

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

01 Ocak 2026 – 31 Mart 2026 Dönemi

Sınırlı Bağımsız Denetçi Raporu



Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.

Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Mart 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ankara, 08 Mayıs 2026

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.



Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	2-3
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI	7-42

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

1 Ocak – 31 Mart 2026 Dönemine Ait Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

VARLIKLAR	Dipnot	31.03.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar	No		
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	7.897.896	2.279.474
Ticari alacaklar	[5]	2.891.511	1.044.219
Diğer alacaklar	[6]	19.308	316.059
• İlişkili taraflar		–	295.532
• İlişkili olmayan taraflar		19.308	20.527
Stoklar	[7]	301.551	2.248.570
Peşin ödenmiş giderler	[8]	276.954	7.532.515
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[9]	72.940	80.247
Diğer dönen varlıklar	[10]	519.135	737.550
Toplam Dönen Varlıklar		11.979.295	14.238.634
Duran Varlıklar			
Diğer alacaklar	[6]	598.121	598.121
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[11]	385.758.449	385.758.449
Maddi duran varlıklar	[12]	594.917.595	598.227.970
• Binalar		503.742.235	506.758.656
• Tesis, makine ve cihazlar		676.370	716.687
• Mobilya ve demirbaşlar		4.137.868	4.391.505
• Yapılmakta olan yatırımlar		86.361.122	86.361.122
Maddi olmayan duran varlıklar	[13]	219.359	242.052
Toplam Duran Varlıklar		981.493.524	984.826.592
TOPLAM VARLIKLAR		993.472.819	999.065.226

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

1 Ocak – 31 Mart 2026 Dönemine Ait Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

KAYNAKLAR	Dipnot	31.03.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	No		
Diğer finansal yükümlülükler		187.837	444.648
Ticari borçlar	[5]	1.916.671	1.991.556
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[15]	2.134.673	324.301
Diğer borçlar	[6]	122.931	1.973.572
• İlişkili taraflar		–	1.688.394
• İlişkili olmayan taraflar		122.931	285.178
Ertelenmiş gelirler	[8]	1.357.592	15.828.912
Kısa vadeli karşılıklar	[16]	279.356	265.018
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		245.356	214.399
• Diğer kısa vadeli karşılıklar		34.000	50.619
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[10]	1.090.882	560.783
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.089.942	21.388.790
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer borçlar	[6]	15.186.952	19.587.802
• İlişkili taraflar		14.831.783	19.210.489
• İlişkili olmayan taraflar		355.169	377.313
Ertelenmiş gelirler	[8]	–	613.697
Uzun vadeli karşılıklar	[16]	1.694.481	2.027.765
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[16]	66.048.581	48.478.922
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		82.930.014	70.708.186
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		90.019.956	92.096.976
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		903.452.863	906.968.250
Ödenmiş sermaye	[18]	49.875.000	49.875.000
Sermaye düzeltme farkları	[18]	551.364.137	551.364.137
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[19]	202.127.811	202.127.811
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[20]	137.721.208	137.470.509
• Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		137.721.208	137.470.509
– Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		137.701.939	137.701.939
– Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		19.269	-231.430
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[21]	4.854.847	4.854.847
• Yasal yedekler		4.854.847	4.854.847
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[22]	-38.724.054	-30.684.966
Net dönem karı veya zararı		-3.766.086	-8.039.088
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		903.452.863	906.968.250
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		993.472.819	999.065.226

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

1 Ocak – 31 Mart 2026 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

		1.01.2026	1.01.2025
		31.03.2026	31.03.2025
Hasılat	[23]	70.030.107	87.458.467
Satışların maliyeti	[23]	-61.356.459	-69.667.357
BRÜT KAR/ZARAR		8.673.648	17.791.110
Genel yönetim giderleri	[24]	-3.985.796	-4.813.784
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[25]	4.610.730	213.287
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[25]	-1.171.450	-507.520
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		8.127.132	12.683.093
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[26]	2.050.068	7.062.621
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		10.177.200	19.745.714
Finansman gelirleri	[27]	69.108	163.452
Finansman giderleri	[27]	-229.784	-3.359.578
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[27]	3.703.482	36.598.121
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		13.720.006	53.147.709
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-17.486.092	-30.165.996
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	[28]	-17.486.092	-30.165.996
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-3.766.086	22.981.713
DÖNEM KARI/ZARARI		-3.766.086	22.981.713
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	[29]	-3.766.086	22.981.713
Ana ortaklık payları		-3.766.086	22.981.713
Pay Başına Kazanç	[29]	-0,075510	0,460786
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		-0,075510	0,460786
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		250.699	-322.550
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[20]	334.266	-430.068
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[20]	-83.567	107.518
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-83.567	107.518
DİĞER KAPSAMLI GELİR		250.699	-322.550
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		-3.515.387	22.659.163

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

1 Ocak – 31 Mart 2026 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Dipnot No	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltilme farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar				Geçmiş yıllar karları veya zararları	Dönem Karı Zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Toplam Özkaynak
			Paylara ilişkin Primler/İskonto lar	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler				
1.01.2025	49.875.000	551.364.137	202.127.811	-229.254	136.965.140	4.854.847	58.884.860	-89.569.828	914.272.713	914.272.713
Transferler	-	-	-	-	-	-	-89.569.828	89.569.828	-	-
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	22.981.713	22.981.713	22.981.713
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[21]	-	-	-322.550	-	-	-	-	-322.550	-322.550
31.03.2025	49.875.000	551.364.137	202.127.811	-551.804	136.965.140	4.854.847	-30.684.968	22.981.713	936.931.876	936.931.876
1.01.2026	49.875.000	551.364.137	202.127.811	-231.430	137.701.939	4.854.847	-30.684.966	-8.039.088	906.968.250	906.968.250
Transferler	-	-	-	-	-	-	-8.039.088	8.039.088	-	-
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-3.766.086	-3.766.086	-3.766.086
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[21]	-	-	250.699	-	-	-	-	250.699	250.699
31.03.2026	49.875.000	551.364.137	202.127.811	19.269	137.701.939	4.854.847	-38.724.054	-3.766.086	903.452.863	903.452.863

