

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi**İzahname**

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 05/08/2026 tarihinde onaylanmıştır .

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 180.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay ve mevcut ortak Tunçlar Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne ait 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay olmak üzere toplam 36.500.000 TL nominal değerli 36.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.citlekci.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.terayatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngöröleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörölenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	3
I. BORSA GÖRÜŞÜ	13
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	14
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	15
2. ÖZET	17
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	40
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	40
5. RİSK FAKTÖRLERİ	40
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	66
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	83
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	109
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	110
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	116
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	131
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	135
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	135
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	136
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	137
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	142
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	142
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	145
19. ANA PAY SAHİPLERİ	147
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	151
21. DİĞER BİLGİLER	152
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	159
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	168
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	173
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	180
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	228
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER	230
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	231
29. SULANMA ETKİSİ	234
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	234
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	236
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	236
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	245
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	246
35. EKLER	246



KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
2025/1Ç	: 01.01.2025 – 31.03.2025 dönemini kapsayan finansal dönem
2026/1Ç	: 01.01.2026 – 31.03.2026 dönemini kapsayan finansal dönem
A.Ş.	: Anonim Şirketi
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
Afyon Şubesi / Afyon Mağazası	: Afyonkarahisar Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 17594 ticaret sicil numarası ile 11.10.2024 tarihinde tescil edilerek kurulan Yenice Mah. Çevre Yolu Bul.- No: 85E Merkez/Afyonkarahisar adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Afyon Şubesi" unvanlı şubesi
Ambalaj Atıkları Yönetmeliği	: 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
Yıldız Pazar	: Borsa'ya ilk kotasyonda halka arz edilen kısmının piyasa değeri 2.000.000.000,00 TL ve üzeri olan payların işlem göreceği pazar
Ankara Merkez Depo	: Şirket'in mağazalarına yapacağı sevkiyat, taşıma ve paketleme ağını genişletmek adına 02.01.2025 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile kiralamış olduğu, Macunköy Mahallesi Anadolu Bulvarı Meka İş Merkezi No:5/12-13-14 Yenimahalle/Ankara adresinde bulunan, toplam kapalı alanı 6.000 m ² olan ve Ankara Merkez Depo Şubesi bünyesinde yer alan depo
Ankara Merkez Depo Şubesi	: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 534532 ticaret sicil numarası ile 10.10.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Macun Mah. Anadolu Bul. No: 5 İç Kapı No: 12 Yenimahalle / Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ankara Merkez Depo Şubesi" unvanlı şubesi
Atık Yönetimi Yönetmeliği	: 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
Avro	: Avrupa Birliği para birimi
AVM	: Alışveriş Merkezi
Ayaş Yolu Şubesi / Ayaş Yolu Mağazası	: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 482780 ticaret sicil numarası ile 31.10.2022 tarihinde tescil edilerek kurulan Şeker Mah. Ayaş Ankara Yolu Bul. No: 102A Etimesgut/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ayaş Yolu Şubesi" unvanlı şubesi
Balıkesir Susurluk Şubesi / Balıkesir Susurluk Mağazası	: Susurluk Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 002631 ticaret sicil numarası ile 05.02.2026 tarihinde tescil edilerek kurulan Yeni Mah. Bandırma Cad. Köfteci Yusuf No:79A Susurluk/Balıkesir adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Balıkesir Susurluk Şubesi" unvanlı şubesi
Başıskele Şubesi / Başiskele Mağazası	: Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 34305 ticaret sicil numarası ile 20.12.2022 tarihinde tescil edilerek kurulan Körfez

