

**DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR, ÖZET DİPNOTLARI**

İÇİNDEKİLER**Sayfa No**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1 - 2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	6 - 67

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2026	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	111.527.239	145.325.368
Finansal Yatırımlar	4	22.021.915	--
Ticari Alacaklar	6	1.411.852.293	1.538.644.063
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>1.411.852.293</i>	<i>1.538.644.063</i>
Diğer Alacaklar	9	37.779.453	39.420.096
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>37.779.453</i>	<i>39.420.096</i>
Stoklar	10	1.288.740.392	1.125.391.309
Peşin Ödenmiş Giderler	11	185.703.763	167.319.217
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		<i>185.703.763</i>	<i>167.319.217</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		2.750.618	--
Diğer Dönen Varlıklar	18	57.123.370	47.463.900
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		<i>57.123.370</i>	<i>47.463.900</i>
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.117.499.043	3.063.563.953
Duran Varlıklar			
Peşin Ödenmiş Giderler	11	37.892.070	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	19.807.609	50.894.553
Maddi Duran Varlıklar	13	2.044.151.154	2.076.485.811
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	470.988.044	473.743.323
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	12.278.871	12.815.165
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.585.117.748	2.613.938.852
TOPLAM VARLIKLAR		5.702.616.791	5.677.502.805

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2026	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	1.669.382.442	1.577.354.105
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		273.614.466	303.995.252
- Banka Kredileri	7	134.245.796	188.466.734
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		139.368.670	115.528.518
Ticari Borçlar	6	201.121.281	317.535.826
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		201.121.281	317.535.826
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	32.113.818	23.129.646
Diğer Borçlar		13.599.469	15.533.222
Ertelenmiş Gelirler	11	4.996.621	6.888.010
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19	18.387.208	10.031.763
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	1.804.858	1.986.107
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.215.020.163	2.256.453.931
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		554.722.783	519.653.608
- Banka Kredileri	7	260.738.607	205.228.593
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14	293.984.176	314.425.015
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	26.527.733	28.029.871
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		26.527.733	28.029.871
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	272.853.958	244.155.493
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		854.104.474	791.838.972
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.874.835.039	1.871.536.670
Ödenmiş Sermaye	20	197.281.323	197.281.323
Sermaye Düzeltmesi Farkları	20	686.346.784	686.346.784
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		591.654.470	591.654.470
Yasal Yedekler	20	8.191.480	8.191.480
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	20	12.614.786	11.192.838
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	33.554.747	33.554.747
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(20.939.961)	(22.361.909)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(75.364.938)	(74.955.517)
- Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/Kayıpları	20	(82.013.248)	(81.368.804)
- Yabancı Para Çevrim Farkları		6.648.310	6.413.287
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	20	451.825.292	441.749.951
Net Dönem Karı/Zararı		2.285.842	10.075.341
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		758.657.115	757.673.232
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.633.492.154	2.629.209.902
TOPLAM KAYNAKLAR		5.702.616.791	5.677.502.805

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2026	(*) Yeniden Düzenlenmiş Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Satış Gelirleri	3, 21	913.125.580	1.033.621.461
Satışların Maliyeti (-)	3, 21	(596.045.462)	(823.072.327)
BRÜT ESAS KAR /(ZARAR)		317.080.118	210.549.134
Pazarlama Giderleri (-)		(112.771.172)	(52.274.653)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(54.972.104)	(52.925.849)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3, 22	57.897.948	63.690.066
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	3, 22	(6.098.256)	(796.558)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		201.136.534	168.242.140
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		18.076.512	107.635
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	(313.071)
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		219.213.046	168.036.704
Finansman Gelirleri	3, 23	416.291	108.329
Finansman Giderleri (-)	3, 23	(187.763.594)	(151.262.376)
Parasal Kazanç / (Kayıp)		23.336.848	27.910.777
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		55.202.591	44.793.434
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(51.578.087)	(14.678.301)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	19	(18.721.986)	(15.997.742)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	19	(32.856.101)	1.319.441
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		3.624.504	30.115.133
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Azınlık Payları		1.338.662	11.137.669
Ana Ortaklık Payları		2.285.842	18.977.464
Diğer kapsamlı gelir/(gider)			
Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacaklar			
-- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kazanç / Kayıpları(-)	17,23	1.671.722	2.962.127
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	19,23	(417.930)	(740.532)
Kar veya Zararda Sınıflandırılacaklar			
-- Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/Kayıpları			
	23	(1.250.925)	11.660.046
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	19,23	312.731	(2.915.012)
-- Yabancı Para Çevrim Farkları	23	342.150	565.716
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		657.748	11.532.345
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		4.282.252	41.647.478
Toplam Kapsamlı Gelir / (Giderin) Dağılımı			
Azınlık Payları		983.883	14.138.578
Ana Ortaklık Payları		3.298.369	27.508.900
Hisse Başına Kazanç	28	0,046	0,170
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Kr)	28	0,046	0,170

(*) Dipnot 2.7

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 ve 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planlarından Kazanç / (Kayıplar)	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç / (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)			
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler		197.281.323	686.346.784	591.654.470	106.316.100	(19.141.653)	(105.305.184)	(43.727)	7.899.892	405.106.980	76.572.969	1.946.687.954	780.950.455	2.727.638.409
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	2.7	--	--	--	(72.761.353)	--	--	--	--	--	(39.638.409)	(112.399.762)	(51.233.610)	(163.633.372)
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		197.281.323	686.346.784	591.654.470	33.554.747	(19.141.653)	(105.305.184)	(43.727)	7.899.892	405.106.980	36.934.560	1.834.288.192	729.716.845	2.564.005.037
Transferler	20	--	--	--	--	--	--	--	--	36.934.560	(36.934.560)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	20	--	--	--	--	2.135.899	6.006.947	388.590	--	--	18.977.464	27.508.900	14.138.578	41.647.478
31 Mart 2025 itibarıyla bakiyeler		197.281.323	686.346.784	591.654.470	33.554.747	(17.005.754)	(99.298.237)	344.863	7.899.892	442.041.540	18.977.464	1.861.797.092	743.855.423	2.605.652.515
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler		197.281.323	686.346.784	591.654.470	33.554.747	(22.361.909)	(81.368.804)	6.413.287	8.191.480	441.749.951	10.075.341	1.871.536.670	757.673.232	2.629.209.902
Transferler	20	--	--	--	--	--	--	--	--	10.075.341	(10.075.341)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	20	--	--	--	--	1.421.948	(644.444)	235.023	--	--	2.285.842	3.298.369	983.883	4.282.252
31 Mart 2026 itibarıyla bakiyeler		197.281.323	686.346.784	591.654.470	33.554.747	(20.939.961)	(82.013.248)	6.648.310	8.191.480	451.825.292	2.285.842	1.874.835.039	758.657.115	2.633.492.154

(1) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2026	(*) Yeniden Düzenlenmiş Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(99.729.933)	(195.556)
Dönem karı/ (zararı)		3.624.504	30.115.153
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		265.255.726	45.685.420
Amortisman ve İtfâ Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	13,14,15	56.523.359	26.666.400
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler		(61.836)	(81.016)
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	(61.836)	(81.016)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		7.647.079	5.050.234
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	7.647.079	5.050.234
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		137.056.010	--
- Faiz Geliri	23	(416.291)	--
- Faiz Gideri	23	137.472.301	--
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	19	51.578.087	14.678.301
Parasal kayıp kazanç ile ilgili düzeltmeler		12.513.027	(628.499)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(212.227.684)	(74.810.215)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	(163.349.083)	85.424.800
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		126.853.606	(66.533.750)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	126.853.606	(66.533.750)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		1.640.643	9.538.084
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.640.643	9.538.085
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(116.414.545)	(10.530.484)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	(116.414.545)	(10.530.484)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(1.933.753)	460.200
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(1.933.753)	460.200
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	(56.276.616)	(104.382.972)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	11	(1.891.389)	411.722
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	17	8.984.172	2.235.958
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(9.840.719)	8.566.227
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	18	(9.659.470)	13.156.617
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		(181.249)	(4.590.390)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		56.652.546	990.358
Ödenen Faiz	23	(137.472.301)	--
Alınan Faiz	23	416.291	--
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(3.651.993)	--
Vergi Ödemeleri/İadeleri	19	(15.674.476)	(1.185.914)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(14.465.601)	(3.626.945)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(14.465.601)	(3.626.945)
- Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	(14.333.272)	(2.508.762)
- Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(132.329)	(1.118.183)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		93.317.413	72.875.224
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		93.317.413	72.875.224
- Kredilerden Elde Edilen Nakit	7	93.317.413	72.875.224
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(20.878.121)	69.052.723
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(13.262.153)	12.582.865
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		342.150	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(33.798.124)	81.635.588
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	145.325.368	125.043.794
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	111.527.244	206.679.382

(*) Dipnot 2.7

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket", "Ana ortaklık") 26 Şubat 2002 tarihinde, 5.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuş ve Türkiye'de tescil edilmiştir. Şirket, 5 Şubat 2019 tarihinde nevi değişikliği ile Anonim Şirket'ine dönüşmüştür. 1 Nisan 2019 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in ana faaliyet konusu; yurtiçinde ve yurtdışında çeşitli şirketlerin kurulmasını temin etmek veya sermayelerine katılmak ve kurduğu, sermayesine iştirak ettiği veya sair herhangi bir şekilde yönetimine katıldığı şirketlerin, çalışma alanlarında başarılarını artırmak, daha kârlı, verimli ve günün şartlarına uygun şekilde yönetilmelerini sağlamak, oluşabilecek riskleri azaltmak, şirketler arasında sinerjiyi artırarak katma değer ortaya çıkarmak ve idarelerini sağlamak, ortak hizmet alanları oluşturarak mali külfeti azaltmak ve bu şirketlerin sağlıklı gelişimini sağlamaktır.