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

1 Ocak – 31 Mart 2026 Dönemine Ait Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot No	1.01.2026 31.03.2026	1.01.2025 31.03.2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		1.648.670	-8.149.592
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi		72.785.497	87.264.941
• Satılan mallardan ve verilen hizmetlerden elde edilen nakit girişleri	[5,23]	68.291.535	87.148.013
• Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri	[25]	-94.717	-96.359
• İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit girişleri	[6]	4.588.679	213.287
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-63.388.721	-106.562.271
• Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[5,23]	-62.419.699	-103.178.950
• Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıkışları	[25]	-860.274	-3.010.965
• Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[16]	152.935	58.851
• İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	[6]	-261.683	-431.207
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		9.396.776	-19.297.330
Ödenen faiz	[27]	105.512	-4.822.680
Alınan faiz	[27]	375.956	-
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[28]	-982.781	27.182.389
Vergi iadeleri (ödemeleri)	[9]	7.307	-9.998
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		-7.254.100	-11.201.973
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		3.623.474	9.340.362
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		1.949.362	2.497.842
• Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	[11,12]	1.949.362	2.497.842
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-	-220.101
• Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[11,12]	-	-220.101
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		1.674.112	7.062.621
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-4.339.985	-3.341.386
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-256.811	-
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	[7]	-4.083.174	-3.341.386
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		932.159	-2.150.616
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		932.159	-2.150.616
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	2.279.474	1.664.207
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		4.686.263	9.415.734
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	7.897.896	8.929.325

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. ("Şirket") 1981 tarihinde Yayla İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti unvanıyla kurulmuştur. 17 Aralık 2012 tarihinde Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. unvanını almıştır.

Şirket: Turizm faaliyetleri kapsamında;

Yapımı 2008 yılında tamamlanan Kayseri Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi Master Planı dâhilinde şirket, 4 adet otel, 1 adet ticari tesis olmak üzere toplam 30.000 m2 civarında inşaat alanına ve 500 adet yatak kapasitesine sahip olacak olan tesislerin imarlı arsalarına sahip olmuştur. Kayseri Erciyes Ticari Tesis Projesi ve 38 Odalı Butik Otel Projesi tamamlanmış işletmeye açılmıştır. Kayseri Erciyes Dağı Kış Sporları Turizm Merkezi'nde bulunan mevcut günöbirlik tesisine 30 odalı konaklama bölümlerinin de ilave edilmesi ile birlikte tesisin statüsü dağ evi olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda günü birlikte tesis ve 38 odalı Magna Pivot Hotel ile birlikte hizmet verilmekte iken, 2024 – 2025 sezonunda toplam 68 oda ile hizmet verilmektedir.

Şirket merkezi Kazım Özalp Mahallesi Kızıulesi Sokak No:20/4 Gazi Osman Paşa / ANKARA'dır.

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'dir.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Hüseyin Yayla	15,65%	7.806.455	16,75%	8.356.456
Mehmet Yayla	5,01%	2.500.000	5,04%	2.512.476
Ahmet Yayla	5,01%	2.500.000	5,01%	2.500.000
Halka açık kısım	74,32%	37.068.545	73,20%	36.506.068
Toplam	100%	49.875.000	100%	49.875.000

Sermaye düzeltme farkları	100%	551.364.137	100%	551.364.137
Toplam Sermaye	100%	601.239.137	100%	601.239.137

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 7 kişidir (31 Aralık 2025: 9)

Özkaynak yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas almıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerle ölçülen finansal yatırımlar dışında, ağırlıklı olarak tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, varlıkların edinimi sırasında ödenen tutarların gerçeğe uygun değerleri esas alınmaktadır.

Özetle finansal tablolar ve dipnotlar, SPK ve KGK tarafından uygulanması zorunlu veya tavsiye edilen sunum formatlarına uygun şekilde düzenlenmiş ve gerekli tüm açıklamalar finansal tablolara dâhil edilmiştir.

Ayrıca Şirket, muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları hükümlerine uygun olarak tutmakta; yasal finansal tablolarını da söz konusu düzenlemeler çerçevesinde Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirketin ilişikteki finansal tabloları, 08.05.2026 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tablolar üzerinde değişiklik yapma yetkisi ise Şirketin genel kuruluna ve/veya ilgili yasal-düzenleyici otoritelere aittir.

2.1.3. Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablolar Sunum Para Birimi

Şirket bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin faaliyetlerini sürdürdükleri temel ekonomik ortamı yansıtacak geçerli para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ("geçerli para birimi"). Öte yandan finansal tablolar, Yayla Enerji'nin geçerli, Şirketin ise finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler; gerekli yasal hakkın bulunması, söz konusu kalemlerin net olarak değerlendirilmesine yönelik niyetin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda netleştirilmiş olarak gösterilmektedir.

2.1.5. Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklama ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca doğrultusunda, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemlerinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmiş ve TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında finansal tablolarını düzeltmeye başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler tarafından hazırlanacak finansal tablolarda, finansal tablolar dahil olmak üzere, uygulanmaktadır. Standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, raporlama tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden hazırlanmakta; önceki dönem finansal tablolar ise karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla raporlama dönemi sonundaki ölçüm birimi yani cari ölçüm birimi cinsinden yeniden ifade edilmektedir.

Bu kapsamda şirketin 31 Mart 2026 tarihli finansal tabloları, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla geçerli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 kapsamında yapılan düzeltmelerde, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") esas alınmış ve finansal tablolar, Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana ilgili döneme ait düzeltme katsayıları kullanılarak yeniden düzenlenmiştir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Tüfe	Düzeltilme Katsayısı
2024	2684,55	1,44
2025	3513,87	1,10
31.03.2026	3866,74	1,00

Şirketin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında gerçekleştirdiği düzeltme işlemlerinin temel unsurları aşağıdaki şekilde özetlenmektedir:

- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmiş olduklarından enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamaktadır. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar ise, karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla, raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi üzerinden yeniden ifade edilmektedir.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili oldukları tarihten raporlama dönemi sonuna kadar geçen süreye ait düzeltme katsayıları kullanılarak enflasyonun etkisine göre yeniden düzeltilmektedir.
- Kar veya zarar kalemleri, gerçekleşme tarihlerine göre ilgili dönemlere ait fiyat endeksleri kullanılarak raporlama dönemi sonundaki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmektedir.
- Enflasyonun Şirketin cari dönemdeki net parasal pozisyonu üzerindeki etkisi, TMS 29 hükümleri uyarınca hesaplanarak dönemin kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Şirketin finansal durumu ve finansal performansındaki değişimlerin izlenebilmesine olanak sağlamak amacıyla finansal tablolar, önceki dönem verileriyle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Bu kapsamda cari dönem finansal tablolarının sunumuyla tutarlılık sağlaması için gerekli görüldüğünde karşılaştırmalı bilgiler yeniden sınıflandırılmakta ve söz konusu sınıflandırmalara ilişkin önemli farklar finansal tabloların ilgili dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.1.7. İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını TFRS'ye uygun olarak, işletmenin faaliyetlerini öngörülebilir gelecekte sürdüreceği varsayımına dayanan işletmenin sürekliliği (going concern) ilkesi çerçevesinde hazırlamıştır. Bu doğrultuda Yönetim, Şirketin yükümlülüklerini olağan faaliyet akışı içerisinde karşılayabilecek finansal kaynaklara ve likidite düzeyine sahip olduğunu değerlendirmektedir.

2.1.8. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TMS 21 Değişiklikleri- Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık

Satışları veya Katkıları

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun sunumuna ilişkin yeni

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayımlanmış Fakat KGK Tarafından Yayımlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayımlanmış ancak henüz KGK tarafından

TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır.

Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını yalnızca aşağıdaki durumlarda değiştirebilir:

- a) İlgili bir TMS/IFRS standardı değişikliği zorunlu kılıyorsa veya
- b) Değişiklik, işletmenin finansal durumunu, performansını veya nakit akışlarını daha uygun ve güvenilir bir şekilde yansıtacak nitelikte ise.

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmü bulunmayan değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler ise geriye dönük uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda, değişikliğin gerekçeleri; cari ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları; karşılaştırmalı bilgilerin yeniden düzenlenip düzenlenmediği veya yeniden düzenlemenin aşırı maliyet getirdiği durumlar kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle kesin olarak ölçülemeyebilir; ancak makul tahminler yapılabilir. Bu tahminler, mevcut en güncel ve güvenilir bilgiler ışığında hazırlanır. Bir muhasebe tahminindeki değişiklik, yalnızca geleceğe yönelik olup, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ileriye dönük olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir.

Düzeltilme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata, sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, ilgili geçmiş döneme ait varlık, yükümlülük ve özkaynak açılış tutarları yeniden düzenlenerek düzeltilir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye dönük olarak yeniden düzenler.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Her bir edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zaman içinde devreder ve ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamanla yerine getirirse, bu edim yükümlülüklerinin yerine getirilme derecesine göre ilerlemeyi ölçerek hasılatı zaman ile orantılı olarak finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat ise mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde finansal tablolara kaydedilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken Şirket, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

2.3.2. Nakit ve Nakit Benzerleri;

Nakit ve Nakit Benzerleri kalemi, kasadaki nakit ve bankalardaki mevduatlardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, elde etme maliyetleri ile tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı üzerinden raporlanmıştır.

Kasada Bulunan Nakit:

Türk Lirası (TL) bakiyeler kayıtlı değerleri ile gösterilmiştir.

Dövizli bakiyeler ise raporlama tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kuru kullanılarak TL karşılığı üzerinden değerlendirilmiştir.

Banka Mevduatları:

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile bu mevduatlara ilişkin tahakkuk etmiş faizleri içerir.

TL mevduatlar maliyet değerleri ile raporlanmıştır.

Döviz tevdiat hesapları (DTH), raporlama tarihindeki TCMB döviz alış kuru esas alınarak TL'ye çevrilmiş değerleri üzerinden kayıtlara yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin raporlama tarihindeki geçerli kurlardan TL'ye çevrilmesi nedeniyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmiştir.

Ayrıca, banka mevduatlarının kısa vadede elden çıkarılabilir olması ve değer düşüklüğü riskinin düşük olması nedeniyle, bu varlıkların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

2.3.3. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar, ertelenmiş finansman gelirleri ve giderlerinden netleştirilerek finansal tablolarda gösterilmektedir.

Ertelenmiş finansman gelir ve giderlerinin netleştirilmesinden sonra, ticari alacaklar ve ticari borçlar, fatura tutarından kayda alınan alacak ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek nakit akışlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmesi suretiyle ölçülür. Belirlenmiş faiz oranı bulunmayan kısa vadeli alacaklar, fatura tutarları üzerinden kayda alınmakta ve etkin faiz yöntemi etkisi önemsiz kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçların nakde çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan uzun olsa dahi, işletmenin normal faaliyet döngüsü kapsamında değerlendirilmekte ve bu alacaklar dönen varlıklar içinde sınıflandırılmaktadır.

Beklenen kredi zararlarının ölçümünde, Şirket geçmiş kredi zararı deneyimlerini ve geleceğe yönelik tahminleri dikkate alarak karşılık ayırmaktadır.

2.3.4. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir kanıtın varlığı durumunda, ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Bu karşılık, alacağın kayıtlı değerinden elde edilen teminatlar ve diğer güvencelerin düşülmesinden sonra kalan net tutar üzerinden hesaplanmaktadır.

Öte yandan daha önce ayrılmış şüpheli alacak karşılıkları üzerinden, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi halinde ise tahsil edilen tutar, karşılıktan düşülerek kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda diğer gelirler hesabına yansıtılır.

2.3.5. Stoklar

Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Vadeli stok alımlarında peşin değer ile vadeli değer arasındaki farklar oluştukları dönemde finansman gideri olarak muhasebeleştirilir.

Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemidir.

Stoklar, maliyet ve net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer; işin normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından, tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının, düşürülmesiyle elde edilen tutarı ifade eder.

2.3.6. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini kullanmaktadır.

2.3.7. Maddi Varlıklar

İşletmede bir yıldan uzun süre kullanılacağı tahmin edilen maddi duran varlıklar, edinildikleri tarihte maliyet bedelleri üzerinden kayda alınır. Maddi duran varlıklar, maliyet ve yeniden değerlendirme modeli esas alınarak değerlendirilir. İşletme, yüksek enflasyonlu ekonomi koşullarında TMS 29 – Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak, varlıkları edinim tarihine ya da yeniden değerlendirme tarihine ait endeks ile düzeltir."

