

Katılımevrim Tasarruf Finansman
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren
Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Özet Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu

Katılımevım Tasarruf Finansman

Anonım Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Konsolide Sınırlı Bağımsız Denetçi Raporu	
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)	
Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu	
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	
Konsolide Nakit Akış Tablosu	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar	

Ara Dönem Konsolide Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") 30 Haziran 2026 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan özet konsolide finansal tablolarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimine uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Nail Çamcı, SMMM
Sorumlu Denetçi

10 Ağustos 2026
İstanbul, Türkiye



Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Özet

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Haziran 2026			31 Aralık 2025		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	4.230.843.298	1.962.487	4.232.805.785	8.511.177.259	6.778.399	8.517.955.658
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	41.692.997.379	--	41.692.997.379	12.912.732.902	--	12.912.732.902
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	37.773.116.195	--	37.773.116.195	18.969.743.056	--	18.969.743.056
5.1 Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları		37.584.842.770	--	37.584.842.770	18.903.620.456	--	18.903.620.456
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan	4	37.584.842.770	--	37.584.842.770	18.903.620.456	--	18.903.620.456
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3 Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6 Takipteki Alacaklar	4	220.323.265	--	220.323.265	71.844.452	--	71.844.452
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	4	(32.049.840)	--	(32.049.840)	(5.721.852)	--	(5.721.852)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	1.045.954.836	--	1.045.954.836	993.810.603	--	993.810.603
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	317.419.876	--	317.419.876	292.135.005	--	292.135.005
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	9	5.140.000.000	--	5.140.000.000	4.320.500.000	--	4.320.500.000
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER AKTİFLER	6	2.662.345.101	170.472	2.662.515.573	1.448.929.504	170.472	1.449.099.976
ARA TOPLAM		92.862.676.685	2.132.959	92.864.809.644	47.449.028.329	6.948.871	47.455.977.200
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
VARLIK TOPLAMI		92.862.676.685	2.132.959	92.864.809.644	47.449.028.329	6.948.871	47.455.977.200

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Özet

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

PASİF KALEMLER		Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Haziran 2026			31 Aralık 2025		
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. ALINAN KREDİLER		--	--	--	--	--	--
II. FAKTORİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	42.676.622.011	--	42.676.622.011	28.264.360.209	--	28.264.360.209
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		494.772.186	--	494.772.186	608.198.327	--	608.198.327
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR		85.556.711	--	85.556.711	97.865.084	--	97.865.084
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	11	83.217.428	--	83.217.428	55.830.087	--	55.830.087
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar	11	2.339.283	--	2.339.283	42.034.997	--	42.034.997
IX. CARİ VERGİ BORCU		1.555.990.921	--	1.555.990.921	916.961.037	--	916.961.037
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	10	9.271.121.206	--	9.271.121.206	1.722.145.314	--	1.722.145.314
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	12	4.341.730.797	80.749.547	4.422.480.344	3.369.978.556	19.981.470	3.389.960.026
ARA TOPLAM		58.425.793.832	80.749.547	58.506.543.379	34.979.508.527	19.981.470	34.999.489.997
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR		34.358.266.265	--	34.358.266.265	12.456.487.203	--	12.456.487.203
14.1 Ödenmiş Sermaye	13	2.070.000.000	--	2.070.000.000	2.070.000.000	--	2.070.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		45.311.714	--	45.311.714	45.311.714	--	45.311.714
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		45.311.714	--	45.311.714	45.311.714	--	45.311.714
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(28.560.872)	--	(28.560.872)	(19.884.813)	--	(19.884.813)
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		496.162.907	--	496.162.907	153.597.609	--	153.597.609
14.5.1 Yasal Yedekler		358.116.219	--	358.116.219	54.900.000	--	54.900.000
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		138.046.688	--	138.046.688	98.697.609	--	98.697.609
14.6 Kâr veya Zarar		30.561.638.978	--	30.561.638.978	9.133.582.121	--	9.133.582.121
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		7.630.297.240	--	7.630.297.240	513.082.384	--	513.082.384
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		22.931.341.738	--	22.931.341.738	8.620.499.737	--	8.620.499.737
14.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.213.713.538	--	1.213.713.538	1.073.880.572	--	1.073.880.572
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		92.784.060.097	80.749.547	92.864.809.644	47.435.995.730	19.981.470	47.455.977.200

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi ve Bağı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Özet

Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2026			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025		
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
IV. ALINAN TEMİNATLAR	17	62.875.327.319	1.164.368	62.876.491.687	23.864.585.040	1.071.143	23.865.656.183
V. VERİLEN TEMİNATLAR	17	--	--	--	--	--	--
VI. TAAHHÜTLER		--	--	--	--	--	--
6.1 Cayılamaz Taahhütler		--	--	--	--	--	--
6.2 Cayılabilir Taahhütler		--	--	--	--	--	--
6.2.1 Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		--	--	--	--	--	--
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		--	--	--	--	--	--
7.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.5 Diğer		--	--	--	--	--	--
VIII. EMANET KIYMETLER		--	--	--	--	--	--
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		62.875.327.319	1.164.368	62.876.491.687	23.864.585.040	1.071.143	23.865.656.183

