

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Ara Dönem
Özet Konsolide Finansal Tablolar

Bu Rapor, Bir Sayfa Sınırlı Denetim Raporu, Kırk Sekiz Sayfa Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolar ve Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotları İçermektedir.

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kuruluna

Giriş

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi 'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet konsolide kar veya zarar tablosunun, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun, özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve söz konusu denetçi 19 Şubat 2026 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş bildirmiştir. Grup'un 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları da aynı bağımsız denetçi tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş ve söz konusu denetçi 17 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporunda olumlu sonuç bildirmiştir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ankara, 17 Ağustos 2026

NOTE OFFICE ULUSLARARASI BAĞIMSIZ
DENETİM DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
MEMBER OF EUROPEFIDES

Durak ÇELİK, YMM
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	2
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7
3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	23
4. FİNANSAL YATIRIMLAR	23
5. FİNANSAL BORÇLAR	23
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	24
7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	24
8. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ KARŞILIKLAR	25
9. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	25
10. STOKLAR	25
11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	26
12. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	26
13. MADDİ DURAN VARLIKLAR	26
14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	29
15. ÖZKAYNAKLAR	30
16. ERTELENEN VERGİ	31
17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	33
18. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	35
19. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	36
20. FAALİYET GİDERLERİ	37
21. DİĞER FAALİYET GELİR VE GİDERLERİ	37
22. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER	38
23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	39
24. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	39
25. ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	41
26. ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	47
27. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	47
28. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	48

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		30.06.2026	31.12.2025
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	Dipnot	30.06.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	9.487.967	27.978.657
Finansal Yatırımlar	4	217.401	4.922.260
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		217.401	4.922.260
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		217.401	4.922.260
Ticari Alacaklar	6	24.569.272	35.741.179
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		10.398.082	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		14.171.190	35.741.179
Diğer Alacaklar	7	32.288.171	29.057.362
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		24.818.607	26.624.418
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		7.469.564	2.432.945
Stoklar	10	53.806.783	43.288.756
Peşin Ödenmiş Giderler	11	20.637.167	32.311.862
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		20.637.167	32.311.862
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8	421.378	1.495
Diğer Dönen Varlıklar	12	21.506.307	18.646.538
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		21.506.307	18.646.538
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		162.934.446	191.948.111
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	7	287.020	333.173
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		287.020	333.173
Maddi Duran Varlıklar	13	447.656.489	463.998.528
Arazi ve Arsalar		120.660.257	120.660.257
Binalar		185.932.004	188.330.618
Tesis, Makine ve Cihazlar		115.337.744	127.381.983
Taşıtlar		14.696.693	18.509.003
Mobilya ve Demirbaşlar		2.573.555	3.452.113
Özel Maliyetler		6.766.506	3.367.517
Kullanım Hakkı Varlıkları		1.689.730	2.297.036
Diğer Maddi Duran Varlıklar		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	279.428.270	286.481.322
Şerefiye		235.022.723	235.022.723
Bilgisayar Yazılımları		35.450.808	37.734.105
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8.954.739	13.724.494
Peşin Ödenmiş Giderler	11	346.508	2.412
İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler		346.508	2.412
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		727.718.287	750.815.435
TOPLAM VARLIKLAR		890.652.733	942.763.546

İlişikteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Dipnot	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	102.296	4.188.448
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		102.296	4.188.448
Banka Kredileri		102.296	4.188.448
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	988.490	306.045
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		988.490	306.045
Banka Kredileri		988.490	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	306.045
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	1.670.592	526.168
Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Yükümlülükler		685.450	-
Kredi Kartı Borçları		985.142	526.168
Ticari Borçlar	6	23.026.021	26.014.814
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		23.026.021	26.014.814
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9	3.453.848	1.773.718
Diğer Borçlar	7	15.878.239	18.120.371
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		14.276.374	17.767.683
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.601.865	352.688
Ertelenmiş Gelirler	11	8.897.058	10.326.120
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		8.897.058	10.326.120
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	-	1.309.054
Kısa Vadeli Karşılıklar	17,18	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	1.262.324	793.956
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler		1.262.324	793.956
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		55.278.868	63.358.695
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	664	1.274.267
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		664	1.274.267
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		664	1.274.267
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	1.086.728	-
Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Yükümlülükler		1.086.728	-
Ticari Borçlar	6	-	270.834
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		-	270.834
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	3.721.938	1.565.395
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		3.721.938	1.565.395
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	71.904.291	66.999.435
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		76.713.621	70.109.931
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		683.598.543	730.507.825
Ödenmiş Sermaye	15	252.208.000	252.208.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.390.063.468	1.390.063.468
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		121.056.253	121.960.679
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		121.056.253	121.960.679
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		124.085.513	124.085.513
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(3.029.260)	(2.124.834)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		74.969.627	73.393.414
Yasal Yedekler		74.969.627	73.393.414
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		(1.110.196.409)	(1.049.011.687)
Net Dönem Karı/Zararı		(44.502.396)	(58.106.049)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		75.061.701	78.787.095
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		758.660.244	809.294.920
TOPLAM KAYNAKLAR		890.652.733	942.763.546

İlişikteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
		01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	Dipnot	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Hasılat	19	63.938.813	97.495.309	36.478.659	45.388.277
Satışların Maliyeti (-)	19	(75.566.609)	(89.250.774)	(43.059.987)	(40.428.971)
BRÜT KAR (ZARAR)		(11.627.796)	8.244.536	(6.581.328)	4.959.308
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(12.957.430)	(26.220.376)	(5.168.532)	(11.559.629)
Pazarlama Giderleri (-)	20	(3.088.231)	(2.701.271)	(2.061.682)	(1.205.763)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	19.930.674	15.450.568	7.562.411	(1.613.001)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(4.134.788)	(11.755.161)	(3.403.087)	1.259.807
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(11.877.571)	(16.981.704)	(9.652.218)	(8.159.277)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	1.099.674	7.725.227	(52.346)	6.608.873
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	23	-	(1.392.755)	-	31.243.719
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		(10.777.897)	(10.649.232)	(9.704.565)	29.693.316
Finansman Giderleri	22	(1.367.560)	(5.957.491)	(398.662)	(4.400.041)
Finansman Gelirleri	22	1.091.445	7.262.360	612.460	599.187
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	28	(21.978.319)	63.231.683	(8.789.779)	54.573.668
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(33.032.331)	53.887.320	(18.280.546)	80.466.130
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(15.195.459)	(53.642.991)	(4.247.893)	(36.251.701)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	16	-	-	10.947.566	17.391.290
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	16	(15.195.459)	(53.642.991)	(15.195.459)	(53.642.991)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(48.227.790)	244.329	(22.528.439)	44.214.428
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(3.725.394)	294.942	(1.523.758)	(3.322.543)
Ana Ortaklık Payları		(44.502.396)	(50.613)	(21.004.681)	47.536.970
Pay Başına Kazanç (Zarar)	12	(0,179)	0,00	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		(0,179)	0,00	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	Dipnot	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	15	(904.426)	(154.897)	(25.189)	(19.411)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(1.205.901)	(206.529)	(33.584)	(25.881)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		301.475	51.632	8.396	6.469
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(904.426)	(154.897)	(25.189)	(19.411)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(49.132.216)	89.432	(22.553.628)	44.195.016

İlişikteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler										
Dipnot	Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Maddi Duran Varlık Değer Artışları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Önceki Yıl Kar/Zararı	Dönem Net Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Toplam Özkaynaklar	Azınlık Payı	Toplam Özkaynaklar
Sınırlı Denetimden Geçmiş- Önceki Dönem										
1.01.2025	252.208.000	1.390.063.478	(2.210.466)	124.085.513	71.515.881	(891.992.581)	(142.318.588)	801.351.229	101.963.302	903.314.531
Transferler	-	-	-	-	2.032.504	(144.351.092)	142.318.588	-	-	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+)/(-)	-	-	(154.897)	-	-	-	-	(154.897)	-	(154.897)
Kar Payları	15	-	-	-	-	(12.884.237)	-	(12.884.237)	-	(12.884.237)
Diğer Değişiklikler	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.117.859)	(25.117.859)
Nedeniyle Artış/(Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Net Karı/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	(50.613)	(50.613)	294.942	244.329
30.06.2025	252.208.000	1.390.063.478	(2.365.363)	124.085.513	73.548.385	(1.049.227.910)	(50.613)	788.261.482	77.140.385	865.401.868
Sınırlı Denetimden Geçmiş- Cari Dönem										
1.01.2026	252.208.000	1.390.063.468	(2.124.834)	124.085.513	73.393.414	(1.049.011.687)	(58.106.049)	730.507.825	78.787.095	809.294.920
Transferler	-	-	-	-	1.576.213	(59.682.262)	58.106.049	-	-	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+)/(-)	15	-	-	(904.426)	-	-	-	(904.426)	-	(904.426)
Kar Payları	-	-	-	-	-	(1.502.460)	-	(1.502.460)	-	(1.502.460)
Dönem Net Karı/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	(44.502.396)	(44.502.396)	(3.725.394)	(48.227.790)
30.06.2026	252.208.000	1.390.063.468	(3.029.260)	124.085.513	74.969.627	(1.110.196.409)	(44.502.396)	683.598.543	75.061.701	758.660.244

İlişikteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01.2026	01.01.2025
TFRS - Nakit Akış Tablosu - Dolaylı Yöntem	30.06.2026	30.06.2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(6.297.514)	281.821
Dönem Karı/Zararı	(48.227.790)	244.329
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	53.369.229	54.055.811
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	27.430.744	19.402.280
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		248.814
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	1.167.770	(6.461.427)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	1.167.770	(6.461.427)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	(363.357)	629.483
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	69.035	-
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	(432.392)	-
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	15.006.457	45.218.739
Parasal Kayıp Kazançlara İlişkin Düzeltmeler	10.127.615	(4.982.078)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(10.879.938)	(54.018.319)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(17.044.735)	(13.494.489)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	5.714.123	(8.703.012)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış/Azalış	6.458.529	8.028.873
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	-	32.231.694
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(7.406.320)	(64.237.659)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	1.365.890	(3.349.177)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	1.947.556	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/Azalış	3.962.723	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	332.293	2.023.975
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış	127.822	(6.518.525)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(6.337.819)	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	(559.015)	281.821
Vergi Ödemeleri/İadeleri	(559.015)	-
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(2.902.274)	(18.427.336)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.281.080	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(4.183.354)	(54.218.337)
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı	-	35.791.001
Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(5.072.520)	(23.226.676)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	4.613.516	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(6.955.205)	(9.712.955)
Ödenen Temettüleri	(1.502.460)	(12.884.237)
Alınan Faiz	36.773	2.558.448
Ödenen Faiz	(1.265.144)	(3.187.931)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)	(14.272.308)	(41.372.191)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)	(14.272.308)	(41.372.191)
E. PARASAL KAYIP / KAZANÇLARIN NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	(4.218.382)	(7.946.255)
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	27.978.657	55.614.258
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	9.487.967	6.295.812

İlişikteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. ("Akdeniz Yatırım" veya "Şirket") ticari yaşamına, 2001 yılında Akdeniz Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti. unvanı ile başlamış olup, 20.03.2012 tarihinde nevi değişikliği yaparak Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş. olmuştur.