Şirket, maddi duran varlıklar için amortisman hesaplamalarını normal amortisman yöntemine göre ve TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı uyarınca kıst dönemi esas alarak yapmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman süreleri, her varlığın faydalı ömrü ve varsa kalıntı değeri esas alınarak belirlenmektedir. Şirketin maddi duran varlıkları için kullanılan faydalı ömürler aşağıda belirtilmiştir:

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Faydalı Ömür</u>
Binalar	50 yıl
Makine tesis ve cihazlar	4 - 15 yıl
Taşıtlar	2 - 12 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2 - 50 yıl

2.3.8. Kiralamalar

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Varlık, sözleşmede açık veya zımni olarak belirtilmiş olmalıdır.
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin büyük bir kısmını temsil etmesi gerekmektedir. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asıl bir hakkı bulunuyor ve bundan ekonomik fayda sağlıyorsa, varlık tanımlanmış sayılmaz.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik faydaların önemli bir kısmını elde etme hakkı bulunmalıdır.
- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkına sahip olunmalıdır. Şirket, varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirir. Bu kapsamda Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - i. Şirket, kullanım süresi boyunca varlığın işletme hakkına sahiptir (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirebilir) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkı yoktur; veya
 - ii. Şirket, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (veya varlığın belirli özelliklerini) tasarlamıştır.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (Stok üretimi için katlanılan maliyetler bu hükmün dışındadır).

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için ise TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı uygulanır.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz maliyeti kullanılarak itfa edilir. Alternatif borçlanma maliyeti, Şirket şirketlerinin sözleşme tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Şirketin kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

2.3.9. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, çeşitli olay ve koşullar karşısında, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların geri kazanılabilir tutarlarının defter değerlerinin altına düştüğünü tespit ettiğinde, bu varlıkları değer düşüklüğü açısından test eder.

Özetle maddi ve maddi olmayan duran varlıkların defter değerlerinin, geri kazanılabilir tutarının üzerinde olması durumunda, değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Geri kazanılabilir tutar, varlığın satış fiyatı düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak belirlenir.

2.3.10. Borçlanma Maliyetleri

Amaçlanan kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman gerektiren özellikli varlıkların edinimi, inşası ve üretimi ile ilgili olan genel ve özellikli borçlanma maliyetleri, ilgili varlıkların amaçlanan kullanıma veya satışa hazır olmasına kadar geçen süre boyunca bu varlıkların maliyetlerine eklenir. Diğer borçlanma maliyetleri ise oluştuğu dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

2.3.11. Vergilendirme

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye tahsis edilmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla gelir vergisine tabi değildir.

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. maddesinde, "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Gizlenmiş Kâr Dağıtımı" başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla gizlenmiş kâr dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hâkim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa, ilgili kârların gizli bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür gizli kâr dağıtımları, kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

2.3.12. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolardaki kayıtlı tutarları ile vergiye esas tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi mevzuatına göre farklı dönemlerde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, vergiye tabi tüm geçici farklar üzerinden hesaplanırken; indirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kazanç elde edileceği varsayımıyla kayda alınmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi hesaplamalarında %25 vergi oranını esas almıştır.

2.3.13. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Tanımlanan fayda planı:

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanan fayda planlarına ilişkin tespit edilen aktüeryal kazanç / kayıp TMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Tanımlanan katkı planları:

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirketin bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2.3.14. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.3.15. Diğer Finansal Durum Tablosu Kalemleri

Diğer finansal durum tablosu kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

2.3.16. Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımlanması için onaylandığı tarih arasında işletmenin lehine ya da aleyhine meydana gelen olaylardır. Bu kapsamda finansal tabloların hazırlanmasından sonra ortaya çıkan ve finansal tabloları etkileyen durumlar iki şekilde değerlendirilir.

- **Düzeltilme gerektiren olaylar:** Raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan durumları teyit eden olaylardır. Dolayısıyla ilgili finansal tablolarda gerekli düzeltmelerin yapılması gerekir.
- **Düzeltilme gerektirmeyen olaylar:** Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan olaylardır. Bu olaylardan finansal tablo kalemlerini etkileme ihtimali olanlar dipnotlarda açıklanır.

Bu yaklaşım, finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak doğru, güvenilir ve karşılaştırılabilir bilgi sunmasını temin eder.

2.3.17. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Yükümlülükler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kaydedilmiş varlık ve yükümlülükler, raporlama döneminin sonundaki geçerli kurlar üzerinden değerlemeye tabi tutulur. Bu değerlendirme işlemi sonucunda ortaya çıkan kur farkları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda karı veya zararı olarak kaydedilmektedir.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir;

Kur	31.03.2026		31.12.2025	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	44,3961	44,4761	42,8457	42,9229
EUR	50,9294	51,0212	50,2859	50,3765

2.3.18. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin muhasebe politikalarını uygulaması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını belirlerken önemli kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Gerçekleşen sonuçlar, yapılan tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunların temelini oluşturan varsayımlar, sürekli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

- a) Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri ve varsa kalıntı değerleri,
- b) Ticari alacak ve borçlar için uygulanan itfa oranları,
- c) SGK'dan olan alacaklar için ayrılan karşılık oranları,
- d) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı,
- e) Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

2.3.19. Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akış tablosu, Şirketin döneme ilişkin nakit ve nakit benzeri değerlerindeki değişimleri, işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri esas alınarak sınıflandırılmış biçimde sunmaktadır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirketin esas gelir getirici faaliyetlerinden ve yatırım ile finansman faaliyetleri dışında kalan diğer faaliyetlerinden doğan nakit giriş ve çıkışlarını kapsamaktadır.

Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket tarafından uzun vadeli varlıkların ve diğer yatırımların edinimi ve elden çıkarılmasından kaynaklanan nakit giriş ve çıkışlarını göstermektedir.

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları ise, Şirketin özkaynaklarında ve borçlanmalarında meydana gelen değişiklikler sonucunda oluşan nakit giriş ve çıkışlarını ifade etmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki nakit ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve edinim tarihinden itibaren vadesi üç ay veya daha kısa olan yüksek likiditeye sahip yatırımlardan oluşmaktadır.

