

Taşınmazın Niteliği (Hisse Pay/Payda:1/1)	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
1 Katlı Taş Ahır 1 Katlı Beton İmalathane ve Arsası (Hisse Pay/Payda: 3123/2274332) (Hisse Pay/Payda: 1469157/4548664) (Hisse Pay/Payda: 3073261/4548664)	Sivas/Merkez	4098/21	Çayboyu Mah.	Beyan: Taşınmazın İcra Yoluyla Satışı Dahil Üçüncü Kişilere Devrinde Osb Den Uygunluk Görüşü Alınması Zorunludur. Tarih: 13/01/2021 Sayı: 38 (Beyan Tarihi: 27.01.2021) Beyan: Şirketlerde Yapı Değişikliği ve Aynı Sermaye Konulmasında Siciller Arası İşbirliğine ilişkin belirtme. Tarih: - Sayı: - (Beyan Tarihi: 23.05.2017) Şerh: Katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. (Şerh Tarihi: 17.02.2021) Şerh: Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır. (Şerh Tarihi: 17.02.2021) Beyan: Mülkiyeti Hazineye ait iken 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. maddesi uyarınca Organize Sanayi Bölgesi Alanı olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak Sivas- Merkez 1. Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliğine devredilmiştir.Devir amacı dışında kullanılamaz.Devir amacına uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan gerçek veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince Hazine adına resen tescil edilir. Tarih: 15.08.2018 Sayı: 5198 (Beyan Tarihi: 27.08.2018) Beyan: Mülkiyeti Hazineye ait iken 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. maddesi uyarınca Organize Sanayi Bölgesi Alanı olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak Sivas- Merkez 1. Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliğine devredilmiştir.Devir amacı dışında kullanılamaz.Devir amacına uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan gerçek veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince Hazine adına resen tescil edilir. Tarih: 15.08.2018 Sayı: 5198 (Beyan Tarihi: 27.08.2018)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taınmmanın Niteliği	il/ilçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
				Şerh: Katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçılar tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. (Şerh Tarihi: 17.02.2021) Şerh: Katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçılar tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. (Şerh Tarihi: 17.02.2021) Şerh: Taınmmanın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır. (Şerh Tarihi: 17.02.2021) Şerh: Taınmmanın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır. (Şerh Tarihi: 17.02.2021) Beyan: Yönetim Planı: 09/12/2024 Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 18.12.2024)
Arsa (Hisse Pay/Payda:1/1)	Sivas/Merkez	6321/1 (5. blok)	Esenyurt	Beyan: Yönetim Planı: 09/12/2024 Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 18.12.2024)
Arsa (Hisse Pay/Payda:1/1)	Sivas/Merkez	6321/1 (8. blok)	Esenyurt	Beyan: Yönetim Planı: 09/12/2024 Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 18.12.2024)
Arsa (Hisse Pay/Payda:1/1)	Sivas/Merkez	6321/1 (9. blok)	Esenyurt	Beyan: Yönetim Planı: 09/12/2024 Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 18.12.2024)
Arsa (Hisse Pay/Payda:1/1)	Sivas/Merkez	6321/1 (10. blok)	Esenyurt	Beyan: Yönetim Planı: 09/12/2024 Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 18.12.2024)

ÖZMEN YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
Arsa (Hisse Pay/Payda:1/1)	Sivas/Merkez	6321/1 (13. blok)	Esenyurt	Beyan: Yönetim Planı: 09/12/2024 Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 18.12.2024)
Arsa (Hisse Pay/Payda:1/1)	Sivas/Merkez	6321/1 (14. blok)	Esenyurt	Beyan: Yönetim Planı: 09/12/2024 Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 18.12.2024)
Arsa (Hisse Pay/Payda:1/1)	Sivas/Merkez	6321/1 (17. blok)	Esenyurt	Beyan: Yönetim Planı: 09/12/2024 Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 18.12.2024)
Arsa (Hisse Pay/Payda:1/1)	Sivas/Merkez	6321/2	Esenyurt	-
Tarla ve Arsası (Hisse Pay/Payda: 1123813/5516796) (Hisse Pay/Payda: 315891/1838932) (Hisse Pay/Payda: 1722655/2758398)	Sivas/Yıldızeli	170/23	Mumcuçiftliği Köyü	Beyan: İrtifak alanında yüzölçüm düzeltmesi yapılacaktır.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - Beyan: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi (Beyan Tarihi: 25.09.2020) Beyan: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi (Beyan Tarihi: 25.09.2020) Beyan: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi (Beyan Tarihi: 16.01.2018) İrtifak: A M Tek Genel Müdürlüğüne 2125 M2 Lik Daimi İrtifak Hakkı Vardır. (İrtifak Tarihi: 14.12.1989) İrtifak: A M Tek Genel Müdürlüğüne 4750 M2 Lik Daimi İrtifak Hakkı Vardır. (İrtifak Tarihi: 14.12.1989)

