

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ  
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR NOTLAR**

|                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu.....</b>                          | <b>1-2</b>  |
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu .....</b> | <b>3</b>    |
| <b>Özkaynaklar Değişim Tablosu .....</b>                    | <b>4</b>    |
| <b>Nakit Akış Tablosu .....</b>                             | <b>5</b>    |
| <b>Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar.....</b>    | <b>6-21</b> |

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

|                                                      |        | Bağımsız Denetimden<br>Geçmemiş<br>31.03.2026 | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2025 |
|------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                      | Dipnot |                                               |                                             |
| <b>VARLIKLAR</b>                                     |        |                                               |                                             |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                               |        |                                               |                                             |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                            | 4      | 15.839.301                                    | 15.751.012                                  |
| Finansal Yatırımlar                                  | 5      | 51.039.611                                    | 53.133.463                                  |
| Ticari Alacaklar                                     | 3,6    | 1.760.656                                     | 1.976.255                                   |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | 6      | 1.571.718                                     | 1.776.958                                   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> |        | 188.938                                       | 199.297                                     |
| Diğer Alacaklar                                      | 7      | 277.200                                       | 2.902.819                                   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  | 7      | 277.200                                       | 2.902.819                                   |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               |        | 1.779.168                                     | 429.489                                     |
| Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar              |        | 4.565.802                                     | --                                          |
| Diğer Dönen Varlıklar                                |        | 83.060                                        | --                                          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                        |        | <b>75.344.798</b>                             | <b>74.193.038</b>                           |
| <b>Duran Varlıklar</b>                               |        |                                               |                                             |
| Maddi Duran Varlıklar                                |        | 345.787                                       | 392.777                                     |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                            |        | --                                            | 845.765                                     |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                             | 12     | 6.713.845                                     | 8.310.822                                   |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                        |        | <b>7.059.632</b>                              | <b>9.549.364</b>                            |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                              |        | <b>82.404.430</b>                             | <b>83.742.402</b>                           |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

|                                                                        | Dipnot | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>31.03.2026 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2025 |
|------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                       |        |                                                  |                                                |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                       |        |                                                  |                                                |
| <b>Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler</b>                |        | --                                               | <b>505.783</b>                                 |
| <b>Ticari Borçlar</b>                                                  |        | <b>45.400</b>                                    | <b>2.520</b>                                   |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                               | 3,6    | 45.400                                           | 1.089                                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                       | 6      | --                                               | 1.431                                          |
| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>                |        | <b>746.435</b>                                   | <b>651.777</b>                                 |
| <b>Diğer Borçlar</b>                                                   |        | --                                               | <b>133.489</b>                                 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                        | 7      | --                                               | 133.489                                        |
| <b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>                                    |        | --                                               | <b>32.268</b>                                  |
| <b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>                                         |        | <b>675.350</b>                                   | <b>1.556.726</b>                               |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>  |        | 675.350                                          | 811.957                                        |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                                   |        | --                                               | 744.769                                        |
| <b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                 |        | <b>685.302</b>                                   | --                                             |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                |        | <b>2.152.487</b>                                 | <b>2.882.563</b>                               |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                       |        |                                                  |                                                |
| <b>Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler</b>                |        | --                                               | <b>351.320</b>                                 |
| <b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>                                         |        | <b>1.383.222</b>                                 | <b>1.454.448</b>                               |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>  |        | 1.383.222                                        | 1.454.448                                      |
| <b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>                                    | 12     | <b>89.148</b>                                    | --                                             |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                |        | <b>1.472.370</b>                                 | <b>1.805.768</b>                               |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                            |        | <b>3.624.857</b>                                 | <b>4.688.331</b>                               |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                     |        |                                                  |                                                |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                   |        | <b>78.779.573</b>                                | <b>79.054.071</b>                              |
| <b>Sermaye</b>                                                         |        | <b>108.786.309</b>                               | <b>108.786.309</b>                             |
| <i>Ödenmiş Sermaye</i>                                                 | 8      | 50.000.000                                       | 50.000.000                                     |
| <i>Sermaye Düzeltme Farkları</i>                                       | 8      | 58.786.309                                       | 58.786.309                                     |
| <b>Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)</b>                             |        | <b>(241.191)</b>                                 | <b>(559.711)</b>                               |
| <i>Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i>                |        | (241.191)                                        | (559.711)                                      |
| (+/-)                                                                  |        | (241.191)                                        | (559.711)                                      |
| <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>               |        | (241.191)                                        | (559.711)                                      |
| <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i> |        | (241.191)                                        | (559.711)                                      |
| <b>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b>                             | 8      | <b>2.384.601</b>                                 | <b>2.384.601</b>                               |
| <b>Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)</b>                         |        | <b>(31.557.128)</b>                              | <b>(23.638.484)</b>                            |
| <b>Dönem Net Karı / Zararı (+/-)</b>                                   |        | <b>(593.018)</b>                                 | <b>(7.918.644)</b>                             |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                              |        | <b>78.779.573</b>                                | <b>79.054.071</b>                              |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                |        | <b>82.404.430</b>                                | <b>83.742.402</b>                              |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR  
TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