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2025
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		9.205.224.814	5.172.465.863	5.683.599.350	2.796.191.970
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		--	--	--	--
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--	--	--
1.1.1 İskontolu		--	--	--	--
1.1.2 Diğer		--	--	--	--
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
1.2.1 İskontolu		--	--	--	--
1.2.2 Diğer		--	--	--	--
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		--	--	--	--
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--	--	--	--
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
KİRALAMA GELİRLERİ		--	--	--	--
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		--	--	--	--
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--	--	--
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
TASARRUF FINANSMAN GELİRLERİ	14	9.205.224.814	5.172.465.863	5.683.599.350	2.796.191.970
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--	--	--
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		9.205.224.814	5.172.465.863	5.683.599.350	2.796.191.970
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)		(43.001.784)	(20.824.647)	(131.250.845)	(39.302.125)
2.1 Tasarruf fon havuzuna verilen kar payları		--	--	--	--
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		--	--	(83.197.410)	(28.016.873)
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--	--	--
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(42.968.025)	(20.821.748)	(35.175.805)	(11.285.252)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--	--	--
2.6 Diğer Faiz Giderleri		(33.759)	(2.899)	(12.877.630)	--
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
III. BRÜT K/Z (I-II)		9.162.223.030	5.151.641.216	5.552.348.505	2.756.889.845
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(3.785.841.371)	(2.060.209.377)	(2.162.090.000)	(933.408.022)
4.1 Personel Giderleri		(2.183.016.466)	(1.219.773.389)	(1.208.746.974)	(487.604.479)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(14.804.107)	(7.705.491)	(1.774.260)	(683.086)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--	--	--
4.4 Genel İşletme Giderleri		(1.505.013.346)	(801.926.126)	(937.635.076)	(437.418.065)
4.5 Diğer		(83.007.452)	(30.804.371)	(13.933.690)	(7.702.392)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		5.376.381.659	3.091.431.839	3.390.258.505	1.823.481.823
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	15	28.018.077.374	25.506.249.112	997.529.418	592.520.446
6.1 Bankalardan Alınan Kar Payları		126.190.913	62.706.563	344.647.842	209.471.588
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Kar Payları		--	--	--	--
6.3 Temettü Gelirleri		--	--	--	--
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		25.846.461.774	23.562.969.520	581.027.111	354.167.141
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		--	--	--	--
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		330.793	330.793	144.894	--
6.7 Diğer		2.045.093.894	1.880.242.236	71.709.571	28.881.717
VII. KARŞILIK GİDERLERİ		(26.327.988)	(8.609.286)	(7.497.918)	(1.000.047)
7.1 Özel Karşılıklar		(26.327.988)	(8.609.286)	(35.573)	(1.000.047)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--	--	--
7.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--
7.4 Diğer		--	--	(7.462.345)	--
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(15.437.086)	347.708	(241.530.260)	(30.574.097)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	--	--	--
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	--	--	--
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		--	--	(236.171)	(137.428)
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--	--	--
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		(94.213)	347.708	(111.518.519)	(30.436.669)
8.6 Diğer		(15.342.873)	--	(129.775.570)	--
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		33.352.693.959	28.589.419.373	4.138.759.745	2.384.428.125
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		--	--	--	--
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		--	--	--	--
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		--	--	--	--
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)	16	33.352.693.959	28.589.419.373	4.138.759.745	2.384.428.125
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		(10.271.458.423)	(8.861.342.278)	(1.260.233.256)	(682.385.521)
14.1 Cari Vergi Karşılığı	16	(2.719.677.873)	(1.585.142.905)	(1.007.649.546)	(532.884.406)
14.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)	16	862.814	(1.049.307)	--	(1.036.927)
14.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	16	(7.552.643.364)	(7.275.150.066)	(252.583.710)	(148.464.188)
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		23.081.235.536	19.728.077.095	2.878.526.489	1.702.042.604
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--	--	--
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--	--	--
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--	--	--
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--	--	--
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--	--	--
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--	--	--
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--	--	--
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--	--	--
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		--	--	--	--
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		--	--	--	--
19.1 Cari Vergi Karşılığı		--	--	--	--
19.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--	--	--
19.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--	--	--
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		--	--	--	--
XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)		23.081.235.536	19.728.077.095	2.878.526.489	1.702.042.604
Ana Ortaklığa Ait Kar/Zarar		22.931.341.738	19.569.929.910	2.819.599.711	1.710.726.589
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Kar/Zarar		149.893.798	158.147.185	58.926.778	(8.683.985)
Hisse Başına Kâr/Zarar		11,08	9,46	1,36	(4,80)

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot	Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2026	Cari Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2026	Önceki Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Önceki Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2025
I. DÖNEM KARI/ZARARI		23.081.235.536	19.728.077.095	2.878.526.489	1.702.042.604
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(8.109.103)	(1.557.506)	(7.491.308)	(2.890.873)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	--	--	--
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--	--	--
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--	--	--
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(11.584.433)	(2.225.008)	(10.701.869)	(4.129.819)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--	--	--
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	10	3.475.330	667.502	3.210.561	1.238.946
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	--	--	--
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		--	--	--	--
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--	--	--
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--	--	--
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		23.073.126.433	19.726.519.589	2.871.035.181	1.699.151.731
Ana Ortaklığa Ait Toplam Kapsamlı Gelir		22.923.232.635	19.568.372.405	2.812.609.200	1.707.835.716
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Toplam Kapsamlı Gelir		149.893.798	158.147.184	58.425.981	(8.683.985)