ÖZMEN YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
				İrtifak: A. M: Tek Genel Müdürlüğü Lehine 3455 M2 Lık Saha Üzerinde Daimi İrtifak Hakkı. (İrtifak Tarihi: 14.12.1989) İpotek: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine müşterek 26.000.000,00 TL %60 faizli 1. derecede F.BK. ipotek kurulmuştur. (İpotek Tarihi: 30.12.2024) İpotek: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine müşterek 9.000.000,00 TL %60 faizli 2. derecede F.BK. ipotek kurulmuştur. (İpotek Tarihi: 10.01.2025) İpotek: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine müşterek 24.000.000,00 TL %60 faizli 1. derecede F.BK. ipotek kurulmuştur. (İpotek Tarihi: 30.12.2024) İpotek: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine müşterek 11.000.000,00 TL %60 faizli 2. derecede F.BK. ipotek kurulmuştur. (İpotek Tarihi: 10.01.2025) İpotek: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine müşterek 60.000.000,00 TL %60 faizli 1. derecede F.BK. ipotek kurulmuştur. (İpotek Tarihi: 30.12.2024) İpotek: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine müşterek 30.000.000,00 TL %60 faizli 2. derecede F.BK. ipotek kurulmuştur. (İpotek Tarihi: 10.01.2025)
Arsa (Hisse Pay/Payda: 38662/779 871)	Sivas/Yıldızeli	293/2	Mumcuçiftliği Köyü	Beyan: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi (Beyan Tarihi: 16.01.2018) Beyan: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi (Beyan Tarihi: 16.01.2018) Beyan: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi (Beyan Tarihi: 16.01.2018) Beyan: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi (Beyan Tarihi: 16.01.2018) Beyan: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi (Beyan Tarihi: 16.01.2018) Beyan: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi (Beyan Tarihi: 17.07.2006)

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
				Beyan: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi (Beyan Tarihi: 17.07.2006) Beyan: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi (Beyan Tarihi: 17.07.2006) Beyan: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi (Beyan Tarihi: 17.07.2006)
2 Adet 9 Katlı Betonarme Mesken,Ofis ve işyeri,1 Adet 8 Katlı Betonarme Mesken,Ofis ve işyeri,1 Adet 2 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri ve Arsası (Hisse Pay/Payda:1/1)	Sivas/Merkez	6613/1	Yenişehir	Beyan: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir. (Beyan Tarihi: 26.01.2024) Beyan: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir. (Beyan Tarihi: 26.01.2024) Beyan: Yönetim Planı: 26/12/2023 Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 02.01.2024)

EK 2 – Sigorta Poliçelerinin Listesi (Kasko ve Taşıt Sigortaları Hariç)

Sayı	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1.	0001-0310-05309746	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	14.09.2025	14.09.2026
2.	606351350	Endüstriyel Paket Yangın Poliçesi	30.09.2025	30.09.2026
3.	24133159425	Laboratuvar (Tıbbi Tahlil Hariç) Mesleki Sorumluluk Sigorta Poliçesi	01.08.2026	01.08.2027

G.O.

G.Y.

EK 3 – Davalar ve Takipler

Aşağıdaki tablolar, Av. Kübra Çağlar tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan 24.08.2026 tarihli dava raporuna istinaden bilgi amaçlı eklenmiş olup; Şirket tarafından açılmış veya Şirket'e karşı açılmış davalar ve takiplere ilişkin olarak Av. Kübra Çağlar tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan raporların görüntülerine de ilerleyen sayfalarda yer verilmektedir.

1) Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

Mahkeme/Dosya No	Davalı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
Mersin 1. Vergi Mahkemesi 2025/1719 E.	Mersin Gümrük Müdürlüğü	(208.16) Gümrük Vergileri (Menşe) konulu Mersin Gümrük Müdürlüğüne düzenlenen ek tahakkuk ve para cezasına yapılan itirazın reddi yönündeki Orta Akdeniz Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü işleminin iptali istemlidir. Yerel mahkeme Şirket lehine sonuçlanmış olup karar kesinleşmemiştir, süreç devam etmektedir.	İptal Davası	-
Mersin 1. Vergi Mahkemesi 2025/1720 E.	Mersin Gümrük Müdürlüğü	(208.2) Gümrük Vergileri (Cezalar) konulu Mersin Gümrük Müdürlüğüne düzenlenen ek tahakkuk ve para cezasına yapılan itirazın reddi yönündeki Orta Akdeniz Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü işleminin iptali istemlidir. Yerel mahkeme Şirket lehine sonuçlanmış olup karar kesinleşmemiştir, süreç devam etmektedir.	İptal Davası	-
İstanbul Tahkim Merkezi 2026/DA-430	DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	21.12.2021 tarihli "Mühendislik ve GES ana Komponent Yüklenici Sözleşmesi" uyarınca sözleşme konusu Sivas İli Merkez İlçesi Bademkaya Köyü Kayapınarı Mevkii 119 Ada 53 Parselde bulunan 5.2 MW'e çağrı mektubuna ilişkin kurulan güneş santraline ilişkin karşı taraftan satın alınan 50 adet invertörlerin tümünün üretimden kaynaklı ayıplı olması sebebiyle geçici kabul tarihi itibarıyla değerinin tespitine ve ayıpsız misli ile değiştirilmesine ve garanti sürelerinin tahkim kararı sonrası teslimden itibaren yeniden başlatılması, ayıpsız misli ile değiştirilmesinin mümkün olmaması halinde genel hükümlere göre tazminata hükmedilerek geçici kabul onay tarihi olan 28.04.2022 tarihinden itibaren işleyecek ticari	Tazminat	1.000 TL

Mahkeme/Dosya No	Davalı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
		davalara uygulanan avans faizi ile birlikte davalıdan alınarak Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketine ödenmesi, Arızalar sebebiyle oluşan üretim kayıplarının tespiti ile oluşan kazanç kayıplarının kayıp tarihinden itibaren işleyecek ticari davalara uygulanan avans faizi ile birlikte davalıdan alınarak Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketine ödenmesi istemlidir, derdesttir.		

2) Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
Sivas 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/35 E.	A** K** ve Diğerleri	Tapu iptal ve tescil talepli dava Sivas 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/35 Esas sayısı ile açılmıştır. Şirket, Sivas 1. İcra Müdürlüğü 2018/163 Esas sayılı takip dosyasında alacaklı olması sebebiyle dosyada davalı gösterilmiştir. Şirket'in davaya konu kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile ilgili bulunmamaktadır ve bu sebeple davanın Şirket yönüyle husumet yokluğu nedeniyle reddi beklenmektedir. Sivas 1. İcra Müdürlüğü 2018/163 Esas sayılı doyası haricen tahsil ile kapalı olup takip dosyasında; alacaklı olan Şirket'e karşı mahkeme dosyasında taraf olmayan İ*** S***, A*** Ü***, M*** Ü*** ve mahkeme doyası davalısı Zirve Yapı İnş Ltd. Şti. borçlu gözükmektedir ve icra doyasının borcu, borçlulardan İ*** S*** ile anlaşarak haricen tahsil edilerek icra doyası kapatılmıştır. Dava, Sivas 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/35 Esas sayılı halen derdesttir.	Tapu İptali ve Tescil	100.000,00 TL
Sivas 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/77 E.	S*** D***	Alacaklısının S*** D*** olduğu davalısının Şirket olduğu Sivas 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/77 Esas sayılı doyası ile Tüketiciyi Koruma Kanunu'ndan kaynaklanan (Malın Ayıplı Olmasından Kaynaklanan) tazminat doyasıdır. (Daire satışından kaynaklanan ayıplı mal) Dosya istinaftadır.	Tazminat	3.000,00 TL

ÖZMEN YALÇIN

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
Sivas 2. İş Mahkemesi 2023/282 E.	E*** Y***	Davacısının E*** Y***, davalılarının A*** B*** Ç***, Gül Nakliye Harfiyat İnşaat Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi, Malamira İnşaat ve Sondaj Taahhüt Ticaret Limited Şirketi, ihbar olunanların Kırn Lojistik Taşımacılık Akaryakıt İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ve Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş. Şirket olduğu Sivas 2. İş Mahkemesinin 2023/282 Esas sayılı Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan) dosyası derdesttir. Dosya SGK tahkikatının sonucunu ve iş kazası alacak davası için yapılan arabuluculuk tutanağının iptali için açılan Sivas 1. İş Mahkemesinin 2024/409 Esas sayılı dosyası bekletici mesele yapmıştır. (Sivas 1. İş Mahkemesinin 2024/409 Esas sayılı dosyasında Şirket taraf değildir.) Davacı KRN Lojistik Şirketinin çalışandır. KRN Lojistik, Şirket'in DSİ 4. Bölge Müdürlüğüne ihale usulü sattığı boruların nakliyesini gerçekleştiren firmadır. Kaza nakliye ile ilgili olmayıp, nakliye sonrası şantiye sahası içerisinde meydana gelmiştir. Şantiye Malamira İnşaat ve Sondaj Taahhüt Ticaret Limited Şirketi'ne aittir. Diğer davalı A*** B*** Ç***, Gül Nakliye Harfiyat İnşaat Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin çalışanı olup, Gül Nakliye Harfiyat İnşaat Hayvancılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Malamira İnşaat ve Sondaj Taahhüt Ticaret Limited Şirketi arasında taşeronluk ilişkisi mevcuttur. Dosya derdesttir.	Tazminat	202.500,00 TL
Sivas 2. İş Mahkemesi 2025/272 E.	Y*** Ö***	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan) tazminat davasıdır, süreç devam etmektedir.	Tazminat Davası	500,00 TL
Sivas 2. İş Mahkemesi 2026/60 E.	M***K***	Davacısının M***K*** olduğu, davalılarının Net Ra Yapı İnşaat Harfiyat Lojistik Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Netap İnşaat Mimarlık Mühendislik Nakliye Enerji Turizm Dış Ticaret ve Sanayi Limited Şirket ve Şirket olduğu dosyadır. Davacının Net Ra şirketinden doğan iş kazası tazminat alacağının, davalı Net Ra	Tazminat	100,00 TL

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri
Kocaeli 3. İcra Huk. Mahkemesi 2026/161 E.	Kolbay Danışmanlık Mümesillik Makine İnş. Dış. Tic. San. Ltd. Şti ve H***M***B*** olduğu, davalısının Şirket olduğu Kocaeli 3. İcra Hukuk Mahkemesi 2026/161 Esas sayılı dosyası ile şirket tarafından davacılar aleyhine başlatılan kambyo senetlerine mahsus icra takibine ilişkin borca itiraz dosyasıdır. Dosya derdesttir.	şirketi ile ticari ilişkisi bulunan davalılardan müteselsilen tahsiline yönelik talepleri içermektedir. Süreç devam etmektedir.	Borca itiraz	-
Trabzon 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2026/133 E.	Derman Haf. İnş. Tah. Nakl. Tem. Hiz. Tic. Ltd. Şti. ve Ustayol Yapı İnş. Tah. Nakl. Tic. Ltd. Şti. olduğu, davalısının şirket olduğu Trabzon 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2026/133 Esas sayılı dosyası ile şirket tarafından davacılar aleyhine başlatılan kambyo senetlerine mahsus icra takibine ilişkin borca itiraz dosyasıdır. Dosya derdesttir.	Davalısının Derman Haf. İnş. Tah. Nakl. Tem. Hiz. Tic. Ltd. Şti. ve Ustayol Yapı İnş. Tah. Nakl. Tic. Ltd. Şti. olduğu, davalısının şirket olduğu Trabzon 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2026/133 Esas sayılı dosyası ile şirket tarafından davacılar aleyhine başlatılan kambyo senetlerine mahsus icra takibine ilişkin borca itiraz dosyasıdır. Dosya derdesttir.	İmzaya İtiraz	-
Sivas 3. İş Mahkemesi 2026/458 E.	S***İ***K***	Alacak (İşçi ile İşveren ilişkisinden kaynaklanan) tazminat davasıdır.	Tazminat Davası	400,00 TL
Sivas 3. İş Mahkemesi 2026/552	E***T***	Alacak (İşçi ile İşveren ilişkisinden kaynaklanan) davasıdır.	Alacak Davası	50.500,00 TL

