

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun **18.12.2025** tarih ve **65/2359** sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihracının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	TMKŞ EKGYO Birinci Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 241830-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	:	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (EKGYO) 'nin 16/10/2025 tarih ve 44/160 sayılı Yönetim Kurulu Kararı TMKŞ EKGYO Birinci Varlık Finansmanı Fonu 09/12/2025 tarih ve 1 sayılı Fon Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş	:	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Garantör	:	Fon'un portföyüne gerek devir alınan gerekse de ek teminat olarak teslim alınan tüm gayrimenkul satışından kaynaklanan gayrimenkul satış vaadi sözleşmesine bağlı taksitli alacak (Alacak) borçlularının yükümlülüklerini yerine getirememeleri ve temerrüde düşmeleri halinde, bu yükümlülüklerle denk gelecek tutarlar itfa tarihinde Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Fon'a nakden ödenecektir.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☒ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

		☐ Diğer
İhraç türü	:	☒ Yurt içi halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	784.800.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	50.000.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	Kurulca onaylanmış ihraç belgesi kapsamında, daha önce 15.401.300.000 TL nominal VDMK ihracı onaylanmış ve 13.250.000.000 TL nominal VDMK satışı gerçekleştirilmiş olup, işbu tertip ihraç belgesi ile birlikte 2.909.800.000 TL nominal değerli 2 tertip ihraç belgesi onaylanmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

TMKŞ EKGYO BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU

Sinan SÖZEP
Bölüm Başk

Ahmet SAY
Genel Müdür Yardımcısı



YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİDİR

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	:	03.12.2025 tarihinde tescil edilmiş olup 08.12.2025 tarih ve 11474 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.	
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 273488-0	
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	Fon portföyüne Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) gayrimenkul satışından kaynaklanan gayrimenkul satış vaadi sözleşmesine bağlı taksitli alacakları (Alacak) 2 (İki) tertip şeklinde Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracına konu olacaktır. İşbu tertip ihraç belgesi 784.800.000 TL nominal değerli A Grubu 1. Tertip ihracına ilişkin oluşturulmuştur. Fon portföyüne devredilecek Alacaklar bakımından aşağıdaki kriterler esas alınacaktır: • Devir anı itibari ile Alacak portföyünde o an itibari ile gecikmeye düşmüş alacak bulunmayacaktır. • Devir anında Alacak portföyünde hiçbir gecikmesi olmayan Alacaklar devredilecektir. • Alacaklar Türk Lirası cinsinden olacaktır • Devir anı itibariyle vadesine 360 güne kadar olan alacaklar devralınacaktır.	
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	:	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)
		Alacaklar	100
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar	:	Devredilecek alacak portföyü kapsamında 2 Adet A Grubu tertip ihraç olacaktır. Derecelendirme raporu alınması durumunda ihraç öncesi Kurucu'nun internet sitesinde ve KAP'ta yayınlanacaktır.	
Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	:	İşbu tertibe konu VDMK'ların nominal değerinin asgari %5 oranındaki kısmı Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-58.1 sayılı Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği (Tebliğ) hükümleri çerçevesinde, Kaynak Kuruluş Şirket tarafından satın alınacak ve vade sonuna kadar, itfa yükümlülüğü karşılığında, teminat olarak bloke şekilde tutulacaktır. Kaynak Kuruluş'un risk tutma yükümlülüğü en uzun vadeli A grubu tertipten karşılanacaktır. VDMK tertip itfasında yapılacak ödemelerden, Tebliğin risk tutma yükümlülüğü çerçevesinde Kaynak Kuruluş'un elinde bulunan VDMK'ya isabet eden kısım, aynı dilimde bulunan diğer tüm VDMK sahiplerine ilişkin ödemeler tamamlandıktan sonra Fon'un mal varlığında bakiye olması halinde ödenecektir.	



	Risk tutma yükümlülüğü uyarınca Kaynak Kuruluş'un elinde bulunan VDMK'a için fon mal varlığının yetersizliği nedeniyle ödeme yapılamaması durumunda, Kaynak Kuruluş'un bu VDMK'lara ilişkin ödemeler için herhangi bir talep hakkı bulunmaz.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar :	VDMK ihracını gerçekleştiren Fon'un ihraç haricinde herhangi bir ticari faaliyeti bulunmamaktadır. VDMK ihracıyla ilgili ödeme ve yükümlülüklerle ilişkin tek yetkili, ihracı gerçekleştiren Fon olup başka herhangi bir kuruluş yükümlülük ve sorumluluk altına girmeyecek ve garanti vermeyecektir. VDMK dayanak varlığı Kaynak Kuruluş'tan ihraç bedeli karşılığı alınan alacaklardır. Fon'un başka bir ticari faaliyeti bulunmadığı için VDMK yatırımcılarına yapılacak ödemeler alacak tahsilatlarının zamanında yapılmasına bağlıdır. Alacak tahsilatlarında yaşanan gecikme, eksik tahsilat ve/veya takibe düşen alacak olması durumlarında yatırımcılar, kupon ödeme ve itfa tarihlerinde yatırımlarının faizini ve anaparalarının bir kısmını veya tamamını elde edemeyebilirler. Ayrıca alacak müşterilerinin ekonomik ve sosyal durumundaki olumsuzluklar, mücbir sebepler, yasal süreçlerdeki değişiklikler ve piyasa riskleri de yatırımcılara yapılacak geri ödemede aksaklıklara neden olabilir. Mevcut alacak portföyüne ilişkin 2 adet A Grubu VDMK tertibi ihraç edilecek olup, itfa ödemesi Fon'a ait giderler düşükten sonra tamamlanacaktır. Tertip vade tarihinde anapara+kupon ödemesi üzerinden itfa edilecektir. Tertipler: • 3 ayda bir kupon ödemeli olarak 2(İki) tertip halinde ihraç edilecektir. • Tertip vade sonunda anapara+kupon ödemesi ile itfa olacaktır. • Tertip için kupon oranı piyasa koşullarına göre belirlenecektir. Gecikmiş alacaklar itfa tarihi (Cancellation Date) uygulaması: Fon portföyüne alınan alacakların geri ödemesinde gecikme ve/veya takibe düşen alacakların olması durumunda, tertip itfa tarihinden (son itfa tarihi) sonra belirli bir süre daha bu alacaklara ilişkin ödemelerin tahsil edilebilmesi amacıyla beklenecektir. Geciken ve/veya takibe düşen alacak ödemelerinin tamamlanması için beklenecek bu tarih "gecikmiş alacaklar itfa tarihi (cancellation date)" olarak belirlenmiştir. "Gecikmiş alacaklar itfa tarihi" uygulanması durumunda son itfa tarihinde KAP Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ilan edilecektir.



	Son itfa tarihinden “gecikmiş alacaklar itfa tarihi”ne kadar tahsil edilen alacaklardan elde edilen tutardan, öncelikle varsa tertibe ilişkin kalan itfa ödemeleri tamamlanacaktır. “Gecikmiş alacaklar itfa tarihi” için öngörülen süreç aşağıda verilmektedir. Son itfa tarihi itibarıyla; - Fon’da geciken ve/veya takibe düşen alacak ödemesi olmaması durumunda “gecikmiş alacaklar itfa tarihi” yürürlüğe girmeyecektir. Tertip itfa süreci tümüyle sonlandırılmış olacaktır. - Fon’da geciken ve/veya takibe düşen alacak ödemesi olması durumunda ise aşağıdaki esaslar uygulanacaktır: Son itfa tarihinden sonraki sürece ilişkin esaslar; - “Gecikmiş alacaklar itfa tarihi”nden önce tahsil edilen geciken ve/veya takibe düşen alacak ödemeleri kapsamında tertip için eksik itfa tutarları tamamlanacaktır. Tertibin eksik itfa tutarlarına ilişkin ödemeler, geciken ve/veya takibe düşen alacaklardan tahsilat yapıldıkça gerçekleştirilecektir. - Geciken ve/veya takibe düşen alacak ödemelerinin tamamının “gecikmiş alacaklar itfa tarihi”nden önce tahsil edilmesi durumunda, ödemeler için “gecikmiş alacaklar itfa tarihi” beklenmeyecektir. Bu durumda önce tertibe ilişkin eksik itfa tutarları ödenerek süreç sonlandırılacaktır. - “Gecikmiş alacaklar itfa tarihi”nden sonra yatırımcının ihraca ilişkin eksik ya da fazla hak iddia edeceği bir kupon veya anapara ödeme talebi olmayacaktır.
--	--

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

TMKŞ EKGYO BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU	
Sinan SÖZ Bölüm Başkanı	Ahmet SAY Genel Müdür Yardımcısı



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun **18.12.2025** tarih ve **65/2359** sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihracının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	TMKŞ EKGYO Birinci Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 241830-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	:	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (EKGYO) 'nin 16/10/2025 tarih ve 44/160 sayılı Yönetim Kurulu Kararı TMKŞ EKGYO Birinci Varlık Finansmanı Fonu 09/12/2025 tarih ve 1 sayılı Fon Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş	:	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Garantör	:	Fon'un portföyüne gerek devir alınan gerekse de ek teminat olarak teslim alınan tüm gayrimenkul satışından kaynaklanan gayrimenkul satış vaadi sözleşmesine bağlı taksitli alacak (Alacak) borçlularının yükümlülüklerini yerine getirememeleri ve temerrüde düşmeleri halinde, bu yükümlülüklerle denk gelecek tutarlar itfa tarihinde Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Fon'a nakden ödenecektir.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☒ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası



Doç

Zd
k.g

ba-2c9f-4d11-935c-1d1382790a0b
.tr/dokuman-dogrulama



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

		☐ Diğer
İhraç türü	:	☒ Yurt içi halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	2.125.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	50.000.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	Kurulca onaylanmış ihraç belgesi kapsamında, daha önce 15.401.300.000 TL nominal VDMK ihracı onaylanmış ve 13.250.000.000 TL nominal VDMK satışı gerçekleştirilmiş olup, işbu tertip ihraç belgesi ile birlikte 2.909.800.000 TL nominal değerli 2 tertip ihraç belgesi onaylanmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

TMKŞ EKGYO BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU

Sinan SÖZ
Bölüm I

BİRİNCİ
FİNANSMAN

Ahmet SAY
Genel Müdür Yardımcısı



YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİDİR

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	:	03.12.2025 tarihinde tescil edilmiş olup 08.12.2025 tarih ve 11474 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.				
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 273488-0				
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	Fon portföyüne Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) gayrimenkul satışından kaynaklanan gayrimenkul satış vaadi sözleşmesine bağlı taksitli alacakları (Alacak) 2 (İki) tertip şeklinde Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracına konu olacaktır. İşbu tertip ihraç belgesi 2.125.000.000 TL nominal değerli A Grubu 2. Tertip ihracına ilişkin oluşturulmuştur. Fon portföyüne devredilecek Alacaklar bakımından aşağıdaki kriterler esas alınacaktır: • Devir anı itibari ile Alacak portföyünde o an itibari ile gecikmeye düşmüş alacak bulunmayacaktır. • Devir anında Alacak portföyünde hiçbir gecikmesi olmayan Alacaklar devredilecektir. • Alacaklar Türk Lirası cinsinden olacaktır • Devir anı itibariyle vadesine 360 güne kadar olan alacaklar devralınacaktır.				
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	:	<table><tr><td>Varlık Türü</td><td>Portföy Dağılımı (%)</td></tr><tr><td>Alacaklar</td><td>100</td></tr></table>	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)	Alacaklar	100
Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)					
Alacaklar	100					
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar	:	Devredilecek alacak portföyü kapsamında 2 Adet A Grubu tertip ihraç olacaktır. Derecelendirme raporu alınması durumunda ihraç öncesi Kurucu'nun internet sitesinde ve KAP'ta yayınlanacaktır.				
Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	:	İşbu tertibe konu VDMK'ların nominal değerinin asgari %5 oranındaki kısmı Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-58.1 sayılı Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği (Tebliğ) hükümleri çerçevesinde, Kaynak Kuruluş Şirket tarafından satın alınacak ve vade sonuna kadar, itfa yükümlülüğü karşılığında, teminat olarak bloke şekilde tutulacaktır. Kaynak Kuruluş'un risk tutma yükümlülüğü en uzun vadeli A grubu tertipten karşılanacaktır. VDMK tertip itfasında yapılacak ödemelerden, Tebliğin risk tutma yükümlülüğü çerçevesinde Kaynak Kuruluş'un elinde bulunan VDMK'ya isabet eden kısım, aynı dilimde bulunan diğer tüm VDMK sahiplerine ilişkin ödemeler tamamlandıktan sonra Fon'un mal varlığında bakiye olması halinde ödenecektir.				



	Risk tutma yükümlülüğü uyarınca Kaynak Kuruluş'un elinde bulunan VDMK'a için fon mal varlığının yetersizliği nedeniyle ödeme yapılamaması durumunda, Kaynak Kuruluş'un bu VDMK'lara ilişkin ödemeler için herhangi bir talep hakkı bulunmaz.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar :	VDMK ihracını gerçekleştiren Fon'un ihraç haricinde herhangi bir ticari faaliyeti bulunmamaktadır. VDMK ihracıyla ilgili ödeme ve yükümlülüklerle ilişkin tek yetkili, ihracı gerçekleştiren Fon olup başka herhangi bir kuruluş yükümlülük ve sorumluluk altına girmeyecek ve garanti vermeyecektir. VDMK dayanak varlığı Kaynak Kuruluş'tan ihraç bedeli karşılığı alınan alacaklardır. Fon'un başka bir ticari faaliyeti bulunmadığı için VDMK yatırımcılarına yapılacak ödemeler alacak tahsilatlarının zamanında yapılmasına bağlıdır. Alacak tahsilatlarında yaşanan gecikme, eksik tahsilat ve/veya takibe düşen alacak olması durumlarında yatırımcılar, kupon ödeme ve itfa tarihlerinde yatırımlarının faizini ve anaparalarının bir kısmını veya tamamını elde edemeyebilirler. Ayrıca alacak müşterilerinin ekonomik ve sosyal durumundaki olumsuzluklar, mücbir sebepler, yasal süreçlerdeki değişiklikler ve piyasa riskleri de yatırımcılara yapılacak geri ödemede aksaklıklara neden olabilir. Mevcut alacak portföyüne ilişkin 2 adet A Grubu VDMK tertibi ihraç edilecek olup, itfa ödemesi Fon'a ait giderler düşükten sonra tamamlanacaktır. Tertip vade tarihinde anapara+kupon ödemesi üzerinden itfa edilecektir. Tertipler: • 3 ayda bir kupon ödemeli olarak 2(İki) tertip halinde ihraç edilecektir. • Tertip vade sonunda anapara+kupon ödemesi ile itfa olacaktır. • Tertip için kupon oranı piyasa koşullarına göre belirlenecektir. Gecikmiş alacaklar itfa tarihi (Cancellation Date) uygulaması: Fon portföyüne alınan alacakların geri ödemesinde gecikme ve/veya takibe düşen alacakların olması durumunda, tertip itfa tarihinden (son itfa tarihi) sonra belirli bir süre daha bu alacaklara ilişkin ödemelerin tahsil edilebilmesi amacıyla beklenmektedir. Geciken ve/veya takibe düşen alacak ödemelerinin tamamlanması için beklenecek bu tarih "gecikmiş alacaklar itfa tarihi (cancellation date)" olarak belirlenmiştir. "Gecikmiş alacaklar itfa tarihi" uygulanması durumunda son itfa tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ilan edilecektir.



	Son itfa tarihinden “gecikmiş alacaklar itfa tarihi”ne kadar tahsil edilen alacaklardan elde edilen tutardan, öncelikle varsa tertibe ilişkin kalan itfa ödemeleri tamamlanacaktır. “Gecikmiş alacaklar itfa tarihi” için öngörülen süreç aşağıda verilmektedir. Son itfa tarihi itibarıyla; - Fon’da geciken ve/veya takibe düşen alacak ödemesi olmaması durumunda “gecikmiş alacaklar itfa tarihi” yürürlüğe girmeyecektir. Tertip itfa süreci tümüyle sonlandırılmış olacaktır. - Fon’da geciken ve/veya takibe düşen alacak ödemesi olması durumunda ise aşağıdaki esaslar uygulanacaktır: Son itfa tarihinden sonraki sürece ilişkin esaslar; - “Gecikmiş alacaklar itfa tarihi”nden önce tahsil edilen geciken ve/veya takibe düşen alacak ödemeleri kapsamında tertip için eksik itfa tutarları tamamlanacaktır. Tertibin eksik itfa tutarlarına ilişkin ödemeler, geciken ve/veya takibe düşen alacaklardan tahsilat yapıldıkça gerçekleştirilecektir. - Geciken ve/veya takibe düşen alacak ödemelerinin tamamının “gecikmiş alacaklar itfa tarihi”nden önce tahsil edilmesi durumunda, ödemeler için “gecikmiş alacaklar itfa tarihi” beklenmeyecektir. Bu durumda önce tertibe ilişkin eksik itfa tutarları ödenerek süreç sonlandırılacaktır. - “Gecikmiş alacaklar itfa tarihi”nden sonra yatırımcının ihraca ilişkin eksik ya da fazla hak iddia edeceği bir kupon veya anapara ödeme talebi olmayacaktır.
--	--

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

TMKŞ EKGYO BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FC U	
Sinan SÖZÜ Bölüm F	Ali Rıza SAY Genel Müdür Yardımcısı