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	1	2	3	4	5	6	Yasal Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
	CARİ DÖNEM (1 Ocak – 30 Haziran 2026) (Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)																	
I.	Dönem Başı Bakiyesi		2.070.000.000	45.311.714	--	--	(19.884.813)	--	--	--	--	54.900.000	98.697.609	513.082.384	8.620.499.737	11.382.606.631	1.073.880.572	12.456.487.203
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		2.070.000.000	45.311.714	--	--	(19.884.813)	--	--	--	--	54.900.000	98.697.609	513.082.384	8.620.499.737	11.382.606.631	1.073.880.572	12.456.487.203
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	(8.109.102)	--	--	--	--	--	--	--	--	(8.109.102)	--	(8.109.102)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	(566.957)	--	--	--	--	--	39.349.079	8.020.431.075	(8.620.499.737)	(561.286.540)	(10.060.830)	(571.347.370)
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	303.216.219	--	(903.216.219)	22.931.341.738	22.931.341.738	149.893.796	23.081.235.534
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(600.000.000)	--	(600.000.000)	--	(600.000.000)
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	303.216.219	--	(303.216.219)	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2026)	13	2.070.000.000	45.311.714	--	--	(28.560.872)	--	--	--	--	358.116.219	138.046.688	7.630.297.240	22.931.341.738	33.144.552.727	1.213.713.538	34.358.266.265
	ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 30 Haziran 2025) (Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)																	
I.	Dönem Başı Bakiyesi		180.000.000	395.311.714	--	--	(14.099.221)	--	--	--	--	16.411.136	36.049.260	221.138.248	2.159.865.716	2.994.676.853	1.091.707.212	4.086.384.065
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		180.000.000	395.311.714	--	--	(14.099.221)	--	--	--	--	16.411.136	36.049.260	221.138.248	2.159.865.716	2.994.676.853	1.091.707.212	4.086.384.065
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	(6.990.511)	--	--	--	--	--	--	--	--	(6.990.511)	(500.797)	(7.491.308)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		1.890.000.000	(350.000.000)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.540.000.000)	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	7.280.194	--	--	--	--	--	24.756.146	2.159.865.716	(2.159.865.716)	32.036.340	(110.407.380)	(78.371.040)
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	38.488.864	--	(327.921.580)	2.819.599.711	2.819.599.711	58.926.778	2.878.526.489
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(198.000.000)	--	(198.000.000)	--	(198.000.000)
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	38.488.864	--	(38.488.864)	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(91.432.716)	--	(91.432.716)	--	(114.500.000)
	Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2025)		2.070.000.000	45.311.714	--	--	(13.809.538)	--	--	--	--	54.900.000	60.805.406	513.082.384	2.819.599.711	5.549.889.677	1.016.658.529	6.566.548.206

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
(4) Yabancı para çevirim farkları,
(5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
(6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Nakit Akış Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		5.445.330.087	2.712.825.300
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		126.190.913	344.647.842
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(33.759)	(96.075.040)
1.1.3 Alınan Temettüleri		--	--
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		9.205.224.814	5.683.599.350
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		2.045.424.687	71.854.465
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		--	--
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(2.197.820.573)	(1.210.521.234)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(2.083.452.647)	(833.630.971)
1.1.9 Diğer		(1.650.203.348)	(1.247.049.112)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(4.685.432.757)	2.086.432.896
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(18.803.373.139)	(1.804.357.763)
1.2.5 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(1.213.415.597)	733.825.017
1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		14.412.261.802	4.196.900.223
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.9 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		919.094.177	(1.039.934.581)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		759.897.330	4.799.258.196
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(571.347.370)	(78.371.040)
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(3.846.694.286)	(3.115.944.873)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		15.962.478	641.774.417
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.9 Diğer		--	--
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(4.402.079.178)	(2.552.541.496)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		--	--
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		--	(663.851.088)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		--	--
3.4 Temettü Ödemeleri		(600.000.000)	(198.000.000)
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(42.968.025)	(35.175.805)
3.6 Diğer		--	(114.500.000)
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(642.968.025)	(1.011.526.893)
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		--	--
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)		(4.285.149.873)	1.235.189.807
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		8.517.955.658	2.321.418.795
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	4.232.805.785	3.556.608.602

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Kar Dağıtım Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

KAR DAĞITIM TABLOSU	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan-30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan-30 Haziran 2025
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI					
1.1 DÖNEM KÂRI		33.352.693.959	28.589.419.373	4.138.759.745	2.384.428.125
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	16	(10.271.458.423)	(8.861.342.278)	(1.260.233.256)	(682.385.521)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(2.719.677.873)	(1.585.142.905)	(1.007.649.546)	(532.884.406)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		--	--	--	--
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		(7.551.780.550)	(7.276.199.373)	(252.583.710)	(149.501.115)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)		23.081.235.536	19.728.077.095	2.878.526.489	1.702.042.604
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		--	--	--	--
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--	--	--
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		--	--	--	--
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))]		23.081.235.536	19.728.077.095	2.878.526.489	1.702.042.604
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--	--	--
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--	--	--
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--	--	--
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--	--	--
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--	--	--
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--	--	--
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		--	--	--	--
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		--	--	--	--
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--	--	--
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--	--	--
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--	--	--
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--	--	--
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--	--	--
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--	--	--
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--	--	--
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)		--	--	--	--
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		--	--	--	--
1.13 DİĞER YEDEKLER		--	--	--	--
1.14 ÖZEL FONLAR		--	--	--	--
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM					
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		--	--	--	--
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		--	--	--	--
2.3 ORTAKLARA PAY (-)		--	--	--	--
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--	--	--
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--	--	--
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--	--	--
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--	--	--
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--	--	--
2.4 PERSONELE PAY (-)		--	--	--	--
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		--	--	--	--
III. HİSSE BAŞINA KÂR					
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--	--	--
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--	--	--
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--	--	--
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--	--	--
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ					
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--	--	--
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--	--	--
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--	--	--
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--	--	--

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

İÇİNDEKİLER

1	Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	10
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	11
2.1	Uygulanan muhasebe standartları	11
2.2	Sunuma ilişkin temel esaslar	12
2.3	Muhasebe politikalarında değişiklikler	12
2.4	Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar	16
2.5	Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları	16
3	Nakit Değerler ve Bankalar	17
4	Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları	17
5	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	18
6	Diğer Aktifler	18
7	Maddi Duran Varlıklar	19
8	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21
9	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	21
10	Ertelenmiş Vergi	22
11	Karşılıklar	22
12	Diğer Yükümlülükler	23
13	Özkaynaklar	23
14	Esas Faaliyet Gelirleri	23
15	Diğer Faaliyet Gelirleri	24
16	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	24
17	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	25
18	İlişkili Taraf Açıklamaları	25
19	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	28
20	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	30

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı, Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ("Şirket") 2018 yılında kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi:

Şerifali Mah. Turcan Cd. Kale Sk. No: 21 Ümraniye/İstanbul.

