine başvurur.
- Bankacılık sisteminin büyütülmesi, bankacılık hizmet kalitesinin artırılması, kaynakların en iyi şekilde kullanılması, bankalar arasında adil ve dürüst rekabet ortamının sağlanması, haksız rekabetin önlenmesi amaçlarından yola çıkarak, Banka’nın gerek diğer banka ve kurumlarla gerekse kullanıcıları, hissedarları ve çalışanları ile olan ilişkileri işbu Etik İlkelerine uygun şekilde düzenlenir. Banka’nın temel etik ilkelerine aşağıda yer verilmiştir. Etik ilkelerin tüm çalışanlar tarafından anlaşılması ve benimsenmesi beklenmektedir.

Etik İlkeler

Dürüstlük

Banka, faaliyetlerini yerine getirirken ilişkilerinde dürüstlük ilkesine bağlıdır.

Bilgi Suistimalini Önleme

Kendisine ve kullanıcılarına ait içeriden öğrenilen bilgilerin suiistimalinin önlenmesi için gerekli her türlü tedbiri alır.

Banka, dijital bankacılık hizmet kalitesini; müşteri ihtiyaç ve beklentilerinin verilecek nitelikli hizmetle karşılanabilmesinin ön koşulu sayar. Bu kavramın iki temel ögesi olan teknolojik altyapı ve nitelikli insan kaynağının, hizmet kalitesinde sürekli gelişime uygun kullanımı için özen gösterir.

Güvenilirlik

Banka sağladığı tüm hizmet ve işlemlerde, kullanıcılara karşılıklı güven anlayışı içerisinde açık, anlaşılır ve doğru bilgi verir, müşteri hizmetlerini zamanında ve eksiksiz yerine getirmeyi hedefler.

Saydamlık

Banka, kullanıcılarını, kendilerine sunulan ürün ve hizmetlere ilişkin hak ve yükümlülükler, yarar ve riskler gibi konularda açık, anlaşılır ve net biçimde bilgilendirir. Bir ürün hizmet ya da tavsiye vermeden önce kullanıcılarını ve kullanıcıların finansal kapasitelerini, durumlarını ve ihtiyaçlarını etkili şekilde değerlendirerek önerilerde bulunur.

Suçtan Kaynaklanan Malvarlığı Değerlerinin Aklanması ve Terörün Finansmanı İle Mücadele

Banka, uluslararası normlar ve ulusal mevzuat çerçevesinde, suç gelirlerinin aklanması ve yolsuzlukla mücadeleyi temel ilke edinir. Bu kapsamda, diğer kurumlarla iş birliği yapar, iç önlemler alır ve personeline eğitimler sunar. İlgili süreçler, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi Yönetmeliği ile düzenlenmiştir.

Tarafsızlık

"İnsana saygının, başarının temeli olması" ilkesinden hareketle, Banka gerek çalışanları gerekse kullanıcıları arasında ayırım gözetmez, önyargılı davranışlardan kaçınır. Hizmet sunarken ulus, din, finansal ve toplumsal statü, cinsiyet gibi farklılıkları gözetmez.

Toplumsal Yararın Gözetilmesi ve Çevreye Saygı

Banka, tüm faaliyetlerinde karlılık yanında, toplumsal yararın gözetilmesi ve çevreye saygı ilkeleri ışığında sosyal ve kültürel etkinliklere destek sağlamaya özen gösterir. Söz konusu hususlar, Kurumsal Sosyal Sorumluluk ve Sürdürülebilirlik Yönetmeliği ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Özet Raporu

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide olmayan finansal verilere göre;

Aktif toplamı 25,2 milyar Türk lirası, özkaynak toplamı 3,9 milyar Türk lirası, ödenmiş sermayesi 4,5 milyar Türk lirası ve cari yıl zararı 278 milyon Türk lirasıdır.

Toplam krediler, 2025 yılı sonunda 13,8 milyar Türk Lirasına ulaşmış ve kredilerin toplam aktifler içindeki payı %55 olarak gerçekleşmiştir.

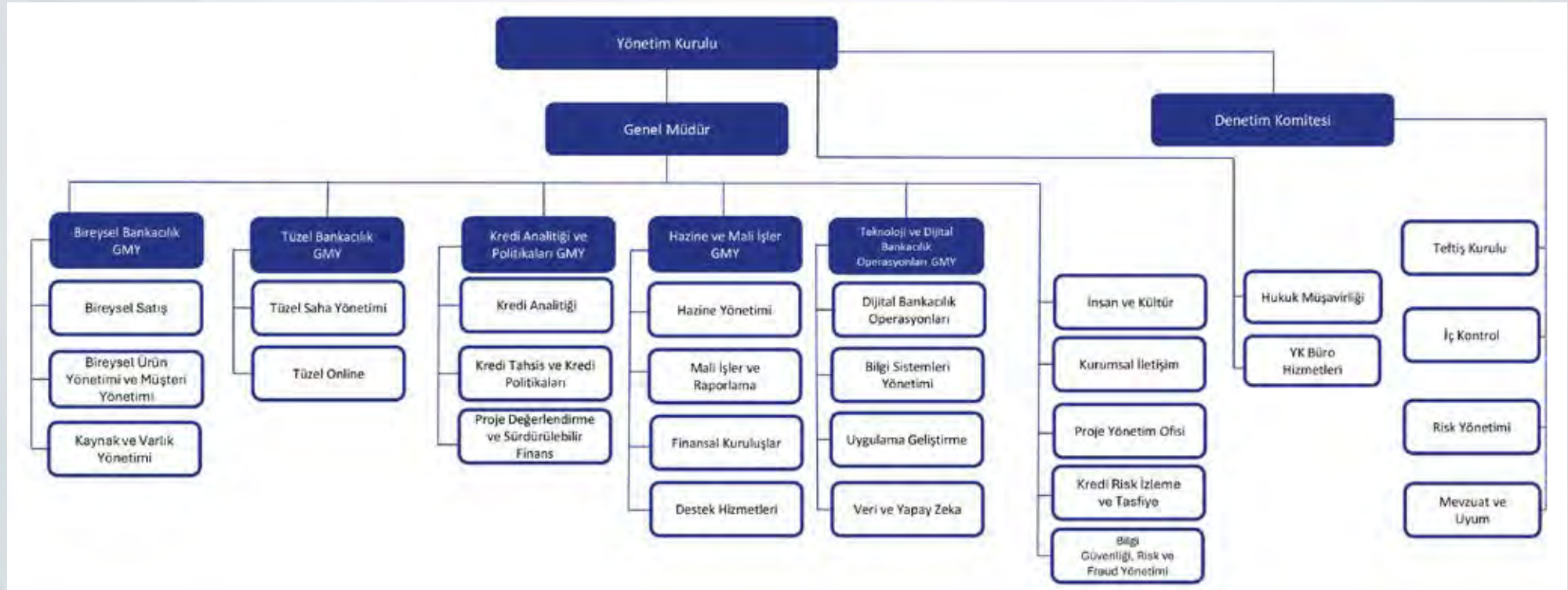
Toplam toplanan fonlar 2025 yılı sonunda 18,8 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır.

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan sermaye yeterliliği standart oranı %23,1 olarak gerçekleşmiştir.

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından 30 Nisan 2025 tarihinde kredi derecelendirmesi yapılmıştır. Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu A-(tr) / (Stabil Görünüm) olarak belirlenmiştir.

Hayat Finans Katılım Bankası'nın diğer hususlara ilişkin herhangi bir açıklaması bulunmamaktadır.

Organizasyon Şeması



Takımımız ve Kültür

Hayat Finans olarak, insanı merkeze alan İnsan ve Kültür yaklaşımımız doğrultusunda; kapsayıcılığı, çeşitliliği ve sürekli gelişimi temel alan bir çalışma ortamı inşa etmek için çalışıyoruz. Çalışanlarımızın yalnızca mesleki değil, aynı zamanda kişisel gelişimlerini de destekleyen eğitim ve uygulamalarımızla güçlü ve sürdürülebilir bir kurum kültürü oluşturmayı hedefliyoruz.

2025 yıl sonu itibarıyla bankamızda toplam 306 çalışan görev yapmakta olup, çalışanlarımızın %48'i kadınlardan oluşmaktadır. Genç ve dinamik bir ekip yapısına sahip olan bankamızda, 14 stajyerin kadromuza dâhil edilmesiyle yetenek havuzumuzu genişletmeye ve geleceğin profesyonellerini yetiştirmeye devam ediyoruz.

İnsan ve Kültür ekibimizin temel amacı; çalışanın Bankamıza adım attığı ilk günden itibaren kendisini değerli hissettiği, eşitlikçi, şeffaf ve destekleyici bir çalışan deneyimi sunmaktır. Bu doğrultuda; çalışanların yetkinliklerini geliştirmeyi, potansiyellerini ortaya çıkarmayı ve bankamızın stratejik hedefleriyle uyumlu bir gelişim yolculuğu tasarlıyoruz.

İnsan kaynağımızı en değerli sermayemiz olarak görüyor, Türkiye bankacılık sektöründe dijital bir bankanın gerektirdiği çevik, yenilikçi ve öğrenen organizasyon kültürünü güçlendirmeye odaklanıyoruz.



Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası

Eğitim, Gelişim ve alışan Deneyimi

Çalışanlarımızın gelişimini desteklemek amacıyla yıl boyunca farklı ihtiyaçlara yönelik eğitim ve gelişim programları dzenlemektediriz. Bu programlar hem bireysel gelişimi desteklemekte hem de bankamızın kurumsal hedeflerine katkı sağlamaktadır. Bunun yanı sıra, çalışmalarına devam ettiğimiz takım koçluğu ve liderlik gelişim programları ile üst yönetim dâhil tüm çalışanlarımız için sürekli gelişimi teşvik eden bir öğrenme kültürü oluşturmayı amaçlıyoruz. alışan deneyimi kapsamında; yapılandırılmış oryantasyon programımız ve “Buddy Sistemi” sayesinde yeni işe başlayan çalışanlarımızın adaptasyon süreçlerini hızlandırıyor, kuruma aidiyetlerini ilk günden itibaren güçlendiriyoruz. Ayrıca alışanlarımızın işe başladıkları andan itibaren özel sağlık sigortası kapsamına aile üyelerini de dâhil ediyor; yıl boyunca sağladığımız hijyen ve gıda paketi destekleri ile çalışanlarımızın temel ihtiyaçlarına katkıda bulunuyoruz. Yeni başlayan çalışanlarımıza sunulan “Hoş geldin Paketi” ile ilk gün deneyimini daha anlamlı hale getiriyoruz.

Kurumsal bağları güçlendirmek ve iletişimi artırmak amacıyla düzenli olarak ofis buluşmaları, st Yönetimimizin de katılımıyla gerçekleştirilen etkinlikler düzenliyoruz. Bu buluşmalar, çalışanlarımızın üst yönetimle doğrudan iletişim kurmasına olanak tanırken, açık iletişim ve güven kültürünün gelişmesine de katkı sağlıyor. Ayrıca, Bankamıza değer katan başarıları görünür kılmak amacıyla hayata geçirdiğimiz “Hayat’a Değer Katanlar” projesi kapsamında; önemli işlere imza atan, fark yaratan ve kurum kültürümüzü güçlendiren çalışanlarımızı takdir ediyor ve dllendiriyoruz. Bu yaklaşımımızla, başarıyı teşvik eden ve takdir kültürünü besleyen bir çalışma ortamı yaratıyoruz.

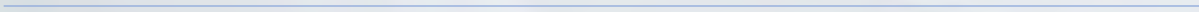
Performans Değerlendirme ve Geri Bildirim Süreci

İnsan ve Kültür ekibi olarak temel hedefimiz; geri bildirim yalnızca yöneticiden çalışana değil, çalışandan yöneticiye ve kuruma doğru da işleyen çift yönlü bir kültür haline gelmesini sağlamaktır. Bu kapsamda, çalışanlarımızın işe girişlerinden itibaren 2. ve 6. aylarda yöneticileri tarafından geri bildirim süreçleri takip edilmekte; düzenli aralıklarla gerçekleştirilen çalışan memnuniyeti anketleri ile çalışan görüşleri sistematik olarak toplanmaktadır. Aynı zamanda, süreçlerin etkinliği ve bölümler arası hizmet kalitesini ölçmek amacıyla “İ Müşteri Memnuniyet Anketleri” de gerçekleştiriyoruz. Elde edilen geri bildirimlerin analiz edilmesi ile süreçlerin iyileştirilmesi ve çalışan deneyiminin güçlendirilmesini hedefliyoruz. Yetkinlik ve hedef bazlı performans yönetim sistemimiz kapsamında; Ocak ve Temmuz aylarında gerçekleştirilen değerlendirmelerle çalışanlarımızın performans skorları ölçülmekte, banka hedefleri doğrultusunda objektif ve şeffaf değerlendirmeler yapılmaktadır. Bu süreçler, gelişim alanlarının belirlenmesine ve kariyer planlamasına da temel oluşturmaktadır.

İnsan ve Kültür Stratejimiz

İnsan ve Kültür stratejimiz; yenilikçi, kapsayıcı, cesaret verici, güvenilir, evik ve sürdürülebilir bir çalışma ortamı oluşturmayı hedeflemektedir. Değerlerimizi benimseyen, alanında uzman ve yüksek bağlılığa sahip çalışanlarla Bankamızın gücünü artırmayı; güçlü kurum kültürümüzü geleceğe taşımayı amaçlıyoruz.

Destek Hizmeti Alınan Kişi ve Kuruluşlar



Firma Unvanı	Alınan Hizmet
1 32Bit Bilgisayar Hizmetleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Yazılım Hizmeti
2 Acerpro Bilişim Teknolojileri A.Ş.	Yazılım Hizmeti
3 Agt Hızlı Kurye Hiz. A.Ş.	Operasyonel Hizmet
4 Architech Bilişim Sistemleri Ve Pazarlama Tic. A.Ş.	Yazılım Hizmeti
5 Austria Card Turkey Kart Operasyonları	Operasyonel Hizmet
6 Bantaş Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	Operasyonel Hizmet
7 Cyberwise Siber Güvenlik Ticaret Anonim Şirketi	Yazılım Hizmeti
8 Dijital Kurye Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	Operasyonel Hizmet
9 Diyalog Yazılım Teknolojileri Ltd. Şti.	Yazılım Hizmeti
10 Faturalab Elektronik Ticaret Ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	Pazarlama Hizmeti
11 Figo Ticari Bilgi Ve Uygulama Platformu A.Ş.	Pazarlama Hizmeti
12 Fimple Bilişim Sistemleri Ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yazılım Hizmeti
13 Finagree Yazılım Ve Danışmanlık Ticaret Limited Şirketi	Yazılım Hizmeti
14 Finartz Bilgi Teknolojileri A.Ş.	Yazılım Hizmeti
15 Fineksus Bilişim Çözümleri Ticaret A.Ş.	Yazılım Hizmeti
16 Fraudcom Yazılım Teknolojileri A.Ş.	Yazılım ve Operasyonel Hizmetler
17 Fu Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş.	Operasyonel Hizmet
18 Glasshouse Bilgi Sistemleri Ticaret A.Ş.	Yazılım ve Operasyonel Hizmetler
19 Hayat Fintek Çözümleri A.Ş.	Yazılım, Pazarlama ve Operasyonel Hizmetler
20 IT Servis Teknoloji Hizmetleri Ve Yazılım Anonim Şirketi	Operasyonel Hizmet
21 Key Yazılım Sistemleri A.Ş.	Operasyonel Hizmet
22 Paycore Ödeme Hizm. Takas Ve Mutabakat Sistemleri A.Ş.	Yazılım ve Operasyonel Hizmetler
23 Postkom Basım Posta Ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	Operasyonel Hizmet
24 Sistaş Sayısal İletişim San. Ve Tic. A.Ş.	Operasyonel Hizmet
25 Softtech Yazılım Teknolojileri Ar-Ge ve Ticaret A.Ş.	Yazılım Hizmeti
26 Trilogic Bilgi Teknolojileri Anonim Şirketi	Yazılım Hizmeti
27 Türk Elektronik Para Anonim Şirketi	Yazılım ve Operasyonel Hizmetler
28 Tüketici Finansmanı Hizmetleri İçin 1918 Ayrı Firma	Pazarlama Hizmeti

**Hayatta
Avantajlıyız!**



FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER



Denetim Komitesinin İç Denetim, İç Kontrol, Risk Yönetim ve Uyum Fonksiyonlarının İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri ve Hesap Dönemi İçindeki Faaliyetleri



İç Sistemler, Banka organizasyon yapısı içerisinde Denetim Komitesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na bağlı olacak şekilde, Bankanın büyüklüğü, faaliyetlerinin karmaşıklığı, yoğunluğu, kapsamı ve risklilik düzeyi ile uyumlu olarak yapılandırılmıştır.

Yönetim Kurulu, nihai sorumluluk kendisinde kalmak kaydıyla, iç sistemler kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını Denetim Komitesi'ne devretmiştir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı

Teftiş Kurulu Başkanlığı, Banka faaliyetlerinin Kanun ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi strateji, yönetmelik, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususlarında Yönetim Kuruluna makul bir güvence sağlamak amacıyla, Kanun ve Yönetmelik hükümleri esas alınarak, Banka organizasyon yapısı içerisinde, icracı fonksiyondan bağımsız ve Denetim Komitesi vasıtasıyla Yönetim Kurulu'na bağlı olarak kurulmuştur. Teftiş Kurulu Başkanlığı, “**Bilgi Sistemleri Denetimi**” ve “**Bankacılık Süreçleri, İdari Denetimler ve Soruşturma**” olmak üzere iki ekip ile faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

İç Kontrol Başkanlığı

İç Kontrol Başkanlığı, Banka faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde Kanuna ve ilgili diğer mevzuata, Banka içi düzenlemelere ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesi, Banka bünyesinde işlevsel görev ayrımının tesis edilmesi ve sorumlulukların paylaşılması, muhasebe ve finansal raporlama ile risk yönetimi sistemi, bilgi sistemlerinin ve Banka içi iletişim kanallarının etkin şekilde tesis edilmesi ile istenilmeyen olayları önleyici, azaltıcı, meydana gelmiş olaylarda ise tespit edici ve düzeltici etkin bir iç kontrol sisteminin tesis edilmesini sağlamak amacıyla, Kanun ve Yönetmelik hükümleri esas alınarak, Banka organizasyon yapısı içerisinde, icracı fonksiyondan bağımsız ve Denetim Komitesi vasıtasıyla Yönetim Kuruluna bağlı olarak kurulmuştur. İç Kontrol Başkanlığı, “**Bilgi Sistemleri İç Kontrol**”, “**İş Süreçleri İç Kontrol**” ve “**Faizsiz Bankacılık Uyum**” olmak üzere üç ekip ile faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

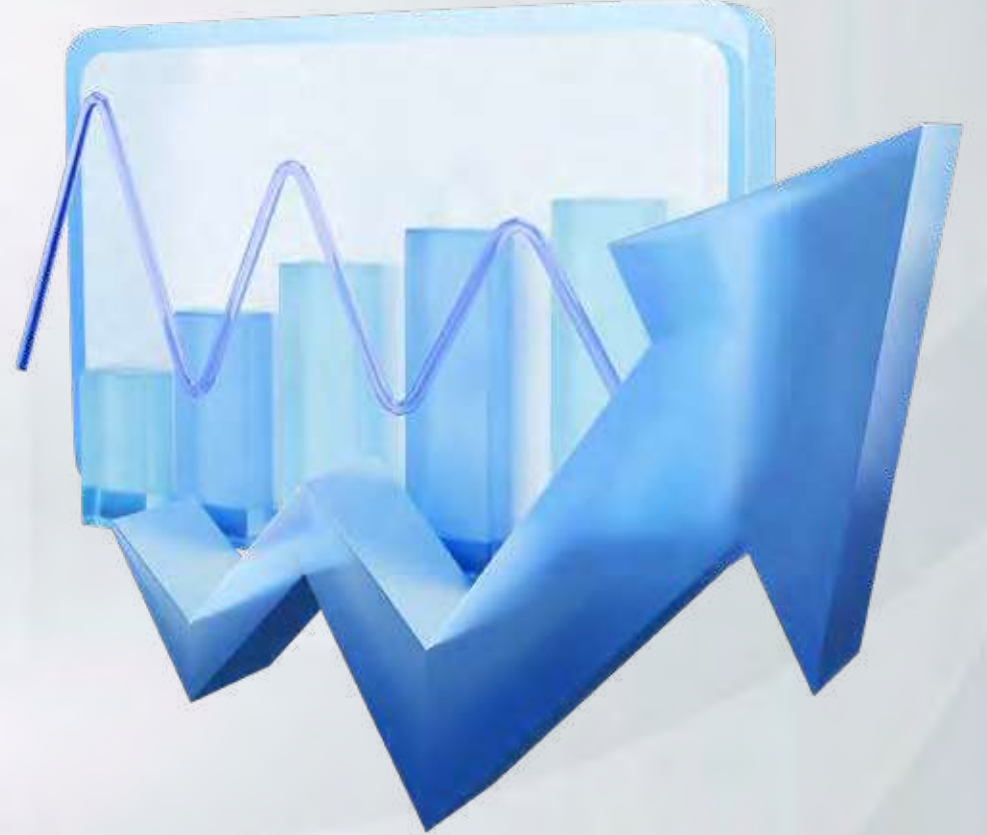


Risk Yönetim Başkanlığı

Risk Yönetimi Başkanlığı, Bankanın iş ve işlemlerinin hacim ve karmaşıklıklarına uygun olarak, gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen yönetmelik, prosedür ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin konsolide ve konsolide olmayan bazda tanımlanmasını, ölçülmesini, raporlanmasını, izlenmesini, kontrol edilmesini ve risk profilleriyle uyumlu içsel sermaye gereksiniminin belirlenmesini sağlamak amacıyla, Kanun ve Yönetmelik hükümleri esas alınarak, Banka organizasyon yapısı içerisinde, icracı fonksiyondan bağımsız ve Denetim Komitesi vasıtasıyla Yönetim Kuruluna bağlı olarak kurulmuştur. Risk Yönetimi Başkanlığı “Risk Analizi ve Model Geliştirme” ile “Validasyon” olmak üzere iki ekip ile faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Mevzuat ve Uyum Bölümü

Mevzuat ve Uyum Bölümü, Banka faaliyetlerinin suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesi, ulusal / uluslararası yaptırım kontrolleri ve kitle imha silahlarının yayılmasının finansmanının önlenmesi mevzuatı ve rehberlerine uygun şekilde yürütülmesi, izleme, kontrol, risk yönetim ve eğitim faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi ile etkin bir uyum programının oluşturulmasını sağlamak amacıyla ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümleri esas alınarak, Banka organizasyon yapısı içerisinde, icracı fonksiyondan bağımsız ve Denetim Komitesi vasıtasıyla Yönetim Kuruluna bağlı olarak kurulmuştur. Mevzuat ve Uyum Bölümü, “**Finansal Suçlarla Mücadele Uyum**” ve “**Mevzuat Uyum**” olmak üzere iki ekip ile faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.



2025 Yılı Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluk Beyanı



SERMAYE PİYASASI KURULUNUN II-14.1. SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE HAZIRLANAN SORUMLULUK BEYANI

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından hazırlanan 01.01.2025 – 31.12.2025 dönemine ait, Faaliyet Raporunun, SPK düzenlemeleri doğrultusunda; tarafımızca incelendiğini,

-Bankamızdaki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıtıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

-Bankamızdaki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, SPK'nın "II-14.1 Sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanmış finansal tabloların işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığı ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını, işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Osman AKYÜZ
Denetim Komitesi Başkanı

Oğuz KAYHAN
Denetim Komitesi Üyesi

Galip KARAGÖZ
Genel Müdür

Özgür BİLGİLİ
Hazine ve Mali İşler
Genel Müdür Yardımcısı

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.
Mahir İz Cad. No: 25 34662 Altunizade, Üsküdar, İstanbul T +90 216 939 60 00
Ticari Sicil No: 388720-5 Mersis No: 0460 1078 9720 0001

hayatfinans.com.tr

Özet Finansal Bilgiler

Hayat Finans Katılım Bankası 2025 yılı toplam aktifleri, geçen yıla göre %101 artarak 25,180 milyon TL seviyesine, toplanan fonları %99 artarak 18,831 milyon TL'ye ve kullanılan fonlar büyüklüğü ise %84 artarak 13,773 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

Konsolide Olmayan Finansal Sonuçlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	Değişim (%)
(Milyon TL)					
Aktifler	1.569	2.976	12.524	25.180	101%
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.527	196	2.129	4.295	102%
Kullanılan Fonlar (net)	0	1.103	7.498	13.773	84%
Menkul Kıymetler	0	1.381	1.786	5.295	196%
Sabit Kıymetler	38	202	555	805	45%
Diğer Aktifler	4	94	556	1.012	82%
Yükümlülükler	40	1.385	9.871	21.252	115%
Toplanan Fonlar	0	1.289	9.483	18.831	99%
Diğer Yabancı Kaynaklar	40	96	388	2.421	524%
Özkaynaklar	1.529	1.591	2.653	3.928	48%
Ödenmiş Sermaye	1.500	1.500	3.000	4.500	50%
Sermaye ve Kâr Yedekleri	0	29	93	-294	-416%
Dönem Net Kârı/Zararı	29	62	-440	-278	-37%

Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme

Hayat Finans Katılım Bankası'nın konsolide olmayan finansal verilerine göre, 2025 yılı sonu itibarıyla toplam aktifleri %101 oranında artarak 25,2 milyar TL'ye ve özkaynakları %48 artarak 3,9 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın sermaye yeterlilik oranı ise %23,1 olarak gerçekleşmiştir. Bankanın mali durum, kârlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin detaylı bilgiler, finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu bölümünde görülebilir.

Kredi Derecelendirme Notları

JCR Avrasya Değerlendirme A.Ş. (30 Nisan 2025)

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	A-(tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	J1 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	BB / (Stabil Görünüm)

İlgili Mevzuat Kapsamında Sunulan İlave Bilgiler

Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar:

31 Aralık 2025 raporlama döneminde Banka üst yönetimine işveren maliyetleri dahil olmak üzere 109,93 Milyon TL tutarında fayda sağlanmıştır.

Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Banka'nın mali durumunu veya faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek bir dava bulunmamaktadır.

Varsa yıl içinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı bilgileri:

2025 yılında Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır.

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI

Hayatta
Avantajlıyız!





HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR İLE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

www.pwc.com.tr

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No: 8
Galataport İstanbul D Blok Beyoğlu/İstanbul
T: +90 (212) 326 6060 Mersis Numaramız: 0-1460-0224-0500015

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Krediler ve alacaklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı</p> <p>Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 13,772,911 bin TL krediler ve alacaklar ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 123,617 bin TL değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Krediler ve alacaklar ile ilgili tesis edilen beklenen kredi zarar karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloların Üçüncü Bölüm 8, Dördüncü Bölüm 2 ve 10 ve Beşinci Bölüm 1.5 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka, beklenen zarar karşılıklarını "TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır.</p> <p>Banka, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla beklenen zarar karşılıklarını belirlemek için niceliksel ve niteliksel değerlendirmelerde bulunarak kredi riskinde önemli artış ve temerrüt olayını tespit ederek mevcut düzenlemeler çerçevesinde kredilerin aşamasını belirler.</p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makroekonomik beklentiler, makroekonomik senaryoların oluşturulması ve ağırlıklandırılması gibi önemli yargı ve tahminler içeriyor olması; kredilerin büyüklüğü; söz konusu kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan beklenen zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Kredilerin temerrüt hali ile kredi riskindeki önemli artışın doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler bilançoda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılmasına ve beklenen zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Banka'nın politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Bu ilkeler doğrultusunda tesis edilen sistem ve süreç kontrollerinin tasarım ve işletim etkinliklerini test ettik.</p> <p>Kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılarak karşılık tutarının ölçümüne ilişkin Banka'nın uyguladığı metodolojide dikkate alınan hususların TFRS 9'a uygunluğunu kontrol ettik. Banka yönetimi tarafından beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan ileriye dönük varsayımlar için, yönetim ile görüşmeler yaptık ve kamuya açık bilgileri kullanarak bu varsayımları değerlendirdik. Beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisinde dikkate alınan modellerde kullanılan segmentasyonun, ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları, temerrüt halinde risk tutarı ile temerrüt halinde kayıp oranı modellerinin ve geleceğe yönelik makul ve desteklenebilir fahminlerin makroekonomik faktörler de dahil olmak üzere) yansıtılmasına yönelik yaklaşımların finansal risk uzmanlarımız ile birlikte uygunluğunu değerlendirdik ve test ettik.</p> <p>Çalışmalarımız aşağıdakileri de içermiştir:</p> <ul style="list-style-type: none"> Banka'nın kredi portföyü için karşılıklarının belirlenmesinde kullanılan modelleri finansal risk uzmanlarımız ile örneklem bazında tekrar hesaplayarak kontrol ettik. Banka'nın değer düşüklüğü karşılığını belirlemek için kullandığı beklenen kredi zarar modellerinde kullanılan verilerin kaynaklarını kontrol ettik. Beklenen zarar karşılığının hesaplanmasında kullanılan verilerin güvenilirliği ve tamlığını test ettik. Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasında nihai değerlere ulaşılan hesaplamaların doğruluğunu kontrol ettik. Kredilerin kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığı, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için kredi inceleme süreci gerçekleştirdik. Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliğini ve doğruluğunu değerlendirdik.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreç işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilüğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.



- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402'nci maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Özge Arslan Yılmaz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 23 Şubat 2026

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

I.	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
III.	Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	1
IV.	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
V.	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	2
VI.	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	2

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

I.	Konsolide olmayan bilanço (Finansal durum tablosu)	3-4
II.	Konsolide olmayan nazım hesaplar tablosu	5
III.	Konsolide olmayan kâr veya zarar tablosu (Gelir tablosu)	6
IV.	Konsolide olmayan kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	7
V.	Konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu	8-9
VI.	Konsolide olmayan nakit akış tablosu	10
VII.	Konsolide olmayan kâr dağıtım tablosu	11

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARI

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	12-13
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	13
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	13
IV.	Kâr payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	13
V.	İştirak ve bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar	14
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	14
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar	14-15
VIII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	16-17
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	18
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	18
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	18
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	18
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	19
XIV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	19-20
XV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	20
XVI.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	20
XVII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	21-23
XVIII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	23
XIX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	23
XX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	23
XXI.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	23
XXII.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	23
XXIII.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	23

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I.	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	24-28
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	29-38
III.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	38-39
IV.	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	40
V.	Likidite riski yönetimine, likidite karşılama oranına ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar	40-47
VI.	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	47
VII.	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	48
VIII.	Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	48
IX.	Risken korunma muhasebesi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	48
X.	Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	48-60
XI.	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	61
XII.	Piyasa riskiyle ilgili açıklanacak niteliksel bilgiler	61-63
XIII.	Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	64

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I.	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	65-77
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	78-84
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	85-87
IV.	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	88-92
V.	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	93
VI.	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	94
VII.	Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	95-96
VIII.	Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şubeleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin bilgiler	96
IX.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	96

ALTINCI BÖLÜM

DİĞER AÇIKLAMALAR

I.	Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	97
----	----------------------------------------------------	----

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

II.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	97
III.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	97



HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ'NİN

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU

Bankanın Yönetim Merkezinin Adresi : Mahir İz Cad., No: 25, 34662 Altunizade Üsküdar / İstanbul
Bankanın Telefon Numaraları : 0 850 224 29 28
Bankanın İnternet Sayfası Adresi : www.hayatfinans.com.tr
İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi : hayatfinans@hayatfinans.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara İle Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- Banka Hakkında Genel Bilgiler
- Bankanın Konsolide Olmayan Finansal Tabloları
- İlgili Dönemde Uygulanan Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar
- Banka'nın Mali Bütyesine ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler
- Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- Diğer Açıklamalar
- Bağımsız Denetim Raporu

Bu raporda yer alan konsolide olmayan yıl sonu finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Ahmet Yahya KİGİLİ
Yönetim Kurulu Başkanı

Osman AKYÜZ
Denetim Komitesi Başkanı

Oğuz KAYHAN
Denetim Komitesi Üyesi

Galip KARAGÖZ
Genel Müdür

Özgür BİLGİLİ
Hazine ve Mali İşler
Genel Müdür Yardımcısı

Erkan AKGÜZEL
Raporlama ve
Finansal Kontrol Müdürü

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan : Erkan AKGÜZEL Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürü
Tel No : 0 216 554 44 66

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.
Mahir İz Cad. No: 25 34662 Altunizade, Üsküdar, İstanbul T +90 216 939 60 00
Ticari Sicil No: 398720-İ Mersis No: 0460 1078 9720 0001

hayatfinans.com.tr

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL BİLGİLER

1. Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka") 21 Nisan 2022 tarihli 10165 nolu BDDK kararı ile BDDK'nın Dijital Bankaların Faaliyet Esasları ile Servis Modeli Bankacılığı Hakkındaki Yönetmeliği'nde dijital bankalar için belirtilen faaliyet esaslarına uygun olarak faaliyet göstermek üzere, kuruluş izni almış olup 10 Ağustos 2022 tarihinde şirket kuruluş işlemlerini tamamlayarak Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. unvanıyla şirket tescilini tamamlamıştır. Banka 23 Mart 2023 tarihli ve 10543 sayılı BDDK kararı ile Türkiye'de faaliyet izni alan ilk dijital katılım bankası olmuştur. Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kâr ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmaktır.

Banka, BDDK'ya yazdığı, 7 Ağustos 2023 tarihli ve DYZ-2023-GM-33/413 sayılı yazısı ile bankacılık faaliyetlerine fiilen başladığını bildirmiştir.

2. Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka hisselerinin %55.00000'i Hayat Kimya Sanayi Anonim Şirketi'ne, %24.99985'i Kastamonu Entegre Ağaç Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne, %20.00005'i Hayat Holding Anonim Şirketi'ne ve %0.00010 oranındaki hisseler ise diğer tüzel kişilere aittir.

3. Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

İsimi	Görevi	Göreve atanma tarihi	Denetim Komitesi görevi atanma tarihi	Denetim Komitesi görevi bitiş tarihi	Öğrenim durumu	Pay oranı
Ahmet Yahya KİGİLİ	Yönetim Kurulu Başkanı	24.04.2023	-	-	-	-
Mehmet Avni KİGİLİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	24.04.2023	-	-	-	-
Murat ULUS	Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi	24.04.2023	-	-	Y.Lisans	-
Osman AKYÜZ	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı	24.04.2023	30.03.2023	-	Lisans	-
Oğuz KAYHAN	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi	24.04.2023	30.03.2023	-	Doktora	-
Soner ÇANKO	Yönetim Kurulu Üyesi	24.04.2023	-	-	Doktora	-
Galip KARAGÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	19.09.2024/12.12.2024	-	-	Y.Lisans	-
Özgür BİLGİLİ	Hazine ve Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	22.05.2024	-	-	Y.Lisans	-
Ömer BAKAN	Kevâiller Analizleri ve Politika Genel Müdür Yardımcısı	16.06.2022	-	-	Y.Lisans	-
Cevdet YILMAZ ¹	Bilgi Sistemleri ve Bankacılık Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	15.04.2025	-	-	Y.Lisans	-
Alper DAYI ²	Tüzel Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	03.09.2025	-	-	Y.Lisans	-

¹Büyükel Bankacılık Genel Müdür Yardımcılığını yürütenekte olan Mehmet Necati Özdeniz 5 Şubat 2025 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

²Tüzel Bankacılık Genel Müdür Yardımcılığını, 3 Eylül 2025 tarihli yönetim kurulu kararı ile Alper Doğu atanmıştır.

³Bilgi Sistemleri ve Bankacılık Operasyon Genel Müdür Yardımcılığını, 15 Nisan 2025 tarihli yönetim kurulu kararı ile Cevdet Yılmaz atanmıştır.

Banka'nın Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Yardımcılarının Banka sermayesindeki pay oranı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024- Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Ad Soyad/Ticari Unvan	Pay tutarları (Nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (Nominal)	Ödenmemiş Paylar
Hayat Kimya Sanayi A.Ş.	2,475,000	%55.00000	2,475,000	-
Kastamonu Entegre Ağaç Sanayi Ticaret A.Ş.	1,124,993	%24.99985	1,124,993	-
Hayat Holding A.Ş.	900,002	%20.00005	900,002	-
Diğer	5	%0.00010	5	-
Toplam	4,500,000	%100.00	4,500,000	-

5. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

Banka'nın faaliyet alanı, kurumsal ve ticari bankacılık, uluslararası bankacılık hizmetleri, bireysel bankacılık ve kredi kartı işlemlerini kapsamaktadır. Banka'nın ana faaliyet alanı dijital katılım bankası olarak faizsiz bankacılık kuralları içerisinde cari hesaplar ve kâr/zarar katılma hesapları yoluyla fon toplayıp müşterilerine fon kullandırmaktır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka 306 personeli (31 Aralık 2024 – 365) ile faaliyet göstermektedir. Kısaça Banka'nın faaliyet alanları Ana Sözleşme'de aşağıdaki gibi belirtilmiştir;

- Mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak; cari hesaplarla katılma hesapları, özel fon havuzları hesapları açmak ve fon temin etmek,
- Faizsiz bankacılık prensipleri dâhilinde; ekonomiye fon tahsis etmek, nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi kullanılmak,
- Finansal kiralama işlemleri yapmak, operasyonel kiralama işlemleri yapmak,
- Her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri yapmak, seyahat çekleri, kredi kartları gibi ödeme vasıtalarının faaliyetlerin yürütülmesi, üye işyeri hizmetleri vermek, müşavirlik ve danışmanlık yapmak,
- Mevzuat ve faizsiz bankacılık prensiplerine göre para veya sermaye piyasası araçlarını spot veya vadeli almak, satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek, menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak,
- Şirket ve kuruluşların (sigorta şirketleri dâhil); mümessillik, vekâlet ve acenteliklerini yapmak, bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak
- Yönetim, teknik ve mali konularda yatırım danışmanlığı ile servet yönetimi ve finansal planlama danışmanlığı yapmak,
- Gerekli izinler alınmak suretiyle bankacılık faaliyetleriyle ilgili olarak; iştiraklerine, diğer banka, finansal kuruluş, finansal teknoloji şirketleri ve diğer şirketlere destek hizmeti vermek,
- Para piyasası araçlarını spot veya vadeli almak, satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek,
- Her türlü kambiyo işlemlerini yapmak, altın, gümüş, sair kıymetli maden, kıymetli taş ve metal almak, satmak, ithal ve ihraç etmek, kurulmuş ve kurulacak kıymetli maden ve metal borsalarına üye olmak, bu borsalarda işlem yapmak,
- Amaç ve konusuna giren işlerle ilgili, yerli veya yabancı şirket ve kuruluşların; mümessillik, vekâlet ve acenteliklerini yapmak ve her türlü komisyon işleriyle iştigal etmek,
- Mevzuat ve katılım bankacılığı ilke ve esaslarına uygun olarak sosyal amaçlı yardımlarda bulunmak,

Banka'nın faaliyet alanı yukarıda yer verilen maddelerde yazılı işlemlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Banka için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınmasına ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenir.

6. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller:

Bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

- I. Konsolide Olmayan Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II. Konsolide Olmayan Nazım Hesaplar Tablosu
- III. Konsolide Olmayan Kâr veya Zarar Tablosu (Kâr ve Zarar Cetveli)
- IV. Konsolide Olmayan Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- V. Konsolide Olmayan Özkaynaklar Değişim Tablosu
- VI. Konsolide Olmayan Nakit Akış Tablosu
- VII. Konsolide Olmayan Kâr Dağıtım Tablosu

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. BİLANÇO-AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

VARLIKLAR	Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		6.885.852	2.707.056	9.592.908	2.161.283	1.690.939	3.852.222
I.1. Nakit ve Nakit Benzerleri		1.948.591	2.346.779	4.295.370	544.198	1.585.278	2.129.476
I.1.1. Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1.1.)	1.948.359	1.950.043	3.898.402	140.178	1.283.917	1.424.095
I.1.2. Bankalar	(1.3.)	570	397.314	397.884	467	301.597	302.064
I.1.3. Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	403.577	-	403.577
I.1.4. Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(338)	(578)	(916)	(24)	(236)	(260)
I.2. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yanstılan Finansal Varlıklar	(1.2.)	1.229.893	-	1.229.893	820.835	-	820.835
I.2.1. Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
I.2.2. Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
I.2.3. Diğer Finansal Varlıklar		1.229.893	-	1.229.893	820.835	-	820.835
I.3. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılan Finansal Varlıklar	(1.4.)	3.705.208	360.202	4.065.410	790.116	105.661	895.777
I.3.1. Devlet Borçlanma Senetleri		3.684.077	360.202	4.044.279	565.829	105.661	671.490
I.3.2. Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		20.090	-	20.090	15.590	-	15.590
I.3.3. Diğer Finansal Varlıklar		1.041	-	1.041	208.697	-	208.697
I.4. Türev Finansal Varlıklar		2.160	75	2.235	6.134	-	6.134
I.4.1. Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yanstılan Kısmı	(1.2.)	2.160	75	2.235	6.134	-	6.134
I.4.2. Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılan Kısmı	(1.1.1.)	-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		11.124.784	2.524.510	13.649.294	5.517.784	1.983.694	7.501.478
II.1. Krediler	(1.5.)	11.208.640	2.564.271	13.772.911	5.575.869	1.921.991	7.497.860
II.2. Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(1.10.)	-	-	-	-	-	-
II.3. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(1.6.)	-	-	-	-	69.798	69.798
II.3.1. Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	69.798	69.798
II.3.2. Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
II.4. Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(83.856)	(39.761)	(123.617)	(58.085)	(8.095)	(66.180)
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(1.16.)	-	-	-	-	-	-
III.1. Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
III.2. Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		80.250	-	80.250	22.000	-	22.000
IV.1. İştirakler (Net)	(1.7.)	-	-	-	-	-	-
IV.1.1. Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
IV.1.2. Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
IV.2. Bağlı Ortaklıklar (Net)	(1.8.)	80.250	-	80.250	22.000	-	22.000
IV.2.1. Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		250	-	250	-	-	-
IV.2.2. Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		80.000	-	80.000	22.000	-	22.000
IV.3. Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	(1.9.)	-	-	-	-	-	-
IV.3.1. Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
IV.3.2. Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(1.12.)	173.808	-	173.808	172.184	-	172.184
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(1.13.)	631.670	-	631.670	382.354	-	382.354
VI.1. Serefiye		-	-	-	-	-	-
VI.2. Diğer		631.670	-	631.670	382.354	-	382.354
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(1.14.)	-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI		39.971	-	39.971	16.403	-	16.403
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(1.15.)	767.118	-	767.118	409.230	-	409.230
X. DİĞER AKTİFLER	(1.17.)	239.012	5.644	244.656	164.817	3.587	168.404
VARLIKLAR TOPLAMI		19.942.465	5.237.210	25.179.675	8.846.055	3.678.220	12.524.275

İlişkili notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. BİLANÇO – PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. TOPLANAN FONLAR	(2.1.)	12.703.024	6.127.667	18.830.691	6.814.403	2.668.567	9.482.970
II. ALINAN KREDİLER	(2.3.)	1.587.762	-	1.587.762	-	-	-
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(2.3.)	300.316	-	300.316	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(2.4.)	-	-	-	-	-	-
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSTILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		6.366	-	6.366	10.398	-	10.398
6.1. Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yanstılan Kısmı	(2.2.)	6.366	-	6.366	10.398	-	10.398
6.2. Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılan Kısmı	(2.7.)	-	-	-	-	-	-
VII. KIRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(2.6.)	24.875	-	24.875	22.660	-	22.660
VIII. KARŞILIKLAR	(2.8.)	22.823	38.011	60.834	33.094	15.988	49.082
8.1. Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2. Çalısan Hakları Karşılığı		21.132	-	21.132	26.271	-	26.271
8.3. Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
8.4. Diğer Karşılıklar		1.691	38.011	39.702	6.823	15.988	22.811
IX. CARİ VERGİ BORCU	(2.9.)	104.918	-	104.918	69.127	-	69.127
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(1.15.)	-	-	-	-	-	-
XI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(2.10.)	-	-	-	-	-	-
11.1. Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2. Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(2.11.)	-	-	-	-	-	-
12.1. Krediler		-	-	-	-	-	-
12.2. Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XIII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(2.5.)	196.978	138.862	335.840	192.588	44.683	237.271
XIV. ÖZKAYNAKLAR	(2.12.)	3.910.004	18.069	3.928.073	2.652.605	162	2.652.767
14.1. Ödenmiş Sermaye		4.500.000	-	4.500.000	3.000.000	-	3.000.000
14.2. Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.2.1. Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2. Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3. Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.4. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		36.863	18.069	54.932	1.378	162	1.540
14.5. Kâr Yedekleri		91.251	-	91.251	91.251	-	91.251
14.5.1. Yasal Yedekler		4.563	-	4.563	4.563	-	4.563
14.5.2. Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3. Olağanüstü Yedekler		86.688	-	86.688	86.688	-	86.688
14.5.4. Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6. Kâr veya Zarar	(718.110)	-	-	(718.110)	(440.024)	-	(440.024)
14.6.1. Geçmiş Yıllar Kâr veya Zarar	(440.024)	-	-	(440.024)	-	-	-
14.6.2. Dönem Net Kâr veya Zarar	(278.086)	-	-	(278.086)	(440.024)	-	(440.024)
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		18.857.066	6.322.609	25.179.675	9.794.875	2.729.400	12.524.275

İlişkili notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. NAZIM HESAPLAR TABLOSU

	Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DİŞİ YÜKÜMLÜLÜKLER (I-II-III)		2.490.643	3.881.037	6.371.680	2.044.542	3.010.240	5.054.782
I. GARANTİ VE KEFALETLER	(3.1.)	395.188	2.108.131	2.503.319	465.156	1.489.966	1.955.122
1.1. Devlet Bağı Kapsamına Girenler		390.550	1.957.819	2.348.369	465.156	1.368.295	1.833.451
1.1.1. Devlet Bağı Kanununa Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2. Diğer Teminat Mektupları		390.550	1.957.819	2.348.369	465.156	1.368.295	1.833.451
1.2. Diğer Teminat Mektupları		-	-	-	-	-	-
1.2.1. İhaleli Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2. Diğer Banka Kabulüleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		-	150.312	150.312	-	121.671	121.671
1.3.1. Belagli Akreditifler		-	150.312	150.312	-	121.671	121.671
1.3.2. Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4. Garantili Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Ciroolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Ciroolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer Ciroolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Diğer Garantilerimizden		4.638	-	4.638	-	-	-
1.7. Diğer Kefallerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAHHÜTLER		1.692.242	1.372.873	3.065.115	414.225	354.650	768.875
2.1. Cayılamaz Taahhütler		1.692.242	1.372.873	3.065.115	414.225	354.650	768.875
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		1.322.518	1.372.873	2.695.391	349.736	354.650	704.386
2.1.2. İstir ve Bağ. Öst. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	62.500	-	62.500
2.1.3. Kut. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		146.194	-	146.194	-	-	-
2.1.4. Men. Kay. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Çekler için Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.7. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		198.952	-	198.952	59	-	59
2.1.9. Kredi Kartları ve Bankacılık Hiz. İhtisap Promo. Uyg. Taahh.		-	-	-	-	-	-
2.1.10. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Diğer Cayılamaz Taahhütler		24.578	-	24.578	1.930	-	1.930
2.2. Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1. Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(3.2.)	403.213	400.033	803.246	1.165.161	1.165.624	2.330.785
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gereğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		403.213	400.033	803.246	1.165.161	1.165.624	2.330.785
3.2.1. Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2. Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		403.213	400.033	803.246	1.165.161	1.165.624	2.330.785
3.3. Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLI KIYMETLER (IV-V+VI)		189.210.006	346.868	189.556.874	87.981.132	182.770	88.163.902
IV. EMANET KIYMETLER		5.123.761	346.868	5.470.629	1.353.301	182.770	1.536.074
4.1. Müsteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		1.005.104	-	1.005.104	494.802	-	494.802
4.3. Tahsile Alınan Çekler		438.741	4.068	442.809	190.449	6.359	196.808
4.4. Tahsile Alınan Ticaret Senetleri		-	-	-	-	-	-
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6. İhracata Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		3.679.916	342.800	4.022.716	668.050	176.411	844.461
V. REHİNLI KIYMETLER		184.073.245	-	184.073.245	86.627.831	-	86.627.831
5.1. Menkul Kıymetler		-	250	250	-	250	250
5.2. Teminat Senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3. Emtia		1.820.116	-	1.820.116	1.242.637	-	1.242.637
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		823.995	-	823.995	856.195	-	856.195
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		181.426.499	-	181.426.499	84.521.199	-	84.521.199
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		2.385	-	2.385	7.550	-	7.550
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		13.000	-	13.000	-	-	-
BİLANÇO DİŞİ HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		191.706.649	4.227.905	195.928.554	90.025.674	3.193.010	93.218.684

İlişkili notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KÂR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. KÂR VE ZARAR TABLOSU (KÂR VE ZARAR CETVELİ)

	Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
I. KÂR PAYI GELİRLERİ		4.598.354		1.709.721	
1.1. Kredilerden Alınan Kâr Payları	(4.1.)	3.244.588		1.394.776	
1.2. Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	(4.1.)	367.281		872	
1.3. Bankalardan Alınan Gelirler	(4.1.)	20.441		20.203	
1.4. Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		262.897		106.398	
1.5. Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	(4.1.)	701.188		186.706	
1.5.1. Gereğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yanstılanlar		7.097		843	
1.5.2. Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılanlar		663.670		179.012	
1.5.3. İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler		30.421		6.851	
1.6. Finansal Kiralama Gelirleri		-		-	
1.7. Diğer Kâr Payı Gelirleri		1.959		766	
II. KÂR PAYI GİDERLERİ (-)		3.994.214		1.471.114	
2.1. Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	(4.4.)	3.765.784		1.466.099	
2.2. Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	(4.2.)	192.768		523	
2.3. Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları		25.605		-	
2.4. İhrac Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	(4.2.)	-		-	
2.5. Kiralama Kâr Payı Giderleri		10.057		4.487	
2.6. Diğer Kâr Payı Giderleri		-		5	
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)		604.140		238.607	
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		23.263		(12.877)	
4.1. Alınan Ücret ve Komisyonlar		60.446		8.228	
4.1.1. Gayri Nakdi Kredilerden		20.908		5.042	
4.1.2. Diğer	(4.1.3.)	39.538		3.186	
4.2. Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		37.183		21.405	
4.2.1. Gayri Nakdi Kredilere		56		43	
4.2.2. Diğer	(4.1.3.)	37.127		21.362	
V. TEMİTTİ GELİRLERİ	(4.3.)	-		-	
VI. TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	(4.5.)	692.644		483.349	
6.1. Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı		410.546		442.650	
6.2. Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		60.063		(4.931)	
6.3. Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı		222.035		45.630	
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(4.6.)	71.125		1.454	
VIII. FAALİYET BRÜT KARI (III-IV-V+VI-VII)		1.391.172		710.533	
IX. DEKLİNEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(4.7.)	165.735		74.826	
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(4.7.)	26.489		14.001	
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		1.018.471		682.808	
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(4.8.)	839.333		736.330	
XIII. NET FAALİYET KÂR/ZARARI (VIII-IX-XI-XII)		(658.856)		(797.432)	
BİRLEŞME İŞLEMLERİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-		-	
XIV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-		-	
XV. NET PARASAL POZİTİON KÂR/ZARARI		-		-	
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	(4.9.)	(658.856)		(797.432)	
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	(4.10.)	380.770		357.408	
18.1. Cari Vergi Karşılığı		-		-	
18.2. Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		26.601		37.924	
18.3. Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		407.371		395.332	
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)	(4.11.)	(278.086)		(440.024)	
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-		-	
20.1. Satış Amaçlı Eldi Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-		-	
20.2. İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-		-	
20.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-		-	
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-		-	
21.1. Satış Amaçlı Eldi Tutulan Duran Varlık Giderleri		-		-	
21.2. İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-		-	
21.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-		-	
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-		-	
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)		-		-	
23.1. Cari Vergi Karşılığı		-		-	
23.2. Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-		-	
23.3. Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-		-	
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)		-		-	
XXV. DÖNEM NET KÂR/ZARARI (XIX-XXIV)	(4.12.)	(278.086)		(440.024)	
Hisse Başına Kâr / Zarar		(0.0699)		(0.2491)	

İlişkili notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
I. DÖNEM KARI/ZARARI	(278,086)	(440,024)
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	53,392	1,551
2.1 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	53,392	1,551
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	76,274	2,216
2.2.3 Nakit Akis Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtiçindeki İşlemeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(23,882)	(665)
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	(224,694)	(438,473)

İlişkete notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

	Cari Dönem (01/01/2025 – 31/12/2025)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6				
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	1,540	-	91,251	-	(440,024)	2,652,767
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	1,540	-	91,251	-	(440,024)	2,652,767
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	53,392	-	-	-	(278,086)	(224,694)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(440,024)	440,024	-
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(440,024)	440,024	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	4,500,000	-	-	-	-	-	-	-	54,932	-	91,251	(440,024)	(278,086)	3,928,073

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları.

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları.

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevrim farkları

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları.

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade etmektedir.)

İlişkitedeki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Devamı)

	Cari Dönem (01/01/2024 – 31/12/2024)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6				
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-	29,076	-	62,175	1,591,240
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-	29,076	-	62,175	1,591,240
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	1,551	-	-	-	(440,024)	(438,473)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,175	-	(62,175)	-
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,175	(62,175)	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,175	(62,175)	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	1,540	-	91,251	-	(440,024)	2,652,767

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevrim farkları

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akışı riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade etmektedir.)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
A.	BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1	Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	(1,207,274)	(1,195,212)
1.1.1	Alınan Kâr Payları	4,095,611	1,286,332
1.1.2	Ödenen Kâr Payları	(3,784,648)	(1,285,586)
1.1.3	Alınan Temettümler	-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	98,228	38,263
1.1.5	Eldedilen Diğer Kazançlar	118,356	179,635
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	21,376	301
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(1,667,066)	(1,355,258)
1.1.8	Ödenen Vergiler	-	-
1.1.9	Diğer	(89,131)	(58,899)
1.2	Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	3,555,285	2,304,746
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'lerde Net (Artış) Azalış	-	701,171
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	(1,019,348)	(527,479)
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	(6,436,864)	(5,961,542)
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(6.3.)	(115,448)
1.2.5	Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.6	Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	9,236,291	8,013,051
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'lerde Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	1,500,000	-
1.2.9	Vadeli Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(6.3.)	390,654
I.	Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	2,348,011	1,109,534
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(2,958,961)	(1,140,861)
2.1	İhtisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	(58,250)	(22,000)
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(350,910)	(367,036)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	-	-
2.5	Eldedilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(3,278,196)	(1,204,320)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	645,792	450,050
2.7	Satın Alınan İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(240,000)	(20,349)
2.8	Satılan İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	322,603	22,794
2.9	Diğer	-	-
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	1,486,567	1,493,477
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	1,500,000	1,500,000
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(13,433)	(6,523)
3.6	Diğer	-	-
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Edeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	(6.3.)	115,554
V.	Nakit ve Nakde Edeğer Varlıklardaki Net Artış	991,171	1,479,795
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Edeğer Varlıklar	(6.1.)	1,531,546
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Edeğer Varlıklar	(6.1.)	2,522,717

İlişketeki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025 ¹	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	
I.	DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1	DÖNEM KÂRI	(658,856)	(797,432)
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	380,770	357,408
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler ²	380,770	357,408
A.	NET DÖNEM KÂRI (I.1-I.2)	(278,086)	(440,024)
1.3	GECMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4	YASAL YEDEK AKÇELER (-)	-	-
1.5	BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B.	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-I.3-I.4-I.5)]	(278,086)	(440,024)
1.6	Ortaklara birinci temettü (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senelerine	-	-
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senelerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.11	OLAGANUSTU YEDEKLER	-	-
1.12	Diğer YEDEKLER	-	-
1.13	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.2.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.3	Katılma İntifa Senelerine	-	-
2.2.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.2.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.3	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.4	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	HİSSE BASINA KÂR		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSE BASINA TEMETTÜ		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

¹ Kâr dağıtım, Banka Genel Kurulu tarafından kararlaştırılmakta olup finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz gerçekleştirilmemiştir.

² Diğer vergi ve yasal yükümlülükler satırında gösterilen tutar erelenmiş vergi geliri/gideridir.

İlişketeki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN
AÇIKLAMALAR

1. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması

Konsolide olmayan finansal tablolar 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") na uygun olarak hazırlanmıştır. Bununla birlikte, TFRS'de yer alan TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı, aşağıda açıklandığı üzere bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri açısından uygulanmamaktadır.

Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır. Konsolide olmayan finansal tablolar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilen gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal araçlar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda KKGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. Finansal tabloların BDDK Raporlama ve Muhasebe Mevzuatı'na göre hazırlanmasında, Banka yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını, dava karşılıklarını, erelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal varlıkların değer düşüklüğünü ve gayrimenkullerin değerlemesini içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi mali tablolara yansıtılmaktadır. Kullanılan varsayım ve tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmış olup, 31 Aralık 2024'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

KGGK, 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı duyuru ile, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini, diğer yandan kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğini açıklamıştır. BDDK'nın 12 Aralık 2023 tarih ve 10744 sayılı kararıyla bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı; 11 Ocak 2024 tarih ve 10825 sayılı kararıyla 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçileceği; 5 Aralık 2024 tarih ve 11021 sayılı kararıyla 2025 yılında da enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verildiği açıklanmıştır. BDDK'nın 18 Aralık 2025 tarih ve 11340 sayılı kararıyla ise 11 Ocak 2024 tarih ve 10825 sayılı kararının yürürlükten kaldırıldığı; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2026 yılında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı ilan edilmiştir. Buna istinaden, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, hatalar ve sınıflandırmalar, karşılaştırmalı bilgiler ve sınıflamalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Banka'nın cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görülmediğinden yeniden düzenlenir. Banka, cari dönemde finansal tabloların sunumunda herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Banka'nın finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

2. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Banka, kullandığı kaynakların ve aktiflerin risk ve getiri açısından dengesini kurarak, riskleri azaltmaya ve kazançları artırmaya yönelik bir aktif-pasif yönetim stratejisi takip etmektedir. Aktif-pasif yönetiminin temel hedefi Banka'nın likidite riski, kur riski ve kredi riskini belli sınırlar içinde tutmak; karlılığı artırmak ve Banka'nın özkaynaklarını güçlendirmektir. Banka'nın aktif-pasif yönetimi "Aktif-Pasif Komitesi ("APKO") tarafından Banka Üst Düzey Risk Komitesi'nce belirlenen risk limitleri dâhilinde yürütülmektedir.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara kaydedilmektedir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

3. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Banka'nın türev ürünleri "TFRS 9 Finansal Araçlar", hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte ve gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan" veya Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısmı hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Bilançoda gösterilen bu tutarlar, türev ürünlerin gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar gelir tablosuna "Türev finansal işlemlerden kâr/zarar" hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

4. Kâr payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Kâr payı gelirleri kaldırılan fonlar üzerinden tahakkuk esasına göre iç verim oranı yöntemi kullanılarak kayıtlara yansıtılmakta olup, finansal tablolarda kâr payı gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir. Banka, iç verim yöntemini uygularken, etkin kâr oranının hesabına dâhil edilen ücretleri, işlem maliyetlerini finansal aracın beklenen ömrü boyunca itfa etmektedir. Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrasa ve donuk olarak sınıflanırsa, TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı kapsamında ilgili müşteriler için kâr tahakkuk ve reeskontları hesaplanmaktadır.

Banka, kâr/zarar katılıma hesapları üzerinden birim değer hesaplama yöntemine göre gider reeskontu hesaplamakta olup söz konusu tutarlar bilançoda "Toplanan Fonlar" hesabı kaleminde sınıflanmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. İşirak ve Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklara İlişkin Açıklamalar

9 Nisan 2015 tarih ve 29321 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı 27 (“TMS 27”) Hakkındaki Tebliğ’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ 1 Ocak 2016 tarihinden sonraki hesap dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir. Değişiklik öncesinde bireysel finansal tablolarını hazırlayan bir işletmenin bu tablolarda bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve işbirliklerindeki yatırımların maliyet bedeli ile veya TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına uygun olarak muhasebeleştirilebileceği belirtilirken, değişiklikle beraber işletme bireysel finansal tablolarını hazırlarken bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve işbirliklerindeki yatırımları özkaynak yöntemi ile de muhasebeleştirme imkanına sahip olmaktadır.

Banka, konsolide olmayan finansal tablolarında bağlı ortaklığını maliyet bedeli muhasebeleştirilmektedir.

6. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Tahsil edildikleri dönemde gelir veya gider kaydedilen bazı bankacılık işlemlerinden alınan ücret ve komisyon gelir ve giderleri dışında, ücret ve komisyon gelir ve giderleri ilişkilendirilen işlemin süresine bağlı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İfta edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların iç verim yöntemindeki etkin kâr oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilir.

Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Banka tarafından kullanılan krediler için peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların cari dönemi ilgilendirilen bölümü Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri çerçevesinde iç verim yöntemi ile dönem gelirlerine yansıtılmaktadır. Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise “Kazanılmamış Gelirler” hesabına kaydedilerek bilançoda “Diğer Yükümlülükler” içerisinde gösterilmektedir.

7. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar

Banka, finansal varlıklarını “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” veya “İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Banka, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Banka yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar’a Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarar yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin kâr payı yöntemi ile hesaplanan kâr payı gelirleri ile sermaye payı temsil edilen menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile ifta edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani “Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar” ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsil, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmakta ve özkaynaklar altındaki “Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birleşmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermaye payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelire sunulması konusunda, geri döndürülecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettü, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık ifta edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar; vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dâhil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben iç verim yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedeli ile değerlendirilmektedir. İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar ile ilgili kâr payı gelirleri gelir tablosunda yansıtılmaktadır.

Türev Finansal Varlıklar

Türev işlemlerden doğan alacak ve yükümlülük sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değeri “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarar Yansıtılan Kısmı” içinde gösterilmektedir. Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarar yansıtılan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleştirilmektedir. Türev araçların gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan riyâç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır.

Krediler

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınır ve kayda alınmalarını takiben “Etkin kâr payı (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak ifta edilmiş bedelleri ile ölçülmürlür.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış olan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca Banka, faaliyete geçmesi ile birlikte değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Banka, TFRS 9 beklenen kredi zarar hesaplaması için içsel olarak modellerini oluşturabileceği yeterli tarihsel verisinin bulunmaması dolayısıyla uzman görüşüne dayalı olarak varsayım ve metodolojilerini oluşturmuştur. Ayrıca Banka, TFRS 9 Standardı kapsamında, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminleri yansıtmak amacı ile makroekonomik modeller geliştirerek, beklenen kredi zarar karşılık hesaplamalarına dahil etmiştir. Beklenen kredi zararı, sözleşme uyarınca gerçekleşmesi gereken krediyeye ait ödemelerin zamanında yapılmaması durumunda oluşacak kredi zararlarını önceden tahmin etmek için kullanılan ve kredilerin temerrüt risklerine göre ağırlıklandırılmış bir olasılık hesabıdır. Beklenen kredi zararlarının hesaplaması üç ana parametreden oluşmaktadır: Temerrüt Olasılığı (TO), Temerrüt Halinde Kayıp (THK), Temerrüt Tutarı (TT).

Temerrüt Olasılığı (TO), belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Banka TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararını hesaplarken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: Finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini

Banka, TFRS 9 kapsamında TO modeli oluşturabilecek tarihsel verisinin bulunmaması dolayısıyla katılım bankaları temerrüt verileri kullanılarak TO değeri belirlemiştir.

Temerrüt Halinde Kayıp (THK), borçlunun temerrüde düşmesi halinde krediden kaynaklanan ekonomik kayıbdır ve oran olarak ifade edilir. “Çalışma THK” oranı, donuk alacaklar için takip hesaplarına intikal tarihinden BKZ hesaplamasının yapıldığı dönem arasındaki süreye denk gelen THK oranını ifade etmektedir. Donuk alacaklar dışındaki tüm alacaklar için THK oranı %45’tir.

Temerrüt Tutarı (TT), nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediyeye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarılamada kullanılan krediyeye dönüşüm oranına tekabül etmektedir.

Gayri nakdi krediler için TT hesaplamasında kredi dönüşüm oranı (KDO) kullanılmaktadır. Bir gayri nakdi kredinin nakde dönüşüm oranı hangi oran ile tazminin gerçekleşeceğini ifade etmektedir. Gayri nakdi kredilerin nakde dönüşüm oranları için BDDK’nın 28.03.2016 tarihli ve 2016/1 sayılı Genelgesi’nde verilen risk ağırlıklandırması dikkate alınmıştır.

Banka, ilk muhasebeleştirmeden sonra kredi kalitesindeki değişime dayanan ‘3 aşamalı’ değer düşüklüğü modeli oluşturmuştur.

Aşama 1: İlk muhasebeleştirmeden bir sonraki raporlama dönemine kadar kredi riskinde önemli bir artış olmayan veya raporlama tarihinde düşük kredi riski olan finansal araçları kapsar. Bu varlıklar için, 12 aylık beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir. Aşama 1 kredileri için 12 aylık beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasında, temerrüt olasılığı (TO) parametresi olarak, TO hesaplamasının yapıldığı dönemden itibaren katılım bankalarının kamuya açıklamış oldukları 5 yıllık kredi ve donuk alacak verileri üzerinden hesaplanan yıllık temerrüt oranlarının ağırlıklı ortalaması kullanılmaktadır. İlgili süre belirlenirken “İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımların Ve İleri Ölçüm Yaklaşımının Değerlendirilmesine, Validasyonuna ve Kurumsal Yönetime İlişkin Rehber” de bahsi geçen asgari tarihsel gözlem süresi göz önüne alınmıştır.

Aşama 2: İlk muhasebeleştirmeden sonra kredi riskinde önemli artış olan fakat değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız bir kanıt olmayan finansal varlıkları kapsar. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir. Bu kapsamda; bir finansal varlığın, kredi riskinin önemli derecede artmaması ve 2. Aşamaya aktarılmasının belirlenmesinde dikkate alınan temel hususlardır. Aşama 2 kredileri için ömür boyu beklenen kredi zarar karşılık hesaplamasında ise TO parametresi olarak, TO hesaplamasının yapıldığı dönemden itibaren katılım bankalarının kamuya açıkladıkları 5 yıllık yakın izleme karşılık tutarları üzerinden hesaplanan aşama 2 karşılık oranlarının ağırlıklı ortalaması kullanılmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Aşama 3: Raporlama tarihinde değer düşüklüğü için tarafsız kanıtın olduğu finansal varlıkları içerir. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

Banka, kredi ve diğer alacakların TFRS 9 uyarınca ayrılan karşılıklarını periyodik sıklıkla geriye dönük olarak sonuçları baz alınarak değerlendirmekte ve bu değerlendirmelerin sonucunda gerekli gördüğü takdirde sepetlendirme kullarlarında ve ilgili karşılık bakiyelerinin hesaplamasında kullanılan parametrelerde güncellemeler yapmaktadır.

Banka, bir finansal araçtaki kredi riskinin ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artış meydana gelmemesi durumunda söz konusu finansal varlığı birinci aşama olarak sınıflandırır ve söz konusu finansal varlığa her raporlama tarihinde, finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Değer düşüklüğünün amacı, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde önemli artışlar olan tüm finansal araçlar için bireysel ya da toplu olarak makul ve ileriye dönük olanlar da dahil desteklenebilir tüm bilgiler dikkate alınarak ömür boyu beklenen zararlarının finansal tablolara alınmasıdır.

12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (1. Aşama) Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır ve gecikme gün sayıları 30 günü geçmez.

Bu varlıklar için kredi riski değeri düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı tutarında muhasebeleşmektedir. Kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir. 12 aylık beklenen kayıp değerleri, (raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde veya bir finansal aracın ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir süre içinde) ömür boyu beklenen kayıp hesaplamasının bir parçasıdır.

Kredi Riskinde Önemli Artış (2.Aşama) Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değeri düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığına göre belirlenmektedir.

Banka aşağıdaki kriterleri gözetecek finansal varlıkları 2. aşama olarak sınıflandırır:

- Gecikme gün sayısı 30 günü geçen ancak 90 günü geçmeyen krediler,
- Erken uyarı sisteminden alınan veriler ve bankanın bu durumda yapacağı değerlendirme,
- Müşterinin temerrüde düşme riskinin kredinin verildiği ilk tanımlamadan bu yana önemli ölçüde artıp artmadığını belirlemek için kredinin başlangıcındaki temerrüde düşme riski ile yapılacak olan karşılaştırma sonucu Banka yönetiminin kredi riskinde önemli artış olduğu sonucuna varması,
- Geri ödemesi tamamen teminata bağlı olan kredilerde teminatın net gerçekleşebilir değeri alacak tutarının altına düşen krediler.

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık) Banka içsel prosedürlerine göre aşağıdaki durumların mevcut olması durumunda ilgili finansal varlık temerrüt kapsamında girmektedir:

- Son taksit tarihinde itibaren gecikmesi 90 günü geçen krediler (Bu durumda müşteri 91’inci günde takibe alınmaktadır).
- Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde ödemesi 30 günden fazla geciken krediler (Bu durumda müşteri 31. günde takibe alınmaktadır).
- Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde en az bir kez daha yapılandırılan krediler.

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık) aşamasında olan kredi dosyalarında; maddi teminata haiz olanlar için özel karşılık işlemleri münferit değerlendirme metodu ile yapılmaktadır. Her bir müşteri için en az 2 , en fazla 3 senaryo ile değerlendirilmekte ve değerlendirme teminatın bağımsız değeri, icra kıymet değeri, protokol yapılmışsa protokol ödeme planı, firmannın hukuki statüsüne, icra takibi yapılan dosyaların durumu dikkate alınmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

10. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Kira sertifikalarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak T.C. Merkez Bankası ("TCMB") açık piyasa işlemlerine ("APİ") konu edilebilmesi için; T.C. Merkez Bankası APİ talimatında değişiklikler yapılmış ve katılım bankaları için ayrı ek çerçeve sözleşmesi oluşturulmuştur. Yapılan bu düzenlemeler ile katılım bankalarının fona ihtiyacı oldukları durumda ya da likidite fazlalıklarını değerlendirmek amacıyla portföylerinde bulunan kira sertifikalarını geri alım vaadiyle satım ya da geri satım vaadiyle alım kapsamında T.C. Merkez Bankası ile işlem yapılmasına olanak sağlayan bir işlem türü oluşturulmuştur. Bu kapsamda, T.C. Merkez Bankası katılım bankaları aktiflerine yer alan Hazine Kira Sertifikaları geri alım vaadiyle satış işlemine konu edilerek APİ işlemi gerçekleştirilmekte ve bu yolla fon temin edilmektedir.

11. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümleri uyarınca defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan bir faaliyet, Banka'nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

12. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 38") uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda şerefiye tutarı bulunmamaktadır. Banka'nın maddi olmayan duran varlıkları, yazılım programları, aktifleştirilen bilgi teknolojileri hizmetleri ile gayrimaddi haklardan oluşmaktadır. Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemini kullanarak ayırmaktadır. Banka'nın bilgisayar yazılımlarının faydalı ömürleri 3 ile 4 yıl olarak, diğer maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü ise 15 yıl olarak belirlenmiştir.

Banka değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıklar, maliyet tutarlarından birikmiş amortismanlar ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonraki değerleri ile izlenmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıklar için doğrusal amortisman metoduyla varlıkların tahmini faydalı ömürleri dikkate alınarak ayrılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmaktadır.

Maddi duran varlığın geri kazanılabilir değerinin (gerçeğe uygun değer ile kullanım değerinin yüksek olanı) ilgili varlığın defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu varlığın defter değeri karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirgenir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kâr veya zarar, net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin farkı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlığın onarım maliyetlerinden varlığın ekonomik ömrünü uzatıcı nitelikte olanlar aktifleştirilmekte, diğer onarım maliyetleri ise gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

14. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

Banka, bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmadığını veya kiralama işlemi içerip içermediğini, ilgili anlaşmanın içeriğine inceleyerek,

- (a) Kiralanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkı ve
(b) Kiralanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olup olmadığını değerlendirerek belirlemektedir.

Kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü, TFRS 16 "Kiralamalar" standardına göre kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülmektedir. Kira ödemeleri, Banka'nın alternatif borçlanma kâr payı oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Kullanım hakkı varlığı

Banka, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

Banka maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığın:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
(b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Banka, kullanım hakkı varlığın amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Banka kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Banka kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemelerinin bugüne indirgenmesinde Banka'nın alternatif borçlanma kâr payı oranı kullanılmaktadır.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kâr payı, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kâr payı oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel kâr payı oranı Banka'nın alternatif borçlanma kâr payı oranıdır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Banka kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Banka, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolara yansıtır.

15. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 37”) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülüğün tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için “Dönemsellik ilkesi” uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde, gerçekleşme olasılığının yüksek olması durumunda ve tutarı güvenilir olarak tahmin edilebiliyorsa, karşılık ayrılmaktadır.

Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Banka'dan kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

“Mevduat ve Katılım Fonunun Kabulüne, Çekilmesine ve Zamanlaşımına Uğrayan Mevduat, Katılım Fonu, Emanet ve Alacaklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin” 6'ncı maddesinin sekizinci fıkrası uyarınca, Banka tarafından katılma hesabı sahiplerine ait kar paylarının dönemler itibarıyla istikrarlı bir şekilde dağıtılmasını teminen kar dengeleme rezervi ayrılabilir. Söz konusu rezerv, katılma hesaplarından elde edilen getirilerde meydana gelebilecek dalgalanmaların etkisini azaltmak amacıyla, ilgili dönemde katılma hesabı sahiplerine isabet eden kar paylarından, yönetim kararı doğrultusunda ayrılmakta olup, Banka'nın özkaynaklarının bir unsuru niteliğinde değildir. Kar dengeleme rezervi, finansal tablolarda yükümlülükler altında “Diğer Karşılıklar” hesabında izlenmekte olup, söz konusu rezerve ilişkin ayrılan tutarlar kar veya zarar tablosunda diğer karşılık giderleri hesabında muhasebeleştirilmektedir. Kar dengeleme rezervinin çözülmesi veya iptal edilmesi durumunda, söz konusu tutarlar yalnızca katılma hesabı sahiplerine dağıtılmak üzere kullanılmakta olup, ilgili tutarlar diğer faaliyet gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

16. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Tanımlanmış fayda planları

Banka, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik, yaşlılık veya malullük aylığı almak amacıyla, askerlik nedeniyle, kadının evlendiği tarihten itibaren bir yıl içerisinde kendi istemesi ile veya kanunda sayılan zorlayıcı sebeplerle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve ölüm nedeni ile iş akdi sona eren personele belirli miktarda kudem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Banka çalışanlarının üyesi buldukları vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar yoktur.

Tanımlanmış katkı planları

Banka, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (“Kurum”) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Banka'nın ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

“TMS 19” kapsamında “Çalışanlara kısa vadeli faydalar” olarak tanımlanan izin tazminatlarından doğan yükümlülükler hak kazanımlıkları dönemlerde tahakkuk ettirmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

17. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Cari vergi

Türkiye'de kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7456 sayılı “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran %25, bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2023 yılı ve sonrası vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2009/14593 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ve 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 ve 30 uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemelerine uygulanan stopaj oranı %15 iken 22 Aralık 2021 tarih ve 31697 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu oran %10 olarak değiştirilmiştir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar oluşması halinde geçmiş yıllarda bu zararlar tutarı kadar karlardan ödenmiş vergilerin iade edilmesi uygulaması yoktur.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı satış yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulması ve ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi koşuluyla kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı satış yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulması ve ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi koşuluyla kurumlar vergisinden istisnaya tabi iken; 7456 sayılı “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu istisna maddesi kaldırılmış olup kanunun yürürlüğe girdiği tarihten (15 Temmuz 2023) önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazlar için istisna oranının %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir.

Bankalara, finansal kiralama ya da finansman şirketlerine borçları nedeniyle kanunî tabike alınmış veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna borçlu durumda olan kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarının, bu borçlara karşılık bankalara, finansal kiralama ya da finansman şirketlerine veya bu Fona devrinden sağlanan hasılatın bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısma isabet eden kazançların tamamı ile bankaların, finansal kiralama ya da finansman şirketlerinin bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerden taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik, diğerlerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dâhil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltilmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltilmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltilmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan kâr/zarar farklarının geçmiş yıllar kâr/zarar hesabında gösterileceği hususu yasalştır. 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 17nci maddesine göre ise Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2023 ve 2024 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan kâr/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalştır. Ancak, 25 Aralık 2025 tarih, 3318 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7571 Sayılı Kanun'un 34. maddesi ile 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na eklenen geçici 37. maddede 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2026, 2027 ve 2028 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) mükerrer 298. madde kapsamındaki enflasyon düzeltilmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağı hüküm altına alınmıştır. VUK mükerrer 298. maddesinin (Ç) fıkrası ve Geçici 32. maddelerindeki düzenlemeler ile 537 Sayılı VUK Genel Tebliği çerçevesinde tanımlanan kapsamda ihtiyari olarak mükelleflere yeniden değerlendirme imkânı getirilmiştir. Ancak VUK mükerrer 298. Maddesinin (A) fıkrası ve Geçici 33. madde uyarınca, enflasyon düzeltilmesinin yapma zorunluluğu bulunduğu dönemlerde, aynı maddenin (Ç) fıkrası kapsamında yeniden değerlendirme yapılamaz. Dolayısıyla, 2025 yılı için enflasyon düzeltilmesi yapılmamasına bağlı olarak mümkün hale gelen yeniden değerlendirme uygulaması imkanından cari dönemde faydalanılmıştır.

14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile taşınmazlar ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemelerine olanak sağlayan kanun maddelerinin usul ve esasları yeniden düzenlenmiştir. Buna göre Banka, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortisman tabi iktisadi kıymetlerini Vergi Usul Kanunu Geçici 32nci madde ile Mükerrer madde 298'ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla 30 Eylül 2023 dönemine kadar yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması nedeniyle 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla taşınmazlar ve amortisman tabi iktisadi kıymetler yeniden değerlendirilmeye tabi tutulmamıştır. Kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin 30 Eylül 2023 dönemine kadar yeniden değerlendirilmeye tabi tutulan değerleri üzerinden ayrılan amortismanlar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

12 Mart 2023 tarih ve 32130 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Kurumlar vergisi mükellefleri tarafından, 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, 5520 sayılı Kanun ile diğer kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile aynı Kanunun 32/A maddesi kapsamında indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin %10 oranında, 5520 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde düzenlenen istisna ile yurt dışından elde edilen ve en az %15 oranında vergi yükü taşıdığı tevsik edilen istisna kazançlar üzerinden ise %5 oranında ek vergi hesaplanır ve bu verginin ilk taksiti kurumlar vergisinin ödeme süresi içinde, ikinci taksiti bu süreyi takip eden dördüncü ayda ödenir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi

Banka, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "TMS 12 – Gelir Vergileri" hükümlerine, BDDK'nın açıklama ve genelgelerine ve vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kâr elde edilmesi mümkün görülmediği müddetçe, indirilebilir geçici farklar üzerinden erelenmiş vergi hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında geçici farkların vergilendirilebilir/vergiden indirilebilir olacağı zaman tahmin edilerek yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalştır vergi oranları kullanılmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan erelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Hesaplanan erelenmiş vergi varlığı ile erelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir. Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilen işlemlerle ilgili vergi etkileri de özkaynaklara yansıtılır.

Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesine göre kurumlar vergisinin enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri finansal tablolara dâhil edilmiştir.

Ertelenmiş vergi varlıkları sadece gelecek dönemlerde yeterli vergilendirilebilir kârın oluşmasını muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilebilir. Vergi avantajının muhtemel olduğu durumda, mahsup edilebilir mali zararlar üzerinden erelenmiş vergi varlığı hesaplanır. Banka'nın detayları 5.Bölüm not 1.1.15'te belirtilen mahsup edilebilir mali zararların geri kazanabilir olduğu ile erelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir.

18. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflanan finansal yükümlülükler, alım satım amaçlı ve türev finansal borçlar gerçeğe uygun değer üzerinden; diğer tüm finansal borçlar ise işlem maliyetleri dâhil edilme suretiyle kayda alınmalarını izleyen dönemlerde iç verim yöntemi ile iskonto edilmiş bedelleri üzerinden değerlendirilmektedir

19. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

Banka, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı "Hisse Senedi İhraç Primleri" olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmektedir.

20. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

Aval ve kabuller Banka'nın olası borç taahhütleri olarak "Bilanço dışı yükümlülükler" arasında gösterilmektedir.

21. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

22. Raporlamanın bölünlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Banka Bireysel Bankacılık, Tüzel Bankacılık, Hazine ve Uluslararası Bankacılık olarak üç ayrı ana bölümle faaliyetlerini yürütmektedir. Her bir bölüm kendine mahsus ürünlerle hizmet vermekte olup faaliyet sonuçları bu bölümler bazında izlenmektedir. Faaliyet bölümlerine göre raporlama, Dördüncü Bölüm'de sunulmuştur.

23. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar

Bankacılık Kanunu'nun 4. maddesinde "katılım fonu kabulü" Katılım Bankalarının faaliyet konuları arasında sayılmıştır. Katılım fonu özel cari hesaplar ve katılma hesapları olarak ikiye ayrılmaktadır. Özel cari hesaplar vadesiz fonlardır. İşletilmesinden doğan kâr veya zarar tamamen bankaya aittir. Katılma hesapları müdürabe (emek sermaye ortaklığı) çerçevesinde açılır. Katılma hesapları, kâr zarar ortaklığı sözleşmesine veya kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşterilerle akdedilecek yatırım vekâleti sözleşmesine dayalı olarak açılabilir. Kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesaplarında elde edilen kâr başlangıçta tarafların anlaşmaları kâr paylaşım oranına göre pay edilir. İlgili paylaşım oranı tutar ve vadeye göre belirlenmektedir. Yatırım vekâleti sözleşmesine dayalı katılma hesaplarında elde edilen gelirin maksimum tahmini kar oranı kadar kısmı müşterimizin, üstündeki kısmı ise bankanın payıdır. Banka müşterilerinin bağlı oldukları katılma hesaplarında bulunan toplam fon tutarına karşılık gelen kredilerden elde edilen gelirler yukarıda belirtilen kuralları neticesinde Banka ve Müşteri payı olarak ayrılır ve hesaplara vade sürelerine uygun olarak aktarılır. Müşterilerimiz ilk hesap açılışında dahil oldukları havuz türündeki birim değeri oranı ile vade sonunda mevcut olan birim değeri arasındaki fark kadar kâr payı almaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MALİ BÜNYEYE VE RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

1. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır. Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 2,539,668 TL (31 Aralık 2024 – 1,893,671 TL), sermaye yeterliliği standart oranı da %23.1'dir (31 Aralık 2024 - %31.9).

BDDK'nın 23.10.2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) uyarınca sermaye yeterliliği standart oranlarının hesaplanmasında ticari nitelikteki nakdi kredilere;

- 12.12.2023 tarihli ve 10747 sayılı Kurul Kararında belirtilen, Yönetmelik uyarınca kredi riskine esas tutar hesaplamasında; parasal varlıklar ile parasal olmayan varlıklardan, tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki kalemler dışında kalanların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca değerlendirilmiş tutarları ve ilgili özel karşılık tutarları hesaplanırken 26.06.2023 tarihine ait Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (Merkez Bankası) döviz alış kurunun kullanılabilmesine yönelik uygulamanın aksi yönde bir Kurul Kararı alınmaya kadar, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere 28.06.2024 tarihine ait Merkez Bankası döviz alış kurunun kullanılması suretiyle devam ettirilmesine karar verilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka Sermaye Yeterliliği hesaplamalarında bu imkânlar kullanılmıştır. İlgili kurul kararları standart sermaye yeterlilik rasyosunda %1.49'luk artırıcı yönde etki sağlamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	4,500,000	3,000,000
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	-	-
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	8,730	2,170
Kâr	-	-
Net Dönem Kâr	-	-
Geçmiş Yıllar Kâr	-	-
İstisnalar, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kâr içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
İndirimler öncesi çekirdek sermaye	4,508,730	3,002,170
Çekirdek sermayeden yapılacak indirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zarar ile geçmiş yıllar zarar toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar(-)	580,657	349,403
Faaliyet kiralama geliştirme maliyetleri	19,297	418
İlgili erelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan serfeve	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili erelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar(-)	631,670	356,911
Geçici farklara dayanan erelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan erelenmiş vergi varlığının, ilgili erelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	767,118	434,673
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarm İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 nci maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan erelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan erelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurula belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	1,998,742	1,141,405
Çekirdek Sermaye Toplamı	2,509,988	1,860,765

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekbül eden sermaye ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	-
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Süresince Ana Sermayeden İndirilmeye Devam edecek Unsurlar	-	-
Serfiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin erelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net erelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden indirimler toplamı	-	-
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye + Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	2,509,988	1,860,765
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	29,680	32,906
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	29,680	32,906
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	29,680	32,906
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	2,539,668	1,893,671

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)		
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırları aşan tutarlar ile bankanın alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-
Geçiş Süresince Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam edecek Unsurlar	-	-
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan erelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
ÖZKAYNAK	-	-
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	2,539,668	1,893,671
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	10,999,728	5,936,582
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	22.8	31.3
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	22.8	31.3
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	23.1	31.9
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	4.0	4.0
a)Sermaye koruma tapanou oranı (%)	2.5	2.5
b)Bankaya özgü döngüsel sermaye tapanou oranı (%)	1.5	1.5
c)Sistemik önemli banka tapanou oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	15.2	23.9
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan erelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Orbindeyüzirnebeşlik sınır öncesi)	29,680	32,906
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarları toplamının %1.25'ine kadar olan kısmı	29,680	32,906
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0.6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak hesaplamalarına dâhil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

İşsel sermaye gereksiniminin cari ve gelecek faaliyetler açısından yeterliliğinin değerlendirilmesi amacıyla uygulanan yaklaşımlar

Banka'nın sermaye yapısı faaliyetler ve maruz kalınan riskler çerçevesinde gözden geçirilmekte ve geleceğe yönelik Banka hedef ve stratejileri doğrultusunda ortaya çıkması muhtemel işsel sermaye gereksinimi değerlendirilmektedir. Bu değerlendirme, piyasa, kredi ve operasyonel risklerin yanı sıra bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, yoğunlaşma riski, likidite riski, itibar riski, artık risk, ülke riski ve stratejik riski de içermektedir. Sermaye gereksinimi işsel değerlendirme, gelişen bir süreç olarak değerlendirilmekte ve gelecek dönem için gelişim alanları belirlenerek planlar oluşturulmaktadır.

2. Kredi riskine ilişkin açıklamalar

Kredi riski Banka'nın ilişki içinde bulunduğu karşı tarafın, Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade eder.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Bir sektörde yer alan firmalara kullanılan kredilerin toplam kredilere oranının üst limiti yıllık olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve gerekli durumlarda güncellenir.

Banka'nın Türkiye dışında maruz kaldığı kredi riski ülke ve bölge bazında, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen limitler dâhilinde takip edilmektedir.

Hazine işlemlerinden ve müşteri bazlı ticari işlemlerden kaynaklanan risk ve limitler takip edilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların derecelerine göre tahsis edilen limitleri ile Banka'nın özkaynakları dâhilinde alabileceği maksimum riskin kontrolü de günlük olarak yapılmaktadır

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'te öngörüldüğü şekilde kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla izlenmekte, olası geri ödeme problemlerinin erken teşhis edilmesi durumunda kredi limitleri yeniden belirlenmekte ve ek teminat alınmakta, bu sayede banka kaybının önlenmesi amaçlanmaktadır. Açılan krediler için alınan hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmaktadır. Teminatlar ilgili mevzuat çerçevesinde, kredinin niteliği ve şirketin mali yapısı göz önünde bulundurularak kredi komitesince alınan tahsis kararına istinaden alınmaktadır.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca vadesi geldiği halde ödenmeyen kredilerle aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır. Yenilene ve yeniden itfa planına bağlanan krediler ilgili mevzuatta belirlenen yöntemlere uygun olarak izlenmektedir.

Dış ticaret finansmanı ve bankalararası kredi kullandırma işlemleri muhabir ağı ile yürütülmekte olup, bu kapsamda ülke riskleri, limitleri, muhabir riskleri ve limitleri düzenli olarak değerlendirilmektedir.

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %80 ve %93'tür.

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %100 ve %100'dür.

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi varlıklar içindeki payı sırasıyla %76 ve %91'dir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem Risk Sınıfları	Risk Tutarı ¹	Ortalama Risk Tutarı ²
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	3,673,010	3,897,866
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	69,872
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	260,814	1,446,658
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	7,881,323	5,753,135
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	943,752	364,457
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyile teminatlandırılmış alacaklar	-	2,572
Tahsilî gecikmiş alacaklar	122,151	160,643
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-
Teminath menkul kıymetler	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	20,090
Diğer alacaklar	2,061,321	1,896,133
Toplam	14,942,371	13,611,426

¹ Kredi riski azaltımı ve krediyeye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

² Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca aylık olarak hazırlanan raporlardaki değerlerin aritmetik ortalaması alınarak tespit edilmiştir.

Önceki Dönem Risk Sınıfları	Risk Tutarı ¹	Ortalama Risk Tutarı ²
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,268,787	771,690
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	73,449	74,225
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,459,381	1,197,375
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	4,200,275	1,767,046
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	280,271	119,282
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyile teminatlandırılmış alacaklar	7,013	5,851
Tahsilî gecikmiş alacaklar	149,388	28,600
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-
Teminath menkul kıymetler	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-
Hisse senedi yatırımları	15,590	12,416
Diğer alacaklar	1,174,362	758,864
Toplam	8,628,516	4,735,349

¹ Kredi riski azaltımı ve krediyeye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

² Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca aylık olarak hazırlanan raporlardaki değerlerin aritmetik ortalaması alınarak tespit edilmiştir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil

Cari Dönem ¹	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotetikle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsilî gecikmiş alacaklar	Kurucu riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	Teminatlı menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	Toplam
Yurtiçi	3,673,010	-	-	-	-	138,683	7,881,323	943,752	-	122,151	-	-	-	-	-	-	2,061,321	14,820,240
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	1,290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290
OECD Ülkeleri ²	-	-	-	-	-	38,359	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,359
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	29,794	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,794
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	52,688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,688
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	3,673,010	-	-	-	-	260,814	7,881,323	943,752	-	122,151	-	-	-	-	-	-	2,061,321	14,942,371

¹ Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

² AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

³ Tutarları bir esasa göre bölümlere dağıtılmayan varlık ve yükümlülükler

Önceki Dönem ¹	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotetikle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsilî gecikmiş alacaklar	Kurucu riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	Teminatlı menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	Toplam
Yurtiçi	1,268,787	-	73,449	-	-	1,374,913	4,200,275	280,271	7,013	149,388	-	-	-	-	-	15,590	1,174,362	8,544,048
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	33,798	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,798
OECD Ülkeleri ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	25,898	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,898
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	24,772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,772
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1,268,787	-	73,449	-	-	1,459,381	4,200,275	280,271	7,013	149,388	-	-	-	-	-	15,590	1,174,362	8,628,516

¹ Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

² AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

³ Tutarları bir esasa göre bölümlere dağıtılmayan varlık ve yükümlülükler

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili

Cari Dönem	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından sarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden sarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden sarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından sarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan sarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlarından sarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Sarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Sarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Sarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurula riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	Teminatlı menkul kıymetler	Menkul kıymetleme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse senedi yatırımları	Diğer alacaklar	TP	YP	Toplam ¹	
Tarım	-	-	-	-	-	-	62.005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.463	3.542	62.005	
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	62.005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.463	3.542	62.005	
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sanayi	-	-	-	-	-	-	2.333.396	130.254	-	26.272	-	-	-	-	-	-	303	1.768.844	721.381	2.490.225	
Madencilik ve Taş ocaklığı	-	-	-	-	-	-	45.613	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.512	39.101	45.613
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	2.237.836	130.254	-	26.272	-	-	-	-	-	-	303	1.712.385	682.280	2.394.665	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	49.947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.947	49.947	
İnşaat	-	-	-	-	-	-	89.149	5.197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.346	-	94.346
Hizmetler	588.102	-	-	-	-	260.814	3.593.180	249.831	-	89.861	-	-	-	-	-	-	238.962	4.381.947	638.803	5.020.750	
Toplan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	1.976.869	210.277	-	56.047	-	-	-	-	-	-	-	712	2.034.891	209.014	2.243.905
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	143.440	4.536	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147.976	-	147.976
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	539.482	13.810	-	33.655	-	-	-	-	-	-	80.000	619.859	47.088	666.947	
Mali Kuruluşlar	588.102	-	-	-	-	260.814	195.353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158.250	819.818	382.701	1.202.519
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	506.027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506.027	-	506.027
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	207.344	12.620	-	159	-	-	-	-	-	-	-	-	220.123	-	220.123
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	24.665	8.588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.253	-	33.253
Diğer	3.084.908	-	-	-	-	-	1.803.593	558.470	-	6.018	-	-	-	-	-	-	-	1.822.056	5.195.568	2.079.477	7.275.045
Toplam	3.673.010	-	-	-	-	260.814	7.881.323	943.752	-	122.151	-	-	-	-	-	-	2.061.321	11.499.168	3.443.203	14.942.371	

¹ Kredi riski analizi öncesi, krediyeye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası kuruluşlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegyle teminatsızdırılmış alacaklar	Tahvili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yükselecek olarak belirlenen alacaklar	Teminatlı menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse senedi yatırımları	Diğer alacaklar	TP	YP	Toplam ¹	
Tarım	-	-	-	-	-	-	46,616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,450	5,166	46,616	
Ciftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	46,616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,450	5,166	46,616	
Ormanlık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Balkaçık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sanayi	-	-	-	-	-	-	2,049,412	-	2,575	129,638	-	-	-	-	-	-	-	998,242	1,183,383	2,181,625	
Madencilik ve Taş ocaklığı	-	-	-	-	-	-	111,220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,700	55,520	111,220	
İnşaat Sanayi	-	-	-	-	-	-	1,903,155	-	2,575	-	-	-	-	-	-	-	-	777,867	1,127,863	1,905,730	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	35,037	-	-	129,638	-	-	-	-	-	-	-	164,675	-	164,675	
İnşaat	-	-	-	-	-	-	162,478	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,429	4,049	162,478	
Hizmetler	1,268,787	-	73,449	-	-	1,459,381	1,378,109	-	4,438	11,474	-	-	-	-	-	-	-	2,513,412	1,682,226	4,195,638	
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	73,449	-	-	-	840,948	-	4,438	11,474	-	-	-	-	-	-	-	762,548	167,761	930,309	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	37,448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,825	4,623	37,448	
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	280,487	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,301	248,186	280,487	
Mali Kuruluşlar	1,268,787	-	-	-	-	1,459,381	94,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,561,147	1,261,656	2,822,803	
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	83,441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,441	-	83,441	
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	41,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,150	-	41,150	
Diğer	-	-	-	-	-	-	563,660	280,271	-	8,276	-	-	-	-	-	-	-	15,590	1,174,362	1,880,083	
Toplam	1,268,787	-	73,449	-	-	1,459,381	4,200,275	280,271	7,013	149,388	-	-	-	-	-	-	-	15,590	1,174,362	5,891,616	
																			162,076	3,036,900	8,628,516

¹ Kredi riski azaltımı öncesi, krediyi dönüştürme oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Vade UNSURLU TAŞIYAN RİSKLERİN KALAN VADELERİNE GÖRE DAĞILIMI

Risk Sınıfları ¹ – Cari Dönem	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	3,673.010	-	-	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	260.814	-	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	1,559.310	889.723	833.726	2,002.980	2,595.584
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	138.918	252.259	106.789	104.940	340.846
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	61.304	1.248	2.111	32.953	24.335
Kurumsal riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-
Teminatsız menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	2,061.321	-	-	-	-
Toplam	7,754,877	1,143,230	942,626	2,140,873	2,960,765

¹ Kredi riski azaltımı öncesi, krediyeye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir. Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır.

Risk Sınıfları ¹ – Önceki Dönem	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	574.702	-	-	69.798	624.287
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	73.449
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,434.517	10.036	7.328	7.500	-
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	187.578	244.153	500.044	1,305.654	1,962.846
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	8.558	55.712	50.696	139.648	25.657
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	2.575	4.438
Tahsili gecikmiş alacaklar	30.155	30.684	11.874	76.353	322
Kurumsal riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-
Teminatsız menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	15.590	-	-	-	-
Diğer alacaklar	1,174.362	-	-	-	-
Toplam	3,425,462	340,585	569,942	1,601,528	2,690,999

¹ Kredi riski azaltımı öncesi, krediyeye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir. Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski

Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım teknikleri

Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonraki alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu (%)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	3,666.502	-	3,666.502	-	-
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
6	Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	244.386	-	296.168	-	115.781
7	Kurumsal alacaklar	7,079.347	1,628.483	7,027.565	801.976	7,726.043
8	Perakende alacaklar	656.068	646.913	656.068	287.684	703.104
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	122.151	-	122.151	-	70.728
12	Kurumsal riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-
13	Teminatsız menkul kıymetler	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	2,061.321	-	2,061.321	-	479.567
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	23.27
18	Toplam	13,829,775	2,275,396	13,829,775	1,089,660	9,095,223

Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonraki alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu (%)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,268.787	-	1,268.787	-	-
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	73.449	-	73.449
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
6	Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	1,444.553	-	1,459.381	-	362.923
7	Kurumsal alacaklar	3,035.405	1,955.181	2,947.128	1,253.147	3,854.697
8	Perakende alacaklar	280.271	-	280.271	-	210.203
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	7.013	-	7.013	-	3.506
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	149.388	-	149.388	-	146.864
12	Kurumsal riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-
13	Teminatsız menkul kıymetler	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	1,174.362	-	1,174.362	-	362.261
17	Hisse senedi yatırımları	15.590	-	15.590	-	100.00
18	Toplam	7,375,369	1,955,181	7,375,369	1,253,147	5,029,493

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar

Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı (Cari Dönem)	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri%	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	3,666,502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,666,502
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	225,484	-	-	-	-	70,684	-	-	-	296,168
7 Kurumsal alacaklar	103,498	-	-	-	-	-	-	7,726,043	-	-	-	7,829,541
8 Perakende alacaklar	6,280	-	-	-	-	-	937,472	-	-	-	-	943,752
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	102,846	-	19,305	-	-	-	122,151
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 Diğer Alacaklar	1,581,754	-	-	-	-	-	-	479,567	-	-	-	2,061,321
18 Toplam	5,358,034	-	225,484	-	-	102,846	937,472	8,295,599	-	-	-	14,919,435

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı (Önceki Dönem)	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri%	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,268,787	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,268,787
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	73,449	-	-	-	73,449
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	1,281,837	-	-	146,576	-	30,968	-	-	-	1,459,381
7 Kurumsal alacaklar	151,719	-	158,441	-	-	178,373	-	3,705,647	-	-	6,095	4,200,275
8 Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	280,271	-	-	-	-	280,271
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	7,013	-	-	-	-	-	7,013
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	5,049	-	144,339	-	-	-	149,388
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	15,590	-	-	-	15,590
17 Diğer alacaklar	811,099	-	-	-	-	-	-	363,263	-	-	-	1,174,362
18 Toplam	2,231,605	-	1,440,278	-	-	337,011	280,271	4,333,256	-	-	6,095	8,628,516

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları

Cari Dönem Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğer Risk Sınıfları	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı	5.248.256	-	277.266	-	-	102.846	943.752	8.347.315	-	-	-	-
Kredi Riski Azaltımı	5.358.035	-	225.484	-	-	102.845	937.472	8.295.599	-	-	-	-

Önceki Dönem Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğer Risk Sınıfları	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı	2.079.886	-	1.281.838	-	-	322.182	280.271	4.658.243	-	-	6.096	186.691
Kredi Riski Azaltımı	2.231.606	-	1.440.278	-	-	337.009	280.271	4.333.255	-	-	6.095	186.691

Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler

Değer Kaybına Uğramış Krediler; TFRS 9 finansal araçlar standardına göre raporlama dönemi sonu itibarıyla 90 günden fazla gecikmiş olması veya kredibilitesi nedeniyle değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilmiş kredilerdir.