Şirket'in merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Caddesi No:7 34457 Sarıyer/İstanbul'dur.

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin bağlı ortaklıkları (hep birlikte "Grup") faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

- Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi ("*Soho Giyim*")

Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi'nin ana faaliyet konusu: her türlü doğal deri, tekstil, triko, dokuma ürünlerinden bay, bayan ve çocuk giyim eşyaları, giyim aksesuarları ve kullanım ürünlerinin imalatı, alım satımı ithalat ve ihracatını yapmak, bunun yanı sıra her türlü deri ve tekstil hammaddeleri, deri ve tekstil kimyasalları, kumaş, doğal deri, suni deri, iplik ve konfeksiyon malzemelerinin alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmaktır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisans alınarak ve mevzuatına uygun olarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, devralmak, kiraya vermek, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışını yapmaktır. Şirket'in ödenmiş sermayesi 206.760.337 TL'dir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla iştirak oranı %68,69'dur (31 Aralık 2025: %68,69).

26 Aralık 2023 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile eski unvanı Emiliano Zapata Giyim ve Sanayi A.Ş. olan şirket, öncesinde Derlüks Yatırım Holding'in %45 iştiraki konumunda bulunan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ile birleşerek, "Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi" unvanını almıştır.

Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi'nin sermayedeki oranı aşağıda belirtilmiştir:

Ticaret Unvanı	Bünyesinde Bulunan Güneş Enerji Santrali	Sermayesi (TL)	Sermaye Oranı (%)
Akarca Otomotiv Ticaret A.Ş.	Kelam,Yaka	75.000	100
Azur Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş.		2.000.000	100
Azur1 Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	Hüseyin,Üzeyir	500.000	100
Azur11 Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.		500.000	100
Canözü Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Denk,Maya	75.000	100
Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Durukan	50.000	100
Fortuna 3 Enerji A.Ş.	Fortuna 3	750.000	100
Fortuna 4 Enerji A.Ş.	Fortuna 4	750.000	100
Fortuna 5 Enerji A.Ş.	Fortuna 5	750.000	100
Fortuna 6 Enerji A.Ş.	Fortuna 6	750.000	100
Fortuna 7 Enerji A.Ş.	Fortuna 7	750.000	100
Fortuna 8 Enerji A.Ş.	Fortuna 8	750.000	100
ZNM Tarım ve Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZNM	50.000	100
Emiliano Zapata SRL		9.597.784	100
Emiliano Zapata LLC		219.242.354	100

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Soho Giyim ve Enerji A.Ş. elektrik enerjisi üretimini yenilenebilir enerji kaynaklarından olan güneş enerjisine dayalı olarak gerçekleştirmekte olup, Soho'nun sahip olduğu GES'lerin konumu ve kurulu güçlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

İl	İlçe	Mahalle	Santral Adı	Kurulu Güç (AC)	Kurulu Güç (DC)
Ağrı	Merkez	Suçatağı	Fortuna 3	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	Fortuna 4	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	Fortuna 5	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	Fortuna 6	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	Fortuna 7	990 kWe	1170 kWp
	Merkez	Suçatağı	Fortuna 8	990 kWe	1170 kWp
Adıyaman	Merkez	Büyükkavaklı	Maya	945 kWe	924 kWp
	Merkez	Büyükkavaklı	Yaka	945 kWe	924 kWp
	Merkez	Büyükkavaklı	Denk	945 kWe	924 kWp
	Merkez	Büyükkavaklı	Kelam	945 kWe	924 kWp
İzmir	Seferihisar	Tepecik	Znm	990 kWe	1190 kWp
	Seferihisar	Tepecik	Durukan	990 kWe	1190 kWp
Şanlıurfa	Siverek	Şekerli	Hüseyin	999 kWe	1114 kWp
	Siverek	Şekerli	Üzeyir	999 kWe	1114 kWp

Şirket'in merkez adresi Kazlıçeşme Mah. Hacı Reşit Bey Sk. No: 11 Zeytinburnu/İstanbul'dur.

- *Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş. ("Vizyon Pazarlama")*

Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ana faaliyet konusu; su, meşrubat, alkollü ve alkolsüz içecekler ve gıda ürünlerinin toptan alım, satım, pazarlama ve dağıtımını yapmaktır. Şirket 13 Nisan 2012 tarihinde, 300.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuş ve Türkiye'de tescil edilmiştir. Şirket'in ödenmiş sermayesi 100.000.000 TL'dir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla iştirak oranı %100'dür. (31 Aralık 2025: %100).

Şirket'in merkez adresi Yalçınkoreş Cad. Arif Ağa Sok. No:29 Yenibosna/İstanbul'dur.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 197 kişidir (31 Aralık 2025: 201 Kişi).

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK'nın II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Eylül 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Temmuz 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

SPK'nın II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, KGGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, finansal yatırımlar ve işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki, kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, 11 Mayıs 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kabul edilmiştir.

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tabloları ilişikteki konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihsel maliyet esasına göre tutulan kayıtlarına Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

2.2.1 Bağlı ortaklıklar

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Ana Ortaklığın finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- (a) Ana Ortaklık doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya
- (b) % 50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını şirketin menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Kontrol gücü, Ana Ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak şirketlerin finansal ve faaliyet politikalarını yönetmesini ve bundan yarar elde etmesini ifade eder. Bağlı ortaklığın gelir ve giderleri, TFRS 3'de belirlenen elde etme tarihinden itibaren konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolidasyon, Ana Ortaklık Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Ana Ortaklığın bağlı ortaklıklardaki doğrudan ve dolaylı sermaye payları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık	Yöntemi	31.03.2026	31.12.2025
		Ortaklık payı (%)	Ortaklık payı (%)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.	Tam konsolidasyon	100	100
Akarca Otomotiv Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
Azur1 Yenilenebilir Enerji San. Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
Azur11 Yenilenebilir Enerji San. Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
Canözü Turizm San. ve Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
Durukan Tarım Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
Fortuna 3 Enerji A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
Fortuna 4 Enerji A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
Fortuna 5 Enerji A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
Fortuna 6 Enerji A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
Fortuna 7 Enerji A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
Fortuna 8 Enerji A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
ZNM Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
Emiliano Zapata SRL	Tam konsolidasyon	68,69	68,69
Emiliano Zapata LLC	Tam konsolidasyon	68,69	68,69

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

2.2.2 Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolide mali tabloların hazırlanmasında aşağıdaki prensipler uygulanmıştır:

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özsermayeleri dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.

- Ana Ortaklığın bağlı ortaklıklardaki payları; Ana Ortaklıktaki Finansal Duran Varlıklar ve bağlı ortaklıklardaki Sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.

Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özsermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

- Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Azınlık payları" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide gelir tablosunda "Azınlık payları" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar, konsolide gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satıma konu olan, menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal duran varlıklar ve diğer aktifler dahildir.

2.3 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Ancak faktoring şirketlerinden yapılan kabili rücu faktoring işlemleri nedeniyle doğan borçlar ile devir ve temlik edilen finansal varlıklar "alacak senetleri, çekler" (TMS 39/39-UR-57) bilanço dışı bırakılmayarak alacak ve borç olarak bilançoda gösterilirler.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Kullanılan Para Birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un İtalya'da bulunan bağlı ortaklıklarından Emiliano Zapata S.R.L için fonksiyonel para birimi Avro ("EUR"), Rusya'da bulunan bağlı ortaklıklarından Emiliano Zapata L.L.C. için fonksiyonel para birimi Ruble ("RUB") olmakla birlikte mali durumları ve faaliyet sonuçları, Grup'un fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL'ye çevrilerek konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.6 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 ("Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama") şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endekslendirme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Mart 2026	3.866,40	1,00000	%205
31 Aralık 2025	3.513,87	1,10042	%211
31 Mart 2025	2.954,69	1,30868	%250

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış karı/zararı kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış karı/zararı kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.

- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki konsolide net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

Grup'un finansal tablolarındaki yeniden sınıflandırma ve düzeltmeleri TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar" standardı uyarınca geriye dönük olarak yapılmıştır. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardı, önceki dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmeleri halinde finansal durum tablosu ve ilgili notların üç dönem olarak sunulması gerektiğini belirtir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Finansal Tablolarında Yapılan Sınıflamalar ve Düzeltmeler

Bağlı ortaklık Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin güneş enerjisi santrallerinin 28 Mart 2025 tarihinde yeniden değerlendirilmesi ile oluşan maddi duran varlık değer düşüklüğü tutarı, Ana Ortaklığın 31 Mart 2025 tarihli konsolide finansal tablolarına dahil edilmiştir.

Bu düzeltme sonrası 31 Mart 2025 tarihli Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu ve Nakit akım tablosu aşağıdaki gibi yeniden düzenlenmiştir.

	<i>Düzenleme Öncesi Raporlanan</i>	<i>Endekslenmiş Tutarlar</i>	<i>Düzeltilmeler / Sınıflamalar</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş</i>
Finansal Tablolarında Yapılan Sınıflamalar ve Düzeltmeler	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2025
Satış Gelirleri	791.647.217	1.036.012.564	(2.391.103)	1.033.621.461
Satışların Maliyeti (-)	(629.727.049)	(824.110.943)	1.038.616	(823.072.327)
BRÜT ESAS KAR / (ZARAR)	161.920.168	211.901.621	(1.352.487)	210.549.134
Pazarlama Giderleri (-)	(39.944.577)	(52.274.653)	--	(52.274.653)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(40.800.549)	(53.394.846)	468.997	(52.925.849)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	48.667.425	63.690.066	--	63.690.066
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.114.217)	(1.458.153)	661.595	(796.558)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	128.728.250	168.464.035	(221.895)	168.242.140
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	82.247	107.635	--	107.635
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(239.227)	(313.071)	--	(313.071)
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	128.571.270	168.258.599	(221.895)	168.036.704
Finansman Gelirleri	82.777	108.329	--	108.329
Finansman Giderleri (-)	(115.583.964)	(151.262.376)	--	(151.262.376)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	19.500.319	25.519.670	2.391.107	27.910.777
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	32.570.402	42.624.222	2.169.212	44.793.434
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	(8.162.993)	(10.682.744)	(3.995.557)	(14.678.301)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(12.224.338)	(15.997.742)	--	(15.997.742)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	4.061.345	5.314.998	(3.995.557)	1.319.441
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	24.407.409	31.941.478	(1.826.345)	30.115.133
DURDURULAN FAALİYETLER	--	--	--	--
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı	--	--	--	--
DÖNEM KARI/ZARARI	24.407.409	31.941.478	(1.826.345)	30.115.133

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Mali Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Finansal Tablolarında Yapılan Sınıflamalar ve Düzeltmeler (Devamı)

	Düzenleme Öncesi Raporlanan	Endekslenmiş Tutarlar	Düzeltmeler / Sınıflamalar	Yeniden Düzenlenmiş
	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2025
Finansal Tablolarında Yapılan Sınıflamalar ve Düzeltmeler				
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(149.430)	(195.556)	--	(195.556)
Dönem karı/ (zararı)	24.407.409	31.941.478	(1.826.325)	30.115.153
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</i>	<i>24.407.409</i>	<i>31.941.478</i>	<i>(1.826.325)</i>	<i>30.115.153</i>
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	32.133.284	42.052.173	3.633.247	45.685.420
Amortisman ve İfta Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	20.376.569	26.666.400	--	26.666.400
Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	(61.907)	(81.016)	--	(81.016)
<i>-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>(61.907)</i>	<i>(81.016)</i>	<i>--</i>	<i>(81.016)</i>
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	3.859.030	5.050.234	--	5.050.234
<i>-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>3.859.030</i>	<i>5.050.234</i>	<i>--</i>	<i>5.050.234</i>
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	8.162.993	10.682.742	3.995.559	14.678.301
Parasal kayıp kazanç ile ilgili düzeltmeler	(203.401)	(266.187)	(362.312)	(628.499)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(55.658.111)	(72.838.634)	(1.971.581)	(74.810.215)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	65.275.565	85.424.800	--	85.424.800
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(50.521.832)	(66.116.891)	(416.859)	(66.533.750)
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>(50.521.832)</i>	<i>(66.116.891)</i>	<i>(416.859)</i>	<i>(66.533.750)</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7.288.327	9.538.085	--	9.538.085
<i>- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>7.288.327</i>	<i>9.538.085</i>	<i>--</i>	<i>9.538.085</i>
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(8.140.791)	(10.653.687)	123.203	(10.530.484)
<i>-İlişkili Olmayan Taraflarda Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler</i>	<i>(8.140.791)</i>	<i>(10.653.687)</i>	<i>123.203</i>	<i>(10.530.484)</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	351.652	460.200	--	460.200
<i>- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	<i>351.652</i>	<i>460.200</i>	<i>--</i>	<i>460.200</i>
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(79.762.053)	(104.382.972)	--	(104.382.972)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	314.609	411.722	--	411.722
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	2.065.638	2.703.258	(467.300)	2.235.958
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7.470.774	9.776.850	(1.210.623)	8.566.227
<i>- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>10.978.424</i>	<i>14.367.240</i>	<i>(1.210.623)</i>	<i>13.156.617</i>
<i>- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>	<i>(3.507.650)</i>	<i>(4.590.390)</i>	<i>--</i>	<i>(4.590.390)</i>
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	882.582	1.155.017	(164.659)	990.358
Vergi Ödemeleri/İadeleri	(1.032.012)	(1.350.573)	164.659	(1.185.914)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(2.771.454)	(3.626.945)	--	(3.626.945)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(2.771.454)	(3.626.945)	--	(3.626.945)
<i>Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	<i>(1.917.018)</i>	<i>(2.508.762)</i>	<i>--</i>	<i>(2.508.762)</i>
<i>Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	<i>(854.436)</i>	<i>(1.118.183)</i>	<i>--</i>	<i>(1.118.183)</i>
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	55.686.070	72.875.224	--	72.875.224
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	55.686.070	72.875.224	--	72.875.224
<i>Kredilerden Elde Edilen Nakit</i>	<i>55.686.070</i>	<i>72.875.224</i>	<i>--</i>	<i>72.875.224</i>
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	52.765.186	69.052.723	--	69.052.723

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11 (Devamı)

- *TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir. KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamaların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Şirket, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da endekslenmiş maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Endekslenmiş maliyet, ağırlıklı ortalama endekslenmiş maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dahil edilen endekslenmiş maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Endekslenmiş maliyetlerin kullanım veya satış sonucu elde edilecek tutardan yüksek olması durumunda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir.

Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Maddi Duran Varlıklar

Grup'un arazi ve güneş enerjisi santralleri 31 Aralık 2024 tarihinde Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu varlıklara ilişkin amortismanlar söz konusu rayiç değerleri üzerinden ayrılmaktadır ve ilgili amortisman giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve araziler, makine, tesis ve cihazlar dışındaki maddi duran varlıklar, işletme birleşmeleri ve satın almaları sırasında ortaya çıkan kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde endekslenmiş elde etme maliyetinden endekslenmiş birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Makine, tesis ve cihazlar	10-50 yıl
Taşıt araçları	10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3-10 yıl
Özel Maliyetler	5-7 yıl

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetleri gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Kredi maliyetleri maddi duran varlık maliyetlerine dahil edilmemektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, endekslenmiş elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

Haklar	1-16 yıl
--------	----------

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir.

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, müteakip tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile mali tablolarda takip edilirler. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar (Devamı)

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Grup işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki, nakit ve nakit benzeri değerler, kasa, banka mevduatları ile diğer hazır değerler bakiyesinden faizsiz spot kredilere ait bakiyenin çıkartılması suretiyle bulunur.

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar

Şirket, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Şirket'in kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Şirket finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kar veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Değer düşüklüğü

Şirket itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırır.

İşletme gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın bilançodaki defter değerini azaltmaz.

Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (Devamı)

Değer düşüklüğü (Devamı)

Raporlama tarihinde, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda Şirket söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Raporlama tarihinde Şirket, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır.

Şirket önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.

Finansal Yükümlülükler

Şirket, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Şirket, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıkların ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Bilanço Dışı Bırakılması

Şirket, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Şirket, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Şirket tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Şirket, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirilmeye devam eder.

Şirket'in devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Şirket, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dâhil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kaleminin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir.

İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer verilmeye devam edilir.

Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "*Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk lirasına çevrilmesinden ve borçların fazlalığından kaynaklanan açık pozisyonundan dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Dönem sonu T.C. Merkez Bankası kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Kiralama İşlemleri

Grup'a kiralanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır.

Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri aktifleştirilmeden dönemler itibarıyla doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanan varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Düzey Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan muhtelif değerlendirme raporlarına istinaden değerlendirilmiştir.

İlişkili taraflar

Konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir coğrafi veya endüstriyel bölümdür. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir coğrafi bölümün veya endüstriyel bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Grup'un ana faaliyet konusu giyim, dağıtım ve enerji işleri olup, Grup'un satışını yaptığı ürünler erkek giyim, içecek ve gıda ile enerji işleri şeklinde bir gruplamaya tabi tutulmuştur.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, aşağıdaki koşulların gerçekleşeceğine dair makul bir güvence oluşmadan finansal tablolara yansıtılmaz:

- Elde edilmesi için gerekli koşulların işletme tarafından yerine getirilmesi ve
- Teşviğin işletme tarafından elde edilmesi.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Emeklilik Planları

Grup'un emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Grup'un elden çıkardığı ve faaliyetleri ile nakit akımları, Grup'un bütününden ayrı tutulabilen önemli bir bölümdür. Grup'un elden çıkardığı faaliyetler üzerinde kontrolünün sona erdiği tarihe kadar elde edilen faaliyet sonuçları konsolide gelir tablosunda "durdurulan faaliyetler" başlığı altında ayrı bir satırda gösterilir. Durdurulan faaliyetlere ilişkin faaliyet sonuçlarına, söz konusu faaliyetin satışından doğan kar/(zarar) tutarı ve ilgili vergi gideri de dahil edilir. Satıştan doğan kar/(zarar) tutarı, elden çıkarılan net varlıkların kayıtlı değeri ile satış bedeli arasındaki fark olarak hesaplanır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolardaki ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlamanın detayı aşağıdaki gibidir

31 Mart 2026

Gelir Tablosu Raporlaması

	Erkek Giyim	Holding	Dağıtım	Enerji	Eliminasyon ve Düzeltmeler	Toplam
Satış Gelirleri	687.946.998	8.840.488	203.353.457	21.668.923	(8.684.286)	913.125.580
Satışların Maliyeti (-)	(412.228.366)	--	(160.468.472)	(23.348.624)	--	(596.045.462)
BRÜT ESAS KAR / (ZARAR)	275.718.632	8.840.488	42.884.985	(1.679.701)	(8.684.286)	317.080.118
Pazarlama Giderleri (-)	(81.456.349)	--	(31.591.903)	--	277.080	(112.771.172)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(26.904.900)	(26.839.276)	(8.445.630)	(1.189.504)	8.407.206	(54.972.104)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49.791.269	4.117.051	3.467.804	1.912.705	(1.390.881)	57.897.948
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(4.236.505)	(664.833)	(658.681)	(538.237)	--	(6.098.256)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	212.912.147	(14.546.570)	5.656.575	(1.494.737)	(1.390.881)	201.136.534
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.162.455	12.892.142	2.021.915	--	--	18.076.512
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	--	--	--	--	--
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	216.074.602	(1.654.428)	7.678.490	(1.494.737)	(1.390.881)	219.213.046
Finansman Gelirleri	163.978	9.797.515	32.673	--	(9.577.875)	416.291
Finansman Giderleri (-)	(169.214.131)	(15.449.314)	(13.779.686)	(289.219)	10.968.756	(187.763.594)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	11.106.370	(14.647.639)	16.990.995	9.887.122	--	23.336.848
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	58.130.819	(21.953.866)	10.922.472	8.103.166	--	55.202.591

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlamanın detayı aşağıdaki gibidir

31 Mart 2025

Gelir Tablosu Raporlaması

	Erkek Giyim	Holding	Dağıtım	Enerji	Eliminasyon ve Düzeltmeler	Toplam
Satış Gelirleri	724.686.374	20.228.653	277.411.673	31.340.138	(20.045.377)	1.033.621.461
Satışların Maliyeti (-)	(571.393.662)	--	(228.058.919)	(23.619.746)	--	(823.072.327)
BRÜT ESAS KAR / (ZARAR)	153.292.712	20.228.653	49.352.754	7.720.391	(20.045.377)	210.549.134
Pazarlama Giderleri (-)	(13.538.115)	--	(39.382.020)	--	645.482	(52.274.653)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(27.282.506)	(21.172.962)	(13.620.622)	(10.249.654)	19.399.895	(52.925.849)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	61.496.161	82.880	2.082.521	28.504	--	63.690.066
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(533.755)	(2.210)	--	(260.594)	--	(796.558)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	173.434.497	(863.639)	(1.567.367)	(2.761.351)	--	168.242.140
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	77.144	30.491	--	--	107.635
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	(313.071)	--	--	--	(313.071)
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	173.434.497	(1.099.566)	(1.536.876)	(2.761.351)	--	168.036.704
Finansman Gelirleri	47.264	652	60.413	--	--	108.329
Finansman Giderleri (-)	(106.772.028)	(507.068)	(10.916.660)	(33.066.620)	--	(151.262.376)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(16.981.898)	5.602.765	4.429.863	34.246.268	613.778	27.910.777
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	49.727.836	3.996.783	(7.963.260)	(1.581.703)	613.778	44.793.434

NOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Özel Kesim Tahvil, Senet Ve Bonoları	22.021.915	--
Toplam	22.021.915	--

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri	31 Mart 2026	31 Mart 2026
Kasa	5.215.874	1.022.650
Bankalar	106.311.365	144.302.718
- Vadesiz mevduat	67.564.572	57.665.225
- Blokeli mevduat	12.205.493	12.935.736
- Vadeli Mevduat	--	--
Kredi kartları	26.541.300	73.701.757
Toplam	111.527.239	145.325.368

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla bankalar bakiyesi içerisinde toplam 12.205.493 TL tutarında ihracat taahhütlü kredi kullanımını için blokeli mevduat bulunmaktadır. (31 Aralık 2025: 12.935.736 TL'dir).

Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 29'de açıklanmıştır.

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ticari alacaklar	1.375.716.287	1.501.212.543
Alınan çekler ve senetler	36.136.006	37.431.520
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	6.975.689	7.742.747
Toplam	1.418.827.982	1.546.386.810
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(6.975.689)	(7.742.747)
Toplam	1.411.852.293	1.538.644.063
Toplam	1.411.852.293	1.538.644.063

Şüpheli alacak hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Şüpheli ticari alacak hareket tablosu	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı bakiye	7.742.747	1.720.947
Dönem/ yıl içinde iptal edilen karşılıklar, yapılan tahsilatların net etkisi (-)	(61.836)	--
Dönem /yıl içindeki karşılıktaki artış	--	6.311.934
Parasal kayıp/(kazanç)	(767.058)	(290.134)
Toplam	6.975.689	7.742.747

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

Ticari alacakların yaşlandırması	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Vadesi geçmemiş	1.411.852.293	1.538.644.063
Vadesi geçmiş 0-60 gün	--	--
Vadesi geçmiş 60-120 gün	--	--
Vadesi geçmiş 120-365 gün	--	--
Vadesi geçmiş 365 günden fazla	6.975.689	7.742.747
Toplam	1.418.827.982	1.546.386.810

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçlar aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ticari borçlar	129.960.093	236.426.004
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	129.960.093	236.426.004
Borç senetleri	71.161.188	81.109.822
Toplam	201.121.281	317.535.826

NOT 7 – KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Türk Lirası Krediler	637.717.367	700.676.263
ABD Dolar Krediler	731.063.085	684.497.425
Avro Krediler	155.841.394	149.728.745
Kredi Kartları	4.864.713	5.891.706
Bono İhraçları	139.895.883	36.559.966
Toplam	1.669.382.442	1.577.354.105

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Türk Lirası Krediler	52.028.729	30.824.859
ABD Doları Krediler	69.064.936	143.351.850
Avro Krediler	13.152.131	14.290.025
Toplam	134.245.796	188.466.734

Uzun Vadeli Borçlanmalar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Türk Lirası Krediler	15.050.581	16.562.002
ABD Doları Krediler	239.111.958	181.521.576
Avro Krediler	6.576.068	7.145.015
Toplam	260.738.607	205.228.593

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası kredilerinin ortalama maliyeti %49,42 ABD Dolar krediler için %9,48, Avro krediler için %9,58'dir. (31 Aralık 2025: Türk Lirası kredilerinin etkin faiz oranı %49,16, ABD Dolar krediler için %9,59, Avro krediler için %9,08)

Grup'un kullandığı kredi karşılığı verilen teminatların detayları Not 16'da açıklanmıştır.

Kısa ve uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

Borçlanmaların Vadeleri	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
0-3 ay arası	1.005.525.860	698.346.657
3-6 ay arası	396.068.268	516.436.404
6-12 ay arası	402.034.110	551.037.778
1-2 yıl arası	149.617.149	176.387.223
2-5 yıl arası	111.121.458	28.841.370
Toplam	2.064.366.845	1.971.049.432

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 8 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan/taraflara ticari ve/veya diğer diğer borç/alacak bulunmamaktadır.

