



Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi

Pay Halka Arzına İlişkin Fiyat Tespit Raporu

17/08/2026

Sayı: 2025/121

TACİRLER
YATIRIM

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 081500607000007
Resmi Sicil Kurumlar V.D. 815 006 0007

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR ÖZETİ	10
1.1.1. Raporun Amacı	10
1.1.2. Değerleme Çalışması Sırasında Uygulanan Meslek Kuralları ve Etik İlkeler	10
1.1.3. Sınırlayıcı Şartlar.....	11
1.1.4. Proje Ekibi.....	12
1.1.5. Değerlemesi Yapılacak Varlık, Değerleme Tarihi ve Para Birimi.....	12
1.1.6. Değerleme Hakkında Özet Bilgi	13
1.1.7. İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi Yöntemi	14
1.1.8. Mevcut Faaliyetlerin Değerlemesi	14
1.1.9. Yeni Yatırımın Değerlemesi – Vagon Yatırımı	15
1.1.10. İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi Nihai Değer	15
1.1.11. Pazar Yaklaşımı: Piyasa Çarpanları Analizi	16
1.1.12. Nihai Değerleme Sonucu	17
2. ŞİRKET ve FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİ.....	19
2.1.1. Şirket'in Kuruluş Tarihçesi ve Ortaklık Yapısı.....	19
2.1.2. Faaliyetler ve Ürünler.....	25
3. SEKTÖR HAKKINDA BİLGİ	53
3.1.1. Plastik Boru Üretim Faaliyeti.....	53
3.1.2. Dünya'da Plastik Boru Sektörü.....	53
3.1.3. Türkiye'de Plastik Boru Sektörü.....	57
3.1.4. Güneş Enerji Santrali (GES) İşletimi.....	62
3.1.5. Topraksız Sera (Domates Yetiştiriciliği).....	66
3.1.6. Dünyada Seracılık	66
3.1.7. Türkiye'de Seracılık	66
3.1.8. Raylı Araçlar Sektörü.....	67
3.1.9. Şirket'in Plastik Boru Sektöründeki Konumu.....	72
3.1.10. Şirket Faaliyetlerine Etki Eden Önemli Faktörler.....	72
3.1.11. Şirket'in Sektördeki Avantaj ve Dezavantajları.....	73
4. MALİ TABLOLAR VE FİNANSAL ANALİZ.....	74
4.1.1. Finansal Durum Tablosu	74
4.1.2. Gelir Tablosu.....	89
5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ	99

5.1.1.	İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi Yöntemi	100
5.1.2.	Genel Değerlendirme	100
5.1.3.	İndirgenmiş Nakit Akım Varsayımlarında Kullanılan Varsayımlar	102
5.1.4.	AOSM ve Makro Varsayımlar	102
5.1.5.	İndirgenmiş Nakit Akımları Analizinde Kullanılan Projeksiyonlar	103
5.1.6.	Mevcut Faaliyetler Net Satış Projeksiyonları.....	103
5.1.7.	Satılan Malın Maliyeti.....	108
5.1.8.	Faaliyet Giderleri.....	110
5.1.9.	Net İşletme Sermayesi.....	113
5.1.10.	Yatırımlar ve Amortisman Giderleri	114
5.1.11.	Serbest Nakit Akımları ve INA Hesaplaması	115
5.1.12.	Yeni Yatırımın Değerlemesi- Vagon Yatırımı.....	117
5.1.13.	Net Global İndirgenmiş Nakit Analizi Nihai Değer.....	123
5.1.14.	Piyasa Çarpanları Analizi.....	123
5.1.15.	Yurt İçi Benzer Şirketler Analizi	126
5.1.16.	Yurt Dışı Benzer Şirket Analizi	127
5.1.17.	Nihai Piyasa Çarpan Analizi Değeri	131
6.	SONUÇ.....	131

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirketi
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, \$	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Alın Kaynak	Plastik boru veya levhaların uç uca getirilerek ısıtılması ve birleştirilmesi yöntemidir. Plastik malzemelerin yüksek sıcaklıkta erimesi ve birleşmesi sayesinde sızdırmaz bir kaynak elde edilir.
Ana Fabrika	1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas adresinde bulunan HDPE üretim tesisi
Avro, Euro, €	Avrupa Birliği Para Birimi
BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
Chiller	Soğutma sistemi içerisinde kullanılan bir cihazdır. Chillerlar, su veya diğer soğutucu sıvıları kullanarak prosesleri veya binaları soğutur.
Covid	Yeni Koronavirüs Hastalığı
Drenaj Boru	Yağmur suyunu toplayarak taşıyan ve yönlendiren borulardır. Drenaj boruları, suyun doğru bir şekilde uzaklaştırılması için altyapı sistemlerinde kullanılır.
Ekstrüzyon	Plastik malzemeyi bir kalıp veya matris aracılığıyla şekillendiren bir işlemdir. Ekstrüzyon, sürekli uzun bir profil veya boru elde etmek için yaygın olarak kullanılır.
Enterprise Resource Planning (ERP)	Bir şirketin iş süreçlerini yönetmek ve koordine etmek için kullanılan bir yazılım sistemidir. ERP, finans, üretim, envanter yönetimi, satış ve diğer iş süreçlerini entegre eder.
Esas Sözleşme/Şirket Esas Sözleşmesi	Şirket Esas Sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kârlılık
FD	Firma Değeri
Genel Kurul	Şirket'in Genel Kurulu
Güneş Enerji Santrali (GES)	Güneş enerjisini elektrik enerjisine dönüştüren tesislerdir. Güneş enerji santralleri, güneş panelleri aracılığıyla güneşten enerji toplayarak elektrik üretir.
Ortaklar	Sami Aydın, Haydar Aydın, Ünal Aydın
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş veya Tacirler Yatırım	Tacirler Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
ISO	International Organization for Standardization (Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu), dünya çapında standartları geliştirmek, uluslararası iletişim ve iş birliğini artırmak ve uluslararası ticaretin adil büyümesini teşvik etmek amacıyla 1947 yılında kurulmuş olan bir sivil toplum kuruluşudur.
ISO 14001	Çevre Yönetim Sistemi
ISO 45001	İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi
ISO 9001	Kalite Yönetim Sistemi Belgesi
İMSAD	Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği

İndüksiyon	Elektrik enerjisini manyetik bir alan aracılığıyla aktarma yöntemidir. İndüksiyon ısıtma, ısıya duyarlı malzemelerin ısıtılmasında ve endüstriyel işlemlerde kullanılır.
KDV	Katma Değer Vergisi
Koruge Boru	Genellikle esnek plastik malzemeden yapılan ve dış yüzeyinde oluklu yapıya sahip olan boru türüdür. Koruge borular, yüksek dayanıklılık ve kolay taşınabilirlik sağlar. Genellikle basınçsız atık su taşımak için kullanılır.
m ²	Metrekare
Mdv	Maddi Duran Varlıklar
mm	Milimetre
n.a	Mevcut değil anlamına gelen “not available” kısaltması
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
PD/DD	Piyasa Değeri/Defter Değeri
Polietilen (PE)	Etilen monomerinin polimerizasyonu ile elde edilen termoplastik bir polimerdir. Yüksek molekül ağırlığına sahip bir hidrokarbon polimeri olan PE, yaygın olarak plastik ambalaj malzemeleri, boru hatları, oyuncaklar, su tankları, elektrik kabloları gibi birçok alanda kullanılır.
Polimer	Tekrarlayan monomerlerden oluşan büyük moleküllerdir. Plastikler, polimerlerin sentetik veya doğal olarak oluşturulan bir türüdür.
Polipropilen (PP)	Polipropilen, propilen monomerinden elde edilen bir termoplastik polimerdir. PP, esneklik, kimyasal direnç ve yüksek sıcaklık dayanımı gibi özellikleri nedeniyle birçok uygulamada kullanılır, örneğin ambalaj malzemeleri, otomotiv parçaları, tıbbi cihazlar ve tekstil ürünleri.
Polipropilen Boru: (PP-R)	Polipropilenin ekstrüzyon yoluyla üretilen bir türüdür. Isıtma, soğutma, su tesisatı ve endüstriyel uygulamalarda kullanılır.
Polipropilen Random Copolymer (PPRC)	Polipropilenin özel bir türüdür. Yüksek sıcaklık dayanımı, kimyasal direnç ve düşük yoğunluk gibi özellikleri nedeniyle su tesisatı ve ısıtma sistemlerinde yaygın olarak kullanılır.
Pressure Number (PN)	Bir boru hattının tasarımında kullanılan ve boru hattındaki maksimum çalışma basıncını belirten bir değerdir. PN değeri, boru hatlarının sınıflandırılmasında ve seçiminde önemli bir rol oynar.
Programmıng Logic Controller (PLC)	Endüstriyel otomasyon ve kontrol sistemlerinde kullanılan programlanabilir mantık kontrol cihazlarıdır. PLC'ler, dijital girişleri ve çıkışları kullanarak prosesleri yönetir ve otomasyonu sağlar.
PVC	Polivinil klorür
Reçine	Doğal veya sentetik kaynaklardan elde edilen, viskoz ve yapışkan bir madde olan polimerlerin ham hali olarak da bilinir. Reçineler, plastiklerin üretiminde temel bileşenlerdir.
Rezistans	Elektrik akımını ısıya dönüştüren bir elektromekanik cihazdır. Rezistanslar, ısıtma sistemlerinde ve endüstriyel uygulamalarda sıklıkla kullanılır.
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Şirket	Net Global, Net Global Endüstriyel Yatırımlar
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası

Termoplastik	Isı etkisiyle şekil değiştirebilen ve tekrar kullanılabilen plastiklerdir. Termoplastikler, ısıtıldığında yumuşar ve soğutulduğunda tekrar katılaşır, bu nedenle ekstrüzyon ve enjeksiyon kalıplama gibi işlemlerde kullanılır.
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TS EN ISO/IEC 17025:2017	Akreditasyon Sertifikası
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRKAK	Türk Akreditasyon Kurumu
Yüksek Yoğunluklu Polietilen (HDPE)	PE100, yüksek yoğunluklu polietilenin bir tipidir. Yüksek yoğunluklu polietilen, yüksek yoğunluk ve mekanik dayanıklılık sağlayan bir polimerdir. PE100, su, gaz ve endüstriyel uygulamalar için geniş bir alanda kullanılır.

TABLO LİSTESİ

Tablo 1:İndirgenmiş Nakit Akımları Tablosu	14
Tablo 2: İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi Nihai Değer – bin TL	16
Tablo 3: Piyasa Çarpan Analizi Sonuçları	17
Tablo 4: Nihai Değerleme Sonucu	18
Tablo 5: Net Global Tarihçesi	19
Tablo 6: İhraççı'nın Ortaklık Yapısı	25
Tablo 7: Şirketlerin Boru Üretim Bilgileri	29
Tablo 8: Şirket'in Elde Ettiği Gelir ve Satış Miktarları	30
Tablo 9: Şirket'in Elde Ettiği Gelir ve Satış Miktarlarının Dağılımı	31
Tablo 10: Üretim Hatlarına Ait Bilgiler	33
Tablo 11: Boru Türlerine Ait Çap ve Basınç Değerleri	36
Tablo 12: Yıllar İtibarıyla İlk 10 Müşteri	38
Tablo 13: NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı'nda Gerçekleştirilebilen Deneyler	42
Tablo 14:Güneş Enerjisi Santrallerine ait Elektrik Üretimi ve Elektrik Satış Değerleri	45
Tablo 15: Domates İhracatı Yapılan Ülkeler	49
Tablo 16:Şirket'in Domates Üretimi ve Satışı	49
Tablo 17: Yapılmakta Olan Yatırımlar	50
Tablo 18: Dünya Geneline Gerçekleşen Plastik Boru İthalat/İhracat Değerleri - 2025 54	
Tablo 19: Türkiye Plastik Boru İhracat Miktarları	56
Tablo 20: Plastik İnşaat Malzemeleri Üretim Miktarları	59
Tablo 21: Tiplerine Göre Vagon Sayıları	67
Tablo 22: Finansal Durum Tablosu	74
Tablo 23: Nakit ve Nakit Benzerleri TL	77
Tablo 24: Ticari Alacaklar TL	78
Tablo 25: Diğer Alacaklar TL	79
Tablo 26: Stoklar- TL	79
Tablo 27: Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler TL	80
Tablo 28: Net Defter Değeri TL	80
Tablo 29: Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller TL	81
Tablo 30: Net Defter Değeri TL	81
Tablo 31: Kısa Vadeli Finansal Borçlar TL	83
Tablo 32: Finansal Borçlar ve Etkin Faiz Oranları	83
Tablo 33: Diğer Borçlar TL	85
Tablo 34: Uzun Vadeli Finansal Borçlar TL	85
Tablo 35: Likidite Oranı	87
Tablo 36: Mali Yapı Oranları	88
Tablo 37: Kar – Zarar Tablosu	89
Tablo 38: Hasılat TL	90
Tablo 39: Hasılat Dağılımı TL	90
Tablo 40: Satışların Maliyeti TL	92
Tablo 41: Brüt Kar TL	93

Tablo 42: Genel Yönetim Giderleri TL.....	93
Tablo 43: Pazarlama ve Satış Giderleri TL.....	94
Tablo 44: Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler TL.....	95
Tablo 45: Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler TL.....	96
Tablo 46: Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler TL.....	96
Tablo 47: Finansman Gelirleri TL.....	97
Tablo 48: Finansman Giderleri TL.....	97
Tablo 49: Dönem Karı/Zararı.....	98
Tablo 50: Karlılık Oranları.....	99
Tablo 51: Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM).....	103
Tablo 52: Satış Hacmi Gerçekleşmeleri.....	105
Tablo 53: Satış Hacmi Projeksiyonları.....	105
Tablo 54: Faaliyetler Bazında Gerçekleşen Toplam Satışlar (000' TL).....	105
Tablo 55: Faaliyetler Bazında Toplam Satışlar (000' TL).....	106
Tablo 56: Gerçekleşen Birim Satış Fiyatları.....	108
Tablo 57: Birim Satış Fiyatları.....	108
Tablo 58: Gerçekleşen Satılan Malın Maliyetine.....	109
Tablo 59: Gerçekleşen Satılan Malın Maliyetine.....	109
Tablo 60: Gerçekleşen Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri.....	110
Tablo 61: Projeksiyon Döneminde Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri.....	111
Tablo 62: Gerçekleşen Genel Yönetim Giderleri.....	112
Tablo 63: Projeksiyon Döneminde Genel Yönetim Giderleri.....	112
Tablo 64: Projeksiyon Döneminde İşletme Sermayesi Değişimleri.....	113
Tablo 65: Projeksiyon Döneminde Yatırım Harcamaları.....	114
Tablo 66: Amortisman Gideri.....	115
Tablo 67: Gerçekleşen FAVÖK.....	115
Tablo 68: FAVÖK Projeksiyonu.....	116
Tablo 69: İndirgenmiş Nakit Akımları Tablosu.....	116
Tablo 70: Projeksiyon Özet.....	119
Tablo 71: Planlanan Yatırımlar.....	120
Tablo 72: İndirgenmiş Nakit Akım Analizi.....	121
Tablo 73: Özsermaye Değeri – bin TL.....	123
Tablo 74: Şirket'in Finansal Verileri.....	125
Tablo 75: Faiz Vergi Öncesi Kar (FAVÖK).....	125
Tablo 76: Net Borçluluk.....	125
Tablo 77: Seçilmiş BIST Plastik, Kimya (XKMYA) Endeksi Şirketleri.....	126
Tablo 78: FD/FAVÖK Çarpanına Göre Özsermaye Değeri.....	127
Tablo 79: PD/DD Çarpanına Göre Özsermaye Değeri.....	127
Tablo 80: Yurt içi Çarpan Analizi Özsermaye Değeri.....	127
Tablo 81: Yurt Dışı Benzer Şirketlerin Faaliyet Konuları.....	128
Tablo 82: Yurt Dışı Benzer Şirket Analizi.....	129
Tablo 83: Yurt Dışı Çarpan Analizi.....	130
Tablo 84: PD/DD Çarpanına Göre Özsermaye Değeri.....	130
Tablo 85: Yurt Dışı Çarpan Analizine Göre Özsermaye Değeri.....	130

Tablo 86: Piyasa Çarpan Analizi Sonuçları.....	131
Tablo 87: Değerleme Sonucu.....	132

1. RAPOR ÖZETİ

1.1.1. Raporun Amacı

Bu rapor Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Net Global"), ile Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Tacirler Yatırım") arasında 22/01/2025 tarihli Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi kapsamında Şirket paylarının halka arzında fiyata esas teşkil edecek değer, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III.62-1 sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ hükümleri çerçevesinde Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak belirlenmesi amacıyla, Sözleşme kapsamında halka arzda lider aracı kurumlardan biri olarak yetkilendirilmiş olan ve 18.02.2015 tarih ve G-005 (390) sayılı Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesine sahip Tacirler Yatırım tarafından hazırlanmıştır.

