

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU
HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU**

İstanbul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na,

İstanbul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan özet konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan özet konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 3 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" 'ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı özet finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 3 Ağustos 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)



Abdülkadir ŞAHİN

Sorumlu Denetçi

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.

01.01.2026-30.06.2026

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

I. GENEL HUSUSLAR	3
I.1. Raporun dönemi	3
I.2. Şirkete ilişkin bilgiler	3
I.3. Faaliyet konusu	3
I.4. 30.06.2026 tarihi itibarıyla yönetim kurulunda görev alan başkan ve üyelerin ad, soyadları, bu görevlerinin süreleri	3-6
I.5. Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısına ilişkin bilgiler	6-7
I.6. Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa bunun nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu	8
I.7. Son üç yılda dağıtılan temettüler ve oranları	8
I.8. Varsa, çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kâr ve zarar ortaklığı, finansman bonusu, hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkanları	8
I.9. İştiraklerimiz ve bağlı ortaklıklarımız	8
I.10. Merkez dışı örgütler	8
I.11. Personel hareketleri	8
I.12. Yıl içinde yapılan bağışlar	8
I.13. Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar	9
I.14. Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri	9
I.15. Yatırım teşvikleri	9
I.16. Rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetler ile şirket ile yapılan işlemler	9
I.17. Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar	9
I.18. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler	9
II. FAALİYETLER	9
II.1. Faaliyet Çerçevesi	9
II.2. Hizmet üretimine ilişkin faaliyetler	9
II.3. İç kontrol ve iç denetim faaliyetleri	10
II.4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler	10
II.5. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilen kamu denetimleri	10
II.6. Önemli nitelikteki davalar	10
II.7. Uygulanan ceza ve yaptırımlar	10
III. FİNANSAL DURUM	10
III.1. Finansal yapıya ilişkin bilgiler	11-12
IV. DİĞER HUSUSLAR	13
IV.1. Şirketin mali yapısına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri	13
IV.2. Şirketin mali yapısını iyileştirici tedbirler	13
IV.3. Şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler	13
IV.4. Ücret politikası	13
V. SONUÇ	13

I. GENEL HUSUSLAR

I.1. Raporun dönemi

01.01.2026-30.06.2026

I.2. Şirkete ilişkin bilgiler

Şirketin Unvanı	: İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Şirketin Ticaret Sicil Numarası	: 628906/İstanbul
Şirket Merkezi İletişim Bilgileri	: Dereboyu Caddesi No:78 Kat:4 Ortaköy Beşiktaş, İstanbul
Telefon	: 212 227 56 00
Faks	: 212 227 56 01
İnternet Adresi	: www.istanbulportfoy.com

I.3. Faaliyet konusu

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket"), 7 Haziran 2007 tarihinde tescil edilerek, süresiz olarak kurulan bir sermaye şirkettir. Kuruluşa ilişkin tescil, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 13 Haziran 2007 tarih ve 6829 sayılı nüshasında ilan edilmiş bulunmaktadır.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28 Mart 2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de Şirket'in ana faaliyet konusu kapsamındadır. Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul")'ndan gerekli izin ve/veya yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları dahil olmak üzere fon katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

Şirket'in faaliyet yetki belgesi SPK'nın III-55.1 sayılı "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği"ne uyum sağlanması sürecinde 9 Temmuz 2015 tarihinde yenilenmiş, önceki portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı yetki belgeleri iptal edilmiştir. 9 Temmuz 2015 tarihli PYŞ/PY.33/389 numaralı Faaliyet Yetki Belgesi ile Şirket'in, portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüştür.

I.4. 30.06.2026 tarihi itibarıyla yönetim kurulunda görev alan başkan ve üyelerin ad, soyadları, bu görevlerinin süreleri

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Süresi
Hasan Sinan ALP	Yönetim Kurulu Başkanı	30.04.2026 30.04.2029
Alpaslan ENSARİ	Yönetim Kurulu Başkan V.	30.04.2026 30.04.2029
Hasan Turgay OZANER	Yönetim Kurulu Üyesi	30.04.2026 30.04.2029
Mehmet Ali DENİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	30.04.2026 30.04.2029
Seylan DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	30.04.2026 30.04.2029
Ercan Nuri ERGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	30.04.2026 30.04.2029
Barış HOCAOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	30.04.2026 30.04.2029

Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Genel Müdür'ün kısa özgeçmişlerine aşağıda yer verilmiştir :

