

MİGROS TİCARET A.Ş.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**



ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Migros Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Migros Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.



Diğer Bilgiler

Diğer bilgilere ilişkin sorumluluk Migros Ticaret A.Ş. yönetimine aittir. Diğer bilgiler ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ait Ek-1’de yer alan, TMS 34 kapsamında bir ölçüm kriteri bulunmayan bilgilerden oluşmakta ve ara dönem özet konsolide finansal bilgiler ile buna ilişkin sınırlı denetim raporunu kapsamamaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sonucumuz diğer bilgileri kapsamamakta olup, söz konusu bilgilere ilişkin tarafımızca herhangi bir güvence sonucu bildirilmemektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin yaptığımız sınırlı bağımsız denetimle bağlantılı olarak sorumluluğumuz diğer bilgileri incelemektir. Yaptığımız bu inceleme kapsamında diğer bilgilerin; ara dönem özet konsolide finansal bilgilerle veya sınırlı denetim sırasında elde etmiş olduğumuz bilgilerle önemli ölçüde tutarsızlık gösterip göstermediği veya bu bilgilerin önemli yanlışlık içerip içermediği ya da bu bilgilerin önemli yanlışlık içerdiğine işaret eden durumların mevcut olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmektedir. Denetçi raporu tarihinden önce elde ettiğimiz diğer bilgilere ilişkin yapmış olduğumuz çalışmaya dayanarak, diğer bilgilerin önemli bir yanlışlık içerdiği sonucuna varmamız hâlinde, bu durumu raporlamamız gerekmektedir. Bu doğrultuda, raporlayacağımız herhangi bir husus bulunmamaktadır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Salim Alyanak, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Ağustos 2026

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	6-7
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8-40
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8-9
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	9-15
NOT 3 MADDİ DURAN VARLIKLAR	16-17
NOT 4 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	18
NOT 5 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	19-20
NOT 6 STOKLAR	20
NOT 7 BORÇLANMALAR	20-23
NOT 8 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	23-24
NOT 9 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	25-26
NOT 10 HASILAT	26
NOT 11 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	27
NOT 12 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	28
NOT 13 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	28
NOT 14 FİNANSMAN GELİRLERİ	28
NOT 15 FİNANSMAN GİDERLERİ	29
NOT 16 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	29-31
NOT 17 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	32-33
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	33-34
NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ	35
NOT 20 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU	35-38
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLAR	38
NOT 22 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	39
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	39
EK 1 FAVÖK	40

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri		32.550.445	32.717.829
Finansal yatırımlar		27.126	148.974
Ticari alacaklar		2.498.840	2.953.454
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	18	433.002	359.681
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		2.065.838	2.593.773
Diğer alacaklar		1.267.603	1.643.810
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.267.603	1.643.810
Stoklar	6	48.763.579	48.564.643
Peşin ödenmiş giderler		2.686.307	2.123.668
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	16	480.965	1.520.622
Diğer dönen varlıklar		102.498	129.756
Toplam dönen varlıklar		88.377.363	89.802.756
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar		4.489.656	4.850.261
Diğer alacaklar		30.105	47.965
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		30.105	47.965
Maddi duran varlıklar	3	58.247.203	56.879.804
Kullanım hakkı varlıkları	5	61.204.484	58.660.259
Maddi olmayan duran varlıklar		35.879.839	35.081.724
- Şerefiye		30.931.974	30.931.974
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	4	4.947.865	4.149.750
Peşin ödenmiş giderler		1.845.030	1.478.309
Toplam duran varlıklar		161.696.317	156.998.322
Toplam varlıklar		250.073.680	246.801.078

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR		
Kısa vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4.974.529	7.210.140
- Banka kredileri	7 173.880	112.531
- Kiralama işlemlerinden borçlar	5 4.800.649	7.097.609
Ticari borçlar	89.449.319	93.997.670
- İlişkili taraflara ticari borçlar	18 4.312.697	3.244.083
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	85.136.622	90.753.587
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9 5.169.541	3.583.482
Diğer borçlar	4.860.748	3.240.585
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4.860.748	3.240.585
Ertelenmiş gelirler	2.608.602	2.584.875
Kısa vadeli karşılıklar	3.500.434	2.736.362
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	9 2.505.746	2.070.083
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	8 994.688	666.279
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	110.563.173	113.353.114
Uzun vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	34.053.178	30.238.941
- Banka kredileri	7 649.128	797.745
- Kiralama işlemlerinden borçlar	5 33.404.050	29.441.196
Diğer borçlar	46.161	42.407
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	46.161	42.407
Ertelenmiş gelirler	1.608.372	41.390
Uzun vadeli karşılıklar	1.251.416	1.759.976
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9 1.251.416	1.759.976
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	16 8.623.006	7.261.646
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	45.582.133	39.344.360
Toplam yükümlülükler	156.145.306	152.697.474
ÖZKAYNAKLAR		
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	92.914.971	93.068.887
Ödenmiş sermaye	17 181.054	181.054
Sermaye düzeltme farkları	17 5.276.201	5.276.201
Geri alınmış paylar	17 (1.327.991)	(1.327.991)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	1.614.387	1.920.901
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(4.904.999)	(4.904.999)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	3.877.246	3.877.246
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar	2.642.140	2.948.654
Ödenen kâr payı avansları	-	(752.905)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	265.770	288.672
Diğer yedekler	2.448.746	2.591.542
Geçmiş yıllar karları	83.445.854	77.275.850
Net dönem karı	1.010.950	7.615.563
Kontrol gücü olmayan paylar	1.013.403	1.034.717
Toplam özkaynaklar	93.928.374	94.103.604
Toplam kaynaklar	250.073.680	246.801.078

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Cari dönem Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Cari dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2026	Geçmiş dönem Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Geçmiş dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025
Hasılat	10	241.298.039	124.399.203	230.984.750	121.138.473
Satışların maliyeti (-)	10,11	(185.545.479)	(96.186.507)	(175.451.172)	(92.237.457)
Brüt kar		55.752.560	28.212.696	55.533.578	28.901.016
Genel yönetim giderleri (-)	11	(4.872.157)	(2.470.879)	(4.457.601)	(2.290.336)
Pazarlama giderleri (-)	11	(51.189.855)	(26.304.736)	(48.256.163)	(24.537.901)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12	2.104.642	1.331.419	1.862.335	911.699
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	12	(12.653.727)	(6.630.730)	(13.183.202)	(7.237.893)
Esas faaliyet zararı		(10.858.537)	(5.862.230)	(8.501.053)	(4.253.415)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	13	91.673	79.997	40.630	40.630
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	13	(36.983)	(17.883)	(30.870)	(20.627)
Finansman gideri öncesi faaliyet zararı		(10.803.847)	(5.800.116)	(8.491.293)	(4.233.412)
Finansman gelirleri	14	2.670.976	1.417.865	4.626.153	2.323.739
Finansman giderleri (-)	15	(5.938.018)	(2.998.040)	(7.113.922)	(3.688.697)
Net parasal pozisyon kazançları	22	16.733.047	7.028.493	14.273.667	6.017.864
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)		2.662.158	(351.798)	3.294.605	419.494
Faaliyetler vergi geliri/(gideri)		(1.583.902)	(293.138)	(1.356.096)	74.307
Dönem vergi gideri (-)	16	(168.451)	(148.721)	(274.545)	(198.202)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	16	(1.415.451)	(144.417)	(1.081.551)	272.509
Net dönem karı/(zararı)		1.078.256	(644.936)	1.938.509	493.801
Dönem karı dağılımı:					
- Kontrol gücü olmayan paylar		67.306	54.056	193.155	122.513
- Ana ortaklık payları	19	1.010.950	(698.992)	1.745.354	371.288
Pay başına kazanç ("TL")	19	5,96	(4,00)	10,71	2,00

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari dönem Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Cari dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2026	Geçmiş dönem Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Geçmiş dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025
Dönem karı	1.078.256	(644.936)	1.938.509	493.801
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(360.605)	(77.565)	(164.802)	(30.060)
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gider	(360.605)	(77.565)	(164.802)	(30.060)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler	54.091	11.634	42.028	12.641
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilme azalışları, vergi etkisi	-	-	17.308	8.135
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi	54.091	11.634	24.720	4.506
Diğer kapsamlı gider, vergi sonrası	(306.514)	(65.931)	(122.774)	(17.419)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	771.742	(710.867)	1.815.735	476.382
Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı	771.742	(710.867)	1.815.735	476.382
-Kontrol gücü olmayan paylar	67.306	54.056	193.155	122.513
-Ana ortaklık payları	704.436	(764.923)	1.622.580	353.869

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Diğer yedekler	Geri alınan paylar	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			Ödenen kar payı avansları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Birikmiş karlar			Toplam öz kaynaklar
					Tanımlanmış fayda planlarında birikmiş yeniden ölçüm kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar				Net dönem karı	Ana ortaklığa ait öz kaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	5.276.201	2.667.355	(1.327.991)	(4.428.206)	3.658.117	3.283.861	(796.467)	-	70.048.873	9.771.881	88.334.678	574.801	88.909.479
Transferler	-	-	43.130	-	-	(71.663)	-	796.467	288.672	8.715.275	(9.771.881)	-	-	-
Ödenen temettüleri	-	-	(118.943)	-	-	-	-	-	-	(1.552.907)	-	(1.671.850)	-	(1.671.850)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	17.308	(140.082)	-	-	-	1.745.354	1.622.580	193.155	1.815.735
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.745.354	1.745.354	193.155	1.938.509
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları/(kazançları)	-	-	-	-	-	-	(140.082)	-	-	-	-	(140.082)	-	(140.082)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	-	-	-	-	-	17.308	-	-	-	-	-	17.308	-	17.308
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	5.276.201	2.591.542	(1.327.991)	(4.428.206)	3.603.762	3.143.779	-	288.672	77.211.241	1.745.354	88.285.408	767.956	89.053.364
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	5.276.201	2.591.542	(1.327.991)	(4.904.999)	3.877.246	2.948.654	(752.905)	288.672	77.275.850	7.615.563	93.068.887	1.034.717	94.103.604
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	752.905	134.807	6.727.851	(7.615.563)	-	-	-
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ödenen temettüleri	-	-	(142.796)	-	-	-	-	-	(157.709)	(557.847)	-	(858.352)	(88.620)	(946.972)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	(306.514)	-	-	-	1.010.950	704.436	67.306	771.742
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.010.950	1.010.950	67.306	1.078.256
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları/(kazançları)	-	-	-	-	-	-	(306.514)	-	-	-	-	(306.514)	-	(306.514)
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	5.276.201	2.448.746	(1.327.991)	(4.904.999)	3.877.246	2.642.140	-	265.770	83.445.854	1.010.950	92.914.971	1.013.403	93.928.374

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025
İşletme faaliyetlerinde kullanılan nakit akımları:			
Dönem karı		1.078.256	1.938.509
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		25.850.850	23.344.868
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	11	11.276.922	8.942.922
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	12	25.850	38.798
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(26.564)	77.208
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	3, 13	36.983	30.870
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	9	1.132.256	735.435
Dava ve ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	12	305.812	104.519
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		136.842	(186.459)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	14	(2.584.929)	(4.143.500)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	15	5.693.537	6.836.005
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	12	11.923.605	12.786.776
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	12	(1.882.656)	(1.429.814)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	7	50.395	-
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	16	1.583.902	1.356.096
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar	13	(91.673)	(40.630)
Parasal pozisyon kazançlarıyla ilgili düzeltmeler		(1.729.432)	(1.763.358)
İşletme sermayesindeki değişiklikler		1.935.394	(307.089)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		469.884	(542.477)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(172.372)	1.081.718
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (artış) azalış ile ilgili düzeltmeler		1.659.151	(1.409.471)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(4.815.842)	531.888
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		4.794.573	31.253
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		28.864.500	24.976.288
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	9	(647.544)	(726.585)
Alınan faiz		1.880.974	1.435.708
Ödenen faiz		(11.656.116)	(12.577.330)
Vergi iadeleri (ödemeleri)		(585.160)	(875.974)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		(18.794)	(56.595)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		17.837.860	12.175.512

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	3, 4	(6.297.863)	(6.265.005)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri		98.682	129.462
Verilen nakit avans ve borçlar		(415.590)	(595.911)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(6.614.771)	(6.731.454)
Finansman faaliyetleri			
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	-	(650.132)
Alınan faiz	14	2.584.929	4.143.500
Ödenen faiz		(2.373.864)	(4.077.946)
Ödenen temettüler		(946.972)	(1.671.850)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(5.667.693)	(4.611.899)
Finansman faaliyetlerinden kullanılan net nakit		(6.403.600)	(6.868.327)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp etkisi		(4.995.334)	(4.040.333)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		8.461	17.030
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		(167.384)	(5.447.572)
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		32.717.829	34.718.307
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi		32.550.445	29.270.735

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret Anonim Şirketi ("Migros" veya "Şirket" olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi ("Moonlight Perakendecilik") ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik'in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir).

