

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ**

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA  
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR  
VE SINIRLI DENETİM RAPORU

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

### **İçindekiler**

### **Sayfa**

Finansal tablolar hakkında sınırlı denetim raporu

Finansal durum tablosu (bilanço)

1

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

2

Özkaynaklar değişim tablosu

3

Nakit akış tablosu

4

Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

5 - 49



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## **Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu**

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'na

### **Giriş**

Burgan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun, ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### **Sınırlı Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal tablolara ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal tabloların sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal tabloların sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



## Sonuç

Sınırlı denetimimize ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Burgan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Ebru Koçak, SMMM

Sorumlu Denetçi

3 Ağustos 2026

İstanbul Türkiye

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                              | Notlar | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>30 Haziran 2026 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2025 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Varlıklar</b>                                                                             |        |                                              |                                              |
| <b>Dönen varlıklar</b>                                                                       |        |                                              |                                              |
| Nakit ve nakit benzerleri                                                                    | 4      | 669.365.382                                  | 734.167.981                                  |
| Finansal yatırımlar                                                                          | 5      | 42.003.464                                   | 48.382.962                                   |
| Ticari alacaklar                                                                             | 7      | 376.578.965                                  | 407.584.040                                  |
| Diğer alacaklar                                                                              | 8      | 111.767.989                                  | 95.644.813                                   |
| Peşin ödenmiş giderler                                                                       | 9      | 17.460.498                                   | 24.225.886                                   |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar                                                       | 24     | 13.613.051                                   | 268.627                                      |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                                                                |        | <b>1.230.789.349</b>                         | <b>1.310.274.309</b>                         |
| <b>Duran varlıklar</b>                                                                       |        |                                              |                                              |
| Finansal yatırımlar                                                                          | 5      | 62.582.645                                   | 67.791.875                                   |
| Diğer alacaklar                                                                              | 8      | 74.238.985                                   | 113.843.511                                  |
| Maddi duran varlıklar                                                                        | 10     | 92.586.304                                   | 93.595.843                                   |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                                                | 11     | 59.150.502                                   | 66.253.018                                   |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                                                     | 24     | 3.517.042                                    | -                                            |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                                                                |        | <b>292.075.478</b>                           | <b>341.484.247</b>                           |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                                                      |        | <b>1.522.864.827</b>                         | <b>1.651.758.556</b>                         |
| <b>Kaynaklar</b>                                                                             |        |                                              |                                              |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                             |        |                                              |                                              |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                                     | 6      | 632.885.747                                  | 609.393.574                                  |
| -İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar                                         |        | 629.966.631                                  | 605.337.588                                  |
| -Kiralama işlemlerinden borçlanmalar                                                         |        | 2.919.116                                    | 4.055.986                                    |
| Ticari borçlar                                                                               | 7      | 91.760.561                                   | 98.604.737                                   |
| Diğer Borçlar                                                                                | 8      | 28.350.938                                   | 36.043.747                                   |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                             | 15     | 19.494                                       | -                                            |
| Kısa vadeli karşılıkları                                                                     |        | 21.692.772                                   | 28.467.209                                   |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                             | 13     | 19.827.412                                   | 26.270.719                                   |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                              | 14     | 1.865.360                                    | 2.196.490                                    |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                      |        | <b>774.709.512</b>                           | <b>772.509.267</b>                           |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                             |        |                                              |                                              |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                                     | 16     | 20.263.550                                   | 23.517.755                                   |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar                                                        |        | 20.263.550                                   | 23.517.755                                   |
| Uzun vadeli karşılıkları                                                                     |        | 4.050.604                                    | 4.450.224                                    |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                             | 13     | 4.050.604                                    | 4.450.224                                    |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                                 |        | -                                            | 6.129.486                                    |
| <b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                      |        | <b>24.314.154</b>                            | <b>34.097.465</b>                            |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                           |        |                                              |                                              |
| Ödenmiş sermaye                                                                              | 17     | 314.450.000                                  | 314.450.000                                  |
| Sermaye düzeltme farkları                                                                    | 17     | 2.987.763.755                                | 2.987.763.755                                |
| kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |        | 879.379                                      | 879.379                                      |
| - Aktüeryal kayıp / kazanç                                                                   |        | 879.379                                      | 879.379                                      |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                          | 17     | 303.539.064                                  | 303.539.064                                  |
| Geçmiş yıllar kar/zararları                                                                  | 17     | (2.761.480.374)                              | (2.494.617.169)                              |
| Net dönem karı/zararı                                                                        |        | (121.310.663)                                | (266.863.205)                                |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>                                                                    |        | <b>723.841.161</b>                           | <b>845.151.824</b>                           |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                                                      |        | <b>1.522.864.827</b>                         | <b>1.651.758.556</b>                         |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                                            |           | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                            | Notlar    | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026     | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2026      | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025     | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2025      |
| <b>Kar veya zarar kısmı</b>                                                                                                                |           |                                 |                                   |                                 |                                   |
| Hasılat                                                                                                                                    | 18        | 116.022.062.735                 | 44.512.710.388                    | 8.968.521                       | 2.249.159                         |
| Satışların maliyeti (-)                                                                                                                    | 18        | (115.975.763.665)               | (44.496.843.028)                  | (8.750.812)                     | (1.558.013)                       |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / Zarar</b>                                                                                              |           | <b>46.299.070</b>               | <b>15.867.360</b>                 | <b>217.709</b>                  | <b>691.146</b>                    |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/Zarar                                                                                             | 18        | 173.090.420                     | 91.264.366                        | 249.592.327                     | 94.099.350                        |
| <b>Brüt kar/zarar</b>                                                                                                                      |           | <b>219.389.490</b>              | <b>107.131.726</b>                | <b>249.810.036</b>              | <b>94.790.496</b>                 |
| Genel yönetim giderleri (-)                                                                                                                | 19        | (285.933.371)                   | (133.111.421)                     | (314.524.603)                   | (149.207.658)                     |
| Pazarlama giderleri(-)                                                                                                                     | 19        | (13.000.821)                    | (7.337.170)                       | (9.046.547)                     | (3.825.519)                       |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                                                                                         | 20        | 15.328.258                      | 8.950.790                         | 3.307.442                       | 1.657.689                         |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                                                                                                     | 20        | (2.410.013)                     | (716.993)                         | (2.646.198)                     | (672.874)                         |
| <b>Esas faaliyet kar/zararı</b>                                                                                                            |           | <b>(66.626.457)</b>             | <b>(25.083.068)</b>               | <b>(73.099.870)</b>             | <b>(57.257.866)</b>               |
| Finansman gelirleri                                                                                                                        | 21        | 41.380.551                      | 20.816.348                        | 61.866.896                      | 32.123.203                        |
| Finansman giderleri (-)                                                                                                                    | 22        | (11.650.650)                    | (5.220.880)                       | (34.069.974)                    | (4.639.564)                       |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları                                                                                                | 23        | (94.060.635)                    | (36.242.016)                      | (110.869.016)                   | (17.577.841)                      |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/zararı</b>                                                                                      |           | <b>(130.957.191)</b>            | <b>(45.729.616)</b>               | <b>(156.171.964)</b>            | <b>(47.352.068)</b>               |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri</b>                                                                                          | <b>24</b> | <b>9.646.528</b>                | <b>1.374.820</b>                  | <b>43.289.576</b>               | <b>40.543.021</b>                 |
| Dönem vergi gideri/geliri                                                                                                                  |           | -                               | -                                 | -                               | 486.119                           |
| Ertelenmiş vergi gideri / geliri                                                                                                           | 24        | 9.646.528                       | 1.374.820                         | 43.289.576                      | 40.056.902                        |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)</b>                                                                                        |           | <b>(121.310.663)</b>            | <b>(44.354.796)</b>               | <b>(112.882.388)</b>            | <b>(6.809.047)</b>                |
| <b>Durdurulan faaliyetler dönem kar/zararı</b>                                                                                             |           | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          |
| <b>Dönem karı / (zararı)</b>                                                                                                               |           | <b>(121.310.663)</b>            | <b>(44.354.796)</b>               | <b>(112.882.388)</b>            | <b>(6.809.047)</b>                |
| <b>Diğer kapsamlı gelirler</b>                                                                                                             |           | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>                                        |           | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          |
| Yabancı para çevrim farkları                                                                                                               |           | -                               | -                                 | -                               | -                                 |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında hesaplanan aktüeryal kayıplar                                                                     |           | -                               | -                                 | -                               | -                                 |
| Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir / (gideri)                                                                            |           | -                               | -                                 | -                               | -                                 |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>                                           |           | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları (kayıpları)               |           | -                               | -                                 | -                               | -                                 |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları (kayıpları), vergi etkisi |           | -                               | -                                 | -                               | -                                 |
| <b>Vergi sonrası diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>                                                                                          |           | <b>(121.310.663)</b>            | <b>(44.354.796)</b>               | <b>(112.882.388)</b>            | <b>(6.809.047)</b>                |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>                                                                                                       |           | <b>(121.310.663)</b>            | <b>(44.354.796)</b>               | <b>(112.882.388)</b>            | <b>(6.809.047)</b>                |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                        | Notlar    | Ödenmiş sermaye    | Sermaye düzeltme farkları | Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları (1) | Aktüeryal kazanç/kayıp (2) | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Yabancı para çevirim düzeltmesi | Geçmiş yıllar kar/zararları | Net dönem karı/zararı | Özkaynaklar          |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>1 Ocak 2025</b>                                     |           | <b>314.450.000</b> | <b>2.987.763.755</b>      | <b>-</b>                                            | <b>649.895</b>             | <b>303.539.064</b>                  | <b>-</b>                        | <b>(2.302.713.164)</b>      | <b>(191.904.007)</b>  | <b>1.111.785.543</b> |
| Dönem karı/zararı                                      |           | -                  | -                         | -                                                   | -                          | -                                   | -                               | -                           | (112.882.388)         | (112.882.388)        |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                           |           | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                                            | <b>-</b>                   | <b>-</b>                            | <b>-</b>                        | <b>-</b>                    | <b>(112.882.388)</b>  | <b>(112.882.388)</b> |
| Geçmiş yıllar karları/(zararlarına) aktarılan tutarlar |           | -                  | -                         | -                                                   | -                          | -                                   | -                               | (191.904.007)               | 191.904.007           | -                    |
| <b>30 Haziran 2025</b>                                 | <b>17</b> | <b>314.450.000</b> | <b>2.987.763.755</b>      | <b>-</b>                                            | <b>649.895</b>             | <b>303.539.064</b>                  | <b>-</b>                        | <b>(2.494.617.171)</b>      | <b>(112.882.388)</b>  | <b>998.903.155</b>   |
| <b>1 Ocak 2026</b>                                     |           | <b>314.450.000</b> | <b>2.987.763.755</b>      | <b>-</b>                                            | <b>879.379</b>             | <b>303.539.064</b>                  | <b>-</b>                        | <b>(2.494.617.169)</b>      | <b>(266.863.205)</b>  | <b>845.151.824</b>   |
| Dönem karı/zararı                                      |           | -                  | -                         | -                                                   | -                          | -                                   | -                               | -                           | (121.310.663)         | (121.310.663)        |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                           |           | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                                            | <b>-</b>                   | <b>-</b>                            | <b>-</b>                        | <b>-</b>                    | <b>(121.310.663)</b>  | <b>(121.310.663)</b> |
| Geçmiş yıllar karları/(zararlarına) aktarılan tutarlar |           | -                  | -                         | -                                                   | -                          | -                                   | -                               | (266.863.205)               | 266.863.205           | -                    |
| <b>30 Haziran 2026</b>                                 | <b>17</b> | <b>314.450.000</b> | <b>2.987.763.755</b>      | <b>-</b>                                            | <b>879.379</b>             | <b>303.539.064</b>                  | <b>-</b>                        | <b>(2.761.480.374)</b>      | <b>(121.310.663)</b>  | <b>723.841.161</b>   |