Tahsili Gecikmiş Krediler; raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir.

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Nakdi Krediler		Karşılıklar	Nakdi Krediler		Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		Değer Kaybına Uğramış	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	
		Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Beklenen Kredi Zarar Karşılığı		Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Beklenen Kredi Zarar Karşılığı
Tarım						
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-
Sanayi	41.052	253.394	64.920	54.044	146.646	18.441
Madencilik ve Taş ocaklığı	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	41.052	242.821	64.232	54.044	136.073	13.430
Elektrik, Gaz, Su	-	10.573	688	-	10.573	5.011
İnşaat	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	150.154	228.366	18.647	1.089	13.855	2.409
Toplam ve Perakende Ticaret	150.154	227.288	17.879	-	13.855	2.380
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	1.078	768	1.089	-	29
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	2.451	25.084	16.852	8.034	30.930	15.168
Toplam	193.657	506.844	100.419	63.167	191.431	36.018

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Değer Ayarlamaları ve Kredi Karşılıkları Değişimine İlişkin Bilgiler

Cari Dönem	Açılış Bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
3. Aşama Karşılıkları	34.278	142.298	(15.006)	(65.045)	96.525
1. ve 2. Aşama Karşılıkları	42.953	23.437	(24.548)	-	41.842

Önceki Dönem	Açılış Bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
3. Aşama Karşılıkları	-	34.278	-	-	34.278
1. ve 2. Aşama Karşılıkları	3.207	40.548	(802)	-	42.953

Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dâhil riskler

Ülke Adı	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Bankacılık Hesaplarındaki Özel Sektör Kredileri İçin Hesaplanan RAV	Alım Satım Hesapları Kapsamında Hesaplanan RAV	Toplam	Bankacılık Hesaplarındaki Özel Sektör Kredileri İçin Hesaplanan RAV	Alım Satım Hesapları Kapsamında Hesaplanan RAV	Toplam
Türkiye	8.947.227	-	8.947.227	6.652.671	107.021	6.759.692

3. Kur riskine ilişkin açıklamalar

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Standart metot yöntemine göre kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır. Banka'nın maruz kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlamada kullanılan "Standart Metot" yöntemi kullanılmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon limitleri günlük olarak izlenmekte, Banka'nın pozisyonlarında bulunan yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir. Söz konusu limitler hem yabancı para (YP) net genel pozisyon için hem de bu pozisyon içindeki çapraz kur riski için ayrı ayrı belirlenmekte ve takip edilmektedir.

Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan belli başlı cari döviz alış kurları (tam TL):

	24/12/2025	25/12/2025	26/12/2025	29/12/2025	30/12/2025	Bilanço değerleme kuru
ABD Doları	42.5416	42.6742	42.6364	42.7601	42.7328	42.8540
Avro	50.1714	50.2494	50.2284	50.3061	50.2943	50.3119
Altın	6.260.38	6.256.59	6.296.27	6.258.94	6.173.95	6.168.19

Banka'nın belli başlı cari döviz alış kurlarının finansal tablo tarihinden geriye doğru son 31 günlük basit aritmetik ortalamaları (tam TL):

	Döviz alış kuru
ABD Doları	42.5681
Avro	49.8578
Altın	5.998.75

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık

Banka Avro, ABD Doları ve Altın cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo, Banka'nın ABD Doları, Avrodaki ve Altındaki %10'luk artışa olan duyarlılığını göstermektedir.

	Döviz kurundaki % artış	Kâr / Zarar üzerindeki etki		Özkaynak üzerindeki etki	
		Cari dönem	Önceki dönem	Cari dönem	Önceki dönem
ABD Doları	%10	607	3,519	607	3,519
Avro	%10	1,863	(69)	1,863	(69)
Altın	%10	1,045	279	1,045	279

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Varlıklar				
Nakit değerler (kasa, efektif deposu, yoldaki paralar, satın alınan çekler) ve T.C. Merkez Bankası ¹	1,113,461	400,388	435,714	1,949,563
Bankalar ¹	53,474	39,036	304,706	397,216
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	360,202	-	360,202
Krediler ve kiralama işlemlerinden alacaklar ¹	2,024,580	499,930	-	2,524,510
İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ¹	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	211	5,433	-	5,644
Toplam Varlıklar²	3,191,726	1,304,989	740,420	5,237,135
Yükümlülükler				
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-
Özel cari hesap ve katılma hesapları YP	4,036,715	1,665,063	425,889	6,127,667
Para piyasalarına borçlar	-	-	-	-
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	-	-	-	-
İhraç edilen menkul değerler	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	23	333	-	356
Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	92,289	84,228	-	176,517
Toplam Yükümlülükler²	4,129,027	1,749,624	425,889	6,304,540
Net bilanço pozisyonu	(937,301)	(444,635)	314,531	(1,067,405)
Net nazım hesap pozisyonu	955,926	450,701	(303,797)	1,102,830
Türev finansal araçlardan alacaklar	981,082	453,716	3,070	1,437,868
Türev finansal araçlardan borçlar	25,156	3,015	306,867	335,038
Gayrimenkul krediler	1,179,197	928,934	-	2,108,131
Önceki Dönem				
Toplam varlıklar	1,701,267	1,002,185	974,768	3,678,220
Toplam yükümlülükler	1,656,190	790,363	282,685	2,729,238
Net bilanço pozisyonu	45,077	211,822	692,083	948,982
Net bilanço dışı pozisyon	(45,767)	(176,633)	(689,298)	(911,698)
Türev finansal araçlardan alacaklar	4,594	-	299,694	304,288
Türev finansal araçlardan borçlar	50,361	176,633	988,992	1,215,986
Gayrimenkul krediler	704,461	785,505	-	1,489,966

¹ Nakit değerlerden 480 TL (31 Aralık 2024 – 180 TL), bankalardan 98 TL (31 Aralık 2024 – 56 TL), kredilerden 39,761 TL (31 Aralık 2024 – 7,841 TL) (31 Aralık 2024 – İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardan 254 TL) beklenen zarar karşılıkları düşüldükten sonraki net tutarlar.

² Türev işlemler gelir/ gider reeskontlarını içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar

Risklerin özkaynaklarda gösterilen kazançlarla ilişkisi ve stratejik sebepleri de dâhil olarak amaçlarına göre ayrıştırılması ve kullanılan muhasebe teknikleri ve değerlendirme yöntemleri hakkında genel bilgiler ile bu uygulamalardaki varsayımlar, değerlemeyi etkileyen unsurlar ve önemli değişiklikler:

Banka'nın borsada işlem görmeyen hisse senetleri gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekle birlikte, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülemeyeceği durumda da maliyet değeri ile kaydedilmektedir. Banka, Katılım Finans Kefalet A.Ş.'deki 20,090 TL (31 Aralık 2024 – 15,590 TL) tutarındaki hisseyi söz konusu ortaklıklardaki hisse oranları %10'un altında olduğundan ve önemli etkinliğe sahip bulunmadığından, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar hesabında takip etmektedir.

Hisse senedi yatırımlarının bilanço değeri, gerçeğe uygun değer ve borsada işlem görenler için, piyasa değeri gerçeğe uygun değerden önemli oranda farklı ise piyasa fiyatıyla yapılan karşılaştırma

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Piyasa Değeri	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Piyasa Değeri
Borsada işlem görmeyen	20,090	-	20,090	15,590	-	15,590

Hisse senedi yatırımlarının gerçekleşmiş kazanç veya kayıpları, yeniden değerlendirme değer artışları ve gerçekleşmemiş kazanç veya kayıpları ile bunların ana ve katkı sermayeye dâhil edilen tutarlarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

5. Likidite riski yönetimine, likidite karşılama oranına ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Banka'nın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskidir.

Fonlama likiditesi riski, herhangi bir beklenmedik kayba maruz kalmadan ve temerrüde düşmeden borçlarını ve yükümlülüklerini karşılayamama riskidir.

Piyasa likiditesi riski, yetersiz piyasa derinliği veya piyasa şartlarının bozulması gibi nedenlerle piyasa fiyatını etkilemeden bir pozisyonun satılamaması veya kapatılamaması ile herhangi bir nedenle bir pozisyonun piyasa fiyatının oluşmaması riskidir.

Likidite riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı Risk Yönetim Politikalarına İlişkin Yönetmelik'te yer alan likidite riskinin yönetimine ilişkin hususlar ve Risk İstihali Yönetmeliği çerçevesinde, Aktif Pasif Komitesi (APKO) ve ilgili iş birimleri tarafından yönetilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir. Banka likidite riskini tanımlamakta, uluslararası standartlara uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgililere sunmaktadır. Bankanın stres koşullarında yeterli likidite düzeyini sağlama ve sürdürmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemek üzere Acil Durum Fonlama Planı oluşturulmuştur.

Banka'nın risk kapasitesi, likidite riski yönetiminin sorumlulukları ve yapısı, likidite riskinin banka içinde raporlanması, likidite riski stratejisinin, politika ve uygulamalarının yönetim kurulu ve iş kollarıyla iletişiminin nasıl sağlandığı hususları dâhil olmak üzere likidite riski yönetimine ilişkin bilgiler

Likidite riskine ilişkin uygulama ve sorumluluklar Yönetim Kurulu tarafından onaylanan Hazine Yönetmeliği uyarınca belirlenmektedir. Banka'nın likidite politikası, her türlü ekonomik koşulda yükümlülükleri karşılayacak düzeyde bir likidite tamponuna sahip olunması ve gerekli likiditenin en düşük maliyetle sürdürülmesidir. Finansal kurumlarda nezdinde de kullanıma hazır limitleri bulunmaktadır.

Üst düzey yönetimin katıldığı haftalık Aktif Pasif Komitesi toplantılarında likidite durumuna ilişkin göstergeler incelenmekte ve likidite riski ele alınmaktadır. Ayrıca Denetim Komitesi aracılığı ile Yönetim Kurulu bilgilendirilmektedir.

Likidite riskinin ihtiyatlı biçimde yönetilebilmesi için aktif ve pasif arasındaki uyumsuzluğun hangi ekonomik şartlarda ne tür bir sorun yaratacağının ve getireceği maliyetin bilinmesine ihtiyaç duyarız. Likidite riski yönetimi ile Bankanın mevcut ve gelecek likidite pozisyonunu, varlıklar ve yükümlülüklerin para türleri ve vadelerinin dikkate alınarak ihtiyatlı ve proaktif şekilde ölçülmesi hedeflenir. Risk Yönetimi Başkanlığı, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen likidite riskine ilişkin limitleri izlemektedir. Hazine Yönetimi Bölümü, herhangi bir zamanda ya da herhangi bir kaynağa ilişkin olarak fonlama yetersizliğini önlemek için fonlama ve likidite riskini yönetmektedir ve Aktif Pasif Komitesi'ne Banka'nın likidite pozisyonuna ilişkin olarak düzenli raporlamalar yapmaktadır. Risk Yönetimi Başkanlığı, likidite karşılama oranını takip etmekte ve sonuçları BDDK'ya raporlamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Likidite yönetiminin ve fonlama stratejisinin merkezleşme derecesi ile banka ve Banka'nın ortaklıkları arasındaki işleyiş hakkında bilgiler

Banka'nın likidite yönetimi Aktif Pasif Komitesi tarafından gerçekleştirilmektedir.

Fon kaynaklarının ve sürelerinin çeşitliliğine ilişkin politikalar dahil olmak üzere Banka'nın fonlama stratejisine ilişkin bilgi

Banka, cari ve katılma hesaplarının tabana yayılmış ve istikrarlı olmasını, kullanılan fon kaynaklarının çeşitlendirilmesini ve uzun vadeli olmasını hedeflemektedir. Likiditeye ilişkin risk göstergeleri ile likit varlıkların toplam varlıklara oranı, katılm fonlarının kredilere oranı, toplanan fonlar içerisindeki yoğunlaşma gibi hususlar yakından takip edilmektedir.

Banka'nın toplam yükümlülüklerinin asgari yüzde beşini oluşturan para birimleri bazında likidite yönetimine ilişkin bilgi

Banka'nın TL likiditesi, bankalar arası işlemler ile yönetilmektedir. Yabancı para likiditesi, bankalar arası işlemlerde ve limitler dâhilinde muhabir banka hesaplarında tutulmaktadır.

Kullanılan likidite riski azaltım tekniklerine ilişkin bilgi

Banka nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoku bulundurmaya, likidite riski yoğunlaşmalarını azaltma amacıyla fonlama kaynaklarında çeşitlendirme yapmayı, vade boşluğu analizi ile varlıklar ve yükümlülükler arasındaki vade farkının azaltmayı ve fon kaynaklarının en az belirli bir kısmının toplanan fonlar yoluyla sağlanması gibi uygulamalarla likidite riski azaltım teknikleri yürütmeyi amaçlamaktadır.

Stres testinin kullanımına ilişkin açıklama

Stres testinin amacı muhtemel likidite zayıflıklarının kaynaklarını ve mevcut bilanço içi ve dışı pozisyonlar ile ilgili likidite risk istahına uyumlu bir şekilde hareket edilip edilmediğini tespit edebilmektir. Stres testi analizleri geliştirilerek sistemik kriz, Banka kriz ve her iki durumu birlikte dikkate alan senaryoları içermektedir. Stres testinde öngörülen açığın tampon ile karşılama yüzdesi için farklı eşik seviyeler belirlenir. Stres Testi, Bankanın risk istahı çerçevesi, İSEDES, bütçe vb. diğer süreçleri ile uyumlandırılır ve risk istahı metrikleri ile entegre edilir.

Acil Durum Fonlama Planına ilişkin genel bilgi

Muhtemel ciddi likidite sorunlarının tanımlanması ve yönetilmesi için gereken esasların oluşturulması amacıyla Likidite ve Acil Durum Fonlama Planı oluşturulmuş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Plan nihai olarak cari ve katılma hesap sahiplerini, alacaklıları ve sermayedarları korumayı hedefler. Acil Durum Fonlama Planının temel göstergeler belirlenmiştir, likidite vaziyetinde beklenmedik gelişmeler olması ya da diğer göstergelerin tetiklenmesi durumunda plan uygulamaya alınmaktadır. Planın uygulanmasından Aktif Pasif Komitesi sorumludur.

Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi

Cari Dönem	1 aya kadar ¹	1-3 ay	3-12 ay	1-5 Yıl	5 yıldan fazla	Toplam	Bilanço değeri
Toplanan Fonlar	17,081,940	1,257,829	742,520	-	-	19,082,289	18,830,691
Alınan Krediler	-	1,654,048	-	-	-	1,654,048	1,587,762
Para Piyasalarına Borçlar	300,633	-	-	-	-	300,633	300,316
Kiralama işlemlerinden Borçlar	142	3,738	10,789	34,547	-	49,216	24,875
Muhtelif Borçlar	94,975	-	-	-	-	94,975	94,975
Toplam	17,477,690	2,915,615	753,309	34,547	-	21,181,161	20,838,619

¹ Vadesizleri de içermektedir.

Önceki Dönem	1 aya kadar ¹	1-3 ay	3-12 ay	1-5 Yıl	5 yıldan fazla	Toplam	Bilanço değeri
Toplanan Fonlar	7,623,129	1,555,488	495,953	-	-	9,674,570	9,482,970
Alınan Krediler	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden Borçlar	142	2,695	8,510	34,618	-	45,965	22,660
Muhtelif Borçlar	175,919	-	-	-	-	175,919	175,919
Toplam	7,799,190	1,558,183	504,463	34,618	-	9,896,454	9,681,549

¹ Vadesizleri de içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Likidite karşılama oranı

Likidite karşılama oranı, Banka'nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır.

Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ¹		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ¹	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar	6,873,805	2,849,311	6,873,805	2,849,311
NAKİT ÇIKIŞLARI				
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende toplanan fon	7,978,560	1,808,690	797,856	180,869
3 İstikrarlı toplanan fon	-	-	-	-
4 Düşük istikrarlı toplanan fon	7,978,560	1,808,690	797,856	180,869
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	7,844,483	2,738,625	5,304,379	1,404,586
6 Operasyonel toplanan fon	-	-	-	-
7 Operasyonel olmayan toplanan fon	6,897,482	2,726,922	4,812,000	1,398,748
8 Diğer teminatsız borçlar	947,001	11,703	492,379	5,838
9 Teminatsız borçlar	-	-	-	-
10 Diğer nakit çıkışları	421,220	361,849	421,220	361,849
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	421,220	361,849	421,220	361,849
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14 Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	1,839,000	1,839,000	91,950	91,950
15 Diğer cayılmaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	395,800	179,420	19,790	8,971
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			6,635,195	2,048,225
NAKİT GİRİŞLERİ				
17 Teminatsız alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	5,165,854	4,663,793	3,376,550	2,884,514
19 Diğer nakit girişleri	1,673,667	230,472	1,673,667	230,472
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	6,839,521	4,894,265	5,050,217	3,114,986
			Üst Sınır Uygulanmış Değer	
21 TOPLAM YKLV STOKU			6,873,805	2,849,311
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			3,032,371	614,325
23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			226,68	463,81

¹ Haftalık basit aritmetik ortalamaya alınarak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ¹		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ¹	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar	973,023	770,078	973,023	770,078
NAKİT ÇIKIŞLARI				
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	3,801,825	370,864	380,167	37,087
3 İstikrarlı mevduat	316	-	16	-
4 Düşük istikrarlı mevduat	3,801,509	370,864	380,151	37,087
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	3,593,528	1,759,237	1,965,518	780,404
6 Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7 Operasyonel olmayan mevduat	3,415,008	1,714,554	1,813,284	735,721
8 Diğer teminatsız borçlar	178,520	44,683	152,234	44,683
9 Teminatlı borçlar	-	-	-	-
10 Diğer nakit çıkışları	1,525,634	1,215,985	1,525,634	1,215,985
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1,525,634	1,215,985	1,525,634	1,215,985
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14 Herhangi bir sarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15 Diğer cayılmaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	1,955,122	1,489,966	97,756	74,498
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			3,969,075	2,107,974
NAKİT GİRİŞLERİ				
17 Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	1,776,464	674,857	1,367,177	594,405
19 Diğer nakit girişleri	1,520,907	304,289	1,520,907	304,289
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	3,297,371	979,146	2,888,084	898,694
			Üst Sınır Uygulanmış Değer	
21 TOPLAM YKLV STOKU			973,023	770,078
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			1,080,991	1,209,280
23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			90,01	63,68

¹ Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

2025 yılı son 3 aylık dönemde gerçekleşen en düşük ve en yüksek likidite karşılama oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Cari Dönem	En Yüksek	Tarih	En Düşük	Tarih
YP (%)	1,141	10.10.2025	115	03.10.2025
TP+YP (%)	638	17.10.2025	117	26.12.2025
Önceki Dönem	En Yüksek	Tarih	En Düşük	Tarih
YP (%)	685	08.11.2024	64	31.12.2024
TP+YP (%)	363	03.10.2024	65	25.12.2024

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi

Cari Dönem	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılma- mayan ²	Toplam
Varlıklar								
Nakit değerler (kasa, efektif deposu, yoldaki paralar, satın alınan çekler) ve TCMB	2,255,235	1,643,167	-	-	-	-	(819)	3,897,583
Bankalar	397,884	-	-	-	-	-	(97)	397,787
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ¹	1,229,893	2,235	-	-	-	-	-	1,232,128
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	21,131	21,092	247,170	405,410	3,370,607	-	-	4,065,410
Verilen krediler	-	3,403,506	2,746,606	5,838,395	1,782,104	2,300	(123,617)	13,649,294
İtfa edilmiş maliyeti ile değerlendirilen finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	191,985	16,824	30,579	3,414	-	1,694,671	1,937,473
Toplam Varlıklar	3,904,143	5,261,985	3,010,600	6,274,384	5,156,125	2,300	1,570,138	25,179,675
Yükümlülükler								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer özel cari hesap ve katılma hesapları	2,281,281	14,612,764	1,238,910	697,736	-	-	-	18,830,691
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	-	-	1,587,762	-	-	-	-	1,587,762
Para piyasalarına borçlar	-	300,316	-	-	-	-	-	300,316
İhraç edilen menkul değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	-	94,975	-	-	-	-	-	94,975
Diğer yükümlülükler	-	304,274	7,429	30,154	35,167	-	3,988,907	4,365,931
Toplam Yükümlülükler	2,281,281	15,312,329	2,834,101	727,890	35,167	-	3,988,907	25,179,675
Likidite Açığı	1,622,862	(10,050,344)	176,499	5,546,494	5,120,958	2,300	(2,418,769)	-
Önceki Dönem								
Toplam aktifler	1,967,971	2,723,951	1,097,381	3,591,116	2,072,819	108,069	962,968	12,524,275
Toplam yükümlülükler	1,731,273	6,091,341	1,467,475	507,738	24,599	-	2,701,849	12,524,275
Likidite Açığı	236,698	(3,367,390)	(370,094)	3,083,378	2,048,220	108,069	(1,738,881)	-

¹ Türev finansal varlıkları da içermektedir.

² Beklenen zarar karşılıklarını içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Net İstikrarlı Fonlama Oranı

Cari Dönem	Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar
	Vadesiz	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 1 Yıdan Kısa Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıdan Uzun Vadeli	
Mevcut İstikrarlı Fon					
Özkaynak unsurları	2,539,668	-	-	-	2,539,668
Ana sermaye ve katkı sermaye	2,539,668	-	-	-	2,539,668
Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	-	-
Gerçek kişi ve perakende müşteri katılım fonu	496,121	5,052,537	2,764,447	497,771	7,929,788
İstikrarlı katılım fonu	-	-	-	-	-
Düşük istikrarlı katılım fonu	496,121	5,052,537	2,764,447	497,771	7,929,788
Diğer kişilere borçlar	1,747,196	9,541,717	70,670	-	5,679,792
Operasyonel katılım fonu	-	-	-	-	-
Diğer borçlar	1,747,196	9,541,717	70,670	-	5,679,792
Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler					
Diğer yükümlülükler	237,520	-	-	-	-
Türev yükümlülükler	-	-	-	-	-
Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	237,520	-	-	-	-
Mevcut İstikrarlı Fon					16,149,248
Gerekli İstikrarlı Fon					
Yüksek kaliteli likit varlıklar					18,010
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel katılım fonu	93,103	-	-	-	13,965
Canlı alacaklar	-	9,196,213	2,203,062	2,157,195	8,375,465
Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatsız alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	-	9,196,213	2,203,062	2,157,195	8,375,465
%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	4,377	8,131	-	8,130
İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	-	-
Birbirlerine bağlı yükümlülüklere eşdeğer varlıklar					
Diğer varlıklar	2,548,778	2,160	-	-	2,540,893
Altın dâhil fiziki teslimatlı emtia	-	-	-	-	-
Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu	-	-	-	-	-
Türev varlıklar	-	2,160	-	-	2,160
Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı	-	-	-	-	-
Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	2,548,778	-	-	-	2,538,733
Bilanço dışı borçlar	-	400,772	770,723	1,327,187	124,934
Gerekli İstikrarlı Fon					11,073,267
Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%)					145,84

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar
	Vadesiz	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 1 Yıdan Kısa Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıdan Uzun Vadeli	
Mevcut İstikrarlı Fon					
Özkaynak unsurları	1,893,671	-	-	-	1,893,671
Ana sermaye ve katkı sermaye	1,893,671	-	-	-	1,893,671
Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	-	-
Gerçek kişi ve perakende müşteri katılım fonu	122,202	4,417,677	354,795	-	4,405,222
İstikrarlı katılım fonu	316	-	-	-	300
Düşük istikrarlı katılım fonu	121,886	4,417,677	354,795	-	4,404,922
Diğer kişilere borçlar	1,609,071	2,979,225	-	-	1,658,767
Operasyonel katılım fonu	-	-	-	-	-
Diğer borçlar	1,609,071	2,979,225	-	-	1,658,767
Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler					
Diğer yükümlülükler	380,371	-	-	-	-
Türev yükümlülükler	-	-	-	-	-
Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	380,371	-	-	-	-
Mevcut İstikrarlı Fon					7,957,660
Gerekli İstikrarlı Fon					
Yüksek kaliteli likit varlıklar					11,911
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel katılım fonu	2,521,293	-	-	-	378,194
Canlı alacaklar	-	3,421,828	1,623,701	-	3,986,165
Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatsız alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	-	3,421,828	1,623,701	-	3,986,165
%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	1,496,435	1,271,970
İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	-	-
Birbirlerine bağlı yükümlülüklere eşdeğer varlıklar					
Diğer varlıklar	2,385,030	979	-	-	1,771,357
Altın dâhil fiziki teslimatlı emtia	689,297	-	-	-	585,902
Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu	-	-	-	-	-
Türev varlıklar	-	979	-	-	979
Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı	-	-	-	-	-
Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	1,695,733	-	-	-	1,184,476
Bilanço dışı borçlar	-	313,579	603,043	1,038,441	97,753
Gerekli İstikrarlı Fon					6,245,380
Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%)					127,42

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Net istikrarlı fonlama oranına ilişkin sayısal açıklamalar

31 Aralık 2025 itibarıyla, Bankanın net istikrarlı fonlama oranı %145.84 olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2024- %127.42). Dikkate alınma oranı uygulanmış tutarlar göz önünde bulundurulduğunda, mevzuat kapsamında en yüksek dikkate alınma oranı uygulanan ana sermaye kalemi, mevcut istikrarlı fon tutarının %16'sını (31 Aralık 2024- %24) oluşturmaktadır. Gerçek kişi ve perakende müşteri katılım fonu ise mevcut istikrarlı fon tutarının %49'unu (31 Aralık 2024- %55) oluşturan diğer önemli unsurdur.

6. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar

5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca hesaplanan kaldıraç oranına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla geçmiş üç aylık dönemde ay sonları itibarıyla bulunan değerlerin aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan kaldıraç oranı %9.6 (31 Aralık 2024- %12.2) olarak gerçekleşmiştir. Ana sermaye %58 artarken, toplam risk tutarı ise %101 artış göstermiştir.

Bilanço içi varlıklar ¹		Cari Dönem	Önceki Dönem
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	23,865,683	12,239,843
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(1,953,285)	(716,536)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 ne satırların toplamı)	21,912,398	11,523,307
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	-	-
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi riski tutarı	17,164	12,034
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)	17,164	12,034
Menkul kıymet ve emtia teminatl finansman işlemleri			
7	Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatl finansman işlemlerinin menkul kıymet ve emtia teminatl finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatl finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	-	-
Bilanço dışı işlemler			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	4,723,719	1,747,874
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımından kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)	4,723,719	1,747,874
Sermaye ve toplam risk			
13	Ana sermaye	2,555,305	1,621,695
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12 inci satırların toplamı)	26,653,281	13,283,215
15	Kaldıraç oranı (%)	9.6	12.2

¹Tabloda yer alan tutarlar üç aylık ortalamaları ifade etmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

Defter değeri ilgili varlık ve borçların elde etme bedeli ve birikmiş kâr payı reeskontlarının toplamını ifade etmektedir. Kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri, cari piyasa kâr payı oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır. Krediler, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar dışında kalan ve iskonto edilmiş maliyetleri ile taşınan finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değerinin, hem kısa vadeli yapılarından hem de üzerlerindeki efektif kâr oranının cari efektif piyasa oranı olmasından dolayı, taşınan maliyetine yakın olduğu belirlenmiştir.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değeri	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal varlıklar				
Bankalar	397,884	302,064	397,884	302,064
Para piyasalarından alacaklar	-	403,577	-	403,577
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	4,065,410	895,777	4,065,410	895,777
İfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	-	69,798	-	69,417
Verilen krediler ve finansal kiralama alacakları	13,772,911	7,497,860	13,572,560	7,450,497
Finansal borçlar				
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-
Özel cari hesap ve katılma hesapları	18,830,691	9,482,970	18,798,749	9,482,970
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	1,888,078	-	1,824,301	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	94,975	175,919	94,975	175,919

8. Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar

Banka müşterilerinin nam ve hesabına alm, satım, saklama, fon yönetimi hizmetleri vermemektedir. Banka inanca dayalı işlem sözleşmeleri yapmamaktadır.

9. Riskten korunma muhasebesi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

10. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar

Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı

Risk yönetimi politikalarının amacı, Bankanın faaliyetleri sonucunda risk türü bazında maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, raporlanmasını, izlenmesini ve kontrolünü sağlamaktır.

Risk yönetimine ilişkin iç düzenlemelerin oluşturulmasında asgari olarak aşağıda yer alan hususlar dikkate alınır:

- Banka'nın iş kollarına ait strateji, politika ve uygulama usulleri,
- Bankanın faaliyetlerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygunluk,
- Bankanın risk stratejisi ve alabileceği risk düzeyi,
- Bankanın risk izleme ve yönetme kapasitesi,
- Bankanın geçmiş deneyimi ve performansı,
- Faaliyetleri yürüten bölümlerin yöneticilerinin alanları ile ilgili konulardaki uzmanlık düzeyleri,
- Kanunda ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen yükümlülükler.

Risk yönetimi faaliyetleri, maruz kalınan riskler ile Banka'nın dâhil olduğu risk grubu ile gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan risklerin; zamanında ve kapsamlı olarak tanımlanması, ölçümü, izlenmesi, kontrolü, raporlanması faaliyetlerinden oluşur.

Risk limitlerinin önerilmesi, değerlendirilmesi, onaylanması, Banka içerisinde duyurulması, izlenmesi ve denetlenmesine ilişkin oluşturulan usul ve esaslar Yönetim Kurulu tarafından onaylanır. Risk limitleri, risk iştahı yapısının bir parçası olarak, Banka'nın finansal sistem içindeki büyüklüğü göz önünde bulundurularak, kayıp tutarı ve tahsis edilen sermaye tutarıyla açık bir şekilde ilişkilendirilerek belirlenir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka risk profilinin, risk limitleri dışına çıkmaması ve gerçekleşen değerlerin Banka Üst Yönetim'i tarafından izlenmesi Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Limit kullanımları yakından izlenir, limit aşmaları, gerekli tedbirlerin alınması için Üst Düzey Yönetime ivedilikle bildirilir.

Risk iştahı yapısı içerisinde limit aşım istisnaları tanımlanır ve istisnaların tabi olacağı kurallar yazılı olarak belirlenir. Erken uyarı limitleri ile bu limitlerin aşılması hallerinde riskin taşınması, azaltılması, transfer edilmesi veya riskten kaçınılması dahil uygulanması gereken usul ve esaslar Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Risk limitleri güncel gelişmeler çerçevesinde düzenli olarak gözden geçirilir ve Banka stratejisindeki değişimlere göre uyarlanır.

Risk iştahı yapısı, Banka'nın, risk kapasitesini göz önünde bulundurarak hedef ve stratejilerini gerçekleştirmek için taşımak istediği risk düzeyini ifade eder. Risk iştahı; risk türleri ve ana göstergeleri ile gerekli görülen diğer seviyelere bölüştürülür, tahsis edilir ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanır. Risk iştahı yapısı, asgari yılda bir kez olmak üzere gerekli görülen durumlarda gözden geçirilir.

Banka, maruz kaldığı sayısallaştırılabilen risklerin ölçümü ve sayısallaştırılmayan risklerin değerlendirilmesi için güvenilir ve bütünlük içinde uygulanabilen; yapısı, ürün çeşitleri ve faaliyet alanları ile uyumlu iç düzenlemeler ile etkin bir sistemsel yapı tesis eder. Risk ölçümünde kullanılacak yöntemlerin veya modellerin belirlenmesinde aşağıda belirtilen hususlar dikkate alınır:

Risk Yönetim Sistemi, Banka'nın maruz bulunduğu risklerin sistemli yönetilmesi amacıyla oluşturulan; Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi, Aktif-Pasif Komitesi ve Risk Yönetim Başkanlığı ("RYB")'nı ifade eder. Yönetim Kurulu, Banka'da Risk Yönetim Sistemi'nin sahibidir; Banka içinde etkin, yeterli ve uygun bir risk yönetim sisteminin tesis edilmesini ve bu sistemin sürekliliğini temin eder. Banka Risk Yönetim Sistemi'nin temel amacı, Banka'nın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalman risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

GBI - Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış

	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	Cari Dönem 31/12/2025	Önceki Dönem 31/12/2024	Cari Dönem 31/12/2025
1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	9,095,223	5,029,493	727,618
2 Standart yaklaşım	9,095,223	5,029,493	727,618
3 İşsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4 Karşı taraf kredi riski	8,258	1,310	661
5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	8,258	1,310	661
6 İşsel model yöntemi	-	-	-
7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya işsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8 KYK'ya yapılan yatırımlar-İçerik yöntemi	-	-	-
9 KYK'ya yapılan yatırımlar-İzahname yöntemi	-	-	-
10 KYK'ya yapılan yatırımlar-% 1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11 Takas riski	-	-	-
12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13 IDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14 IDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16 Piyasa riski	830,743	107,021	66,459
17 Standart yaklaşım	830,743	107,021	66,459
18 İşsel model yaklaşımları	-	-	-
19 Operasyonel risk	1,065,504	798,758	85,240
20 Temel gösterge yaklaşımı	1,065,504	798,758	85,240
21 Standart yaklaşım	-	-	-
22 İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24 En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25 Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	10,999,728	5,936,582	879,978

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dâhil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme

Cari Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				
		Kredi Riskine Tabi	Karşı Taraf Riskine Tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa Riskine Tabi	Sermaye Riskine Tabi olmayan veya Sermayeden indirilen
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	4,295,370	4,295,370	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1,229,893	-	-	-	1,229,893	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4,065,410	-	-	-	4,065,410	-
Türev Finansal Varlıklar	2,235	-	2,235	-	2,235	-
Krediler (Net)	13,649,294	13,649,294	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İrfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İştirakler (Net)	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar (Net)	80,250	80,250	-	-	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	173,808	173,808	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	631,670	631,670	-	-	-	631,670
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	39,971	39,971	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	767,118	767,118	-	-	-	767,118
Diğer Aktifler	244,656	244,656	-	-	-	-
Toplam varlıklar	25,179,675	19,882,137	2,235	-	5,297,538	1,398,788
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	18,830,691	-	-	-	-	18,830,691
Alınan Krediler	1,587,762	-	-	-	-	1,587,762
Para Piyasalarına Borçlar	300,316	-	-	-	-	300,316
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	6,366	-	6,366	-	6,366	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	24,875	-	-	-	-	24,875
Karşılıklar	60,834	-	-	-	-	60,834
Cari Vergi Borcu	104,918	-	-	-	-	104,918
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	335,840	-	-	-	-	335,840
Özkaynaklar	3,928,073	-	-	-	-	3,928,073
Toplam yükümlülükler	25,179,675	-	6,366	-	6,366	25,173,309

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarı				
		Kredi Riskine Tabi	Karşı Taraf Riskine Tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa Riskine Tabi	Sermaye Riskine Tabi olmayan veya Sermayeden indirilen
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,129,476	2,129,476	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	820,835	-	-	-	820,835	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	895,777	895,777	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	6,134	-	6,134	-	6,134	-
Krediler (Net)	7,431,934	7,431,934	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İfta Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	69,544	69,544	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İştirakler (Net)	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar (Net)	22,000	22,000	-	-	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	172,184	172,184	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	382,354	382,354	-	-	-	382,354
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	16,403	16,403	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	409,230	409,230	-	-	-	409,230
Diğer Aktifler	168,404	168,404	-	-	-	-
Toplam varlıklar	12,524,275	11,697,306	6,134	-	826,969	791,584
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	9,482,970	-	-	-	-	9,482,970
Alınan Krediler	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	10,398	-	10,398	-	10,398	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	22,660	-	-	-	-	22,660
Karşılıklar	49,082	-	-	-	-	49,082
Cari Vergi Borcu	69,127	-	-	-	-	69,127
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	237,271	-	-	-	-	237,271
Özkaynaklar	2,652,767	-	-	-	-	2,652,767
Toplam yükümlülükler	12,524,275	-	10,398	-	10,398	12,513,877

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlenmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları

Cari Dönem	Toplam	Kredi Riskine Tabi	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Karşı Taraf Kredi Riskine Tabi	Piyasa Riskine Tabi
1- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (Şablon 1B'deki gibi)	25,179,675	19,882,137	-	2,235	5,297,538
2- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (Şablon 1B'deki gibi)	-	-	-	-	-
3- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	25,179,675	19,882,137	-	2,235	5,297,538
4-Bilanço dışı tutarlar	2,275,396	2,275,396	-	-	-
5- Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6- Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışında)	-	-	-	-	-
7- Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8-Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9-Risk Tutarları	27,455,071	22,157,533	-	2,235	5,297,538

Önceki Dönem	Toplam	Kredi Riskine Tabi	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Karşı Taraf Kredi Riskine Tabi	Piyasa Riskine Tabi
1- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (Şablon 1B'deki gibi)	12,524,275	11,697,306	-	6,134	826,969
2- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (Şablon 1B'deki gibi)	-	-	-	-	-
3- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	12,524,275	11,697,306	-	6,134	826,969
4-Bilanço dışı tutarlar	1,955,181	1,253,147	-	-	-
5- Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6- Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışında)	-	-	-	-	-
7- Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8-Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9-Risk Tutarları	14,479,456	12,950,453	-	6,134	826,969

KRA - Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler

Banka'nın iş modelinin, kredi riski profilindeki bileşenlere nasıl dönüştüğü

Banka'nın iş modeli esas olarak iki ana faaliyet alanından oluşmaktadır. Faizsiz bankacılık kuralları içerisinde cari hesaplar ve kâr/zarar katılma hesapları yoluyla fon toplamak ve bu fonlar ve özkaynakları vasıtasıyla müşterilerine fon kullanırmaktadır. Banka, bu ana iş modeli doğrultusunda kredi ağırlıklı aktif yapısına sahiptir. Banka'nın iş modelini yansıtan şekilde toplam aktifler içerisinde ağırlıklı olarak nakdi krediler yer almaktadır. Banka, ağırlıklı olarak reel sektörün finansmanına yönelik fon sağlayarak ve risk-getiri dengesini göz önünde tutarak kredi tutarını arttırmak ve böylece sürdürülebilir bir büyümeyi hedeflemektedir.

Banka'nın risk profili, Banka'nın maruz kaldığı ya da kalmayı beklediği risk türlerini ve risk türü bazındaki risk düzeyini gösterir. Banka'nın mevcut ve hedeflediği iş modeli çerçevesinde maruz kaldığı ve kalmayı beklediği en büyük risk türü kredi riskidir. Kredi riski yoğunlaşmaları hususunda borçlu ve kredi risk grubu bazında ilk 25, ilk 50, ilk 100 borçlu/kredi risk grubu için içsel limitler belirlenmiştir.

Kredi riski politikası ve kredi risk limitleri belirlenirken kullanılan kriterler ve yaklaşım

Kredi Riski Politikası'nın temel amacı, kredi işlemleri sırasında üstlenilen karşı taraf riskinin ölçülmesi, yasal ve Bankamız limitleri karşısında riskin izlenmesi, riskin ölçümü ve kontrolüne ilişkin yeni teknik ve uygulamaların araştırılması, tahsili gecikmiş alacakların izlenmesi, gecikme sebeplerinin analiz edilmesi, tekerrürlerini önleyici tedbirlerin alınmasıdır. Kredi Riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklere uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade eder. Bu risk aynı zamanda karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içerir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamına bilanço içi ve bilanço dışı işlemler de dahildir.

Risk limitleri; risk iştahı yapısının bir parçası olarak Banka'nın finansal sistem içindeki büyüklüğü göz önünde bulundurularak açık bir şekilde ilişkilendirilerek belirlenmektedir. Bu kapsamda, Yönetim Kurulunca onaylanan risk iştahı; risk türleri bazında ve gerekli görülen diğer seviyelere bölüştürülmekte ve tahsis edilmektedir. Limit kullanımları yakından izlenmektedir, limit aşmaları, gerekli tedbirlerin alınması için üst düzey yönetime bildirilmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riski yönetimi, risk kontrol, yasal uyum ve iç denetim fonksiyonları arasındaki ilişki

İç sistemler kapsamındaki birimler Banka organizasyon yapısı içinde Yönetim Kuruluna bağlı olarak kurulmuştur. Risk Yönetimi Başkanlığı, İç Kontrol Başkanlığı ve Uyum Başkanlığı, Risk Komitesi gözetim ve koordinasyonunda faaliyetlerini yürütmektedir. Yönetim Kurulu, iç denetimle ilgili görev ve sorumluluklarını ise üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Denetim Komitesi aracılığıyla yürütmektedir. Teftiş Kurulu Başkanlığı iç denetim faaliyetlerini Denetim Komitesinin gözetim ve koordinasyonunda ifa etmektedir.

Banka'nın iç kontrol fonksiyonu, İç Kontrol Başkanlığı tarafından yürütülmektedir. İç Kontrol Sistemi, Banka'nın maruz kaldığı risklerin azaltılması, yönetilmesi, izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, Banka'nın organizasyon yapısı ve faaliyetlerinin kapsamı ile uyumlu ve değişen koşullara uygun olarak, tüm faaliyetlerini kapsayacak yeterlilik ve etkinlikle kurulmuştur. Banka'da iç kontrol sistemi ve iç kontrol faaliyetleri, İç Kontrol Başkanlığı ve ilgili üst düzey yöneticilerle birlikte tasarlanmakta, yeterli ve etkin şekilde yürütülmektedir.

Uyum Başkanlığı, Bankada uyum riskinin etkin bir biçimde yönetilerek kontrol altında tutulmasını, söz konusu risklerin gerçekleşmeden önce tespit edilerek engellenmesini, Banka'nın faaliyetlerinin devamlı surette ilgili mevzuat ve düzenlemelere uygun ve uyumlu olarak yürütülmesini sağlamak amacıyla çalışmalar yürütmektedir.

Risk Yönetimi Başkanlığı, Banka'nın karşı karşıya kaldığı risklerin belirlenmesi, ölçülmesi ve yönetilmesi görevlerini etkin bir şekilde yürütmektedir. Kredi riski yönetimi faaliyetleri, kredi politikası ve kredi riski politikası kapsamındaki risk yönetimi faaliyetleri için etkin risk yönetimi sistemleri alt yapı tesis edilmektedir. Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen içsel kredi risk limitleri ölçülmekte, periyodik raporlar ile Denetim Komitesi ve APKO'ya sunulmaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı; yönetim kuruluna ve üst düzey yönetime Banka faaliyetlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda güvence sağlamakla sorumludur.

Üst düzey yönetim ve yönetim kurulu üyelerine kredi riski yönetim fonksiyonu ve maruz kalan kredi riski ile ilgili yapılacak raporlamadaki kapsam ve ana içerik

Yönetim Kuruluna ve üst yönetime sağlanan temel rapor olan Üst Düzey Risk Yönetimi Raporu, üç ayda bir hazırlanmaktadır. Raporda ana içerik olarak aşağıdaki hususlar yer almaktadır.

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'te yer alan sınıflama çerçevesinde aktif kalitesi analiz edilmekte ve bir önceki dönemle karşılaştırılmakta ve böylece aktif kalitesinin sürdürülebilirliği izlenmektedir. Kredi riski limitleri ve ilgili dönemdeki gelişmeler yer almaktadır.

Ekonomik sektörlerin kredi kullandırımı payları ve gelişim trendleri izlenmektedir. Bankamızın risk iştahına ilişkin olarak tanımlanan risk limitleri ve gerçekleştirmelerine yer verilmektedir. Anahtar risk göstergelerinin izlendiği bölümde, kredi risk ağırlıklı kalemlerin toplam aktiflere oranı, brüt takip tutarının toplam finansman (nakdi krediler) portföyüne oranı, ayrıca her sektöre göre dağılımları, teminatların teminat grupları bazında dağılımı, ilk 25, 50, 100 risklerin toplam finansman (nakdi ve gayri nakdi krediler) portföyüne oranı yer almaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Nakdi kredilerin vadeye göre dağılımı izlenmektedir. Limit, risk, teminat ve karşılık tutarları, sektör bilgisi ve firmaların durumları hakkında izahlar yer almaktadır. Ayrıca, Banka Risk Grubu'na kullandırımlar raporlanmaktadır.

Banka'nın kendi iç segment yapısına göre kredi portföyleri oluşturmuştur. Bu segmentler ayrıca kendi içinde alt segmentlere ayrılmaktadır. Bu portföyler bazında nakdi, gayrinakdi ve toplam bazda risk gerçekleşmeleri takip edilmektedir.

Varlıkların kredi kalitesi

Cari Dönem		Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt Etmemiş	Temerrüt Etmemiş		
1	Krediler	506,844	13,266,067	123,617	13,649,294
2	Borçlanma Araçları	-	4,065,410	8,730	4,056,680
3	Bilanço Dışı Alacaklar	-	2,848,465	3,432	2,845,033
4	Toplam	506,844	20,179,942	135,779	20,551,007

Önceki Dönem		Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt Etmemiş	Temerrüt Etmemiş		
1	Krediler	191,431	7,306,429	65,926	7,431,934
2	Borçlanma Araçları	-	965,575	2,424	963,151
3	Bilanço Dışı Alacaklar	-	1,955,181	7,876	1,947,305
4	Toplam	191,431	10,227,185	76,226	10,342,390

Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler

	Cari Dönem	Önceki Dönem	
1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	191,431	-
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	394,734	191,732
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-	-
4	Aktiften silinen/satılan tutarlar	(65,045)	-
5	Diğer değişimler	(14,276)	(301)
6	Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı(1+2-3-4+5)	506,844	191,431

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Coğrafi bölgeler karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutarlar

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen/Satılan	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen/Satılan
Yurtiçi	506,844	96,525	65,045	191,431	34,278	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-	-	-
ABD Kanada	-	-	-	-	-	-
OECD Ülkeleri	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
Toplam	506,844	96,525	65,045	191,431	34,278	-

Sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutarlar

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen/Satılan	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen/Satılan
Tarım	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-
Sanayi	253,394	64,227	-	146,646	17,010	-
Madencilik ve Taş Ocaklığı	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	242,821	63,539	-	136,073	11,999	-
Elektrik, Gaz, Su	10,573	688	-	10,573	5,011	-
İnşaat	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	228,366	15,486	-	13,855	2,380	-
Toplan ve Perakende Ticaret	227,288	14,718	-	13,855	2,380	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	1,078	768	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	25,084	16,812	65,045	30,930	14,888	-
Toplam	506,844	96,525	65,045	191,431	34,278	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KRB - Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili genel niteliksel açıklamalar

Muhasebe amaçlı kullanılan “tahsili gecikmiş” alacak ve “karşılık ayrılan” alacakların kapsamı ve tanımları ile eğer varsa “tahsili gecikmiş” ve “karşılık ayrılan” tanımları arasındaki farklılıklar

Tahsili Gecikmiş alacaklar: Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik kapsamı çerçevesinde belirlenmektedir. Karşılık ayrılan alacaklar: TFRS 9 standardı kapsamına giren ve Gerçeğe Uygun Değeri Kar/Zarara yansıtılanlar dışındaki tüm finansal enstrümanları ifade etmektedir.

