

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 07/11/2025 TARİH VE 58/2027 SAYI İLE ONAYLANAN 17/11/2025 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com.tr, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 13.03.2026 TARİHLERİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Blok No: 34/68 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55093-5 Mersis No: 0803 041 30160 001
V. Danış. Menk. V. No: 0830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aket: İ. Ebulula Mırdin Cad. Fiyat Yatırım Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 / İstanbul
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 78
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357 223
Boğaziçi Kurumlar V.O. 4220078359
Mersis No: 041220-0092-5000017

VAKIF KATILIM BİRLİĞİ A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No: 10/34758 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 531304-4 Mersis No: 0803 041 30160 001
VD: Büyük Mülhazir Vak. No: 0830441816

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 23 Temmuz 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İnkilap Mah. Çarşı Y. Adnan Büyükdere Caddesi B Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 991804-0 Mersis No: 08030017800000000000 V.D. Büyük Mülhale No: 08030427001 Cafer DAL Ahmet Cem ÇAKIR	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 23 Temmuz 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkilap Mahallesi Çar. Adnan Büyükdere Caddesi B Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 991804-0 Mersis No: 08030017800000000000 V. Dairesi: Aşımada No: 08030441816 Önder KALUÇ Ahmet İlyas ÇELİK	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 23 Temmuz 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mayas Sitesi F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 / İstanbul Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 78 E-posta: vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D: 92200883001 Mehmet D. DOĞRUMUS Mehmet Akle	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mayas Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 78
E-posta: vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D: 92200883001



Eski Şekil**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	28.01.2026	27.11.2025	17.11.2025	16.01.2025	17.09.2024	15.03.2024	Son Değişim
Uzun-Vadeli YP	BB- (Görünüm:Pozitif)	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Durağan)	B- (Görünüm:Pozitif)	Değişmedi
Kısa-Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun-Vadeli TL	BB- (Görünüm:Pozitif)	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Pozitif)	Değişmedi
Kısa-Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	b-	b-	Değişti
Devlet Desteği	bb-	bb-	b+	b+	b+	b-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Yeni Şekil**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	14.04.2026	28.01.2026	27.11.2025	16.01.2025	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	B+ (Durağan)	Görünüm Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	Görünüm Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	Değişmedi

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Blok No:10/378 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 350536 Mersis No: 0883 0441 8160 0001
/ Vakfesi Aşmadağ V. No: 8830441 0001

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu Musa Mardin Cad. Kat: 1. Kat
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34339 İstanbul
Tic. Sic. No: 272200 Mersis No: 337200 0001 0001 0001
/ Vakfesi Aşmadağ V. No: 8830441 0001
Tic. Sic. No: 337200 Mersis No: 337200 0001 0001 0001
/ Vakfesi Aşmadağ V. No: 8830441 0001

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10/378 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 331304-0 Mersis No: 08830441 0001 0001
/ Vakfesi Aşmadağ V. No: 8830441 0001

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Devlet Desteği	bb-	bb-	bb-	b+	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Eski Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Enflasyon, işgücü ve üretime yönelik veriler, ABD, Avrupa Birliği, Çin, Japonya gibi küresel ekonominin önde gelen aktörleri arasında ortak bir görünüm sunmamış, ana eğilimler farklılaşma göstermiştir. ABD’de manşet TÜFE Ocak’ta %2,4 ile Mayıs 2025, çekirdek TÜFE %2,5 ile Mart 2021’den bu yana en düşük artışını kaydetmiş, son dönemlerde özel sektöre ait istatistik şirketlerinin işgücüne yönelik soğuma emarelerini ima eden paylaşımlarının aksine tarım dışı istihdam Ocak’ta 130 bin ile 7 ayın en güçlü artışını göstermiştir. Ülkede işsizlik aynı dönemde 100 bp düşüşle %4,3’e gerilemiş, farklı istatistik şirketlerine ait imalat PMI verilerinin tamamı eşik değer olan 50’nin üzerinde konumlanmıştır. Dirençli ekonomik aktivite, güçlü istihdam piyasası ve enflasyonun ana eğiliminin hedeflerden uzak seyri sonrasında piyasalarda FED’e dair bir sonraki faiz indirimi beklentileri haziran ayı üzerinde yoğunlaşmıştır.

Euro Bölgesi ekonomisine dair dinamizm endişelerinin yeni yılda da sürmesine karşın enflasyon, Avrupa Merkez Bankasının hedefleriyle hizalı ilerlemektedir. Bölge’de enflasyon Ocak’ta aylık %0,5 gerileme, yıllık %1,7 artış göstermiştir. 3,5 yılın ardından Ağustos 2025’ta 50 barajını aşan ancak genişleme bölgesinde istikrar sağlayamayan imalat PMI, Ocak’ta 0,7 puan artarak 49,5 olmuş, ilgili veri Bölge’nin lokomotif ülkeleri arasında yer alan Almanya’da 49,1, Fransa’da 51,2 düzeyinde ölçülmüştür. Bölge’nin üretim altyapısı ve rekabet gücüne dair doğan endişeler sonrasında AMB ve AB liderleri son dönemde reform çağrılarını sıklaştırmıştır. Öte yandan AMB, Şubat toplantısında 3 temel faiz oranını koruma kararı almış, mevduat faizini %2,00, refinansman faizini %2,15, marjinal fonlama faizini %2,40 düzeyinde tutmuştur. AMB yetkilileri, son dönemde dolar endeksinde yaşanan gelişmeleri yakından takip ettiklerini duyurmuş, döviz kuru hedeflerinin olmamakla birlikte söz konusu durumun Banka’nın faiz indirim döngüsünde değişimlere yol açabileceğini ima etmişlerdir. Güncel görünüm itibarıyla piyasalar, 2026’da AMB’den bir faiz indirim kararı öngörmemektedir.

Enflasyon ve büyümeye yönelik endişelerin birlikte görüldüğü Japonya’da genişlemeci politikalar ile tanınan Takaichi liderliğindeki koalisyonun erken seçimden eziyi çoğunluk eşliğinde zaferle ayrılması, Yen’e dair tartışmalara hız kazandırmıştır. İkinci kez başbakan olarak seçilen Takaichi’nin yeni görev döneminde teşviklerin yanı sıra tüketimi hızlandırmak adına kimi vergileri düşürme vaatleri Japonya bütçesine dair soru işaretlerini artırırken Yen’e dair tedirginlikleri yükseltmiş, öte yandan büyümeye dair beklentileri güçlendirmiştir. Yen’de görülen istikrar dışı hareketler, Japonya enflasyonunun yanı sıra küresel fonlamaya yönelik güçlü endişelerin doğmasına yol açarken piyasalar BoJ’un 2026’da 2 kez faiz artışı gerçekleştireceğini öngörmeyi sürdürmüştür. ABD ve diğer birçok ülke ekonomilerindeki %2 ve üzeri enflasyona karşın Çin’de TÜFE Ocak’ta yıllık %0,2 düzeyinde izlenmiş ve Mart 2023’ten bu yana %1’in altında kalmayı sürdürmüştür. Deflasyon eğilimi ÜFE’de de devam ederken ülkede ÜFE Ocak’ta %1,4 olmuş ve Ekim 2022’den bu yana negatif bölgede gerçekleşmeye devam etmiştir. Öte yandan 2023’ta %5,2, 2024’ta %5,0 büyüme kaydeden Çin ekonomisi, ABD ile gerek ekonomik gerek politik noktada yoğun gerilim yaşadığı 2023 yılında hedeflerine paralel olarak %5,0 büyüme kaydetmiştir. 2025’ta ülkenin ekonomik büyüklüğü 20,1 trilyon olurken iç talep ve gayrimenkul yatırımlarındaki zayıflığı ihracat dengemiştir.

Ülkede sanayi üretimi yıllık %5,9, tüketimi yansıtan perakende satışlar %3,7 artarken sabit

VAKE VAKE
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Biryükdenez Caddesi
B Blok No:10 / 4769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25058 / Mersis No: 0803 0140 0010 0010
V. Defteri Nispetiye V. Defteri 0803 0140 0010

Akal Mah. Ebulca Mardin Cadd. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: 0 212 357 35 77 Faks: 0 212 357 35 77
E-posta: info@vak.gov.tr
Tic. Sic. No: 25058 / Mersis No: 0803 0140 0010 0010



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



sermaye yatırımları, gayrimenkul yatırımlarındaki sert düşüş öncülüğünde %3,8 gerilemiştir. Ülkede ticaret dengesi, 2025'te ABD ile gerileyen ticaretin diğer pazarlarla dengelenmesi sonrasında 1,2 trilyon dolar ile rekor düzeyde fazla vermiştir.

Dolar endeksi, ABD yönetiminin genişleme yanısı söylem ve tutumları, gümrük tarifelerinin gerek ABD gerek uluslararası ticarete olası yansımaları, FED'in bağımsızlığına dair tedirginlikler, ABD'de enflasyon ve maliyeye yönelik soru işaretleri, tasarruf tereihlerinin reel varlıklara kayması ve AB ve ABD gibi müttefik ülkeler arasında dahi baş gösteren jeopolitik gerilimler kaynaklı endişeler sonrasında sert düşüş göstererek enerji ve enerji dışı emtialarda güçlü yükselişlerin önünü açmıştır. Güncel görünümde ABD, Hindistan başta olmak üzere birçok büyük ticari partneri ile tarifeler noktasında anlaşmaları duyururken jeopolitik gerilimler yeniden ivme kazanmıştır. ABD ile İran arasında nükleer ve füze programı başta olmak üzere yaşanan anlaşmazlıklar, petrol fiyatlarında güçlü yükselişlere yol açarken Rusya-Ukrayna müzakereleri, hız kaybetmekle beraber devam etmeyi sürdürmüştür.