2.3.20. İlişkili Taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Kurum ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- Kurum üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - Kurum üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - Kurum veya Kurum'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Kurum ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve Kurum'un aynı şirketin üyesi olması halinde,
 - Kurum'un, diğer Kurum'un (veya diğer Kurum'un de üyesi olduğu bir şirketin üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - Her iki Kurum'un de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - İşletmelerden birinin üçüncü bir Kurum'un iş ortaklığı olması ve diğer Kurum'un söz konusu üçüncü Kurum'un iştiraki olması halinde,
 - Kurum'un, Kurum'un ya da Kurum ile ilişkili olan bir Kurum'un çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Kurum'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Kurum ile ilişkilidir),
 - Kurum'un (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
 - (a) maddesinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Kurum'un (ya da bu Kurum'un ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

2.3.21. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar:

Karşılıklar, geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni (yapısal) yükümlülüğün bulunması, söz konusu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Muhasebeleştirilen karşılıklar, her finansal durum tablosu tarihinde gözden geçirilmekte ve cari en iyi tahminleri yansıtabilecek şekilde gerekli görülen hallerde revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar:

Gerçekleşmesi, şirketin kontrolü dışında olan ve gelecekte meydana gelmesi muhtemel bir veya birden fazla olayın sonucuna bağlı bulunan durumları ifade etmektedir. Bu kapsamda, söz konusu yükümlülükler; mevcut bir yükümlülüğün bulunmaması veya ekonomik fayda içeren kaynakların çıkışının muhtemel olmaması ya da yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi hallerinde finansal tablolara yansıtılmamakta, finansal durum tablosu dışı kalemler olarak izlenmektedir.

Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel olan yükümlülükler veya oluşması beklenen zararlar için, ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkışının muhtemel hale gelmesi ve tutarın güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda, ilgili tutarlar karşılık olarak muhasebeleştirilmekte ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Buna karşılık, gelecekte gerçekleşmesi muhtemel olan koşullu varlıklar ile bunlardan doğabilecek gelir ve kârlar, gerçekleştirmeleri neredeyse kesin hale gelmedikçe finansal tablolara alınmamakta, gerekli görülmesi halinde dipnotlarda açıklanmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Kasa	1.100.375	1.024.778
Bankalar	6.797.521	1.171.537
Diğer hazır değerler	–	83.159
Toplam	7.897.896	2.279.474

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.03.2026	31.12.2025
USD	2.934.899	709.112
EUR	27.094	16.101
TL	1.336.853	2.263.373
Toplam	4.298.845	2.988.586

Nakit ve nakit benzerlerinin vade yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Vadesiz Mevduat	6.797.521	1.171.537
Toplam	6.797.521	1.171.537

Nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir bloke bulunmamaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

4. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Kredi kartı borçları	187.837	444.648
Toplam	187.837	444.648

Banka kredilerinin dönemler itibarıyla likiditesi aşağıdaki gibidir;

Beklenen Vadeler (Likidite)	31.03.2026	31.12.2025
Diğer finansal yükümlülükler	187.837	444.648
0-3 ay	187.837	444.648
Toplam	187.837	444.648

Banka kredilerinin tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır.

5. TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Şirket'in ticari alacaklarının detayları aşağıdaki gibidir

Ticari alacaklar	31.03.2026	31.12.2025
Alıcılar	2.891.511	1.044.219
Şüpheli ticari alacaklar	1.077.913	1.186.159
Şüpheli ticari alacaklar [İlişkili taraf]	4.720	5.194
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-1.077.913	-1.186.159
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) [İlişkili taraf]	-4.720	-5.194
Toplam	2.891.511	1.044.219

Şüpheli ticari alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	31.03.2026	31.12.2025
Dönembaşı	1.077.913	1.127.844
Tahsilatlar/İptaller	-	-49.931
Enflasyon etkisi	-	108.246
Dönemsonu	1.077.913	1.186.159

Kısa vadeli ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	31.03.2026	31.12.2025
Satıcılar	1.916.671	1.991.556
Toplam	1.916.671	1.991.556

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Ticari alacaklar ve borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

Ticari alacaklar	31.03.2026	31.12.2025
0-3 Ay	2.891.511	1.044.219
Toplam	2.891.511	1.044.219

Ticari Borçlar	31.03.2026	31.12.2025
0-3 Ay	1.916.671	1.991.556
Toplam	1.916.671	1.991.556

6. DİĞER ALACAK VE DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.03.2026	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	7.169	7.169
Ortaklardan alacaklar	–	295.532
Diğer çeşitli alacaklar	12.139	13.358
Toplam	19.308	316.059

Uzun vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.03.2026	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	598.121	598.121
Toplam	598.121	598.121

Kısa vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.03.2026	31.12.2025
Personele borçlar [ilişkili taraf]	–	1.688.394
Alınan depozito ve teminatlar	96.846	265.554
Diğer çeşitli borçlar	26.085	19.624
Toplam	122.931	1.973.572

Uzun vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.03.2026	31.12.2025
Alınan depozito ve teminatlar	355.169	377.313
Ortaklara borçlar	14.831.783	19.210.489
Toplam	15.186.952	19.587.802

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

Diğer Borçlar	31.03.2026	31.12.2025
0-3 Ay	26.085	1.708.018
3-12 Ay	96.846	265.554
1-5 Yıl	15.186.952	19.587.802
Toplam	15.309.883	21.561.374

7. STOKLAR

Stoklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
İlkmadde ve malzeme	301.551	2.180.358
Ticari mallar	–	68.212
Toplam	301.551	2.248.570

8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.03.2026	31.12.2025
Verilen sipariş avansları	91.669	7.532.515
Şüpheli diğer alacaklar	–	10.014
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	–	-10.014
Gelecek aylara ait giderler	185.285	–
Toplam	276.954	7.532.515

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlere ilişkin şüpheli alacakların detayları aşağıdaki gibidir

Şüpheli Diğer Alacaklar	31.03.2026	31.12.2025
Dönem başı bakiyesi	9.100	371.095
Dönem içi tahsilatlar ve iptaller	-9.100	-361.995
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	–	914
Toplam	–	10.014