Akdeniz Güvenlik'in faaliyet konusu, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair kanun kapsamında münhasıran koruma ve güvenlik hizmetleri ile güvenlik sistemleri kurulumu, yönetimi ve teknik desteği sağlamakta iken, 29.06.2020 tarihli Genel kurul kararı neticesinde ve bu kararın 20.07.2020 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğünce tescil işlemiyle, faaliyet konu değişikliği ve unvan değişikliği yapmış şuan ki faaliyet konusu sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, turizm sektörü ve benzeri konuları ile her türlü banka finans kurumu, aracı kurum sigorta, faktöring ve finansal kiralama ve benzeri finansal şirketleri bizzat kurabilir. 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetine dair kanun kapsamındaki faaliyetini, Yatırım Holding A.Ş. faaliyeti olarak sürdürmeye başlamıştır.

Merkez Adresi; 15 Temmuz Mah. Bahar Cad. Perola Sitesi B Blok No: 89/1 İç Kapı No: Z15 Bağcılar / İstanbul Şirket hisse senetleri 2012 yılından itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Rapor tarihi itibarıyla, Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Nominal Sermaye	30.06.2026		31.12.2025	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Akdeniz Girişim Holding AŞ.	20,23%	51.030.200	20,23%	51.030.200
Necmeddin Şimşek	3,26%	8.221.634	3,26%	8.221.634
Muhammed Esad Şimşek	0,01%	18.000	0,01%	18.000
Halka Açık Kısım	76,50%	192.938.166	76,50%	192.938.166
Toplam	100%	252.208.000	100%	252.208.000

2. ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

Konsolide finansal tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Grup, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKG) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks (*)	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30.Haz.26	129,99	1	206%
31.Ara.25	110,39	1,17758	211%
30.Haz.25	98,4	1,32109	220%

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından 14 Ağustos 2026 tarihinde yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Şirketin finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirketin fonksiyonel para birimi Türk lirasıdır ("TL"). Şirketin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, konsolide finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

2.2. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, Grup tarafından, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Grup'un bilanço dönemleri itibarıyla muhasebe tahminlerinde değişiklik bulunmamaktadır.

2.3. YENİ VE REVİZE EDİLMİŞ TÜRKİYE MUHASEBE STANDARTLARI

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in / Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGG, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

[Söz konusu değişikliğin Şirket'in / Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri Not X'de açıklanmıştır. / Söz konusu değişikliğin Şirket'in / Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.]

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGG tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

[Söz konusu değişikliğin Şirket'in / Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri Not X'de açıklanmıştır. / Söz konusu değişikliğin Şirket'in / Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.]

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

[Söz konusu değişikliğin Şirket'in / Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri Not X'de açıklanmıştır. / Söz konusu değişikliğin Şirket'in / Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.]

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar[TB1.1]

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket / Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket / Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

[Şirket / Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.]

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

[Söz konusu standardın Şirket'in / Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir. [TB2.1].]

YA DA

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

[Standart Şirket / Grup için geçerli değildir ve Şirket'in / Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.]

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

[Söz konusu standardın Şirket'in / Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.]

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

[Söz konusu Standardın Şirket'in / Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir / Söz konusu Standart Şirket / Grup için geçerli değildir.]

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

[Şirket / Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir. / Söz konusu değişikliğin Şirket'in / Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir. / Söz konusu değişiklik Şirket'in / Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.]

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ile UMS 28'e yönelik değişiklik UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket / Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı

Mayıs 2026 tarihinde UMSK, düzenlemeye tabi varlıkların, düzenlemeye tabi yükümlülüklerin, düzenlemeye tabi gelirlerin ve düzenlemeye tabi giderlerin muhasebeleştirilmesi, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin hükümleri belirleyen UFRS 20'yi yayımlamıştır. UFRS 20, işletmelerin UFRS 15 gibi mevcut UFRS muhasebe standartlarını uygulayarak halihazırda sundukları bilgileri tamamlayan ek bilgileri sunmalarını gerektirecek ilave hükümler getirmektedir. Bu ek bilgiler, finansal tablo kullanıcılarının her bir raporlama döneminde sunulan düzenlemeye tabi mal veya hizmetler karşılığında tarifelere göre kabul edilebilir olan toplam bedeli ve buna ilişkin hak ve yükümlülükleri anlamalarına imkân sağlamaktadır.

[Söz konusu Standardın Şirket'in / Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir / Söz konusu Standart Şirket / Grup için geçerli değildir.]

UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

UMSK'nın Haziran 2026 tarihinde yayımladığı değişiklikler, UMS 28'de yer alan gerçeğe uygun değer opsiyonunu hangi işletmelerin uygulayabileceğine açıklık getirmektedir. Değişikliklerde, “benzer işletme” kavramının, UFRS 18'in 49(a) paragrafında açıklandığı şekliyle, belirli varlık türlerine yatırım yapılması faaliyetini ana faaliyeti olarak yürüten işletmeleri de kapsadığı belirtilmiştir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer opsiyonunu uygulama hakkının, iştirak veya iş ortaklığındaki yatırımı doğrudan elinde bulunduran işletme özelinde değerlendirilmesi gerektiği de açıklığa kavuşturulmuştur.

[Şirket / Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir. / Söz konusu değişikliğin Şirket'in / Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir. / Söz konusu değişiklik Şirket'in / Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.]

2.4. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

Finansal Varlıklar

Sınıflandırma ve Ölçüm

Grup, finansal varlıklarını “İtfa edilmiş maliyet bedelinden”, “Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan” ve “Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli şartlarda sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "itfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Nakit ve Nakit Benzeri Değerler

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Nakit ve Nakit Benzerleri; kasa, vadesiz çekler, vadesiz mevduatlar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduatlar, likit fonlar ve kısa vadeli tahvil ve bono fonları, edinilme tarihine göre vadesine 3 aydan az kalmış devlet tahvili ve hazine bonoları veya aktif bir piyasası olan likit diğer borçlanma araçları, para piyasasından alacaklar ile ters-repo işlemlerinden alacaklardan oluşmaktadır. Grup'un bankalardaki vadeli mevduatlarına, mevduatın açılış tarihinden bilanço döneminin sonuna kadar geçen süre için, faiz tahakkuk ettirilmektedir. Söz konusu faiz tahakkuku ilgili mevduat hesabının üzerine eklenmiş, diğer taraftan gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

Ticari Alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirleri altında muhasebeleştirilir.

Ticari Alacaklar, "etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak "itfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. Geçmiş aylardan gelen ve tahsili şüpheli hale gelmiş alacaklar için konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Grup, finansal varlığı kısa vadede elden çıkarmak amacıyla edindiği zaman, söz konusu kategoride sınıflandırılır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artışı / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Stoklar

İşletmenin olağan faaliyetleri kapsamında satılmak üzere elde tutulan, satılmak üzere üretilen üretim sürecinde ya da hizmet sunumunda kullanılacak madde ve malzemeler şeklinde bulunan varlıklar Stoklar kalemi içinde gösterilir.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlık ve Yükümlülükler

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı çerçevesinde, bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımından ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılacak olması nedeniyle satış amaçlı olarak sınıflandırılmış duran varlıklar ile elden çıkarılacak gruplara ilişkin tüm varlıklar bu kalem altında sınıflandırılır. İşletme bir satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlığı veya elden çıkarılacak bir duran varlık grubunu defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçer. Satış amaçlı elde bulundurulan bir duran varlık veya satış amaçlı olarak sınıflandırılan duran varlık grubu amortismanına tabi değildir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortismanına tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerinin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Finansal varlıklar dışındaki uzun vadeli varlıklar dahil olmak üzere tüm varlıkların kayıtlı değeri piyasa değerinin (geri kazanılacak tutar) altına düşmüş ise bu varlıklar için değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır.

Grup, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir.

İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Yükümlülükler

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar "etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak "itfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. Grup'un ticari borçları, diğer borçları, gerçekleşmiş hizmet alımları ile ilgili faturalanmış tutarları ihtiva etmektedir. Söz konusu hesaplar, başlangıçta makul değerleri ile sonraki raporlama dönemlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmiştir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bunun dışında kalan tüm finansman maliyetleri doğrudan oluştuğu dönemlerde gider olarak gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Hasılat

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen orijinal etkin faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır. Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle muhasebeleştirilir. Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli orijinal etkin faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları ve bu taraflarla olan aktif, pasif ilişkileri, ilişikteki mali tablolar üzerinde ayrı sınıflandırılarak gösterilmiştir. Buradaki ilişkili taraf deyimi; Grubu doğrudan ya da dolaylı olarak kontrol etmesi, şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması, Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması ya da bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması, ya da Grup'un iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisi olması ilişkili taraf olarak adlandırılmaktadır.