Aynı bir Kurumsal Finansman bölümüne sahip olan, halka arza aracılık ve yatırım danışmanlığı faaliyetlerinde bulunma izinlerinin her ikisine birlikte sahip olan Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararında istenen şartlara haiz olarak gayrimenkuller dışındaki varlıklara ilişkin değerleme hizmeti verebilmektedir.

1.1.2. Değerleme Çalışması Sırasında Uygulanan Meslek Kuralları ve Etik İlkeler

Şirket'in işbu Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i ve Uluslararası Değerleme Standartları dikkate alınarak aşağıdaki etik ilkeler çerçevesinde hazırlandığını beyan ederiz.

- Yapılan değerleme çalışması sırasında dürüst ve doğru davranılmış ve çalışmalar Şirket ve Şirket hissedarlarına zarar vermeyecek bir biçimde yürütülmüştür.
- Değerleme hizmeti, ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerekli lisans belgelerine sahip değerleme uzmanı tarafından Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Meslek Kuralları doğrultusunda yerine getirilmiştir.
- Değerleme işini alabilmek için bilerek yanlış, yanıltıcı ve abartılı beyanlarda bulunulmamış ve bu şekilde reklam yapılmamıştır.
- Bilerek aldatıcı, hatalı, önyargılı görüş ve analiz içeren bir rapor hazırlanmamış ve bildirilmemiştir.
- Önceden belirlenmiş fikirleri ve sonuçları içeren bir görevi kabul etmemiştir.
- Değerleme işi gizlilik içinde ve basiretli bir şekilde yürütülmüştür.
- Müşterinin talimatlarını yerine getirmek için zamanında ve verimli şekilde hareket edilmiştir.

- Görev bağımsızlık ve objektiflik içinde kişisel çıkarları gözetmeksizin yerine getirilmiştir.
- Değerleme ücreti, raporun herhangi bir yönüne bağlı değildir.
- Görevle ilgili ücretler, değerlemenin önceden belirlenmiş sonuçlarına yahut değerleme raporunda yer alan diğer bağımsız, objektif tavsiyelere bağlı değildir.
- Raporda kullanılan bilgiler talebimiz üzerine Şirket tarafından sağlanmış bilgilerden oluşmaktadır.

1.1.3. Sınırlayıcı Şartlar

Değerlendirmemizde kullanılan veriler, Şirket adına Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. tarafından, 1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026, 1 Ocak- 31 Aralık 2025, 2024, 2023 Hesap Dönemlerine Ait Özel Bağımsız Denetçi Raporu, Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporları, kamuya açık olan kaynaklardan edinilen bilgiler, talebimiz üzerine Şirket tarafından sağlanmış bilgiler ve Tacirler Yatırım'ın analizlerine dayanmaktadır.

Tacirler Yatırım değerleme çalışması kapsamında Şirket'in aktiflerinin fiziki mevcudiyeti ve kanuni mülkiyetine ilişkin herhangi bir araştırma yapmamakla birlikte söz konusu aktiflere ilişkin olarak işbu fiyat tespit raporu ve ilgili Hukukçu Raporu'nda belirtilen konular dikkate alınmıştır.

Değerleme çalışmasına esas teşkil etmek üzere tarafımıza sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu konusunda makul dikkat ve özen gösterilmiş ve bunun sonucunda, sunulan bilgi ve belgelerin doğru olduğu, ticari ve hukuki olarak gizli ve beklenmedik herhangi bir durum veya engelin olmadığı varsayılmış ve bu çerçevede bilgi ve belgelerin doğruluğu ayrıca denetlenmemiştir.

Şirket ortaklarının basiretli hareket ettiği, Şirket yönetiminin konusunda uzman kişilerden oluştuğu varsayılmıştır.

Kullanılan geçmiş yıllara ait finansal bilgiler (özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve dipnotları) Şirket yönetiminin onayı ve bağımsız denetim firmasının görüşünden geçmiş olup güvenilir bir kaynak olduğu varsayılmıştır.

Farklı tarihlerdeki finansal veriler ile değerleme yöntemleri ve ağırlıklandırmaların kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılabilir.

1.1.4. Proje Ekibi

İşbu Fiyat Tespit Raporunu hazırlayan ekip, Tacirler Yatırım bünyesinde değerlendirme yetkinliğine sahip kişileri içermekte olup Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı (“Belge No: 200219”) sahibi Tacirler Yatırım Kurumsal Finansman Grup Müdürü Saadet Ayça Atalay tarafından yönetilmiştir. Kendisine Kurumsal Finansman Müdürü Esra Sarı (“Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Belge No:211522”, “Türev Araçlar Lisansı, Belge No: 307948”) ile sektör araştırması ve piyasa çarpanları analizi konusunda ise Tacirler Yatırım Araştırma Uzmanı Oğuzhan Kaymak (“Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Belge No: 916388”) destek vermiştir. Ekip lideri Saadet Ayça Atalay, SPK mevzuatları uyarınca hazırlanan bu raporu hazırlayabilmek için gerekli kalite, ehliyet ve tecrübeye sahiptir.

Saadet Ayça Atalay, aracı kurumların kurumsal finansman ekiplerindeki 25 yıldan fazla deneyime sahip olup, yerli ve yabancı çok sayıda şirketin birleşme ve devralma projelerinde danışmanlık vermiş, çeşitli özelleştirme projelerinde gerek alıcı ve gerekse de satıcı tarafta danışmanlık vermiştir. Bunların yanında çalışma hayatı boyunca onlarca halka arz ve tahvil ihraç projesinde çalışmıştır. Tacirler Yatırım’daki görevi sırasında 9 adet halka arzın başarıyla tamamlanmasını sağlamıştır. Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme bölümünden lisans, Bahçeşehir Üniversitesi’nde de MBA derecesi bulunmaktadır. Ayça Atalay, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı’na sahiptir. (“SPL Düzey 3 Lisansı, Belge No: 200219”)

Esra Sarı, Aralık/2016’da Vakıf Yatırım Kurumsal Finansman biriminde göreve başlamış, yedi yıl boyunca görev aldığı kurumda halka arz projeleri, özel sektör bono ve kira sertifikası ihraç süreçleri ve satış süreçleri, bedelli ve tahsisli sermaye artırımları, kitle fonlaması platformu kurulumu gibi birçok Kurumsal Finansman birimi projelerinde görev almıştır. Vakıf Yatırım’daki çalışma süresi boyunca görev aldığı 10 halka arz süreci başarıyla tamamlanmıştır. Esra Sarı, Şubat/2024’te Tacirler Yatırım Kurumsal Finansman birim müdürü olarak göreve başlamıştır. Marmara Üniversitesi, Sermaye Piyasaları bölümünden mezun olan Esra Sarı Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı ve Türev Araçlar Lisansı bulunmaktadır. (“Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Belge No:211522”, “Türev Araçlar Lisansı, Belge No: 307948”)

1.1.5. Değerlemesi Yapılacak Varlık, Değerleme Tarihi ve Para Birimi

Şirket paylarının tamamının değeri bulunarak 1,00 TL nominal değerli payın değeri hesaplanmıştır. Değerleme çalışmasında para birimi olarak Türk lirası kullanılmıştır.

Rapor tarihi 17/08/2026 olup, rapor içerisinde değerlendirme çalışmasında kullanılan veriler 10/08/2026 tarihli kapanışlara göre belirlenmiştir.

1.1.6. Değerleme Hakkında Özet Bilgi

İşbu Fiyat Tespit Raporu'nun hazırlanması kapsamında Net Global'in mevcut faaliyetleri ile yeni yatırım alanı olan vagon üretim faaliyetleri ayrı ayrı değerlendirilmiştir. Bu çerçevede Net Global'in mevcut faaliyetleri için UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemlerinde belirtilen değerleme yaklaşımları olan Maliyet Yaklaşımı, Gelir Yaklaşımı ve Pazar Yaklaşımı yöntemleri incelenmiş ve mevcut faaliyetlerin değerlemesi kapsamında söz konusu operasyonların nakit üreten nitelikte olması, benzer operasyonlarda bulunan halka açık şirketlerin bulunuyor olması gibi nedenlerden dolayı Gelir Yaklaşımı ve Pazar Yaklaşımı yönteminin kullanılması uygun bulunmuştur.

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri Madde 60.1 uyarınca maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. UDS 200 İşletmeler ve İşletmelerdeki Paylar Madde 70.1'de de belirtildiği üzere Maliyet Yaklaşımı işletmelerin değerlemesinde nadiren uygulanmaktadır. Net Global özelinde ise Şirket'in mevcut operasyonlarının halen faaliyette bulunuyor olması, Şirket'in adil değerini yansıtmada konusunda diğer yöntemlere kıyasla geride kalması nedeniyle Maliyet Yaklaşımının Şirket'in mevcut faaliyetlerinin değerlendirilmesinde kullanılması tercih edilmemiştir.

Net Global'in bünyesinde önümüzdeki dönemde faaliyet göstermesi planlanan yeni yatırım alanı olan vagon üretim faaliyetinin değerlendirilmesi için de UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemlerinde belirtilen değerleme yaklaşımları olan Maliyet Yaklaşımı, Gelir Yaklaşımı ve Pazar Yaklaşımı yöntemleri incelenmiştir. Vagon üretim faaliyetleri henüz yatırım aşamasında olması ve henüz bir geliri olmaması nedeniyle Pazar Yaklaşımının kullanılması uygun bulunmamıştır.

Bununla birlikte UDS 105 Değerleme Standartları ve Yöntemleri Madde 40.3 d bendine "değerleme konusu varlığın gelir yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması" halinde gelir yaklaşımının uygulanabileceği ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebileceği" belirtilmektedir. Bu madde çerçevesinde Söz konusu yatırımın değerlemeye katkısını öngörebilmek için Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde Gelir Yaklaşımı ve yine UDS 105 Değerleme Yaklaşım ve Yöntemleri 60.1 maddesinde tanımlanan Maliyet Yaklaşımı kullanılarak değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.

1.1.7. İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi Yöntemi

Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.'nin mevcut faaliyetleri kapsamında; HDPE boru üretim ve satışı, seracılık faaliyetleri kapsamında domates üretim ve satışı ile lisanssız GES projeleri kapsamında elektrik üretim ve satışı ayrı ayrı analiz edilerek, her bir faaliyet alanı için 20262H - 2031 dönemlerini kapsayan beş buçuk yıllık satış ve maliyet projeksiyonları oluşturulmuştur.

1.1.8. Mevcut Faaliyetlerin Değerlemesi

Projeksiyonlar; enflasyon muhasebesi uygulanmış bağımsız denetim raporlarında yer alan gerçekleşmiş veriler, şirket yönetiminin üretim ve satış beklentileri ile sektör ve pazarın büyüme öngörülleri dikkate alınarak oluşturulmuştur.

Bu projeksiyonlar kapsamında hazırlanan serbest nakit akımları AOSM ile son bilanço tarihi olan 30.06.2026 tarihine indirgenerek Şirket'in nakit akımlarının bugünkü değeri (NBD) hesaplanmaktadır. Projeksiyon dönemi sonrası için ise Türkiye'nin uzun vadeli büyüme oranına paralel olarak %5 artırımlı büyüme oranı ile serbest nakit akımları sonsuza kadar büyütülmekte ve bu şekilde hesaplanan Artık Değer, ilgili AOSM ile 30.06.2026 tarihine indirgenerek Artık Değerin bugünkü değeri hesaplanmaktadır. Her iki değer toplanması ile de Şirket'in mevcut faaliyetlerinin 30.06.2026 tarihi itibarıyla Firma Değeri hesaplanmaktadır. Söz konusu firma değerinden bilanço tarihindeki net borç ve ortaklara borçlar rakamı düşülerek Net Global'in mevcut faaliyetleri için özsermaye değeri **8.501.819.123 TL** olarak hesaplanmaktadır.

Tablo 1:İndirgenmiş Nakit Akımları Tablosu

İndirgenmiş Nakit Akım Analizi (bin TL)	20262H	2027	2028	2029	2030	2031	Baz Yıl
FAVÖK	462.820	1.007.373	1.610.939	2.242.687	2.816.381	3.185.125	3.277.995
Vergi (-)	92.177	204.391	342.569	487.714	619.038	765.054	803.306
Yatırımlar (-)	19.442	173.721	55.830	13.689	54.349	61.685	64.769
İşletme Sermayesindeki Değişim (+/-)	90.776	265.722	547.802	555.445	486.750	356.041	149.681
Firmaya Serbest Nakit Akımı	260.424	363.540	664.738	1.185.839	1.656.244	2.002.346	2.260.239
İskonto Faktörü	0,84	0,65	0,52	0,44	0,38	0,33	0,33
İndirgenmiş Nakit Akımları	218.548	235.481	348.676	524.707	627.711	655.835	6.910.736

Artık Değer (000'TL)	6.910.736
Net Bugünkü Değer (000'TL)	2.610.958
Toplam Firma Değeri@30.06.2026 – bin TL	9.521.694
Net Borç (-)	1.017.945
Ortaklara Borçlar (-)	1.929
Mevcut Faaliyetlerin Özsermaye Değeri (bin TL)	8.501.819

1.1.9. Yeni Yatırımın Değerlemesi – Vagon Yatırımı

Vagon Yatırımının Şirket'in nihai değerlemesine katkısının değerlendirilmesi kapsamında Uluslararası Değerleme Standartları incelenmiş ve Vagon Yatırımının aşağıdaki maddeler kapsamında değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.

Vagon Yatırımı için Şirket'e OSB'de yer tahsis edilmiş ve inşaat işleri başlamıştır. Şirket potansiyel alıcılar ile çeşitli görüşmeler yapmış, bu çerçevede yatırım planını oluşturmuş ve makine ekipman alımları için görüşmelere başlamıştır. Tip onaylarının alınması ile birlikte 2026 yılı sonunda üretime başlamayı hedeflemektedir.

Yukarıdaki verilere göre Şirket'in yapmakta olduğu Vagon Yatırımı henüz gelir getirmeye başlamamış olmakla birlikte Şirket için önemli bir sektörel açılım olarak değerlendirilmektedir. UDS 105 Değerleme Standartları ve Yöntemleri Madde 40.3 d bendine "değerleme konusu varlığın gelir yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması" halinde gelir yaklaşımının uygulanabileceği ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebileceği" belirtilmektedir. Bu madde çerçevesinde Söz konusu yatırımın değerlemeye katkısını öngörebilmek için Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı çerçevesinde değerlendirmeler yapılmıştır.