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.03.2026	31.12.2025
Alınan sipariş avansları	351.837	13.857.977
Gelecek aylara ait gelirler	1.005.755	1.970.935
Toplam	1.357.592	15.828.912

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Uzun vadeli ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Gelecek yıllara ait gelirler	–	613.697
Toplam	–	613.697

9. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Dönem içerisinde gerçekleşen vergi varlıklarındaki değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	72.940	80.247
Toplam	72.940	80.247

10. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

Diğer dönen varlıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Devreden kdv	–	719.312
İş avansları	–	3.301
Personel avansları	519.135	14.937
Toplam	519.135	737.550

Diğer kısa vadeli yükümlülöklere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Ödenecek vergi ve fonlar	551.633	272.515
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	539.249	288.268
Toplam	1.090.882	560.783

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.03.2026
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	385.758.449	–	–	–	385.758.449
Toplam	385.758.449	–	–	–	385.758.449

	1.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	391.636.068	–	-11.270.880	5.393.261	385.758.449
Toplam	391.636.068	–	-11.270.880	5.393.261	385.758.449

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulleri Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşu olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31.12.2025 itibarıyla değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 4.901.084 TL'lik değerlendirme artışı oluşmuştur. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

31.12.2025	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	385.758.449	-	385.758.449	-

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde Ziraat Bankası lehine 30.000.000 TL'lik 1.dereceden 90.000.000 TL'lik 2.dereceden ipotek bulunmaktadır.

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin duran varlıklarında yıllar itibarıyla gözlenen hareket aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.03.2026
Varlıklar						
Arsalar	-	-	-	-	-	-
Binalar	506.758.656	-	-	-	-	506.758.656
Makina Tesis Ve Cihazlar	25.102.546	-	-	-	-	25.102.546
Taşıtlar	-	-	-	-	-	-
Döşeme ve Demirbaşlar	95.476.691	171.576	-2.120.938	-	-	93.527.329
Yapılmakta olan yatırımlar	86.361.122	-	-	-	-	86.361.122
Toplam	713.699.015	171.576	-2.120.938	-	-	711.749.653
Amortismanlar						
Binalar	-	-3.016.421	-	-	-	-3.016.421
Makina Tesis Ve Cihazlar	-24.385.859	-40.317	-	-	-	-24.426.176
Taşıtlar	-	-	-	-	-	-
Döşeme ve Demirbaşlar	-91.085.186	-425.213	2.120.938	-	-	-89.389.461
Toplam	-115.471.045	-3.481.951	2.120.938	-	-	-116.832.058
NET DEĞER	598.227.970	-3.310.375	-	-	-	594.917.595

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	1.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2025
Varlıklar						
Arsalar	48.690.650	–	–	–	-48.690.650	–
Binalar	462.048.459	–	–	44.710.197	–	506.758.656
Makina Tesis Ve Cihazlar	26.765.529	–	-1.662.983	–	–	25.102.546
Taşıtlar	6.085.149	–	-6.085.149	–	–	–
Döşeme Ve Demirbaşlar	94.968.745	507.946	–	–	–	95.476.691
Yapılmakta olan yatırımlar	79.983.637	–	–	-42.313.165	48.690.650	86.361.122
Toplam	718.542.169	507.946	-7.748.132	2.397.032	–	713.699.015
Amortismanlar						
Binalar	–	-11.001.154	–	11.001.154	–	–
Makina Tesis Ve Cihazlar	-25.094.135	-954.708	1.662.984	–	–	-24.385.859
Taşıtlar	-5.849.071	–	5.849.071	–	–	–
Döşeme Ve Demirbaşlar	-88.845.872	-2.239.314	–	–	–	-91.085.186
Toplam	-119.789.078	-14.195.176	7.512.055	11.001.154	–	-115.471.045
NET DEĞER	598.753.091	-13.687.230	-236.077	13.398.186	–	598.227.970

Şirket binaların, ölçümünde yeniden değerlendirme modelini, makine tesis ve cihazların, taşıtların ve demirbaşların ölçümünde ise maliyet modelini esas almaktadır.

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	Girişler	Çıkışlar	31.03.2026
Varlıklar				
Haklar	272.308	–	–	272.308
Toplam	272.308	–	–	272.308
Amortismanlar				
Haklar	-30.256	-22.693	–	-52.949
Toplam	-30.256	-22.693	–	-52.949
NET DEĞER	242.052	-22.693	–	219.359

	1.01.2025	Girişler	Çıkışlar	31.12.2025
Varlıklar				
Haklar	–	272.308	–	272.308
Toplam	–	272.308	–	272.308
Amortismanlar				
Haklar	–	-30.256	–	-30.256
Toplam	–	-30.256	–	-30.256
NET DEĞER	–	242.052	–	242.052

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Personele borçlar	2.134.673	324.301
Toplam	2.134.673	324.301

15. KISA VE UZUN DÖNEM KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli karşılıklar	31.03.2026	31.12.2025
Diğer borç ve gider karşılıkları	34.000	50.619
Kıdem tazminatı karşılığı	245.356	214.399
Toplam	279.356	265.018

Uzun vadeli karşılıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli karşılıklar	31.03.2026	31.12.2025
Kıdem tazminatı karşılığı	1.694.481	2.027.765
Toplam	1.694.481	2.027.765

Şirket tüm personelinin emekliliği hak ettiği tarihte işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık %44,84 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %47,84 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

Varsayımlar	31.03.2026	31.12.2025
Öngörülen çalışma süresi	Emeklilik tarihi	Emeklilik tarihi
Kıdem tazminatı tavanı	64.949	53.920
Öngörülen zam oranı	44,84%	41,34%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	0%	0%
İskonto oranı	47,84%	45,34%

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Açılış	1.842.716	1.342.087
Dönem içi Ödeme	-	-402.422
Cari hizmet maliyeti	63.387	250.952
Faiz maliyeti	122.644	649.463
Aktüeryal Kayıp Kazanç	-334.266	2.636
Enflasyon Etkisi	-	185.049
Toplam	1.694.481	2.027.765