Ülke ekonomilerinin daralma ve işgücünde bozulma yaşadığı günlerde Türkiye ekonomisi, dış dünyadan pozitif ayrılmıştır. Yetkili organların finansal istikrarı sağlamak adına attığı adımlar denge ve ölçülülükle hazırlanmış, üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu adımlar ön plana alınmıştır. Enflasyon, Mayıs 2024'ten bu yana olan devamlı düşüşünü sürdürmüş, tüm bu süreçte işsizlik oranı çift hanelerin altında seyretmiştir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2025 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmiştir. 2025 yılı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü bir önceki yıla kıyasla %43,8 artarak 46,9 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2025 yılında yıllık bazda %45,3 büyüyerek 25,2 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise 2024'e göre %42,1 oranında artış göstererek 28,6 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yıllık bazda %43,4 düzeyinde artış kaydederek 4,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %19,69 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2025 yılında sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %42,7 oranında artarak 940 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Banka 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla aktiflerini yılbaşına kıyasla %64,9 oranında büyüterek 664,5 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %44,2 oranında artış göstererek 331 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %60,9 oranında artış göstererek 481 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %3,62 olarak gerçekleşmiştir.

VAKIFVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50558-5 Mersis No: 0803 0004 3160 0004
E-postası: Alemdağ@vakifvarlik.com.tr 505580441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Pınar Maslak Katli
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tel: 0 212 333 3577 Faks: 0 212 333 3578
E-postası: vakifyatirim@vakif.com.tr
Banka Ticaret Sicil No: 35728
Borsa Kurumlar V.D. 9220043359



30/09/2025 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	664,470	43,578,620	3,864,187	1.52%	17.20%
Krediler	330,662	23,118,830	2,059,527	1.43%	16.06%
Mevduat (Katılım Fonu)	480,791	26,165,243	2,552,655	1.84%	18.83%
Net Dönem Karı	4,779	669,676	59,659	0.71%	8.01%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırıma ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2026 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla geçen yıla kıyasla toplam 8 yeni şube açarak toplam şube sayısını 213 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	30/09/2025
Şube Sayısı	130	165	191	205	213
Çalışan Sayısı	1880	2384	2830	3109	3507

Yeni Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

ABD ve Euro Bölgesi başta olmak üzere tüm ülke/bölge ekonomilerine dair projeksiyonlar, ülkemize yakın jeopolitik sahada gerçekleşen ABD-İsrail-İran savaşının birincil ve ikincil etkileri neticesinde belirgin revizelere uğramıştır. Söz konusu üçlü arasında başlayan ve aralarında İran'a ek olarak önemli petrol üreticilerinin de bulunduğu Körfez ülkelerine sürülen savaş, enerji ve enerji dışı emtiaların üretim-tedarik zincirini derinden sarsmış, petrol başta

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 10
B Blok Kat: 10 / 4768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 350936 Mersis No: 0803 0011 0160 0014
V. Dairesi: Alemdağ Tel: 0212 40441816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulha Mardin Cad. Park Mavi Siro
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 Şişli / İstanbul
Tel: 0212 347 33 33 Faks: 0212 347 33 34
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357223



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

olmak üzere birçok emtiada tarihi fiyat artışları izlenmiştir. Tarafların enerji sahalarını hedef almalarının yanı sıra önemli ticaret yollarının güvenliğine dair endişeler, küresel ticareti sekteye uğratmıştır. Söz konusu gelişmeler, global arenada enflasyona dair endişelerin yeniden doğmasına neden olmuş, birçok ülkenin faiz indirim döngüsünü durdurmasıyla ve büyümeye yönelik tahminlerini düşürmesiyle sonuçlanmıştır. ABD, Euro Bölgesi, Japonya ve Çin gibi küresel etkiye sahip ekonomiler başta olmak üzere birçok ekonomiye dair projeksiyonlar, negatif anlamda derin revizyonlar geçirmiştir.

Savaş öncesi dönemde Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) 2026'yı %3,00-3,25 aralığında politika faizi oranı ile tamamlayacağına yönelik beklentiler, savaşın başlaması ile önce faizlerin yıl boyu %3,50-3,75 aralığında sabit tutulması, savaşın derinleşmesi ve süresinin uzaması ile yerini 25 bp'lik faiz artışına bırakması ile sonuçlanmıştır. Haziran 2026 toplantısında faizleri %3,50-3,75 bandında koruma kararı alan FED'in projeksiyonlarında ise güçlü revizeler gerçekleşmiştir. Banka piyasalar ile paralel olarak, Mart toplantısında %3,4 olarak tahmin ettiği 2026 yıl sonu politika faizi beklentisini Haziran ile birlikte %3,8 düzeyine yükseltirken 2027'ye dair faiz oranı tahminlerini %3,1'den %3,6'ya revize etmiştir. Çekirdek PCE beklentileri 2026 için %2,7'den %3,3'e, 2027 için %2,2'den %2,5'e yükseltilmiş, büyümeye dair tahminler 2026 için %2,4'ten %2,2'ye düşürülmüş, 2027 için %2,3'te sabit tutulmuştur. Öte yandan enflasyona dair tahminlerin yukarı yönlü, büyümeye dair tahminlerin aşağı yönlü revize edildiği günlerde ABD ekonomisine dair paylaşılan fabrika siparişleri, imalat PMI, hizmet PMI, sanayi üretimi, perakende satışlar ve benzeri muhtelif makro göstergeler, iktisadi faaliyetlerin 2026'nın ikinci çeyreği itibarıyla da dinamizmini koruduğunu ortaya koymuştur.

ABD'de takip edilen dirençli ekonomik aktivitenin aksine Euro Bölgesi'nde iktisadi faaliyetler kırılgan bir yapı göstermeye devam etmiş, iktisadi faaliyetlere dair soru işaretlerinin olduğu günlerde Avrupa Merkez Bankası, İran savaşının etkisiyle faiz artışına gitmiştir. Banka, Haziran toplantısında piyasa beklentilerine paralel olarak 3 temel faiz oranını 25 bp artırma kararı almıştır. Söz konusu karar, enflasyona dair endişeler neticesinde alınırken Bölge ekonomisine yönelik üretkenlik ve rekabet endişeleri yılın ikinci çeyreği itibarıyla varlığını korumaya devam etmiştir. Bölge ekonomisinde büyüme, sınırlı ölçülerde takip edilmeyi sürdürmüş, yetkili otoriteler ekonomik dinamizmi artırmak adına peşi sıra teşvik paketlerini yürürlüğe almıştır.

Öte yandan, faiz artışının takip edildiği bir diğer yer Japonya olmuştur. Japonya Merkez Bankası, küresel likidite kaynağı kabul edilen Japon Yeni'ndeki değer kayıplarını önlemek, İran savaşıyla birlikte artan enflasyonist baskıları hafifletmek adına faiz oranlarını 25 bp artırarak 31 yılın zirvesi olan %1,00'e çekmiştir. Küresel ekonomiye doğrudan entegre olan Türkiye, denge ve ölçülülükle atılan adımlar sonrasında söz konusu küresel çalkantılı ekonomik atmosferden nispeten pozitif ayrılmıştır. Ülkemiz ekonomisi, tedirginliğin yükseldiği global görünümde yatırımcıların uğrak adresi olmayı sürdürmüş, Türkiye ve dış yatırımcı ilişkileri güven tazelemiştir. Söz konusu dönemde dezenflasyon politikalarının kararlılıkla süreceği kamu otoriteleri tarafından da defaatle vurgulanmıştır.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2026 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmektedir. 2026 yılı nisan ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %7,4 artarak 50,4 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2026 yılının nisan ayında yılbaşına kıyasla %11 büyüyerek 28,0 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %6,8 oranında artış göstererek 30,5 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi ise

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cadde
B Blok No:13/34708 Ümraniye /İstanbul
Tic. Sic. No: 339266 Mersis No: 0833 034 100 0014
V. Dairesi: Memdağ Y. No: 341816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Marmar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34335 /İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 T. Sic. No: 337228
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Tic. Sic. No: 337228 V. D. 337228



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

yılbaşına kıyasla %6,4 düzeyinde artış kaydederek 4,4 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %16,37 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2026 yılı nisan sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %38 oranında artarak 363 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2026 yılının nisan ayında aktiflerini yılbaşına kıyasla %11 oranında büyüterek 867,7 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı dönemde nakdi finansman büyüklüğü %11 oranında artış göstererek 410,4 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %10 oranında artış göstererek 621,3 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın 2026 yılının ilk dört ayı itibarıyla net dönem karı yıllık 3,1 kat artış göstererek 4,2 milyar TL olmuştur.

30/04/2026 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	867,667	50,410,315	4,674,846	1.72%	18.56%
Krediler	410,407	27,967,723	2,515,433	1.47%	16.32%
Mevduat (Katılım Fonu)	621,283	30,537,200	3,165,910	2.03%	19.62%
Net Dönem Karı	4,194	363,313	36,629	1.15%	11.45%

Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı, TL toplanan fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık vermeyi ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeyi sağlayacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine devam etmiş ve 2026 yılı nisan ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 15 yeni şube açarak toplam şube sayısını 220 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırma için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

YAKARLIK KIRALMA A.Ş.
Atatürk Mah. Elazığlı Mardin Cad. Park Plaza Kat: 10
F-2 A Blok No:10 Beşiktaş 34339 İstanbul
Tic. Sic. No: 242 652 35 77 Faks: 0 212 242 652 35 78
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 04 00 0016 00010
V. Dairesi: Ateşmedeni No: 82 04 41816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Elazığlı Mardin Cad. Park Plaza Kat: 10
F-2 A Blok No:10 Beşiktaş 34339 İstanbul
Tic. Sic. No: 242 652 35 77 Faks: 0 212 242 652 35 78
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 04 00 0016 00010
V. Dairesi: Ateşmedeni No: 82 04 41816



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Dönem sonu itibarı ile	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	30/04/2026
Şube Sayısı	165	191	205	217	220
Çalışan Sayısı	2,384	2,830	3,109	3,103	3,130

Eski Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

ABD'nin AB, Japonya, Çin, Hindistan başta olmak üzere birçok ülkeyle tarifeler noktasında uzlaşmaya varması, küresel ticarete dair endişeleri göreceli olarak hafifletmekle birlikte ABD hükümetinin tarifeleri gerektiğinde siyasi koz olarak kullanma ihtimali, piyasalarda tedirginlikleri canlı tutmaktadır. Öte yandan, halen yüksek düzeyde seyreden jeopolitik gerilimler, enerji fiyatları üzerinden küresel istikrarı tehdit etmektedir. Uluslararası kuruluşlar, 2026'da brent petrolde arz fazlası tahminleri koruyarak petrol fiyatlarının 60 dolar bandının altına sarkacağı yönünde görüş birliğinde bulunurken jeopolitik gerilimlerin yayılım riski göz ardı edilmemelidir. Küreselde gözlemlenen istikrarsız görünüme karşın Türkiye ekonomisi, denge ve ölçülülükle hazırlanan ekonomi programı sonrasında küreselden pozitif ayrılmıştır. Para politikası etki alanı dışında kalan kalemlerdeki yüksek artışlara karşın enflasyon Ocak 2026'da %30 bandına yaklaşmış, dezenflasyon politikalarının yürütüldüğü günlerde işgücünde belirgin soğumalar gerçekleşmemiş ve Türkiye, dünyadaki örneklerden ayrılmıştır. Cari ve mali denge, 2025'i OVP hedefleri ve uluslararası kriterlerle hizalı şekilde tamamlamış, ekonomide parasal ve mali istikrara işaret etmiştir.