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

Grubun üst yönetim kadrosu yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürlerden oluşmaktadır. Sağlanan menfaatler ücretlerden ve diğer ödemelerden oluşmakta olup bu tutar konsolidasyona dahil edilen bütün şirketler için aşağıdaki gibidir;

Üst yönetime sağlanan faydalar	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Brüt Ücret	4.058.992	3.964.907
Huzur Hakkı	4.442.642	5.312.258
Toplam	8.501.634	9.277.165

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Diğer alacaklar	52.536	19.143
Verilen depozito ve teminatlar	37.726.917	39.400.953
Toplam	37.779.453	39.420.096

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Alınan depozito ve teminatlar	12.917.374	15.522.126
Ödenecek vergi, resim ve harçlar	644.879	11.096
Diğer borçlar	37.216	--
Toplam	13.599.469	15.533.222

NOT 10 – STOKLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Hammadde stokları	559.484.497	488.305.742
Mamul stokları	95.910.307	62.392.642
Ticari mal	498.375.310	493.710.901
İçecek ve gıda stokları	134.852.885	80.840.950
Diğer stoklar	117.393	141.074
Toplam	1.288.740.392	1.125.391.309

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları	170.246.610	148.250.286
Peşin ödenmiş sigorta giderleri	15.227.928	9.824.349
Peşin ödenmiş diğer giderler	--	8.832.253
Diğer iş avansları	229.225	412.329
Toplam	185.703.763	167.319.217

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları	37.892.070	--
Toplam	37.892.070	--

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Alınan sipariş avansları	3.614.019	6.888.010
Gelecek aylara ait gelirler	1.382.602	--
Toplam	4.996.621	6.888.010

NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	Değer Artışı / (Azalışı)	31 Mart 2026
Arsalar	19.807.609	--	--	--	19.807.609
Daireler	31.086.944	--	(31.086.944)	--	--
Net kayıtlı değer	50.894.553	--	(31.086.944)	--	19.807.609

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Değer Artışı / (Azalışı)	31 Aralık 2025
Arsalar	11.436.530	11.483.486	--	(3.112.406)	19.807.610
Daireler	34.201.561	--	--	(3.114.618)	31.086.943
Net kayıtlı değer	45.638.091	11.483.486	--	(6.227.024)	50.894.553

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 26 Aralık 2025 tarihinde Düzey Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan muhtelif değerlendirme raporlarına istinaden değerlendirilmiştir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yabancı Para Çevirim Farkları	31 Mart 2026
Arazi ve arsalar	79.651.723	--	--	--	--	79.651.723
Makine, tesis ve cihazlar	1.847.657.612	--	--	--	--	1.847.657.612
Taşıt araçları	117.789.336	--	--	--	--	117.789.336
Döşeme ve demirbaşlar	125.299.413	181.313	--	9.718.689	(4.135.059)	131.064.356
Özel maliyetler	208.911.496	17.328	--	27.001.386	(11.835.063)	224.095.147
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	40.407.606	14.134.631	--	(36.720.075)	(3.687.531)	14.134.631
Toplam	2.419.717.186	14.333.272	--	--	(19.657.653)	2.414.392.805
Birikmiş amortisman						
Makine, tesis ve cihazlar	188.224.332	10.127.041	--	--	--	198.351.373
Taşıt araçları	61.965.674	2.950.389	--	--	--	64.916.063
Döşeme ve demirbaşlar	46.945.923	5.466.217	--	--	(817.891)	51.594.249
Özel maliyetler	46.095.446	10.148.866	--	--	(864.346)	55.379.966
Toplam	343.231.375	28.692.513	--	--	(1.682.237)	370.241.651
Net kayıtlı değer	2.076.485.811					2.044.151.154

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2025
Arazi ve arsalar	79.651.723	--	--	--	79.651.723
Makine, tesis ve cihazlar	1.842.515.903	5.141.709	--	--	1.847.657.612
Taşıt araçları	114.435.755	3.353.581	--	--	117.789.336
Döşeme ve demirbaşlar	68.653.279	51.206.309	--	5.439.825	125.299.413
Özel maliyetler	50.558.242	141.381.456	--	16.971.798	208.911.496
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	--	40.407.606	--	--	40.407.606
Toplam	2.155.814.902	241.490.661	--	22.411.623	2.419.717.186
Birikmiş amortisman					
Makine, tesis ve cihazlar	148.644.378	39.579.954	--	--	188.224.332
Taşıt araçları	49.679.677	12.285.997	--	--	61.965.674
Döşeme ve demirbaşlar	31.616.869	14.884.492	--	444.562	46.945.923
Özel maliyetler	23.579.354	20.885.276	--	1.630.816	46.095.446
Toplam	253.520.278	87.635.719	--	2.075.378	343.231.375
Net kayıtlı değer	1.902.294.624	153.854.942		20.336.245	2.076.485.811

(*) Grup'un bağlı ortaklığı Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin giyim faaliyetleri için Rusya'da açılmış olan mağaza dekorasyon ve tadilat harcamalarıdır.

Grup'un arazi ve makine, tesis ve cihazları 31 Aralık 2024 tarihinde Net Kurumsal Gayrimenkul Değerlenme ve Danışmanlık A.Ş tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Kullanım Hakkı Varlıkları	1 Ocak 2026	Girişler	Çevrim farkı	31 Mart 2026
Zeytinburnu Soho Giyim	41.400.795	--	--	41.400.795
Tarabya Genel Merkez	78.939.072	--	--	78.939.072
Adıyaman GES	9.800.055	--	--	9.800.055
Ağrı GES	20.164.088	--	--	20.164.088
Yenibosna Vizyon Depo	75.250.777	3.440.831	--	78.691.608
Emiliano Zapata Rusya Parekende Mağazalar	396.840.370	49.647.743	(31.171.719)	415.316.394
Toplam	622.395.157	53.088.574	(31.171.719)	644.312.012

Amortisman gideri				
Zeytinburnu Soho Giyim	29.834.747	2.070.040	--	31.904.787
Tarabya Genel Merkez	46.062.606	3.276.730	--	49.339.336
Adıyaman GES	1.968.297	245.001	--	2.213.298
Ağrı GES	6.122.612	504.102	--	6.626.714
Yenibosna Vizyon Depo	30.210.582	1.967.290	--	32.177.872
Emiliano Zapata Rusya Parekende Mağazalar	34.452.990	19.099.060	(2.490.089)	51.061.961
Toplam	148.651.834	27.162.223	(2.490.089)	173.323.968

Net defter değeri	473.743.323			470.988.044
--------------------------	--------------------	--	--	--------------------

Kullanım Hakkı Varlıkları	1 Ocak 2025	Girişler		31 Aralık 2025
Zeytinburnu Soho Giyim	41.400.795	--		41.400.795
Tarabya Genel Merkez	75.220.854	3.718.218		78.939.072
Adıyaman GES	9.800.055	--		9.800.055
Ağrı GES	20.164.088	--		20.164.088
Yenibosna Vizyon Depo	60.699.783	14.550.994		75.250.777
Emiliano Zapata Rusya Parekende Mağazalar	--	396.840.370		396.840.370
Toplam	207.285.575	415.109.582		622.395.157

Amortisman gideri				
Zeytinburnu Soho Giyim	21.554.587	8.280.160		29.834.747
Tarabya Genel Merkez	33.203.565	12.859.041		46.062.606
Adıyaman GES	988.291	980.006		1.968.297
Ağrı GES	4.106.203	2.016.409		6.122.612
Yenibosna Vizyon Depo	22.685.509	7.525.073		30.210.582
Emiliano Zapata Rusya Parekende Mağazalar	--	34.452.990		34.452.990
Toplam	82.538.155	66.113.679		148.651.834

Net defter değeri	124.747.420			473.743.323
--------------------------	--------------------	--	--	--------------------

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14 – KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kiralama yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Kiralama Yükümlülükleri	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Zeytinburnu Soho Giyim	2.287.500	6.293.043
Tarabya Genel Merkez	14.478.322	21.993.564
Adıyaman GES	3.778.125	4.828.105
Ağrı GES	4.509.242	5.762.408
Yenibosna Vizyon Depo	14.210.046	15.536.386
Emiliano Zapata Rusya Parekende Mağazalar	394.089.611	375.540.027
Toplam	433.352.846	429.953.533

Vadelerine göre ödemeler	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
0-3 ay arası	29.093.091	25.466.952
3-6 ay arası	31.270.357	28.576.584
6-12 ay arası	79.005.222	61.484.982
1-2 yıl arası	84.069.235	88.033.667
2-5 yıl arası	209.914.941	226.391.348
Toplam	433.352.846	429.953.533

NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2026
Haklar	27.921.059	132.329	--	28.053.388
Diğer	261.973	--	--	261.973
Toplam	28.183.032	132.329	--	28.315.361

Birikmiş itfa payı				
Haklar	15.257.396	646.794	--	15.904.190
Diğer	110.471	21.829	--	132.300
Toplam	15.367.867	668.623	--	16.036.490

Net kayıtlı değeri	12.815.165			12.278.871
---------------------------	-------------------	--	--	-------------------

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Haklar	24.424.270	3.496.789	--	27.921.059
Diğer	214.351	47.622	--	261.973
Toplam	24.638.621	3.544.411	--	28.183.032

Birikmiş itfa payı				
Haklar	12.493.146	2.764.250	--	15.257.396
Diğer	29.769	80.702	--	110.471
Toplam	12.522.915	2.844.952	--	15.367.867

Net kayıtlı değeri	12.115.706			12.815.165
---------------------------	-------------------	--	--	-------------------

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 16 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

16.1. Kısa vadeli karşılıklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Dava Karşılıkları	1.804.858	1.986.107
Toplam	1.804.858	1.986.107

16.2. Dava ve İhtilaflar

Şirket tarafından açılan davalar ve yürütülen icra takipleri;

Dava ve ihtilaflar	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Alacak Takibi	3	5.993.578	3	6.595.470
Marka Kullanımı (*)	1	--	1	--
Marka İptali	--	--	--	--
Tasarrufun İptali	1	162.500	1	178.819
Toplam	5	6.156.078	5	6.774.289

(*) Grup'un erkek giyim faaliyetlerini sürdürdüğü Emiliano Zapata markasının logosu olan "EZ" ifadesinin kullanımına yönelik Consitex grup tarafından açılan davanın lehe sonuçlanması sonucu açılan karşı davadır.

Şirket aleyhine açılan ve devam eden davalar;

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Vergi Cezası	2	1.651.489	2	1.817.336
İşçi Davası	1	153.369	1	168.771
Toplam	3	1.804.858	3	1.986.107

(*) Grup'un 2022 yılında satın almış olduğu İzmir Seferihisar'da kurulu olan GES'lere sahip ZNM ve Durukan firmalarının eski ortakları ile yüklenici firma arasında ortaya çıkan tahkim süreci ile ilgilidir. İki taraf arasındaki sözleşmeler nedeniyle Grup'un herhangi bir riski bulunmamaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 16 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

16.3. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler (TRİK)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla koşula bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Verilen TRİ'ler;

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen Teminat Mektupları (TL)	214.838.075	271.571.213
Verilen Teminat Mektupları (ABD Doları)	53.348.962	57.221.692
Verilen Teminat Mektupları (AVRO)	20.612.565	22.470.430
Temlik Edilen Elektrik Geliri (ABD Doları)	549.387.854	839.225.634
Temlik Edilen Elektrik Geliri (TL)	330.497.966	82.816.395
Verilen İpotek (TL)	220.000.000	143.054.959
Verilen İpotek (ABD Doları)	266.856.000	283.509.619
Makine ve Teçhizat Rehni (ABD Doları)	630.847.584	670.216.738
Toplam	2.286.389.006	2.370.086.680

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	2.286.389.006	2.370.086.680
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	2.286.389.006	2.370.086.680

Grup'un bağlı ortaklıklarından, Fortuna 3-4-5-6-7-8 Enerji A.Ş. pay senetleri, kullanılan proje finansman kredisi kapsamında T. İş Bankası lehine rehinlidir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Azur 1 Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin pay senetleri, kullanılan proje finansman kredisi kapsamında T. Finans Katılım Bankası lehine rehinlidir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve ZNM Tarım ve Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin pay senetleri, kullanılan proje finansman kredisi kapsamında Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. lehine rehinlidir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Akarca Otomotiv Ticaret A.Ş. ve Canözü Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin pay senetleri, kullanılan proje finansman kredisi kapsamında Ziraat Katılım Bankası lehine rehinlidir.

Grup'un kullanmış olduğu krediler için Cemal Güzelci'nin kefaleti mevcuttur.

Alınan TRİ'ler

Cinsi	Kimden Alındığı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Teminat Mektubu	Müşterilerden	49.500.000	58.652.533
Toplam		49.500.000	58.652.533

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi borçları	4.674.997	7.155.168
Personele borçlar	9.624.273	9.117.225
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	17.814.548	6.857.253
Toplam	32.113.818	23.129.646

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli karşılıklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	26.527.733	28.029.871
Toplam	26.527.733	28.029.871

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 64.948,77 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Yıllık iskonto oranı (%)	3,25%	3,25%
Emeklilik olasılığı (%)	100%	100%

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı	28.029.871	17.925.378
Ödemeler	(3.651.993)	(3.147.480)
Faiz maliyeti	3.014.735	2.344.859
Cari hizmet maliyeti	4.632.344	5.740.174
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	(1.671.722)	6.098.110
Parasal kazanç / (kayıp)	(3.825.502)	(931.170)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	26.527.733	28.029.871

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 18 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer dönen varlıklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Devreden KDV	51.022.685	43.625.875
Gelir Tahakkukları	6.100.685	3.838.025
Toplam	57.123.370	47.463.900

NOT 19 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (2025: %25).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'tir. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 19 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Cari vergi yükümlülüğü	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kurumlar vergisi karşılığı	24.029.921	62.959.138
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(5.642.713)	(52.927.375)
Ödenecek kurumlar vergisi (iadesi alınacak vergi)	18.387.208	10.031.763

Gelir tablosunda yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir:

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Cari kurumlar vergisi	(18.721.986)	(15.997.742)
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(32.856.101)	1.319.441
Toplam	(51.578.087)	(14.678.301)

Gelir Vergisi Stopajı

Gelir Vergisi Stopajı Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 19 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.381.257.002)	(1.316.294.058)	(272.509.272)	(256.151.727)
Şüpheli ticari alacak karşılığı	5.746.307	6.323.367	1.436.577	1.580.842
Negatif şerefiye düzeltmesi	(516.306.006)	(516.306.006)	(25.815.302)	(25.815.303)
Kıdem tazminatı karşılığı	26.527.733	28.029.871	6.631.934	7.007.468
Geçmiş yıl zararları	214.553.785	220.631.392	53.638.446	55.157.848
Stoklar	(62.229.034)	(40.693.779)	(15.557.258)	(10.173.445)
Elektrik tahakkukları	(6.088.661)	(3.824.793)	(1.522.165)	(956.198)
Kur farkı düzeltmeleri	(83.618.287)	(55.504.147)	(20.904.572)	(13.876.037)
Kiralama işlemleri	(10.230.708)	3.901.702	(2.557.678)	975.426
Yatırım amaçlı gayrimenkul düzeltmesi	(9.790.609)	(17.844.319)	(1.898.504)	(3.472.481)
Diğer	24.815.288	6.272.399	6.203.836	1.568.114
Ertelenen vergi varlıkları	271.643.113	265.158.731	67.910.793	66.289.698
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(2.069.520.307)	(1.950.467.102)	(340.764.751)	(310.445.191)
Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri), Net	(1.797.877.194)	(1.685.308.371)	(272.853.958)	(244.155.493)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir. (31 Aralık 2025: %25). Maddi Duran Varlıkların değerlendirilmesinde kullanılan ertelenmiş vergi hesaplamasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun istisnalar kısmında belirtilen "Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası" gereği arsa, makine ve teçhizatlar, binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkul için ertelenmiş vergi oranı %18,75 (%75'inin %25'i) alınmıştır.

