

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
1. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 4 CADDE NO: 5 MERKEZ/SİVAS

24.08.2026

İlgi: Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/ç ve 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPK") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Net Global") çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 312.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 62.500.000 TL nominal değerli 62.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu payın ve mevcut pay sahiplerinden Sami Aydın'a ait toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay, Haydar Aydın'a ait toplam 8.335.000 TL nominal değerli 8.335.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay ve Ünal Aydın'a ait toplam 4.165.000 TL nominal değerli 4.165.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay olmak üzere toplam 87.500.000 TL nominal değerli 87.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu" veya "Rapor") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (ç) ve (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan Şirket dışındaki tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki Şirket dışındaki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

İlişkin Şirket'ten beyan alınmıştır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğünce belirlenerek yayımlanan Hukukçu Raporu Kılavuzuna göre yalnızca Şirket'in sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler de incelenmiştir. Rapor, Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumuna ilişkin olarak hazırlanmış olup halka arz tarihine kadar meydana gelecek yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek ölçüde önemli değişiklikler haricinde halka arz sonrası güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 5'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("**İncelenen Belgeler**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Ek 4'te (*Şirket Beyanı*) yer alan, Şirket tarafından 24.08.2026 tarihinde tarafımıza sunulan Şirket beyanı ("**Şirket Beyanı**") esas alınarak, Şirket tarafından sunulan *İncelenen Belgeler* incelenerek, bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

G.Ö. G.Y. 1

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 10344 sicil numarası ile Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde kayıtlı bir anonim şirkettir. Şirket'in merkezi 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas ("**Şirket Merkezi**") veya "**Ana Fabrika**") adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla,

- 17.08.2022 tarihinde Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 20376 sicil numarası ile tescil edilerek kurulan Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Bademkaya Şubesi ("**Bademkaya Şubesi**") ünvanlı şubesi,
- 05.04.2023 tarihinde Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 20843 sicil numarası ile tescil edilerek kurulan Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi Sera Şubesi ("**Sera Şubesi**") ünvanlı şubesi,

olmak üzere Türkiye'de bulunan toplam 2 şubesi vardır.

Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket'in (i) merkez adresinde boru üretimi ve operasyonel faaliyetler, (ii) Bademkaya Şubesi'nde bulunan lisanssız güneş enerji santralinde ("**GES**") elektrik üretim faaliyetleri ve (iii) Sera Şubesi'nde bulunan serada domates üretim faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

1.1. Kuruluş, Tür Değişiklikleri ve Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket, 07.05.2004 tarihinde Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 10344 sicil numarası ile "*Net Bor Plastik Boru Nakliye Otomotiv Petrol Ürünleri Tekstil Madencilik İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi*" ünvanı ile anonim şirket türünde tescil edilerek kurulmuştur ve kuruluş esas sözleşmesi 12.05.2004 tarihli 6048 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("**TTSG**") ilan edilmiştir.

Şirket, 07.05.2004 tarihinde kurucu ortak olan Emin Aydın, Nusrettin Şener, Seyfi Baş, Sami Aydın, Mehmet Çoban, Ünal Aydın, Haydar Aydın ve Fikret Yurt tarafından kurulmuştur.

Şirket, kuruluşundaki merkez adresi olan Sivas ili Merkez ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 2. Kısım 6. Cadde No: 3, Sivas adresinden, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla güncel merkez adresi olan 1. Organize Sanayi Bölgesi 4. Cadde No: 5, Merkez/Sivas adresine, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 27.04.2012 tarihinde yapılan tescil ile taşınmıştır. Söz konusu tescil, 03.05.2012 tarihli ve 8060 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Akabinde, Şirket'in ünvanı, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 11.06.2013 tarihli tescil ile "*Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Ticaret Sanayi Anonim Şirketi*" olarak tadil edilmiş olup 20.06.2013 tarihli ve 8346 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in ünvanı, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 30.12.2015 tarihli tescil ile "*Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi*" olarak tadil edilmiş olup 08.01.2016 tarihli ve 8985 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 12.05.2017 tarihli tescil ile devralan niteliğini haiz Şirket ile devrolan niteliğini haiz Aydınplas Plastik Boru Nakliye Madencilik İnşaat Tarım ve Hayvancılık Ticaret Sanayi Limited Şirketi arasında devralma suretiyle birleşme gerçekleştirilmiş olup 22.05.2017 tarihli ve 9330 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, 21.12.2022 tarihinde tescil edilen, 21.12.2022 tarihli ve 10730 sayılı TTSG'de ilan edilen 16.12.2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile devralan niteliğini haiz Şirket ile devrolan devralan

niteliğini haiz Net Green Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile kolaylaştırılmış birleşme usulü ile birleşmiştir.

Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 05.06.2024 tarihli tescil ile “Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi” ünvanı işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla da güncel olan “Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi” olarak tadil edilmiş olup 05.06.2024 tarihli ve 11097 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin (“Esas Sözleşme”) “Şirket’in Amaç ve Konu” başlıklı 3. maddesi uyarınca, esas olarak aşağıdaki konularla iştigal etmek üzere kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (“SPKn”), Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemeleri, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uymak suretiyle faaliyet göstermektedir;

- Plastik, PVC, Polietilen (PE), Polipropilen (PP), Polistren (PS) Polietilen İreftalat’tan (PE1) mamul temiz ve pis su bomları, fitting malzemelerini imal etmek, ticaretini, pazarlamasını ithalat ve ihracatını yapmak.

- Bu makine ve aletlerin ham, yarı mamul ve mamul malzemelerinin yurt içinde alım ve satışını yapmak, konusu ile ilgili olarak ithalat ve ihracatını yapmak,

- Her türlü endüstriyel boru, çelik, plastik, kompozit ve benzeri alt yapı ve üst yapı boruları ile bunların tüm ek ve parçalarının üretimini, alım satımını, nakliyesini, ithalat ve ihracatını yapmak, boru üretimi için tasarım, araştırma ve geliştirmeler yapmak, boruların kullanım alanlarına bağlı olarak üçüncü kişi ve kurumlara gerekli mühendislik, proje, danışmanlık, saha desteği ve benzeri hizmetleri vermek.

- Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat işleri dahil olmak üzere her türlü inşaat taahhüt işlerini yapmak, bunların düzenlemeleri ile montaj işlerini yapmak, kiraya vermek ve kiralamak, kendi adına yapmış olduğu inşaatları pazarlamak.

- Her türlü inşaat malzemelerinin ticaretini yapmak, ithalat ve ihracatını yapmak.

- Her türlü çelik, alüminyum ve benzeri metallere yük konteyneri, sarnıç ve yolcu kabini üretimi, montajı, bakımı, onarımı, alımı satışını, ihracat ithalatını yapmak.

- Demiryolu işletmeciliğinde kullanılan vagon ve konteyner lokomotif, boji, ray, konteyner imalatı, montajı, bakımı, onarımı, alım, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak.

- Endüstriyel Makinalar, kara, hava ve deniz ulaşım araçları makinaları, gıda sanayi makinaları ve bunların yedek parçaları, aksesuarları üretimi, montajı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı yapmak.

- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu düzenlemeleri uyarınca gerekli lisansları almak kaydıyla, elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, elektrik enerjisi üretimi dağıtım ve pazarlamasını yapmak,

- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, faaliyet konuları ile ilgili olarak Şirket yurt içinde ve yurt dışında yeni şirketler kurabilir, dağıtım şirketleri ile elektrik enerjisi üretim şirketleri dahil kurulmuş şirketler kurabilir, kurulu ortaklıklara katılabilir, mevcut işletmelere iştirak edebilir, birleşebilir, devir alabilir, bunların hisselerini, tahvillerini, diğer menkul kıymetlerini alabilir, satabilir, mübadele edebilir, rehin ve teminat olarak gösterebilir.

- Her türlü doğal taş ve madenlerin çıkarılmasını temin için sınai ve ticari tesisler kurar, bunların arama ve işletme ruhsatlarını kullanma haklarını özel ve resmi kuruluşlardan alır, iktisap eder, kiralar, mevcutları kiraya verir, devir eder, satar.

- Laboratuvar analiz hizmetleri vermek, Şirket’in amacı ve konusu ile ilgili olarak yurt içi ve yurt dışında her türlü laboratuvar tesis etmek, laboratuvar hizmetleri vermek, tahlil, analiz, test ve benzeri işlemleri yapmak, kalite kontrol faaliyetlerinde bulunmak, laboratuvar hizmetleri verilmesiyle ilgili teşekküllerle

işbirliği yapmak, faaliyetlerine iştirak etmek, plastik boru testleri yapmak başka firmalara laboratuvar hizmeti vermek.

- Her türlü tarımsal ürün imalat, üretim, işleme, alım satım, paketleme hizmetleri, ithalat ihracatını yapmak.

- Tarımla ilgili her türlü konuda teknoloji, danışmanlık hizmetleri yürütmek, peyzaj düzenlemesi, tarımsal proje yapmak, proje ve yatırımları taahhüt ve kontrol etmek.