Yeni Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Küresel ekonomide Rusya-Ukrayna, ABD-İsrail-İran savaşları, gümrük tarifeleri sonrasında nispeten düşüş gösteren tansiyon, ABD-İsrail-İran savaşı ile zirve noktasına çıkmıştır. İlgili savaş, tüm ekonomilere dair projeksiyonların yeniden oluşturulmasına neden olmuş, tahminler olumsuz yönde güçlü revizeler geçirmiştir. Ülke ekonomilerinin birçoğuna yönelik faiz indirim döngüsü, söz konusu savaşla ertelenmiş, bazılarında faiz artışı ihtimali yeniden fiyatlamalara dâhil olmuştur. Küreselde yükselen belirsizliğe karşın Türkiye ekonomisinin yetkili otoritelerin kararlı adımları neticesinde sunduğu istikrar ortamı, global piyasaların dikkatini çekmiş, ülkemize yönelik küresel ilgi artış göstermiştir. Türkiye'nin ekonomik sisteme ek olarak bölge ülkelerinden ayrıştığı bir diğer başlık olan güvenlik istikrarı, son dönemdeki belirgin pozitif ayrışmada belirleyici unsurlardan olmuştur. Cari ve mali dengede, söz konusu çalkantılı dönemde dahi stabilite korunmuş, belirlenen patika içerisinde değişimler kaydetmiştir.

VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55566-5 Mersis No: 0803 044 00160 00014
V. Dairesi, Alındığı Yıl: 2024/4/18/16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Bulvarı, Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No: 9 Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: 0 (212) 357 44 77 Faks: 0 (212) 357 44 77
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Beşinci Kurumlar V.D. 922008835

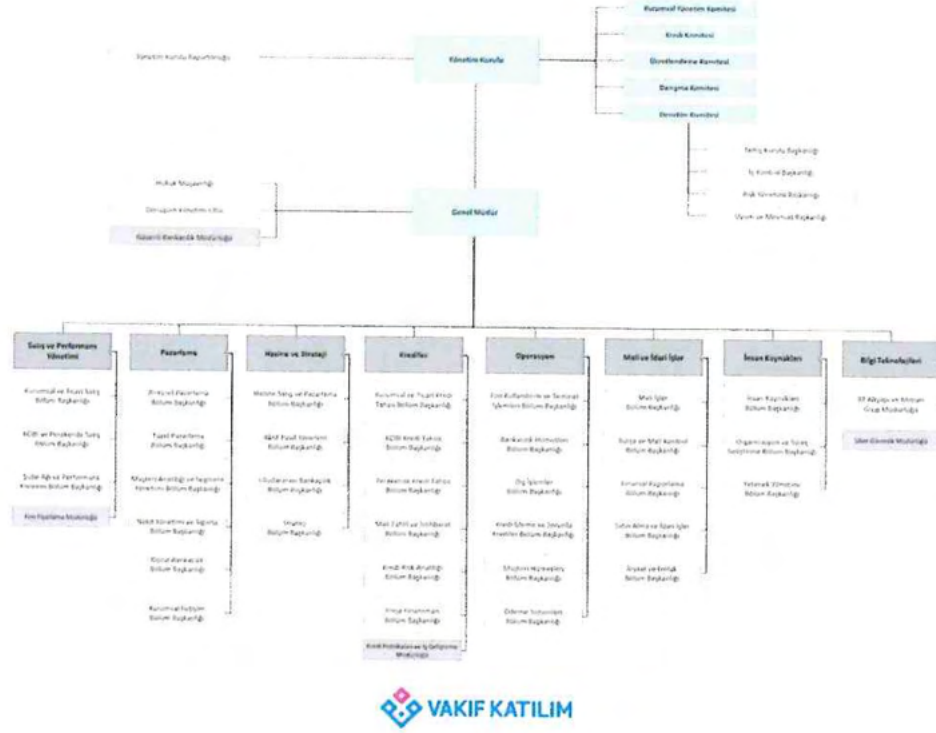


Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Eski Şekil

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 260580 Mersis No: 0803004150000001
V. Davası: Alındığı Y. No: 14/41816

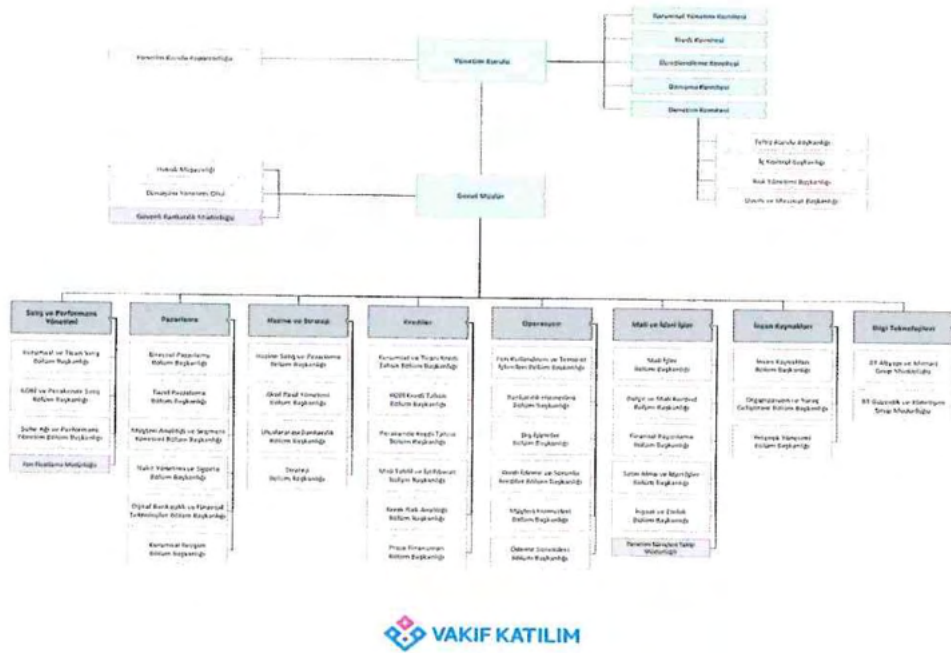
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulun Mardin Cad. Park Meydanı No: 1
F-2/A Blok No: 7/6 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 260580 Mersis No: 0803004150000001
V. Davası: Alındığı Y. No: 14/41816



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



Eski Şekil

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Cafer BAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mkt. Etiler/Beşiktaş /Marmara Cad. Park Mkt. Kat: 6
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34397 İstanbul
Tels:0212 352 35 77 Faks:0212 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
Nispetiye Ticaret Sicil No: 35729
Sicil No: Kurumlar W.D. 925011/189

YAKIF KARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 1
B Blok Kat:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic.Sic. No: 27450-S Mersis No: 0863 014 34760 0014
E-Posta: Dairesi@alemdad.com.tr / 0850 41816

YAKUTSKA KUTUP BÜYÜKŞİHİ
İnkilap Yolu No: 1, Adana, 01060, Türkiye
BANK NO: 10 34758 İnkilap / İstanbul
Tic. Sic. No: 381594 - 0273300610

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Alper TANYER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



		İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi		
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlamenterler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı	-	-
Durmuş Ali Kuzu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

Yeni Şekil

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 T.C. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 041 000 0014
 Y. Dairesi: Alentepe V. No: 800441816

VAKIF NATİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ertuğrul Mardin Cad. Park Mayan Sitesi
 F-2 A Blok No:18 Başkent 34370 S. T. C. B. N. E.
 Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 78
 E-posta: info@vakifnatis.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 30722

VAKIF KAPATILMIŞ BAKIM A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 T.C. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 041 000 0014
 Y. Dairesi: Alentepe V. No: 800441816

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Alper TANYER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Cafer BAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Mehmet Cahit GÜRAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 0803 0000 0000 0000 0000
M. Dairedi: Adanmış / No: 0803 0000 0000 0000 0000

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler M. Mardin Cad. Park May. Sitesi
F:219 Blok No:18 Beşiktaş 34375 / İstanbul
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 0803 0000 0000 0000 0000
M. Dairedi: Adanmış / No: 0803 0000 0000 0000 0000

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 0803 0000 0000 0000 0000
M. Dairedi: Adanmış / No: 0803 0000 0000 0000 0000

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri	-	-



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

		ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi		
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlamenterler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı	-	-
Durmuş Ali Kuzu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi		

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 50058-5 Mersis No: 0803 001 100 000 0004
 V. Dairesi: Alemdağ Tel No: 323 44 1870

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulâk Mardin Cad. Pk.11 May. SİSİS
 F-2/A Blok No: 2 Beşiktaş 34397 İstanbul
 Tel: 0212 333 33 77 Faks: 0 212 333 33 78
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 267228



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 07/11/2025 TARİH VE 58/2027 SAYI İLE ONAYLANAN 17/11/2025 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com.tr, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 13.03.2026 TARİHLERİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Blok No: 34/68 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55093-5 Mersis No: 0803 041 30160 001
V. Danış. Menk. V. No: 0830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aket: İ. Ebulula Mürdin Cad. Fiyat Yatırım Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 / İstanbul
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 78
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357 223
Boğaziçi Kurumlar V.O. 4220078359
Mersis No: 041220-0092-5000047

