

## BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ

- Bir tarafta İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 300663-5 sicil numarasıyla tescilli, şirket merkezi Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı Blok No:21 Sancaktepe / İstanbul adresinde bulunan DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. (Aşağıda kısaca "DMR" veya "Devralan" olarak anılacaktır) ile;
- Diğer tarafta İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 210388-5 sicil numarasıyla tescilli, şirket merkezi Şerifali Mah. Atabek Sokak Dilim Börek Apt. No.11 A Ümraniye/İstanbul adresinde bulunan Tunam Unlu Mamuller Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Aşağıda kısaca "Tunam" veya "Devrolunan" olarak anılacaktır)

arasında 18 maddeden oluşan işbu BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ 11.05.2026 tarihinde imzalanmıştır.

DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. ve Tunam Unlu Mamuller Sanayi ve Ticaret A.Ş. ayrı ayrı "Taraflar", birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

### MADDE 1. BİRLEŞME İŞLEMİNE TARAF ŞİRKETLERİN ORTAKLIK YAPILARI VE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ŞİRKETLERİ TANITICI GENEL BİLGİLER

a) Devralan Şirket: DMR Teknoloji ve Ticaret A.Ş.

1- Ticaret Unvanı	:	DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.
2- Merkez ve Şube Adresleri	:	Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı Blok No:21 Sancaktepe / İstanbul
3- Ticaret sicil numarası Ticaret sicil memurluğu	:	İstanbul/300663-5
4- Süresi	:	Süresiz
5-Faaliyet Konusu	:	Her türlü alkolsüz içecekler ile her türlü gıda maddelerini satın almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, bu tesisleri işletmek, kiralamak, kiraya vermek. Her türlü gıda ve içecek maddelerini ithal etmek, ihraç etmek. Her türlü gıda maddelerini üretmek, toptan ve perakende olarak satın almak, satmak, dağıtımını yapmak, ithal etmek ve ihraç etmek. Her türlü yaş, kuru, dondurulmuş sebze, meyve, çiçek, bakliyat, hububat, tarımsal ürün imal etmek, üretmek, işlemek, satın almak, satmak, paketlemek, ithal etmek ve ihraç etmek. Pastane, lokanta, kafeterya, çay bahçesi, kırathaneler ve nargile/salonları gibi dinlenme, gezme, eğlenme, yiyerek ve içecek yerleri, otoparklara

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

		yönelik faaliyetler gerçekleştirmek ve bu faaliyetler için gerekli tesis ve işletmeleri kiralamak, kiraya vermek, devralmak, devretmek, inşa etmek veya satın almak, satmak, işletmek.
6- Nace Kodu	:	10.71.04-Simit İmalatı
7- Vergi Dairesi		İstanbul – Sultanbeyli Vergi Dairesi
8- Vergi Numarası		3021139943
9- İnternet Sitesi		<a href="https://dmrunlumamuller.com/">https://dmrunlumamuller.com/</a>
10- Bağımsız Denetçi		Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
11- Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar		Borsa İstanbul A.Ş./ Pay Piyasası Ana Pazar
12 – Ödenmiş Sermaye		1.482.400.000,00 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı		5.000.000.000,00 TL

**Son Durum İtibariyle Çıkarılmış Sermayenin Pay Sahipleri Arasındaki Dağılımı:**

DMR Gıda Ortaklık Yapısı, TL			
Ortak	Sermaye (TL.)	Pay Aftedi	Oran
Simit Sanayi Yatırım ve Tic. A.Ş.	205.104.960	205.104.960	13,84%
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende GSYF	256.581.808	256.581.808	17,31%
Bulla Portföy Mutfak Gırtlı Hedofllı Hisse Senedi Serbest Fon	235.200.000	235.200.000	15,87%
Diğer	785.513.232	785.513.232	52,99%
<b>Toplam</b>	<b>1.482.400.000</b>	<b>1.482.400.000</b>	<b>100%</b>

**b) Devrolunan Şirket: Tunam Unlu Mamüller Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

1- Ticaret Unvanı	:	Tunam Unlu Mamüller Sanayi ve Ticaret A.Ş.
2- Merkez ve Şube Adresleri	:	Merkez : Şerifali Mah. Atabek Sokak Filim Börek Apt. No.11 A Ümraniye İstanbul İstanbul Şube : Aydınlı - İstanbul Ayosb Mah. 2.Sanayi Cad. İstanbul Anadolu Yakası Osb. Sitesi No: Tuzla / İstanbul Ankara Şube : İvedik Osb Mah. 2268. Cad. No:2 İç Kapı No : 1 Yenimahalle / Ankara Mağaza Şubeler : EK-1
3- Ticaret sicil numarası Ticaret sicil memurluğu	:	499148 Ankara
4- Süresi	:	Süresiz
5-Faaliyet Konusu	:	Her türlü un, unlu mamul, ekmeç, simit, poğaç, bÖrek, pasta, tatlđ ve benzeri gıda ürünlerinin üretimi, işlenmesi,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