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



KISALTMALAR	TANIMLAR
	Mah. D-130 Karayolu Cad. No: 159B Başiskele/Kocaeli adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Başiskele Şubesi" unvanlı şubesi
Batı Yolu Şube Yatırımı	: Şirket tarafından Fatih Sultan Mah. Dumlupınar Bulv. Küme Evleri No: 422 Etimesgut/Ankara adresinde ve Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmek suretiyle kurulması planlanan şubeye ilişkin yatırım
Beslenme Beyanları Yönetmeliği	: 20.04.2023 tarihli ve 32169 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Beslenme Beyanları Yönetmeliği
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	: Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Bursa Beşevler Şubesi / Bursa Beşevler Mağazası	: Bursa Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 131194 ticaret sicil numarası ile 11.11.2024 tarihinde tescil edilerek kurulan Barış Mah. İzmir Yolu Cad. Karasu İş Merkezi Sitesi Karasu İş Merkezi No:186A Nilüfer/Bursa adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Beşevler Şubesi" unvanlı şubesi
Bursa İnegöl Şubesi / Bursa İnegöl Mağazası	: İnegöl Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 15598 ticaret sicil numarası ile 22.07.2026 tarihinde tescil edilerek kurulan Cerrah Mah. Eski İpek Cad. No: 7 İnegöl / Bursa adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa İnegöl Şubesi" unvanlı şubesi
Bulvar Şubesi / Bulvar Mağazası	: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 430992 ticaret sicil numarası ile 28.02.2019 tarihinde tescil edilerek kurulan İvedikköy Mahallesi Anadolu Blv. No:200 Yenimahalle/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bulvar Şubesi" unvanlı şubesi
Bursa Emirler Şubesi / Bursa Emirler Mağazası	: Bursa Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 134317 ticaret sicil numarası ile 01.07.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Fethiye Mah. Sanayi Cad. Barışçı İş Merkezi No: 317A Nilüfer/Bursa adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Emirler Şubesi" unvanlı şubesi
Bursa Nilüfer Şubesi / Bursa Nilüfer Mağazası	: Bursa Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 121988 ticaret sicil numarası ile 15.02.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Ertuğrul Mah. İzmir Yolu Cad. B Blok No: 318B Nilüfer/Bursa adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Nilüfer Şubesi" unvanlı şubesi
Bursa Panayır Şubesi / Bursa Panayır Mağazası	: Bursa Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 126459 ticaret sicil numarası ile 12.12.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Panayır Mah. İstanbul Cad. Berrin No: 465 Osmangazi/Bursa adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Panayır Şubesi" unvanlı şubesi
Covid-19	: Koronavirüs hastalığı 2019
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	: T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



KISALTMALAR	TANIMLAR
Çankaya Şubesi / Çankaya Mağazası	: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 502500 ticaret sicil numarası ile 23.11.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Yıldızevler Mah. Simon Bolivar Cad. No:40A Çankaya/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çankaya Şubesi" unvanlı şubesi
ÇED	: Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	: Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	: 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	: 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	: 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevre Yönetimi Hizmetleri Yönetmeliği	: 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Çiftlik Şubesi / Çiftlik Mağazası	: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 447239 ticaret sicil numarası ile 08.07.2020 tarihinde tescil edilerek kurulan Çamlıca Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Blv. No:212 F Yenimahalle/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çiftlik Şubesi" unvanlı şubesi
Çorum Şubesi / Çorum Mağazası	: Çorum Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 17324 ticaret sicil numarası ile 25.03.2022 tarihinde tescil edilerek kurulan AK Kent Mah. Çevre Yolu Bul. No: 184/3 Merkez/Çorum adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çorum Şubesi" unvanlı şubesi
dk	: Dakika
Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği	: 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği
ERP	: Kurumsal Kaynak Planlaması (<i>Enterprise Resource Planning</i>)
Eryaman Şubesi / Eryaman Mağazası	: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 525925 ticaret sicil numarası ile 27.03.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bulvarı No:162CE Etimesgut/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Eryaman Şubesi" unvanlı şubesi
Esas Sözleşme	: Çitlekçi'nin esas sözleşmesi
Eskişehir Yolu Şubesi / Eskişehir Yolu Mağazası	: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 404696 ticaret sicil numarası ile 22.02.2017 tarihinde tescil edilerek kurulan Eskişehir Yolu Erler Dumlupınar No:348/28 Etimesgut/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Eskişehir Yolu Şubesi" unvanlı şubesi
EPDK	: T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



