



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Yatırım Fonları Dairesi

Sayı : E-12233903-350.03-90094

22.04.2026

Konu : Faaliyet İzni ve Portföy Yöneticiliği Yetki
Belgesi Verilmesine İlişkin Başvurunuz Hk

KİSBÜ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Levent Mahallesi Sülün Sokak No:5/1 Beşiktaş / İSTANBUL

İlgi: 26.02.2025 tarihli yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile Şirketinize III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) ve ilgili diğer mevzuat kapsamında faaliyet izni ve portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesine izin verilmesi talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Söz konusu talebinizin değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı'nın 02.04.2026 tarih ve 20/636 sayılı toplantısında;

1) Şirketinizin Tebliğ hükümleri çerçevesinde münhasıran girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları kurmak ve yönetmek ile sınırlı olmak üzere faaliyet izni ve portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına,

2) Şirketinizin kurucusu ve yöneticisi olduğu girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları ile sınırlı olarak katılma payı satış, pazarlama ve dağıtım faaliyetinde bulunabilmesine izin verilmesine

karar verilmiştir.

Öte yandan;

a) Şirketinizin, kurucusu ve yöneticisi olduğu girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları ile sınırlı olarak katılma payı satış, pazarlama ve dağıtım faaliyetinde bulunabilmesine izin verilmesinin, diğer taraftan sadece yöneticisi olduğu fonlara yönelik olarak da bu hizmeti sunmak istemesi halinde öncelikle konuya ilişkin alınacak yönetim kurulu kararının bir örneği ile gerekli altyapıyı oluşturduğunu tevsik eden bilgi ve belgeleri Kurulumuza iletmesi,

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 441392f4-9baa-4387-ad5b-44861d84db2c

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-cbys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Nermin Yekta EREN
Uzman Yardımcısı
Telefon No: (212) 334 5686



b) Şirketinizin kuracağı ve/veya yöneteceği gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonlarının portföy yönetim stratejileri kapsamında yatırım amaçlı para ve sermaye piyasası işlemlerinin yapılmasına da karar verilmesi halinde, Şirketiniz bünyesinde düzenlemelerde öngörülen koşulları sağlayacak şekilde araştırma biriminin kurulması veya bir yatırım kuruluşundan söz konusu hizmetin alınması,

c) Faaliyet iznini müteakip, 30.06.2026 tarihine kadar, 31.12.2025 tarih ve 2025/68 sayılı Kurul Bülteni ile kamuya duyurulmuş olan yeniden değerlendirilmiş sermaye ve asgari özsermaye yükümlülüklerine uyum sağlanması gerektiği göz önünde bulundurularak, hâlihazırda QNB Bank A.Ş. nezdinde blokede bulunan toplam 24.000.000 TL tutarında nakit sermaye artırımını yapmak üzere ivedilikle Kurulumuza başvurulması,

ç) Faaliyet iznini müteakip, Kurul Karar Organı'nın i-SPK 128.26 (25/12/2025 tarih ve 67/2412 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın 2'nci maddesinin (a) bendi kapsamında, 30.06.2026 tarihine kadar, VII-128.10 sayılı Bilgi Sistemleri Yönetimine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliği'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrasında ve ilgili İlke Kararı'nın 1'inci maddesinde yer alan hükümlere uygun olarak bir bilgi güvenliği sorumlusu belirlenmesi ve belirlenecek kişinin yeterli tecrübeye sahip olduğuna ilişkin tevsik edici bilgi ve belgelerin alınacak yönetim kurulu kararı ile birlikte Kurulumuza iletilmesi,

d) Kolektif portföy yönetim sözleşmesi, girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonlarının katılma payı pazarlama ve dağıtım sözleşmesinin Kurulumuz düzenlemeleri ile standart formlara uygun olması,

e) Likidite sağlama amaçlı işlemler için sadece mevduat-katılma hesabı ve varsa ters repo ile benzeri işlemlerin yapılabilmesi,

f) Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) Şirketinizin sürekli bilgilendirme formunun oluşturulması ve anılan formda güncel bilgilere yer verilmesi

gerektiği hususlarının Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Diğer taraftan, Tebliğ'in "Faaliyet şartları ve faaliyet izni" başlıklı 8'inci maddesinin yedinci fıkrası çerçevesinde 02.07.1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanunu kapsamında ilgili harcın yatırıldığına ilişkin makbuz 07.04.2026 tarihli elektronik postanız ile Kurulumuza iletilmiştir. Bu çerçevede, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde hazırlanan portföy yöneticiliği yetki belgeniz **Ek**'te iletilmekte olup, söz konusu yetki belgenizin işbu yazımızın tebliği üzerine derhal Şirketinizin internet sitesinde ve KAP'ta ilân olunması gerekmektedir.

Ayrıca, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Statüsü'nün 8'inci maddesinin birinci fıkrası hükmü uyarınca Şirketiniz tarafından yetki belgenizin alınmasından itibaren üç ay içinde Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne üyelik için gerekli başvurunun yapılması zorunludur.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Müge KARAKURUM
Daire Başkanı (V.)

Ek: Faaliyet Yetki Belgesi.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 441392f4-9baa-4387-ad5b-44861d84db2c

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-cbys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Nermin Yekta EREN
Uzman Yardımcısı
Telefon No: (212) 334 5686