Şirket bünyesinde, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren dönemde 1.713 kişi istihdam edilmiştir. (31 Aralık 2025: 1.346 kişi)

Şirket'in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Pusula Finans Holding	588.300.000	28%	588.300.000	28%
Ömer Burkay	193.200.000	9%	193.200.000	9%
Halka Açık Kısım	1.288.500.000	62%	1.288.500.000	62%
Toplam	2.070.000.000	100%	2.070.000.000	100%

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

İktisat Katılım Bankası A.Ş.

Banka, katılım bankacılığı esaslarına göre faizsiz bankacılık hizmetleri sunmak; fon toplamak, fon kullanırmak, finansman sağlamak, yatırım, dış ticaret ve ödeme hizmetleri gibi bankacılık faaliyetlerini yürütmektir. Banka'nın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Pusula Finans Holding	9.990.000.000	99,9%	--	--
Serdar Turhan	2.500.000	0,0%	2.500.000	0,0%
Ahmet Özcan	2.500.000	0,0%	2.500.000	0,0%
Ömer Burkay	2.500.000	0,0%	2.500.000	0,0%
Selay Turhan İnce	2.500.000	0,0%	2.500.000	0,0%
Katılmevim Tasarruf Finansman A.Ş.	--	--	9.990.000.000	99,9%
Toplam	10.000.000.000	100%	10.000.000.000	100%

16 Nisan 2026 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı neticesinde Katılmevim'e ait, İktisat Katılım Bankası hisselerinin (%99,9) tamamı 12.409.449.325 TL bedel karşılığında Pusula Finans Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

İktisat Katılım Bankası'nın devir tarihine kadar ki tüm gelir ve giderleri ilişikteki finansal tablolarda konsolide edilmiştir.

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (devamı)

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. :

Şirket'in ana faaliyet konusu, Türkiye'de alışveriş merkezlerine ve ticari mülkiyetlere kiralama, mülkiyet yönetimi hizmeti sunmaktır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Katılmevim Tasarruf Finansman A.Ş.	57.996.221	70%	57.996.221	70%
T6 Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	16.570.348	20%	16.570.348	20%
Turyapı Grup İnş. Taah. San. ve Tic. LTD.ŞTİ	8.285.174	10%	8.285.174	10%
Toplam	82.851.743	100%	82.851.743	100%

Finansal tabloların onaylanması

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 10 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmıştır. Grup, Genel Kurul ve diğer yetkili merciler onaylanan bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Grup, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Grup'un geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK); 12 Aralık 2023 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır. Ayrıca BDDK'nın, 11 Ocak 2024 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiştir. 5 Aralık 2024 tarihli 11021 sayılı Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar vermiştir. BDDK'nın 18 Aralık 2025 tarih ve 11340 sayılı kararında ise, 11 Ocak 2024 ve 10825 Kurul Kararının yürürlükten kaldırılmasına ve bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir. Buna istinaden Grup'un 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulanmamıştır.

2.2.3 Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

2.3 Revize Muhasebe Politikaları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, Mayıs 2024'te yayımlanan, TMS 21'e yönelik, bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Söz konusu değişiklikler uyarınca, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, Şubat 2019'da yayımlanan TFRS 17 "Sigorta Sözleşmeleri" standardı, sigorta sözleşmelerine ilişkin muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamaya yönelik kapsamlı düzenlemeler içermektedir. Söz konusu standart, sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri üzerinden ölçülmesini ve sözleşmelerden elde edilen kârın hizmetin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini öngörmektedir.

KGK tarafından yapılan duyuru ile TFRS 17'nin zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" ile TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" standartlarında Aralık 2017'de yayımlanan "Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkılarına ilişkin değişikliklerin yürürlük tarihi, özkaynak yöntemine ilişkin devam eden araştırma projesinin sonuçlarına bağlı olarak süresiz şekilde ertelenmiştir. Söz konusu değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından Ağustos 2025'te TFRS 9 "Finansal Araçlar" ve TFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standartlarında finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin değişiklikler yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklikler;

- Finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihinde" finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmakta,

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü (devamı)

- Belirli şartların sağlanması halinde, elektronik ödeme sistemi aracılığıyla yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik bir muhasebe politikası tercihi getirmekte,
- Çevresel, Sosyal ve Yönetişim ("ESG") bağlantılı veya benzer koşula bağlı özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin (SPPI değerlendirmesi) nasıl analiz edileceğine ilişkin açıklayıcı hükümler sunmakta,
- Sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ile sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalara açıklık getirmekte,
- Koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dâhil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlara ilişkin TFRS 7 kapsamında ilave dipnot açıklamaları öngörmektedir.

Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup, finansal varlıkların sınıflandırılmasına ve buna ilişkin açıklamalara yönelik değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar kârları/(zararları) açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından Ağustos 2025'te TFRS 9 ve TFRS 7 kapsamında "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler"e ilişkin değişiklik yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasının uygulanmasına açıklık getirmekte, söz konusu sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Yıllık iyileştirmeler; muhasebe standartlarındaki ifadelerin açıklığa kavuşturulması, küçük tutarsızlıkların giderilmesi ve beklenmeyen sonuçların düzeltilmesine yönelik sınırlı kapsamlı değişikliklerden oluşmaktadır.