	paketlenmesi, depolanması, toptan ve perakende ticareti, pazarlanması, dağıtımı, ithalatı ve ihracatının gerçekleştirilmesi ile bu faaliyetlere ilişkin hammadde, yarı mamul ve yardımcı malzemelerin temini ve ticaretidir. Şirket ayrıca gıda sektörüne yönelik üretim, satış ve organizasyon faaliyetlerinde bulunmaktadır.
6- Nace Kodu	107203 - Tatlandırılmamış Dayanıklı Hamur Tatlıları İmalatı (Pişirilmiş Olsun Olmasın Tatlandırılmamış Kadayıf, Baklava Vb.) (Yufka İmalatı Dahil) 472401 - Ekmek, Pasta Ve Unlu Mamullerin Perakende Ticareti
7- Vergi Dairesi	Sarıgazi / İSTANBUL
8- Vergi Numarası	862 026 5352
9- İnternet Sitesi	<a href="https://paynagrup.com/">https://paynagrup.com/</a> <a href="https://www.erciyesborek.com.tr/">https://www.erciyesborek.com.tr/</a> <a href="https://www.pastanecim.com.tr/">https://www.pastanecim.com.tr/</a> <a href="https://dilimborek.com/">https://dilimborek.com/</a> <a href="https://musluoglubaklava.com/">https://musluoglubaklava.com/</a> <a href="https://paynabaklava.com/">https://paynabaklava.com/</a>
10- Bağımsız Denetçi	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi
11- Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar	Yoktur.
12 – Ödenmiş Sermaye Kayıtlı Sermaye Tavanı	31.12.2025: 13.600.000,00-TL 02.05.2026: 14.174.916 TL -

Son Durum İtibariyle Çıkarılmış Sermayenin Pay Sahipleri Arasındaki Dağılım:

Ortak	31.12.2025		02.05.2026	
	Sermaye (TL)	Oran	Sermaye (TL)	Oran
Tunam Unlu Mamuller Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortaklık Yapısı, TL				
Serdar Eker	4.474.400	32,9%	5.049.316	35,6%
Re-Pie Purifly Yönetimi A.Ş. Ondokuzmucu GSYF	3.400.000	25,0%	3.400.000	24,0%
Re-Pie Purifly Yönetimi A.Ş. Teknis GSYF	2.312.000	17,0%	2.312.000	16,3%
Re-Pie Purifly Yönetimi A.Ş. Larinda Smart Energy Technology GSYF	1.346.400	9,9%	1.346.400	9,5%
Re-Pie Purifly Yönetimi A.Ş. Secondary GSYF	2.067.200	15,2%	2.067.200	14,6%
<b>Toplam</b>	<b>13.600.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.174.916</b>	<b>100,00%</b>

## MADDE 2. BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS ALINAN YÖNETİM ORGANLARI KARARLARININ TARİH VE SAYISI

Birleşme işlemine, Devralan DMR'nın 11/05/2026 tarih ve 2026/006 sayılı, Devralanan Tunam'ın 11/05/2026 tarih ve 2026/05/01 sayılı Yönetim Kurulu Kararları ile karar verilmiştir.

*Rehan*

*197*

## Devralan Şirket'in ilgili Yönetim Kurulu Kararı'nda

"Şirket Yönetim Kurulu, yukarıda belirtilen tarihte, Şirket merkezinde toplanarak;

1. Yönetim Kurulumuz 11.05.2026 tarihinde Tunam Unlu Mamüller Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tunam") ile bağlayıcı olmayan görüşmelerin olumlu sonuçlanması neticesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ("SPK") gerekli onayın alınması ve Genel Kurulumuzca Birleşme Sözleşmesinin onaylanması şartıyla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 134'üncü ve devamı ilgili maddeleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") 18, 19 ve 20'nci maddeleri ile DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.'nin ("Şirket") 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na ("SPKn") tabi şirket olması ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle SPKn'nin 23 ve 24'üncü maddeleri ve ilgili sair hükümleri, SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Birleşme ve Bölünme Tebliği") ve SPK'nın II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği ("Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği") ile diğer ilgili mevzuat hükümleri dahilinde; Tunam Unlu Mamüller Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şirketimiz tarafından tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle iki şirketin birleşmesine ("Birleşme İşlemi"),
2. Birleşme İşleminde, her iki şirketin ilgili düzenlemelere göre hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2025 tarihli konsolide finansal tablolarının esas alınmasına,
3. Şirketimizce öncelikle Birleşme İşlemi'nin genel kurulda onaylanması şartıyla, Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 7. maddesi (Uzman Kuruluş Raporu) hükümlerine uygun olarak Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 11.05.2026 tarihli Uzman Kuruluş Raporu'nda tespit edilen birleşme oranı (0,525971995) ve değişim oranı (94,25107043) esas alındığında, her biri 1 TL nominal değerde 1 adet nama yazılı Tunam payına karşılık her biri 1 TL nominal değerde 94,25107043 adet Şirketimiz payının ihraç olunmasına; böylelikle Şirketimizce birleşme nedeniyle gerçekleştirilecek sermaye artırım tutarının 1.336.001.006,27 TL ve bu suretle Şirketimiz dışındaki Tunam ortaklarına tahsis edilecek pay miktarının 1.336.001.006,27 adet olarak belirlenmesine
4. Birleşme İşlemine ilişkin olarak hazırlanan 11.05.2026 tarihli Birleşme Sözleşmesi ve Birleşme Raporu'nun onaylanmasına ve Birleşme İşleminin görüleceği genel kurul toplantısında Birleşme Sözleşmesi'nin Şirketimiz pay sahiplerinin onayına sunulmasına,
5. Birleşme işlemi nedeniyle hazırlanan duyuru metni, sermaye artırımını nedeniyle gerçekleştirilecek pay ihracına ilişkin ihraç belgesi ve Şirketimiz sermaye yapısında gerçekleştirilen değişiklikler ile Birleşme İşlemi sonrasında, Şirketimizce gerçekleştirilmesi planlanan işlemler çerçevesinde, Şirketimiz ve yatırımcıların hak ve menfaatleri gözetilerek, Sermaye Piyasası Kanunu ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6'ncı maddesinde yapılacak değişikliğe ("Esas Sözleşme Değişikliği") ilişkin ekli tasarımsının onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına,