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Şirket, ana ortağı AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. ise AG Sınai Yatırım ve Yönetim A.Ş. tarafından kontrol edilmekte olup AG Sınai Yatırım ve Yönetim A.Ş. ise nihai olarak Süleyman Kâmil Yazıcı Ailesi ve Özilhan Ailesi tarafından eşit temsil ve eşit yönetim prensibi doğrultusunda AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. ve iştiraklerini yöneten bir yönetim şirkettir. AG Anadolu Grubu Holding AŞ'nin dolaylı payı %50'dir.

Grup'un ana faaliyet konusu, her türlü gıda ve tüketim mallarının perakende ve perakende tüketimine yönelik toptan satışını kapsamaktadır. Grup, aynı zamanda online gıda perakendeciliği ve hazır yemek, ödeme ve elektronik para hizmetleri, lojistik (motosiklet ile dağıtım) hizmetleri, medya (medya varlıklarının pazarlanması), elektrikli araç şarj hizmetleri, kurumsal ödeme hizmetleri ve alışveriş merkezi işletmeciliği iş kollarında da faaliyet göstermektedir.

Grup, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 2.079.485 m2 perakende satış mağazası alanı ve 21.234 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 2.100.719 m2 (31 Aralık 2025: 2.088.659 m2) satış alanına sahip, 3.805 perakende mağazası ve 25 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 3.830 (31 Aralık 2025: 3.792) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup'un 30 Haziran 2026 tarihli dönem sonu itibarıyla toplam çalışan sayısı 64.708'tür (31 Aralık 2025: 55.434). Perakendecilik, Grup'un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %97'sini (31 Aralık 2025: %97) oluşturmaktadır.

Şirket'in kayıtlı merkezinin adresi Atatürk Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı No:7, Ataşehir, İstanbul, Türkiye'dir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 11 Ağustos 2026 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Migros Grubu İcra Başkanı (CEO) Ömer Özgür Tort ve Migros Grubu İcra Kurulu Üyesi (Mali İşler, CFO) Ferit Cem Doğan tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir (“Bağlı Ortaklıklar”). Bağlı Ortaklıklar’ın faaliyet konusu ve konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıklar’ın faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Tescil Edildiği Ülke	Coğrafi Bölge	Faaliyet Konusu	30 Haziran 2026 (%)	31 Aralık 2025 (%)
Mimeda Medya Platform A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Medya	100,0	100,0
Migen Enerji ve Elektrikli Şarj Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Elektrikli araç şarj hizmeti	100,0	100,0
Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Lojistik hizmetler	98,7	98,7
Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Online gıda perakendeciliği	93,0	93,0
Moneypay Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Ödeme ve elektronik para hizmetleri	80,0	80,0
Money Finansal Teknoloji Hizmetleri A.Ş. (*)	Türkiye	Türkiye	Finansal teknoloji	80,0	80,0
Money Kurumsal Çözümler A.Ş. (**)	Türkiye	Türkiye	Yan hak hizmetleri	80,0	-
Nakitera Finansal Teknoloji ve Yapay Zekâ A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Kurumsal ödeme hizmetleri	63,0	63,0
CRC Danışmanlık ve Organizasyon A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Paketli yemek üretimi	48,6	48,6

(*) “Money Finansal Teknoloji Hizmetleri A.Ş.” Aralık 2025’te Moneypay’in %100 bağlı ortaklığı olarak kuruldu.

(**) “Money Kurumsal Çözümler A.Ş.” Şubat 2026’da Moneypay’in %100 bağlı ortaklığı olarak kuruldu.

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup’un Türkiye’de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları (Devamı)

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Grup’un bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK’nin tebliğlerine uygun olarak, Grup’un finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için birtakım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, konsolidasyon muhasebesinin uygulanması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, ertelenmiş vergi hesaplaması, kıdem tazminatı ile diğer karşılıkların hesaplamasıdır. Gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar ve borçlar ile işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülükler hariç ara dönem özet konsolide finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Grup, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbestirler. Grup, bu çerçevede ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup’un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Ayrıca Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunan kısmı özet konsolide finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur (Not 8, 20).

2.1.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların değiştirilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.1.3 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.4 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Ara dönem özet konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) kullanılarak ölçülür. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulur.

Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Netleştirme

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 30 Haziran 2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
30 Haziran 2026	129,99	1,0000	%206
31 Aralık 2025	110,39	1,1776	%211
30 Haziran 2025	98,40	1,3211	%220

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyulanmıştır.

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- Türk Lirası cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler:** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
 - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
 - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
 - nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
 - gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- **UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik:** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 yılına ait değiştirilmiş Muhasebe Standartları listesi ve ilgili kılavuzlar şunları içermektedir:
 - UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
 - UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişigindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
 - UFRS 9 Finansal Araçlar;
 - UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
 - UMS 7 Nakit Akış Tablosu.
- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler:** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağılı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.
- b. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:*
 - **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri:** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağılı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
 - **TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi:** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:
 - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
 - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi ve uygulamadaki çeşitliliği azaltmayı amaçlamaktadır.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama:** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18’de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

“TMS 8 paragraf 30’a uyum sağlamak amacıyla, Mart 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için finansal tablo dipnotlarında aşağıdaki hususlara yer verilmesi beklenmektedir:

- değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18’in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- planlanan ilk uygulama tarihi ve
- aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18’in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8’in 30’uncu paragrafına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18’in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18’in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar:** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yeni standart ve değişiklikler diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri ve bununla birlikte TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.
 - kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
 - TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.
- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklara İlişkin Değişiklikler:** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). UMSK, TFRS 19'daki azaltılmış açıklama yükümlülüklerini geliştirirken, 28 Şubat 2021 tarihi itibarıyla diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama yükümlülüklerini dikkate almıştır. TFRS 19 yayınlandığında, bu tarihten sonra eklenen veya değiştirilen herhangi bir açıklama yükümlülüğünün azaltılmış versiyonlarını içermiyordu. Daha sonra IASB, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayınlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında açıklama yükümlülüklerini azaltarak uygun bağlı ortaklıklara kolaylık sağlamak amacıyla bu değişiklikleri yayınlamıştır, özellikle:
 - TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
 - Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
 - Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
 - Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
 - Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).
- **UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler:** 1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni standarttır. Amacı, yatırımcıların söz konusu düzenlemenin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentiler üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarını sağlamaktır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar (-)	Değer düşüklüğü (*)	Transferler	30 Haziran 2026
Maliyet						
Arazi ve arsalar	3.923.056	-	-	-	-	3.923.056
Binalar	7.894.994	-	-	-	-	7.894.994
Özel maliyetler	31.183.799	14.636	-	(84.281)	1.320.413	32.434.567
Makine ve cihazlar	41.387.625	19.618	(14.286)	-	1.758.629	43.151.586
Motorlu taşıtlar	1.273.926	1.154	(33.137)	-	551	1.242.494
Demirbaşlar	23.015.327	93.284	-	-	1.767.972	24.876.583
Yapılmakta olan yatırımlar	3.042.492	5.897.105	-	-	(5.595.607)	3.343.990
	111.721.219	6.025.797	(47.423)	(84.281)	(748.042)	116.867.270
Birikmiş amortisman						
Binalar	(903.240)	(115.118)	-	-	-	(1.018.358)
Özel maliyetler	(21.047.320)	(1.397.044)	-	47.298	-	(22.397.066)
Makine ve cihazlar	(21.593.686)	(1.453.005)	14.286	-	-	(23.032.405)
Motorlu taşıtlar	(550.572)	(67.633)	26.128	-	-	(592.077)
Demirbaşlar	(10.746.597)	(833.564)	-	-	-	(11.580.161)
	(54.841.415)	(3.866.364)	40.414	47.298	-	(58.620.067)
Net defter değeri	56.879.804					58.247.203