- Tarımla ilgili her türlü alet, makine, yedek parça ve aksesuarı alım satımı, kiralama ve kiraya verme, servis, ithalat ve ihracatını yapmak.

- Her türlü sera ve sera teknolojileri ithalatı ihracatı yapmak, bu konuda yurt içi ve yurt dışı danışmanlık hizmeti vermek, her türlü sera işletmeciliği yapmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 07.05.2004 tarihinde 200.000.000.000¹ TL (200.000 TL) kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 12.05.2004 tarih ve 6048 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

(Bu tabloda 01.01.2005 öncesini belirtilen sermaye tutarları 01.01.2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki halleri ile yazılmıştır. Sermaye tutarının değişiklik sonrası hali parantez içlerinde belirtilmiştir.)

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
07.05.2004 (Kuruluş)	12.05.2004	-	200.000.000.000 (200.000)	Kuruluş
14.01.2005	21.02.2005	200.000.000.000 (200.000)	1.000.000.000.000 (1.000.000)	Nakit
25.06.2010	07.07.2010	1.000.000.000.000 (1.000.000)	2.000.000	Nakit
29.06.2012	11.07.2012	2.000.000	4.000.000	Nakit
30.09.2016	06.10.2016	4.000.000	10.000.000	Geçmiş Yıl Karları (2.000.000 TL) ve Nakit (4.000.000 TL)
01.03.2022	01.03.2022	10.000.000	50.000.000	Geçmiş Yıl Karları (14.314.652,36 TL) ve Sermaye Yedekleri (25.685.347,64 TL)
16.05.2024	17.05.2024	50.000.000	100.000.000	Geçmiş Yıl Karları
05.06.2024	05.06.2024	100.000.000	250.000.000	Geçmiş Yıl Karları

1.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

¹ 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki halleri ile yazılmıştır. Sermaye tutarının değişiklik sonrası hali parantez içlerinde belirtilmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 250.000.000 TL'dir. Yeminli Mali Müşavir Ünal Akkaya tarafından düzenlenen 31.12.2024 tarihli ve YMM-2332/145/202437 rapor sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavir Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 250.000.000 adet payın 75.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 175.000.000 adedi B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in mevcut ortakları, payların %50'sine sahip olan Sami Aydın, %33,334'üne sahip olan Haydar Aydın ve %16.666'sına sahip olan Ünal Aydın'dır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Sivas 2. Noterliği tarafından 31.07.2026 tarih ve 14320, 14321, 14322 yevmiye numaraları ile onaylanmış Şirket pay defteri suretlerine göre Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Sami Aydın	1	37.500.000	15
B	Hamiline	Sami Aydın	1	87.500.000	35
A	Nama	Haydar Aydın	1	25.000.500	10
B	Hamiline	Haydar Aydın	1	58.334.500	23,33
A	Nama	Ünal Aydın	1	12.499.500	5
B	Hamiline	Ünal Aydın	1	29.165.500	11,67
			TOPLAM	250.000.000	100

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 250.000.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 250.000.000 paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 75.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 175.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) ve en fazla 11 (on bir) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

G.O. G-y⁵.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 27.12.2024 tarih ve E-24171390-110.03.03-65191 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 08.01.2025 tarih ve E-50035491-431.02-00104861614 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 14.01.2025 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL nominal değerde 1.500.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 15.01.2025 tarihinde Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 15.01.2025 tarih ve 11250 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz. Pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 250.000.000 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 250.000.000 paya ayrılmıştır. Bu payların 75.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 175.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

1.3.6. Şirket Pay Defteri

Sivas 2. Noterliği tarafından 31.07.2026 tarih ve 14320, 14321, 14322 yevmiye numaraları ile onaylanmış Şirket pay defteri suretlerine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydileştirilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından hazırlanmış 05.08.2026 tarihli bağımsız denetçi raporu uyarınca, Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

3.1.1. Şirketin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerin listesi Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiş olup; Şirket tarafından verilen beyana istinaden, Ek 1'de belirtilen gayrimenkuller dışında Şirket'in aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin tarafımıza sunulan takyidat belgelerine göre, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla söz konusu gayrimenkullerin mevcut beyan ve şerhlerine ilişkin açıklamalar da Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer almaktadır.

Şirket Beyanı uyarınca Şirket'in Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) detaylarına yer verilen gayrimenkuller arasında kullanıma özgülenen taşınmazların kullanım amacına aşağıda yer verilmiştir:

- Sivas/Merkez'de 4098 ada 21 parseldeki 1 Katlı Taş Ahır 1 Katlı Beton İmalathane ve Arsası, Şirket'in merkez ofisidir.
- Sivas/Merkez'de 119 ada 30 parseldeki ve 119 ada 53 parseldeki tarla Şirket'in Bademkaya Şubesi'dir.

- Sivas/Yıldızeli’nde 170 ada 23 parseldeki ve 293 ada 2 parseldeki tarla, tarla ve arsası Şirket’in Sera Şubesi’dir.

31.07.2026 tarihinde temin edilerek Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen takyidat durum belgelerine göre, Şirket’in maliki olduğu gayrimenkuller üzerinde bankalardan kullanılan kredilerin teminatını oluşturmak üzere bankalar lehine ipotekler bulunmakta olup, ipotek bilgileri Ek 1’de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiştir.

3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

Sivas 2. Noterliği tarafından 31.07.2026 tarih ve 14320, 14321, 14322 yevmiye numaraları ile onaylanmış Şirket pay defterine göre, Şirket’in payları üzerinde herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır. Bu kapsamda, tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.3. Taşınır Rehinleri

Taşınır Rehin Sicili nezdinde yapmış olduğumuz inceleme uyarınca, Şirket’in ticari işletmesi ve/veya taşınırları üzerinde Taşınır Rehin Sicili nezdinde tescil edilmiş herhangi bir rehin hakkı bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket’in Esas Sözleşmesi’nin “Yönetim Kurulu” başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK’nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) ve en fazla 11 (on bir) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu’nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu’nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu’nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu’nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu’nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu’nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu’nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu’nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK’nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Şirket’in 14.01.2025 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Yönetim Kurulu” başlıklı 7. maddesi uyarınca, en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) kişiden oluşması gereken Yönetim Kurulu’nun 6 (altı) üyeden oluşmasına, halihazırda görev yapmakta olan 4 üyeye ek olarak yeni oluşan yönetim kurulu üyeliğine Mehmet Furkan Kuzucuoğlu ve Mehmet Akif Keleş’in bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmesine karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 15.01.2025 tarihinde Sivas Ticaret Sicil Müdürlüğü’nde tescil edilmiş ve TTSG’nin 15.01.2025 tarihli ve 11250 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Haydar Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	10.04.2026 – 10.04.2028
Sami Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	10.04.2026 – 10.04.2028
Ünal Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	10.04.2026 – 10.04.2028
Sami Berk Kuter	Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 – 10.04.2028
Mehmet Furkan Kuzucuoğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 – 10.04.2028
Mehmet Akif Keleş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.04.2026 – 10.04.2028

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Yönetim Kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

SPK tarafından hazırlanarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("Kurumsal Yönetim Tebliği") uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda, 10.04.2026 tarihinde gerçekleşen 2025 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında 10.04.2028 tarihine kadar görev yapmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak Mehmet Akif Keleş ve Mehmet Furkan Kuzucuoğlu atanmıştır. Bu sebeple Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin öngördüğü bağımsız yönetim kurulu üyeliğine ilişkin uyum yükümlülüğünü Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yerine getirmiştir.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır:

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in 26.04.2024 tarihli yönetim kurulu kararında, Sami Aydın'ın ilgili tarihte yönetim kurulu üyesi olmamasına rağmen, kararın "toplantıya katılanlar" bölümünde isminin yer aldığı ve kararın altında imzasının bulunduğu görülmüştür. Şirket Beyanı uyarınca, 26.04.2024 tarihli yönetim kurulu kararlarında Sami Aydın toplantıya katılanlar arasında sehven gösterilmiş ve imzası alınmıştır.

Şirket'in 13.02.2024 tarihli yönetim kurulu kararının karar sayısının 28 numaralı karar olarak kayda geçtiği, ancak bir sonraki karar olan 27.02.2024 tarihli yönetim kurulu kararının karar sayısının 55 olarak kayda alındığı tespit edilmiştir. Şirket Beyanı uyarınca, karar sayısı 28'den 55'e atlanarak sehven devam edilmiş olup aradaki karar sayıları ile alınmış herhangi bir yönetim kurulu kararı bulunmamaktadır.

Ayrıca, Şirket'in 05.05.2024 tarihli yönetim kurulu kararı, 2024 yılı içerisinde alınan beşinci karar olmasına rağmen, ilgili yönetim kurulu kararının karar numarası 2024/4 olarak belirtilmiştir. Şirket Beyanı uyarınca numaralandırma hatası sehven yapılmıştır.

Şirket'in yönetim kurulu karar defterinde sehven yapıldığını beyan ettiği yukarıda bahsedilen hususların, kararların geçerliliğini etkilemediği dikkate alınarak; bu hataların, Şirket'in faaliyetleri,

karlılığı ya da kurumsal yapısı bakımından herhangi bir risk teşkil etmediği ve halka arza ilişkin bir engel teşkil etmediği kanısına varılmıştır.

Şirket'e ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uygun şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili devredilmediği takdirde Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, ilgili sair mevzuat ve Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket ünvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2'nci maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu duruma iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır. TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'n, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 5/4 uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket bünyesinde henüz komiteler oluşturulmamış olup, Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısı akabinde oluşturularak faaliyete geçecektir.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in, Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdürleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinden alınan adli sicil kayıtları ve arşiv kayıtlarını da gösterir adli sicil kayıtları uyarınca, sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

İncelenen Belgeler kapsamında sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılan incelemeler sonucunda bir kayıt tespit edilmediğinden Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmaktadır. Ayrıca Yönetim Kurulu üyeleri için İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan UYAP kayıtlarına istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında derdest herhangi bir dava tespit edilmemiştir.

4.5. Genel Kurul

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirket'in Genel Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır.

Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a) Davet Şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK'da ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

b) Toplantı Vakti: Şirket'in genel kurulu her yıl olağan ve gerektiğinde olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, hesap devresinin bitiminden itibaren 3 ay içinde ve en az yılda bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantısı şirket işlerinin ve işlemlerinin gerektirdiği, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

c) Oy Verme ve Vekil Tayini: Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Genel Kurul toplantılarına pay sahipleri kendileri katılabileceği gibi, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan tayin edecekleri vekiller vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Her pay sahibinin genel kurulda sadece bir kişi tarafından temsil edilmesi esastır. Ancak birden fazla kişiye temsil yetkisinin verilmesi veya tüzel kişi pay sahiplerini temsile yetkili birden fazla kişinin genel kurula katılması durumlarında ise bunlardan ancak birisi tarafından oy kullanılabilir. Oy kullanmaya kimin yetkili olduğunun yetki belgesinde gösterilmesi şarttır. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d) Müzakerelerin Yapılması ve Nisaplar: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur.

Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

e) Toplantı Yeri: Şirket'in Genel Kurul toplantıları Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde yapılabilir.

f) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g) Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h) Bakanlık Temsilcisi: Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı temsilcisinin hazır bulunması şarttır. Bakanlık temsilcisinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık temsilcisinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

Şirket'in 11.05.2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmış olan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Söz konusu iç yönerge Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 11.06.2013 tarihinde tescil edilerek 20.06.2013 tarihli ve 8346 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

4.5.1. Genel Kurul Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiştir ve Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Esas Sözleşme'ye uygun şekilde alındığı, kararlarda pay sahiplerinden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket bütüncül ve kapsamlı düzenlemelere ve belirli bir düzenleyici kurumun gözetim ve denetimine tabi tek bir sektörde faaliyet göstermemekte olup, Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir.

Türk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket'in faaliyetleri başlıca aşağıda yer alan düzenlemelerine tabidir.

Çevre Mevzuatı

Çevresel etki değerlendirmesi, 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2872 Sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu") tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da

çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihli 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (“ÇED Yönetmeliği”) ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı (“ÇED Gerekli Değildir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı (“ÇED Gereklidir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

05.03.2026 tarihli ve 33187 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında “ÇED Gerekli Değildir” kararı kaldırılmış olup buna göre ÇED Yönetmeliği’nin EK-1’inde yer alan projeler için ÇED Görüşü alınacaktır. Yönetmeliğin EK-2’sinde yer alan projeler için ise projenin bulunduğu konuma çevresel ve sosyal olarak etkilerinin ölçülmesiyle birlikte (i) “ÇED Raporu Hazırlanmalıdır” ya da “ÇED Olumlu” kararı verilecektir. İlgili değişiklik, 5 Mart 2026 tarihinden önce faaliyete geçmiş ve faaliyete geçtiğini sair evrak ile tespit edebilen ve kapasite artırımı gerçekleştirmeyecek projelere uygulanmayacaktır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1’de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. Akabinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılacak incelemeler neticesinde, söz konusu proje ile ilgili olarak çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı (“ÇED Olumlu” kararı) veya çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı (“ÇED Olumsuz” kararı) verilebilir.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve “ÇED Olumlu” kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir.

Tesis Adı	ÇED Yükümlülükleri
Ana Fabrika	13.09.2024 tarih ve 55021273-150/E.103 sayılı ÇED Kapsam Dışı kararı
Ana Fabrika ve Net Enerji 1	13.09.2024 tarih ve 55021273-150/E.103 sayılı yazıyla Çevre İzin Lisans Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrası çerçevesinde çevre izninden muaf tutulmuştur.
Net Enerji-2	27.09.2021 tarih ve 52429240 220-02 E-202165 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı

Tesis Adı	ÇED Yükümlülükleri
Net Enerji-4/5	30.03.2022 tarih ve 52429240 220-02 E-202219 sayılı ve 07.11.2024 tarih ve E-52429240-220.02-10889196 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı
Sera Şubesi	14.11.2022 tarihli ve 5011885 sayılı ÇED Kapsam Dışı Kararı ile 13.12.2024 tarih ve E-52429240-220.02-10889761 sayılı ÇED Kapsam Dışı Kararı
Sera Şubesi	02.07.2025-02.07.2030 tarihleri arasında geçerli olmak üzere verilen 1780531200.0.1 belge numaralı hava emisyon konulu çevre izin belgesi
Planlanan Vagon Yatırımı*	05.05.2026 tarihli ve E-52429240-220.02-15581244 sayılı ÇED Olumlu Kararı

* Şirket'in, Sivas Nuri Demirağ Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 200.000 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde, 50.000 m² kapalı alana sahip olacak vagon fabrikasına ilişkin inşaat çalışmaları devam etmektedir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla söz konusu yatırım henüz tamamlanmamıştır.

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mülga ÇED Yönetmeliği döneminde, güneş enerjisi santrallerinin ÇED ön değerlendirmesine girmesi konusundaki referans değeri EK-2'de "1 MWe" olarak belirtilmişti. Daha sonra, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve hala yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği uyarınca bu referans değeri EK-2'de "1 MWm" olarak değiştirilmiştir. Şirket'in 2022 yılından önce inşaatına başlanan / faaliyete alınan güneş enerji santrallerinden olan Net Enerji-1 ve Net Enerji-5'in gücü 1 MWe'nin altındadır. ÇED Yönetmeliği'nin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar'ın İkinci Bölümü'nde daha önce ÇED değerlendirmesine girmemiş ama inşaatına mülga ÇED Yönetmeliği döneminde başlanan projelerin, yeni ÇED Yönetmeliği uyarınca denetimden muaf olduğu belirtilmiştir. Bu nedenle Net Enerji-1 ve Net Enerji-5'in 2022 yılından önce bulunan projelerinden bazıları her ne kadar güncel ÇED Yönetmeliği uyarınca belirtilen kurulu güç sınırlarının üzerindeyse de hukuken bu denetime tabi değildir. Bu kapsamda ilgili santrallerin kabulüne ilişkin detaylar ise aşağıdaki gibidir:

Santral	Tarih	Kabule Konu Güç
Net Enerji-1	28.11.2016	1000 kWe
Net Enerji-2	28.04.2022	6755,4 kWp/5200 kWe
Net Enerji-3	06.05.2025	1450 kWe
Net Enerji-4	22.11.2022	4950 kWe
Net Enerji-5	22.11.2022	990 kWe

Çevre Kirliliğinin Kontrolü ve Atık Yönetimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu ve T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("Çevre Bakanlığı") tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

Şirket, olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını başlıca:

- 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ("Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"),
- 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yönetimi Yönetmeliği"),
- 12.07.2021 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ("Sıfır Atık Yönetmeliği"),
- 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ("Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği"), ve

- 21.12.2019 tarihli ve 30985 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği (“Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği”)

hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

Çevre Kanunu uyarınca, yayımlanan yönetmeliklere aykırı davranışlara söz konusu aykırı faaliyeti düzeltmek üzere Çevre Bakanlığı’nca ya da ilgili merciler tarafından bir defaya mahsus olmak üzere, esasları yönetmelikle belirlenen ve bir yılı aşmamak üzere süre verilebilir. Faaliyet; süre verilmemesi halinde derhal, süre verilmesi durumunda, bu süre sonunda aykırılık düzeltilmez ise Çevre Bakanlığı’nca ya da ilgili merciler tarafından kısmen veya tamamen, sürekli veya süresiz olarak durdurulur.