KISALTMALAR		TANIMLAR
FAVÖK	:	Faiz, amortisman ve vergi öncesi kar
Gersan Şubesi / Gersan Mağazası	:	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 493222 ticaret sicil numarası ile 15.05.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Batı Sitesi Mah. Fatih Sultan Mehmet Bul. Gersan Sanayi Sitesi No: 468 Yenimahalle/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Gersan Şubesi" unvanlı şubesi
GES	:	Güneş enerji santrali
Gıda Etiketleme Yönetmeliği	:	26.01.2017 tarih ve 29960 sayılı (1. Mükerrer) Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği
Gıda Hijyeni Yönetmeliği	:	17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gıda Hijyeni Yönetmeliği
Gıda İşletmelerinin Kayıt Yönetmeliği	:	17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik
Gıda Katkı Maddeleri Yönetmeliği	:	30.06.2013 tarihli ve 28693 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Gıda Katkı Maddeleri Yönetmeliği
Gökcük Şubesi / Gökcük Mağazası	:	Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde GÖLCÜK/5738 ticaret sicil numarası ile 19.09.2024 tarihinde tescil edilerek kurulan Karaköprü Mah. Atatürk Bul. Hulusi Kaya No: 436A Gölcük/Kocaeli adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Gökcük Şubesi" unvanlı şubesi
Gölbaşı Şubesi / Gölbaşı Mağazası	:	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 523176 ticaret sicil numarası ile 31.01.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Gaziosmanpaşa Mah. Ankara Cad. No: 202B Gölbaşı/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Gölbaşı Şubesi" unvanlı şubesi
GVK	:	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
HACCP	:	Tehlike Analizleri ve Kritik Kontrol Noktaları (<i>Hazard Analysis and Critical Control Point</i>)
Halka Arza Aracılık Sözleşmesi	:	Şirket ile Tera Yatırım arasında 08.10.2024 tarihinde akdedilen Halka Arza Aracılık Sözleşmesi ile Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket ve Tera Yatırım arasında 09.04.2026 tarihinde imzalanan Zeyilname
Halka Arz Eden Pay Sahibi / Tunçlar Yatırım Holding	:	Tunçlar Yatırım Holding Anonim Şirketi
Halka Arz Edilen Paylar	:	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 180.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Tunçlar Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne ait 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay olmak üzere toplam 36.500.000 TL nominal değerli 36.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



KISALTMALAR		TANIMLAR
Hazine ve Maliye Bakanlığı	:	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Hayvansal Gıdalar İçin Hijyen Yönetmeliği	:	27.12.2011 tarihli ve 28155 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Hayvansal Gıdalar İçin Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliği
ISIN	:	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası (Kodu) (<i>International Securities Identification Number</i>)
IT	:	Bilgi Teknolojileri (<i>Information Technology</i>)
İcra ve İflas Kanunu	:	09.06.1932 tarihli ve 2128 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İhraççı / Şirket / Çitlekçi	:	Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi
İncek Şubesi / İncek Mağazası	:	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 491931 ticaret sicil numarası ile 28.04.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Kızılcaşar Mah. Kızılcaşar Küme Evleri No: 406 İç Kapı No: 31 Gölbaşı/Ankara adresinde bulunan Şirket’in “Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İncek Şubesi” unvanlı şubesi
İSG	:	İş sağlığı ve güvenliği
İSG Kanunu	:	30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İskitler Şubesi / İskitler Mağazası	:	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 437683 ticaret sicil numarası ile 01.10.2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Zübeyde Hanım Mah. Turgut Özal 1 Blv. No: 28 Altındağ/Ankara adresinde bulunan Şirket’in “Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İskitler Şubesi” unvanlı şubesi
İstanbul Ataşehir Şubesi / İstanbul Ataşehir Mağazası	:	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 1109010 ticaret sicil numarası ile 06.11.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Mevlana Mah. Necip Fazıl Bul. Carrefour No:12 Ataşehir/İstanbul adresinde bulunan Şirket’in “Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İstanbul Ataşehir Şubesi” unvanlı şubesi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	:	10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	:	26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği
İzmir Gaziemir Şubesi / İzmir Gaziemir Mağazası	:	İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 269713 ticaret sicil numarası ile 03.12.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Gazi Mahallesi Akçay Caddesi No:164/4 Gaziemir/İzmir adresinde bulunan Şirket’in “Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İzmir Gaziemir Şubesi” unvanlı şubesi
İzmir Akçay Şubesi / İzmir Akçay Mağazası	:	İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 270229 ticaret sicil numarası ile 19.12.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Dokuzeylül Mah. Akçay Cad. No:121 Gaziemir/İzmir adresinde

