

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Haziran 2026 Tarihinde
Sona Eren Altı Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait ilgili özet konsolide kar veya zarar tablosunun, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Burç Seven, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Ağustos 2026

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-29
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-15
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	15
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	16-20
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	21
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	21
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	21
NOT 8 TAHHÜTLER.....	22
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	23
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	23
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....	24
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	24-27
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	28-29
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLA YLAR.....	29

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar		248.557.693	275.272.393
Nakit ve nakit benzerleri		50.126.411	53.557.829
Finansal yatırımlar	13	129.794.900	166.619.601
Ticari alacaklar		26.302.244	22.436.513
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		334	140
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		195.375	223.573
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	6.022.764	3.340.671
Stoklar		22.091.448	16.976.694
Peşin ödenmiş giderler		8.502.962	7.622.770
Diğer dönen varlıklar		5.126.096	3.937.611
		248.162.534	274.715.402
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		395.159	556.991
Duran Varlıklar		294.250.678	217.787.292
Finansal yatırımlar	13	77.922.122	25.102.656
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	112.076.118	102.976.275
Maddi duran varlıklar		101.353.268	86.522.056
Kullanım hakkı varlıkları		1.932.718	1.761.449
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		673.583	642.113
Peşin ödenmiş giderler		49.078	8.219
Ertelenmiş vergi varlığı		126.890	163.845
Diğer duran varlıklar		116.901	610.679
TOPLAM VARLIKLAR		542.808.371	493.059.685

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		84.728.253	72.660.815
Kısa vadeli borçlanmalar		69.021	68.558
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		298.254	271.508
Ticari borçlar		19.674.084	19.011.860
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		1.948.921	1.816.171
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		663	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		1.516.660	1.173.826
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	26.562.038	16.046.066
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		27.342.168	25.649.407
Dönem karı vergi yükümlülüğü		2.329.725	3.800.061
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		773.247	1.117.214
Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.861.571	1.469.677
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		2.351.901	2.236.467
Uzun Vadeli Yükümlülükler		41.324.552	40.860.038
Uzun vadeli borçlanmalar		7.217.216	6.566.853
Diğer borçlar		1.459.025	1.570.596
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		1.030.398	1.120.061
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		1.175.497	963.115
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		30.442.416	30.639.413
ÖZKAYNAKLAR		416.755.566	379.538.832
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		410.763.016	373.216.949
Ödenmiş sermaye	10	6.021.689	6.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	122.149.959	111.887.905
Geri alınmış paylar	10	(5.901.059)	(5.428.591)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		13.128.941	11.819.112
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(56.286.504)	(50.433.301)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(354.649)	(326.077)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		4.635.912	4.635.912
Geçmiş yıllar karları veya zararları		308.921.602	258.856.998
Net dönem karı veya zararı		18.447.125	36.183.302
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		5.992.550	6.321.883
TOPLAM KAYNAKLAR		542.808.371	493.059.685

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025
Dipnot Referansları					
Hasılat	4	84.745.798	64.363.861	48.915.971	34.496.828
Satışların maliyeti (-)	4	(67.052.762)	(46.849.541)	(40.322.139)	(25.007.404)
BRÜT KAR		17.693.036	17.514.320	8.593.832	9.489.424
Genel yönetim giderleri (-)	4	(4.813.113)	(3.616.680)	(2.691.264)	(1.370.987)
Pazarlama giderleri (-)	4	(992.660)	(720.895)	(456.508)	(322.581)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	979.480	811.338	672.568	525.254
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(650.926)	(598.047)	(383.734)	(335.225)
ESAS FAALİYET KARI		12.215.817	13.390.036	5.734.894	7.985.885
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4,11	10.912.825	12.536.073	4.213.463	10.380.991
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4,11	(3.850.271)	(4.006.173)	5.818.600	(1.662.109)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)					
ÖNCESİ FAALİYET KARI		19.278.371	21.919.936	15.766.957	16.704.767
Finansman gelirleri	4	1.886.596	2.131.055	551.941	1.168.060
Finansman giderleri (-)	4	(1.504.907)	(1.079.556)	(656.472)	(777.257)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	4	(1.199.700)	(523.055)	(416.653)	(116.923)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		18.460.360	22.448.380	15.245.773	16.978.647
Dönem vergi gideri (-)		(1.807.712)	(2.617.940)	(1.163.554)	(1.504.779)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)		3.832.865	(3.402.849)	1.884.924	(3.306.496)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		20.485.513	16.427.591	15.967.143	12.167.372
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		2.038.388	860.586	934.452	464.523
Ana ortaklık payları		18.447.125	15.567.005	15.032.691	11.702.849
		20.485.513	16.427.591	15.967.143	12.167.372
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)					
- adi hisse senedi (tam TL)		3,15	2,66	2,56	2,00
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		5.862.743.582	5.862.743.582	5.862.743.582	5.862.743.582