Çevre Kanunu uyarınca, aykırılığı düzeltilmesi için süre verilmesi ve faaliyetin durdurulması, Çevre Kanunu’nda öngörülen cezaların uygulanmasına engel teşkil etmez. Çevre Kanunu’nun 20. maddesi, Çevre Kanunu’na ve ilgili yönetmeliklere aykırılıklar halinde uygulanacak idari para cezalarını düzenlemekte olup; aykırılığın niteliğine göre çeşitli meblağlarda idari para cezalarının uygulanması söz konusu olabilmektedir. Çevre Kanunu’nda belirtilen idari para cezaları, bu cezaların verilmesini gerektiren fiillerin işlenmesinden itibaren üç yıl içinde birinci tekrarında bir kat, ikinci ve müteakip tekrarında iki kat artırılarak verilir. Ayrıca ilgili makamlara yanlış ve yanıltıcı bilgi verilmesi ve bu şekilde belge düzenlenmesi halinde adli cezalar da söz konusu olabilir.

Şirket Beyanı doğrultusunda, Şirket’e, Şirket tarafından Çevre Kanunu ve ilgili düzenlemelerine herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği ve aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde Çevre Bakanlığı ve/veya ilgili merciler tarafından herhangi bir bildirim iletilmemiştir. İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket’in çevre kirliliğinin kontrolü ve atık yönetimi faaliyetlerine ilişkin mevzuatı esaslı ölçüde ihlal ettiğine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge tarafımızca tespit edilmemiş olup; anılan belgeler kapsamında çevre kirliliğinin kontrolü ve atık yönetimi faaliyetlerine ilişkin mevzuatın esaslı ölçüde ihlal edildiğine dair Şirkete uygulanan herhangi bir idari para cezası vb. yaptırım ya da Şirket’in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hukuki uyumsuzlığa rastlanmamıştır.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Şirket’in Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında ülkenin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması adına su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği’ne göre, atık su üreten tesislerin evsel/endüstriyel atık sularını boşaltmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda, Şirket’in Ana Fabrika’sına ilişkin olarak Sivas 1. Organize Sanayi Bölgesi (“OSB”) Müdürlüğü tarafından temin etmiş olduğu 250 belge numaralı 12.05.2026 tarihli 27.04.2027 tarihine kadar geçerliliği bulunan “Bağlantı İzin Belgesi” mevcuttur.

Atık Yönetimi

Şirket, olağan faaliyetleri ile üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ile 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetimi sağlamakla yükümlüdür. İlgili yönetmelik kapsamında atık üretiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin; (i) doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması; (ii) üretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlanması, pazarlanması; ve (iii) daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir ürünlere odaklanan teknolojiler ile atık üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması suretiyle önlenmesi ve azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket,

- a) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak,

- b) atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak,
- c) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla,
- d) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak,
- e) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'na hazırlanan çevrimiçi uygulamaları kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla
- f) atıkları üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmek, kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde il müdürlüğünü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmakla,
- g) özellikli atıkları belgelemekle ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermekle ve bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.

Şirket'in yukarıdaki yükümlülüklerine ilişkin kronolojik kayıt tutması, Çevre Bakanlığı'nın belirleyeceği çevrimiçi sistemlere kaydolarak bildirim yapması, bilgi vermesi ve tutulan kayıtları en az beş yıl süreyle muhafaza etmesi gerekmektedir. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir.

İncelenen Belgeler kapsamında, Ana Fabrika'ya ilişkin 2025 - 2027 yıllarına ait endüstriyel atık yönetim planları mevcuttur. Ayrıca T.C. Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından atık yönetim planının uygunluğuna dair Şirket'e gönderilen E-62963309-145.01-13502159 sayılı yazı bulunmaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında Ana Fabrika'ya ilişkin olarak, Çevre Bakanlığı'na hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin atık beyan formlarının doldurulduğu ve sunulduğu tespit edilmiştir.

Aynı zamanda İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in (i) Ana Fabrikası'na ilişkin olarak Çevre Bakanlığı'ndan temin edilen TS/58/C/20/50 belge numaralı ve 05.09.2024 tarihli Sıfır Atık Belgesi ve (ii) Sera Şubesi'ne ilişkin olarak Çevre Bakanlığı'ndan temin edilen TS/58/C/20/100 belge numaralı ve 03.04.2026 tarihli Sıfır Atık Belgesi (Temel Seviye) olduğu tespit edilmiştir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği

6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca, (i) imdat grupları (can ve mal kaybını önlemek amacıyla sadece elektrik enerjisi kesilmelerinde kullanılan elektrojen grupları) ve iletim ya da dağıtım sistemiyle bağlantı tesis etmeyen üretim tesisleri, (ii) kurulu gücü azami (10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca) beş megavatlık yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri, (iii) ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri gibi bazı elektrik üretim tesislerinde gerçekleştirilecek elektrik üretim faaliyetleri için lisans alma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Lisansa tabi olmaksızın gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerine ilişkin detaylı düzenlemelere, 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ("**Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği**") kapsamında yer verilmektedir.

Yönetmelikte ön lisans/lisans alma ve şirket kurma zorunluluğundan muaf olan üretim tesisleri için gerekli şartlar, başvuru usulü, tesis işletmecilerinin hak ve yükümlülükleri, sisteme bağlantı ve kabulleri, bu tesislerde ihtiyaç fazlası üretilen elektriğin sisteme verilmesi, aylık mahsuplaşma, tüketim uygulamaları ile yasaklar ve yaptırımlara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

Lisanssız elektrik üretim santrallerinde üretilen elektriğin prensip olarak, söz konusu lisanssız üretim tesisi ile bağlantılı tüketim tesisinin ihtiyacı amacıyla kullanılması esas olup, ihtiyaç fazlası elektrik lisanslı santrallerin ürettiği elektriğin satış usulünden farklı olarak, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği madde 5/2 uyarınca, doğrudan YEKDEM kapsamında görevli dağıtım şirketlerine satılır. Bununla birlikte Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde 11.08.2022 tarihinde yapılan değişiklikler uyarınca, 12.05.2019'dan sonra yapılan başvurular neticesinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan lisanssız üretim tesislerinde üretilerek satışa konu edilebilecek ihtiyacın üzerindeki elektrik enerjisi miktarının hesabında kullanılacak tüketim miktarının, ilgili tüketim tesisinin bir önceki takvim yılında şebekeden çektiği mahsuplaşmamış toplam elektrik enerjisi tüketimi olarak esas alınarak hesaplanacağı, hesaplanan tüketim miktarı esas alınarak belirlenen satışa konu edilebilecek ihtiyaç fazlası enerjinin üzerinde üretilerek şebekeye verilen enerjinin, görevli tedarik şirketi tarafından üretilerek sisteme verilmiş olarak kabul edileceği ve bu enerjiyle ilgili piyasa işletmecisi ve görevli tedarik şirketi tarafından herhangi bir ödeme yapılmayarak bu kapsamda sisteme verilen enerjinin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması ("YEKDEM") bedelsiz katkı olarak dikkate alınacağına ilişkin kapsamlı değişiklikler yapılmıştır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamındaki üretim tesisleri ilgili şebeke işletmecisi olan TEİAŞ'a bağlantı başvuru talebinde bulunulmalıdır. TEİAŞ, başvuruyu uygun görmesi halinde, başvuruyu teknik değerlendirme için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na iletir. Teknik değerlendirme sonucunda hazırlanan raporun olumlu olması durumunda başvuru sahibine TEİAŞ tarafından bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu gönderilir.

Bağlantı anlaşması ise çağrı mektubunun başvurana tebliğinden itibaren bir yıl süre içinde imzalanmalıdır. 12.05.2019 tarihinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan üretim tesisleri için talep edilen güç artışı (mekanik kurulu güç bakımından) elektriksel kurulu gücünün %20'sinden fazla olamayacaktır. Sonrasında kabul işlemlerine geçilir. Kabul işlemlerinin gerçekleştirilmesi için ÇED izninin, imar ve gerekli diğer izin ve onayların alınması gerekmektedir. Kabul ile elektrik üretim faaliyetlerine başlanabilir. Her seferinde en az 10 MWe gücünde kısmi kabul de yapılabilecektir. Fakat, bir yıllık süre zarfı içerisinde yapılan kısmi kabullerin dışında kalan güç olması durumunda, bağlantı anlaşması buna uygun olarak revize edilecektir.

Kabulün tamamlanmasının ardından işletmeye geçen elektrik üretim tesislerinde, ticari faaliyetlere başlanmasının ardından bir ay içerisinde sistem kullanım anlaşmasının imzalanmaması durumunda ilgili üretim tesisi şebekeden ayrılır. Şebekeden ayrılma işlemi yapılmıyca kadar üretilen elektrik ise YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacaktır.

Kabul işlemleri yapılmadan bir elektrik üretim tesisinin kurularak işletmeye alınması durumunda ise bir bildirim yapılmadan santral doğrudan şebekeden ayrılır. Altmış gün içerisinde santral içerisindeki tüm ekipmanlar, santral alanın dışına çıkarılır ve akdedilmiş tüm bağlantı anlaşması, çağrı mektubu iptal edilir ve ilgili gerçek/tüzel kişiye üç yıl boyunca başvuru yapma yasağı getirilir.

Şirket bünyesinde, 5 adet lisanssız güneş enerjisi santrali bulunmaktadır. Söz konusu santrallerin kabulü tamamlanmış olup sistem kullanım anlaşmaları imzalanmıştır.