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

16. ERTELENEN VERGİ VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenen vergiye ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Açıklama -31.03.2026	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Stok düzeltmeleri	-680.438	170.110	–
İzin karşılığı düzeltmesi	245.356	61.339	–
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	1.694.481	423.620	–
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	170.334.807	–	42.583.702
Duran varlık değerlemesinin etkisi (1)	128.548.857	–	24.102.911
Dava karşılıkları	34.000	8.500	–
Ticari alacak karşılıkları	-1.082.633	270.658	–
Kur farkı düzeltmeleri	33.886	8.472	–
Diğer düzeltmeler	-1.218.669	–	304.667
Toplam	297.909.647	942.699	66.991.280
NET			66.048.581

Açıklama - 31.12.2025	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Stok düzeltmeleri	-735.387	183.846	–
İzin karşılığı düzeltmesi	214.399	53.599	–
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	2.027.765	506.942	–
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	177.734.004	–	44.433.501
Duran varlık değerlemesinin etkisi (1)	73.713.547	–	13.821.290
Dava karşılıkları	50.619	12.655	–
Ticari alacak karşılıkları	-1.191.353	297.838	–
Diğer alacak karşılıkları	-10.014	2.503	–
Kur farkı düzeltmeleri	-6.826	–	1.707
Diğer düzeltmeler	-1.280.266	–	320.067
Mali zararın etkisi	36.161.034	9.040.260	–
Toplam	286.677.522	10.097.643	58.576.565
NET			48.478.922

(1) Bu tutar arsa, arazi ve binaların değer artışının vergiden istisna tutulan kısmının düşüldükten sonra kalan kısmından oluşmaktadır. Şirket, arsa ve binaların değerlemesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %25 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan %20'lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi oranı 5 puan arttırılmıştır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin 1 bendi uyarınca sermaye şirketlerinin (Finans, bankacılık ve sigortacılık sektörlerinde faaliyet gösteren kurumlar ile kamu iktisadi teşebbüsleri hariç) nakdi sermaye artışlarının Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından indirimden yararlanılan yıl için en son açıklanan "Bankalarca açılan TL cinsinden ticari kredilere uygulanan ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı" dikkate alınarak, ilgili hesap döneminin sonuna kadar hesaplanan tutarın %50'si (Halka açık şirketlerde %100'ü) sermaye artırımına ilişkin kararın tescil edildiği hesap döneminden itibaren başlamak kaydıyla izleyen her bir dönem için ayrı ayrı olmak üzere Kurumlar Vergisi matrahından indirilir. Bu kapsamda, şirketin yapmış olduğu sermaye artırımından dolayı 2019 yılından itibaren başlamak üzere kullanabileceği vergi indirim hakkı bulunmaktadır.

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülüklerle ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Koşullu Yükümlülükler	31.03.2026	31.12.2025
Verilen teminat mektupları	1.288.000 TL	1.417.344 TL
Verilen İpotekler	55.737.000 TL	61.334.223 TL
Toplam TL Karşılığı	57.025.000	62.751.567
	31.03.2026	31.12.2025
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	1.288.000 TL	62.751.567 TL
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
D Diğer verilen TRİK'ler	–	–
• Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
• B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
• C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
Toplam	1.288.000	62.751.567
	31.03.2026	31.12.2025
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

18. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Hüseyin Yayla	16%	7.806.455	17%	8.356.456
Mehmet Yayla	5%	2.500.000	5%	2.512.476
Ahmet Yayla	5%	2.500.000	5%	2.500.000
Halka açık kısım	74%	37.068.545	73%	36.506.068
Toplam	100%	49.875.000	100%	49.875.000

Şirket'in sermaye düzeltmesine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Sermaye düzeltme farkları	100%	551.364.137	100%	551.364.137
Toplam Sermaye	100%	601.239.137	100%	601.239.137

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye sistemi tavanı 100.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2025: Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır). Şirket paylarının tamamı 22.11.2013 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

19. HİSSE SENEDİ İHRAÇ PRİMLERİ

Şirket'in hisse senedi ve ihraç primlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Hisse senetleri ihraç primleri/Kayıtlı değeri	203.330.902	203.330.902
TMS/TFRS düzeltmeleri	-1.203.091	-19.648.821
TMS 29 Enflasyon farkı	-	18.445.730
Toplam	202.127.811	202.127.811

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

Maddi duran varlık değerleme artış (azalış) detayları aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları (azalışları)	169.554.880	169.554.880
Maddi duran varlık yeniden değerleme artışlarının (azalışları) ertelenen vergi etkisi	-31.852.941	-31.852.941
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	25.693	-308.573
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) ertelenen vergi etkisi	-6.424	77.143
Toplam	137.721.208	137.470.509

21. YASAL YEDEKLER

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedeklere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Yasal yedekler	4.238.371	4.238.371
TMS / TFRS Düzeltmeleri	616.476	173.433
TMS 29 etkisi	-	443.043
Toplam	4.854.847	4.854.847

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

- 1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- 2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;
 - a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
 - b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
 - c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

- 3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.
- 4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.
- 5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

22. GEÇMİŞ YIL KARLARI

Geçmiş yıl kâr/(zararları) ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Geçmiş yıllar karları / zararları / Kayıtlı Değeri	-251.020.872	-246.076.784
TMS / TFRS Düzeltmeleri	212.296.818	218.192.059
TMS 29 etkisi	-	-2.800.241
Toplam	-38.724.054	-30.684.966

23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat ve satışların maliyetine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
Hasılat	31.03.2026	31.03.2025
Turizm gelirleri	70.351.810	87.848.424
Satıştan iadeler (-)	-321.703	-389.957
Toplam	70.030.107	87.458.467
	1.01.2026	1.01.2025
Satışların maliyeti	31.03.2026	31.03.2025
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	-183.007	-2.614.735
Turizm maliyetleri	-61.173.452	-67.052.622
Toplam	-61.356.459	-69.667.357
Brüt Kar/Zarar	8.673.648	17.791.110

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	-2.721.461	-2.944.623
Amortisman giderleri	-508.964	-619.953
Taşıt ve akaryakıt giderleri	-	-10.786
Bakım onarım giderleri	-9.147	-52.274
Danışmanlık giderleri	-302.871	-184.946
Halka arz giderleri	-182.845	-87.668
Vergi resim harç ve ceza giderleri	-24.466	-12.723
Sigorta giderleri	-13.706	-298.809
Haberleşme giderleri	-38.981	-37.626
Aidat giderleri	-	-28.384
Seyahat giderleri	-9.585	-35.461
Havale eft giderleri	-	-153.367
Dışardan sağlanan hizmetler	-	-220.201
Ofis giderleri	-161.874	-7.003
Mkk giderleri	-	-70.355
Muhtelif işletme giderleri	-11.896	-49.605
Toplam	-3.985.796	-4.813.784

