

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.07.2026 tarih ve 43/1281 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                                                                     | : | Hedef Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                                                          | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 436319-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi                                                                                                                                                          | : | 18/05/2026 tarih ve 2026/11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş                                                                                                                                                                          | : | İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantör                                                                                                                                                                                                    | : | Bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı                                                                                                                                                                       | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü                                                                                                                                                                                                  | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                          |
| "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı? | : | <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



HEDEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Barbaros Mah. 1. Cad. No: 7/1

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Tic. Sic. No: 265575

Koşulları V.D.461 108 4708 Tic. Sic. No: 436319-5

Doğrulama Kodu: b94ae331-2822-474d-85d1-327caccbf00b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

|                                                                                                                                                                            |   |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                            |   | <input checked="" type="checkbox"/> Hayır |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                                  | : | 50.000.000 TL (Elli Milyon Türk Lirası)   |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 1.000.000.000 TL (Bir Milyar Türk Lirası) |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | -                                         |

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| İhraççı<br><b>HEDEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b>                                                                                                                                                                      |                    |
| <b>Namık Kemal GÖKALP</b>                                                                                                                                                                                         | <b>Tamer AKBAL</b> |
| <b>HEDEFVARLIK KİRALAMA A.Ş.</b><br>Barbaros Mah. Nilüfer Blv. No:3/168<br>Ağaçlı Mh. Nilüfer Ark. Ataşehir/İSTANBUL<br>Tel: 0216 910 57 07 Fax: 0216 557 57 07<br>Kozyatağı V.D.461 105 4708 Tic.Sic.No:436319-5 |                    |