Şirket bünyesindeki lisanssız güneş enerjisi santrallerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

GES	Kurulu Güç (MWp)	Devreye Alınma Tarihi
Netenerji-1	1,10	15.12.2016
Netenerji-2	6,76	28.05.2022
Netenerji-3	1,45	06.05.2025
Netenerji-4	6,36	22.11.2022
Netenerji-5	1,25	22.11.2022
Toplam	15,47	

Şirket bünyesindeki güneş enerjisi santrallerinin taraf olduğu dağıtım sistem kullanım ve dağıtım sistemine bağlantı anlaşmalarının detaylarına aşağıda yer verilmiştir:

Santral Adı	Anlaşma – Tarih
Netenerji-1 Santrali:	Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 07.01.2016 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 30.11.2020
Netenerji-2 Santrali:	Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 23.03.2022 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 23.05.2022
Netenerji-3 Santrali:	Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 15.04.2024 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 06.05.2025
Netenerji-4 Santrali:	Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 22.11.2022 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 22.11.2022
Netenerji-5 Santrali:	Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 06.07.2022 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 22.11.2022

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun (“**Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu**”) amacı, toprağın korunması, geliştirilmesi, tarım arazilerinin sınıflandırılması, asgari tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin belirlenmesi ve bölünmelerinin önlenmesi ile tarım arazilerinin çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak planlı kullanımını sağlayacak usul ve esasların belirlenmesidir. Sera Şubesi’nde topraksız tarım yöntemleri ile modern cam serada tam otomasyon domates üretimi faaliyetinde bulunulması, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında “tarımsal amaçlı yapılar” arasında yer alan seralar aracılığıyla yapılan bitkisel üretim faaliyeti niteliğindedir. Bu kapsamda, seranın üzerinde bulunduğu tarım arazisi için valilik izni alınması, sera alanının 0,3 hektardan küçük parseller oluşturmaması gereklidir.

Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nda sayılan yükümlülüklerle uyulmaksızın tarımsal amaçlı yapıya izinsiz başlanması veya alınan izne uygun davranılmaması halinde, valilik tarafından faaliyet durdurulur; yapı tamamlanmış olsa dahi kullanımına izin verilmez ve sorumlular hakkında idari para cezası uygulanır; aykırılığın devamı hâlinde ceza üç katı olarak uygulanır, ayrıca izinsiz yapılar yıkılarak taşınmazlar tarımsal üretime uygun hale getirilir.

Şirket, Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından düzenlenen 30.10.2018 tarihli ve 27145502-105.13-E.3165169 sayılı yazı ile seracılık faaliyetine ilişkin valilikten izin almıştır.

Kapalı Ortamda Bitkisel Üretim Kayıt Sistemi Yönetmeliği

Planlı üretim politikalarının oluşturulmasına yönelik olarak, ortam koşulları kısmen ya da tamamen kontrol edilebilir kapalı ortamlardaki bitkisel üretim yetiştiriciliğinin kayıt altına alınmasını sağlamak amacıyla hazırlanan Kapalı Ortamda Bitkisel Üretim Kayıt Sistemi Yönetmeliği, 16.03.2024 tarihli ve 32134 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve 25.06.2014 tarihli Örtüaltı Kayıt Sistemi Yönetmeliği’ni yürürlükten kaldırmıştır. Kapalı Ortamda Bitkisel Üretim Kayıt Sistemi Yönetmeliği kapsamında, ortam koşulları kısmen ya da tamamen kontrol edilebilir kapalı ortamlarda yapılan domates üretimi, “kapalı ortamda bitkisel üretim faaliyeti” olarak tanımlanmaktadır. Toplamda en az 100 metrekare üretim yüzey alanına sahip işletmelerin, sisteme kayıtlarını yaptırma ve üretici kayıtlarını güncel tutma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Şirket’in Sera Şubesinde topraksız tarım yöntemiyle modern cam serada yürüttüğü domates söz konusu yönetmelik kapsamındaki faaliyetlerden olup, Şirket’in 10.11.2025 tarihli bir Kapalı Ortamda Bitkisel Üretim Sistemi Kayıt Belgesi bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket adına düzenlenen 10.11.2025 tarihli Örtüaltı Kayıt Belgesi 2026 üretim yılını kapsamaktadır.

Uygunluk Değerlendirme Kuruluşları ve Onaylanmış Kuruluşlar Yönetmeliği

27.05.2021 tarih ve 31493 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Uygunluk Değerlendirme Kuruluşları ve Onaylanmış Kuruluşlar Yönetmeliği ("**Uygunluk Değerlendirme Kuruluşları ve Onaylanmış Kuruluşlar Yönetmeliği**"), uygunluk değerlendirmesi yoluyla bir ürünün ilgili teknik düzenlemeye uygunluğunu muayene eden, test eden ve belgelendiren kuruluşların ve bunlar arasından görevlendirilen onaylanmış kuruluşların asgari nitelikleri ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektedir.

Uygunluk Değerlendirme Kuruluşları ve Onaylanmış Kuruluşlar Yönetmeliği uyarınca uygunluk değerlendirme kuruluşları, şeffaf, bağımsız, tarafsız, ayırım gözetmeden ve müşterilerini gereksiz külfete sokmadan hizmet verir. Türkiye'de yerleşik uygunluk değerlendirme kuruluşlarının akreditasyonunu Türk Akreditasyon Kurumu ("**TÜRKAK**") yapar. Uygunluk değerlendirme kuruluşları, TÜRKAK'ın akreditasyon hizmeti vermediği alanlarda veya TÜRKAK'ın tabi olduğu eşdeğerlik incelemesinin, akreditasyon talep edilen uygunluk değerlendirme işlemi için olumlu sonuçlanmadığı durumlarda, AB üyesi ülkelerin eşdeğerlik incelemesini olumlu bir şekilde tamamlamış ulusal akreditasyon kuruluşlarına başvurabilir.

Ana Fabrika içerisinde, 2016 yılında NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı faaliyete alınmıştır. NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı ile Şirket nezdinde üretimi gerçekleştirilen ürünlerin kalite kontrol ve uygunluk kontrolleri sağlanmaktadır. NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı aynı zamanda başka şirketlere de test işlemi yapmaktadır. Şirket beyanı uyarınca, kalite kontrol süreciyle ilgili TS EN ISO 17025'in tüm gereklilikleri NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı tarafından sağlanmaktadır. Şirket'in NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı, TS EN ISO/IEC 17025:2017 standardı kapsamında TÜRKAK tarafından 12.02.2016 tarihinde akredite edilmiş, 30.07.2024 tarihinde revize edilmiş ve 28.12.2027 tarihine kadar geçerli olan bir akreditasyon sertifikasına sahiptir.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde ve bu işyerlerinin eklentilerinde, malzemelerle araç ve gereçlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Şirket, faaliyet gösterdiği plastik boru üretimi sektörü kapsamında, ilgili mevzuat tahtında tehlikeli sınıfta yer almaktadır.

Bu kapsamda, işverenin, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde ise diğer sağlık personeli görevlendirme yükümlülüğü bulunmaktadır. Çalışanlar arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde, bu hizmetin tamamı veya bir kısmı, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden alınarak yerine getirilebilir. Tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alacak iş güvenliği uzmanlarının, ilgili mevzuat uyarınca gerekli belgelere (B sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesi) sahip olması zorunludur.

Ayrıca, Şirket'in iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini eksiksiz yerine getirebilmesi için, çalışan sayısı ve faaliyet süresi dikkate alınarak, 50 ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve 6 aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu oluşturması gerekmektedir.

Şirket Beyanı uyarınca, Şirket'in faaliyet konusu kapsamında tesislerinin "tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gereklilikleri tamamen yerine getirilmiş olup, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisindedir. İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırı bir uygulaması tespit edilmemiştir.

Kamu İhale Kanunu

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ("Kamu İhale Kanunu"), kamu hukukuna tabi olan veya kamu kaynağı kullanan kurum ve kuruluşların mal, hizmet ve yapım işleri ihalelerinde uyulması gereken esas ve usulleri düzenlemektedir. Kamu kurumları, ihtiyaç duydukları mal, hizmet ve yapım işlerini, şeffaflık, eşit muamele ve rekabet ilkelerine uygun olarak bu kanun çerçevesinde gerçekleştirmek zorundadır.

Kamu İhale Kanunu'nda açık ihale usulü, belli istekliler arasında ihale usulü ve pazarlık usulü olmak üzere üç farklı ihale usulü öngörülmüştür. Kanun, ihalelere katılacak isteklilerden aranacak şartları, ihalelerde uygulanacak esasları ve bu süreçlere ilişkin düzenlenecek sözleşmelerin kapsamını ayrıntılı şekilde düzenlemektedir. İhaleyi düzenleyen idareler, ihale işlem dosyası hazırlamak ve ihaleye ilişkin tüm belgeleri bu dosyada toplamakla yükümlüdür. İstekli olabilecek şirketlerin bilgisine sunulan ihale dokümanları; ihale ilanı, idari şartname, teknik şartname, sözleşme tasarısı ve standart formlardan oluşmaktadır. Bu dokümanlar, isteklilerin teklif sunup sunamayacağını veya itiraz edilebilecek hususları değerlendirmesine olanak sağlamaktadır.

Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu

4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, Kamu İhale Kanunu çerçevesinde gerçekleştirilen ihaleler sonucunda düzenlenen sözleşmelerin esas ve usullerini belirlemek amacıyla hazırlanmıştır. Kanun, bu sözleşmelerin düzenlenmesi, uygulanması ve taraflar arasındaki hak ve yükümlülükleri içeren hükümlere yer vermektedir.

İlgili kanun kapsamında düzenlenen sözleşmelerde ihale dokümanında yer alan şartlara aykırı hükümlere yer verilemez ve bu hükümlerde değişiklik yapılamaz. Sözleşme taraflarının eşit hak ve yükümlülükleri sahip olması temel ilke olarak benimsenmiştir. Ayrıca, mal veya hizmet alımları ve yapım işlerine ilişkin tip sözleşmeler uygulama birliğini sağlamak üzere Resmi Gazete'de yayımlanır. Bu kanuna göre düzenlenecek sözleşmelerde işin adı, niteliği, türü ve miktarı gibi temel hususların yer alması zorunlu tutulmuştur.

İlgili kanun, sözleşme türlerini de ayrıntılı bir şekilde düzenlemiştir. Ayrıca, mücbir sebep hallerine ilişkin düzenlemeler, gecikme durumlarında uygulanacak cezalar ve iş artışı veya eksilişi gibi hususlarda idare ve yüklenici tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemiştir.

Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerini etkileyen diğer bazı yasal düzenlemelere aşağıda yer verilmiştir.

- 04.02.2009 tarihli ve 27159 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Mal Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliği
- 19.12.2002 tarihli ve 24968 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Mal Alımları Denetim Muayene ve Kabul İşlemlerine Dair Yönetmelik

2025/9 Sayılı Genelge

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 2025/9 Sayılı Genelgesi, 2019/8 Sayılı Genelge'ye dayanılarak hazırlanmış olup, boru ve ekipman üreticilerinin uygunluk değerlendirme süreçlerini düzenlemek amacıyla yayımlanmıştır. Genelgenin temel amacı, kullanılan malzemelerin kalitesini artırarak bakım masraflarını azaltmak ve bu kapsamda üretim tesislerinin uygunluk değerlendirme süreçlerini netleştirmektir. Genelge, Genel Teknik Şartnameler doğrultusunda hazırlanmış olup, üreticilere yönelik çeşitli formlar içermektedir. Bu çerçevede, boru üreticileri için;

- 1 - Su Kontrol Elemanı Üreticileri Uygunluk Değerlendirme Formu,
- 2 - Özel İmalat Su Kontrol Elemanı Üreticileri Uygunluk Değerlendirme Formu,
- 3 - CTP Boru-Bağlantı Parçası Üreticileri Uygunluk Değerlendirme Formu,
- 4 - PE100 BoruEkleme Parçası Üreticileri Uygunluk Değerlendirme Formu,
- 5 - Çelik Boru Üreticileri Uygunluk Değerlendirme Formu,
- 6 - Çelik Bağlantı Parçası Üreticileri Uygunluk Değerlendirme Formu,
- 7 - Dökümhane Uygunluk Değerlendirme Formu,

8 - Su Kontrol Elemanları Değerlendirme Formu,

9 - Başvuru dilekçesi örnekleri,

10 - Gerekçeli tutanak örneği düzenlenmiştir.

Genelge, DSI'nin kalite standartlarını artırmayı ve teknik değerlendirme süreçlerinde standartların uygulanmasını sağlamayı ve genelge gereği uygunluk kriterlerinden geçen üreticilerden malzeme temin etmeyi hedeflemektedir.

Sanayi Sicil Kanunu

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in sahibi olduğu sanayi sicil belgelerine ilişkin bilgiler aşağıdadır:

- Şirket'in Ana Fabrikası için 30.07.2013 tarihli ve 537990 numaralı sanayi sicil belgesi bulunmaktadır. İlgili belgenin vize tarihi 30.07.2025 olup; 30.07.2027 tarihine kadar geçerlidir.
- Şirket'in Bademkaya Şubesi için 22.08.2022 tarihli ve 800435 numaralı sanayi sicil belgesi bulunmaktadır. İlgili belge 30.04.2027 tarihine geçerlidir.

OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("**OSB Kanunu**") ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("**OSB Yönetmeliği**"), organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği birlikte "**OSB Mevzuatı**" olarak anılacaktır). OSB Mevzuatı kapsamında, OSB içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsis veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB Mevzuatı'ndan kaynaklanan diğer yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür.

Şirket'in üretim tesisi olan Ana Fabrika, Sivas 1. OSB'de yer aldığı için Şirket OSB mevzuatına tabidir.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan alınan 24.08.2026 tarihli yazı uyarınca Şirket'in Sosyal Güvenlik Kurumu'na borcu bulunmamaktadır.

Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**"), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin

elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır.

Şirket'in KVKK uyarınca Veri Sorumluları Sicili'ne ("VERBİS") kayıt yaptırmaya yükümlülüğü vardır. Bu doğrultuda VERBİS'e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur. İncelenen Belgeler kapsamında Şirket bakımından KVKK mevzuatına aykırılık tespit edilmemiştir.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisihhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. Maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla (i) Şirket'in Ana Fabrikası'na ilişkin olarak T.C. Sivas Valiliği I. OSB Müdürlüğü'nden 29.12.2009 tarih ve 30 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, (ii) Sera Şubesi'ne ilişkin olarak T.C. Sivas Valiliği İl Özel İdaresi'nden 26.05.2025 tarih ve RHT.58.00.2025.GSM2.17 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ve (iii) Bademkaya Şubesi'ne ilişkin olarak T.C. Sivas Valiliği İl Özel İdaresi'nden 10.11.2025 tarih ve RHT.58.00.2025.GSM2.34 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı temin edilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Gıda Mevzuatı

Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay Yönetmeliği uyarınca, kar amaçlı olsun veya olmasın kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından işletilen, gıdaların üretildiği/işlendiği/muhafaza edildiği/depolandığı/dağıtıldığı/nakledildiği/satıldığı/servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler gıda işletmesi olarak değerlendirilir ve bu doğrultuda bu işletmelerin işletme kayıt belgesi alması gerekir. Bu belgenin eksikliği halinde kayıt yaptırmaya zorunlu olup da kaydını yaptırmayan üretim yerlerine perakende iş yerlerine idari para cezası kesilir.

Şirket'in Sera Şubesi nezdinde yürütmekte olduğu seracılık ve domates üretimi faaliyetleri neticesinde gıda mevzuatı kapsamında işletme kayıt belgesi temin etme yükümlülüğü mevcuttur. Sera Şubesi'nde yürütülen faaliyetler için Şirket adına düzenlenmiş, TR-58-K-011020 kayıt numaralı ve 27.05.2025 tarihli (18.09.2025 belge değişiklik tarihli) işletme kayıt belgesi bulunmaktadır.

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valiliğin iznine bağlıdır.

Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Ana Fabrika'da ve Sera Şubesi'nde özel güvenlik yer almaktadır. Valilik tarafından alınmış olan özel güvenlik izin belgelerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

İşyeri	Belge Numarası	Belge Tarihi
Ana Fabrika	408	26.09.2024
Sera Şubesi	58/2024/J/07	12.08.2024

Şirket, Ana Fabrika ve Sera Şubesi'nde yer alan özel güvenlik personelini bir özel güvenlik şirketinden temin etmektedir. Şirket ile özel güvenlik şirketi arasında 31.01.2025 tarihinde bir özel güvenlik hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket Beyanı uyarınca anılan özel güvenlik hizmet sözleşmesi halen yürürlüktedir.

Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için Hukukçu Raporu'nda belirtilenler haricinde ve mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahip olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca Şirket'in Sera Şubesi nezdinde işletme kayıt belgesi temin etme yükümlülüğü mevcut olup Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla işletme kayıt belgesini yenilemekle yükümlüdür. Şirket tarafından Sera Şubesi için sahip olduğu işletme kayıt belgesinin yenilenememesi halinde Şirket aleyhine idari para cezası uygulanabilecektir.

