

**EUROPEN ENDÜSTRİ
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE ARA DÖNEM
FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İÇİNDEKİLER

Sayfa

Finansal Durum Tabloları	1-2
Kar veya Zarar Tabloları ve Kapsamlı Diğer Gelir Tabloları	3
Özkaynak Değişim Tabloları	4
Nakit Akış Tabloları	5-6
Finansal Tablolara Ait Dipnotlar	7-62

**ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 10 Ağustos 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Abdülkadir Şahin
Sorumlu Denetçi

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA

FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		5.100.281.137	5.912.788.304
Nakit ve nakit benzerleri	6	141.474.023	156.908.162
Finansal yatırımlar	7	790.745.272	1.063.906.281
Ticari alacaklar	9	2.545.772.550	2.695.243.528
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		1.514.203.279	1.559.312.358
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		1.031.569.271	1.135.931.170
Türev araçlar	31	11.772.066	16.339.890
Diğer alacaklar	10	8.549.246	28.869.394
Stoklar	11	1.510.121.509	1.763.421.854
Peşin ödenmiş giderler	18	88.783.944	162.846.624
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	19	3.062.527	25.252.571
Duran varlıklar		11.534.669.895	11.862.891.412
Diğer alacaklar	10	674.538	1.050.448
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	416.621.697	434.080.459
Maddi duran varlıklar	13	10.363.934.196	10.478.391.009
Maddi olmayan duran varlıklar	14	32.390.847	35.150.886
Peşin ödenmiş giderler	18	13.316.171	13.316.171
Ertelenmiş vergi varlığı	29	707.732.446	900.902.439
TOPLAM VARLIKLAR		16.634.951.032	17.775.679.716

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA

FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem</i>
	Dipnot Referansları	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler		3.108.743.047	3.823.872.113
Kısa vadeli borçlanmalar	8	901.290.420	1.307.156.379
<i>Banka kredileri</i>		899.366.718	1.307.156.379
<i>Diğer Finansal Borçlar</i>		1.923.702	-
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	534.828.152	640.735.052
<i>Banka kredileri</i>		333.842.330	385.201.215
<i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		173.082.964	224.887.747
<i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>		27.902.858	30.646.090
Ticari borçlar	9	1.456.472.227	1.678.596.437
- İlişkili taraflara ticari borçlar		34.545.113	34.862.048
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.421.927.114	1.643.734.389
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	142.340.349	105.729.959
Diğer borçlar	10	25.100.206	22.484.837
- İlişkili taraflara diğer borçlar		4.277.820	6.110.040
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		20.822.386	16.374.797
Ertelenmiş gelirler	21	8.624.256	20.491.984
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	6.737.258	29.567.418
Kısa vadeli karşılıklar	16	33.350.179	19.110.047
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		33.350.179	19.110.047
Uzun vadeli yükümlülükler		1.331.358.514	1.904.532.058
Uzun vadeli borçlanmalar	8	632.250.553	904.113.424
<i>Banka kredileri</i>		454.147.839	601.954.473
<i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		51.218.772	135.706.902
<i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>		126.883.942	166.452.049
Diğer borçlar	10	726.688	853.998
- İlişkili taraflara diğer borçlar		665.000	783.094
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		61.688	70.904
Uzun vadeli karşılıklar	16-17	80.249.670	62.910.785
- Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar		64.488.490	54.212.803
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		15.761.180	8.697.982
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	29	618.131.603	936.653.851
Özkaynaklar		12.194.849.471	12.047.275.545
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		12.194.849.471	12.047.275.545
Ödenmiş sermaye	22	2.100.000.000	2.100.000.000
Sermaye düzeltme farkları	22	2.332.814.919	2.332.814.919
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	22	(3.535.838)	(2.616.807)
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), vergi etkisi</i>	22	835.026	605.266
- <i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları</i>	22	1.997.114.629	1.997.114.629
- <i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışlarıertelenmiş vergi etkisi</i>	22	(374.458.993)	(374.458.993)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	270.669.287	216.998.007
Paylara ilişkin Primler/İskontolar	3-22	281.353.841	281.353.841
Geçmiş yıl karları / (zararları)	22	5.441.793.403	4.511.779.513
Net dönem karı / (zararı)		148.263.197	983.685.170
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		16.634.951.032	17.775.679.716

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Geçmiş Dönem</i>	<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmemiş Cari Dönem</i>	<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmemiş Geçmiş Dönem</i>
	Dipnot	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Hasılat	23.1	4.741.663.664	3.818.763.094	2.294.463.364	2.062.539.802
Satışların maliyeti (-)	23.2	(4.219.059.606)	(3.093.862.860)	(2.074.561.961)	(1.693.796.179)
Brüt kar / (zarar)		522.604.058	724.900.234	219.901.403	368.743.623
Genel yönetim giderleri (-)	24	(167.445.343)	(114.453.044)	(84.047.410)	(56.767.237)
Pazarlama giderleri (-)	24	(216.810.002)	(158.372.426)	(103.450.261)	(86.661.659)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	230.618.582	678.950.410	86.050.610	351.694.176
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(184.624.110)	(235.532.366)	(54.833.470)	(93.995.181)
Esas faaliyet karı / (zararı)		184.343.185	895.492.808	63.620.872	483.013.722
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	194.736.643	120.854.830	99.363.802	81.751.669
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	27	(16.895.425)	(33.079.203)	(9.952.405)	(11.810.522)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)		362.184.403	983.268.435	153.032.269	552.954.869
Finansman gelirleri	28	20.998.836	61.032.939	10.118.313	54.630.019
Finansman giderleri (-)	28	(199.688.474)	(334.108.833)	(106.362.935)	(226.650.512)
Parasal kazanç / (kayıp)	34	(153.616.807)	226.201.366	(74.324.243)	74.288.416
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		29.877.958	936.393.907	(17.536.596)	455.222.792
Sürdürülen faaliyet vergi gelir/(gideri)		118.385.239	176.799.430	55.765.721	91.925.742
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29	(6.737.258)	(18.621.009)	(3.720.640)	(7.408.671)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	29	125.122.497	195.420.439	59.486.361	99.334.413
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		148.263.197	1.113.193.337	38.229.125	547.148.534
Dönem karı / (zararı)		148.263.197	1.113.193.337	38.229.125	547.148.534
Pay başına kazanç / (kayıp)	30	0,0706	0,5301	0,0182	0,2605
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, vergi öncesi					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları), Vergi Öncesi	17-22.3	(919.031)	(483.483)	(486.488)	29.042
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi		(919.031)	(483.483)	(486.488)	29.042
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler		229.760	120.871	121.622	(7.260)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin toplam vergiler		229.760	120.871	121.622	(7.260)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	29	229.760	120.871	121.622	(7.260)
- Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç/kayıplar ertelenmiş vergi etkisi	22.3	229.760	120.871	121.622	(7.260)
Diğer kapsamlı gelir		(689.271)	(362.612)	(364.866)	21.782
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		147.573.926	1.112.830.725	37.864.259	547.170.316

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Toplam özkaynaklar
				Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları / azalışları	Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıplar			Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)		
	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları			Yasal Yedekler	Paylara ilişkin primler / iskontolar				
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	22	2.100.000.000	2.332.814.919	1.747.475.303	(782.988)	173.222.742	281.353.839	2.908.000.136	1.647.554.651	11.189.638.602	11.189.638.602
Transferler		-	-	-	-	43.775.265	-	1.603.779.386	(1.647.554.651)	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	(362.612)	-	-	-	1.113.193.337	1.112.830.725	1.112.830.725
30 Haziran 2025	22	2.100.000.000	2.332.814.919	1.747.475.303	(1.145.600)	216.998.007	281.353.839	4.511.779.522	1.113.193.337	12.302.469.327	12.302.469.327
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	22	2.100.000.000	2.332.814.919	1.622.655.636	(2.011.541)	216.998.007	281.353.841	4.511.779.513	983.685.170	12.047.275.545	12.047.275.545
Transferler		-	-	-	-	53.671.280	-	930.013.890	(983.685.170)	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	(689.271)	-	-	-	148.263.197	147.573.926	147.573.926
30 Haziran 2026	22	2.100.000.000	2.332.814.919	1.622.655.636	(2.700.812)	270.669.287	281.353.841	5.441.793.403	148.263.197	12.194.849.471	12.194.849.471