- (1) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler  
(2) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                 | Not   | Sınırlı denetimden<br>geçmiş<br>1 Ocak –<br>30 Haziran 2026 | Sınırlı denetimden<br>geçmiş<br>1 Ocak –<br>30 Haziran 2025 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                                               |       | <b>34.418.322</b>                                           | <b>444.041.967</b>                                          |
| <b>Dönem karı/(zararı)</b>                                                                                      |       | <b>(121.310.663)</b>                                        | <b>(112.882.388)</b>                                        |
| Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)                                                                   |       | (121.310.663)                                               | (112.882.388)                                               |
| <b>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                                                  |       | <b>89.615.559</b>                                           | <b>155.188.645</b>                                          |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                | 10-11 | 22.311.713                                                  | 40.904.726                                                  |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                                                                              |       | 16.273.058                                                  | 18.906.646                                                  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler                              |       | 16.604.188                                                  | 18.955.324                                                  |
| Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler                                                  |       | (331.130)                                                   | (48.678)                                                    |
| Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                              |       | (25.546.673)                                                | (28.997.484)                                                |
| Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler                                                                           |       | (27.706.015)                                                | (53.338.496)                                                |
| Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                                           |       | 2.159.342                                                   | 24.341.012                                                  |
| Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler                                                                      |       | (9.646.528)                                                 | (43.289.576)                                                |
| Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler                                                             |       | 86.223.989                                                  | 167.664.333                                                 |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                                              |       | <b>78.135.043</b>                                           | <b>397.162.734</b>                                          |
| Finansal yatırımlardaki azalış/(artış)                                                                          |       | 11.588.728                                                  | (59.963)                                                    |
| Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                                          |       | 31.005.075                                                  | 515.252.090                                                 |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)                                                |       | 31.005.075                                                  | 515.252.090                                                 |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                      |       | 23.481.350                                                  | (43.187.733)                                                |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki artış/(azalış)                                                 |       | 23.481.350                                                  | (43.187.733)                                                |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/(azalış)                                                                       |       | 6.765.388                                                   | 531.001                                                     |
| Ticari borçlardaki artış/(azalış)la ilgili düzeltmeler                                                          |       | 12.232.577                                                  | (56.464.098)                                                |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki azalış/(artış)                                                    |       | 12.232.577                                                  | (56.464.098)                                                |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                        |       | (7.692.810)                                                 | (1.062.513)                                                 |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki azalış / (artış)                                           |       | (6.823.433)                                                 | (5.176.411)                                                 |
| İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış / azalış ile ilgili düzeltmeler                                    |       | 7.578.168                                                   | (12.669.639)                                                |
| Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış / (artış)                                                       |       | (22.990.952)                                                | (48.568.380)                                                |
| Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki (azalış) / artış                                                   |       | 30.569.120                                                  | 35.898.741                                                  |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen/(kullanılan) nakit akışları</b>                                                   |       | <b>46.439.939</b>                                           | <b>439.468.991</b>                                          |
| Ödenen faiz                                                                                                     |       | (2.159.342)                                                 | (24.341.013)                                                |
| Alınan faiz                                                                                                     |       | 27.706.015                                                  | 53.338.496                                                  |
| Ödenen vergiler                                                                                                 |       | (13.613.051)                                                | (268.627)                                                   |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler                                  |       | (23.955.239)                                                | (24.155.880)                                                |
| <b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>                                                   |       | <b>(14.199.658)</b>                                         | <b>(33.509.698)</b>                                         |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları                               |       | (14.199.658)                                                | (33.509.698)                                                |
| Maddi duran varlıkların satımından kaynaklanan nakit girişleri                                                  | 10    | 6.593.030                                                   | 12.859.089                                                  |
| Maddi duran varlıkların alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları                                                | 11    | (20.141.410)                                                | (28.915.764)                                                |
| Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                                |       | (651.278)                                                   | (17.453.023)                                                |
| <b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                                             |       | <b>20.237.968</b>                                           | <b>(189.835.521)</b>                                        |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/(çıkışları)                                                            |       | 20.237.968                                                  | (189.835.521)                                               |
| <b>Yabancı para çevirim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C)</b> |       | <b>40.456.632</b>                                           | <b>220.696.748</b>                                          |
| <b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>                           |       | <b>6.415.564</b>                                            | <b>6.708.659</b>                                            |
| <b>E. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç / kayıp</b>                                           |       | <b>(92.639.553)</b>                                         | <b>(174.372.991)</b>                                        |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C+D+E)</b>                                              |       | <b>(45.767.357)</b>                                         | <b>53.032.416</b>                                           |
| <b>F. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>                                                                  | 4     | <b>98.277.491</b>                                           | <b>53.993.155</b>                                           |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E+F)</b>                                                       | 4     | <b>52.510.134</b>                                           | <b>107.025.571</b>                                          |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), in ana faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre menkul kıymet borsalarına üye olarak pay senedi, tahvil gibi sermaye piyasası araçları olan menkul kıymetlerin, menkul kıymetler dışında kalan diğer kıymetli evrakin ve mali değerleri temsil eden ve ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgelerin aracılık amacıyla menkul kıymet piyasalarında başkaları nam ve hesabına veya başkası hesabına kendi namına veya kendi nam ve hesabına sürekli alım ve satımını yapmak ve sermaye piyasası araçlarının halka arz yoluyla alım ve satımına aracılık ile sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföylerin müşteriler hesabına vekil sıfatıyla yönetilmesi olarak belirlenmiştir. Şirket'in merkezi, Eski Büyükdere Cad. Güney Plaza. No:13 Kat:9 Maslak/İstanbul, Türkiye adresinde bulunmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'te 79 (31 Aralık 2025: 82) kişi çalışmaktadır.

| Ortaklık Yapısı                                    | 30 Haziran 2026 |       | 31 Aralık 2025 |       |
|----------------------------------------------------|-----------------|-------|----------------|-------|
|                                                    | TL              | Pay % | TL             | Pay % |
| Burgan Bank A.Ş.                                   | 314.450.000     | 100   | 314.450.000    | 100   |
|                                                    | 314.450.000     |       | 314.450.000    |       |
| Enflasyon etkisi                                   | 2.987.763.755   |       | 2.987.763.755  |       |
| Enflasyon muhasebesi uygulanmış<br>Ödenmiş Sermaye | 3.302.213.755   |       | 3.302.213.755  |       |

#### Finansal tabloların onaylanması:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait hazırlanan finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 3 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde Şirket'in yetkili kurullarının ve düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

##### TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca SPK tarafından kabul edilen Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK'nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Finansal tablolar, bazı duran varlıklar ve finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Bu finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ya göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

##### Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

Geçerli para birimi Türk Lirası olan işletmelerin SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tabloları, en son 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren finansal tablolar için Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre yeniden düzenlenmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulanmayacağına dair 17 Mart 2005 tarihli SPK kararına istinaden Şirket, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır. 30 Nisan 2022 tarihinden itibaren Türkiye TMS 29 kapsamında yüksek enflasyonlu bir ekonomi olarak kabul edilmesine ve 30 Haziran 2022 tarihinden itibaren Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29'a göre düzeltme yapılmasına karşın, 1 Ocak 2006'dan 31 Aralık 2023'e kadar TMS 29 *Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı* uygulanmamıştır.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29'a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen TÜİK tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır. Finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan son üç yıla ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih      | Endeks   | Düzeltilme katsayısı | Kümülatif Enflasyon Oranı |
|------------|----------|----------------------|---------------------------|
| 30.06.2026 | 4.137,64 | 1,00000              | %206                      |
| 31.12.2025 | 3.513,87 | 1,17752              | %211                      |
| 30.06.2025 | 3.132,17 | 1,32101              | %220                      |

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı rakamlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteki değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlara dayanmaktadır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Karşılaştırmalı döneme ait tüm rakamlar, ilgili karşılaştırmalı dönemden 30.06.2026' e endeks değişikliği uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

İşletmenin geçerli para birimi ekonomisinde yüksek enflasyonun varlığını tespit ettiği ve önceki dönemde yüksek enflasyon olmadığı raporlama döneminde, işletme, sanki ekonomi her zaman yüksek enflasyonluymuş gibi TMS 29'un gerekliliklerini uygular. Bu nedenle, tarihi maliyet üzerinden ölçülen parasal olmayan kalemlerle ilgili olarak, işletmenin finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başındaki açılış finansal durum tablosu, varlıkların elde edildiği tarihten ve yükümlülüklerin kabul edildiği veya üstlenildiği tarihten itibaren enflasyonun etkilerini yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmelidir. Açılış finansal durum tablosunda cari tutarları üzerinden gösterilen parasal olmayan kalemler için, bu düzeltme, cari değerlerinin belirlendiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar olan enflasyonun etkisini yansıtmalıdır.

#### Kullanılan para birimi

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

#### Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### İşletmenin sürekliliği

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Aynı tarihte sona eren yılda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardının uygulanmasından kaynaklı Şirket'in net dönem zararı 121.310.663 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket yönetimi, Şirket'in nakit akışları ve yükümlülüklerini yerine getirme kabiliyeti açısından öngörülebilir gelecekte işletmenin sürekliliğini etkileyebilecek bir husus bulunmadığını değerlendirmektedir.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket, cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin etkileri nedeniyle muhasebe politikalarında değişiklik yapmamıştır.

