

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket genel kurulu 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için kâr dağıtım kararı almamıştır

Şirket'in kâr dağıtım politikası Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

Şirket, kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca; yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılmalıdır. Yine aynı madde uyarınca pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. 13/03/2026 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul'da söz konusu maddeye göre yasal defter kayıtlarında ayrılmayan kanuni yedek akçelerin hesaplanmasına ve ayrılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

**ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Yunus Emre Mh. Bulubay Cd. No:6 Yenideğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic.Sic.No: 511007-0
Mersis No: 0850134442600001
Kalan hes. V.D. 050-134 126

253

Dogrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:3 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis:081000775000010
Kalan hes. V.D. 815



c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, Şirket çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düšüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, Şirket çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz. Şirket Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak kar payı avansı dağıtabilir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerinin incelenmesi sonucu, Şirketin üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması ve yine icra takip dosyalarında sonuç alınamaması durumunda, Şirket'in ana faaliyet konusu kapsamındaki işin sürdürülmesinin etkilenmeyeceği kanaatine ulaşılmıştır. Dava ve icra takiplerinin yürütülmesi konusunda büromuz tarafından Şirkete herhangi bir avukatlık hizmeti verilmemektedir.

1.Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden 3 (üç) adet dava bulunmaktadır. Bu davalardan bir adedi Kira tespit davası, iki adedi ise alacak davasıdır. İki alacak davasının toplam tutarı 7.978.374,60-TL'dır. Şirket tarafından açılmış bu davaların hukuki niteliği gereği davalardan kaybedilmesi halinde Şirket'in mevcut durumuna göre davaların yaratmış olduğu tek bir maddi risk bulunmadığı gibi davaların halka arza engel teşkil eder bir etkisi de bulunmamaktadır.

2.Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden 12 (oniki) dava bulunmaktadır. Bu davalardan dördü tazminat davası, üçü iş davası, ikisi ihlalinin feshi üç tanesi itirazın iptali davasıdır. Söz

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. Aleyhine Açılmış Davalar						
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme No	Dosya Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
						Dava halen istinaf incelemesindedir.”
N*** T***	Albayrak	20.12.2024	İst.Anadolu 6.Asliye Hukuk Mahkemesi	İtirazın İptali davası	10.000,00	Devam Ediyor. Duruşma Tarihi 08.07.2026 Saat:11:15
M*** Ö**	Albayrak	05.08.2024	İst.Anadolu 2.İş Mahkemesi 2024/518 e	İşçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan alacak davası	230.000,00	DAVANIN KABULÜ KARARI ÇIKTI
A** S**	Albayrak	25.03.2025	İst. Anadolu 3. Asliye Ticaret Mah. 2025/280 E.	İtirazın iptali davası	14.354,26	Devam Ediyor. Duruşma Tarihi 16.06.2026 Saat:12:15
S**S*** (A*** S****)	Albayrak	07.11.2018	İst. Anadolu 3.İş Mah. 2025/124 E.	İşçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan alacak davası	81.000,00	KISMEN KABUL, KISMEN REDD KARARI ÇIKTI
O*** K****	Albayrak	07.04.2025	İst. Anadolu 30.İş Mah. 2025/266 E.	İşçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan alacak davası	1.900,00	DAVANIN KABULÜ KARARI ÇIKTI
R***s*** A.Ş	Albayrak	22.08.2024	İst. Anadolu 7. Asliye Ticaret Mah. 2024/612 E.	İtirazın İptali davası	11.835,48	DAVANIN REDDİNE KARARI ÇIKTI
A**R**A C**	Albayrak	19.12.2024	İst. Anadolu 4. Asliye Ticaret Mah. 2024/958 E.	Tazminat davası	10.000,00	Kısmen kabul kararı çıktı
M***S***K***	Albayrak	30.05.2025	ÇUBUK 2.ASLİYE HUKUK MAH. 2025/215	Tazminat Davası	1.000,00	Görevsizlik kararı çıktı
A*** A****	Albayrak	23.07.2025	İst. Anadolu 11. Asliye Ticaret Mah. 2025/306 E.	Tazminat davası (mahrumiyet Bedeli)	1.000,00	Devam Ediyor. Duruşma Tarihi 18.06.2026 Saat: 11:00

ALBAYRAK HAZIR BETON SAN VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre İht. Ulubey Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe, İSTANBUL Tic.Sic.No: 511007-0
Mersis No: 0050134442600001
Sultanbeyli V.D.: 050 134 426 0001

256

Doküman Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Taraf Olduğu Davalar ve Takipler**1. Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. Tarafından Açılmış Davalar**

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Albayrak	Anadolu Anonim Sigorta A.Ş.- Zürih Sigorta	İst. Anadolu 9. Asliye Ticaret Mah.2023/633 E. 12.09.2023	Trafik kazasında bedensel zarar gören kişiye tazminat ödendi İMM Sigortasına ödediğimiz tazminatın Rücuen tazminat davası (*)	5.673.743,00	Dava Devam Ediyor. Duruşma Tarihi 16/09/2026 Saat 14:05
Albayrak	Türkiye İş Kurumu Genel Müd. Ümraniye Hizmet Merkezi Şube Müd.	İst. Anadolu 12. Sulh Hukuk Mah. 2023/1401 E. 11.10.2023	Kira tespit davası	150.000,00	KISMEN KABUL, KISMEN RED KARAR ÇIKTI
Albayrak	S**S***A.Ş.	28.12.2025 İst. Anadolu 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/1198 e.	Sigorta şirketi tarafında tanzim edilen 200200032972170 numaralı makine kırılması sigorta poliçesi kapsamında teminat altına alınan 34 NK 5103 Plakalı beton pompasında 09.05.2025 tarihinde meydana gelen makine kırılması hasarı nedeniyle bakiye kalan tazminatın talebi davası	2154.631,60	Dava Devam Ediyor. Duruşma Tarihi 24/09/2026 Saat 11:20

3. Albayrak Hazır Beton San. Tic. A.Ş. Tarafından Açılmış İcra Takipleri

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Albayrak	D** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 20. İcra Müd. 2023/1488 - 07.11.2008	Ticari Alacak	55571,51	Devam Ediyor
Albayrak	A** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 1. İcra Müd. 2019/23860 E.- 25.12.2008	Ticari Alacak	73.800,00	Devam Ediyor
Albayrak	Ay** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 1. İcra Müd. 2019/20200 -26.12.2008	Ticari Alacak	102.055,00	Devam Ediyor
Albayrak	S** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 1. İcra Müd. 2019/23864 E. - 25.12.2008	Ticari Alacak	31.500,00	Devam Ediyor
Albayrak	K** A.Ş.	İst. Anadolu 8. İcra Müd. 2021/18529 E. - 20.02.2009	Ticari Alacak	20.000,00	Devam Ediyor
Albayrak	A** H** G**	İst. Anadolu 7. İcra Müd. 2019/4309 E. 12.02.2009	Ticari Alacak	802,40	Devam Ediyor
Albayrak	M** G**	İst. Anadolu 8. İcra Müd. 2018/25455 E.- 20.02.2009	Ticari Alacak	93.500,00	Devam Ediyor
Albayrak	A** A.Ş. - M** G**	İst. Anadolu 8. İcra Müd. 2021/19589 E. - 20-02.2009	Ticari Alacak	9.800,00	Devam Ediyor
Albayrak	A** K**	İst. Anadolu 4. İcra Müd. 2023/4220 E. - 25.02.2009	Ticari Alacak	15.000,00	Devam Ediyor
Albayrak	R** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 20. İcra Müd. 2022/2241 E. -26.07.2009	Ticari Alacak	4.242,64	Devam Ediyor
Albayrak	E** A.Ş.	İst. Anadolu 4. İcra Müd. 2009/27751 E.- 28.12.2009	Ticari Alacak	2.007,77	Devam Ediyor
Albayrak	M** A**	İst. Anadolu 5. İcra Müd. 2023/7482 E.- 14.05.2010	Ticari Alacak	94.243,43	Devam Ediyor