3) Şirket'in alacaklı sıfatıyla taraf olduğu icra takipleri:

Dosya No	İcra Dairesi	Borçlu	İcra Konusu	İcra Tutarı
2020/11681 E.	Sivas İcra Dairesi	B*** S***	Genel Haciz Yoluyla Takip	6.600,00 TL
2023/12457 E.	Tokat İcra Müdürlüğü	S*** B***	Kambyo Senetlerine Özgü Haciz	434.582,00 TL
2023/1697 E.	Turhal İcra Müdürlüğü	Cankat İnşaat Tahnüt Pazarlama Ticaret Ltd. Şti.	Genel Haciz Yoluyla Takip	18.560,00 TL
2025/34340 E.	Erzurum İcra Dairesi	Esdaş Yapı Ltd. Şti.	Genel Haciz Yoluyla Takip	23.200,00 TL

ÖZMEN YALÇIN

Dosya No	İcra Dairesi	Borçlu	İcra Konusu	İcra Tutarı
2024/18534 E.	İstanbul Anadolu 6. İcra Müdürlüğü	Erdenet Metal İnşaat Ticaret Ltd. Şti.	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz	575.000,00 TL
2024/20366 E.	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	Erdenet Metal İnşaat Ticaret Ltd. Şti.	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz	1.294.000,00 TL
2024/20252 E.	Sivas İcra Dairesi	Net Ra Yapı İnş. Haf. Loj. Enerji San. Tic. A.Ş.	Genel Haciz Yoluyla Takip	681.138,84 TL
2023/170229 E.	Ankara 4. Genel İcra Dairesi	Cem – Sel İnşaat Turizm ve Tic. Ltd. Şti.	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz	285.000,00 TL
2017/20609 E.	Ankara 4. Genel İcra Müd.	HBV İnş. Taah. Mimarlık Müh. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz	135.000,00 USD + 135.000,00 USD
2024/21156 E.	Sivas İcra Müd.	Turab İth. İhr. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz	1.744.863,76 TL (4 adet toplam 572.086,48 USD çek)
2025/2098	İstanbul Anadolu 20. İcra Dairesi	Erdenet Metal İnşaat Ticaret Ltd. Şti	İlamsız Takip	27.840,00 TL
2026/19166 E.	Kocaeli İcra Müdürlüğü	Kolbay Danışmanlık Mümessilik Makine İnşaat Dış Tic. Ve San. Ltd. Şti ve Hasan Melik Beşkazañoğlu	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz	1.006.200,00 TL
2026/13257 E.	Trabzon İcra Müdürlüğü	Derman Haf. İnş. Tah. Nakl. Tem. Hiz. Tic. Ltd. Şti ve Usta Yol Yapı İnş. Tah. Nakl. Tic. Ltd. Şti	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz	6.020.000,00 TL
2026/35832 E.	Kocaeli İcra Müdürlüğü	Kolbay Danışmanlık Mümessilik Makine İnşaat Dış Tic. Ve San. Ltd. Şti ve Hasan Melik Beşkazañoğlu	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz	1.006.200,00 TL

4) Şirket'in borçlu sıfatıyla taraf olduğu icra takipleri:

Yoktur.

G.Ö. G.Y.

EK 4 – Şirket Beyanı *(Devam eden sayfalardadır.)*

24.08.2026

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

Büyükdere Cad. No: 191

Apa Giz Plaza Kat: 9

Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("Rapor") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'da yapılan tespitlere ve varılan sonuçlara ulaşılmasındaki değerlendirmeleri ve dolayısıyla Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir yazılı veya sözlü sözleşme, belge veya bilginin ve sair herhangi bir hukuki ilişkinin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel, eksiksiz, gizleme amacı taşımayan, yanıltıcı olmayan ve gerçek durumu yansıtan nitelikte olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini, eksiksizliğini, gizleme amacı taşımayan, yanıltıcı olmayan ve gerçek durumu yansıtan niteliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve e-posta vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı bildiğimizi,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığınızı ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtmaması sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını,
- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,
- Rapor'un İzhame içindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetu... 218 14 11 Vaks... 14 12
Tel: 0212 218 14 11 Faks: 0212 218 14 12
K... 631 040 5387 / ... Sic No: 10344
Tic Sic Numarası: 10344052-8700018