Her iki yaklaşım ile ortaya çıkan değerler güçlü ve zayıf yönleri ile birlikte değerlendirilmiş ve söz konusu vagon üretim faaliyetinin fiyat tespit raporu tarihi itibarıyla henüz üretime geçmemiş olması, yatırımın devam etmekte olması gibi faktörler dikkate alınarak ihtiyatlılık prensibi gereği Maliyet Yaklaşımının benimsenmesi ve Net Global'in nihai değerlemesinde Vagon Yatırımının, Maliyet Yaklaşımı ile tespit edilen ve bu tanım çerçevesinde Şirket'in Vagon Yatırımının kısmen tamamlandığı dikkate alınarak Maliyet Yaklaşımı çerçevesinde bu yatırım için bugüne kadar yapılan harcamaların maliyet bedelini oluşturduğu ve henüz üretime başlanmamış olması nedeniyle yıpranma paylarının göz ardı edilebileceği kabulü ile Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında yer alan vagon yatırımına ilişkin yapılan harcamaların enflasyon düzeltilmesi dahil edilmiş toplam **977.688.415 TL** tutarındaki yatırım bedelinin, maliyet yaklaşımı çerçevesinde **Maliyet Bedeli** olarak değerlemeye dahil edilmesi uygun görülmüştür.

1.1.10. İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi Nihai Değer

Net Global'in nihai özsermaye değeri mevcut faaliyetlerinin dışında bir sanayi şirketi olarak yapmış olduğu yatırımları da içermelidir. Bu noktadan hareket ile Şirket'in mevcut faaliyetleri içinde yer almayan ancak nakit üretecek varlıkları olan Satış Amaçlı Duran Varlıkları ve yine mevcut faaliyetleri içinde yer almayan ancak Şirket'in önümüzdeki dönemde yeni bir yatırım alanı olarak faaliyet geçecek olan Vagon Yatırım'ına ilişkin Maliyet Yaklaşımı çerçevesinde belirlenen yatırım değerleri eklenerek Şirket'in Özsermaye Değerine (Piyasa Değerine)

ulaşılmıştır. Söz konusu Özsermaye Değeri ise ilgili AOSM oranı ile değerlendirme tarihi olan 10.08.2026 tarihine getirilmiş ve bu şekilde Net Global için **10.009.697.700 TL** Özsermaye Değeri hesaplanmıştır.

Tablo 2: İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi Nihai Değer – bin TL

Mevcut Faaliyetlerin Özsermaye Değeri	8.501.819
Satış Amaçlı Villalar (+)	146.720
Vagon Fabrika Yatırım Maliyet Bedeli (+)	977.688
Piyasa Değeri@30.06.2026	9.626.228
Piyasa Değeri@10/08/2026	10.009.698

1.1.11. Pazar Yaklaşımı: Piyasa Çarpanları Analizi

Piyasa çarpanları analizi yönetiminde şirket değeri borsalarda işlem gören benzer şirketlerin güncel piyasa değerleri ve kamuya açıkladıkları mali tablolarındaki bulunan verilerle hesaplanan değerlendirme oranlarının mukayese edilmesi esasına dayanır. Piyasa çarpanları analizinin avantajları, nesnel bir yaklaşımla kolayca uygulanabilir olması olup dezavantajları ise şirketin geleceğe yönelik büyüme beklentileri ile risk faktörlerinin tam olarak fiyata yansıtılmamış olabileceği, değerlemeye konu olan benzer şirketlerin her zaman borsalarda işlem görmemesi ve/veya belirli dönemde mali tablo verilerinin kamuya açıklanmış olmasıdır. Öte yandan, bu yöntemde mukayese edilen şirketlerin güncel piyasa değerleri baz alındığından piyasalarda oluşabilecek oynaklıklara bağlı analizi sonucu değişmektedir.

Değerleme çarpanlarının seçiminde ağırlıklı olarak şirketin operasyonel faaliyetlerini ön plana çıkaran FD/FAVÖK ve F/K gibi çarpanlar analistler tarafından tercih edilmektedir. Ancak özellikle farklı alanlarda yatırım yapan sanayi şirketlerinin fiyatlamasında şirketin mevcut faaliyetleri dışındaki yatırımlarının ve gayrimenkullerinin de değerini içeren PD/DD gibi çarpanlar da sıklıkla kullanılmaktadır.

Bu çerçevede Net Global'in değerlemesinde Şirket'in yatırım döneminde olduğu değerlendirilerek ve ağırlıklı olarak düşük kar marjlı perakende firmalarının değerlemesinde kullanılan FD/Satışlar çarpanı dışarıda bırakılmış ve Firma Değeri/FAVÖK (FD/FAVÖK) ve Piyasa Değeri / Defter Değeri (PD/DD) çarpanları kullanılarak değerlendirme çalışması yapılmıştır. Net Global'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin benzer şirket seçiminde geniş bir örnekleme ulaşmak amacıyla hem yurt içinde faaliyet gösteren ve benzer yapıya sahip olduğu düşünülen şirketler hem de yurt dışında benzer faaliyetlerde bulunan şirketlerin dahil edildiği geniş bir örneklem oluşturmaya çalışılmıştır.

Bu noktada Net Global'in mevcut faaliyetleri ağırlıklı olarak altyapı borusu üretimi ve satışı olmakla birlikte önümüzdeki dönemde yatırımı tamamlanarak üretime başlayacağı vagon üretiminden oluşan değer ve Şirket'in inşaat faaliyeti kapsamında 2025 yılında inşaatını tamamlayarak satışa sunduğu villaların değerleri, PD/DD çarpanı kapsamında özkaynaklara

yansıyan değerleri ile kapsamakta ancak sadece mevcut faaliyetlerden gelen nakdi dikkate alan FD/FAVOK çarpanlarında kapsamamaktadır. Bu nedenle nihai değere ulaşırken FD/FAVOK çarpanı ile hesaplanan değer bir düzeltmeye tabii tutulmuş ve Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla mali tablolarında yer alan Satış Amaçlı Tutulan Villaların bilanço değeri ve Vagon Üretimine ilişkin olarak yapılan harcama bedelleri, FD/FAVOK çarpanı kullanılarak hesaplanan özsermaye değerine eklenmiştir.

Bu şekilde, yurt içi ve yurt dışı seçilmiş benzer şirketler analizi sonucu hesaplanan değerler eşit ağırlık verilerek değerlendirilmiş ve Net Global için **6.613.087.346 TL** özsermaye değerine ulaşılmıştır.

Tablo 3: Piyasa Çarpan Analizi Sonuçları

TL	Ağırlık	Özsermaye Değeri
Yurt İçi Çarpan Analizine Göre	50%	6.431.588.392
Yurt Dışı Çarpan Analizine Göre	50%	6.794.586.300
Net Global Nihai Özsermaye Değeri		6.613.087.346

1.1.12. Nihai Değerleme Sonucu

Nihai Değerleme kapsamında Şirket'in mevcut faaliyetleri ve yapmakta olduğu vagon üretim yatırımlarına ilişkin faaliyetleri ayrı ayrı değerlendirilerek Gelir Yaklaşımı kapsamında kullanılan İndirgenmiş Nakit Akım Analizinde ve Pazar Yaklaşımı kapsamında kullanılan Piyasa Çarpanları yönteminde dikkate alınmıştır.

Bu yaklaşımlar sonucu Net Global için değerlendirme tarihi itibarıyla INA Analizi Yöntemi ile **10.009.697.700 TL** ve Pazar yaklaşımı çerçevesinde Benzer Şirket Çarpanlarının kullanılması ile **6.613.087.346 TL** Özsermaye Değeri ulaşılmaktadır. Bu yaklaşımlar sonucu INA Analizi Yöntemi ile hesaplanana değer Pazar Yaklaşımı çerçevesinde Benzer Şirket Çarpanlarına göre hesaplanan değer 1,5 kat üzerinde olduğu görülmektedir. UDS 105 10.6 maddesine göre "Farklı yaklaşım veya yöntemler uygulanıp birbirinden oldukça uzak sonuçların elde edilmesi halinde, bunların basitçe ağırlıklandırılması genel olarak uygun bulunmadığından, değerlemeyi gerçekleştirenin belirlenen değerlerin neden bu kadar farklı olduğunun anlaşılabilmesine yönelik birtakım prosedürler yürütmesi gerekli görülmektedir." Bu kapsamda UDS 105 10.3 maddesinde belirtildiği şekilde kılavuz hükümleri incelenmiş ve (b) bendinde belirtildiği gibi "olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri" incelenmiştir. Bu analiz sonucunda İndirgenmiş Nakit Akım Analizi yöntemi kullanılarak hesaplanan değer, Şirket'in önümüzdeki projeksiyon döneminde planlamakta olduğu mevcut kapasitesinin yaklaşık 1,6 kat artırılarak 95.470 ton seviyesine çıkarılması ile oluşacak üretim artışları ile birlikte yeni ürün ve yeni ihracat pazarları kapsamındaki büyüme hedeflerini içermekte olduğu görülmüştür. Buna karşılık Pazar Yaklaşımı kapsamında

kullanılan Piyasa Çarpan Analizi yöntemine göre hesaplanan değer Şirket'in mevcut kapasitesini dikkate almakta ve önümüzdeki döneme ilişkin yatırım planlarını gözardı etmektedir.

Her iki yöntemin yukarıda belirtilen avantaj ve dezavantajları değerlendirilmiş ve ihtiyatlılık prensibi çerçevesinde Gelir Yaklaşımı kapsamında kullanılan INA Analizine %40 ve Pazar Yaklaşımı kapsamında kullanılan Piyasa Çarpan Analizi yöntemine %60 ağırlık verilerek, Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.'nin halka arz iskontosu öncesi nihai özsermaye değeri **7.971.731.488 TL** olarak hesaplanmıştır. Son dönemde genel kabul görmüş %20 oranında halka arz iskontosu uygulanarak Şirket için Halka Arz İskontosu Sonrası **6.377.385.190 TL** Nihai Özsermaye değerine ulaşılmıştır. Aşağıdaki tabloda Nihai Değerleme Sonucu sunulmaktadır.

Tablo 4: Nihai Değerleme Sonucu

Bu değerlendirme sonuçlarına göre pay başına değer ise **25,5095 TL** olarak hesaplanmakta olup **25,52 TL** fiyat adımına yuvarlanarak Şirket için pay değeri **25,52 TL** olarak belirlenmiştir.

Nihai Özsermaye Değeri Hesaplaması (TL)	Özsermaye Değeri	Ağırlıklandırma	Nihai Değer
İndirgenmiş Nakit Akım Analizi	10.009.697.700	40%	4.003.879.080
Piyasa Çarpan Analizi	6.613.087.346	60%	3.967.852.408
Halka Arz İskontosu Öncesi Nihai Değer			7.971.731.488
<i>Halka Arz İskontosu</i>			20%
Halka Arz İskontosu Sonrası Piyasa Değeri			6.377.385.190
Pay Değeri			25,52

2. ŞİRKET ve FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİ

2.1.1. Şirket'in Kuruluş Tarihçesi ve Ortaklık Yapısı

Şirket, 07.05.2004 tarihinde Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde “Net Bor Plastik Boru Nakliye Otomotiv Petrol Ürünleri Tekstil Madencilik İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi” ünvanı ile tescil edilmiş ve 99 yıl süre ile kurulmuştur ve 12.05.2004 tarih ve 6048 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Şirket’in ünvanı 05.06.2024 tarihinde güncel ünvanı olan “Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi” olarak 05.06.2024 tarihli 11097 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket’in 15.01.2025 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşme değişikliği ile Şirket’in süresi süresiz olarak tadil edilmiş olup bu değişiklik 15.01.2025 tarihli ve 11250 sayılı TTSG’de yayınlanmıştır.

Şirket’in temel faaliyeti plastik, PVC, PE, PP, PS, PE1 mamul temiz ve pis su boruları, fitting malzemelerinin imalatı ticareti, pazarlaması ithalat ve ihracatı faaliyetinde bulunmaktadır. Şirket, her türlü endüstriyel boru, çelik, plastik, kompozit ve benzeri alt yapı ve üst yapı boruları ile bunların tüm ek ve parçalarının üretimini, alım satımını, nakliyesini, ithalat ve ihracatını, boru üretimi için tasarım, araştırma ve geliştirmeler yapar, laboratuvar faaliyetlerini yürütmekte ve boruların kullanım alanlarına bağlı olarak üçüncü kişi ve kurumlara gerekli mühendislik, proje, danışmanlık, saha desteği ve benzeri hizmetleri vermektedir. Şirket, PE100 şebeke boruları, PE80 ve PE100 doğalgaz boruları üreticisidir.

Net Global, ana faaliyet alanı olan boru üretiminin yanı sıra, serada topraksız domates tarımı ve lisanssız güneş enerji santrali (GES) işletmeciliği faaliyetlerinde de bulunmaktadır. Şirket, yurt içinde ve yurt dışında kamu ve özel sektöre ait her türlü inşaat taahhüt işlerini üstlenmekte; bu projelerin düzenleme, montaj, kiralama ve pazarlama faaliyetlerini de gerçekleştirmektedir. Ayrıca demiryolu taşımacılığında kullanılan vagon, konteyner, lokomotif, boji ve ray gibi ekipmanların imalatı, montajı, bakımı, onarımı, alım-satımı, ithalatı ve ihracatını yapmaktadır. Bunlara ek olarak; çelik, alüminyum ve benzeri metallere yük konteyneri, sarnıç ve yolcu kabinleri üretimi, montajı, bakımı, onarımı ile alım-satımı, ithalatı ve ihracatı da şirket faaliyet alanları arasında yer almaktadır. Şirket’in işbu fiyat tespit raporu tarihi itibarıyla iki tane şubesi bulunmaktadır. Şirket Merkezi ve Ana Fabrikası 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas adresindedir.

Aşağıdaki tabloda Şirket’in kuruluşundan itibaren meydana gelen önemli gelişmeler ve olaylar sıralanmaktadır.