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN

ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş</i>	<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş</i>
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	Dipnot Referansları	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		412.777.778	(749.512.703)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		148.263.197	1.113.193.337
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		10.905.219	(318.330.615)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12-13-14	190.251.506	116.533.667
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	16-17		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	16-17	9.356.656	13.282.862
- Diğer Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16-17	21.303.330	15.705.134
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			
- Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	9-25	(96.609.985)	(158.793.106)
- Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	9-26	115.575.426	69.620.870
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	29	(125.122.495)	(195.420.434)
Parasal kayıp / kazanç	34	(103.849.219)	(179.259.608)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		276.439.522	(1.545.962.091)
Finansal Yatırımlardaki Azalış/(Artış)	7	112.719.481	(459.341.897)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9		
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(190.041.762)	(1.296.284.016)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(182.516.710)	(397.795.089)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	253.300.345	(380.039.410)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	16.342.433	(19.086.360)
Peşin Ödenmiş Giderler	18	74.062.680	(11.443.274)
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklardaki Artış/Azalış	19	18.381.850	284.785
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9		
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		4.940.408	19.429.114
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		122.684.747	970.509.832
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	20	52.554.911	47.581.960
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10-20		
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(1.028.894)	1.514.308
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		6.907.761	(99.335)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	21	(11.867.728)	(21.192.709)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		435.607.938	(751.099.369)
Vergi Ödemeleri/İadeleri	29	(22.830.160)	1.586.666

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN

ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Sınırlı İnceleme'den Geçmiş Geçmiş Dönem</i>
	Dipnot Referansları	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(55.575.892)	(853.608.310)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	4.706.631	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13-14	(67.077.262)	(878.468.411)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13-14	6.794.739	24.860.101
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(348.973.616)	1.252.965.555
Finansal faaliyetler			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları, net	8	(214.793.024)	1.430.943.324
Alınan faiz	28	3.695.730	21.485.607
Ödenen faiz	28	(142.444.146)	(199.463.376)
Türev araçlar nakit girişleri/çıkışları, net	31	4.567.824	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		8.228.270	(350.155.458)
D. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(23.662.409)	(245.887.864)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(15.434.139)	(596.043.322)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	156.908.162	700.085.089
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	6	141.474.023	104.041.767

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirket, Hatpen PVC Kapı ve Pencere Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla 1993 yılında Eskişehir'de kurulmuş olup, 13.04.1998 tarihinde unvanı Hatipoğlu Plastik Yapı Elamanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş ve 03.07.2017 tarihli 9358 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edildiği üzere European Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak unvanı tescil edilerek değiştirilmiştir.

Şirket, Eskişehir Vergi Dairesi'nin 459 003 1804 sicil numaralı Kurumlar Vergisi mükellefi olup; "Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi 17. Cad. No:33 Eskişehir" merkez adresinde faaliyetini sürdürmektedir. Şirket'in faaliyette bulunduğu adreste bulunan fabrika ve tesislerinde; PVC kapı pencere ve PVC'den imal edilen her türlü doğrama ve yapı elemanları sistemlerini yapmak, yerine monte etmek, bununla ilgili cihaz ve malzemelerin imalatını, toptan ve perakende ticaretini yapmak ve endüstriyel cam üretimi ve ticaretini yapmaktır. Şirket 1998 yılında 'European' markası ile üretim ve satışlarını başlatmıştır.

Şirket'in hâkim ortaklık yapısı aynı olan ve ortak kontrole tabi grup şirketlerinden Hatipoğlu Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 31.08.2021 tarihinde kül halinde devralarak birleşmiştir. Birleşme sonrasında Eskişehir Organize Sanayi Bölgesinde yer alan tesislerindeki üretimini yapmış olduğu, izolasyonlu çift ısıcam, muhtelif kalınlıklarda temperlenmiş mobilya, fırın ve buzdolabı camları üretimi ve satışına devam etmektedir.

Şirket'in, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 1.552 kişi (31.12.2025: 1.643)'dir.

Şirket'in merkez adresi Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi Şehitler Bulvarı No: 33 Odunpazarı-Eskişehir'dir.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026		31.12.2025	
	Tutar TL	Pay (%)	Tutar TL	Pay (%)
İdris Nebi Hatipoğlu	574.620.059	27,36	574.620.059	27,36
Tuğba Öztürk	385.709.209	18,37	385.709.209	18,37
Merve Öztürk Tütüncü	49.768.929	2,37	49.768.929	2,37
Elif Nazlı Öztürk Toparlar	49.768.929	2,37	49.768.929	2,37
Halka açık kısım	1.040.132.874	49,53	1.040.132.874	49,53
Toplam	2.100.000.000	100,00	2.100.000.000	100,00

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 03 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Haziran 2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarını da, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan, TL'nin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks(*)	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon
30 Haziran 2026	129,99	1,00000	%206
31 Aralık 2025	110,39	1,17758	%211
30 Haziran 2025	98,40	1,32109	%220

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler (nakit ve nakit benzerleri, ticari alacak ve borçlar ve borçlanmalar gibi) hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin (stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve özkaynak kalemleri gibi) enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" Standartlarına ilişkin hükümler uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançolardaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında, gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.
- Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi TL olarak sunulmuştur.

Yeknesak Muhasebe Politikası

Finansal tablolar, benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenir. Birleştirilmiş finansal tablolara dahil olan şirketlerin herhangi birinin finansal tablolarının benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olması durumunda, birleştirilmiş finansal tabloların hazırlanması sırasında ilgili şirketin finansal tablolarında gerekli düzeltmeler yapılır.

Yatırımcı işletmenin finansal tabloları benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenerek hazırlanmıştır. Bir iştirakin ve veya ortak kontrole tabi işletmenin benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yatırımcı işletmenin kullandığının dışında muhasebe politikaları kullanması durumunda; iştirakin finansal tablolarının yatırımcı tarafından özkaynak yöntemi uygulamasında kullanılmasında, iştirakin muhasebe politikalarını yatırımcının muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirmek için gerekli düzeltmeler yapılır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 10 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ile UMS 28'e yönelik değişiklik UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı
- UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.b Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar yukarıda sunulan 'Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi' başlığı adı altında açıklanmıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, rapor tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlardan farklılık gösterebilir. Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket Yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Not 9'da yansıtılmıştır.

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ölçümleri

TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve TMS 16 kapsamında arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş olan Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu ekspertiz raporlarından faydalanılmıştır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.c'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.c'de açıklanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 17'de yer almaktadır.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in gelecekte oluşacak indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar Not 29'da yer almaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.c Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modelinin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Şirket'in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerindeki etkileri ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in türev araçları vadeli yabancı para işlemlerinden (forward işlemlerinden) oluşmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve,
- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Şirket, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket'in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülür, geriye kalan bir tutar olması durumunda ise kalan bakiye esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama yöntemine göre hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokları net gerçekleştirilebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların olduğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir. Net gerçekleştirilebilir değer artışından dolayı iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleştirilebilir değer yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

Stokların satın alma maliyeti; satın alma fiyatını, ithalat vergileri ve diğer vergiler (firma tarafından vergi idaresinden iade alınabilecekler hariç), nakliye, yükleme boşaltma maliyetleri ile mamul, malzeme ve hizmetlerin elde edilmesiyle doğrudan bağlantısı kurulabilen diğer maliyetler ile ticari iskontolar ve benzeri diğer indirimleri içermektedir. Şirket stoklarında finansman maliyeti bulunmamaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kiralamalar – TFRS 16

Şirket - kiracı olarak

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- Şirket'in tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Şirket'in tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:

- a) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya
- b) Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması:
 - i) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) hakkına sahip olması ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı
- b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Şirket tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- d) dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Şirket, maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Şirket kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

Değişken kira ödemeleri

Şirket'in kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı, dizüstü bilgisayar, mobil telefon vb.) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

Şirket - kiralayan olarak

Faaliyet kiralamalarında, kiralanan varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar veya diğer dönen varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar (Arsa ve binalar hariç) elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortismanına tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır. Arsa ve binalar, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki almış olan Ekol Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık ve A.Ş. tarafından yapılan 25 Aralık 2025 tarihli değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her tür alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Binalar	50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	4-30 yıl
Taşıt araçları	3-5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-15 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl-Kira süresince

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş kullanım haklarını, isim haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar 15 yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak kıst esasına göre itfa edilirler.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri üzerinden göstermiştir. 31 Aralık 2023 öncesi yıllarda maliyet bedelleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme sonucunda tespit edilen değer artışı kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirmiştir.

Şirket'in yaptırdığı ekspertiz değerlendirme raporları sonucunda, yatırım amaçlı gayrimenkuller, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki almış olan Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. 2026 ve 2025 yıllarında değerler enflasyon muhasebesine göre endekslenerek devam edilmiştir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları ve makul değerleri ile gösterilen finansal varlıkları dışında kalan her varlık için her bir finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları ilgili dönem içerisinde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükler ve ilgili alım ve satım taahhütleri kur riski doğurmaktadır. Türk Lirası'nın yabancı döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı veya kazancından kaynaklanan kur riski Şirket'in döviz pozisyonunun üst yönetim tarafından izlenmesi ve onaylanmış limitler dahilinde pozisyon alınması suretiyle yönetilmektedir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar özellikli varlıklar olarak adlandırılırlar ve özellikli varlıkların, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar özellikli varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi kesine yakın gözüken ve güvenilir bir şekilde ölçülebilen gelir ve karlar finansal tablolara yansıtılmaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Gelir Tahakkuku

Gelirler oluştuğunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Net satışlar, iskontolar ve iadeler düşüldükten sonra dönem içinde satılan mamullerin fatura tutarlarını içermektedir.

Vergilendirme

İlişikteki finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

Cari dönem vergi karşılığı

Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır,

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

(ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya

(iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket bir iştiraki olması,

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 4).

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik; bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun, kar elde eden bölümlerin toplam sonuçları ile zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Şirket, faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede ve aynı sektörde sürdürmektedir. Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in ana faaliyet sonuçları, mümkün mertebede, "Profil" ve "Isı Cam dahil Kapı-Pencere" ve "Cam" ürünleri satışından kaynaklanan faaliyet sonuçları" şeklinde üç bölümde sunulmuştur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, azami 64.949 TL (31 Aralık 2025: 53.920 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını, Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosuna, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosuna yansıtılmıştır.

Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar dipnot 17'de açıklanmıştır.

Sosyal Sigortalar Primleri

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

Kar Payları

Kar payı alacakları, Şirket'in iştiraklerinden elde ettiği kar payları temettünün tahsil etme hakkı doğduğu zaman gelir kaydedilir, kar payı ödemeleri ise ilan edildikleri dönemde kardan dağıtım olarak gösterilir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı birtakım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır.

Şirket'in 4857 sayılı İş Kanunu ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'ndan doğan, istihdamı ve özürülleri teşvik geliri bulunmaktadır. Teşvik gelirleri, tahsilatı yapılan bir teşvik olmayıp, tahakkuk eden sigorta primlerinden hazinece karşılanan tutardan oluşmaktadır. Söz konusu teşvik geliri hasılat altında diğer gelirler içerisinde gösterilmiştir. Bununla birlikte Şirket yatırım teşvik belgeleri kapsamında toplam yatırım harcamaları üzerinden %20 katkı oranı ve %55 oranında Kurumlar vergisi indirimi sağlamaktadır, belge kapsamındaki yatırımlarında gümrük vergisi muafiyeti, KDV istisnası ve sigorta primi işveren hissesi teşvikleri de yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) Tarihinden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de Şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Hasılat

Şirket'in satış gelirleri üretilen PVC profil, kapı ve pencereler ile mobilya, buzdolabı ve fırın cam ürünlerinin satışlarından oluşmaktadır.

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Temettü ve diğer gelirler

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettüyü tahsil etme hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Gru'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Şirket'in hakim ortaklık yapısı aynı olan ve ortak kontrole tabi grup şirketlerinden Hatipoğlu Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 31.08.2021 tarihinde kül halinde devralarak birleşmiştir. 2025 ve 2026 yılları içerisinde herhangi bir işletme birleşmesi yoktur.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i) İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar:

a) Ticari alacaklar içerisinde bulunan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir (Not 9):

	30.06.2026	31.12.2025
Europen Dış Ticaret A.Ş.	1.522.262.676	1.557.977.216
Aludoor Alm.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	366.329	9.910.440
Europen Gayrimenkul A.Ş.	241.893	246.484
Aludoor Dış Ticaret Ltd.Şti.	194.030	190.123
İlişkili şirketlerden alacakların reeskontu (-)	(8.861.649)	(9.011.905)
	1.514.203.279	1.559.312.358

b) Ticari borçlar içerisinde bulunan ilişkili taraflardan borçların detayı aşağıdaki gibidir (Not 9):

	30.06.2026	31.12.2025
Öztürk Plastik San. Tic A.Ş.	35.434.271	35.582.804
İlişkili şirketlere borçların reeskontu (-)	(889.158)	(720.756)
	34.545.113	34.862.048

c) Kısa ve uzun vadeli diğer borçlar içerisinde bulunan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir (Not 10):

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli ortaklara diğer borçlar		
- İdris Nebi Hatipoğlu	4.277.820	6.110.040
Uzun Vadeli ortaklara diğer borçlar		
-Tuğba Öztürk	665.000	783.094
	4.942.820	6.893.134

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ii) İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:

a) İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Europen Dış Ticaret A.Ş.	2.346.218.842	1.979.433.713	1.379.330.387	956.195.688
Aludoor Alm.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	3.522.940	9.734.505	1.097.727	3.548.035
Öztürk Plastik San Tic A.Ş.	873.286	626.919	575.995	308.420
Aludoor Dış Tic.Ltd.Şti.	28.762	29.123	15.924	14.068
Europen Gayrimenkul A.Ş.	28.762	29.123	15.924	14.068
	2.350.672.592	1.989.853.383	1.381.035.957	960.080.279

b) İlişkili taraflardan yapılan alımlar aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Öztürk Plastik San Tic A.Ş.	5.611.968	9.183.646	4.554.347	2.363.950
Europen Dış Ticaret A.Ş.	331.455	1.925.185	181.197	-
Aludoor Alm.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	724.663	757.204	534.712	203.880
	6.668.086	11.866.035	5.270.256	2.567.830

c) Pazarlama giderleri altında sınıflandırılan ilişkili taraflardan alınan 'Satış, prim, reklamasyon ve komisyon gideri' aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Europen Dış Ticaret A.Ş.	37.151.040	52.181.771	6.143.629	33.108.873
	37.151.040	52.181.771	6.143.629	33.108.873

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

d) Pazarlama giderleri altında sınıflandırılan ilişkili taraflardan alınan diğer giderler aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Europen Dış Ticaret A.Ş.	9.219.230	5.407.339	4.190.960	5.327.816
Öztürk Plastik San Tic A.Ş.	7.463	-	3.610	-
	9.226.693	5.407.339	4.194.570	5.327.816

e) Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler	12.838.762	7.870.161	7.564.877	4.500.551
	12.838.762	7.870.161	7.564.877	4.500.551

f) Yatırım faaliyetlerinden diğer giderler hesabı altında sınıflanan ilişkili kuruluşlardan kira giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Europen Dış Ticaret A.Ş.	25.380.478	24.013.064	14.052.001	11.599.876
	25.380.478	24.013.064	14.052.001	11.599.876

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket dahilinde PVC profil ile Kapı/Pencere ve Cam ürünleri üretimi olmak üzere iki ayrı şirketi bulunmaktayken, faaliyetlerinin birleşerek tüm ürünleri tek bir şirket çatısı altında üretimi gerçekleştirebilecek kabiliyet kazandırılmıştır. Bu sebeple birleşme sonrasında Cam ürünleri, Kapı Pencere Sistemleri ve PVC Profil üretim faaliyetleri bölümlere göre raporlanmıştır. İlgili sınıflandırmaya dahil edilemeyen faaliyet sonuçları da diğer gelir/(giderler) olarak gösterilmiştir.

01.01.-30.06.2026	Profil (PVC)	Kapı Pencere (Isı Cam Dahil)	Solar Cam Üretimi	Cam İşleme	Diğer Sınıflandırılmayan Gelir ve Giderler	Toplam
Satışlar, Net	309.886.380	1.932.154.339	1.116.187.640	1.185.475.706	197.959.599	4.741.663.664
Satışların Maliyeti (Amortismanlar Hariç)	(278.823.528)	(1.617.187.117)	(929.874.616)	(1.057.085.498)	(169.172.843)	(4.052.143.602)
Genel Yönetim Giderleri	(10.498.185)	(66.903.627)	(36.134.067)	(43.326.094)	-	(156.861.973)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(12.786.717)	(97.195.791)	(53.260.652)	(53.566.841)	-	(216.810.001)
Bölümlere Göre Faaliyet Karı (FAVÖK)	7.777.950	150.867.804	96.918.305	31.497.273	28.786.756	315.848.088
FAVÖK Marjı	2,51%	7,81%	8,68%	2,66%	14,54%	6,66%

01.01.-30.06.2025	Profil (PVC)	Kapı Pencere (Isı Cam Dahil)	Cam İşleme	Diğer Sınıflandırılmayan Gelir ve Giderler	Toplam
Satışlar, Net	336.989.274	1.843.740.020	1.513.615.905	124.417.895	3.818.763.094
Satışların Maliyeti (Amortismanlar Hariç)	(271.982.234)	(1.364.118.356)	(1.253.404.138)	(102.774.861)	(2.992.279.589)
Genel Yönetim Giderleri	(9.326.912)	(51.029.521)	(41.892.619)	-	(102.249.052)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(14.195.831)	(77.668.412)	(63.761.779)	-	(155.626.022)
Bölümlere Göre Faaliyet Karı (FAVÖK)	41.484.297	350.923.731	154.557.369	21.643.034	568.608.431
FAVÖK Marjı	12,31%	19,03%	10,21%	17,40%	14,89%

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Kasa	62.115	15.647
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	92.170.220	115.961.038
- Vadeli mevduat	5.000.000	-
Diğer hazır değerler	44.241.688	40.931.477
Toplam	141.474.023	156.908.162

Diğer hazır değerler Şirket'in kredi kartıyla yapılan satışlara ilişkin bankalardaki (POS bakiyelerinden) hesaplarından oluşmaktadır. Mevduat bakiyeleri üzerinde herhangi bir bloke/kısıtlama bulunmamaktadır.