Değişiklikler, aşağıdaki standartlara ilişkindir:

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik (devamı)

- **TFRS 1 – Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması:** TFRS'leri ilk kez uygulayan işletmeler açısından korunma muhasebesine ilişkin hükümlerde TFRS 9 ile oluşabilecek tutarsızlıkların giderilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.
- **TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklamalar:** Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ve kayıplara yönelik ifadeler güncellenmiş, gözlemlenemeyen girdilere ilişkin açıklamalar TFRS 13'e uyumlu hale getirilmiştir.
- **TFRS 9 – Finansal Araçlar:** Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması durumunda oluşan kazanç veya kaybın kâr veya zararda muhasebeleştirileceği netleştirilmiş ve "işlem fiyatı"na yapılan referans kaldırılmıştır.
- **TFRS 10 – Konsolide Finansal Tablolar:** "Fiili temsilci" kavramına ilişkin paragraflar arasındaki tutarsızlıklar giderilmiştir.
- **TMS 7 – Nakit Akış Tablosu:** Daha önce kaldırılmış olan "maliyet yöntemi" ifadesine ilişkin atıflar standarttan çıkarılmıştır.

Grup, söz konusu değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerine geçmek üzere TFRS 18 yayımlanmıştır. Yeni standart, özellikle kâr veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin değişiklikler getirmektedir.

TFRS 18 uyarınca gelir ve giderler; esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategori altında sunulacaktır. Ayrıca yönetim tarafından kullanılan performans ölçütlerine ilişkin açıklama yapılması ve finansal bilgilerin uygun şekilde toplulaştırılması veya ayrıştırılmasına yönelik düzenlemeler getirilmiştir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla birlikte TMS 7, TMS 8 ve TMS 34'te de bazı değişiklikler yapılmıştır. Standart ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup, standardın finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, Ağustos 2025 tarihinde, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.4 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.5 Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları

SPK, halka açık şirketlerin TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 30 Haziran 2026 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

İlgili Tebliğ'e istinaden TMS/IFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotlarıyla birlikte okunmalıdır.

Grup ara dönem özet finansal tablolarında 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarını ve muhasebe tahminlerini aynı şekilde uygulamaya devam etmiştir.

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

3 Nakit Değerler ve Bankalar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Banka		
Vadesiz Mevduat		
-TL	706.773.036	211.970.508
-USD	1.154.264	2.742.143
-AVRO	808.223	4.036.256
Vadeli Mevduat		
-TL	1.652.599.630	826.473.199
Kredi Kartı Alacakları	1.871.470.632	7.472.733.552
Toplam	4.232.805.785	8.517.955.658

Grup'un nakit değerler ve bankalarının risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 19'da açıklanmıştır.

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

Tasarruf Finansman Alacakları

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Tasarruf Finansman Alacakları	37.346.018.508	18.459.709.708
Tasarruf Finansman Alacakları (İlişkili Taraf) (Not 18)	238.824.262	443.910.748
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	220.323.265	71.844.452
Toplam	37.805.166.035	18.975.464.908
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları		
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(32.049.840)	(5.721.852)
Toplam	37.773.116.195	18.969.743.056

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
0-12 ay arası	30.305.219.025	15.188.583.133
1 yıl üzeri	7.467.897.170	3.781.159.923
Toplam	37.773.116.195	18.969.743.056

Özel Karşılıklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)
Vadesi 3-6 ay geçen	162.231.652	(14.340.129)	50.205.488	(2.510.274)
Vadesi 6-12 ay geçen	42.878.963	(10.947.370)	17.585.311	(2.198.164)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	15.212.650	(6.762.341)	4.053.653	(1.013.414)
Toplam	220.323.265	(32.049.840)	71.844.452	(5.721.852)

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları (devamı)

Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	40.305.760.140	26.477.329.338
Tasarruf Fon Havuzundan Elde Edilen Nemalar	2.370.861.871	1.787.030.871
Toplam	42.676.622.011	28.264.360.209

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
0-12 ay	32.972.252.865	22.215.021.041
1 yıl üzeri	9.704.369.146	6.049.339.168
Toplam	42.676.622.011	28.264.360.209

5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yatırım Fonları	41.692.997.379	12.912.732.902
Toplam	41.692.997.379	12.912.732.902

6 Diğer Aktifler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gelir Tahakkukları	1.451.437.572	829.706.262
İlişkili Taraflardan Verilen Sipariş Avansları (Not 18)	501.180.923	77.027.711
Gelecek Aylara Ait Giderler (*)	295.914.081	290.175.486
Ortaklardan Alacaklar (Not 18)	129.478.362	--
Verilen Sipariş Avansları	126.708.688	147.628.525
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 18)	82.785.292	24.042.592
Ticari Mallar	14.100.000	14.100.000
Devreden Katma Değer Vergisi	12.749.273	12.754.433
Diğer Alacaklar	11.133.778	4.748.677
Ticari ve Diğer Alacaklar	3.100.198	7.520.684
Verilen Depozito ve Teminatlar	2.877.577	26.291.914
Diğer	31.049.829	15.103.692
Toplam	2.662.515.573	1.449.099.976

(*) 268.917.509 TL'lik kısmı peşin ödenen reklam giderlerinden oluşmaktadır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

Maddi Duran Varlıklar

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	30 Haziran 2026
Mobilya ve Demirbaşlar	178.171.611	84.753.481	--	(4.870.278)	258.054.814
Taşıtlar	22.309.000	--	--	--	22.309.000
Binalar	138.333.334	--	--	--	138.333.334
Özel Maliyetler	230.722.731	99.997.738	--	--	330.720.469
Kullanım Hakkı Varlıkları	830.570.716	--	--	--	830.570.716
<i>Binalar</i>	<i>830.570.716</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>830.570.716</i>
Toplam	1.400.107.392	184.751.219	--	(4.870.278)	1.579.988.333

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2026	Cari Dönem Amortismanı	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	30 Haziran 2026
Mobilya ve Demirbaşlar	(38.018.894)	(21.241.196)	--	143.490	(59.116.600)
Taşıtlar	(9.481.933)	(2.230.899)	--	--	(11.712.832)
Binalar	(1.613.889)	(1.383.333)	--	--	(2.997.222)
Özel Maliyetler	(93.292.693)	(24.042.889)	--	--	(117.335.582)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(263.889.380)	(78.981.881)	--	--	(342.871.261)
<i>Binalar</i>	<i>(263.889.380)</i>	<i>(78.981.881)</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>(342.871.261)</i>
Toplam	(406.296.789)	(127.880.198)	--	143.490	(534.033.497)