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / DİĞER GİDERLER

Faaliyetlerden diğer gelir ve giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Konusu kalmayan karşılıklar	21.100	-
Kambiyo karı	951	-
Faaliyetle ilgili diğer gelirler	4.533.501	-
Diğer olağandışı gelir ve karlar	55.178	213.287
Toplam	4.610.730	213.287

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Karşılık giderleri (-)	-50.523	-65.344
Kambiyo zararları (-)	-859.244	-10.969
Diğer olağan gider ve zararlar (-)	-94	-
Diğer olağandışı gider ve zararları (-)	-261.589	-431.207
Toplam	-1.171.450	-507.520

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Menkul kıymet satış karı	375.956	–
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.674.112	7.062.621
Toplam	2.050.068	7.062.621

27. FİNANSAL GELİRLER / FİNANSAL GİDERLER

Finansal gelir ve giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Finansman gelirleri		
Faiz gelirleri [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	–	64.621
Kambiyo karı [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	69.108	98.831
Toplam	69.108	163.452

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Finansman giderleri		
Kambiyo zararları [Nakit ve nakit benzerlerine ait] (-)	-1.030	-2.999.996
Kısa vadeli borçlanma giderleri (-)	-228.754	-359.582
Toplam	-229.784	-3.359.578

Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayları aşağıda ki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		
Sermaye kalemleri enflasyon düzeltmesi	-84.561.692	-83.535.015
Duran varlıklar enflasyon düzeltmesi	92.338.908	122.755.285
Ertelenen vergi enflasyon düzeltmesi	-4.424.077	-1.832.307
Stoklar Enflasyon düzeltmesi	-12.161	–
Gelir tablosu enflasyon sınıflandırması	-269.781	-789.842
Diğer enflasyon düzeltmesi	632.285	–
Toplam	3.703.482	36.598.121

28. VERGİ GELİRİ / GİDERİ

Vergi geliri ve giderine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		
Ertelenen vergi geliri (gideri)	-17.486.092	-30.165.996
Dönem başı ertelenen vergi	48.478.922	20.041.092
Dönem sonu ertelenen vergi	-66.048.581	-50.099.570
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenen vergi	83.567	-107.518
Toplam	-17.486.092	-30.165.996

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

29. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazançla ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
Pay Başına Kazanç	31.03.2026	31.03.2025
Dönem karı (zararı)	-3.769.249	22.981.713
Hisse sayısı	49.875.000	49.875.000
Hisse başına kar (zarar)	-0,075574	0,460786

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

30. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Şirket'in ilişkili taraflara ilişkin detayları aşağıdaki gibidir;

Borç - Alacak	31.03.2026	31.03.2025
Alacaklar	-	375.842
- Mehmet Yayla	-	375.842
Borçlar	-14.831.783	-30.498.314
- Hüseyin Yayla	-9.437.638	-18.984.670
- Mehmet Yayla	-	-170.154
- Ahmet Yayla	-5.394.145	-11.066.263
- Abbas İnceayran	-	-154.514
- Murat Doğan	-	-122.713
Net	-14.831.783	-30.122.472

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski**

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

31.03.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	-	-	6.797.521	1.100.375
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	6.797.521	1.100.375
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	-	-	1.171.537	1.024.778
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	1.171.537	1.024.778
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)***Likidite riski**

31.03.2026						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	187.837	187.837	187.837	-	-	-
Finansal Borçlar	187.837	187.837	187.837	-	-	-
Beklenen Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.039.602	2.039.602	2.039.602	-	-	-
Ticari Borçlar	1.916.671	1.916.671	1.916.671	-	-	-
Diğer Borçlar	122.931	122.931	122.931	-	-	-

31.12.2025						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	444.648	444.648	444.648	-	-	-
Finansal Borçlar	444.648	444.648	444.648	-	-	-
Beklenen Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	3.965.128	3.965.128	3.965.128	-	-	-
Ticari Borçlar	1.991.556	1.991.556	1.991.556	-	-	-
Diğer Borçlar	1.973.572	1.973.572	1.973.572	-	-	-

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Kur Riski;

31.03.2026	31.03.2026 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 31.03.2026	USD	EUR	GBP
Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
Parasal Finansal Varlıklar	2.961.993	2.961.993	66.107	532	-
Diğer	-	-	-	-	-
Dönen Varlıklar	2.961.993	2.961.993	66.107	532	-
Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	2.961.993	2.961.993	66.107	532	-
Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	2.961.993	2.961.993	66.107	532	-
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	2.961.993	2.961.993	66.107	532	-

31.12.2025	31.12.2025 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 31.12.2025	USD	EUR	GBP
Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
Parasal Finansal Varlıklar	798.040	725.213	16.550	320	-
Diğer	-	-	-	-	-
Dönen Varlıklar	798.040	725.213	16.550	320	-
Toplam Varlıklar	798.040	725.213	16.550	320	-
Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	798.040	725.213	16.550	320	-
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	798.040	725.213	16.550	320	-

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Duyarlılık Analizleri

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.03.2026	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun %1,250 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	293.490	-293.490
USD Net Etki	293.490	-293.490
EUR Kurunun %1,250 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	2.709	-2.709
EUR Net Etki	2.709	-2.709
TOPLAM	296.199	-296.199

31.12.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun %1,250 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	70.911	-70.911
USD Net Etki	70.911	-70.911
EUR Kurunun %1,250 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	1.610	-1.610
EUR Net Etki	1.610	-1.610
TOPLAM	72.521	-72.521

Faiz Riski

Şirket'in faiz riski bulunmamaktadır.

Faiz Pozisyonu		31.03.2026	31.12.2025
Sabit faizli finansal araçlar		-	-
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	-	-
	İtfa Edilmiş Maliyetinden Gösterilen Finansal Varlıklar	-	-
	Finansal yükümlülükler	187.837	444.648
Değişken faizli finansal araçlar		-	-
Finansal varlıklar		-	-
Finansal yükümlülükler		-	-

32. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.