ALBAYRAK HAZIR BETON**San. ve Tic. A.Ş.**Yunus Emre
Sancaktepe / İSTANBUL Tic. Sic. No
Tic. Sic. No: 005013442600001
Sultanbeyli V.D.: 050 134 4426

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d11f2a

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

257

TACİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkezi Kat: 9 Etiler

Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 34030000910000000100

Sicil Sicil Kurumları



3. Albayrak Hazır Beton San. Tic. A.Ş. Tarafından Açılmış İcra Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Albayrak	İ** E***	İst. Anadolu 20. İcra Müd. 2019/24149 E.- 24.11.2011	Ticari Alacak	86.400,00	Devam Ediyor
Albayrak	N** İ** Y** D** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 4. İcra Müd. 2023/2175 E.- 9.01.2012	Ticari Alacak	300.000,00	Devam Ediyor
Albayrak	E** İ** ** Ltd. Şti	İst. Anadolu 20. İcra Müd. 2013/7910 E.-12.06.2013	Ticari Alacak	58.955,00	Devam Ediyor
Albayrak	B***G**	İst. Anadolu7. İcra Müd. 2017/13301 E.-17.09.2014	Ticari Alacak	15.441,95	Devam Ediyor
Albayrak	E** İ** ** Ltd. Şti	İst. Anadolu20. İcra Müd. 2013/7895 E.- 14.06.2023	Ticari Alacak	249708,2	Devam Ediyor
Albayrak	A***İ** Ltd.Şti.	İst. Anadolu7. İcra Müd. 2019/4298 E.-17.10.2014	Ticari Alacak	100.000,00	Devam Ediyor
Albayrak	A***İ** Ltd.Şti.	İst. Anadolu7. İcra Müd. 2022/2240	Ticari Alacak	117.910,00	Devam Ediyor
Albayrak	G**M** Ltd.Şti.	İst. Anadolu7. İcra Müd. 2014/19800 E. 27.10.2014	Ticari Alacak	10.587,70	Devam Ediyor
Albayrak	K** Y** Ltd.Şti.	İst. Anadolu 19. İcra Müd. 2021/1979 Es.-20.02.2015	Ticari Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Albayrak	Z** İ** Ltd.Şti.	İst. Anadolu7. İcra Müd. 2015/5579 E.- 24.03.2015	Ticari Alacak	8.279,97	Devam Ediyor
Albayrak	S***S**K Tic.Ltd.Şti.	İst. Anadolu 18. İcra Müd. 2016/2321 E.-03.02.2016	Ticari Alacak	61.232,92	Devam Ediyor
Albayrak	F** Y** Tic.Ltd.Şti.	İst. Anadolu24. İcra Müd. 2023/7359-01.06.2016	Ticari Alacak	40.944,00	Devam Ediyor
Albayrak	A** G** Tic.Ltd.Şti.	İstanbul 29. İcra Müd. 2019/39969 E.-1.06.2016	Ticari Alacak	46.612,57	Devam Ediyor
Albayrak	İ*** Y** Ltd. Şti.	İst. Anadolu21. İcra Müd. 2021/15535 E.- 19.08.2016	Ticari Alacak	67.710,00	Devam Ediyor
Albayrak	İ*** Y** Ltd. Şti.	İst. Anadolu7. İcra Müd. 2019/23694 E.-24.08.2016	Ticari Alacak	491.400,70	Devam Ediyor
Albayrak	N** G**	İst. Anadolu7. İcra Müd. 2023/1533 E.- 23.08.2016	Ticari Alacak	111.103,86	Devam Ediyor
Albayrak	Ö** S**	İst. Anadolu7. İcra Müd. 2016/17979 E.-23.08.2016	Ticari Alacak	4.029,40	Devam Ediyor
Albayrak	O** S***	İst. Anadolu7. İcra Müd. 2022/3926 E.-5.10.2016- 11.11.2016	Ticari Alacak	68.463,77	Takip İptal
Albayrak	A** H** Ltd. Şti.	İst. Anadolu7. İcra Müd. 2023/915 Es.-11.11.2016	Ticari Alacak	3717,00	Devam Ediyor
Albayrak	İ**İ**S A.Ş	İst. Anadolu 8. İcra Müd. 2017/925 E.- 5.01.2017	Ticari Alacak	5154,52	Devam Ediyor
Albayrak	L** İ** Ltd. Şti.	3.02.2017 İst. Anadolu2. İcra Müd. 2017/2811	Ticari Alacak	74920,00	Devam Ediyor
Albayrak	U** K** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 13. İcra Müd. 2017/16746 E.-22.06.2017	Ticari Alacak	5371,70	Devam Ediyor
Albayrak	B** Y** Ltd.Şti.	İst. Anadolu 16. İcra Müd. 2017/29591 E.- 17.11.2017	Ticari Alacak	80000,00	Devam Ediyor
Albayrak	K** Ve Tic. A.Ş.	İst. Anadolu 13. İcra Müd. 2017/31588 E.- 1.12.2017	Ticari Alacak	6360,00	Devam Ediyor
Albayrak	Y** T** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 17. İcra Müd. 2021/15719 E.- 27.12.2017	Ticari Alacak	73.800,00	Devam Ediyor
Albayrak	A*** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 17. İcra Müd. 2018/10797 E.- 18.04.2018	Ticari Alacak	24739,51	Devam Ediyor
Albayrak	A*** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 17. İcra Müd. 2018/10796 E.- 17.04.2018	Ticari Alacak	139990,00	Devam Ediyor
Albayrak	Y** T** Ltd. Şti.	İst. Anadolu22. İcra Müd. 2023/1382 E.- 20.04.2018	Ticari Alacak	104000,00	Devam Ediyor

**ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Yunus Emre Bulvarı, Çubukçu Cd. No:3 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL - 34299
Mersis: 34290142000000000000
İstanbul Beyli V.D. 050 134 4426