Net Defter Değeri	993.810.603	1.045.954.836
--------------------------	--------------------	----------------------

Grup'un sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	30 Haziran 2025
Arazi ve Arsalar	50.000	--	--	(50.000)	--
Binalar	1.878.000	138.333.334	--	(1.878.000)	138.333.334
Taşıtlar	31.401.655	--	--	(9.092.655)	22.309.000
Mobilya ve Demirbaşlar	103.095.493	23.604.538	(158.785)	(51.359.559)	75.181.687
Özel Maliyetler	242.716.354	16.456.171	--	(74.766.396)	184.406.129
Kullanım Hakkı Varlıkları	714.735.152	61.864.446	--	(286.270.083)	490.329.515
<i>Binalar</i>	<i>714.735.152</i>	<i>61.864.446</i>	<i>--</i>	<i>(286.270.083)</i>	<i>490.329.515</i>
Toplam	1.093.876.654	240.258.489	(158.785)	(423.416.693)	910.559.665

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Cari Dönem Amortismanı	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	30 Haziran 2025
Binalar	(179.775)	--	--	179.775	--
Taşıtlar	(6.015.511)	(2.230.900)	--	995.378	(7.251.033)
Mobilya ve Demirbaşlar	(58.849.167)	(6.196.565)	158.785	39.172.270	(25.714.677)
Özel Maliyetler	(108.234.012)	(15.131.643)	--	47.387.822	(75.977.833)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(261.271.965)	(44.758.000)	--	118.072.075	(187.957.890)
<i>Binalar</i>	<i>(261.271.965)</i>	<i>(44.758.000)</i>	<i>--</i>	<i>118.072.075</i>	<i>(187.957.890)</i>
Toplam	(434.550.430)	(68.317.108)	158.785	205.807.320	(296.901.433)
Net Defter Değeri	659.326.224				613.658.232

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

8 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Bağlı Ortaklık Satış Çıkışlar	30 Haziran 2026
Haklar	115.748.816	34.189.057	(11.800.949)	138.136.924
Diğer	12.075.180	6.208.889	--	18.284.069
Şerefiye	176.351.276	--	--	176.351.276
Toplam	304.175.272	40.397.946	(11.800.949)	332.772.269

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2026	Cari Dönem Amortismanı	Bağlı Ortaklık Satış Çıkışlar	30 Haziran 2026
Haklar	(9.130.171)	(1.330.094)	565.259	(9.895.006)
Diğer	(2.910.096)	(2.547.291)	--	(5.457.387)
Toplam	(12.040.267)	(3.877.385)	565.259	(15.352.393)
Net Defter Değeri	292.135.005			317.419.876

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Bağlı Ortaklık Satış Çıkışlar	30 Haziran 2025
Haklar	76.186.017	19.944.402	(15.183.961)	80.946.458
Diğer	14.300.334	--	(11.855.771)	2.444.563
Şerefiye	594.678.266	--	(418.326.990)	176.351.276
Toplam	685.164.617	19.944.402	(445.366.722)	259.742.297

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Cari Dönem Amortismanı	Bağlı Ortaklık Satış Çıkışlar	30 Haziran 2025
Haklar	(21.108.020)	(1.303.048)	15.167.335	(7.243.733)
Diğer	(7.433.484)	(313.921)	6.034.343	(1.713.062)
Toplam	(28.541.504)	(1.616.969)	21.201.678	(8.956.795)
Net Defter Değeri	656.623.113			250.785.502

9 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Gerçeğe Uygun Değer Artışı	30 Haziran 2026
Arsalar	4.320.500.000	1.500.000	818.000.000	5.140.000.000
Toplam	4.320.500.000	1.500.000	818.000.000	5.140.000.000

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler		30 Haziran 2025
Arsalar	4.082.500.002	--		4.082.500.002
Toplam	4.082.500.002	--		4.082.500.002

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

10 Ertelenmiş Vergi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	Ertelenmiş Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)		
Kiralamalar	11.326.987	12.627.509
İzin Karşılığı	15.936.000	11.154.340
Peşin Ödenmiş Giderler	11.428.681	7.885.369
Kıdem Karşılığı	9.029.228	5.328.579
Diğer Borçlar	4.052.346	4.052.742
Şüpheli Alacaklar	5.463.939	4.141.638
Stoklar	3.149.818	3.149.818
Dava Karşılığı	584.821	577.483
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	295.870.762	17.200
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	(1.217.566.005)	(777.962.176)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(944.684.920)	(720.559.920)
Gelir Tahakkukları	(435.431.272)	(248.912.275)
Finansal Yatırımlar	(7.025.838.401)	(19.162.706)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(4.443.190)	(4.482.915)
Ertelenmiş Vergi, Net	(9.271.121.206)	(1.722.145.314)

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
1 Ocak Bakiyesi	(1.722.145.314)	(905.910.761)
Kar veya Zarara Kaydedilen	(7.551.780.550)	(252.583.710)
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	3.475.330	3.210.561
Bağlı Ortaklık Satışı ile Çıkış	(670.672)	31.701.597
Dönem Sonu	(9.271.121.206)	(1.123.582.313)

11 Karşılıklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmamış İzin Karşılığı	53.120.000	37.251.132
Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.097.428	18.578.955
İPC Karşılığı (*)	--	39.725.065
Dava Karşılığı	2.339.283	2.309.932
Toplam	85.556.711	97.865.084

