Deniz Portföy Kira Sertifikaları Katılım (TL) Fonu

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Dönemine ait
Performans Sunum Raporu

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

Shape the future with confidence

Deniz Portföy Kira Sertifikaları Katılım (TL) Fonu'nun yatırım performansı konusunda kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor

Deniz Portföy Kira Sertifikaları Katılım (TL) Fonu'nun 1 Ocak – 30 Haziran 2026 hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı "Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği"nde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sonucunda Fon'un 1 Ocak – 30 Haziran 2026 hesap dönemine ait performans sunuş raporunun Tebliğ'de performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

Diğer Hususlar

1 Ocak – 30 Haziran 2026 dönemine ait performans sunuş raporunda sunulan ve performans bilgisi hesaplamalarına dayanak teşkil eden finansal bilgiler Türkiye Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS) uygun olarak tam veya sınırlı kapsamlı denetime tabi tutulmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited



Birkan Bilal Avcıl, SMMM
Sorumlu Denetçi

28 Temmuz 2026
İstanbul, Türkiye

DenizPortföy

DENİZ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ
Halka Arz Tarihi : 28.06.2016

30.06.2026 tarihi itibarıyla	
Fon Toplam Değeri	925,512,766
Birim Pay Değeri (TRL)	8.193326
Yatırımcı Sayısı	1,288
Tedavül Oranı (%)	5.65%

Portföy Dağılımı	
Borçlanma Araçları	90.64%
- Özel Sektör Kira Sertifikası	70.80%
- Kamu Kira Sertifikası	19.84%
Katılım Hesabı	9.36%
Toplam	100.00%

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Fon faiz ve faiz geliri içermeyen sermaye piyasası ürünlerine yatırım yaparak, düzenli ve istikrarlı bir getiri sağlamayı amaçlar.	GÖKHAN YAZICI
	AYSUN ELİK
En Az Alınabilir Pay Adedi : 1 Adet	BARIŞ DEMİR

Yatırım Stratejisi

Fon'un yatırım stratejisine göre fon toplam değerinin asgari %80'i devamlı olarak kamu ve özel sektör kira sertifikalarına yatırılır. Fon portföyünün en fazla %20'si ise TL cinsinden olmak koşuluyla, işbu izahnamenin 2.4. maddesinde sayılan faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçlarından oluşur. Fon unvanında "(TL)" ibaresine yer verilmesi nedeniyle, Fon portföyünde yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılmayacaktır. Fon portföyüne yabancı para ve sermaye piyasası araçları dahil edilmeyecektir.

Yatırım Riskleri

Faiz Riski: Piyasa faizlerindeki ani değişiklikler sebebiyle oluşan risktir.Piyasa Riski: Finansal varlıkların fiyatlarındaki ani hareketlerden dolayı oluşan risktir. Kredi Riski: Tahvil ve Bono ihraç eden kuruluşların anapara ve faiz geri ödemelerinde yükümlülüklerini karşılayamamaları sonucunda oluşan risktir. Karşı Taraf Riski: Borsa dışı türev araç işlemlerinde, Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi riskidir. Likidite Riski: Fon portföyünde bulunan varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığı riskidir.Operasyonel Risk: Başarısız veya yetersiz iç süreçler, insan, sistem veya dış etkenlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı kayıp riskidir.Yasal Risk: Fonun halka arz edildiği dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişiklerden olumsuz etkilenmesi riskidir.

