

**PUSULA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU
PUSULA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM
FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 10.06.2026 tarih ve 35/1070 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Pusula Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 01.07.2026 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu Fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

<i>Kurucu ve Yönetici’nin</i>	
Ünvanı:	Pusula Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgeleri:	Portföy Yöneticiliği ve Yatırım Danışmanlığı Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 06.12.2023 No: PYŞ/PY.67-YD.29/1653
Adresi:	Kısıklı Mah. Seher Yeli Sok. No:4 İç Kapı No:4 Üsküdar/İstanbul www.pusulaportfoy.com.tr
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı’nın</i>	
Ünvanı:	Hedef Yatırım Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 09.01.2025 No: 2/38
Adresi:	Barbaros Mah., İhlamur Bv. Ağaoğlu My Newwork, No:3 Kat:19 34746 Ataşehir, İstanbul www.hedefyatirimbankasi.com.tr

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Tescil Tarihi: 26.03.2025 TTSG Tarihi: 02.04.2025 TTSG Sayısı: 11303
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	09.01.2026 tarih ve 2026/4 sayılı yönetim kurulu kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Katılma payları Kurucu Pusula Portföy Yönetimi A.Ş. aracılığıyla alınıp satılabilecektir.
Satış Yöntemi	Yurt içinde nitelikli yatırımcıya satış yoluyla
Kaynak taahhüdü tutarı	95.000.000 TL
Fon'un süresi	Fon'un süresi ilk katılma payı satış tarihinden itibaren başlamak üzere 10 yıldır. Fon'un süresinin son 2 yılı tasfiye dönemidir. Fon katılma payları, Fon ihraç sözleşmesinde belirtilen haller saklı kalmak üzere sadece Fon'un süresi sonunda Fon'a iade edilebilecektir.
Yatırım komitesi üyeleri	<i>1. Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i> <i>Ahmet Özcan</i> <i>Ahmet Özcan, finans, bankacılık ve tasarruf finansmanı sektörlerinde uzun yıllara dayanan yöneticilik deneyimine sahiptir. Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur.</i> <i>Kariyerine 1999 yılında Yapı Kredi Bankası A.Ş.'de başlayan Özcan, bankada yaklaşık 16 yıl boyunca farklı görevlerde bulunmuş; müfettişlik, iç denetim ve şube yönetimi gibi çeşitli sorumluluklar üstlenmiştir. 2010-2014 yılları arasında şube müdürü olarak çalışırken Kredi tahsis, risk yönetimi ve portföy yönetimi süreçlerini yürütmüştür. KOBİ nitelikli firmalara yönelik üretim ve satış faaliyetleri bazlı özel kredi kullandırım süreçlerini yönetmiş; söz konusu firmaların nakit akışlarının banka üzerinden yönlendirilmesine ilişkin çözümler geliştirmiştir. Ticari ve bireysel kredi portföylerinin yönetiminde aktif rol almıştır.</i>

	2015-2020 yılları arasında Emin Evim Tasarruf Finansman A.Ş.'de İş Geliştirme ve Pazarlama Direktörü ile Finans Direktörü olarak görev yapmıştır. 2015-2019 yılları arasında Eminevim Tasarruf Finansman A.Ş.'de; ➤ 2015 Ocak – 2016 Mart tarihleri arasında pazarlama grup müdürü olarak, satış ve dağıtım kanallarının yeniden yapılandırılmasını sağlamış, şube sayısının 25'ten 90'a çıkarılmasına liderlik etmiş, yeni ürün geliştirme ve pazara sunum süreçlerini yönetmiştir. ➤ 2016 Nisan – 2017 Aralık tarihleri arasında finans grup müdürü olarak, enerji, tarım ve gayrimenkul alanlarında faaliyet gösteren 35 iştirak şirketinin finansal yönetim ve konsolidasyon süreçlerini yürütmüş, şirketin finansal yeniden yapılandırma sürecine liderlik etmiş, bilanço yönetimi ve kaynak kullanımına yönelik stratejiler geliştirmiştir. ➤ 2018 Ocak – 2019 Aralık tarihleri arasında inşaat genel müdür yardımcısı olarak, şirketin sahip olduğu Beylikdüzü'nde bulunan 489 konutluk Ahenk Projesinin geliştirilmesi ile satış ve pazarlamasını yürütmüş, şirketin sahip olduğu Kurtköy'de bulunan 560 konutluk Kurtköy 560 Projesinin geliştirilmesi ile satış ve pazarlamasını yürütmüş, Erzurum'da sahip olunan arazi üzerinde Yıldızkent Kervansaray adında 300 adet konut ve 32 adet dükkânın yer aldığı projenin geliştirilmesi ile satış ve pazarlamasını gerçekleştirmiştir. 2024 yılından itibaren yönetim kurulu başkanvekili olarak görev aldığı ülkemizde banka dışı finansal kuruluşların meslek birliği olan Finansal Kurumlar Birliği'nde, tasarruf finansman sektörünü temsilen sektör başkanlığı görevini yürüterek tasarruf finansman sektörünün gelişimine yönelik düzenleyici ve stratejik çalışmalara katkı sağlamaktadır.
--	---

	<i>2023 yılından itibaren Pusula Portföy Yönetimi A.Ş.'de (Şirket) yönetim kurulu üyesi olarak görev alan Ahmet ÖZCAN, Şirket'in kuruluş sürecinde yer almış ve büyüme stratejilerine katkı sağlamıştır. Birevim, Eminevim, Katılımevim, İktisat Katılım Bankası ve Yapı Kredi Bankası'nda edinilen finans, yatırım ve yapılandırma tecrübelerine istinaden; Pusula Portföy Yönetimi A.Ş. nezdinde kuruluş aşamasında bulunan gayrimenkul yatırım fonları (GYF) ve girişim sermayesi yatırım fonlarının (GSYF); ilgili mevzuat çerçevesinde fon içtüzüğü, ihraç belgesi, yatırım stratejisi, risk yönetimi ve portföy sınırlamaları başta olmak üzere kurumsal ve operasyonel yapılandırma süreçlerinin tesis edilmesinde yönlendirici rol üstlenmektedir.</i> <i>2024 yılından itibaren Birevim Tasarruf Finansman A.Ş.'de yönetim kurulu başkan vekili olarak görev almakta olup, şirketin, Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş. adına 2023 yılının Nisan ayında başlayan satın alma sürecinde due diligence çalışmalarını yönetmiş ve satın alma süreci de dahil olmak üzere Birevim Tasarruf Finansman A.Ş.'nin tüm büyüme (start-up geliştirme) odaklı faaliyetleri, satın alma sonrası yönetim yapısının yeniden oluşturulmasını sağlayarak, şirketin büyüme ve yatırım stratejisinin belirlenmesine katkı sağlamıştır.</i> <i>2025 yılından itibaren İktisat Katılım Bankası A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak görev almakta olup, bankanın kuruluş sürecinde sermaye planlaması, organizasyon yapısı ve stratejik yol haritasının oluşturulmasına katkı sağlamış, insan kaynağı ve bilgi teknolojileri altyapısının kurulmasına liderlik etmiş, bankacılık faaliyet izni süreçlerinin yönetiminde aktif rol almaktadır.</i> <i>Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.'de 2020 Ocak- 2026 Mart tarihlerinde genel müdür olarak,</i>
--	--

	<i>hâlihazırda ise yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır;</i> ➤ <i>Şirketin kuruluşundan itibaren genel müdürlük görevini üstlenmiş, tüm organizasyonel ve finansal yapılanmayı yönetmiş, şirketi sektörün önde gelen oyuncularından biri haline getirmiştir.</i> ➤ <i>Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. (Bursa Carrefour arazisi) yatırımının yaklaşık 110 milyon USD değerleme üzerinden satın alma sürecini yönetmiş; bu kapsamda değerlendirme, müzakere ve yatırım karar süreçlerinde aktif rol almıştır. (2024 Mayıs-2026 Mart)),</i> ➤ <i>Birevim Tasarruf Finansman A.Ş.'nin satın alma sürecini yönetmiş, satın alma sonrası yeniden yapılandırma ve büyüme stratejisini oluşturmuştur. (2024 Nisan-2026 Mart),</i> <i>Yeni finansal kurum yatırımı kapsamında İktisat Katılım Bankası A.Ş.'nin kuruluş süreçlerini planamış ve yönetmiş, bankanın; kuruluş, faaliyet izinlerinin alınması, kuruluş öncesi tüm organizasyonel ve yasal hazırlıkların yönetilmesinde aktif olarak rol almıştır. (2024 Eylül-2026 Mart),</i> <i>Hâlen Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Pusula Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, İktisat Katılım Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Birevim Tasarruf Finansman A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanvekili olarak görev yapmaktadır. Ayrıca Pusula Finans Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.</i> <i>SPK Düzey 3 Lisansı sahibi olan Özcan; kurumsal yönetim, stratejik yönetim, finansal analiz ve kurumsal strateji geliştirme alanlarında deneyim sahibidir.</i> 2. Genel Müdür <i>Ayşe Seher Aydın</i> <i>Ayşe Seher Aydın, 1982 doğumludur. Lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi Astronomi ve Uzay</i>
--	--