Şirket'in banka mevduatlarının detay ise aşağıdaki tabloda özetlenmiştir;

	30.06.2026		31.12.2025	
	YP Bakiyesi	TL Karşılığı	YP Bakiyesi	TL Karşılığı
Vadeli				
- TL	5.000.000	5.000.000	-	-
		5.000.000		-
Vadesiz				
- EURO	177.261	9.411.663	414.894	24.650.087
- USD	1.588.058	73.932.204	1.668.619	84.221.870
- GBP	8	496	9	550
- TL	8.825.857	8.825.857	7.088.531	7.088.531
		92.170.220		115.961.038
		97.170.220		115.961.038

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla faiz oranı vadeli mevduat faiz oranı TL mevduatlar için %36,25'tir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduat yoktur.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar	790.745.272	1.063.906.281
	790.745.272	1.063.906.281

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları fon tutarından oluşmaktadır.

NOT 8 – FİNANSAL BORÇLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa vadeli finansal borçlar		
Kısa vadeli krediler	899.366.718	1.307.156.379
Finansal borç faiz tahakkukları	1.923.702	-
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	901.290.420	1.307.156.379
Banka kredileri		
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	333.842.330	385.201.215
Kiralama işlemlerinden borçlar		
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısmı	27.902.858	30.646.090
Finansal kiralama borçları		
Kısa vadeli finansal kiralama borçları, net	173.082.964	224.887.747
Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısım	534.828.152	640.735.052
Uzun vadeli banka kredileri		
Uzun vadeli banka kredileri	454.147.839	601.954.473
Kiralama işlemlerinden borçlar		
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar, net	126.883.942	166.452.049
Uzun vadeli finansal kiralama borçları		
Uzun vadeli finansal kiralama borçları, net	51.218.772	135.706.902
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	632.250.553	904.113.424
Toplam Finansal Yükümlülükler	2.068.369.125	2.852.004.855

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin borçlarının vade analizi aşağıda sunulmuştur:

	30.06.2026	31.12.2025
0 - 1 yıl içerisinde ödenecekler	1.233.209.048	1.692.357.594
1 - 2 yıl içerisinde ödenecekler	191.763.436	239.691.905
2 - 3 yıl içerisinde ödenecekler	140.261.086	169.278.416
3 - 4 yıl içerisinde ödenecekler	50.937.272	97.171.309
4 - 5 yıl içerisinde ödenecekler	33.079.448	41.958.146
5 yıldan uzun vadede ödenecekler	38.106.597	53.854.697
Toplam	1.687.356.887	2.294.312.067

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla banka kredilerinin özet bilgileri aşağıda sunulmuştur:

30 Haziran 2026	Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	TL Tutarı
Kısa vadeli krediler	USD	%5,83	3.051.620	46,5551	142.068.474
Kısa vadeli krediler	TL	18,35%-26%	757.298.244	1,0000	757.298.244
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	TL	18,64%-25%	233.584.373	1,0000	233.584.373
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	EURO	6.07%-9.25%	1.888.275	53,0950	100.257.957
Uzun vadeli banka kredileri	TL	25%	314.286.158	1,0000	314.286.158
Uzun vadeli banka kredileri	EURO	6.07%-9.25%	2.634.178	53,0950	139.861.681
Toplam banka kredileri					1.687.356.887

31 Aralık 2025	Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	TL Tutarı
Kısa vadeli krediler	USD	%5,83	3.546.498	42,8623	152.011.049
Kısa vadeli krediler	TL	12,74%-32,87%	1.155.145.330	1,0000	1.155.145.330
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	TL	21,10%-33,43%	265.140.347	1,0000	265.140.347
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	EURO	6.07%-9.25%	2.020.787	50,4532	120.060.868
Uzun vadeli banka kredileri	TL	33.43%	398.022.428	1,0000	398.022.428
Uzun vadeli banka kredileri	EURO	6.07%-9.25%	3.432.453	50,4532	203.932.045
Toplam banka kredileri					2.294.312.067

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının vade analizi aşağıda sunulmuştur:

	30.06.2026	31.12.2025
0 - 1 yıl içerisinde ödenecekler	173.082.964	224.887.747
1 - 2 yıl içerisinde ödenecekler	46.918.502	112.139.475
2 - 3 yıl içerisinde ödenecekler	4.300.270	23.567.427
Toplam	224.301.736	360.594.649

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının özet bilgileri aşağıda sunulmuştur:

30 Haziran 2026	Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	TL Tutarı
Kısa vadeli finansal kiralamalar	EURO	% 3.01-% 9.58	3.259.873	53,0950	173.082.964
Uzun vadeli finansal kiralamalar	EURO	% 3.01-% 9.58	964.665	53,0950	51.218.772
Toplam banka kredileri					224.301.736

31 Aralık 2025	Para Birimi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	TL Tutarı	TL Tutarı (Endeksli Değer)
Kısa vadeli finansal kiralamalar	EURO	3.01-% 9.58	3.785.166	50,4532	190.973.732	224.887.747
Uzun vadeli finansal kiralamalar	EURO	3.01-% 9.58	2.284.131	50,4532	115.241.732	135.706.902
Toplam banka kredileri						360.594.649

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden borçlarının vade analizi aşağıda sunulmuştur:

	30.06.2026	31.12.2025
0 - 1 yıl içerisinde ödenecekler	27.902.858	30.646.090
1 - 2 yıl içerisinde ödenecekler	32.045.755	35.243.003
2 - 3 yıl içerisinde ödenecekler	36.895.149	40.475.734
3 - 4 yıl içerisinde ödenecekler	42.429.422	46.600.814
4 - 5 yıl içerisinde ödenecekler	15.513.616	44.132.498
Toplam	154.786.800	197.098.139

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Ticari alacaklar	970.520.053	1.015.249.575
İlişkili kuruluşlardan ticari alacaklar (Not 4)	1.523.064.928	1.568.324.263
İlişkili kuruluşlardan ticari alacaklar reeskontu (-)	(8.861.649)	(9.011.905)
Alacak senetleri	112.032.633	160.682.116
Alacakların reeskontu (-)	(50.983.415)	(40.000.521)
Şüpheli ticari alacaklar	9.488.088	11.686.103
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(9.488.088)	(11.686.103)
Toplam	2.545.772.550	2.695.243.528

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vadeli çek ve senetlerin yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
30 gün vadeli	31.253.833	27.099.462
31-60 gün arası vadeli	18.681.243	35.959.014
61-90 gün arası vadeli	33.136.109	30.636.969
91-120 gün arası vadeli	12.587.168	9.561.988
121-150 gün arası vadeli	8.724.280	12.129.123
151-180 gün arası vadeli	4.410.000	13.379.246
181-210 gün arası vadeli	1.970.000	10.735.569
211-240 gün arası vadeli	740.000	13.644.203
241-270 gün arası vadeli	230.000	5.416.890
271-300 gün arası vadeli	300.000	2.119.652
Alacak senetleri	112.032.633	160.682.116

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı bakiye	11.686.103	12.565.573
Konusu kalmayan karşılıklar	(435.702)	-
Dönem içi ayrılan karşılıklar	-	2.086.173
Parasal kazanç/kayıp	(1.762.313)	(2.965.643)
Dönem sonu bakiye	9.488.088	11.686.103

Ticari alacaklara ilişkin alınan teminatların detayı Not 16'da açıklanmıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kısa vadeli ticari borçlar

	30.06.2026	31.12.2025
Ticari borçlar	1.467.841.600	1.697.874.448
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	35.434.271	35.582.804
İlişkili kuruluşlardan ticari borçlar reeskontu (-)	(889.158)	(720.756)
Borç reeskontu (-)	(45.914.486)	(54.140.059)
Toplam	1.456.472.227	1.678.596.437

NOT 10 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30.06.2026	31.12.2025
Vergi dairesinden KDV iade alacakları	8.549.246	28.869.394
Toplam	8.549.246	28.869.394

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30.06.2026	31.12.2025
Verilen depozitolar	674.538	1.050.448
Toplam	674.538	1.050.448

Kısa vadeli diğer borçlar

	30.06.2026	31.12.2025
Ortaklara borçlar (Not 4)	4.277.820	6.110.040
Ödenecek vergi ve harçlar	19.581.403	15.237.516
Diğer çeşitli borçlar	1.240.983	1.137.281
Toplam	25.100.206	22.484.837

Uzun vadeli diğer borçlar

	30.06.2026	31.12.2025
Alınan depozito ve teminatlar	61.688	70.904
Ortaklara borçlar (Not 4)	665.000	783.094
Toplam	726.688	853.998

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 – STOKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
İlk madde ve malzeme	751.283.025	570.174.072
Mamuller	746.273.231	1.107.222.384
Diğer stoklar	12.565.253	86.025.398
Toplam	1.510.121.509	1.763.421.854