6. Gerekli izin ve onayların alınmasını takiben söz konusu birleşme işleminin, sermaye artırımının ve Esas Sözleşme Değişikliğinin Şirketimiz Genel Kurulu'nun onayına sunulmasına,
7. TTK m. 149 ve Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca, tüm belgelerin hazırlanmasını takiben inceleme hakkı için gerekli ilanların yapılmasına,
8. Tunam'ın tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde devralınması suretiyle gerçekleşecek birleşme işleminde; SPKn'nin "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24'üncü maddesi ve Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin "Ayrılma Hakkı ve Kullanım Süreci" başlıklı 4'üncü bölümünde yer alan hükümler dahilinde, söz konusu birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılarak olumsuz oy kullanacak ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek pay sahiplerimizin veya temsilcilerinin, paylarını Şirketimize satarak ortaklıktan ayrılma hakkına sahip olduklarının hatırlatılmasına, ortaklıktan ayrılma hakkının II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 14'üncü maddesi hükmü çerçevesinde, her biri 1 TL nominal değerli pay başına, birleşme görüşmelerinin KAP'a bildirildiği tarih olan 13.02.2026 tarihinden önceki son 180 günlük dönem içinde Borsa'da oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması olan 3,49 TL olarak kullanılmasına ve Şirket'in ilgili süreçler tamamlanınca yapılacak olan ilk genel kurul toplantısında görüşülecek olan yönetim kurulu teklifinin kabul edilmesi halinde ayrılma hakkı için Şirketin katlanacağı azami maliyetin 100.000.000,00 TL olmasına ve ayrılma hakkı kullanım taleplerinin azami maliyet tutarını geçeceğinin anlaşılması durumunda işlemiden vazgeçilmesinin genel kurul onayına sunulmasına karar verilmiştir.
9. Yukarıdaki maddelerde sayılanlar dahil ve ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Birleşme İşleminin nihai olarak sonuçlanmasına kadar yapılacak olan ve yapılması gerekli olan her türlü işlemin icrasına, gerekli bilgi ve belgelerle birlikte Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Esas Sözleşme Değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu onayını takiben, T.C. Ticaret Bakanlığı'na başvurulmasına ve gerekmesi halinde diğer resmi/özel kurumlara başvuruda bulunulmasına,
10. Yukarıda bahsi geçenler de dâhil olmak üzere, Birleşme İşlemi ve Esas Sözleşme Değişikliği sürecinde Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu, Takasbank, ilgili Ticaret Sicili de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, bu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle; ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına

toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir."

## Devrolunan Şirket'in İlgili Yönetim Kurulu Kararı'nda

"Şirketimiz Yönetim Kurulu yukarıda belirtilen tarihte toplanmış ve toplantıya katılanların oybirliği ile aşağıda belirtilen hususlarda karar alınmıştır:

1. Yönetim Kurulumuz 11.05.2026 tarihinde DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. ile bağlayıcı olmayan görüşmelerin olumlu sonuçlanması neticesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ("SPK") gerekli onayın alınması ve Genel Kurulumuzca Birleşme Sözleşmesinin onaylanması şartıyla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 134'üncü ve devamı ilgili maddeleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") 18, 19 ve 20'nci maddeleri ile DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.'nin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na ("SPKa") tabi şirket olması ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle SPKa'nın 23 ve 24'üncü maddeleri ve ilgili sair hükümleri, SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Birleşme ve Bölünme Tebliği") ve SPK'nın II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği ("Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği") ile diğer ilgili mevzuat hükümleri dahilinde; Şirketimiz Tunam Unlu Mamüller Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. tarafından tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle, Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 7. maddesi (Uzman Kuruluş Raporu) hükümlerine uygun olarak hazırlanan Uzman Kuruluş Raporu'nda tespit edilen birleşme oranı ve değişim oranı esas alınarak iki şirketin birleşmesine ("Birleşme İşlemi"),
2. Birleşme işleminde, 31.12.2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların ve uzman kuruluş raporunun esas alınmasına,
3. Birleşme İşlemine ilişkin olarak hazırlanan 11/05/2026 tarihli Birleşme Sözleşmesi ve Birleşme Raporu'nun onaylanmasına ve Birleşme İşleminin görüşüleceği genel kurul toplantısında Birleşme Sözleşmesi'nin Şirketimiz pay sahiplerinin onayına sunulmasına,

toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir."