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



KISALTMALAR	TANIMLAR
	bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İzmir Akçay Şubesi" unvanlı şubesi
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Karayolları Genel Müdürlüğü	: T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü
Karayolu Taşıma Kanunu	: 19.07.2003 tarihli ve 25173 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4925 sayılı Karayolu Taşıma Kanunu
Karayolu Taşıma Yönetmeliği	: 08.01.2018 tarihli ve 30295 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliği
Kayseri Kartal Şubesi / Kayseri Kartal Mağazası	: Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 59079 ticaret sicil numarası ile 14.12.2022 tarihinde tescil edilerek kurulan Battalgazi Mah. Kartal Bul. No: 51A Melikgazi/Kayseri adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kayseri Kartal Şubesi" unvanlı şubesi
Kayseri Şeker Şubesi / Kayseri Şeker Mağazası	: Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 56221 ticaret sicil numarası ile 01.11.2021 tarihinde tescil edilerek kurulan Keykubat Mah. Osman Kavuncu Bul. Açelya Apt. Blok No: 371A Melikgazi/Kayseri adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kayseri Şeker Şubesi" unvanlı şubesi
KDV	: Katma Değer Vergisi
kg	: kilogram
Kırıkkale Fabrika Şubesi	: Kırıkkale Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 1288 YAHŞİHAN ticaret sicil numarası ile 10.10.2024 tarihinde tescil edilerek kurulan Hacıbalı Köyü Köyünü Mevkii Mevkii Köyünü Mevkii Küme Evleri No: 2 Yahşihan/Kırıkkale adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kırıkkale Fabrika Şubesi" unvanlı şubesi
Kırıkkale Merkez Şubesi / Kırıkkale Merkez Mağazası	: Kırıkkale Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 280Yahşihan ticaret sicil numarası ile 09.02.2011 tarihinde tescil edilerek kurulan Hacı Ballı Köyü Köyünü Mevkii Yahşihan/Kırıkkale adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kırıkkale Merkez Şubesi" unvanlı şubesi
Kırıkkale Tesisi	: Hacı Ballı Köyü Köyünü Mevkii No:2 Yahşihan/Kırıkkale adresinde bulunan ay çekirdeği eleme, sınıflandırma ve boylama faaliyetlerini yürüten Şirket tesisi
Konsorsiyum Lideri / Tera Yatırım	: Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Konya Karatay Şubesi / Konya Karatay Mağazası	: Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 71148 ticaret sicil numarası ile 26.03.2024 tarihinde tescil edilerek kurulan Fevziçakmak Mah. Ankara Cad. No: 166 Karatay/Konya adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Karatay Şubesi" unvanlı şubesi
Konya Selçuklu Şubesi / Konya Selçuklu Mağazası	: Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 71147 ticaret sicil numarası ile 26.03.2024 tarihinde tescil edilerek kurulan Horozluhan Mah. Ayazlar Sk. No: 4B Selçuklu/Konya adresinde

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



KISALTMALAR	TANIMLAR
	bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Selçuklu Şubesi" unvanlı şubesi
Konya Yolu Şubesi / Konya Yolu Mağazası	: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 440246 ticaret sicil numarası ile 06.12.2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Beştepe Mahallesi Meriç Cad. No:25 A/64 Yenimahalle/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Yolu Şubesi" unvanlı şubesi
Kule Şubesi / Kule Mağazası	: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 494151 ticaret sicil numarası ile 15.06.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Cevizlidere Mah. Mevlana Bul. No: 227/1 Çankaya/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kule Şubesi" unvanlı şubesi
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	: 21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	: 07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Lalahan Şubesi / Lalahan Mağazası	: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 522920 ticaret sicil numarası ile 28.01.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Karşıkaya Mah. 19 Mayıs Bul. No:400E Mamak/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Lalahan Şubesi" unvanlı şubesi
Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliği	: 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği
Ltd. Şti.	: Limited Şirketi
m	: Metre
m ²	: Metrekare
MDV	: Maddi Duran Varlık
Milli Piyango Yönetmeliği	: 04.10.2006 tarih ve 26309 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü Karşılığı Nakit Olmayan Piyangolar ve Çekilişler Hakkında Yönetmelik
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
mm	: Milimetre
ms	: Milisaniye
Nato Yolu Şubesi / Nato Yolu Mağazası	: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 509148 ticaret sicil numarası ile 03.04.2024 tarihinde tescil edilerek kurulan Akşemsettin Mah. Doğukent Cad. A-B Blok No:131A Mamak/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Nato Yolu Şubesi" unvanlı şubesi
OSB	: Organize Sanayi Bölgesi
OSB Kanunu	: 15.04.2000 tarihli ve 24021 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
OSB Yönetmeliği	: Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

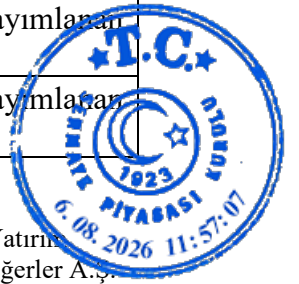


KISALTMALAR	TANIMLAR
Paus Park Şubesi / Paus Park Mağazası	: Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 34172 ticaret sicil numarası ile 28.11.2022 tarihinde tescil edilerek kurulan Hatipköy Mah. İzmit-İstanbul Otoban Bul. Pause Park Dinlenme Tesisi Blok No: 4C İzmit/Kocaeli adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Paus Park Şubesi" unvanlı şubesi
Podium Şubesi / Podium Mağazası	: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 447240 ticaret sicil numarası ile 08.07.2020 tarihinde tescil edilerek kurulan Mehmet Akif Ersoy Mah. 287 Sk. No: 1 B Yenimahalle/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Podium Şubesi" unvanlı şubesi
Protokol Yolu Şubesi / Protokol Yolu Mağazası	: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 451129 ticaret sicil numarası ile 29.09.2020 tarihinde tescil edilerek kurulan Yıldıztepe Mah. Ebrar Sk. Sosyal Donatı Binası (Altındağ Bld. Bşk.) Apt. No: 2/1 Altındağ/Ankara adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Protokol Yolu Şubesi" unvanlı şubesi
Otoban Şubesi / Otoban Mağazası	: Kırıkkale Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 355Yahşihan ticaret sicil numarası ile 03.12.2012 tarihinde tescil edilerek kurulan Hacı Ballı Köyü Yazı Mevkii 1240 Parsel Yahşihan/Kırıkkale adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Otoban Şubesi" unvanlı şubesi
Sağlık Beyanı Kullanımı Yönetmeliği	: 20.04.2023 tarihli ve 32169 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda ve Takviye Edici Gıdalarda Sağlık Beyanı Kullanımı Hakkında Yönetmelik
Samsun Atakum Şubesi / Samsun Atakum Mağazası	: Samsun Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 38973 ticaret sicil numarası ile 12.11.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı Şekerbank No:376 Atakum/Samsun adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Samsun Atakum Şubesi" unvanlı şubesi
Sanayi Sicili Kanunu	: 24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu
Sembol Şubesi / Sembol Mağazası	: Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 35580 ticaret sicil numarası ile 05.09.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Ovacık Mah. D-100 Karayolu Cad. No: 18 İç Kapı No: 1 Başiskele/Kocaeli adresinde bulunan Şirket'in "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Sembol Şubesi" unvanlı şubesi
SGK	: Sosyal Güvenlik Kurumu
Sınai Mülkiyet Kanunu / SMK	: 10.01.2017 tarihli ve 29944 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu
SPKn	: 30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