Grup'un ilişkili tarafları aşağıda gösterilmiştir:

İlişkili Taraf Adı-Soyadı/ Unvanı	İlişkisi
Necmeddin Şimşek	Ortak
Muhammed Esad Şimşek	Ortak
Necati Furkan Şimşek	Ortak
Berkan Tar	Ortak
Serkan Tar	Ortak
Semiha Nurcan Çetin	Ortak
Kadir Bozdağ	Ortak
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San. Ltd. Şti.	İlişkili Taraf
Esrn Turizm Ve Organizasyon Anonim Şirketi	İlişkili Taraf
Akdeniz Girişim Holding A.Ş	İlişkili Taraf
Nms Turizm Anonim Şirketi	İlişkili Taraf
Ekspres Kiralama Dış Ticaret Sanayi Limited Şirketi	İlişkili Taraf
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat Sanayi Ticaret	İlişkili Taraf
Akdeniz Tesis Yönetim Hizmetleri	İlişkili Taraf
Nms Turizm	İlişkili Taraf
Akdeniz İşletme Yönetim Hizmetleri Ve Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	İlişkili Taraf

Kıdem Tazminatı Karşılığı ve Aktüeryal Kazanç / Kayıpların Muhasebeleştirilmesi

Grup personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının, bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder. "TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı, kıdem tazminatı karşılığının hesaplanması kapsamında, aktüeryal varsayımlar (net iskonto oranı, emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan devir hızı oranı vb.) yapılmasını gerektirmektedir. Aktüeryal varsayımlar ile gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ve aktüeryal varsayımlardaki değişikliklerin etkileri, aktüeryal kazanç / kayıpları oluşturmaktadır. Söz konusu aktüeryal kazanç / kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki T.C Merkez Bankası tarafından ilan edilen döviz kurları kullanılarak Türk lirasına çevrilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası (TCMB) döviz kurları kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiş olup bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmiştir.

Rapor tarihleri itibarıyla kullanılan yabancı paralar ve ilgili tarihteki kurları aşağıdaki gibidir:

Döviz Kurları	30.06.2026	31.12.2025
USD		
Alış Kuru	44,3961	42,8457
Satış Kuru	44,4761	42,9229
EURO		
Alış Kuru	50,9294	50,2859
Satış Kuru	51,0212	50,3765

Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından 30 Haziran 2026 saat 15:30'da açıklanan gösterge niteliğindeki döviz kurları (TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri Standardı'na 30 Haziran 2026 tarihli spot kurlar esas alınmıştır.)

Hisse Başına Kazanç

Cari döneme ait hisse başına kazanç hesaplaması, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. (Bkz. **Dipnot.15**) Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman ağırlıklı faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Türkiye’de gruplar, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir.

Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa bloke olmayan mevduatları içermektedir. Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer konsolide finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Grup’un bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek düzeltme gerektiren olaylar mali tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup; söz konusu hususları ilgili Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Genel olarak Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenen vergi karşılıklarının tamamıdır. Ertelenen vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak, aktif ve pasiflerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile yasal vergi hesabındaki bazları arasındaki geçici farklardan oluşan vergi etkileri dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları, indirilebilir geçici farkların ve kullanılmamış vergi zararlarının ileride indirilebilmesi için yeterli karların oluşması mümkün görünüyorsa, tüm geçici farklar ve kullanılmamış vergi zararları üzerinden ayrılır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenen vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirmektedir.

Özsermaye hesabı altında muhasebeleştirilen gelir ve gider kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi tutarları da özsermaye hesabı altında takip edilir. Ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında söz konusu varlığın gerçekleşeceği ve yükümlülüğün yerine getirileceği dönemlerde oluşması beklenen vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla uygulanan vergi oranları (vergi mevzuatı) baz alınarak hesaplanır.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolara alınan tutarların netleştirilmesi için hukuki bir hakkın bulunması ve finansal varlık ve finansal borcu netleştirmek suretiyle kapatma veya borcun ifası ile varlığın konsolide finansal tablolara alınmasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda finansal varlık ve borçlar netleştirilerek finansal durum tablosunda net tutarları ile gösterilir.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Solo konsolide finansal tabloların Kamu Gimi, Muhasebe ve Denetim Standartları ("KGK") tarafından yayınlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

- Ticari alacak ve borçlar
- Maddi duran varlıklar
- Maddi olmayan duran varlıklar
- Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi
- Finansal araçlar

2.5. KONSOLİDASYONA İLİŞKİN ESASLAR

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir

Grup aşağıda bahsi geçen bağlı ortaklıklarının kontrol gücünü elinde bulundurmaktadır. Bu doğrultuda 30.06.2026 tarihi itibarıyla söz konusu bağlı ortaklıkları ana şirkete konsolide etmiştir.

Bilanço Tarihi ile Konsolidasyona Tabi Olan Şirketler	Faaliyet Yeri	30.06.2026
		Sermaye Payı
ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş.	İstanbul	99,90%
Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş.	İstanbul	79,42%
Tarsan Gıda Turizm İnşaat Oto San. Dış Tic. Paz. A.Ş.	İstanbul	80,00%
Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş.	Ankara	99,99%

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklığın tüm bağlı ortaklıklarını içerir. İşletme bir bağlı ortaklığının gelir ve giderlerini bağlı ortaklık üzerinde kontrol sahibi olduğu tarihten, kontrolü kaybettiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dâhil eder.

Kontrol, faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla bir işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücüdür. Şirket'in, bir işletmedeki oy haklarının yarısından fazlasına sahip olması durumunda, açıkça ortaya konulmadığı sürece bu işletme üzerinde kontrolünün bulunduğu kabul edilir.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ayrıca Şirket'in, yatırım yapılan işletmenin oy haklarının yarısına veya daha azına sahip olsa bile aşağıdaki durumların varlığı halinde bu işletme üzerinde kontrolünün bulunduğu varsayılır:

- a) Şirket'in diğer pay sahipleriyle yapılan bir anlaşma çerçevesinde oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi,
 - b) Şirket'in bir düzenleme veya sözleşme ya da yatırım yapılan işletmenin ana sözleşmesi uyarınca bu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünün bulunması
 - c) Şirket'in, yatırım yapılan işletmenin kontrolünü sağlayan yönetim kurulu veya benzer bir yürütme organı üyelerinin çoğunluğunu atama veya görevden alma gücüne sahip olması
 - d) Cari ve önceki raporlama dönemi boyunca ve konsolide finansal tabloların düzenlendiği tarihe kadar görevde bulunmuş olan ve yatırım yapılan işletmenin kontrolünü sağlayan yönetim kurulu veya benzer yürütme organı üyelerinin çoğunluğunun, Şirket'in oy haklarının kullanımı sonucunda atanmış olması. Ancak bu durumda üçüncü bir tarafın işletmedeki oy haklarının yarısından fazlasına veya (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen haklara sahip olmaması gerekir.
- Şirket'in, oy haklarının yarısından fazlasına veya yukarıdaki paragrafın (a), (c) ya da (d) bentlerinde belirtilen haklara sahip olup olmadığının belirlenmesinde; Şirket'in sahip olduğu oy hakları ile atama ve görevden alma haklarının yanı sıra, Şirket'in diğer bağlı ortaklıkları ile Şirket'in ya da bağlı ortaklıklarının hesabına ancak kendi adına hareket eden kişilerin sahip oldukları oy hakları ile atama ve görevden alma hakları da dikkate alınır. Bununla birlikte, tespit edilen toplam haklar aşağıdaki paylardan kaynaklanan haklar kadar azaltılır:

- Şirket ile bağlı ortaklıklarının dışındaki başka bir kişi hesabına elde tutulan paylar.
- Bu paylara ilişkin hakların alınan talimatlara uygun biçimde kullanılıyor olması durumunda, teminat yoluyla sahip olunan paylar.
- Oy haklarının teminatı veren tarafın menfaatleri doğrultusunda kullanılıyor olması durumunda, olağan ticari faaliyetler çerçevesinde kredi verilmesi nedeniyle elde tutulan paylar.

Ayrıca Şirket'in, oy haklarının yarısından fazlasına veya yukarıdaki paragrafın (a) ya da (d) bentlerinde belirtilen haklara sahip olup olmadığının belirlenmesinde, yatırım yapılan işletmedeki toplam oy hakları tespit edilirken; bu işletme veya bağlı ortaklıkları ile bunların hesabına ancak kendi adına hareket eden kişiler tarafından elde tutulan paylardan kaynaklanan oy hakları dikkate alınmaz.

Kontrol, hâlihazırda kullanılabilir opsiyonlara veya dönüştürülebilir finansal araçlara (potansiyel oy haklarına) sahip olunarak veya kontrol eden işletme yararına işletmenin faaliyetlerini yönlendirme kabiliyeti bulunan bir vekil aracılığıyla da sağlanabilir.

Şirket, yatırım yapılan işletme üzerinde kontrolünün bulunup bulunmadığını değerlendirirken, kendisinin ve diğer tarafların sahip olduğu potansiyel oy haklarını da göz önünde bulundurur. Potansiyel oy hakları, işletmede oy hakkı elde edilmesine imkân veren haklardır.

Şirket bir bağlı ortaklığının gelir ve giderlerini bağlı ortaklık üzerinde kontrol sahibi olduğu tarihten, kontrolü kaybettiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dâhil eder.

Konsolidasyon amacıyla bağlı ortaklığın dönem net kâr veya zararı hesaplanırken bağlı ortaklığın birleşme tarihindeki varlık ve yükümlülüklerine ilişkin gelir ve giderler, varlık ve yükümlülüklerin birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri esas alınarak belirlenir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında aşağıdaki işlemler gerçekleştirilir:

Ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların finansal tablolarındaki birbirine tekabül eden varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri satır satır toplanarak birleştirilir.