- Şirket'in (i) merkez adresinde boru üretimi ve operasyonel faaliyetler, (ii) Bademkaya Şubesi'nde bulunan lisanssız güneş enerji santralinde elektrik üretim faaliyetleri ve (iii) Sera Şubesi'nde bulunan serada domates üretim faaliyeti gerçekleştirildiğini,
- Rapor'da yer alan gayrimenkuller dışında Şirket'in aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını,
- Şirket'in amaca yönelik kullanımına özgülenen taşınmazların mülkiyet bilgilerinin Rapor'da belirtilen şekilde olduğunu,
- Şirket'in 26.04.2024 tarihli yönetim kurulu kararında, Sami Aydın'ın ilgili tarihte yönetim kurulu üyesi olmamasına rağmen, kararın "toplantıya katılanlar" bölümünde isminin yer alması ve kararın altında imzasının bulunmasının sehven gerçekleştirildiği,
- Şirket'in 13.02.2024 tarihli yönetim kurulu kararının karar sayısının 28 numaralı karar olarak kayda geçtiği, ancak bir sonraki karar olan 27.02.2024 tarihli yönetim kurulu kararının karar sayısının 55 olarak kayda alınmasının sehven gerçekleştirildiği,
- Şirket'in 05.05.2024 tarihli yönetim kurulu kararının 2024 yılı içerisinde alınan beşinci karar olmasına rağmen, ilgili yönetim kurulu kararının karar numarasının sehven 2024/4 olarak yazıldığı,
- Şirket esas sözleşmesinde belirtilen komitelerin en geç Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerle uyularak oluşturulacağını ve faaliyete geçeceğini,
- Şirket'e, Şirket tarafından Çevre Kanunu ve ilgili düzenlemelerine herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği ve aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde Çevre Bakanlığı ve/veya ilgili merciler tarafından herhangi bir bildirim iletilmediği,
- Kalite kontrol süreciyle ilgili TS EN ISO 17025'in tüm gerekliliklerinin NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı tarafından sağlandığı,
- Şirket'in faaliyet konusu kapsamında tesislerinin "tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gereklilikleri tamamen yerine getirilmiş olup, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisinde olduğu,
- Ana Fabrika'da ve Sera Şubesi'nde özel güvenlik yer aldığını ve özel güvenlik hizmet sözleşmelerinin yürürlükte olduğunu,
- Şirket tarafından, sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,
- Şirket'in yabancı çalışanı bulunmadığını,
- Şirket'in mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden herhangi bir temerrüt ihlali bulunmadığını,
- Rapor'da belirtilenler haricinde, Şirket'in taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını,
- Şirket'in çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmelerinin ilgili bankalardan Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliği hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemeye sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, söz konusu sözleşmeler tahtındaki tüm bilgi verme yükümlülüklerinin yerine getirilmiş olduğunu, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,

- Tarafınıza adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket yönetiminde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını, Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelin, Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığını,
- Şirket'in Rapor ekinde listelenen 24.08.2026 tarihli dava raporu haricinde bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını,
- Şirket'in faaliyetleri ve varlıklarının mevzuat uyumluluğu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını,
- Şirket'in herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in 11.08.2026 tarih ve 2026/04 sayılı yönetim kurulu kararından sonra almış olduğu bir yönetim kurulu kararı bulunmadığını,
- Şirket'in 10.04.2026 tarihli genel kuruldan sonra gerçekleştirmiş olduğu bir genel kurul bulunmadığını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunulacak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

NET GLOBAL ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ünal Aydın

Yönetim Kurulu Üyesi
Berk Kuter

NET GLOBAL
ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
Ahmetturan gazisi, Osk. Osb 4.Cad.No:5 - Silivri
Tel: 0346 218 218 / Faks: 0346 218 218
Kale V.D. 3631 040 5387 / Tic. Sic. No: 40344
Mersis Numarası: 0-6310-40344-000018

EK 5 – İncelenen Belgeler

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
2. Sivas Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen Şirket'e ait 21.10.2025 tarihli faaliyet belgesi
3. Sivas Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen Sera Şubesi'ne ait, 23.10.2025 tarihli faaliyet belgesi
4. Sivas Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen Şirket'e ait 12.11.2024 tarihli oda kayıt sicil sureti
5. Şirket'in 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ait Faaliyet Raporu
6. Şirket'in 2023-2026 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları
7. Şirket'in 2023-2026 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
8. Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesini içerir 20.06.2013 tarihli ve 8346 sayılı TTSG ilanı
9. Şirket'in noter onaylı pay defteri
10. Şirket'in imza sirküleri
11. Yeminli Mali Müşavir Ünal Akkaya tarafından düzenlenen 31.12.2024 tarihli ve YMM-2332/145/202437 rapor sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Raporu
12. Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 30.06.2026, 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait 05.08.2026 tarihli Özel Bağımsız Denetçi Raporu

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Şirket hakkında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İradesi Başkanlığı tarafından düzenlenen 20.08.2026 tarihli Vadesi Geçmiş Borcu Yoktur Belgesi
2. Şirket hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 24.08.2026 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi
3. Şirket hakkında T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenen 05.06.2024 tarihli Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması (BEKRA) bildirimi
4. Şirket hakkında T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenen 13.09.2024 tarihli Çevre İzninden Muaf Olduğuna İlişkin Yazı
5. Şirket hakkında T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenen 29.04.2024 tarihli Denetim Raporu
6. Şirket hakkında Sivas-Merkez 1. Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü tarafından düzenlenen 12.05.2026 tarihli Bağlantı İzin Belgesi
7. Şirket hakkında T.C. Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 05.09.2024 tarihli Sıfır Atık Belgesi
8. Şirket hakkında Seta Çevre Danışmanlık Mühendislik İş Sağlığı ve Güvenliği San. Tic. Ltd. Şti. tarafından düzenlenen 24.10.2024 tarihli İç Tetkik Raporu
9. 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ait Atık Beyan Formları
10. Şirket'e ait, 2025 – 2027 yıllarına ait Atık Yönetim Planı