|                                                                          |        | Bağımsız Denetimden<br>Geçmemiş<br>1.01.2026<br>31.03.2026 | Bağımsız Denetimden<br>Geçmemiş<br>1.01.2025<br>31.03.2025 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                          | Dipnot |                                                            |                                                            |
| Satış Hasılatı                                                           | 9      | 117.070.518                                                | 29.363.318                                                 |
| Satışların Maliyeti (-)                                                  | 9      | (106.251.274)                                              | (26.188.212)                                               |
| <b>BRÜT KÂR (ZARAR) (+/-)</b>                                            |        | <b>10.819.244</b>                                          | <b>3.175.106</b>                                           |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                              |        | (8.190.440)                                                | (4.906.362)                                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                       |        | 2.120.769                                                  | 30.677                                                     |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                   |        | (143.936)                                                  | (147.665)                                                  |
| <b>ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)</b>                                 |        | <b>4.605.637</b>                                           | <b>(1.848.244)</b>                                         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                        | 10     | 16.568.866                                                 | 4.398.598                                                  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                    | 10     | (12.474.733)                                               | --                                                         |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET<br/>KÂRI (ZARARI) (+/-)</b> |        | <b>8.699.770</b>                                           | <b>2.550.354</b>                                           |
| Finanman Giderleri (-)                                                   |        | --                                                         | (59.574)                                                   |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)                        | 11     | (7.606.663)                                                | (6.892.565)                                                |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ<br/>KÂRI (ZARARI) (+/-)</b>       |        | <b>1.093.107</b>                                           | <b>(4.401.785)</b>                                         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (Geliri) (+/-)</b>                |        | <b>(1.686.125)</b>                                         | <b>(216.773)</b>                                           |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                | 12     | --                                                         | (6.816)                                                    |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                           | 12     | (1.686.125)                                                | (209.957)                                                  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI<br/>(ZARARI) (+/-)</b>              |        | <b>(593.018)</b>                                           | <b>(4.618.558)</b>                                         |
| <b>DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)</b>                                         |        | <b>(593.018)</b>                                           | <b>(4.618.558)</b>                                         |
| <b>Pay başına kâr / zarar</b>                                            |        | <b>(0,0119)</b>                                            | <b>(0,0924)</b>                                            |

|                                                                                      |        | Bağımsız Denetimden<br>Geçmemiş<br>1.01.2026<br>31.03.2026 | Bağımsız Denetimden<br>Geçmemiş<br>1.01.2025<br>31.03.2025 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | Dipnot |                                                            |                                                            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                       |        |                                                            |                                                            |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                              |        | <b>318.521</b>                                             | <b>(189.811)</b>                                           |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      |        | 422.491                                                    | (332.169)                                                  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |        | (103.970)                                                  | 142.358                                                    |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi        |        | (103.970)                                                  | 142.358                                                    |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                          |        | <b>318.521</b>                                             | <b>(189.811)</b>                                           |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                         |        | <b>(274.497)</b>                                           | <b>(4.808.369)</b>                                         |