VAKIF KATILIM BİRLİĞİ
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No: 10/34758 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 931904-4 Mersis No: 080304277000000
VD: Büyük Mülhazir Vak. 0830441816

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 23 Temmuz 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İnkilap Mah. Çarşı Y. Adnan Büyükdere Caddesi B Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 991804-0 Mersis No: 08030017800000000000 V.D. Büyük Mülhale No: 08030427001 Cafer DAL Ahmet Cem ÇAKIR	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 23 Temmuz 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkilap Mahallesi Çar. Adnan Büyükdere Caddesi B Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 991804-0 Mersis No: 08030017800000000000 V. Dairesi: Aşmı No: 08030441816 Önder KALUÇ Ahmet İlyas ÇİLİ	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 23 Temmuz 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mayas Sitesi F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 / İstanbul Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 78 E-posta: vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D: 92200883001 Mehmet D. DOĞRUMUS Mehmet Akle	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mayas Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 78
E-posta: vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D: 92200883001



Eski Şekil**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	28.01.2026	27.11.2025	17.11.2025	16.01.2025	17.09.2024	15.03.2024	Son Değişim
Uzun-Vadeli YP	BB- (Görünüm:Pozitif)	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Durağan)	B- (Görünüm:Pozitif)	Değişmedi
Kısa-Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun-Vadeli TL	BB- (Görünüm:Pozitif)	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Pozitif)	Değişmedi
Kısa-Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	b-	b-	Değişti
Devlet Desteği	bb-	bb-	b+	b+	b+	b-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Yeni Şekil**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	14.04.2026	28.01.2026	27.11.2025	16.01.2025	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	B+ (Durağan)	Görünüm Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	Görünüm Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	Değişmedi

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Blok No:10/378 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35053-6 Mersis No: 0883 0441 8160 0001
/ Vakfesi Aşmadağ V. No: 8830441 0001

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu Musa Mardin Cad. Kat: 1. Kat
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34339 İstanbul
Tic. Sic. No: 27220-1 Mersis No: 0883 0441 8160 0001
/ Vakfesi Aşmadağ V. No: 8830441 0001
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357278
Koşatıcı Kurumlar V.D. 922008/259

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10/3478 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 381304-0 Mersis No: 0883 0441 8160 0001
/ Vakfesi Aşmadağ V. No: 8830441 0001

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Devlet Desteği	bb-	bb-	bb-	b+	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Eski Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Enflasyon, işgücü ve üretime yönelik veriler, ABD, Avrupa Birliği, Çin, Japonya gibi küresel ekonominin önde gelen aktörleri arasında ortak bir görünüm sunmamış, ana eğilimler farklılaşma göstermiştir. ABD’de manşet TÜFE Ocak’ta %2,4 ile Mayıs 2025, çekirdek TÜFE %2,5 ile Mart 2021’den bu yana en düşük artışını kaydetmiş, son dönemlerde özel sektöre ait istatistik şirketlerinin işgücüne yönelik soğuma emarelerini ima eden paylaşımlarının aksine tarım dışı istihdam Ocak’ta 130 bin ile 7 ayın en güçlü artışını göstermiştir. Ülkede işsizlik aynı dönemde 100 bp düşüşle %4,3’e gerilemiş, farklı istatistik şirketlerine ait imalat PMI verilerinin tamamı eşik değer olan 50’nin üzerinde konumlanmıştır. Dirençli ekonomik aktivite, güçlü istihdam piyasası ve enflasyonun ana eğiliminin hedeflerden uzak seyri sonrasında piyasalarda FED’e dair bir sonraki faiz indirimi beklentileri haziran ayı üzerinde yoğunlaşmıştır.

Euro Bölgesi ekonomisine dair dinamizm endişelerinin yeni yılda da sürmesine karşın enflasyon, Avrupa Merkez Bankasının hedefleriyle hizalı ilerlemektedir. Bölge’de enflasyon Ocak’ta aylık %0,5 gerileme, yıllık %1,7 artış göstermiştir. 3,5 yılın ardından Ağustos 2025’ta 50 barajını aşan ancak genişleme bölgesinde istikrar sağlayamayan imalat PMI, Ocak’ta 0,7 puan artarak 49,5 olmuş, ilgili veri Bölge’nin lokomotif ülkeleri arasında yer alan Almanya’da 49,1, Fransa’da 51,2 düzeyinde ölçülmüştür. Bölge’nin üretim altyapısı ve rekabet gücüne dair doğan endişeler sonrasında AMB ve AB liderleri son dönemde reform çağrılarını sıklaştırmıştır. Öte yandan AMB, Şubat toplantısında 3 temel faiz oranını koruma kararı almış, mevduat faizini %2,00, refinansman faizini %2,15, marjinal fonlama faizini %2,40 düzeyinde tutmuştur. AMB yetkilileri, son dönemde dolar endeksinde yaşanan gelişmeleri yakından takip ettiklerini duyurmuş, döviz kuru hedeflerinin olmamakla birlikte söz konusu durumun Banka’nın faiz indirim döngüsünde değişimlere yol açabileceğini ima etmişlerdir. Güncel görünüm itibarıyla piyasalar, 2026’da AMB’den bir faiz indirim kararı öngörmemektedir.

Enflasyon ve büyümeye yönelik endişelerin birlikte görüldüğü Japonya’da genişlemeci politikalar ile tanınan Takaichi liderliğindeki koalisyonun erken seçimden eziyi çoğunluk eşliğinde zaferle ayrılması, Yen’e dair tartışmalara hız kazandırmıştır. İkinci kez başbakan olarak seçilen Takaichi’nin yeni görev döneminde teşviklerin yanı sıra tüketimi hızlandırmak adına kimi vergileri düşürme vaatleri Japonya bütçesine dair soru işaretlerini artırırken Yen’e dair tedirginlikleri yükseltmiş, öte yandan büyümeye dair beklentileri güçlendirmiştir. Yen’de görülen istikrar dışı hareketler, Japonya enflasyonunun yanı sıra küresel fonlamaya yönelik güçlü endişelerin doğmasına yol açarken piyasalar BoJ’un 2026’da 2 kez faiz artışı gerçekleştireceğini öngörmeyi sürdürmüştür. ABD ve diğer birçok ülke ekonomilerindeki %2 ve üzeri enflasyona karşın Çin’de TÜFE Ocak’ta yıllık %0,2 düzeyinde izlenmiş ve Mart 2023’ten bu yana %1’in altında kalmayı sürdürmüştür. Deflasyon eğilimi ÜFE’de de devam ederken ülkede ÜFE Ocak’ta %1,4 olmuş ve Ekim 2022’den bu yana negatif bölgede gerçekleşmeye devam etmiştir. Öte yandan 2023’ta %5,2, 2024’ta %5,0 büyüme kaydeden Çin ekonomisi, ABD ile gerek ekonomik gerek politik noktada yoğun gerilim yaşadığı 2025 yılında hedeflerine paralel olarak %5,0 büyüme kaydetmiştir. 2025’ta ülkenin ekonomik büyüklüğü 20,1 trilyon olurken iç talep ve gayrimenkul yatırımlarındaki zayıflığı ihracat dengemiştir.

Ülkede sanayi üretimi yıllık %5,9, tüketimi yansıtan perakende satışlar %3,7 artarken sabit

VAKE VAKE
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Biryükdenez Caddesi
B Blok No:10 / 4769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25058 / Mersis No: 0803 0140 0010 0010
V. Dairesi Nispetiye / V. Dairesi 0803 0140 0010

Akal Mah. Ebulca Mardin Cadd. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: 0 212 357 35 77 Faks: 0 212 357 35 77
E-posta: info@vak.gov.tr
Tic. Sic. No: 25058 / Mersis No: 0803 0140 0010 0010



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



sermaye yatırımları, gayrimenkul yatırımlarındaki sert düşüş öncülüğünde %3,8 gerilemiştir. Ülkede ticaret dengesi, 2025'te ABD ile gerileyen ticaretin diğer pazarlarla dengelenmesi sonrasında 1,2 trilyon dolar ile rekor düzeyde fazla vermiştir.

Dolar endeksi, ABD yönetiminin genişleme yanısı söylem ve tutumları, gümrük tarifelerinin gerek ABD gerek uluslararası ticarete olası yansımaları, FED'in bağımsızlığına dair tedirginlikler, ABD'de enflasyon ve maliyeye yönelik soru işaretleri, tasarruf tereihlerinin reel varlıklara kayması ve AB ve ABD gibi müttefik ülkeler arasında dahi baş gösteren jeopolitik gerilimler kaynaklı endişeler sonrasında sert düşüş göstererek enerji ve enerji dışı emtialarda güçlü yükselişlerin önünü açmıştır. Güncel görünümde ABD, Hindistan başta olmak üzere birçok büyük ticari partneri ile tarifeler noktasında anlaşmaları duyururken jeopolitik gerilimler yeniden ivme kazanmıştır. ABD ile İran arasında nükleer ve füze programı başta olmak üzere yaşanan anlaşmazlıklar, petrol fiyatlarında güçlü yükselişlere yol açarken Rusya-Ukrayna müzakereleri, hız kaybetmekle beraber devam etmeyi sürdürmüştür.

Ülke ekonomilerinin daralma ve işgücünde bozulma yaşadığı günlerde Türkiye ekonomisi, dış dünyadan pozitif ayrılmıştır. Yetkili organların finansal istikrarı sağlamak adına attığı adımlar denge ve ölçülülükle hazırlanmış, üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu adımlar ön plana alınmıştır. Enflasyon, Mayıs 2024'ten bu yana olan devamlı düşüşünü sürdürmüş, tüm bu süreçte işsizlik oranı çift hanelerin altında seyretmiştir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2025 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmiştir. 2025 yılı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü bir önceki yıla kıyasla %43,8 artarak 46,9 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2025 yılında yıllık bazda %45,3 büyüyerek 25,2 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise 2024'e göre %42,1 oranında artış göstererek 28,6 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yıllık bazda %43,4 düzeyinde artış kaydederek 4,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %19,69 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2025 yılında sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %42,7 oranında artarak 940 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Banka 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla aktiflerini yılbaşına kıyasla %64,9 oranında büyüterek 664,5 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %44,2 oranında artış göstererek 331 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %60,9 oranında artış göstererek 481 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %3,62 olarak gerçekleşmiştir.

VAKIFVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50558-S Mersis No: 0803 0001 3160 0004
E-postası: Alendak@vakifvarlik.com.tr 330441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Pınar Maslak Katli
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tel: 0 212 333 3577 Faks: 0 212 333 3578
E-postası: vakifyatirim@vakif.com.tr
Banka Ticaret Sic. No: 35728
Borsa Sicil Kurumlar V.D. 9220043359



30/09/2025 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	664,470	43,578,620	3,864,187	1.52%	17.20%
Krediler	330,662	23,118,830	2,059,527	1.43%	16.06%
Mevduat (Katılım Fonu)	480,791	26,165,243	2,552,655	1.84%	18.83%
Net Dönem Karı	4,779	669,676	59,659	0.71%	8.01%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırıma ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2026 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla geçen yıla kıyasla toplam 8 yeni şube açarak toplam şube sayısını 213 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	30/09/2025
Şube Sayısı	130	165	191	205	213
Çalışan Sayısı	1880	2384	2830	3109	3507

Yeni Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

ABD ve Euro Bölgesi başta olmak üzere tüm ülke/bölge ekonomilerine dair projeksiyonlar, ülkemize yakın jeopolitik sahada gerçekleşen ABD-İsrail-İran savaşının birincil ve ikincil etkileri neticesinde belirgin revizelere uğramıştır. Söz konusu üçlü arasında başlayan ve aralarında İran'a ek olarak önemli petrol üreticilerinin de bulunduğu Körfez ülkelerine süratlenen savaş, enerji ve enerji dışı emtiaların üretim-tedarik zincirini derinden sarsmış, petrol başta

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 10
B Blok Kat: 10 / 4768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 350936 Mersis No: 0803 0011 0160 0014
V. Dairesi: Alemdağ Tel: 0216 40441816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulha Mardin Cad. Park Mh. Maya Sokağı
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 Şişli / İstanbul
Tel: 0212 350 55 77 Faks: 0212 350 55 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357223
Beşiktaş



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

olmak üzere birçok emtiada tarihi fiyat artışları izlenmiştir. Tarafların enerji sahalarını hedef almalarının yanı sıra önemli ticaret yollarının güvenliğine dair endişeler, küresel ticareti sekteye uğratmıştır. Söz konusu gelişmeler, global arenada enflasyona dair endişelerin yeniden doğmasına neden olmuş, birçok ülkenin faiz indirim döngüsünü durdurmasıyla ve büyümeye yönelik tahminlerini düşürmesiyle sonuçlanmıştır. ABD, Euro Bölgesi, Japonya ve Çin gibi küresel etkiye sahip ekonomiler başta olmak üzere birçok ekonomiye dair projeksiyonlar, negatif anlamda derin revizyonlar geçirmiştir.

Savaş öncesi dönemde Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) 2026'yı %3,00-3,25 aralığında politika faizi oranı ile tamamlayacağına yönelik beklentiler, savaşın başlaması ile önce faizlerin yıl boyu %3,50-3,75 aralığında sabit tutulması, savaşın derinleşmesi ve süresinin uzaması ile yerini 25 bp'lik faiz artışına bırakması ile sonuçlanmıştır. Haziran 2026 toplantısında faizleri %3,50-3,75 bandında koruma kararı alan FED'in projeksiyonlarında ise güçlü revizeler gerçekleşmiştir. Banka piyasalar ile paralel olarak, Mart toplantısında %3,4 olarak tahmin ettiği 2026 yıl sonu politika faizi beklentisini Haziran ile birlikte %3,8 düzeyine yükseltirken 2027'ye dair faiz oranı tahminlerini %3,1'den %3,6'ya revize etmiştir. Çekirdek PCE beklentileri 2026 için %2,7'den %3,3'e, 2027 için %2,2'den %2,5'e yükseltilmiş, büyümeye dair tahminler 2026 için %2,4'ten %2,2'ye düşürülmüş, 2027 için %2,3'te sabit tutulmuştur. Öte yandan enflasyona dair tahminlerin yukarı yönlü, büyümeye dair tahminlerin aşağı yönlü revize edildiği günlerde ABD ekonomisine dair paylaşılan fabrika siparişleri, imalat PMI, hizmet PMI, sanayi üretimi, perakende satışlar ve benzeri muhtelif makro göstergeler, iktisadi faaliyetlerin 2026'nın ikinci çeyreği itibarıyla da dinamizmini koruduğunu ortaya koymuştur.

ABD'de takip edilen dirençli ekonomik aktivitenin aksine Euro Bölgesi'nde iktisadi faaliyetler kırılgan bir yapı göstermeye devam etmiş, iktisadi faaliyetlere dair soru işaretlerinin olduğu günlerde Avrupa Merkez Bankası, İran savaşının etkisiyle faiz artışına gitmiştir. Banka, Haziran toplantısında piyasa beklentilerine paralel olarak 3 temel faiz oranını 25 bp artırma kararı almıştır. Söz konusu karar, enflasyona dair endişeler neticesinde alınırken Bölge ekonomisine yönelik üretkenlik ve rekabet endişeleri yılın ikinci çeyreği itibarıyla varlığını korumaya devam etmiştir. Bölge ekonomisinde büyüme, sınırlı ölçülerde takip edilmeyi sürdürmüş, yetkili otoriteler ekonomik dinamizmi artırmak adına peşi sıra teşvik paketlerini yürürlüğe almıştır.

Öte yandan, faiz artışının takip edildiği bir diğer yer Japonya olmuştur. Japonya Merkez Bankası, küresel likidite kaynağı kabul edilen Japon Yeni'ndeki değer kayıplarını önlemek, İran savaşıyla birlikte artan enflasyonist baskıları hafifletmek adına faiz oranlarını 25 bp artırarak 31 yılın zirvesi olan %1,00'e çekmiştir. Küresel ekonomiye doğrudan entegre olan Türkiye, denge ve ölçülülükle atılan adımlar sonrasında söz konusu küresel çalkantılı ekonomik atmosferden nispeten pozitif ayrılmıştır. Ülkemiz ekonomisi, tedirginliğin yükseldiği global görünümde yatırımcıların uğrak adresi olmayı sürdürmüş, Türkiye ve dış yatırımcı ilişkileri güven tazelemiştir. Söz konusu dönemde dezenflasyon politikalarının kararlılıkla süreceği kamu otoriteleri tarafından da defaatle vurgulanmıştır.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2026 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmektedir. 2026 yılı nisan ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %7,4 artarak 50,4 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2026 yılının nisan ayında yılbaşına kıyasla %11 büyüyerek 28,0 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %6,8 oranında artış göstererek 30,5 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi ise

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cadde
B Blok No:13/34708 Ümraniye /İstanbul
Tic. Sic. No: 339266 Mersis No: 0833 034 100 0014
V. Dairesi: Memdağ Y. No: 341816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Marmar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34335 /İstanbul
Tic. Sic. No: 279955 T. Sic. No: 33577 Faks: 0 (212) 279955
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Tic. Sic. No: 33577 Faks: 0 (212) 279955



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

yılbaşına kıyasla %6,4 düzeyinde artış kaydederek 4,4 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %16,37 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2026 yılı nisan sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %38 oranında artarak 363 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2026 yılının nisan ayında aktiflerini yılbaşına kıyasla %11 oranında büyüterek 867,7 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı dönemde nakdi finansman büyüklüğü %11 oranında artış göstererek 410,4 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %10 oranında artış göstererek 621,3 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın 2026 yılının ilk dört ayı itibarıyla net dönem karı yıllık 3,1 kat artış göstererek 4,2 milyar TL olmuştur.

30/04/2026 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	867,667	50,410,315	4,674,846	1.72%	18.56%
Krediler	410,407	27,967,723	2,515,433	1.47%	16.32%
Mevduat (Katılım Fonu)	621,283	30,537,200	3,165,910	2.03%	19.62%
Net Dönem Karı	4,194	363,313	36,629	1.15%	11.45%

Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı, TL toplanan fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık vermeyi ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeyi sağlayacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine devam etmiş ve 2026 yılı nisan ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 15 yeni şube açarak toplam şube sayısını 220 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırma için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

YAKARLIK KIRALMA A.Ş.
Atatürk Mah. Elazığa Mardin Cad. Park Plaza Kat: 10
F-2 A Blok No:10 Beşiktaş 34339 İstanbul
Tic. Sic. No: 242 652 35 77 Faks: 0 212 242 652 35 78
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357225
Tic. Sicil Kurumlar V.D. 9220088379

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Dönem sonu itibarı ile	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	30/04/2026
Şube Sayısı	165	191	205	217	220
Çalışan Sayısı	2,384	2,830	3,109	3,103	3,130

Eski Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

ABD'nin AB, Japonya, Çin, Hindistan başta olmak üzere birçok ülkeyle tarifeler noktasında uzlaşmaya varması, küresel ticarete dair endişeleri göreceli olarak hafifletmekle birlikte ABD hükümetinin tarifeleri gerektiğinde siyasi koz olarak kullanma ihtimali, piyasalarda tedirginlikleri canlı tutmaktadır. Öte yandan, halen yüksek düzeyde seyreden jeopolitik gerilimler, enerji fiyatları üzerinden küresel istikrarı tehdit etmektedir. Uluslararası kuruluşlar, 2026'da brent petrolde arz fazlası tahminleri koruyarak petrol fiyatlarının 60 dolar bandının altına sarkacağı yönünde görüş birliğinde bulunurken jeopolitik gerilimlerin yayılım riski göz ardı edilmemelidir. Küreselde gözlemlenen istikrarsız görünüme karşın Türkiye ekonomisi, denge ve ölçülülükle hazırlanan ekonomi programı sonrasında küreselden pozitif ayrılmıştır. Para politikası etki alanı dışında kalan kalemlerdeki yüksek artışlara karşın enflasyon Ocak 2026'da %30 bandına yaklaşmış, dezenflasyon politikalarının yürütüldüğü günlerde işgücünde belirgin soğumalar gerçekleşmemiş ve Türkiye, dünyadaki örneklerden ayrılmıştır. Cari ve mali denge, 2025'i OVP hedefleri ve uluslararası kriterlerle hizalı şekilde tamamlamış, ekonomide parasal ve mali istikrara işaret etmiştir.