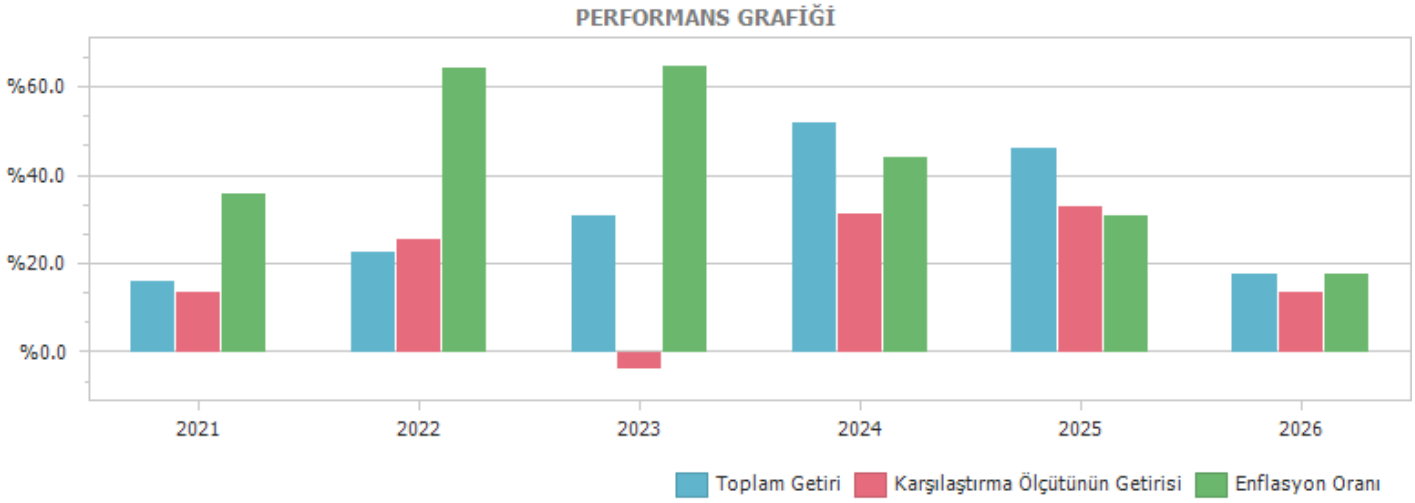
B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2021	16.272%	13.758%	36.081%	0.056%	0.0983%	0.0775	22,256,756.10
2022	22.992%	25.871%	64.270%	0.066%	0.1237%	-0.0672	33,246,518.50
2023	30.902%	-3.706%	64.773%	0.141%	0.5925%	0.2045	88,725,490.02
2024	52.044%	31.467%	44.379%	0.107%	0.0975%	0.3706	1,225,722,827.74
2025	46.453%	33.196%	30.892%	0.105%	0.2089%	0.1568	826,051,477.94
2026 (***)	18.003%	13.909%	17.758%	0.104%	0.1766%	0.1524	925,512,765.50

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(***) İlgili veriler sene başından itibaren rapor tarihine kadar olan değerleri vermektedir.



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) Deniz Portföy hedeflenen getirinin yanında destek hizmet ve bütüncül yaklaşım ile yatırımcı nezdinde güvenilir ve şeffaf yönetim yapan kurum anlayışını önemsemektedir. Stratejilere yatırım alternatifleri üzerinde temel ve nicel analizlere göre yatırım komitesinin ortak görüş birliğine göre karar verilir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 01.01.2026 - 30.06.2026 döneminde net %18.00 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün getirisi aynı dönemde %13.91 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %4.09 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibariyle hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

01.01.2026 - 30.06.2026 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0.003562%	6,988,202.82
Denetim Ücreti Giderleri	0.000046%	90,682.62
Saklama Ücreti Giderleri	0.000224%	439,601.69
Aracılık Komisyonu Giderleri	0.000036%	71,084.48
Kurul Kayıt Ücreti	0.000062%	121,728.48
Diğer Faaliyet Giderleri	0.000045%	87,993.03
Toplam Faaliyet Giderleri	7,799,293.12	
Ortalama Fon Toplam Değeri	1,083,883,873.76	
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Toplam Değeri	0.719569%	

5) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

Kıstas Dönemi	Kıstas Bilgisi
28.06.2016-...	%20 BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları + %80 BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları

6) Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

7) Fon için uygulanan yönetim ücreti, 23.03.2026 tarihinde uygulanmak üzere; günlük %0,003 (yüzbindeüç) [yıllık yaklaşık %1,10 (yüzdebirvirgülon)]'dan günlük %0,00411'e (yüzbindedörtvirgülonbir) [yıllık yaklaşık %1,50 (yüzdebirvirgülelli)]'ye arttırılmıştır.

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve karşılaştırma ölçütünün birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Portföy Brüt Getiri	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Getiri
04.01.2021 - 31.12.2021	16.27%	17.55%	13.73%	2.54%
03.01.2022 - 30.12.2022	22.99%	24.34%	25.85%	-2.86%
02.01.2023 - 29.12.2023	30.90%	32.34%	-4.65%	35.55%
02.01.2024 - 31.12.2024	52.04%	53.72%	31.47%	20.58%
02.01.2025 - 31.12.2025	46.45%	48.07%	33.20%	13.26%
02.01.2026 - 30.06.2026	18.00%	18.72%	13.91%	4.09%

31.12.2025 - 30.06.2026 Dönem Getirisi	Getiri
BIST 100 GETİRİ ENDEKSİ	26.83%
BIST 30 GETİRİ ENDEKSİ	35.29%
BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ	21.21%
BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ	17.03%
BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ	16.54%
BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ	15.70%
BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ	12.43%
BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ	11.17%
BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ	-2.45%
BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ	19.62%
BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ	21.83%
BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi	12.66%
BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi	19.03%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)	20.19%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi	16.87%
BIST Katılım 50 GETİRİ ENDEKSİ	33.39%
BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLI ORTALAMA	-1.13%
BIST-KYD Eurobond USD (TL)	9.64%
BIST-KYD Eurobond EUR (TL)	6.85%
Dolar Kuru	8.70%
Euro Kuru	5.57%