##### 2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 10 – Maddi duran varlıklar

Not 11 – Maddi olmayan duran varlıklar

Not 12 – Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Not 13 – Çalışanlara sağlanan faydalar

Not 14 – Diğer kısa vadeli karşılıklar

Not 24 – Gelir vergileri

##### 2.4 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

1 Ocak 2026 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe giren ve erken uygulamaya izin verilen bazı yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartları bulunmaktadır. Ancak Şirket, bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında aşağıda yer alan yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartlarını erken uygulamamıştır.

##### TFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

UMSK tarafından 9 Nisan 2024 tarihinde yayımlanan *IFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama*, UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerini alacak olup, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır. KGK, ilgili standardı 8 Mayıs 2025 tarihinde "*TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama*" adıyla yayımlayarak, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan "*TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu*" yürürlükten kalkacağını duyurmuştur. Yeni standart, başlıca aşağıdaki yeni düzenlemeleri getirmektedir:

- İşletmelerin kâr veya zarar tablosundaki tüm gelir ve giderleri; faaliyet, yatırım, finansman, durdurulan faaliyetler ve gelir vergisi olmak üzere beş kategori altında sınıflandırması ve yeni tanımlanan faaliyet kârı ara toplamını sunması zorunlu hale getirilmiştir. İşletmenin net dönem kârı değişmeyecektir.
- Yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerinin (Yönetim Tanımlı Performans Ölçütleri) finansal tablolarda tek bir dipnotta açıklanması gerekmektedir.
- Finansal tablolarda bilgilerin nasıl gruplanacağına ilişkin rehberlik güçlendirilmiştir.

##### Diğer Muhasebe Standartları

Aşağıda yer alan yeni ve değiştirilmiş muhasebe standartlarının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratması beklenmemektedir:

- TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;
- TMS 21 – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

###### İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

## **BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Hasılat**

Şirket, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı finansal tablolarına almaktadır:

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, işletmenin üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Şirket, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutarı hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır.

#### **Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Pay senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

#### **Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile Ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

#### **Kiralama İşlemleri**

#### **Kiracı durumunda Şirket**

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

###### Kiracı durumunda Şirket (devamı)

Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikler yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

###### Kiralama İşlemleri (devamı)

###### Kiracı durumunda Şirket (devamı)

Şirket bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Şirket, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, finansal durum tablosunda ayrı bir kaleme sunulur.

Şirket, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir. Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralalar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dâhil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir ve kar veya zarar tablosunda 'Diğer giderler' kalemine dâhil edilir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Şirket, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

###### Finansal Araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Şirket finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Şirket'in finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direkt olarak kar veya zarara yansıtılır.

###### Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar teslim tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır. Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### *Finansal varlıklar (devamı)*

###### Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

###### (i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

(a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### Finansal Araçlar (devamı)

##### *Finansal varlıklar (devamı)*

##### Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

Faiz geliri kar veya zararda muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

##### (ii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan özel sektör tahvillerinin gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Sektör tahvilleri ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra bu özel sektör tahvillerinde kur farkı kazanç ve kayıplarından kaynaklanan değişimler, değer düşüklüğü kazanç veya kayıpları ve etkin faiz yöntemi ((i)'e bakınız) kullanılarak hesaplanan faiz gelirleri, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar, bu özel sektör tahvilleri itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülürse kar veya zararda muhasebeleştirilecek olan tutarlarla aynıdır. Bu özel sektör tahvillerinin defter değerindeki diğer tüm değişiklikler diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve yeniden değerlendirme fonu altında sunulur. Bu özel sektör tahvilleri finansal tablo dışı bırakıldığında önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş olan toplam tutar kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

##### (iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Şirket'in birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Şirket'in kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

Özkaynak araçlarından elde edilen temettüler, yatırım maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadığı sürece TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilir. Temettüler kar veya zararda "yatırım faaliyetlerinden gelirler" kaleminde gösterilir.

Şirket TFRS 9'un ilk uygulaması kapsamında, ticari amaçla elde tutulanlar dışında kalan tüm özkaynak araçlarını gerçeğe uygun değer değişimini diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırmış ve göstermiştir.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### *Finansal varlıklar (devamı)*

#### (iv) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar ((i) – (iii)'e bakınız) gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin (bakınız korunma muhasebesi politikası) bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

#### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Şirket önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Şirket diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Şirket o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### *Finansal varlıklar (devamı)*

###### Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Şirket'in sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Şirket'in tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

###### Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Şirket yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Şirket'in ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

###### *Finansal yükümlülükler*

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### *Finansal yükümlülükler (devamı)*

Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtabilecek şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

#### Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Şirket finansal yükümlülükleri yalnızca Şirket'in yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### *Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VIOP") işlemleri*

VIOP piyasasında müşteri adına işlem yapmak için verilen nakit teminatlar ticari alacaklarda, Şirket adına işlem yapmak için verilen teminatlar diğer alacaklarda brüt olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar netleştirilerek gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirlere kaydedilir.

#### *Geri satım sözleşmeleri*

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

#### *Geri alım sözleşmeleri*

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler ("Repo") Şirket portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Finansal borçlar" hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz oranı yöntemine" göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Şirket'in herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### ***Diğer finansal yükümlülükler***

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

#### **Türev finansal araçlar**

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Şirket'in bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

#### **Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, enflasyona göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler (Dipnot 10).

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanına tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi duran varlıklar (devamı)

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Mobilya ve demirbaşlar    | 5 yıl    |
| Kullanım hakkı varlıkları | 5 yıl    |
| Özel maliyet bedelleri    | 5-10 yıl |

#### Maddi olmayan duran varlıklar

##### Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan enflasyona göre düzeltilmiş değerleri üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (5 yıl) itfa edilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur (Dipnot 11). Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

#### Kur Değişiminin Etkileri

##### Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir.

Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

## **BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## **2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Finansal Araçlar (devamı)**

#### **Kur Değişiminin Etkileri (devamı)**

##### **Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler (devamı)**

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

#### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kar/zarara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile raporun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

###### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

###### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in raporlama tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

25 Aralık 2025 tarihli 33118 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan 7571 numaralı Kanunla 213 sayılı Vergi Usul Kanununa eklenen Geçici Madde 37 uyarınca 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacaktır. Bu dönemlerde, VUK Mükerrer 298 (Ç) maddesi uyarınca işletmelerin bilançolarında bulunan amortismanlara tabi iktisadi kıymetleri (bu niteliklerini korudukları müddetçe sat-kirala-geri al işlemine veya kira sertifikası ihracına konu edilenler hariç) ve bunlar üzerinden ayrılmış olan bilançolarının pasifinde gösterilen amortismanları yeniden değerlemeye tabi tutulabilecektir.

Şirket vergi amaçlı hazırlanan bilançolarda bu imkândan yararlanıp yeniden değerlendirme yapmış ve TFRS'lere göre hazırladığı finansal tablolarında 3.517.042 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir.

##### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

##### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

##### *Kıdem tazminatları*

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

##### *Kar payı ve ikramiye ödemeleri*

Şirket, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

##### **Sermaye ve temettüler**

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

## **BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## **2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Şirket nakit ve vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını, ters repo işlemlerinden alacaklarını dikkate almıştır.

Müşteri varlıkları, Şirket'in müşterileri ile olan aracılık faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir ve nakit akış tablosunda nakit ve nakit benzerleri dışında tutulmuştur.

#### **Hisse senedi ve ihracı**

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleştirmektedir. Şirket'in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kâr payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

## **3. Bölümlere göre raporlama**

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmaktır ve tek bölge olarak Türkiye'de hizmet vermektedir. Bu sebeple bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**4. Nakit ve nakit benzerleri**

|                                         | 30 Haziran 2026    | 31 Aralık 2025     |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Vadesiz mevduatlar (*)                  | 55.753.882         | 50.325.977         |
| <b>Toplam</b>                           | <b>55.753.882</b>  | <b>50.325.977</b>  |
| Vadeli mevduatlar (**)                  | 26.611.500         | 15.955.332         |
| Borsa Para Piyasası'ndan alacaklar(***) | 27.000.000         | 667.886.672        |
| Ters repo işlemlerinden alacaklar(****) | 560.000.000        | -                  |
| <b>Toplam</b>                           | <b>669.365.382</b> | <b>734.167.981</b> |

- (\*) Vadesiz mevduatların 29.868.992 TL (31 Aralık 2025: 30.536.729 TL) tutarındaki kısmı müşterilere ait olup, Şirket'in hesaplarında tutulmaktadır. Bloke mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).
- (\*\*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 26.611.500 TL vadeli mevduatın ağırlıklı ortalama faizi %40'tır (31 Aralık 2025: %37).
- (\*\*\*) Borsa Para Piyasası'ndan alacakların 27.000.000 TL (31 Aralık 2025: 667.886.672 TL) tutarındaki kısmı müşterilere ait olup, Şirket'in hesaplarında tutulmaktadır.
- (\*\*\*\*) Ters repo işlemlerinden alacakların 559.928.573 TL (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır) tutarındaki kısmı müşterilere ait olup, Şirket'in hesaplarında tutulmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

|                                 | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri       | 669.365.382       | 734.167.981       |
| Müşteri varlıkları              | (589.797.565)     | (30.536.729)      |
| Borsa para piyasasından borçlar | (26.999.999)      | (605.337.588)     |
| Faiz tahakkukları               | (57.684)          | (16.173)          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>52.510.134</b> | <b>98.277.491</b> |

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**5. Finansal yatırımlar****Kısa vadeli finansal yatırımlar**

|                                                                              | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b> |                   |                   |
| Devlet tahvilleri ve hazine bonoları                                         | 34.632.652        | 39.255.710        |
| Finansman bonoları                                                           | 4.243.985         | 594.187           |
| Hisse senetleri                                                              | 3.126.827         | 8.533.065         |
| <b>Toplam</b>                                                                | <b>42.003.464</b> | <b>48.382.962</b> |

Devlet tahvili ve hazine bonolarının ortalama faiz oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %37,22'dir (31 Aralık 2025: %34,07). Finansman bonosunun ortalama faiz oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %40,90'dır (31 Aralık 2025: %38,94).

**Uzun vadeli finansal yatırımlar**

|                                              | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Middle East Payment Services Co. (Ürdün) (*) | 62.582.645        | 67.791.875        |
| <b>Toplam</b>                                | <b>62.582.645</b> | <b>67.791.875</b> |

(\*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Middle East Payment Services Co şirketinin %4,8 hissesi hisse başına 1,815 Ürdün Dinarı fiyatla değerlendirilmiştir.