258

Doküman Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d11f12a

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



3. Albayrak Hazır Beton San. Tic. A.Ş. Tarafından Açılmış İcra Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Albayrak	A*** j**Ltd Şti.	İst. Anadolu 17. İcra Müd. 2021/17182 Es- 12.07.2018	Ticari Alacak	12202,71	Devam Ediyor
Albayrak	Ç*** Y** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 17. İcra Müd. 2021/18554 Es- 12.07.2018	Ticari Alacak	4.920,61	Devam Ediyor
Albayrak	Ç*** Y** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 17. İcra Müd. 2023/1968 Es- 12.07.2018	Ticari Alacak	166.800,00	Devam Ediyor
Albayrak	E**D** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 17. İcra Müd. 2018/23892 Es- 05.09.2018	Ticari Alacak	235.217,16	Devam Ediyor
Albayrak	O** İ M*** LTD.ŞTİ.	İst. Anadolu 17. İcra Müd. 2018/18590 Es- 05.09.2018	Ticari Alacak	432.500,00	Devam Ediyor
Albayrak	E**D** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 17. İcra Müd. 2018/29952Es- 1.10.2018	Ticari Alacak	248.400,00	Devam Ediyor
Albayrak	B*** İ..LTD.ŞTİ.	İst. Anadolu 17. İcra Müd. 2018/29945Es- 1.10.2018	Ticari Alacak	32.998,00	Devam Ediyor
Albayrak	Ç*** Y** Ltd. Şti.	İst. Anadolu 17. İcra Müd. 2018/33037Es- 9.11.2018	Ticari Alacak	29.000,00	Devam Ediyor
Albayrak	İ** T***	İst. Anadolu 17. İcra Müd. 2018/33041Es- 9.11.2018	Ticari Alacak	10.400,00	Devam Ediyor
Albayrak	P**-V**G Ltd. Şti.	İst. Anadolu 17. İcra Müd. 2018/33042Es- 9.11.2018	Ticari Alacak	123.480,84	Devam Ediyor
Albayrak	O** İ M*** LTD.ŞTİ.	İst. Anadolu 17. İcra Müd. 2018/33043Es- 9.11.2018	Ticari Alacak	165.400,00	Devam Ediyor
Albayrak	K** Y** LTD.ŞTİ.	İst. Anadolu 4. İcra Müd. 2019/15589 Es. - 02.01.2019	Ticari Alacak	15.470,00	Devam Ediyor
Albayrak	K** Y** LTD.ŞTİ.	İst. Anadolu 4. İcra Müd. 2019/15735 Es. - 26.04.2019	Ticari Alacak	1.820,88	Devam Ediyor
Albayrak	E*** Y** A.Ş	İst. Anadolu 4. İcra Müd. 2019/17004 Es. - 09.05.2019	Ticari Alacak	21.877,20	Devam Ediyor
Albayrak	A** D** LTD.ŞTİ.	İst. Anadolu 25. İcra Müd. 2021/5764Es. - 11.03.2021	Ticari Alacak	1.031.982,00	Devam Ediyor
Albayrak	A** C**	İst. Anadolu 12. İcra Müd. 2022/12080 Es. - 28.06.2022	Ticari Alacak	3.000,00	Devam Ediyor
Albayrak	G***j***VE T** A***	İst. Anadolu 4. İcra Müd. 2025/8315Es. - 08.05.2025	Ticari Alacak	370.367,48	Devam Ediyor
Albayrak	N***K****	İst. Anadolu 4. İcra Müd. 2026/509Es. - 12.01.2026	Ticari Alacak	75.000,00	Devam Ediyor
Albayrak	B*** Y** M** VE T*** L** ŞTİ	İst. Anadolu 4. İcra Müd. 2026/2895Es. - 18.02.2026	Ticari Alacak	1.898.919,20	Devam Ediyor
Albayrak	B***Y*** B*** İ* O****	İst. Anadolu 4. İcra Müd. 2026/2893Es. - 18.02.2026	Ticari Alacak	2.226.931,83	Devam Ediyor
Albayrak	Ö**** B*** İ**** VE T****T***L**** Ş****	İst. Anadolu 4. İcra Müd. 2026/8030Es. - 28.04.2026	Ticari Alacak	1.108.871,94	Devam Ediyor
TOPLAM				11.104.915,37	

ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. Uluçay Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / Şişli / İstanbul / Türkiye
İletişim No: 0539 1344260000
Sancaktepe V.D.: 050 134 4426

259

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
35120 Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 274986 Şirket Sic No: 274986
Kurum Sic No: 274986



Doğrulama Kodu: e0dc399e-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların nominal değeri toplamı 70.000.000 TL'dir. İhraççı'nın sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 201.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 49.000,000 TL nominal değerli pay sermaye artırımını yöntemi ile ve İhraççı'nın mevcut pay sahiplerinden Erdal Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli pay Şeref Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli pay ve Osman Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli pay ortak satışı yöntemi ile halka arz edilecektir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı* (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı** (%)
B	NAMA	YOKTUR	70.000.0000	30,57	1,00	70.000.000	28,00

* Halka arz sonrası B grubu toplam pay sayısına oranını ifade etmektedir.

** Halka arz sonrası ulaşılabacak toplam sermayeye oranını ifade etmektedir.

Sermaye Artımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı* (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı** (%)
B	NAMA	YOKTUR	49.000.0000	21,40	1,00	49.000.000	19,60

* Halka arz sonrası B grubu toplam pay sayısına oranını ifade etmektedir.

** Halka arz sonrası ulaşılabacak toplam sermayeye oranını ifade etmektedir.

ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. Uluöy Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic. Sic. No: 511067-0
Mersis No: 0050130000000000000000000000000000
Sancaktepe V.D.: 050 134 4426

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı* (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	NAMA	YOKTUR	21.000.0000	9,17	1,00	21.000.000	8,40

* Halka arz sonrası B grubu toplam pay sayısına oranını ifade etmektedir.

** Halka arz sonrası ulaşılacak toplam sermayeye oranını ifade etmektedir.

Halka arz edilecek olan B grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

A grubu payların ise yönetim kurulu üyeliğine aday gösterme ve oy hakkı konusunda imtiyazları bulunmaktadır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibine veya vekiline 5 (beş) oy hakkı verir.

Payların ISIN kodu, SPK onayını takiben temin edilecek olup MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk Hukuku'na tabidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydileştirme esasları çerçevesinde İzahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulacaktır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları koruyan prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

(a) Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn. md. 19, TTK md. 507, SPK Kar Payı Tebliği II-19, 17)

**ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Yunus Emre Mh. Ulubey Cd. No:8 Yenidoğan

Sancaktepe / ÜSTANBUL Tic.Sic.No: 511607/0

Mersis:0810000511607000000000000000

Ticaret Sicil No: 050 134 440

Doğrulama Kodu e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 3

34398 / Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 273900

Mersis:0833000273900000000000000000

Yatırımcı Kurumlar V.D. 8



Pay sahipleri, Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkına sahiptir.

Hak kazanılan tarih: SPKn. md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kâr elde edilmesi ve kâr dağıtımına Yönetim Kurulu teklifi üzerine Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder. Genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Zamanaşımı: SPKn. md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. (Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır)

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Hisseleri, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kâr dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kâr Dağıtım Politikası uyarınca kâr dağıtımını yapmaktadır.

Kâr payı avansı: Genel kurul SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

(b) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. md. 18, SPKn. md. 12, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)

ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. Ulubey Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic Sic.No: 511007-0
Mersis No: 08330000900000000000000000
Etilanbeyli V.D.: 050 734 4426

262

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TTK md. 461 hükmü uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına sahiptir. SPKn. md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği hükümleri uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, Yönetim Kurulu'nun; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için; Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz ve kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Yeni pay alma hakkı kullandırıldıktan sonra kalan paylar, ya da yeni pay alma hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

(c) Bedelsiz Pay Edinme hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)

TTK md. 462 uyarınca; esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. SPKn md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki paylara dağıtılır.

(d) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507)

TTK md. 507 uyarınca; her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Esas sözleşmede tasfiyeden pay alma hakkına ilişkin bir düzenleme yoktur.

(e) Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30; TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği)

SPKn md. 29, 30; TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği hükümleri uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Genel Kurul, toplantıya Esas Sözleşme'de gösterilen şekilde, şirketin internet sitesinde, KAP'ta, EGKS sisteminde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Payları kayden izlenen Genel Kurul toplantısına, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Yönetim Kurulu, Genel Kurul'a katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Bu listede adı bulunan pay sahipleri Genel Kurul'a katılabilirler. Gerçek kişilerin kimlik göstermesi, tüze kişilerin temsilcilerinin vekaletname ibraz etmeleri şarttır. Genel Kurul'a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. Olubey Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / KATILIM HESKUL DEĞERLER A.Ş.
M. 065 511 0077-0
E. 065 511 0077-0
Sultanbeyli V.D.: 050 111 0077-0

263

TACİRLER
KATILIM HESKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
E: 0212 250 00 00
T: 0212 250 00 00



Doküman Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1) Pay sahipleri oy haklarını, Genel Kurul'da paylarının toplam itibari değeri ile orantılı olarak kullanır. 1527.maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.

2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir.

3) Şirket'in finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibari değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibari değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

TTK md. 435 hükmü uyarınca; oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 hükmü uyarınca;

1) Pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üst soyu veya bunların ortağı olduğu şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

2) Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisine haiz kişiler, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn. Md. 30 uyarınca; Halka açık ortaklık Genel Kurulu'na katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların Genel Kurul toplantılarına, Yönetim Kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir.

Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler.

(h) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn. Md. 14 ve TTK md. 437, SPK Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ II-14.1)

SPKn. Md. 14, md. 29, SPK Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1 ve TTK md. 437 hükümleri uyarınca; finansal tablolar, finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından öznel ve gerçeğe uygun olmalıdır.



Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Genel kurulda sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Şirket tarafından yazılı olarak cevaplanır ve kamuya da açıklanır. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

(i) İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6):

TTK md. 445 uyarınca; 446'ncı maddede belirtilen kişiler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

TTK md. 446 uyarınca;

- Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten,
- Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,
- Yönetim kurulu,
- Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa yönetim kurulu üyelerinden her biri, iptal davası açabilir.

TTK md. 451 uyarınca; genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn md. 20/2 uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olmak üzere bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem mali tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı ayarısının doğru olmamasından doğan zararlar için

ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mahallesi, Çarşı, No: 8 Yenimahalle
Sancaktepe / Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 065013444260001
Sultanbeyli V.D.: 050 134 4426

266

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

T.C. CUMHURİYETİ
ŞİRKETLER KURULU
Nispetiye Cad. Akmerkez
Kat: 9 No: 9046 / Mersis
Boğaziçi Kurumlar V.D.



ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerine varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

(i) Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420 ve 439, 531, 559)

TTK md. 441 hükmü uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK md. 412 uyarınca; Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK md. 420 uyarınca; Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, Genel Kurul'un bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi için, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması esastır.

TTK md. 439 uyarınca; Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az birmilyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK md. 531 uyarınca; Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK md. 559 uyarınca; Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

j) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439)

TTK md. 438 uyarınca, Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için, gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirlenen özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile, Genel Kurul'dan

ALBAYRAK HAZİR BETON

SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. Olubey Cd. No:8 Yenidağ

Sancaktepe / ŞİŞLİ / İSTANBUL Tic.Sic.No: 5111

Mersis No: 0050134442600001

Sultanbeyli V.D.: 050 134 4426

267

Dogrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

k) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn. md.24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3):

SPKn. md. 24 ve Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3 hükümleri uyarınca, genel kurul toplantısına katılıp da önemli nitelikteki işlemlere ilişkin gündem maddesi hakkında olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

l) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn. md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3):

SPKn. md. 27 ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği hükümleri uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından, azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. Bedelsiz pay edinimi, yeni pay alma hakkının kısıtlanmadığı sermaye artırımında edinilen paylar, miras, payların geri alınması yoluyla pay edinilmesinin yanı sıra, oy haklarının donması sonucunda hâkim duruma gelmesi hali, satma ve çıkarma hakkını doğurmaz. Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkının doğması ile aynı anda yönetim kontrolünün elde edilmesi halinde ise pay alım teklifi yükümlülüğü doğmayacaktır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in Yönetim Kurulu 09/10/2024 tarihli ve 2024/10 sayılı kararı ile;

1. Şirket'in 1.000.000.000 (birmilyar) TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 201.900.000 (ikiyüzbirmilyon) TL olan çıkarılmış sermayesinin 49.000.000 (kırkdokuzmilyon) TL nakden artışla 250.000.000 (ikiyüzellimilyon) TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 49.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 49.000.000 adet B grubu nama yazılı payların, mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,

**ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Yunus Emre Mh. Ulubey Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic. Sic. No: 511007-0
Mersis No: 065013442600001
Sultanbeyli V.D.: 050 134 4426

268

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2. Mevcut pay sahiplerinden Erdal Albayrak'a ait 7.000.000 (yedimilyon) TL nominal değerli 7.000.000 (yedimilyon) adet (B) grubu pay, Şeref Albayrak'a ait 7.000.000 (yedimilyon) TL nominal değerli 7.000.000 (yedimilyon) adet (B) grubu pay ile Osman Albayrak'a ait 7.000.000 (yedimilyon) TL nominal değerli 7.000.000 (yedimilyon) adet (B) grubu pay olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli toplam 21.000.000 (yirmibirmilyon) adet B grubu nama yazılı payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,
3. Sermaye artırım ve ortak satışı kapsamında ihraç edilecek toplam 70.000.000 (yetmişmilyon) TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 70.000.000 (yetmişmilyon) adet B grubu nama yazılı imtiyazsız payların Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine, artırılan sermayenin halka arz gelirinden karşılanmasına,
4. Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırım suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilen payların tamamının satılamaması durumunda, satılamayan payların süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine,
5. Karar ekinde yer alan TTK 461/2 maddesince hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun kabulüne, tescil ve ilanına,
6. Sermaye artırım ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtabilecek şekilde tadil edilmesi amacıyla SPK'na başvuru yapılmasına ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
7. Payların halka arzına ilişkin aracılık hizmetleri için Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine,
8. Şirket paylarının halka arzından elde edilecek brüt halka arz gelirinin %20'sinden fazla olmamak kaydıyla, ortakların portföyünden halka arz edilecek payların satışından elde edilecek hasılatın, Tacirler Yatırım Değerler AŞ tarafından yapılabilecek fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılmasının uygun görülmesine ve bu konuda Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ ile "Fiyat İstikrarını Sağlama İşlemleri Sözleşmesi" imzalanmasına,
9. Söz konusu payların Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliğleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde halka arz edilmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicil Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, söz konusu iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini teminen Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı Erdal ALBAYRAK'ın münferiden yetkili kılınmasına, söz konusu hususun tescil ve ilan edilmesine

karar verilmiştir.

269

ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. 1. Kısım Cd. No:8 Yenidöğün
Sancaktepe / İSTANBUL T.C. Sic. No: 51
Mersis No: 0050134442600001
Sultanbeyli V.D.: 050 134 4426

Dogrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir, Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine izahnamenin 1 no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kuruluşun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 201.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkartılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 49.000.000 TL nominal değerli 49.000.000 adet B grubu nama yazılı payın ve Şirket mevcut ortaklarından Erdal Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet B grubu nama yazılı pay, Şeref Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet B grubu nama yazılı pay ve Osman Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet B grubu nama yazılı pay olmak üzere toplam 21.000.000 TL nominal değerli 21.000.000 adet B grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların toplam nominal değeri 70.000.000 TL olup Şirket'in halka arz sonrası ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %28,00 olacaktır.

**ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Yunus Emre Mh. İldey Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic.Sic.No: 51100
Mersis No: 005013442600001
Sultanbeyli V.D.: 050 134 4426

271

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Halka Arz Edilen Payların Nominal Değeri:

Pay Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Sermayeye Oranı* (%)
B	Nama	Yoktur	1	49.000.000 (Sermaye Artırımı)	%19,60
B	Nama	Yoktur	1	21.000.000 (Ortak Satışı)	%8,40
			Toplam	70.000.000	%28,00

*Halka arz sonrası ulaşılacak sermayeye oranıdır.

Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar Yönetim Kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran Yönetim Kurulu kararı ile belirlenecek olup SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzdan sonra Şirket'in sermaye yapısının aşağıdaki gibi olması planlanmaktadır:

Ortağın Adı/Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Yüzdesi	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Yüzdesi
Erdal Albayrak	A	7.000.000,00	%3,48	A	7.000.000,00	%2,80
	B	60.000.000,00	%29,85	B	53.000.000,00	%21,20
Şeref Albayrak	A	7.000.000,00	%3,48	A	7.000.000,00	%2,80
	B	60.000.000,00	%29,85	B	53.000.000,00	%21,20
Osman Albayrak	A	7.000.000,00	%3,48	A	7.000.000,00	%2,80
	B	60.000.000,00	%29,85	B	53.000.000,00	%21,20
Halka Açık Kısım	B	-	-	B	70.000.000,00	%28,00
TOPLAM	-	201.000.000,00	%100,00	-	250.000.000,00	%100,00

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz Tacirler Yatırım tarafından "Borsa'da Satış ve Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda belirtilecektir.

Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın 2026 yılı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

**ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Yunus Emre Mh. Bulubey Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic.Sic.No: 511026
Mersis No: 005013442600001
Sancaktepe V.D.: 050 134 4426

272

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Sermaye artırım ve mevcut ortak paylarının halka arzı yoluyla Şirket paylarının halka arzı Tacirler Yatırım tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilecek ve halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alım emirleri, Birincil Piyasa işlem saatleri içerisinde, payları arz edilen şirket tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemi'ne gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat Sistem'e tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır. Halka arz satış süresince ATM, telefon bankacılığı yoluyla talepler iletilmeyecek olup blokaj yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.gov.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet adreslerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul birincil piyasasında talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise pay piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda pay piyasası seansının tamamlanması ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir.

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması.

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması.

ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. Üzümlü Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe - İSTANBUL Tic.Sic.No: 51100
Mersis No: 0050134442600001
Sultanbeyli V.D.: 050 134 4426

273

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir.

İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da “Borsa’da Satış -Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapımları gerekmektedir.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç (T+2)’de Tacirler Yatırım’a ait Takasbank hesabına aktarılacaktır.

Pay bedelleri, Tacirler Yatırım tarafından tahsil edilmesini takip eden işgünü halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaba yatırılacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla İhraç Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası:

Hesap Sahibi	Albayrak Hazır Beton San. Ve Tic. A.Ş.
Banka	Türkiye Halk Bankası A.Ş.
Şube	İmes Ticari
IBAN Numarası	TR32 0001 2009 6150 0010 2621 60

Ortak Satışı Yoluyla İhraç Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numaraları:

Hesap Sahibi	Erdal ALBAYRAK
Banka	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
Şube	İmes Ticari
IBAN Numarası	TR09 0006 2001 6160 0006 2937 93
Hesap Sahibi	Osman ALBAYRAK
Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Şube	Dudullu Ticari
IBAN Numarası	TR33 0020 6000 4400 6135 2700 03
Hesap Sahibi	Şeref ALBAYRAK
Banka	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.



**ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Yunus Emre Mh. Çubuk Cd. No:6 Yenidöğür
Sancaktepe / İSTANBUL Tic. Sic. No: 511007-0
Mersis No: 0050134442600001
Sultanbeyli V.D.: 050 134 4426

274

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Sic. No: 274954 - Mersis: 081500007500001
Etiler Katımlar V.D. 815 000 001



Şube	Maltepe Ticari
IBAN Numarası	TR57 0001 0022 9025 0765 0750 05

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzdan pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birisine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların iletişim bilgileri Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Tacirler Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Araza Aracılık Eden Kuruluş	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler İstanbul
Telefon	0 212 355 46 46
Faks	0 212 282 09 98
İnternet Adresi	www.tacirler.com.tr

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemlerini gerçekleştirecek Tacirler Yatırım'dan talepte bulunulması halinde Tacirler Yatırım'ın ilgili birimleri; Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin, Alsancak, Çukurambar, Çankaya, Bodrum, Karşıyaka Şubeleri ve Merkez Şubesi ile Marmaris, Akatlar ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri www.tacirler.com.tr internet sitesi ve Tacirler Yatırım mobil uygulaması.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın ikinci günü Birincil Piyasa işlem süresinin bitimini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin büyüklüğü, sayısı, hesap sayısı, Halka Arz Edilen Paylar'ın miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Borsa'da satış öncesi ve/veya talep toplama süresi içerisinde aşağıdaki durumların birisinin oluşması halinde, İhraççı ve Tacirler Yatırım karşılıklı anlaşmaya vararak aralarında imzalanan sözleşmeyi derhal sona erdirip, halka arzı durdurulabilecek veya ileri bir tarihte erteleyebileceklerdir:

ALBAYRAK HAZIR BETON

SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre İh. Uluöy Cd. No:8 Yenidoğan

Sancaktepe / İSTANBUL Tic. Sic. No: 51100

Mersis No: 005013442600001

Sancaktepe V.D.: 050 134 4426

275

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



i. Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle yükümlülüklerin Şirket ve Aracı Kurum tarafından yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması veya kararlar alınması,

ii. Ülke genelini etkileyen fevkalade haller ile sermaye piyasalarını önemli ölçüde olumsuz etkileyen olay veya olayların gerçekleşmesi,

iii. Şirket, iştirakleri ve bu şirketlerin yönetici ve yetkilileri ile ilgili halka arz edilen payların halka arz ve fiyatını olumsuz etkileyen bir olay, dava veya soruşturmanın ortaya çıkmış olması,

iv. Ekonomi, siyaset, para ve sermaye piyasalarında, olumsuz yönde meydana gelen gelişmeler sonucunda halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

v. Şirket'in mali durumunda meydana gelen, İzahnamede ve Tasarruf Sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin halka arz süresinde gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması,

vi. Halka arzı etkileyebilecek ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu kapsamında mücbir sebep sayılabilecek durumların ortaya çıkması,

İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

Halka arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa İstanbul tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcının kendi tasarrufunda olacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış -Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetleri, 1 (bir) lot için 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket in 11.1.2023 tarihinde yayımlanmış olan 11.1.2023 tarihli 11.1.2023 sayılı emirlerinde kullanılabilecek en yüksek emir değeri satış başlamadan önce Borsa tarafından yayımlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mah. Olubay Cd. No:6 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic.Sic.No: 511007
Mersis No: 0050134442600001
Sultanbeyli V.D.: 050 134 4426

276

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d11f12a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden ikinci tam iş gününe kadar teslim edilecektir. Tam işgünü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Şirket'in 09.10.2024 tarihli ve 2024/10 sayılı halka arza ilişkin almış olduğu Yönetim Kurulu kararı uyarınca, yeni pay alma hakkı sermaye artırımını yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihracçı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.



25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların fiyatını, değerini, yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde pay sahiplerinin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi ve kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Kişi	Görevi	Kurum
Erdal ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkanı	Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şeref ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Osman ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İskender ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şeref ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Resul HERGENÇ	Teknik İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ayşe ERÇETİN	Muhasebe Direktörü	Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Banu ALAKENT	Finans Direktörü	Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Cihat TAŞKIN	Satış ve Pazarlama Direktörü	Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Oktay YOLCU	Satınalma ve İnşaat Projeleri Direktörü	Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kamil Ahmet ÇEVİK	İnsan Kaynakları Direktörü	Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yeşim ALBAYRAK	Finans Müdürü	Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Murat TACİR	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Onur KAVGACI	Genel Müdür	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sinan GÜNDÜZ	Genel Müdür Yardımcısı	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğuş BEKTAŞ	Danışman	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Saadet Ayça ATALAY	Kurumsal Finansman Grup Müdürü	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ayşe SEÇKİN	Takas Operasyon Grup Müdürü	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

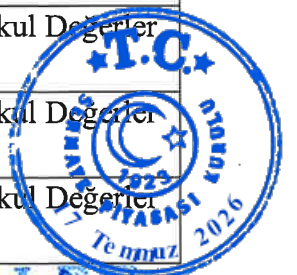
ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. Bulubey Cd. No:6 Yenice
Sancaktepe / İSTANBUL Tic.Sic.No: 51100
Mersis No: 0050134442600001
Sofianbeyli V.D.: 050 134 4426

278

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok
www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No: 274985 Mersis: 081500007500000001
Borçlular Kurumlar V.D.: 815 000 007 500 000 001



Kişi	Görevi	Kurum
Esra SARI	Kurumsal Finansman Müdür	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuana KOCA	Uzman Yrd.	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aslıhan AKGÜNEŞ	Uzman Yrd.	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ümit YAYLA	Ortak Avukat	Ümit Yayla Avukatlık Bürosu
Filiz YAYLA	Ortak Avukat	Ümit Yayla Avukatlık Bürosu
Ali ORDULU	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Erkan EREN	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Resul KAYA	Başdenetçi	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Yılmaz BEBEK	Denetçi	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Sinem ŞEN DURMAZ	Denetçi Yardımcısı	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Şefika ÇINAR	Denetçi Yardımcısı	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Hilal YÜCEL	Denetçi Yardımcısı	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Emine ÖZYILMAZ	Denetçi Yardımcısı	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Funda DEĞİRMENCİ	Finansal Danışman	FD More Kurumsal Finansman ve Stratejik Hizmetler A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Bulunmamaktadır.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Bulunmamaktadır.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da Borsa'da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi'ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

**ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Yunus Emre Mh. Lütfü Cd. No:6 Yenidoğan
Sancaktepe - İSTANBUL Tic.Sic.No: 511012
Mersis No: 005013444260001
Etilerbeyli V.D.: 050 134 4426

279

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d4f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sabit fiyatla talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen iki iş günüdür. İşlem görme halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak ayrı MKK sicil numarasına sahip olan emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Mükerrer talep olması halinde BIST düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, satışın gerçekleşeceği gün, Pay Piyasası seansının

ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. Uğur Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic. Sic. No: 51100
Mersis No: 005013442600001
Sakantbeyli V.D.: 050 134 4426

280

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka arz eden pay sahipleri, Şirket ve payların halka arzını gerçekleştirecek yetkili kuruluş arasında Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi 23/01/2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, aracılığın türü ve kapsamı, halka arz eden pay sahipleri, Şirket ve yetkili kuruluşun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

Aracılık Sözleşmesi'nin konusu Şirket'in sermaye artırımını ve/veya ortak satışı suretiyle ihraç edilecek ve satışa sunulacak paylarının ("Paylar") sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uyularak Tacirler Yatırım tarafından halka arzına aracılık edilmesidir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, 49.000.000 TL nominal değerde 49.000.000 adet B grubu nama yazılı pay satarak, halka arz geliri elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket paylarının halka arzında 21.000.000 TL nominal değerde 21.000.000 adet pay satarak, pay satış geliri elde edecektir.

Halka arza aracılık eden aracı kuruluş halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı yer almaktadır.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş Tacirler Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tacirler Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Tacirler Yatırım, halka arza ilişkin olarak halka arza aracılık faaliyetleri kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Şirket ve bağımsız hukukçu görüşünü oluşturan Ümit Yayla Avukatlık Bürosu ile arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ümit Yayla Avukatlık Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ümit Yayla Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ümit Yayla Avukatlık Bürosu'nun Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında halka arza ilişkin bağımsız hukukçu görüşünü oluşturan hizmetleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Ümit Yayla Avukatlık Bürosu, bağımsız hukukçu raporu düzenlenmesi karşılığında ücret elde etmektedir.

Şirket ve Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıllarının finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri

ALBAYRAK HAZİR BETON
ŞAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mah. Mübey Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / ŞİŞLİ/İSTANBUL Tic.Sic.No: 511067
Mersis No: 0050134442600001
Sananbeyli V.D: 050 134 4426

283

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, "bağımsız denetim sözleşmesi" dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket ve Şirket'in gayrimenkul, makine, araç ve ekipman değerlemelerini yapan İvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. İvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, "Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi" dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. İvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e verdiği hizmet kapsamında ücret almaktadır.

Şirket FD More Kurumsal Finansman ve Stratejik Hizmetler A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. FD More Kurumsal Finansman ve Stratejik Hizmetler A.Ş. ve ihraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Şirket'e verdiği Finansal Danışmanlık hizmeti kapsamında finansal danışmanlık hizmeti ücret alacaktır. FD More Kurumsal Finansman ve Stratejik Hizmetler A.Ş.'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği finansal danışmanlık ücreti haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Bunların dışında halka arzdan menfaati olan bağımsız danışmanlar bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemekte olup halka arzda ihraç edilecek payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 16.10.2024 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz, ihraç edilecek payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa İstanbul'un yapacağı duyuru ile belirlenecektir. Halka arz sonrasında ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa İstanbul'un KAP'ta yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşir.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin 1 no'lu bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

**ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Yunus Emre Milli Bulvarı Cd. No:6 Yenidoğan
Sancaktepe - İSTANBUL Tic.Sic.No: 511007-0
Mersis No: 0050134442600001
Sancaktepe V.D.: 050 134 4426

284

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d11f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Tacirler Yatırım, Albayrak Beton paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Tacirler Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Tacirler Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 (onbeş) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlemler herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

**ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Yunus Emre Mh. Ulubey Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic.Sic.No: 511007-0
Mersis No: 0050134442600001
Etiler/V.D.: 050 134 4426

285

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlere ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş Tacirler Yatırım'a aittir.

Sermaye artırım ve ortak satışı yöntemiyle gerçekleştirilecek halka arzda halka arz edilen paylardan elde edilecek toplam net halka arz gelirinin %10'undan fazla olmamak kaydı ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait toplam 21.000.000 TL nominal değerli payın halka arzından elde edilecek net gelirin %30'una eş değer bir fonun fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılması planlanmaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	İş Adresi	Son 3 Yıl İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Erdal ALBAYRAK	Yunus Emre Mah.Ulubey cad.no:8 Sancaktepe İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür
Şeref ALBAYRAK	Yunus Emre Mah.Ulubey cad.no:8 Sancaktepe İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Osman ALBAYRAK	Yunus Emre Mah.Ulubey cad.no:8 Sancaktepe İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Şirket'in payları halka arz edecek mevcut pay sahipleri, Yönetim Kurulu Üyeleri de olan; Erdal Albayrak, Şeref Albayrak ve Osman Albayrak'tır.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Şirket'te sahip olduğu toplam 21.000.000 TL (yirmibir milyon Türk Lirası) 21.000.000 adet B grubu nama yazılı payın ortak satışı yoluyla halka arz edilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda; Şirket'in mevcut ortaklarından Şeref Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet B grubu nama yazılı pay, Osman Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet B grubu nama yazılı pay, Erdal Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet B grubu nama yazılı pay ortak satışı yöntemiyle halka arz edilecektir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL (birmilyar Türk Lirası) olup her biri her biri 1 TL nominal değerli nama yazılı 1.000.000.000 (birmilyar) adet paya bölünmüştür.

ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mah. Ulubey Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe, İSTANBUL Tic.Sic.No: 511057-0
Mersis No: 0050134442600001
Etilanbeyli V.D.: 050 134 4426

286

Dogrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket mevcut pay sahipleri Erdal Albayrak, Şeref Albayrak ve Osman Albayrak;

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8 maddesi uyarınca Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret AŞ ("Şirket") paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi oldukları Şirket paylarını, halka arz fiyatından bağımsız olarak, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve/veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini, bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir. (Şüpheye mahal vermemek adına payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde edinecekleri paylar yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağı belirtilmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İhraççı'nın ve mevcut pay sahipleri Erdal Albayrak, Şeref Albayrak ve Osman Albayrak'ın mevzuat ve ilke kararları kapsamında verdikleri taahhütler a) ve b) maddelerinde detaylı şekilde açıklanmıştır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arzdan elde edilecek gelirden halka arza ilişkin toplam maliyetler indirildikten sonra bulunan tutar, halka arzdan elde edilen net gelirdir. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Şirket	Ortak	Toplam
Bağımsız Denetim	8.066.890	-	8.066.890
MKK Üyelik Ücreti (BMSV Dahil)	262.500	-	262.500
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	500.000	-	500.000
SPK Kurul Ücreti" (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	1.842.400	789.600	2.632.000
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	17.500.000	7.500.000	25.000.000

**ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Yunus Emre Mh. Limbey Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic.Sic.No: 511007-0
Mersis No: 0050134442600001
Sultanbeyli V.D.: 050 134 4426

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Şirket	Ortak	Toplam
Aracılık Komisyonu (BMSV Dahil)	63.551.040	27.236.160	90.787.200
Hukuki Danışmanlık	350.000	150.000	500.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BMSV Dahil)	114.660	49.140	163.800
Diğer (Değerleme Hizmeti, vb.)	39.020.116	15.812.244	54.832.360
Toplam Maliyet	131.207.606	51.537.144	182.744.750
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	49.000.000	21.000.000	70.000.000
Pay Başına Maliyet	2,7	2,5	2,6
Brüt Halka Arz Geliri	1.891.400.000	810.600.000	2.702.000.000
Net Halka Arz Geliri	1.760.192.394	759.062.856	2.519.255.250

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka arz sermaye artırımını ve ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecek olup Şirket sermaye artırım kapsamında yeni payların halka arz edilmesi ile gelir elde edecektir.

Şirket Yönetim Kurulu, 11/10/2024 tarih ve 2024/11 sayılı toplantısında kabul edilen, Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına Yönelik Raporu'nun 21/04/2026 tarih ve 2026/06 sayılı kararı ile aşağıdaki şekilde revize edilmesi oy birliğiyle kabul etmiştir.

Şirket paylarının halka arz edilmesi ile;

- Şirket'in istihdam, büyüme ve ülkemizin kalkınması, sanayileşme hedeflerine ulaşılması bakımından mevcut finansman imkanlarına ek finansman yaratmayı ve bir yandan büyümeden kaynaklanacak gelir imkanlarından yatırımcıların istifade edebilmesini sağlamayı,
- Şeffaf ve güvenilir bir piyasa üzerinden olası sermaye ihtiyaçlarını karşılamayı,
- Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması ile Şirket'in paylarının likidite kazanması ve kredibilitenin artması sonucu finansman imkanlarının çeşitlenmesinin ve maliyetlerin azalmasını sağlamayı, Halka açılmanın gerektirdiği Kurumsallaşma ile hesap verilebilirlik ve şeffaflık prensipleri sonucunda Şirket'in sürdürülebilir büyümesini sağlamayı,

amaçlamaktadır.

Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonun Kullanım Yeri

Şirket'in 1 milyar TL kayıtlı sermaye tavanı içinde, Şirket, 201.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini 250.000.000 TL'ye çıkartarak 49.000.000 TL nominal değerli, 49.000.000 adet B Grubu payları ihraç etmeyi ve halka arzını planlamaktadır.

**ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Yunus Emre Mh. Ürübey Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic.Sic.No: 511007-0
Mersis No: 065013442600001
Sultanbeyli V.D.: 050 134 4426

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

289



Şirket'in sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra temin edilen fonun aşağıda belirtilen oranlarda, belirtilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Fon Kullanım Yeri	Planlanan Kullanım Oranı (%)
Araç, Makine ve Ekipman Alımları	%10
Yeni Yatırımların Finanse Edilmesi ve İnşaat Projeleri	%60
İşletme Sermayesi İhtiyacı	%20
Finansal Borçların Azaltılması	%10
TOPLAM	%100

1. **Araç, Makine ve Ekipman Alımları:** Halka arz gelirinin %10'unu Şirket faaliyetleri kapsamında hazır beton tesislerinde kullanmakta olduğu iş makineleri, yükleyiciler, paletli ekskavatörler, beton santralleri, hazır beton pompaları, transmikserler ve çekiciler alınması yatırımları kapsamında değerlendirilmesi planlanmaktadır.
2. **Yeni Yatırımların Finanse Edilmesi ve İnşaat Projeleri:** Şirket üretim altyapısını kuvvetlendirmek ve üretim maliyetlerini düşürmek için yatay ve dikey büyüme planları yapmakta ve tesisleşme konusuna önem vermektedir. Bu kapsamda İstanbul Anadolu Yakasında muhtelif mevkillerde iki yeni tesis ve beton santrali yatırımı planlanmaktadır. Bunun yanı sıra uygun fırsatlar çıkması halinde Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde mevcut beton tesisi veya taşocağı olan şirketlere iştirak etmeyi düşünmektedir. Şirket'in gayrimenkul geliştirme faaliyetleri kapsamında 4 adet inşaat projesi bulunmaktadır. Bunlardan Moonpark Koru Projesi, Teraphill Loft ve Teraphill 15 Proje'lerinin Yapı Ruhsatları alınmış ve inşaatları devam etmektedir. Villa Rise Projesi ise Yapı Ruhsatı başvurusu yapılmış olup ruhsatlandırma aşamasındadır. Şirket, %98 tamamlanma seviyesine gelen Teraphill 15 Projesi, %60 tamamlanma seviyesine gelen Moonpark Koru Projesi ve %30 tamamlanma seviyesine gelen Teraphill Loft projelerini bugüne kadar özkaynak ile finanse etmiştir. Devam eden Moonpark Koru Projesi, Teraphill Loft ve Teraphill 15 Projelerinin kalan imalat harcamaları ve ruhsatlandırma aşamasında olan Villa Rise Projelerinin tamamlanması ve yeni inşaat projelerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Şirket bahse konu yeni yatırımların ve inşaat projelerinin finansmanı için halka arz gelirinin %60'ını kullanmayı planlamaktadır.
3. **İşletme Sermayesi İhtiyacı:** Şirket'in iş planları ve hedeflediği projeler kapsamında, işletme sermayesinin güçlendirilmesi ile Şirket'in içinde bulunduğu sektörde sahip olduğu pazar payını daha da arttırmasına bağlı olarak, yükümlülüklerini de daha verimli şekilde yerine getirmeyi ve rekabet gücünü artırmayı hedeflenmektedir. Şirket'in üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle stok finansmanı, satış finansmanı ve hammadde tedariği başta olmak üzere diğer işletme sermayesi ihtiyacı bulunan



29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacaklar için %58 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 22,45 TL'dir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Ümit Yayla Avukatlık Bürosu	Bağımsız Hukukçu Raporu Hizmeti
Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmeti
FD More Kurumsal Finansman ve Stratejik Hizmetler A.Ş.	Finansal Danışmanlık Hizmeti

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve Bağımsız Denetim Raporları'nı hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar:

Şirket'in, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloların özel bağımsız denetimden geçiren kuruluşun bilgileri aşağıda tabloda yer almaktadır:

Unvanı	: Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	: Ali ORDULU
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	: Merkez Mah. Ayazma Cad. Papirus Plaza, No:37, Kat:6 Ofis No:2 Kağıthane/İstanbul
Telefon	: 0 212 951 02 47

Şirket'in, 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarında olumlu görüş verilmiştir Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından verilen görüş aşağıda yer almaktadır.



"Albayrak Hazır Beton ve Sanayi Ticaret Anonim Şirketi "(Şirket)" 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025 , 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025 , 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim Şirket'inin, bağımsız denetim görüşünün İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Bağımsız Hukukçu Raporu:

İzahnamenin ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan Bağımsız Hukukçu Raporu Ümit Yayla Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Unvanı	:	Ümit Yayla Avukatlık Bürosu
Adresi	:	Valikonağı Caddesi 8/3 Nişantaşı 34367 Şişli İstanbul
Telefon	:	0 (212) 234 33 40

Hukukçu Raporu'nda da ayrıca belirtildiği üzere, Ümit Yayla Avukatlık Bürosu'nun Hukukçu Raporu'nun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Değerleme Raporları:

Unvanı	:	İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	:	:İzzettin Çalışlar Caddesi, Gülay Apartmanı, No: 61/4 Bahçelievler / İSTANBUL
Telefon	:	0212 505 35 76
Raporları Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanları	:	Muhammed Mustafa YÜKSEL - Halil Sertaç GÜNDOĞDU- Cem ÖZDEMİR- Haydar BİLGEÇ

ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. Ulubey Cd. No:16 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic. Sic. No: 511007-0
Mersis No: 005013442600001
Gülbeyli V.D.: 050 134 4426

