

## SÜREKLİ BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

**Konu** : PAY SATIŞ VE KULLANIM AMACI BİLDİRİMİ  
**Yapılan Açıklama Düzeltme mi?** : HAYIR  
**Bildirime Konu Borsa Şirketi** : İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**Açıklama** :

01/07/2026 - 07/07/2026 tarihleri arasında İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (IDGYO) payları ile ilgili olarak 4 TL - 6 TL fiyat aralığından 0 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 11.637.973 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir pay satışı yapılmıştır. Bu satıştan doğan nakit tutar bireysel yatırım amacıyla kullanılacaktır. Bu işlemle birlikte İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (IDGYO) sermayesindeki paylarım/oy haklarım 07/07/2026 tarihi itibarıyla %9,8 sınırına ulaşmıştır/aşmıştır/altına düşmüştür. İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Haluk Ziya KAYA'nın sahip olduğu paylar/oy hakları da tarafımızla birlikte hareket etmektedir.

**Ad Soyad / Ticaret Ünvanı** : HASAN YALÇIN  
**Tüzel Kişi Adına Bildirimi Yapanın Adı Soyadı** :  
**Görevi** : ŞİRKET PAY ORTAĞI  
**Varsa Birlikte Hareket Eden Diğer Gerçek-Tüzel Kişiler** : HALUK ZİYA KAYA

| İşlem Tarihi | Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL) | Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL) | İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL) ( * ) | Sahip Olunan Payların Gün Başı Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Sonu Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Başı Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%) | Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Başı Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%) | Sahip Olunan Payların Gün Sonu Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%) | Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Sonu Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%) |
|--------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 01/07/2026   | 0                                                      | 11.637.973                                              | -11.637.973                              | 26.337.973                                         | 14.700.000                                         | 17,56                                                          | 17,56                                                                  | 9,8                                                            | 9,8                                                                    |

( \* ) Net satış olması durumunda net nominal tutar negatif gösterilmektedir.