

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA
İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.06.2026 tarih ve 39/1196 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Bizim Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Merdivenköy Mah. Bora Sok. Nidakule Göztepe No:1-3 Kat:17 Kadıköy/İstanbul www.bmdvks.com.tr
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1109769
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul / yönetim kurulu kararı)	:	06/04/2026 tarih ve 2026/05 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Borçlanma Aracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	500.000.000 TL (Beş Yüz Milyon Türk Lirası)
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	KAP'ta ve Şirket internet sitesinde ilan edilecektir.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merdivenköy Mah. Bora Sok. Nidakule Göztepe İş Mrk.
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 542 43 44 Fax: 0216 542 43 45
Anadolu Kurumlar V.D. 624 000 1466
Tic. Sic. No: 267146

Doğrulama Kodu: ced06198-f52b-495c-ba00-190a29950fa0
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı	
BİZİM VARLIK KİRALAMA A.Ş.	
ABDULLAH DEMİRER	İLKER ŞAHİN
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mecidiyeköy Mh. Bora Sk. Nida Kule Kat: 17 No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL Tel: 0216 547 13 00 Fax: 0216 547 13 98-99 Anadolu Kurumlar V.D. 529 000 1466 Tic. Sic. No: 267149 www.bmd.com.tr	