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025
DÖNEM KARI / (ZARARI)	20.485.513	16.427.591	15.967.143	12.167.372
Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	941.525	905.996	639.741	429.209
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-	(55.524)	-	(65.165)
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları	759.599	947.639	457.815	478.083
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları, Vergi Etkisi	181.926	-	181.926	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları, Vergi Etkisi	-	13.881	-	16.291
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	25.775.289	34.993.913	15.333.875	14.944.050
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları	25.775.289	34.993.913	15.333.875	14.944.050
DİĞER KAPSAMLI GELİR	26.716.814	35.899.909	15.973.616	15.373.259
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	47.202.327	52.327.500	31.940.759	27.540.631
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	2.490.059	1.879.495	1.264.132	1.027.273
Ana ortaklık payları	44.712.268	50.448.005	30.676.627	26.513.358
	47.202.327	52.327.500	31.940.759	27.540.631

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				Birikmiş Karlar				
	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazanç / kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi		6.021.689	91.068.235	(4.470.048)	9.966.468	(52.405.291)	(278.987)	3.451.210	201.373.788	24.690.869	279.417.933	3.814.027	283.231.960
Transferler		-	-	-	(381.326)	-	-	1.184.702	23.887.493	(24.690.869)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(565.149)	1.264.269	2.426.064	(76.915)	-	31.832.731	15.567.005	50.448.005	1.879.495	52.327.500
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	15.567.005	15.567.005	860.586	16.427.591
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(565.149)	1.264.269	2.426.064	(76.915)	-	31.832.731	-	34.881.000	1.018.909	35.899.909
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(13.729.049)	-	(13.729.049)	(1.440.432)	(15.169.481)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	12.275.112	-	-	-	-	-	-	-	12.275.112	-	12.275.112
30 Haziran 2025 itibarıyla bakiye		6.021.689	103.343.347	(5.035.197)	10.849.411	(49.979.227)	(355.902)	4.635.912	243.364.963	15.567.005	328.412.001	4.253.090	332.665.091
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi		6.021.689	111.887.905	(5.428.591)	11.819.112	(50.433.301)	(326.077)	4.635.912	258.856.998	36.183.302	373.216.949	6.321.883	379.538.832
Transferler		-	-	-	(10.576)	-	-	-	36.193.878	(36.183.302)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(472.468)	1.320.405	(5.853.203)	(28.572)	-	31.298.981	18.447.125	44.712.268	2.490.059	47.202.327
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	18.447.125	18.447.125	2.038.388	20.485.513
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(472.468)	1.320.405	(5.853.203)	(28.572)	-	31.298.981	-	26.265.143	451.671	26.716.814
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(17.428.255)	-	(17.428.255)	(2.819.392)	(20.247.647)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	10.262.054	-	-	-	-	-	-	-	10.262.054	-	10.262.054
30 Haziran 2026 itibarıyla bakiye		6.021.689	122.149.959	(5.901.059)	13.128.941	(56.286.504)	(354.649)	4.635.912	308.921.602	18.447.125	410.763.016	5.992.550	416.755.566

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		8.917.937	8.915.902
Dönem Karı		20.485.513	16.427.591
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(6.779.903)	(1.143.905)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		3.374.523	2.403.643
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		23.397	17.219
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		265.282	114.844
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(2.039.275)	(2.170.107)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	11	(179.546)	(187.706)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(56.609)	170.979
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		(2.025.153)	6.020.789
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	(87.469)	(73.580)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(6.055.053)	(7.439.986)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(1.201.893)	(4.049.076)
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.913.188)	1.531.428
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.689.135)	(5.023.371)
- Soklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.660.614)	(3.177.611)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(992.440)	(1.812.294)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.053.484	4.432.772
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		12.503.717	11.234.610
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(3.528.801)	(2.269.908)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(56.979)	(48.800)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		2.759.680	(2.110.450)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		70.931.894	15.211.490
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(63.612.796)	(15.105.227)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	519.164	236.952
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(6.468.436)	(3.764.806)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	1.868
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(4.657)	(6.359)
Alınan Temettümler	11	179.546	187.706
Alınan Faiz	11	1.214.965	1.127.926
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(19.390.108)	(14.166.337)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		57.236	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(18.249)	(18.856)
Ödenen Temettümler		(20.247.647)	(15.169.481)
Ödenen Faiz		(158.101)	(78.206)
Alınan Faiz		976.653	1.100.206
ENFLASYON ETKİSİ		(3.762.140)	(2.086.532)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(11.474.631)	(9.447.417)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		8.043.213	9.880.512
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ		(3.431.418)	433.095
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		53.557.829	42.313.812
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		50.126.411	42.746.907

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %8,26’dır.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2026 yılının ilk altı aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.736 ve 19.851’tür (31 Aralık 2025: 4.646 ve 21.283).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri ve endüstriyel inşaat projeleri yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii. Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova, Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Kenya, Libya ve Mozambik; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Irak, Moğolistan ve Pakistan; Kuzey Amerika’da Meksika; Güney Amerika’da Brezilya ve Arjantin; Karayipler’de Bahamalar ve Portoriko’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat, enerji ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Sırbistan, Kosova, İngiltere, İtalya, Kuzey Makedonya ve Bulgaristan’da sürdürülmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları ve Önemli Muhasebe Politikaları

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”ler) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 14 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren enerji şirketlerinin, faaliyetlerinde veya bulundukları ekonomik çevrede meydana gelen değişiklikler nedeniyle geçerli para birimi 1 Ocak 2020 tarihinden geçerli olmak üzere ABD Doları'dan TL'ye değiştirilmiştir.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)'nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama'nın geçerli para birimi Euro'dur. Türkiye'de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL'dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir.

30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası alış kurları ve ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2025
ABD Doları/TL - bilanço tarihi itibarıyla	46,5747	42,8457	39,7408
ABD Doları/TL - dönemsel ortalama	44,5065	39,4592	37,4504
ABD Doları/Euro - bilanço tarihi itibarıyla	0,8773	0,8520	0,8527
ABD Doları/Euro - dönemsel ortalama	0,8575	0,8829	0,9130
ABD Doları/Ruble - bilanço tarihi itibarıyla	77,7539	78,2267	78,4685
ABD Doları/Ruble - dönemsel ortalama	76,3912	83,6203	87,0346

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

KGK’nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK’nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, sadece fonksiyonel para birimi TL olan grup şirketlerinin 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarını TMS 29’da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzelterek sunmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks (*)	Düzeltilme katsayısı	Kümülatif enflasyon oranları
30 Haziran 2026	129,99	1,00000	%206
31 Aralık 2025	110,39	1,17758	%211
30 Haziran 2025	98,40	1,32109	%220

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket’e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kar veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kar veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide Finansal Tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir. Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup'un geçerli para biriminin ABD Doları olması nedeniyle önceki dönem finansal tablolarında yeniden düzenleme yapılmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket’in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket’in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup’un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup’un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup’un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup’un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2026 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup’un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)
Yıllık İyileştirmeler

Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler
TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler

Değişiklikler, doğaya bağlı elektrige dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: ‘Fiili temsilci’ tespiti
- TAS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
TFRS 18	Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
TFRS 19	Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
TFRS 19 (Değişiklikler)	Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
TMS 21 (Değişiklikler)	Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri’nin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Değişiklikler, TFRS 19’un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 21 (Değişiklikler) Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Değişiklikler, şirketlerin finansal tablolarını yüksek enflasyonlu olmayan bir para biriminden yüksek enflasyonlu bir para birimine nasıl çevirmeleri gerektiğine ilişkin açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

4 Haziran 2026 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7582 sayılı Kanun kapsamında, üretim ve zirai faaliyet kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, 1 Ocak 2027 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %12,5 olarak belirlenmiştir. İlgili mevzuat değişikliği 30 Haziran 2026 bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olup, Grup'un 30 Haziran 2026 tarihli finansal durum tablosunda yer alan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin ölçümünde değişikliğe yol açmıştır. Kanunun yürürlük tarihinden sonra tersine dönecek geçici farklar ile devreden mali zararlar üzerindeki etkileri öngörülerek muhtemel etkileri Grup yönetimi tarafından konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) İş sahaları**

	1 Ocak - 30 Haziran 2026					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	52.238.162	10.299.694	6.015.365	16.192.577	-	84.745.798
Bölüm içi hasılat	1.564.937	265.081	387.785	-	(2.217.803)	-
Satışların maliyeti (-)	(43.283.088)	(3.933.929)	(3.977.946)	(15.857.799)	-	(67.052.762)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(1.564.937)	(265.081)	(387.785)	-	2.217.803	-
Brüt Kar	8.955.074	6.365.765	2.037.419	334.778	-	17.693.036
Genel yönetim giderleri (-)	(3.909.676)	(418.228)	(284.218)	(200.991)	-	(4.813.113)
Pazarlama giderleri (-)	(601.848)	-	(390.812)	-	-	(992.660)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	499.256	2.848	129.558	347.818	-	979.480
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(330.612)	(24.568)	(71.789)	(223.957)	-	(650.926)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	4.612.194	5.925.817	1.420.158	257.648	-	12.215.817
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	10.906.772	89	-	5.964	-	10.912.825
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(3.726.187)	(114.916)	-	(9.168)	-	(3.850.271)
Finansman Gelir / (Gideri)	11.792.779	5.810.990	1.420.158	254.444	-	19.278.371
Finansal gelirler	1.039.504	346.617	12.951	487.524	-	1.886.596
Finansal giderler (-)	(1.108.488)	(12.551)	(368.113)	(15.755)	-	(1.504.907)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(1.331)	(1.198.369)	-	(1.199.700)
Sürdürülen Faaliyetler	11.723.795	6.145.056	1.063.665	(472.156)	-	18.460.360
Dönem vergi gideri (-)	(377.584)	(998.993)	(305.938)	(125.197)	-	(1.807.712)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(225.371)	(99.739)	4.273	4.153.702	-	3.832.865
Sürdürülen Faaliyetler	11.120.840	5.046.324	762.000	3.556.349	-	20.485.513
Dönem Karı / (Zararı)	11.120.840	5.046.324	762.000	3.556.349	-	20.485.513
30 Haziran 2026						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	328.375.750	119.310.549	13.476.669	81.645.403		542.808.371
Toplam Varlıklar	328.375.750	119.310.549	13.476.669	81.645.403		542.808.371
Bölüm yükümlülükleri	81.303.274	28.714.653	7.039.999	8.994.879		126.052.805
Toplam Yükümlülükler	81.303.274	28.714.653	7.039.999	8.994.879		126.052.805
1 Ocak - 30 Haziran 2026						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.114.549	830.753	87.141	1.411.586		6.444.029
Maddi olmayan duran varlıklar	4.657	17.186	7.126	95		29.064
Toplam Yatırım Harcamaları	4.119.206	847.939	94.267	1.411.681		6.473.093
Amortisman gideri	1.464.215	66.974	51.372	1.736.119		3.318.680
İtfa payları	35.909	11.178	6.241	2.515		55.843

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Nisan - 30 Haziran 2026					
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Hasılat	27.770.107	5.354.503	3.538.649	12.252.712	-	48.915.971
Bölüm içi hasılat	831.183	100.411	65.988	-	(997.582)	-
Satışların maliyeti (-)	(24.924.808)	(1.821.780)	(2.489.859)	(11.085.692)	-	(40.322.139)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(831.183)	(100.411)	(65.988)	-	997.582	-
Brüt Kar	2.845.299	3.532.723	1.048.790	1.167.020	-	8.593.832
Genel yönetim giderleri (-)	(2.236.363)	(224.827)	(152.901)	(77.173)	-	(2.691.264)
Pazarlama giderleri (-)	(309.234)	-	(147.274)	-	-	(456.508)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	285.513	(422)	106.974	280.503	-	672.568
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(111.030)	(5.210)	(51.908)	(215.586)	-	(383.734)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	474.185	3.302.264	803.681	1.154.764	-	5.734.894
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4.211.465	89	-	1.909	-	4.213.463
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	5.885.352	(58.718)	-	(8.034)	-	5.818.600
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	10.571.002	3.243.635	803.681	1.148.639	-	15.766.957
Finansal gelirler	336.322	(8.314)	6.237	217.696	-	551.941
Finansal giderler (-)	(364.993)	(8.976)	(273.418)	(9.085)	-	(656.472)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	11.134	(427.787)	-	(416.653)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	10.542.331	3.226.345	547.634	929.463	-	15.245.773
Dönem vergi gideri (-)	(437.316)	(472.329)	(156.048)	(97.861)	-	(1.163.554)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(2.383.367)	116.594	63.959	4.087.738	-	1.884.924
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	7.721.648	2.870.610	455.545	4.919.340	-	15.967.143
	1 Nisan - 30 Haziran 2026					
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam	
	İnşaat	kiralama				
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.074.903	491.833	69.338	324.681	2.960.755	
Maddi olmayan duran varlıklar	(449)	9.727	7.126	49	16.453	
Toplam Yatırım Harcamaları	2.074.454	501.560	76.464	324.730	2.977.208	
Amortisman gideri	713.655	34.876	11.993	971.929	1.732.453	
İtfa payları	19.482	6.383	3.355	1.449	30.669	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

1 Ocak - 30 Haziran 2025						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Hasılat	43.782.718	6.847.910	5.726.384	8.006.849	-	64.363.861
Bölüm içi hasılat	1.745.599	160.887	85.050	-	(1.991.536)	-
Satışların maliyeti (-)	(32.779.292)	(2.431.764)	(4.043.927)	(7.594.558)	-	(46.849.541)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(1.745.599)	(160.887)	(85.050)	-	1.991.536	-
Brüt Kar	11.003.426	4.416.146	1.682.457	412.291	-	17.514.320
Genel yönetim giderleri (-)	(2.963.958)	(137.106)	(259.718)	(255.898)	-	(3.616.680)
Pazarlama giderleri (-)	(325.007)	(117.145)	(278.743)	-	-	(720.895)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	698.014	44.828	45.689	22.807	-	811.338
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(488.766)	(10.037)	(65.988)	(33.256)	-	(598.047)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	7.923.709	4.196.686	1.123.697	145.944	-	13.390.036
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	12.500.233	23.744	-	12.096	-	12.536.073
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(4.004.675)	-	-	(1.498)	-	(4.006.173)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	16.419.267	4.220.430	1.123.697	156.542	-	21.919.936
Finansal gelirler	1.423.468	183.806	24.343	499.438	-	2.131.055
Finansal giderler (-)	(775.647)	(139.315)	(151.524)	(13.070)	-	(1.079.556)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(5.618)	(517.437)	-	(523.055)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	17.067.088	4.264.921	990.898	125.473	-	22.448.380
Dönem vergi gideri (-)	(1.211.080)	(845.704)	(318.927)	(242.229)	-	(2.617.940)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(2.007.374)	23.594	(40.634)	(1.378.435)	-	(3.402.849)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	13.848.634	3.442.811	631.337	(1.495.191)	-	16.427.591
31 Aralık 2025						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam	
	İnşaat	kiralama				
Bölüm varlıkları	302.356.002	107.856.895	13.440.182	69.406.606	493.059.685	
Toplam Varlıklar	302.356.002	107.856.895	13.440.182	69.406.606	493.059.685	
Bölüm yükümlülükleri	68.500.648	26.321.270	6.356.674	12.342.261	113.520.853	
Toplam Yükümlülükler	68.500.648	26.321.270	6.356.674	12.342.261	113.520.853	
1 Ocak - 30 Haziran 2025						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam	
	İnşaat	kiralama				
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.358.619	60.962	40.655	2.287.441	3.747.677	
Maddi olmayan duran varlıklar	4.888	15.578	2.901	121	23.488	
Toplam Yatırım Harcamaları	1.363.507	76.540	43.556	2.287.562	3.771.165	
Amortisman gideri	1.042.123	36.204	49.795	1.221.235	2.349.357	
İfta payları	46.576	795	5.405	1.510	54.286	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Nisan - 30 Haziran 2025					
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	24.829.628	3.744.498	3.255.122	2.667.580	-	34.496.828
Bölüm içi hasılat	814.297	99.565	36.072	-	(949.934)	-
Satışların maliyeti (-)	(18.922.891)	(1.384.117)	(2.294.699)	(2.405.697)	-	(25.007.404)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(814.297)	(99.565)	(36.072)	-	949.934	-
Brüt Kar	5.906.737	2.360.381	960.423	261.883	-	9.489.424
Genel yönetim giderleri (-)	(1.079.861)	(72.852)	(94.287)	(123.987)	-	(1.370.987)
Pazarlama giderleri (-)	(117.500)	(64.439)	(140.642)	-	-	(322.581)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	451.061	31.145	32.911	10.137	-	525.254
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(316.081)	(2.254)	836	(17.726)	-	(335.225)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	4.844.356	2.251.981	759.241	130.307	-	7.985.885
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	10.374.545	6.223	-	223	-	10.380.991
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.716.539)	55.059	-	(629)	-	(1.662.109)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	13.502.362	2.313.263	759.241	129.901	-	16.704.767
Finansal gelirler	963.898	78.828	(38.861)	164.195	-	1.168.060
Finansal giderler (-)	(516.425)	(129.686)	(126.655)	(4.491)	-	(777.257)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(2.399)	(114.524)	-	(116.923)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	13.949.835	2.262.405	591.326	175.081	-	16.978.647
Dönem vergi gideri (-)	(822.705)	(352.016)	(190.672)	(139.386)	-	(1.504.779)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(1.882.242)	(76.932)	15.692	(1.363.014)	-	(3.306.496)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	11.244.888	1.833.457	416.346	(1.327.319)	-	12.167.372
	1 Nisan - 30 Haziran 2025					
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
Diğer Bölüm Bilgileri						
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	851.466	57.676	26.946	988.871	1.924.959	
Maddi olmayan duran varlıklar	3.680	14.558	1.693	81	20.012	
Toplam Yatırım Harcamaları	855.146	72.234	28.639	988.952	1.944.971	
Amortisman gideri	561.487	20.342	26.796	652.825	1.261.450	
İtfa payları	24.445	380	3.064	792	28.681	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**b) Coğrafi bölümler**

1 Ocak - 30 Haziran 2026						
	Türkiye	Rusya ve Uzak Doğu	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	40.670.479	13.868.848	11.709.749	18.496.722	-	84.745.798
Bölüm içi satışlar	1.952.722	265.081	-	-	(2.217.803)	-
Yatırım harcamaları	3.657.194	1.025.063	1.031.154	759.682	-	6.473.093
30 Haziran 2026						
	Türkiye	Rusya ve Uzak Doğu	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	331.956.834	140.252.769	37.779.347	32.819.421	-	542.808.371
1 Nisan - 30 Haziran 2026						
	Türkiye	Rusya ve Uzak Doğu	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	25.874.598	4.821.825	5.271.674	12.947.874	-	48.915.971
Bölüm içi satışlar	897.171	100.411	-	-	(997.582)	-
Yatırım harcamaları	1.854.117	524.719	208.581	389.791	-	2.977.208
1 Ocak - 30 Haziran 2025						
	Türkiye	Rusya ve Uzak Doğu	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	27.486.533	19.032.346	12.905.018	4.939.964	-	64.363.861
Bölüm içi satışlar	1.830.649	160.887	-	-	(1.991.536)	-
Yatırım harcamaları	3.088.618	117.872	437.469	127.206	-	3.771.165
31 Aralık 2025						
	Türkiye	Rusya ve Uzak Doğu	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	307.393.757	128.626.733	37.408.109	19.631.086	-	493.059.685
1 Nisan - 30 Haziran 2025						
	Türkiye	Rusya ve Uzak Doğu	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	14.349.967	9.653.511	8.059.255	2.434.095	-	34.496.828
Bölüm içi satışlar	850.369	99.565	-	-	(949.934)	-
Yatırım harcamaları	1.488.403	96.648	243.872	116.048	-	1.944.971

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	214.288.192	177.567.834
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	31.296.056	33.437.813
	<u>245.584.248</u>	<u>211.005.647</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(266.123.522)	(223.711.042)
	<u>(20.539.274)</u>	<u>(12.705.395)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar (net)	6.022.764	3.340.671
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar (net)	(26.562.038)	(16.046.066)
	<u>(20.539.274)</u>	<u>(12.705.395)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 24.789.798 TL (31 Aralık 2025: 23.291.319 TL)'dir.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	102.976.275	63.968.804
Yabancı para çevrim farkları	9.038.597	17.568.464
Alım sonrası yapılan harcamalar	4.657	6.359
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	56.589	12.081
Çıkışlar	-	(1.868)
Kapanış bakiyesi	<u>112.076.118</u>	<u>81.553.840</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 6.439.372 TL'lik (30 Haziran 2025: 3.741.318 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 431.695 TL (30 Haziran 2025: 163.372 TL) olan sabit kıymetler 519.164 TL (30 Haziran 2025: 236.952 TL) karşılığında satılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİK'lar	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	61.541.122	-	68.961.129
-ABD Doları	349.584	16.281.753	328.772	14.086.480
-Euro	407.022	21.607.421	532.503	26.777.405
-TL	2.006.364	2.006.364	2.285.118	2.285.118
-Diğer (*)	-	21.645.584	-	25.812.126
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	4.781	-	4.464
-ABD Doları	85	3.959	85	3.642
-Euro	-	-	-	-
-TL	822	822	822	822
-Diğer (*)	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
		61.545.903		68.965.593

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'ların Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %0,00'dır (31 Aralık 2025: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,80	2.987.988	%49,80	2.987.988
Vildan Gülçelik	%7,99	479.507	%7,99	479.507
Sevda Gülçelik	%6,43	385.596	%6,43	385.596
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	352.103	%5,87	352.103
Diğer	%29,91	1.794.806	%29,91	1.794.806
	%100	6.000.000	%100	6.000.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		6.021.689		6.021.689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		122.149.959		111.887.905
Geri alınmış paylar		(5.901.059)		(5.428.591)
Toplam sermaye		122.270.589		112.481.003

(*) Enka İnşaat, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Yönetim Kurulu, 28 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul'unda verilen yetkiye dayanarak, 01 Ocak 2025 - 30 Eylül 2025 ara dönem finansal tablolarına göre oluşan net kârından 14 Ocak 2026 tarihinde dağıtılmak üzere 5.000.000 TL temettü avansı dağıtılmasına karar vermiş ve temettü dağıtmıştır.

Yönetim Kurulu, 27 Mart 2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı kararına istinaden, 2025 yılı dağıtılabilir dönem kârı üzerinden hissedarlara daha önce ilgili dönemle ilgili dağıtılan 11.900.000 TL temettü avansına ilave olarak 12.600.000 TL; intifa senedi sahiplerine ise toplam 230.874 TL olmak üzere 08 Nisan 2026 tarihinde nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve temettü dağıtmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Finansal yatırımlar faiz geliri	1.214.965	1.127.926
Finansal yatırımlar değer artışları (*)	-	6.673.910
Menkul kıymet alım-satım karı	9.018.121	2.431.062
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	380.409	2.041.630
Temettü geliri	179.546	187.706
Sabit kıymet satış geliri	119.784	73.839
	<u>10.912.825</u>	<u>12.536.073</u>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(854.888)	(2.340.928)
Sabit kıymet satış zararı	(32.315)	(259)
Finansal yatırımlar değer azalışları (*)	(2.143.803)	-
Menkul kıymet alım-satım zararı	(819.265)	(1.664.986)
	<u>(3.850.271)</u>	<u>(4.006.173)</u>

(*) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler kaleminde sınıflandırılan “Finansal yatırımlar değer azalışları”, Grup bilançosunda bulunan 207.717.022 TL tutarındaki Finansal Yatırımların TFRS 9 kapsamında değerlemesi sonucu oluşan değerleme zararlarıdır. Bu değerleme zararının finansal varlıklara göre kırılımı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Finansal Yatırımlar Değer Artışları/(Azalışları)		
Özel sektör tahvilleri	(136.234)	171.335
Yabancı devlet tahvilleri	(1.565.917)	411.879
Hisse senetleri	(246.269)	5.019.803
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	(138.682)	50.558
Yatırım fonları	(56.701)	1.020.335
	<u>(2.143.803)</u>	<u>6.673.910</u>

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
A.Döviz cinsinden varlıklar	68.937.740	63.699.230
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(33.544.085)	(35.364.685)
Net döviz pozisyonu (A+B)	<u>35.393.655</u>	<u>28.334.545</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

Grup’un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	30 Haziran 2026				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	8.062.995	2.266	61.669	1.191.563	3.492.151
2a. Parasal Finansal Varlıklar	50.562.340	6.077	441.752	5.573.667	21.254.527
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	10.115.168	56.087	25.288	1.191.656	4.968.823
4. DÖNEN VARLIKLAR	68.740.503	64.430	528.709	7.956.886	29.715.501
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	197.237	17	67	116.378	76.510
8. DURAN VARLIKLAR	197.237	17	67	116.378	76.510
9. TOPLAM VARLIKLAR	68.937.740	64.447	528.776	8.073.264	29.792.011
10. Ticari Borçlar	10.909.768	10.302	53.486	684.393	6.906.193
11. Finansal Yükümlülükler	55.655	-	981	-	3.558
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	20.839.081	20.638	35.068	2.095.563	15.920.715
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	31.804.504	30.940	89.535	2.779.956	22.830.466
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	999.531	-	-	-	999.531
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	740.050	130	-	-	734.002
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.739.581	130	-	-	1.733.533
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	33.544.085	31.070	89.535	2.779.956	24.563.999
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	68.154	-	46.000	-	(2.373.830)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	2.441.984	-	46.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	2.373.830	-	-	-	2.373.830
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	35.461.809	33.377	485.241	5.293.308	2.854.182
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	25.081.250	(22.727)	413.886	3.985.274	182.679
22. Döviz hedge’i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	2.441.949	-	46.000	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2025				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	8.974.527	7.749	48.523	859.194	5.343.204
2a. Parasal Finansal Varlıklar	44.857.828	23.787	379.423	4.714.084	20.044.946
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	9.758.061	57.178	34.076	1.874.630	3.720.057
4. DÖNEN VARLIKLAR	63.590.416	88.714	462.022	7.447.908	29.108.207
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	108.814	3	78	56.990	47.773
8. DURAN VARLIKLAR	108.814	3	78	56.990	47.773
9. TOPLAM VARLIKLAR	63.699.230	88.717	462.100	7.504.898	29.155.980
10. Ticari Borçlar	11.358.853	21.507	70.702	420.267	6.461.657
11. Finansal Yükümlülükler	62.967	-	1.227	-	1.257
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	22.774.462	18.771	60.289	3.593.349	15.345.037
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	34.196.282	40.278	132.218	4.013.616	21.807.951
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	919.504	-	-	-	919.504
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	248.899	5.809	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.168.403	5.809	-	-	919.504
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	35.364.685	46.087	132.218	4.013.616	22.727.455
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	274.159	94.653	20.000	-	(4.787.020)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	7.575.474	94.653	70.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	7.301.315	-	50.000	-	4.787.020
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	28.608.704	137.283	349.882	3.491.282	1.641.505
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	18.467.670	(14.551)	295.728	1.559.662	2.660.695
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	3.520.160	-	70.000	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	529.331	(529.331)	349.128	(349.128)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	529.331	(529.331)	349.128	(349.128)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	2.331.781	(2.331.781)	1.658.841	(1.658.841)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	244.198	(244.198)	100.572	(100.572)
6- Euro net etki (4+5)	2.575.979	(2.575.979)	1.759.413	(1.759.413)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	522.801	(522.801)	642.853	(642.853)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(237.383)	237.383	(478.702)	478.702
9- Diğer döviz net etki (7+8)	285.418	(285.418)	164.151	(164.151)
Toplam (3+6+9)	3.390.728	(3.390.728)	2.272.692	(2.272.692)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN
KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)****Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)****30 Haziran 2026**

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	31.834.214	-	-
Hisse senetleri	58.936.789	999.230	315.436
Yabancı devlet tahvilleri	92.493.802	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	4.134.336	-	-
Yatırım fonları	16.067.139	1.770.128	1.165.948
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	203.466.280	2.769.358	1.481.384
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	-	-

31 Aralık 2025

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	26.576.678	-	-
Hisse senetleri	57.777.886	921.431	294.332
Yabancı devlet tahvilleri	81.973.159	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	3.935.731	-	-
Yatırım fonları	17.516.765	1.653.678	1.072.597
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	187.780.219	2.575.109	1.366.929
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	(5.116)	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	(5.116)	-

14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.