Ertelenmiş vergi hareketleri 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki şekilde sunulmuştur:

Ertelenmiş vergi hareket tablosu	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(244.155.493)	(210.933.249)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(32.856.101)	(41.151.666)
Özkaynağa yansıyan kıdem	(417.930)	1.524.528
Özkaynağa yansıyan hedge	312.731	(11.615.656)
Özkaynağa yansıyan değerlendirilme	--	--
Parasal Kazanç / (Kayıp)	4.262.835	18.020.550
Dönem sonu itibarıyla kapanış bakiyesi	(272.853.958)	(244.155.493)

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in sermayesi beheri 1 TL itibari kıymette 197.281.323 adete ayrılmış, toplam 197.281.323 Türk Lirası değerinde olup, tamamı ödenmiştir. (31 Aralık 2025: 197.281.323 adet). Şirket, 27.750.000 TL olan sermayesini tahsisli sermaye artırımını yaparak 31.912.500 TL'ye çıkarmış olup, 31.912.500 TL nominal değerli çıkarılmış sermayesinin tamamı Paylara İlişkin Primler hesabından karşılanmak suretiyle iç kaynaklardan toplam 43.087.500 TL nominal değerde %135 oranında bedelsiz artırılarak 75.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. 25.10.2023 tarihinde 75.000.000 TL olan sermayesi %100 oranında nakit artırılarak 150.000.000 TL'ye çıkmış ve 11.06.2024 tarihinde ise tahsisli sermaye artırımını ile 47.281.323 TL artırarak 197.281.323 TL'ye ulaşmıştır. Şirket 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş olup, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL'dir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Cemal Güzelci	40,05%	79.014.778	40,05%	79.014.778
Halka açık kısım	59,95%	118.266.545	59,95%	118.266.545
Toplam Sermaye	100%	197.281.323	100%	197.281.323
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		686.346.784		686.346.784
Toplam		883.628.107		883.628.107

Türk Ticaret Kanunu'na göre kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödedikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Kar Dağıtımı

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, borsaya kote halka açık ortaklıklar için asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yedekler aşağıdaki gibidir:

Yasal yedekler	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	8.191.480	8.191.479
Toplam	8.191.480	8.191.479

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları) aşağıdaki gibidir:

Geçmiş yıl karları	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Geçmiş yıl karları	451.825.292	441.749.951
Toplam	451.825.292	441.749.951

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir ve (Giderler) aşağıdaki gibidir:

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	33.554.747	33.554.747
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	(20.939.961)	(22.361.909)
Toplam	12.614.786	11.192.838

Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç /Kayıpları	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç /Kayıpları	(82.013.248)	(81.368.804)
Toplam	(82.013.248)	(81.368.804)

Grup, yapmış olduğu anlaşmalar ve kurumsal bütçe kapsamında ileriki tarihlerde gerçekleştirmesi yüksek olasılıklı yabancı para satış tutarlarından kaynaklanan kur risklerine karşı aynı para biriminde borçlanarak bilanço üzerinde kur riskinden korunma sağlamaktadır.

Bu bağlamda, riskten korunma muhasebesine konu olan ve riskten korunma aracı olarak belirlenen yabancı para borçlanmaların geri ödemeleri, birbirine yakın tarihlerde gerçekleştirilecek ve riskten korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma kalem olarak belirlenen yabancı para satış nakit akışlarıyla yapılmaktadır.

Grup, belirlemiş olduğu kur riski yönetim stratejisi kapsamında, gerçekleşme olasılığı yüksek tahmini işlem nakit akış riski kur riski bileşeninden korunma amacıyla riskten korunma muhasebesi uygulamakta ve riskten korunma aracı üzerinde oluşmuş, etkinliği matematiksel olarak TFRS 9'a uygun şekilde kanıtlanmış ve henüz realize edilmemiş döviz kuru dalgalanmalarını gelir tablosundan çekerek kapsamlı gelir tablosuna park etmekte ve daha sağlıklı gelir tablosu sunumunu amaçlamaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Grup, kurmuş olduğu riskten korunma muhasebesi kapsamında %100 etrafında riskten korunma rasyosu ve %70 ila %130 arasında riskten korunma etkinliği sürdürmeye özen göstermekte olup, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla riskten korunma rasyosunu %106 (31 Aralık 2025: %105) olarak hesaplanmıştır.

TL	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Riskten korunulan kalem üzerindeki kümülatif kur farkı (cari kısım)	78.531.968	85.577.534
Riskten korunulan kalem üzerindeki kümülatif kur farkı (cari olmayan kısım)	105.670.541	91.966.725
Riskten korunma aracı üzerindeki kümülatif kur farkı (cari kısım)	(78.058.373)	(85.431.184)
Riskten korunma aracı üzerindeki kümülatif kur farkı (cari olmayan kısım)	(96.274.953)	(87.651.218)
Riskten korunma etkinliği oranı	95%	97%

TL	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Riskten korunulan kalemin gelecekteki nakit akışlarının toplam miktarı	368.213.240	314.801.984
Riskten koruma amacıyla kullanılan aracın gelecekteki nakit akışlarının toplam miktarı	347.644.006	305.054.233
Riskten Korunma Oranı	106%	103%

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satışlar aşağıdaki gibidir:

Satışlar	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Mamül satışları	192.295.046	197.421.366
Ticari mal satışları	494.468.769	523.896.247
Elektrik satışları	21.668.923	33.731.244
İçecek ve gıda satışları	227.826.877	287.345.751
Prim ve hizmet gelirleri	20.632.471	39.436.796
Diğer gelirler	1.463.715	1.183.553
Brüt satışlar	958.355.801	1.083.014.957
İade ve indirimler	(45.230.221)	(49.393.496)
Net Satışlar	913.125.580	1.033.621.461

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

Satışların maliyeti	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	76.012.265	92.668.769
Direkt işçilik giderleri	18.207.560	16.139.878
Genel üretim giderleri	15.220.376	16.228.850
Amortisman ve itfa payları	303.838	--
Üretilen mamul maliyeti	109.744.039	125.037.497
Satılan Ticari Malların Maliyeti (-)	302.484.327	447.230.572
Elektrik Üretim Maliyeti (-)	10.829.966	12.195.397
Satılan içecek ve gıda maliyetleri	160.430.642	228.059.170
Amortisman (-)	12.556.488	10.549.691
Satışların maliyeti toplamı	596.045.462	823.072.327

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelir ve karlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Diğer faaliyetlerden gelirler		
Kur farkı gelirleri	40.749.914	59.266.513
Teşvik gelirleri (*)	10.968.630	--
Şüpheli alacak karşılığı iptali	61.836	81.016
Diğer gelirler	6.117.568	4.342.537
Toplam	57.897.948	63.690.066

(*) Ticaret Bakanlığı'nın ihracatçılara yönelik vermiş olduğu kira, tanıtım teşviklerinden oluşmaktadır.

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gider ve zararlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Diğer faaliyetlerden giderler		
Kur farkı giderleri	5.578.414	796.558
Diğer giderler	519.842	--
Toplam	6.098.256	796.558

NOT 23 – FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Finansal gelirler		
Faiz geliri	416.291	108.329
Toplam	416.291	108.329

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Finansal giderler		
Faiz giderleri	137.472.301	68.297.829
Kredi kur farkı gideri	38.795.716	77.820.638
Banka komisyon gideri	10.731.252	4.472.309
Teminat mektubu giderleri	764.325	671.600
Toplam	187.763.594	151.262.376

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 23 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/Kayıpları	(1.250.925)	11.660.046
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (Dipnot 19)	312.731	(2.915.012)
Yabancı Para Çevrim Farkları	342.150	565.716
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
MDV yeniden değerlendirme artışı	--	--
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (Dipnot 19)	--	--
Aktüeryal kazanç/(kayıplar)	1.671.722	2.962.127
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (Dipnot 19)	(417.930)	(740.532)
Toplam	657.748	11.532.345

NOT 24 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç / zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Hisse başına kazanç		
Hissedarlara ait net kar	2.285.842	18.977.464
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	197.281.323	197.281.323
Hisse başına kar	0,012	0,096

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

25.1. Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve ödenmiş sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

25.1. Sermaye risk yönetimi (Devamı)

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunmaktadır.

Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmıştır.

Toplam sermaye, öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanmıştır.

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Toplam yükümlülükler	3.069.124.637	3.048.292.902
Nakit ve nakit benzeri değerler (Dipnot 5)	(111.527.239)	(145.325.368)
Net borç	2.957.597.398	2.902.967.534
Toplam özsermaye	1.874.835.039	1.871.536.670
Toplam sermaye	4.832.432.437	4.774.504.203
Borç/sermaye oranı	61%	61%

Grup'un risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmaktadır.

Grup, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemler üzerinde çalışmaktadır.

Grup' Yönetim Kurulu sermaye yapısını düzenli olarak yaptığı toplantılarda inceler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, nakit ve/veya hisse karşılığı temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Dönem içerisinde işletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye ihtiyacı karşılanmamış olduğu durumlarda yabancı kaynaklara başvurulması gerekecektir. Bu durumda maruz kalınan finansman giderleri artacaktır.

25.2. Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü; ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

25.3. Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılayabilmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar kredi riski, ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler göz önünde bulundurularak takip edilmekte, Grup politikaları, prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda gerekli durumlarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

25.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf			
31 Mart 2026							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	1.411.852.293	--	37.779.453	--	106.311.365	--	170.246.610
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.411.852.293	--	37.779.453	--	106.311.365	--	170.246.610
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	6.975.689	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(6.975.689)	--	--	--	--	--	--
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

1- Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

2- Teminatlar müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerdir.

3- Değer düşüklüğü ayrımı sırasında müşterinin mali yapısı, vade aşımı ve yasal işlemler birlikte değerlendirilmektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

25.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf			
31 Aralık 2025							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.544.955.997	--	39.420.096	--	144.302.717	--	148.250.286
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.538.644.063	--	39.420.096	--	144.302.717	--	148.250.286
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	7.742.747	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(7.742.747)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025, 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

25.4. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar

Likidite riski yönetimi ile yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücü amaçlanmıştır. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının (bankaların) ihtiyaç duyulduğunda erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmesi amaçlanmaktadır. Grup'un 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vade tarihlerine göre indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir.