İfadeleri yer almaktadır.

### MADDE 3. BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS ALINAN FİNANSAL TABLolar

Sözleşme'ye konu birleşme işleminde, Taraflar'ın SPK düzenlemelerine uygun olarak hazırladıkları, bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2025 tarihli finansal tabloları esas alınacaktır. Taraflar'ın birleşmesi, Devrolunan'ın Devrolunan'a katılması ve bu surette Devrolunan'ın tasfiyesiz infisalı suretiyle olacağından, Devrolunan'ın 31.12.2025 tarihli bilançolarında bulunan tüm aktif ve pasiflerinin bir küll halinde Devrolunan tarafından devralınması suretiyle gerçekleştirilecektir.





#### **MADDE 4. BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS TEŞKİL EDEN UZMAN KURULUŞ RAPORU**

Birleşme işleminde, birleşme oranının, değiştirme oranının ve bunlarla uyumlu şekilde birleşme nedeniyle Devralan Şirket'in yapacağı sermaye artırım tutarının ve takiben de söz konusu sermaye artırım sonucunda oluşacak DMR'nın paylarından Devrolunan Şirket'in devralacak pay sahiplerine tahsis edilecek pay adetlerinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun, adil ve makul bir şekilde tespitinde, Uzman Kuruluş Raporu esas alınmıştır.

Uzman Kuruluş Raporu'na göre birleşme oranı 0,525971995 olarak belirlenmiş, bu kapsamda birleşme işlemi nedeniyle yapılacak sermaye artırım tutarının (ayrılma hakkını kullanan pay sahipleri olması halinde değişmesi hali dışında) 1.336.001.006,27 TL olacağı ve bu doğrultuda birleşme sonrasındaki sermayenin 2.818.401.006,27 TL olacağı belirtilmiştir. Uzman Kuruluş Raporu'na göre Değişim oranı 94,25107043 hesaplanmış olup 1 TL nominal değeri olan 1 adet Tunam pay senedi için 94,25107043 adet 1 TL nominal değere sahip DMR pay senedi verilecektir. Toplamda 14.174.916 adet Tunam pay senedi için 1.336.001.006,27 adet DMR pay senedi verilecek olup DMR'nin sermayesi 1.336.001.006,27 TL artırılarak 2.818.401.006,27 TL'ye yükseltilecektir.

Birleşme işlemi nedeniyle TTK 141.madde çerçevesinde herhangi bir ayrılma akçesi verilmeyecektir.

#### **MADDE 5. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DUYURU METNİNE SERMAYE PİYASASI KURULU'NDAN ALINAN ONAY**

Birleşme işlemine ilişkin hazırlanan Duyuru Metni, SPK tarafından ...../...../2026 ve ..... sayılı yazı ile onaylanmıştır.

#### **MADDE 6. AYRILMA AKÇESİ**

Bu Birleşme Sözleşmesi'ne konu Birleşme İşlemi kapsamında TTK'nın 141. maddesi uyarınca ayrılma akçesi öngörülmemiştir. Bununla birlikte, SPK'nın Seri: II, N 23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği ve ilgili sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ayrılma hakkının kullanımı ise bu Birleşme Sözleşmesi'nin 15. maddesinde düzenlenmiştir.

#### **MADDE 7. DENKLEŞTİRME ÖDEMESİ**

TTK uyarınca denkleştirme ödemesi öngörülmemiştir.

#### **MADDE 8. BİRLEŞME İŞLEMİNİN SONUÇLARI**

##### **8.1. Devralan Şirket'in Artırılacak Sermaye Tutarı, Değişim Oranı, Birleşme Oranı ve Devrolunan Şirket'in Pay Sahiplerine Verilecek Payların Nev'i ve Nominal Değeri**

Uzman Kuruluş Raporu'na göre birleşme oranı 0,525971995 olarak belirlenmiş, bu kapsamda birleşme işlemi nedeniyle yapılacak sermaye artırım tutarının (ayrılma hakkını kullanan pay sahipleri olması halinde değişmesi hali dışında) 1.336.001.006,27 TL olacağı ve bu doğrultuda birleşme sonrasındaki sermayenin 2.818.401.006,27 TL olacağı belirtilmiştir. Uzman Kuruluş Raporu'na göre Değişim oranı 94,25107043 hesaplanmış olup 1 TL nominal değeri olan 1 adet Tunam pay senedi için 94,25107043 adet 1 TL nominal değere sahip DMR pay senedi verilecektir. Toplamda 14.174.916 adet Tunam pay senedi için 1.336.001.006,27 adet DMR pay senedi verilecek olup DMR'nin sermayesi 1.336.001.006,27 TL artırılarak 2.818.401.006,27 TL'ye yükseltilecektir.