- b) Ana ortaklığın her bir bağlı ortaklıktaki yatırımının defter değeri ile bağlı ortaklıkların öz kaynaklarından ana ortaklığın payına isabet eden tutarlar elimine edilir.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

c) Topluluk içi bakiyeler ve işlemler tamamen elimine edilir. Bu çerçevede topluluk içi varlık ve yükümlülükler ile topluluk içi işlemlerden kaynaklanan gelirler, giderler, nakit akışları, özkaynaklar ve varlıklarda (stoklar ile maddi duran varlıklar gibi) kaydedilen kâr veya zararlar tamamen elimine edilir. Topluluk içi işlemlerden oluşan zararlar, konsolide finansal tablolara yansıtılması gereken bir değer düşüklüğünün bulunduğuna işaret edebilir.

Ç) Konsolide edilen bağlı ortaklıkların topluluk içi işlemlerin eliminasyonu yapıldıktan sonraki dönem net kârından veya zararından kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar tespit edilir. Kontrol gücü olmayan paylara isabet eden dönem net kârı veya zararı tutarı ile ana ortaklık sahiplerine isabet eden dönem net kârı veya zararı tutarı, konsolide Kâr veya Zarar Tablosunda topluluğa ait dönem net kârını veya zararını gösteren "Dönem Net Kârı veya Zararı" kaleminin altında ayrı ayrı gösterilir. Ayrıca konsolide edilen bağlı ortaklıkların cari dönemde özkaynaklarda (örneğin, "Yeniden Değerleme Yedeği", "Yabancı Para Çevrim Farkları" ve "Korunma Yedeği" kalemlerinde) kaydettiği kazanç ve kayıplarından kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar tespit edilir ve kalem bazında bu tutarlar dipnotlarda açıklanır.

d) Konsolide edilen bağlı ortaklıkların net varlıklarından kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar (diğer bir ifadeyle kontrol gücü olmayan paylara ilişkin olarak konsolide Finansal Durum Tablosunda gösterilecek tutarlar) tespit edilir. Söz konusu tutarlar: (i) Birleşme tarihi itibarıyla "İş Birleşmeleri" bölümüne göre hesaplanan kontrol gücü olmayan payların tutarı ile (ii) Birleşme tarihinden sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerin, kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlarının, toplamından oluşur.

Kontrol gücü olmayan paylar, konsolide Finansal Durum Tablosunda özkaynaklar içerisinde "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kaleminde gösterilir ve ana ortaklığın pay sahiplerine isabet eden özkaynak tutarından ayrı olarak sunulur. Bağlı ortaklıkların dönem net kâr veya zararından, cari dönemde özkaynaklarda kaydettiği kazanç veya kayıplardan ve özkaynaklarında meydana gelen değişikliklerden, ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, mevcut paylar dikkate alınarak belirlenir.

Kullanılmamış veya dönüştürülmemiş olan opsiyonlar veya dönüştürülebilir finansal araçlar gibi potansiyel oy hakları söz konusu tutarların belirlenmesinde dikkate alınmaz.

Konsolide finansal tablolarda, benzer işlem ve olaylar için aynı muhasebe politikaları kullanılır. Topluluk üyelerinden birinin, benzer işlem ve olaylar için konsolide finansal tablolarda kullanılan muhasebe politikalarından farklı bir politikayı benimsemiş olması durumunda, konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında ilgili işletmenin finansal tablolarında gerekli düzeltmeler yapılır.

Ana Ortaklığın Bağlı Ortaklıktaki Payının Değişmesi

Kontrolün Devam Etmesi Durumu

Bir ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki payında kontrolün kaybına neden olmayacak şekilde meydana gelen değişiklikler özkaynak işlemi olarak kayda alınır.

Bu durumda ana ortaklık paylarına ve kontrol gücü olmayan paylara ilişkin defter değerleri bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları paylardaki değişimleri yansıtacak şekilde düzeltilir. Kontrol gücü olmayan paylarda meydana gelen değişim tutarı ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta kayda alınır ve söz konusu fark ana ortaklığın sahipleri ile ilişkilendirilir. Diğer bir ifadeyle bu fark kazanç veya kayıp olarak Kâr veya Zarar Tablosuna yansıtılmaz, Finansal Durum Tablosunda "Paylara İlişkin Primler" kaleminin içerisinde gösterilir.

Bu tür bir muhasebeleştirme işlemi sonucunda şerefiye dâhil olmak üzere konsolide finansal tablolarda yer alan bağlı ortaklık varlık ve yükümlülüklerinin değerinde herhangi bir değişim meydana gelmez.

Kontrolün Kaybı Durumu

Ana ortaklığın bağlı ortaklıktaki kontrolünün kaybı pay değişmesi sonucunda veya pay değişimi olmadan başka bir biçimde olabilir.

Bir ana ortaklık bağlı ortaklıktaki kontrolünü kaybettiğinde aşağıdaki işlemleri gerçekleştirir:

Şerefiye de dâhil olmak üzere eski bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrolün kaybedildiği tarihteki defter değerleri üzerinden finansal tablo dışı bırakır.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b) Eski bağlı ortaklığındaki kontrol gücü olmayan payları kontrolün kaybedildiği tarihteki defter değeri üzerinden finansal tablo dışı bırakır.

c) Kontrol kaybına neden olan işlem ve olay sonucunda varsa alınan bedeli gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolarına yansıtır.

Ç) Eski bağlı ortaklığında kalan paylarını, kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçebiliyorsa bu değer üzerinden, güvenilir bir şekilde ölçemiyorsa defter değeri (şerefiye de dâhil olmak üzere eski bağlı ortaklığının varlık ve yükümlülüklerinin konsolide Finansal Durum Tablosundaki değerleri esas alınarak hesaplanan) üzerinden finansal tablolarına yansıtır. İşletmede kalan payların "Finansal Araçlar ve Özkaynaklar" bölümü kapsamına giren bir finansal araç niteliği kazanması durumunda bu payların, kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ya da defter değeri, finansal yatırım olarak ilk kayda alınması sırasında işlem fiyatı olarak kabul edilir. İşletmede kalan payların iştirak veya müşterek girişim yatırımı niteliği kazanması durumunda ise bu payların kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ya da defter değeri, bu payların ilk kayda alma sırasında maliyeti olarak dikkate alınır.

d) C ve (ç) bendine göre finansal tablolara yansıtılan tutarların toplamından, bağlı ortaklığın net varlıklarının defter değerinden (şerefiye de dâhil olmak üzere eski bağlı ortaklığının varlık ve yükümlülüklerinin konsolide Finansal Durum Tablosundaki değerleri esas alınarak hesaplanan) ana ortaklık payına düşen kısım çıkarılarak bulunan fark kâr veya zarara yansıtılır.

e) Bağlı ortaklık yatırımına ilişkin olarak özkaynaklarında (örneğin, "Yeniden Değerleme Yedeği", "Yabancı Para Çevrim Farkları" ve "Korunma Yedeği" kalemlerinde) kaydettiği tutarları "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine aktarır.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.06.2026	31.12.2025
Bankalar	9.188.928	27.535.562
Vadesiz Mevduat - TL	76.934	25.682.949
Vadesiz Mevduat - Yabancı Para	9.076.963	-
Vadeli Mevduat - TL	-	1.852.613
Vadeli Mevduat - Yabancı Para	35.031	-
Diğer Hazır Değerler	299.039	443.095
Toplam	9.487.967	27.978.657

Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Likidite Pozisyonu	30.06.2026	31.12.2025
30 güne kadar	9.153.897	25.682.949
30-90 gün arası	334.070	2.295.708
Toplam	9.487.967	27.978.657

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2026	31.12.2025
Yatırım Fonları	217.401	4.922.260
Toplam	217.401	4.922.260

5. FİNANSAL BORÇLAR

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli finansal borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Kredi Borçları	102.296	4.188.448
Toplam	102.296	4.188.448

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	30.06.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Kredi Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	988.490	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	306.045
Toplam	988.490	306.045

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Yükümlülükler	685.450	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	526.168
Kredi Kartı Borçları	985.142	-
Toplam	1.670.592	526.168

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli finansal borçları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmalar	30.06.2026	31.12.2025
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.274.267
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	664	-
Toplam	664	1.274.267

Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Yükümlülükler	1.086.728	-
Toplam	1.086.728	-

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Raporlama tarihi itibarıyla kredilere ilişkin likidite pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Kredi Borçlarına İlişkin Likidite Pozisyonu	30.06.2026	31.12.2025
90 Güne Kadar	1.022.702	1.204.272
Toplam	1.022.702	1.204.272

Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Likidite Pozisyonu	30.06.2026	31.12.2025
90 Güne Kadar	9.593	-
90-360 Gün Arası	34.798	-
1-5 Yıl Arası	281.293	-
5 Yıl ve Üzeri	-	-
Toplam	325.684	-

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Alıcılar	21.667.645	35.741.179
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10.398.082	3.250.832
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11.269.563	32.490.347
Alacak Senetleri	3.230.853	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Çek ve Senetler	3.230.853	-
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	(329.226)	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Faiz Gelirleri	(329.226)	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	6.069.460	7.147.028
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	(6.069.460)	(7.147.028)
Toplam	24.569.272	35.741.179

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Ticari Borçlar - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Satıcılar	18.372.621	24.392.457
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	18.372.621	24.392.457
Borç Senetleri	5.159.423	1.715.359
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Borç Senetleri	5.159.423	1.715.359
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(511.372)	(93.002)
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Borç Senetleri	(511.372)	(93.002)
Diğer Ticari Borçlar	5.349	-
Toplam	23.026.021	26.014.814

Ticari Borçlar - Uzun Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Diğer Ticari Borçlar	-	270.834
Toplam	-	270.834,00

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Diğer Alacaklar	6.529.691	22.448.086
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	948.993	21.997.360
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5.580.698	450.726
Ortaklardan Alacaklar	23.869.614	4.627.058
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.888.866	1.982.219
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar	1.888.866	1.982.219
Şüpheli Diğer Alacaklar	71.356	84.024
İlişkili Olmayan Taraflardan Şüpheli Diğer Alacaklar	71.356	84.024
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(71.356)	(84.024)
İlişkili Olmayan Taraflardan Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	(71.356)	(84.024)
Toplam	32.288.171	29.057.362

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Diğer Alacaklar - Uzun Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Verilen Depozito ve Teminatlar	287.020	333.173
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar	287.020	333.173
Toplam	287.020	333.173

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

Diğer Borçlar - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Ortaklara Borçlar	12.692.374	-
Alınan Depozito ve Teminatlar	273.911	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Depozito ve Teminatlar	273.911	-
Diğer Borçlar	2.911.954	18.120.371
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.584.000	17.767.683
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.327.954	352.688
Toplam	15.878.239	18.120.371

8. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ KARŞILIKLAR

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un cari dönem vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Varlıklar	30.06.2026	31.12.2025
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	421.378	1.495
Toplam	421.378	1.495

9. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Personele Borçlar	2.628.818	1.056.794
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	825.030	716.924
Toplam	3.453.848	1.773.718

10. STOKLAR**Uygulanan Muhasebe Politikası**

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerler düşük olanıyla değerlendirilir.

Stok maliyetleri hareketli ortalama maliyet yöntemiyle belirlenir ve stokların satın alma maliyetini, üretim veya dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Üretimi gerçekleşmiş mamul ve yarı mamullerde maliyet, normal üretim kapasitesine uygun oranda genel üretim giderlerini de içerir. Maliyet ayrıca yabancı para ile satın alınan stoklar için, öz kaynaklardan transfer olan özellikli nakit akış riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç ve zararları da içerir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından, tahmin edilen tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının, düşürülmesiyle elde edilen tutarı ifade eder.

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un stokları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Stoklar	30.06.2026	31.12.2025
İlkmadde ve Malzeme	20.475.651	20.033.189
Yarı Mamüller	6.802	-
Ticari Mallar	11.758.191	9.872.236
Diğer Stoklar	2.565.752	3.087.543
Mamüller	19.000.387	10.295.788
Toplam	53.806.783	43.288.756

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Gelecek Aylara Ait Giderler	594.228	602.512
İlişkili Olmayan Taraflardan Gelecek Aylara Ait Giderler	594.228	602.512
Verilen Sipariş Avansları	20.042.939	31.709.350
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları	20.042.939	31.709.350
Toplam	20.637.167	32.311.862

Peşin Ödenmiş Giderler - Uzun Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Gelecek Yıllara Ait Giderler	346.508	2.412
İlişkili Olmayan Taraflardan Gelecek Aylara Ait Giderler	346.508	2.412
Toplam	346.508	2.412

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Gelirler - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Alınan Sipariş Avansları	8.897.058	10.326.120
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Sipariş Avansları	8.897.058	10.326.120
Toplam	8.897.058	10.326.120

12. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un diğer varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	30.06.2026	31.12.2025
Devreden KDV	6.704.095	7.772.499
İş Avansları	3.540.564	4.436.358
Diğer Dönen Varlıklar	11.135.625	5.732.875
İndirilecek KDV	126.023	-
Sayım Tesellüm Noksanları	-	704.807
Toplam	21.506.307	17.941.732

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Ödenecek Vergi ve Fonlar	985.272	563.401
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	277.052	230.555
Toplam	1.262.324	793.956

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR**Uygulanan Muhasebe Politikası****Muhasebeleştirme ve Ölçüm**

Maliyet değerleriyle ölçülen maddi duran varlıklar; maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değeri düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

Yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen maddi duran varlıklar ise; gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değeri düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle ölçülürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Grup tarafından elde edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir.

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri
- Varlığın kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler
- Grup'un varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçaların sökümüne veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirilmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler ve

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

iv) Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özellikli nakit akışı riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç veya kayıpların öz kaynaktan transferlerini içerir. Satın alınan yazılı, ilgili ekipmanın kullanılabilirliği için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Elde Tutulan Gayrimenkullere Sınıflandırma

Bir arazi veya bina, sahibi tarafından kullanılırken, kullanım amacı yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değiştirilirse, bu gayrimenkul gerçeğe uygun değeri ile yeniden ölçülür ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer yeniden belirlenmesi esnasında ortaya çıkan kazançlar, belirli bir gayrimenkul üzerindeki önceden var olan bir değer düşüklüğü tutarı kadar kar veya zarara; geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda yeniden değerlendirme değer artışı yedeği olarak sunulur. Zararlar ise doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Sonradan Oluşan Maliyetler

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Devam eden onarım ve bakım yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir

Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortisman tabi tutulurlar.

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur. Arazi amortisman tabi değildir

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde önemli maddi duran varlık kalemlerinin tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Faydalı Ömrü
Binalar	50 Yıl
Tesis, Makine ve Cihazlar	3-10 Yıl
Taşıtlar	5 Yıl
Demirbaşlar	2-50 Yıl
Özel Maliyetler	12 Yıl
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5 Yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un dönemler bazında elden çıkarılan ve satın alma yoluyla edinilen maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Transferler	Değerleme Farkları	30.06.2026
Arazi ve Arsalar	120.660.257	-	-	-	-	120.660.257
Binalar	196.830.589	-	-	-	-	196.830.589
Tesis, Makine ve Cihazlar	190.996.264	409.918	-	-	-	191.406.182
Taşıtlar	40.201.236	-	(1.281.080)	-	-	38.920.156
Mobilya ve Demirbaşlar	12.332.030	12.821	-	-	-	12.344.851
Özel Maliyetler	7.322.646	4.092.061	-	-	-	11.414.707
Kullanım Hakkı Varlıkları	8.903.654	259.737	-	-	-	9.163.391
Toplam	577.246.676	4.774.537	(1.281.080)	-	-	580.740.133

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Transferler	Değerleme Farkları	30.06.2026
Binalar	(8.499.971)	(2.398.703)	-	-	-	(10.898.674)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(63.614.281)	(12.656.002)	-	-	-	(76.270.283)
Taşıtlar	(21.692.233)	(3.068.781)	537.640	-	-	(24.223.374)
Mobilya ve Demirbaşlar	(8.879.917)	(689.536)	-	-	-	(9.569.453)
Özel Maliyetler	(3.955.128)	(693.071)	-	-	-	(4.648.199)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(6.606.617)	(867.044)	-	-	-	(7.473.661)
Toplam	(113.248.147)	(20.373.137)	537.640	-	-	(133.083.644)

Net Defter Değeri	463.998.528	447.656.489
--------------------------	--------------------	--------------------

Önceki Dönemlere ilişkin Maddi Duran Varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Transferler	Değerleme Farkları	31.12.2025
Arazi ve Arsalar	120.660.257	-	-	-	-	120.660.257
Binalar	114.886.405	51.534.373	-	-	30.409.812	196.830.589
Tesis, Makine ve Cihazlar	196.063.644	18.117.669	(23.185.049)	-	-	190.996.264
Taşıtlar	44.551.787	-	(4.350.551)	-	-	40.201.236
Mobilya ve Demirbaşlar	15.245.668	154.637	(3.068.275)	-	-	12.332.030
Özel Maliyetler	5.360.079	1.962.567	-	-	-	7.322.646
Kullanım Hakkı Varlıkları	8.903.654	-	-	-	-	8.903.654
Toplam	505.671.494	71.769.246	(30.603.875)	-	30.409.812	577.246.676

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Transferler	Değerleme Farkları	31.12.2025
Binalar	(5.188.841)	(3.311.130)	-	-	-	(8.499.971)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(50.327.457)	(24.506.745)	11.219.922	-	-	(63.614.281)
Taşıtlar	(18.980.201)	(3.604.879)	892.847	-	-	(21.692.233)
Mobilya ve Demirbaşlar	(9.402.810)	(2.040.773)	2.563.667	-	-	(8.879.917)
Özel Maliyetler	(3.009.017)	(946.112)	-	-	-	(3.955.128)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(4.113.791)	(2.492.826)	-	-	-	(6.606.617)
Toplam	(91.022.117)	(36.902.465)	14.676.436	-	-	(113.248.147)

Net Defter Değeri	414.649.377	463.998.528
--------------------------	--------------------	--------------------

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**Uygulanan Muhasebe Politikası**

Grup tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

Sonradan Oluşan Maliyetler

Sonradan oluşan maliyetler, yalnızca ilişkili oldukları maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, içsel olarak üretilen şerefiye ve ticari markalar da dahil olmak üzere oluştukları zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İtfa Payları

Şerefiye dışında kalan maddi olmayan duran varlık kalemleri için itfa payları, kullanıma hazır oldukları tarihten itibaren ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Faydalı Ömrü
Program ve Yazılımlar	5 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3 Yıl

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un dönemler bazında elden çıkarılan ve satın alma yoluyla edinilen maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Transferler	Değerleme Farkı	30.06.2026
Şerefiye	235.022.723	-	-	-	-	235.022.723
Lisanslar	52.395.307	4.555	-	-	-	52.399.862
Program ve Yazılımlar	125.729.904	-	-	-	-	125.729.904
Toplam	413.147.934	4.555	-	-	-	413.152.489

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Transferler	Değerleme Farkı	30.06.2026
Lisanslar	(14.661.202)	(2.287.852)	-	-	-	(16.949.054)
Program ve Yazılımlar	(112.005.410)	(4.769.755)	-	-	-	(116.775.165)
Toplam	(126.666.612)	(7.057.607)	-	-	-	(133.724.219)
Net Defter Değeri	286.481.322					279.428.270

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Önceki Dönemlere ilişkin Maddi Olmayan Duran Varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Transferler	Değerleme Farkı	31.12.2025
Şerefiye	229.763.748	5.258.975	-	-	-	235.022.723
Lisanslar	52.395.307	-	-	-	-	52.395.307
Program ve Yazılımlar	126.077.627	-	(347.724)	-	-	125.729.904
Toplam	408.236.682	5.258.975	(347.724)	-	-	413.147.934

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Transferler	Değerleme Farkı	31.12.2025
Lisanslar	(9.809.992)	(4.851.210)	-	-	-	(14.661.202)
Program ve Yazılımlar	(101.867.852)	(10.485.282)	347.724	-	-	(112.005.410)
Toplam	(111.677.844)	(15.336.492)	347.724	-	-	(126.666.612)

Net Defter Değeri	296.558.838					286.481.322
--------------------------	--------------------	--	--	--	--	--------------------

15. ÖZKAYNAKLAR**Ortaklık Yapısı**

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026		31.12.2025	
Nominal Sermaye	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Akdeniz Girişim Holding AŞ.	9,63%	24.294.123	20,23%	51.030.200
Necmeddin Şimşek	1,59%	4.000.000	3,26%	8.221.634
Muhammed Esad Şimşek	0,01%	18.000	0,01%	18.000
Halka Açık Kısım	88,77%	223.895.877	76,50%	192.938.166
Toplam	100%	252.208.000	100%	252.208.000

Sermaye Düzeltme Farkları	1.390.063.468	1.390.063.468
----------------------------------	----------------------	----------------------

Ödenmiş Sermaye	1.642.271.468	1.642.271.468
------------------------	----------------------	----------------------

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (Giderler)

Rapor tarihi itibarıyla "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" in detayı aşağıdaki gibidir:

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30.06.2026	31.12.2025
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	138.185.899	(41.361.838)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(3.542.231)	(2.833.112)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	(14.100.386)	165.447.351
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	512.971	708.278
Toplam	121.056.253	121.960.679

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve Diğer Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Rapor tarihi itibarıyla yasal yedek akçe tutarı 74.969.627 TL'dir. (31.12.2025: 73.393.414 TL).

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)

Pay Başına Kazanç (Zarar)	30.06.2026	30.06.2025
Sermaye Pay Adedi	248.190.000	248.190.000
Ağırlıklı Ortalama Sermaye Payı	248.190.000	248.190.000
Hisse nominal Değeri	1,02	1,02
Pay Başına Kazanç (Zarar)	(0,18)	(0,00)

Hisse başına kazanç / (kayıp), TMS 33 Hisse Başına Kazanç Standardı kapsamında; Şirket'in adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönem boyunca mevcut olan adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına (payda) bölünmesiyle hesaplanmıştır.

16. ERTELENEN VERGİ

Uygulanan Muhasebe Politikası

Vergi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi işletme birleşmeleri veya doğrudan öz kaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Dönem Vergisi

Dönem vergisi, raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir. Dönem vergi yükümlülüğü aynı zamanda temettü dağıtım bildirimlerinden kaynaklanan vergi yükümlülüklerini de içerir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan defter değerleri işe vergi matrahında kullanılan değerler arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aşağıdaki durumlarda meydana gelen geçici farklar için ertelenmiş vergi muhasebeleştirilemez:

- Bir işletme birleşmesi olmayan ve ne muhasebe karını ne de vergiye tabi kar veya zararı etkilemeyen bir işlem sonucu oluşan varlık veya yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında ortaya çıkan geçici farklar;
- Öngörülebilir bir gelecekteki tersine dönmesi muhtemel olmayan ve Grup'un geri çevrim zamanını kontrol edebildiği bağlı ortaklık, iştirak ve müştereken kontrol edilen işletmelerdeki yatırımlarıyla ilgili geçici farklar,
- Şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar.

Grup, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller için, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinin satış yoluyla geri kazanılacağına ilişkin aksi ispat edilene kadar geçerli bir varsayım bulunmaktadır.

Ertelenmiş vergi, raporlama dönem sonu itibarıyla geçici farkların geri çevrileceği zamandaki yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranı ile ölçülür.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi yükümlülüklerine mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi olması veya vergiye tabi işletmeler farklı işletmeler olmakla birlikte bu işletmeler vergi borçlarını ve vergi alacaklarını ya net esasa göre yerine getirecek veya tahsilat ve ödemeyi ayrı ayrı ancak aynı zamanda yapacak olması durumunda mahsuplaştırabilmektedir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının kullanımının muhtemel olmadığı kısımlar için ertelenmiş vergi varlıkları azaltılır.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal konsolide finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Vergi Riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Grup belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödemesi gerekecek ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır.

Grup'un mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları:

Şirket'in teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Şirket'in öngörülebilir gelecekte faydalanacağı vergi avantajı, ertelenmiş vergi varlığı olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu ertelenmiş vergi varlıklarının bilanço tarihinden itibaren beş yıl içerisinde geri kazanılması öngörülmektedir.

Grup'un rapor tarihi itibarıyla dönem sonlarında hesaplanan yasal vergi karşılıkları ve bu tutarlara ilişkin dönem içinde ödenmiş peşin vergi tutarları aşağıdaki gibidir:

Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	30.06.2026	31.12.2025
Dön.Kar. Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	-	3.280.189
Dön.Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	-	(1.971.135)
Ödenecek Vergi ve Fonlar	-	1.309.054

Grup'un rapor tarihi itibarıyla net vergi varlık veya yükümlülük pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
	30.06.2026	31.12.2025
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	-	(3.280.189)
Ertelenen Vergi Gelir/Gideri	(15.195.459)	(59.869.003)
Toplam Vergi Gelir/Gideri	(15.195.459)	(63.149.192)

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un rapor tarihi itibarıyla ilgili birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026		31.12.2025	
	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi
Kıdem Tazminatı ve Kullanılmamış İzin Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler	3.721.938	930.485	1.565.395	391.349
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	51.472	12.868	1.276.015	319.004
Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Düzeltmeler	745.286	186.322	-	-
Faiz Tahakkuklarına İlişkin Düzeltmeler	123.528	30.882	-	-
Kur Değerlemelerine İlişkin Düzeltmeler	-	-	1.663.918	415.980
Reeskont Faizlerine İlişkin Düzeltmeler	954.702	238.676	-	-
Peşin Ödenmiş Giderlere İlişkin Düzeltmeler	391.605	97.901	-	-
Ertelenen Vergi Varlığı	5.988.531	1.497.133	4.505.328	1.126.333
Duran Varlıklara İlişkin Düzeltmeler	285.965.084	(71.491.271)	266.838.473	(66.709.618)
Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Düzeltmeler	-	-	2.297.032	(574.258)
Reeskont Faizlerine İlişkin Düzeltmeler	182.146	(45.537)	1.377.768	(344.442)
Stoklara İlişkin Düzeltmeler	5.170.291	(1.292.573)	1.989.796	(497.449)
Diğer Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	2.288.175	(572.044)	-	-
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	293.605.696	(73.401.424)	272.503.069	(68.125.767)
Net		(71.904.291)		(66.999.435)

(Vergi Oranları: 30.06.2026: %25 31.12.2025: %25)

Yukarıda açıklanan geçici farklar ve vergi etkileri sonucunda, ilgili dönemlere yansıyan ertelenen vergi gelir/giderleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
Vergi Gelir Gideri	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı açılış bakiyesi	(66.999.434)	(10.573.035)
Parasal Kayıp Kazançlar	9.989.127	3.297.247
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	(14.893.984)	(59.723.646)
Dönem sonu kapanış bakiyesi	(71.904.291)	(66.999.435)

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**Uygulanan Muhasebe Politikası**

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili fayda verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

Tanımlanmış Fayda Planları

Tanımlanmış fayda planları, tanımlanmış katkı planları dışında kalan, işten ayrılma sonrası sağlanan planlardır. Grup'un tanımlanmış fayda planları bakımından net yükümlülüğü, her plan için çalışanların şimdiki ve önceki dönemlerde verdikleri hizmetlerin karşılığında kazanacakları gelecekteki fayda tahmin edilerek ayrı hesaplanır. Bu fayda bugünkü değerinin belirlenmesi için iskonto edilir. Kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değeri düşülmüştür. İskonto oranı, vade tarihi Grup'un yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimiyle aynı para biriminden çıkarılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisiidir.

Hesaplama yıllık olarak yetkin bir aktüer tarafından öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak yapılır.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Hesaplama neticesinde Grup lehine bir sonuç çıkarsa, kaydedilmiş varlık, kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ile gelecekteki plandan iade veya katkı paylarından indirimler şeklinde sağlanacak faydaların bugünkü değerleri toplamıyla sınırlıdır. Ekonomik faydaların bugünkü değerini hesaplamak için Grup'taki herhangi bir plana uygulanan asgari finansman şartları dikkate alınır.

Ekonomik fayda, planın ömrü süresince gerçekleştirilebilir veya plan yükümlülükleri yerine getirilebilir ise Grup için mümkündür. Bir planın faydaları arttığında, artan faydanın çalışanların geçmiş hizmetleriyle ilgili olan kısmı faydaya hak kazanan kadar geçecek olan ortalama süre üzerinden doğrusal olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Faydaya hak kazanıldığı anda, giderler doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup tanımlanmış fayda planlarından oluşan aktüeryal kazanç ve kayıplarını doğrudan diğer kapsamlı gelire ve tanımlanmış fayda planlarıyla ilgili tüm giderleri kar veya zararda çalışanlara sağlanan fayda giderlerine kaydeder.

Grup, tanımlanmış fayda planına ilişkin azaltma veya ödemelerle ilgili kazanç veya zararları ilgili azaltma veya ödemeler gerçekleştiğinde konsolide finansal tablolara yansıtır. Azaltma veya ödemelerden kaynaklanan kazanç veya zararlar tanımlanmış fayda yükümlülüğünün bugünkü değerinde meydana gelen değişiklikleri, plan varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki değişimleri ve ilişkili aktüeryal kazanç ve kayıplar ile daha önceden muhasebeleştirilmemiş geçmiş hizmet maliyetini içermektedir.