(*) Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurulu'nun, 27 Kasım 2025 tarih ve 11329 sayılı kararı kapsamında 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman şirketleri kanununa ve ilgili diğer mevzuata aykırılık teşkil eden bazı uygulamalar nedeniyle Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.'ne 52.966.753 TL tutarında IPC uygulanmasına karar verilmiştir. İlgili tutarın ödeme süresi içinde ödenmesi halinde uygulanacak olan %25 oranında indirim düşüldükten sonra ulaşılan 39.725.065 TL için karşılık ayrılmıştır. İlgili tutar indirimli olarak ödeme süresi içerisinde 6 Ocak 2026 tarihinde ödenmiştir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

12 Diğer Yükümlülükler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gelecek Aylara Ait Gelirler	1.042.646.768	68.723.885
İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar (Not 18)	2.565.045.000	2.565.045.000
Diğer Borçlar	193.941.827	158.850.177
Ticari Borçlar	186.297.473	325.053.634
Personele Borçlar	131.778.027	--
Ödenecek Vergi ve Fonlar (Personel)	101.065.901	123.741.586
Ödenecek Vergiler ve Fon	77.938.255	64.323.901
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 18)	168.539	3.904.459
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 18)	1.518.373	--
Diğer	122.080.181	80.317.384
Toplam	4.422.480.344	3.389.960.026

13 Özkaynaklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Pusula Finans Holding	588.300.000	28%	588.300.000	28%
Ömer Burkay	193.200.000	9%	193.200.000	9%
Halka Açık Kısım	1.288.500.000	62%	1.288.500.000	62%
Toplam Sermaye	2.070.000.000	100%	2.070.000.000	100%

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Diğer Kar yedekleri

Diğer kar yedekleri, BDDK tarafından yayımlanan "Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" uyarınca tasarruf finansman gelirleri üzerinden %0,5 oranında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

14 Esas Faaliyet Gelirleri

1 Ocak - 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	9.205.224.814	5.172.465.863	5.683.599.350	2.796.191.970
Toplam	9.205.224.814	5.172.465.863	5.683.599.350	2.796.191.970

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

15 Diğer Faaliyet Gelirleri

1 Ocak - 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan– 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan– 30 Haziran 2025
Sermaye Piyasası İşlem Karları	25.846.461.774	23.562.969.520	581.027.111	354.167.141
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	818.000.000	732.250.000	--	--
Bankalardan Alınan Kar Payları	126.190.913	62.706.563	344.647.842	209.471.588
Diğer	1.227.424.687	1.148.323.029	71.854.465	28.881.717
Toplam	28.018.077.374	25.506.249.112	997.529.418	592.520.446

16 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

Vergi Gideri

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Dönem Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(2.719.677.873)	(1.007.649.546)
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)	(7.552.643.364)	(252.583.710)
Ertelenmiş Vergi Geliri(+)	862.814	--
Cari dönem vergi gideri (-)	(10.271.458.423)	(1.260.233.256)

Dönem vergi gideri ile Grup’un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Vergi Öncesi Kar / Zarar	33.352.693.959	4.138.759.745
Yürürlükteki Vergi Oranı ile Oluşan Teorik Vergi Gideri	(10.005.808.188)	(1.241.627.923)
Kanunen Kabul Edilmeyen Gelir/Giderlerin Etkisi, Net	(41.019.307)	(20.941.565)
İstisnalar	408.038	30.516.285
Farklı Vergi Oranlarının Etkisi ve Diğer	(225.038.966)	(28.180.053)
Cari dönem vergi gideri (-)	(10.271.458.423)	(1.260.233.256)

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

17 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Alınan Teminatlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Rehin	45.930.574.796	17.671.019.123
İpotek	16.938.606.449	6.190.962.850
Haciz	3.543.007	--
Teminat Mektubu	3.767.435	3.674.210
Toplam	62.876.491.687	23.865.656.183

Verilen Teminatlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait verilen teminat bulunmamaktadır.

18 İlişkili Taraf Açıklamaları

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Grup'un normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Grup ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Grup'un bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Grup ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf	Tanım
Ömer Burckay	Ortak
Pusula Finans Holding A.Ş. ("Pusula Finans")	Ortak
Serdar Turhan	İlişkili Kişi
Ahmet Özcan	İlişkili Kişi
Pusula Portföy Yönetimi A.Ş. ("Pusula Portföy")	İlişkili Taraf
Pusula Otomotiv Filo Kiralama A.Ş. ("Pusula Otomotiv")	İlişkili Taraf
Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Öncü Birlik")	İlişkili Taraf
T6 Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("T6 Gayrimenkul")	İlişkili Taraf
Birevim Tasarruf Finansmanı A.Ş. ("Birevim")	İlişkili Taraf
Turyapı Grup İnşaat Taah. San.Tic.LTD.ŞTİ. ("Turyapı Grup")	İlişkili Taraf
İktisat Katılım Bankası A.Ş. ("İktisat Katılım Bankası")	İlişkili Taraf
Prime Car Filo Kiralama A.Ş. ("Prime Car")	İlişkili Taraf
Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. ("Bainbridge")	İlişkili Taraf
Pusula Group İnşaat Mühendislik Taahhüt Gayrimenkul Sanayi ve Tic. Ltd. Şti	İlişkili Taraf

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

18 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

Alacaklar			Borçlar		
30 Haziran 2026	Kısa Vade			Kısa Vade	
	Ticari Olmayan	Verilen Sipariş Avansları	Tasarruf Finansman Alacağı	Ticari	Alınan Avanslar (*)
Pusula Finans	129.701.973	--	--	--	--
Ahmet Özcan	--	--	5.673.262	--	--
Öncü Birlik	46.802.563	--	--	--	--
T6 Gayrimenkul	20.400.810	--	175.000.000	--	1.530.045.000
TurYapı Grup	10.200.405	--	--	--	--
İktisat Katılım Bankası	4.381.024	--	--	--	--
Pusula Otomotiv	413.245	--	56.000.000	--	--
Pusula Portföy	363.634	--	--	--	168.539
Prime Car	--	501.180.923	2.151.000	--	--
Laran Gayrimenkul	--	--	--	--	1.035.000.000
Halka Açık	--	--	--	1.518.373	--
Toplam	212.263.654	501.180.923	238.824.262	1.518.373	2.565.213.539