Karşılık tutarı belirlenirken kullanılan metodların tanımları

TFRS 9, Aşama 1'deki tüm finansal varlıklar için 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı ve tüm diğer finansal varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı hesaplanmasını gerektirmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı, beklenen kredi zararının rapor tarihinden sonraki 12 ay içinde muhtemel temerrüt olaylarından kaynaklanan kısmını ifade eder. Ömür boyu zararlar, rapor tarihinden sonra finansal aracın beklenen ömrü boyunca tüm muhtemel temerrüt olaylarından kaynaklanan zararlardır. Ömür boyu, finansal aracın vadesini ifade eder. Vadesi olmayan finansal araçlarda banka, davranışsal vadeyi hesaplar ve bunu, ömür boyu beklenen kredi zararını hesaplamak için kullanır. BKZ, öngörülen nakit akışlarını, TO(Temerrüt Olasılığı), THK(Temerrüt Halide Kayıp), KDO(Krediye Dönüşüm Oranı) ve iskonto oranını dikkate alarak münferit her bir enstrüman seviyesinde hesaplanmaktadır. Küçük, çok önemsiz ve derecelendirilmemiş portföylerde ise BKZ tahmini toplu bir bazda yapılabilir.

Yeniden yapılandırılan alacakların tanımları

Finansal güçlükle içerisinde bulunan mevcut kredilerdeki finansal şartların, borcun ödenebilmesini kolaylaştırmak için değiştirilmesi olup, kredi geri ödenemediğinde ya da potansiyel bir ödeyememe durumu ile karşılaşıldığında borçlunun yeni finansman gücü ve yapısına göre, daha önce imzalanan orijinal kredi koşulları değiştirilebilir. Bir kredinin yeniden yapılandırılmış olarak kabul edilebilmesi için borçlunun finansal güçlükle içinde olması ve borçluya bankaca kredi koşullarının değiştirilmesine yönelik imtiyaz sağlanması koşullarının birlikte sağlanmış olması gerekmektedir.

Nakdi kredilerin sektör bazında kırılımı

Sektör	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tarım	81.221	96.391
Çiftçilik ve Hayvancılık	81.221	96.391
Ormançılık	-	-
Balıkçılık	-	-
Sanayi	4.770.953	2.420.566
Madencilik ve Taş ocakçılığı	42.972	111.400
İmalat Sanayi	4.665.922	2.228.519
Elektrik, Gaz, Su	62.059	80.647
İnsaat	183.494	265.817
Hizmetler	8.421.354	4.348.764
Toptan ve Perakende Ticaret	4.194.077	1.667.688
Otel ve Lokanta Hizmetleri	296.314	77.722
Ulaştırma Ve Haberleşme	503.340	296.956
Mali Kuruluşlar	465.862	836.853
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	2.878.972	1.366.132
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	82.789	103.413
Diğer	315.889	366.322
Toplam	13.772.911	7.497.860

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Nakdi kredilerin kalan vade bazında kırılımı

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi tablosunda gösterilmiştir.

Kredi Riski Azaltımı

KRC - Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler

Kredi politikaları, Banka'nın faaliyetleri ve risk kapasitesi arasında operasyonel bağlantı kurmakta ve hedef portföy yapısı ile uyumlu ana faaliyet alanlarını, risk kapasitesi ile uyumlu beklenen ve beklenmeyen kayıplara ilişkin risk hedeflerini ve risk yoğunlaşmasına ilişkin limitleri kapsamaktadır. Limitlerin ilgili mevzuat ile düzenleyici ve denetleyici otoriteler tarafından belirlenen sınırlamalarla uygun olması sağlanmaktadır. Banka, yoğunlaşma riski yönetiminde, tüm risk yoğunlaşmalarının tespit edilip, izlendiği ve değerlendirildiği bütüncül bir yaklaşım kullanmaktadır

Sermaye yeterliliği rasyosu hesaplamaları kapsamında, Banka'nın maruz kaldığı kredi riski ile bu riskin azaltılması amacıyla kullanılan kredi riski azaltım teknikleri mevzuatta belirtilen standartlar dâhilinde dikkate alınmaktadır.

Kredi riski azaltım teknikleri

Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminath kısmı	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminath kısmı	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminath kısmı
1 Krediler	13,450,918	198,376	198,376	88,598	88,598	-	-
2 Borçlanma araçları	4,056,680	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	17,507,598	198,376	198,376	88,598	88,598	-	-
4 Temerrüde düşmüş	506,844	-	-	-	-	-	-

Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminath kısmı	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminath kısmı	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminath kısmı
1 Krediler	6,141,062	1,290,872	721,288	544,733	176,555	-	-
2 Borçlanma araçları	963,151	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	7,104,213	1,290,872	721,288	544,733	176,555	-	-
4 Temerrüde düşmüş	191,431	-	-	-	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Karşı taraf kredi riskine (KKR) ilişkin bilgiler

KKR'ne ilişkin risk yönetimi hedef ve politikaları

Finansal karşı tarafların kredi değerlerinin tespiti, finansal karşı tarafların iflası halinde, Banka'nın karşı karşıya kalacağı riskleri sınırlamak amacıyla BDDK tarafından yayınlanan yönetmelikler ve uluslararası uygulamalar çerçevesinde Banka Kredi Politikalarında düzenlenmiştir. Bu ek ile finansal karşı taraflara limit tahsis ve sürekli izleme faaliyetleri belirlenmiştir. Bu çerçevede öncelikle ülke değerlendirmeleri ve limitleri başta olmak üzere KKR'lar için finansal ve finansal olmayan kuruluşların kredi değerlendirmeleri Politika'da belirtilen komitelerde karara bağlanmaktadır.

KKR ve MKT riskleri için hesaplanan işsel sermaye kapsamında belirlenen operasyonel limit tahsis metodu

KKR ve MKT riskleri için sermaye gereksinimi hesaplanmasında işsel model yöntemi kullanılmamaktadır.

Garanti ve diğer risk azaltımları ile MKT riski dahil KKR'nin belirlenmesine yönelik politikalar

Banka, KKR ve MKT limitlerinin tamamı taahhüt edilmemiş limitler olmakla birlikte nakdi, gayrinakdi ve teminat limitlerini kapsamaktadır. İhtiyaç olduğu durumlarda nakit teminatlar alınmakta ve risk azaltılmaktadır. Nakdi risk doğurucu işlemlerde ise gerekli olduğu takdirde hisse senedi ve bono (sukuk) teminata alınarak risk azaltılabilmektedir.

KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

Cari Dönem	Yenileme Maliyeti	Potansiyel Kredi Riski Tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	2,235	14,148		1,4	22,936	8,214
2 İşsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer						
6 Toplam						8,214

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Yenileme Maliyeti	Potansiyel Kredi Riski Tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	(4,264)	35,997		1,4	35,997	1,742
2 İşsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer						
6 Toplam						1,742

Kredi değerlendirme ayarlamaları (KDA) için sermaye yükümlülüğü

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı				
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-	-	-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-	-	-
3 Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	22,936	44	35,997	1,742
4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	22,936	44	35,997	1,742

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR

Cari Dönem - Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı ¹		%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam kredi riski
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	6,508	-	-	-	-	-	-	-	-	6,508
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	16,428	-	-	-	-	-	16,428
7	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Toplam	6,508	-	-	16,428	-	-	-	-	-	22,936

¹ Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

Önceki Dönem - Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı ¹		%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam kredi riski
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	29,447	-	-	-	-	-	-	-	-	29,447
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	6,010	-	-	540	-	-	-	6,550
7	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Toplam	29,447	-	6,010	-	-	540	-	-	-	35,997

¹ Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. Menkul kıymetleştirme pozisyonları

Bulunmamaktadır.

12. Piyasa riskiyle ilgili açıklanacak niteliksel bilgiler

Banka'nın süreç ve stratejileri

Risk yönetimi faaliyetleri; maruz kalınan riskler ile Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan risklerin tanımlanması, ölçümü, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerinden oluşur. Bu faaliyetler, Banka Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.

Birinci yapısal blok kapsamında, piyasa riskinin tanımı mevzuatla yapılmıştır. Piyasa riskinin birinci yapısal blok kapsamına girmeyen unsurları içsel olarak değerlendirilmektedir. Bu süreç Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından yürütülmekte, ilgili diğer birimlerden görüş alınmaktadır.

Piyasa riskinin ölçümü, Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından yerine getirilmektedir. Piyasa riskinin standart yöntem ile ölçümü, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'in üçüncü kısmında belirtildiği şekilde gerçekleştirilmektedir. Risk Yönetimi Başkanlığı, ikinci yapısal blok kapsamına giren risklerin ölçümünde uluslararası alanda kabul görmüş, mevzuatta da yer verilen standart ve gelişmiş istatistikî yöntemler kullanılmaktadır. Piyasa riskinin ölçümünde ve izlenmesinde geliştirilen modellerin yanı sıra stres testleri ve senaryo analizleri kullanılmaktadır.

Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskinin, yasal mevzuatın ön gördüğü limitler dahilinde ve Banka'nın risk iştahına uygun olması birincil önceliklidir. Bu bağlamda, piyasa riski dönemsel olarak ölçülmekte, izlenmekte ve raporlanmaktadır.

Piyasa riskine ilişkin risk limitleri, Risk İştahı Politikası uyarınca oluşturulmaktadır. Söz konusu risk limitleri Yönetim Kurulu tarafından onaylanmakta ve asgari olarak yılda bir kez gözden geçirilmektedir. Limit kullanımları yakından izlenmektedir.

Üstlenilen piyasa riskinin büyüklüğü ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak risk azaltım teknikleri ve bunların etkinliğini sağlamaya yönelik kontrollerin uygulanması sağlanmaktadır.

Hazine Birimi tarafından Banka adına döviz pozisyonu ve nakit akışı takip edilmektedir.

Ayrıca, yeni ürün ve projeler piyasa riski yönetimi açısından incelenmekte ve gerek görülmesi durumunda uygun iç kontrollerin uygulanması sağlanmaktadır.

Banka'nın alım satım faaliyetlerine yönelik stratejik hedefleri ise aşağıda verilmiştir.

- Banka'nın kira sertifikaları portföyünün limitler çerçevesinde risk-getiri dengesi gözetilerek optimum seviyede yönetilmesinin sağlanması
- Piyasa gelişmelerine dair ileriye dönük beklentiler ve mevcut piyasa fiyatları çerçevesinde, alım satım fırsatları da gözetilerek alım-satım gerçekleştirilmesi
- Banka'nın likiditesinin karlı bir şekilde yönetilebilmesi için alternatif yatırım aracı olarak kira sertifikalarına yönlendirilmesi

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk raporlama ve/veya ölçüm sistemlerinin yapısı ve kapsamı

Banka, piyasa riski yönetimi sistemi kapsamında, maruz kalınan piyasa risklerine ilişkin bir raporlama sistemi oluşturmuştur. Piyasa riskine ilişkin risk ölçümü ve risk izleme sonuçları Denetim Komitesi'ne düzenli olarak raporlanmaktadır.

Piyasa riski içeren işlem ve faaliyetleri kapsayan, önemli piyasa riski unsurlarını içeren ve faaliyetlerin kapsamı ve karmaşıklığıyla orantılı bir risk ölçüm sistemi bulunmaktadır. Bu sistem düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in üçüncü kısmında yer alan esaslar uyarınca hesaplanan piyasa riskinin ayrıntıları aşağıda sunulmuştur.

Standart yaklaşıma göre risk tutarları

	Risk Ağırlıklı Tutarlar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dolaysız (peşin) ürünler	830,743	107,021
1 Kâr payı oranı riski (genel ve spesifik)	774,435	53,416
2 Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	41,564	1,742
3 Kur riski	14,744	51,863
4 Emtia riski	-	-
Opsiyonlar	-	-
5 Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6 Delta-plus metodu	-	-
7 Senaryo yaklaşımı	-	-
8 Menkul kıymetleştirme	-	-
9 Toplam	830,743	107,021

Operasyonel riske ilişkin açıklamalar

Operasyonel riske esas tutar, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'in 24'üncü maddesi uyarınca temel gösterge yöntemine göre hesaplanmıştır.

Cari Dönem	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Toplam/ Pozitif BG Yıl Sayısı	Oran (%)	Toplam
Temel Gösterge Yöntemi						
Brüt Gelir	-	426,004	710,533	568,269	15	85,240
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam x 12,5)						1,065,504

Önceki Dönem	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Toplam/ Pozitif BG Yıl Sayısı	Oran (%)	Toplam
Temel Gösterge Yöntemi						
Brüt Gelir	-	-	426,004	426,004	15	63,901
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam x 12,5)						798,758

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bankacılık hesaplarındaki kâr payı oranı riskine ilişkin açıklamalar

Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı Riski (BHFOR), bankacılık hesaplarında izlenen kâr payına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin yeniden fiyatlama dönemleri ve kâr payı oranları yapılanmalarındaki farklılıklar nedeniyle kâr payı oranlarında meydana gelmesi muhtemel değişimlerin bankanın sermayesini etkilemesi riskini ifade etmektedir. BHFOR hesaplaması ve raporlaması 12 Mayıs 2025 tarih ve 32898 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ekim 2025 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Yaklaşımla Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” uyarınca aylık olarak yapılmaktadır. BHFOR yönetimi, Banka’nın ekonomik değerinde meydana gelebilecek değişimler (EDD) ile net kâr payı geliri üzerindeki etkilerin (NFGD) birlikte izlenmesine dayanmaktadır. Finansal ve ekonomik ortamdaki olası risklerin zamanında tespit edilmesi amacıyla, yasal düzenlemelerle uyumlu içsel stres testi ve senaryo analizleri uygulanmaktadır. Bu kapsamda gerçekleştirilen analizler düzenli olarak Aktif-Pasif Komitesi ve üst yönetime raporlanmakta olup, etkin gözetim ve karar alma süreçleri desteklenmektedir. Yönetim Kurulu tarafından periyodik olarak izlenmekte ve raporlanmaktadır.

EDD hesaplamalarında, iskonto verim eğrisi olarak TRY için TLREF, Euro için ESTR ve USD için SOFR kullanılmaktadır.

NFGD’ye ilişkin açıklamalar ile NFGD’ye ait cari dönem ve önceki dönem verileri ve EDD’ye ilişkin önceki dönem verileri, Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Tebliği’nin geçici maddesi uyarınca 31 Aralık 2026 tarihine ertelendiğinden dipnotlarda açıklanmamıştır.

	Cari Dönem EDD
Paralel Yukarı	145,997
Paralel Aşağı	(138,566)
Artan Eğitim	(60,869)
Azalan Eğitim	84,043
Kısa Vadeli Yukarı	150,820
Kısa Vadeli Aşağı	(141,330)
Maksimum	150,820
Ana Sermaye	2,509,988

Risk yönetim hedef ve politikaları

Piyasa hareketleri, ekonominin gidişatı ve Banka’nın stratejik büyümesi doğrultusunda sermaye yeterliliğine ilişkin stres testi ve senaryo analizleri, dünya ve Türkiye’deki ekonomik gelişmelerin değerlendirilmesi, Risk Komitesi ve Yönetim Kurulu’na RYB tarafından sunulmaktadır. Bu analizler, Banka üst yönetiminin risk iştahı ve risklere karşı bilinçlenmesi, sermaye yeterliliği, strateji revizyonları ve gelecek tahmini konularındaki karar alma süreçlerine önemli katkılarda bulunmaktadır.

Ek olarak RYB, iş sürekliliği ve ilgili konularda Banka’nın sürekli hazır olabilmesi, acil bir durumda hızlı aksiyon alınabilmesi için proaktif bir yaklaşımla koordinasyonunu gerçekleştirmektedir.

RYB, Yönetim Kurulu’nun Banka’nın misyonu, vizyonu ve büyüme stratejisi doğrultusunda ortaya çıkabilecek riskleri yönetmesi için her türlü risk izleme ve analiz faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu bağlamda, kredi ve piyasa riskleri, likidite riski, operasyonel riskler ve tüm limitler, BT riskleri konularındaki çalışmaların yanında içsel bireysel ve kurumsal rating modelleme, BT risk değerlendirme, anahtar risk göstergeleri, operasyonel risk sigortaları, piyasa riski hesaplamaları, hazine işlemlerinin takibi ve aktif-pasif riskleri izlenmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar

Belirli bilanço ve gelir tablosu kalemlerinin faaliyet bölümlerine göre gösterimi

Cari dönem	Bireysel Bankacılık	Kurumsal ve Ticari Bankacılık	Hazine ve Uluslararası Bankacılık	Dağıtılmayan	Banka’nın toplam faaliyeti
Kâr Payı Gelirleri	50,557	2,984,655	1,563,142	-	4,598,354
Kâr Payı Giderleri (-)	1,967,862	1,797,922	218,373	10,057	3,994,214
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	(1,917,305)	1,186,733	1,344,769	(10,057)	604,140
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	7,856	29,822	(14,415)	-	23,263
Temettü Gelirleri	-	-	-	-	-
Ticari Kâr/Zarar (Net)	-	-	692,644	-	692,644
Diğer Faaliyet Gelirleri	20,780	26,609	2,229	21,507	71,125
Faaliyet Brüt Kârı/Zararı	(1,888,669)	1,243,164	2,025,227	11,450	1,391,172
Karşılık Giderleri (-)	13,099	144,088	8,548	26,489	192,224
Faaliyet Giderleri (-)	-	-	-	1,857,804	1,857,804
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	(1,901,768)	1,099,076	2,016,679	(1,872,843)	(658,856)
Vergi Karşılığı	-	-	-	380,770	380,770
Dönem Net Kârı/Zararı	(1,901,768)	1,099,076	2,016,679	(1,492,073)	(278,086)
Bölüm Varlıkları	289,940	13,277,230	9,675,032	1,937,473	25,179,675
Toplam Yükümlülükler	5,969,494	12,857,764	1,594,128	4,758,289	25,179,675

Önceki dönem	Bireysel Bankacılık	Kurumsal ve Ticari Bankacılık	Hazine ve Uluslararası Bankacılık	Dağıtılmayan	Banka’nın toplam faaliyeti
Kâr Payı Gelirleri	68,350	1,065,428	575,943	-	1,709,721
Kâr Payı Giderleri (-)	1,101,860	364,239	528	4,487	1,471,114
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	(1,033,510)	701,189	575,415	(4,487)	238,607
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	(11,845)	6,865	(7,168)	(729)	(12,877)
Temettü Gelirleri	-	-	-	-	-
Ticari Kâr/Zarar (Net)	-	-	483,349	-	483,349
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	68	733	653	1,454
Faaliyet Brüt Kârı/Zararı	(1,045,355)	708,122	1,052,329	(4,563)	710,533
Karşılık Giderleri (-)	16,234	55,514	3,332	13,747	88,827
Faaliyet Giderleri (-)	-	-	-	1,419,138	1,419,138
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	(1,061,589)	652,608	1,048,997	(1,437,448)	(797,432)
Vergi Karşılığı	-	-	-	357,408	357,408
Dönem Net Kârı/Zararı	(1,061,589)	652,608	1,048,997	(1,080,040)	(440,024)
Bölüm Varlıkları	343,586	6,434,969	4,575,145	1,170,575	12,524,275
Toplam Yükümlülükler	4,882,261	4,592,833	10,398	3,038,783	12,524,275

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1.1 Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler

Nakit Değerler ve TCMB hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa / Efektif	-	-	-	-
TCMB	1,948,359	1,643,176	140,178	594,620
Diğer ¹	-	306,867	-	689,297
Toplam	1,948,359	1,950,043	140,178	1,283,917

¹ 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 306,867 TL (31 Aralık 2024 - 689,297 TL) tutarında kıymetli maden depo hesabı tutarından oluşmaktadır.

T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	1,948,359	9	140,178	7
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	1,643,167	-	594,613
Toplam	1,948,359	1,643,176	140,178	594,620

Banka, TCMB'nin "Zorunlu Karşılıklar Hakkında 2013/15 sayılı Tebliğ"ine göre Türk parası ve yabancı para yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. Bankanın, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk parası zorunlu karşılık oranları, hesabın vadesi ve türüne göre %3 ile %40 aralığında; yabancı para zorunlu karşılık oranları ise hesabın vadesi ve türüne göre %5 ile %32 aralığındadır.

1.2 Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zararları yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri / Yatırım Fonları	1,229,893	820,835
Borsada İşlem Gören	1,229,893	820,835
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	1,229,893	820,835

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminata verilen/bloke edilenler	-	-
Repo işlemlerine konu olanlar	-	-
Toplam	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli işlemler ¹	-	75	5,155	-
Swap işlemleri	2,160	-	979	-
Futures işlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	2,160	75	6,134	-

¹ Vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerim de içermektedir.

1.3 Bankalara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar	570	397,314	467	301,597
Yurtiçi	570	301,727	467	217,130
Yurtdışı	-	95,587	-	84,467
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	570	397,314	467	301,597

Yurt dışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
AB Ülkeleri	1,848	33,037	-	-
ABD Kanada	38,877	25,898	-	-
OECD Ülkeleri ¹	54,854	25,532	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	8	-	-	-
Toplam	95,587	84,467	-	-

¹ AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

1.4 Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	4,045,938	881,951
Borsada İşlem Gören	4,045,938	881,951
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri / Yatırım Fonları	21,131	15,590
Borsada İşlem Gören	1,041	-
Borsada İşlem Görmeyen ¹	20,090	15,590
Değer Azalma Karşılığı (-)	(1,659)	(1,764)
Toplam	4,065,410	895,777

¹ Banka, Katılım Finans Kefalet A.Ş.'deki 20,090 TL (31 Aralık 2024 - 15,590 TL) tutarındaki hisseyi söz konusu ortaklıklardaki hisse oranları %10'un altında olduğundan ve önemli etkinliğe sahip olmduğundan, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar hesabında takip etmektedir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminata verilen/bloke edilenler	1,612,372	565,829
Repo işlemlerine konu olanlar	290,183	-
Toplam	1,902,555	565,829

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.5 İfta edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	433,988	137,645	195,190
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	433,988	137,645	195,190
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	982	-	16,818	-
Toplam	982	433,988	154,463	195,190

Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Krediler	13,072,410	158,481	35,176	-
İhracat Kredileri	951,180	-	-	-
İthalat Kredileri	193,190	-	-	-
İşletme Kredileri	11,065,577	157,329	33,877	-
Tüketici Kredileri	287,821	1,152	1,299	-
Kredi Kartları	74,244	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	465,512	-	-	-
Diğer	34,886	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	13,072,410	158,481	35,176	-

Önceki Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Krediler	7,243,262	60,824	2,343	-
İhracat Kredileri	426,942	136	-	-
İthalat Kredileri	63,797	-	-	-
İşletme Kredileri	5,557,301	54,996	-	-
Tüketici Kredileri	320,855	5,692	2,343	-
Kredi Kartları	6	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	836,853	-	-	-
Diğer	37,508	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	7,243,262	60,824	2,343	-

Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	23,198	-	29,908	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	3,894	-	1,740
Toplam	23,198	3,894	29,908	1,740

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Sözleşme Değişikliği Sayısı ve Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	-	35,176	-	2,343
3-4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-	-	-
Toplam	-	35,176	-	2,343

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
0- 6 Ay	-	-	-	-
6 Ay- 12 Ay	-	727	-	2,343
1- 2 Yıl	-	18,231	-	-
2- 5 Yıl	-	16,218	-	-
5 yıl üzeri	-	-	-	-
Toplam	-	35,176	-	2,343

Vade yapısına göre nakdi kredilerin ve diğer alacakların dağılımı

Cari Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	6,488,022	42,638	583
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	6,584,388	115,843	34,593
Toplam	13,072,410	158,481	35,176

Önceki Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	3,312,241	16,679	569
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	3,931,021	44,145	1,774
Toplam	7,243,262	60,824	2,343

Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	13,772,911	7,497,860
Toplam	13,772,911	7,497,860

Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	13,697,405	7,497,860
Yurtdışı Krediler	75,506	-
Toplam	13,772,911	7,497,860

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
Toplam	-	-

Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	204,777	85,045	289,822
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	204,777	85,045	289,822
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	332	118	450
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	332	118	450
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	532	-	532
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	532	-	532
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	205,641	85,163	290,804

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	196,947	115,125	312,072
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	196,947	115,125	312,072
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	16,134	684	16,818
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	16,134	684	16,818
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	213,081	115,809	328,890

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	-	34,885	34,885
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	34,885	34,885
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	73,712	-	73,712
Taksitli	3,305	-	3,305
Taksitsiz	70,407	-	70,407
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	73,712	34,885	108,597

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	6	-	6
Taksitli	3	-	3
Taksitsiz	3	-	3
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	6	-	6

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	31,938	28,200
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	48,093	6,078
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	16,494	-
Toplam	96,525	34,278

Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net)

Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler

Cari Dönem	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	169,394	22,037	-
Dönem İçinde İntikal (+)	394,203	484	47
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	448,435	230,538
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(448,435)	(230,538)	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(11,013)	(3,089)	(174)
Kayıttan düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-) ¹	-	-	(65,045)
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	(65,045)
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	104,149	237,329	165,366
Karşılık (-)	(31,938)	(48,093)	(16,494)
Bilançodaki Net Bakiyesi	72,211	189,236	148,872

¹65,045 TL tutarındaki tahsili gecikmiş alacak 7,100 TL bedelle varlık yönetimi şirketine satılmıştır.

Önceki Dönem	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Dönem İçinde İntikal (+)	189,280	2,452	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	19,585	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(19,585)	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(301)	-	-
Kayıttan düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	169,394	22,037	-
Karşılık (-)	(28,200)	(6,078)	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	141,194	15,959	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	72,211	189,236	148,872
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	104,149	237,329	165,366
Karşılık Tutarı (-)	(31,938)	(48,093)	(16,494)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	72,211	189,236	148,872
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net)	141,194	15,959	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	169,394	22,037	-
Karşılık Tutarı (-)	(28,200)	(6,078)	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	141,194	15,959	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

Donuk alacaklar için hesaplanan kâr payı tahakkukları, reeskontları ve değerleme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	1,645	16,857	16,952
Kâr payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme	2,405	18,548	18,685
Karşılık Tutarı (-)	(760)	(1,691)	(1,733)
Önceki Dönem (Net)	15,895	1,715	-
Kâr Payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme	19,436	2,432	-
Karşılık Tutarı (-)	(3,541)	(717)	-

Donuk alacaklardan Bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	2,678	156,719	-
Yeniden yapılandırılan krediler	2,678	156,719	-
Önceki Dönem			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	-	-
Yeniden yapılandırılan krediler	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi	24,318	45,394	-
Karşılık Tutarı (-)	(12,688)	(21,720)	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	11,630	23,674	-
Önceki Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları

1 Kasım 2006 tarih 26333 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” esaslarına göre tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen ve önceki dönemlerde tamamına karşılık ayrılmış olan kredi ve diğer alacaklar, Banka üst yönetimince alınan karar doğrultusunda kayıtlardan terkin edilmektedir.

Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar

Banka, kredi alacağını yasal takibe aktarmasını müteakip tamamına karşılık ayırdığı alacağını, hukuki takip sürecinde tahsilinin mümkün olmadığı ve teminatının da mevcut olmadığı takdirde Banka üst yönetimince alınan karar doğrultusunda aktiften silme politikası izlemektedir.

1.6 İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	-	69,798
Borsada İşlem Görenler	-	69,798
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	-	69,798

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar için beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – 254 TL).

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminata verilen/bloke edilenler	-	-
Repo işlemlerine konu olanlar	-	-
Toplam	-	-

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklardan devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	-	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	69,798
Toplam	-	69,798

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıkların yıl içerisindeki hareketleri

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	69,798	60,667
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	12,805	11,576
Yıl İçindeki Alımlar	240,000	20,349
Satış ve İtfa Yolu İle Elden Çıkarılanlar	(322,603)	(22,794)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Toplam	-	69,798

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.7 İştiraklere ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

1.8 Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net)

Banka'nın bünyesinde bulundurduğu mali olmayan bağlı ortaklıklarının sermayesinde ve yönetiminde kontrol gücünü elinde bulundurmasına rağmen, 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ"de belirtilen mali ortaklık tanımına uymadığından dolayı Hayat Fintek Çözümleri A.Ş. bağlı ortaklığını konsolide etmemektedir. Banka, Hayat Varlık Kiralama A.Ş. finansal tablolarını tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide etmektedir

	Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Banka'nın pay oranı- farklıya oy oranı(%)	Banka risk grubu pay oranı(%)
1	Hayat Fintek Çözümleri A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100	100
2	Hayat Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100	100

Yukarıda yer alan sıraya göre bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kâr Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	173,436	30,146	141,480	3,855	-	(32,375)	(20,537)	-
2	1,588,029	259	-	29	-	(66)	-	-

Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	22,000	-
Dönem İçi Hareketler	58,250	22,000
Alışlar ^{1,2}	58,250	22,000
Bedelsiz Edimlen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
Dönem Sonu Değeri	80,250	22,000
Sermaye Taahhütleri	-	58,000
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

¹ Hayat Fintek Çözümleri A.Ş. nin 22,000 TL olan sermayesi 24 Haziran 2025 tarihinde 58,000 TL arttırılarak 80,000 TL'ye yükseltilmiştir.
² Hayat Varlık Kiralama A.Ş., 3 Ocak 2025 tarihinde 250 TL sermaye ile kurulmuştur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Mali Bağlı Ortaklıklar	250	-
Bankalar	-	-
Şigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	250	-
Mali Olmayan Bağlı Ortaklıklar	80,000	22,000
Toplam	80,250	22,000

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Borsaya kote edilen bağlı ortaklıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

Cari dönem içinde elden çıkarılan bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

1.9 Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

1.10 Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

1.11 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

1.12 Maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Gayri Menkuller	Araçlar	Kullanım Hakkı olan MDV	Diğer MDV	Toplam
Önceki Dönem Sonu					
Maliyet	-	70,127	25,889	110,291	206,307
Birikmiş Amortisman	-	(16,316)	(4,956)	(12,851)	(34,123)
Önceki Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	53,811	20,933	97,440	172,184
Cari Dönem Başı Net Defter Değeri	-	53,811	20,933	97,440	172,184
İktisap Edilenler	-	7,324	5,591	40,924	53,839
Elden Çıkarılanlar, maliyet	-	-	-	(1,034)	(1,034)
Elden Çıkarılanlar, birikmiş amortisman	-	-	-	1,034	1,034
Amortisman Bedeli	-	(14,499)	(6,849)	(30,867)	(52,215)
Cari Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	46,636	19,675	107,497	173,808
Cari Dönem Sonu Maliyet	-	77,451	31,480	150,181	259,112
Cari Dönem Sonu Birikmiş Amortisman	-	(30,815)	(11,805)	(42,684)	(85,304)
Cari Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	46,636	19,675	107,497	173,808

Önceki Dönem	Gayri Menkuller	Araçlar	Kullanım Hakkı olan MDV	Diğer MDV	Toplam
Önceki Dönem Sonu					
Maliyet	-	51,577	4,896	21,471	77,944
Birikmiş Amortisman	-	(4,643)	(1,418)	(3,098)	(9,159)
Önceki Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	46,934	3,478	18,373	68,785
Cari Dönem Başı Net Defter Değeri	-	46,934	3,478	18,373	68,785
İktisap Edilenler	-	18,550	20,993	89,559	129,102
Elden Çıkarılanlar, maliyet	-	-	-	(739)	(739)
Elden Çıkarılanlar, birikmiş amortisman	-	-	-	739	739
Amortisman Bedeli	-	(11,673)	(3,538)	(10,492)	(25,703)
Cari Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	53,811	20,933	97,440	172,184
Cari Dönem Sonu Maliyet	-	70,127	25,889	110,291	206,307
Cari Dönem Sonu Birikmiş Amortisman	-	(16,316)	(4,956)	(12,851)	(34,123)
Cari Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	53,811	20,933	97,440	172,184

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Dönem başı ve dönem sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Brüt Defter Değeri	700,348	410,368
Birikmiş Amortisman	(68,678)	(28,014)
Toplam (net)	631,670	382,354

Dönem başı ve dönem sonu arasındaki hareket tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Açılış Bakiyesi	382,354	133,224
İktisap Edilenler	316,987	270,876
Elden Çıkarılanlar, Net	-	-
Transferler, Net	(26,274)	-
Amortisman Bedeli	(41,397)	(21,746)
Kapanış Net Defter Değeri	631,670	382,354

1.14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

1.15. Ertelemiş vergi varlığına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Çalışan Hakları Yükümlülüğü	6,340	7,881
TFRS 9 Karşılıkları	12,553	12,885
Diğer Karşılıklar	1,051	7,917
Taşınan Mali Zarar ¹	704,569	398,458
Menkul Kıymetler	16,252	-
Sabit Kıymetler Değerleme Farkları	5,035	-
Diğer	24,278	12,813
Ertelemiş Vergi Varlığı	770,078	439,954
Sabit Kıymetler Değerleme Farkları	-	(28,884)
Diğer	(2,960)	(1,840)
Ertelemiş Vergi Borcu	(2,960)	(30,724)
Net Ertelemiş Vergi Varlığı / (Borcu)	767,118	409,230

¹ Taşınan mali zararların hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği, Banka'nın yönetim kurulunun onayladığı bütçe ile tutarlı ve gelecekte indirilebilir geçici farkların ve mali zararların süresi dolmadan önce kullanılabileceği doğrultüde dikkate alınmıştır.

Ertelemiş vergi hareket tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Bakiyesi	409,230	52,487
Ertelemiş Vergi Geliri/ (Gideri)	380,770	357,408
Özkaynak Altında Muhasebeleşen Ertelemiş Vergi	(22,882)	(665)
Net Ertelemiş Vergi Varlığı / (Borcu)	767,118	409,230

Taşınan mali zararların kullanım hakkının sona ereceği yıllar aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
2028	182,066	181,960
2029	1,153,457	1,146,234
2030	1,013,042	-
Toplam	2,348,565	1,328,194

1.16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

1.17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın diğer aktifler toplamı 244,656 TL (31 Aralık 2024 – 168,404 TL) olup, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

2.1 Toplanan fonlara ilişkin bilgiler

Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Vadesiz	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıl ve üstü	Birikimli katılma hesabı	Toplam
I. Özel cari hesabı gerçek kişi ticari olmayan-TP	71,390	-	-	-	-	-	-	-	71,390
II. Katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan-TP	-	911,580	3,500,550	93,391	16,648	727	8,795	-	4,531,691
III. Özel cari hesap diğer-TP	383,300	-	-	-	-	-	-	-	383,300
Resmî kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	383,299	-	-	-	-	-	-	-	383,299
Diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	1	-	-	-	-	-	-	-	1
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım bankaları	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma hesapları-TP	-	1,439,788	6,206,185	-	-	-	70,670	-	7,716,643
Resmî kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	-	1,439,788	3,635,398	-	-	-	70,670	-	5,145,856
Diğer kuruluşlar	-	-	2,570,787	-	-	-	-	-	2,570,787
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Özel cari hesabı gerçek kişi ticari olmayan-YP	39,739	-	-	-	-	-	-	-	39,739
VI. Katılma hesabı gerçek kişi ticari olmayan-YP	-	2,579	341,334	95	100,862	109	493,770	-	938,749
VII. Özel cari hesaplar diğer-YP	1,363,896	-	-	-	-	-	-	-	1,363,896
Yurt içinde yer. Tüzel	1,363,896	-	-	-	-	-	-	-	1,363,896
Yurt dışında yer. Tüzel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma hesapları diğer-YP	-	29,710	2,954,377	378,240	-	-	-	-	3,362,327
Resmî kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	-	29,710	2,932,745	378,240	-	-	-	-	3,340,695
Diğer kuruluşlar	-	-	21,632	-	-	-	-	-	21,632
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Kıymetli maden DH	422,956	-	-	-	-	-	-	-	422,956
X. Katılma hesapları özel fon havuzları TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde yer. K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında yer. K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma hesapları özel fon havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde yer. K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında yer. K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	2,281,281	2,383,657	13,002,446	471,726	117,510	836	573,235	-	18,830,691

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Vadesiz	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıl ve üstü	Birikimli katılma hesabı	Toplam
I. Özel cari hesabı gerçek kişi ticari olmayan-TP	39,088	-	-	-	-	-	-	-	39,088
II. Katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan-TP	-	857,951	2,981,981	154,807	3,157	980	672	-	3,999,548
III. Özel cari hesap diğer-TP	674,118	-	-	-	-	-	-	-	674,118
Resmi kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	674,099	-	-	-	-	-	-	-	674,099
Diğer kuruluşlar	19	-	-	-	-	-	-	-	19
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma hesapları-TP	-	143,795	647,950	1,309,904	-	-	-	-	2,101,649
Resmi kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	-	143,795	174,916	1,255,603	-	-	-	-	1,574,314
Diğer kuruluşlar	-	-	473,034	54,301	-	-	-	-	527,335
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Y.Özel cari hesabı gerçek kişi ticari olmayan-YP	10,539	-	-	-	-	-	-	-	10,539
VI. Katılma hesabı gerçek kişi ticari olmayan-YP	-	3,204	289,512	171	115,443	-	355,446	-	763,776
VII. Özel cari hesaplar diğer-YP	724,894	-	-	-	-	-	-	-	724,894
Yurt içinde yer. Tüzel	724,894	-	-	-	-	-	-	-	724,894
Yurt dışında yer. Tüzel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma hesapları diğer-YP	-	73,922	688,661	124,141	-	-	-	-	886,724
Resmi kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	-	73,922	688,661	124,141	-	-	-	-	886,724
Diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Kıymetli maden DH	282,634	-	-	-	-	-	-	-	282,634
X. Katılma hesapları özel fon havuzları TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde yer. K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında yer. K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma hesapları özel fon havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde yer. K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında yer. K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1,731,273	1,078,872	4,608,104	1,589,023	118,600	980	356,118	-	9,482,970

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Sigorta kapsamında bulunan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

Sigorta kapsamında bulunan ve güvence limitini aşan gerçek ve tüzel kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

	Sigorta kapsamında bulunan		Sigorta limitini aşan	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçek ve tüzel kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesapları				
Türk parası cinsinden hesaplar	1,944,563	1,581,582	10,404,013	4,722,161
Yabancı para cinsinden hesaplar	176,527	64,226	2,510,682	785,812
Yurt dışı şubelerde bulunan yabancı Mercilerin sigortasına tabi hesaplar	-	-	-	-
Kıyı bnk. blg. şubelerde bulunan yabancı merci, sigorta tabi hesap	-	-	-	-

Katılım Bankalarında (yurt dışı şubelerinde açılanlar hariç), gerçek ve tüzel kişiler adına Türk Lirası veya döviz üzerinden açılan özel cari hesaplarda ve katılma hesaplarında toplanan fonlar, bir kişiye ait hesapların anapara ve kâr payları toplamının cari dönemde 950 TL'yi geçmemesi şartıyla, 1 Kasım 2005 tarih ve 25983 mükerrem sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu güvencesi altındadır.

Merkezi yurt dışında bulunan Banka'nın Türkiye'deki şubesinde bulunan gerçek kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari hesapları, merkezî bulunduğu ülkede sigorta kapsamında ise bu durum açıklanması

Banka'nın merkezi Türkiye'dedir.

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin özel cari ve katılma hesapları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurt dışı şubelerde bulunan katılım fonu ile diğer hesaplar	-	-
Hâkim ortaklar ile bunların ana, baba, eş ve velayet altındaki çocuklarına ait katılım fonu ile diğer hesaplar	3,782,818	2,319,371
Yönetim veya müdürler kurulu başkan ve üyeler, genel müdür ve yardımcıları ile bunların ana, baba, eş ve velayet altındaki çocuklarına ait katılım fonu ile diğer hesaplar	12,088	9,815
26 Eylül 2004 tarihli ve 5237 sayılı TCK'nın 282 nci maddesindeki suçtan kaynaklanan mal varlığı değerleri kapsamına giren katılım fonu ile diğer hesaplar	-	-
Türkiye'de münhasıran kıyı bankacılığı faaliyeti göstermek üzere kurulan katılım bankalarında bulunan katılım fonları	-	-

2.2 Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli işlemler ¹	6,062	-	6	-
Swap işlemleri	304	-	10,392	-
Futures işlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	6,366	-	10,398	-

¹Vadeli aktif değerler alım satım tasahhütlerini de içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.3 Alınan kredilere ilişkin bilgiler

Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	1,587,762	-	-	-
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	-	-	-
Toplam	1,587,762	-	-	-

Alınan kredilerin kalan vade ayırımına göre gösterilmesi

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	1,587,762	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-
Toplam	1,587,762	-	-	-

Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin açıklamalar

Banka'nın aldığı krediler, Türk Lirası ve yabancı para kredilerden oluşabilmektedir. Banka'nın cari ve katılma hesaplarında herhangi bir risk yoğunlaşması bulunmamaktadır.

Para piyasalarına borçlara kuruluşlara ilişkin bilgiler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 300,316 TL tutarında geri alım vaadi ile satım işlemlerinden sağlanan fonlar bulunmaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

2.4 İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

2.5 Diğer yabancı kaynaklara ve muhtelif borçlara ilişkin bilgiler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla diğer yükümlülükler içerisinde 94,975 TL (31 Aralık 2024 – 175,919 TL) tutarında muhtelif borçlar kalemi ve 240,865 TL tutarında diğer yabancı kaynaklar kalemi (31 Aralık 2024 – 61,352 TL) bulunmakta ve bu kalemler bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

2.6 Kiralama işlemlerinden yükümlülükler ilişkine ilişkin bilgiler (Net)

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yıldan Az	14,669	4,049	11,347	3,475
1-4 Yıl Arası	34,547	20,826	28,990	14,087
4 Yıldan Fazla	-	-	5,628	5,098
Toplam	49,216	24,875	45,965	22,660

Finansal Kiralama İşlemlerinden Doğan Yükümlülükler ilişkine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar

Kiraya veren tarafın söz konusu varlığın bütün risk ve faydalarını elinde bulundurduğu finansal kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaması ile ilgili sözleşme değişikliklerinin Banka'ya getirdiği önemli yükümlülükler bulunmamaktadır. Banka faaliyet kiralaması anlaşmalarına istinaden yaptığı kira ödemelerini kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydetmektedir.

2.7 Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.8 Karşılıklara ilişkin açıklamalar

Dövizle endeksli krediler kur farkı karşılıkları ile ilgili açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gayri Nakdi Krediler Beklenen Zarar Karşılıkları	3,432	7,876
Katılma Hesaplarına Dağıtılacak Karlardan Ayrılan Karşılıklar	35,062	14,935
Dava Karşılıkları	1,208	-
Toplam	39,702	22,811

Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler

Bilançodaki çalışan hakları karşılığı, 5,229 TL (31 Aralık 2024 – 5,907 TL) tutarında kıdem tazminatı yükümlülüklerini, 15,903 TL (31 Aralık 2024 – 12,864 TL) tutarında izin ücret karşılığını içermektedir. (31 Aralık 2024 – 7,500 TL performans primi karşılığı bulunmamaktadır).

Türk İş Kanunu'na göre, Banka bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı işi kesilen, emekli olan, emeklilik hakkı kazanan, askere çağırılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükellefidir.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde Banka'nın ödemesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. "TMS 19" işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerleme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İskonto oranı (%)	4.50	4.50
Enflasyon oranı (%)	23.75	23.75

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki dönem sonu bakiyesi	5,907	2,488
Yıl için değişim	(678)	3,419
Dönem sonu bakiyesi	5,229	5,907

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

Cari vergi karşılığına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Menkul Sermaye İradı Vergisi	33,187	20,557
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	192	134
BSMV	27,582	15,041
Kambiyo Muameleleri Vergisi	198	108
Ödenecek Katma Değer Vergisi	5,480	4,704
Diğer ¹	22,728	17,411
Toplam	89,367	57,955

¹21,947 TL (31 Aralık 2024- 16,657 TL) tutarında ücretlerden kesilen gelir vergisini içermektedir.

Primlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	5,981	4,350
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	8,419	5,898
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	384	308
İşsizlik Sigortası-İşveren	767	616
Diğer	-	-
Toplam	15,551	11,172

Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklama

Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar kısmındaki ertelenmiş vergi varlığı bölümünde açıklanmıştır.

2.10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

2.11. Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler

Ödenmiş sermayenin gösterimi

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	4,500,000	3,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-
Toplam	4,500,000	3,000,000

Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı

Banka, kayıtlı sermaye sistemini uygulamamaktadır.

Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

BDDK'nın iznine istinaden, Bankamız ödenmiş sermayesi nakden 1,500,000 TL artırılarak 3,000,000 TL'den 4,500,000 TL'ye çıkarılmıştır.

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri

Banka'nın cari ve önceki dönem göstergelerini dikkate alarak yapılacak değerlendirmeye göre, net kâr payı ve komisyon gelirlerine bakıldığında operasyonel faaliyetlerini kârlı bir şekilde sürdürdüğü anlaşılmaktadır.

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ortaklıklarından)	-	-	-	-
Değerleme Farkı	36,863	18,069	1,378	162
Kur Farkı	-	-	-	-
Toplam	36,863	18,069	1,378	162

Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

3.1 Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	2,695,391	704,386
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Diğer Ortaklıklar Sermayesine İştirak Taahhütleri	-	62,500
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	146,194	-
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. ve Limit Taahhütleri	198,952	59
Diğer Cayılamaz Taahhütler	24,578	1,930
Toplam	3,065,115	768,875

Bilanço dışı kalemlerden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı

Garantileri banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dâhil gayrinakdi krediler

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 2,348,369 TL (31 Aralık 2024 – 1,833,451 TL) tutarında teminat mektubu sebebiyle garanti ve kefaletleri bulunmaktadır.

Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Verilen Teminat Mektupları	1,187,089	1,234,797
Kesin Teminat Mektupları	662,679	406,508
Gümrüklere Verilen Teminat Mektupları	481,495	149,038
Avans Teminat Mektupları	17,106	43,108
Geçici Teminat Mektupları	-	-
Diğer Teminat Mektupları	-	-
Toplam	2,348,369	1,833,451

Gayrinakdi krediler için 3,432 TL (31 Aralık 2024 – 7,876 TL) beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	1,187,089	1,234,797
— Bir Yıl veya daha Az Süreli Asıl Vadeli	122,987	119,052
— Bir Yılda Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	1,064,102	1,115,745
Diğer Gayrinakdi Krediler	1,316,230	720,325
Toplam	2,503,319	1,955,122

I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	I. Grup		II. Grup		I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler	395,188	2,108,131	-	-	465,156	1,489,966	-	-
Teminat Mektupları	390,550	1,957,819	-	-	465,156	1,368,295	-	-
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Akreditifler	-	150,312	-	-	-	121,671	-	-
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Factoring Garantileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	4,638	-	-	-	-	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi

Tarım	Cari Dönem			
	TP	%	YP	%
-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	39,050	9,89	1,406,982	66,74
— Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	47,825	2,27
— İmalat Sanayi	39,050	9,89	1,359,157	64,47
— Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-
İnşaat	28,505	7,21	-	-
Hizmetler	327,633	82,90	701,149	33,26
— Toptan ve Perakende Ticaret	204,318	51,70	479,877	22,76
— Otel ve Lokanta Hizmetleri	12,490	3,16	-	-
— Ulaştırma ve Haberleşme	75,200	19,03	206,933	9,82
— Mali Kuruluşlar	33,915	8,58	-	-
— Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri	1,710	0,43	14,339	0,68
— Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
— Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
— Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	395,188	100,00	2,108,131	100,00

Tarım	Önceki Dönem			
	TP	%	YP	%
-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	226,972	48,79	1,330,121	89,28
— Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	75,952	5,10
— İmalat Sanayi	226,972	48,79	1,254,169	84,18
— Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-
İnşaat	61,614	13,25	-	-
Hizmetler	176,570	37,96	159,845	10,72
— Toptan ve Perakende Ticaret	176,570	37,96	90,649	6,08
— Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-
— Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	69,196	4,64
— Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
— Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri	-	-	-	-
— Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
— Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
— Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	465,156	100,00	1,489,966	100,00

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3.2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar

	Amaçlarına göre türev işlemler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alım satım amaçlı işlemlerin türleri		
Döviz ile ilgili türev işlemler (I):	3,498,637	3,035,171
Vadeli döviz alım satım işlemleri ¹	2,695,391	704,386
Swap para alım satım işlemleri	803,246	2,330,785
Futures para işlemleri	-	-
Para alım satım opsiyonları	-	-
Kâr Payı ile ilgili türev işlemler (II):	-	-
Vadeli kâr payı sözleşmesi alım satım işlemleri	-	-
Swap kâr payı alım satım işlemleri	-	-
Kâr payı alım satım opsiyonları	-	-
Futures kâr payı alım satım işlemleri	-	-
Diğer alım-satım amaçlı türev işlemler (III)	-	-
A. Toplam alım satım amaçlı türev işlemler (I+II+III)	3,498,637	3,035,171
Riskten korunma amaçlı türev işlem türleri		
Gerçeğe uygun değer değişikliği riskinden korunma amaçlı	-	-
Nakit akış riskinden korunma amaçlı	-	-
YP üzerinden yapılan iştirak yatırımları riskinden korunma amaçlı	-	-
B. Toplam riskten korunma amaçlı türev işlemler	-	-
Türev işlemler toplamı (A+B)	3,498,637	3,035,171

¹ 2,695,391 TL (31 Aralık 2024- 704,386 TL) tutarında vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerini de içermektedir.

3.3. Kredi türlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

3.4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar

Banka aleyhine açılan davalarla ilgili olarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 1,208 TL (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır) tutarında karşılık ayırmış olup; bu karşılıklar bilançoda “Diğer karşılıklar” kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Karşılık ayrılanlar hariç, devam etmekte olan diğer davaların aleyhte sonuçlanma olasılığı yüksek görünmemekte ve yine bu davalara ilişkin nakit çıkışı öngörülmemektedir.

3.5. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

4.1 Kâr payı gelirlerine ilişkin bilgiler

Kredilerden alınan kâr payı gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Kâr Payı	3,043,275	201,313	1,319,286	75,490
Kısa Vadeli Kredilerden	1,203,166	144,793	582,288	48,912
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	1,839,869	56,520	736,995	26,578
Takipteki Alacaklardan Alınan Kâr Payı	240	-	3	-
Kaynak Kul. Destek. Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
Toplam	3,043,275	201,313	1,319,286	75,490

Bankalardan alınan kâr payı gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	367,281	-	872	-
Yurtiçi Bankalardan	20,441	-	20,203	-
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	387,722	-	21,075	-

Menkul değerlerden alınan kâr paylarına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	7,097	-	-	843
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	644,226	19,444	178,897	115
İfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	27,768	2,653	2,021	4,830
Toplam	679,091	22,097	180,918	5,788

İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kâr payı gelirine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları	-	-

4.2 Kullanılan kredilere verilen kâr payına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	1,185	355	492	31
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	1,185	11	492	31
Yurtdışı Bankalara	-	344	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	191,228	-	-	-
Toplam	192,413	355	492	31

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kâr payı giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen kâr payları	3.275	2.535

İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr paylarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

4.3 Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

4.4 Katılma hesaplarına ödenen kâr paylarının vade yapısına göre gösterimi

Cari Dönem	Katılma Hesapları								
	Hesap adı	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıldan uzun	Birikimli katılma hesabı	Toplam
Türk parası									
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	430.204	1.460.793	45.330	2.654	327	802	-	1.940.110	
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ticari kuruluş katılma hs.	284.617	1.071.798	103.925	-	-	655	-	1.460.995	
Diğer kuruluş katılma hs.	-	274.231	4.563	-	-	-	-	278.794	
Toplam	714.821	2.806.822	153.818	2.654	327	1.457	-	3.679.899	
Yabancı para									
Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	44	7.175	2	1.830	2	10.043	-	19.096	
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ticari kuruluş katılma hs.	1.544	57.931	6.664	-	-	-	-	66.139	
Diğer kuruluş katılma hs.	-	650	-	-	-	-	-	650	
Kıymetli maden katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Toplam	1.588	65.756	6.666	1.830	2	10.043	-	85.885	
Genel toplam	716.409	2.872.578	160.484	4.484	329	11.500	-	3.765.784	

Önceki Dönem	Katılma Hesapları								
	Hesap adı	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıldan uzun	Birikimli katılma hesabı	Toplam
Türk parası									
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	122.464	885.211	32.708	168	381	147	-	1.041.079	
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ticari kuruluş katılma hs.	16.955	192.767	138.193	-	-	-	-	347.915	
Diğer kuruluş katılma hs.	-	45.538	1.944	-	-	-	-	47.482	
Toplam	139.419	1.123.516	172.845	168	381	147	-	1.436.476	
Yabancı para									
Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	22	4.571	1.127	255	1.183	6.936	-	14.094	
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ticari kuruluş katılma hs.	4.307	9.716	1.506	-	-	-	-	15.529	
Diğer kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kıymetli maden katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Toplam	4.329	14.287	2.633	255	1.183	6.936	-	29.623	
Genel toplam	143.748	1.137.803	175.478	423	1.564	7.083	-	1.466.099	

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.5 Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (Net)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kâr	2.281.999	582.932
Sermaye piyasası işlemleri kârı	410.553	442.650
Türev finansal işlemlerden kâr	483.813	33.877
Kambiyo işlemlerinden kâr	1.387.633	106.405
Zarar (-)	(1.589.355)	(99.583)
Sermaye piyasası işlemleri zararı	(7)	-
Türev finansal işlemlerden zarar	(423.750)	(38.808)
Kambiyo işlemlerinden zarar	(1.165.598)	(60.775)
Ticari kâr/zarar (net)	692.644	483.349

4.6 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar

Diğer faaliyet gelirleri toplamı 71,125 TL (31 Aralık 2024 – 1,454 TL) olup, bunun 39,554 TL'si (31 Aralık 2024 – 802 TL) beklenen zarar karşılığı karşılık iptallerinden içermektedir. Diğer faaliyet gelirleri içerisinde Banka'nın gelirlerini önemli ölçüde etkileyen olağandışı kalemler bulunmamaktadır.

4.7 Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin beklenen zarar karşılıkları¹

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	165.735	74.826
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	20.581	38.808
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	2.856	1.740
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	142.298	34.278
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	-	254
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	254
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Diğer²	26.489	13.747
Toplam	192.224	88.277

¹ Gelir tablosunda "Diğer Karşılık Giderleri" satırında yer alan karşılıklar da içermektedir.

² Katılma hesaplarına dağıtılacak kırdan ayrılan karşılıkları içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.8 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	3,419
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	52,215	24,964
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Serfeğe Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	41,397	21,746
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	526,332	472,559
TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri	9,995	9,589
Bakım ve Onarım Giderleri	8,857	5,384
Reklam ve İlan Giderleri	136,014	247,794
Diğer Giderler ¹	371,466	209,792
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-	-
Diğer ²	219,389	213,642
Toplam	839,333	736,330

¹ 142,317 TL (31 Aralık 2024 – 63,447 TL) tutarında bilgisayar kullanım giderlerini ve 81,753 TL (31 Aralık 2024 – 60,738 TL) tutarında haberleşme giderlerini içermektedir.

² 127,336 TL (31 Aralık 2024 – 147,023 TL) tutarında denetim ve müşavirlik ücretleri giderlerini ve 51,948 TL (31 Aralık 2024 – 37,494 TL) tutarında vergi, resim, harç giderlerini içermektedir.

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tabloda verilen ücret bilgileri KDV hariç bilgilerdir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	12,500	7,900
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler	310	-
Diğer Güvence Hizmetlerinin Ücreti	250	-
Toplam	13,060	7,900

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.9 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zarara ilişkin açıklamalar

Banka'nın vergi öncesi zarar 658,856 TL (31 Aralık 2024- 797,432 TL zarar) olarak gerçekleşmiştir.

Vergi öncesi zararının 604,140 TL'lik (31 Aralık 2024– 238,607 TL) kısmı net kâr payı gelirlerinden, 23,263 TL'lik (31 Aralık 2024– 12,877 TL gider) kısmı net ücret ve komisyon gelirlerinden, 692,644 TL'lik (31 Aralık 2024 – 483,349 TL) kısmı net ticari kâr ve zarardan, 71,125 TL'lik (31 Aralık 2024 – 1,454 TL) kısmı diğer faaliyet gelirlerinden, 192,224 TL'lik (31 Aralık 2024 – 88,827 TL) kısmı karşılık giderlerinden, 1,857,804 TL'lik (31 Aralık 2024 – 1,419,138 TL) personel giderleri dâhil diğer faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.

4.10 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

Banka'nın cari dönem vergi karşılığı gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır). Banka'nın cari dönemde 26,601 TL (31 Aralık 2024 – 37,924 TL) tutarında ertelenmiş vergi gideri ve 407,371 TL (31 Aralık 2024 – 395,332 TL) tutarında ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır.

4.11 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararına ilişkin açıklama

Vergi sonrası faaliyet kâr/zararı içinde durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan kâr/zarar yoktur.

4.12 Net dönem kâr/zararına ilişkin açıklamalar

Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içinde gelir kalemleri içerisinde net kâr payı geliri 604,140 TL'dir (31 Aralık 2024 – 238,607 TL).

Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

Azınlık paylarına ait kâr/zarar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

4.13 Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gelir tablosundaki diğer kalemler gelir tablosu toplamının %10'unu aşmamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

Kâr dağıtımına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr/zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta; özkaynaklar altında "Menkul değerler değerlendirme farkları" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların ilişkin net 54,932 TL (31 Aralık 2024 – 1,540 TL artış) tutarında menkul değer değerlendirme artış farkları bulunmaktadır.

Kâr yedekleri ve geçmiş yıllar zararına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

BDDK'nın iznine istinaden, Banka ödenmiş sermayesi nakden 1,500,000 TL artırımlar 3,000,000 TL'den 4,500,000 TL'ye çıkartılmıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

6.1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları (reeskont bakiyeleri, zorunlu karşılık bakiyeleri, 3 aydan uzun vadeli plasmanlar ve bloke hesaplar hariç) nakit ve nakde eşdeğer varlıklar olarak dikkate alınmıştır.

Dönemdeki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit	3,898,402	1,424,095
Kasa ve Efektif Deposu	-	-
T.C. Merkez Bankası	3,591,535	734,798
Diğer	306,867	689,297
Nakde eşdeğer varlıklar	397,884	705,641
Bankalar	397,884	302,064
Para Piyasasından Alacaklar	-	403,577
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	4,296,286	2,129,736
Zorunlu karşılıklar- Serbest Olmayan Tutar	(1,643,167)	(594,613)
Reeskontlar	(130,402)	(3,577)
Nakit Akım Tablosundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2,522,717	1,531,546

6.2. Banka'nın elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle Banka'nın serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcuduna ilişkin bilgi

Banka, T.C. Merkez Bankası'nda zorunlu karşılık bakiyesi olarak 1,643,167 TL tutarında serbest kullanımında olmayan nakit ve eşdeğer varlık mevcudu bulundurmaktadır (31 Aralık 2024 – 594,613 TL).

6.3. Nakit akım tablosunda yer alan diğer kalemlerine ilişkin açıklamalar

"Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı" içinde yer alan 89,131 TL (31 Aralık 2024 – 58,899 TL) tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak ödenen ücret ve komisyon, vergi resim harç giderleri gibi kalemlerden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim" içinde yer alan 115,448 TL (31 Aralık 2024 – 88,550 TL) tutarındaki "Diğer varlıklarda net artış/azalış" kalemi, esas olarak diğer aktiflerdeki değişimlerinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim" içinde yer alan 390,654 TL (31 Aralık 2024 – 168,095 TL) tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış/azalış" kalemi muhtelif borçlardaki, diğer yabancı kaynaklardaki ve ödenecek vergi, resim, harç ve primlerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yaklaşık 115,554 TL (31 Aralık 2024 – 17,645 TL) olarak hesaplanmıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. Banka'nın dâhil olduğu risk grubu ile ilgili açıklamalar

7.1 Banka'nın dâhil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fonlar ile döneme ilişkin gelir ve giderler

Cari dönem	İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Banka'nın dâhil olduğu risk grubu						
Krediler ve diğer alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	137,645	195,190	15,753	1,002
Dönem Sonu Bakiyesi	-	1,710	-	433,988	420	1,002
Alınan kâr payı ve komisyon gelirleri	-	-	1,634	1,106	85,178	5

Önceki dönem	İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Banka'nın dâhil olduğu risk grubu						
Krediler ve diğer alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	296,793	-	198,634	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	137,645	195,190	15,753	1,002
Alınan kâr payı ve komisyon gelirleri	-	-	36,603	15	97,632	-

7.2 Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

Banka'nın dâhil olduğu risk grubu	İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Özel cari ve katılma hesapları						
Dönem Başı Bakiyesi	16,010	-	1,431,764	418,150	1,292,699	18,797
Dönem Sonu Bakiyesi	151	16,010	2,556,245	1,431,764	1,468,423	1,292,699
Katılma hesapları kâr payı gideri	3,275	2,535	29,667	13,401	165,389	41,424

7.3 Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler

Banka'nın dâhil olduğu risk grubu	İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dahil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan İşlemler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Toplam Kâr/(Zarar)	-	-	-	-	-	-
Risken Korunma Amaçlı İşlemler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Toplam Kâr/(Zarar)	-	-	-	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7.4 Banka'nın dâhil olduğu risk grubundan alınan kredilere ilişkin bilgiler

Grup'un dâhil olduğu risk grubu	İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	1,587,762	-	-	-	-	-
Ödenen kâr payı ve komisyon giderleri	191,228	-	-	-	-	-

7.5 Banka'nın dâhil olduğu risk grubundan kullandığı sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

7.6 Üst Yönetime sağlanan faydalara ilişkin bilgiler

31 Aralık 2025 raporlama döneminde Banka üst yönetimine işveren maliyetleri dahil olmak üzere 109,930 TL (31 Aralık 2024 – 92,462 TL) tutarında fayda sağlamıştır.

8. Banka'nın yurtdışı, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şubeleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin bilgiler

8.1. Banka'nın yurtdışı ve yurtdışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler

Yurtdışı şube ¹	Sayı	Çalışan Sayısı	Bulunduğu Ülke	Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-	-	-
Yurtdışı şube	-	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

¹ Genel Müdürlük birimlerini göstermektedir.

8.2. Banka'nın yurtdışında ve yurtdışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

9. Bilanço sonrası hususlara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar

12 Şubat 2026 tarihinde BDDK onayı sonrası Banka ödenmiş sermayesi nakden 2,000,000 TL artırılarak 4,500,000 TL'den 6,500,000 TL'ye artırılmıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

DİĞER AÇIKLAMALAR

1. Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Banka'nın derecelendirme kuruluşlarından aldığı kredi notları ve bunlara ilişkin açıklamalar

JCR Eurasia Rating	Nisan 2025
Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu	A- (tr)
Kısa Vadeli Ulusal Kredi Notu	J1 (tr)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kredi Notu	BB / Durağan
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kredi Notu	BB / Durağan

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

1. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar

Banka'nın kamuya açıklanan konsolide olmayan finansal tablo ve dipnotları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 23 Şubat 2026 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide olmayan finansal tabloların önünde sunulmuştur.

2. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Bulunmamaktadır.



HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR İLE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'ler hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

www.pwc.com.tr

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Kılıçlı Paşa Mah. Mechs-1 Mebusan Cad. No: 8
Galataport İstanbul D Blok Beyoğlu/İstanbul
T: +90 (212) 326 6060 Mersis Numaramız: 0-1460-0224-0500015

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Krediler ve alacaklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı</p> <p>Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 13,772.911 bin TL krediler ve alacaklar ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 123,617 bin TL değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Krediler ve alacaklar ile ilgili tesis edilen beklenen kredi zarar karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların Üçüncü Bölüm 8, Dördüncü Bölüm 2 ve 10 ve Beşinci Bölüm 1.5 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka, beklenen zarar karşılıklarını "TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır.</p> <p>Banka, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla beklenen zarar karşılıklarını belirlemek için niceliksel ve niteliksel değerlendirmelerde bulunarak kredi riskinde önemli artış ve temerrüt olayını tespit ederek mevcut düzenlemeler çerçevesinde kredilerin aşamasını belirler.</p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makroekonomik beklentiler, makroekonomik senaryoların oluşturulması ve ağırlıklandırılması gibi önemli yargı ve tahminler içeriyor olması; kredilerin büyüklüğü; söz konusu kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan beklenen zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Kredilerin temerrüt hali ile kredi riskindeki önemli artışın doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler bilançoda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılmasına ve beklenen zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Banka'nın politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Bu ilkeler doğrultusunda tesis edilen sistem ve süreç kontrollerinin tasarım ve işletim etkinliklerini test ettik.</p> <p>Kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılarak karşılık tutarının ölçümüne ilişkin Banka'nın uyguladığı metodolojide dikkate alınan hususların TFRS 9'a uygunluğunu kontrol ettik. Banka yönetimi tarafından beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan ileriye dönük varsayımlar için, yönetim ile görüşmeler yaptık ve kamuya açık bilgileri kullanarak bu varsayımları değerlendirdik. Beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisinde dikkate alınan modellerde kullanılan segmentasyonun, ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları, temerrüt halinde risk tutarı ile temerrüt halinde kayıp oranı modellerinin ve geleceğe yönelik makul ve desteklenebilir tahminlerin makroekonomik faktörler de dahil olmak üzere) yansıtılmasına yönelik yaklaşımları finansal risk uzmanlarımız ile birlikte uygunluğunu değerlendirdik ve test ettik.</p> <p>Çalışmalarımız aşağıdakileri de içermiştir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Banka'nın kredi portföyü için karşılıklarının belirlenmesinde kullanılan modelleri finansal risk uzmanlarımız ile örneklem bazında tekrar hesaplayarak kontrol ettik. • Banka'nın değer düşüklüğü karşılığını belirlemek için kullandığı beklenen kredi zarar modellerinde kullanılan verilerin kaynaklarını kontrol ettik. Beklenen zarar karşılığının hesaplanmasında kullanılan verilerin güvenilirliği ve tamlığını test ettik. • Beklenen kredi zarar karşılıklarını hesaplamasında nihai değerlere ulaşılan hesaplamaların doğruluğunu kontrol ettik. • Kredilerin kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığını, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için kredi inceleme süreci gerçekleştirdik. • Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliğini ve doğruluğunu değerlendirdik.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.



- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402'nci maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Özge Arslan Yılmaz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 23 Şubat 2026

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

I.	Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
III.	Ana Ortaklık Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcıların varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	1
IV.	Ana Ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
V.	Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	2
VI.	Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	2

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

I.	Konsolide bilanço (Finansal durum tablosu)	3-4
II.	Konsolide nazım hesaplar tablosu	5
III.	Konsolide kâr veya zarar tablosu (Gelir tablosu)	6
IV.	Konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	7
V.	Konsolide özkaynaklar değişim tablosu	8-9
VI.	Konsolide nakit akış tablosu	10
VII.	Ana Ortaklık Banka kâr dağıtım tablosu	11

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARI

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	12-13
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	13
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	13
IV.	Kâr payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	13
V.	İştirak ve bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar	14
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	14
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar	15-16
VIII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	17-18
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	19
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	19
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	19
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	19
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	20
XIV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	20-21
XV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	21
XVI.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	21
XVII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	22-24
XVIII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	24
XIX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	24
XX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	24
XXI.	Devlet teyakküplerine ilişkin açıklamalar	24
XXII.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	24
XXIII.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	24

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I.	Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	25-29
II.	Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar	29-39
III.	Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar	39-40
IV.	Konsolide hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	41
V.	Konsolide likidite riski yönetimine, likidite karşılama oranına ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar	41-48
VI.	Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	48
VII.	Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	49
VIII.	Başlıklarını nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	49
IX.	Konsolide riskten korunma muhasebesi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	49
X.	Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar	49-61
XI.	Konsolide menkul kıymetleştirme pozisyonları	62
XII.	Konsolide piyasa riskiyle ilgili açıklanacak niteliksel bilgiler	62-64
XIII.	Konsolide faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	65

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I.	Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	66-78
II.	Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	79-85
III.	Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	86-88
IV.	Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	89-93
V.	Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	94
VI.	Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	95
VII.	Grup'un dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	96-97
VIII.	Grup'un yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şubeleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin bilgiler	97
IX.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	97

ALTINCI BÖLÜM

DİĞER AÇIKLAMALAR

I.	Ana Ortaklık Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	98
----	-----------------------------------------------------------------	----

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

II.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	98
III.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	98



HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ'NİN
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU
KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU

Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi: Mahir İz Cad.,No: 25, 34662 Altunizade Üsküdar/İstanbul
Ana Ortaklık Banka'nın Telefon Numaraları : 0 850 224 29 28
Ana Ortaklık Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : www.hayatfinans.com.tr
İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi : hayatfinans@hayatfinans.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara İle Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe" göre hazırlanan yıl sonu konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- Ana Ortaklık Banka Hakkında Genel Bilgiler
- Ana Ortaklık Banka'nın Konsolide Finansal Tablolara
- İlgili Dönemde Uygulanan Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar
- Konsolidasyon Kapsamındaki Grubun Mali Bütünesine ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler
- Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- Diğer Açıklamalar
- Bağımsız Denetim Raporu

Bu finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız, iştiraklerimiz ve birlikte kontrol edilen ortaklıklarımız aşağıdadır.

	Bağlı Ortaklıklar	İştirakler	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar
I.	Hayat Varlık Kiralama A.Ş.	-	-

Bu raporda yer alan konsolide yıl sonu finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Ahmet Yahya KİGİLİ
Yönetim Kurulu Başkanı

Osman AKYÜZ
Denetim Komitesi Başkanı

Oğuz KAYHAN
Denetim Komitesi Üyesi

Galip KARAGÖZ
Genel Müdür

Özgür BİLGİLİ
Hazine ve Mali İşler
Genel Müdür Yardımcısı

Erkan AKGÜZEL
Raporlama ve
Finansal Kontrol Müdürü

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan : Erkan AKGÜZEL Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürü
Tel No : 0 216 554 44 66

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.
Mahir İz Cad. No: 25 34662 Altunizade, Üsküdar, İstanbul T +90 216 939 60 00
Ticari Sicil No: 398720-S Mersis No: 0460 1078 9720 0001

hayatfinans.com.tr

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM
GENEL BİLGİLER

1. **Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi**

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Ana Ortaklık Banka") 21 Nisan 2022 tarihli 10165 nolu BDDK kararı ile BDDK'nın Dijital Bankaların Faaliyet Esasları ile Servis Modeli Bankacılığı Hakkındaki Yönetmeliği'nde dijital bankalar için belirtilen faaliyet esaslarına uygun olarak faaliyet göstermek üzere, kuruluş izni almış olup 10 Ağustos 2022 tarihinde şirket kuruluş işlemlerini tamamlayarak Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. unvanıyla şirket tescilini tamamlamıştır. Ana Ortaklık Banka 23 Mart 2023 tarihli ve 10543 sayılı BDDK kararı ile Türkiye'de faaliyet izni alan ilk dijital katılım bankası olmuştur. Ana faaliyet alanı, Ana Ortaklık Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kâr ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiyeye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmaktır.

Ana Ortaklık Banka, BDDK'ya yazdığı, 7 Ağustos 2023 tarihli ve DYZ-2023-GM-33/413 sayılı yazısı ile bankacılık faaliyetlerine fiilen başladığını bildirmiştir.

2. **Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka hisselerinin %55.00000'i Hayat Kimya Sanayi Anonim Şirketi'ne, %24.99985'i Kastamonu Entegre Ağaç Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne, %20.00005'i Hayat Holding Anonim Şirketi'ne ve %0.00010 oranındaki hisseler ise diğer tüzel kişilere aittir.

3. **Ana Ortaklık Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar**

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi	Denetim Komitesi görevi atanma tarihi	Denetim Komitesi görevi bitiş tarihi	Öğrenim durumu	Pay oranı
Ahmet Yahya KİGİLİ	Yönetim Kurulu Başkanı	24.04.2023	-	-	-	-
Mehmet Avni KİGİLİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	24.04.2023	-	-	-	-
Murat ULUS	Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi	24.04.2023	-	-	Y.Lisans	-
Osman AKYÜZ	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı	24.04.2023	30.03.2023	-	Lisans	-
Oğuz KAYHAN	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi	24.04.2023	30.03.2023	-	Doktora	-
Soner ÇANKO	Yönetim Kurulu Üyesi	24.04.2023	-	-	Doktora	-
Galip KARAGÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	19.09.2024 / 12.12.2024	-	-	Y.Lisans	-
Özgür BİLGİLİ	Hazine ve Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	22.05.2024	-	-	Y.Lisans	-
Özge BARAN	Krediler Analizi ve Politikaları Genel Müdür Yardımcısı	16.08.2022	-	-	Y.Lisans	-
Cevdet YILMAZ ¹⁾	Bilgi Sistemleri ve Bankacılık Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	15.04.2025	-	-	Y.Lisans	-
Alper DAYI ²⁾	Tüzel Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı Vekili	03.09.2025	-	-	Y.Lisans	-

¹⁾Bireysel Bankacılık Genel Müdür Yardımcılığı yürütmekte olan Mehmet Necati Özdemir 5 Şubat 2025 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

²⁾Tüzel Bankacılık Genel Müdür Yardımcılığına, 3 Eylül 2025 tarihli yönetim kurulu kararı ile Alper Dayı atanmıştır.

³⁾Bilgi Sistemleri ve Bankacılık Operasyon Genel Müdür Yardımcılığına, 15 Nisan 2025 tarihli yönetim kurulu kararı ile Cevdet Yılmaz atanmıştır.

Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Yardımcılarının Ana Ortaklık Banka sermayesindeki pay oranı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 - Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Ana Ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Ad Soyad/Ticari Unvan	Pay tutarları (Nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (Nominal)	Ödenmemiş Paylar
Hayat Kimya Sanayi A.Ş.	2,475,000	%55.00000	2,475,000	-
Kastamonu Entegre Ağaç Sanayi Ticaret A.Ş.	1,124,993	%24.99985	1,124,993	-
Hayat Holding A.Ş.	900,002	%20.00005	900,002	-
Diğer	5	%0.00010	5	-
Toplam	4,500,000	%100.00	4,500,000	-

5. Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet alanı, kurumsal ve ticari bankacılık, uluslararası bankacılık hizmetleri, bireysel bankacılık ve kredi kartı işlemlerini kapsamaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın ana faaliyet alanı dijital katılım bankası olarak faizsiz bankacılık kuralları içerisinde cari hesaplar ve kâr/zarar katılma hesapları yoluyla fon toplayıp müşterilerine fon kullandırmaktır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka 306 personeli (31 Aralık 2024 – 365) ile faaliyet göstermektedir. Kısaca Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet alanları Ana Sözleşme'de aşağıdaki gibi belirtilmiştir;

- Mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak; cari hesaplarla katılma hesapları, özel fon havuzları hesapları açmak ve fon temin etmek,
- Faizsiz bankacılık prensipleri dâhilinde; ekonomiye fon tahsis etmek, nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi kullanırmak,
- Finansal kiralama işlemleri yapmak, operasyonel kiralama işlemleri yapmak,
- Her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri yapmak, seyahat çekleri, kredi kartları gibi ödeme vasıtalarının faaliyetlerin yürütülmesi, üye işyeri hizmetleri vermek, müşavirlik ve danışmanlık yapmak,
- Mevzuat ve faizsiz bankacılık prensiplerine göre para veya sermaye piyasası araçlarını spot veya vadeli almak, satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek, menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak,
- Şirket ve kuruluşların (sigorta şirketleri dâhil); mümessillik, vekâlet ve acenteliklerini yapmak, bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak
- Yönetim, teknik ve mali konularda yatırım danışmanlığı ile servet yönetimi ve finansal planlama danışmanlığı yapmak,
- Gerekli izinler alınmak suretiyle bankacılık faaliyetleriyle ilgili olarak; iştiraklerine, diğer banka, finansal kuruluş, finansal teknoloji şirketleri ve diğer şirketlere destek hizmeti vermek,
- Para piyasası araçlarını spot veya vadeli almak, satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek,
- Her türlü kambiyo işlemlerini yapmak, altın, gümüş, sair kıymetli maden, kıymetli taş ve metal almak, satmak, ithal ve ihraç etmek, kurulmuş ve kurulacak kıymetli maden ve metal borsalarına üye olmak, bu borsalarda işlem yapmak,
- Amaç ve konusuna giren işlerle ilgili, yerli veya yabancı şirket ve kuruluşların; mümessillik, vekâlet ve acenteliklerini yapmak ve her türlü komisyon işleriyle iştigal etmek,
- Mevzuat ve katılım bankacılığı ilke ve esaslarına uygun olarak sosyal amaçlı yardımlarda bulunmak,

Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet alanı yukarıda yer verilen maddelerde yazılı işlemlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Ana Ortaklık Banka için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınmasına ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenir.

6. Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller:

Bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

- I. Konsolide Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II. Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu
- III. Konsolide Kâr veya Zarar Tablosu (Kâr ve Zarar Cetveli)
- IV. Konsolide Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- V. Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu
- VI. Konsolide Nakit Akış Tablosu
- VII. Ana Ortaklık Banka Kâr Dağıtım Tablosu

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. KONSOLİDE BİLANÇO-AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

VARLIKLAR	Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		6.885.876	2.707.056	9.592.932	2.161.283	1.690.939	3.852.222
I.1. Nakit ve Nakit Benzerleri		1.948.615	2.346.779	4.295.394	544.198	1.585.278	2.129.476
I.1.1. Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1.1.)	1.948.359	1.950.043	3.898.402	140.178	1.283.917	1.424.095
I.1.2. Bankalar	(1.3.)	594	397.314	397.908	467	301.597	302.064
I.1.3. Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	403.577	-	403.577
I.1.4. Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(338)	(578)	(916)	(24)	(236)	(260)
I.2. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yanstılan Finansal Varlıklar	(1.2.)	1.229.893	-	1.229.893	820.835	-	820.835
I.2.1. Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
I.2.2. Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
I.2.3. Diğer Finansal Varlıklar		1.229.893	-	1.229.893	820.835	-	820.835
I.3. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılan Finansal Varlıklar	(1.4.)	3.705.208	360.202	4.065.410	790.116	105.661	895.777
I.3.1. Devlet Borçlanma Senetleri		3.684.077	360.202	4.044.279	565.829	105.661	671.490
I.3.2. Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		20.090	-	20.090	15.590	-	15.590
I.3.3. Diğer Finansal Varlıklar		1.041	-	1.041	208.697	-	208.697
I.4. Türev Finansal Varlıklar		2.160	75	2.235	6.134	-	6.134
I.4.1. Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yanstılan Kısmı	(1.2.)	2.160	75	2.235	6.134	-	6.134
I.4.2. Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılan Kısmı	(1.11.)	-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		11.124.784	2.524.510	13.649.294	5.517.784	1.983.694	7.501.478
2.1. Krediler	(1.5.)	11.208.640	2.564.271	13.772.911	5.575.869	1.921.991	7.497.860
2.2. Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(1.10.)	-	-	-	-	-	-
2.3. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(1.6.)	-	-	-	-	69.798	69.798
2.3.1. Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	69.798	69.798
2.3.2. Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4. Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(83.856)	(39.761)	(123.617)	(58.085)	(8.095)	(66.180)
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(1.16.)	-	-	-	-	-	-
3.1. Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
3.2. Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		80.000	-	80.000	22.000	-	22.000
4.1. İştirakler (Net)	(1.7.)	-	-	-	-	-	-
4.1.1. Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2. Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2. Bağlı Ortaklıklar (Net)	(1.8.)	80.000	-	80.000	22.000	-	22.000
4.2.1. Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2. Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		80.000	-	80.000	22.000	-	22.000
4.3. Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	(1.9.)	-	-	-	-	-	-
4.3.1. Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2. Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(1.12.)	173.808	-	173.808	172.184	-	172.184
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(1.13.)	631.670	-	631.670	382.354	-	382.354
6.1. Serefiye		-	-	-	-	-	-
6.2. Diğer		631.670	-	631.670	382.354	-	382.354
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(1.14.)	-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI		39.971	-	39.971	16.403	-	16.403
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(1.15.)	767.118	-	767.118	409.230	-	409.230
X. DİĞER AKTİFLER	(1.17.)	239.012	5.644	244.656	164.817	3.587	168.404
VARLIKLAR TOPLAMI		19.942.239	5.237.210	25.179.449	8.846.055	3.678.220	12.524.275

İlişkete notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. KONSOLİDE BİLANÇO – PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. TOPLANAN FONLAR	(2.1.)	12.702.885	6.127.667	18.830.552	6.814.403	2.668.567	9.482.970
II. ALINAN KREDİLER	(2.3.)	-	-	-	-	-	-
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(2.3.)	300.316	-	300.316	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(2.4.)	1.587.762	-	1.587.762	-	-	-
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSTILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		6.366	-	6.366	10.398	-	10.398
6.1. Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yanstılan Kısmı	(2.2.)	6.366	-	6.366	10.398	-	10.398
6.2. Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılan Kısmı	(2.7.)	-	-	-	-	-	-
VII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDE YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(2.6.)	24.875	-	24.875	22.660	-	22.660
VIII. KARŞILIKLAR	(2.8.)	22.823	38.011	60.834	33.094	15.988	49.082
8.1. Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2. Çalısan Hakları Karşılığı		21.132	-	21.132	26.271	-	26.271
8.3. Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
8.4. Diğer Karşılıklar		1.691	38.011	39.702	6.823	15.988	22.811
IX. CARİ VERGİ BORCU	(2.9.)	104.925	-	104.925	69.127	-	69.127
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(1.15.)	-	-	-	-	-	-
XI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(2.10.)	-	-	-	-	-	-
11.1. Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2. Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(2.11.)	-	-	-	-	-	-
12.1. Krediler		-	-	-	-	-	-
12.2. Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XIII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(2.5.)	196.875	138.862	335.737	192.588	44.683	237.271
XIV. ÖZKAYNAKLAR	(2.12.)	3.910.013	18.069	3.928.082	2.652.605	162	2.652.767
14.1. Ödenmiş Sermaye		4.500.000	-	4.500.000	3.000.000	-	3.000.000
14.2. Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.2.1. Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2. Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3. Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.4. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		36.863	18.069	54.932	1.378	162	1.540
14.5. Kar Yedekleri		91.251	-	91.251	91.251	-	91.251
14.5.1. Yasal Yedekler		4.563	-	4.563	4.563	-	4.563
14.5.2. Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3. Olağanüstü Yedekler		86.688	-	86.688	86.688	-	86.688
14.5.4. Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6. Kar veya Zarar	(718.101)	-	-	(718.101)	-	-	(440.024)
14.6.1. Geçmiş Yıllar Kar veya Zarar	(440.024)	-	-	(440.024)	-	-	-
14.6.2. Dönem Net Kar veya Zarar	(278.077)	-	-	(278.077)	(440.024)	-	(440.024)
14.7. Azınlık Payları		-	-	-	-	-	-
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		18.856.840	6.322.609	25.179.449	9.794.875	2.729.400	12.524.275

İlişkete notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

	Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DİŞİ YÜKÜMLÜLÜKLER (I-II-III)		2,490,643	3,881,037	6,371,680	2,044,542	3,010,240	5,054,782
I. GARANTİ VE KEFALETLER	(3.1.)	395,188	2,108,131	2,503,319	465,156	1,489,966	1,955,122
1.1. Teminat Mektupları		390,550	1,957,819	2,348,369	465,156	1,368,295	1,833,451
1.1.1. Devlet İhale Katılımı Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2. Diğ. Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3. Diğer Teminat Mektupları		390,550	1,957,819	2,348,369	465,156	1,368,295	1,833,451
1.2. Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1. İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditlemeler		-	150,312	150,312	-	121,671	121,671
1.3.1. Belgele Akreditlemeler		-	150,312	150,312	-	121,671	121,671
1.3.2. Diğer Akreditlemeler		-	-	-	-	-	-
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Diğer Garantilerimizden		4,638	-	4,638	-	-	-
1.7. Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAHHÜTLER		1,692,242	1,372,873	3,065,115	414,225	354,650	768,875
2.1. Cayılamaz Taahhütler		1,692,242	1,372,873	3,065,115	414,225	354,650	768,875
2.1.1. Vadeli Alım/Değerler Alım-Satım Taahhütleri		1,323,518	1,372,873	2,696,391	349,736	354,650	704,386
2.1.2. İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	62,500	-	62,500
2.1.3. Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		146,194	-	146,194	-	-	-
2.1.4. Men. Koy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.7. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		198,952	-	198,952	59	-	59
2.1.9. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.10. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Diğer Cayılamaz Taahhütler		24,578	-	24,578	1,930	-	1,930
2.2. Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1. Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(3.2.)	403,213	400,033	803,246	1,165,161	1,165,624	2,330,785
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gereğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurtınsındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		403,213	400,033	803,246	1,165,161	1,165,624	2,330,785
3.2.1. Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2. Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		403,213	400,033	803,246	1,165,161	1,165,624	2,330,785
3.3. Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLI KIYMETLER (IV+V+VI)		189,210,006	346,868	189,556,874	87,981,132	182,770	88,163,902
IV. EMANET KIYMETLER		5,123,761	346,868	5,470,629	1,353,301	182,770	1,536,071
4.1. Müsteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		1,005,104	-	1,005,104	494,802	-	494,802
4.3. Tahsisle Alınan Çekler		438,741	4,068	442,809	190,449	6,359	196,808
4.4. Tahsisle Alınan Ticari Senetler		-	-	-	-	-	-
4.5. Tahsisle Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6. İhracama Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		3,679,916	342,800	4,022,716	668,050	176,411	844,461
V. REHİNLI KIYMETLER		184,073,245	-	184,073,245	86,627,831	-	86,627,831
5.1. Menkul Kıymetler		-	250	250	-	-	250
5.2. Teminat Senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3. Entia		1,820,116	-	1,820,116	1,242,637	-	1,242,637
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		823,995	-	823,995	856,195	-	856,195
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		181,426,999	-	181,426,999	84,521,199	-	84,521,199
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		2,385	-	2,385	7,550	-	7,550
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		13,000	-	13,000	-	-	-
BİLANÇO DİŞİ HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		191,706,649	4,227,905	195,934,554	90,025,674	3,193,010	93,218,684

İlişkete notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU (KÂR VE ZARAR CETVELİ)

	Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 31 Aralık 2025		Önceki Dönem 1 Ocak 2024	
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
I. KÂR PAYI GELİRLERİ		4,598,354	1,709,721		
1.1. Kredilerden Alınan Kâr Payları	(4.1.)	3,244,588	1,394,776		
1.2. Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	(4.1.)	367,281	372		
1.3. Bankalardan Alınan Gelirler	(4.1.)	20,441	20,203		
1.4. Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		262,897	106,398		
1.5. Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	(4.1.)	701,188	186,706		
1.5.1. Gereğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yanstılanlar		7,097	843		
1.5.2. Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılanlar		663,670	179,012		
1.5.3. İhfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler		30,421	6,851		
1.6. Finansal Kiralama Gelirleri		-	-		
1.7. Diğer Kâr Payı Gelirleri		1,959	766		
II. KÂR PAYI GİDERLERİ (-)		3,994,190	1,471,114		
2.1. Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	(4.4.)	3,765,760	1,466,099		
2.2. Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	(4.2.)	1,540	523		
2.3. Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları		25,605	-		
2.4. İhrac. Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	(4.2.)	191,228	-		
2.5. Kiralama Kâr Payı Giderleri		10,057	4,487		
2.6. Diğer Kâr Payı Giderleri		-	5		
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)		604,164	238,607		
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		23,263	(12,877)		
4.1. Alınan Ücret ve Komisyonlar		60,446	8,528		
4.1.1. Gayri Nakdi Kredilerden		20,908	5,042		
4.1.2. Diğer	(4.1.3.)	39,538	3,486		
4.2. Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		37,183	21,405		
4.2.1. Gayri Nakdi Kredilere		56	43		
4.2.2. Diğer	(4.1.3.)	37,127	21,362		
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(4.3.)	-	-		
VI. TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	(4.5.)	692,644	483,349		
6.1. Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı		410,546	442,650		
6.2. Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		60,063	(4,931)		
6.3. Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı		222,035	45,630		
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(4.6.)	71,125	1,454		
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		1,391,196	710,533		
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(4.7.)	165,735	74,826		
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(4.7.)	26,489	14,801		
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		1,018,471	682,808		
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(4.8.)	839,341	736,330		
XIII. NET FAALİYET KÂR/ZARARI (VII-IX-X-XI-XII)		(658,840)	(797,432)		
BİRLEŞME İŞLEM SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-		
XIV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-		
XV. NET PARASAL POZİSYON KÂR/ZARARI		-	-		
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	(4.9.)	(658,840)	(797,432)		
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)	(4.10.)	380,763	357,408		
18.1. Cari Vergi Karşılığı		-	7		
18.2. Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	37,924		
18.3. Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	26,601		
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)	(4.11.)	(278,077)	(440,024)		
XX. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-		
20.1. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-		
20.2. İstirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ort.) Satış Karları		-	-		
20.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-		
XXI. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-		
21.1. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-		
21.2. İstirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ort.) Satış Zararları		-	-		
21.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-		
XXII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-		
XXIII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)		-	-		
23.1. Cari Vergi Karşılığı		-	-		
23.2. Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	856,195		
23.3. Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-		
XXIV. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)		-	-		
XXV. DÖNEM NET KÂR/ZARARI (XIX-XXIV)	(4.12.)	(278,077)	(440,024)		
25.1. Grupun Kâr / Zararı		(278,077)	(440,024)		
25.2. Anonik Payların Kâr / Zararı (-)		-	-		
Hisce Beynane Kâr / Zarar		(0,0699)	(0,2491)		

İlişkete notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
I. DÖNEM KARI/ZARARI	(278.077)	(440.024)
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	53.392	1.551
2.1 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
2.1.1 Maddî Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2 Maddî Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	53.392	1.551
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2 Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	76.274	2.216
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(22.882)	(665)
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	(224.685)	(438.473)

İlişkitedeki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

	Cari Dönem (01/01/2025 – 31/12/2025)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Azınlık Payları Haric Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6						
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	3,000,000	-	-	-	-	-	-	1,540	-	91,251	-	(440,024)	2,652,767	-	2,652,767	
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III.	Yeni Bakiye (I+II)	3,000,000	-	-	-	-	-	-	1,540	-	91,251	-	(440,024)	2,652,767	-	2,652,767	
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	53,392	-	-	-	(278,077)	(224,685)	-	(224,685)	
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000	-	1,500,000	
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XI.	Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(440,024)	440,024	-	-	-	
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(440,024)	440,024	-	-	-	
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	4,500,000	-	-	-	-	-	-	54,932	-	91,251	(440,024)	(278,077)	3,928,082	-	3,928,082	

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevrim farkları

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akışı riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade etmektedir.)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Devamı)

Önceki Dönem (01/01/2024 – 31/12/2024)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Aznılık Payları Haric Toplam Özkaynak	Aznılık Payları	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6						
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-	29,076	-	62,175	1,591,240	-	1,591,240
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-	29,076	-	62,175	1,591,240	-	1,591,240
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	1,551	-	-	-	(440,024)	(438,473)	-	(438,473)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000	-	1,500,000
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,175	-	(62,175)	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,175	(62,175)	-	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,175	(62,175)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	1,540	-	91,251	-	(440,024)	2,652,767	-	2,652,767

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları.

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları.

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevrim farkları

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları.

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade etmektedir.)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		(1,207,258)	(1,195,212)
1.1.1 Alınan Kâr Payları		4,095,611	1,286,332
1.1.2 Ödenen Kâr Payları		(3,784,624)	(1,285,586)
1.1.3 Alınan Temettümler		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		98,228	38,263
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		118,356	179,635
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		21,376	301
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edilenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(1,667,074)	(1,355,258)
1.1.8 Ödenen Vergiler		-	-
1.1.9 Diğer	(6.3.)	(89,131)	(58,899)
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		2,055,043	2,304,746
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'lerde Net (Artış) Azalış		-	701,171
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		(1,019,348)	(527,479)
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(6,436,864)	(5,961,542)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(6.3.)	(115,448)	(88,550)
1.2.5 Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		9,236,152	8,013,051
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9 Vadeli Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(6.3.)	390,551	168,095
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		847,785	1,109,534
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(2,958,711)	(1,140,861)
2.1 İhtisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(58,000)	(22,000)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(350,910)	(367,036)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(3,278,196)	(1,204,320)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		645,792	450,050
2.7 Satın Alınan İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(240,000)	(20,349)
2.8 Satılan İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		322,603	22,794
2.9 Diğer		-	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		2,986,567	1,493,477
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		2,500,000	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(1,000,000)	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		1,500,000	1,500,000
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(13,433)	(6,523)
3.6 Diğer		-	-
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Edeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	(6.3.)	115,554	17,645
V. Nakit ve Nakde Edeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		991,195	1,479,795
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Edeğer Varlıklar	(6.1.)	1,531,546	51,751
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Edeğer Varlıklar	(6.1.)	2,522,741	1,531,546

İlişkideki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ANA ORTAKLIK BANKA KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. ANA ORTAKLIK BANKA KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025 ¹	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	(658,856)	(797,432)
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	380,770	357,408
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler ²	380,770	357,408
A. NET DÖNEM KÂRI (I.1-I.2)	(278,086)	(440,024)
1.3 GECMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 YASAL YEDEK AKÇELER (-)	-	-
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-I.3-I.4-I.5)]	(278,086)	(440,024)
1.6 Ortaklara birinci temettü (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senelerine	-	-
1.6.4 Kâr İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senelerine	-	-
1.9.4 Kâr İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.11 OLAGANSTU YEDEKLER	-	-
1.12 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.13 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.2.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.3 Katılma İntifa Senelerine	-	-
2.2.4 Kâr İştirakli Tahvillere	-	-
2.2.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.3 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.4 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BASINA KÂR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BASINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

¹ Kâr dağıtım, Ana Ortaklık Banka Genel Kurulu tarafından kararlaştırılmakta olup finansal tabloların düzenlendiği tarihten itibaren Genel Kurul toplantısına henüz gerçekleştirilmemiştir.

² Diğer vergi ve yasal yükümlülükler sisteminde gösterilen tutar erdemli vergi geliri/gideridir.

İlişkideki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

Konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması

Konsolide finansal tablolar 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı")'na uygun olarak hazırlanmıştır. Bununla birlikte, TFRS'de yer alan TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı, aşağıda açıklandığı üzere bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri açısından uygulanmamaktadır.

Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Ana Ortaklık Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilen gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal araçlar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda KKGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. Finansal tabloların BDDK Raporlama ve Muhasebe Mevzuatı'na göre hazırlanmasında, Ana Ortaklık Banka yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını, dava karşılıklarını, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal varlıkların değer düşüklüğünü ve gayrimenkullerin değerlemesini içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi konsolide mali tablolara yansıtılmaktadır. Kullanılan varsayım ve tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmış olup, 31 Aralık 2024'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

KGGK, 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı duyuru ile, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini, diğer yandan kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğini açıklamıştır. BDDK'nın 12 Aralık 2023 tarih ve 10744 sayılı kararıyla bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı; 11 Ocak 2024 tarih ve 10825 sayılı kararıyla 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçileceği; 5 Aralık 2024 tarih ve 11021 sayılı kararıyla 2025 yılında da enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verildiği açıklanmıştır. BDDK'nın 18 Aralık 2025 tarih ve 11340 sayılı kararıyla ise 11 Ocak 2024 tarih ve 10825 sayılı kararının yürürlükten kaldırıldığı; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2026 yılında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı ilan edilmiştir. Buna istinaden, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, hatalar ve sınıflandırmalar, karşılaştırmalı bilgiler ve sınıflamalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir. Grup, cari dönemde finansal tabloların sunumunda herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

2. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Grup, kullandığı kaynakların ve aktiflerin risk ve getiri açısından dengesini kurarak, riskleri azaltmaya ve kazançları artırmaya yönelik bir aktif-pasif yönetimi stratejisi takip etmektedir. Aktif-pasif yönetiminin temel hedefi Grup'un likidite riski, kur riski ve kredi riskini belli sınırlar içinde tutmak; karlılığı artırmak ve Grup'un özkaynaklarını güçlendirmektir. Ana Ortaklık Banka'nın aktif-pasif yönetimi "Aktif-Pasif Komitesi ("APKO")" tarafından Banka Üst Düzey Risk Komitesi'nce belirlenen risk limitleri dâhilinde yürütülmektedir.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara kaydedilmektedir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

3. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Grup'un türev ürünleri "TFRS 9 Finansal Araçlar", hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte ve gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan" veya Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısımlı hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Bilançoda gösterilen bu tutarlar, türev ürünlerin gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar gelir tablosunda "Türev finansal işlemlerden kâr/zarar" hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

4. Kâr payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Kâr payı gelirleri kullanılan fonlar üzerinden tahakkuk esasına göre iç verim oranı yöntemi kullanılarak kayıtlara yansıtılmakta olup, finansal tablolarda kâr payı gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir. Grup, iç verim yöntemini uygularken, etkin kâr oranının hesabına dâhil edilen ücretleri, işlem maliyetlerini finansal aracın beklenen ömrü boyunca itfa etmektedir. Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrasa ve donuk olarak sınıflanırsa, TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı kapsamında ilgili müşteriler için kâr tahakkuk ve reeskontları hesaplanmaktadır.

Grup, kâr/zarar katılma hesapları üzerinden birim değer hesaplama yöntemine göre gider reeskontu hesaplamakta olup söz konusu tutarlar bilançoda "Toplanan Fonlar" hesabı kaleminde sınıflanmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. **İştirak ve Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklara İlişkin Açıklamalar**

9 Nisan 2015 tarih ve 29321 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı 27 (“TMS 27”) Hakkındaki Tebliğ’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ 1 Ocak 2016 tarihinden sonraki hesap dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir. Değişiklik içerisinde bireysel finansal tablolarını hazırlayan bir işletmenin bu tablolarda bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştiraklerini de yatırımları maliyet bedeli ile veya TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına uygun olarak muhasebeleştirilebileceği belirtilirken, değişiklikle beraber işletme bireysel finansal tablolarını hazırlarken bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımları özkaynak yöntemi ile de muhasebeleştirme imkanına sahip olmaktadır.

Konsolidasyon kapsamındaki kuruluşların unvanları, ana merkezlerinin bulunduğu yerler, faaliyet konuları ve Grup’un pay oranları aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	Cari Dönem Pay Oranı (%)	Önceki Dönem Pay Oranı (%)	Konsolidasyon Yöntemi
Hayat Varlık Kiralama A.Ş. ¹	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	100.00	-	Tam Konsolidasyon

¹ Hayat Varlık Kiralama A.Ş., 2025 yılında faaliyetlerine başlamış olduğundan mali tablolar ve dipnotlardaki 2024 yılı finansal bilgiler konsolide olmayan bilgiler içermektedir.

Ana Ortaklık Banka ve finansal tabloları Ana Ortaklık Banka ile konsolide edilen ortaklıklar, bir bütün olarak, “Grup” olarak adlandırılmaktadır.

Bağlı ortaklıkların konsolide edilme esasları

Bağlı ortaklıklar sermayesi veya yönetimi doğrudan veya dolaylı olarak Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol edilen ortaklıklardır. Bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, aktif ve özkaynak büyüklükleri bazında önemlilik ilkesi çerçevesinde, tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir. İlgili bağlı ortaklıkların finansal tablolarını konsolide finansal tablolara kontrolün Ana Ortaklık Banka’ya geçtiği tarihten itibaren dahil edilmektedir.