**6. Kısa vadeli borçlanmalar**

|                                 | 30 Haziran 2026    | 31 Aralık 2025     |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Repo işlemleri                  | 579.928.573        | -                  |
| Borsa para piyasasından borçlar | 47.024.250         | 605.337.588        |
| İhraç edilen bonolar            | 3.013.808          | -                  |
| Kiralama işlemlerinden borçlar  | 2.919.116          | 4.055.986          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>632.885.747</b> | <b>609.393.574</b> |

**7. Ticari alacak ve borçlar**

|                                       | 30 Haziran 2026    | 31 Aralık 2025     |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>   |                    |                    |
| Kredili müşterilerden alacaklar       | 374.609.472        | 394.984.497        |
| Müşterilerden alacaklar               | 1.969.493          | 12.599.543         |
| Donuk alacaklar                       | 2.658.976          | 2.846.067          |
| Üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı | (2.658.976)        | (2.846.067)        |
| <b>Toplam</b>                         | <b>376.578.965</b> | <b>407.584.040</b> |

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**7. Ticari alacak ve borçlar (devamı)**

|                                   | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b> |                   |                   |
| Müşterilere borçlar (*)           | 91.753.561        | 98.604.737        |
| Kısa vadeli diğer ticari borçlar  | 7.000             | -                 |
| <b>Toplam</b>                     | <b>91.760.561</b> | <b>98.604.737</b> |

(\*) Şirket'in kendi hesaplarında tutulmasına rağmen müşterilere ait olan 36.002.810 TL (31 Aralık 2025: 30.536.729 TL) tutarında banka mevduatı bulunmaktadır.

**8. Diğer alacak ve borçlar**

|                                                     | 30 Haziran 2026    | 31 Aralık 2025     |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>                  |                    |                    |
| Verilen depozito ve teminatlar                      | 72.876.582         | 57.122.736         |
| VIOP'tan alacaklar                                  | 24.670.452         | 37.358.653         |
| Ödünç alınan menkul kıymetler                       | 11.000.000         | -                  |
| Personele verilen avanslar                          | 70.000             | -                  |
| Diğer kısa vadeli alacaklar                         | 3.150.955          | 1.163.424          |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>111.767.989</b> | <b>95.644.813</b>  |
| <b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>                  |                    |                    |
| Verilen depozito ve teminatlar (*)                  | 74.238.985         | 113.843.511        |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>74.238.985</b>  | <b>113.843.511</b> |
| (*) Takasbank'a verilen teminatlardan oluşmaktadır. |                    |                    |
| <b>Diğer borçlar</b>                                |                    |                    |
| Ödenecek vergi harç ve borçlar                      | 23.146.727         | 29.739.703         |
| Gider tahakkukları                                  | 5.204.211          | 6.304.044          |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>28.350.938</b>  | <b>36.043.747</b>  |

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**9. Peşin ödenmiş giderler**

| <b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b> | <b>30 Haziran 2026</b> | <b>31 Aralık 2025</b> |
|-------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Peşin ödenmiş giderler (*)                | 17.460.498             | 24.225.886            |
| <b>Toplam</b>                             | <b>17.460.498</b>      | <b>24.225.886</b>     |

(\*) Peşin ödenmiş giderler yıllık abonelik ve üyelik, kira, bakım ve özel sağlık giderlerinden oluşmaktadır.

**10. Maddi duran varlıklar**

|                               | <b>1 Ocak 2026</b>   | <b>Girişler</b>     | <b>Çıkışlar</b>     | <b>30 Haziran 2026</b> |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| <b>Maliyet</b>                |                      |                     |                     |                        |
| Özel maliyetler               | 43.537.038           | 98.676              | -                   | 43.635.714             |
| Mobilya ve demirbaşlar        | 211.453.435          | 15.399.456          | (1.700.080)         | 225.152.811            |
| Kullanım hakkı varlıkları (*) | 80.230.024           | 4.643.278           | (43.050.815)        | 41.822.487             |
| <b>Toplam</b>                 | <b>335.220.497</b>   | <b>20.141.410</b>   | <b>(44.750.895)</b> | <b>310.611.012</b>     |
| <b>Birikmiş amortisman</b>    |                      |                     |                     |                        |
| Özel maliyetler               | (35.693.810)         | (1.355.958)         | -                   | (37.049.768)           |
| Mobilya ve demirbaşlar        | (156.138.550)        | (9.669.815)         | 368.351             | (165.440.014)          |
| Kullanım hakkı varlıkları (*) | (49.792.294)         | (3.532.146)         | 37.789.514          | (15.534.926)           |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(241.624.654)</b> | <b>(14.557.919)</b> | <b>38.157.865</b>   | <b>(218.024.708)</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>93.595.843</b>    | <b>5.583.491</b>    | <b>(6.593.030)</b>  | <b>92.586.304</b>      |

(\*) TFRS 16 etkisini içermektedir. 30 Haziran 2026 itibarıyla; Bina Maliyeti 17.116.309 TL, Birikmiş Amortismanı 3.423.262 TL ve Net Defter Değeri 13.693.047 TL'dir. Araç Maliyeti 24.706.178 TL, Birikmiş Amortismanı 12.111.664 TL ve Net Defter Değeri 12.594.514 TL'dir.

|                               | <b>1 Ocak 2025</b>   | <b>Girişler</b>     | <b>Çıkışlar</b>     | <b>30 Haziran 2025</b> |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| <b>Maliyet</b>                |                      |                     |                     |                        |
| Özel maliyetler               | 42.038.566           | 90.407              | -                   | 42.128.973             |
| Mobilya ve demirbaşlar        | 197.341.266          | 21.462.710          | (8.347.664)         | 210.456.312            |
| Kullanım hakkı varlıkları (*) | 57.955.191           | 7.362.647           | (4.511.425)         | 60.806.413             |
| <b>Toplam</b>                 | <b>297.335.023</b>   | <b>28.915.764</b>   | <b>(12.859.089)</b> | <b>313.391.698</b>     |
| <b>Birikmiş amortisman</b>    |                      |                     |                     |                        |
| Özel maliyetler               | (31.205.189)         | (2.667.002)         | -                   | (33.872.191)           |
| Mobilya ve demirbaşlar        | (136.253.838)        | (17.182.421)        | 8.347.664           | (145.088.595)          |
| Kullanım hakkı varlıkları (*) | (35.775.754)         | (14.131.993)        | 4.511.425           | (45.396.322)           |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(203.234.781)</b> | <b>(33.981.416)</b> | <b>12.859.089</b>   | <b>(224.357.108)</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>94.100.242</b>    | <b>(5.065.652)</b>  | <b>-</b>            | <b>89.034.590</b>      |

(\*) TFRS 16 etkisini içermektedir. Araç Maliyeti 26.554.346 TL, Birikmiş Amortismanı 11.144.256 TL ve Net Defter Değeri 15.410.090 TL'dir.

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**11. Maddi olmayan duran varlıklar**

|                                     | 1 Ocak 2026          | Girişler           | Çıkışlar | 30 Haziran 2026      |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|----------|----------------------|
| <b>Maliyet:</b>                     |                      |                    |          |                      |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 198.594.076          | 651.278            | -        | 199.245.354          |
| <b>Toplam</b>                       | <b>198.594.076</b>   | <b>651.278</b>     | <b>-</b> | <b>199.245.354</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman:</b>         |                      |                    |          |                      |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | (132.341.058)        | (7.753.794)        | -        | (140.094.852)        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(132.341.058)</b> | <b>(7.753.794)</b> | <b>-</b> | <b>(140.094.852)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>            | <b>66.253.018</b>    | <b>(7.102.516)</b> | <b>-</b> | <b>59.150.502</b>    |

|                                     | 1 Ocak 2025          | Girişler           | Çıkışlar | 30 Haziran 2025      |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|----------|----------------------|
| <b>Maliyet:</b>                     |                      |                    |          |                      |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 177.509.702          | 17.453.023         | -        | 194.962.725          |
| <b>Toplam</b>                       | <b>177.509.702</b>   | <b>17.453.023</b>  | <b>-</b> | <b>194.962.725</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman:</b>         |                      |                    |          |                      |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | (117.836.294)        | (6.923.310)        | -        | (124.759.604)        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(117.836.294)</b> | <b>(6.923.310)</b> | <b>-</b> | <b>(124.759.604)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>            | <b>59.673.408</b>    | <b>10.529.713</b>  |          | <b>70.203.121</b>    |

**12. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

Üçüncü şahıslara verilen teminat mektupları aşağıdaki gibidir:

|                                | 30 Haziran 2026    | 31 Aralık 2025     |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Verilen teminat mektupları (*) | 200.712.000        | 250.717.000        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>200.712.000</b> | <b>250.717.000</b> |

(\*) T.C. Merkez Bankası'na BİST hisse senedi ve tahvil bono işlemleri için 500.000 TL (31 Aralık 2025: 500.000 TL), Takasbank' a para piyasaları işlemleri için 200.000.000 TL (31 Aralık 2025: 250.000.000 TL), tutarında teminat mektubu verilmiştir. Ayrıca İstanbul Anadolu İcra Müdürlüğüne cari dönem için 212.000 TL (31 Aralık 2025:217.000 TL) tutarında teminat mektupları verilmiştir.

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**13. Çalışanlara sağlanan faydalar**

|                                                  | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar</b> |                   |                   |
| Personel prim karşılığı                          | 15.780.433        | 24.428.732        |
| Kullanılmamış izinler karşılığı                  | 4.046.979         | 1.841.987         |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>19.827.412</b> | <b>26.270.719</b> |
| <b>Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar</b> |                   |                   |
| Kıdem tazminatı karşılığı                        | 4.050.604         | 4.450.224         |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>4.050.604</b>  | <b>4.450.224</b>  |

**Kıdem tazminatı karşılığı:**

Türk kanunlarına göre Grup en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 73.730 TL (31 Aralık 2025: 64.949 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

|                                     | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| İskonto oranı %                     | 29,19           | 29,19          |
| Enflasyon oranı %                   | 24,22           | 24,22          |
| Maaş artış oranı %                  | 25,22           | 25,22          |
| Ortalama kalan çalışma süresi (Yıl) | 18,08           | 18,08          |

  

|                                   | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2025 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dönem başı maliyeti               | 4.450.224                  | 4.272.515                  |
| Hizmet maliyeti                   | -                          | 1.280.259                  |
| Ödenen kıdem tazminatı tutarı (-) | (594.963)                  | (1.368.816)                |
| Parasal kayıp/kazanç              | 195.343                    | (610.588)                  |
| <b>Toplam</b>                     | <b>4.050.604</b>           | <b>3.573.370</b>           |

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**13. Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)**

İzin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 30 Haziran 2026  | 30 Haziran 2025  |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Dönem başı, 1 Ocak            | 1.841.987        | 2.558.796        |
| Dönem içinde yapılan ödemeler | (471.944)        | -                |
| Dönem içindeki artış          | 2.482.679        | 2.432.923        |
| Parasal kayıp/kazanç          | 194.257          | (365.679)        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>4.046.979</b> | <b>4.626.040</b> |

Personel prim karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 30 Haziran 2026   | 30 Haziran 2025   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem başı, 1 Ocak            | 24.428.733        | 28.109.596        |
| Dönem içinde yapılan ödemeler | (22.888.332)      | (22.787.064)      |
| Dönem içindeki artış          | 17.928.910        | 20.251.121        |
| Parasal kayıp/kazanç          | (3.688.877)       | (4.017.158)       |
| <b>Toplam</b>                 | <b>15.780.433</b> | <b>21.556.496</b> |

**14. Diğer kısa vadeli karşılıklar**

|                                      | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Diğer kısa vadeli karşılıklar</b> |                  |                  |
| Dava karşılığı (*)                   | 1.865.360        | 2.196.490        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>1.865.360</b> | <b>2.196.490</b> |

(\*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla dava karşılıklarını personel davaları oluşturmaktadır (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla dava karşılıklarını personel davaları oluşturmaktadır).

**15. Diğer varlık ve yükümlülükler**

|                                      | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Diğer varlık ve yükümlülükler</b> |                 |                |
| Personele ödenecek giderler          | 19.494          | -              |
| <b>Toplam</b>                        | <b>19.494</b>   | <b>-</b>       |

**16. Kısa-uzun vadeli yükümlülükler**

|                                            | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kiralama işlemlerinden borçlanmalar</b> |                   |                   |
| Kısa vadeli                                | 2.919.116         | 4.055.986         |
| Uzun vadeli                                | 20.263.550        | 23.517.755        |
| <b>Toplam</b>                              | <b>23.182.666</b> | <b>27.573.741</b> |

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri

##### Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 314.450.000 TL (31 Aralık 2025: 314.450.000 TL) olup her biri 1 Kuruş nominal değerli 31.445.000.000 (31 Aralık 2025: 31.445.000.000) adet hisseye bölünmüştür.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

| Hissedarlar                      | 30 Haziran 2026      |       | 31 Aralık 2025       |       |
|----------------------------------|----------------------|-------|----------------------|-------|
|                                  | TL                   | Pay % | TL                   | Pay % |
| Burgan Bank A.Ş.                 | 314.450.000          | 100   | 314.450.000          | 100   |
| <b>Toplam</b>                    | <b>314.450.000</b>   |       | <b>314.450.000</b>   |       |
| <b>Sermaye düzeltme farkları</b> | <b>2.987.763.755</b> |       | <b>2.987.763.755</b> |       |
| <b>Toplam</b>                    | <b>3.302.213.755</b> |       | <b>3.302.213.755</b> |       |

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltilmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin olağan genel kurul toplantısı 27 Mart 2026 tarihinde yapılmış olup, bu toplantı neticesinde 2025 hesap yılına ilişkin; yasal kayıtlarda kar oluşmadığından kar dağıtılmamasına, oluşan zararın geçmiş yıllar zararları hesabında sınıflandırılmasına karar verilmiştir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 303.539.064 TL (31 Aralık 2025: 303.539.064 TL)'dir.

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Yönetim Kurulunun 07 Aralık 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden, Şirket'in sermayesinin 114.450.000 TL'den 314.450.000 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir. 23 Ocak 2023 tarihli Türkiye Ticaret Sicili gazetesindeki ilan ile Şirket'in sermayesi 200.000.000 TL nakdi olarak arttırılmıştır. Şirket kâr dağıtımını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinde yürürlüğe giren II – 119.1 nolu Kâr Payı Tebliği'ne göre yapmaktadır. SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar için kâr payı dağıtım oranı, bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârının yüzde yirmisinden az olamaz. Yine aynı tebliğe göre, payları borsada işlem görmeyen ortaklıkların kâr payını tam ve nakden dağıtmaları zorunludur ve halka açık şirketlere tanınan taksitle kâr dağıtımı uygulamasından yararlanamazlar.

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**17. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri (devamı)****Sermaye****Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

|                                            | 30 Haziran 2026    | 31 Aralık 2025     |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Birinci tertip yasal yedekler              | 298.591.849        | 298.591.849        |
| İkinci tertip yasal yedekler               | 4.947.215          | 4.947.215          |
| <b>Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler</b> | <b>303.539.064</b> | <b>303.539.064</b> |

**Sermaye Düzeltme Farkları**

|                                  | 30 Haziran 2026      | 31 Aralık 2025       |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Sermaye Düzeltme Farkları        | 2.987.763.755        | 2.987.763.755        |
| <b>Sermaye Düzeltme Farkları</b> | <b>2.987.763.755</b> | <b>2.987.763.755</b> |

**Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Finansal tablolarındaki geçmiş yıllar karlarının dağılımı aşağıda verilmektedir.

|                                    | 30 Haziran 2026        | 31 Aralık 2025         |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları        | (2.761.480.374)        | (2.494.617.169)        |
| <b>Geçmiş Yıllar Kar/Zararları</b> | <b>(2.761.480.374)</b> | <b>(2.494.617.169)</b> |

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**18. Hasılat ve satışların maliyeti****a) Satışlar ve satışların maliyeti**

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak – 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait satış gelirleri ve maliyetleri aşağıdaki gibidir:

|                                               | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2026 | 1 Nisan –<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2025 | 1 Nisan –<br>30 Haziran 2025 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Satışlar</b>                               |                             |                              |                             |                              |
| Hazine bonusu/devlet tahvili repo satışları   | 115.321.382.184             | 44.151.452.642               | 19.463                      | 21.194                       |
| Hisse senedi satışları                        | 680.733.799                 | 352.714.303                  | 8.805.533                   | 2.219.765                    |
| Vadeli işlemler değerlendirme karı/(zararı)   | 19.946.752                  | 8.543.443                    | 143.525                     | 8.200                        |
|                                               | <b>116.022.062.735</b>      | <b>44.512.710.388</b>        | <b>8.968.521</b>            | <b>2.249.159</b>             |
| <b>Satışların Maliyeti</b>                    |                             |                              |                             |                              |
| Hazine bonusu/devlet tahvili repo maliyetleri | 115.296.806.224             | 44.143.881.094               | -                           | -                            |
| Hisse senedi maliyetleri                      | 678.957.441                 | 352.961.934                  | 8.750.812                   | 1.558.013                    |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>115.975.763.665</b>      | <b>44.496.843.028</b>        | <b>8.750.812</b>            | <b>1.558.013</b>             |

**b) Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/zarar**

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak – 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

|                                          | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2026 | 1 Nisan –<br>30 Haziran<br>2026 | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2025 | 1 Nisan –<br>30 Haziran<br>2025 |
|------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Hizmet gelirleri</b>                  |                                |                                 |                                |                                 |
| Kredi faiz gelirleri                     | 85.050.373                     | 44.960.951                      | 190.387.474                    | 69.866.917                      |
| Aracılık komisyonları                    | 37.451.558                     | 16.689.058                      | 36.555.687                     | 13.518.487                      |
| VIOP aracılık komisyonları               | 21.897.036                     | 12.641.026                      | 12.005.755                     | 5.694.735                       |
| SGMK işlemleri aracılık gelirleri        | 13.383.272                     | 9.756.480                       | -                              | -                               |
| Saklama komisyonları                     | 6.137.949                      | 2.885.806                       | 6.149.178                      | 2.584.309                       |
| Yurtdışı piyasalar aracılık komisyonları | 4.887.005                      | 2.378.354                       | 1.391.546                      | 548.996                         |
| Yatırım danışmanlığı gelirleri           | 2.295.365                      | 832.696                         | 1.222.135                      | 991.265                         |
| Borsa para piyasası komisyon gelirleri   | 703.192                        | 175.450                         | 1.825.715                      | 1.013.611                       |
| Ödünç menkul kıymet aracılık geliri      | 9.260                          | -                               | 375.263                        | -                               |
| Müşteri komisyon iadeleri (-)            | (17.404)                       | (11.535)                        | (320.426)                      | (118.970)                       |
| Diğer hizmet gelirleri                   | 1.292.814                      | 956.080                         | -                              | -                               |
| <b>Toplam</b>                            | <b>173.090.420</b>             | <b>91.264.366</b>               | <b>249.592.327</b>             | <b>94.099.350</b>               |

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**19. Niteliklerine göre giderler**

|                                        | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2026 | 1 Nisan –<br>30 Haziran<br>2026 | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2025 | 1 Nisan –<br>30 Haziran<br>2025 |
|----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Pazarlama giderleri</b>             |                                |                                 |                                |                                 |
| Üyelik aidatı, gider ve katkı payları  | 13.000.821                     | 7.337.170                       | 9.046.547                      | 3.825.519                       |
| <b>Toplam</b>                          | <b>13.000.821</b>              | <b>7.337.170</b>                | <b>9.046.547</b>               | <b>3.825.519</b>                |
|                                        |                                |                                 |                                |                                 |
|                                        | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2026 | 1 Nisan –<br>30 Haziran<br>2026 | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2025 | 1 Nisan –<br>30 Haziran<br>2025 |
| <b>Genel yönetim giderleri</b>         |                                |                                 |                                |                                 |
| Personel giderleri                     | 188.826.367                    | 87.050.287                      | 210.720.470                    | 87.188.284                      |
| Ofis cihazları bakım onarım giderleri  | 26.497.795                     | 13.183.263                      | 22.073.016                     | 9.904.428                       |
| Amortisman gideri ve itfa payları      | 22.311.713                     | 10.868.379                      | 40.904.726                     | 27.958.703                      |
| Haberleşme giderleri                   | 14.181.223                     | 6.767.400                       | 15.063.817                     | 7.642.834                       |
| Danışmanlık ve denetim giderleri       | 3.784.319                      | 1.900.027                       | 3.404.405                      | 1.913.486                       |
| Vergi ve harç giderleri                | 3.534.026                      | 1.579.909                       | 3.082.789                      | 1.484.617                       |
| Ulaşım, konaklama ve seyahat giderleri | 825.362                        | 433.151                         | 862.462                        | 332.321                         |
| Temsil ağırlama giderleri              | 149.200                        | 55.979                          | 357.194                        | 118.211                         |
| Diğer giderler                         | 25.823.366                     | 11.273.026                      | 18.055.724                     | 12.664.774                      |
| <b>Toplam</b>                          | <b>285.933.371</b>             | <b>133.111.421</b>              | <b>314.524.603</b>             | <b>149.207.658</b>              |

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**20. Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler**

|                                  | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2025 |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Diğer faaliyet gelirleri</b>  |                                |                                 |                                |                                 |
| Diğer olağanüstü gelirler        | 15.296.904                     | 8.950.782                       | 3.307.442                      | 1.657.689                       |
| Müşteri işlem farkı gelirleri    | 31.354                         | 8                               | -                              | -                               |
| <b>Toplam</b>                    | <b>15.328.258</b>              | <b>8.950.790</b>                | <b>3.307.442</b>               | <b>1.657.689</b>                |
|                                  |                                |                                 |                                |                                 |
|                                  | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2025 |
| <b>Diğer faaliyet giderleri</b>  |                                |                                 |                                |                                 |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler | 2.257.442                      | 698.994                         | 2.445.027                      | 660.828                         |
| Müşteri işlem farkı giderleri    | 152.571                        | 17.999                          | 201.171                        | 12.046                          |
| <b>Toplam</b>                    | <b>2.410.013</b>               | <b>716.993</b>                  | <b>2.646.198</b>               | <b>672.874</b>                  |

**21. Finansman gelirleri**

|                                    | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2026 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2025 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2025 |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Finansman gelirleri</b>         |                                |                                 |                                |                                 |
| VIOP nema faiz gelirleri           | 13.558.220                     | 6.430.937                       | 11.659.736                     | 5.848.364                       |
| Takasbank nema gelirleri           | 10.937.353                     | 4.873.040                       | 15.566.229                     | 8.871.846                       |
| Temerrüt faiz gelirleri            | 6.878.330                      | 3.193.405                       | 8.414.876                      | 1.757.452                       |
| Banka mevduatları faiz geliri      | 3.211.679                      | 1.663.158                       | 696.413                        | 273.819                         |
| Devlet tahvili faiz geliri         | 2.677.052                      | 2.603.288                       | 7.601                          | -                               |
| Kambiyo gelirleri                  | 2.657.180                      | 1.579.844                       | 8.458.499                      | 3.655.714                       |
| Borsa Para Piyasası faiz gelirleri | 813.137                        | 226                             | 12.011.711                     | 11.551.696                      |
| Ödünç menkul kıymet faiz gelirleri | 118.838                        | 31                              | 3.265.769                      | -                               |
| Temettü gelirleri                  | 59.651                         | 23.653                          | 69.900                         | 48.625                          |
| Menkul kıymet reeskont gelirleri   | 20.350                         | 5                               | -                              | -                               |
| Diğer faiz gelirleri               | 448.761                        | 448.761                         | 1.716.162                      | 115.687                         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>41.380.551</b>              | <b>20.816.348</b>               | <b>61.866.896</b>              | <b>32.123.203</b>               |

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**22. Finansman giderleri**

|                                        | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2026</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2026</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2025</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2025</b> |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Finansman giderleri</b>             |                                         |                                          |                                         |                                          |
| Ödenen faiz ve komisyonlar             | 8.086.031                               | 3.566.841                                | 6.805.101                               | 2.777.339                                |
| Borsa para piyasasına faiz giderleri   | 1.506.761                               | 674.580                                  | 22.594.320                              | -                                        |
| Kambiyo giderleri                      | 1.405.277                               | 717.069                                  | 2.923.861                               | 1.255.161                                |
| Teminat mektubu komisyon giderleri     | 512.709                                 | 241.632                                  | 1.405.903                               | 598.411                                  |
| Alınan kredilere verilen faizler       | 87.726                                  | 20.503                                   | 8.653                                   | 8.653                                    |
| Ödünç menkul kıymet komisyon giderleri | 52.146                                  | 255                                      | 332.136                                 | -                                        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>11.650.650</b>                       | <b>5.220.880</b>                         | <b>34.069.974</b>                       | <b>4.639.564</b>                         |

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**23. Net parasal pozisyon kazançları / kayıpları'na ilişkin açıklamalar**

Kar veya zarar tablosunda raporlanan net parasal pozisyon kazançları / kayıpları, tabloda belirtilen parasal olmayan finansal tablo ana kalemlerinden oluşmaktadır.

**Parasal olmayan kalemler**

|                                                                                           | 30 Haziran 2026     | 30 Haziran 2025      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Peşin ödenmiş giderler                                                                    | 273.998             | (1.065.277)          |
| Özkaynak aracı niteliğindeki finansal varlıklar                                           | 11.479.624          | 9.458.615            |
| Maddi duran varlıklar                                                                     | 14.861.380          | 24.566.009           |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                                             | 6.050.436           | 14.710.270           |
| Verilen avanslar                                                                          | -                   | (101.577)            |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                                                  | -                   | (180.794)            |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                              | (924.044)           | -                    |
| Ödenmiş sermaye                                                                           | (360.056.363)       | (341.322.908)        |
| Sermaye düzeltme farkları                                                                 | (137.765.989)       | (130.598.131)        |
| Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler) | (132.571)           | (92.876)             |
| Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                       | (45.759.767)        | (43.378.921)         |
| Geçmiş yıllar kârları / zararları                                                         | 416.304.564         | 356.507.002          |
| <b>Finansal durum tablosu kalemlerinden kaynaklanan parasal kayıp kazanç</b>              | <b>(95.668.732)</b> | <b>(111.498.588)</b> |
| Hasılat                                                                                   | (6.748.281.223)     | (543.796)            |
| Satışların maliyeti (-)                                                                   | 6.745.401.559       | 567.592              |
| Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/zarar                                            | (8.168.652)         | (13.123.060)         |
| Finansman gelirleri                                                                       | (2.038.451)         | (2.709.644)          |
| Finansman giderleri (-)                                                                   | 621.641             | 2.297.888            |
| Pazarlama giderleri(-)                                                                    | 580.995             | 450.037              |
| Genel yönetim giderleri (-)                                                               | 14.243.280          | 14.109.314           |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                                        | (906.709)           | (577.941)            |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                                                    | 155.657             | 159.182              |
| <b>Kâr veya zarar tablosu kalemlerinden kaynaklanan parasal kayıp kazanç</b>              | <b>1.608.097</b>    | <b>629.572</b>       |
| <b>Diğer kapsamlı gelir tablosu kalemlerinden kaynaklanan parasal kayıp kazanç</b>        | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>Net parasal pozisyon kazançları / kayıpları</b>                                        | <b>(94.060.635)</b> | <b>(110.869.016)</b> |

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**24. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dâhil)**

|                                     | 30 Haziran 2026                     | 31 Aralık 2025                      |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Cari kurumlar vergisi karşılığı     | -                                   | -                                   |
| Peşin ödenen geçici vergi (-)       | (13.613.051)                        | (268.627)                           |
| <b>Dönem kârı vergi yükümlülüğü</b> | <b>(13.613.051)</b>                 | <b>(268.627)</b>                    |
|                                     | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran 2026</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran 2025</b> |
| Dönem vergi geliri /(gideri)        | -                                   | -                                   |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)    | 9.646.528                           | 43.289.576                          |
| <b>Toplam</b>                       | <b>9.646.528</b>                    | <b>43.289.576</b>                   |

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

|                                                       | 30 Haziran 2026  | 30 Haziran 2025   |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Vergi öncesi kar/(zarar)                              | (130.957.191)    | (156.171.964)     |
| %30 Vergi oranı ile oluşan teorik vergi geliri/gideri | 39.287.158       | 46.851.589        |
| Parasal kayıp kazanç                                  | (33.188.384)     | (5.742.872)       |
| Vergiden muaf gelirin/giderin etkisi                  | 3.547.754        | 2.180.859         |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>9.646.528</b> | <b>43.289.576</b> |

**Kurumlar Vergisi**

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik, 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi olarak %30 kullanılmıştır (30 Haziran 2025: %30).

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**24. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dâhil) (devamı)**Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %30 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2025 : %30). Ertelenen vergi yükümlülüğünün dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                                            | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2025 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 Ocak itibarıyla                                          | (6.129.486)                | (1.265.099)                |
| Gelir tablosuna yansıtılan ertelenen vergi geliri/(gideri) | 9.646.528                  | 43.289.576                 |
| Diğer kapsamlı gelir/gider hesabında muhasebeleşen tutar   | -                          | -                          |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net</b>    | <b>3.517.042</b>           | <b>42.024.477</b>          |

|                                                                           | 30 Haziran 2026               |                                                      | 31 Aralık 2025                |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                           | Birikmiş<br>Geçici<br>Farklar | Ertelenmiş<br>vergi<br>varlıkları/<br>yükümlülükleri | Birikmiş<br>Geçici<br>Farklar | Ertelenmiş<br>vergi<br>varlıkları/<br>yükümlülükleri |
| Vergiden indirilebilir zararlar                                           | 50.430.578                    | 15.129.173                                           | 36.300.574                    | 10.890.172                                           |
| Personel prim karşılığı                                                   | 15.780.433                    | 4.734.130                                            | -                             | -                                                    |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                 | 4.329.017                     | 1.298.705                                            | 4.450.223                     | 1.335.067                                            |
| Kullanılmayan izin karşılığı                                              | 4.046.978                     | 1.214.094                                            | 1.841.987                     | 552.596                                              |
| Dava karşılığı                                                            | 1.865.360                     | 559.608                                              | 2.196.490                     | 658.947                                              |
| Diğer işlemler                                                            | 880.784                       | 264.235                                              | 6.036.867                     | 1.811.060                                            |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                                        | <b>23.199.945</b>             |                                                      | <b>15.247.842</b>             |                                                      |
| Menkul kıymet değerleme farkı                                             | (26.693.239)                  | (8.007.972)                                          | (30.034.856)                  | (9.010.457)                                          |
| Maddi ve maddi olmayan varlıklar<br>vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı | (38.916.437)                  | (11.674.931)                                         | (41.222.904)                  | (12.366.871)                                         |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>                                       |                               | <b>(19.682.903)</b>                                  |                               | <b>(21.377.328)</b>                                  |
| <b>Ertelenmiş vergi<br/>varlıkları/(yükümlülükleri), net</b>              |                               | <b>3.517.042</b>                                     |                               | <b>(6.129.486)</b>                                   |

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla indirilebilir 50.430.578 TL mali zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 30.828.113 TL). 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullanılmayan mali zararları ve son kullanım tarihlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                            | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Son kullanım tarihi</b> |                   |                   |
| 2031                       | 50.430.578        | 30.828.113        |
| <b>Toplam</b>              | <b>50.430.578</b> | <b>30.828.113</b> |

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**25. Türev Araçlar**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla türev araçların detayları aşağıdaki gibidir.

|                   | 30 Haziran 2026  |                  | 31 Aralık 2025    |                  |
|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                   | Varlıklar        | Yükümlülükler    | Varlıklar         | Yükümlülükler    |
| Opsiyon İşlemleri | 2.824.051        | 2.801.609        | 3.325.003         | 3.230.733        |
| Future İşlemleri  | -                | -                | 18.176.373        | 5.932.805        |
| <b>Toplam</b>     | <b>2.824.051</b> | <b>2.801.609</b> | <b>21.501.376</b> | <b>9.163.538</b> |

**26. İlişkili taraf açıklamaları**

a) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilgili taraflarla bakiyeler aşağıdaki gibidir:

|                                           | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>İlişkili kuruluşlardaki mevduatlar</b> |                   |                   |
| Burgan Bank A.Ş.                          | 73.151.759        | 33.039.337        |
| <b>Toplam</b>                             | <b>73.151.759</b> | <b>33.039.337</b> |

|                               | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025 |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Finansal yatırımlar</b>    |                  |                |
| Burgan Bank A.Ş.              | 4.243.985        | -              |
| Burgan Finansal Kiralama A.Ş. | -                | 594.187        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>4.243.985</b> | <b>594.187</b> |

b) 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan faiz ve hizmet gelirleri ile türev işlemlerinden kar/zarar aşağıdaki gibidir:

|                                                | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>İlişkili taraflardan faiz gelirleri</b>     |                             |                             |
| Burgan Bank A.Ş.                               | 3.152.591                   | 627.140                     |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>3.152.591</b>            | <b>627.140</b>              |
| <b>İlişkili taraflardan komisyon gelirleri</b> |                             |                             |
| Burgan Bank A.Ş.                               | 13.893.925                  | 5.820.798                   |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>13.893.925</b>           | <b>5.820.798</b>            |

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**26. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)**

c) 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflara ödenen hizmet giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                              | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>İlişkili taraflardan hizmet giderleri</b> |                             |                             |
| Burgan Bank A.Ş.                             | 13.808.913                  | 8.355.287                   |
| Burgan Finansal Kiralama A.Ş.                | 4.134.025                   | 4.249.686                   |
| <b>Toplam</b>                                | <b>17.942.938</b>           | <b>12.604.973</b>           |

|                                                | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>İlişkili taraflardan komisyon giderleri</b> |                             |                             |
| Burgan Bank A.Ş.                               | 5.043                       | 3.709                       |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>5.043</b>                | <b>3.709</b>                |

|                                            |               |              |
|--------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>İlişkili taraflardan faiz giderleri</b> |               |              |
| Burgan Bank A.Ş.                           | 67.223        | 7.604        |
| <b>Toplam</b>                              | <b>67.223</b> | <b>7.604</b> |

d) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 26.711.922 TL'dir (31 Aralık 2025 38.686.609 TL).

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

##### i. Kredi riski açıklamaları

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda Üçüncü Aşama Beklenen Zarar Karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

##### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

| 30 Haziran 2026                                                                           | Alacaklar         |             |                   |             |                         |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------------|------------------------|
|                                                                                           | Ticari Alacaklar  |             | Diğer Alacaklar   |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Finansal<br>Yatırımlar |
|                                                                                           | İlişkili<br>Taraf | Diğer Taraf | İlişkili<br>Taraf | Diğer Taraf |                         |                        |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)                       | -                 | 376.578.965 | -                 | 186.006.974 | 82.365.382              | 104.586.109            |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                               | -                 | -           | -                 | -           | -                       | -                      |
| A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -                 | 376.578.965 | -                 | 186.006.974 | 82.365.382              | 104.586.109            |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri          | -                 | -           | -                 | -           | -                       | -                      |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                             | -                 | -           | -                 | -           | -                       | -                      |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                      | -                 | 2.658.976   | -                 | -           | -                       | -                      |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                     | -                 | (2.658.976) | -                 | -           | -                       | -                      |

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****i. Kredi riski açıklamaları (devamı)**

Finansal araç türleri itibarıyla maruz  
kalınan kredi riskleri

| 31 Aralık 2025                                                                                    | Alacaklar         |             |                   |             |                         |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------------|------------------------|
|                                                                                                   | Ticari Alacaklar  |             | Diğer Alacaklar   |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Finansal<br>Yatırımlar |
|                                                                                                   | İlişkili<br>Taraf | Diğer Taraf | İlişkili<br>Taraf | Diğer Taraf |                         |                        |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan<br>azami kredi riski (A+B+C)                            | -                 | 407.584.040 | -                 | 209.488.324 | 66.281.309              | 116.174.837            |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence<br>altına alınmış kısmı                                    | -                 | -           | -                 | -           | -                       | -                      |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer<br>düşüklüğüne uğramamış finansal<br>varlıkların net defter değeri | -                 | 407.584.040 | -                 | 209.488.324 | 66.281.309              | 116.174.837            |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer<br>düşüklüğüne uğramamış<br>varlıkların net defter değeri            | -                 | -           | -                 | -           | -                       | -                      |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan<br>varlıkların net defter değerleri                                  | -                 | -           | -                 | -           | -                       | -                      |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                              | -                 | 2.846.067   | -                 | -           | -                       | -                      |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                             | -                 | (2.846.067) | -                 | -           | -                       | -                      |

**ii. Likidite riskine ilişkin açıklamalar**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

| 30 Haziran 2026                |                    |                                                   |                    |                    |                    |                  |
|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
|                                |                    | Sözleşme<br>uyarınca nakit<br>çıkışlar<br>toplamı | 3 Aydan Kısa       | 3 – 12 Ay<br>Arası | 1 - 5 Yıl<br>Arası | 5 Yıldan<br>Uzun |
|                                | Defter değeri      |                                                   |                    |                    |                    |                  |
| Finansal yükümlülükler         | 629.966.631        | 629.966.631                                       | 629.966.631        | -                  | -                  | -                |
| Ticari borçlar                 | 91.760.561         | 91.760.561                                        | 91.760.561         | -                  | -                  | -                |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 23.182.666         | 33.246.158                                        | 2.767.305          | 8.091.964          | 22.386.889         | -                |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>    | <b>744.909.858</b> | <b>754.973.350</b>                                | <b>724.494.497</b> | <b>8.091.964</b>   | <b>22.386.889</b>  | <b>-</b>         |
|                                |                    |                                                   |                    |                    |                    |                  |
| 31 Aralık 2025                 |                    |                                                   |                    |                    |                    |                  |
|                                |                    | Sözleşme<br>uyarınca nakit<br>çıkışlar<br>toplamı | 3 Aydan Kısa       | 3 – 12 Ay<br>Arası | 1 - 5 Yıl<br>Arası | 5 Yıldan<br>Uzun |
|                                | Defter değeri      |                                                   |                    |                    |                    |                  |
| Finansal yükümlülükler         | 605.337.588        | 605.337.588                                       | 605.337.588        | -                  | -                  | -                |
| Ticari borçlar                 | 98.604.737         | 98.604.737                                        | 98.604.737         | -                  | -                  | -                |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 27.573.741         | 49.149.428                                        | 4.204.075          | 12.274.908         | 32.670.445         | -                |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>    | <b>731.516.066</b> | <b>753.091.753</b>                                | <b>708.146.400</b> | <b>12.274.908</b>  | <b>32.670.445</b>  | <b>-</b>         |

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****iii. Piyasa riski açıklamaları****Döviz Pozisyonu Riski**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2026 |                                                                                                           | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>Para Birimi) | ABD Doları       | Avro          | İngiliz<br>Sterlini |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------|
| 1.              | Ticari alacaklar                                                                                          | 72.087.834                                   | 1.523.872        | 20.980        | 4                   |
| 2a.             | Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)                                                  | 22.826.970                                   | 377.202          | 64.526        | 29.795              |
| 2b.             | Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                        | -                                            | -                | -             | -                   |
| 3.              | Diğer                                                                                                     | -                                            | -                | -             | -                   |
| 4.              | <b>Dönen varlıklar (1+2+3)</b>                                                                            | <b>94.914.804</b>                            | <b>1.901.074</b> | <b>85.506</b> | <b>29.799</b>       |
| 5.              | Ticari alacaklar                                                                                          | -                                            | -                | -             | -                   |
| 6a.             | Parasal finansal varlıklar                                                                                | -                                            | -                | -             | -                   |
| 6b.             | Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                        | 62.582.645                                   | 1.343.705        | -             | -                   |
| 7.              | Diğer                                                                                                     | -                                            | -                | -             | -                   |
| 8.              | <b>Duran varlıklar (5+6+7)</b>                                                                            | <b>62.582.645</b>                            | <b>1.343.705</b> | -             | -                   |
| 9.              | <b>Toplam varlıklar (4+8)</b>                                                                             | <b>157.497.449</b>                           | <b>3.244.779</b> | <b>85.506</b> | <b>29.799</b>       |
| 10.             | Ticari borçlar                                                                                            | 74.258.269                                   | 1.569.622        | 21.635        | 82                  |
| 11.             | Finansal yükümlülükler                                                                                    | -                                            | -                | -             | -                   |
| 12a.            | Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                          | -                                            | -                | -             | -                   |
| 12b.            | Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                       | -                                            | -                | -             | -                   |
| 13.             | Diğer borçlar                                                                                             | -                                            | -                | -             | -                   |
| 14.             | <b>Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12+13)</b>                                                            | <b>74.258.269</b>                            | <b>1.569.622</b> | <b>21.635</b> | <b>82</b>           |
| 15.             | Ticari borçlar                                                                                            | -                                            | -                | -             | -                   |
| 16.             | Finansal yükümlülükler                                                                                    | -                                            | -                | -             | -                   |
| 17a.            | Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                          | -                                            | -                | -             | -                   |
| 17b.            | Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                       | -                                            | -                | -             | -                   |
| 18.             | Uzun vadeli yükümlülükler (15+16+17)                                                                      | -                                            | -                | -             | -                   |
| 19.             | <b>Toplam yükümlülükler (14+18)</b>                                                                       | <b>74.258.269</b>                            | <b>1.569.622</b> | <b>21.635</b> | <b>82</b>           |
| 20.             | Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b) | -                                            | -                | -             | -                   |
| 20a.            | Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                       | -                                            | -                | -             | -                   |
| 20b.            | Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                       | -                                            | -                | -             | -                   |
| 21.             | <b>Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-19+20)</b>                                         | <b>83.239.180</b>                            | <b>1.675.157</b> | <b>63.871</b> | <b>29.717</b>       |
| 22.             | Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                              | -                                            | -                | -             | -                   |
| 23.             | Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı                                                          | -                                            | -                | -             | -                   |
| 24.             | Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı                                                      | -                                            | -                | -             | -                   |