11. T.C. Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından atık yönetim planının uygunluğuna dair Şirket'e gönderilen E-62963309-145.01-13502159 sayılı yazı.
12. Şirket hakkında Sıcak Çermik Turizm Altyapı Hizmet Birliği tarafından düzenlenen 23.05.2019 tarihli termal seracılıkta kullanmak üzere jeotermal kaynağın ısısından faydalanmak için yaptığı yazılı talebine ilişkin meclis kararı
13. Şirket hakkında Türk Akreditasyon Kurumu tarafından düzenlenen 12.02.2016 tarihli Akreditasyon Sertifikası
14. Şirket hakkında T.C. Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından düzenlenen 30.10.2018 tarihli onay yazısı
15. Bademkaya Şubesi hakkında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenen 22.08.2022 tarihli Sanayi Sicil Belgesi
16. Şirket hakkında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenen 30.07.2025 tarihli Sanayi Sicil Belgesi
17. Sera Şubesi hakkında T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından düzenlenen 10.11.2025 tarihli Kapalı Ortamda Bitkisel Üretim Kayıt Sistemi Belgesi
18. Şirket hakkında Devlet Su İşleri Müdürlüğü tarafından düzenlenen 16.06.2023 tarihli Fabrika Üretici Uygunluk Formu
19. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından düzenlenen 12.07.2023 tarihli Kapasite Raporu
20. Şirket hakkında T.C. Sivas Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 21.09.2020 tarihli İşletme Kayıt Belgesi
21. Şirket'in Ana Fabrikası hakkında T.C. Sivas Valiliği 1. Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen 29.12.2009 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
22. Sera Şubesi'ne ilişkin, T.C. Sivas Valiliği İl Özel İdaresi tarafından düzenlenen, 26.05.2025 tarih ve RHT.58.00.2025.GSM2.17 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı.
23. Bademkaya Şubesi'ne ilişkin T.C. Sivas Valiliği İl Özel İdaresi tarafından düzenlenen 10.11.2025 tarih ve RHT.58.00.2025.GSM2.34 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı.
24. Şirket hakkında T.C. Sivas İli Sıcak Çermik Turizm Altyapı Hizmet Birliği tarafından düzenlenen 12.06.2019 tarihli "Sözleşme Yapılması" konulu yazı
25. Şirket'e ait, 27.04.2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere verilmiş B1 grup müteahhitlik belgesi
26. Şirket'e ait Ana Fabrika için T.C. Sivas Valiliği'nden temin edilen 26.09.2024 tarihli ve 408 sayılı Özel Güvenlik İzin Belgesi
27. Şirket'e ait Sera Şubesi için T.C. Sivas Valiliği'nden temin edilen 12.08.2024 tarihli ve 58/2024/J/07 sayılı Özel Güvenlik İzin Belgesi
28. Şirket'in Ana Fabrika için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan temin etmiş olduğu 13.09.2024 tarih ve 55021273-150/E.103 sayılı ÇED Kapsam Dışı kararı
29. Şirket'in Ana Fabrika için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan temin etmiş olduğu 13.09.2024 tarih ve 55021273-150/E.103 sayılı yazıyla Çevre İzin Lisans Yönetmeliği 17. Maddesinin 1. Fıkrası çerçevesinde çevre izninden muaf tutulmasına ilişkin yazı
30. Şirket'in Net Enerji-2 için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan temin etmiş olduğu 27.09.2021 tarih ve 52429240 220-02 E-202165 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı
31. Şirket'in Net Enerji-4 için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan temin etmiş olduğu 30.03.2022 tarih ve 52429240 220-02 E-202219 sayılı ve 07.11.2024 tarih ve E-52429240-220.02-10889196 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı

32. Sera Şubesi'ne ait, 02.07.2025-02.07.2030 tarihleri arasında geçerli olmak üzere verilen 1780531200.0.1 belge numaralı hava emisyon konulu çevre izin belgesi
33. Şirket adına düzenlenmiş TR-58-K-011020 kayıt numaralı ve 27.05.2025 tarihli (18.09.2025 belge değişiklik tarihli) işletme kayıt belgesi.
34. Planlanan Vagon Yatırımı'na ilişkin T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan temin edilmiş olan 05.05.2026 tarihli ve E-52429240-220.02-15581244 sayılı ÇED Olumlu Kararı.
35. Sera Şubesi'ne ilişkin olarak Çevre Bakanlığı'ndan temin edilen TS/58/C/20/100 belge numaralı ve 03.04.2026 tarihli Sıfır Atık Belgesi

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

1. Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında 10.10.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
2. Şirket ile Şekerbank Türk A.Ş. arasında 29.08.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
3. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 12.12.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
4. Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında 22.10.2021 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
5. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 16.03.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
6. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 07.11.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
7. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 03.03.2021 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
8. Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 03.06.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
9. Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 18.09.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
10. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 05.04.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
11. Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında 22.03.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
12. Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 19.11.2021 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
13. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 19.11.2021 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
14. Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 24.01.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
15. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 09.03.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
16. Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 09.03.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
17. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 22.11.2021 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
18. Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 25.11.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
19. Şirket ile Anadolubank A.Ş. arasında 29.12.2020 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
20. Şirket ile Anadolubank A.Ş. arasında 16.06.2025 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

21. Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 03.09.2025 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
22. Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 16.05.2025 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
23. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 27.06.2025 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
24. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 19.12.2025 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
25. BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. ile 18.03.2025 tarihinde imzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi
26. Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan 18.06.2026 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi.