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

|                                                      | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar |                           |                                                         | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-) | Dönem Net Karı/Zararı (+/-) | Toplam Öz kaynaklar |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|                                                      | Ödenmiş Sermaye                                  | Sermaye Düzeltme Farkları | Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Toplamı (+/-) |                                     |                                       |                             |                     |
| <b>31.03.2025</b>                                    |                                                  |                           |                                                         |                                     |                                       |                             |                     |
| <b>Dönem Başı Bakiyeler</b>                          | <b>30.000.000</b>                                | <b>62.213.819</b>         | <b>(54.220)</b>                                         | <b>2.384.608</b>                    | <b>(10.134.362)</b>                   | <b>(8.264.275)</b>          | <b>76.145.570</b>   |
| <b>Özkaynaklardaki Değişimler</b>                    |                                                  |                           |                                                         |                                     |                                       |                             |                     |
| Transferler                                          | --                                               | --                        | --                                                      | --                                  | (8.264.275)                           | 8.264.275                   | --                  |
| Dönem Net Karı (Zararı)                              | --                                               | --                        | --                                                      | --                                  | --                                    | (4.618.558)                 | --                  |
| Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)                    | --                                               | --                        | (189.811)                                               | --                                  | --                                    | (4.618.558)                 | <b>(4.808.369)</b>  |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)</b>                   | --                                               | --                        | <b>(189.811)</b>                                        | --                                  | <b>(8.264.275)</b>                    | <b>3.645.717</b>            | <b>(4.808.369)</b>  |
| <b>Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)</b> | --                                               | --                        | --                                                      | --                                  | --                                    | --                          | --                  |
| <b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>                          | <b>30.000.000</b>                                | <b>62.213.819</b>         | <b>(244.031)</b>                                        | <b>2.384.608</b>                    | <b>(18.398.637)</b>                   | <b>(4.618.558)</b>          | <b>71.337.201</b>   |

|                                                      | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar |                           |                                                         | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-) | Dönem Net Karı/Zararı (+/-) | Toplam Öz kaynaklar |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|                                                      | Ödenmiş Sermaye                                  | Sermaye Düzeltme Farkları | Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Toplamı (+/-) |                                     |                                       |                             |                     |
| <b>31.03.2026</b>                                    |                                                  |                           |                                                         |                                     |                                       |                             |                     |
| <b>Dönem Başı Bakiyeler</b>                          | <b>50.000.000</b>                                | <b>58.786.309</b>         | <b>(559.711)</b>                                        | <b>2.384.601</b>                    | <b>(23.638.484)</b>                   | <b>(7.918.644)</b>          | <b>79.054.071</b>   |
| <b>Özkaynaklardaki Değişimler</b>                    |                                                  |                           |                                                         |                                     |                                       |                             |                     |
| Transferler                                          | --                                               | --                        | --                                                      | --                                  | (7.918.644)                           | 7.918.644                   | --                  |
| Dönem Net Karı (Zararı)                              | --                                               | --                        | --                                                      | --                                  | --                                    | (593.018)                   | <b>(593.018)</b>    |
| Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)                    | --                                               | --                        | 318.520                                                 | --                                  | --                                    | --                          | <b>318.520</b>      |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)</b>                   | --                                               | --                        | <b>318.520</b>                                          | --                                  | <b>(7.918.644)</b>                    | <b>7.325.626</b>            | <b>(274.498)</b>    |
| <b>Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)</b> | --                                               | --                        | --                                                      | --                                  | --                                    | --                          | --                  |
| <b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>                          | <b>50.000.000</b>                                | <b>58.786.309</b>         | <b>(241.191)</b>                                        | <b>2.384.601</b>                    | <b>(31.557.128)</b>                   | <b>(593.018)</b>            | <b>78.779.573</b>   |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

|                                                                                              | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş<br/>01.01.-<br/>31.03.2026</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş<br/>01.01.-<br/>31.03.2025</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                            | <b>(265.883)</b>                                                       | <b>(13.485.229)</b>                                                    |
| <b>Dönem Karı (Zararı) (+/-)</b>                                                             | <b>(593.018)</b>                                                       | <b>(4.618.558)</b>                                                     |
| <b>Dönem Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                 | <b>327.135</b>                                                         | <b>(9.249.416)</b>                                                     |
| Vergi Geliri/Gideriyle İlgili Düzeltmeler (+/-)                                              | (2.911.945)                                                            | 216.772                                                                |
| Faiz Gelirleriyle İlgili Düzeltmeler (-)                                                     | --                                                                     | (108.025)                                                              |
| Ticari Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)                       | 215.599                                                                | 65.566                                                                 |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-) | 2.542.559                                                              | (552.660)                                                              |
| Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)                         | 42.880                                                                 | 7.775                                                                  |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)   | 646.471                                                                | (14.956)                                                               |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artışlar / Azalışlar (+/-)                                        | (1.349.679)                                                            | (1.501.802)                                                            |
| Amortisman ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler                                              | --                                                                     | 202.729                                                                |
| Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler (+/-)                                                       | (952.602)                                                              | (2.036.794)                                                            |
| Çalışanlara Sağl. Faydal. Kaps. Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler              | --                                                                     | 10.159                                                                 |
| Finansal yatırımlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                                  | 2.093.852                                                              | (14.887.327)                                                           |
| Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler(+/-)                          | --                                                                     | 9.349.147                                                              |
| <b>Alınan Faiz</b>                                                                           | --                                                                     | 108.025                                                                |
| <b>Vergi İadeleri (Ödemeleri) (+/-)</b>                                                      | --                                                                     | 274.720                                                                |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                | <b>892.755</b>                                                         | <b>(50.816)</b>                                                        |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                               | --                                                                     | --                                                                     |
| Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)                            | 892.755                                                                | (50.816)                                                               |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                          | <b>(538.583)</b>                                                       | <b>(121.369)</b>                                                       |
| Kiralama Yükümlülükleriyle İlgili Nakit Çıkışları (-)                                        | (857.103)                                                              | (121.369)                                                              |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) (+/-)                                                      | 318.520                                                                | --                                                                     |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>       | <b>--</b>                                                              | <b>--</b>                                                              |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>                                       | <b>88.289</b>                                                          | <b>(13.657.414)</b>                                                    |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                               | <b>12.035.813</b>                                                      | <b>47.185.009</b>                                                      |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ (+/-)</b>                            | <b>3.715.199</b>                                                       | <b>(3.920.190)</b>                                                     |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                  | <b>15.839.301</b>                                                      | <b>29.607.405</b>                                                      |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## **METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

#### **NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Şirket), 10 Nisan 2017 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri, müşterilerle sözleşme yapmak suretiyle vekil sıfatıyla yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na "Portföy Yöneticiliği Faaliyet Yetki Belgesi" ve "Yatırım Danışmanlığı Faaliyet Yetki Belgesi" almak için başvuruda bulunmuş olup, 09.10.2017 tarih ve 2017/34 sayılı haftalık bültende açıklandığı üzere Şirket'e faaliyet izni ve portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebi Sermaye Piyasası Kurulu tarafından olumlu karşılanmıştır.

Şirket, Denizbank A.Ş. ile 18 Mayıs 2017 tarihinde "Bireysel Portföy Saklama Sözleşmesi" ve 13 Haziran 2017 tarihinde ise "Fon Hizmet Sözleşmesi" imzalamıştır. Şirket'in yönetim merkezinin adresi Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent / İstanbul olup şubesi bulunmamaktadır.

Şirket çıkarılmış sermayesi; 21 Kasım 2025 tarih ve 11463/530 sayılı kararı uyarınca, sermaye beheri 1,00 Türk Lirası nominal değerli 12.500.000 adet A Grubu pay ile beheri 1,00 Türk Lirası nominal değerli 37.500.000 adet B Grubu paydan oluşmaktadır.

Ana Ortak olan Metro Menkul Değerler A.Ş.'nin hakim ortağı Fatma Öztürk Gümüşsu'dur. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in 9 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 8 kişi).

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2022 TFRS Taksonomisi" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

##### **Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar yayınlanmak üzere 11 Mayıs 2026 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili düzenleyici kurumların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

## METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS / TFRS'yi uygulayan işletmeler, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı"na göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk Lira'sının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 01 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir.

| Tarih          | Endeks | Düzeltilme katsayısı | Üç yıllık bileşik Enflasyon Oranı |
|----------------|--------|----------------------|-----------------------------------|
| 31 Mart 2026   | 121,47 | 1,00000              | %205                              |
| 31 Aralık 2025 | 110,39 | 1,10000              | %211                              |
| 31 Mart 2025   | 92,82  | 1,30865              | %250                              |

(\*) Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK"), 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla, TÜFE verilerini, baz yılı 2025=100 olacak şekilde güncelleştirilmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri, karşılaştırılabilirliğinin sağlanması amacıyla, yeni baz yılına göre uyarlanarak yukarıdaki tabloda gösterilmiştir.

TMS 29 uyarınca, finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Mart 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Mart 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TMS / TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Kar veya zarar tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman ve itfa payları, varlık satış karı / (zararı) ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman ve itfa payları, varlık satış karı / (zararı) ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş finansal durum tablosu kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır. Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

## **METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).*

---

Türk Lirası'nın yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar, TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Mart 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk Lirası'nın satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, standart hükümleri, ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkleğinden elde edilmiştir.

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

## **METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).*

---

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

### **2.4 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi**

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

### **2.5 İşletmenin Sürekliliği**

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### **2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

### **2.7 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

## **METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.8 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

### **2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**

TMS 21 Değişiklikleri - Takas Edilebilirliğin Bulunmaması Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### **b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## **METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).*

#### **c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

##### **- UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrimi**

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI****a) İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibari ile ilişkili taraflara ticari borçları aşağıdaki gibidir:

|                                               | 31.03.2026     |               | 31.12.2025     |               |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                               | Ticari borçlar | Diğer borçlar | Ticari borçlar | Diğer borçlar |
| <b>İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar</b> |                |               |                |               |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.      | --             | --            | 1.089          | --            |
| Metro Menkul Değerler A.Ş.                    | 45.400         | --            | --             | --            |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>45.400</b>  | <b>--</b>     | <b>1.089</b>   | <b>--</b>     |

**b) İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibari ile ilişkili taraflardan ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

|                                                     | 31.12.2026       |                 | 31.12.2025       |                 |
|-----------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                                     | Ticari alacaklar | Diğer alacaklar | Ticari alacaklar | Diğer alacaklar |
| <b>İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar</b>   |                  |                 |                  |                 |
| Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.          | 106.255          | --              | 124.291          | --              |
| Atlas Menkul Kıymet ve Yatırım Ortaklığı A.Ş.       | 471.210          | --              | 492.727          | --              |
| Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.                        | 474.674          | --              | 496.247          | --              |
| Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.        | 379.301          | --              | 270.202          | --              |
| Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.            | 21               | --              | 10               | --              |
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.                   | 23.595           | --              | 68.155           | --              |
| Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. | 116.662          | --              | 216.545          | --              |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. | --               | --              | 40.626           | --              |
| Fatma Öztürk Gümüşsu                                | --               | --              | 68.155           | --              |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>1.571.718</b> | <b>--</b>       | <b>1.776.958</b> | <b>--</b>       |

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**c) İlişkili taraflardan alış ve satışlar**

Şirket'in 1 Ocak- 31 Mart 2026 ve 2025 dönemleri itibarıyla sona eren hesap taraflardan alınan hizmet ve diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflara satışlar                   | 01.01.- 31.03.2026 |                  | 01.01.- 31.03.2025 |           |
|-----------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|-----------|
|                                               | Mal ve hizmet      | Komisyon         | Mal ve hizmet      | Komisyon  |
| Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.    | --                 | 291.738          | --                 | 152.064   |
| Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 72.000             | 1.234.367        | --                 | 1.304.011 |
| Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.                  | 72.000             | 1.244.380        | --                 | 1.302.598 |
| Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.  | --                 | 885.983          | --                 | 378.167   |
| Vanet Gıda San. İç ve Dış Tic. A.Ş.           | --                 | 20               | --                 | 50        |
| Fatma Öztürk Gümüşsu                          | --                 | 26.649           | --                 | --        |
| AVTUR A.Ş.                                    | --                 | 335.871          | --                 | --        |
| AVTER A.Ş.                                    | --                 | 143.903          | --                 | --        |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>144.000</b>     | <b>4.162.910</b> | <b>3.136.890</b>   | <b>--</b> |

| İlişkili taraflardan alışlar                   | 01.01.- 31.12.2026 |               |               |                | 01.01.- 31.03.2025 |                |
|------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|----------------|--------------------|----------------|
|                                                | Kira               | Danışmanlık   | Komisyon      | Diğer          | Kira               | Danışmanlık    |
| Atlas Yazılım Ve Bilişim Hiz. Tic. A.Ş.        | --                 | --            | --            | 49.956         | --                 | --             |
| Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.          | 218.880            | --            | --            | --             | 254.772            | --             |
| Metro Menkul Değerler A.Ş.                     | --                 | 90.000        | 84.052        | 45.600         | --                 | 105.833        |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. | --                 | --            | --            | 4.569          | --                 | --             |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>218.880</b>     | <b>90.000</b> | <b>84.052</b> | <b>100.125</b> | <b>254.772</b>     | <b>105.833</b> |

**d) Üst yönetime sağlanan menfaatler:** Şirket'in 1 Ocak- 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla üst yönetime sağlanan 2.103.578 TL tutarında menfaati bulunmaktadır (1 Ocak- 31 Mart 2025: 909.562 TL).

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 4 - NAKİT ve NAKİT BENZERLERİ**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                      | 31.03.2026        | 31.12.2025        |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                      | TL tutarı         | TL tutarı         |
| Bankalar -vadesiz                                    | 349.656           | 35.481            |
| Repo alacakları                                      | 192.388           | 36.015            |
| Repo alacakları faiz tahakkukları                    | 184               | 75                |
| Borsa para piyasasından alacaklar                    | 15.279.795        | 15.645.604        |
| Borsa para piyasasından alacakları faiz tahakkukları | 17.278            | 33.837            |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>15.839.301</b> | <b>15.751.012</b> |

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası alacakları aşağıdaki gibidir:

| 31.03.2026                 | Bağlanma Tarihi | Dönüştürme Tarihi | Faiz Oranı | Anapara Tutarı |
|----------------------------|-----------------|-------------------|------------|----------------|
| Repo alacakları            | 31.03.2026      | 1.04.2026         | 35,000%    | 192.388        |
| Metro Menkul Değerler A.Ş. | 31.03.2026      | 1.04.2026         | 41,273%    | 15.279.795     |

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası alacakları aşağıdaki gibidir:

| 31.12.2025                 | Bağlanma Tarihi | Dönüştürme Tarihi | Faiz Oranı | Anapara Tutarı |
|----------------------------|-----------------|-------------------|------------|----------------|
| Repo alacakları            | 31.12.2025      | 2.01.2026         | 37,950%    | 36.015         |
| Metro Menkul Değerler A.Ş. | 31.12.2025      | 2.01.2026         | 39,470%    | 15.645.604     |

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

**31.03.2026**

| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | Maliyet Değeri    | Değer Artışı / Azalışı | Gerçeğe Uygun Değer |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar                  | 8.649.307         | 16.719.184             | 25.368.491          |
| İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar          | 29.664.460        | (3.993.340)            | 25.671.120          |
| <b>Toplam</b>                                                      | <b>38.313.767</b> | <b>12.725.844</b>      | <b>51.039.611</b>   |

**31.12.2025**

| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | Maliyet Değeri    | Değer Artışı / Azalışı | Gerçeğe Uygun Değer |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar                  | 9.517.888         | 12.702.596             | 22.220.484          |
| İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar          | 32.173.350        | (1.260.371)            | 30.912.979          |
| <b>Toplam</b>                                                      | <b>41.691.238</b> | <b>11.442.225</b>      | <b>53.133.463</b>   |

**31.03.2026**

|                                     | Seviye 1   | Seviye 2 | Seviye 3 |
|-------------------------------------|------------|----------|----------|
| BİST'te işlem gören hisse senetleri | 51.039.611 |          |          |

**31.12.2025**

|                                     | Seviye 1   | Seviye 2 | Seviye 3 |
|-------------------------------------|------------|----------|----------|
| BİST'te işlem gören hisse senetleri | 53.133.463 |          |          |

Şirket'in finansal yatırım hesabında bulunan hisse senetleri, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değer 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden hesaplanmıştır.

**NOT 6 - TİCARİ ALACAK ve BORÇLAR**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

**Ticari alacaklar**

| İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar    | 31.03.2026       | 31.12.2025       |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ticari alacaklar                                             | 188.938          | 199.297          |
| <b>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı</b> | <b>188.938</b>   | <b>199.297</b>   |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 3)             | 1.571.718        | 1.776.958        |
| <b>Toplam kısa vadeli ticari alacaklar</b>                   | <b>1.760.656</b> | <b>1.976.255</b> |

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

**Ticari borçlar**

| <b>İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar</b> | <b>31.03.2026</b> | <b>31.12.2025</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari borçlar                                               | --                | 1.431             |
| <b>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı</b>     | <b>--</b>         | <b>1.431</b>      |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 3)                 | 45.400            | 1.089             |
| <b>Toplam kısa vadeli ticari borçlar</b>                     | <b>45.400</b>     | <b>2.520</b>      |

**NOT 7 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

**Diğer alacaklar**

| <b>İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar</b> | <b>31.03.2026</b> | <b>31.12.2025</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vergi dairesinden alacaklar                                     | --                | 2.744.670         |
| Personelden alacaklar                                           | --                | 61.311            |
| Diğer alacaklar                                                 | 277.200           | 96.838            |
| <b>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar toplamı</b>     | <b>277.200</b>    | <b>2.902.819</b>  |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar toplamı                    | --                | --                |
| <b>Toplam kısa vadeli diğer alacaklar</b>                       | <b>277.200</b>    | <b>2.902.819</b>  |

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

**Diğer borçlar**

| <b>İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar</b> | <b>31.03.2026</b> | <b>31.12.2025</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Diğer borçlar                                               | --                | 133.489           |
| <b>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar toplamı</b>     | <b>--</b>         | <b>133.489</b>    |
| İlişkili taraflara diğer borçlar toplamı                    | --                | --                |
| <b>Toplam kısa vadeli diğer borçlar</b>                     | <b>--</b>         | <b>133.489</b>    |