Tablo 5: Net Global Tarihçesi

TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
2004	Şirket, Sivas Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde “Net Bor Plastik Boru Nakliye Otomotiv Petrol Ürünleri Tekstil Madencilik İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi” ünvanı ile 07.05.2004 tarihinde tescil edilmiş olup kuruluşu ilişkin esas sözleşmesi 12.05.2004 tarih 6084 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi’nde (“TTSG”) yayımlanmıştır. 2004 yılında kurulan Sivas Organize Sanayi Bölgesinde

TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
	4.000 m ² büyüklükteki alanda polipropilen atık su borularıyla üretime başlayan Şirket, 2008 yılına kadar bina içi tesisat boruları üretimi gerçekleştirmiştir.
2008	6000 m ² büyüklükteki kapalı alanda ve 23.000 m ² büyüklükteki açık alanda PE 100 sulama, içme suyu ve şebeke borularının imalatına başlanmıştır.
2009	Şirket paylarının tamamı mevcut ortaklar tarafından satın alınarak kamu ihalelerine katılmaya ve müteahhit firmalara satış yapmaya başlamıştır. 2009 yılında alınan NETBOR markalı TS EN 12201-2 "Plastik boru sistemleri - Basıncılı içme ve kullanma suyu, drenaj ve pis su için - polietilen (PE) - Bölüm 2: Borular" ürün belgesi her sene gerçekleştirilen Türk Standartları Enstitüsü ("TSE") denetimleri ile güncelliğini korumaktadır TS EN ISO 9001 Belgesi olarak kalite yönetim şartlarını, TS EN ISO 14001 Belgesi olarak çevre yönetim şartlarını, TS EN 12201-2-A1 belgesini olarak Polietilenden yapılan boruların şartlarını TS ISO 45001 belgesini olarak iş sağlığı ve güvenliği yönetim şartlarını sağlamış olup ilgili belgeler Başvuru Formu tarihi itibarıyla geçerliliğini korumaktadır. Şirket 2009 yılı içerisinde PE100 Sulama, İçme suyu ve Şebeke borularının üretiminde 15.000 ton/yıl, üretim kapasitesine ulaşmıştır.
2012	Şirket'in merkez adresi, Sivas ili Merkez ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 2. Kısım 6. Cad. No / 3 Sivas olup daha sonra Şirket'in güncel adresi olan 1. Organize Sanayi Bölgesi 4 Cadde No: 5 Merkez/Sivas adresine Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 27.04.2012 tarihli tescil ile taşınmıştır. İlgili tescil 03.05.2012 tarihli ve 8060 sayılı TTSG ile ilan edilmiştir. Şirket 2012 yılı içerisinde kurulan lojistik birimi ile firma içinde lojistik faaliyetini gerçekleştirirken müşterilerine de 10 adet tırı ile hizmet vermeye başlamıştır. Yurtiçi satışlarda lojistik hizmeti, teslim şartları ve sözleşme hükümlerine bağlı olarak Şirket tarafından üstlenilebilmekte olup, özellikle ürünlerin şantiyeye tesliminin sözleşme kapsamında Şirket sorumluluğunda olduğu durumlarda sevkiyat Şirket lojistik birimi tarafından gerçekleştirilmektedir. Bununla birlikte, sözleşme kapsamında yer almamakla birlikte müşteri talebi üzerine ve bedeli mukabilinde de lojistik hizmeti verilebilmektedir. Yurtdışı satışlarda ise sevkiyat süreçleri ağırlıklı olarak üçüncü taraf lojistik hizmet sağlayıcıları aracılığıyla yürütülmektedir. Ayrıca Şirket, PE100 sulama, içme suyu ve şebeke borularının üretiminde 25.000 ton/yıl üretim kapasitesine ulaşmış ve 800 mm çapta üretime başlamıştır.
2013	Şirket'in ticari unvanı, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 11.06.2013 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Ticaret Sanayi Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup 20.06.2013 tarihli ve 8346 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu Kapsamında 2013/11837 başvuru numarası ile "Netbor Türkiye'nin Borusu" markası tescil edilmiştir.

TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
2014	Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, brüt alanı 218 m ² büyüklükteki 4+1 ve brüt alanı 188 m ² büyüklükteki 3+1 dairelerden oluşan toplam 45 daire 3 blok üzerine kurulu Nettown projesi Sivas'ta hayata geçmiştir.
2015	Şirket, PE 100 şebeke borularının yanında, PE 80 doğalgaz borularının da üretimini yapmaya başlayarak yurt içinde olduğu gibi yurt dışında da Ortadoğu Cumhuriyetlerine ve Afrika'da alt yapı projelerinde ürünleriyle yer almıştır. Şirket, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü onaylı bir proje ile Sivas ili Merkez ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 5097 ada 16 numaralı parselde 999kWe/1144kWp kurulu güce sahip güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle lisanssız güneş enerji santrali kurularak enerji üretimine başlamıştır.
2016	Şirket'in ticari unvanı, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 30.12.2015J tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup 08.01.2016 tarihli ve 8985 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in müşterilerine de hizmet sağladığı NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı, TÜRKAK'a ilk başvurusunu yapıp, 10 testten akreditasyon belgesini almıştır. Her sene yapılan denetimler ile belgenin devamlılığı sağlanmaktadır.
2017	2017 yılında şirket, Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 12.05.2017 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" ile "Aydınplas Plastik Boru Nakliye Madencilik İnşaat Tarım ve Hayvancılık Ticaret Sanayi Limited Şirketi" olarak devralma suretiyle birleşme gerçekleştirilmiş olup 22.05.2017 tarihli ve 9330 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket, 10.000 m ² büyüklükteki kapalı alanı, 65.000 m ² büyüklükteki açık alanı ile 1200 mm çapta 50.000 ton/yıl üretim kapasitesine ulaşmıştır. Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, 12.000 m ² büyüklükteki taşınmaz üzerine inşa edilen 8.000 m ² peyzaj alanı bulunan 140 daire 6 blok üzerine kurulu her dairenin net kullanım alanı 150 m ² olan Net City projesi Sivas'ta hayata geçmiştir.
2018	Şirket, DSI'nin 2018-12 Sayılı Boru ve Ekipman Üreticilerinin Uygunluğu Genelgesi gereği 2018 yılında ilk Ekipman Üreticisi Uygunluk belgesi Ø 16-1000 mm aralığında almıştır.
2019	Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, brüt 150 m ² büyüklükte 33 adet 3+1 ve brüt 163 m ² büyüklükte 33 adet 4+1 olmak üzere 66 daire 3 blok üzerine kurulu Net Royal Projesi hayata geçmiştir. Tüm inşaat işleri şirket tarafından yürütülen, net kullanım alanı 124 m ² 2 blok üzerine kurulu 56 daire Net Kent Projesi hayata geçmiştir. Söz konusu projede

TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
	Şirket müteahhit sıfatıyla yer almakta olup, sahadaki imalat ve uygulama faaliyetleri ağırlıklı olarak taşeron firmalar ve bu firmaların personelleri aracılığıyla yürütülmüştür.
2020	Şirket, İstanbul ili Ataşehir ilçesi Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. Varyap Meridian I Blok No:1/56-57-58 Ataşehir/İSTANBUL adresinde irtibat bürosu kurmuştur. Şirket, revize olan 2019-8 sayılı PE100 Boru ve Ekleme Parçası Üreticileri Uygunluk Genelgesi'ne göre DSİ tarafından tekrar denetim geçirmiş ve Şirket'in Ekipman Üreticisi Uygunluk Belgesi yenilenmiştir.
2021	Şirket, Ocak ayında makinaların fabrikaya ulaşması akabinde yardımcı tesisler ile birlikte montajı tamamlanıp Şubat ayında devreye alınan 10. Hattı ile Ø 500 – 1200 mm polietilen boru üretimine başlamış ve halen devam etmektedir. Bu şekilde ve 03.02.2021 tarihli kapasite raporuna göre kapasitesi 61.063 Ton/Yıl olmuştur.
2022	Sivas İl Özel İdaresi Müdürlüğü imar planı içinde yer alan 96.994,64 m ² büyüklükteki alanda, ÇEDAŞ onaylı proje ile Sivas ili Merkez ilçesi Bademkaya Köyü 119 Ada 53 nolu parselde 5200 kWe/6830 kWp kurulu güce sahip güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle güneş enerji santrali kurularak enerji üretimi faaliyeti arttırılmıştır. Ayrıca Sivas İl Özel İdaresi Müdürlüğü imar planı içinde yer alan 99.516,59 m ² alanda, Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. onaylı proje ile Sivas ili Merkez ilçesi Bademkaya Köyü 119 Ada 30 nolu parselde 4950 kWe/6363,63 kWp kurulu güce sahip güneş enerji panelleri ve diğer sistem makineleriyle lisanssız güneş enerji santrali kurularak enerji üretimini artırmıştır. Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 17.08.2022 tarihli tescil ile Bademkaya Köyü, Bademkaya Küme Evleri No:66 İç Kapı No:2 Merkez/Sivas adresinde Bademkaya Şubesi'nin kuruluşu gerçekleştirilmiş, 18.08.2022 tarihli ve 10642 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 21.12.2022 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" ile "Net Green Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak birleşme (devralma) gerçekleştirilmiş olup 21.12.2022 tarihli ve 10730 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket 55.167,96 m ² büyüklüğündeki taşınmazda Sivas İl Özel İdaresi İmar Müdürlüğü imar paftasında yer alan Sivas ili Yıldızeli ilçesi Mumcu Çiftliği Köyü 170 Ada 23 parselde yer alan 38. 680 m ² kapalı kullanım alanıyla doğal gaz LNG tankı, ozmoz su arıtma tesisi, sıcak su sistemi, gübreleme sistemi ve çeşitli makineler ile Modern Cam Sera olarak adlandırılan topraksız domates tarımı faaliyetine başlamıştır. Demirağ Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından Demirağ Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 167 Adadaki 97.790,62 m ² 'lik büyüklükteki 7

TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
	numaralı ve 101.976,05 m ² 'lik büyüklükteki 8 numaralı parseller yönetim kurulunun 15.09.2022 tarih ve 205 sayılı kararıyla fabrika alanı için tahsis edilmiştir.
2023	Sivas Demirağ Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 167 adadaki 97.790,62 m²'lik büyüklükteki 7 numaralı ve 101.976,05 m²'lik büyüklükteki 8 numaralı parseller üzerinde vagon fabrika inşaatına başlanmıştır. 2025 yılı Kasım ayı itibariyle inşaatın tamamlanması öngörülmektedir. Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, Sivas ili Merkez ilçesi Esenyurt Mahallesi 6321 Ada 1 Parsel üzerinde her biri brüt 302 m² alanlı 20 adet villanın inşaatına başlanmıştır. Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 05.04.2023 tarihli tescil ile Mumcu çiftliği Köyü Mumcu Çiftliği Küme Evleri No:106 Yıldızeli/Sivas adresinde Sera Şubesi'nin kuruluşu gerçekleştirilmiş, 05.04.2023 tarihli ve 10805 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket, 2019-8 sayılı PE100 Boru ve Ekleme Parçası Üreticileri Uygunluk Genelgesi ne göre DSİ tarafından tekrar denetim geçirmiş ve Ekipman Üreticisi Uygunluk Belgesi'ni Ø 16-1200 mm olarak yenilemiştir.
2024	Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 05.06.2024 tarihli tescil ile "Net Bor Plastik Boru İnşaat Nakliye Madencilik Laboratuvar Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" unvanı, "Net Global Endüstriyel Yatırımlar Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş olup 05.06.2024 tarihli ve 11097 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sivas ana fabrika 4098 ada 21 parselde 12.114,00 m² alanda, 9.445,36 m² büyüklükteki merkez adresindeki fabrika binası, 1.503,64 m² büyüklükteki ofis ve işyeri, 705 m² büyüklükteki garaj binaları, 460 m² büyüklükteki atölyesi ile hat ve makineleriyle faaliyet göstermektedir.
2025	Sivas ili Merkez ilçesi Ahmetturanğazi OSB Mah. 4098 Ada 21 Parselde Şirket'e ait 1456 kWp / 1300 kWe kurulu güce sahip güneş enerjisi santrali elektrik tesisi tamamlanmıştır. Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, Sivas ili Merkez ilçesi Esenyurt Mahallesi 6321 Ada 1 Parsel üzerindeki villa inşaatı %90 oranında tamamlanmıştır. 5280 kg günlük kapasiteli Ø 16-160 mm bir HDPE ekstrüder hattı üretim hattına eklenmiştir. 25.12.2025 tarihinde İl Emniyet Müdürlüğü'nden; 28.12.1988 tarih ve 20033 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Sabotajlara Karşı Korunma Yönetmeliği kapsamında hazırlanan Sabotajlara Karşı Korunma Planı Uygunluk yazısı alınmıştır. 25.03.2025 tarihli TS EN 12201-2 Ürün Belgesine G işareti onayı eklenmiştir.

TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
	EN 12201-2:2024, ISO 4427-2:2019 ve PAS 1075:2019 standartları kapsamında 20.04.2025 tarihli TUV AVUSTRIA Uygunluk sertifikaları alınmıştır. 28.03.2025 tarihinde kapsamı “Gaz Yakıtlarının Tedarikinde Kullanılan M.D.P.E. (Rc H.D.P.E.) Boruların ve Bağlantı Parçalarının Üretimi, Tedariği ve İhracatı” olan ISO 4437-2:2024 sertifikası alınmıştır. 08.09.2025 tarihinde BS6920-1:2014 kapsamında 250855026 numaralı, Ağustos 2025 ile Ağustos 2030 tarihleri arasında geçerli WRAS onayı alınmıştır.
2026	2026 yılında markamızı ve kalitemizi ön plana çıkarmak amacıyla makine parkımıza 8 adet fiber/karbondioksit lazer ve 4 adet UV lazer yazıcı dâhil edilmiştir. 2026 yılında 8400 kg günlük kapasiteli Ø 20-160 mm bir HDPE ABA ekstrüder hattı üretim hattına eklenmiştir. Şirket, 2025-9 sayılı PE100 Boru ve Ekleme Parçası Üreticileri Uygunluk Genelgesi ne göre DSİ tarafından tekrar denetim geçirmiş ve Ekipman Üreticisi Uygunluk Belgesi’ni Ø 16-1200 mm olarak yenilemiştir. 20.01.2026 tarihinde ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi sertifikası alınmıştır. Mumcu Çiftliği Köyü Mumcu Çiftliği Küme Evleri No:106 Yıldızeli/Sivas adresinde bulunan Sera Şubesi için 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında 03.04.2026 tarihli Sıfır Atık Belgesi (Temel Seviye) alınmıştır. 18.06.2022 tarih ve 31870 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmeliğin 7nci maddesi kapsamında 14.04.2026 tarihli, faaliyet konusu Alıcı-Boşaltan olan Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi alınmıştır. Sivas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nden; Sivas Demirağ Organize Sanayi Bölgesi’nde kurulması planlanan Demiryolu Vagon İmalatı Projesine ilişkin 05.05.2026 tarihli E-52429240-220.02-15581244 sayılı “ÇED Olumlu” kararı yazısı alınmıştır. 27.12.2024 tarih ve 32765 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Su Verimliliği Yönetmeliği kapsamında Mavi Su Verimliliği Belgelendirme süreci başlatılmıştır. 15.06.2026 tarihli Su Verimliliği Yetki Belgesi Bakanlığın sistemine yüklenmiştir. Sivas Demirağ Organize Sanayi Bölgesi’nde bulunan 167 adadaki 97.790,62 m²’lik büyüklükteki 7 numaralı ve 101.976,05 m²’lik büyüklükteki 8 numaralı parseller üzerinde vagon fabrikası inşaatı devam etmektedir.

TARİH	ÖNEMLİ GELİŞMELER
	Tüm inşaat işleri Şirket tarafından yürütülen, Sivas ili Merkez ilçesi Esenyurt Mahallesi 6321 Ada 1 Parsel üzerindeki villa inşaatı tamamlanmıştır. Lojistik filosu 12 adet çekiciye ulaşmıştır.

Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahiplerine ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Şirket'in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.

Tablo 6: İhraççı'nın Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul toplantısı itibarıyla		Fiyat Tespit Raporu tarihi itibarıyla		Son Genel Kurul toplantısı itibarıyla		Fiyat Tespit Raporu tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Sami Aydın	125.000.000	50	125.000.000	50	275.000.000	50	275.000.000	50
Haydar Aydın	83.335.000	33,33	83.335.000	33,33	183.337.000	33,33	183.337.000	33,33
Ünal Aydın	41.665.000	16,67	41.665.000	16,67	91.663.000	16,67	91.663.000	16,67
Toplam	250.000.000	100	250.000.000	100	550.000.000	100	550.000.000	100

2.1.2. Faaliyetler ve Ürünler

2.2.1 Üretim Faaliyetleri

1- Şirket'in Boru Üretim Faaliyetleri

Plastik Boru: Şirket esas itibarıyla plastik boru üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket, temiz su (içme suyu) ve tarımsal sulamada kullanılacak, çeşitli altyapı ve üstyapı projelerinin boru ihtiyaçlarına yönelik ürünler üretmektedir. Bunun yanı sıra Şirket, kamu ihalelerine de girerek, proje bazlı ürünlerin üretilmesini de sağlamaktadır.

Şirket'in üretimini yaptığı boruların ham maddeleri PE'dir.