Bankalardan alınan Muvafakatnameler

1. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 03.12.2024 ve tarihli Muvafakatname
2. Şekerbank Türk A.Ş.'den alınan 27.11.2024 tarihli Muvafakatname
3. Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 22.11.2024 tarihli Muvafakatname
4. Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'den alınan 20.11.2024 tarihli Muvafakatname
5. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'dan alınan 14.11.2024 tarihli Muvafakatname
6. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den alınan 03.12.2024 tarihli Muvafakatname
7. T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den alınan 29.11.2024 tarihli Muvafakatname
8. Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 15.11.2024 tarihli Muvafakatname
9. Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den alınan 19.11.2024 tarihli Muvafakatname
10. Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 22.11.2024 tarihli Muvafakatname
11. Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'den alınan 29.11.2024 tarihli Muvafakatname
12. Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan 15.11.2024 tarihli Muvafakatname
13. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 29.11.2024 tarihli Muvafakatname
14. QNB Finansbank A.Ş.'den alınan 27.11.2024 tarihli Muvafakatname
15. Denizbank A.Ş.'den alınan 21.11.2024 tarihli Muvafakatname
16. Akbank T.A.Ş.'den alınan 03.12.2024 tarihli Muvafakatname
17. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 25.11.2024 tarihli Muvafakatname
18. Anadolubank A.Ş.'den alınan 15.11.2024 tarihli Muvafakatname
19. Denizbank A.Ş.'den alınan 15.10.2025 tarihli Muvafakatname
20. Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'den alınan 16.10.2025 tarihli Muvafakatname
21. Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan 15.10.2025 tarihli Muvafakatname
22. Anadolubank A.Ş.'den alınan 16.06.2025 tarihli Muvafakatname
27. BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.'den alınan 17.02.2026 tarihli Muvafakatname
28. T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den alınan 31.07.2026 tarihli Muvafakatname.

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket ile Seta Çevre Danışmanlık Mühendislik İş Sağlığı ve Güvenliği San. Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 21.12.2023 tarihli Çevre Yönetimi Hizmeti Protokolü
2. Şirket ile Entaş Geri Dönüşüm Atık Yönetimi arasında imzalanan 15.06.2024 tarihli Tehlikeli Atık Sözleşmesi

G.Ö. G.Y.

3. Şirket ile Doğadan Mühendislik Dan. Geri Dönüşüm San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 08.01.2024 tarihli Hizmet Sözleşmesi
4. Şirket ile Doğal Çk Enerji Elektrik Mühendislik Turizm İnşaat Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti. arasında imzalanan 02.05.2024 tarihli Yüksek Gerilim Tesisleri İşletme Sorumluluğu Hizmet Sözleşmesi
5. Şirket ile Kolza Biodizel Yakıt ve Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 07.04.2022 tarihli Bitkisel Atık Yağ Alım Sözleşmesi
6. Şirket ile Kolza Biodizel Yakıt ve Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 20.09.2024 tarihli Bitkisel Atık Yağ Sözleşmesi
7. Şirket ile By Asia Tarımsal Danışmanlık arasında imzalanan 21.03.2024 tarihli Tarımsal Danışmanlık Sözleşmesi
8. Şirket ile Seta Çevre Danışmanlık Mühendislik İş Sağlığı ve Güvenliği San. Tic. Ltd. Şti. arasında 31.12.2024 tarihinde akdedilen Çevre Yönetimi Hizmeti Protokolü
9. Şirket ile Firma N arasında imzalanan 22.02.2024 tarihli Alt İşverenlik Sözleşmesi
10. Şirket ile idare arasında imzalanan 27.09.2024 tarihli (HDPE Boru) Mal Alımına Ait Sözleşme
11. Şirket ile Firma E arasında imzalanan 26.09.2024 tarihli Boru Alım-Satım Sözleşmesi
12. Şirket ile Firma D arasında imzalanan 07.05.2024 tarihli Boru Alım-Satım Sözleşmesi
13. Şirket ile Ekinciler Besicilik İnşaat Taahhüt İnşaat Malz. Gıda Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında imzalanan 22.10.2024 tarihli Boru Alım-Satım Sözleşmesi
14. Şirket ile Dirgün İnşaat Turizm Doğalgaz Teks. Gıda Tic. Ltd. Şti. arasında imzalanan 07.05.2024 tarihli Boru Alım-Satım Sözleşmesi
15. Şirket ile Bölge Müdürlüğü-23 Bölge Kastamonu Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü arasında imzalanan 06.06.2024 tarihli Obrucak Sulaması Malzeme Alımı 8. Kısım (PE Boru Alımı) Mal Alımına Ait Sözleşme
16. Şirket ile Dido-Ray Yapı Sanayi Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 22.05.2024 tarihli Boru Alım-Satım Sözleşmesi
17. Şirket ile Sivas Ulusal Güvenlik Ltd. Şti. arasında imzalanan 31.01.2025 tarihli Özel Güvenlik Hizmet Sözleşmesi
18. Şirket ile Neta Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan 14.02.2024 tarihli İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi
19. Şirket'in Netenerji-1 Santraline ilişkin 07.01.2016 tarihli Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması
20. Şirket'in Netenerji-1 Santraline ilişkin 30.11.2020 tarihli Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
21. Şirket'in Netenerji-2 Santraline ilişkin 23.02.2022 tarihli Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması
22. Şirket'in Netenerji-2 Santraline ilişkin 23.05.2022 tarihli Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
23. Şirket'in Netenerji-3 Santraline ilişkin 15.04.2024 tarihli Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması
24. Şirket'in Netenerji-3 Santraline ilişkin 06.05.2025 tarihli Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
25. Şirket'in Netenerji-4 Santraline ilişkin 22.11.2022 tarihli Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması
26. Şirket'in Netenerji-4 Santraline ilişkin 22.11.2022 tarihli Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
27. Şirket'in Netenerji-5 Santraline ilişkin 06.07.2022 tarihli Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması
28. Şirket'in Netenerji-5 Santraline ilişkin 22.11.2022 tarihli Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması
29. 01.03.2021 tarihli İşyeri Kira Sözleşmesi
30. 01.02.2024 tarihli İşyeri Kira Sözleşmesi Ek Protokolü