	<i>Bilimleri Bölümü'nde tamamlamış, ardından Marmara Üniversitesi Sermaye Piyasaları alanında yüksek lisans yapmıştır. Marmara Üniversitesi Bankacılık programında doktora eğitimini tamamlamış olup doktora tezinde bireysel emeklilik sisteminde optimum portföy ve alternatif yatırım ürünlerinin getiriye katkısını incelemiştir.</i> <i>Finans sektöründeki kariyerine 2007 yılında Garanti Bankası'nda başlamıştır. 2008–2011 yılları arasında Tekstil Yatırım Menkul Değerler'de portföy ve hazine yönetimi alanında görev almıştır. 2011–2019 yılları arasında Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'de yönetici olarak yatırım ve emeklilik fonlarının yönetiminde sorumluluk üstlenmiştir. 2019–2024 döneminde Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'de müdür olarak görev yapmış; emeklilik, menkul kıymet, gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonları dâhil olmak üzere yaklaşık 25 milyar TL büyüklüğündeki fonların yönetiminde rol almıştır.</i> <i>2024 yılında Pusula Portföy Yönetimi A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaya başlamış, 2025 yılında Genel Müdür olarak, 2026 yılında ise Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır ve görevini sürdürmektedir.</i> <i>Portföy yönetimi, girişim sermayesi yatırım fonları, emeklilik ve yatırım fonları ile sabit getirili menkul kıymet yönetimi alanlarında uzmanlığı bulunmaktadır. Sermaye piyasalarına ilişkin çeşitli lisanslara sahip olup, İngilizce bilmektedir. Ayşe Seher Aydın, evli ve 2 çocuk sahibidir.</i> 3. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel <i>Sezai Bekgöz</i> <i>Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. Lisansüstü eğitimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nde tamamlamış, Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde bankacılık alanında doktora yapmıştır.</i> <i>Kariyerine 1983 yılında Sermaye Piyasası Kurulu Denetleme Dairesi'nde Denetçi olarak başlamış ve</i>
--	--

	<i>1992 yılına kadar bu görevini sürdürmüştür. 1992-1998 yılları arasında Borsa İstanbul A.Ş. 'de ilk Teftiş Kurulu Başkanı olarak görev yapmış; söz konusu birimin kurulması ve geliştirilmesinde önemli rol üstlenmiştir. 1998-2007 yılları arasında Borsa İstanbul A.Ş. 'de Piyasalar, Risk Yönetimi ve Üye İşlerinden Sorumlu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır.</i> <i>1997-2007 yılları arasında İzmir Vadeli İşlemler Borsası'nın kuruluş sürecinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almış; ayrıca İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. 'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır.</i> <i>2007-2016 yılları arasında İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. 'de Yurtiçi ve Yurtdışı Takas ve Saklama Operasyonları, Dış İlişkiler ve Üye İşlerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır.</i> <i>Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'de 04.10.2017-08.05.2019 tarihleri arasında ve 19.07.2023 tarihinden bu yana bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.</i> <i>16.02.2022-13.02.2023 tarihleri arasında İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. 'de yönetim kurulu başkan yardımcısı olarak ve İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Bisu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu 'nda yatırım komitesi üyesi olarak görev almıştır.</i> <i>2016 yılında emekli olduktan sonra yurt içi ve yurt dışında sermaye piyasaları alanında danışmanlık faaliyetlerinde bulunmaya başlamıştır. Halka açık şirketler ve finans kuruluşlarında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Ayrıca hem bireysel hem de kurumsal yatırımcılara portföy yönetim hizmeti sunan Pusula Portföy Yönetimi A.Ş. 'de 21 Haziran 2023 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.</i> <i>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli</i>
--	--

	bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımını veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve Fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve Fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, Fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin Fon'dan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, Fon'a katılma ve Fon'dan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının Fon'a iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapıp yapılmayacağına, Fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile Fon'un tasfiye şekline Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon katılma payı alımına esas teşkil edecek fiyat her ayın son işgünü hesaplanarak aynı gün fiyat raporlarında açıklanır.

Fon'a ilişkin olarak ayrıca her gün bilgi amaçlı bir referans/gösterge niteliğinde fiyat hesaplanacak ve açıklanacak olup, söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez. Günlük olarak açıklanan fiyat hesaplamasında Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımı haricindeki varlık, işlem ve yükümlülükler Kurul düzenlemelerine uygun olarak günlük olarak değerlendirirken, Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımları ise Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan en güncel tarihli değerlendirme raporlarında yer verilen tutarlar üzerinden değerlendirilir.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma paylarının satışı, Fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının Fon'a devredilmesi; katılma paylarının Fon'a iadesi ise Fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

6. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

7. İçtüzük, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

İçtüzük, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan www.pusulaportfoy.com.tr adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

PUSULA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Ayşe Seher Aydın

Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

Ülkü Çelik Usta

Mali İşler ve Operasyon Müdürü