(*) İlgili bakiyeler Bainbridge'nin, Pusula İnvest ve T6 şirketlerine satışına ilişkin alınan avanslardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

Alacaklar			Borçlar		
31 Aralık 2025	Kısa Vade			Kısa Vade	
	Ticari Olmayan	Verilen Sipariş Avansları	Tasarruf Finansman Alacağı	Ticari	Alınan Avanslar (*)
Pusula Porföy	1.242.962	--	--	--	--
Ahmet Özcan	--	--	5.757.748	--	--
Öncü Birlik	--	--	--	3.192.959	--
TurYapı Grup	2.000.000	--	--	--	--
Pusula Otomotiv	398.820	--	68.000.000	--	--
T6 Gayrimenkul	20.400.810	3.600.000	367.000.000	--	1.530.045.000
Laran Gayrimenkul	--	--	--	--	1.035.000.000
Prime Car	--	73.427.711	3.153.000	711.500	--
Toplam	24.042.592	77.027.711	443.910.748	3.904.459	2.565.045.000

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

18 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri

Alımlar ve Giderler

1 Ocak - 30 Haziran 2026 ve 2025 dönemlerine ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026		1 Ocak – 30 Haziran 2025	
	Mal veya Hizmet Alımı	Kira Gideri	Mal veya Hizmet Alımı	Kira Gideri
Prime Car	676.734	59.619.000	326.318	30.925.000
Öncü Birlik	13.334.949	--	2.724.458	--
Toplam	14.011.683	59.619.000	3.050.776	30.925.000

Satışlar ve Gelirler

1 Ocak - 30 Haziran 2026 ve 2025 dönemlerine ait ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	
	Mali Duran Varlık Satışı (*)	Mal veya Hizmet Satışı	Kira Geliri
Pusula Finans	12.409.449.326	1.118	--
Toplam	12.409.449.326	1.118	--

(*) Şirket'in eski bağlı ortaklığı İktisat Katılım Bankası A.Ş.'de sahip olduğu payların 22 Nisan 2026 tarihinde Pusula Finans Holding A.Ş.'ye devrinden oluşmaktadır.

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren dönemde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 42.107.274 TL (30 Haziran 2025: 15.967.116 TL)

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal risk yönetimi

Grup, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Grup'un belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

Risk yönetimi sistemi

Grup'un risk yönetimi politikaları Grup'un karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Grup faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Grup uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Kredi riskine maruz değer:

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Grup'un maksimum kredi riskini gösterir.

Likidite riski

Likidite riski Grup'un nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Grup likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Grup'u zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır. Grup finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmaya hedeflemektedir.

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

(i) Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Grup, yabancı para bazlı borçlarından dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Söz konusu risk oluşturan temel yabancı para birimleri ABD Doları ve EURO'dur. Grup'un finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un net açık pozisyonu aşağıdaki yabancı para bazlı varlıklar, yükümlülükler ve türev araçlardan kaynaklanmaktadır:

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup'un kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Grup'un yabancı para cinsinden alacak ve borçlarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonuna taşımama stratejisidir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Piyasa riski (devamı)

(i) Kur riski (devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Döviz cinsinden varlıklar	2.132.959	6.948.871
Döviz cinsinden yükümlülükler (-)	(80.749.547)	(19.981.470)
Net Döviz Pozisyonu	(78.616.588)	(13.032.599)

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	ABD Doları	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Kasa ve Bankalar	1.154.264	808.223	1.962.487
Verilen Sipariş Avansları	--	170.472	170.472
Toplam varlıklar	1.154.264	978.695	2.132.959
Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	--	(4.798.072)	(4.798.072)
Diğer Ticari Borçlar	(66.905.074)	--	(66.905.074)
Alınan Depozito ve Teminatlar	(9.046.401)	--	(9.046.401)
Toplam yükümlülükler	(75.951.475)	(4.798.072)	(80.749.547)
Net yabancı para pozisyonu	(74.797.211)	(3.819.377)	(78.616.588)
Net pozisyon	(74.797.211)	(3.819.377)	(78.616.588)

31 Aralık 2025	ABD Doları	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Kasa ve Bankalar	2.742.143	4.036.256	6.778.399
Verilen Sipariş Avansları	--	170.472	170.472
Toplam varlıklar	2.742.143	4.206.728	6.948.871

Yükümlülükler			
Alınan Depozito ve Teminatlar	(15.183.387)	--	(15.183.387)
Diğer Borçlar	--	(4.798.083)	(4.798.083)
Toplam yükümlülükler	(15.183.387)	(4.798.083)	(19.981.470)
Net yabancı para pozisyonu	(12.441.244)	(591.355)	(13.032.599)
Net pozisyon	(12.441.244)	(591.355)	(13.032.599)

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Piyasa riski (devamı)

(i) Kur riski (devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kar/(Zarar)		
ABD Doları	(7.479.721)	(1.244.124)
Avro	(381.938)	(59.136)
Toplam	(7.861.659)	(1.303.260)

20 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Katılımevim'in bağlı ortaklığı konumunda bulunan Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu ve şirket sermayesinin %70'ini temsil eden paylar, 17 Temmuz 2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca toplam 120.000.000 ABD Doları bedel karşılığında devredilmiştir.

Katılımevim'in 2.070.000.000 TL tutarındaki sermayesi, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 4.930.000.000 TL artırılarak 7.000.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımını, 4 Ağustos 2026 tarihinde T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş ve aynı tarihli, 11636 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.