



SERMAYE PİYASASI KURULU  
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na  
Eskişehir Yolu 8. Km No:156  
06530 ANKARA

27.09.2024

*Kapeks Kimya Sanayi Anonim Şirketi, Adreks Lojistik Ticaret Anonim Şirketi, Komex Patlayıcı Sanayi Anonim Şirketi'nin halka arzı kapsamında Şirketimiz Adil Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan aşağıda listesi bulunan değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.*

Saygılarımızla.

| ŞİRKET                     | NİTELİK     | RAPOR NO     | İL        | İLÇE     | ADA PARSEL                                                                                     | RAPOR TARİHİ |
|----------------------------|-------------|--------------|-----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Kapeks Kimya Sanayi A.Ş    | Gayrimenkul | 2024-ÖZEL-51 | Ankara    | Çankaya  | 27353 ada 21 parsel                                                                            | 17.05.2024   |
| Komex Patlayıcı Sanayi A.Ş | Menkul      | 2024-ÖZEL-52 | Balıkesir | Karesi   | -                                                                                              | 17.05.2024   |
| Kapeks Kimya Sanayi A.Ş    | Gayrimenkul | 2024-ÖZEL-53 | Çankırı   | Şabanözü | 326 ada 279 parsel                                                                             | 17.05.2024   |
| Kapeks Kimya Sanayi A.Ş    | Gayrimenkul | 2024-ÖZEL-54 | Çankırı   | Şabanözü | 326 ada 116, 118, 120, 122, 127, 128, 168, 166, 167, 259, 323, 322 parsel<br>331 ada 28 parsel | 17.05.2024   |

F.24 01.01.2012

Rev Tar:

Rev. No: 00

**Adil Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**  
Beştepe Mh. Yaşam Cad. Ak Plaza No: 7/25 Yenimahalle / ANKARA  
Tel: 312 – 430 31 84 Faks : 312 – 430 31 85  
E – Mail : [adildegerleme@gmail.com](mailto:adildegerleme@gmail.com)  
Web : [www.adildegerleme.com](http://www.adildegerleme.com)  
Kep : [adildegerleme@hs01.kep.tr](mailto:adildegerleme@hs01.kep.tr)  
Kep : [adildegerleme@hs09.kep.tr](mailto:adildegerleme@hs09.kep.tr)



|                             |             |              |         |          |                                        |            |
|-----------------------------|-------------|--------------|---------|----------|----------------------------------------|------------|
| Kapeks Kimya Sanayi A.Ş     | Menkul      | 2024-ÖZEL-55 | Çankırı | Şabanözü | -                                      | 17.05.2024 |
| Adreks Lojistik Ticaret A.Ş | Menkul      | 2024-ÖZEL-56 | Çankırı | Şabanözü | -                                      | 17.05.2024 |
| Adreks Lojistik Ticaret A.Ş | Gayrimenkul | 2024-ÖZEL-57 | Çankırı | Şabanözü | 326 ada 165, 171, 172, 178, 179 parsel | 17.05.2024 |
| Kapeks Kimya A.Ş            | Menkul      | 2024-ÖZEL-58 | Çankırı | Şabanözü | -                                      | 17.05.2024 |

**Adil Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş**

**Güney DALGIÇ**                      **Cebrail Emre ÇALIM**  
**Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.**      **Yönetim Kurulu Başkanı**

ADIL TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
Beştepe Mh. Yaşam Cad. Ak Plaza No: 7/25 Yenimahalle / ANKARA  
Tel: 0312 430 31 84 - Faks: 0312 430 31 85  
Maltepe M.D.: 008 075 8495 - Tic. Sic. No: 275166  
Mersis No: 0008 0758 4950 0010 www.adildegerleme.com

F.24 01.01.2012

Rev Tar:

Rev. No: 00

**Adil Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**  
Beştepe Mh. Yaşam Cad. Ak Plaza No: 7/25 Yenimahalle / ANKARA  
Tel: 312 – 430 31 84 Faks : 312 – 430 31 85  
E – Mail : [adildegerleme@gmail.com](mailto:adildegerleme@gmail.com)  
Web : [www.adildegerleme.com](http://www.adildegerleme.com)  
Kep : [adildegerleme@hs01.kep.tr](mailto:adildegerleme@hs01.kep.tr)  
Kep : [adildegerleme@hs09.kep.tr](mailto:adildegerleme@hs09.kep.tr)