**DMR Gıda Birleşme Sonrası Ortaklık Yapısı, TL**

Ortak	Sermaye (TL)	Pay Adedi	Oran
Simit Sarayı Yatırım ve Tic. A.Ş.	205.104.960	205.104.960	7,28%
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende GSYF	256.581.808	256.581.808	9,10%
Bulls Portföy Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Serbest Fon	235.200.000	235.200.000	8,35%
Serdar Eker	475.903.438	475.903.438	16,89%
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. On dokuzuncu GSYF	320.453.639	320.453.639	11,37%
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Teknis GSYF	217.908.475	217.908.475	7,73%
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Larinda Smart Energy Technology GSYF	126.899.641	126.899.641	4,50%
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary GSYF	194.835.813	194.835.813	6,91%
Diğer	785.513.232	785.513.232	27,87%
<b>Toplam</b>	<b>3.818.401.000</b>	<b>3.818.401.000</b>	<b>100%</b>

SPKn'nin 24. maddesi (Ayrılma Hakkı) ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği hükümleri uyarınca DMR'in birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantılarına katılarak olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren ve 11.05.2026 tarihinde pay sahibi olan pay sahipleri veya temsilcileri, 11.05.2026 tarihinde sahibi oldukları paylarını paydaş oldukları Taraf Şirket'e satarak ortaklıktan ayrılma hakkına sahip olacaklardır. SPKn'ye tabi olmayan Tunam pay sahipleri için ise, birleşme dolayısıyla bir ayrılma hakkı doğmayacaktır.

Birleşme işleminin onaya sunulacağı ilgili Taraf Şirket genel kurul toplantısını takiben, söz konusu genel kurul toplantısında olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahibinin, ayrılma hakkı kullanım süresi dâhilinde, Taraf Şirketler tarafından münhasıran bu süreci yönetmek üzere ayrılma hakkı kullanımı için yetkilendirilen aracı kuruma, belirlenen ve kamuya açıklanan usullere uygun şekilde talepte bulunması üzerine, ayrılma hakkının kullanılması durumunda; SPKn'nin 24. maddesi, II-23.3 sayılı Tebliğ'in ilgili maddesi (Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı) hükümleri dâhilinde beher pay için ayrılma hakkı kullanım fiyatı, birleşme işleminin ilk defa kamuya açıklandığı 13.02.2026 tarihinden önceki 180 gün içinde Borsa'da oluşan "ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması" alınarak hesaplanır. Buna göre ayrılma hakkı kullanım fiyatı DMR payları için 3,49 TL hesaplanmaktadır.

### 8.2. Devrolunan Şirketin Ortaklarına, Devralan Şirket Nezdinde Tanınan Ortaklık Hakları

Birleşme sonrasında Devrolunan Şirket'in hissedarları Devralan Şirket'in hissedarları ile eşit haklara sahip olacaklardır. Devralan Şirket'in ortaklarının sahip olduğu haklar Esas Sözleşmesi'nde yer almaktadır. Birleşme işlemi sonucu infisah edecek olan Devrolunan Şirket'in ortaklarına verilecek Devralan Şirket paylarının teslimi, Sermaye Piyasaları Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemelerinde öngörülen sürelerde Merkezi Kayıt Kuruluşu bünyesinde kaydi olarak yapılacaktır.

### 8.3. (Öngörülürse) Devrolunan Şirketin Ortaklarına, Birleşme Dolayısıyla Yüklenecek Olan, Ek Ödeme Ve Diğer Kişisel Edim Yükümlülükleri İle Kişisel Sorumluluklar Hakkında Bilgi

Yoktur.



#### 8.4 Esas Sözleşme Değişikliği ve Yapılacak Sermaye Artırımı

Birleşme işlemi çerçevesinde Devrolunan Şirket'in mevcut Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. Maddesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün izni alınması kaydıyla ve onaylanan şekliyle, tadil edilecek olup Esas Sözleşme tadiline ilişkin Yönetim Kurulu Kararı, Esas Sözleşme Tadil Metni taslağı ve gerekli sair belge ve hususlar Devrolunan Şirketin kurumsal İnternet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuya açıklanacaktır.

#### 8.5. Vergi Borçları ve Bildirim

DMR, birleşme işlemi ile infisah edecek, Devrolunan Şirket'in tahakkuk etmiş ve birleşme tarihine kadar tahakkuk edecek bütün vergi borçlarını ödeyeceğine ve diğer borç ve yükümlülüklerini yerine getireceğine dair bir taahhütnameyi yasal süresi içerisinde Devrolunan Şirket'in bağlı bulunduğu vergi dairesi müdürlüklerine verecek; ilgili merciin talebi halinde ayrıca yeterli teminat da gösterecektir. Taraf Şirketler, birleşmenin TTSG'de ilan edildiği günden itibaren en geç 30 gün içinde, devir bilançolarını, kâr ve zarar cetvellerini de ekleyerek, birleşme tarihi itibarıyla hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları Devrolunan Şirket'e ait Kurumlar Vergisi Beyannamesi'ni, Devrolunan Şirketlerin bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüklerine vereceklerdir.