Hasan Sinan ALP – Yönetim Kurulu Başkanı

Hasan Sinan Alp, Yönetim Kurulu Üyesi 1977 Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat – Maliye bölümünden mezun olan H. Sinan Alp, eğitiminde son olarak 1996 Stanford University Graduate School of Business, Stanford Executive Programına katılmıştır. Kariyerine Ticaret Bakanlığı Teftiş Kurulunda 1978 yılında başlayan H. Sinan Alp 1984 – 2005 yılları arasında Sermaye Piyasası Kurulu ile başarılı kariyerine devam etmiştir. Kurul Başkan yardımcılığından 2006 yılında ayrılmış, 2015 yılına kadar Serbet Danışmanlık yapmıştır. 2015 -2018 yılları arasında Polisan da Genel Müdür olarak görev aldıktan sonra Serbest Danışman olarak çalışırken, 2022 Temmuz ayı itibariyle İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olduktan sonra 30 Nisan 2025 tarihinde yapılan 2025 yılı olağan genel kurulunda İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

Alpaslan Ensari - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1990 yılında Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünden mezun olan Ensari, 1992 yılında University of Massachusetts'de MBA programından mezun oldu, okuduğu süre içerisinde aynı zamanda Stone&Webster Engineering Corp.'da çalıştı. Sonrasında ABC Danışmanlık'ta Genel Müdür olarak görev aldı. 1995-2000 yılları arasında Marbaş Menkul Değerler'de Şube Müdürü olarak çalıştı. 2000-2002 yılları arasında İktisat Yatırım'da Şube Müdürü olarak çalıştıktan sonra 2002-2008 yılları arasında Global Menkul Değerler'de Yönetici olarak görev aldı. Global Menkul Değerler'de yönettiği Piri Reis Fonu; A Tipi fonlar içerisinde performans olarak art arda üçüncü ve birinci gelmiştir. Ardından Mira Menkul Değerler'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev alan Ensari, burada yurtiçi piyasalar ve portföy yönetiminden sorumlu yönetici olarak çalıştı. Ensari, 2012 yılı Nisan ayı itibarıyla İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortağı ve 2021 yılı Eylül ayı itibari ile Yönetim Kurulu Başkan Vekili'dir.

Hasan Turgay Ozaner - Ortak, Yönetim Kurulu Üyesi

1990 yılında Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümünden mezun olan Ozaner, 1990-1993 yılları arasında Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'de Borsa Temsilcisi olarak çalıştı. Ardından 1993 yılında Global Menkul Değerler'de yurtdışı yatırımcılar ile çalışıp 2 sene sonra yurt içi işlemlerinden sorumlu direktör yardımcısı olarak çalıştı. Bu dönemde 6 aylık süreçte Global Menkul Değerler'in New York'taki iştiraki olan Global Securities U.S.'de hem Türkiye hem de Global'in kapsadığı Orta Asya ülkeleri ile ilgili yurt dışı kurumsal müşterilerin satış ve trading sorumlusu olarak görev aldı. 1999 Haziranında Global Menkul Değerlerden ayrıldı ve ardından finansal piyasalarda danışmanlık yaptı. Ozaner, 2025 yılı Şubat ayı itibariyle İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

Mehmet Ali Deniz – Yönetim Kurulu Üyesi

2011-2014 arasında Soma Metalik Madenler A.Ş. CEO'luğu görevinde, grubun Türkiye ve yurtdışındaki faal ve proje aşamasındaki metalik maden ve termik santral geliştirme yatırımlarından sorumlu olarak çalışan Deniz, 2009-2011 yılları arasında kurmuş olduğu RA Invest A.Ş. adlı şirketi aracılığıyla metalik madenler sektöründe projeler geliştirerek yatırımlar yapmıştır. Mehmet Ali Deniz, 2006 – 2009 yılları arasında GYH İş Geliştirme Departmanı Başkanlığını yürütmüş ve bu görevinde enerji, liman işletmeciliği ve gayrimenkul sektörlerinde GYH'nin gerçekleştirdiği şirket satın alma, ortaklık, şirket satışı ve proje finansmanı işlemlerini ekibiyle birlikte yönetmiştir. Grup bünyesine 1997'de Global Menkul Değerler A.Ş.'de kurumsal finansman departmanında analist olarak katılan Deniz, 2006'ya kadar Türkiye, Balkanlar ve Kuzey Afrika Bölgeleri'nde önemli halka arz ve şirket alım-satım-birleşme işlemlerinde görev almıştır.

Bilkent Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği Bölümü'nden 1993 yılında mezun olan Mehmet Ali Deniz aynı üniversitede İşletme Yüksek Lisansı'nı tamamlamış; ayrıca da Yale Üniversitesi'nin uzun süreli global liderlik programını bitirmiştir.

Deniz, 2021 yılı Eylül ayı itibarıyla İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

Seylan Demir – Yönetim Kurulu Üyesi

1971 yılında Ankara’da doğmuş, 1989 yılında Polis Koleji’nden mezun olmuştur. 1993 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümünden mezun olmuş ve 2013 yılında Maltepe Üniversitesi Felsefe Bölümünde İnsan Hakları alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. Kariyerine 1993 yılında Emniyet Genel Müdürlüğü’nde Komiser Yardımcısı olarak başlamış, Kaçakçılık ve Organize Suçlarla Mücadele (KOM) Daire Başkanlığı, Tokyo Büyükelçiliği Güvenlik Ataşeliği, Şırnak KOM Şube Müdürlüğü ve İstanbul Emniyet Müdürlüğü’nde Sultanbeyli, Kartal ve Kadıköy İlçe Emniyet Müdürlükleri görevlerini almıştır. 2014-2019 yılları arasında Polis Bakım ve Yardım Sandığı (POLSAN) Yönetim Kurulu Üyeliği yapmış ve bu süreçte Ankara Anonim Türk Sigorta Şirketi, Polsan Portföy Yönetimi A.Ş., Atasu Su ve Su Ürünleri A.Ş. ve Bolu Highway Outlet gibi şirketlerde yönetim kurulu üyeliklerinde bulunarak stratejik ve operasyonel yönetim süreçlerinde aktif rol oynamıştır. 2019-2023 yılları arasında Polis Başmüfettişi olarak özel güvenlik sektörünün denetiminden sorumlu olmuş ve Ağustos 2023 itibarıyla Emniyet Genel Müdürlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanı olarak atanmıştır. İngilizce ve Japonca bilmektedir. Mevcut görevine ek olarak İstanbul Portföy Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Ercan Nuri ERGÜL – Yönetim Kurulu Üyesi

Ercan Ergül, 2014 yılında kadar Türkiye ve Balkanlarda yatırım yapan 320 milyon ABD Doları büyüklüğündeki bir özel sermaye fonunun yöneticisi olan Bedminster Capital Management LLC’nin ortağı ve yöneticisi olarak görev yapmıştır. Öncesinde Global Menkul Değerler’in yatırım bankacılığı faaliyetlerinde yönetici olarak çalışmış olan Ercan Ergül, kariyerine Citibank Türkiye’nin kurumsal bankacılık departmanında başlamıştır. Ercan Ergül lisans derecesini Ortadoğu Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Fakültesinde tamamlamış sonrasında da ABD’de işletme mastırı yapmıştır. Ercan Ergül, gıda sektöründe faaliyet gösteren bir şirketin icra kurulu, bilişim teknolojileri sektörlerinde faaliyet gösteren iki şirketin de yönetim kurulu üyesidir.

Ergül, 2023 yılı Mayıs ayı itibarıyla İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.’nin Yönetim Kurulu Üyesi’dir.

Barış Hoccoğlu – Yönetim Kurulu Üyesi

Profesyonel iş hayatına 1995 yılında Halk Bankası’nda başlayan Barış Hoccoğlu, sonrasında Osmanlı Bankası’nda çalışmıştır. 2000-2009 yılları arasında Global Menkul Değerler’de çeşitli görevlerde bulunmuş, 2009 yılı itibarıyla Global Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdürlüğü görevine atanmıştır. 2012 yılından itibaren şirketin çoğunluk hissesinin devrini takiben, 2015 yılına kadar Azimut- Global ortaklığı olan AZ Global Portföy Genel Müdürlüğü’nü sürdürmüştür. 2015 başı itibarıyla şirketin stratejik olarak ortaklıktan ayrılması sonrasında yine Global Yatırım Holding bünyesinde Actus Portföy Yönetimi A.Ş.’yi faaliyete geçiren Barış Hoccoğlu, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ile Actus Portföy Yönetimi A.Ş. nin birleşmesinden sonra sözkonusu şirkette Genel Müdürlük görevine devam etmektedir.

A.Ü Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü mezunu olan Barış Hoccoğlu, özellikle portföy yönetim stratejileri ve ürün tasarımı konusunda uzmanlaşmıştır.

Hoccoğlu, 2020 yılı Ekim ayı itibarıyla İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.’nin Genel Müdürü olduktan sonra 30 Nisan 2025 tarihinde yapılan 2025 yılı olağan genel kurulunda İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

Banu Taşkın – Genel Müdür

Banu Taşkın, 1984 yılında Ankara Atatürk Lisesi’nden mezun olduktan sonra eğitimine Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Ekonomi Bölümü’nde devam etmiştir.

Profesyonel kariyerine 1990 yılında Körfez Bank'ta FX Trader olarak başlamış, burada beş yıl görev yaptıktan sonra Bank Kapital ve Boyner Holding'de Hazine Yöneticisi olarak çalışmıştır.

2001 yılında İş Yatırım Menkul Değerler'de Yatırım Danışmanlığı Departmanı'nda Müdür olarak göreve başlamış, 2007 yılında Genel Müdür Yardımcısı unvanıyla kurumdan ayrılmıştır.

2007-2010 yılları arasında Türk Ekonomi Bankası (TEB) Özel Bankacılık Direktörü olarak görev yapmıştır. Mayıs 2010 ile Ekim 2010 tarihleri arasında Harvey Nichols Türkiye'de Genel Müdür olarak çalışmış, Kasım 2010'da yeniden TEB'e katılarak Ağustos 2021'e kadar TEB Özel Bankacılık Grup Direktörü görevini yürütmüştür.

Eylül 2021'de Türk Eğitim Vakfı (TEV) Genel Müdürü olarak göreve başlamış, Ocak 2026 tarihine kadar bu görevini sürdürmüştür.

Mayıs 2026 itibarıyla İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Banu Taşkın, 26 ve 19 yaşlarında iki erkek çocuk annesidir.

1.5. Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısına ilişkin bilgiler

Şirketimizin 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
Hissedarlar	Pay (%)	TL	Pay (%)	TL
GFS Holding A.Ş.	66,60	33.300.000	66,60	19.980.000
Hasan Turgay Ozaner	7,45	3.722.970	7,45	2.233.782
Tufan Deriner	7,45	3.722.973	7,45	2.233.783
Alpaslan Ensari	7,45	3.722.970	7,45	2.233.782
Polis Bakım ve Yardım Sandığı	6,65	3.325.000	6,65	1.995.000
Lütfi Emre Cezairli	2,50	1.251.561	2,50	750.937
Mehmet Fevzi Çelebi	1,91	954.526	1,91	572.716
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	50.000.000	100,00	30.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		196.717.448		196.717.448
Toplam sermaye		246.717.448		226.717.448

Şirket, 21 Kasım 2014 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar gereği; III-55.1 "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000 TL'dir.

Ashmore Investments (Turkey) N.V. ("Ashmore N.V.") ile Şirket arasında 1 Aralık 2016 tarihi itibarıyla imzalanan hisse senedi satın alım anlaşmasına istinaden; Ashmore N.V.'ye ait 9.650.000 TL nominal bedelli Ashmore Portföy Yönetimi A.Ş. hisselerinin Şirket'e devredilmesi hususunda taraflar anlaşmıştır.

Yukarıda bahsi geçen anlaşmayı takiben 2 Aralık 2016 tarihinde Ashmore Portföy, SPK'ya 2016/475 No'lu yazı ile Ashmore N.V.'ye ait payların Şirket'e devrine ilişkin izin başvurusu yapmış, ilgili başvuru SPK'nın 22 Aralık 2016 tarih ve 12233903-335.06-E.13822 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Şirket, 20 Ocak 2017 tarihinde SPK'ya, Ashmore Portföy ile 6102 sayılı TTK'nın ilgili maddeleri çerçevesinde kolaylaştırılmış usulde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde birleşmesine izin verilmesi talebiyle başvurmuş olup, ilgili başvuru SPK'nın 21 Haziran 2017 tarih ve

12233903-335.99-E.7717 sayılı yazısı ile kabul edilmiştir.