Çalışanlara Sağlanan Diğer Uzun Vadeli Faydalar

Grup'un emeklilik planları dışında çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalarla ilgili net yükümlülük, çalışanların bu dönem ve geçmiş dönemlerdeki hizmetlerine karşılık kazanacakları gelecekteki fayda tutarıdır. Bu fayda bugünkü değerine indirgenmesi için iskonto edilir ve bu fayda ile ilgili herhangi bir varlığın gerçeğe uygun değeri faydanın belirlenen değerinden düşülür. İskonto oranı, vade tarihi Grup'un yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimi ile aynı para biriminde çıkartılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisidir. Hesaplama öngörülen biri kredi yöntemi kullanılarak yapılır.

Aktüeryal kazanç ve kayıplar ortaya çıktıkları dönemin kar veya zararında muhasebeleştirilir.

İşten Çıkarma Tazminatları

Grup, uygulamada gerçekçi bir geri adım atma olasılığı olmaksızın ya normal emeklilik yaşından önce iş sözleşmesinin feshedilmesi veya gönüllü olarak işten ayrılmaların teşvik edilmesi amacıyla resmi bir detay plan taahhüt ettiğinde işten çıkarma tazminatlarını gider olarak muhasebeleştirir. Gönüllü olarak işten ayrılmalar için ödenen işten çıkarma tazminatları, Grup gönüllü işten ayrılma için bir teklifte bulunduğu, teklifin kabul edileceği olası ise ve kabul edenlerin sayısı güvenilir olarak tahmin edebilecek ise gider olarak muhasebeleştirilir. Eğer tazminatlar rapor tarihinden itibaren 12 aydan fazla bir sürede ödenecekse bugünkü değerine iskonto edilir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, grupun yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.721.938	1.565.395
Toplam	3.721.938	1.565.395

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30.06.2026	31.12.2025
Çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Zam Oranı	30,00%	50,00%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	40,00%	40,00%
İskonto Oranı	32%	32%
Kıdem tazminatı tavanı	46.655	35.059

Grup'un kıdem tazminatı hesaplamalarına ilişkin dönem içi işlemler aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	3.721.938	1.565.395

30.06.2026 tarihi itibarıyla Grup'un çalışan personel sayısı 41'dur. (31.12.2025: 46 Kişi)

18. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Koşullu Yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Verilen Teminat Mektupları-TL	11.792.468 TL	10.120.842 TL
Verilen İpotekler -TL	60.000.000 TL	70.652.358 TL

	30.06.2026	31.12.2025
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	71.792.468	80.773.200
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Toplam	71.792.468	80.773.200

	30.06.2026	31.12.2025
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

19. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**Uygulanan Muhasebe Politikası****Mal Satışı**

Asıl faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, önemli risk ve getirilerin satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsilatının muhtemel olması, yüklenilecek ilgili maliyetlerin ve malların muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetim etkinliğinin kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda kaydedilir.

Bir indirimin verilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa, hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılattan düşülerek kaydedilir.

Hizmet Sunumu

Verilen hizmetlerden elde edilen hasılat, işlemin raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilir. Tamamlanma oranı yapılan işle ilgili saha incelemelerine göre değerlendirilir.

Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

Sözleşe hasılatı, sözleşmede ilk anlaşılan tutara ilave olarak gelir yaratması muhtemel olduğu ve bu tutarların güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumda, sözleşme kapsamındaki işte yapılacak değişiklikleri, istihkakları ve teşvik ödemelerini içerir. Bir inşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiğinde sözleşme hasılatı tamamlanma oranına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Tamamlanma oranı, yapılan işle ilgili saha incelemelerine göre değerlendirilir. Bir inşaat sözleşmesinin sonucunun güvenilir bir şekilde tahmin edilemediği durumda sözleşme hasılatı oluşan sözleşme maliyetlerinin geri alınabilir tutarı kadar muhasebeleştirilir.

Gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un Satışları ve Satışların Maliyetine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026 30.06.2026	1.01.2025 30.06.2025
Satış Gelirleri	64.183.684	99.866.899
Yurtiçi Satışlar	21.811.069	52.563.446
Yurtdışı Satışlar	42.372.615	40.567.392
Diğer Gelirler	-	6.736.061
Brüt Satışlar	64.183.684	99.866.899
Satıştan İadeler (-)	(178.905)	(1.857.189)
Satış İskontoları (-)	(44.624)	(1.186)
Diğer İndirimler (-)	(21.342)	(513.214)
Net Satışlar	63.938.813	97.495.310
Satışların Maliyeti	(75.566.609)	(89.250.774)
Brüt Satış Karı	(11.627.796)	8.244.536
	01.01.2026 30.06.2026	1.01.2025 30.06.2025
ÜRETİM MALİYETİ		
A. SATILAN MAMUL MALİYETİ	(68.932.110)	(76.003.519)
B. SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ	(6.634.499)	(13.247.255)
C. SATILAN HİZMET MALİYETİ	-	-
D. DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ	-	-
SATIŞLARIN MALİYETİ (A+B+C+D)	(75.566.609)	(89.250.774)

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

20. FAALİYET GİDERLERİ

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Genel Yönetim Giderleri		
Personel Giderleri	(5.366.599)	(6.896.329)
Ofis Giderleri	-	(333.967)
Temsil Ağırlama Giderleri	(100.948)	(220.220)
Sigorta Giderleri	(133.042)	-
Kira Giderleri	(931.391)	(711.495)
Banka Masraf ve Giderleri	(24.651)	-
Akaryakıt Giderleri	(175.720)	-
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(3.959.004)	(5.120.707)
Bakım ve Onarım Giderleri	(243.096)	(658.462)
Elektrik, Su, Doğalgaz ve İletişim Giderleri	(220.899)	-
Temizlik Giderleri	(24.259)	-
Aidat Giderleri	(73.099)	-
Nakliye ve Kargo Giderleri	(2.850)	-
Kırtasiye Giderleri	(89.238)	-
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(744.120)	(1.234.745)
Dava, İcra, Avukat ve Noter Giderleri	(115.978)	-
Yeme-İçme Giderleri	(149.113)	-
Diğer Giderler	(593.025)	(11.044.451)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(6.265)	-
TSE ve İMKB Giderleri	(4.133)	-
Toplam	(12.957.430)	(26.220.376)

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri		
Personel Giderleri	(190.945)	-
Amortisman Giderleri	-	(336.724)
Büro Giderleri	-	(262.594)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	-	(149.816)
Akaryakıt Giderleri	-	(226.554)
İhracat Giderleri	(1.803.622)	-
Kargo ve Nakliye Giderleri	(695.215)	(1.330.244)
Diğer Giderler	(280.244)	(134.629)
Araç Giderleri	(118.205)	(100.114)
Gümrük Giderleri	-	(160.596)
Toplam	(3.088.231)	(2.701.271)

21. DİĞER FAALİYET GELİR VE GİDERLERİ

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un diğer gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Diğer Gelirler		
Reeskont Faiz Gelirleri	771.563	-
Ticari Kur Farkı Gelirleri	1.697.955	4.703.912
Hizmet Gelirleri	4.252.726	-
Fiyat Farkı Gelirleri	15.474	-
Kira Gelirleri	-	1.991.865
Komisyon Gelirleri	27.250	-
Diğer Gelirler	13.165.706	6.073.753
Reeskont Faiz Gelirleri	-	2.681.038
Toplam	19.930.674	15.450.568

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
Diğer Giderler	30.06.2026	30.06.2025
Ticari Kur Farkı Giderleri	(1.681.856)	(2.755.645)
Reeskont Faiz Giderleri	(408.206)	(4.777.772)
Diğer Giderler	(1.960.297)	(4.221.744)
Komisyon Giderleri	(84.429)	
Toplam	(4.134.788)	(11.755.161)

22. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER**Uygulanan Muhasebe Politikası**

Finansal gelirler, yatırımdan elde edilen faiz gelirlerini (satılmaya hazır finansal varlıkları da içerecek şekilde), temettü gelirlerini, satılmaya hazır finansal varlıkların satışından elde edilen gelirleri, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların değerlerindeki kazançları, işletme birleşmesiyle edinilen işletmede önceden var olan payların gerçeğe uygun değerinin yeniden ölçümünden olan kazançları, kar veya zararda muhasebeleştirilen riskten korunma amaçlı elde tutulan finansal araçlardan elde edilen gelirleri ve önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş net kazançların sınıflamalarını içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Temettü gelirleri Grup'un ödemeyi almaya hak kazandığı tarihte (kayıtlı menkul kıymetlerde bu tarih eski temettü tarihidir.) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, alınan kredilerin faiz giderlerini, karşılıklar ve ertelenmiş bedel üzerindeki iskontoların çözülmesi, satılmaya hazır finansal varlıkların satışında oluşan zararlar, yükümlülük olarak sınıflandırılan imtiyazlı hisselerin temettüleri, gerçeğe uygun değeri kar veya zararda ve koşullu edel olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklarla ilgili gerçeğe uygun değer kayıpları, ticari alacaklar dışında kalan finansal varlıklar üzerinde kaydedilen değer düşüklüğü zararları, kar veya zararda muhasebeleştirilen türev korunma araçlarından kayıpları ve daha önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kar veya zarara yeniden sınıflandırılan net zararları içerir.

Bir özellikli varlık satın alımı, inşası veya üretimiyle doğrudan ilgili olmayan borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansal gelirler veya finansal giderler içerisinde net olarak raporlanır.