#### 8.6. Devrolunan Şirket'in Borçları

TTK, madde 147 ve 178 uyarınca, Devrolunan Şirket'in çalışanları tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte yürürlükteki mevzuat dâhilinde DMR'ye devrolacaktır. Haklarında herhangi bir değişiklik olmayacaktır. Devrolunan Şirket'ten yapılacak çalışan devri neticesinde gerek mevcut çalışanlarının gerekse yöneticilerin görev tanımları ve pozisyonlarında gerekse şirketin genel organizasyon yapısında gereken değişiklikler yapılacaktır.

Birleşme sonucunda tasfiyesiz infisah edecek olan Devrolunan Şirket'in üçüncü kişilere olan borçları, yapılmış anlaşma şartları ve TTK ve ilgili sair mevzuat hükümleri uyarınca vadelerinde DMR tarafından tam ve eksiksiz olarak ödenecektir. Diğer bir ifade ile Devrolunan Şirket'in varsa alacaklarına, birleşme sonrasında genel hükümler kapsamında DMR külli halef olacaktır.

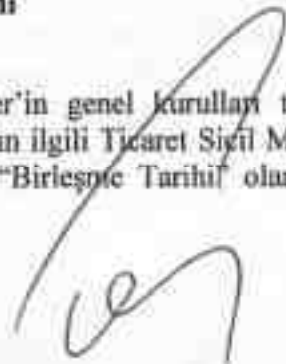
Devrolunan Şirket'in vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilaflı bulunan borçlarına ilişkin olarak TTK 541. madde hükmü dairesinde hareket edilecektir.

#### 8.7. Devrolunan Şirket'in Alacakları

Devrolunan Şirket'in Şirket'in varsa alacaklarına, birleşme sonrasında genel hükümler kapsamında DMR külli halef olacaktır.

#### 8.8. Birleşme Tarihi ve Devrolunan Şirket'in İnfisah Tarihi

Birleşme, TTK'nın 152. maddesi uyarınca Taraf Şirketler'in genel kurulları tarafından Birleşme İşlemi'nin onaylanmasına ilişkin verilecek kararların ilgili Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescilli ile geçerlilik kazanacak olup tescil tarihi "Birleşme Tarihi" olarak kabul edilecektir.



Bu kapsamda, Devrolunan Şirket bu tarih itibariyle tasfiyesiz infisah etmiş olacak ve Devrolunan Şirket'in malvarlığı (bütün aktif ve pasif) kendiliğinden Devralan Şirket'e geçecektir. Devrolunan Şirket'in işlem ve eylemleri Devralan Şirket hesabına yapılmış sayılacaktır. Devrolunan Şirket'in Birleşme Tarihi'ne kadar olan işlemlerinden doğan kar ve zararlar Devralan Şirket'e ait olacak ve bu hesaplar bir küll halinde Devralan Şirket'in hesaplarına intikal edecektir.

Birleşmeye esas alınacak mali tablolar 31.12.2025 tarihli bilançolar olmakla beraber; bilanço tarihi ile gerekli işlemlerin tamamlanması sonrasında, işbu Birleşme Sözleşmesi'nin birleşmeye Taraf Şirketler'in kurullarında onaylanacağı tarih ve birleşmenin Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil tarihi arasında geçecek süre zarfında vaki olacak Devrolunan Şirket muameleleri birleşmenin tescilini takiben Devralan Şirket'in kayıtlarına intikal ettirilmek suretiyle Devralan Şirket'in faaliyet sonuçlarına dahil edilecektir.

### **8.9. Kar Payı**

Birleşme İşlemi sonucunda infisah edecek Devrolunan Şirket'in ortaklarına verilecek Devralan Şirket paylarının intikali Merkezi Kayıt Kuruluşu bünyesinde kaydı olarak yapılacaktır. Devrolunan Şirket'in pay sahipleri, Birleşme İşlemi sonucu alacakları Devralan Şirket payları itibariyle Birleşme İşlemi'nin tescil edildiği tarihten itibaren kar payı alma hakkına sahip olacaklardır. Birleşme nedeniyle gerçekleştirilecek sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen paylara ilişkin kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut olan payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihi dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılacaktır.