Görsel: Hammadde PE

Şirket, diğer boru hammaddelerine göre basınca, dış darbelere, kimyasallara ve çevresel şartlara daha dayanıklı ve kuvvetli bir boru üretmek üzere yüksek yoğunluklu polietilen (HDPE) kullanmaktadır. Yüksek yoğunluklu polietilen, petrol ürünlerinden üretilmektedir. Şirket genelde natürel, siyah ve mavi renkte ham madde kullanmakta olup, bu ham maddeler 2025 yılı baz alındığında %60'a yakını Türkiye'den, %28'i Suudi Arabistan'dan, %6'sı Hong Kong'dan, kalanı ise İran, Malezya, İsviçre gibi ülkelerden temin edilmektedir. 30.06.2026 itibarıyla Türkiye'den %24,30 Arabistan'dan %35,50 Amerika'dan %32,40 geri kalanı ise İsviçre, Birleşik Arap Emirlikleri ve İran'dan temin edilmektedir. Ana Fabrika'ya intikal eden her ham madde partisi, akredite laboratuvarında kalite kontrol testlerinden geçmekte ve teknik şartnamede belirtilen standartlarda olduğu teyit edilmektedir. Polietilen boru ham maddesinin yoğunluğu arttıkça mekanik değeri de eş değer bir şekilde artmaktadır. Ayrıca, türevlerine göre yüksek esneme oranına sahip olan yüksek yoğunluklu polietilen borular sahada yapılan montaj işlemlerinde de kolaylık sağlamaktadırlar. Hafif ve dayanıklı olması sebebiyle taşınması kolaydır. Borular, yer altı hareketlerinden etkilenmeyecek şekilde üretilmektedirler.

Polietilen borular günümüzde üstün mekanik özellikleri yanında ekonomik olmasıyla en fazla tercih edilen boru çeşididir.

Şirket'in üretimini yaptığı PE borular aşağıdaki alanlarda kullanılmaktadır:

- Yer altından suyun taşınması
- İçme suyunun yer yüzüne taşınması
- Tarımsal sulama sistemleri
- Doğalgaz Hatları
- İlaç sanayisi
- Kimyasal sanayi
- Denizaltı geçiş hatları
- Gıda sektörü
- Yeraltı ve yerüstü içme suyu şebekeleri
- Atıksu sistemleri
- Kanalizasyon deşarj sistemleri
- Yangın suyu ve soğutma suyu sistemleri
- Deniz suyu deşarj sistemleri

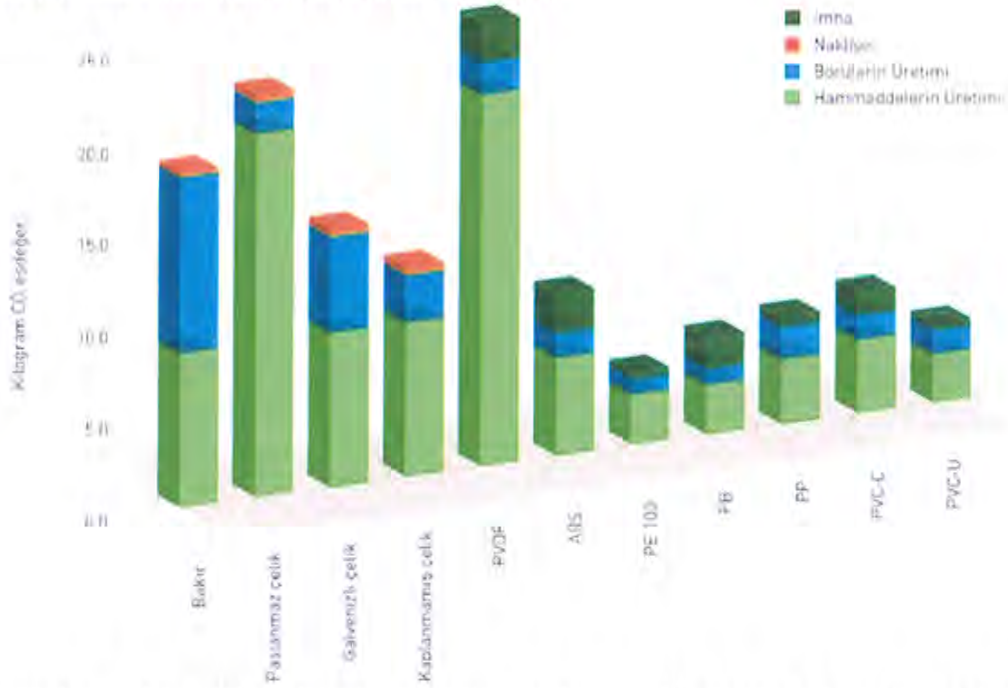


Görsel: PE 100 Boru

PE Boruların Özellikleri:

- Borunun kullanım süresi yaklaşık 50 yıldır.
- Aşınma direnci çok yüksektir.
- Kimyasallara karşı yüksek dirençli olduğundan asidik, bazik ve tuzlu ortamlarda kullanılabilme özelliğine sahiptir.
- Malzeme hafif olduğundan montaj ve kullanımı kolaydır.
- Bağlantı yöntemleri çok çeşneklidir.
- Montaj sırasında kanal içinde ve kanal dışında birleştirme işlemi kolaydır.
- Boruların bükülebilme özelliğine sahip olduğundan dirsek kullanımı minimum seviyededir.
- Arazi şekline mükemmel uyum sağlar ve toprak hareketlerinden etkilenmez.
- Mükemmel kaynak özelliği sebebiyle ek yerlerinden sızdırma olayı söz konusu değildir.
- Bünyesindeki katalizörler sebebiyle güneş ışınlarından etkilenmezler.
- Çarpma ve darbeye karşı dirençlidirler.
- PE borular, hammaddesinin mekanik özelliklerinden dolayı dirsek kullanmadan dahi 360° döndürülebilmektedir. Boruların sarıldığı uzun metrajlı kangalların çapları boru çapının 18-20 katı fazlası olabilmektedir. Bunun sonucunda baş bağlama sayısı azalmakta, montaj hızı artmakta, montaj ve işçilik giderleri ile nakliye ve stok maliyetleri düşmektedir.

Şekil 1: Plastik Boruların Diğer Borulara Göre Avantajları



Plastik borular, imha, nakliye, boruların üretimi ve hammadde üretimi avantajları sebebiyle hem Türkiye’de hem de Dünya’da en çok tercih edilen boru çeşididir.¹

Şirket’i sektördeki rakipleriyle rekabetçi bir konuma getiren özellikler aşağıdaki gibidir:

- Şirket, laboratuvarının TÜRKAK nezdinde akredite edilmiş bir laboratuvar olması sebebiyle kendi kalite kontrolünü belirlenen deney standartları dahilinde Şirket içerisinde yapabilmektedir.
- Şirket, $\phi 1200$ mm’ye kadar tüm DSI, şirket ve kurumların ihaleleri veya şartnameleri doğrultusunda plastik boru üretebilmektedir.
- Şirket, faaliyet gösterdiği alandaki kalite kontrol süreçleri ile ilgili DSI, TSE, EN, ASTM, ISO gibi standartlara hakimdir.

Şirket, 2009-2025 yılları arasında TSE’den, 2025 yılından itibaren özel sertifikasyon firmalarından alınan TS EN ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, 14001 Çevre Yönetim Sistemi, 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi ve 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi ile ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi belgeleri ve TSE’den alınan TS EN 12201-2 Plastik Boru Sistemleri- Basınçlı İçme ve Kullanma Suyu, Drenaj ve Pis Su İçin- Polietilen (PE) -Bölüm 2 Borular G İşaretli Ürün Belgesi, EN 12201-2:2024, ISO 4427-2:2019 ve PAS 1075:2019 standartları kapsamında 20.04.2025 tarihli TÜV AVUSTRIA Uygunluk sertifikaları, “Gaz Yakıtlarının Tedarikinde Kullanılan M.D.P.E. (Rc H.D.P.E.) Boruların ve Bağlantı Parçalarının Üretimi, Tedariği ve İhracatı” olan ISO 4437-2:2024 sertifikası, BS6920-1:2014 kapsamında 250855026 numaralı, Ağustos 2025 ile Ağustos 2030 tarihleri arasında

¹ <https://www.serka.gov.tr/assets/upload/dosyalar/igdir-ili-plastik-boru-uretimi-on-fizibilite-raporu.pdf>

geçerli WRAS onayı ile faaliyetlerini sürekli olarak iyileştirmeye ve standardını korumaya devam etmektedir. Bu belgeler hem Şirket'in yönetsel, güvenlik ve çevresel anlamda yüksek kalite ile faaliyetlerini yürütmesini sağlamakta hem de DSİ kurumu nezdinde ihaleye katılım ve sözleşme akdedilmesi için gerekli belgeler olarak Şirket bünyesinde bulundurulmaktadır.

DSİ Uygunluk Belgesinin (22.06.2026) Şirket'e Sağladığı Faydalar Şöyledir: DSİ işlerine malzeme temin edebilirliği sağlama, DSİ Uygunluk Listesinde yer alınmasını sağlama, DSİ tarafından şirketlere yaptırılan işlerde kullanılan malzemelerin kalitesinin artırılması, işletme ve bakım masraflarının azaltılması için boru ve su kontrol elemanı üreticilerine ait üretim tesislerinin ve malzemenin DSİ tarafından incelenmesi ve uygunluk değerlendirmesi yapılması amacıyla üreticilere belli şartları sağlamaları sonucu Üretici Uygunluk Belgesi verilmektedir. DSİ, tarafından; Üretici Uygunluk Belgesi verilen PE boru üreticisi 15 şirket bulunmaktadır. Üretici Uygunluk Belgesine sahip şirketlerin yer aldığı tablo ve ilgili şirketlerin üretebildikleri boruların çap aralıkları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 7: Şirketlerin Boru Üretim Bilgileri

Firma Adı	Üretim Tesisinin Bulunduğu İl	HDPE Boru
		DN _{alt} ~ DN _{üst}
Akansu Plastik	Kayseri	16 ~ 800
Arılı Plastik San. A.Ş.	Niğde	20 ~ 630
Esen Plastik	İzmir	20 ~ 1200
Fırat Plastik	İstanbul	20 - 2500
Georg Fischer Hakan Plastik Boru ve Profil San. Tic. A.Ş.	Şanlıurfa	20 ~ 400
Georg Fischer Hakan Plastik Boru ve Profil San. Tic. A.Ş.	Tekirdağ	20 ~ 630
Kalde Klima	Aksaray	20 ~ 630
Hidro Plastik San. ve Tic. A.Ş.	Kahramanmaraş	20 ~ 800
Kuzeyboru A.Ş.	Aksaray	20 ~ 1600
Mert Plastik Makine Enj. İnş. Taht. Oto. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ankara	16 ~ 800
Net Global Endüstriyel Yatırımlar A.Ş.	Sivas	16 ~ 1200
Öz-Plas Plastik İmalat İthalat İhracat Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	Kayseri	20 ~ 630
Plastsu İnşaat Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	Adana	25 ~ 710
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Elazığ	20 ~ 630
Topuz Plastik İnş. Mal. İma. Paz. İth. İhr. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Ankara	20 ~ 800

Kaynak: <https://www.dsi.gov.tr/Sayfa/Detay/749> (Üretici Uygunluk Değerlendirme Listesi)



Görsel: Şirket Ana Fabrika

Şirket Ana Fabrika’da bulunan üretim tesisinde esas itibarıyla farklı ebatlarda ve farklı çeşitlerde plastik boru üretimi yapmaktadır. Şirket ürettiği ürünlerin satışını kamu kurumlarına, yurt içi ve yurt dışı özel sektörde yer alan müşterilerine yapmaktadır. Bu çerçevede, Şirket’in faaliyet alanları kapsamında elde ettiği gelirler ve gerçekleştirilen satış miktarı aşağıdaki tablolarda detaylandırılmıştır.

Tablo 8: Şirket’in Elde Ettiği Gelir ve Satış Miktarları

Faaliyetler		1.01.2023 31.12.2023	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2025 30.06.2025	1.01.2026 30.06.2026
Boru	Net Satış Miktarı (metre)	1.249.441	1.224.182	3.461.024	1.351.515	2.670.514
	Yurt İçi Net Satış Tutarı (TL)	2.354.072.155	1.156.616.082	1.164.678.747	582.482.638	609.830.873
	Yurt Dışı Net Satış Tutarı (TL)	0	0	152.925.039	8.452.973	48.377.617
Hammadde	Net Satış Miktarı (kg)	8.787.675	9.143.889	12.957.000	4.603.875	5.672.280
	Yurt İçi Net Satış Tutarı (TL)	705.955.440	607.673.884	431.353.465	250.945.323	328.745.186
	Yurt Dışı Net Satış Tutarı (TL)	0	56.555.163	213.092.310	0	364.426
Domates	Net Satış Miktarı (kg))	812.761	1.108.020	897.132	320.277	389.540
	Yurt İçi Net Satış Tutarı (TL)	16.856.900	46.660.795	40.754.497	17.095.555	19.011.734
	Yurt Dışı Net Satış Tutarı (TL)	53.976.513	18.396.233	1.821.160	874.588	0
GES	Net Satış Miktarı (kWh)	23.295.628	23.018.877	23.585.260	5.281.006	7.209.301
	Yurt İçi Net Satış Tutarı (TL)	91.732.883	82.455.739	51.613.537	17.559.957	9.112.703
	Yurt Dışı Net Satış Tutarı (TL)	0	0	0	0	0
Nakliye	Net Satış Miktarı (sefer)	583	862	1.376	515	624
	Yurt İçi Net Satış Tutarı (TL)	19.960.791	25.605.919	31.831.431	13.088.610	14.467.410
	Yurt Dışı Net Satış Tutarı (TL)	0	0	0	0	0
İnşaat	Yurt İçi Net Satış Tutarı (TL)		57.198.451	67.074.104	0	0
	Yurt Dışı Net Satış Tutarı (TL)		0	0	0	0

Faaliyetler		1.01.2023	1.01.2024	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2026
		31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026
Genel Toplam	Tutar (TL)	3.242.554.682	2.051.162.266	2.155.144.290	890.499.644	1.029.909.949

Aşağıdaki tabloda da hasılatın yurtiçi ve yurtdışı ayrımı verilmektedir.