İstihdam

1. Şirket'in beyaz yakalı personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli iş sözleşmesi örnekleri
2. Şirket'in mavi yakalı personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli iş sözleşmesi örneği

Adli Sicil Kayıtları

1. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Sami Berk Kuter'e ait 21.07.2026 tarihli adli sicil kaydı
2. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Haydar Aydın'a ait 20.07.2026 tarihli adli sicil kaydı
3. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Sami Aydın'a ait 22.07.2026 tarihli adli sicil kaydı
4. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ünal Aydın'a ait 20.07.2026 tarihli adli sicil kaydı
5. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Mehmet Furkan Kuzucuoglu'na ait 22.07.2026 tarihli adli sicil kaydı
6. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Mehmet Akif Keleş'e ait 22.07.2026 tarihli adli sicil kaydı
7. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Erdiñç Aygün'e ait 21.07.2026 tarihli adli sicil kaydı
8. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ali Işık'a ait 21.07.2026 tarihli adli sicil kaydı
9. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Kübra Çağlar'a ait 21.07.2026 tarihli adli sicil kaydı

Malvarlıkları

1. Antalya ilinde Serik ilçesinde Çandır Mahallesinde 0 ada 925 parsel numaralı 30265,00 m2'lik tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
2. İstanbul ilinde Ataşehir ilçesinde Küçükbakkalköy'de 3328 ada 5 parsel numaralı 11397,22 m2'lik 34 Katlı Betonarme I Blok ve Arsanın 56 numaralı bağımsız bölümüne ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
3. İstanbul ilinde Ataşehir ilçesinde Küçükbakkalköy'de 3328 ada 5 parsel numaralı 11397,22 m2'lik 34 Katlı Betonarme I Blok ve Arsanın 57 numaralı bağımsız bölümüne ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
4. İstanbul ilinde Ataşehir ilçesinde Küçükbakkalköy'de 3328 ada 5 parsel numaralı 11397,22 m2'lik 34 Katlı Betonarme I Blok ve Arsanın 58 numaralı bağımsız bölümüne ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
5. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Bademkaya Köyünde 119 ada 30 parsel numaralı 98564,94 m2'lik tarlaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
6. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Bademkaya Köyünde 119 ada 53 parsel numaralı 96994,64 m2'lik Bir Katlı Betonarme Güneş Enerji Santrali ve Ofis ve İşyeri ve tarlasına ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
7. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Çayboyu Mahallesinde 4098 ada 21 parsel numaralı 45486,64 m2'lik 1 Katlı Taş Ahır 1 Katlı Beton İmalathane ve Arsasına ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
8. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Esenyurt'ta 6321 ada 1 parsel numaralı 14432,75 m2'lik 5 blok numaralı arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı

9. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Esenyurt'ta 6321 ada 1 parsel numaralı 14432,75 m2'lik 8 blok numaralı arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
10. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Esenyurt'ta 6321 ada 1 parsel numaralı 14432,75 m2'lik 9 blok numaralı arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
11. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Esenyurt'ta 6321 ada 1 parsel numaralı 14432,75 m2'lik 10 blok numaralı arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
12. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Esenyurt'ta 6321 ada 1 parsel numaralı 14432,75 m2'lik 13 blok numaralı arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
13. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Esenyurt'ta 6321 ada 1 parsel numaralı 14432,75 m2'lik 14 blok numaralı arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
14. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Esenyurt'ta 6321 ada 1 parsel numaralı 14432,75 m2'lik 17 blok numaralı arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
15. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Esenyurt'ta 6321 ada 2 parsel numaralı 800.09 m2'lik arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
16. Sivas ilinde Yıldızeli ilçesinde Mumcuçiftliği Köyünde 170 ada 23 parsel numaralı 55167,96 m2'lik tarla ve arsasına ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
17. Sivas ilinde Yıldızeli ilçesinde Mumcuçiftliği Köyünde 293 ada 2 parsel numaralı 20796,56 m2'lik arsaya ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı
18. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Yenişehir'de 6613 ada 1 parsel numaralı 8519,82 m2'lik tarla ve 2 Adet 9 Katlı Betonarme Mesken, Ofis ve işyeri, 1 Adet 8 Katlı Betonarme Mesken, Ofis ve işyeri, 1 Adet 2 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri ve Arsasına ilişkin Şirket adına düzenlenen 31.07.2026 tarihli webtapu kaydı

Sigortalar

1. 0001-0310-05309746 poliçe numaralı Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
2. 606351350 poliçe numaralı Endüstriyel Paket Yangın Poliçesi
3. 24133159425 poliçe numaralı Laboratuvar (Tıbbi Tahlil Hariç) Mesleki Sorumluluk Sigorta Poliçesi

Davalar ve Benzeri Takibatlar

1. Avukat Kübra Çağlar tarafından düzenlenmiş Şirket'in taraf olduğu dava ve icra dosyalarına ilişkin 24.08.2026 tarihli dava raporu

EK 6 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

24.08.2026

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-ç veya 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın