

TMKŞ FP DİJİTAL BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU İÇTÜZÜĞÜ

MADDE 1- FONUN KURULUŞ AMACI VE İÇTÜZÜK:

- 1.1. Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş. (Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi) tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 58 inci maddesine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere ihraç edilen varlığa dayalı menkul kıymetler karşılığında toplanan paralarla, varlığa dayalı menkul kıymet sahipleri hesabına inançlı mülkiyet esaslarına göre fona devredilen varlıkların yönetilmesi amacıyla **TMKŞ FP Dijital Birinci Varlık Finansmanı Fonu** kurulmuştur.
- 1.2. İşbu içtüzük, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-58.1 sayılı Tebliği'nin 5. maddesine dayanılarak hazırlanmış olup, VDMK sahipleri, kurucu ve fon kurulu arasında, fon portföyünün inançlı mülkiyet esaslarına göre saklanması ve vekalet akdi hükümlerine göre yönetimini konu alan iltihaki bir sözleşmedir.
- 1.3. Bu içtüzükte Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş. (Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi) "KURUCU", **TMKŞ FP Dijital Birinci Varlık Finansmanı Fonu "FON"**, **FPTEC Akıllı Araç Teknolojileri ve Dijital Hizmetler Anonim Şirketi "HİZMET SAĞLAYICI"**, Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş. (Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi) "OPERASYON SORUMLUSU", Aykut Abdurrahman ÇİLİNGİR "FON DENETÇİSİ", fon portföyündeki varlıklar karşılık gösterilerek ihraç edilen menkul kıymetler "Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK)", Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL", Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-58.1 sayılı "Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği" ile ek ve değişiklikleri ise "TEBLİĞ" olarak ifade edilecektir.

MADDE 2- FONUN UNVANI VE SÜRESİ:

2.1. Fonun adı; **TMKŞ FP Dijital Birinci Varlık Finansmanı Fonu**'dur.

Fonun yönetim adresi: Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. Wbc İş Merkezi No:9/36 Ataşehir / İstanbul

2.2. Fon süresiz olarak kurulmuştur.

MADDE 3- FONA İLİŞKİN GENEL ESASLAR:

3.1. Fonun Organizasyonu

3.1.1. Kurucu'nun;

Unvanı	:	Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş. (Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi)
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	:	241830-5
Merkez Adresi	:	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. Wbc İş Merkezi Blok No:9/36 Ataşehir / İstanbul
Resmi İnternet Sitesi	:	www.tmks.com.tr



3.1.2. Hizmet Sağlayıcı'nın;

Unvanı	:	FPTEC Akıllı Araç Teknolojileri ve Dijital Hizmetler Anonim Şirketi
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili	:	İSTANBUL
Ticaret Sicil Numarası	:	1142638
Merkez Adresi	:	Fatih Mah. Bülbül Sok. No:1 İç Kapı No: 4 Sancaktepe, İstanbul

3.1.3. Operasyon Sorumlusu'nun;

Unvanı	:	Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş. (Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi)
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	:	241830-5
Merkez Adresi	:	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. Wbc İş Merkezi Blok No:9/36 Ataşehir / İstanbul

3.1.4. Fon Kurulu Üyeleri'nin;

Adı Soyadı	:	Bülent Reha KARAGÖZ
Adresi	:	Fatih Mah. Bülbül Sok. No:1 İç Kapı No: 4 Sancaktepe, İstanbul
TC Kimlik Numarası (Varsa)	:	

Adı Soyadı	:	Ozan DİNÇER
Adresi	:	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. Wbc İş Merkezi Blok No:9/36 Ataşehir / İstanbul
TC Kimlik Numarası	:	

Adı Soyadı	:	Burak Emin ŞAHİN
Adresi	:	Fatih Mah. Bülbül Sok. No:1 İç Kapı No: 4 Sancaktepe, İstanbul
TC Kimlik Numarası (Varsa)	:	

Fon kurulu üyelerinden Burak Emin ŞAHİN bağımsız üyedir.

3.1.5. Fon Denetçisi'nin;

Adı Soyadı	:	Aykut Abdurrahman ÇİLİNGİR
------------	---	----------------------------



Adresi	:	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. Wbc İş Merkezi Blok No:9/36 Ataşehir / İstanbul
TC Kimlik Numarası (Varsa)	:	

3.2. Fon Portföyü:

3.2.1. Fon kurulu; VDMK'nın ihraç tarihini müteakip en fazla 1 ay içerisinde, izahname veya ihraç belgesinde belirtilen fon portföyüne alacaklarını veya varlıklarını devredenlerden (Kaynak Kuruluş veya Kaynak Kuruluşlardan), aynı izahname veya ihraç belgesinde belirtilen nitelikte varlıkları devralarak fon portföyünü oluşturur.

3.2.2. Fonun mal varlığı, kurucunun, fona hizmet sağlayanların ve kaynak kuruluşların mal varlığından ayrıdır. Fon mal varlığı, ipoteğe veya varlığa dayalı menkul kıymetler itfa edilinceye kadar; kurucunun, fona hizmet sağlayanların ve kaynak kuruluşların yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi hlinde dahi başka bir amaçla tasarruf edilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dhil olmak üzere haczedilemez, ihtiyati tedbir konulamaz ve iflas masasına dhil edilemez. Fonun mal varlığı, fon hesabına olması ve fon i tüzüğünde hüküm bulunması şartıyla kredi almak, türev araç işlemleri, açığa satış işlemleri veya fon adına taraf olunan benzer nitelikteki işlemlerde bulunmak haricinde teminat gösterilemez ve rehnedilemez.

3.2.3. Fona devredilen varlıkların Tebliğ, izahname veya ihraç belgesinde belirtilen nitelikleri taşımadığı halde fona devredildiğinin anlaşılması durumunda; kaynak kuruluş, söz konusu varlıkları en geç on gün içinde nitelikleri uygun olanlarla değiştirmek zorundadır.

3.2.4. Tebliğde ngrlen durumlar haricinde fon portföyündeki varlıklar değiştirilemez ve varlıklar fon portföyünden çıkartılamaz.

3.3. VDMK'lara İlişkin Esaslar:

3.3.1. Fon portföyündeki varlıklar dayanak gösterilerek farklı haklara sahip olan VDMK tertipleri oluşturulabilir.

3.3.2. Kaynak kuruluş veya kurucu risk tutma yükümlülüğü kapsamında Tebliğ'de belirtilen oranda VDMK'ları satın almak ve vade sonuna kadar tutmakla yükümlüdür.

3.4. Fon Yönetimine İlişkin Esaslar:

3.4.1. Fon dolaylı aktarım usulüne göre yönetilir.

3.4.2. Fon kurulu, varlığa dayalı menkul kıymetlerin sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde fonu temsil eder ve yönetir. Fon portföyüne alınan varlıkların kayıtlarının doğruluğundan ve bu varlıkların korunması ve saklanması fon kurulu sorumludur.



3.6. Hizmet Sağlayıcıya İlişkin Esaslar

3.6.1. Hizmet sağlayıcı, fon kurulu ile arasında akdedilen yazılı hizmet sözleşmesi uyarınca görev ve sorumluluklarını yerine getirir.

3.6.2. Hizmet sağlayıcı ile fon kurulu arasında akdedilen sözleşmenin sona ermesini müteakip hizmet sağlayıcı fon portföyüne dahil edilen varlıklara ilişkin yazılı veya elektronik ortamda tutulan tüm defter, belge ve kayıtlar ile fon portföyüne dahil edilen varlıklara ilişkin tüm nakit ve banka hesaplarını mahsup veya kesinti yapmaksızın fon kuruluna veya yerine geçecek olan hizmet sağlayıcıya devreder.

MADDE 4- FONUN SONA ERMESİ:

4.1. Fon, süreli olarak kurulmuş ise sürenin sona ermesi ile veya süresiz olarak kurulmuş ise, yatırımcılara karşı bütün yükümlülükler ifa edildikten sonra fon kurulunun ifanın tamamlandığını tevsik edici belgelerle Kurula sona erme talebiyle başvurması ve başvurunun Kurulca onaylanması halinde sona erer. Fon hakkında sona erme kararının verildiği tarihten itibaren VDMK ihraç edilemez.

4.2. VDMK'nın itfası sonunda, fon portföyünde kalan bakiyeler hakkında izahname veya ihraç belgesinde yer alan esaslar uygulanır.

MADDE 5- FONUN TEMSİL VE İLZAMI

5.1. Fon, fon kurulu üyeleri tarafından temsil ve ilzam edilir.

5.2. Fon kurulu üyeleri;

Adı Soyadı	:	Bülent Reha KARAGÖZ
Adresi	:	Fatih Mah. Bülbül Sok. No:1 İç Kapı No: 4 Sancaktepe, İstanbul
TC Kimlik Numarası (Varsa)	:	

Adı Soyadı	:	Ozan DİNÇER
Adresi	:	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. Wbc İş Merkezi Blok No:9/36 Ataşehir / İstanbul
TC Kimlik Numarası	:	

Adı Soyadı	:	Burak Emin ŞAHİN
Adresi	:	Fatih Mah. Bülbül Sok. No:1 İç Kapı No: 4 Sancaktepe, İstanbul
TC Kimlik Numarası (Varsa)	:	



Fon kurulu üyelerinden Burak Emin ŞAHİN bağımsız üyedir.

5.3. Fon her türlü iş ve işlemler için fon kurulu üyelerinin ikisinin müşterek imzası ile temsil ve ilzam edilecektir.

5.4. Fon Kurulu üyeleri, belirli iş ve işlemlerin kendi adlarına yerine getirilmesi amacıyla vekâletname ile vekil tayin edebilir. Vekil, vekâletnamenin kapsamı dâhilinde ilgili Fon Kurulu üyesi adına işlem tesis etmeye ve imza atmaya yetkilidir.

5.5. Fon Kurulu kararları, üye tam sayısının en az üçte ikisinin (2/3) olumlu oyu ile alınır.

MADDE 6- DİĞER HÜKÜMLER:

6.1. Sır Saklama Yükümlülüğü: Kurucu, fon kurulu, fon denetçisi, fon operasyon sorumlusu ve hizmet sağlayıcı, Tebliğ ile kendilerine verilen görevlerini yerine getirmeleri sırasında ilgililere ve üçüncü kişilere ait öğrendikleri sırları Tebliğe ve özel kanunlarına göre yetkili olanlardan başkalarına açıklayamazlar ve kendi yararlarına kullanamazlar.

6.2. Bilgilendirme ve Kamuyu Aydınlatma Esasları: Fonun finansal tabloları, yatırımcı raporları, hizmet sağlayıcının faaliyetleri ve fon varlıklarının mevcudiyetine ilişkin rapor, varsa VDMK'lara ilişkin derecelendirme notları ile yatırımcıların bilgilendirilmesini gerektiren diğer durumlar Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde yatırımcılara duyurulur veya yatırımcıların erişimine açık tutulur.

6.3. Fon Kurulu Üyelerinin, Fon Operasyon Sorumlusunun, Denetçinin, Hizmet Sağlayıcının veya Bağımsız Denetim Kuruluşunun Değişimleri: Fon kurulu üyelerinin, fon operasyon sorumlusunun, denetçinin, hizmet sağlayıcının veya bağımsız denetim kuruluşunun herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılmaları veya Tebliğe göre sahip olmaları gereken şartları yitirmeleri ile kurucunun veya hizmet sağlayıcının faaliyet izninin iptali halinde; bu durumlar veya bu durumlarda meydana gelen değişiklikler Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde yatırımcılara duyurulur.

6.4. İktüzüğün Sermaye Piyasası Düzenlemelerine Aykırı Olması: Bu iktüzük hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri arasında bir uyumsuzluk olduğu zaman Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri dikkate alınır.

6.5. Diğer Hükümler: Bu iktüzükte yer almayan hükümler hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ile Sermaye Piyasası düzenlemelerinde yer alan hükümler uygulanır.

BİRİNCİ EKİMLER FİNANSMAN KURULU


Bölüm Başkanı


Genel Müdür Yardımcısı