Tarafımızca bu sonuca varılmasında, İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulmuş olan izin, belge ve ruhsatlar ile Şirket'in fiilen gerçekleştirmekte oldukları faaliyetlerin güncel durumuna ilişkin verilmiş olan beyanlar esas alınmıştır.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Halka açık, Türk Patent ve Marka Kurumu kayıtları uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in marka sahibi olarak ilan edilmiş olduğu marka bilgileri aşağıdadır:

Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
netbor türkiyenin borusu		11.03.2025	15.11.2034	35 /
netizbiz		11.03.2025	25.10.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 / 42 / 44 /
globalizbiz		16.12.2025	25.10.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 / 42 / 44 /
netrail		Tescil süreci devam etmektedir.	25.10.2034	07 / 12 / 35 / 37 /
netenerji		Tescil süreci devam etmektedir.	25.10.2034	04 / 09 / 35 /
netgreen		Tescil süreci devam etmektedir.	24.10.2034	31 / 35 / 44 /

Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
netlab		Tescil süreci devam etmektedir.	24.10.2034	35 / 42 /
netglobal		Tescil süreci devam etmektedir.	24.10.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 / 42 / 44 /
netbor		Tescil süreci devam etmektedir.	24.10.2034	17 / 35 /
net global	Net Global	Tescil süreci devam etmektedir.	14.06.2034	42 / 44 /
net global	Net Global	Tescil süreci devam etmektedir.	13.06.2034	04 / 07 / 09 / 12 / 17 / 31 / 35 / 37 /
netrail	NetRail	Tescil süreci devam etmektedir.	13.06.2034	07 / 12 / 35 / 37 /
netbor türkiyenin borusu		Tescil süreci devam etmektedir.	23.02.2034	35 /
netenerji türkiye'nin enerjisi		13.08.2018	20.01.2028	04 / 09 / 10 / 12 /
netgreen türkiye'nin geleceği		11.06.2018	20.01.2028	31 / 44 /
netlab netbor uygunluk değerlendirme laboratuvarı		04.02.2016	06.04.2035	42 /

Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
netbor türkiye'nin borusu..		05.03.2014	08.02.2033	09 / 17 /

Halka açık Türk Patent ve Marka Kurumu kayıtları uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına tescil edilmiş herhangi bir patent ya da tasarım ise bulunmamaktadır.

7. SİGORTA

Şirket'in laboratuvar (tıbbi tahlil hariç) mesleki sorumluluk sigortası, endüstriyel paket yangın sigortası, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortasına ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 16 uyarınca, tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve procesten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Şirket Ana Fabrika için tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası yaptırmıştır.

Uygunluk Değerlendirme Kuruluşları ve Onaylanmış Kuruluşlar Yönetmeliği uyarınca onaylanmış kuruluşlar, yürüttükleri faaliyetlerin kapsamına uygun olacak şekilde, kamu tarafından sorumluluğun üstlenilmediği durumlarda, mesleki sorumluluk sigortasını yaptırmakla yükümlüdür. Bu sigortanın teminat oranı, yetkili kuruluş tarafından; uygunluk değerlendirme faaliyetine konu ürünün doğası gereği taşıdığı riskler, ürünün normal kullanım süresi içinde arz edebileceği tehlikeler, uygunluk değerlendirme faaliyetinin niteliği, kullanıcı ve tüketicilerin özellikleri ile sektörün büyüklüğü gibi ölçütler dikkate alınarak belirlenir. Şirket, NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı'nın uygunluk değerlendirme kuruluşu statüsüne sahip olması nedeniyle faaliyetlerinden kaynaklanabilecek risklerin teminat altına alınması amacıyla mesleki sorumluluk sigortası yaptırmakla yükümlüdür. Şirket, bu doğrultuda mesleki sorumluluk sigortası yaptırmıştır.

Şirket tarafından, sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı beyan edilmiştir.

Şirket tarafından sunulan sigorta poliçelerinin listesi Ek 2'de (*Sigorta Poliçelerinin Listesi*) yer almaktadır.

8. İSTİHDAM

Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 30.06.2026, 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 hesap dönemlerine ait Özel Denetim Denetçi Raporu uyarınca, Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 147 kişidir.

Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi yoktur. Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır. Şirket ile çalışanları arasında imzalanan standart belirsiz süreli iş sözleşmesi örneği tarafımızca incelenmiş olup, bu standart belirsiz süreli iş sözleşmesi örneklerinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket Beyanı ve uyarınca, işbu Hukukçu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı çalışanı bulunmamaktadır.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

1. Boru Alım Satım Sözleşmeleri

Firma D ile İmzalanan Boru Alım Satım Sözleşmesi:

Şirket ile Firma D² arasında DSİ 6. Bölge Müdürlüğü Hatay Antakya Dikmece ve 5., 6., 7. Bölgeler Toki Deprem Konutları İçme Suyu İnşaatı Projesi kapsamında ürünlerin sözleşme ekinde de bulunan DSİ PE Boru Genel Teknik Şartnamelerine uygun olarak imalatı, satışı ve nakliye dahil, Firma D şantiyesinde araç üstü teslimine dair sözleşme akdedilmiştir.

Sözleşme kapsamındaki ürünlere ilişkin DSİ PE Boru Genel Teknik Şartnamelerine ve TSE Standartları'na uygunluğuna dair kabul işlemi yapılması kararlaştırılırsa, DSİ Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın öngördüğü şekilde bir defada yapılacaktır. DSİ Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığı veya Firma D tarafından akredite edilmiş özel kurumlardan ek testlerin yapılması istenmesi halinde, yapılacak testler DSİ Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığı tarafından belirlenecek olup, bu testlerin ücretleri Firma D'ye ait olacaktır.

Sözleşmede teslimat kapsamındaki ürünler birim ürün bazında TL cinsinden belirlenmiş olup, 2 yıl süreyle Şirket'in garantisi altındadır.

Firma E ile İmzalanan Boru Alım Satım Sözleşmesi:

Şirket ile Firma E³ arasında sözleşmede özellikleri belirlenmiş olan boruların imalatı, satışı ve nakliyesine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmede teslimat kapsamındaki ürünler birim ürün bazında TL cinsinden belirlenmiş olup, 2 yıl süreyle Şirket'in garantisi altındadır. Sözleşme kapsamında belirtilen ürünler bir kerede teslim edilmeyecek olup, Firma E tarafından ürünlerin çap ve metrajları ilişkin en geç 15 gün önceden yapılacak olan bildirim ile teslimat gerçekleştirilecektir.

Sözleşme konusu ürünler İller Bankası Teknik Şartnamesi ve TSE Standartlarına uygunluğuna dair kabul işlemleri her bir siparişte yalnızca bir defa yapılacaktır. Test sonuçlarının olumlu çıkması halinde bu durum boruların test aşamasındaki muayene kabul anlamına gelecektir. İş bu kabulden sonra tekrar numune alınması ve test yapılması satıcının sorumluluğunda değildir. Özel akredite edilmiş firmalarda yapılacak test ücretleri firma E'ye ait olacaktır.

Şirket ile İdare Arasında İmzalanan Boru Alım Satım Sözleşmesi:

İdare'nin açtığı boru alım ihalesi sonucu yüklenici Şirket ile İdare arasında boru temini ve teslimine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmede teslimat kapsamındaki ürünler birim ürün bazında TL cinsinden belirlenmiştir. Sözleşme bedeline ulaşım, sigorta, bakım, onarım, eğitim vb. giderler dahil edilmiştir. İhale dokümanı sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.

Şirket ile Bölge Müdürlüğü-23. Bölge Kastamonu Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Arasında İmzalanan Boru Alımı Sözleşmesi:

Oburcak Sulaması Malzeme Alımı 8. Kısım (PE Boru Alımı) ihalesi sonucunda Şirket ile Bölge Müdürlüğü-23. Bölge Kastamonu Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü arasında boru alımına ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmede teslimat kapsamındaki ürünler birim ürün bazında TL cinsinden belirlenmiştir. Sözleşme bedeline ulaşım, malzemeleri şantiye sahasına indirme, sigorta, bakım, onarım, eğitim vb. giderler dahildir. İhale dokümanı sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.

Şirket ile Bölge Müdürlüğü-20. Bölge Kahramanmaraş Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Arasında İmzalanan Boru Alımı Sözleşmesi:

Kılavuzlu Sulaması 4. Kısım Malzeme Alımı (PE) 3 ihalesi sonucunda Şirket ile Bölge Müdürlüğü-20. Bölge Kahramanmaraş Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü arasında boru alımına ilişkin 27.01.2025 tarihinde sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmede teslimat kapsamındaki ürünler

² Sözleşme tarafı şirketin ticari unvanı anonimleştirilmiştir.

³ Sözleşme tarafı şirketin ticari unvanı anonimleştirilmiştir.

birim ürün bazında TL cinsinden belirlenmiştir. Sözleşme bedeline ulaşım, montaj, sigorta, bakım, onarım, eğitim, nakliye vb. giderler dahildir. İhale dokümanı sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.

Şirket ile Bölge Müdürlüğü-9. Bölge Elazığ Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Arasında İmzalanan Boru Alımı Sözleşmesi:

Elazığ-Uluova Sulaması 2 Kısım Malzeme Alımı (HDPE Borular) 2 Kısım ihalesi sonucunda Şirket ile Bölge Müdürlüğü-9. Bölge Elazığ Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü arasında boru alımına ilişkin 06.08.2025 tarihinde sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmede teslimat kapsamındaki ürünler birim ürün bazında TL cinsinden belirlenmiştir. Sözleşme bedeline ulaşım, montaj, eğitim, taşıma, montaj, ambalaj, tahmil, tahliye, istif, tartı, muayeneye hazır hale getirme ile her türlü gisgorta giderleri vb. giderler dahildir. İhale dokümanı sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.