Rapor tarihi itibarıyla, stoklar üzerinde 1.461.455.678 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyetler	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
31.12.2024 Bakiyesi	42.729.037
Giriş	416.776.226
Gerçeğe uygun değer	1.686.486
31.12.2025 Bakiyesi	461.191.749
Çıkış	(4.706.631)
30.06.2026 Bakiyesi	456.485.118
Birikmiş Amortisman	
31.12.2024 Bakiyesi	1.503.348
Giriş	25.607.942
31.12.2025 Bakiyesi	27.111.290
Giriş	12.752.131
30.06.2026 Bakiyesi	39.863.421
31.12.2025 Net defter değeri	434.080.459
30.06.2026 Net defter değeri	416.621.697

Şirket 2025 yılı Aralık tarihli ekspertiz raporlarına istinaden yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleriyle ekli finansal tablolara yansıtmıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyetler	Arsa ve Binalar	Tesis ve makineler	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
31.12.2024 Bakiyesi	3.119.039.653	3.523.853.654	166.571.442	231.428.850	21.720.455	4.097.596.218	11.160.210.272
Giriş	-	124.813.097	57.010.729	37.877.761	-	770.151.228	989.852.815
Çıkış	-	(321.020)	(46.550.558)	-	-	-	(46.871.578)
Transfer	1.873.314.354	2.890.100.345	-	1.308.713	-	(4.867.747.446)	(103.024.034)
31.12.2025 Bakiyesi	4.992.354.007	6.538.446.076	177.031.613	270.615.324	21.720.455	-	12.000.167.475
Giriş	15.189.026	9.601.154	25.676.918	14.937.338	-	-	65.404.436
Çıkış	-	(20.053)	(15.416.824)	(462.567)	-	-	(15.899.444)
30.06.2026 Bakiyesi	5.007.543.033	6.548.027.177	187.291.707	285.090.095	21.720.455	-	12.049.672.467
Birikmiş Amortisman							
31.12.2024 Bakiyesi	148.135.635	909.830.768	75.330.684	159.477.119	7.646.871	-	1.300.421.077
Giriş	25.490.481	170.156.928	28.680.529	15.869.326	489.590	-	240.686.854
Çıkış	-	(1.782)	(19.329.683)	-	-	-	(19.331.465)
31.12.2025 Bakiyesi	173.626.116	1.079.985.914	84.681.530	175.346.445	8.136.461	-	1.521.776.466
Giriş	29.741.036	118.340.265	15.606.402	9.134.011	244.795	-	173.066.509
Çıkış	-	(6.684)	(8.880.090)	(217.930)	-	-	(9.104.704)
30.06.2026 Bakiyesi	203.367.152	1.198.319.495	91.407.842	184.262.526	8.381.256	-	1.685.738.271
31.12.2025 Net defter değeri	4.818.727.891	5.458.460.162	92.350.083	95.268.879	13.583.994	-	10.478.391.009
30.06.2026 Net defter değeri	4.804.175.881	5.349.707.682	95.883.865	100.827.569	13.339.199	-	10.363.934.196

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde 3.000.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

Rapor tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 7.342.428.717 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

Şirket 2023 yılı Aralık tarihli Ekol GMD ekspertiz raporlarına istinaden maddi duran varlıklarını gerçeğe uygun değerleriyle ekli finansal tablolara yansıtmıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyetler	Haklar	Toplam
31.12.2024 Bakiyesi	40.294.566	40.294.566
Giriş	36.323.636	36.323.636
31.12.2025 Bakiyesi	76.618.202	76.618.202
Giriş	1.672.827	1.672.827
30.06.2026 Bakiyesi	78.291.029	78.291.029
Birikmiş Amortisman		
31.12.2024 Bakiyesi	32.331.490	32.331.490
Giriş	9.135.826	9.135.826
31.12.2025 Bakiyesi	41.467.316	41.467.316
Giriş	4.432.866	4.432.866
30.06.2026 Bakiyesi	45.900.182	45.900.182
31.12.2025 Net defter değeri	35.150.886	35.150.886
30.06.2026 Net defter değeri	32.390.847	32.390.847

NOT 15 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde 40.704.327 TL (1 Ocak – 31 Aralık 2025: 76.062.149 TL) tutarında teşvik geliri elde etmiştir.

NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli borç karşılıkları

	30.06.2026	31.12.2025
Dava karşılıkları	4.693.070	4.805.195
İzin karşılıkları	28.657.109	14.304.852
Toplam	33.350.179	19.110.047

Uzun vadeli borç karşılıkları

	30.06.2026	31.12.2025
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	64.488.490	54.212.803
İzin karşılıkları (birikmiş)	15.761.180	8.697.982
Toplam	80.249.670	62.910.785

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Koşullu Varlıklar

Şirket'in koşullu varlıkları aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından bayi ve müşterilerden yıllara göre alınan teminatların detayları aşağıda yer almaktadır.

	30.06.2026	31.12.2025
Alınan teminat mektupları	20.250.000	18.900.235
Alınan teminat senetleri	35.241.913	38.597.694
Alınan ipotekler	42.200.000	43.217.359
Toplam	97.691.913	100.715.288

Koşullu Yükümlülükler

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	30.06.2026	31.12.2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	3.583.595.201	4.757.651.338
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam Tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	3.583.595.201	4.757.651.338

Teminat Mektupları – Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, toplam 583.595.201 TL tutarında tedarikçilerine ve çeşitli kurum ve kuruluşlara verilmek üzere bankalardan alınmış teminat mektubu bulunmaktadır.

	Para Birimi	30.06.2026 TL karşılığı	31.12.2025 TL karşılığı
Gümrük müdürlüklerine verilen teminat mektupları	TL	25.970.179	25.825.274
Organize sanayi bölgelerine verilen teminat mektupları	TL	3.500.000	4.121.546
Mahkeme ve icra dairelerine verilen teminat mektupları	TL	8.361.242	10.134.247
Bankalara verilen teminat mektupları	EURO	172.558.750	193.091.980
Bankalara verilen teminat mektupları	TL	259.238.500	746.950.815
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	TL	100.000.000	211.965.248
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	USD	13.966.530	32.808.093
Toplam		583.595.201	1.224.897.203

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Teminat mektuplarının banka bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	Para Birimi	30.06.2026 TL karşılığı	31.12.2025 TL karşılığı
Akbank A.Ş.	TL	34.036.500	610.468.746
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	TL	26.820.890	192.003.951
Garanti Bankası A.Ş.	TL	460.800	819.996
Denizbank A.Ş.	TL	39.668.228	65.961.095
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	TL	3.594.000	35.327.541
Ziraat Bankası A.Ş.	TL	242.312.000	-
Türkiye İş Bankası A.Ş.	TL	50.000.000	94.206.777
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	TL	165.878	195.335
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	TL	11.625	13.689
Denizbank A.Ş.	EURO	172.558.750	193.091.980
Denizbank A.Ş.	USD	-	17.665.896
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	USD	13.966.530	15.142.197
		583.595.201	1.224.897.203

İpotekler – Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla gayrimenkulleri üzerinde 3.000.000.000 TL ipoteği bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 3.532.754.135 TL).

İpotek Tahsis Edilen Varlıklar	Veriliş Yeri	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Maddi Duran Varlıklar - Bina	Bankalar	TL	3.000.000.000	3.000.000.000
Toplam				3.000.000.000

Davalar – Şirket'e karşı zaman zaman ticari faaliyetleri ile ilgili dava açılabilmektedir. Bunlarla ilgili risklerin gerçekleşebilirliği analiz edilmektedir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 4.693.070 TL dava karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2025: 4.805.195 TL).

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ayrılan karşılık, her hizmet yılı için maksimum 64.949 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2025: 53.920 TL).

Şirket, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarına, yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TMS 19 Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla toplam yükümlülüğün hesaplamasında baz alınan oranlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
<i>İskonto Oranı</i>	3,46%	3,52%

Şirket, çalışanlarına kıdem tazminatı dışında başka bir fayda sağlamamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 31.12.2025
Kıdem tazminatı karşılığı		
Dönembaşı bakiyesi	54.212.803	48.429.077
Hizmet maliyeti	24.846.431	17.784.284
Faiz Maliyeti	1.822.251	6.416.919
Dönem içi ödemeler	(9.136.508)	(8.625.643)
Aktüeryal fark	919.031	1.638.072
Parasal (kazanç) / kayıp	(8.175.518)	(11.429.906)
Toplam	64.488.490	54.212.803

NOT 18 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.06.2026	31.12.2025
Verilen sipariş avansları	60.772.013	105.344.432
İş avansları	1.057.706	759.975
Diğer peşin ödenmiş giderler	26.954.225	56.742.217
Toplam	88.783.944	162.846.624

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.06.2026	31.12.2025
Gelecek yıllara ait peşin ödenmiş giderler giderler	13.316.171	13.316.171
Toplam	13.316.171	13.316.171

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Peşin ödenen vergi ve fonlar	3.062.527	25.252.571
Toplam	3.062.527	25.252.571

NOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Personele borçlar	105.345.429	79.117.670
Ödenecek SGK primleri	36.994.920	26.612.289
Toplam	142.340.349	105.729.959

Şirket'in personeline ilişkin kıdem tazminatı karşılıkları not 16 ve 17'de, kullanılmamış izin karşılıkları da yine not 16'da gösterilmiştir.

NOT 21 – ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30.06.2026	31.12.2025
Alınan sipariş avansları	8.624.256	20.491.984
Toplam	8.624.256	20.491.984

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 – ÖZKAYNAKLAR

22.1 Ödenmiş Sermaye

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 2.100.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde toplam 2.100.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi; 503.910.416 TL'sini temsil eden 503.910.416 adet A Grubu nama yazılı pay, 485.247.067 TL'sini temsil eden 485.247.067 adet B Grubu nama yazılı pay ve 1.110.842.517 TL'sini temsil eden 1.110.842.517 adet C Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026		31.12.2025	
	Tutar TL	Pay (%)	Tutar TL	Pay (%)
İdris Nebi Hatipoğlu	574.620.059	27,36	574.620.059	27,36
Tuğba Öztürk	385.709.209	18,37	385.709.209	18,37
Merve Öztürk Tütüncü	49.768.929	2,37	49.768.929	2,37
Elif Nazlı Öztürk Toparlar	49.768.929	2,37	49.768.929	2,37
Halka açık kısım	1.040.132.874	49,53	1.040.132.874	49,53
Toplam	2.100.000.000	100,00	2.100.000.000	100,00
Sermaye düzeltmesi farkları	2.332.814.919		2.332.814.919	
Toplam	4.432.814.919		4.432.814.919	

Şirket SPK'nun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 24.03.2022 tarih ve 14/464 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 16.07.2024 tarihinde 7.500.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerde 7.500.000.000 adet paya bölünmüştür.

22.2 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal Yedekler

	30.06.2026	31.12.2025
Yasal yedekler	270.669.287	216.998.007
Toplam	270.669.287	216.998.007

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kar Payı Dağıtım

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

22.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

	30.06.2026	31.12.2025
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(3.535.838)	(2.616.807)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) ertelenmiş vergi etkisi	835.026	605.266
Toplam	(2.700.812)	(2.011.541)

22.4 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları

	30.06.2026	31.12.2025
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	1.997.114.628	1.997.114.629
MDV değer artışlarının ertelenmiş vergi etkisi	(374.458.994)	(374.458.993)
	1.622.655.634	1.622.655.636

22.5 Paylara ilişkin primler/iskontolar

	30.06.2026	31.12.2025
Hisse senedi ihraç primleri	281.353.841	281.353.841
Toplam	281.353.841	281.353.841

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

2024/14 No' lu 07 Mart 2024 tarihli SPK bülteninde açıklandığı üzere "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)" (Emisyon Primi) dâhil "Yasal Yedekler", ile "Diğer Yedekler"de sınıflanan statü yedekleri ile özel yedekleri vb. yedek kalemlerinin;

i) Finansal Durum Tablosu'nda (Bilançoda) TÜFE ile düzeltilmiş tutarları üzerinden gösterilmiştir,

ii) Yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın ise "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılarak gösterilmiştir.

Kar Dağıtımı

Tam mükellef kurumlar tarafından, tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara dağıtılan kar payları %15 oranında tevkifata tabidir. Tam mükellef kurumlar tarafından dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde edenler hariç) ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları % 15 oranında tevkifata tabidir.

Tam mükellef kurumlarca, tam mükellef kurumlara dağıtılan kar payları stopaja tabi değildir, tam mükellef kurumlarca karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmayacağından tevkifat yapılmayacaktır.

Diğer taraftan 4842 sayılı yasa ile istisna kazançlardan stopaj uygulamasına son verilmiştir. Bu nedenle, istisna olsun veya olmasın tüm kazançlar dağıtımı halinde stopaja tabidir. Bu durumun istisnası, eski rejime göre (4842 sayılı Yasa öncesi hükümlere göre) kullanılan yatırım indirimi için %19,8 oranındaki stopajın devam etmesi halidir. Halka açık olan veya olmayan şirketlerle ilgili stopaj oranlarındaki değişiklik kaldırılmıştır. Tüm kurumlar yukarıda belirtilen şekilde kar dağıtımları halinde %15 oranında stopaj yapacaklardır.

Enflasyon düzeltmesi farkları

Şirket'in özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesaplarının tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları kapsamında 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	VUK'a göre finansal tablolar	TMS / TFRS'ye göre finansal tablolar	Geçmiş Yıllar Kar / (Zarar)larında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltme Farkları	775.896.466	2.332.814.919	1.556.918.453
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	176.935.685	270.669.287	93.733.602
Hisse Senedi İhraç Primleri	375.036.216	281.353.841	(93.682.375)

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

23.1 Satışlar, Net

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satış gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Satışlar	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
İhraç kayıtlı satışlar	2.280.635.801	2.283.708.035	1.091.134.834	1.260.239.995
Yurtiçi satışları	2.319.739.366	989.558.456	1.102.708.693	506.641.683
Diğer gelirler	147.666.328	546.176.444	101.806.364	295.695.695
Brüt satışlar	4.748.041.495	3.819.442.935	2.295.649.891	2.062.577.373
Satış iadeleri	(173.506)	(429.843)	-	-
Satış indirimleri	(6.204.325)	(249.998)	(1.186.527)	(37.571)
Net satışlar	4.741.663.664	3.818.763.094	2.294.463.364	2.062.539.802

23.2 Satışların Maliyeti

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	2.212.463.071	2.280.894.036	1.101.739.205	1.224.708.090
Direkt işçilik giderleri	819.538.099	637.414.663	397.685.403	337.281.798
Genel üretim giderleri	596.691.913	367.420.881	287.854.867	215.728.399
Amortisman giderleri	166.916.002	101.583.272	80.652.226	48.977.083
Üretilen Mamul Maliyeti	3.795.609.085	3.387.312.852	1.867.931.701	1.826.695.370
Üretilen Mamul değişimi				
1. Dönem başı stok (+)	1.107.222.384	814.219.494	-	-
2. Dönem sonu stok (-)	(746.273.231)	(1.154.059.748)	163.617.436	(169.587.690)
Satılan Mamul Maliyeti	4.156.558.238	3.047.472.598	2.031.549.137	1.657.107.680
Ticari faaliyetler				
1. Dönem başı stok (+)	-	-	-	-
2. Dönem içinde alışlar (+)	198.396	-	198.396	-
3. Dönem sonu stok (-)	-	-	-	-
Diğer satışların maliyeti	62.302.972	46.390.262	42.814.428	36.688.499
Toplam	4.219.059.606	3.093.862.860	2.074.561.961	1.693.796.179

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama ve genel yönetim giderleri aşağıda sunulmuştur.

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Genel yönetim giderleri	167.445.343	114.453.044	84.047.410	56.767.237
Pazarlama giderleri	216.810.002	158.372.426	103.450.261	86.661.659
Toplam	384.255.345	272.825.470	187.497.671	143.428.896

24.1 Pazarlama giderleri

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Personel giderleri	59.943.888	49.353.488	30.567.998	23.817.443
Nakliye ve kargo giderleri	48.916.707	26.096.350	24.285.713	12.716.119
Fuar giderleri	930.277	394.803	889.240	33.496
İlan ve reklam giderleri	10.656.738	244.765	270.214	91.755
Temsil ve ağırlama giderleri	692.425	756.356	311.522	366.057
Seyahat ve konaklama giderleri	5.712.957	6.818.027	2.860.937	4.276.612
Araç giderleri	88.490	174.124	42.975	120.975
Bakım onarım giderleri	3.116.327	1.943.766	1.788.576	1.043.419
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	67.284	203.188	41.349	201.912
Satış,prim, reklamasyon ve komisyon giderleri	76.644.512	64.227.606	38.471.653	38.584.450
Amortisman	-	2.746.404	-	53.188
Diğer	10.040.397	5.413.549	3.920.084	5.356.233
Toplam	216.810.002	158.372.426	103.450.261	86.661.659

24.2 Genel yönetim giderleri

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Personel giderleri	107.222.073	74.393.774	57.120.200	37.275.165
Vergi, resim ve harç giderleri	12.538.474	10.830.978	5.685.967	3.123.469
Temsil ve ağırlama giderleri	2.735.390	2.085.901	1.257.218	1.145.146
Seyahat ve konaklama giderleri	1.729.916	897.146	649.312	511.928
Denetim ve danışmanlık giderleri	7.033.475	2.485.507	3.228.841	799.096
Haberleşme ve İletişim giderleri	2.085.288	1.481.566	1.242.430	437.406
Nakliye kargo giderleri	255.738	221.608	155.933	131.849
Bakım onarım giderleri	248.182	754.097	48.440	335.714
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	9.674.001	3.077.333	378.047	134.672
Amortisman giderleri	10.583.370	12.203.991	7.437.739	10.444.634
Diğer giderler	13.339.436	6.021.143	6.843.283	2.428.158
Toplam	167.445.343	114.453.044	84.047.410	56.767.237

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Konusu kalmayan karşılıklar	-	3.138.261	-	1.029.644
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı gelirleri	118.542.451	469.801.779	82.051.880	293.799.014
Reeskont faiz gelirleri	96.609.985	158.793.106	(2.358.002)	39.564.460
Diğer gelirler	15.466.146	47.217.264	6.356.732	17.301.058
Toplam	230.618.582	678.950.410	86.050.610	351.694.176

NOT 26 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Reeskont faiz giderleri	115.575.426	69.620.870	15.147.956	5.190.402
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	61.450.102	162.998.701	33.943.409	88.661.233
Diğer giderler	6.986.064	2.912.795	5.546.709	143.546
Dava karşılık giderleri	612.518	-	195.396	-
Toplam	184.624.110	235.532.366	54.833.470	93.995.181

NOT 27 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Maddi duran varlık satış karı	4.482.861	5.014.901	3.834.454	4.476.817
Kira gelirleri	17.933.028	18.168.820	8.617.100	18.168.820
Yatırım faaliyetlerinden faiz geliri	172.320.754	97.671.109	86.912.248	59.106.032
Toplam	194.736.643	120.854.830	99.363.802	81.751.669

Yatırım faaliyetlerinden giderler

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Yatırım faaliyetlerinden giderler				
Maddi duran varlık satış zararı	2.338.362	8.439.967	2.338.362	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller diğer giderler	1.804.929	24.639.236	1.237.976	11.810.522
Yatırım amaçlı gayrimenkul amortisman gideri	12.752.134	-	6.376.067	-
Toplam	16.895.425	33.079.203	9.952.405	11.810.522

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 – FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ

Finansman gelirleri

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Faiz Gelirleri	3.695.730	21.485.607	1.409.186	15.082.687
Türev işlem gelirleri	17.303.106	39.547.332	8.709.127	39.547.332
Toplam	20.998.836	61.032.939	10.118.313	54.630.019

Finansman giderleri

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Kur farkı giderleri, net	20.710.186	102.428.774	19.052.633	39.217.232
Kredi faiz giderleri	135.248.166	189.528.584	70.713.094	151.599.131
Finansal kiralama giderleri	7.195.980	9.934.792	3.221.960	4.890.388
Vade farkı giderleri	1.822.251	4.084.957	92.083	2.812.035
Türev işlem giderleri	21.885.837	9.353.320	7.036.814	9.353.320
Banka komisyon ve diğer finansman giderleri	12.826.054	18.778.406	6.246.351	18.778.406
Toplam	199.688.474	334.108.833	106.362.935	226.650.512

NOT 29 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenmiş Vergi

Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla oranı %25'tir (31 Aralık 2025: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. 4 Haziran 2026 tarihinde yayımlanan 7582 sayılı Kanun ile, sanayi sicil belgesine sahip ve fiilen üretim faaliyeti gerçekleştiren kurumların bu faaliyetlerinden 1 Ocak 2027 tarihinden itibaren elde edecekleri kazançlara uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'ten %12,5'e düşürülmüştür. Söz konusu değişiklik cari dönem vergi hesaplamalarını etkilememekle birlikte, 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolardaki ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilgili kazancın üretim veya üretim dışı faaliyetlerden kaynaklanma durumu dikkate alınarak yansıtılmıştır.

Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların, paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarının tamamına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanmaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026		31.12.2025	
	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	108.906.779	18.277.268	77.215.637	17.759.597
Şüpheli alacak karşılığı	9.488.088	2.182.260	11.686.103	2.687.804
Alacaklar reeskontu	60.714.611	13.964.361	49.806.341	11.455.458
Dava gider karşılıkları	4.693.070	1.079.406	4.805.196	1.105.195
Kredi ve finansal kiralamalara ilişkin faiz tah. ve düzeltmeler	39.778.017	9.148.944	88.646.767	20.388.755
Yatırım indirimi	2.882.957.429	663.080.207	3.684.807.077	847.505.630
		707.732.446		900.902.439
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri				
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış farkları	-	-	(43.425.157)	(8.142.216)
Maddi duran varlıklar (maddi olmayan ve finansal kiralamalar dahil)	(1.799.460.378)	(224.932.547)	(2.287.459.395)	(526.115.660)
MDV gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(1.997.114.628)	(374.458.994)	(1.997.114.629)	(374.458.993)
Borçlar reeskontu	(46.803.644)	(10.764.838)	(54.860.815)	(12.617.987)
Kur farkı ve faiz düzeltmeleri	-	-	(16.339.890)	(3.758.174)
Diğer düzeltmelerin etkisi	(23.067.493)	(5.305.523)	(15.386.740)	(3.538.953)
Stok düzeltmeleri	(11.607.385)	(2.669.701)	(34.877.679)	(8.021.868)
		(618.131.603)		(936.653.851)
		89.600.843		(35.751.412)

Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar				
Cari dönem vergi gideri	(6.737.258)	(18.621.009)	(3.720.640)	(7.408.671)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	125.122.497	195.420.439	59.486.361	99.334.413
Toplam vergi (gideri) / geliri	118.385.239	176.799.430	55.765.721	91.925.742

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2026 yılında uygulanan efektif vergi oranı %23’tür. (2025: %23)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %23’tür (2025: %23).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesi yatırım harcamalarından Şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların % 40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – PAY BAŞINA KAZANÇ

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (zarar) aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Dönem karı ana ortaklık payları	148.263.197	1.113.193.337	38.229.125	547.148.534
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi - Lot	2.100.000.000	2.100.000.000	2.100.000.000	2.100.000.000
1 TL nominal bedelli 1 Lot başına kar / (zarar) TL	0,0706	0,5301	0,0182	0,2605
Hisse başına kazanç				
	0,0706	0,5301	0,0182	0,2605

NOT 31 – TÜREV ARAÇLAR

Şirket'in kur riskini yönetmek adına yaptığı türev işlemlerin değerlemesi, değerlendirme tarihinde henüz vadesi gelmemiş olan işlemler için piyasa rayıçları baz alınarak yapılmakta ve gerçeğe uygun değerleri finansal durum tablosunda varlık veya yükümlülük olarak gösterilmektedir. Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde gelir tablosuna kaydedilir. Dönem içi işlemlerde 17.303.106 TL türev işlem geliri, 21.885.837 TL türev işlem gideri gerçekleşmiştir. İlgili gelir-gider değerleri finansal gelir-gider hesaplarına sınıflandırılmıştır (Not 28).

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla türev araçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Kontrat tutarı	Gerçeğe uygun değer varlık / (yükümlülük)	Kontrat tutarı	Gerçeğe uygun değer varlık / (yükümlülük)
Kısa vadeli türev araçlar				
<i>Alım satım amaçlı muhasebeleştirilen:</i>				
Vadeli yabancı para işlemleri	202.415.200	11.772.066	337.954.400	16.339.890
Kısa vadeli türev araçlar, net		11.772.066		16.339.890

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 32 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Şirket'in tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	Türev
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Mevduat	Araçlar
30 Haziran 2026	Taraf	Taraf	Taraf	Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	1.514.203.279	1.031.569.271	-	9.223.784	97.170.220	11.772.066
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.514.203.279	1.031.569.271	-	9.223.784	97.170.220	11.772.066
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (*)	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.488.088	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(9.488.088)	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C, D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	Türev
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Mevduat	Araçlar
31 Aralık 2025	Taraf	Taraf	Taraf	Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	1.559.312.358	1.135.931.170	-	29.919.842	115.961.038	16.339.890
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.559.312.358	1.135.931.170	-	29.919.842	115.961.038	16.339.890
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (*)	-	-	-	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.686.103	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(11.686.103)	-	-	-	-
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C, D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket'in faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Şirket'in piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Şirket'in değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Şirket'in bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Sabit faizli finansal araçlar		
Vadeli mevduatlar	5.000.000	-
Banka kredileri	1.687.356.887	2.294.312.067
Finansal kiralama borçları	224.301.736	360.594.649

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır:

30 Haziran 2026						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)				
		3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıldan Fazla	
Finansal borçlar	1.689.280.589	2.250.759.762	892.022.177	400.510.607	742.443.155	215.783.823
Finansal kiralama yükümlülükleri	224.301.736	235.810.396	51.167.523	128.100.781	56.542.092	-
Ticari borçlar	1.456.472.227	1.537.820.983	1.188.633.982	349.187.002	-	-
- İlişkili taraf	34.545.113	34.545.113	34.545.113	-	-	-
- Diğer taraf	1.421.927.114	1.503.275.870	1.154.088.869	349.187.002	-	-
Diğer borçlar	25.826.894	25.826.894	-	25.826.894	-	-
- İlişkili taraf	4.942.820	4.942.820	-	4.942.820	-	-
- Diğer taraf	20.884.074	20.884.074	-	20.884.074	-	-
	3.395.881.446	4.050.218.035	2.131.823.682	903.625.284	798.985.247	215.783.823

31 Aralık 2025						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)				
		3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıldan Fazla	
Finansal borçlar	2.294.312.067	3.073.448.367	840.871.617	947.576.594	964.290.155	320.710.001
Finansal kiralama yükümlülükleri	360.594.649	380.529.176	60.834.967	170.386.113	149.308.096	-
Ticari borçlar	1.678.596.437	1.733.457.250	834.291.173	899.166.077	-	-
- İlişkili taraf	34.862.048	35.582.803	35.582.803	-	-	-
- Diğer taraf	1.643.734.389	1.697.874.447	798.708.370	899.166.077	-	-
Diğer borçlar	23.338.835	7.763.568	-	6.980.474	783.094	-
- İlişkili taraf	6.893.134	6.980.474	-	6.980.474	-	-
- Diğer taraf	16.445.701	17.157.891	-	16.374.797	783.094	-
	4.356.841.988	5.211.573.158	1.735.997.757	2.040.484.055	1.114.381.345	320.710.001

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Şirket'in parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026				
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	1.865.211.724	8.018.515	28.098.860	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	101.062.708	1.894.205	242.534	8
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.966.274.432	9.912.720	28.341.394	8
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.966.274.432	9.912.720	28.341.394	8
10. Ticari Borçlar	743.825.073	10.155.554	5.104.666	-
11. Finansal Yükümlülükler	415.409.392	3.051.620	5.148.148	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	63.077	-	1.188	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	1.159.297.542	13.207.174	10.254.002	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	191.080.516	-	3.598.842	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	191.080.516	-	3.598.842	-
18. Toplam yükümlülükler	1.350.378.058	13.207.174	13.852.844	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	615.896.374	(3.294.454)	14.488.550	8
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	615.896.374	(3.294.454)	14.488.550	8

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2025					
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi (endekslenmiş değer)	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	2.117.640.940	1.798.291.808	11.228.715	26.103.463	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	144.045.612	122.322.930	2.142.539	604.289	8
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4.Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.261.686.553	1.920.614.738	13.371.254	26.707.752	8
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.261.686.553	1.920.614.738	13.371.254	26.707.752	8
10. Ticari Borçlar	1.008.534.382	856.443.169	12.949.781	5.973.571	-
11. Finansal Yükümlülükler	728.451.093	618.597.614	3.011.671	9.702.268	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	70.463	59.837	-	1.186	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	1.737.055.938	1.475.100.620	15.961.452	15.677.025	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	372.528.733	316.349.838	-	6.270.164	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	372.528.733	316.349.838	-	6.270.164	-
18. Toplam yükümlülükler	2.109.584.671	1.791.450.458	15.961.452	21.947.189	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	152.101.881	129.164.280	(2.590.198)	4.760.563	8
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	152.101.881	129.164.280	(2.590.198)	4.760.563	8

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası USD-ABD Doları ve EURO yabancı paraları karşısında % 10 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı / zararı sonucu net zarar 61.589.637 TL (31.12.2025: 12.916.428 TL) daha yüksek / düşük olacaktı. Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
01.01. - 30.06.2026 Dönemi İtibariyle

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın Değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(15.337.365)	15.337.365	(15.337.365)	15.337.365
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(15.337.365)	15.337.365	(15.337.365)	15.337.365
	Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	76.926.956	(76.926.956)	76.926.956	(76.926.956)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	76.926.956	(76.926.956)	76.926.956	(76.926.956)
	İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	46	(46)	46	(46)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	46	(46)	46	(46)
TOPLAM (3+6+9)	61.589.637	(61.589.637)	61.589.637	(61.589.637)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
01.01. - 31.12.2025 Dönemi İtibariyle

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın Değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(11.102.184)	11.102.184	(11.102.184)	11.102.184
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(11.102.184)	11.102.184	(11.102.184)	11.102.184
	Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	24.018.564	(24.018.564)	24.018.564	(24.018.564)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	24.018.564	(24.018.564)	24.018.564	(24.018.564)
	İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	48	(48)	48	(48)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	48	(48)	48	(48)
TOPLAM (3+6+9)	12.916.428	(12.916.428)	12.916.428	(12.916.428)

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Şirket, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Toplam borçlar	4.440.101.561	5.728.404.171
Eksi: Hazır değerler	(141.474.023)	(156.908.162)
Net borç	4.298.627.538	5.571.496.009
Toplam öz sermaye	12.194.849.471	12.047.275.546
Toplam sermaye	16.493.477.009	17.618.771.555
Net borç / toplam sermaye oranı	26%	32%

Gerçeğe uygun değer tahmini

Şirket'in gerçeğe uygun değer ile ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerinin sınıflandırması aşağıda sunulmuştur:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasada kote edilmiş fiyatlar (düzeltilme yapılmamış);

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık ve yükümlülükler için, ya direk (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler;

Seviye 3: Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenmeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenmeyen girdiler).

Şirket'in gerçeğe uygun değer ile ölçülen varlıkları/(yükümlülükleri) aşağıda sunulmuştur:

30.06.2026	Seviye 1	Seviye 2
Varlıklar		
Arsa ve Binalar	-	5.220.797.578

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

30.06.2026	İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	141.474.023	-	141.474.023	6
Finansal yatırımlar	-	790.745.272	790.745.272	7
Ticari alacaklar	2.545.772.550	-	2.545.772.550	9
Diğer alacaklar	9.223.784	-	9.223.784	10
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlanmalar	2.068.369.125	-	2.068.369.125	8
Ticari borçlar	1.456.472.227	-	1.456.472.227	9
Diğer borçlar	25.826.894	-	25.826.894	10

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

31.12.2025	İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	156.908.162	-	156.908.162	6
Finansal yatırımlar	-	1.063.906.281	1.063.906.281	7
Ticari alacaklar	2.695.243.528	-	2.695.243.528	9
Diğer alacaklar	29.919.842	-	29.919.842	10
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlanmalar	2.852.004.855	-	2.852.004.855	8
Ticari borçlar	1.678.596.437	-	1.678.596.437	9
Diğer borçlar	23.338.835	-	23.338.835	10

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Satışlara ilişkin yoğunlaşma riski

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in satışlarına ilişkin yoğunlaşma riski ana faaliyetlerinden olan satışlarından meydana gelmektedir.

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Şirket'in satışları ve müşterilerine bakıldığında bazı müşterilerin satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle önemli bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir. TFRS 8 Faaliyet Bölümleri standardına göre; Eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının yüzde 10'u veya daha fazlası kadarsa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri standardına göre; Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde satışlarının %49,48'i (30.06.2025- %51,83) ilişkili şirketlerinden European Dış Ticaret A.Ş.'ye yapılmaktadır. İlgili firma Şirket'in ihracatını yapan şirkettir. Bunun haricinde toplam hasılatın %10'nu geçen müşterisi bulunmamaktadır.

Şirket Yönetimi, yoğunlaşma riskinin oluştuğu işletmenin de kredi riskini kontrol altında tutarak ve ilişkili şirketinin de satışlarını yurtdışı çeşitli üçüncü taraflara yayarak yönetmektedir.

NOT 33 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilebilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin bilançoda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlıklar	30.06.2026	31.12.2025
Hazır değerler	141.474.023	156.908.162
Ticari alacaklar	2.545.772.550	2.695.243.528
Diğer alacaklar	9.223.784	29.919.842
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	2.068.369.125	2.852.004.855
Diğer borçlar	25.826.894	23.338.835
Ticari borçlar	1.456.472.227	1.678.596.437

NOT 34 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇ / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(14.202.564)	32.205.680
Stoklar	11.607.385	51.135.511
Peşin ödenmiş giderler (kısa vadeli)	2.079.613	6.939.312
Maddi duran varlıklar	1.241.073.142	1.334.347.648
Maddi olmayan duran varlıklar	6.185.169	26.192.263
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	57.665.340	-
Peşin ödenmiş giderler (uzun vadeli)	4.982.837	6.787.917
Ödenmiş sermaye	(668.487.075)	(633.495.823)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	(42.429.339)	(40.208.420)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(26.034.221)	(17.203.738)
Geçmiş yıllar karları	(600.845.415)	(702.288.990)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	(139.414.243)	193.995.686
Hasılat	(231.917.937)	(166.396.268)
Satışların maliyeti	259.051.568	227.606.606
Pazarlama giderleri	11.019.493	6.627.645
Genel yönetim giderleri	7.158.389	4.735.178
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(12.508.877)	(10.368.232)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	12.484.377	11.408.335
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(5.255.018)	(4.717.649)
Yatırım faaliyetlerinden giderler	3.641.538	11.110.380
Finansman gelirleri	(690.787)	(17.912.338)
Finansman giderleri	804.826	5.732.249
Dönem vergi gideri	(183.201.815)	126.169.780
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(153.616.807)	226.201.366

NOT 35 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.