Tablo 9: Şirket'in Elde Ettiği Gelir ve Satış Miktarlarının Dağılımı

Hasılat TL	01.01-	01.01-	01.01-	01.01. –	01.01. –
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026
Yurtiçi satışlar	3.248.170.650	1.999.287.691	1.811.377.652	896.501.309	982.305.223
Yurt dışı satışlar	53.976.513	74.951.396	367.838.509	9.327.560	48.742.044
Satış iadeleri (-)	-59.592.481	-21.268.592	-21.965.322	-15.329.225	-1.137.318
Satış iskontoları (-)	-	-1.808.229	-2.106.549	-	-
Net Satışlar	3.242.554.682	2.051.162.266	2.155.144.290	890.499.644	1.029.909.949

Bu kapsamda Şirket'in üretim modeline, üretim faaliyetlerine ve ticari faaliyetlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Üretim Modeli

Şirket'in üretim süreci sırasıyla aşağıdaki gibi gerçekleşmektedir:

- İhaleler veya akdedilen sözleşmeler kapsamında Şirket'in üretimine uygun olan siparişler ERP sistemine girilir ve Şirket için üretim süreci başlar.
- ERP sistemine girilen siparişler doğrultusunda haftalık üretim planı hazırlanır. Üretim planına göre iş emirleri oluşturulup ürün reçetesi hazırlanır. Hazırlanan ürün reçetesine uygun olarak ham madde seçimi yapılır.
- Ana Fabrika'da, 12.114 m² kapalı alanda bulunan 12 adet üretim hattı ile Şirket tarafından HDPE boru üretimi yapılmaktadır. Şirket tarafından üretilen borular 16-1200 mm çap aralığında ve her çapta değişkenlik gösterebilen ATÜ basıncında üretilmektedir.
- Ana Fabrika'daki tüm üretim süreçleri PLC (programlanabilir mantık devreleri) aracılığıyla ölçülebilir, izlenebilir, kaydedilebilir ve arızalar hakkında bilgi edinilebilir olup kullanıcı dostu panellerin varlığıyla da istenildiği an müdahale edilebilir süreçlerdir.
- Hatlara ham madde besleme işlemi hat başlarında bulunan vakum makinesi yardımıyla ham madde alanındaki dozajlaması yapılmış ham maddelerin, hat başlarındaki silolara aktarılması ile gerçekleştirilmektedir. Hat başında bulunan gravimetrik makinesi ile ekstrüder vidası devrine göre ham madde miktarı ayarlanmaktadır.
- 12 adet üretim hattının her birinde üretim hattına güç veren bir motor ve redüktör grubu, bu motor ve redüktör grubuna bağlı olarak 3-4 m boylarında ekstrüder vidası bulunmaktadır. Kurutma ve dozajlama işlemlerinden sonra her hat üzerinde tekrar

kurutulan ham madde, vida üzerindeki rezistanslar ile belirli bir sıcaklığa kadar eritilip ekstrüzyon makinesine belirli bir basınçta iletilmektedir. Ekstrüzyon makinesinden çıkan eriyik şeklindeki yarı mamul çıkış kısmında üretilecek boruya uygun kalıp, kılavuz ve kalibre aparatları yardımıyla istenilen ölçülerde şekillendirilmektedir. Şekillendirilen borular vakum tankı içerisindeki vakumla birlikte istenilen çap değerlerine getirilmektedir. Vakum tankında soğutma işlemi de yapılabilmektedir.

- Vakum tankı sonrasında borular üç adet spreyl tankında su ile soğutulmaktadır. Soğutulan borular üzerine yazıcı yardımıyla proje ve TSE'ye uygun bilgiler yazılır. Üretilen borular, hat sonu personeli ve vardiya amirinin kontrolünden sonra çekici yardımıyla hareket ettirilerek (çekici ve ekstrüder vidası senkronize hareket etmektedir) kesici yardımıyla istenilen ölçülerde kesilir ve sevk sehpaı üzerinden stok alanına sevk edilmektedir.
- Üretimden çıkan boruların ara kontrolleri üretim esnasında, son kontrolleri ise laboratuvarında yapılmaktadır. Ara kontrollerde kalınlığı, çap, ovallik, boru boyu, boru yüzeyindeki dalgalanmalar gibi boyutsal ölçüler ve boru üstü yazı kontrolü gibi şartname gereklilikleri kontrol edilir. Laboratuvarında yapılan son kontrolde ürün standardı olan TS EN 12201-2'nin gerektirdiği tüm fiziksel ve kimyasal deneyler yapılarak kalite kontrol onay/ret süreci yapılarak sevk onayı verilmektedir.
- Ürünlere, üretim aşamasında ve her boruya bir sicil numarası olacak şekilde bir barkod yapıştırılmaktadır. Bu barkodlar el terminallerinden okutulduğunda ilgili borunun tüm üretim aşamalarına ulaşılabilme ve bu sayede ürün izlenebilirliği ERP sistemi üzerinden sağlanabilmektedir.
- Tüm kalite kontrol süreçlerini tamamlayan borular sevkiyata hazır hale gelmektedir. Sözleşmede yazan teslim tarihleri baz alınarak hazırlanan sevkiyat planına göre boruların şantiyeye sevk işlemleri tamamlanmaktadır.

Ana Fabrika'da 12 adet üretim hattı bulunmakta olup hatlarda üretilen boru çeşitleri farklı çaplarda olduğundan aynı hat üzerinde farklı çaplarda kalıp değişimi yapılarak üretim gerçekleştirilmektedir. Ayrıca bu hatların hava, su ve elektrik ihtiyaçlarını besleyen 3 adet kompresör, 5 adet chiller soğutma ünitesi ve 4 adet trafo ünitesi mevcuttur.



Görsel: Ana Fabrika'da Yer Alan Üretim Tesisleri

Ana Fabrika kapasite raporuna göre tesis içerisinde yer alan üretim hatlarının kapasite bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 10: Üretim Hatlarına Ait Bilgiler

Üretim Hattı No	Üretilen Ürün	Çekme Hızı	Çalışma Günü	Teorik Kapasite
1. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	174 kg/m	350 Gün/Yıl	7.970,106 Ton/Yıl
2. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	124,91 kg/m	350 Gün/Yıl	4.273,747 Ton/Yıl
3. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	77,61 kg/m	350 Gün/Yıl	4.884,019 Ton/Yıl
4. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	61,92 kg/m	350 Gün/Yıl	4.427,329 Ton/Yıl
5. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	60,32 kg/m	350 Gün/Yıl	4.427,969 Ton/Yıl
6. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	96/67 kg/m	350 Gün/Yıl	9.642,833 Ton/Yıl
7. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	52,4 kg/m	350 Gün/Yıl	5.435,976 Ton/Yıl
8. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	25,96 kg/m	350 Gün/Yıl	3.672,960 Ton/Yıl
9. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	6,5 kg/m	350 Gün/Yıl	1.782,459 Ton/Yıl
10. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	270,5 kg/m	350 Gün/Yıl	14.095,592 Ton/Yıl

Üretim Hattı No	Üretilen Ürün	Çekme Hızı	Çalışma Günü	Teorik Kapasite
11. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	5,28 kg/m	350 Gün/Yıl	1.848 Ton/Yıl
12. Hat	Basınçlı İçme ve Sulama Suyu Borusu	8,40 kg/m	350 Gün/Yıl	2.940,000 Ton/Yıl

Şirket Tarafından Üretimi Yapılan Boru Ürünleri



Görsel: Şirket tarafından üretimi yapılan çeşitli borular

İçme Suyu ve Tarımsal Sulama Boruları

İçme suyu boruları, temiz su kaynaklarından elde edilen suların kullanıcılara ana hat ve dağıtım hatlarında kullanılan esnek, çatlamaya dayanıklı, kontaminasyonu engelleyen sağlıklı boru türleridir. Tarımsal sulama boruları ise tarım alanlarında kullanılan sulama sistemlerinde suyun taşınmasını ve dağıtılmasını sağlayan bir boru türüdür. Sulama borusu, sulama işlemi sırasında suyun tarım arazisine yönlendirilmesi için kullanılır. Bu borular, sulama başlıkları veya damlalıklar gibi sulama ekipmanlarına bağlanabilir ve tarım arazisinde suyun etkili bir şekilde dağıtılmasını sağlar. Sulama boruları, tarımın verimliliğini artırmak ve su kaynaklarını daha etkin bir şekilde kullanmak için önemli bir bileşendir. Bu borular, üstün özelliklerinden dolayı genellikle polietilen malzemelerden yapılır. Bu borular diğer boru türlerine göre, Alın kaynak ve EF kaynak yöntemleriyle kolayca birleştirilebilmektedir. İçme suyu ve tarımsal sulama boruları 1200 mm çapa ve 32 Atü basınca kadar ölçülerde ve basınç dayanımında üretilmektedirler.

Kangal Borular

Kangal boru farklı renkte üretilen, polietilen yapılı, kırılmayan, ezilmeyen, darbelere dayanıklı, esnek yapılı, hava muhalefetinden etkilenmeyen, esnek bir boru çeşididir. Dayanıklı yapıları ve gelişmiş özellikleri ile birçok sulama sisteminde rahatlıkla kullanılabilir. 110 mm'ye kadar farklı çaplarda dayanıklı yapıları nedeniyle kangal borular tercih edilmektedir. Kangal boruların en önemli özellikleri makara şeklinde sarılabilmesi ve böylelikle nakliye ve depolama

avantajı sağlamasıdır. Genellik 100-150-200 metrelik kangallar halinde üretilebildiğinden ek parça ihtiyacı boy boruya oranla daha azdır.



Görsel: Kangal Boru

Kangal Boruların Avantajları:

- Uzun ömürlüdür.
- Basınç dayanımı yüksektir.
- Esnektir.
- Anti-korozyon özelliklidir.
- Hafiftir.
- Kolay birleştirilebilir.
- Donmaya karşı dayanıklıdır.
- Temizlik ve hijyen özelliği vardır.
- Darbeye dayanıklıdır.
- Ekonomiktir.

Doğalgaz Boruları

Doğalgaz borusu, doğalgazın üretim yerinden tüketim noktasına güvenli bir şekilde taşınmasını sağlamaktadır. Bu borular, doğalgazın yanıcı ve patlayıcı yapısından dolayı hem güvenlik hem de verimlilik açısından büyük önem taşır. Doğalgaz borularının seçimi, kullanılan malzemeye ve boru hattının uygulama alanına göre yapılır.

Polietilen borular, genellikle yeraltı doğalgaz dağıtım hatlarında, düşük basınçlı uygulamalarda kullanılır.

Doğalgaz Borularının Avantajları:

- Hafiftir ve kolay döşenir.
- Korozyona karşı dayanıklıdır.
- Esnektir, bu nedenle deprem ve toprak hareketlerine karşı daha güvenlidir.



Görsel: Doğalgaz Borusu

Şirket'in ürettiği çeşitli çap ve basınç değerlerindeki boru türleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Tablo 11: Boru Türlerine Ait Çap ve Basınç Değerleri

Çap	SDR41 (PN4)		SDR33 (PN5)		SDR26 (PN6)		SDR21 (PN8)		SDR17 (PN10)	
	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)
16										
20										
25										
32									2	0,19
40							2	0,24	2,4	0,3
50					2,00	0,31	2,40	0,36	3,00	0,45
63					2,50	0,48	3,00	0,57	3,80	0,72
75					2,90	0,67	3,60	0,81	4,50	1,02
90					3,50	0,96	4,30	1,16	5,40	1,46
110					4,20	1,42	5,30	1,75	6,60	2,17
125					4,80	1,84	6,00	2,25	7,40	2,76
140					5,40	2,29	6,70	2,82	8,30	3,46
160					6,20	3,01	7,70	3,70	9,50	4,52
180					6,90	3,76	8,60	4,63	10,70	5,71
200					7,70	4,66	9,60	5,73	11,90	7,05
225					8,60	5,84	10,80	7,26	13,40	8,93
250					9,60	7,24	11,90	8,90	14,80	11,00
280					10,70	9,04	13,40	11,22	16,60	13,72
315	7,70	7,52	9,70	9,37	12,10	11,50	15,00	14,13	18,70	17,40
355	8,70	9,55	10,90	11,80	13,60	14,56	16,90	17,94	21,10	22,10
400	9,80	12,10	12,30	15,10	15,30	18,46	19,10	22,84	23,70	28,00
450	11,00	15,30	13,80	19,00	17,20	23,35	21,50	28,90	26,70	35,45
500	12,30	19,00	15,30	23,40	19,10	28,81	23,90	35,70	29,70	43,82

	SDR41 (PN4)		SDR33 (PN5)		SDR26 (PN6)		SDR21 (PN8)		SDR17 (PN10)	
Çap	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)
560	13,70	23,80	17,20	29,40	21,40	36,16	26,70	44,70	33,20	54,86
630	15,40	29,90	19,30	37,10	24,10	45,81	30,00	56,50	37,40	69,52
710	17,40	38,00	21,80	47,20	27,20	58,26	33,90	72,00	42,10	88,21
800	19,60	48,21	24,50	59,70	30,60	73,85	38,10	91,20	47,40	112,00
900	22,00	61,11	27,60	76,17	34,40	94,20	42,90	116,32	53,30	142,77
1000	24,50	75,61	30,60	93,84	38,20	116,23	47,70	143,70	59,30	176,48
1200	29,40	108,88	36,70	135,06	45,90	168,29	57,20	206,80	71,10	252,99

	SDR13,6 (PN12,5)		SDR11 (PN16)		SDR9 (PN20)		SDR7,4 (PN25)		SDR6 (PN32)	
Çap	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)	S/ET Kalınlığı (mm)	Ağırlık (m/kg)
16					2,00	0,09	2,30	0,10	3,00	0,12
20			2,00	0,11	2,30	0,13	3,00	0,16	3,40	0,18
25	2,00	0,14	2,30	0,17	3,00	0,22	3,50	0,24	4,20	0,28
32	2,40	0,23	3,00	0,27	3,60	0,33	4,40	0,39	5,40	0,45
40	3,00	0,36	3,70	0,43	4,50	0,51	5,50	0,60	6,70	0,70
50	3,70	0,55	4,60	0,67	5,60	0,79	6,90	0,94	8,30	1,09
63	4,70	0,87	5,80	1,05	7,10	1,26	8,60	1,47	10,50	1,74
75	5,60	1,24	6,80	1,47	8,40	1,76	10,30	2,10	12,50	2,46
90	6,70	1,77	8,20	2,12	10,10	2,54	12,30	3,01	15,00	3,55
110	8,10	2,62	10,00	3,15	12,30	3,79	15,10	4,52	18,30	5,29
125	9,20	3,37	11,40	4,08	14,00	4,90	17,10	5,82	20,80	6,83
140	10,30	4,22	12,70	5,10	15,70	6,15	19,20	7,31	23,30	8,57
160	11,80	5,51	14,60	6,69	17,90	8,02	21,90	9,53	26,60	11,18
180	13,30	6,98	16,40	8,42	20,10	10,10	24,60	11,99	29,90	14,08
200	14,70	8,56	18,20	10,40	22,40	12,48	27,40	14,84	33,20	17,37
225	16,60	10,90	20,50	13,15	25,20	15,80	30,80	18,76	37,40	22,01
250	18,40	13,40	22,70	16,20	27,90	19,44	34,20	23,15	41,50	27,14
280	20,60	16,80	25,40	20,30	31,30	24,42	38,30	29,04	46,50	34,06
315	23,20	21,24	28,60	25,69	35,20	30,90	43,10	36,76	52,30	43,10
355	26,10	26,93	32,20	32,61	39,70	39,27	48,50	46,63	59,00	54,78
400	29,40	34,18	36,30	41,41	44,70	49,82	54,70	59,25		
450	33,10	43,29	40,90	52,49	50,30	63,07	61,50	74,95		
500	36,80	53,47	45,40	64,74	55,80	77,75				
560	41,20	67,05	50,80	81,14	62,50	97,54				
630	46,30	84,78	57,20	102,78	70,30	124,00				
710	52,20	107,71	64,50	130,60	79,30	156,89				
800	58,80	136,72	72,60	166,00	89,30	199,09				
900	66,10	174,62	81,70	211,73						

1000	73,40	215,43	90,80	261,43						
1200	88,20	310,22								

Satış Süreçleri

Şirket satış faaliyetleri kapsamında 2024 yılında toplam satışlarının 0,84'ünü, 2025 yılında %17,07'sini, 2026 yılının ilk altı ayında ise %4,40'ünü yurt dışı müşterilerine döviz bazlı gerçekleştirmekte olup bu kapsamda başta Almanya, Hollanda ve son dönemde de Yunanistan olmak üzere 6'dan fazla ülkeye ihracat gerçekleştirmektedir. Şirket gelirindeki ihracatın sahip olduğu payı geçmiş yıllarda olduğu gibi artırmak adına ihracat departmanını kuvvetlendirmiş ve yurt dışında şubeleşmek adına çalışmalar başlatmıştır. Ayrıca; yurt dışında görüşmeler yürüterek ihracat oranının gelir içerisindeki payının kısa vadede artırılması, Şirket'in öncelikli hedefleri arasında yer almaktadır.