Kontrol, Ana Ortaklık Banka’nın bir tüzel kişilikte doğrudan veya bağlı ortaklıklar vasıtasıyla dolaylı olarak ey haklarının yarından fazlasına sahip olması veya bu çoğunluğa sahip olmamakla birlikte imtiyazlı hisseleri elinde bulundurması veya diğer hissedarlarla yapılan anlaşmalara istinaden oy hakkının yarından fazlasına tasarruf etmesi veya bir düzenleme ya da sözleşme gereği işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetime yetkisine sahip olması veya yönetim kurulunda veya bu haklara haiz yürütme organında, onların çoğunluğunu kontrol etme gücünü elde bulundurmasına veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünü elde bulundurması olarak kabul edilmiştir.

Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı yükümlülüklerinin yüzde yüzü Ana Ortaklık Banka’nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı yükümlülükleri ile birleştirilmiştir. Grup’un her bir bağlı ortaklıktaki yatırımların defter değeri ile her bir bağlı ortaklığın sermayesinin maliyet değerinin Grup’a ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklar arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir. Konsolide edilmiş bağlı ortaklıkların net geliri içindeki azınlık payları, Grup’a ait net gelirin hesaplanabilmesini teminen belirlenmiş ve gelir tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir. Azınlık payları, konsolide edilmiş bilançoda, özkaynaklar altında gösterilmiştir.

Bağlı ortaklıklarca kullanılan muhasebe politikalarının Ana Ortaklık Banka’dan farklı olduğu durumlarda, muhasebe politikalarının uyumlaştırılması gerçekleştirilmiştir.

6. **Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar**

Tahsil edildikleri dönemde gelir veya gider kaydedilen bazı bankacılık işlemlerinden alınan ücret ve komisyon gelir ve giderleri dışında, ücret ve komisyon gelir ve giderleri ilişkilendirilen işlemin süresine bağlı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İfta edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların iç verim yöntemindeki etkin kâr oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilir.

Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon gelirleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Grup tarafından kullanılan krediler için peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların cari dönemi ilgilendirilen bölümü Türkiye Muhasebe Standartı hükümleri çerçevesinde iç verim yöntemi ile dönem gelirlerine yansıtılmaktadır. Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise “Kazanılmamış Gelirler” hesabına kaydedilerek bilançoda “Diğer Yükümlülükler” içerisinde gösterilmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. **Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

Grup, finansal varlıklarını “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” veya “İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKGK) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Grup, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Grup yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar’a Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin kâr payı yöntemi ile hesaplanan kâr payı gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile ifta edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani “Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar” ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönem gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki “Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönmeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüller, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar; vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dâhil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben iç verim yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedeli ile değerlendirilmektedir. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar ile ilgili kâr payı gelirleri gelir tablosunda yansıtılmaktadır.

Türev Finansal Varlıklar

Türev işlemlerden doğan alacak ve yükümlülük sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değeri “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısım” içinde gösterilmektedir. Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleşmektedir. Türev araçların gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır.

Krediler

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda almır ve kayda alınmalarını takiben “Etkin kâr payı (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmüştür.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış olan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca Grup, faaliyete geçmesi ile birlikte değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Grup, TFRS 9 beklenen kredi zarar hesaplaması için içsel olarak modellerini oluşturabileceği yeterli tarihsel verisinin bulunmaması dolayısıyla uzman görüşüne dayalı olarak varsayım ve metodolojilerini oluşturmuştur. Ayrıca Grup, TFRS 9 Standardı kapsamında, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminleri yansıtmak amacı ile makroekonomik modeller geliştirerek, beklenen kredi zarar karşılık hesaplamalarına dahil etmiştir. Beklenen kredi zararı, sözleşme uyarınca gerçekleşmesi gereken krediye ait ödemelerin zamanında yapılmaması durumunda oluşacak kredi zararlarını önceden tahmin etmek için kullanılan ve kredilerin temerrüt risklerine göre ağırlıklandırılmış bir olasılık hesabıdır. Beklenen kredi zararlarının hesaplaması üç ana parametreden oluşmaktadır: Temerrüt Olasılığı (TO), Temerrüt Halinde Kayıp (THK), Temerrüt Tutarı (TT).

Temerrüt Olasılığı (TO), belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Grup TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararını hesaplarken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: Finansal aracın beklenen ömür boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini

Grup, TFRS 9 kapsamında TO modeli oluşturabilecek tarihsel verisinin bulunmaması dolayısıyla katılım bankaları temerrüt verileri kullanılarak TO değeri belirlemiştir.

Temerrüt Halinde Kayıp (THK), borçlunun temerrüde düşmesi halinde krediden kaynaklanan ekonomik kayıbdır ve oran olarak ifade edilir. “Çalışma THK” oranı, donuk alacaklar için takip hesaplarına itinalik tarihten BKZ hesaplamasının yapıldığı dönem arasındaki süreye denk gelen THK oranını ifade etmektedir. Donuk alacaklar dışındaki tüm alacaklar için THK oranı %45’tir.

Temerrüt Tutarı (TT), nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarlamada kullanılan krediye dönüşüm oranına tekabül etmektedir.

Gayri nakdi krediler için TT hesaplamasında kredi dönüşüm oranı (KDO) kullanılmaktadır. Bir gayri nakdi kredinin nakde dönüşüm oranı hangi oran ile tazminin gerçekleşeceğini ifade etmektedir. Gayri nakdi kredilerin nakde dönüşüm oranları için BDDK’nın 28.03.2016 tarihli ve 2016/1 sayılı Genelgesi’nde verilen risk ağırlıklandırması dikkate alınmıştır.

Grup, ilk muhasebeleşirmeden sonra kredi kalitesindeki değişime dayanan ‘3 aşamalı’ değer düşüklüğü modeli oluşturmuştur:

Aşama 1: İlk muhasebeleşirmeden bir sonraki raporlama dönemine kadar kredi riskinde önemli bir artış olmayan veya raporlama tarihinde düşük kredi riski olan finansal araçları kapsar. Bu varlıklar için, 12 aylık beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir. Aşama 1 kredileri için 12 aylık beklenen kredi zarar karşılık hesaplamasında, temerrüt olasılığı (TO) parametresi olarak, TO hesaplamasının yapıldığı dönemden itibaren katılım bankalarının kamuya açıklanmış oldukları 5 yıllık kredi ve donuk alacak verileri üzerinden hesaplanan yıllık temerrüt oranlarının ağırlıklı ortalaması kullanılmaktadır. İlgili süre belirlenirken “İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımların Ve İleri Ölçüm Yaklaşımının Değerlendirilmesine, Validasyonuna ve Kurumsal Yönetime İlişkin Rehber” de bahsi geçen asgari tarihsel gözlem süresi göz önüne alınmıştır.

Aşama 2: İlk muhasebeleşirmeden sonra kredi riskinde önemli artış olan fakat değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız bir kanıt olmayan finansal varlıkları kapsar. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir. Bu kapsamda; bir finansal varlığın, kredi riskinin önemli derecede artmaması ve 2. Aşamaya aktarılmasının belirlenmesinde dikkate alınan temel hususlardır. Aşama 2 kredileri için ömür boyu beklenen kredi zarar karşılık hesaplamasında ise TO parametresi olarak, TO hesaplamasının yapıldığı dönemden itibaren katılım bankalarının kamuya açıkladıkları 5 yıllık yakın izleme karşılık tutarları üzerinden hesaplanan aşama 2 karşılık oranlarının ağırlıklı ortalaması kullanılmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Aşama 3: Raporlama tarihinde değer düşüklüğü için tarafsız kantın olduğu finansal varlıkları içerir. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

Grup, kredi ve diğer alacakların TFRS 9 uyarınca ayrılan karşılıklarını periyodik sıklıkla geriye dönük olarak sonuçları baz alınarak değerlendirmekte ve bu değerlendirmelerin sonucunda gerekli görüldüğü takdirde sepelendirme kurallarında ve ilgili karşılık bakiyelerinin hesaplamasında kullanılan parametrelerde güncellemeler yapmaktadır.

Grup, bir finansal araçtaki kredi riskinin ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artış meydana gelmemesi durumunda söz konusu finansal varlığı birinci aşama olarak sınıflandırır ve söz konusu finansal varlığa her raporlama tarihinde, finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Değer düşüklüğünün amacı, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde önemli artışları olan tüm finansal araçlar için bireysel ya da toplu olarak makul ve ileriye dönük olanlar da dahil desteklenebilir tüm bilgiler dikkate alınarak ömür boyu beklenen zararlarının finansal tablolara alınmasıdır.

12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (1. Aşama) Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır ve gecikme gün sayıları 30 günü geçmez.

Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı tutarında muhasebeleşmektedir. Kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir. 12 aylık beklenen kayıp değerleri, (raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde veya bir finansal aracın ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir süre içinde) ömür boyu beklenen kayıp hesaplamasının bir parçasıdır.

Kredi Riskinde Önemli Artış (2.Aşama) Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığına göre belirlenmektedir.

Grup aşağıdaki kriterleri gözetenek finansal varlıkları 2. aşama olarak sınıflandırır:

- Gecikme gün sayısı 30 günü geçen ancak 90 günü geçmeyen krediler,
- Erken uyarı sisteminden alınan veriler ve Grup'un bu durumda yapacağı değerlendirme,
- Müşterinin temerrüde düşme riskinin kredinin verildiği ilk tanımlamadan bu yana önemli ölçüde artıp artmadığını belirlemek için kredinin başlangıcındaki temerrüde düşme riski ile yapılacak olan karşılaştırma sonucu Grup yönetiminin kredi riskinde önemli artış olduğu sonucuna varması,
- Geri ödemesi tamamen teminata bağlı olan kredilerde teminatın net gerçekleştirilebilir değeri alacak tutarının altına düşen krediler.

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık) Grup içsel prosedürlerine göre aşağıdaki durumların mevcut olması durumunda ilgili finansal varlık temerrüt kapsamında girmektedir:

- Son taksit tarihinde itibaren gecikmesi 90 günü geçen krediler (Bu durumda müşteri 91'inci günde takibe alınmaktadır).
- Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde ödemesi 30 günden fazla geciken krediler (Bu durumda müşteri 31. günde takibe alınmaktadır).
- Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde en az bir kez daha yapılandırılan krediler.

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık) aşamasında olan kredi dosyalarında; maddi teminata haiz olanlar için özel karşılık işlemleri münferit değerlendirme metodu ile yapılmaktadır. Her bir müşteri için en az 2, en fazla 3 senaryo ile değerlendirme yapılmakta ve değerlemelerde teminatın bağımsız değeri, icra kıymet değeri, protokol yapılmışsa protokol ödeme planı, firmanın hukuki statüsüne, icra takibi yapılan dosyaların durumu dikkate alınmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Grup'un netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödemeye niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

10. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesine ilişkin açıklamalar

Kira sertifikalarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak T.C. Merkez Bankası ("TCMB") açık piyasa işlemlerine ("API") konu edilebilmesi için; T.C. Merkez Bankası API talimatında değişiklikler yapılmış ve katılım bankaları için ayrı ek çerçeve sözleşmesi oluşturulmuştur. Yapılan bu düzenlemeler ile katılım bankalarının fona ihtiyacı oldukları durumda ya da likidite fazlalıklarını muhasebeleştirme amacıyla portföylerinde bulunan kira sertifikalarını geri alım vaadiyle satım ya da geri satım vaadiyle alım kapsamında T.C. Merkez Bankası ile işlem yapılmasına olanak sağlayan bir işlem türü oluşturulmuştur. Bu kapsamda, T.C. Merkez Bankası katılım bankaları aktiflerine yer alan Hazine Kira Sertifikaları geri alım vaadiyle satış işlemine konu edilerek API işlemi gerçekleştirilmekte ve bu yolla fon temin edilmektedir.

11. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümleri uyarınca defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılacak durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan bir faaliyet, Grup'un elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Grup'un durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

12. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 38") uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda şerefiye tutarı bulunmamaktadır. Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, yazılım programları, aktifleştirilen bilgi teknolojileri hizmetleri ile gayrimaddi haklardan oluşmaktadır. Grup, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemini kullanarak ayırmaktadır. Grup'un bilgisayar yazılımlarının faydalı ömürleri 3 ile 4 yıl olarak, diğer maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü ise 15 yıl olarak belirlenmiştir.

Grup değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıklar, maliyet tutarlarından birikmiş amortismanlar ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonraki değerleri ile izlenmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıklar için doğrusal amortisman metoduyla varlıkların tahmini faydalı ömürleri dikkate alınarak ayrılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmaktadır.

Maddi duran varlığın geri kazanılabilir değerinin (gerçeğe uygun değer ile kullanım değerinin yüksek olanı) ilgili varlığın defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu varlığın defter değeri karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirgenir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kâr veya zarar, net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin farkı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlığın onarım maliyetlerinden varlığın ekonomik ömrünü uzatıcı nitelikte olanlar aktifleştirilmekte, diğer onarım maliyetleri ise gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikte yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

14. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

Grup, bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmadığını veya kiralama işlemi içerip içermediğini, ilgili anlaşmanın içeriğine inceleyerek,

- (a) Kiralanan varlığının kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkı ve
(b) Kiralanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olup olmadığını değerlendirerek belirlemektedir.

Kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü, TFRS 16 “Kiralamalar” standardına göre kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülmektedir. Kira ödemeleri, Grup’un alternatif borçlanma kâr payı oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Kullanım hakkı varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarda bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
(b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar’da yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğün zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü’nü uygular.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemelerinin bugüne indirgenmesinde Grup’un alternatif borçlanma kâr payı oranı kullanılmaktadır.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kâr payı, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kâr payı oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel kâr payı oranı Grup’un alternatif borçlanma kâr payı oranıdır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarda yansır.

15. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 37”) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülüğün tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için “Dönemselik ilkesi” uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde, gerçekleşme olasılığının yüksek olması durumunda ve tutarı güvenilir olarak tahmin edilebiliyorsa, karşılık ayrılmaktadır.

Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup’ta kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

“Mevduat ve Katılım Fonunun Kabulüne, Çekilmesine ve Zamaşımına Uğrayan Mevduat, Katılım Fonu, Emanet ve Alacaklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin” 6 nci maddesinin sekizinci fıkrası uyarınca, Ana Ortaklık Banka tarafından katılma hesabı sahiplerine ait kar paylarının dönemler itibarıyla istikrarlı bir şekilde dağıtılmasını teminen kar dengeleme rezervi ayrılabilir. Söz konusu rezerv, katılma hesaplarından elde edilen getirilerde meydana gelebilecek dalgalanmaların etkisini azaltmak amacıyla, ilgili dönemde katılma hesabı sahiplerine isabet eden kar paylarından, yönetim kararı doğrultusunda ayrılmakta olup, Ana Ortaklık Banka’nın özkaynaklarının bir unsuru niteliğinde değildir. Kar dengeleme rezervi, finansal tablolarda yükümlülükler altında “Diğer Karşılıklar” hesabında izlenmekte olup, söz konusu rezerve ilişkin ayrılan tutarlar kar veya zarar tablosunda diğer karşılık giderleri hesabında muhasebeleştirilmektedir. Kar dengeleme rezervinin çözülmesi veya iptal edilmesi durumunda, söz konusu tutarlar yalnızca katılma hesabı sahiplerine dağıtılmak üzere kullanılmakta olup, ilgili tutarlar diğer faaliyet gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

16. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Tanımlanmış fayda planları

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik, yaşlılık veya malullük aylığı almak amacıyla, askerlik nedeniyle, kadının evlendiği tarihten itibaren bir yıl içerisinde kendi istemesi ile veya kanunda sayılan zorlayıcı sebeplerle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve ölüm nedeni ile iş akdi sona eren personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup çalışanlarının üyesi buldukları vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar yoktur.

Tanımlanmış katkı planları

Grup, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu’na (“Kurum”) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grup’un ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum’a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

“TMS 19” kapsamında “Çalışanlara kısa vadeli faydalar” olarak tanımlanan izin tazminatlarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk ettirmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

17. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Cari vergi

Türkiye’de kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7456 sayılı “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran %25, bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2023 yılı ve sonrası vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2009/14593 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ve 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30 uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılan dışındaki temettü ödemelerine uygulanan stopaj oranı %15 iken 22 Aralık 2021 tarih ve 31697 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu oran %10 olarak değiştirilmiştir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar oluşması halinde geçmiş yıllarda bu zararlar tutarı kadar karlardan ödenmiş vergilerin iade edilmesi uygulaması yoktur.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı satış yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulması ve ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi koşuluyla kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik kısmı satış yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulması ve ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi koşuluyla kurumlar vergisinden istisnaya tabi iken; 7456 sayılı “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu istisna maddesi kaldırılmış olup kanunun yürürlüğe girdiği tarihten (15 Temmuz 2023) önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazlar için istisna oranının %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir.

Bankalara, finansal kiralama ya da finansman şirketlerine borçları nedeniyle kanuni takibe alınmış veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna borçlu durumda olan kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarını, bu borçlara karşılık bankalara, finansal kiralama ya da finansman şirketlerine veya bu Fona devrinden sağlanan hacılatın bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısma isabet eden kazançların tamamı ile bankaların, finansal kiralama ya da finansman şirketlerinin bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerden taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik, diğerlerinin satışından doğan kazançların %75’lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100’den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10’dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7352 sayılı “Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’na geçici 33’üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dâhil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298’inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltilmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltilmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltilmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu yasalaşmıştır. 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmî Gazete ’de yayımlanan 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 17’nci maddesine göre ise Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2023 ve 2024 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalaşmıştır. Ancak, 25 Aralık 2025 tarih, 3318 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7571 Sayılı Kanun’un 34. maddesi ile 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu’na eklenen geçici 37. maddede 2025 hesap dönemi ile ilgili vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2026, 2027 ve 2028 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) mükerrer 298. madde kapsamındaki enflasyon düzeltilmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağı hüküm altına alınmıştır. VUK mükerrer 298. maddesinin (Ç) fıkrası ve Geçici 32. maddelerindeki düzenlemeler ile 537 Sayılı VUK Genel Tebliği çerçevesinde tanımlanan kapsamda ihtiyari olarak mükelleflere yeniden değerlendirme imkânı getirilmiştir. Ancak VUK mükerrer 298. Maddesinin (A) fıkrası ve Geçici 33. madde uyarınca, enflasyon düzeltilmesinin yapma zorunluluğu bulunduğu dönemlerde, aynı maddenin (Ç) fıkrası kapsamında yeniden değerlendirme yapılamaz. Dolayısıyla, 2025 yılı için enflasyon düzeltilmesi yapılmamasına bağlı olarak mümkün hale gelen yeniden değerlendirme uygulaması imkanından cari dönemde faydalanılmıştır.

14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile taşınmazlar ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemelerine olanak sağlayan kanun maddelerinin usul ve esasları yeniden düzenlenmiştir. Buna göre Ana Ortaklık Banka, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortisman tabi iktisadi kıymetlerini Vergi Usul Kanunu Geçici 32’nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla 30 Eylül 2023 dönemine kadar yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması nedeniyle 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla taşınmazlar ve amortisman tabi iktisadi kıymetler yeniden değerlemeye tabi tutulmamıştır. Kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin 30 Eylül 2023 dönemine kadar yeniden değerlendirme tabi tutulan değerleri üzerinden ayrılan amortismanlar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

12 Mart 2023 tarih ve 32130 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Kurumlar vergisi mükellefleri tarafından, 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, 5520 sayılı Kanun ile diğer kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile aynı Kanunun 32/A maddesi kapsamında indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin %10 oranında, 5520 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde düzenlenen istisna ile yurt dışından elde edilen ve en az %15 oranında vergi yükü taşıdığı tevsik edilen istisna kazançları üzerinden ise %5 oranında ek vergi hesaplanır ve bu verginin ilk taksiti kurumlar vergisinin ödeme süresi içinde, ikinci taksiti bu süreyi takip eden dördüncü ayda ödenir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi

Grup, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “TMS 12 – Gelir Vergileri” hükümlerine, BDDK'nın açıklama ve genelgelerine ve vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kâr elde edilmesi mümkün görülmediği müddetçe, indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında geçici farkların vergilendirilebilir/vergiden indirilebilir olacağı zaman tahmin edilerek yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir. Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilen işlemlerle ilgili vergi etkileri de özkaynaklara yansıtılır.

Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesine göre kurumlar vergisinin enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri finansal tablolara dâhil edilmiştir.

Ertelenmiş vergi varlıkları sadece gelecek dönemlerde yeterli vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilebilir. Vergi avantajının muhtemel olduğu durumda, mahsup edilebilir mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanır. Grup'un detayları 5.Bölüm not 1.1.15'te belirtilen mahsup edilebilir mali zararların geri kazanabilir olduğu varsayımı ile ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir.

18. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflanan finansal yükümlülükler, alım satım amaçlı ve türev finansal borçlar gerçeğe uygun değer üzerinden; diğer tüm finansal borçlar ise işlem maliyetleri dâhil edilmek suretiyle kayda alınmalarını izleyen dönemlerde iç verim yöntemi ile iskonto edilmiş bedelleri üzerinden değerlendirilmektedir.

19. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

Grup, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı “Hisse Senedi İhraç Primleri” olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmektedir.

20. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

Aval ve kabuller Grup'un olası borç taahhütleri olarak “Bilanço dışı yükümlülükler” arasında gösterilmektedir.

21. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

22. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Grup Bireysel Bankacılık, Tüzel Bankacılık, Hazine ve Uluslararası Bankacılık olarak üç ayrı ana bölüme faaliyetlerini yürütmektedir. Her bir bölüm kendine mahsus ürünlerle hizmet vermekte olup faaliyet sonuçları bu bölümler bazında izlenmektedir. Faaliyet bölümlerine göre raporlama, Dördüncü Bölüm'de sunulmuştur.

23. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar

Bankacılık Kanunu'nun 4. maddesinde “katılım fonu kabulü” Katılım Bankalarının faaliyet konuları arasında sayılmıştır. Katılım fonu özel cari hesaplar ve katılma hesapları olarak ikiye ayrılmaktadır. Özel cari hesaplar vadesiz fonlardır. İşletilmesinden doğan kâr veya zarar tamamen Ana Ortaklık Banka'ya aittir. Katılma hesapları mudarabe (emek sermaye ortaklığı) çerçevesinde açılır. Katılma hesapları, kâr zarar ortaklığı sözleşmesine veya kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşterilerle akdedilecek yatırım vekâleti sözleşmesine dayalı olarak açılabilir. Kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesaplarında elde edilen kâr başlangıçta tarafların anlaşılacağı kâr paylaşım oranına göre pay edilir. İlgili paylaşım oranı tutar ve vadeye göre belirlenmektedir. Yatırım vekâleti sözleşmesine dayalı katılma hesaplarında elde edilen gelirin maksimum tahmini kar oranı kadar kısmı müşterimizin, üstündeki kısmı ise Ana Ortaklık Banka'nın payıdır. Banka müşterilerinin bağlı oldukları katılma hesaplarında bulunan toplam fon tutarına karşılık gelen kredilerden elde edilen gelirler yukarıda belirtilen kurallar neticesinde Ana Ortaklık Banka ve Müşteri payı olarak ayrılır ve hesaplara vade sürelerine uygun olarak aktarılır. Müşterilerimiz ilk hesap açılışında dahil oldukları havuz türündeki birim değeri oranı ile vade sonunda mevcut olan birim değeri arasındaki fark kadar kâr payı almaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

1. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır. Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 2,539,677 TL (31 Aralık 2024 – 1,893,671 TL), sermaye yeterliliği standart oranı da %23.1'dir (31 Aralık 2024 - %31.9).

BDDK'nın 23.10.2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) uyarınca sermaye yeterliliği standart oranlarının hesaplanmasında ticari nitelikteki nakdi kredilere;

- 12.12.2023 tarihli ve 10747 sayılı Kurul Kararında belirtilen, Yönetmelik uyarınca kredi riskine esas tutar hesaplamasında; parasal varlıklar ile parasal olmayan varlıklardan, tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki kalemler dışında kalanların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca değerlendirilmiş tutarları ve ilgili özel karşılık tutarları hesaplanırken 26.06.2023 tarihine ait Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (Merkez Bankası) döviz alış kurunun kullanılabilmesine yönelik uygulamanın aksi yönde bir Kurul Kararı alınmıyca kadar, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere 28.06.2024 tarihine ait Merkez Bankası döviz alış kurunun kullanılması suretiyle devam ettirilmesine karar verilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka Sermaye Yeterliliği hesaplamalarında bu imkânlar kullanılmıştır. İlgili kurul kararları standart sermaye yeterlilik rasyosunda %1.49'luk artırıma yönde etki sağlamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	4,500,000	3,000,000
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	-	-
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	8,730	2,170
Kâr	-	-
Net Dönem Kâr	-	-
Geçmiş Yıllar Kâr	-	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kâr içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
İndirimler öncesi çekirdek sermaye	4,508,730	3,002,170
Çekirdek sermayeden yapılacak indirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerleme ayarlamaları	-	-
Net dönem zarar ile geçmiş yıllar zarar toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar (-)	580,648	349,403
Faaliyet kiralama geliştirme maliyetleri (-)	19,297	418
İlgili erelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan serfeye	-	-
İpotek hizmeti summa hakları hariç olmak üzere ilgili erelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar (-)	631,670	356,911
Geçici farklara dayanan erelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan erelenmiş vergi varlığının, ilgili erelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	767,118	434,673
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Rmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanununun 56 nci maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti summa haklarının çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan erelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayesinin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti summa haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan erelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	1,998,733	1,141,405
Çekirdek Sermaye Toplamı	2,509,997	1,860,765

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekaül eden sermaye ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	-
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Süresince Ana Sermayeden İndirilmeye Devam edecek Unsurlar		
Serfeye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin erelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net erelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden indirimler toplamı	-	-
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye + Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	2,509,997	1,860,765
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	29,680	32,906
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	29,680	32,906
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	29,680	32,906
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	2,539,677	1,893,671

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)		
Kanununun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanununun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankanın alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri	-	-
Kurula belirlenecek diğer hesaplar	-	-
Geçiş Süresince Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam edecek Unsurlar	-	-
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onuma aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	2,539,677	1,893,671
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	10,999,483	5,936,582
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	22.8	31.3
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	22.8	31.3
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	23.1	31.9
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	4.0	4.0
a)Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2.5	2.5
b)Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	1.5	1.5
c)Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	15.2	23.9
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
Katki Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbeşdeüçyirmibeşlik sınır öncesi)	29,680	32,906
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	29,680	32,906
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İşsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İşsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %4,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak hesaplamalarına dâhil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

İşsel sermaye gereksiniminin cari ve gelecek faaliyetler açısından yeterliliğinin değerlendirilmesi amacıyla uygulanan yaklaşımlar

Grup'un sermaye yapısı faaliyetler ve maruz kalınan riskler çerçevesinde gözden geçirilmekte ve geleceğe yönelik Grup hedef ve stratejileri doğrultusunda ortaya çıkması muhtemel işsel sermaye gereksinimi değerlendirilmektedir. Bu değerlendirme, piyasa, kredi ve operasyonel risklerin yanı sıra bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, yoğunlaşma riski, likidite riski, itibar riski, artık risk, ülke riski ve stratejik riski de içermektedir. Sermaye gereksinimi işsel değerlendirme, gelişen bir süreç olarak değerlendirilmekte ve gelecek dönem için gelişim alanları belirlenerek planlar oluşturulmaktadır.

2. Kredi riskine ilişkin açıklamalar

Kredi riski Grup'un ilişkisi içinde bulunduğu karşı tarafın, Grup ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade eder.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Bir sektörde yer alan firmalara kullanılan kredilerin toplam kredilere oranının üst limiti yıllık olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve gerekli durumlarda güncellenir.

Grup'un Türkiye dışında maruz kaldığı kredi riski ülke ve bölge bazında, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen limitler dâhilinde takip edilmektedir.

Hazine işlemlerinden ve müşteri bazlı ticari işlemlerden kaynaklanan risk ve limitler takip edilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların derecelerine göre tahsis edilen limitleri ile Grup özkaynakları dâhilinde alabileceği maksimum riskin kontrolü de günlük olarak yapılmaktadır

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'te öngörülmediği şekilde kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla izlenmekte, olası geri ödeme problemlerinin erken teşhis edilmesi durumunda kredi limitleri yeniden belirlenmekte ve ek teminat alınmakta, bu sayede banka kaybının önlenmesi amaçlanmaktadır. Açılan krediler için alınan hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmaktadır. Teminatlar ilgili mevzuat çerçevesinde, kredinin niteliği ve şirketin mali yapısı göz önünde bulundurularak kredi komitesince alınan tahsis kararına istinaden alınmaktadır.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca vadesi geldiği halde ödenmeyen kredilerle aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır. Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler ilgili mevzuatta belirlenen yöntemlere uygun olarak izlenmektedir.

Dış ticaret finansmanı ve bankalararası kredi kullandırma işlemleri muhabir ağı ile yürütülmekte olup, bu kapsamda ülke riskleri, limitleri, muhabir riskleri ve limitleri düzenli olarak değerlendirilmektedir.

Grup'un ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %80 ve %93'tür.

Grup'un ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %100 ve %100'dür.

Grup'un ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi varlıklar içindeki payı sırasıyla %76 ve %91'dir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem	Risk Tutarı ¹	Ortalama Risk Tutarı ²
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	3,673,010	3,897,866
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	69,872
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	260,838	1,446,658
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	7,881,323	5,753,135
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	943,752	364,457
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	2,572
Tahsili gecikmiş alacaklar	122,151	160,643
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-
Teminatl menkul kıymetler	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	20,090
Diğer alacaklar	2,061,071	1,896,133
Toplam	14,942,145	13,611,426

¹ Kredi riski azaltımı ve krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

² Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca aylık olarak hazırlanan raporlardaki değerlerin aritmetik ortalaması alınarak tespit edilmiştir.

Önceki Dönem	Risk Tutarı ¹	Ortalama Risk Tutarı ²
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,268,787	771,690
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	73,449	74,225
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,459,381	1,197,375
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	4,200,275	1,767,046
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	280,271	119,282
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	7,013	5,851
Tahsili gecikmiş alacaklar	149,388	28,600
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-
Teminatl menkul kıymetler	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-
Hisse senedi yatırımları	15,590	12,416
Diğer alacaklar	1,174,362	758,864
Toplam	8,628,516	4,735,349

¹ Kredi riski azaltımı ve krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

² Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca aylık olarak hazırlanan raporlardaki değerlerin aritmetik ortalaması alınarak tespit edilmiştir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil

Cari Dönem ¹	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegile teminatlandırılmış alacaklar	Tahsilat gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	Teminath menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	Toplam
Yurtiçi	3,673,010	-	-	-	-	138,707	7,881,323	943,752	-	122,151	-	-	-	-	-	-	2,061,071	14,820,014
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	1,290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290
OECD Ülkeleri ²	-	-	-	-	-	38,359	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,359
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	29,794	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,794
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	52,688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,688
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	3,673,010	-	-	-	-	260,838	7,881,323	943,752	-	122,151	-	-	-	-	-	-	2,061,071	14,942,145

¹ Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediyi dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

² AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

³ Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılmayan varlık ve yükümlülükler

Önceki Dönem ¹	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegile teminatlandırılmış alacaklar	Tahsilat gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	Teminath menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	Toplam
Yurtiçi	1,268,787	-	73,449	-	-	1,374,913	4,200,275	280,271	7,013	149,388	-	-	-	-	-	15,590	1,174,362	8,544,048
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	33,798	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,798
OECD Ülkeleri ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	25,898	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,898
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	24,772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,772
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1,268,787	-	73,449	-	-	1,459,381	4,200,275	280,271	7,013	149,388	-	-	-	-	-	15,590	1,174,362	8,628,516

¹ Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediyi dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

² AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

³ Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılmayan varlık ve yükümlülükler

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili

Cari Dönem	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası kuruluşlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlardan oluşan alacaklar	Tahsilat gecikmiş alacaklar	Kurula riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	Teminatsız menkul kayımlar	Menkul kayımların pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse senedi yatırımları	Diğer alacaklar	TP	YP	Toplam ¹	
Tarım	-	-	-	-	-	-	62,005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,463	3,542	62,005	
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	62,005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,463	3,542	62,005	
Ormançılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sanayi	-	-	-	-	-	-	2,333,396	130,254	-	26,272	-	-	-	-	-	-	303	1,768,844	721,381	2,490,225	
Madencilik ve Taş ocaklığı	-	-	-	-	-	-	45,613	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,512	39,101	45,613
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	2,237,836	130,254	-	26,272	-	-	-	-	-	-	303	1,712,335	682,280	2,394,665	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	49,947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,947	49,947	
İnşaat	-	-	-	-	-	-	89,149	5,197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,346	-	94,346
Hizmetler	588,102	-	-	-	-	260,838	3,593,180	249,831	-	89,861	-	-	-	-	-	-	238,712	4,381,721	638,803	5,020,524	
Toplan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	1,976,869	210,277	-	56,047	-	-	-	-	-	-	712	2,034,891	209,014	2,243,905	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	143,440	4,536	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,976	-	147,976
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	539,482	13,810	-	33,655	-	-	-	-	-	-	80,000	619,859	47,088	666,947	
Mali Kuruluşlar	588,102	-	-	-	-	260,838	195,353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,000	819,592	382,701	1,202,293	
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	506,027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,027	-	506,027
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	207,344	12,620	-	159	-	-	-	-	-	-	-	-	220,123	-	220,123
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	24,665	8,588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,253	-	33,253
Diğer	3,084,908	-	-	-	-	-	1,803,593	558,470	-	6,018	-	-	-	-	-	-	1,822,056	5,195,568	2,079,477	7,275,045	
Toplam	3,673,010	-	-	-	-	260,838	7,881,323	943,752	-	122,151	-	-	-	-	-	-	2,061,071	11,498,942	3,443,203	14,942,145	

¹ Kredi riski analizi öncesi, krediye dönüştürülen sonraki risk tutarları verilmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası kuruluşlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahvili gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	Teminatlı menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse senedi yatırımları	Diğer alacaklar	TP	YP	Toplam ¹	
Tarım	-	-	-	-	-	-	46,616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,450	5,166	46,616	
Ciftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	46,616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,450	5,166	46,616	
Ormanlık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Balkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sanayi	-	-	-	-	-	-	2,049,412	-	2,575	129,638	-	-	-	-	-	-	-	998,242	1,183,383	2,181,625	
Madencilik ve Taş ocaklığı	-	-	-	-	-	-	111,220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,700	55,520	111,220	
İnşaat Sanayi	-	-	-	-	-	-	1,903,155	-	2,575	-	-	-	-	-	-	-	-	777,867	1,127,863	1,905,730	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	35,037	-	-	129,638	-	-	-	-	-	-	-	164,675	-	164,675	
İnşaat	-	-	-	-	-	-	162,478	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,429	4,049	162,478	
Hizmetler	1,268,787	-	73,449	-	-	1,459,381	1,378,109	-	4,438	11,474	-	-	-	-	-	-	-	2,513,412	1,682,226	4,195,638	
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	73,449	-	-	-	840,948	-	4,438	11,474	-	-	-	-	-	-	-	762,548	167,761	930,309	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	37,448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,825	4,623	37,448	
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	280,487	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,301	248,186	280,487	
Mali Kuruluşlar	1,268,787	-	-	-	-	1,459,381	94,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,561,147	1,261,656	2,822,803	
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	83,441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,441	-	83,441	
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	41,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,150	-	41,150	
Diğer	-	-	-	-	-	-	563,660	280,271	-	8,276	-	-	-	-	-	-	-	15,590	1,174,362	1,880,083	
Toplam	1,268,787	-	73,449	-	-	1,459,381	4,200,275	280,271	7,013	149,388	-	-	-	-	-	-	15,590	1,174,362	5,891,616	3,036,900	8,628,516

¹ Kredi riski azaltımı öncesi, krediyi dönüştürme oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Vade UNSURLU TAŞIYAN RİSKLERİN KALAN VADELERİNE GÖRE DAĞILIMI

Risk Sınıfları ¹ – Cari Dönem	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	3,673.010	-	-	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Üniversitelerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	260.838	-	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	1,559.310	889.723	833.726	2,002.980	2,595.584
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	138.918	252.259	106.789	104.940	340.846
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-
Tahsilî gecikmiş alacaklar	61.304	1.248	2.111	32.953	24.335
Kurumsal riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	2,061.071	-	-	-	-
Toplam	7,754,651	1,143,230	942,626	2,140,873	2,960,765

¹ Kredi riski azaltımı öncesi, krediyeye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir. Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır.

Risk Sınıfları ¹ – Önceki Dönem	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	574.702	-	-	69.798	624.287
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	73.449
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Üniversitelerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,434.517	10.036	7.328	7.500	-
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	187.578	244.153	500.044	1,305.654	1,962.846
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	8.558	55.712	50.696	139.648	25.657
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	2.575	4.438
Tahsilî gecikmiş alacaklar	30.155	30.684	11.874	76.353	322
Kurumsal riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	15.590	-	-	-	-
Diğer alacaklar	1,174.362	-	-	-	-
Toplam	3,425,462	340,585	569,942	1,601,528	2,690,999

¹ Kredi riski azaltımı öncesi, krediyeye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir. Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski

Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım teknikleri

Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonraki alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu (%)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	3,666.502	-	3,666.502	-	-
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
5	Üniversitelerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
6	Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	244.410	-	296.192	-	115.786
7	Kurumsal alacaklar	7,079,347	1,628,483	7,027,565	801,976	7,726,043
8	Perakende alacaklar	656,068	646,913	656,068	287,684	703,104
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
11	Tahsilî gecikmiş alacaklar	122,151	-	122,151	-	70,728
12	Kurumsal riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	2,061,071	-	2,061,071	-	479,317
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	23,26
18	Toplam	13,829,549	2,275,396	13,829,549	1,089,660	9,094,978

Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonraki alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu (%)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,268,787	-	1,268,787	-	-
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	73,449	-	73,449
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
5	Üniversitelerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
6	Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	1,444,553	-	1,459,381	-	362,923
7	Kurumsal alacaklar	3,035,405	1,955,181	2,947,128	1,253,147	3,854,697
8	Perakende alacaklar	280,271	-	280,271	-	210,203
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	7,013	-	7,013	-	3,506
11	Tahsilî gecikmiş alacaklar	149,388	-	149,388	-	146,864
12	Kurumsal riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	1,174,362	-	1,174,362	-	362,261
17	Hisse senedi yatırımları	15,590	-	15,590	-	100,00
18	Toplam	7,375,369	1,955,181	7,375,369	1,253,147	5,029,493

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar

Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı (Cari Dönem)	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri%	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	3,666,502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,666,502
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	225,508	-	-	-	-	70,684	-	-	-	296,192
7 Kurumsal alacaklar	103,498	-	-	-	-	-	-	7,726,043	-	-	-	7,829,541
8 Perakende alacaklar	6,280	-	-	-	-	-	937,472	-	-	-	-	943,752
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	102,846	-	19,305	-	-	-	122,151
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 Diğer Alacaklar	1,581,754	-	-	-	-	-	-	479,317	-	-	-	2,061,071
18 Toplam	5,358,034	-	225,508	-	-	102,846	937,472	8,295,349	-	-	-	14,919,209

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı (Önceki Dönem)	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri%	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,268,787	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,268,787
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	73,449	-	-	-	73,449
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	1,281,837	-	-	146,576	-	30,968	-	-	-	1,459,381
7 Kurumsal alacaklar	151,719	-	158,441	-	-	178,373	-	3,705,647	-	-	6,095	4,200,275
8 Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	280,271	-	-	-	-	280,271
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	7,013	-	-	-	-	-	7,013
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	5,049	-	144,339	-	-	-	149,388
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	15,590	-	-	-	15,590
17 Diğer alacaklar	811,099	-	-	-	-	-	-	363,263	-	-	-	1,174,362
18 Toplam	2,231,605	-	1,440,278	-	-	337,011	280,271	4,333,256	-	-	6,095	8,628,516

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları

Cari Dönem Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğer Risk Sınıfları	Öz kay-naklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı Öncesi	5.248.256	-	277.290	-	-	102.846	943.752	8.347.065	-	-	-	-
Kredi Riski Azaltımı Sonrası	5.358.035	-	225.508	-	-	102.845	937.472	8.295.349	-	-	-	-

Önceki Dönem Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğer Risk Sınıfları	Öz kay-naklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı Öncesi	2.079.886	-	1.281.838	-	-	322.182	280.271	4.658.243	-	-	6.096	186.691
Kredi Riski Azaltımı Sonrası	2.231.606	-	1.440.278	-	-	337.009	280.271	4.333.255	-	-	6.095	186.691

Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler

Değer Kaybına Uğramış Krediler; TFRS 9 finansal araçlar standardına göre raporlama dönemi sonu itibarıyla 90 günden fazla gecikmiş olması veya kredibilitesi nedeniyle değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilmiş kredilerdir.

Tahsili Gecikmiş Krediler; raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir.

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Nakdi Krediler		Karşılıklar	Nakdi Krediler		Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış		Beklenen Kredi Zarar Karşılığı	Değer Kaybına Uğramış		Beklenen Kredi Zarar Karşılığı
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)		Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	
Tarım	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-
Sanayi	41.052	253.394	64.920	54.044	146.646	18.441
Madencilik ve Taş ocaklığı	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	41.052	242.821	64.232	54.044	136.073	13.430
Elektrik, Gaz, Su	-	10.573	688	-	10.573	5.011
İmarat	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	150.154	228.366	18.647	1.089	13.855	2.409
Toplan ve Perakende Ticaret	150.154	227.288	17.879	-	13.855	2.380
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	1.078	768	1.089	-	29
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	2.451	25.084	16.852	8.034	30.930	15.168
Toplam	193.657	506.844	100.419	63.167	191.431	36.018

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Değer Ayarlamaları ve Kredi Karşılıkları Değişimine İlişkin Bilgiler

Cari Dönem	Açılış Bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
3. Aşama Karşılıklar	34.278	142.298	(15.006)	(65.045)	96.525
1. ve 2. Aşama Karşılıklar	42.953	23.437	(24.548)	-	41.842

Önceki Dönem	Açılış Bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
3. Aşama Karşılıklar	-	34.278	-	-	34.278
1. ve 2. Aşama Karşılıklar	3.207	40.548	(802)	-	42.953

Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dâhil riskler

Ülke Adı	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Bankacılık Hesaplarındaki Özel Sektör Kredileri İçin Hesaplanan RAV	Alım Satım Hesapları Kapsamında Hesaplanan RAV	Toplam	Bankacılık Hesaplarındaki Özel Sektör Kredileri İçin Hesaplanan RAV	Alım Satım Hesapları Kapsamında Hesaplanan RAV	Toplam
Türkiye	8.947.227	-	8.947.227	6.652.671	107.021	6.759.692

3. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grup'un maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Standart metod yöntemine göre kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Grup'un, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlamada kullanılan "Standart Metod" yöntemi kullanılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon limitleri günlük olarak izlenmekte, Ana Ortaklık Banka'nın pozisyonlarında bulunan yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir. Söz konusu limitler hem yabancı para (YP) net genel pozisyon için hem de bu pozisyon içindeki çapraz kur riski için ayrı ayrı belirlenmekte ve takip edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan belli başlı cari döviz alış kurları (tam TL):

	24/12/2025	25/12/2025	26/12/2025	29/12/2025	30/12/2025	Bilanço değerleme kuru
ABD Doları	42.5416	42.6742	42.6364	42.7601	42.7328	42.8540
Avro	50.1714	50.2494	50.2284	50.3061	50.2943	50.3119
Altın	6.260.38	6.256.59	6.296.27	6.258.94	6.173.95	6.168.19

Ana Ortaklık Banka'nın belli başlı cari döviz alış kurlarının finansal tablo tarihinden geriye doğru son 31 günlük basit aritmetik ortalama değerleri (tam TL):

	Döviz alış kuru
ABD Doları	42.5681
Avro	49.8578
Altın	5.998.75

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık

Grup Avro, ABD Doları ve Altın cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo, Grup'un ABD Doları, Avrodaki ve Altındaki %10'luk artışa olan duyarlılığını göstermektedir.

	Döviz kurundaki % artış	Kâr / Zarar üzerindeki etki		Özkaynak üzerindeki etki	
		Cari dönem	Önceki dönem	Cari dönem	Önceki dönem
ABD Doları	%10	607	3,519	607	3,519
Avro	%10	1,863	(69)	1,863	(69)
Altın	%10	1,045	279	1,045	279

Grup'un kur riskine ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Varlıklar				
Nakit değerler (kasa, efektif depolu, yoldaki paralar, satın alınan çekler) ve T.C. Merkez Bankası ¹	1,113,461	400,388	435,714	1,949,563
Bankalar ¹	53,474	39,036	304,706	397,216
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	360,202	-	360,202
Krediler ve kiralama işlemlerinden alacaklar ¹	2,024,580	499,930	-	2,524,510
İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ¹	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	211	5,433	-	5,644
Toplam Varlıklar²	3,191,726	1,304,989	740,420	5,237,135
Yükümlülükler				
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-
Özel cari hesap ve katılma hesapları YP	4,036,715	1,665,063	425,889	6,127,667
Para piyasalarına borçlar	-	-	-	-
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	-	-	-	-
İhraç edilen menkul değerler	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	23	333	-	356
Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	92,289	84,228	-	176,517
Toplam Yükümlülükler²	4,129,027	1,749,624	425,889	6,304,540
Net bilanço pozisyonu	(937,301)	(444,635)	314,531	(1,067,405)
Net nazım hesap pozisyonu	955,926	450,701	(303,797)	1,102,830
Türev finansal araçlardan alacaklar	981,082	453,716	3,070	1,437,868
Türev finansal araçlardan borçlar	25,156	3,015	306,867	335,038
Gayrinakdi krediler	1,179,197	928,934	-	2,108,131
Önceki Dönem				
Toplam varlıklar	1,701,267	1,002,185	974,768	3,678,220
Toplam yükümlülükler	1,656,190	790,363	282,685	2,729,238
Net bilanço pozisyonu	45,077	211,822	692,083	948,982
Net bilanço dışı pozisyon	(45,767)	(176,633)	(689,298)	(911,698)
Türev finansal araçlardan alacaklar	4,594	-	299,694	304,288
Türev finansal araçlardan borçlar	50,361	176,633	988,992	1,215,986
Gayrinakdi krediler	704,461	785,505	-	1,489,966

¹ Nakit değerlerden 480 TL (31 Aralık 2024 – 180 TL), bankalardan 98 TL (31 Aralık 2024 – 56 TL), kredilerden 39,761 TL (31 Aralık 2024 – 7,841 TL) (31 Aralık 2024 – İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardan 254 TL) beklenen zarar karşılıklarından düşüldükten sonraki net tutarlardır.

² Türev işlemler gelir/ gider reeskontlarını içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar

Risklerin özkaynaklarda gösterilen kazançlarla ilişkisi ve stratejik sebepleri de dâhil olarak amaçlarına göre ayırıştırılması ve kullanılan muhasebe teknikleri ve değerlendirme yöntemleri hakkında genel bilgiler ile bu uygulamalardaki varsayımlar, değerlemeyi etkileyen unsurlar ve önemli değişiklikler:

Ana Ortaklık Banka'nın borsada işlem görmeyen hisse senetleri gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekle birlikte, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülemeyi durumda da maliyet değeri ile kaydedilmektedir. Ana Ortaklık Banka, Katılım Finans Kefalet A.Ş.'deki 20,090 TL (31 Aralık 2024 – 15,590 TL) tutarındaki hisseyi söz konusu ortaklıklardaki hisse oranları %10'un altında olduğundan ve önemli etkinliğe sahip olmadıktan, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar hesabında takip etmektedir.

Hisse senedi yatırımlarının bilanço değeri, gerçeğe uygun değer ve borsada işlem görenler için, piyasa değeri gerçeğe uygun değerden önemli oranda farklı ise piyasa fiyatıyla yapılan karşılaştırma

	Cari Dönem			Önceki Dönem	
	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Piyasa Değeri	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Borsada işlem görmeyen	20,090	-	20,090	15,590	-

Hisse senedi yatırımlarının gerçekleşmiş kazanç veya kayıpları, yeniden değerlendirme değer artışları ve gerçekleşmemiş kazanç veya kayıpları ile bunların ana ve katkı sermayeye dâhil edilen tutarlarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

5. Likidite riski yönetimine, likidite karşılama oranına ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup'un nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskidir.

Fonlama likiditesi riski, herhangi bir beklenmedik kayba maruz kalmadan ve temerrüde düşmeden borçlarını ve yükümlülüklerini karşılayamama riskidir.

Piyasa likiditesi riski, yetersiz piyasa derinliği veya piyasa şartlarının bozulması gibi nedenlerle piyasa fiyatını etkilemeden bir pozisyonun satılamaması veya kapatılamaması ile herhangi bir nedenle bir pozisyonun piyasa fiyatının oluşmaması riskidir.

Likidite riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı Risk Yönetim Politikalarına İlişkin Yönetmelik'te yer alan likidite riskinin yönetimine ilişkin hususlar ve Risk İhtahi Yönetmeliği çerçevesinde, Aktif Pasif Komitesi (APKO) ve ilgili iş birimleri tarafından yönetilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir. Grup likidite riskini tanımlamakta, uluslararası standartlara uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgililere sunmaktadır. Grup'un stres koşullarında yeterli likidite düzeyini sağlamasına ve sürdürmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemek üzere Acil Durum Fonlama Planı oluşturulmuştur.

Grup'un risk kapasitesi, likidite riski yönetiminin sorumlulukları ve yapısı, likidite riskinin banka içinde raporlaması, likidite riski stratejisinin, politika ve uygulamalarının yönetim kurulu ve iş kollarıyla iletişiminin nasıl sağlandığı hususları dâhil olmak üzere likidite riski yönetimine ilişkin bilgiler

Likidite riskine ilişkin uygulama ve sorumluluklar Yönetim Kurulu tarafından onaylanan Hazine Yönetmeliği uyarınca belirlenmektedir. Grup'un likidite politikası, her türlü ekonomik koşulda yükümlülükleri karşılayacak düzeyde bir likidite tamponuna sahip olması ve gerekli likiditenin en düşük maliyetle sürdürülmesidir. Finansal kurulum nezdinde de kullanıma hazır limitleri bulunmaktadır.

Üst düzey yönetimin katıldığı haftalık Aktif Pasif Komitesi toplantılarında likidite durumuna ilişkin göstergeler incelenmekte ve likidite riski ele alınmaktadır. Ayrıca Denetim Komitesi aracılığı ile Yönetim Kurulu bilgilendirilmektedir. Likidite riskinin ihtiyatlı biçimde yönetilebilmesi için aktif ve pasif arasındaki uyumsuzluğun hangi ekonomik şartlarda ne tür bir sorun yaratacağının ve getireceği maliyetin bilinmesine ihtiyaç duyulur. Likidite riski yönetimi ile Grup'un mevcut ve gelecek likidite pozisyonunu, varlıklar ve yükümlülüklerin para türleri ve vadelerinin dikkate alınarak ihtiyatlı ve proaktif şekilde ölçülmesi hedeflenir. Risk Yönetimi Başkanlığı, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen likidite riskine ilişkin limitleri izlemektedir. Hazine Yönetimi Bölümü, herhangi bir zamanda ya da herhangi bir kaynağa ilişkin olarak fonlama yetersizliğini önlemek için fonlama ve likidite riskini yönetmektedir ve Aktif Pasif Komitesi'ne Grup'un likidite pozisyonuna ilişkin olarak düzenli raporlamalar yapmaktadır. Risk Yönetimi Başkanlığı, likidite karşılama oranını takip etmekte ve sonuçları BDDK'ya raporlamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Likidite yönetiminin ve fonlama stratejisinin merkezleşme derecesi ile banka ve Grup'un ortaklıkları arasındaki işleyiş hakkında bilgiler

Grup'un likidite yönetimi Aktif Pasif Komitesi tarafından gerçekleştirilmektedir.

Fon kaynaklarının ve sürelerinin çeşitliliğine ilişkin politikalar dahil olmak üzere Grup'un fonlama stratejisine ilişkin bilgi

Grup, cari ve katılma hesaplarının tabana yayılmış ve istikrarlı olmasını, kullanılan fon kaynaklarının çeşitlendirilmesini ve uzun vadeli olmasını hedeflemektedir. Likiditeye ilişkin risk göstergeleri ile likit varlıkların toplam varlıklara oranı, katılma fonlarının kredilere oranı, toplanan fonlar içerisindeki yoğunlaşma gibi hususlar yakından takip edilmektedir.

Grup'un toplam yükümlülüklerinin asgari yüzde beşini oluşturan para birimleri bazında likidite yönetimine ilişkin bilgi

Grup'un TL likiditesi, bankalar arası işlemler ile yönetilmektedir. Yabancı para likiditesi, bankalar arası işlemlerde ve limitler dâhilinde muhabir banka hesaplarında tutulmaktadır.

Kullanılan likidite riski azaltım tekniklerine ilişkin bilgi

Grup nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoku bulundurmaya, likidite riski yoğunlaşmalarını azaltma amacıyla fonlama kaynaklarında çeşitlendirme yapmayı, vade boşluğu analizi ile varlıklar ve yükümlülükler arasındaki vade farkının azaltmayı ve fon kaynaklarının en az belirli bir kısmının toplanan fonlar yoluyla sağlanması gibi uygulamalarla likidite riski azaltım teknikleri yürütmeyi amaçlamaktadır.

Stres testinin kullanımına ilişkin açıklama

Stres testinin amacı muhtemel likidite zayıflıklarının kaynaklarını ve mevcut bilanço içi ve dışı pozisyonlar ile ilgili likidite risk iştahına uyumlu bir şekilde hareket edilip edilmediğini tespit edebilmektir. Stres testi analizleri geliştirilirken sistemik kriz, Grup kriz ve her iki durumu birlikte dikkate alan senaryoları içermektedir. Stres testinde öngörülen açığın tampon ile karşılanma yüzdesi için farklı eşik seviyeler belirlenir. Stres Testi, Grup'un risk iştahı çerçevesi, İSEDES, bütçe vb. diğer süreçleri ile uyumlandırılır ve risk iştahı metrikleri ile entegre edilir.

Acil Durum Fonlama Planına ilişkin genel bilgi

Muhtemel ciddi likidite sorunlarının tanımlanması ve yönetilmesi için gereken esasların oluşturulması amacıyla Likidite ve Acil Durum Fonlama Planı oluşturulmuş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Plan nihai olarak cari ve katılma hesap sahiplerini, alacaklıları ve sermayedarları korumayı hedefler. Acil Durum Fonlama Planının temel göstergeler belirlenmiştir, likidite vaziyetinde beklenmedik gelişmeler olması ya da diğer göstergelerin tetiklenmesi durumunda plan uygulamaya alınmaktadır. Planın uygulanmasından Aktif Pasif Komitesi sorumludur.

Finansal yükümlülüklerin sözlülemeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi

Cari Dönem	1 aya kadar ¹	1-3 ay	3-12 ay	1-5 Yıl	5 yıldan fazla	Toplam	Bilanço değeri
Toplanan Fonlar	17,081,801	1,257,829	742,520	-	-	19,082,150	18,830,552
Alınan Krediler	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	300,633	-	-	-	-	300,633	300,316
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	1,654,048	-	-	-	1,654,048	1,587,762
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	142	3,738	10,789	34,547	-	49,216	24,875
Muhelif Borçlar	94,975	-	-	-	-	94,975	94,975
Toplam	17,477,551	2,915,615	753,309	34,547	-	21,181,022	20,838,480

¹ Vadesizleri de içermektedir.

Önceki Dönem	1 aya kadar ¹	1-3 ay	3-12 ay	1-5 Yıl	5 yıldan fazla	Toplam	Bilanço değeri
Toplanan Fonlar	7,623,129	1,555,488	495,953	-	-	9,674,570	9,482,970
Alınan Krediler	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	142	2,695	8,510	34,618	-	45,965	22,660
Muhelif Borçlar	175,919	-	-	-	-	175,919	175,919
Toplam	7,799,190	1,558,183	504,463	34,618	-	9,896,454	9,681,549

¹ Vadesizleri de içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Likidite karşılama oranı

Likidite karşılama oranı, Grup'un sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır.

Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ¹		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ¹	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar	6,873,805	2,849,311	6,873,805	2,849,311
NAKİT ÇIKIŞLARI				
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende toplanan fon	7,978,560	1,808,690	797,856	180,869
3 İstikrarlı toplanan fon	-	-	-	-
4 Düşük istikrarlı toplanan fon	7,978,560	1,808,690	797,856	180,869
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	7,844,344	2,738,625	5,304,240	1,404,586
6 Operasyonel toplanan fon	-	-	-	-
7 Operasyonel olmayan toplanan fon	6,897,482	2,726,922	4,812,000	1,398,748
8 Diğer teminatsız borçlar	946,862	11,703	492,240	5,838
9 Teminatsız borçlar	-	-	-	-
10 Diğer nakit çıkışları	421,220	361,849	421,220	361,849
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	421,220	361,849	421,220	361,849
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14 Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözlülemeye dayalı diğer yükümlülükler	1,839,000	1,839,000	91,950	91,950
15 Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	395,800	179,420	19,790	8,971
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			6,635,056	2,048,225
NAKİT GİRİŞLERİ				
17 Teminatsız alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	5,165,854	4,663,793	3,376,550	2,884,514
19 Diğer nakit girişleri	1,673,691	230,472	1,673,691	230,472
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	6,839,545	4,894,265	5,050,241	3,114,986
			Üst Sınır Uygulanmış Değer	
21 TOPLAM YKLV STOKU			6,873,805	2,849,311
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			3,032,256	614,325
23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			226,69	463,81

¹ Haftalık basit aritmetik ortalamaya alınarak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ¹		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ¹	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar	973,023	770,078	973,023	770,078
NAKİT ÇIKIŞLARI				
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	3,801,825	370,864	380,167	37,087
3 İstikrarlı mevduat	316	-	16	-
4 Düşük istikrarlı mevduat	3,801,509	370,864	380,151	37,087
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	3,593,528	1,759,237	1,965,518	780,404
6 Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7 Operasyonel olmayan mevduat	3,415,008	1,714,554	1,813,284	735,721
8 Diğer teminatsız borçlar	178,520	44,683	152,234	44,683
9 Teminatlı borçlar	-	-	-	-
10 Diğer nakit çıkışları	1,525,634	1,215,985	1,525,634	1,215,985
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1,525,634	1,215,985	1,525,634	1,215,985
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14 Herhangi bir sarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15 Diğer cayılmaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	1,955,122	1,489,966	97,756	74,498
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			3,969,075	2,107,974
NAKİT GİRİŞLERİ				
17 Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	1,776,464	674,857	1,367,177	594,405
19 Diğer nakit girişleri	1,520,907	304,289	1,520,907	304,289
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	3,297,371	979,146	2,888,084	898,694
			Üst Sınır Uygulanmış Değer	
21 TOPLAM YKLV STOKU			973,023	770,078
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			1,080,991	1,209,280
23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			90.01	63.68

¹ Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

2025 yılı son 3 aylık dönemde gerçekleşen en düşük ve en yüksek likidite karşılama oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Cari Dönem	En Yüksek	Tarih	En Düşük	Tarih
YP (%)	1,141	10.10.2025	115	03.10.2025
TP+YP (%)	638	17.10.2025	117	26.12.2025
Önceki Dönem	En Yüksek	Tarih	En Düşük	Tarih
YP (%)	685	08.11.2024	64	31.12.2024
TP+YP (%)	363	03.10.2024	65	25.12.2024

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi

Cari Dönem	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtıl- mavan ²	Toplam
Varlıklar								
Nakit değerler (kasa, efektif deposu, yoldaki paralar, satın alınan çekler) ve TCMB	2,255,235	1,643,167	-	-	-	-	(819)	3,897,583
Bankalar	397,908	-	-	-	-	-	(97)	397,811
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ¹	1,229,893	2,235	-	-	-	-	-	1,232,128
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	21,131	21,092	247,170	405,410	3,370,607	-	-	4,065,410
Verilen krediler	-	3,403,506	2,746,606	5,838,395	1,782,104	2,300	(123,617)	13,649,294
İtfa edilmiş maliyeti ile değerlendirilen finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	191,985	16,824	30,579	3,414	-	1,694,421	1,937,223
Toplam Varlıklar	3,904,167	5,261,985	3,010,600	6,274,384	5,156,125	2,300	1,569,888	25,179,449
Yükümlülükler								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer özel cari hesap ve katılma hesapları	2,281,142	14,612,764	1,238,910	697,736	-	-	-	18,830,552
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Para piyasalarına borçlar	-	300,316	-	-	-	-	-	300,316
İhraç edilen menkul değerler	-	-	1,587,762	-	-	-	-	1,587,762
Muhtelif borçlar	-	94,975	-	-	-	-	-	94,975
Diğer yükümlülükler	-	304,178	7,429	30,154	35,167	-	3,988,916	4,365,844
Toplam Yükümlülükler	2,281,142	15,312,233	2,834,101	727,890	35,167	-	3,988,916	25,179,449
Likidite Açığı	1,623,025	(10,050,248)	176,499	5,546,494	5,120,958	2,300	(2,419,028)	-
Önceki Dönem								
Toplam aktifler	1,967,971	2,723,951	1,097,381	3,591,116	2,072,819	108,069	962,968	12,524,275
Toplam yükümlülükler	1,731,273	6,091,341	1,467,475	507,738	24,599	-	2,701,849	12,524,275
Likidite Açığı	236,698	(3,367,390)	(370,094)	3,083,378	2,048,220	108,069	(1,738,881)	-

¹ Türev finansal varlıkları da içermektedir.

² Beklenen zarar karşılıklarını içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Net İstikrarlı Fonlama Oranı

Cari Dönem	Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar
	Vadesiz	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 1 Yıllan Uzun Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıllan Uzun Vadeli	
Mevcut İstikrarlı Fon					
Özkaynak unsurları	2,539,677	-	-	-	2,539,677
Ana sermaye ve katkı sermaye	2,539,677	-	-	-	2,539,677
Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	-	-
Gerçek kişi ve perakende müşteri katılım fonu	496,121	5,052,537	2,764,447	497,771	7,929,788
İstikrarlı katılım fonu	-	-	-	-	-
Düşük istikrarlı katılım fonu	496,121	5,052,537	2,764,447	497,771	7,929,788
Diğer kişilere borçlar	1,747,057	9,541,717	70,670	-	5,679,792
Operasyonel katılım fonu	-	-	-	-	-
Diğer borçlar	1,747,057	9,541,717	70,670	-	5,679,792
Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler					
Diğer yükümlülükler	237,520	-	-	-	-
Türev yükümlülükler	-	-	-	-	-
Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	237,520	-	-	-	-
Mevcut İstikrarlı Fon					16,149,257
Gerekli İstikrarlı Fon					
Yüksek kaliteli likit varlıklar					18,010
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel katılım fonu	93,103	-	-	-	13,965
Canlı alacaklar	-	9,196,213	2,203,062	2,157,195	8,375,465
Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatsız alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	-	9,196,213	2,203,062	2,157,195	8,375,465
%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	4,377	8,131	-	8,130
İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	-	-
Birbirlerine bağlı yükümlülüklere eşdeğer varlıklar					
Diğer varlıklar	2,548,802	2,160	-	-	2,540,897
Altın dâhil fiziki teslimatlı emtia	-	-	-	-	-
Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu	-	-	-	-	-
Türev varlıklar	-	2,160	-	-	2,160
Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı	-	-	-	-	-
Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	2,548,802	-	-	-	2,538,737
Bilanço dışı borçlar	-	400,772	770,723	1,327,187	124,934
Gerekli İstikrarlı Fon					11,073,271
Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%)					145,84

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar
	Vadesiz	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 1 Yıllan Uzun Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıllan Uzun Vadeli	
Mevcut İstikrarlı Fon					
Özkaynak unsurları	1,893,671	-	-	-	1,893,671
Ana sermaye ve katkı sermaye	1,893,671	-	-	-	1,893,671
Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	-	-
Gerçek kişi ve perakende müşteri katılım fonu	122,202	4,417,677	354,795	-	4,405,222
İstikrarlı katılım fonu	316	-	-	-	300
Düşük istikrarlı katılım fonu	121,886	4,417,677	354,795	-	4,404,922
Diğer kişilere borçlar	1,609,071	2,979,225	-	-	1,658,767
Operasyonel katılım fonu	-	-	-	-	-
Diğer borçlar	1,609,071	2,979,225	-	-	1,658,767
Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler					
Diğer yükümlülükler	380,371	-	-	-	-
Türev yükümlülükler	-	-	-	-	-
Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	380,371	-	-	-	-
Mevcut İstikrarlı Fon					7,957,660
Gerekli İstikrarlı Fon					
Yüksek kaliteli likit varlıklar					11,911
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel katılım fonu	2,521,293	-	-	-	378,194
Canlı alacaklar	-	3,421,828	1,623,701	-	3,986,165
Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatsız alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	-	3,421,828	1,623,701	-	3,986,165
%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	1,496,435	1,271,970
İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	-	-
Birbirlerine bağlı yükümlülüklere eşdeğer varlıklar					
Diğer varlıklar	2,385,030	979	-	-	1,771,357
Altın dâhil fiziki teslimatlı emtia	689,297	-	-	-	585,902
Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu	-	-	-	-	-
Türev varlıklar	-	979	-	-	979
Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı	-	-	-	-	-
Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	1,695,733	-	-	-	1,184,476
Bilanço dışı borçlar	-	313,579	603,043	1,038,441	97,753
Gerekli İstikrarlı Fon					6,245,380
Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%)					127,42

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Net istikrarlı fonlama oranına ilişkin sayısal açıklamalar

31 Aralık 2025 itibarıyla, Grup'un net istikrarlı fonlama oranı %145.84 olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2024- %127.42). Dikkate alınma oranı uygulanmış tutarlar göz önünde bulundurulduğunda, mevzuat kapsamında en yüksek dikkate alınma oranı uygulanan ana sermaye kalemi, mevcut istikrarlı fon tutarının %16'sını (31 Aralık 2024- %24) oluşturmaktadır. Gerçek kişi ve perakende müşteri katılım fonu ise mevcut istikrarlı fon tutarının %49'unu (31 Aralık 2024- %55) oluşturan diğer önemli unsurdur.

6. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar

5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca hesaplanan kaldıraç oranına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Grup'un bilanço tarihi itibarıyla geçmiş üç aylık dönemde ay sonları itibarıyla bulunan değerlerin aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan kaldıraç oranı %9.6 (31 Aralık 2024 - %12.2) olarak gerçekleşmiştir. Ana sermaye %58 artarken, toplam risk tutarı ise %101 artış göstermiştir.

Bilanço içi varlıklar ¹		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	23,865,499	12,239,843
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(1,953,307)	(716,536)
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)	21,912,192	11,523,307
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	-	-
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi riski tutarı	17,164	12,034
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)	17,164	12,034
Menkul kıymet ve emtia teminatlî finansman işlemleri		
7 Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatlî finansman işlemlerinin menkul kıymet ve emtia teminatlî finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatlî finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	-	-
Bilanço dışı işlemler		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	4,723,719	1,747,874
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımından kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)	4,723,719	1,747,874
Sermaye ve toplam risk		
13 Ana sermaye	2,555,284	1,621,695
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12 inci satırların toplamı)	26,653,075	13,283,215
15 Kaldıraç oranı (%)	9.6	12.2

¹Tabloda yer alan tutarlar üç aylık ortalamaları ifade etmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

Defter değeri ilgili varlık ve borçların elde etme bedeli ve birikmiş kâr payı reeskontlarının toplamını ifade etmektedir. Kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri, cari piyasa kâr payı oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır. Krediler, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar dışında kalan ve iskonto edilmiş maliyetleri ile taşınan finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değerinin, hem kısa vadeli yapılarından hem de üzerlerindeki efektif kâr oranının cari efektif piyasa oranı olmasından dolayı, taşınan maliyetine yakın olduğu belirlenmiştir.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değeri	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal varlıklar				
Bankalar	397,908	302,064	397,908	302,064
Para piyasalarından alacaklar	-	403,577	-	403,577
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	4,065,410	895,777	4,065,410	895,777
İfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	-	69,798	-	69,417
Verilen krediler ve finansal kiralama alacakları	13,772,911	7,497,860	13,572,560	7,450,497
Finansal borçlar				
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-
Özel cari hesap ve katılma hesapları	18,830,552	9,482,970	18,798,610	9,482,970
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	300,316	-	290,172	-
İhraç edilen menkul kıymetler	1,587,762	-	1,534,129	-
Muhtelif Borçlar	94,975	175,919	94,975	175,919

8. Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar

Grup müşterilerinin nam ve hesabına alım, satım, saklama, fon yönetimi hizmetleri vermemektedir. Grup inanca dayalı işlem sözleşmeleri yapmamaktadır.

9. Riskten korunma muhasebesi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

10. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar

Grup'un risk yönetimi yaklaşımı

Risk yönetimi politikalarının amacı, Grup'un faaliyetleri sonucunda risk türü bazında maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, raporlanmasını, izlenmesini ve kontrolünü sağlamaktır.

Risk yönetimine ilişkin iç düzenlemelerin oluşturulmasında aşağıda yer alan hususlar dikkate alınır:

- Grup'un iş kollarına ait strateji, politika ve uygulama usulleri,
- Grup'un faaliyetlerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygunluk,
- Grup'un risk stratejisi ve alabileceği risk düzeyi,
- Grup'un risk izleme ve yönetme kapasitesi,
- Grup'un geçmiş deneyimi ve performansı,
- Faaliyetleri yürüten bölümlerin yöneticilerinin alanları ile ilgili konulardaki uzmanlık düzeyleri,
- Kanunda ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen yükümlülükler.

Risk yönetimi faaliyetleri, maruz kalınan riskler ile Grup'un dâhil olduğu risk grubu ile gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan risklerin; zamanında ve kapsamlı olarak tanımlanması, ölçümü, izlenmesi, kontrolü, raporlanması faaliyetlerinden oluşur.

Risk limitlerinin önerilmesi, değerlendirilmesi, onaylanması, Grup içerisinde duyurulması, izlenmesi ve denetlenmesine ilişkin oluşturulan usul ve esaslar Yönetim Kurulu tarafından onaylanır. Risk limitleri, risk iştahı yapısının bir parçası olarak, Grup'un finansal sistem içindeki büyüklüğü göz önünde bulundurulmuş, kayıp tutarı ve tahsis edilen sermaye tutarıyla açık bir şekilde ilişkilendirilerek belirlenir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Grup risk profilinin, risk limitleri dışına çıkmaması ve gerçekleşen değerlerin Grup Üst Yönetim'i tarafından izlenmesi Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Limit kullanımları yakından izlenir, limit aşmaları, gerekli tedbirlerin alınması için Üst Düzey Yönetime ivedilikle bildirilir.

Risk iştahı yapısı içerisinde limit aşım istisnaları tanımlanır ve istisnaların tabi olacağı kurallar yazılı olarak belirlenir. Erken uyarı limitleri ile bu limitlerin aşılması hallerinde riskin taşınması, azaltılması, transfer edilmesi veya riskten kaçınılması dahil uygulanması gereken usul ve esaslar Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Risk limitleri güncel gelişmeler çerçevesinde düzenli olarak gözden geçirilir ve Grup stratejisindeki değişimlere göre uyarlanır.

Risk iştahı yapısı, Grup'un, risk kapasitesini göz önünde bulundurarak hedef ve stratejilerini gerçekleştirmek için taşınmak istediği risk düzeyini ifade eder. Risk iştahı; risk türleri ve ana göstergeleri ile gerekli görülen diğer seviyelere bölüştürülür, tahsis edilir ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanır. Risk iştahı yapısı, asgari yılda bir kez olmak üzere gerekli görülen durumlarda gözden geçirilir.

Grup, maruz kaldığı sayısallaştırılabilen risklerin ölçümü ve sayısallaştırılmayan risklerin değerlendirilmesi için güvenilir ve bütünlük içinde uygulanabilen; yapısı, ürün çeşitleri ve faaliyet alanları ile uyumlu iç düzenlemeler ile etkin bir sistemsel yapı tesis eder. Risk ölçümünde kullanılacak yöntemlerin veya modellerin belirlenmesinde aşağıda belirtilen hususlar dikkate alınır:

Risk Yönetim Sistemi, Grup'un maruz bulunduğu risklerin sistemli yönetilmesi amacıyla oluşturulan; Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi, Aktif-Pasif Komitesi ve Risk Yönetim Başkanlığı ("RYB")'nı ifade eder. Yönetim Kurulu, Grup'da Risk Yönetim Sistemi'nin sahibidir; Grup içinde etkin, yeterli ve uygun bir risk yönetim sisteminin tesis edilmesini ve bu sistemin sürekliliğini temin eder. Grup Risk Yönetim Sistemi'nin temel amacı, Grup'un gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

GBI - Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış

	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	Cari Dönem 31/12/2025	Önceki Dönem 31/12/2024	Cari Dönem 31/12/2025
1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	9,094,978	5,029,493	727,598
2 Standart yaklaşım	9,094,978	5,029,493	727,598
3 İşsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4 Karşı taraf kredi riski	8,258	1,310	661
5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	8,258	1,310	661
6 İşsel model yöntemi	-	-	-
7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya işsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8 KYK'ya yapılan yatırımlar-İçerik yöntemi	-	-	-
9 KYK'ya yapılan yatırımlar-İzahname yöntemi	-	-	-
10 KYK'ya yapılan yatırımlar-% 1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11 Takas riski	-	-	-
12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13 IDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14 IDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16 Piyasa riski	830,743	107,021	66,459
17 Standart yaklaşım	830,743	107,021	66,459
18 İşsel model yaklaşımları	-	-	-
19 Operasyonel risk	1,065,504	798,758	85,240
20 Temel gösterge yaklaşımı	1,065,504	798,758	85,240
21 Standart yaklaşım	-	-	-
22 İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24 En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25 Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	10,999,483	5,936,582	879,958

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dâhil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme

Cari Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				
		Kredi Riskine Tabi	Karşı Taraf Riskine Tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa Riskine Tabi	Sermaye Riskine Tabi olmayan veya Sermayeden indirilen
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	4,295,394	4,295,394	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1,229,893	-	-	-	1,229,893	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4,065,410	-	-	-	4,065,410	-
Türev Finansal Varlıklar	2,235	-	2,235	-	2,235	-
Krediler (Net)	13,649,294	13,649,294	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İrfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İştirakler (Net)	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar (Net)	80,000	80,000	-	-	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	173,808	173,808	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	631,670	631,670	-	-	-	631,670
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	39,971	39,971	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	767,118	767,118	-	-	-	767,118
Diğer Aktifler	244,656	244,656	-	-	-	-
Toplam varlıklar	25,179,449	19,881,911	2,235	-	5,297,538	1,398,788
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	18,830,552	-	-	-	-	18,830,552
Alınan Krediler	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	300,316	-	-	-	-	300,316
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	1,587,762	-	-	-	-	1,587,762
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	6,366	-	6,366	-	6,366	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	24,875	-	-	-	-	24,875
Karşılıklar	60,834	-	-	-	-	60,834
Cari Vergi Borcu	104,925	-	-	-	-	104,925
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	335,737	-	-	-	-	335,737
Özkaynaklar	3,928,082	-	-	-	-	3,928,082
Toplam yükümlülükler	25,179,449	-	6,366	-	6,366	25,173,083

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarı				
		Kredi Riskine Tabi	Karşı Taraf Riskine Tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa Riskine Tabi	Sermaye Riskine Tabi olmayan veya Sermayeden indirilen
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,129,476	2,129,476	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	820,835	-	-	-	820,835	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	895,777	895,777	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	6,134	-	6,134	-	6,134	-
Krediler (Net)	7,431,934	7,431,934	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İfta Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	69,544	69,544	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İştirakler (Net)	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar (Net)	22,000	22,000	-	-	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	172,184	172,184	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	382,354	382,354	-	-	-	382,354
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	16,403	16,403	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	409,230	409,230	-	-	-	409,230
Diğer Aktifler	168,404	168,404	-	-	-	-
Toplam varlıklar	12,524,275	11,697,306	6,134	-	826,969	791,584
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	9,482,970	-	-	-	-	9,482,970
Alınan Krediler	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	10,398	-	10,398	-	10,398	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	22,660	-	-	-	-	22,660
Karşılıklar	49,082	-	-	-	-	49,082
Cari Vergi Borcu	69,127	-	-	-	-	69,127
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	237,271	-	-	-	-	237,271
Özkaynaklar	2,652,767	-	-	-	-	2,652,767
Toplam yükümlülükler	12,524,275	-	10,398	-	10,398	12,513,877

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlenmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları

Cari Dönem	Toplam	Kredi Riskine Tabi	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Karşı Taraf Kredi Riskine Tabi	Piyasa Riskine Tabi
1- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (Şablon 1B'deki gibi)	25,179,449	19,881,911	-	2,235	5,297,538
2- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (Şablon 1B'deki gibi)	-	-	-	-	-
3- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	25,179,449	19,881,911	-	2,235	5,297,538
4-Bilanço dışı tutarlar	2,275,396	2,275,396	-	-	-
5- Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6- Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışında)	-	-	-	-	-
7- Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8-Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9-Risk Tutarları	27,454,845	22,157,307	-	2,235	5,297,538

Önceki Dönem	Toplam	Kredi Riskine Tabi	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Karşı Taraf Kredi Riskine Tabi	Piyasa Riskine Tabi
1- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (Şablon 1B'deki gibi)	12,524,275	11,697,306	-	6,134	826,969
2- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (Şablon 1B'deki gibi)	-	-	-	-	-
3- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	12,524,275	11,697,306	-	6,134	826,969
4-Bilanço dışı tutarlar	1,955,181	1,253,147	-	-	-
5- Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6- Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışında)	-	-	-	-	-
7- Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8-Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9-Risk Tutarları	14,479,456	12,950,453	-	6,134	826,969

KRA - Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler

Grup'un iş modelinin, kredi riski profilindeki bileşenlere nasıl dönüştüğü

Grup'un iş modeli esas olarak iki ana faaliyet alanından oluşmaktadır. Faizsiz bankacılık kuralları içerisinde cari hesaplar ve kâr/zarar katılma hesapları yoluyla fon toplamak ve bu fonlar ve özkaynakları vasıtasıyla müşterilerine fon kullanmaktadır. Grup, bu ana iş modeli doğrultusunda kredi ağırlıklı aktif yapısına sahiptir. Grup'un iş modelini yansıtan şekilde toplam aktifler içerisinde ağırlıklı olarak nakdi krediler yer almaktadır. Grup, ağırlıklı olarak reel sektörün finansmanına yönelik fon sağlayarak ve risk-getiri dengesini göz önünde tutarak kredi tutarını arttırmak ve böylece sürdürülebilir bir büyümeyi hedeflemektedir.

Grup'un risk profili, Grup'un maruz kaldığı ya da kalmayı beklediği risk türlerini ve risk türü bazındaki risk düzeyini gösterir. Grup'un mevcut ve hedeflediği iş modeli çerçevesinde maruz kaldığı ve kalmayı beklediği en büyük risk türü kredi riskidir. Kredi riski yoğunlaşmaları hususunda borçlu ve kredi risk grubu bazında ilk 25, ilk 50, ilk 100 borçlu/kredi risk grubu için içsel limitler belirlenmiştir.

Kredi riski politikası ve kredi risk limitleri belirlenirken kullanılan kriterler ve yaklaşım

Kredi Riski Politikası'nın temel amacı, kredi işlemleri sırasında üstlenilen karşı taraf riskinin ölçülmesi, yasal ve Grup limitleri karşısında riskin izlenmesi, riskin ölçümü ve kontrolüne ilişkin yeni teknik ve uygulamaların araştırılması, tahsili gecikmiş alacakların izlenmesi, gecikme sebeplerinin analiz edilmesi, tekerrürlerini önleyici tedbirlerin alınmasıdır. Kredi Riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklilerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Grup'un maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade eder. Bu risk aynı zamanda karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içerir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamına bilanço içi ve bilanço dışı işlemler de dahildir.

Risk limitleri; risk iştahı yapısının bir parçası olarak Grup'un finansal sistem içindeki büyüklüğü göz önünde bulundurularak açık bir şekilde ilişkilendirilerek belirlenmektedir. Bu kapsamda, Yönetim Kurulunca onaylanan risk iştahı; risk türleri bazında ve gerekli görülen diğer seviyelere bölüştürülmekte ve tahsis edilmektedir. Limit kullanımları yakından izlenmektedir, limit aşmaları, gerekli tedbirlerin alınması için üst düzey yönetime bildirilmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riski yönetimi, risk kontrol, yasal uyum ve iç denetim fonksiyonları arasındaki ilişki

İç sistemler kapsamındaki birimler Ana Ortaklık Banka organizasyon yapısı içinde Yönetim Kuruluna bağlı olarak kurulmuştur. Risk Yönetimi Başkanlığı, İç Kontrol Başkanlığı ve Uyum Başkanlığı, Risk Komitesi gözetim ve koordinasyonunda faaliyetlerini yürütmektedir. Yönetim Kurulu, iç denetimle ilgili görev ve sorumluluklarını ise üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Denetim Komitesi aracılığıyla yürütmektedir. Teftiş Kurulu Başkanlığı iç denetim faaliyetlerini Denetim Komitesinin gözetim ve koordinasyonunda ifa etmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın iç kontrol fonksiyonu, İç Kontrol Başkanlığı tarafından yürütülmektedir. İç Kontrol Sistemi, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı risklerin azaltılması, yönetilmesi, izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, Banka'nın organizasyon yapısı ve faaliyetlerinin kapsamı ile uyumlu ve değişen koşullara uygun olarak, tüm faaliyetlerini kapsayacak yeterlilik ve etkinlikle kurulmuştur. Ana Ortaklık Banka'da iç kontrol sistemi ve iç kontrol faaliyetleri, İç Kontrol Başkanlığı ve ilgili üst düzey yöneticilerle birlikte tasarlanmakta, yeterli ve etkin şekilde yürütülmektedir.

Uyum Başkanlığı, Ana Ortaklık Banka'da uyum riskinin etkin bir biçimde yönetilerek kontrol altında tutulmasını, söz konusu risklerin gerçekleşmeden önce tespit edilerek engellenmesini, Ana Ortaklık Banka'nın faaliyetlerinin devamlı surette ilgili mevzuat ve düzenlemelere uygun ve uyumlu olarak yürütülmesini sağlamak amacıyla çalışmalar yürütmektedir.

Risk Yönetimi Başkanlığı, Ana Ortaklık Banka'nın karşı karşıya kaldığı risklerin belirlenmesi, ölçülmesi ve yönetilmesi görevlerini etkin bir şekilde yürütmektedir. Kredi riski yönetimi faaliyetleri, kredi politikası ve kredi riski politikası kapsamındaki risk yönetimi faaliyetleri için etkin risk yönetimi sistemleri alt yapısı tesis edilmiştir. Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen içsel kredi risk limitleri ölçülmekte, periyodik raporlar ile Denetim Komitesi ve APKO'ya sunulmaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı; yönetim kuruluna ve üst düzey yönetime Ana Ortaklık Banka faaliyetlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda güvence sağlamak sorumludur.

Üst düzey yönetim ve yönetim kurulu üyelerine kredi riski yönetim fonksiyonu ve maruz kalınan kredi riski ile ilgili yapılacak raporlamadaki kapsam ve ana içerik

Yönetim Kuruluna ve üst yönetime sağlanan temel rapor olan Üst Düzey Risk Yönetimi Raporu, üç ayda bir hazırlanmaktadır. Raporda ana içerik olarak aşağıdaki hususlar yer almaktadır.

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'te yer alan sınıflama çerçevesinde aktif kalitesi analiz edilmekte ve bir önceki dönemle karşılaştırılmakta ve böylece aktif kalitesinin sürdürülebilirliği izlenmektedir. Kredi riski limitleri ve ilgili dönemdeki gerçekleşmeler yer almaktadır.

Ekonomik sektörlerin kredi kullandırmadaki payları ve gelişim trendleri izlenmektedir. Grup'un risk iştahına ilişkin olarak tanımlanan risk limitleri ve gerçekleşmelerine yer verilmektedir. Anahtar risk göstergelerinin izlendiği bölümden, kredi riski ağırlıklı kalemlerin toplam aktiflere oranı, brüt takip tutarının toplam finansman (nakdi krediler) portföyüne oranı, ayrıca her sektöre göre dağılımları, teminatların teminat grupları bazında dağılımı, ilk 25, 50, 100 risklerin toplam finansman (nakdi ve gayri nakdi krediler) portföyüne oranı yer almaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Nakdi kredilerin vadeye göre dağılımı izlenmektedir. Limit, risk, teminat ve karşılık tutarları, sektör bilgisi ve firmaların durumları hakkında izahlar yer almaktadır. Ayrıca, Banka Risk Grubu'na kullandırımlar raporlanmaktadır.

Grup'un kendi iç segment yapısına göre kredi portföyleri oluşturmuştur. Bu segmentler ayrıca kendi içinde alt segmentlere ayrılmaktadır. Bu portföyler bazında nakdi, gayrinakdi ve toplam bazda risk gerçekleşmeleri takip edilmektedir.

Varlıkların kredi kalitesi

Cari Dönem		Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt Etmemiş	Temerrüt Etmemiş		
1	Krediler	506,844	13,266,067	123,617	13,649,294
2	Borçlanma Araçları	-	4,065,410	8,730	4,056,680
3	Bilanço Dışı Alacaklar	-	2,848,465	3,432	2,845,033
4	Toplam	506,844	20,179,942	135,779	20,551,007

Önceki Dönem		Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt Etmemiş	Temerrüt Etmemiş		
1	Krediler	191,431	7,306,429	65,926	7,431,934
2	Borçlanma Araçları	-	965,575	2,424	963,151
3	Bilanço Dışı Alacaklar	-	1,955,181	7,876	1,947,305
4	Toplam	191,431	10,227,185	76,226	10,342,390

Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler

	Cari Dönem	Önceki Dönem	
1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	191,431	-
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	394,734	191,732
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-	-
4	Aktiften silinen/satılan tutarlar	(65,045)	-
5	Diğer değişimler	(14,276)	(301)
6	Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı(1+2-3+4+5)	506,844	191,431

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Coğrafi bölgeler karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutarlar

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen/Satılan	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen/Satılan
Yurtiçi	506,844	96,525	65,045	191,431	34,278	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-	-	-
ABD Kanada	-	-	-	-	-	-
OECD Ülkeleri	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
Toplam	506,844	96,525	65,045	191,431	34,278	-

Sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutarlar

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen/Satılan	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen/Satılan
Tarım	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-
Sanayi	253,394	64,227	-	146,646	17,010	-
Madencilik ve Taş Ocakçılığı	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	242,821	63,539	-	136,073	11,999	-
Elektrik, Gaz, Su	10,573	688	-	10,573	5,011	-
İnşaat	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	228,366	15,486	-	13,855	2,380	-
Toplan ve Perakende Ticaret	227,288	14,718	-	13,855	2,380	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	1,078	768	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	25,084	16,812	65,045	30,930	14,888	-
Toplam	506,844	96,525	65,045	191,431	34,278	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KRB - Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili genel niteliksel açıklamalar

Muhasebe amaçlı kullanılan “tahsili gecikmiş” alacak ve “karşılık ayrılan” alacakların kapsamı ve tanımları ile diğer varsa “tahsili gecikmiş” ve “karşılık ayrılan” tanımları arasındaki farklılıklar

Tahsili Gecikmiş alacaklar: Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik kapsamı çerçevesinde belirlenmektedir. Karşılık ayrılan alacaklar: TFRS 9 standardı kapsamına giren ve Gerçeğe Uygun Değeri Kâr/Zarara yansıtılanlar dışındaki tüm finansal enstrümanları ifade etmektedir.

Karşılık tutarı belirlenirken kullanılan metodların tanımları

TFRS 9, Aşama 1'deki tüm finansal varlıklar için 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı ve tüm diğer finansal varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı hesaplanmasını gerektirmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı, beklenen kredi zararının rapor tarihinden sonraki 12 ay içinde muhtemel temerrüt olaylarından kaynaklanan kısmını ifade eder. Ömür boyu zararlar, rapor tarihinden sonra finansal aracın beklenen ömrü boyunca tüm muhtemel temerrüt olaylarından kaynaklanan zararlardır. Ömür boyu, finansal aracın vadesini ifade eder. Vadesi olmayan finansal araçlarda banka, davranışsal vadeyi hesaplar ve bunu, ömür boyu beklenen kredi zararını hesaplarken kullanır. BKZ, öngörülen nakit akışlarını, TO(Temerrüt Olasılığı), THK(Temerrüt Halide Kayıp), KDO(Krediye Dönüşüm Oranı) ve iskonto oranını dikkate alarak münferit her bir enstrüman seviyesinde hesaplanmaktadır. Küçük, çok önemsiz ve derecelendirilmemiş portföylerde ise BKZ tahmini toplu bir bazda yapılabilir.

Yeniden yapılandırılan alacakların tanımları

Finansal güçlükle içerisinde bulunan mevcut kredilerdeki finansal şartların, borcun ödenebilmesini kolaylaştırmak için değiştirilmesi olup, kredi geri ödenemediğinde ya da potansiyel bir ödeyememe durumu ile karşılaşıldığında borçlunun yeni finansman gücü ve yapısına göre, daha önce imzalanan orijinal kredi koşulları değiştirilebilir. Bir kredinin yeniden yapılandırılmış olarak kabul edilebilmesi için borçlunun finansal güçlükle içinde olması ve borçluya bankaca kredi koşullarının değiştirilmesine yönelik imtiyaz sağlanması koşullarının birlikte sağlanmış olması gerekmektedir.

Nakdi kredilerin sektör bazında kırılımı

Sektör	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tarım	81,221	96,391
Çiftçilik ve Hayvancılık	81,221	96,391
Ormançılık	-	-
Balıkçılık	-	-
Sanayi	4,770,953	2,420,566
Madencilik ve Taş ocakçılığı	42,972	111,400
İmalat Sanayi	4,665,922	2,228,519
Elektrik, Gaz, Su	62,059	80,647
İnsaat	183,494	265,817
Hizmetler	8,421,354	4,348,764
Toptan ve Perakende Ticaret	4,194,077	1,667,688
Otel ve Lokanta Hizmetleri	296,314	77,722
Ulaştırma Ve Haberleşme	503,340	296,956
Mali Kuruluşlar	465,862	836,853
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	2,878,972	1,366,132
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	82,789	103,413
Diğer	315,889	366,322
Toplam	13,772,911	7,497,860

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Nakdi kredilerin kalan vade bazında kırılımı

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi tablosunda gösterilmiştir.

Kredi Riski Azaltımı

KRC - Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler

Kredi politikaları, Grup'un faaliyetleri ve risk kapasitesi arasında operasyonel bağlantı kurmakta ve hedef portföy yapısı ile uyumlu ana faaliyet alanlarını, risk kapasitesi ile uyumlu beklenen ve beklenmeyen kayıplara ilişkin risk hedeflerini ve risk yoğunlaşmasına ilişkin limitleri kapsamaktadır. Limitlerin ilgili mevzuat ile düzenleyici ve denetleyici otoriteler tarafından belirlenen sınırlamalarla uygun olması sağlanmaktadır. Grup, yoğunlaşma riski yönetiminde, tüm risk yoğunlaşmalarının tespit edilip, izlendiği ve değerlendirildiği bütüncül bir yaklaşım kullanmaktadır

Sermaye yeterliliği rasyosu hesaplamaları kapsamında, Grup'un maruz kaldığı kredi riski ile bu riskin azaltılması amacıyla kullanılan kredi riski azaltım teknikleri mevzuatta belirtilen standartlar dâhilinde dikkate alınmaktadır.

Kredi riski azaltım teknikleri

Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminath kısmı	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminath kısmı	Kredi türüleri ile korunan alacaklar	Kredi türüleri ile korunan alacakların teminath kısmı
1 Krediler	13,450,918	198,376	198,376	88,598	88,598	-	-
2 Borçlanma araçları	4,056,680	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	17,507,598	198,376	198,376	88,598	88,598	-	-
4 Temerrüde düşmüş	506,844	-	-	-	-	-	-

Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminath kısmı	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminath kısmı	Kredi türüleri ile korunan alacaklar	Kredi türüleri ile korunan alacakların teminath kısmı
1 Krediler	6,141,062	1,290,872	721,288	544,733	176,555	-	-
2 Borçlanma araçları	963,151	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	7,104,213	1,290,872	721,288	544,733	176,555	-	-
4 Temerrüde düşmüş	191,431	-	-	-	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Karşı taraf kredi riskine (KKR) ilişkin bilgiler

KKR'ne ilişkin risk yönetimi hedef ve politikaları

Finansal karşı tarafların kredi değerlerinin tespiti, finansal karşı tarafların iflası halinde, Grup'un karşı karşıya kalacağı riskleri sınırlamak amacıyla BDDK tarafından yayınlanan yönetmelikler ve uluslararası uygulamalar çerçevesinde Banka Kredi Politikalarında düzenlenmiştir. Bu ek ile finansal karşı taraflara limit tahsis ve sürekli izleme faaliyetleri belirlenmiştir. Bu çerçevede öncelikle ülke değerlendirmeleri ve limitleri başta olmak üzere KKR'lar için finansal ve finansal olmayan kuruluşların kredi değerlendirmeleri Politika'da belirtilen komitelerde karara bağlanmaktadır.

KKR ve MKT riskleri için hesaplanan içsel sermaye kapsamında belirlenen operasyonel limit tahsis metodu

KKR ve MKT riskleri için sermaye gereksinimi hesaplanmasında içsel model yöntemi kullanılmamaktadır.

Garanti ve diğer risk azaltımları ile MKT riski dahil KKR'nin belirlenmesine yönelik politikalar

Grup, KKR ve MKT limitlerinin tamamı taahhüt edilmemiş limitler olmakla birlikte nakdi, gayrinakdi ve teminat limitlerini kapsamaktadır. İhtiyaç olduğu durumlarda nakit teminatlar alınmakta ve risk azaltılmaktadır. Nakdi risk doğurucu işlemlerde ise gerekli olduğu takdirde hisse senedi ve bono (sukuk) teminata alınarak risk azaltılabilmektedir.

KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

Cari Dönem	Yenileme Maliyeti	Potansiyel Kredi Riski Tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	2.235	14.148		1.4	22.936	8.214
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer						
6 Toplam						8.214

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Yenileme Maliyeti	Potansiyel Kredi Riski Tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	(4.264)	35.997		1.4	35.997	1.742
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer						
6 Toplam						1.742

Kredi değerlendirme ayarlamaları (KDA) için sermaye yükümlülüğü

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı				
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-	-	-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-	-	-
3 Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	22.936	44	35.997	1.742
4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	22.936	44	35.997	1.742

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR

Cari Dönem - Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı ¹		%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam kredi riski
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	6,508	-	-	-	-	-	-	-	-	6,508
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	16,428	-	-	-	-	-	16,428
7	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Toplam	6,508	-	-	16,428	-	-	-	-	-	22,936

¹ Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

Önceki Dönem - Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı ¹		%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam kredi riski
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	29,447	-	-	-	-	-	-	-	-	29,447
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	6,010	-	-	540	-	-	-	6,550
7	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Toplam	29,447	-	6,010	-	-	540	-	-	-	35,997

¹ Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. Menkul kıymetleştirme pozisyonları

Bulunmamaktadır.

12. Piyasa riskiyle ilgili açıklanacak niteliksel bilgiler

Banka'nın süreç ve stratejileri

Risk yönetimi faaliyetleri; maruz kalınan riskler ile Grup'un dahil olduğu risk grubu ile gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan risklerin tanımlanması, ölçümü, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerinden oluşur. Bu faaliyetler, Ana Ortaklık Banka Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.

Birinci yapısal blok kapsamında, piyasa riskinin tanımı mevzuatla yapılmıştır. Piyasa riskinin birinci yapısal blok kapsamına girmeyen unsurları içsel olarak değerlendirilmektedir. Bu süreç Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından yürütülmekte, ilgili diğer birimlerden görüş alınmaktadır.

Piyasa riskinin ölçümü, Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından yerine getirilmektedir. Piyasa riskinin standart yöntem ile ölçümü, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'in üçüncü kısmında belirtildiği şekilde gerçekleştirilmektedir. Risk Yönetimi Başkanlığı, ikinci yapısal blok kapsamına giren risklerin ölçümünde uluslararası alanda kabul görmüş, mevzuatta da yer verilen standart ve gelişmiş istatistikî yöntemler kullanmaktadır. Piyasa riskinin ölçümünde ve izlenmesinde geliştirilen modellerin yanı sıra stres testleri ve senaryo analizleri kullanılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinin, yasal mevzuatın ön gördüğü limitler dahilinde ve Grup'un risk iştahına uygun olması birincil önceliklidir. Bu bağlamda, piyasa riski dönemsel olarak ölçülmekte, izlenmekte ve raporlanmaktadır.

Piyasa riskine ilişkin risk limitleri, Risk İştahı Politikası uyarınca oluşturulmaktadır. Söz konusu risk limitleri Yönetim Kurulu tarafından onaylanmakta ve asgari olarak yılda bir kez gözden geçirilmektedir. Limit kullanımları yakından izlenmektedir.

Üstlenilen piyasa riskinin büyüklüğü ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak risk azaltım teknikleri ve bunların etkinliğini sağlamaya yönelik kontrollerin uygulanması sağlanmaktadır.

Hazine Birimi tarafından Ana Ortaklık Banka adına döviz pozisyonu ve nakit akışı takip edilmektedir.

Ayrıca, yeni ürün ve projeler piyasa riski yönetimi açısından incelenmekte ve gerek görülmesi durumunda uygun iç kontrollerin uygulanması sağlanmaktadır.

Grup'un alım satım faaliyetlerine yönelik stratejik hedefleri ise aşağıda verilmiştir.