293

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d71f12a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Değerleme Konusu	Rapor No	Rapor Tarihi	Değerleme Uzmanları
Makina & Ekipman	2026/0209	27.Oca.26	Haydar BİLGEÇ (SPK: 410986), Muhammed Mustafa YÜKSEL (SPK: 401651), Halil Sertaç GÜNDOĞDU (SPK: 401865)
2 Adet Daire	2026/0207	27.Oca.26	Cem ÖZDEMİR (SPK: 407255), Muhammed Mustafa YÜKSEL (SPK: 401651)
1 Adet Depolu Dükkan, 5 Adet Mesken, 1 Adet Dupleks Mesken	2026/0206	27.Oca.26	Cem ÖZDEMİR (SPK: 407255), Muhammed Mustafa YÜKSEL (SPK: 401651)
Yenidoğan Sancaktepe Tesisi	2026/0208	28.Oca.26	Cem ÖZDEMİR (SPK: 407255), Muhammed Mustafa YÜKSEL (SPK: 401651)
Teraphill 15 Sitesi (24 Adet Konut)	2026/0274	20.Şub.26	Cem ÖZDEMİR (SPK: 407255), Muhammed Mustafa YÜKSEL (SPK: 401651)
Moonpark Koru Projesi (60 Adet Konut)	2026/0275	20.Şub.26	Cem ÖZDEMİR (SPK: 407255), Muhammed Mustafa YÜKSEL (SPK: 401651)
Teraphill Loft Projesi (80 Adet Konut)	2026/0437	24.Şub.26	Cem ÖZDEMİR (SPK: 407255), Muhammed Mustafa YÜKSEL (SPK: 401651)

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki veya finansal danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri ile değerlendirme hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket, burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Şirket, üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup bu bilgilerin doğruluğunu teyit eder. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bu bilgiler bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Bulvarı, Çubukbey Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe, İSTANBUL Tic.Sic.No: 511026
Mersis No: 0050134442600001
İstanbul V.D. 050 134 4426

294

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 081400027094600001
Sermaye Piyasası Kurulundan V.D. 050 134 4426



Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir. Payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihinde yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1.Genel Bakış

32.1.1.Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit veri mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (**Tam Mükellef**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (**Dar Mükellef**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (**GVK**) uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye’de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.



Kişilerin 2026 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
190.000 TL'ye kadar	15
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası	20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL, (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası	27
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL, (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası	35
5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL, (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası	40

32.1.2.Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na (KVK) göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait iktisadî işlemler, iş ortaklıkların, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi mevzuat hükümlerine göre belirlenmektedir. 2026 yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Ayrıca, 17 Kasım 2020'de Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

KVK'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlayamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. Bulvarı Cd. No:8 Yenidöğün
Sancaktepe / İSTANBUL T.C. Sic. No: 511000
Mersis No: 0050131442600001
Gözetim No: 050 134 4426

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

296

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0833000063000000



Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

31.12.2030 tarihine kadar Borsa’da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nun geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nun geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları, işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nun geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2030 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda, 2030 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören paylarının alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu paylarının bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır;

**ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Yunus Emre Mh. Mübey Cd. No:6 Yenidoğan
Sancaktepe - İSTANBUL Tic.Sic.No: 511050
Mersis No: 085013442600001
Gözetim V.D.: 050 134 4426

297

Dogrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d11f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- a. Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b. Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c. Bankalar ve aracı kurumların menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d. Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen (ii) KVK'nın 2. maddesinin 1. fıkrası kapsamındaki mükellefler ile münhasırın menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden mevzuata uygun olarak kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uyabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarması durumunda, elden çıkarma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkar yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay

ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yurus Emre Mah. Olubey Cd. No:8 Yenidoğan
Sarıcağa, KATANBUL Tic.Sic.No: 511007-0
Mersis No: 0050134442600001
Sultanbeyli V.D.: 050 134 4426

298

Dogrulama Kodu: e0dc299c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No: 270923 İstanbul Şişli



Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurtdışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme ettirilerek, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2.Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yeni Emre Mh. Olubey Cd. No:8 Yenidoğan
Karaköprü - İSTANBUL Tic.Sic.No: 511067-0
Mersis No: 0050134442600001
İstanbul V.D.: 050 134 4426

300

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d171f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nun mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nun 86. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkiif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar (bu tutar 2026 yılı için 400.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 86. maddesinin 2. fıkrası çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkiif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar Mükellef gerçek kişilerin tevkiif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise GVK'nun 101. maddesinin 2. fıkrası, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'den elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nun 5. maddesinin 1. fıkrası (e) bendi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticaret ile uğraşmaması gerekmektedir.

ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. Çubuk Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic. Sic. No: 511007-0
Mersis No: 0050134442600001
Ticaret Sic. No: 050 134 4426

301

Dogrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerden daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hükümler uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticaret ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar Mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'na, 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nun 2. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen yabancı fonların, yöneticisi olan şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nun 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya i merkezleri olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. Kılıbey Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic.Sic.No: 511007-0
Mersis No: 0050134442600001
Sicil Sicil V.D.: 050 134 4426

302

Doküman Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 272275 Şirket Sicil No: 272275



Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51 ’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nun 94. maddesinin 1. fıkrasının 6. bendinin (b) bölümünde 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile yapılan değişiklikle, tevkifat, kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nun 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile değişik 94. maddesinin 1. fıkrasının 6. bendinin (b) bölümü uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1.Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 22. maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile eklenen 2. fıkra hükmü uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nun 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nun 86. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarını; 2026 yılı için 400.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar hesaplanan gelir vergisinden kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TIC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. Bulbuc Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe - İSTANBUL Tic Sic No: 511007-0
Mersis No: 0050134442600001
Sultanbeyli V.D: 050 134 4426

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



32.3.1.2.Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendinin (ii) bölümü uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanlığınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar Mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup Dar Mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nun 101. maddesinin 5. fıkrası gereğince Dar Mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2.Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nun 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nun ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nun 5. maddesinin (a) bendinin 1. bölümü uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nun 30. maddesinin 3. fıkrası uyarınca, tam mükellef kurumlarca Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanlığınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir.) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar Mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup Dar Mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin veriler, izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

ALBAYRAK HAZİR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yunus Emre Mh. Arslanbey Cd. No:6 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic.Sic.No: 511657-0
Mersis No: 0050134442600001
Zarfanbeyli V.D.: 050 134 4426

304

Dogrulama kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Yoktur.

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Yunus Emre Mah. Ulubey Cad. No:8 Sancaktepe, İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.albayrakbeton.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.
Yunus Emre Mah. Ulubey Cad. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe - İSTANBUL Tic.Sic.No: 511007-0
Mersis No: 0050134442600001
Sancaktepe V.D.: 050 134 4426

305

Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



35. EKLER

Ek/1: Şirket Esas Sözleşmesi

Ek/2: 31 Aralık 2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31 Mart 2026 Tarihlerinde Sona Eren Mali Yıllara İlişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporları

Ek/3: 31 Aralık 2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31 Mart 2026 Tarihlerinde Sona Eren Mali Yıllara İlişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporuna İlişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan Alınan Sorumluluk Beyanı

Ek/4: Fon Kullanım Yeri Raporu ve ilgili Yönetim Kurulu kararı

Ek/5: Ümit Yayla Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

Ek/6: İnvest Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Değerleme Raporları ve Sorumluluk Beyanı

Ek/7: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

Ek/8: Fiyat Tespit Raporu

**ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Yunus Emre Mh. Olubay Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe / İSTANBUL Tic.Sic.No: 511007-0
Mersis No: 005013442600001
Sultanbeyli V.D.: 050 134 4426

306

TACİR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9
Beşiktaş - İstanbul www.tacir.com.tr
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis:08220037500010
Bağımsız Kurumlar V.D. 511007-0



Doğrulama Kodu: e0dc399c-9b24-4981-aea3-c6f03d1f1f2a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