### **MADDE 9. DEVROLUNAN ŞİRKET'İN SAHİBİ BULUNDUĞU TESCİLE TABİ VARLIKLARA AİT YASAL HAKLARIN DEVRİ**

Devrolunan Şirket'in sahibi olduğu, varsa tescilli markalar da dahil olmak üzere, fikri ve sınai mülkiyet haklarına, gayrimenkullere, taşılara ve sair tescile tabi varlıklara ait bütün yasal haklar madde 8'de belirtilen Birleşme Tarihi'nden itibaren tümüyle Devralan Şirket'e devir ve intikal edecektir. İşbu Birleşme Sözleşmesine ve birleşmenin tesciline dair sair evraka istinaden gerekli tescil işlemleri gerçekleştirilecektir. Birleşme nedeni ile devir alınarak kapanacak firmanın şirket merkezinin bulunduğu müdürlüğümüzde veya diğer Ticaret Sicil Müdürlüklerinde kayıtlı şubesi veya şubeleri bulunması halinde şubenin kaydı devir alan şirket unvanı ile devam edecektir.

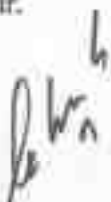
### **MADDE 10. İMTİYAZLI PAYLAR, İNTİFA SENETLERİ ve BORÇLANMA ARAÇLARI**

Devralan Şirket nezdinde sermayeyi temsil eden pay senetlerinde herhangi bir pay grubu ve imtiyaz bulunmamaktadır. Devralan Şirket nezdinde intifa senedi yoktur.

Devrolunan Şirket nezdinde sermayeyi temsil eden pay senetlerinde herhangi bir pay grubu ve imtiyaz bulunmamaktadır. Devrolunan Şirket nezdinde intifa senedi yoktur.

### **MADDE 11. TARAFLARIN HAK ve YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Birleşmeye Taraf Şirketler, bu Birleşme Sözleşmesi'nden doğan borç ve yükümlülüklerini zamanında ve noksatsız olarak yerine getirme konusunda azami gayret ve özen göstereceklerdir. Yükümlülüğü yerine getirmeyen taraf, bu nedenle diğer tarafı birleşmeye Taraf Şirketler'in ortaklarının ve alacaklılarının maruz kalabileceği zarar ve ziyanı tazmin edecektir.





## MADDE 12. GENEL KURUL İÇİN AZAMI SÜRE

Bu Birleşme Sözleşmesi SPK'nın ve varsa gerekli diğer kanuni izinlerin alınması ve ilgili Taraf Şirketler'in genel kurullarının onayları ile hüküm ifade eder. Birleşme İşlemi'nin onaylanmasına ilişkin genel kurul toplantılarına ilişkin olarak birleşmeye Taraf Şirketler'in yönetim kurulları tarafından yapılacak çağrılar, Duyuru Metni'ne SPK onayının alınmasını takiben, Birleşme İşlemi'ne ilişkin genel kurul toplantılarının en geç 31.08.2026 veya SPK tarafından uygun görülecek daha ileri bir tarihe kadar gerçekleştirilmesini sağlayacak şekilde yapılacaktır. Birleşmeye Taraf Şirketler'in yönetim kurullarının çağrıları yukarıda belirtilen şekilde yapılmaması halinde, bu Birleşme Sözleşmesi kendiliğinden ve hiçbir sonuç doğurmaksızın sona erecektir.

## MADDE 13: DİĞER RESMİ KURUMLARIN ONAYI

İşbu Birleşme Sözleşmesi, SPK'nın .../.../2026 tarihli ve..... sayılı kararı ile verilen onayına istinaden düzenlenmiştir.

Birleşmeye konu olan şirketlerin Birleşme işlemi "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" in (Tebliğ No: 2010/4) 7. Maddesinin 1. Fıkrasının a) bendinde yer alan "İşlem taraflarının Türkiye ciroları toplamının üç milyar TL'yi ve işlem taraflarından en az ikisinin Türkiye cirolarının ayrı ayrı bir milyar TL'yi" aşmaması nedeniyle birleşmeye konu şirketlerin anılan birleşme işlemine ilişkin olarak Rekabet Kurulu'ndan onay alınması gerekmektedir.

Ayrıca, Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nden de gerekli izinler alınacaktır.

## MADDE 14: YÖNETİM ORGANLARI İLE BİRLEŞMEYE İLİŞKİN UZMAN KURULUŞ GÖRÜŞÜNÜ HAZIRLAYANLARA TANINAN ÖZEL YARARLAR

Taraf Şirketler, yönetim organlarına, yöneticilere ve birleşmeye ilişkin Uzman Kuruluş Raporu'nu hazırlayan Bizim Menkul Değerler A.Ş.'ye alınan hizmet karşılığı ödenen ücret dışında herhangi bir özel menfaat sağlanmamıştır.

## MADDE 15: AYRILMA HAKKI

SPK'nın 24. maddesi (Ayrılma Hakkı) ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği hükümleri uyarınca DMR'nin birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantılarına katılarak olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren ve 11.05.2026 tarihinde pay sahibi olan pay sahipleri veya temsilcileri, 11.05.2026 tarihinde sahibi oldukları paylarını paydaş oldukları Taraf Şirket'e satarak ortaklıktan ayrılma hakkına sahip olacaklardır. SPK'n'a tabi olmayan Tunam pay sahipleri için ise, birleşme dolayısıyla bir ayrılma hakkı doğmayacaktır.

