

**ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'YE
BAĞIMSIZLIK BEYANI**

Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) Şirket Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından ilan edilen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirlenen kriterler çerçevesinde, Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümü sonrasında Şirkette "Bağımsız Üye" olarak yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a) Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hisismlerim arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkim bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

g) Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

ğ) Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Varsa yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu, kabul, beyan ve taahhüt ederim. 18.03.2026.

**Saygılarımla,
Atilla ZAIMOĞLU**

Atilla ZAIMOĞLU ÖZGEÇMİŐ

İstanbul Üniversitesi İşletme Fakóltesi mezunu olan Atilla Zaimođlu, sermaye piyasaları, bağımsız denetim, kurumsal yönetim ve finans alanlarında 40 yılı aşkın mesleki deneyime sahip bir finans profesyonelidir. Kariyerine **Sermaye Piyasası Kurulu**'nda denetçi olarak başlamıő, daha sonra başdenetçi ve uzman olarak görev yapmıőtır. Bu süreçte halka açık şirketlerin denetimi, aracı kurum ve yatırım fonlarının incelenmesi, halka arz başvurularının değerlendirilmesi ve sermaye piyasası mevzuatının geliştirilmesine yönelik çalışmalarda görev almıőtır.

Kamu görevinden sonra çeşitli menkul kıymet aracı kurumlarında Genel Müdür olarak görev yapmıő; daha sonra bağımsız denetim alanında kurucu ortak ve başdenetçi olarak faaliyet göstermiőtır. Halka arz danışmanlığı, bağımsız denetim, sermaye piyasası mevzuatı danışmanlığı ve finansal raporlama alanlarında uzun yıllara dayanan deneyime sahip olan Atilla Zaimođlu bağımsız denetçi ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavir unvanlarına sahiptir. Ayrıca farklı şirketlerde yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulunmuőtur.