

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2026 - 30.06.2026 DÖNEMİ AYRINTILI GELİR TABLOSU

AŞAĞIDAKİ MALİ TABLO GEÇİCİ VERGİ BEYANNAMESİ EKİNDE VERGİ DAİRESİNE SUNULMUŞ OLUP, SERMAYE PİYASASI MEVZUATINA GÖRE DÜZENLENMEMİŞTİR.

	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2025	CARİ DÖNEM 30.06.2026
A . BRÜT SATIŞLAR	50,833,998.07	48,713,552.14
600 Yurtiçi Satışlar	50,613,424.00	48,652,181.44
601 Yurtdışı Satışlar	-	-
602 Diğer Gelirler	220,574.07	61,370.70
B . SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)	-	-
610 Satış İadeleri (-)	-	-
611 Satış İskontoları (-)	-	-
612 Diğer İndirimler (-)	-	-
C . NET SATIŞLAR	50,833,998.07	48,713,552.14
D . SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-	-
620 Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-	-
621 Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-	-
622 Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-	-
623 Diğer Satışların Maliyeti (-)	-	-
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	50,833,998.07	48,713,552.14
E . FAALİYET GİDERLERİ (-)	112,655,242.31	41,915,819.50
630 Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-
5400 Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	147,917.13	30,312.33
5440 Genel Yönetim Giderleri (-)	112,507,325.18	41,885,507.17
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	(61,821,244.24)	6,797,732.64
F . DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	103,281,309.73	123,403,088.63
5340 İştiraklerden Temettü Gelirleri	7.45	21,480.08
641 Bağlı Ortaklıklardan Temettü Geliri	-	-
5360 Faiz Geliri	50,295,518.83	1,841,344.17
643 Komisyon Gelirleri	-	-
5700 Konusu Kalmayan Karşılıklar	58,841.00	-
645 Menkul Kıymetler Satış Karları	-	-
6460 Kambiyo Karları	6,696,959.56	31,052,349.03
647 Reeskont Faiz Gelirleri	-	-
648 Enflasyon Düzeltmesi Karları	-	-
5580 Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelirler ve Karlar	46,229,982.89	90,487,915.35
G DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)	53,762,873.86	22,518,155.26
5490 Komisyon Giderleri (-)	402,982.36	88,497.99
654 Karşılık Giderleri (-)	-	-
655 Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	-	-
656 Kambiyo Zararları (-)	-	-
657 Reeskont Faiz Giderleri (-)	-	-
658 Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	-	-
659 Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	53,359,891.50	22,429,657.27
H . FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-	55,541.09
5650 Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	55,541.09
661 Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	-
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	(12,302,808.37)	107,627,124.92
I . OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	357,645.53	201,691,291.76
671 Önceki Dönem Gelir ve Karları	17,754.44	17,338.50
5790 Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	339,891.09	201,673,953.26
J . OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	63,573.61	-
680 Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-	-
681 Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-	-
5800 Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	63,573.61	-
690 DÖNEM KARI VEYA ZARARI	(12,008,736.45)	309,318,416.68
K . 691 DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KRŞ. (-)	-	-
692 DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(12,008,736.45)	309,318,416.68