Bu doğrultuda Şirket, 22 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Ashmore Portföy'ün tüm aktif ve pasiflerinin külli intikal yolu ile devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde birleşme işlemini gerçekleştirmiştir. Bu birleşme, SPK'nın 16 Haziran 2017 tarih ve 12233903-335.99-E7467 sayılı yazısı ile onaylanmış olup 22 Haziran 2017 tarihinde tescil işlemi tamamlanmış ve 30 Haziran 2017 tarih ve 9357 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Magna Capital Portföy ile Şirket arasında 3 Şubat 2017 tarihi itibarıyla imzalanan hisse senedi satın alım anlaşmasına istinaden; Magna Portföy'e ait 6.525.000 TL nominal bedelli Magna Portföy hisselerinin Şirket'e devredilmesi hususunda taraflar anlaşmıştır.

Yukarıda bahsi geçen anlaşmayı takiben 22 Şubat 2017 tarihinde Magna Capital Portföy'e ait payların Şirket'e devrine ilişkin izin başvurusu yapılmış, ilgili başvuru SPK'nın 18 Temmuz 2017 tarih ve 12233903-335.06-E.8536 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Magna Capital Portföy Yönetimi A.Ş., 18 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı yazı ile SPK'ya, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ile 6102 sayılı TTK'nın ilgili maddeleri çerçevesinde kolaylaştırılmış usulde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde birleşmesine izin verilmesi talebiyle başvurmuş olup, ilgili başvuru SPK'nın 3 Ekim 2017 tarih ve 12233903-350.07-E.11121 sayılı yazısı ile kabul edilmiştir.

Bu doğrultuda Şirket, 18 Ekim 2017 tarihi itibarıyla, Magna Capital Portföy'ün tüm aktif ve pasiflerinin külli intikal yolu ile devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde birleşme işlemini gerçekleştirmiştir. Bu birleşme, SPK'nın 3 Ekim 2017 tarih ve 12233903-350.07-E.11121 sayılı yazısı ile onaylanmış olup 18 Ekim 2017 tarihinde tescil işlemi tamamlanmış ve 23 Ekim 2017 tarih ve 9435 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket, 29 Mayıs 2020 tarihinde SPK'ya, Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (Actus PYŞ) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde tüm aktif ve pasifleriyle bir bütün (kül) halinde devralınması suretiyle İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde birleşmesine izin verilmesi talebiyle başvurmuş olup, ilgili başvuru SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile kabul edilmiştir.

Şirket, 25 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Actus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin tüm aktif ve pasiflerinin külli intikal yolu ile devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde birleşme işlemini gerçekleştirmiştir. Bu birleşme, SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile onaylanmış olup 25 Eylül 2020 tarihinde tescil işlemi tamamlanmış ve 30 Eylül 2020 tarih ve 10171 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Birleşme işleminin tamamlanmasının ardından, 25 Eylül 2020 tarihinde Actus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin İstanbul Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü'nde yer alan sicil kaydı terkin edilmiş ve Actus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ticari unvanı sonlandırılmıştır.

Şirket'in, Actus Portföy Yönetimi A.Ş. birleşmesi sonucunda, Şirket'in 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla çıkarılmış ve ödenmiş sermayesi 14.184.000 TL olmuştur. (31 Aralık 2019: 6.300.000 TL).1 TL (Bir) itibari değerde 14.184.000 adet paya ayrılmış, payların 4.716.180 adedi (A) Grubu 9.467.820 adedi (B) Grubu olarak çıkarılmıştır.

Şirket'in ortaklık yapısı Sermaye Piyasaları Kurulu'nun 12 Kasım 2021 tarihli izniyle değiştirilmiş olup, toplam sermayenin %66,60'sına tekabül eden kısmı GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. tarafından devralınmıştır.

Bu işlem 29.12.2021 tarihinde tescil olmuş ve 03.01.2022 tarihinde TTSG' de yayınlanmıştır.

Şirketimizin %66,60'sına sahip olan GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi'nin unvanı GFS Holding Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş olup, 07.02.2023 tarihinde tescil edilmiş ve aynı tarihte TTSG' de yayınlanmıştır.

Şirket, çıkarılmış ve ödenmiş sermayesini, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.06.2023 tarih ve E-12233903-350.05.01.-39114 sayılı izni ile iç kaynaklardan karşılanmak üzere, 15.186.000 TL artırarak 30.000.000 TL'ye çıkarmış olup, 10.07.2023 tarihinde tescil ve 13.07.2023 tarih ve 10870 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.06.2026 tarih ve E-12233903-350.05.01-92872 sayılı izni ile iç kaynaklardan karşılanmak üzere 20.000.000 TL artırarak 50.000.000 TL'ye çıkarmıştır. 31.07.2026 tarih ve 11634 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

I.6. Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa bunun nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu

Esas sözleşmenin 8 no.lu sermaye maddesi değiştirilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.06.2026 tarih ve E-12233903-350.05.01-92872 sayılı izni ile iç kaynaklardan karşılanmak üzere 20.000.000 TL artırarak 50.000.000 TL'ye çıkarmıştır. 31.07.2026 tarih ve 11634 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

I.7. Son üç yılda dağıtılan temettüler ve oranları

03.05.2023 tarihli 2022 yılı olağan genel kurulunda alınan karar gereği, 11.05.2023 tarihinde 58.500.000 TL ve 25.08.2023 tarihinde 51.500.000 TL, 06.05.2024 tarihli 2023 yılı olağan genel kurulunda alınan karar gereği, 15.05.2024 tarihinde 230.000.000 TL brüt temettü dağıtılmıştır. 10.04.2025 tarihli 2024 yılı olağan genel kurulunda alınan karar gereği, 09.05.2025 tarihinde 140.000.000 TL, 13.06.2025 tarihinde 25.000.000 TL brüt temettü dağıtılmıştır.

I.8. Çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kâr ve zarar ortaklığı, finansman bonosu, hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkanları

Yoktur.

I.9. İştiraklerimiz ve bağlı ortaklıklarımız

İştiraklerimiz ve bağlı ortaklıklarımız bulunmamaktadır.

I.10. Merkez dışı örgütler

Şirketimiz İstanbul ili sınırları içinde faaliyet göstermekte olup, merkez dışı örgüt bulunmamaktadır.

I.11. Personel hareketleri

Şirketimizin 30.03.2026 tarihi itibarıyla, personel mevcudu 96'dır. Dönem içinde faaliyetler bazında herhangi bir uyuşmazlık gözlemlenmemiştir.

Şirketimizin 30.06.2026 itibarıyla 11.685.436 TL tutarında kıdem tazminatı karşılığı bulunmakta olup, 17.502.824 TL tutarında kullanılmamış izin karşılıkları bulunmaktadır.

Personelimize sosyal hakları düzenli ve periyodik olarak sağlanmaktadır.

I.12. Yıl içinde yapılan bağışlar

Yıl içerisinde 15.400 TL bağış yapılmıştır.

I.13. Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar

Hesap döneminin kapanmasından sonra meydana gelen önemli olay bulunmamaktadır.

I.14. Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri

Şirketimiz mevcut personel ve yönetimi ile araştırma faaliyetlerini sürdürmektedir. Buna ek olarak konu ile ilgili dışarıdan hizmet de alınmaktadır.

I.15. Yatırım teşvikleri

Şirket dönem içinde herhangi bir yatırım teşvikinden yararlanmamıştır.

I.16. Rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetler ile şirket ile yapılan işlemler

Yönetim kurulu üyelerinin Şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemleri ile rekabet yasağı kapsamında faaliyetleri bulunmamaktadır.

I.17. Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar

Şirketimiz üst düzey yöneticilerine, 01.01.2026-30.06.2026 döneminde sağlanan ücret ve benzeri mali menfaatlerin toplam tutarı 15.373.774 TL'dir.

I.18. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler

Şirketimizin belirlenmiş bir kar payı dağıtım politikası yoktur.

II. FAALİYETLER

II.1.Faaliyet Çerçevesi

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28 Mart 2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de Şirket'in ana faaliyet konusu kapsamındadır.

Şirket, SPK mevzuatı hükümler çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle vekil sıfatıyla yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak, ayrıca portföy yöneticiliği faaliyeti kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, emeklilik fonları, serbest fonlar, yatırım ortaklıkları ile yerli ve yabancı özel ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri çerçevesinde yönetmektedir.

II.2. Hizmet üretimine ilişkin faaliyetler

Şirketimizin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yönetmekte olduğu portföy toplamı 145.338.201 bin TL'dir.Bu tutarın 47.431.379 bin TL'si bireysel, 9.942.368 bin TL'si tüzel, 9.469.753 bin TL emeklilik olmak üzere kalan 78.494.701 bin TL kurumsal portföylere ilişkindir.

Aynı tarih itibarıyla aktif yatırımcı sayımız toplam 902'dür. Aktif yatırımcıların 88 adedi kolektif yatırımcılardan oluşmaktadır.

Şirketimiz cari dönemde hizmet üretime ilişkin toplam 392.684.452 TL tutarında net hasılat sağlamış bulunmaktadır.

II.3. İç kontrol ve iç denetim faaliyetleri

Şirketimizde sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde oluşturulan bir iç kontrol ve iç denetim altyapısı mevcut bulunmaktadır. Yönetimin ihtiyaçları ve şirketimizin yapısına göre, şirketin günlük faaliyetlerinin sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri ve şirket politikalarına uygunluğuna ilişkin yapılan denetimlerde bulgular Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır.

II.4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirket'in kendi paylarına ilişkin bir iktisabı olmamıştır.

II.5. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilen kamu denetimleri

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun gözetim ve denetimi altında faaliyet göstermekte olup, cari dönem içinde herhangi bir kamu denetimi gerçekleştirilmemiştir.

II.6. Önemli nitelikteki davalar

İlgili dönemde Şirketimiz aleyhine açılan ve Şirket mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.

II.7. Uygulanan ceza ve yaptırımlar

İlgili dönemde mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil eden uygulamalar nedeniyle Şirketimiz veya Şirket yönetimi hakkında uygulanan herhangi bir yaptırım bulunmamaktadır.

III. FİNANSAL DURUM

III.1. Finansal yapıya ilişkin bilgiler

Şirketimizin 30.06.2026 itibarıyla özkaynakları **364.429.141 TL**, aktif büyüklüğü ise **466.825.145 TL**'dir. Şirket'in dönem sonu itibarıyla Dönen Varlık toplamı **400.000.900 TL** olurken, Duran Varlık toplamı **62.824.245 TL** olarak gerçekleşmiştir.

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

1 Ocak -30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

		(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 30 Haziran 2026	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 31 Aralık 2025
VARLIKLAR	Dipnot		
Dönen varlıklar		404.000.902	443.141.552
Nakit ve nakit benzerleri	4	588.098	1.060.179
Finansal yatırımlar	5	101.024.800	142.092.907
- Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar		101.024.800	142.092.907
Ticari alacaklar		115.772.767	135.488.147
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	115.772.767	135.488.147
Diğer alacaklar		159.947.843	149.229.209
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7	74.121.437	124.231.311
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	85.826.406	24.997.898
Peşin ödenmiş giderler		11.293.618	15.271.110
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		11.293.618	15.271.110
Diğer Dönen Varlıklar		15.373.776	--
Duran varlıklar		62.824.245	71.461.481
Bağlı Menkul Kıymetler		13.099.589	13.075.140
Diğer alacaklar		71.408	84.090
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	71.408	84.090
Kullanım hakkı varlığı		21.799.400	26.403.354
Maddi duran varlıklar	8	18.181.811	21.934.636
Maddi olmayan duran varlıklar	9	9.672.037	8.190.239
Ertelenmiş vergi varlığı		--	1.774.022
Toplam varlıklar		466.825.147	514.603.033
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		69.715.697	156.186.940
Kısa vadeli borçlanmalar		5.588.817	6.581.386
- Kiralama işlemlerinden borçlar		5.588.817	6.581.386
Ticari borçlar		14.586.404	27.404.462
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	14.586.404	27.404.462
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	7	28.216.064	73.717.549
Diğer borçlar		2.960.805	20.425.157
- İlişkili taraflara diğer borçlar	7	1.332.749	13.080.698
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	1.628.056	7.344.459
Dönem karı vergi yükümlülüğü		860.783	3.467.118
Kısa vadeli karşılıklar		17.502.824	24.591.268
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	17.502.824	24.591.268
Uzun vadeli yükümlülükler		32.680.309	30.934.976
Uzun vadeli borçlanmalar		10.773.198	12.686.508
- Kiralama işlemlerinden borçlar	12	10.773.198	12.686.508
Uzun vadeli karşılıklar		11.685.436	18.248.468
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	10	11.685.436	18.248.468
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	18	10.221.675	--
Özkaynaklar		364.429.141	327.481.117
Ödenmiş sermaye	13	50.000.000	30.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	13	196.717.448	196.717.448
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		(620.936)	(3.315.257)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		(620.936)	(3.315.257)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13	21.783.306	21.783.306
Geçmiş yıllar karları	13	62.295.620	156.238.519
Net dönem karı / (zararı)		34.253.703	(73.942.899)
Toplam kaynaklar		466.825.147	514.603.033

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**1 Ocak -30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

		(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş) Cari Dönem	(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem	(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem	(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem
	Dipnot	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
KÂR VEYA ZARAR KISMI					
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı, net	14	392.684.452	221.672.458	574.985.635	270.132.622
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kâr		392.684.452	221.672.458	574.985.635	270.132.622
Genel yönetim giderleri	15	(332.050.947)	(139.828.478)	(484.755.691)	(217.831.570)
Pazarlama giderleri	15	(1.103.112)	(569.798)	(9.561.604)	(2.590.890)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/(giderleri)		13.306.189	13.311.536	(152.332)	568.276
Esas faaliyet kârı		72.836.582	94.585.718	80.516.008	50.278.438
Finansman gelirleri	16	47.180.604	22.659.992	53.892.651	31.164.915
Finansman giderleri	17	(49.518.948)	(48.734.119)	(47.712.421)	293.043
Parasal kazanç/(kayıp)		(22.712.170)	(109.395)	(74.690.366)	(25.377.583)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı / (zararı)		47.786.068	68.402.196	12.005.872	56.358.813
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(13.532.365)	(7.842.600)	(15.075.521)	(17.255.292)
Dönem vergi gideri		(1.804.216)	1.515.892	(20.736.194)	(16.429.804)
Ertelenmiş vergi gelir/ (gideri)		(11.728.149)	(9.358.492)	5.660.673	(825.488)
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı /(zararı)		34.253.703	60.559.596	(3.069.649)	39.103.521
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		34.253.703	55.420.494	(3.069.649)	39.103.521
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		(0,69)	(1,85)	(,10)	1,30
Diğer Kapsamlı Gelir					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		465.702	(2.371.184)	1.285.140	(520.215)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları kayıpları		620.936	(3.161.578)	1.835.915	(743.165)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(155.234)	790.394	(550.775)	222.950
Diğer kapsamlı (gider) / gelir		465.702	(2.371.184)	1.285.140	(520.215)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		34.719.405	58.188.412	(1.784.509)	38.583.306

IV. DİĞER HUSUSLAR

IV.1. Şirketin mali yapısına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batık olması gibi bir durumu söz konusu değildir.

IV.2. Şirketin mali yapısını iyileştirici tedbirler

Faaliyet raporumuz tarihi itibarıyla Şirketin mali yapısını iyileştirici yönde ek bir tedbir alınmasına ihtiyaç duyulmamaktadır.

IV.3. Şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Şirketimiz kaliteli hizmet anlayışıyla bireysel, tüzel ve kurumsal yatırımcılarına odaklanarak, piyasa riski, teknolojik riskler ve operasyonel risklere karşı gerekli önlemleri sürekli olarak almaktadır.

Şirketimiz Yönetim Kurulunca “Faaliyet ve İç Kontrol Yönetmeliği (Personel Görev Tanımları- Yetki ve Sorumlulukları- Portföy Yönetim Süreci)” oluşturulmuş olup, İş Akışı, Görev Sorumlulukları ve denetim mekanizması ayrıntılı olarak yapılandırılmış ve iç kontrolden sorumlu yönetim kurulu üyesi atanmış bulunmaktadır. Şirketimiz ayrıca, bağımsız denetim şirketi tarafından periyodik olarak denetlenmektedir.

Şirketimizin işlemleri, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket’in İç Kontrol ve müfettişi tarafından iç kontrol ve denetim prosedürlerimiz kapsamında denetim altında tutulmaktadır ve denetim raporları iç kontrolden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine raporlanmaktadır.

Ayrıca, sermaye yeterliliği düzenlemeleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu’na 15’er günde bir raporlama yapılmaktadır.

IV.4. Ücret politikası

Şirketimizin ücret politikası, aynı sektörde faaliyet gösteren diğer Şirketlerin ücret politikalarına paralel bir seyir izlemektedir. Bir başka ifade ile ücret politikalarımızda, genel olarak karşılaştırılabilir fiyat yöntemi benimsenmektedir.

V. SONUÇ

Şirketimizin 2026 yılı 6 aylık faaliyetleri sonucu oluşan sürdürülen faaliyetler dönem zararı ve aynı dönemde oluşan toplam kapsamlı gider **34.719.405 TL**’dir.

Saygılarımızla,

Başkan
Hasan Sinan Alp

Üye
Hasan Turgay Ozaner

Üye
Barış Hocaoglu

Başkan Vekili
Alpaslan Ensari

Üye
Mehmet Ali Deniz

Üye
Seylan Demir

Üye
Ercan Nuri Ergül