İlaveten Şirket, yurt içi müşterilerine de satış faaliyetine konu ürüne yönelik tahsilatının tamamını Türk Lirası cinsinden kısmi vadeli olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in yurt içi ve yurt dışı satışları birlikte değerlendirildiğinde, Şirket'in satış vadeleri ortalama 60 ile 90 gün süre ile belirlenmekte ve yurt içi satışlarındaki tahsilatın büyük çoğunluğu vadeli, yurt dışı satışlarındaki tahsilatın ise %50 si peşin %50 si vadeli olarak sağlanmaktadır.

Şirket yabancı para cinsinden ham madde fiyatlarında ve döviz kurlarında meydana gelebilecek artış nedeniyle karlılığını belli bir oranda korumaya yönelik olarak ürünlerinde genellikle aylık periyotlarda döviz kurundaki değişimlere ve sair sebeplerle hammadde fiyatındaki farklılaşmalara dayalı maliyet çalışması yapmaktadır.

Şirket faaliyetleri kapsamında satışların 2023 yılında %76,6'sını ve 2024 tarihi itibarıyla %60,0'ını ilk 10 müşterisine gerçekleştirmiştir. 2025 yılında ilk 10 müşterisine yapılan satışların toplam satışlara oranı %55,9 olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının ilk altı ayında ilk 10 müşterisine yapılan satışların toplam satışlara oranı %63,1 olarak gerçekleşirken 2026 yılının ilk altı ayında yapılan satışların %60,3'ü ilk 10 müşterisine gerçekleşmiştir. Şirket'in ilk 10 müşterinin satışlar içerisindeki konsantrasyonu yıllar içinde değişiklik gösterse de yoğunluk yaklaşık olarak paralel seyretmektedir. Şirket'in, 2023, 2024, 2025 ve 30.06.2025 ile 30.06.2026 dönemlerinde yapılan satışlarının ilk 10 müşteriye dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir. Hasılat tutarları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.

Tablo 12: Yıllar İtibarıyla İlk 10 Müşteri

2023			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	886.316.763	27,3%
MÜŞTERİ 28	KAMU	348.081.122	10,7%
MÜŞTERİ 29	KAMU	295.616.018	9,1%
MÜŞTERİ 30	KAMU	251.403.866	7,8%
MÜŞTERİ 7	KAMU	141.693.278	4,4%
MÜŞTERİ 12	KAMU	130.059.813	4,0%

2023			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
MÜŞTERİ 31	KAMU	122.505.064	3,8%
MÜŞTERİ 5	ÖZEL	117.637.865	3,6%
MÜŞTERİ 32	KAMU	110.321.175	3,4%
MÜŞTERİ 21	ÖZEL	79.414.866	2,4%
DİĞER	DİĞER	759.504.852	23,4%
Toplam		3.242.554.682	100,0%
İlk 3 Müşteri		1.530.013.903	47,2%
İlk 5 Müşteri		1.923.111.047	59,3%
İlk 10 Müşteri		2.483.049.830	76,6%

2024			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	669.672.704	32,6%
MÜŞTERİ 22	ÖZEL	97.482.553	4,8%
MÜŞTERİ 23	ÖZEL	92.391.279	4,5%
MÜŞTERİ 21	ÖZEL	69.572.632	3,4%
MÜŞTERİ 5	ÖZEL	66.909.983	3,3%
MÜŞTERİ 24	KAMU	59.200.056	2,9%
MÜŞTERİ 25	ÖZEL	51.575.517	2,5%
MÜŞTERİ 26	KAMU	44.286.452	2,2%
MÜŞTERİ 27	ÖZEL	41.218.390	2,0%
MÜŞTERİ 28	KAMU	37.972.957	1,9%
DİĞER	DİĞER	820.879.743	40,0%
Toplam		2.051.162.266	100,0%
İlk 3 Müşteri		859.546.536	41,9%
İlk 5 Müşteri		996.029.151	48,6%
İlk 10 Müşteri		1.230.282.523	60,0%

2025			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	560.491.929	26,0%
MÜŞTERİ 18	ÖZEL	115.292.866	5,3%
MÜŞTERİ 11	ÖZEL	103.450.769	4,8%
MÜŞTERİ 19	ÖZEL	87.149.348	4,0%
MÜŞTERİ 4	ÖZEL	76.198.717	3,5%
MÜŞTERİ 20	ÖZEL	72.508.925	3,4%
MÜŞTERİ 14	ÖZEL	57.304.691	2,7%

2025			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
MÜŞTERİ 7	KAMU	44.274.115	2,1%
MÜŞTERİ 21	ÖZEL	44.032.434	2,0%
MÜŞTERİ 6	ÖZEL	43.229.507	2,0%
DİĞER	DİĞER	951.210.989	44,1%
Toplam		2.155.144.290	100,0%
İlk 3 Müşteri		779.235.564	36,2%
İlk 5 Müşteri		942.583.629	43,7%
İlk 10 Müşteri		1.203.933.301	55,9%

01.01-30.06.2025			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	166.644.662	18,7%
MÜŞTERİ 4	ÖZEL	86.152.469	9,7%
MÜŞTERİ 11	ÖZEL	78.225.347	8,8%
MÜŞTERİ 12	KAMU	42.297.309	4,7%
MÜŞTERİ 13	ÖZEL	41.031.804	4,6%
MÜŞTERİ 14	ÖZEL	33.422.969	3,8%
MÜŞTERİ 15	ÖZEL	30.202.043	3,4%
MÜŞTERİ 16	ÖZEL	29.604.717	3,3%
MÜŞTERİ 6	ÖZEL	28.263.836	3,2%
MÜŞTERİ 17	ÖZEL	25.648.559	2,9%
DİĞER	DİĞER	329.005.930	36,9%
Toplam		890.499.644	100,0%
İlk 3 Müşteri		331.022.478	37,2%
İlk 5 Müşteri		414.351.591	46,5%
İlk 10 Müşteri		561.493.714	63,1%

01.01-30.06.2026			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
MÜŞTERİ 1	ÖZEL	279.285.707	27,1%
MÜŞTERİ 2	ÖZEL	48.521.376	4,7%
MÜŞTERİ 3	ÖZEL	45.546.361	4,4%
MÜŞTERİ 4	ÖZEL	43.051.919	4,2%
MÜŞTERİ 5	ÖZEL	42.480.834	4,1%
MÜŞTERİ 6	ÖZEL	37.110.547	3,6%
MÜŞTERİ 7	KAMU	33.905.942	3,3%
MÜŞTERİ 8	ÖZEL	32.062.339	3,1%

01.01-30.06.2026			
Müşteri	MÜŞTERİ TÜRÜ	Satış (TL)	%
MÜŞTERİ 9	ÖZEL	31.087.063	3,0%
MÜŞTERİ 10	ÖZEL	27.769.500	2,7%
DİĞER	DİĞER	409.088.360	39,7%
Toplam		1.029.909.949	100,0%
İlk 3 Müşteri		373.353.445	36,3%
İlk 5 Müşteri		458.886.198	44,6%
İlk 10 Müşteri		620.821.589	60,3%

Şirketin Kalite Kontrol Süreçleri

Şirket kalite kontrol süreçlerinin büyük bir kısmını NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı'nda gerçekleştirmektedir.

Şirket'in NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı

Ana Fabrika içerisinde, 2016 yılında NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı faaliyete alınmıştır. NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı ile Şirket nezdinde üretimi gerçekleştirilen ürünlerin kalite kontrol ve uygunluk kontrolleri sağlanmaktadır.

Şirket nezdinde faaliyetlerini sürdüren NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı TÜRKAK tarafından düzenlenen 12.02.2016 akreditasyon tarihli ve 01.06.2025 revizyon tarihli Akreditasyon Sertifikası'na sahiptir. İlgili sertifika TÜRKAK tarafından TS EN ISO/IEC 17025:2017 standardına göre Şirket'i akredite etmiş olup 28.12.2027 tarihine kadar geçerlidir ve sonrasında rutin yenileme işlemi yapılacaktır. 28.03.2026 tarihinde rutin denetim gerçekleştirilmiş olup yeni belge beklenmektedir.



Görsel: Laboratuvar

NETLAB Uygunluk Değerlendirme laboratuvarı Şirket'e üretim için alınan hammaddelerin girdi kontrolünden başlayarak nihai ürün oluşana kadar olan tüm süreçlerde kalite kontrol faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Ürün standartlarına göre oluşturulan girdi kalite planları ve ürün kalite planlarında belirtilen şekillerde numunesi gelen her borunun tüm uygunluk testleri günlük yapılarak akredite rapor düzenlenmektedir. Kalite planlarına uygun olmayan bir sonuç elde edildiğinde uygunsuzluk prosedürü işletilerek gerekli işlemler yapılmaktadır.

NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı aynı zamanda başka şirketlere de test işlemi de yaparak Şirket'e kazanç sağlamaktadır. Bu süreçle ilgili TS EN ISO 17025'in tüm gereklilikleri laboratuvar tarafından sağlanmaktadır.

Şirket NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı'nda aşağıda belirtilen deneyleri gerçekleştirebilmektedir.

Tablo 13: NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı'nda Gerçekleştirilebilen Deneyler

NETLAB Uygunluk Değerlendirme Laboratuvarı Akreditasyon Kapsamı		
Deneyi Yapılan Ürünler	Deney Adı	Deney Metodu (Ulusal, Uluslararası Standartlar, İşletme İçi Metotlar)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	İç Basınca Direncin Tayini (Max d=1200 mm)	TS EN ISO 1167-1 TS EN ISO 1167-2
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Boyutların Tayini	TS EN ISO 3126
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Uçucu Madde Muhtevasının Tayini	TS EN ISO 12099
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Kalsinasyon ve Piroliz ile Karbon Siyahı Tayini	TS ISO 6964 (Metot A)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Pigment veya Karbon Siyahının Dağılım Derecesinin Değerlendirilmesi	TS ISO 18553 BS 2782-8 Metot 823A
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Çekme Özelliklerinin Tayini (Max=50 kN)	TS EN ISO 6259-1 TS EN ISO 6259-3
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Kütlesel Erime Akış Hızı (MFR) Tayini	TS EN ISO 1133-1 (Metot A)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Oksidasyon İndüksiyon Süresinin (OIT) Tayini	TS EN ISO 11357-6 TS EN ISO 11357-1
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Yoğunluk Tayini	TS EN ISO 1183-1 (Metot A)
Plastikler, Termoplastik Boru ve Ekleme Parçaları, Plastik Boru Sistemleri	Uzunluğundaki Değişim	TS ISO 2505

Şirket nezdinde OSB bünyesinde faaliyet gösteren Net Enerji 1 ve Net Enerji 3 dışında yer alan Sivas ili Bademkaya Köyünde yer alan diğer santraller olan Netenerji-2, Netenerji-4, Netenerji-5 Santralleri arazi tipi olup, tüketim abonelikleri ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği 5.1/h madde kapsamında tüketim esas üretim santralleri olarak devreye alınmıştır. Santrallerin üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarını faaliyet bazlı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satma hakkına sahiptir. Gerçek veya tüzel kişilerin lisans almadan ve şirket kurmadan elektrik üretim faaliyeti yapmalarını sağlayan Lisanssız Elektrik Üretim süreci aşağıdaki şekilde gerçekleşmektedir:

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği, GES'lerde mahsuplaşma yöntemi ile işletmelerin enerji ihtiyaçlarını kendi üretim tesislerinden elde etmelerini sağlar. Bu model ile elektrik piyasasında tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarını tüketim noktasına en yakın kendi üretim tesislerinden karşılaması (öz tüketim modeli), arz güvenliğinin sağlanmasında küçük ölçekli üretim tesislerinin de ülke ekonomisine kazandırılması, dağıtım üretim yöntemi ile elektrik şebekesinde iletim/dağıtım maliyetleri ile kayıpların azaltılması amaçlanmıştır.

Mahsuplaşma, üretilen elektriğin şebekeye verilmesi, elektrik aboneliği bulunan tüketim tesislerinde tüketilen elektrik miktarının üretilen miktardan çıkarılması ve geriye kalan ihtiyaç fazlasının dağıtıcı kuruluş tarafından elektrik piyasasında oluşan takas fiyatı üzerinden ödenmesi suretiyle karşılıklı olarak aylık dönemlerde hesaplaştıkları süreci ifade eder.

Yönetmelik kapsamında ihtiyacın üzerinde satışa konu edilebilecek üretim miktarı, ilişkili tüketim tesislerinin toplam elektrik enerjisi tüketimini geçemez. Bu miktarın üzerinde sistem verilen enerji YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınır.

Netenerji-1 Santrali:

Sivas ili Merkez ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 5097 ada 16 numaralı parselde bulunan Santral 1,1 MWp / 0,99 MWe kurulu güce sahiptir.

15.12.2016 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-1 Santrali ürettiği elektriği YEKDEM kapsamında 13,3 ABD Doları cent/MWh birim fiyattan satmaktadır. Santral'in 10 yıllık YEKDEM süresi 15.12.2026 tarihinde dolacaktır. Santral, ürettiği elektriğin satışını, Santral'in bulunduğu ilin görevli tedarik şirketi Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. vasıtasıyla gerçekleştirmektedir. 15.12.2026 tarihinden sonra ise Santral'in ürettiği elektriğin satışı için farklı kanallar kullanılabilir. Bunlar arasında; birincisi, tüketici veya tedarik şirketi ile doğrudan yapılan İkili Anlaşmalar yoluyla satış, ikincisi, Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. üzerinden gün öncesi veya dengeleme piyasasında satış imkânı sağlayan Enerji Borsası üzerinden satış ve üçüncüsü, santralin üretiminin sanayi tesisinin tüketimi ile mahsuplaştırıldığı Tüketim Amaçlı Kullanım modelidir. Bu doğrultuda 10 yıllık sabit fiyatlı garanti süresini tamamlayan lisanssız GES'ler için farklı satış modelleri ve fırsatlar oluşmaktadır.

Netenerji-2 Santrali:

Sivas ili Merkez ilçesi Bademkaya Köyü 119 Ada 53 nolu parselde bulunan santral 6,76 MWp / 5,2 MWe kurulu güce sahiptir.

28.04.2022 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-2 Santrali üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile

mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarını faaliyet bazlı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satma hakkına sahiptir.

Netenerji-3 Santrali:

Sivas ili Merkez ilçesi Ahmetturanaz OSB Mah. 4098 Ada 21 Parselde bulunan santral 1,45 MWp / 1,3 MWe kurulu güce sahiptir.06.05.2025 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-3 Santrali üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarını faaliyet bazlı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satma hakkına sahiptir.

Netenerji-4 Santrali:

Sivas ili Merkez ilçesi Bademkaya Köyü 119 Ada 30 nolu parselde bulunan santral 6,36 MWp / 4,95 MWe kurulu güce sahiptir.

22.11.2022 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-4 Santrali üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarını faaliyet bazlı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satma hakkına sahiptir.

Netenerji-5 Santrali:

Sivas ili Merkez ilçesi Bademkaya Köyü 119 Ada 30 nolu parselde bulunan Santral 1,25 MWp / 0,99 MWe kurulu güce sahiptir.

22.11.2022 tarihinde ETKB kabulü yapılarak devreye alınan lisanssız güneş enerjisi santralidir. Netenerji-5 Santrali üretmiş olduğu elektrik miktarı, Şirket'e ait tüketim tesisleri ile mahsuplaşma yapmaktadır. Mahsuplaşma sonrası üretilen fazla elektrik miktarını faaliyet bazlı tarifeler tarafından açıklanan bağlı olduğu abone grubu üzerinden devreye alınma tarihinden itibaren 10 yıl süreyle ilgili dağıtım şirketine satma hakkına sahiptir.