(*) 36.983 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2026 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 13).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar (-)	Değer düşüklüğü(*)	Transferler	30 Haziran 2025
Maliyet						
Arazi ve arsalar	3.283.166	-	-	-	332.648	3.615.814
Binalar	7.144.719	-	-	-	9.405	7.154.124
Özel maliyetler	27.877.577	59.325	(53.063)	(41.970)	611.046	28.452.915
Makine ve cihazlar	37.134.884	55.865	-	-	963.410	38.154.159
Motorlu taşıtlar	1.323.819	16.113	(51.647)	-	23.168	1.311.453
Demirbaşlar	17.527.996	98.820	(54.054)	-	2.934.161	20.506.923
Yapılmakta olan yatırımlar	3.223.723	5.289.590	(982)	-	(4.873.838)	3.638.493
	97.515.884	5.519.713	(159.746)	(41.970)	-	102.833.881
Birikmiş amortisman						
Binalar	(697.578)	(103.696)	-	-	-	(801.274)
Özel maliyetler	(18.651.190)	(1.151.449)	18.700	11.100	-	(19.772.839)
Makine ve cihazlar	(18.502.808)	(1.460.110)	-	-	-	(19.962.918)
Motorlu taşıtlar	(516.209)	(70.628)	44.157	-	-	(542.680)
Demirbaşlar	(9.326.006)	(623.655)	8.057	-	-	(9.941.604)
	(47.693.791)	(3.409.538)	70.914	11.100	-	(51.021.315)
Net defter değeri	49.822.093					51.812.566

(*) 30.870 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2025 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 13).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar (-)	Transferler	30 Haziran 2026
Maliyet					
Marka değeri	16.789	-	-	-	16.789
Kira anlaşmaları	235.704	-	-	-	235.704
Haklar	9.626.064	43.997	-	748.042	10.418.103
Diğer maddi olmayan varlıklar	3.714.561	228.069	-	-	3.942.630
	13.593.118	272.066	-	748.042	14.613.226
Birikmiş itfa payları					
Kira anlaşmaları	(235.704)	-	-	-	(235.704)
Haklar	(6.506.272)	(213.275)	-	-	(6.719.547)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(2.701.392)	(8.718)	-	-	(2.710.110)
	(9.443.368)	(221.993)	-	-	(9.665.361)
Net defter değeri	4.149.750				4.947.865

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar (-)	Transferler	30 Haziran 2025
Maliyet					
Marka değeri	16.788	-	-	-	16.788
Kira anlaşmaları	235.706	-	-	-	235.706
Haklar	7.833.324	607.655	-	-	8.440.979
Diğer maddi olmayan varlıklar	3.374.571	137.637	-	-	3.512.208
	11.460.389	745.292	-	-	12.205.681
Birikmiş itfa payları					
Kira anlaşmaları	(235.705)	-	-	-	(235.705)
Haklar	(5.359.193)	(439.252)	-	-	(5.798.445)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(2.682.651)	(9.202)	-	-	(2.691.853)
	(8.277.549)	(448.454)	-	-	(8.726.003)
Net defter değeri	3.182.840				3.479.678

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2026 ve 2025 için kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar (-)	30 Haziran 2026
Maliyet				
Binalar	102.335.607	10.858.266	(1.942.347)	111.251.526
	102.335.607	10.858.266	(1.942.347)	111.251.526
Birikmiş Amortisman				
Binalar	(43.675.348)	(7.188.565)	816.871	(50.047.042)
	(43.675.348)	(7.188.565)	816.871	(50.047.042)
Net defter değeri	58.660.259			61.204.484
	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar (-)	30 Haziran 2025
Maliyet				
Binalar	84.883.346	12.107.416	(1.124.475)	95.866.287
	84.883.346	12.107.416	(1.124.475)	95.866.287
Birikmiş Amortisman				
Binalar	(34.278.398)	(5.084.930)	438.272	(38.925.056)
	(34.278.398)	(5.084.930)	438.272	(38.925.056)
Net defter değeri	50.604.948			56.941.231

Kullanım hakkı varlıkları üzerindeki amortisman payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

Grup, alt kiralama işlemlerinden 188.949 TL (2025: 185.565 TL) gelir elde etmiştir.

Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kiralama işlemlerinden borçlar	4.800.649	7.097.609
	4.800.649	7.097.609

Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kiralama işlemlerinden borçlar	33.404.050	29.441.196
	33.404.050	29.441.196

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla kiralamaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem Başı, 1 Ocak itibarıyla	36.538.806	34.072.380
Dönem içindeki girişler	10.858.266	12.107.416
Dönem içindeki çıkışlar (-)	(1.942.347)	(1.124.475)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(5.667.693)	(4.611.899)
Finansman giderleri tahakkuklarının değişimi	3.316.607	2.919.433
Parasal kazanç	(4.898.940)	(7.842.229)
Dönem Sonu, 30 Haziran itibarıyla	38.204.699	35.520.626

NOT 6 - STOKLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Mamul ve emtia	47.128.762	47.656.311
Yarı mamul	1.342.800	786.156
İlk madde ve malzeme	880.571	766.672
Diğer	185.739	156.361
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(774.293)	(800.857)
	48.763.579	48.564.643

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla	800.857	802.647
Dönem içinde ayrılan karşılık	516.699	577.373
Eksi: Envanterin satışından dolayı gerçekleşen tutar	(543.263)	(500.165)
Dönem sonu, 30 Haziran itibarıyla	774.293	879.855

NOT 7 - BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2026		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam TL değeri
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Sabit faiz oranlı - USD	1,00	971	45.211
Değişken faiz oranlı - EUR	4,74	2.424	128.669
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			173.880
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			173.880
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - USD	1,00	4.137	192.698
Değişken faiz oranlı - EUR	4,74	8.598	456.430
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			649.128
Toplam finansal borçlar			823.008

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	Toplam TL değeri
1 Temmuz 2026 - 30 Haziran 2027	45.211	128.669	173.880
1 Temmuz 2027 - 30 Haziran 2028	44.332	117.827	162.159
1 Temmuz 2028 - 30 Haziran 2029	43.459	107.946	151.405
1 Temmuz 2029 - 30 Haziran 2030	42.599	98.673	141.272
1 Temmuz 2030 - 30 Haziran 2031	41.753	90.027	131.780
1 Temmuz 2031 - 19 Aralık 2031	20.555	41.957	62.512
	237.909	585.099	823.008

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 814.931 TL'dir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	Toplam TL değeri
1 Temmuz 2026 - 30 Haziran 2027	43.248	106.173	149.421
1 Temmuz 2027 - 30 Haziran 2028	43.248	106.173	149.421
1 Temmuz 2028 - 30 Haziran 2029	43.248	106.173	149.421
1 Temmuz 2029 - 30 Haziran 2030	43.248	106.173	149.421
1 Temmuz 2030 - 30 Haziran 2031	43.248	106.173	149.421
1 Temmuz 2031 - 19 Aralık 2031	21.624	53.087	74.711
	237.864	583.952	821.816

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	Toplam TL değeri
1 Temmuz 2026 - 30 Haziran 2027	45.544	133.141	178.685
1 Temmuz 2027 - 30 Haziran 2028	45.111	127.818	172.929
1 Temmuz 2028 - 30 Haziran 2029	44.673	122.774	167.447
1 Temmuz 2029 - 30 Haziran 2030	44.234	117.667	161.901
1 Temmuz 2030 - 30 Haziran 2031	43.796	112.560	156.356
1 Temmuz 2031 - 19 Aralık 2031	21.733	54.367	76.100
	245.091	668.327	913.418

Grup'un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan kovenantlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

1 Ocak-30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla	910.276	1.862.544
Dönem içindeki ödenen krediler (-)	-	(650.132)
Faiz tahakkukundaki değişim	18.189	211.843
Kur farkı	50.395	-
Ödenen faiz	(15.123)	(373.217)
Parasal kazanç	(140.729)	(172.055)
Dönem sonu, 30 Haziran itibarıyla	823.008	878.983

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - BORÇLANMALAR (Devamı)

	31 Aralık 2025		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam TL değeri
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Sabit faiz oranlı - USD	1,00	511	25.804
Değişken faiz oranlı - EUR	4,66	1.465	86.727
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			112.531
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			112.531
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - USD	1,00	4.597	231.952
Değişken faiz oranlı - EUR	4,66	9.555	565.793
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			797.745
Toplam finansal borçlar			910.276

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	Toplam TL değeri
1 Ocak 2026 - 31 Aralık 2026	25.804	86.727	112.531
1 Ocak 2027 - 31 Aralık 2027	48.254	134.066	182.320
1 Ocak 2028 - 31 Aralık 2028	47.313	122.929	170.242
1 Ocak 2029 - 31 Aralık 2029	46.379	112.468	158.847
1 Ocak 2030 - 31 Aralık 2030	45.460	102.712	148.172
1 Ocak 2031 - 31 Aralık 2031	44.546	93.618	138.164
	257.756	652.520	910.276

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 885.188 TL'dir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	Toplam TL değeri
1 Ocak 2026 - 31 Aralık 2026	23.425	59.216	82.641
1 Ocak 2027 - 31 Aralık 2027	46.850	118.431	165.281
1 Ocak 2028 - 31 Aralık 2028	46.850	118.431	165.281
1 Ocak 2029 - 31 Aralık 2029	46.850	118.431	165.281
1 Ocak 2030 - 31 Aralık 2030	46.850	118.431	165.281
1 Ocak 2031 - 31 Aralık 2031	46.850	118.431	165.281
	257.675	651.371	909.046

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	Toplam TL değeri
1 Ocak 2026 - 31 Aralık 2026	26.052	90.441	116.493
1 Ocak 2027 - 31 Aralık 2027	49.100	145.415	194.515
1 Ocak 2028 - 31 Aralık 2028	48.632	139.789	188.421
1 Ocak 2029 - 31 Aralık 2029	48.157	134.093	182.250
1 Ocak 2030 - 31 Aralık 2030	47.682	128.396	176.078
1 Ocak 2031 - 31 Aralık 2031	47.207	122.700	169.907
	266.830	760.834	1.027.664

NOT 8 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli karşılıklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılıkları	708.015	510.248
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	284.627	147.785
Diğer karşılıklar	2.046	8.246
	994.688	666.279

Grup'un taraf olduğu ve hâlihazırda devam eden çeşitli alacak, kira ve iş davaları bulunmaktadır. Grup yönetimi, her raporlama dönemi sonunda bu davaların muhtemel sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte; kaynak çıkışının muhtemel olduğu ve tutarın güvenilir biçimde tahmin edilebildiği yükümlülükler için gerekli karşılıkları finansal tablolara yansıtmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla	510.248	477.300
Dönem içindeki artış	305.812	104.519
Dönem içinde yapılan ödemeler (-)	(18.794)	(56.595)
Parasal kazanç	(89.251)	(74.893)
Dönem sonu, 30 Haziran itibarıyla	708.015	450.331

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

30 Haziran 2026

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	5.861.393	5.838.296	449	40
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	5.861.393	5.838.296	449	40

31 Aralık 2025

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.463.467	4.438.378	529	47
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	4.463.467	4.438.378	529	47

Koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen teminat mektupları	5.861.393	4.463.467
	5.861.393	4.463.467

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Müşterilerden alınan teminatlar	5.203.504	3.224.761
Müşterilerden alınan ipotekler	282.191	348.312
	5.485.695	3.573.073

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Personele ödenecek ücretler	2.918.272	2.432.565
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.251.269	1.150.917
	5.169.541	3.583.482

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	2.505.746	2.070.083
Kıdem tazminatı karşılığı	1.251.416	1.759.976
	3.757.162	3.830.059

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla	2.070.083	2.085.914
Dönem içinde ayrılan karşılık	904.914	481.688
Dönem içinde kullanılan (-)	(127.013)	(148.114)
Parasal kazanç	(342.238)	(310.924)
Dönem sonu, 30 Haziran itibarıyla	2.505.746	2.108.564

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla	1.759.976	2.135.989
Hizmet maliyeti	91.679	94.470
Faiz maliyeti	135.663	159.277
Ödenen tazminatlar (-)	(520.531)	(578.471)
Parasal kazanç	(215.371)	(290.002)
Dönem sonu, 30 Haziran itibarıyla	1.251.416	1.521.263

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablosunda ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablosunda kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 73.729,87 tam TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

NOT 10- HASILAT

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Satış gelirleri				
Yurt içi satışlar	243.704.027	125.541.535	233.708.829	122.257.369
Diğer satışlar	565.117	407.799	548.985	284.018
Satış gelirleri, brüt	244.269.144	125.949.334	234.257.814	122.541.387
İndirim ve iadeler (-)	(2.971.105)	(1.550.131)	(3.273.064)	(1.402.914)
Satış gelirleri, net	241.298.039	124.399.203	230.984.750	121.138.473
Satışların maliyeti (-)	(185.545.479)	(96.186.507)	(175.451.172)	(92.237.457)
Brüt kar	55.752.560	28.212.696	55.533.578	28.901.016

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurt içi satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Perakende satışlar	237.059.574	122.197.360	227.732.854	119.169.618
Toptan satışlar	5.632.367	2.813.310	5.031.220	2.576.813
Kira gelirleri	1.012.086	530.865	944.755	510.938
	243.704.027	125.541.535	233.708.829	122.257.369

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Personel giderleri	28.090.971	14.111.620	26.832.124	13.535.588
Amortisman ve itfa payları	11.276.922	5.869.581	8.942.922	4.526.982
Kira ve ortak alan giderleri (*)	5.666.654	3.052.830	5.985.930	3.150.937
Enerji giderleri	1.550.015	760.428	2.003.629	1.034.306
Hamaliye ve temizlik giderleri	1.842.185	947.409	1.759.105	878.616
Reklam giderleri	1.966.831	1.135.161	1.692.382	837.104
Bilgi teknolojisi bakım giderleri	1.807.715	885.780	1.660.101	829.554
Tamir ve bakım giderleri	509.857	262.281	657.265	425.612
Güvenlik giderleri	663.164	340.452	627.162	313.953
Vergi, resim ve harçlar	247.112	137.758	235.022	132.584
İletişim giderleri	186.194	76.567	183.535	82.225
Diğer	2.254.392	1.195.748	2.134.587	1.080.776
	56.062.012	28.775.615	52.713.764	26.828.237

(*) 2026 yılı kira giderlerinin 4.755 milyon TL tutarındaki kısmı değişken nitelikli kiralamalara, 143 milyon TL tutarındaki kısmı kısa vadeli kiralamalara, 270 milyon TL tutarındaki kısmı düşük değerli kiralamalara, 499 milyon TL tutarındaki kısmı ise ortak alan giderlerine ilişkindir.

Pazarlama giderleri	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Personel giderleri	24.413.000	12.223.693	23.461.191	11.780.743
Amortisman ve itfa payları	11.276.922	5.869.581	8.942.922	4.526.982
Kira ve ortak alan giderleri	5.482.581	2.982.730	5.826.942	3.069.514
Enerji giderleri	1.542.210	757.834	1.986.324	1.026.171
Hamaliye ve temizlik giderleri	1.795.018	923.279	1.707.173	852.451
Reklam giderleri	1.966.814	1.135.160	1.692.377	837.100
Bilgi teknolojisi bakım giderleri	1.687.655	818.433	1.529.134	760.775
Tamir ve bakım giderleri	480.259	244.850	635.810	408.703
Güvenlik giderleri	632.735	326.308	599.500	300.145
Vergi, resim ve harçlar	154.659	69.123	198.400	116.752
İletişim giderleri	168.301	66.285	156.288	61.372
Diğer	1.589.701	887.460	1.520.102	797.193
	51.189.855	26.304.736	48.256.163	24.537.901

Genel yönetim giderleri	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Personel giderleri	3.677.971	1.887.927	3.370.933	1.754.845
Diğer	1.194.186	582.952	1.086.668	535.491
	4.872.157	2.470.879	4.457.601	2.290.336

1 Ocak - 30 Haziran 2026 ve 2025 ara hesap dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Satılan ticari mal maliyeti	183.702.017	95.379.344	173.361.993	91.126.998
Hizmet maliyeti	1.843.462	807.163	2.089.179	1.110.459
	185.545.479	96.186.507	175.451.172	92.237.457

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primleri ve indirimler düşüldükten sonra kalan net tutarı ifade etmektedir. Hizmet maliyeti ise Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezlerine ilişkin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Vadeli satış faiz geliri	1.882.656	1.260.044	1.429.814	819.430
Diğer	221.986	71.375	432.521	92.269
	2.104.642	1.331.419	1.862.335	911.699
Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Vadeli alım faiz gideri (*)	11.923.605	6.234.315	12.786.776	7.012.889
Dava ve yasal karşılık giderleri	305.812	181.832	104.519	48.820
Şüpheli alacak karşılık giderleri	25.850	6.274	38.798	13.794
Diğer	398.460	208.309	253.109	162.390
	12.653.727	6.630.730	13.183.202	7.237.893

(*) Vadeli alımlar her ay için ayrı olarak ilgili DİBS faiz oranları ile varsayılan peşin değere indirgenmekte ve bunun sonucunda vadeli alım faiz giderleri hesaplanmaktadır. Ortalama faiz oranları 2026 yılı için %38,3 (2025 yılı için %45,6).

NOT 13 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Maddi duran varlık satış karları	91.673	79.997	40.630	40.630
	91.673	79.997	40.630	40.630
Yatırım faaliyetlerinden giderler	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Kapanan mağaza özel maliyet giderleri (Not 3)	36.983	17.883	30.870	20.627
	36.983	17.883	30.870	20.627

NOT 14 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Mevduat faiz geliri	2.584.929	1.331.818	4.143.500	1.957.026
Kur farkı geliri	86.047	86.047	482.653	366.713
	2.670.976	1.417.865	4.626.153	2.323.739

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Kiralama yükümlülükleri faiz gideri	3.316.607	1.604.856	2.919.433	1.483.885
Kredi kartı komisyon gideri	2.358.741	1.241.551	3.704.729	1.915.271
Banka kredileri faiz giderleri	18.189	9.303	211.843	128.610
Kıdem tazminatı karşılığı faiz gideri	135.663	64.797	159.277	76.933
Kur farkı gideri	47.808	21.186	56.016	41.492
Diğer	61.010	56.347	62.624	42.506
	5.938.018	2.998.040	7.113.922	3.688.697

NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	269.190	724.006
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(750.155)	(2.244.628)
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	(480.965)	(1.520.622)

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş vergi varlıkları	2.022.917	2.243.626
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(10.645.923)	(9.505.272)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(8.623.006)	(7.261.646)

Genel Bilgiler

Grup, faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerde yürürlükte bulunan vergi mevzuatı hükümlerine tabidir. Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ile bağlı ortaklıkların konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Bu nedenle, ara dönem özet konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %25'tir (31 Aralık 2025: %25).

Grup, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolardaki defter değerleri ile vergiye esas değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden yükümlülük yöntemi kullanarak hesaplamaktadır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında, geçici farkların gerçekleşmesinin beklendiği dönemlerde geçerli olması beklenen ve raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlüğe girmiş veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları esas alınmaktadır. Bu kapsamda, Grup şirketleri için 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %25 vergi oranı uygulanmıştır (31 Aralık 2025: %25).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları

Grup'un teşvik belgesine bağlanan yatırımlarından elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Bu kapsamda, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un öngörülebilir gelecekte faydalanacağı 44.033 TL tutarında vergi avantajı, ertelenmiş vergi varlığı olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (31 Aralık 2025: 18.264 TL). Söz konusu vergi avantajının 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla muhasebeleştirilmesi neticesinde 1 Ocak – 30 Haziran 2026 dönemine ilişkin kar veya zarar tablosunda 25.769 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri oluşmuştur.

Yukarıda özetlenen teşvik belgeleri kapsamında, cari dönem yasal vergi karşılığında indirimli kurumlar vergisi avantajı kullanılmamıştır (30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır).

Ar-Ge Teşvikleri

Grup, yasal defterlerinde 5746 sayılı yasa kapsamında yapmış olduğu Ar-Ge harcamalarını aktifleştirmektedir. Aynı yasa hükümlerine göre Grup'un yaptığı Ar-Ge harcamaları üzerinden ilgili mevzuat çerçevesinde hesaplama yaparak, yapmış olduğu harcamaların kanunun izin verdiği kısmı için Ar-Ge indirimi istisnası kullanmaktadır.

Grup 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yasal vergi karşılığında Ar-Ge indirimi istisnası kullanmamıştır (30 Haziran 2025: 115.697 TL). Grup'un öngörülebilir gelecekte faydalanacağı 147.735 TL tutarında vergi avantajı, ertelenmiş vergi varlığı olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Cari dönem vergi gideri	(168.451)	(148.721)	(274.545)	(198.202)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(1.415.451)	(144.417)	(1.081.551)	272.509
Cari dönem vergi geliri/(gideri)	(1.583.902)	(293.138)	(1.356.096)	74.307

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Stoklar	2.203.519	3.133.927	550.880	783.482
Kısa vadeli karşılıklar	3.227.224	2.605.416	806.785	651.354
Kıdem tazminatı karşılığı	2.620.922	3.190.609	654.306	797.424
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	43.783	45.466	10.946	11.366
			2.022.917	2.243.626
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri				
Kiralamalar	(23.421.166)	(22.209.731)	(5.855.291)	(5.552.432)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(17.666.577)	(14.762.499)	(3.464.637)	(2.608.380)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(3.176.282)	(3.443.131)	(794.070)	(860.783)
Gerçeğe uygun değer değişimi	(3.108.400)	(3.469.005)	(466.260)	(520.351)
Diğer	(262.660)	146.698	(65.665)	36.674
			(10.645.923)	(9.505.272)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net			(8.623.006)	(7.261.646)

Ertelenmiş vergilerin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla	(7.261.646)	(5.344.579)
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi gideri	(1.415.451)	(1.081.551)
Diğer kapsamlı gelir		
tablosunda muhasebeleştirilen	54.091	42.028
- Finansal yatırım gerçeğe uygun değer farkı	54.091	24.720
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	-	17.308
Dönem sonu, 30 Haziran itibarıyla	(8.623.006)	(6.384.102)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup, SPK'da kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Grup'un kayıtlı sermayesi ile çıkarılmış sermayesi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Her bir hisse için 1 tam TL nominal değer		
- Kayıtlı sermaye tavanı	500.000	500.000
- Çıkarılmış sermaye	181.054	181.054

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.046	49,18	89.046	49,18
Migros Ticaret A.Ş.	2.962	1,64	2.962	1,64
Diğer	89.046	49,18	89.046	49,18
Nominal ödenmiş sermaye	181.054	100,00	181.054	100,00
Sermaye düzeltme farkları (*)	5.276.201		5.276.201	
Düzeltilmiş sermaye	5.457.255		5.457.255	
Geri alınmış paylar	(1.327.991)		(1.327.991)	

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin KGK tarafından yayımlanmış TFRS'lere göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket'in 30 Haziran 2026 itibarıyla Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında özkaynaklar içerisinde yer alan fon kalemleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		
	ÜFE endeksli yasal kayıtlar	TÜFE endeksli kayıtlar	Geçmiş yıllar karları/(zararları)
Sermaye düzeltme farkları	4.571.341	5.276.201	704.860
Diğer yedekler	1.557.243	2.448.746	891.503

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kar Payı Dağıtım

Halka açık şirketler, kâr payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Genel Kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kâr payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket, 13 Nisan 2026 tarihli 2025 yılı olağan Genel Kurul toplantısında, dağıtılması öngörülen diğer kaynaklardan, Kasım 2025'te dağıtılan 752.905 TL kar payı avansının mahsup edilerek, tam mükellef kurumlar ile Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde eden dar mükellef kurum ortaklarına; 1,00 TL nominal değerli pay için %455,66457 oranında ve 4,5566457 TL brüt=net nakit kar payı ödenmesine, diğer hissedarlara 1,00 TL nominal değerli hisse için %455,66457 oranında ve 4,5566457 TL brüt; %387,31488 oranında ve 3,8731488 TL net nakit kar payı ödenmesine ilişkin Genel Kurul kararı almış ve bu toplam 1.611.257 TL tutarındaki temettü ödemeleri 29 Mayıs 2026 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraf bakiyeleri

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Colendi Yapay Zekâ ve Büyük Veri Teknolojileri Hizmet A.Ş.	351.253	327.308
Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	42.740	3.294
Coca Cola İçecek A.Ş.	9.830	13.865
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	8.140	8.042
Anadolu Efes Spor Kulübü	5.826	-
Diğer	15.213	7.172
	433.002	359.681

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflara ticari borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	2.174.650	1.746.636
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	2.015.059	1.016.313
Colendi Yapay Zekâ ve Büyük Veri Teknolojileri Hizmet A.Ş.	80.537	13.312
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	29.341	27.553
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	9.893	7.695
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.	1.370	431.104
Garenta Ulaşım Çözümleri A.Ş.	1.113	332
Diğer	734	1.138
	4.312.697	3.244.083

b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satışlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

Mal alımları	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	4.289.914	2.464.663	3.874.550	2.444.151
Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	3.094.742	2.078.527	3.667.289	2.415.666
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	531.124	319.694	256.659	108.542
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	18.198	18.198	65.291	31.875
	7.933.978	4.881.082	7.863.789	5.000.234

Kira gelirleri/(giderleri)	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu San. ve Tic. A.Ş.	3.112	1.468	2.889	1.104
Trugo Akıllı Şarj Çözümleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	471	336	-	-
Kâmil Yazıcı Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	(21.394)	(5.689)	(18.471)	(5.075)
Garenta Ulaşım Çözümleri A.Ş.	(2.454)	(1.789)	(4.713)	(3.676)
Kira gelirleri/(giderleri), net	(20.265)	(5.674)	(20.295)	(7.647)

Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu; yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Kısa vadeli faydalar	378.328	150.429	453.404	219.698
	378.328	150.429	453.404	219.698

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar; ücret, prim, bireysel emeklilik primi, araç kiralama giderleri ve SGK işveren paylarından oluşmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, hissedarlara ait net dönem karının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Ana ortaklığa ait net dönem karı	1.010.950	(698.992)	1.745.354	371.288
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi ('000')	18.105.233	18.105.233	18.105.233	18.105.233
Pay başına kazanç ("TL")	5,96	(4,00)	10,71	2,00

Bilanço tarihi ile ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren herhangi bir başka işlem gerçekleşmemiştir.

NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal varlıkları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Avro ve ABD Doları TL karşısında %20 oranında değer kazansalardı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro ve ABD Doları cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı sonucu vergi öncesi dönem karı 20.114 TL daha yüksek olacaktı (31 Aralık 2025: 68.261 TL).

Dönem karı etkisinin 99.244 TL değerindeki kısmı Avro'daki değişimin dönem zararı etkisi ve 119.358 TL değerindeki kısmı ABD Doları'ndaki değişimin dönem zararı etkisidir (31 Aralık 2025: Avro'daki değişim etkisi 55.198 TL ve ABD Doları'ndaki değişim etkisi 123.459 TL).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	30 Haziran 2026				31 Aralık 2025			
	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	935.401	17.922	1.674	11.822	1.281.870	17.343	6.359	30.290
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönen varlıklar	935.401	17.922	1.674	11.822	1.281.870	17.343	6.359	30.290
Toplam varlıklar	935.401	17.922	1.674	11.822	1.281.870	17.343	6.359	30.290
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli banka kredileri	173.880	971	2.424	-	112.531	511	1.465	-
Kısa vadeli yükümlülükler	173.880	971	2.424	-	112.531	511	1.465	-
Uzun vadeli banka kredileri	649.128	4.137	8.598	-	797.745	4.597	9.555	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	649.128	4.137	8.598	-	797.745	4.597	9.555	-
Toplam yükümlülükler	823.008	5.108	11.022	-	910.276	5.108	11.020	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	30 Haziran 2026				31 Aralık 2025			
	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz								
cinsinden türev araçların net								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Aktif karakterli bilanço								
dış döviz cinsinden türev								
ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço								
dış döviz cinsinden türev								
ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu	112.393	12.814	(9.348)	11.822	371.594	12.235	(4.661)	30.290
Parasal kalemler net yabancı para								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu	112.393	12.814	(9.348)	11.822	371.594	12.235	(4.661)	30.290
Döviz hedge’i için kullanılan finansal								
araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen								
kısımının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
İhracat								
İthalat	910.336	17.292	958	-	1.425.423	30.676	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

30 Haziran 2026

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %20 değişmesi halinde ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	119.358	(119.358)
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(99.244)	99.244
Kur değişimi net etki	20.114	(20.114)

31 Aralık 2025

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %20 değişmesi halinde ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	123.459	(123.459)
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(55.198)	55.198
Kur değişimi net etki	68.261	(68.261)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLAR

Gerçeğe uygun değer tahmini

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri. Aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri kullanılabilecek en üst seviyede piyasa verilerindeki gözlemler kullanılarak ve şirket özelinde en düşük seviyede varsayımlar içerecek şekilde hesaplanmaktadır.

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	4.308.189	7.774.084
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	11.709.132	12.228.037
Kullanım hakkı varlıkları	5.588.739	7.640.050
Stoklar	916.059	212.257
Finansal yatırımlar	733.786	752.571
Peşin ödenmiş giderler	376.051	270.060
Geri alınan paylar	200.263	189.787
Ertelenmiş gelirler	140.353	64.854
Ödenen kâr payı avansları	113.539	113.824
Kontrol gücü olmayan paylar	(13.009)	(19.083)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(188.153)	(364.321)
Diğer sermaye yedekleri	(408.744)	(373.001)
Ödenmiş sermaye	(822.958)	(779.910)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.073.236)	(734.874)
Geçmiş yıllar karları	(12.963.633)	(11.426.167)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	12.424.858	6.499.583
Hasılat	(12.286.442)	(10.800.702)
Satışların maliyeti (-)	15.601.765	14.629.893
Genel yönetim giderleri (-)	234.634	210.233
Pazarlama giderleri (-)	8.213.481	1.885.200
Esas faaliyetlerden diğer gelirler veya giderler	502.119	491.060
Yatırım faaliyetlerinden gelirler veya giderler	(16.551)	929
Finansman gelirleri veya giderleri	175.852	82.970
Net parasal pozisyon kazançları	16.733.047	14.273.667

NOT 23 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

EK 1 - FAVÖK

Grup, FAVÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin FAVÖK tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 30 Haziran 2026	1 Nisan 30 Haziran 2026	1 Ocak 30 Haziran 2025	1 Nisan 30 Haziran 2025
Hasılat	241.298.039	124.399.203	230.984.750	121.138.473
Satışların maliyeti (-)	(185.545.479)	(96.186.507)	(175.451.172)	(92.237.457)
Brüt kar	55.752.560	28.212.696	55.533.578	28.901.016
Genel yönetim giderleri (-)	(4.872.157)	(2.470.879)	(4.457.601)	(2.290.336)
Pazarlama giderleri (-)	(51.189.855)	(26.304.736)	(48.256.163)	(24.537.901)
İlave: Amortisman gider ve itfa payları	11.276.922	5.869.581	8.942.922	4.526.982
FAVÖK (kıdem ve izin karşılıkları sonrası)	10.967.470	5.306.662	11.762.736	6.599.761
İlave: Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	349.049	338.920	(116.495)	(18.922)
FAVÖK	11.316.519	5.645.582	11.646.241	6.580.839

.....