Yeni Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Küresel ekonomide Rusya-Ukrayna, ABD-İsrail-İran savaşları, gümrük tarifeleri sonrasında nispeten düşüş gösteren tansiyon, ABD-İsrail-İran savaşı ile zirve noktasına çıkmıştır. İlgili savaş, tüm ekonomilere dair projeksiyonların yeniden oluşturulmasına neden olmuş, tahminler olumsuz yönde güçlü revizeler geçirmiştir. Ülke ekonomilerinin birçoğuna yönelik faiz indirim döngüsü, söz konusu savaşla ertelenmiş, bazılarında faiz artışı ihtimali yeniden fiyatlamalara dâhil olmuştur. Küreselde yükselen belirsizliğe karşın Türkiye ekonomisinin yetkili otoritelerin kararlı adımları neticesinde sunduğu istikrar ortamı, global piyasaların dikkatini çekmiş, ülkemize yönelik küresel ilgi artış göstermiştir. Türkiye'nin ekonomik sisteme ek olarak bölge ülkelerinden ayrıştığı bir diğer başlık olan güvenlik istikrarı, son dönemdeki belirgin pozitif ayrışmada belirleyici unsurlardan olmuştur. Cari ve mali dengede, söz konusu çalkantılı dönemde dahi stabilite korunmuş, belirlenen patika içerisinde değişimler kaydetmiştir.

VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55266-5 Mersis No: 0803 044 0010 0001 4
V. Dairesi, Alındığı Yıl: 2024/1816

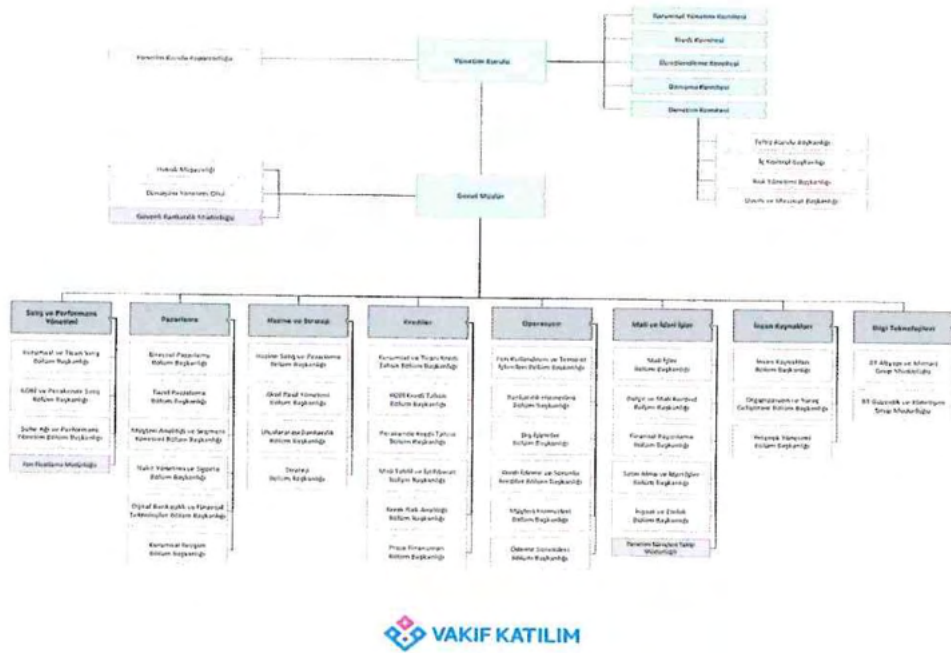
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Bulvarı, Mardin Cad. Parkside Plaza
F-2/A Blok No: 9 Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: 0 (212) 357 44 77 Faks: 0 (212) 357 44 77
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Belediye Sicil No: 922008835



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



Eski Şekil

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Cafer BAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mkt. Etilerla Martin Cad. Park Mağaza Kat:
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34397 İstanbul
Tel: +90 212 662 35 77 Faks: +90 212 662 35 80
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357295
MERSİS: KURUMSAL WD 920 001 508 9

VAKIF KUTUBUNNABAWASIA
 Inkiyap 101, Meşir 1, Adana, Türkiye. E-posta: info@vakifkntbunabawasia.org
 Etilik No.10 34758 İncirliova / İstanbul
 Tic. Sic. No: 984394 / Mers: 08100001274000010
 Vd: Büyük Mük.

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Alper TANYER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



		İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi		
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlamenterler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı	-	-
Durmuş Ali Kuzu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

Yeni Şekil

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 T.C. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 041 000 0014
 Y. Dairesi: Alentepe V. No: 800441816

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ertuğrul Mardin Cad. Park May. Sitesi
 F-2 Blok No:18 Başkent 34370 İstanbul
 Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 78
 E-posta: bilgi@vakifmenkul.com.tr
 Ticaret Sicil No: 30722

VAKIF KURUM BAKIM A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 T.C. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 041 000 0014
 Y. Dairesi: Alentepe V. No: 800441816

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Alper TANYER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Cafer BAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Mehmet Cahit GÜRAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 0803 0000 0000 0000 0000
M. Dairedi: Adanmış / No: 0803 0000 0000 0000 0000

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park May. Sitesi
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34375 / İstanbul
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 0803 0000 0000 0000 0000
M. Dairedi: Adanmış / No: 0803 0000 0000 0000 0000

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 0803 0000 0000 0000 0000
M. Dairedi: Adanmış / No: 0803 0000 0000 0000 0000

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri	-	-



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

		ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi		
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlamenterler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı	-	-
Durmuş Ali Kuzu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi		

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 50058-5 Mersis No: 0803 001 100 000 0004
 V. Dairesi: Alemdağ Tel No: 323 44 1870

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulâk Mardin Cad. Pk.11 May. SİSİS
 F-2/A Blok No: 2 Beşiktaş 34397 İstanbul
 Tel: 0212 333 3333 Faks: 0212 333 3334
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 297229



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 07/11/2025 TARİH VE 58/2027 SAYI İLE ONAYLANAN 17/11/2025 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com.tr, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 13.03.2026 TARİHLERİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Blok No: 34/68 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55093-5 Mersis No: 0803 041 30160 001
V. Danış. Menk. V. No: 0830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aket: İ. Ebulula Mürdin Cad. Fiyat Yatırım Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 / İstanbul
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 78
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357 223
Boğaziçi Kurumlar V.O. 4220078359
Mersis No: 041220-0092-5000047

VAKIF KATILIM BİRLİĞİ A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No: 10/34758 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 531304-5 Mersis No: 0803 041 30160 001
V.D: Büyük Mülhazir Vak. No: 0830441816

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 23 Temmuz 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İnkilap Mah. Çarşı Y. Adnan Büyükdere Caddesi B Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 991804-0 Mersis No: 08030017800000000000 V.D. Büyükdere Mah. No: 330427/01 Cafer DAL Ahmet Cem ÇAKIR	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 23 Temmuz 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkilap Mahallesi Çarşı Adnan Büyükdere Caddesi B Blok No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 33055-0 Mersis No: 08030017800000000000 V. Dairesi: Aşmadağ Yolu No: 330441816 Önder KALUÇ Ahmet İlyas ÇELİK	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 23 Temmuz 2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mayas Sitesi F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 / İSTANBUL Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 78 E-posta: vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D: 922008830 Mehmet D. DOĞRUMUS Mehmet Akle	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mayas Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 / İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 78
E-posta: vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D: 922008830



Eski Şekil**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	28.01.2026	27.11.2025	17.11.2025	16.01.2025	17.09.2024	15.03.2024	Son Değişim
Uzun-Vadeli YP	BB- (Görünüm:Pozitif)	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Durağan)	B- (Görünüm:Pozitif)	Değişmedi
Kısa-Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun-Vadeli TL	BB- (Görünüm:Pozitif)	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	BB- (Görünüm:Durağan)	B+ (Görünüm:Pozitif)	Değişmedi
Kısa-Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	b-	b-	Değişti
Devlet Desteği	bb-	bb-	b+	b+	b+	b-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Yeni Şekil**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	14.04.2026	28.01.2026	27.11.2025	16.01.2025	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	B+ (Durağan)	Görünüm Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	Görünüm Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	Değişmedi

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Blok No:10/378 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35053-6 Mersis No: 0883 0441 8160 0001
/ Vakfesi Aşmadağ V. No: 8830441 0001

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu Musa Mardin Cad. Kat: 1. Kat
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34339 İstanbul
Tic. Sic. No: 27220-1 Mersis No: 0802 0001 27220 0001
/ Vakfesi Aşmadağ V. No: 8830441 0001
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357278
Koşatıcı Kurumlar V.D. 922008/259

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10/3478 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 381304-0 Mersis No: 0802 0001 381304 0001
/ Vakfesi Aşmadağ V. No: 8830441 0001

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Devlet Desteği	bb-	bb-	bb-	b+	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Eski Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Enflasyon, işgücü ve üretime yönelik veriler, ABD, Avrupa Birliği, Çin, Japonya gibi küresel ekonominin önde gelen aktörleri arasında ortak bir görünüm sunmamış, ana eğilimler farklılaşma göstermiştir. ABD’de manşet TÜFE Ocak’ta %2,4 ile Mayıs 2025, çekirdek TÜFE %2,5 ile Mart 2021’den bu yana en düşük artışını kaydetmiş, son dönemlerde özel sektöre ait istatistik şirketlerinin işgücüne yönelik soğuma emarelerini ima eden paylaşımlarının aksine tarım dışı istihdam Ocak’ta 130 bin ile 7 ayın en güçlü artışını göstermiştir. Ülkede işsizlik aynı dönemde 100 bp düşüşle %4,3’e gerilemiş, farklı istatistik şirketlerine ait imalat PMI verilerinin tamamı eşik değer olan 50’nin üzerinde konumlanmıştır. Dirençli ekonomik aktivite, güçlü istihdam piyasası ve enflasyonun ana eğiliminin hedeflerden uzak seyri sonrasında piyasalarda FED’e dair bir sonraki faiz indirimi beklentileri haziran ayı üzerinde yoğunlaşmıştır.

Euro Bölgesi ekonomisine dair dinamizm endişelerinin yeni yılda da sürmesine karşın enflasyon, Avrupa Merkez Bankasının hedefleriyle hizalı ilerlemektedir. Bölge’de enflasyon Ocak’ta aylık %0,5 gerileme, yıllık %1,7 artış göstermiştir. 3,5 yılın ardından Ağustos 2025’ta 50 barajını aşan ancak genişleme bölgesinde istikrar sağlayamayan imalat PMI, Ocak’ta 0,7 puan artarak 49,5 olmuş, ilgili veri Bölge’nin lokomotif ülkeleri arasında yer alan Almanya’da 49,1, Fransa’da 51,2 düzeyinde ölçülmüştür. Bölge’nin üretim altyapısı ve rekabet gücüne dair doğan endişeler sonrasında AMB ve AB liderleri son dönemde reform çağrılarını sıklaştırmıştır. Öte yandan AMB, Şubat toplantısında 3 temel faiz oranını koruma kararı almış, mevduat faizini %2,00, refinansman faizini %2,15, marjinal fonlama faizini %2,40 düzeyinde tutmuştur. AMB yetkilileri, son dönemde dolar endeksinde yaşanan gelişmeleri yakından takip ettiklerini duyurmuş, döviz kuru hedeflerinin olmamakla birlikte söz konusu durumun Banka’nın faiz indirim döngüsünde değişimlere yol açabileceğini ima etmişlerdir. Güncel görünüm itibarıyla piyasalar, 2026’da AMB’den bir faiz indirim kararı öngörmemektedir.

Enflasyon ve büyümeye yönelik endişelerin birlikte görüldüğü Japonya’da genişlemeci politikalar ile tanınan Takaichi liderliğindeki koalisyonun erken seçimden eziyi çoğunluk eşliğinde zaferle ayrılması, Yen’e dair tartışmalara hız kazandırmıştır. İkinci kez başbakan olarak seçilen Takaichi’nin yeni görev döneminde teşviklerin yanı sıra tüketimi hızlandırmak adına kimi vergileri düşürme vaatleri Japonya bütçesine dair soru işaretlerini artırırken Yen’e dair tedirginlikleri yükseltmiş, öte yandan büyümeye dair beklentileri güçlendirmiştir. Yen’de görülen istikrar dışı hareketler, Japonya enflasyonunun yanı sıra küresel fonlamaya yönelik güçlü endişelerin doğmasına yol açarken piyasalar BoJ’un 2026’da 2 kez faiz artışı gerçekleştireceğini öngörmeyi sürdürmüştür. ABD ve diğer birçok ülke ekonomilerindeki %2 ve üzeri enflasyona karşın Çin’de TÜFE Ocak’ta yıllık %0,2 düzeyinde izlenmiş ve Mart 2023’ten bu yana %1’in altında kalmayı sürdürmüştür. Deflasyon eğilimi ÜFE’de de devam ederken ülkede ÜFE Ocak’ta %1,4 olmuş ve Ekim 2022’den bu yana negatif bölgede gerçekleşmeye devam etmiştir. Öte yandan 2023’ta %5,2, 2024’ta %5,0 büyüme kaydeden Çin ekonomisi, ABD ile gerek ekonomik gerek politik noktada yoğun gerilim yaşadığı 2023 yılında hedeflerine paralel olarak %5,0 büyüme kaydetmiştir. 2025’ta ülkenin ekonomik büyüklüğü 20,1 trilyon olurken iç talep ve gayrimenkul yatırımlarındaki zayıflığı ihracat dengemiştir.

Ülkede sanayi üretimi yıllık %5,9, tüketimi yansıtan perakende satışlar %3,7 artarken sabit

VAKE VAKE
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Biryükdenez Caddesi
B Blok No:10 / 4769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25058 / Mersis No: 0803 0140 0001 0001
V. Defteri Nispetiye V. No: 25058 / 1816

Akal Mah. Ebulca Mardin Cadd. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: 0 (212) 357 35 77 Faks: 0 (212) 357 35 77
E-posta: info@vak.gov.tr
Tic. Sic. No: 25058 / Mersis No: 0803 0140 0001 0001
V. Defteri Nispetiye V. No: 25058 / 1816



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



sermaye yatırımları, gayrimenkul yatırımlarındaki sert düşüş öncülüğünde %3,8 gerilemiştir. Ülkede ticaret dengesi, 2025'te ABD ile gerileyen ticaretin diğer pazarlarla dengelenmesi sonrasında 1,2 trilyon dolar ile rekor düzeyde fazla vermiştir.

Dolar endeksi, ABD yönetiminin genişleme yanısı söylem ve tutumları, gümrük tarifelerinin gerek ABD gerek uluslararası ticarete olası yansımaları, FED'in bağımsızlığına dair tedirginlikler, ABD'de enflasyon ve maliyeye yönelik soru işaretleri, tasarruf tereihlerinin reel varlıklara kayması ve AB ve ABD gibi müttefik ülkeler arasında dahi baş gösteren jeopolitik gerilimler kaynaklı endişeler sonrasında sert düşüş göstererek enerji ve enerji dışı emtialarda güçlü yükselişlerin önünü açmıştır. Güncel görünümde ABD, Hindistan başta olmak üzere birçok büyük ticari partneri ile tarifeler noktasında anlaşmaları duyururken jeopolitik gerilimler yeniden ivme kazanmıştır. ABD ile İran arasında nükleer ve füze programı başta olmak üzere yaşanan anlaşmazlıklar, petrol fiyatlarında güçlü yükselişlere yol açarken Rusya-Ukrayna müzakereleri, hız kaybetmekle beraber devam etmeyi sürdürmüştür.

Ülke ekonomilerinin daralma ve işgücünde bozulma yaşadığı günlerde Türkiye ekonomisi, dış dünyadan pozitif ayrılmıştır. Yetkili organların finansal istikrarı sağlamak adına attığı adımlar denge ve ölçülülükle hazırlanmış, üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu adımlar ön plana alınmıştır. Enflasyon, Mayıs 2024'ten bu yana olan devamlı düşüşünü sürdürmüş, tüm bu süreçte işsizlik oranı çift hanelerin altında seyretmiştir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2025 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmiştir. 2025 yılı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü bir önceki yıla kıyasla %43,8 artarak 46,9 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2025 yılında yıllık bazda %45,3 büyüyerek 25,2 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise 2024'e göre %42,1 oranında artış göstererek 28,6 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yıllık bazda %43,4 düzeyinde artış kaydederek 4,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %19,69 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2025 yılında sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %42,7 oranında artarak 940 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Banka 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla aktiflerini yılbaşına kıyasla %64,9 oranında büyüterek 664,5 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %44,2 oranında artış göstererek 331 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %60,9 oranında artış göstererek 481 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %3,62 olarak gerçekleşmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50558-5 Mersis No: 0803 0001 3160 0004
E-postası: Alemdağ@vakifvarlik.com.tr 505580441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Pınarlımayıncılar
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tel: 0 212 333 3577 Faks: 0 212 333 3578
E-postası: vakifyatirim@vakif.com.tr
Banka Ticaret Sic. No: 35728
Borsa Kurumlar V.D. 9220003359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50558-5 Mersis No: 0803 0001 3160 0004
V.D. 9220003359

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30/09/2025 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	664,470	43,578,620	3,864,187	1.52%	17.20%
Krediler	330,662	23,118,830	2,059,527	1.43%	16.06%
Mevduat (Katılım Fonu)	480,791	26,165,243	2,552,655	1.84%	18.83%
Net Dönem Karı	4,779	669,676	59,659	0.71%	8.01%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırıma ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2026 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2025 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla geçen yıla kıyasla toplam 8 yeni şube açarak toplam şube sayısını 213 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	30/09/2025
Şube Sayısı	130	165	191	205	213
Çalışan Sayısı	1880	2384	2830	3109	3507

Yeni Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

ABD ve Euro Bölgesi başta olmak üzere tüm ülke/bölge ekonomilerine dair projeksiyonlar, ülkemize yakın jeopolitik sahada gerçekleşen ABD-İsrail-İran savaşının birincil ve ikincil etkileri neticesinde belirgin revizelere uğramıştır. Söz konusu üçlü arasında başlayan ve aralarında İran'a ek olarak önemli petrol üreticilerinin de bulunduğu Körfez ülkelerine sürülen savaş, enerji ve enerji dışı emtiaların üretim-tedarik zincirini derinden sarsmış, petrol başta

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 10
B Blok Kat: 10 / 4768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 350936 Mersis No: 0803 0011 0160 0014
V. Dairesi: Alemdağ Tel: 0216 40441816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulha Mardin Cad. Park Mavi Siro
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 Şişli / İstanbul
Tel: 0212 350 55 77 Faks: 0212 350 55 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357223



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

ABD’de takip edilen dirençli ekonomik aktivitenin aksine Euro Bölgesi’nde iktisadi faaliyetler kırılgan bir yapı göstermeye devam etmiş, iktisadi faaliyetlere dair soru işaretlerinin olduğu günlerde Avrupa Merkez Bankası, İran savaşının etkisiyle faiz artışına gitmiştir. Banka, Haziran toplantısında piyasa beklentilerine paralel olarak 3 temel faiz oranını 25 bp artırma kararı almıştır. Söz konusu karar, enflasyona dair endişeler neticesinde alınırken Bölge ekonomisine yönelik üretkenlik ve rekabet endişeleri yılın ikinci çeyreği itibarıyla varlığını korumaya devam etmiştir. Bölge ekonomisinde büyüme, sınırlı ölçülerde takip edilmeyi sürdürmüş, yetkili otoriteler ekonomik dinamizmi artırmak adına peşi sıra teşvik paketlerini yürürlüğe almıştır.

Öte yandan, faiz artışının takip edildiği bir diğer yer Japonya olmuştur. Japonya Merkez Bankası, küresel likidite kaynağı kabul edilen Japon Yeni'ndeki değer kayıplarını önlemek, İran savaşıyla birlikte artan enflasyonist baskıları hafifletmek adına faiz oranlarını 25 bp artırarak 31 yılın zirvesi olan %1,00'e çekmiştir. Küresel ekonomiye doğrudan entegre olan Türkiye, denge ve ölçülülükle atılan adımlar sonrasında söz konusu küresel çalkantılı ekonomik atmosferden nispeten pozitif ayrılmıştır. Ülkemiz ekonomisi, tedirginliğin yükseldiği global görünümde yatırımcıların uğrak adresi olmayı sürdürmüş, Türkiye ve dış yatırımcı ilişkileri güven tazelemiştir. Söz konusu dönemde dezenflasyon politikalarının kararlılıkla süreceği kamu otoriteleri tarafından da defaatle vurgulanmıştır.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2026 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmektedir. 2026 yılı nisan ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %7,4 artarak 50,4 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2026 yılını nisan ayında yılbaşına kıyasla %11 büyüyerek 28,0 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %6,8 oranında artış göstererek 30,5 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi ise

YAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İktisadi Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok No:1/34768 Ümraniye / İstanbul
M. Sic. No: 500663 Mersis No: 3463 044 500 0014
V. Dairesi: Nispetiye / No: 34820 41816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Teli: 0 212 355 39 77 Faks: 0 212 355 39 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

[illegible]

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yılbaşına kıyasla %6,4 düzeyinde artış kaydederek 4,4 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %16,37 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2026 yılı nisan sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %38 oranında artarak 363 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2026 yılının nisan ayında aktiflerini yılbaşına kıyasla %11 oranında büyüterek 867,7 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı dönemde nakdi finansman büyüklüğü %11 oranında artış göstererek 410,4 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %10 oranında artış göstererek 621,3 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım sahip olduğu 30 milyar TL'lik ödenmiş sermaye ile katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın 2026 yılının ilk dört ayı itibarıyla net dönem karı yıllık 3,1 kat artış göstererek 4,2 milyar TL olmuştur.

30/04/2026 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	867,667	50,410,315	4,674,846	1.72%	18.56%
Krediler	410,407	27,967,723	2,515,433	1.47%	16.32%
Mevduat (Katılım Fonu)	621,283	30,537,200	3,165,910	2.03%	19.62%
Net Dönem Karı	4,194	363,313	36,629	1.15%	11.45%

Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı, TL toplanan fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık vermeyi ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeyi sağlayacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine devam etmiş ve 2026 yılı nisan ayı sonunda geçen yılın aynı dönemine kıyasla toplam 15 yeni şube açarak toplam şube sayısını 220 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırma için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

YAKARLIK KIRALMA A.Ş.
Atatürk Mah. Elazığa Mardin Cad. Park Plaza Kat: 10
F-2 A Blok No:10 Beşiktaş 34339 İstanbul
Tic. Sic. No: 242 652 35 77 Faks: 0 212 242 652 35 78
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357225
Tic. Sicil Kurumlar V.D. 9220088379

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Dönem sonu itibarı ile	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	30/04/2026
Şube Sayısı	165	191	205	217	220
Çalışan Sayısı	2,384	2,830	3,109	3,103	3,130

Eski Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

ABD'nin AB, Japonya, Çin, Hindistan başta olmak üzere birçok ülkeyle tarifeler noktasında uzlaşmaya varması, küresel ticarete dair endişeleri göreceli olarak hafifletmekle birlikte ABD hükümetinin tarifeleri gerektiğinde siyasi koz olarak kullanma ihtimali, piyasalarda tedirginlikleri canlı tutmaktadır. Öte yandan, halen yüksek düzeyde seyreden jeopolitik gerilimler, enerji fiyatları üzerinden küresel istikrarı tehdit etmektedir. Uluslararası kuruluşlar, 2026'da brent petrolde arz fazlası tahminleri koruyarak petrol fiyatlarının 60 dolar bandının altına sarkacağı yönünde görüş birliğinde bulunurken jeopolitik gerilimlerin yayılım riski göz ardı edilmemelidir. Küreselde gözlemlenen istikrarsız görünüme karşın Türkiye ekonomisi, denge ve ölçülülükle hazırlanan ekonomi programı sonrasında küreselden pozitif ayrılmıştır. Para politikası etki alanı dışında kalan kalemlerdeki yüksek artışlara karşın enflasyon Ocak 2026'da %30 bandına yaklaşmış, dezenflasyon politikalarının yürütüldüğü günlerde işgücünde belirgin soğumalar gerçekleşmemiş ve Türkiye, dünyadaki örneklerden ayrılmıştır. Cari ve mali denge, 2025'i OVP hedefleri ve uluslararası kriterlerle hizalı şekilde tamamlamış, ekonomide parasal ve mali istikrara işaret etmiştir.

Yeni Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Küresel ekonomide Rusya-Ukrayna, ABD-İsrail-İran savaşları, gümrük tarifeleri sonrasında nispeten düşüş gösteren tansiyon, ABD-İsrail-İran savaşı ile zirve noktasına çıkmıştır. İlgili savaş, tüm ekonomilere dair projeksiyonların yeniden oluşturulmasına neden olmuş, tahminler olumsuz yönde güçlü revizeler geçirmiştir. Ülke ekonomilerinin birçoğuna yönelik faiz indirim döngüsü, söz konusu savaşla ertelenmiş, bazılarında faiz artışı ihtimali yeniden fiyatlamalara dâhil olmuştur. Küreselde yükselen belirsizliğe karşın Türkiye ekonomisinin yetkili otoritelerin kararlı adımları neticesinde sunduğu istikrar ortamı, global piyasaların dikkatini çekmiş, ülkemize yönelik küresel ilgi artış göstermiştir. Türkiye'nin ekonomik sisteme ek olarak bölge ülkelerinden ayrıştığı bir diğer başlık olan güvenlik istikrarı, son dönemdeki belirgin pozitif ayrışmada belirleyici unsurlardan olmuştur. Cari ve mali dengede, söz konusu çalkantılı dönemde dahi stabilite korunmuş, belirlenen patika içerisinde değişimler kaydetmiştir.

VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55666-5 Mersis No: 0803 044 0010 0001 4
V. Dersin, Alınanlar V. No: 0269563e-008141816

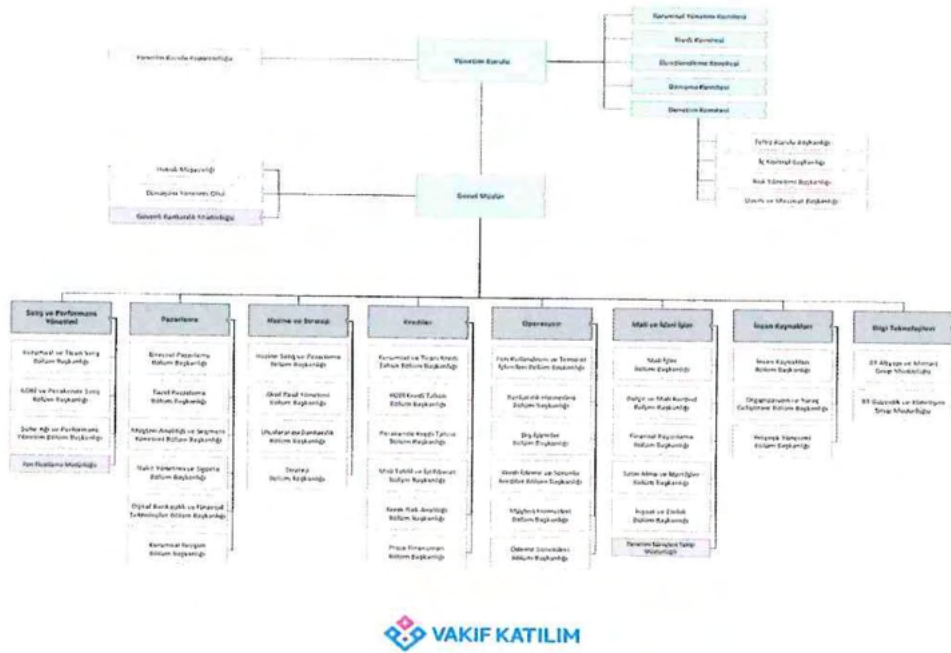
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Bulvarı, Mardin Cad. Park Meydanı
F-2/A Blok No: 9 Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: 0 (212) 357 24 77 Faks: 0 (212) 357 24 78
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Belediye Sicil No: 922008835



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



Eski Şekil

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Cafer BAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mkt. Etiler/Beşiktaş/Marmaris Cad. Park Maslak Kat:5
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tels:02126523577 Faks:02126523578 E-posta:info@vakyatirim.com.tr
Mühür Tescir Sicil No: 35729
Sicil No: Kurumlar W.D. 925011/189

YAKIN KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Yolu No: 10, Ağaçlar Mahallesi, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 981294 / Mersis: 080700375000010
V.D. Bülent

Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Alper TANYER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2025	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	05/05/2025	3 Yıl/2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Alper TANYER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Cafer BAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Mehmet Cahit GÜRAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	15.06.2026	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Durmuş Ali KUZU	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	09.04.2026	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Meclisi Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri	-	-



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

		ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı, Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Yıldız Sarayı Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi		
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, TCT Sağlık Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Darülaceze İdare Meclisi Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Türk Parlamenterler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı	-	-
Durmuş Ali Kuzu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankalar Yeminli Murakıpları Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı, BDDMP Derneği Üyesi, TMA Türkiye Kurucu Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Öğretim Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, KFT Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi		

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 50058-5 Mersis No: 0803 001 100 000 0004
 V. Dairesi: Alemdağ Tel No: 323 44 18 70

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulâk Mardin Cad. Pk.11 May. SİSİS
 F-2/A Blok No: 2 Beşiktaş 34397 İstanbul
 Tel: 0212 333 33 77 Faks: 0212 333 33 78
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 297229



Doğrulama Kodu: 0269563e-e068-47b4-8753-d823b1b9ba65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>