Şirket bünyesinde güneş enerjisi santrallerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Tablo 14:Güneş Enerjisi Santrallerine ait Elektrik Üretimi ve Elektrik Satış Değerleri

GES	Kurulu Güç (MWp)	Devreye Alınma Tarihi	Elektrik Üretimi			
			2023 (kWh)	2024 (kWh)	2025 (kWh)	30.06.2026 (kWh)
Netenerji-1	1,1	15.12.2016	1.673.212,33	1.571.144,32	1.455.934,79	538.624,80
Netenerji-2	6,76	28.04.2022	10.095.057,00	10.123.810,20	9.829.108,80	3.002.479,2
Netenerji-3	1,45	6.05.2025	-	-	1.353.348,17	813.393,00
Netenerji-4	6,36	22.11.2022	9.602.607,20	9.520.534,75	9.114.534,45	2.118.208,05
Netenerji-5	1,25	22.11.2022	1.924.755,76	1.803.387,59	1.832.333,71	736.596,00
Toplam	16,92		23.295.632,29	23.018.876,86	23.585.259,92	7.209.301,05

GES	Kurulu Güç (MWp)	Elektrik Satışı (TL)			
		31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2026
Netenerji-1	1,1	17.231.945	11.350.878	12.722.407	2.612.930
Netenerji-2	6,76	13.130.774	25.044.547	3.990.569	2.853.238
Netenerji-3*	1,45	0	0	0	0
Netenerji-4	6,36	48.368.998	38.208.298	27.357.541	2.992.957
Netenerji-5	1,25	13.001.166	7.852.016	7.543.020	653.578
Toplam	16,92	91.732.883	82.455.739	51.613.537	9.112.703

*: NetEnerji 3, 2025 Mayıs ayında faaliyete geçtiği için 31/12/2025 tarihi itibarıyla mahsuplaşma sonrası bir gelir oluşmamıştır.

3-Şirket'in Seracılık Faaliyetleri

Şirket, 2020 yılında Sivas'ta topraksız tarım serası kurmuştur. Şirket seracılık faaliyetlerini Sera Şubesi'nde gerçekleştirmektedir. Topraksız tarımda toprak yerine cocopeat adı verilen hindistan cevizi kabukları ve liflerinin işlenerek küçük parçalara ayrılmasıyla elde edilen ayrıca taş yünü/ kaya yünü ya da perlit gibi çeşitli minerallerden oluşan organik bir substrat vasıtasıyla besinler bitkiye verilmektedir. Bu şekilde tüketiciye daha hijyenik, daha lezzetli ve daha sağlıklı ürünler yetiştirilebilmektedir. Şirket, seracılık faaliyetleri ile yılın her mevsiminde ürün almayı, doğal ve ihracata uygun kalitede, sürekliliği olan ürünler yetiştirmeyi hedeflemektedir.



Görsel: Topraksız Tarım Sera Şubesi

Sera Şubesi, Sivas ili Yıldızeli ilçesi Mumcu Çiftliği Köyü 170 Ada 23 parselde 55.167,96 m² büyüklüğündeki alana kurulmuştur. Sera Şubesi'nin 38.680 m² kapalı kullanım alanı bulunmakta olup yaklaşık 1.900 ton domates üretim kapasitesine sahiptir. Sera Şubesi'nde tam

otomasyon sistemi, doğal gaz LNG tankı, ozmoz su arıtma tesisi, sıcak su sistemi, gübreleme sistemi ve ileri teknoloji makineler ile modern seracılık faaliyeti gerçekleştirilmektedir.



Görsel: Topraksız Tarım Sera Şubesi

Şirket Sera Şubesi'nde topraksız domates tarımı faaliyeti gerçekleştirmektedir.



Görsel: Topraksız Domates Üretimi

Şirket Sera Şubesi'ne yaptığı yatırımlar ile bölgede özellikle kadın istihdamını artırmıştır. Sera Şubesi'nde 30.06.2026 tarihi itibarıyla 55 personel çalışmaktadır. Bu çalışanların 45'i kadın, 10'u erkektir. Sera Şubesi yenilebilir enerji kaynağı olan jeotermal su ile ısıtılmaktadır. Bu sayede enerji tasarrufu sağlanmakta, çevreye ve doğaya duyarlı domates üretimi yapılmaktadır.

Topraksız domates üretim süreci aşağıdaki gibidir:

Fidelerin toprağa ekilmediği bir sistem olan topraksız tarımda ilk iş olarak, serada dikim zamanı ve üretimi yapılacak domates çeşidi belirlenmektedir. Dikim zamanına göre domates çeşidine uygun tohumlar satın alındıktan sonra fide firmalarına sözleşme karşılığı teslim edilirler. Fidelerin sözleşme yapılan fide firmalarında yaklaşık 45-50 gün süren yetiştirme sürecinde, serada dikim çalışmalarından önce, sera içerisinde ortalama 20 gün sürecek dezenfeksiyon ve ilaçlama çalışmaları yapılır. Dezenfeksiyon çalışmaları tamamlandıktan sonra fidelerin dikileceği cocopeatler (Hindistan cevizi kabukları ve liflerinin işlenerek küçük parçalara ayrılmasıyla elde edilen organik bir substrat) gutter (oluk) tabir edilen yerden yüksekte konumlanmış uzun tepsilere yerleştirilir. Oluklar sıcak daldırma galvanizli çelikten imal edilir. Cocopeatler fidelerin yerleştirilmesi için su ile şişirme işlemleri tamamlandıktan sonra fidelerin dikimi tamamlanmış olur.

Modern cam serada, topraksız tarım ile katı ortam yetiştiriciliğinde, cocopeatte fideden yetiştiricilik yapılmaktadır. Fideler dikimi tamamlandıktan sonra üretim için gerekli kültürel işlemler yapılır. Kültürel işlemlerle birlikte damlama boruları yardımıyla sulama yapılır ve bitki besin elementleri bitki kök bölgesine verilir. Sera, bitkilerin kaliteli bir ortamda yetiştirilebilmesi için zirai bir yazılımla yönetilir. Yetiştirilen domateslerin İlk hasatı fide dikiminden 60-90 gün sonra başlar. 9-10 ay boyunca bitkilerden domates hasatı yapılmaya devam eder. Hasat sıklığı yaz döneminde 3-4 günde bir olurken, kış döneminde 7-10 güne uzayabilir. Tonaj ortalama 45-50 ton/da/yıl da şeklinde gerçekleşmektedir. Hasatı yapılan domatesler 30*40*145 mm karton kutulara ve 80*120 Euro Paletlerde (Avrupa Palet Birliği tarafından belirlenmiş standartlarda) yapılarak yurtiçi/ yurtdışı satışı ve sevkiyatı yapılır.

Jeotermal topraksız seracılıkta istenilen verim ve kaliteyi elde etmek, uygun çevre koşullarının homojen ve sürekli olarak sağlanması ile mümkün olur. Seralarda yetiştirilen domates bitkisi yazlık bitki olduğu için çevre koşullarının en önemlisi sıcaklıktır. Bu noktada jeotermal ısıtma sistemi önemli bir rol oynar. Sera içi nemi bertaraf etmek için çatıda otomatik açılır kapanır bir havalandırma sistemi bulunur. Dışarıdan seraya böcek ve zararlıların girişini önleyen bir böcek tülü ve iklimin tam olarak kontrol edilmesini sağlayan ısı perdesi modern seranın bileşenlerindendir. Sera Yönetim Sistemi gerek cocopeat içinden gerek ise ortamdan sensörler vasıtasıyla sürekli olarak bilgi toplar ve önceden belirlenmiş besin, sıcaklık, nem ve benzeri parametreleri otomatik olarak temin edecek tedbirleri alır.

Şirket, ürettiği sofralık salkım domatesleri Avrupa standartlarına uygun olarak üretmektedir. Avrupa Standartları'na göre; domates 30x40x145 mm karton kutularda sevk edilmeli, 80x120 ısıl işlem görmüş paletlerde frigo araçla sevk edilmeli, kalıntı spesifikasyonlarına uyulmalı, (bir etken madde kalıntısının üründe saptanmış oranı, ilgili yasal maksimum kalıntı limitinin en çok 1/3 olabilir, Dünya sağlık örgütünün belirlediği MRL Değerlerine uygun olmalıdır.) üretici Global GAP ve GRASP sertifikalarına sahip olmalıdır. Renk skalası alıcının istediği renk numarasına göre hasat edilir ve 6-12 arasında frigo araçla sevk edilmelidir. Domates kalibresi 57-67 mm arasında, salkımlar 5-6 meyve olacak şekilde kutulara konularak ve net 5 kg olacak şekilde tartılarak ambalajlanmalıdır. Kutularda ürün ve üretici ile ilgili bilgilerin olduğu etiketler olmalıdır.

Üretilen domatesler yurt içi ve yurt dışında satılmaktadır. Şirket satışlarının büyük bir kısmını yurt dışına, yurt dışında da çoğunlukla Avrupa Ülkelerine yapmaktadır.

Şirket'in domates ihraç ettiği ülkeler aşağıdaki gibidir:

Tablo 15: Domates İhracatı Yapılan Ülkeler

Kıta	Ülke
Avrupa	Almanya
Avrupa	Hollanda
Avrupa	Polonya
Avrupa	Romanya
Avrupa	Hırvatistan
Avrupa	Macaristan

Domates ticaretinde, yaş sebze ve meyvelerim yurt içi ve yurt dışı arz/talep dengesine göre fiyatlar oluşmaktadır. Haftalık pazar araştırması yapılarak müşteri belirlenmekte ve satış yapılmaktadır. Tahmini yıllık ortalama sofralık salkım domates satış fiyatı 1-1,5 Euro bandında gerçekleşmektedir.

Yıllara göre Şirket'in domates üretim ve satış tablosu aşağıdaki gibidir:

Tablo 16:Şirket'in Domates Üretimi ve Satışı

Yıl	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026
Domates- Kg	812.761	1.108.020	897.132	320.277	389.561
Yurtiçi Satış- TL	16.856.900	46.660.795	40.754.497	17.095.555	19.011.734
Yurtdışı Satış- TL	53.976.513	18.396.233	1.821.160	874.588	-
Çeşit	Climbo-S	Climbo-S	Climbo-S- Clunty	Climbo-S- Clunty	Rhodium

Topraksız tarımın avantajları aşağıdaki şekilde sıralanabilir:

- **Su tasarrufu:** Topraksız tarım yöntemleri, geleneksel tarıma göre daha az su kullanır. Böylelikle su tasarrufu sağlanırken su kaynakları da daha verimli kullanılıyor.
- **Alan verimliliği:** Topraksız tarım, sınırlı alanlarda bile bitki yetiştirme imkânı sunarak önemli bir avantaj sağlar. Bu yöntem, tarım faaliyetlerinin kentsel bölgelerde veya dar alanlarda bile gerçekleştirilebilmesine imkân verir.
- **Hastalıkların kontrolü:** Bitki hastalıklarının kontrolü konusunda da avantaj sağlayan topraksız tarım, topraktan kaynaklanan bazı hastalıkların yayılma riskini azaltır.
- **Besin kontrolü:** Topraksız tarımda bitkilerin besin alımı daha kontrollü bir şekilde sağlanır. Bu sayede bitkilerin daha sağlıklı büyümesi ve bitkilerden daha iyi verim alınması mümkündür.
- **Sezonluk bağımlılığın azalması:** Mevsim koşullarına daha az bağımlı olan topraksız tarım yöntemleri, sezonluk bağımlılığı da azaltır. Böylece, yıl boyunca sürekli bitki üretimi mümkün hale gelebiliyor.
- **Kimyasal kullanımının azalması:** Topraksız tarım sistemlerinde kimyasal gübre veya pestisit kullanımı daha azdır ve böylece kalıntı içermeyen yetiştiricilik mümkün olur.
- **Son Teknoloji Ürün Toplama, Taşıma ve Depolama:** Ürünler son teknolojiye sahip araçlarla toplanır ve uygun sıcaklığa sahip depolara taşınarak güvenli ve hijyenik bir şekilde muhafaza edilmektedir.

Şirket'in Yapılmakta Olan Yatırımları:

Şirket'in işbu Fiyat Tespit Raporu tarihi itibarıyla yapmakta olduğu yatırımların detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tamamı özkaynak kullanılarak vagon fabrikası yatırımı için yapılmakta olan üretim binası inşaat yatırımların ise 30.08.2026 tarihine kadar tamamlanması hedeflenmektedir. Aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlar 30.06.2026 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiş olup, yıllar itibarıyla kümülatif olarak verilmektedir.

Tablo 17: Yapılmakta Olan Yatırımlar

Yatırım Türü	Harcama Tutarı (TL)				Lokasyon	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
	2023	2024	2025	2026/6			
Vagon Üretimi İçin Fabrika İnşaatı	920.983.898	910.855.981	941.569.881	977.688.415	Sivas/ Demirağ	80%	Özkaynak

Yukarıdaki tabloda yer alan yatırımlara ilişkin ilave açıklamalara da aşağıda yer verilmektedir.

1. Vagon Üretimi

Şirket, müşteri taleplerine uygun olarak Avrupa Birliği standartlarında, TSI sertifikalı, yeni teknolojiye sahip %100 yerli tasarım ve çok büyük yerlilik oranı ile çeşitli tiplerde yük vagonu ve alt komponentlerinin üretimi faaliyetlerini yürütmeyi planlamaktadır. Şirket, demiryolu araçları sektöründe yurtdışı ve TCDD başta olmak üzere yurtiçi müşterilerin taleplerini de karşılamayı amaçlamaktadır. Bu kapsamda potansiyel Avrupalı müşteriler ile görüşmeler gerçekleştirilmiş olup, özellikle önümüzdeki yıllara ilişkin satın alım planları ve bütçeleri üzerinde değerlendirmeler yapılmış ve bazı müşteri şirketlerden iyi niyet mektupları alınmıştır. Tasarım ve tip onayı konusunda çalışmalara başlanmıştır.

Söz konusu faaliyet alanına yönelimde, Türkiye'de demiryolu taşımacılığının stratejik bir sektör olarak konumlandırılması ve sektörde beklenen büyüme önemli rol oynamaktadır. Nitekim Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 2024–2028 dönemini kapsayan On İkinci Kalkınma Planı kapsamında demiryolu taşımacılığı ülke açısından öncelikli alanlardan biri olarak belirlenmiştir. Ayrıca Çin'den Avrupa'ya uzanması planlanan "Orta Koridor" projesi ile Irak'ın FAV Limanı'ndan başlayarak Anadolu'ya ulaşması öngörülen "Kalkınma Yolu Projesi" gibi uluslararası lojistik koridorlarının hayata geçirilmesi ile demiryolu ve intermodal taşımacılık faaliyetlerinin artması beklenmektedir.

Bununla birlikte, Sivas'ın Cumhuriyetin ilk yıllarından bu yana gerek Türkiye Raylı Sistem Araçları Sanayii A.Ş. (TÜRASAŞ) gerekse özel sektör kuruluşları aracılığıyla demiryolu araçları üretimi alanında gelişmiş bir ekosisteme sahip olması da söz konusu alana yönelik yatırım kararını destekleyen unsurlar arasında yer almaktadır. Öte yandan demiryolu araçları yalnızca kamu kurumları tarafından değil, yük taşımacılığı faaliyetlerinde bulunan özel sektör şirketleri tarafından da edinilebilmekte ve kullanılabilir.

Bu amaçla, Şirket'e cazibe merkezi, lojistik merkezi ve kılçık ağ olan Sivas Nuri Demirağ OSB bölgesinde 200.000 m² arsa tahsisi yapılmış ve bu taşınmaz üzerinde 50.000 m² kapalı alanda vagon fabrikası inşaatı devam etmektedir. Fiyat Tespit Raporu tarihi itibarıyla %80'i