31 Mart 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı				
			3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1-2 yıl arası (IV)	2 yıl ve Üzeri (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.712.440.441	2.712.440.441	1.249.339.701	427.338.625	481.039.332	233.686.384	321.036.399
Finansal borçlar	2.064.366.845	2.064.366.845	1.005.525.860	396.068.268	402.034.110	149.617.149	111.121.458
Kiralama işlerinden borçlar	433.352.846	433.352.846	29.093.091	31.270.357	79.005.222	84.069.235	209.914.941
Ticari borçlar	201.121.281	201.121.281	201.121.281	--	--	--	--
Diğer borçlar	13.599.469	13.599.469	13.599.469	--	--	--	--

31 Aralık 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı				
			3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1-2 yıl arası (IV)	2 yıl ve Üzeri (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.734.072.012	2.734.072.013	1.056.882.657	545.012.988	612.522.760	264.420.890	255.232.718
Finansal borçlar	1.971.049.431	1.971.049.432	698.346.657	516.436.404	551.037.778	176.387.223	28.841.370
Kiralama işlerinden borçlar	429.953.533	429.953.533	25.466.952	28.576.584	61.484.982	88.033.667	226.391.348
Ticari borçlar	317.535.826	317.535.826	317.535.826	--	--	--	--
Diğer borçlar	15.533.222	15.533.222	15.533.222	--	--	--	--

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

25.5. Piyasa Riski (Devamı)

a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

Grup döviz cinsinden kullandığı banka kredileri ve yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Grup, ileride oluşacak ticari işlemler ve kayda alınan aktif ve pasiflerden ötürü ortaya çıkan kur riskini yönetmek için, döviz sepetini mümkün olduğunca çeşitlendirmeye yönelik bir politika izlemektedir.

31 Mart 2026		Döviz pozisyonu tablosu			
		TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Ruble
1.	Ticari Alacaklar	1.081.792.838	23.735.858	539.118	1.025.220
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	49.274.833	916.329	142.770	2.436.488
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3.	Diğer	--	--	--	--
4.	Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.131.067.671	24.652.187	681.888	3.461.708
5.	Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a.	Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7.	Diğer	--	--	--	--
8.	Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9.	Toplam varlıklar (4+8)	1.131.067.671	24.652.187	681.888	3.461.708
10.	Ticari borçlar	(9.861.811)	(32.988)	(31.447)	(12.350.929)
11.	Finansal yükümlülükler	(969.121.546)	(17.990.067)	(3.312.222)	--
12.a	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13.	Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(978.983.357)	(18.023.055)	(3.343.669)	(12.350.929)
14.	Ticari borçlar	--	--	--	--
15.	Finansal yükümlülükler	(245.688.026)	(5.376.190)	(128.889)	--
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17.	Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(245.688.026)	(5.376.190)	(128.889)	--
18.	Toplam yükümlülükler (13+17)	(1.224.671.383)	(23.399.245)	(3.472.558)	(12.350.929)
19.	Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20.	Net yabancı para varlık/(yükümlülük)pozisyonu(9+18+19)	(93.603.712)	1.252.942	(2.790.670)	(8.889.221)
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük)pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(93.603.712)	1.252.942	(2.790.670)	(8.889.221)
22.	Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23.	Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24.	Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	301.377.679	6.776.171	--	--
25.	İhracat	348.560.201	7.996.204	--	--
26.	İthalat	15.022.653	94.739	213.388	--

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

25.5. Piyasa Riski (Devamı)

a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

31 Aralık 2025		Döviz pozisyonu tablosu			
		TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Ruble
1.	Ticari Alacaklar	1.060.912.056	21.409.336	919.712	1.025.220
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	44.341.393	666.556	207.462	2.436.488
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3.	Diğer	--	--	--	--
4.	Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.105.253.449	22.075.892	1.127.174	3.461.708
5.	Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a.	Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7.	Diğer	--	--	--	--
8.	Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9.	Toplam varlıklar (4+8)	1.105.253.449	22.075.892	1.127.174	3.461.708
10.	Ticari borçlar	(9.267.709)	--	(34.309)	(12.350.929)
11.	Finansal yükümlülükler	(991.868.044)	(17.526.801)	(2.958.734)	--
12.a	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12.b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13.	Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(1.001.135.753)	(17.526.801)	(2.993.043)	(12.350.929)
14.	Ticari borçlar	--	--	--	--
15.	Finansal yükümlülükler	(188.666.591)	(3.843.082)	(128.889)	--
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17.	Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(188.666.591)	(3.843.082)	(128.889)	--
18.	Toplam yükümlülükler (13+17)	(1.189.802.344)	(21.369.883)	(3.121.932)	(12.350.929)
19.	Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20.	Net yabancı para varlık/(yükümlülük)pozisyonu(9+18+19)	(84.548.895)	706.009	(1.994.758)	(8.889.221)
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük)pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(84.548.895)	706.009	(1.994.758)	(8.889.221)
22.	Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23.	Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24.	Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	274.810.322	5.818.143	--	--
25.	İhracat	1.985.353.733	45.702.970	--	--
26.	İthalat	29.245.686	256.988	367.489	--

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

25.5. Piyasa Riski (Devamı)

b) Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Avro ve %1 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Mart 2026				
	Vergi öncesi Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %1 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	537.538	(537.538)	537.538	(537.538)
2- ABD Doları riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	537.538	(537.538)	537.538	(537.538)
4- Euro net varlık / yükümlülüğü	(1.424.459)	1.424.459	(1.424.459)	1.424.459
5- Euro riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
6- Euro net etki (4+5)	(1.424.459)	1.424.459	(1.424.459)	1.424.459
7- Ruble net varlık / yükümlülüğü	(49.116)	49.116	(49.116)	49.116
8- Ruble riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
9- Ruble net etki (10+11)	(49.116)	49.116	(49.116)	49.116
Toplam (3+6+9)	(936.037)	936.037	(936.037)	936.037

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2025				
	Vergi öncesi Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %1 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	314.718	(314.718)	314.718	(314.718)
2- ABD Doları riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	314.718	(314.718)	314.718	(314.718)
4- Euro net varlık / yükümlülüğü	(1.106.927)	1.106.927	(1.106.927)	1.106.927
5- Euro riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
6- Euro net etki (4+5)	(1.106.927)	1.106.927	(1.106.927)	1.106.927
7- Ruble net varlık / yükümlülüğü	(53.280)	53.280	(53.280)	53.280
8- Ruble riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
9- Ruble net etki (10+11)	(53.280)	53.280	(53.280)	53.280
Toplam (3+6+9)	(845.489)	845.489	(845.489)	845.489

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Değişken faiz oranlarına sahip yabancı para uzun vadeli kredilerin bilanço tarihinde döviz kuru ile Türk lirasına çevrilmiş olup, gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değere yaklaşmaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülükleri ise indirgenmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedir

Grup, yapmış olduğu anlaşmalar ve kurumsal bütçe kapsamında ileriki tarihlerde gerçekleştirmesi yüksek olasılıklı yabancı para satış tutarlarından kaynaklanan kur risklerine karşı aynı para biriminde borçlanarak bilanço üzerinde kur riskinden korunma sağlamaktadır.

Bu bağlamda, riskten korunma muhasebesine konu olan ve riskten korunma aracı olarak belirlenen yabancı para borçlanmaların geri ödemeleri, birbirine yakın tarihlerde gerçekleştirilecek ve riskten korunma muhasebesi kapsamında riskten korunan kalem olarak belirlenen yabancı para satış nakit akışlarıyla yapılmaktadır.

Grup, belirlemiş olduğu kur riski yönetim stratejisi kapsamında, gerçekleşme olasılığı yüksek tahmini işlem nakit akış riski kur riski bileşeninden korunma amacıyla riskten korunma muhasebesi uygulamakta ve riskten korunma aracı üzerinde oluşmuş, etkinliği matematiksel olarak TFRS 9 a uygun şekilde kanıtlanmış ve henüz realize edilmemiş döviz kuru dalgalanmalarını gelir tablosundan çekerek kapsamlı gelir tablosuna park etmekte ve daha sağlıklı gelir tablosu sunumunu amaçlamaktadır.

Grup, kurmuş olduğu riskten korunma muhasebesi kapsamında %100 etrafında riskten korunma rasyosu ve %70 ila %130 arasında riskten korunma etkinliği sürdürmeye özen göstermekte olup, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla riskten korunma rasyosu %106 (31 Aralık 2025: %105), riskten korunma etkinliği ise %97 (31 Aralık 2025: %93) olarak hesaplanmıştır.

NOT 27 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur..

NOT 28 – AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.