- Grup'un kira sertifikaları portföyünün limitler çerçevesinde risk-getiri dengesi gözetilerek optimum seviyede yönetilmesinin sağlanması
- Piyasa gelişmelerine dair ileriye dönük beklentiler ve mevcut piyasa fiyatları çerçevesinde, alım satım fırsatları da gözetilerek alım-satım gerçekleştirilmesi
- Grup'un likiditesinin karlı bir şekilde yönetilebilmesi için alternatif yatırım aracı olarak kira sertifikalarına yönlendirilmesi

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk raporlama ve/veya ölçüm sistemlerinin yapısı ve kapsamı

Grup, piyasa riski yönetimi sistemi kapsamında, maruz kalınan piyasa risklerine ilişkin bir raporlama sistemi oluşturmuştur. Piyasa riskine ilişkin risk ölçümü ve risk izleme sonuçları Denetim Komitesi'ne düzenli olarak raporlanmaktadır.

Piyasa riski içeren işlem ve faaliyetleri kapsayan, önemli piyasa riski unsurlarını içeren ve faaliyetlerin kapsamı ve karmaşıklığıyla orantılı bir risk ölçüm sistemi bulunmaktadır. Bu sistem düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in üçüncü kısmında yer alan esaslar uyarınca hesaplanan piyasa riskinin ayrıntıları aşağıda sunulmuştur.

Standart yaklaşıma göre risk tutarları

	Risk Ağırlıklı Tutarlar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dolaysız (peşin) ürünler	830,743	107,021
1 Kâr payı oranı riski (genel ve spesifik)	774,435	53,416
2 Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	41,564	1,742
3 Kur riski	14,744	51,863
4 Emtia riski	-	-
Opsiyonlar	-	-
5 Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6 Delta-plus metodu	-	-
7 Senaryo yaklaşımı	-	-
8 Menkul kıymetleştirme	-	-
9 Toplam	830,743	107,021

Operasyonel riske ilişkin açıklamalar

Operasyonel riske esas tutar, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'in 24'üncü maddesi uyarınca temel gösterge yöntemine göre hesaplanmıştır.

Cari Dönem	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Toplam/ Pozitif BG Yıl Sayısı	Oran (%)	Toplam
Temel Gösterge Yöntemi						
Brüt Gelir	-	426,004	710,533	568,269	15	85,240
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam x 12,5)						1,065,504

Önceki Dönem	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Toplam/ Pozitif BG Yıl Sayısı	Oran (%)	Toplam
Temel Gösterge Yöntemi						
Brüt Gelir	-	-	426,004	426,004	15	63,901
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam x 12,5)						798,758

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bankacılık hesaplarındaki kâr payı oranı riskine ilişkin açıklamalar

Bankacılık Hesaplarında Kaynaklanan Kar Payı Oranı Riski (BHFOR), bankacılık hesaplarında izlenen kâr payına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin yeniden fiyatlama dönemleri ve kâr payı oranları yapılanmalarındaki farklılıklar nedeniyle kâr payı oranlarında meydana gelmesi muhtemel değişimlerin bankanın sermayesini etkilemesi riskini ifade etmektedir. BHFOR hesaplaması ve raporlaması 12 Mayıs 2025 tarih ve 32898 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ekim 2025 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Yaklaşımla Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca aylık olarak yapılmaktadır. BHFOR yönetimi, Grubun ekonomik değerinde meydana gelebilecek değişimler (EDD) ile net kâr payı geliri üzerindeki etkilerin (NFGD) birlikte izlenmesine dayanmaktadır. Finansal ve ekonomik ortamdaki olası risklerin zamanında tespit edilmesi amacıyla, yasal düzenlemelerle uyumlu içsel stres testi ve senaryo analizleri uygulanmaktadır. Bu kapsamda gerçekleştirilen analizler düzenli olarak Aktif-Pasif Komitesi ve üst yönetime raporlanmakta olup, etkin gözetim ve karar alma süreçleri desteklenmektedir. Yönetim Kurulu tarafından periyodik olarak izlenmekte ve raporlanmaktadır.

EDD hesaplamalarında, iskonto verim eğrisi olarak TRY için TLREF, Euro için ESTR ve USD için SOFR kullanılmaktadır.

NFGD'ye ilişkin açıklamalar ile NFGD'ye ait cari dönem ve önceki dönem verileri ve EDD'ye ilişkin önceki dönem verileri, Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Tebliği'nin geçici maddesi uyarınca 31 Aralık 2026 tarihine ertelendiğinden dipnotlarda açıklanmamıştır.

	Cari Dönem EDD
Paralel Yukarı	145,997
Paralel Aşağı	(138,566)
Artan Eğitim	(60,869)
Azalan Eğitim	84,043
Kısa Vadeli Yukarı	150,820
Kısa Vadeli Aşağı	(141,330)
Maksimum	150,820
Ana Sermaye	2,509,997

Risk yönetim hedef ve politikaları

Piyasa hareketleri, ekonominin gidişatı ve Grup'un stratejik büyümesi doğrultusunda sermaye yeterliliğine ilişkin stres testi ve senaryo analizleri, dünya ve Türkiye'deki ekonomik gelişmelerin değerlendirilmesi, Risk Komitesi ve Yönetim Kurulu'na RYB tarafından sunulmaktadır. Bu analizler, Grup üst yönetiminin risk iştahı ve risklere karşı bilinçlenmesi, sermaye yeterliliği, strateji revizyonları ve gelecek tahmini konularındaki karar alma süreçlerine önemli katkılarda bulunmaktadır.

Ek olarak RYB, iş sürekliliği ve ilgili konularda Grup'un sürekli hazır olabilmesi, acil bir durumda hızlı aksiyon alınabilmesi için proaktif bir yaklaşımla koordinasyonunu gerçekleştirmektedir.

RYB, Yönetim Kurulu'nun Banka'nın misyonu, vizyonu ve büyüme stratejisi doğrultusunda ortaya çıkabilecek riskleri yönetmesi için her türlü risk izleme ve analiz faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu bağlamda, kredi ve piyasa riskleri, likidite riski, operasyonel riskler ve tüm limitler, BT riskleri konularındaki çalışmaların yanında içsel bireysel ve kurumsal rating modelleme, BT risk değerlendirme, anahtar risk göstergeleri, operasyonel risk sigortaları, piyasa riski hesaplamaları, hazine işlemlerinin takibi ve aktif-pasif riskleri izlenmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar

Belirli bilanço ve gelir tablosu kalemlerinin faaliyet bölümlerine göre gösterimi

Cari dönem	Bireysel Bankacılık	Kurumsal ve Ticari Bankacılık	Hazine ve Uluslararası Bankacılık	Dağıtlamayan	Grup'un toplam faaliyeti
Kâr Payı Gelirleri	50,557	2,984,655	1,563,142	-	4,598,354
Kâr Payı Giderleri (-)	1,967,862	1,797,898	218,373	10,057	3,994,190
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	(1,917,305)	1,186,757	1,344,769	(10,057)	604,164
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	7,856	29,822	(14,415)	-	23,263
Temettü Gelirleri	-	-	-	-	-
Ticari Kâr/Zarar (Net)	-	-	692,644	-	692,644
Diğer Faaliyet Gelirleri	20,780	26,609	2,229	21,507	71,125
Faaliyet Brüt Kârı/Zararı	(1,888,669)	1,243,188	2,025,227	11,450	1,391,196
Karşılık Giderleri (-)	13,099	144,088	8,548	26,489	192,224
Faaliyet Giderleri (-)	-	-	-	1,857,812	1,857,812
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	(1,901,768)	1,099,100	2,016,679	(1,872,851)	(658,840)
Vergi Karşılığı	-	-	-	380,763	380,763
Dönem Net Kârı/Zararı	(1,901,768)	1,099,100	2,016,679	(1,492,088)	(278,077)
Bölüm Varlıkları	289,940	13,277,230	9,675,056	1,937,223	25,179,449
Toplam Yükümlülükler	5,969,494	12,857,625	1,594,128	4,758,202	25,179,449

Önceki dönem	Bireysel Bankacılık	Kurumsal ve Ticari Bankacılık	Hazine ve Uluslararası Bankacılık	Dağıtlamayan	Grup'un toplam faaliyeti
Kâr Payı Gelirleri	68,350	1,065,428	575,943	-	1,709,721
Kâr Payı Giderleri (-)	1,101,860	364,239	528	4,487	1,471,114
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	(1,033,510)	701,189	575,415	(4,487)	238,607
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	(11,845)	6,865	(7,168)	(729)	(12,877)
Temettü Gelirleri	-	-	-	-	-
Ticari Kâr/Zarar (Net)	-	-	483,349	-	483,349
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	68	733	653	1,454
Faaliyet Brüt Kârı/Zararı	(1,045,355)	708,122	1,052,329	(4,563)	710,533
Karşılık Giderleri (-)	16,234	55,514	3,332	13,747	88,827
Faaliyet Giderleri (-)	-	-	-	1,419,138	1,419,138
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	(1,061,589)	652,608	1,048,997	(1,437,448)	(797,432)
Vergi Karşılığı	-	-	-	357,408	357,408
Dönem Net Kârı/Zararı	(1,061,589)	652,608	1,048,997	(1,080,040)	(440,024)
Bölüm Varlıkları	343,586	6,434,969	4,575,145	1,170,575	12,524,275
Toplam Yükümlülükler	4,882,261	4,592,833	10,398	3,038,783	12,524,275

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Konsolide Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1.1 Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler

Nakit Değerler ve TCMB hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa / Efektif	-	-	-	-
TCMB	1,948,359	1,643,176	140,178	594,620
Diğer ¹	-	306,867	-	689,297
Toplam	1,948,359	1,950,043	140,178	1,283,917

¹ 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 306,867 TL (31 Aralık 2024 - 689,297 TL) tutarında kıymetli maden depo hesabı tutarından oluşmaktadır.

T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	1,948,359	9	140,178	7
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	1,643,167	-	594,613
Toplam	1,948,359	1,643,176	140,178	594,620

Grup, TCMB'nin "Zorunlu Karşılıklar Hakkında 2013/15 sayılı Tebliğ"ine göre Türk parası ve yabancı para yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. Grup'un, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk parası zorunlu karşılık için geçerli oranları, katılım fonları ve diğer yükümlülükler için vade yapısına göre %3 ile %40 aralığında; yabancı para zorunlu karşılık için geçerli oranlar ise katılım fonları ve diğer yükümlülüklerde vade yapısına göre %5 ile %32 aralığındadır.

1.2 Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri / Yatırım Fonları	1,229,893	820,835
Borsada İşlem Gören	1,229,893	820,835
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	1,229,893	820,835

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminata verilen/bloke edilenler	-	-
Repo işlemlerine konu olanlar	-	-
Toplam	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli işlemler ¹	-	75	5,155	-
Swap işlemleri	2,160	-	979	-
Futures işlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	2,160	75	6,134	-

¹ Vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerim de içermektedir.

1.3 Bankalara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar	594	397,314	467	301,597
Yurtiçi	594	301,727	467	217,130
Yurtdışı	-	95,587	-	84,467
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	594	397,314	467	301,597

Yurt dışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
AB Ülkeleri	1,848	33,037	-	-
ABD Kanada	38,877	25,898	-	-
OECD Ülkeleri ¹	54,854	25,532	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	8	-	-	-
Toplam	95,587	84,467	-	-

¹ AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

1.4 Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	4,045,938	881,951
Borsada İşlem Gören	4,045,938	881,951
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri / Yatırım Fonları	21,131	15,590
Borsada İşlem Gören	1,041	-
Borsada İşlem Görmeyen ¹	20,090	15,590
Değer Azalma Karşılığı (-)	(1,659)	(1,764)
Toplam	4,065,410	895,777

¹ Ana Ortaklık Banka, Katılım Finans Kefalet A.Ş.'deki 20,090 TL (31 Aralık 2024 - 15,590 TL) tutarındaki hisseyi söz konusu ortaklıktaki hisse oranları %10'un altında olduğundan ve önemli etkilige sahip olmadıgından, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar hesabında takip etmektedir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminata verilen/bloke edilenler	1,612,372	565,829
Repo işlemlerine konu olanlar	290,183	-
Toplam	1,902,555	565,829

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- 1.5 İfâ edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar
Grup'un ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	433,988	137,645	195,190
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	433,988	137,645	195,190
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	982	-	16,818	-
Toplam	982	433,988	154,463	195,190

Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Krediler	13,072,410	158,481	35,176	-
İhracat Kredileri	951,180	-	-	-
İthalat Kredileri	193,190	-	-	-
İşletme Kredileri	11,065,577	157,329	33,877	-
Tüketici Kredileri	287,821	1,152	1,299	-
Kredi Kartları	74,244	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	465,512	-	-	-
Diğer	34,886	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	13,072,410	158,481	35,176	-

Önceki Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Krediler	7,243,262	60,824	2,343	-
İhracat Kredileri	426,942	136	-	-
İthalat Kredileri	63,797	-	-	-
İşletme Kredileri	5,557,301	54,996	-	-
Tüketici Kredileri	320,855	5,692	2,343	-
Kredi Kartları	6	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	836,853	-	-	-
Diğer	37,508	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	7,243,262	60,824	2,343	-

Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	23,198	-	29,908	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	3,894	-	1,740
Toplam	23,198	3,894	29,908	1,740

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Sözleşme Değişikliği Sayısı ve Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	-	35,176	-	2,343
3-4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-	-	-
Toplam	-	35,176	-	2,343

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
0- 6 Ay	-	-	-	-
6 Ay- 12 Ay	-	727	-	2,343
1- 2 Yıl	-	18,231	-	-
2- 5 Yıl	-	16,218	-	-
5 yıl üzeri	-	-	-	-
Toplam	-	35,176	-	2,343

Vade yapısına göre nakdi kredilerin ve diğer alacakların dağılımı

Cari Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	6,488,022	42,638	583
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	6,584,388	115,843	34,593
Toplam	13,072,410	158,481	35,176

Önceki Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	3,312,241	16,679	569
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	3,931,021	44,145	1,774
Toplam	7,243,262	60,824	2,343

Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	13,772,911	7,497,860
Toplam	13,772,911	7,497,860

Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	13,697,405	7,497,860
Yurtdışı Krediler	75,506	-
Toplam	13,772,911	7,497,860

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
Toplam	-	-

Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	204,777	85,045	289,822
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	204,777	85,045	289,822
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	332	118	450
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	332	118	450
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	532	-	532
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	532	-	532
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	205,641	85,163	290,804

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	196,947	115,125	312,072
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	196,947	115,125	312,072
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	16,134	684	16,818
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	16,134	684	16,818
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	213,081	115,809	328,890

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	-	34,885	34,885
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	34,885	34,885
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	73,712	-	73,712
Taksitli	3,305	-	3,305
Taksitsiz	70,407	-	70,407
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	73,712	34,885	108,597

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	6	-	6
Taksitli	3	-	3
Taksitsiz	3	-	3
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	6	-	6

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	31,938	28,200
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	48,093	6,078
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	16,494	-
Toplam	96,525	34,278

Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net)

Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler

Cari Dönem	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	169,394	22,037	-
Dönem İçinde İntikal (+)	394,203	484	47
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	448,435	230,538
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(448,435)	(230,538)	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(11,013)	(3,089)	(174)
Kayıttan düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-) ¹	-	-	(65,045)
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	(65,045)
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	104,149	237,329	165,366
Karşılık (-)	(31,938)	(48,093)	(16,494)
Bilançodaki Net Bakiyesi	72,211	189,236	148,872

¹65,045 TL tutarıdaki tahsili gecikmiş alacak 7,100 TL bedelle varlık yönetim şirketine satılmıştır.

Önceki Dönem	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Dönem İçinde İntikal (+)	189,280	2,452	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	19,585	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(19,585)	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(301)	-	-
Kayıttan düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	169,394	22,037	-
Karşılık (-)	(28,200)	(6,078)	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	141,194	15,959	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	72,211	189,236	148,872
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	104,149	237,329	165,366
Karşılık Tutarı (-)	(31,938)	(48,093)	(16,494)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	72,211	189,236	148,872
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net)	141,194	15,959	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	169,394	22,037	-
Karşılık Tutarı (-)	(28,200)	(6,078)	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	141,194	15,959	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

Donuk alacaklar için hesaplanan kâr payı tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	1,645	16,857	16,952
Kâr payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme	2,405	18,548	18,685
Karşılık Tutarı (-)	(760)	(1,691)	(1,733)
Önceki Dönem (Net)	15,895	1,715	-
Kâr Payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme	19,436	2,432	-
Karşılık Tutarı (-)	(3,541)	(717)	-

Donuk alacaklardan Grupça yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem			
Karşıklardan Önceki Brüt Tutarlar	2,678	156,719	-
Yeniden yapılandırılan krediler	2,678	156,719	-
Önceki Dönem			
Karşıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	-	-
Yeniden yapılandırılan krediler	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi	24,318	45,394	-
Karşılık Tutarı (-)	(12,688)	(21,720)	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	11,630	23,674	-
Önceki Dönem			
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları

1 Kasım 2006 tarih 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” esaslarına göre tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen ve önceki dönemlerde tamamına karşılık ayrılmış olan kredi ve diğer alacaklar, Grup üst yönetimince alınan karar doğrultusunda kayıtlardan terkin edilmektedir.

Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar

Grup, kredi alacağını yasal takibe aktarmasını müteakip tamamına karşılık ayırdığı alacağını, hukuki takip sürecinde tahsilinin mümkün olmadığı ve teminatının da mevcut olmadığı takdirde Grup üst yönetimince alınan karar doğrultusunda aktiften silme politikası izlemektedir.

1.6 İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	-	69,798
Borsada İşlem Görenler	-	69,798
Borsada İşlem Göremeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	-	69,798

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar için beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – 254 TL).

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminata verilen/bloke edilenler	-	-
Repo işlemlerine konu olanlar	-	-
Toplam	-	-

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklardan devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	-	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	69,798
Toplam	-	69,798

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıkların yıl içerisindeki hareketleri

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	69,798	60,667
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	12,805	11,576
Yıl İçindeki Alımlar	240,000	20,349
Satış ve İtfa Yolu İle Elden Çıkarılanlar	(322,603)	(22,794)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Toplam	-	69,798

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.7 İştiraklere ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

1.8 Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net)

Ana Ortaklık Banka'nın bünyesinde bulunduğu mali olmayan bağlı ortaklıkların sermayesinde ve yönetiminde kontrol gücünü elinde bulundurmasına rağmen, 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ"de belirtilen mali ortaklık tanımına uymadığından dolayı Hayat Fintek Çözümleri A.Ş. bağlı ortaklığının konsolide etmemektedir. Ana Ortaklık Banka, bağlı ortaklığı Hayat Varlık Kiralama A.Ş. finansal tablolarını tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide etmektedir.

	Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın pay oranı-farklıya oy oranı(%)	Banka risk grubu pay oranı(%)
1	Hayat Fintek Çözümleri A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100	100
2	Hayat Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100	100

Yukarıda yer alan sıraya göre bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kâr Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	173.436	30.146	141.480	3.855	-	(32.375)	(20.537)	-
2	1.588.029	259	-	29	-	(66)	-	-

Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	22.000	-
Dönem İçi Hareketler	58.000	22.000
Alışlar ¹	58.000	22.000
Bedelsiz Edimlen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
Dönem Sonu Değeri	80.000	22.000
Sermaye Taahhütleri	-	58.000
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

¹ Hayat Fintek Çözümleri A.Ş.'nin 22.000 TL olan sermayesi 24 Haziran 2025 tarihinde 58.000 TL arttırılarak 80.000 TL'ye yükseltilmiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Mali Bağlı Ortaklıklar	-	-
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-
Mali Olmayan Bağlı Ortaklıklar	80.000	22.000
Toplam	80.000	22.000

Ana ortaklık Banka'nın önemli büyüklükteki bağlı ortaklığı bulunmadığından, bağlı ortaklığa ilişkin sermaye yeterlilik oranı hesaplanmamıştır. (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Borsaya kote edilen bağlı ortaklıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

Cari dönem içinde elden çıkarılan bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

1.9 Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

1.10 Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

1.11 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

1.12 Maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Gayri Menkuller	Araçlar	Kullanım Hakkı olan MDV	Diğer MDV	Toplam
Önceki Dönem Sonu					
Maliyet	-	70.127	25.889	110.291	206.307
Birikmiş Amortisman (-)	-	(16.316)	(4.956)	(12.851)	(34.123)
Önceki Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	53.811	20.933	97.440	172.184
Cari Dönem Başı Net Defter Değeri	-	53.811	20.933	97.440	172.184
İktisap Edilenler	-	7.324	5.591	40.924	53.839
Elden Çıkarılanlar (-), maliyet	-	-	-	(1.034)	(1.034)
Elden Çıkarılanlar (-), birikmiş amortisman	-	-	-	1.034	1.034
Amortisman Bedeli (-)	-	(14.499)	(6.849)	(30.867)	(52.215)
Cari Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	46.636	19.675	107.497	173.808
Cari Dönem Sonu Maliyet	-	77.451	31.480	150.181	259.112
Cari Dönem Sonu Birikmiş Amortisman (-)	-	(30.815)	(11.805)	(42.684)	(85.304)
Cari Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	46.636	19.675	107.497	173.808

Önceki Dönem	Gayri Menkuller	Araçlar	Kullanım Hakkı olan MDV	Diğer MDV	Toplam
Önceki Dönem Sonu					
Maliyet	-	51.577	4.896	21.471	77.944
Birikmiş Amortisman (-)	-	(4.643)	(1.418)	(3.098)	(9.159)
Önceki Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	46.934	3.478	18.373	68.785
Cari Dönem Başı Net Defter Değeri	-	46.934	3.478	18.373	68.785
İktisap Edilenler	-	18.550	20.993	89.559	129.102
Elden Çıkarılanlar (-), maliyet	-	-	-	(739)	(739)
Elden Çıkarılanlar (-), birikmiş amortisman	-	-	-	739	739
Amortisman Bedeli (-)	-	(11.673)	(3.538)	(10.492)	(25.703)
Cari Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	53.811	20.933	97.440	172.184
Cari Dönem Sonu Maliyet	-	70.127	25.889	110.291	206.307
Cari Dönem Sonu Birikmiş Amortisman (-)	-	(16.316)	(4.956)	(12.851)	(34.123)
Cari Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	53.811	20.933	97.440	172.184

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Dönem başı ve dönem sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Brüt Defter Değeri	700,348	410,368
Birikmiş Amortisman	(68,678)	(28,014)
Toplam (net)	631,670	382,354

Dönem başı ve dönem sonu arasındaki hareket tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Açılış Bakiyesi	382,354	133,224
İktisap Edilenler	316,987	270,876
Elden Çıkarılanlar (-), Net	-	-
Transferler, Net	(26,274)	-
Amortisman Bedeli (-)	(41,397)	(21,746)
Kapanış Net Defter Değeri	631,670	382,354

1.14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

1.15. Ertelemiş vergi varlığına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Çalışan Hakları Yükümlülüğü	6,340	7,881
TFRS 9 Karşılıkları	12,553	12,885
Diğer Karşılıklar	1,051	7,917
Taşınan Mali Zarar ¹	704,569	398,458
Menkul Kıymetler	16,252	-
Sabit Kıymetler Değerleme Farkları	5,035	-
Diğer	24,278	12,813
Ertelemiş Vergi Varlığı	770,078	439,954
Sabit Kıymetler Değerleme Farkları	-	(28,884)
Diğer	(2,960)	(1,840)
Ertelemiş Vergi Borcu	(2,960)	(30,724)
Net Ertelemiş Vergi Varlığı / (Borcu)	767,118	409,230

¹ Taşınan mali zararların hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği, Ana Ortaklık Banka'nın yönetim kurulu onayladığı bütçe ile tutarlı ve gelecekte indirilebilir geçici farkların ve mali zararların süresi dolmadan önce kullanılabilirliği doğrultusunda değerlendirilmiştir.

Ertelemiş vergi hareket tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Bakiyesi	409,230	52,487
Ertelemiş Vergi Geliri / (Gideri)	380,770	357,408
Özkaynak Altında Muhasebeleşen Ertelemiş Vergi	(22,882)	(665)
Net Ertelemiş Vergi Varlığı / (Borcu)	767,118	409,230

Taşınan mali zararların kullanım hakkının sona ereceği yıllar aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
2028	182,066	181,960
2029	1,153,457	1,146,234
2030	1,013,042	-
Toplam	2,348,565	1,328,194

1.16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

1.17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

Bilanço tarihi itibarıyla, Grup'un diğer aktifler toplamı 244,656 TL (31 Aralık 2024 – 168,404 TL) olup, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

2.1 Toplanan fonlara ilişkin bilgiler

Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Vadesiz	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıl ve üstü	Birikimli katılma hesabı	Toplam
I. Özel cari hesabı gerçek kişi ticari olmayan-TP	71,390	-	-	-	-	-	-	-	71,390
II. Katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan-TP	-	911,580	3,500,550	93,391	16,648	727	8,795	-	4,531,691
III. Özel cari hesap diğer-TP	383,161	-	-	-	-	-	-	-	383,161
Resmi kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	383,160	-	-	-	-	-	-	-	383,160
Diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	1	-	-	-	-	-	-	-	1
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım bankaları	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma hesapları-TP	-	1,439,788	6,206,185	-	-	-	70,670	-	7,716,643
Resmi kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	-	1,439,788	3,635,398	-	-	-	70,670	-	5,145,856
Diğer kuruluşlar	-	-	2,570,787	-	-	-	-	-	2,570,787
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Özel cari hesabı gerçek kişi ticari olmayan-YP	39,739	-	-	-	-	-	-	-	39,739
VI. Katılma hesabı gerçek kişi ticari olmayan-YP	-	2,579	341,334	95	100,862	109	493,770	-	938,749
VII. Özel cari hesaplar diğer-YP	1,363,896	-	-	-	-	-	-	-	1,363,896
Yurt içinde yer. tüzel	1,363,896	-	-	-	-	-	-	-	1,363,896
Yurt dışında yer. tüzel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma hesapları diğer-YP	-	29,710	2,954,377	378,240	-	-	-	-	3,362,327
Resmi kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	-	29,710	2,932,745	378,240	-	-	-	-	3,340,695
Diğer kuruluşlar	-	-	21,632	-	-	-	-	-	21,632
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Kıymetli maden DH	422,956	-	-	-	-	-	-	-	422,956
X. Katılma hesapları özel fon havuzları TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma hesapları özel fon havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	2,281,142	2,383,657	13,002,446	471,726	117,510	836	573,235	-	18,830,552

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.3 Alınan kredilere ilişkin bilgiler

Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	-	-	-
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

Alınan kredilerin kalan vade ayırımına göre gösterilmesi

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

Grup'un yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin açıklamalar

Grup'un aldığı krediler, Türk Lirası ve yabancı para kredilerden oluşabilmektedir. Grup'un cari ve katılma hesaplarında herhangi bir risk yoğunlaşması bulunmamaktadır.

Para piyasalarına borçlara kuruluşlara ilişkin bilgiler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 300,316 TL tutarında geri alım vaadi ile satım işlemlerinden sağlanan fonlar bulunmaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

2.4 İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kira Sertifikaları	1,587,762	-	-	-
Toplam	1,587,762	-	-	-

2.5 Diğer yabancı kaynaklara ve muhtelif borçlara ilişkin bilgiler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla diğer yükümlülükler içerisinde 94,975 TL (31 Aralık 2024 – 175,919 TL) tutarında muhtelif borçlar kalemi ve 240,762 TL tutarında diğer yabancı kaynaklar kalemi (31 Aralık 2024 – 61,352 TL) bulunmakta ve bu kalemler bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

2.6 Kiralama işlemlerinden yükümlülükler ilişkili bilgiler (Net)

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yıdan Az	14,669	4,049	11,347	3,475
1-4 Yıl Arası	34,547	20,826	28,990	14,087
4 Yıdan Fazla	-	-	5,628	5,098
Toplam	49,216	24,875	45,965	22,660

Finansal Kiralama İşlemlerinden Doğan Yükümlülükler ilişkili açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar

Kiraya veren tarafın söz konusu varlığın bütün risk ve faydalarını elinde bulundurduğu finansal kiralama işlemleri faaliyette kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaması ile ilgili sözleşme değişikliklerinin Grup'a getirdiği önemli yükümlülükler bulunmamaktadır. Grup faaliyette kiralaması anlaşmalarına istinaden yaptığı kira ödemelerini kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydetmektedir.

2.7 Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.8 Karşılıklara ilişkin açıklamalar

Dövizle endeksli krediler kur farkı karşılıkları ile ilgili açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gayri Nakdi Krediler Beklenen Zarar Karşılıkları	3,432	7,876
Katılma Hesaplarına Dağıtılacak Karlardan Ayrılan Karşılıklar	35,062	14,935
Dava Karşılıkları	1,208	-
Toplam	39,702	22,811

Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler

Bilançodaki çalışan hakları karşılığı, 5,229 TL (31 Aralık 2024 – 5,907 TL) tutarında kıdem tazminatı yükümlülüklerini, 15,903 TL (31 Aralık 2024 – 12,864 TL) tutarında izin ücret karşılığını içermektedir. (31 Aralık 2024 – 7,500 TL performans primi karşılığı bulunmaktadır).

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı işi kesilen, emekli olan, emeklilik hakkı kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükellefidir.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde Grup'un ödemesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. "TMS 19" işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerektirmektedir. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İskonto oranı (%)	4.50	4.50
Enflasyon oranı (%)	23.75	23.75

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki dönem sonu bakiyesi	5,907	2,488
Yıl için değişim	(678)	3,419
Dönem sonu bakiyesi	5,229	5,907

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

Cari vergi karşılığına ilişkin bilgiler

Grubun bilanço tarihi itibarıyla 7 TL kurumlar vergisi yükümlülüğü (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır) bulunmaktadır.

Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	7	-
Menkul Sermaye İradı Vergisi	33,187	20,557
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	192	134
BSMV	27,582	15,041
Kambiyo Muameleleri Vergisi	198	108
Ödenecek Katma Değer Vergisi	5,480	4,704
Diğer ¹	22,728	17,411
Toplam	89,374	57,955

¹ 21,947 TL (31 Aralık 2024- 16,657 TL) tutarında ticaretlerden kesilen gelir vergisini içermektedir.

Primlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	5,981	4,350
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	8,419	5,898
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	384	308
İşsizlik Sigortası-İşveren	767	616
Diğer	-	-
Toplam	15,551	11,172

Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklama

Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar kısmındaki ertelenmiş vergi varlığı bölümünde açıklanmıştır.

2.10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

2.11. Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler

Ödenmiş sermayenin gösterimi

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	4,500,000	3,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-
Toplam	4,500,000	3,000,000

Ödenmiş sermaye tutarı, ana ortaklık bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tutarı

Ana Ortaklık Banka, kayıtlı sermaye sistemini uygulamamaktadır.

Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

BDDK'nın iznine istinaden, Ana Ortaklık Banka ödenmiş sermayesi nakden 1,500,000 TL artırılarak 3,000,000 TL'den 4,500,000 TL'ye çıkarılmıştır.

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

Grup'un gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri

Grup'un cari ve önceki dönem göstergelerini dikkate alarak yapılacak değerlendirmeye göre, net kâr payı ve komisyon gelirlerine bakıldığında operasyonel faaliyetlerini kârlı bir şekilde sürdürdüğü anlaşılmaktadır.

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

Menkul değerler değer artışı fonuna ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ortaklıklarından)	-	-	-	-
Değerleme Farkı	36,863	18,069	1,378	162
Kur Farkı	-	-	-	-
Toplam	36,863	18,069	1,378	162

Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

3.1 Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	2,695,391	704,386
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Diğer Ortaklıklar Sermayesine İştirak Taahhütleri	-	62,500
Kullanılma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	146,194	-
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. ve Limit Taahhütleri	198,952	59
Diğer Cayılamaz Taahhütler	24,578	1,930
Toplam	3,065,115	768,875

Bilanço dışı kalemlerden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı

Garantileri banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dâhil gayrinakdi krediler

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 2,348,369 TL (31 Aralık 2024 – 1,833,451 TL) tutarında teminat mektubu sebebiyle garanti ve kefaletleri bulunmaktadır.

Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Verilen Teminat Mektupları	1,187,089	1,234,797
Kesin Teminat Mektupları	662,679	406,508
Gümrüklere Verilen Teminat Mektupları	481,495	149,038
Avans Teminat Mektupları	17,106	43,108
Geçici Teminat Mektupları	-	-
Diğer Teminat Mektupları	-	-
Toplam	2,348,369	1,833,451

Gayrinakdi krediler için 3,432 TL (31 Aralık 2024 – 7,876 TL) beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	1,187,089	1,234,797
Bir Yıl veya daha Az Süreli Asıl Vadeli	122,987	119,052
Bir Yılda Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	1,064,102	1,115,745
Diğer Gayrinakdi Krediler	1,316,230	720,325
Toplam	2,503,319	1,955,122

I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	I. Grup		II. Grup		I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler	395,188	2,108,131	-	-	465,156	1,489,966	-	-
Teminat Mektupları	390,550	1,957,819	-	-	465,156	1,368,295	-	-
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Akreditifler	-	150,312	-	-	-	121,671	-	-
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Faktoring Garantileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	4,638	-	-	-	-	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi

Tarım	Cari Dönem			
	TP	%	YP	%
-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	39,050	9,89	1,406,982	66,74
Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	47,825	2,27
İmalat Sanayi	39,050	9,89	1,359,157	64,47
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-
İnşaat	28,505	7,21	-	-
Hizmetler	327,633	82,90	701,149	33,26
Toplan ve Perakende Ticaret	204,318	51,70	479,877	22,76
Otel ve Lokanta Hizmetleri	12,490	3,16	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	75,200	19,03	206,933	9,82
Mali Kuruluşlar	33,915	8,58	-	-
Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri	1,710	0,43	14,339	0,68
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	395,188	100,00	2,108,131	100,00

Tarım	Önceki Dönem			
	TP	%	YP	%
-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	226,972	48,79	1,330,121	89,28
Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	75,952	5,10
İmalat Sanayi	226,972	48,79	1,254,169	84,18
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-
İnşaat	61,614	13,25	-	-
Hizmetler	176,570	37,96	159,845	10,72
Toplan ve Perakende Ticaret	176,570	37,96	90,649	6,08
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	69,196	4,64
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	465,156	100,00	1,489,966	100,00

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3.2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar

	Amaçlarına göre türev işlemler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alım satım amaçlı işlemlerin türleri		
Döviz ile ilgili türev işlemler (I):	3,498,637	3,035,171
Vadeli döviz alım satım işlemleri ¹	2,695,391	704,386
Swap para alım satım işlemleri	803,246	2,330,785
Futures para işlemleri	-	-
Para alım satım opsiyonları	-	-
Kâr Payı ile ilgili türev işlemler (II):	-	-
Vadeli kâr payı sözleşmesi alım satım işlemleri	-	-
Swap kâr payı alım satım işlemleri	-	-
Kâr payı alım satım opsiyonları	-	-
Futures kâr payı alım satım işlemleri	-	-
Diğer alım-satım amaçlı türev işlemler (III)	-	-
A. Toplam alım satım amaçlı türev işlemler (I+II+III)	3,498,637	3,035,171
Risiken korunma amaçlı türev işlem türleri		
Gerçeğe uygun değer değişikliği riskinden korunma amaçlı	-	-
Nakit akış riskinden korunma amaçlı	-	-
YP üzerinden yapılan iştirak yatırımları riskinden korunma amaçlı	-	-
B. Toplam risiken korunma amaçlı türev işlemler	-	-
Türev işlemler toplamı (A+B)	3,498,637	3,035,171

¹ 2,695,391 TL (31 Aralık 2024- 704,386 TL) tutarında vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerini de içermektedir.

3.3. Kredi türlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

3.4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar

Grup, aleyhine açılan davalarla ilgili olarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 1,208 TL (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır) tutarında karşılık ayırmış olup; bu karşılıklar bilançoda “Diğer karşılıklar” kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Karşılık ayrılanlar hariç, devam etmekte olan diğer davaların aleyhte sonuçlanma olasılığı yüksek görünmemekte ve yine bu davalara ilişkin nakit çıkışı öngörülmemektedir.

3.5. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

4.1 Kâr payı gelirlerine ilişkin bilgiler

Kredilerden alınan kâr payı gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Kâr Payı	3,043,275	201,313	1,319,286	75,490
Kısa Vadeli Kredilerden	1,203,166	144,793	582,288	48,912
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	1,839,869	56,520	736,995	26,578
Takipteki Alacaklardan Alınan Kâr Payı	240	-	3	-
Kaynak kul. Destek. Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
Toplam	3,043,275	201,313	1,319,286	75,490

Bankalardan alınan kâr payı gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	367,281	-	872	-
Yurtiçi Bankalardan	20,441	-	20,203	-
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	387,722	-	21,075	-

Menkul değerlerden alınan kâr paylarına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	7,097	-	-	843
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	644,226	19,444	178,897	115
İfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	27,768	2,653	2,021	4,830
Toplam	679,091	22,097	180,918	5,788

İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kâr payı gelirine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kâr payları	-	-

4.2 Kullanılan kredilere verilen kâr payına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	1,185	355	492	31
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	1,185	11	492	31
Yurtdışı Bankalara	-	344	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	-	-	-	-
Toplam	1,185	355	492	31

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kâr payı giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen kâr payları	3.251	2.535

İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr paylarına ilişkin bilgiler

İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payı giderleri 191,228 TL (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

4.3 Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

4.4 Katılma hesaplarına ödenen kâr paylarının vade yapısına göre gösterimi

Cari Dönem	Katılma Hesapları							Toplam
	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıldan uzun	Birikimli katılma hesabı	
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	430.204	1.460.793	45.330	2.654	327	802	-	1.940.110
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	284.593	1.071.798	103.925	-	-	655	-	1.460.971
Diğer kuruluş katılma hs.	-	274.231	4.563	-	-	-	-	278.794
Toplam	714.797	2.806.822	153.818	2.654	327	1.457	-	3.679.875
Yabancı para								
Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	44	7.175	2	1.830	2	10.043	-	19.096
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	1.544	57.931	6.664	-	-	-	-	66.139
Diğer kuruluş katılma hs.	-	650	-	-	-	-	-	650
Kıymetli maden katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1.588	65.756	6.666	1.830	2	10.043	-	85.885
Genel toplam	716.385	2.872.578	160.484	4.484	329	11.500	-	3.765.760

Önceki Dönem	Katılma Hesapları							Toplam
	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıldan uzun	Birikimli katılma hesabı	
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	122.464	885.211	32.708	168	381	147	-	1.041.079
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	16.955	192.767	138.193	-	-	-	-	347.915
Diğer kuruluş katılma hs.	-	45.538	1.944	-	-	-	-	47.482
Toplam	139.419	1.123.516	172.845	168	381	147	-	1.436.476
Yabancı para								
Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	22	4.571	1.127	255	1.183	6.936	-	14.094
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	4.307	9.716	1.506	-	-	-	-	15.529
Diğer kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli maden katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	4.329	14.287	2.633	255	1.183	6.936	-	29.623
Genel toplam	143.748	1.137.803	175.478	423	1.564	7.083	-	1.466.099

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.5 Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (Net)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kâr	2.281.999	582.932
Sermaye piyasası işlemleri kârı	410.553	442.650
Türev finansal işlemlerden kâr	483.813	33.877
Kambiyo işlemlerinden kâr	1.387.633	106.405
Zarar (-)	(1.589.355)	(99.583)
Sermaye piyasası işlemleri zararı	(7)	-
Türev finansal işlemlerden zarar	(423.750)	(38.808)
Kambiyo işlemlerinden zarar	(1.165.598)	(60.775)
Ticari kâr/zarar (net)	692.644	483.349

4.6 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar

Diğer faaliyet gelirleri toplamı 71,125 TL (31 Aralık 2024 – 1,454 TL) olup, bunun 39,554 TL'si (31 Aralık 2024 – 802 TL) beklenen zarar karşılığı karşılık iptallerinden içermektedir. Diğer faaliyet gelirleri içerisinde Grup'un gelirlerini önemli ölçüde etkileyen olağandışı kalemler bulunmamaktadır.

4.7 Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin beklenen zarar karşılıkları¹

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	165.735	74.826
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	20.581	38.808
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	2.856	1.740
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	142.298	34.278
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	-	254
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	254
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Diğer²	26.489	13.747
Toplam	192.224	88.277

¹ Gelir tablosunda "Diğer Karşılık Giderleri" satırında yer alan karşılıklar da içermektedir.

² Katılma hesaplarına dağıtılacak kırdan aylık karşılıkları içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.8 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	3,419
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	52,215	24,964
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Serüfeye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	41,397	21,746
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	526,332	472,559
TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri	9,995	9,589
Bakım ve Onarım Giderleri	8,857	5,384
Reklam ve İlan Giderleri	136,014	247,794
Diğer Giderler ¹	371,466	209,792
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-	-
Diğer ²	219,397	213,642
Toplam	839,341	736,330

¹ 142,317 TL (31 Aralık 2024 – 63,447 TL) tutarında bilgisayar kullanım giderlerini ve 81,753 TL (31 Aralık 2024 – 60,738 TL) tutarında haberleşme giderlerini içermektedir.

² 127,336 TL (31 Aralık 2024 – 147,023 TL) tutarında denetim ve müşavirlik ücretleri giderlerini ve 51,948 TL (31 Aralık 2024 – 37,494 TL) tutarında vergi, resim, harç giderlerini içermektedir.

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tabloda verilen ücret bilgileri KDV hariç bilgilerdir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	12,500	7,900
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler	310	-
Diğer Güvence Hizmetlerinin Ücreti	250	-
Toplam	13,060	7,900

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.9 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zarara ilişkin açıklamalar

Grup'un vergi öncesi zararı 658,840 TL (31 Aralık 2024- 797,432 TL zarar) olarak gerçekleşmiştir.

Vergi öncesi zararının 604,164 TL'lik (31 Aralık 2024– 238,607 TL) kısmı net kâr payı gelirlerinden, 23,263 TL'lik (31 Aralık 2024– 12,877 TL gider) kısmı net ücret ve komisyon gelirlerinden, 692,644 TL'lik (31 Aralık 2024 – 483,349 TL) kısmı net ticari kâr ve zarardan, 71,125 TL'lik (31 Aralık 2024 – 1,454 TL) kısmı diğer faaliyet gelirlerinden, 192,224 TL'lik (31 Aralık 2024 – 88,827 TL) kısmı karşılık giderlerinden, 1,857,812 TL'lik (31 Aralık 2024 – 1,419,138 TL) personel giderleri dâhil diğer faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.

4.10 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

Grup'un cari dönem vergi karşılığı gideri 7 TL'dir (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır). Grup'un cari dönemde 26,601 TL (31 Aralık 2024 – 37,924 TL) tutarında erelenmiş vergi gideri ve 407,371 TL (31 Aralık 2024 – 395,332 TL) tutarında erelenmiş vergi geliri bulunmaktadır.

4.11 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararına ilişkin açıklama

Vergi sonrası faaliyet kâr/zararı içinde durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan kâr/zarar yoktur.

4.12 Net dönem kâr/zararına ilişkin açıklamalar

Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içinde gelir kalemleri içerisinde net kâr payı geliri 604,164 TL'dir (31 Aralık 2024 – 238,607 TL).

Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

Azınlık paylarına ait kâr/zarar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

4.13 Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gelir tablosundaki diğer kalemler gelir tablosu toplamının %10'unu aşmamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. Konsolide Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

Kâr dağıtımına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr/zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmakta; özkaynaklar altında "Menkul değerler değerlendirme farkları" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların ilişkin net 54,932 TL (31 Aralık 2024 – 1,540 TL artış) tutarında menkul değer değerlendirme artış farkları bulunmaktadır.

Kâr yedekleri ve geçmiş yıllar kâr/zararına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

BDDK'nın iznine istinaden, Banka ödenmiş sermayesi nakden 1,500,000 TL artırımlar 3,000,000 TL'den 4,500,000 TL'ye çıkartılmıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

6.1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları (reeskont bakiyeleri, zorunlu karşılık bakiyeleri, 3 aydan uzun vadeli plasmanlar ve bloke hesaplar hariç) nakit ve nakde eşdeğer varlıklar olarak dikkate alınmıştır

Dönemdeki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit	3,898,402	1,424,095
Kasa ve Efektif Deposu	-	-
T.C. Merkez Bankası	3,591,535	734,798
Diğer	306,867	689,297
Nakde eşdeğer varlıklar	397,908	705,641
Bankalar	397,908	302,064
Para Piyasasından Alacaklar	-	403,577
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	4,296,310	2,129,736
Zorunlu karşılıklar- Serbest Olmayan Tutar	(1,643,167)	(594,613)
Reeskontlar	(130,402)	(3,577)
Nakit Akım Tablosundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2,522,741	1,531,546

6.2. Grup'un elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle Banka'nın serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcuduna ilişkin bilgi

Grup, T.C. Merkez Bankası'nda zorunlu karşılık bakiyesi olarak 1,643,167 TL tutarında serbest kullanımında olmayan nakit ve eşdeğer varlık mevcudu bulundurmaktadır (31 Aralık 2024 – 594,613 TL).

6.3. Nakit akım tablosunda yer alan diğer kalemlerine ilişkin açıklamalar

"Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı" içinde yer alan 89,131 TL (31 Aralık 2024 – 58,899 TL) tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak ödenen ücret ve komisyon, vergi resim harç giderleri gibi kalemlerden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim" içinde yer alan 115,448 TL (31 Aralık 2024 – 88,550 TL) tutarındaki "Diğer varlıklarda net artış/azalış" kalemi, esas olarak diğer aktiflerdeki değişimlerinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim" içinde yer alan 390,551 TL (31 Aralık 2024 – 168,095 TL) tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış/azalış" kalemi muhtelif borçlardaki, diğer yabancı kaynaklardaki ve ödenecek vergi, resim, harç ve primlerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yaklaşık 115,554 TL (31 Aralık 2024 – 17,645 TL) olarak hesaplanmıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. Grup'un Dâhil Olduğu Risk Grubu ile İlgili Açıklamalar

7.1 Grup'un dâhil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fonlar ile döneme ilişkin gelir ve giderler

Cari dönem	İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Grup'un dâhil olduğu risk grubu						
Krediler ve diğer alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	137,645	195,190	15,753	1,002
Dönem Sonu Bakiyesi	-	1,710	-	433,988	420	1,002
Alınan kâr payı ve komisyon gelirleri	-	-	1,634	1,106	85,178	5

Önceki dönem	İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Grup'un dâhil olduğu risk grubu						
Krediler ve diğer alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	296,793	-	198,634	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	137,645	195,190	15,753	1,002
Alınan kâr payı ve komisyon gelirleri	-	-	36,603	15	97,632	-

7.2 Grup'un dahil olduğu risk grubuna ait özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

Grup'un dâhil olduğu risk grubu	İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Özel cari ve katılma hesapları						
Dönem Başı Bakiyesi	16,010	-	1,431,764	418,150	1,292,699	18,797
Dönem Sonu Bakiyesi	12	16,010	2,556,245	1,431,764	1,468,423	1,292,699
Katılma hesapları kâr payı gideri	3,251	2,535	29,667	13,401	165,389	41,424

7.3 Grup'un dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler

Grup'un dâhil olduğu risk grubu	İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dahil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan İşlemler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Toplam Kâr/(Zarar)	-	-	-	-	-	-
Risken Korunma Amaçlı İşlemler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Toplam Kâr/(Zarar)	-	-	-	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7.4 Grup'un dâhil olduğu risk grubundan alınan kredilere ilişkin bilgiler

Grup'un dâhil olduğu risk grubu	İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Ödenen kâr payı ve komisyon giderleri	-	-	-	-	-	-

7.5 Grup'un dâhil olduğu risk grubundan kullandığı sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 – Bulunmamaktadır).

7.6 Üst Yönetime sağlanan faydalara ilişkin bilgiler

31 Aralık 2025 raporlama döneminde Grup üst yönetimine işveren maliyetleri dahil olmak üzere 109,930 TL (31 Aralık 2024 – 92,462 TL) tutarında fayda sağlanmıştır.

8. Grup'un yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şubeleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin bilgiler

8.1. Grup'un yurtiçi ve yurtdışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler

Yurtiçi şube ¹	Sayı	Çalışan Sayısı	Bulunduğu Ülkeler	Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-	-	-
Yurtdışı şube	-	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

¹ Genel Müdürlük birimlerini göstermektedir.

8.2. Grup'un yurtiçinde ve yurtdışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

9. Bilanço sonrası hususlara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar

12 Şubat 2026 tarihinde BDDK onayı sonrası Ana Ortaklık Banka ödenmiş sermayesi nakden 2,000,000 TL arttırılarak 4,500,000 TL'den 6,500,000 TL'ye arttırılmıştır.

Grup, 11 Şubat 2026 tarihinde yurtiçinde nitelikli yatırımcıya yönelik 99 gün vadeli 750,000,000 TL tutarındaki kira sertifikalarının satış işlemlerini tamamlamıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

DİĞER AÇIKLAMALAR

1. Ana Ortaklık Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Ana Ortaklık Banka'nın derecelendirme kuruluşlarından aldığı kredi notları ve bunlara ilişkin açıklamalar

JCR Eurasia Rating	Nisan 2025
Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu	A- (tr)
Kısa Vadeli Ulusal Kredi Notu	J1 (tr)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kredi Notu	BB / Durağan
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kredi Notu	BB / Durağan

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

1. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar

Grup'un kamuya açıklanan konsolide finansal tablo ve dipnotları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 23 Şubat 2026 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tabloların önünde sunulmuştur.

2. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Bulunmamaktadır.



*Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası*

İletişim Bilgileri

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.

Mahir İz Cad., No: 25, 34662 Altunizade Üsküdar / İstanbul

0216 939 60 00

www.hayatfinans.com.tr