

11.08.1983 tarih ve 18132 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Kanunun amacı, bütün canlıların ortak varlığı olan çevrenin, sürdürülebilir çevre ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasını sağlamaktır. Kanunda, Yüksek Çevre Kurulu, çevre korunmasına ilişkin önlemler ve yasaklar, Çevre Kirliliğini Önleme Fonuna ilişkin hükümler düzenleme altına alınmıştır. Şirket, beton üretim tesislerinin çevreye olan etkileri, özellikle de çevresel etki değerlendirmesi (ÇED) bakımından söz konusu Kanuna tabidir. Bu Kanuna göre çevresel etki değerlendirmesi, gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar anlamında gelmektedir.

4. 4078 sayılı Yapı Denetim Kanunu

4078 sayılı Yapı Denetim Kanunu, yapıların güvenli, sağlıklı ve mühendislik ilkelerine uygun inşa edilmesi amacıyla yapı denetimi süreçlerini düzenlemektedir. Bu kanun kapsamında, yapıların denetimi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilen bağımsız yapı denetim kuruluşları tarafından gerçekleştirilir. Yapı sahipleri, müteahhitler ve projeyi yürüten mimar ve mühendisler, bu denetim kuruluşlarının kontrol ve gözetiminden sorumludur ve kanuna uymakla yükümlüdürler. Kanun gereği, yapı ruhsatı alınması aşamasında denetim kuruluşları devreye girer ve denetimin her aşamasında inşaatın kanuna, projeye ve ilgili teknik standartlara uygun yürütülüp yürütülmediğini kontrol eder. Uygun olmayan yapı faaliyetleri durdurulabilir ve ruhsat iptali gibi yaptırımlar uygulanabilir.

5. 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu

24.04.1957 tarih ve 9593 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kanun, sanayi işletmeleri tanımına uyan işletmelerin Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydettirilmesi usulünü ve bunun hukuki sonuçlarını düzenlenmiştir. Kanun kapsamında, ham maddeleri işleyerek kısmen veya tamamen yeni bir ürün haline getiren fabrika ve atölyeler "sanayi işletmesi" olarak tanımlanmaktadır. Sanayi işletmeleri, üretim faaliyetine başlamadan önce, sanayi siciline ön kayıt olmak zorundadırlar. Söz konusu işletmelerin işyeri açma ve çalışma ruhsatının düzenlenebilmesi için sanayi siciline kayıtları zorunludur.

6. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu

İşyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanlarının görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerinin düzenlendiği 30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kanun, kamu ve özel sektöre ait bütün işlere ve işyerlerine, bu işyerlerinin işverenleri ile işveren vekillerine, çırak ve stajyerler de dahil olmak üzere tüm çalışanlarına faaliyet konularına bakılmaksızın uygulanmaktadır.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının

iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

İşverenin, işyerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve ondan daha fazla çalışan olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanlar arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışan olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışan olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Şirket'e ait; Sarıgazi Tesisi (B) sınıfı çok tehlikeli, Yenidoğan Tesisi (A) sınıfı tehlikeli, Göztepe Tesisi (A) sınıfı tehlikeli iş yeri sınıflandırmasına sahiptir. İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatı uyarınca her tesis için bir adet İş Sağlığı ve Güvenliği uzmanı ile bir adet İş yeri hekiminin görev aldığı, Şirket'e ait tesislerde bugüne kadar toplam 26 adet yaralanmalı kazanın meydana gelmiş olduğu, bununla birlikte ölümlü bir kazanın meydana gelmediği, söz konusu kazalar nedeniyle Şirket aleyhine açılmış bir dava bulunmadığı bilgisi Şirket tarafından verilmiştir.

7. 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

16.06.2006 tarih ve 26200 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ilgili Kanunun amacı, sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almak; bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılama yöntemlerini belirlemek; sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının isleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektir. Kanun, sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortasından yararlanacak kişileri, işverenleri, sağlık hizmet sunucularını, Kanunun uygulanması bakımından gerçek kişiler ile her türlü kamu ve özel hukuk tüzel kişilerini ve tüzel kişiliği olmayan diğer kurum ve kuruluşları kapsamaktadır. Kanunda, sigortalı sayılanlar, sigortanın

başlangıcı ve sona ermesi, işyerleri ve işverenlere ilişkin hükümler, iş kazası ve meslek hastalığı hükümleri, kısa ve uzun vadeli sigorta hükümleri, kamu görevlilerine ilişkin hükümler, isteğe bağlı sigorta hükümleri, genel sağlık sigortası hükümleri, sağlanan sağlık hizmetleri ve diğer haklar, primlere ilişkin hükümler, idari para cezaları ve fesih hükümleri düzenleme altına alınmıştır.

8. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu

Marka, coğrafi işaret, tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunması ve bu suretle teknolojik, ekonomik ve sosyal ilerlemenin gerçekleştirilmesine katkı sağlamayı amaçlayan 10.01.2017 tarih ve 29944 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kanun, marka, coğrafi işaret, tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin başvuruları, tescil ve tescil sonrası işlemleri ile bu hakların ihlaline dair hukuki ve cezai yaptırımları kapsar. Bu kapsamda ilgili Kanunda, marka, coğrafi işaret, tasarım, patent ve faydalı model haklarının başvuru ve itiraz süreci, tescil, koruma süresi ve yenilenme şartları, lisans ve hakkın sona ermesi ile hükümsüzlük ve tecavüz hallerine ilişkin düzenlemeler yer almaktadır.

9. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

7.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Kanunda, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esaslar düzenlenmiştir. Kanun kapsamında, kişisel verilerin işlenmesi, silinmesi, yok edilmesi veya anonim hale getirilmesi, aktarılması, yurt dışına aktarılması şartları ile veri sorumlusu ve ilgili kişinin hak ve yükümlülükleri, Kişisel Verileri Koruma Kurulu’na başvuru, şikayet ve veri sorumluları sicili, suçlar ve kabahatler, Kişisel Verileri Koruma Kurumu ve teşkilatına ilişkin hükümler yer almaktadır. Söz konusu Kanun çerçevesinde, kişisel verilerin yasa dışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda Türk Ceza Kanunu hükümleri çerçevesinde idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. Kanuna göre, kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir; veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir; ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir ve kuruluşlar bilgi güvenliğini sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.

10. 4458 sayılı Gümrük Kanunu

4.11.1999 tarih ve 23866 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kanun, Türkiye Cumhuriyeti Gümrük Bölgesine giren ve çıkan eşyaya ve taşıt araçlarına uygulanacak gümrük kurallarını belirlemektedir. Şirket yabancı ülkelerden ürün ithal ettiği sürece, söz konusu Kanuna uymakla yükümlüdür. Kanunda, gümrük mevzuatı çerçevesinde kişilerin hak ve yükümlülükleri, gümrük vergileri ile eşya ticareti konusunda öngörülen önlemlerin uygulanmasına ilişkin unsurlar, taşıtların kontrolü ve gümrük bölgesine getirilen eşyaya gümrükçe onaylanmış bir işleme veya kullanıma tabi tutulana kadar uygulanacak hükümler, gümrükçe onaylanmış işlem

veya kullanım, sınır ticareti, diğer gümrük işlemleri, gümrük yükümlülüğü, cezalar ve itirazlar gibi hususlar düzenlenmiştir.

B. Yönetmelikler

1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan söz konusu Yönetmeliğin amacı, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilmesinde uygulanacak esas ve usullerin belirlenmesidir. Yönetmeliğe göre, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadıkça işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz; ruhsat olmaksızın açılmışsa, söz konusu işyeri yetkili idareler tarafından kapatılır.

2. ÇED Yönetmeliği

29/7/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (ÇED Yönetmeliği) ile çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir. Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesi, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çevresel etki değerlendirmesi gereklidir, çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir, çevresel etki değerlendirmesi olumlu, çevresel etki değerlendirmesi olumsuz şeklinde kararlar verilmesi mümkündür.

3. Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği

Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu’na dayanarak çıkarılan ve yapı denetim süreçlerinin nasıl uygulanacağını düzenleyen bir yönetmektir. Bu yönetmelik, yapıların güvenli, sağlıklı ve teknik kurallara uygun şekilde inşa edilmesini sağlamak amacıyla yapı denetim kuruluşlarının yetkilendirilmesi, görev ve sorumluluklarının belirlenmesi ile denetim süreçlerinin detaylarını kapsamaktadır. Yönetmelik uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilen yapı denetim kuruluşları projelerin her aşamasında (proje hazırlık, inşaat, kontrol vb.) yapıların denetiminden sorumlu olup proje aşamasından inşaatın bitimine kadar yapının mevzuata uygunluğunu kontrol etmektedir.

4. Yapı Malzemeleri Yönetmeliği (305/2011/AB)

Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı Malzemeleri Yönetmeliği (305/2011/AB) kapsamındaki ürünlerin piyasa gözetim ve denetiminde yetkili Çevre Bakanlığı’dır. Yapı Malzemeleri Yönetmeliği Avrupa Birliği genelinde yapı malzemelerinin piyasaya arzına ilişkin kuralları belirleyen bir düzenlemedir. Bu yönetmelik, yapı malzemelerinin temel sağlık ve güvenlik gerekliliklerine uygun olarak üretilmesini ve pazarlanmasını amaçlar. Yönetmelik, yapı malzemelerinin performansını ve güvenliğini

değerlendirerek, bu malzemelerin bina ve altyapı projelerinde kullanılmasını sağlar. CE işaretlemesi ile yapı malzemelerinin, belirlenen teknik standartlara uygun olduğu beyan edilir ve bu ürünlerin AB ülkeleri içinde serbestçe dolaşımı mümkün hale gelir. Ayrıca, üretici, ithalatçı ve dağıtıcılar, yönetmelik kapsamında sorumluluk taşıyarak malzemelerin performans beyanına uygunluğunu garanti eder. Yerel denetim makamları da bu kuralların uygulanmasını izlemekle yükümlüdür.

5. Bina Deprem Yönetmeliği

Deprem bölgelerinde inşa edilecek binaların güvenliğini sağlamak amacıyla çıkarılan ve yapıların deprem dayanıklılığını artırmayı hedefleyen bir teknik düzenlemedir. Yasal dayanağını, 3194 sayılı İmar Kanunu ile 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun oluşturur. Yönetmelik, binaların projelendirilmesi, tasarımı, inşası ve denetimi sırasında, deprem yükleri ve etkilerine karşı dayanıklı olmalarını sağlamak üzere mühendislik esaslarını belirler. Müteahhitler, yapı sahipleri, mühendisler ve denetim kuruluşları, yönetmelikte belirtilen standartlara uymak zorundadır. Yönetmeliğe aykırı projelendirme veya inşa durumlarında, inşaat ruhsatı verilmeyebilir, inşaat durdurulabilir ve sorumlulara idari para cezaları uygulanabilir. Ayrıca, risk oluşturan yapıların yıkımı ya da güçlendirilmesi kararlaştırılabilir. Yönetmelik uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yetkilendirilen bağımsız yapı denetim kuruluşları projelerin ve inşaat süreçlerinin yönetmelikte belirlenen deprem dayanıklılığı standartlarına uygun olup olmadığını denetlemekle yükümlüdür.

6. Ürünlerin Piyasa Gözetimi ve Denetimine Dair Yönetmelik

17 Ocak 2002 tarihli ve 24643 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Ürünlerin Piyasa Gözetimi ve Denetimine Dair Yönetmelik" gereğince, piyasaya arz edilecek yeni ürünlerin ilgili teknik düzenlemelere uygun ve güvenli olması zorunludur. Piyasa gözetimi ve denetimi, ürünlerin piyasaya arzı veya dağıtım aşamasında ya da piyasada bulundukları süre boyunca, ilgili teknik düzenlemelere uygun olarak üretilip üretilmediğini ve güvenli olup olmadığını denetlemeyi; güvenli olmayan ürünlerin güvenli hale getirilmesinin sağlanmasını ve gerektiğinde yaptırımlar uygulanmasını kapsar.

7. Çevre Bakanlığı'nın 2014/22 sayılı Genelgesi

Çevre Bakanlığı tarafından hazır beton ürününe yönelik yapılmakta olan denetim faaliyetlerinin sektördeki gelişmelere ve günümüz koşullarına uygun olarak yapılabilmesi amacıyla 2014/22 sayılı Genelge yayımlanmıştır. Söz konusu genelgede açıklanan prosedüre göre, ülke çapında tüm hazır beton santrallerinin üretmiş oldukları hazır betonun denetlenmesi sağlanırken, farklı şantiyeler bazında denetleme yapılmaktadır. Bu şekilde beton santralinden numune alınması uygulamasına son verilirken hazır beton firmaları bir haftalık üretimleri bazında denetlenmektedir. Uygunsuzluk veya güvensizlik durumunda, idari para cezasının yanı sıra ürünün piyasa arzının yasaklanması dahil, bir dizi yaptırım uygulanabilmektedir.

Şirket'e Çevre Bakanlığı tarafından verilmiş idari para cezası dahil herhangi bir yaptırım kararı bulunmamaktadır.

11. ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU DAVA VE UYUŞMAZLIKLAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerinin incelenmesi sonucu, Şirketin üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığı, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması ve yine icra takip dosyalarında sonuç alınamaması durumunda, Şirket'in ana faaliyet konusu kapsamındaki işin sürdürülmesinin etkilenmeyeceği kanaatine ulaşılmıştır. Dava ve icra takiplerinin yürütülmesi konusunda büromuz tarafından Şirkete herhangi bir avukatlık hizmeti verilmemektedir. Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin liste Rapor ekinde ayrıca yer almaktadır.

1. Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden 3(üç) adet dava bulunmaktadır. Bu davalardan biri kira tespit davası, iki adedi ise alacak davasıdır. İki alacak davasının toplam tutarı 7.978.374,60-TL'dir. Şirket tarafından açılmış bu davaların hukuki niteliği gereği davaların kaybedilmesi halinde Şirket'in mevcut durumuna göre davaların yaratmış olduğu ek bir maddi risk bulunmadığı gibi davaların halka arza engel teşkil eder bir etkisi de bulunmamaktadır.
2. Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden 14 (ondört) dava bulunmaktadır. Bu davalardan beşi tazminat davası, dördü iş davası, ikisi ihalenin feshi üç tanesi itirazın iptali davasıdır. Söz konusu davalar nedeniyle Şirket'in karşı karşıya kalabileceği toplam risk tutarı 212.989,74 TL'dir. Davaların halka arza engel teşkil eder bir etkisi bulunmamaktadır.
3. Şirket tarafından başlatılmış 61 (altmış bir) adet icra takibi bulunmaktadır. Bu takiplerin toplam tutarı 10.502.873,33 TL'dir. Söz konusu takiplerin olumsuz sonuçlanması ve/veya takibe konu alacakların tahsilinin imkansız olması hallerinde Şirket'in mevcut durumuna göre artacak herhangi bir maddi risk olmadığı gibi takiplerin halka arza engel teşkil eder bir etkisi bulunmamaktadır.
4. Şirket aleyhine başlatılmış takip bulunmamaktadır.

Sonuç olarak Şirket'in taraf olduğu davaların ve/veya icra takiplerinin Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda bu durumun, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 8. Maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında, Şirket'in üretim ve faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyecek önemli bir hukuki durum teşkil etmeyeceği kanaatine varılmıştır.

Dava /Takip	Adet	Tutar (TL)	Mali Tablolarda Karşılık Ayrıldıysa Tutar (TL)
Lehe Açılan Davalar	3	7.978.374,60	-
Lehe İcra Takipleri	61	10.502.873,33	7.379.223,00
Aleyhe Açılan Davalar	14	212.989,74	-
Aleyhe İcra Takipleri	-	-	-

12. ŞİRKETİN ADİ ORTAKLIĞI

Şirket'in TTK kapsamında "şirket" niteliğinde herhangi bir iştiraki veya bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Bununla birlikte, Şirket'in Kefelioglu Mimarlık İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile birlikte Türk Borçlar Kanunu'nun (TBK) hükümleri uyarınca, %50'ser oranda ortaklık payı ile kurmuş oldukları bir "adi ortaklık" mevcuttur. TBK m.620 hükmünde adi ortaklık sözleşmesi, iki veya daha fazla kişinin emeklerini veya mallarını ortak bir amaca ulaşmak üzere birleştirmeyi üstlendiği "sözleşme" olarak tanımlanmıştır. TBK m.620'de belirtilen Sözleşmeye dayalı olarak kurulan adi ortaklıklar TTK hükmü uyarınca kurulan şirketlerden farklı olarak tüzel kişiliği haiz değildirler.

1. Kuruluşu

Kefelioglu Mimarlık İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve Albayrak Hazır Beton A.Ş. %50'ser oranda ortaklık payına sahip olarak Yunus Emre Mah. Ulubey Cad. Albayrak Beton Blok No:8 Sancaktepe İstanbul adresinde faaliyet göstermek üzere, 01.07.2024 tarihinde Albayrak Hazır Beton ve Kefelioglu Mimarlık Adi Ortaklığı'nı (Adi Ortaklık) kurmuşlardır. Adi Ortaklık taraflarca, Üsküdar 37. Noterliği nezdinde düzenlenerek imzalanan 01.07.2024 tarih ve 20955 yevmiye numaralı Sözleşme'ye dayalı olarak kurulmuştur.

Ticaret Ünvanı	Albayrak Hazır Beton ve Kefelioglu Mimarlık Adi Ortaklığı
Merkez Adresi	Yunus Emre Mah. Ulubey Cad. No:8 Sancaktepe İstanbul
Kuruluş Tarihi	01.07.2024
Vergi Dairesi / Vergi No	Sultanbeyli Vergi Dairesi – No: 0501415799
Sermayesi	100.000,00 TL

Adi Ortaklığın kuruluşu ve/veya ticaret unvanı Ticaret Sicili 'ne tescil edilmemiş olup yasal bir zorundalık olmadığından durum hukuka uygundur.

2. Amacı ve Süresi

Adi Ortaklığın amacı, İstanbul İli, Şişli İlçesi, Fulya Mahallesi, 431 ada 35 parsel adresinde Türkiye Musuki Eseri Sahipleri Meslek Birliği (MESAM) Yönetim Binası inşaatının birlikte yapılması ile sınırlandırılmıştır. Yönetim Binası inşaatını gerçekleştirmek ve sadece bu işin bitimi süresine kadar devam etmek amacıyla kurulmuş olan bu adi ortaklığın herhangi bir şubesi veya ticari işletmesi olmadığı gibi tescil edilmiş bir ticaret unvanı da bulunmamaktadır.

Adi ortaklık sözleşmesi 01.07.2024 (imza tarihinden) itibaren geçerli hale gelmiş olup ve inşaatın tamamlanması ile sözleşme ve dolayısıyla adi ortaklık TBK m.639/1 uyarınca kendiliğinden son bulacaktır.

3. Yönetim ve Temsili

TBK m. 636 hükmü uyarınca Adi Ortaklığı her konuda temsil ve ilzama veya başkalarını görevlendirmeye, Erdal Albayrak ve Ersin Önkol isimli gerçek kişiler ortaklık kasesi altında müştereken atacakları imzalan ile yetkili kılınmıştır. Adi Ortaklığın pay defteri, karar defteri veya imza sirküleri bulunmamaktadır. Yasal bir zorunluluk olmadığından durum hukuka uygundur.

4. Adi Ortaklık Hakkındaki Dava ve Takiplerin Durumu

Adi ortaklık, "tüzel kişiliği olmadığından" üçüncü kişilerle ilişkilerinde bağımsız bir varlığa sahip değildir. Dolayısıyla adi ortaklık kendi adına hak ve borç edinemez, davacı veya davalı olamaz, iflası istenemez. Adi ortaklık aleyhine açılmak istenen tüm davalar tüm ortaklar aleyhine açılmak zorundadır. Adi ortaklık lehine ve/veya aleyhine yürütülmekte olan dava veya takip bulunmamaktadır. Adi ortaklığın faaliyetleri nedeniyle Şirket aleyhine açılmış bir dava veya aleyhe yürütülen bir takip bulunmamaktadır.

5. Vergi Borcu ile Sosyal Güvenlik Kurumu'na Borç Durumu

Adi ortaklığa ilişkin olarak Şirket tarafından ibraz edilen Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nün (SGK) internet sitesinden alınmış 13.03.2026 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde adi ortaklığın herhangi bir SGK borcu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Tarafımıza sunulmuş olan T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi tarafından verilmiş olan 13.03.2026 tarihli belge uyarınca adi ortaklığın vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı tespit olunmuştur.

13. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME SONUCU

Şirket'e ve adi ortaklığına ilişkin olarak tarafımıza sunulan tüm bilgi ve belge çerçevesinde yapılan incelemede;

- Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi 8. madde 1. fıkra (ç) bendi kapsamında, halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus olmadığı,
- Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi 8. madde 1. fıkra (e) bendi kapsamında, Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumları ile paylarının hukuki durumlarının tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı başvuru sürecinde olan mobil santral niteliğindeki Sarıgazi Tesisi dışında, Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi için alınması gerekli tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu,
- Yukarıda belirtilen çerçevede; Şirket'e ilişkin olarak Kotasyon Yönergesinin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında herhangi bir aykırılığın var olmadığı,

- e. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında, Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunmadığı,

anlaşılmıştır. Bağımsız hukukçu görüşü olarak arz ederiz.

Saygılarımızla, 18.03.2026

Av. Ümit İhsan Yayla

Ekleri :

1. Şirket'in hukukçunun bağımsızlığı ve şirket bilgilerinin doğruluğuna, ibraz edilen suret ve belgelerin aslına uygun olduğuna dair beyanı,
2. Şirket'in ve iştiraklerinin taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin liste.