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 8 – ÖZKAYNAKLAR****Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in 50.000.000 TL tutarındaki 2025-2029 yılları için geçerli olan mevcut kayıtlı sermaye tavanının, 2025-2029 yılları için geçerli olmak üzere 60.000.000 TL olarak belirlenmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi; 21 Kasım 2025 tarih ve 11463/530 no.lu kararı uyarınca, sermaye beheri 1,00 Türk Lirası nominal değerli 12.500.000 adet A Grubu pay ile beheri 1,00 Türk Lirası nominal değerli 37.500.000 adet B Grubu paydan oluşmaktadır. Şirket'in sermayesinin 20.000.000 TL artırılarak 50.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin sermaye artırımını tescil ve ilan işlemleri 21 Kasım 2025 tarih ve 11463 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi yayınlanarak tamamlanmıştır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

|                               | 31.03.2026    |             |                    | 31.12.2025    |             |                    |
|-------------------------------|---------------|-------------|--------------------|---------------|-------------|--------------------|
|                               | Pay oranı (%) | Hisse grubu | Pay tutarı         | Pay oranı (%) | Hisse grubu | Pay tutarı         |
| <b>Hissedarlar</b>            |               |             |                    |               |             |                    |
| Metro Menkul Değerler A.Ş.    | 25            | A           | 12.500.000         | 25            | A           | 12.500.000         |
| Metro Menkul Değerler A.Ş.    | 75            | B           | 37.500.000         | 75            | B           | 37.500.000         |
| <b>Toplam sermaye</b>         | <b>100</b>    |             | <b>50.000.000</b>  | <b>100</b>    |             | <b>50.000.000</b>  |
| Sermaye düzeltmesi farkları   |               |             | 58.786.309         |               |             | 58.786.309         |
| <b>Toplam ödenmiş sermaye</b> |               |             | <b>108.786.309</b> |               |             | <b>108.786.309</b> |

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu (TTK)'na göre yasal olarak ayrılmaktadır: Yasal yedekler I. Tertip ve II. Tertip olmak üzere; I. Tertip Yedek: Net karın % 5'i ödenmiş sermayenin % 20'sine ulaşınca kadar I. Tertip yedek akçe olarak ayrılır. II. Tertip Yedek: Safi kardan I. Tertip yedek akçe ve pay sahipleri için sermayenin %5'i tutarında kar payı ayrıldıktan sonra, dağıtılmasına karar verilen karın % 10'u II. Tertip yedek akçe olarak ayrılır. Yasal yedek akçeler sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmenin idamesine, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye yönelik önlemler alınması amacıyla kullanılabilir.

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

| <b>Kar yedekleri</b> | <b>31.03.2026</b> | <b>31.12.2025</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Yasal yedekler       | 2.384.601         | 2.384.601         |
| <b>Toplam</b>        | <b>2.384.601</b>  | <b>2.384.601</b>  |

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 9 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                    | 01.01.- 31.03.2026   | 01.01.- 31.03.2025  |
|------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Portföy yönetim komisyonu          | 4.843.012            | 3.122.084           |
| Hisse senedi satışları             | 112.227.506          | 24.165.562          |
| Yatırım fonu satışları             | --                   | 2.075.672           |
| <b>Brüt satışlar</b>               | <b>117.070.518</b>   | <b>29.363.318</b>   |
| <b>Net satışlar</b>                | <b>117.070.518</b>   | <b>29.363.318</b>   |
| <b>Satışların maliyeti (-)</b>     | <b>(106.251.274)</b> | <b>(26.188.212)</b> |
| <b>Brüt kar</b>                    | <b>10.819.244</b>    | <b>3.175.106</b>    |
|                                    |                      |                     |
|                                    | 01.01.- 31.03.2026   | 01.01.- 31.03.2025  |
| Hisse senedi satışların maliyeti   | (106.251.274)        | (24.115.765)        |
| Yatırım fonu satışlarının maliyeti | --                   | (2.072.447)         |
|                                    | <b>(106.251.274)</b> | <b>(26.188.212)</b> |

**NOT 10 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirleri tutarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                          | 01.01.- 31.03.2026  | 01.01.- 31.03.2025 |
|------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b> |                     |                    |
| Hisse senedi reeskont tahakkuku          | 13.020.485          |                    |
| Mevduat faiz gelirleri                   | 136.316             | 29.859             |
| BPP faiz gelirleri                       | 1.602.996           | 3.949.254          |
| Gerçeğe uygun değer artışları            | 1.809.069           | 419.485            |
| <b>Toplam</b>                            | <b>16.568.866</b>   | <b>4.398.598</b>   |
|                                          |                     |                    |
|                                          | 01.01.- 31.03.2026  | 01.01.- 31.03.2025 |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b> |                     |                    |
| Hisse değerlendirme zararları            | (12.474.733)        | --                 |
| <b>Toplam</b>                            | <b>(12.474.733)</b> | <b>--</b>          |

## METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

#### NOT 11 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

| Parasal olmayan kalemler                           | 31.03.2026         |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Finansal durum tablosu kalemleri</b>            |                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                             | (295.198)          |
| Maddi Duran Varlıklar                              | 63.697             |
| Ödenmiş Sermaye                                    | (63.858.388)       |
| Yeniden Değerleme Yedeği                           | 95.273             |
| Kar Yedekleri                                      | (1.940.767)        |
| Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)            | 57.612.161         |
| <b>Kar veya zarar tablosu kalemleri</b>            |                    |
| Satış Hasılatı                                     | (2.523.199)        |
| Satışların Maliyeti (-)                            | 2.388.836          |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                        | 15.617             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                 | (292.738)          |
| Diğer Faaliyetlerden Giderler                      | 280.468            |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                     | 847.575            |
| <b>Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)</b> | <b>(7.606.663)</b> |

#### NOT 12 – GELİR VERGİLERİ

##### Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye’de 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kanunun geçici 13 üncü maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklik uyarınca bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacaktır. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmıştır. Bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %25’ten %30’a çıkartılmış olup yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır.

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10’dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun’da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

|                                     | 31.03.2026       | 31.12.2025    |
|-------------------------------------|------------------|---------------|
| Peşin ödenen vergiler ve fonlar     | 4.565.802        | --            |
| Cari dönem yasal vergi karşılığı    | --               | 1.844.217     |
| Peşin ödenmiş kurumlar vergisi (-)  | --               | (1.811.949)   |
| <b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b> | <b>4.565.802</b> | <b>32.268</b> |

**Ertelenmiş varlık ve yükümlülükler**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

| Vergi geliri / (gideri)                        | 31.03.2026         | 31.12.2025       |
|------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı (-)      | --                 | (6.816)          |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)               | (1.686.125)        | (209.957)        |
| <b>Gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri</b> | <b>(1.686.125)</b> | <b>(216.773)</b> |

**Ertelenmiş Vergi**

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2025 ve sonraki yıllar için %30'dur (31 Aralık 2025: %30).

|                                                          | Geçici Farklar    |                   | Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü |                  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|
|                                                          | 31.03.2026        | 31.12.2025        | 31.03.2026                           | 31.12.2025       |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların geçici farkları | (76.355)          | (16.648)          | (22.907)                             | (4.995)          |
| İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler                     | 675.350           | 811.957           | 202.605                              | 243.587          |
| Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmeler          | --                | 11.338            | --                                   | 3.401            |
| Kıdem tazminat karşılıklarına ilişkin düzeltmeler        | (50.449)          | 1.454.448         | (15.135)                             | 436.334          |
| Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler                 | 21.356.411        | 25.441.646        | 6.406.923                            | 7.632.495        |
| Aktüeryal kazanç/(kayıp) ertelenmiş vergi etkisi         | 299.641           | --                | 58.450                               | --               |
| Diğer                                                    | (17.464)          | --                | (5.239)                              | --               |
| <b>Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net</b>      | <b>22.187.134</b> | <b>27.702.741</b> | <b>6.624.697</b>                     | <b>8.310.822</b> |

**METRO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

|                                                                 | 31.03.2026       | 31.12.2025       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ertelenmiş vergi varlığı                                        | 6.713.845        | 8.310.822        |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                    | (89.148)         | --               |
| <b>Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net</b>             | <b>6.624.697</b> | <b>8.310.822</b> |
|                                                                 |                  |                  |
|                                                                 | 31.03.2026       | 31.12.2025       |
| Dönem başı                                                      | 8.310.822        | 9.557.061        |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)                              | (1.686.125)      | 1.009.336        |
| Enflasyon etkisi                                                | --               | (2.255.575)      |
| <b>Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net</b> | <b>6.624.697</b> | <b>8.310.822</b> |

**NOT 13 – PAY BAŞINA KAZANÇ**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç tutarı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 01.01.- 31.03.2026 | 01.01.- 31.03.2025 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Net dönem kârı / zararı         | (593.018)          | (4.618.558)        |
| Hisse adedi                     | 50.000.000         | 50.000.000         |
| <b>Hisse başına kâr / zarar</b> | <b>(0,011860)</b>  | <b>(0,0923712)</b> |

**NOT 14 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**NOT 15 – DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.