2. İşyeri Kira Sözleşmesi

Şirket, mülkiyeti kendisinde olan ve Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. Varyap Meridian J Blok No:1/56-57-58 Ataşehir/İstanbul adresinde bulunan işyerini, ofis olarak kullanılmak üzere 01.03.2021 tarihinde, Glorma Petrokimya E-Ticaret İnşaat Taahhüt Gıda Lojistik İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne kiraya vermiştir. 01.02.2024 tarihinde söz konusu kira sözleşmesine ek protokol imzalanmıştır. Ek protokol ile getirilen düzenlemeye göre kira ödemeleri, kira yılının Aralık ayı içerisinde kiraya veren tarafından düzenlenecek faturaya istinaden yapılacaktır.

Finansman Sözleşmeleri

Kredi alan sıfatıyla Şirket ve kredi veren sıfatıyla Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla akdedilen genel kredi sözleşmelerinin detaylarına aşağıda yer ver verilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiş olup, muvafakatler kapsamında Şirket paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	10.10.2024	25.02.2025
Şekerbank Türk A.Ş.	29.08.2024	27.11.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. (12.09.2017 tarihli sözleşmeye ilişkin limit artırımı)	12.12.2022	22.11.2024
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	22.10.2021	20.11.2024
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	25.07.2014	20.11.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	06.02.2013	03.12.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16.03.2023	03.12.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	03.03.2021	03.12.2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	07.11.2024	14.11.2024
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	03.06.2024	29.11.2024
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.09.2023	15.11.2024

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	05.04.2024	27.02.2025
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	22.03.2024	22.11.2024
Türkiye İş Bankası A.Ş. (19.01.2021 tarihli sözleşmeye ilişkin limit artırımı)	19.11.2021	15.11.2024
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	24.01.2024	29.11.2024
QNB Finansbank A.Ş.	09.03.2023	27.11.2024
Denizbank A.Ş.	09.03.2022	21.11.2024
Akbank T.A.Ş.	22.11.2021	03.12.2024
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	25.11.2024	25.11.2024
Anadolubank A.Ş.	29.12.2020	15.11.2024
Denizbank A.Ş.	03.09.2025	15.10.2025
Anadolubank A.Ş.	16.06.2025	16.06.2025
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	16.05.2025	16.10.2025
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27.06.2025	15.10.2025
Akbank T.A.Ş.	19.12.2025	21.01.2026
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	18.06.2026	31.07.2026

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetleri kapsamında kullandığı çeşitli ekipmanlara ilişkin BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. ile 18.03.2025 tarihinde finansal kiralama sözleşmesi akdetmiştir. Şirket'in akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmesi benzer finansal kiralama işlemlerinde kullanılan standart nitelikte finansal kiralama sözleşmesidir. Şirket, sözleşmede belirlenen kira süresinin sona ermesinden itibaren 30 gün zarfında belirtilen şartları gerçekleştirerek ve belirlenen satın alma bedelini peşin ödeyerek satın alma hakkını kullanabilecektir.

Finansal kiralama sözleşmesi uyarınca kiracının ortaklık yapısının değişmesi, hisselerin doğrudan veya dolaylı el değiştirmesi sonucu doğuran işlemler, kiralayanın iznine tabidir. Şirket bu doğrultuda, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, 17.02.2026'da BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.'den muvafakat yazısı temin etmiş olup, muvafakat kapsamında Şirket paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Kiralayan	Kiralanan	Tarih	Kira Vadesi	Kira Bedeli (EUR)	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakatname Tarihi
BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.	Kazıcı yükleyici (iş makinesi)	18.03.2025	01.03.2027	120.553,65 (KDV Dahildir)	Sami Aydın ve Haydar Aydın'ın her biri 116.150 EUR tutarında müteselsil kefildir.	17.02.2026

10. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Kübra Çağlar tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan 24.08.2026 tarihli dava raporunda, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür. Şirket'in taraf olduğu derdest davaların

ve icra takiplerinin Av. Kübra Çağlar tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan bir listesi Ek 3'te (*Dava ve Takipler*) temin edilmektedir.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdürleri ve tüm ortaklarından alınan adli sicil kaydı ve arşiv kayıtları uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Kübra Çağlar tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan dava raporuna istinaden, Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin tablo aşağıdaki şekildedir;

	Adet	Tutar ve Birim
Şirket'in Davacı Konumunda Olduğu Davalar	3	1.000 TL
Şirket'in Davalı Konumunda Olduğu Davalar	9	357.000 TL
Şirket'in Alacaklı Konumunda Olduğu İcra Takipleri	11	3.345.920,84 TL + 842.086,48 ABD Doları
Şirket'in Borçlu Konumunda Olduğu İcra Takipleri	-	-

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
- b. Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuat uygun olduğu;
- c. Şirket'in ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın

EK 1 – Gayrimenkullerin Listesi

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
Tarla (Hisse Pay/Payda: 403/2016)	Antalya/Serik	0/925	Çandır Mah.	Beyan: Konusu: 16/03/2017 tarihinde vefat eden 2***** T.C. kimlik numaralı S**** K**** nun V.I.V. ilişiği kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (Beyan Tarihi: 16.12.2024) Beyan: Konusu: 10/12/2019 tarihinde vefat eden ***** T.C. kimlik numaralı A**** M**** P**** nin V.I.V. ilişiği kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (Beyan Tarihi: 16.12.2024) Beyan: Konusu: tarım reformu genel müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel serik ovası koruma alanları içerisindedir. onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin almadan tarımsa üretim amacı dışında kullanılamaz) Tarih: 30/07/2024 Sayı: 13386149 (Beyan Tarihi: 05.08.2024) Beyan: Konusu: 3***** t.c. nolu S*** K**** veraset vergi ilişiği kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (Beyan Tarihi: 15.09.2023) Beyan: Konusu: 2***** T.C. Kimlik Nolu S**** Kızı D**** K**** Nun Viv Kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (Beyan Tarihi: 14.09.2023) Beyan: Konusu: 2***** T.C. kimlik numaralı S*** K**** nun veraset intikal vergi ilişiği kesilmiştir.) Tarih: 09/05/2023 Sayı: 89124 (Beyan Tarihi: 09.05.2023) Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. (Beyan Tarihi: 24.11.2020)
34 Katlı Betonarme I Blok ve Arsası (Hisse Pay/Payda:1/1)	İstanbul/Ataşehir	3328/5 (Bağımsız Bölüm No: 56)	Küçükbakkalköy	Beyan: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir. (Beyan Tarihi: 19.06.2014) Beyan: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir. (Beyan Tarihi: 19.06.2014) Beyan: Yönetim Planı:10/12/2010 Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 10.12.2010)

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
34 Katlı Betonarme I Blok ve Arsası (Hisse Pay/Payda:1/1)	İstanbul/Ataşehir	3328/5 (Bağımsız Bölüm No: 57)	Küçükbakkalköy	Beyan: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir. (Beyan Tarihi: 19.06.2014) Beyan: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir. (Beyan Tarihi: 19.06.2014) Beyan: Yönetim Planı:10/12/2010 Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 10.12.2010) Şerh: 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (2424 nolu T.M. ve geçiş yeri olarak 131,01.M2 lik kısımda 99 yıllığı 1 KRŞ dan TEDAŞ lehine kira şerhi) (Şerh Tarihi: 07.01.2010) Şerh: 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (2424 nolu T.M. ve geçiş yeri olarak 131,01.M2 lik kısımda 99 yıllığı 1 KRŞ dan TEDAŞ lehine kira şerhi) (Şerh Tarihi: 07.01.2010)
34 Katlı Betonarme I Blok ve Arsası (Hisse Pay/Payda:1/1)	İstanbul/Ataşehir	3328/5 (Bağımsız Bölüm No: 58)	Küçükbakkalköy	Beyan: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir. (Beyan Tarihi: 19.06.2014) Beyan: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir. (Beyan Tarihi: 19.06.2014) Beyan: Yönetim Planı:10/12/2010 Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 10.12.2010) Şerh: 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (2424 nolu T.M. ve geçiş yeri olarak 131,01.M2 lik kısımda 99 yıllığı 1 KRŞ dan TEDAŞ lehine kira şerhi) (Şerh Tarihi: 07.01.2010) Şerh: 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (2424 nolu T.M. ve geçiş yeri olarak 131,01.M2 lik kısımda 99 yıllığı 1 KRŞ dan TEDAŞ lehine kira şerhi) (Şerh Tarihi: 07.01.2010)
Tarla (Hisse Pay/Payda:1/1)	Sivas/Merkez	119/30	Bademkaya Köyü	-
Bir Katlı Betonarme Güneş Enerji Santrali ve Ofis ve İşyeri ve Tarlası	Sivas/Merkez	119/53	Bademkaya Köyü	-