Şirket, ABD Doları, Euro ve İngiliz Sterlini cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****iii. Piyasa riski açıklamaları (devamı)****Döviz Pozisyonu Riski (devamı)**

| 31 Aralık 2025 |                                                                                                           | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>Para Birimi) | ABD Doları       | Avro           | İngiliz<br>Sterlini |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1.             | Ticari alacaklar                                                                                          | 48.483.538                                   | 1.103.384        | 24.024         | 4                   |
| 2a.            | Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)                                                  | 23.287.403                                   | 406.599          | 82.584         | 29.795              |
| 2b.            | Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                        | -                                            | -                | -              | -                   |
| 3.             | Diğer                                                                                                     | -                                            | -                | -              | -                   |
| 4.             | <b>Dönen varlıklar (1+2+3)</b>                                                                            | <b>71.770.941</b>                            | <b>1.509.983</b> | <b>106.608</b> | <b>29.799</b>       |
| 5.             | Ticari alacaklar                                                                                          | -                                            | -                | -              | -                   |
| 6a.            | Parasal finansal varlıklar                                                                                | -                                            | -                | -              | -                   |
| 6b.            | Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                        | 57.571.970                                   | 1.343.705        | -              | -                   |
| 7.             | Diğer                                                                                                     | -                                            | -                | -              | -                   |
| 8.             | <b>Duran varlıklar (5+6+7)</b>                                                                            | <b>57.571.970</b>                            | <b>1.343.705</b> | -              | -                   |
| 9.             | <b>Toplam varlıklar (4+8)</b>                                                                             | <b>129.342.911</b>                           | <b>2.853.688</b> | <b>106.608</b> | <b>29.799</b>       |
| 10.            | Ticari borçlar                                                                                            | 55.297.817                                   | 1.261.493        | 24.729         | 82                  |
| 11.            | Finansal yükümlülükler                                                                                    | -                                            | -                | -              | -                   |
| 12a.           | Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                          | -                                            | -                | -              | -                   |
| 12b.           | Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                       | -                                            | -                | -              | -                   |
| 13.            | Diğer borçlar                                                                                             | -                                            | -                | -              | -                   |
| 14.            | <b>Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12+13)</b>                                                            | <b>55.297.817</b>                            | <b>1.261.493</b> | <b>24.729</b>  | <b>82</b>           |
| 15.            | Ticari borçlar                                                                                            | -                                            | -                | -              | -                   |
| 16.            | Finansal yükümlülükler                                                                                    | -                                            | -                | -              | -                   |
| 17a.           | Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                          | -                                            | -                | -              | -                   |
| 17b.           | Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                       | -                                            | -                | -              | -                   |
| 18.            | Uzun vadeli yükümlülükler (15+16+17)                                                                      | -                                            | -                | -              | -                   |
| 19.            | <b>Toplam yükümlülükler (14+18)</b>                                                                       | <b>55.297.817</b>                            | <b>1.261.493</b> | <b>24.729</b>  | <b>82</b>           |
| 20.            | Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b) | -                                            | -                | -              | -                   |
| 20a.           | Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                       | -                                            | -                | -              | -                   |
| 20b.           | Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                       | -                                            | -                | -              | -                   |
| 21.            | <b>Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-19+20)</b>                                         | <b>74.045.094</b>                            | <b>1.592.195</b> | <b>81.879</b>  | <b>29.717</b>       |
| 22.            | Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                              | -                                            | -                | -              | -                   |
| 23.            | Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı                                                          | -                                            | -                | -              | -                   |
| 24.            | Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı                                                      | -                                            | -                | -              | -                   |

Şirket, ABD Doları, Euro ve İngiliz Sterlini cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****iii. Piyasa riski açıklamaları (devamı)****Döviz Pozisyonu Riski (devamı)**

|                                                              | Kar / Zarar                           |                                        | Özkaynak                              |                                        |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                              | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi |
| <b>30 Haziran 2026</b>                                       |                                       |                                        |                                       |                                        |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:       |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 1-ABD Doları net varlık / (yükümlülük)                       | 7.801.990                             | (7.801.990)                            | 7.801.990                             | (7.801.990)                            |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                     | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>3-ABD Doları net etki (1+2)</b>                           | <b>7.801.990</b>                      | <b>(7.801.990)</b>                     | <b>7.801.990</b>                      | <b>(7.801.990)</b>                     |
| AVRO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:             |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 4-AVRO net varlık / (yükümlülük)                             | 339.072                               | (339.072)                              | 339.072                               | (339.072)                              |
| 5-AVRO riskinden korunan kısım (-)                           | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>6-AVRO net etki (4+5)</b>                                 | <b>339.072</b>                        | <b>(339.072)</b>                       | <b>339.072</b>                        | <b>(339.072)</b>                       |
| İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde: |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 7-İngiliz Sterlini net varlık / (yükümlülük)                 | 182.856                               | (182.856)                              | 182.856                               | (182.856)                              |
| 8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)               | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>9-İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>                     | <b>182.856</b>                        | <b>(182.856)</b>                       | <b>182.856</b>                        | <b>(182.856)</b>                       |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                        | <b>8.323.918</b>                      | <b>(8.323.918)</b>                     | <b>8.323.918</b>                      | <b>(8.323.918)</b>                     |

|                                                              | Kar / Zarar                           |                                        | Özkaynak                              |                                        |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                              | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi |
| <b>31 Aralık 2025</b>                                        |                                       |                                        |                                       |                                        |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:       |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 1-ABD Doları net varlık / (yükümlülük)                       | 6.821.867                             | (6.821.867)                            | 6.821.867                             | (6.821.867)                            |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                     | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>3-ABD Doları net etki (1+2)</b>                           | <b>6.821.867</b>                      | <b>(6.821.867)</b>                     | <b>6.821.867</b>                      | <b>(6.821.867)</b>                     |
| AVRO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:             |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 4-AVRO net varlık / (yükümlülük)                             | 411.735                               | (411.735)                              | 411.735                               | (411.735)                              |
| 5-AVRO riskinden korunan kısım (-)                           | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>6-AVRO net etki (4+5)</b>                                 | <b>411.735</b>                        | <b>(411.735)</b>                       | <b>411.735</b>                        | <b>(411.735)</b>                       |
| İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde: |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 7-İngiliz Sterlini net varlık / (yükümlülük)                 | 170.907                               | (170.907)                              | 170.907                               | (170.907)                              |
| 8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)               | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>9-İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>                     | <b>170.907</b>                        | <b>(170.907)</b>                       | <b>170.907</b>                        | <b>(170.907)</b>                       |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                        | <b>7.404.509</b>                      | <b>(7.404.509)</b>                     | <b>7.404.509</b>                      | <b>(7.404.509)</b>                     |

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### iii. Piyasa riski açıklamaları (devamı)

###### Faiz Pozisyonu Riski

Faiz oranı değişikliklerinin Şirket varlık ve yükümlülüklerine etkisi faiz oranı riski ile ifade edilir. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

|                                                           | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Sabit ve değişken faizli finansal araçlar:</b>         |                 |                |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar | 38.876.637      | 39.849.897     |

Şirket'in bilançosunda 30 Haziran 2026 itibarıyla Şirket'in analizlerine göre faiz oranlarında %1 oranında artış/azalış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla Şirket'in vergi öncesi karında faiz pozisyonu riskinde net, 388.766 TL artış/azalış gerçekleşecekti (31 Aralık 2025: 398.499 TL).

###### Fiyat Riski

Şirket'in bilançosunda 30 Haziran 2026 itibarıyla Şirket'in analizlerine göre BİST endeksinde %10 oranında artış/azalış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla Şirket'in vergi öncesi karında fiyat riskinde net, 312.683 TL artış/azalış gerçekleşecekti (31 Aralık 2025: 853.307 TL).

##### iv. Sermaye yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermaye yeterliliğini Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde takip etmektedir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

#### 28. Finansal araçlar

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

## BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 28. Finansal araçlar (devamı)

##### *Finansal aktifler:*

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal aktifler dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

##### *Finansal pasifler:*

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal pasiflerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

|                                 | 30 Haziran 2026         |                | 31 Aralık 2025          |                |
|---------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
|                                 | Gerçeğe<br>uygun değeri | Kayıtlı değeri | Gerçeğe<br>uygun değeri | Kayıtlı değeri |
| Nakit ve nakit benzerleri       | 669.365.382             | 669.365.382    | 734.167.981             | 734.167.981    |
| Finansal yatırımlar             | 42.003.464              | 42.003.464     | 48.382.962              | 48.382.962     |
| Uzun vadeli finansal yatırımlar | 62.582.645              | 62.582.645     | 67.791.875              | 67.791.875     |

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**28. Finansal araçlar (devamı)**

Bilançada gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar için kullanılan gerçeğe uygun değer seviyeleri belirlenmesi aşağıdaki gibidir:

**30 Haziran 2026**

|                                 | Seviye 1          | Seviye 2 | Seviye 3          |
|---------------------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Devlet tahvilleri               | 34.632.652        | -        | -                 |
| Finansman bonusu                | 4.243.985         | -        | -                 |
| Hisse senetleri                 | 3.126.827         | -        | -                 |
| Uzun vadeli finansal yatırımlar | -                 | -        | 62.582.645        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>42.003.464</b> | <b>-</b> | <b>62.582.645</b> |

**31 Aralık 2025**

|                                 | Seviye 1          | Seviye 2 | Seviye 3          |
|---------------------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Devlet tahvilleri               | 39.255.710        | -        | -                 |
| Hisse senetleri                 | 8.533.065         | -        | -                 |
| Finansman bonusu                | 594.187           | -        | -                 |
| Uzun vadeli finansal yatırımlar | -                 | -        | 67.791.875        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>48.382.962</b> | <b>-</b> | <b>67.791.875</b> |

**Seviye 3 finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:**

|                         | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem başı değer        | 67.791.874        | 72.261.120        |
| Değer değişimi          | 5.010.675         | 12.585.339        |
| Parasal Kayıp/Kazanç    | (10.219.904)      | (17.054.585)      |
| <b>Dönem sonu değer</b> | <b>62.582.645</b> | <b>67.791.874</b> |

**29. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar****Sermaye yeterliliği yükümlülüğü**

Şirket, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilgili konsolide olmayan sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

**30. Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bulunmamaktadır.