Birleşme işleminin onaya sunulacağı ilgili Taraf Şirket genel kurul toplantısını takiben, söz konusu genel kurul toplantısında olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahibinin, ayrılma hakkı kullanım süresi dâhilinde, Taraf Şirketler tarafından münhasıran bu süreci yönetmek üzere ayrılma hakkı kullanımı için yetkilendirilen aracı kuruma, belirlenen ve kamuya açıklanan usullere uygun şekilde talepte bulunması üzerine, ayrılma hakkının kullanılması durumunda; SPK'nın 24. maddesi, II-23.3 sayılı Tebliğ'in ilgili maddesi (Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı) hükümleri dâhilinde beher pay için ayrılma hakkı kullanım fiyatı, birleşme işleminin ilk defa kamuya açıklandığı 13.02.2026 tarihinden önceki 180 gün içinde Borsa'da oluşan "ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması" alınarak hesaplanır. Buna göre ayrılma hakkı kullanım fiyatı DMR payları için 3,49 TL hesaplanmaktadır.



Ayrılma hakkının kullanılmasına birleşme işleminin onaya sunulacağı genel kurul tarihinden itibaren en geç 6 iş günü içinde başlanacak olup ayrılma hakkı kullanım süresi 10 iş günü olacaktır. Ayrılma hakkının kullanımına ilişkin süreler, genel kurul gündemi vasıtasıyla yatırımcıların bilgisine sunulacak ve KAP'ta duyurulacaktır. Ayrıca, birleşme işleminin gündeminin görüşüleceği genel kurul toplantısının gündeminde bu karara muhalefet oyu kullanacak pay sahiplerine ortaklıktan ayrılma hakkının bulunduğu hususu, bu hakkın kullanılmasında payların ortaklık tarafından satın alınacağı birim pay bedeli ve ayrılma hakkı kullanılmasına ilişkin işleyiş süreci yer alacaktır. Ayrılma hakkının aracı kurum vasıtasıyla kullanılmasını zorunludur. Bu amaçla DMR, bir aracı kurum ile sözleşme imzalayacaktır. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri, ayrılma hakkına konu payları ortaklık adına alım işlemlerini gerçekleştiren aracı kuruma, kamuya açıklanan ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkını kullanmak için aracı kuruma başvuran pay sahiplerine pay bedelleri en geç satışı takip eden iş günü ödenir.

#### **MADDE 16: BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİN YÖNETİM KURULLARI TARAFINDAN GETİRİLECEK ÜST SINIRLAR**

Birleşme işleminde; SPKn'nin "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24'üncü maddesi ve Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin "Ayrılma Hakkı ve Kullanım Süreci" başlıklı 4'üncü bölümünde yer alan hükümler dahilinde, söz konusu birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılarak olumsuz oy kullanacak ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek pay sahiplerinin veya temsilcilerinin, paylarını Devralan Şirket'e satarak ortaklıktan ayrılma hakkı için Devralan Şirket'in katlanacağı azami maliyetin 100.000.000,00 TL olmasına ve ayrılma hakkı kullanım taleplerinin azami maliyet tutarını geçeceğinin anlaşılması durumunda işlemde vazgeçilmesinin genel kurul onayına sunulmasına karar verilmiştir.

#### **MADDE 17: DİĞER HUSUSLAR**

Taraf şirketler yukarıdaki hususlardan başka birleşme konusunda TTK, KVK, SPKn, SPK'nin birleşmeye ilişkin düzenlemeleri, diğer vergi kanunlarına göre kendilerine düşen diğer tüm gereklilikleri de eksiksiz olarak yerine getireceklerdir. Bu Birleşme Sözleşmesi'nde hüküm bulunmayan hallerde, TTK, KVK SPKn, SPK düzenlemelerinin birleşme ile ilgili hükümleri uygulanacaktır.

#### **MADDE 18: İMZA**

İşbu Birleşme Sözleşmesi 3 nüsha olarak düzenlenmiştir. Taraf Şirketler'in yönetim organları tarafından imzalanmıştır ve SPK izninin alınması sonrası Taraf Şirketler'in genel kurullarında onaylandıktan sonra yürürlüğe girecektir. Bu Birleşme Sözleşmesi 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun (2) sayılı Tablosu'na eklenen hüküm (IV-17 no'lu pozisyon) uyarınca damga vergisinden istisnadır.

11.05.2026

**DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.**  
**Abdullah KAVUKCU**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA  
TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.  
Eziz Sultan Mahallesi, Eski Çarşı Sırtı  
No: 21 Sütlüce - E. T. Sic. No: 30960345  
Mersis No: 08020003520001  
Bilgi: 08020003520001

**Tunam Unlu Mamuller Sanayi ve Ticaret A.Ş.**  
**SERDAR EKER**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

TUNAM UNLU MAM. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Şişli Mah. Akdeniz Sok. Dışın Sırtı Apt. No: 11  
Ünvanı - İSTANBUL - Tel: 0216 594 55 50  
Sırtı Apt. V.D. 067 028 5000 /e. Sic. No: 210188-S  
Mersis No: 080200035200010