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un finansal gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
Finansal Gelirler	30.06.2026	30.06.2025
Kur Farkı Geliri	1.054.672	4.703.912
Faiz Geliri	36.773	2.558.448
Toplam	1.091.445	7.262.360

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un finansal giderleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
Finansal Giderler	30.06.2026	30.06.2025
Kur Farkı Gideri	(102.416)	(2.755.645)
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	(122.835)	(162.269)
Faiz Gideri	(1.142.309)	(3.039.577)
Toplam	(1.367.560)	(5.957.491)

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30.06.2026	30.06.2025
Duran Varlık Satış Karı	1.053.435	1.122.197
Menkul Kıymet Satış Karı	46.239	-
İştirak Satış Karı	-	6.603.030
Toplam	1.099.674	7.725.227

	1.01.2026	1.01.2025
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	30.06.2026	30.06.2025
Duran Varlık Satış Zararı	-	(1.392.755)
Toplam	-	(1.392.755)

24. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Uygulanan Muhasebe Politikası

İlişkili taraflar, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen işletmeler, kişiler ve Grup ile olan ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf Adı-Soyadı/ Unvanı	İlişkisi
Necmeddin Şimşek	Ortak
Muhammed Esad Şimşek	Ortak
Necati Furkan Şimşek	Ortak
Berkan Tar	Ortak
Serkan Tar	Ortak
Semiha Nurcan Çetin	Ortak
Kadir Bozdağ	Ortak
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San. Ltd. Şti.	İlişkili Taraf
Esrin Turizm Ve Organizasyon Anonim Şirketi	İlişkili Taraf
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	İlişkili Taraf
Nms Turizm Anonim Şirketi	İlişkili Taraf
Ekspres Kiralama Dış Ticaret Sanayi Limited Şirketi	İlişkili Taraf
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat Sanayi Ticaret Anonim	İlişkili Taraf
Akdeniz Tesis Yönetim Hizmetleri	İlişkili Taraf
Nms Turizm	İlişkili Taraf
Akdeniz İşletme Yönetim Hizmetleri Ve Gayrimenkul Yatırımları İnşaat	İlişkili Taraf
Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	

Rapor tarihi itibarıyla ilişkili grup ve kişiler ile ilgili işlemler ve dönem sonu bakiyeleri rapor tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Dönen Varlıklar	30.06.2026	31.12.2025
Alıcılar	10.398.082	-
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık AŞ.	8.834.230	-
Ekspres Kiralama Dış Ticaret Ltd. Şti.	1.563.852	-
Ortaklardan Alacaklar	23.869.614	38.680
Necmeddin Şimşek	2.626	38.680
Akdeniz Girişim Holding AŞ.	23.866.988	
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	948.993	26.585.738
Necati Furkan Şimşek	-	2.149.571
Berkan Tar	948.993	2.438.808
Akdeniz Girişim Holding AŞ.	-	19.728.578
Semiha Nurcan Çetin	-	2.268.781
Toplam	35.216.689	26.624.418

Kısa Vadeli Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Diğer Borçlar	1.584.000	1.923.667
Berkan Tar	-	262.159
Kadir Bozdağ	1.584.000	1.614.406
Necati Furkan Şimşek	-	47.102
Ortaklara Borçlar	12.692.374	15.844.016
Necmeddin Şimşek	12.692.374	15.844.016
Toplam	14.276.374	17.767.683

	1.01.2026	1.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Mal ve Hizmet Alışları	35.120	-
Akdeniz Girişim Holding AŞ.	35.120	-
Diğer Gelir/Giderler	7.256.000	-
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık AŞ.	7.256.000	-
Toplam	7.291.120	-

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

25. ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski: Karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal amaca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup'un önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grup'un maruz kalabileceği maksimum kredi riski, konsolide finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır. Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri, raporlama dönemi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

30.06.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	10.398.082	14.171.190	24.818.607	7.756.584	9.188.928
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	10.398.082	14.171.190	24.818.607	7.756.584	9.188.928
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		6.069.460			
- Değer düşüklüğü (-)		-6.069.460			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kredi Riski (Devamı):

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski		35.741.179	26.624.418	2.766.118	27.535.562
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		3.037.612			
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		35.741.179	26.624.418	2.766.118	27.535.562
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		7.147.028			
- Değer düşüklüğü (-)		-7.147.028			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Likidite Riski; Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Grup'un likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

30.06.2026						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	131.992.489	162.197.268	54.051.564		71.904.291	36.241.413
Finansal Borçlar	3.848.770	1.022.702	1.022.702			
Ticari Borçlar	23.026.021	23.537.393	23.537.393			
Çalışanlara Borçlar	3.453.848	3.453.848	3.453.848			
Diğer Borçlar	15.878.239	15.878.239	15.878.239			
Ertelenmiş Gelirler	8.897.058	8.897.058	8.897.058			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	3.721.938	36.241.413				36.241.413
Diğer Karşılıklar						
Diğer Yükümlülükler	73.166.615	73.166.615	1.262.324		71.904.291	

31.12.2025						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	133.468.626	126.905.576	59.635.307		67.270.269	
Finansal Borçlar	6.294.928	1.204.272	1.204.272			
Ticari Borçlar	26.285.648	26.378.650	26.107.816		270.834	
Çalışanlara Borçlar	1.773.718	1.773.718	1.773.718			
Diğer Borçlar	18.120.371	18.120.371	18.120.371			
Ertelenmiş Gelirler	10.326.120	10.326.120	10.326.120			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.565.395					
Diğer Karşılıklar						
Diğer Yükümlülükler	69.102.445	69.102.445	2.103.010		66.999.435	

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Pozisyonu

Rapor tarihi itibarıyla, orijinal yabancı para ve TL karşılıkları cinsinden varlık ve yükümlülük tutarları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

30.06.2026	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EURO
1. Ticari Alacaklar	12.366	279	
2a. Parasal Finansal Varlıklar	35.031	789	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
3. Diğer			
4. Dönen Varlıklar	47.398	1.068	
5. Ticari Alacaklar			
6a. Parasal Finansal Varlıklar			
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
7. Diğer			
8. Duran Varlıklar			
9. Toplam Varlıklar	47.398	1.068	
10. Ticari Borçlar			
11. Finansal Yükümlülükler			
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler			
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler			
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler			
14. Ticari Borçlar			
15. Finansal Yükümlülükler			
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler			
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler			
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler			
18. Toplam Yükümlülükler			
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu			
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı			
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı			
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	47.398	1.068	
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	47.398	1.068	
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri			
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı**			
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı***			
25. İhracat (Ortalama Kur :)			
26. İthalat			

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Pozisyonu (Devamı):

31.12.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EURO
1. Ticari Alacaklar	5.351.653	124.905	
2a. Parasal Finansal Varlıklar	13.902.947	324.489	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
3. Diğer			
4. Dönen Varlıklar	19.254.600	449.394	
5. Ticari Alacaklar			
6a. Parasal Finansal Varlıklar			
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
7. Diğer			
8. Duran Varlıklar			
9. Toplam Varlıklar	19.254.600	449.394	
10. Ticari Borçlar			
11. Finansal Yükümlülükler			
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler			
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler			
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler			
14. Ticari Borçlar			
15. Finansal Yükümlülükler			
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler			
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler			
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler			
18. Toplam Yükümlülükler			
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu			
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı			
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı			
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	19.254.600	449.394	
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	19.254.600	449.394	
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri			
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı			
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı			
25. İhracat			
26. İthalat			

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup ağırlıklı olarak USD ve EURO cinsinden kur riskine maruz kalmakta olup, bu kapsam yabancı paralar ile ilgili kur riski analizi aşağıdaki gibidir;

30.06.2026	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD varlık / yükümlülüğü	4.740	-4.740
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
3- USD Net Etki (1+2)	4.740	-4.740
EURO Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- EURO varlık / yükümlülüğü		
5- EURO riskinden korunan kısım (-)		
6- EURO Net Etki (1+2)		
TOPLAM	4.740	-4.740

31.12.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD varlık / yükümlülüğü	1.925.460	-1.925.460
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
3- USD Net Etki (1+2)	1.925.460	-1.925.460
EURO Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- EURO varlık / yükümlülüğü		
5- EURO riskinden korunan kısım (-)		
6- EURO Net Etki (1+2)		
TOPLAM	1.925.460	-1.925.460

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Faiz Riski

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30.06.2026	31.12.2025
Vadeli Mevduatlar	35.031	1.852.613
Banka Kredi Borçları	1.090.786	4.188.448
Faaliyet Kiralamasına İlişkin Borçlar	1.772.178	-
Diğer Borçlanmalar	985.142	526.168

Sermaye Riski Yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri; faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek ve hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre grup öz kaynakların yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini finansal borç/öz kaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net finansal borcun toplam öz kaynaklara bölünmesiyle bulunur.

Toplam net borçların sermayeye oranları aşağıdaki gibidir.

Sermaye Riski	30.06.2026	31.12.2025
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(9.487.967)	(27.978.657)
Net Finansal Borçlar	(5.639.197)	(21.683.729)
Özkaynaklar	758.660.244	809.294.920
Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar	758.660.244	809.294.920
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	0%	0%

* Net finansal borçların sıfırın altında olması durumunda sermaye riski oranı hesaplanmamaktadır.

26. ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

27. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**28. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN
AÇIKLAMALAR**

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) Kalemine ilişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması Hakkında Kurul Kararı, 26 Ekim 2024 tarihli ve 32704 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. Bu doğrultuda Şirket'in 01.01.2026-30.06.2026 dönemine ait net parasal pozisyon kazanç (kayıplarına) ilişkin detaylı sunum aşağıdaki gibidir:

Parasal Olmayan Hesap Kalemleri	1.01.2026	1.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Stoklar	5.121.580	6.061.444
Diğer Dönen Varlıklar	312.375	303.435
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	65.589.498	394.674.488
Özkaynak Hesapları	(95.993.503)	(349.183.432)
Kar veya Zarar Tablosu Hesapları	2.991.731	11.375.748
Toplam:	(21.978.319)	63.231.683