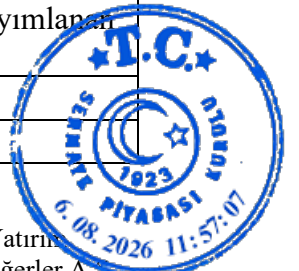


KISALTMALAR		TANIMLAR
Su Kirliliği Yönetmeliği	:	31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği
Şaşmaz Şubesi / Şaşmaz Mağazası	:	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 459189 ticaret sicil numarası ile 02.04.2021 tarihinde tescil edilerek kurulan Bahçekapı Mah. Fatih Sultan Mehmet_1 Küme Evleri No: 194 C- İç Kapı No: - Etimesgut/Ankara adresinde bulunan Şirket’in “Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Şaşmaz Şubesi” unvanlı şubesi
Talas Şubesi / Talas Mağazası	:	Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 64905 ticaret sicil numarası ile 29.04.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Köşk Mah. Talas Bulvarı Opet Benzinlik No:43B Melikgazi/Kayseri adresinde bulunan Şirket’in “Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Talas Şubesi” unvanlı şubesi
Tarım ve Orman Bakanlığı	:	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı
TBK / Türk Borçlar Kanunu	:	04.02.2011 tarihli ve 27836 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
TCMB / Merkez Bankası	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEDAŞ	:	Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	:	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	:	Türk Lirası
TOBB	:	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TTK	:	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜBİTAK-MAM	:	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu – Marmara Araştırma Merkezi
TÜFE	:	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği	:	26.01.2017 tarihli ve 29960 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği
Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun	:	28.11.2013 tarihli ve 28835 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun
Türk Gıda Kodeksi	:	19.02.2020 tarih ve 31044 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği
TÜKSİAD	:	Tüm Kuruyemiş Sanayici ve İş Adamları Derneği
TPE	:	Türk Patent Enstitüsü

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



KISALTMALAR		TANIMLAR
Türk Patent ve Marka Kurumu / TPMK	:	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Türk Patent ve Marka Kurumu
Ürün Güvenliği Kanunu	:	12.03.2020 tarihli ve 31066 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7223 sayılı Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu
Veteriner Hizmetleri Kanunu	:	13.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
Yozgat Şubesi / Yozgat Mağazası	:	Yozgat Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 5310 ticaret sicil numarası ile 29.05.2025 tarihinde tescil edilerek kurulan Şeyh Osman Mah. Adnan Menderes Bul. No: 32A Merkez/Yozgat adresinde bulunan Şirket’in “Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Yozgat Şubesi” unvanlı şubesi

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul'un SPK'ya iletilen 29.07.2026 tarih ve E-18454353-100.06-49672 sayılı yazısında;

B) Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanmış hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında, Şirketin BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, Şirket işlem görmeye başlamadan önce değerlendirmenin dayandığı mali tablolarda, Form'da değişiklik olması veya yeni mali tablo, Form yayımlanması durumunda ve endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4)Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. " ifadesinin yer alması hususlarının Kurulunuza iletilmesine

ifadelerine yer verilmiştir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 30/07/2026 Adı Soyadı: İlhan Tunç Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı İLHAN TUNÇ Dijital olarak imzalayan İLHAN TUNÇ Tarih: 2026.08.06 09:46:34 +03'00'	İZAHNAME'NİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 30/07/2026 Adı Soyadı: Abdullah Tunç Görevi: Yönetim Kurulu Başkan V. ABDULLAH TUNÇ Dijital olarak imzalayan ABDULLAH TUNÇ Tarih: 2026.08.06 09:45:14 +03'00'	İZAHNAME'NİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 30/07/2026 Adı Soyadı: Emir Münir Sarpyener Görevi: Genel Müdür / Yönetim Kurulu Başkan Vekili EMİR MÜNİR SARPYENER Dijital olarak imzalayan EMİR MÜNİR SARPYENER Tarih: 2026.08.05 22:12:56 +03'00'	İZAHNAME'NİN TAMAMI
Tarih: 30/07/2026 Adı Soyadı: Emrullah Furkan Gün Görevi: Genel Müdür Yardımcısı EMRULLAH FURKAN GÜN Dijital olarak imzalayan EMRULLAH FURKAN GÜN Tarih: 2026.08.05 22:13:41 +03'00'	İZAHNAME'NİN TAMAMI



İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Harun Aktaş Görevi: Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Cansel Şirin Yazıcı Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	30.01.2026 tarih ve 2025R0173-1 sayılı, 30.01.2026 tarih ve 2025R0173-2 sayılı, 30.01.2026 tarih ve 2025R0173-3 sayılı, 30.01.2026 tarih ve 2025R0173-4 sayılı, 30.01.2026 tarih ve 2025R0173-5 sayılı, 30.01.2026 tarih ve 2025R0173-6 sayılı, 30.01.2026 tarih ve 2025R0173-7 sayılı, 30.01.2026 tarih ve 2025R0173-8 sayılı ve 30.01.2026 tarih ve 2025R0173-9 Gayrimenkul Değerleme Raporları

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Cansel Şirin Yazıcı Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	30.01.2026 tarih ve 2025R0173-10 sayılı Makine ve Ekipman Değerleme Raporu

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ticaret Unvanı: Çitlekeçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İşletme Adı: Yoktur.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	İzahname tarihi itibarıyla Şirket, güncel merkez adresi olan Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara adresinden mevcut faaliyetlerinin yönetimini sağlamakta ve Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesine de uygun olarak fiili durum itibarıyla kuruyemiş zinciri olarak faaliyet göstermekte ve her türlü kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemişin perakende ticaretini yapmaktır. Bu minvalde Şirket, yürüttüğü faaliyetler kapsamında satışını sağladığı ürünler bakımından temel olarak gıda sektörünün bir alt sektörü olan kuruyemiş sektöründe faaliyet göstermektedir. Bu doğrultuda Şirket, Hacı Ballı Köyü Köyünü Mevki No:2 Yahşıhan/Kırıkkale adresinde bulunan tesisi Kırıkkale

Çitlekeçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



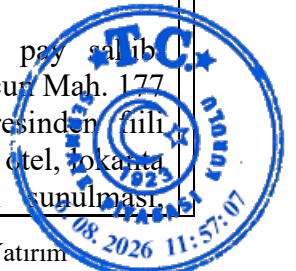
	Tesisi'nden ay çekirdeği eleme, sınıflandırma ve boylama faaliyetlerinde bulunmakta olup İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in tüm ayçekirdeği eleme, sınıflandırma ve boyutlandırma faaliyetleri bu tesisten sağlanmaktadır. Öte yandan, İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in toplamda 13 ilde 43 adet şubesi bulunmakta olup bu şubeler esasında Şirket'in perakende satış mağazaları olmak üzere her türlü kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemişin ticareti faaliyetlerini yürütmektedir. Bu sebeple de her bir şube esasında perakende satış mağazası olarak işlev görmektedir. Bu şubelerden yalnızca Kırıkkale Fabrika Şubesi ve Ankara Merkez Depo Şubesi özelinde Şirket'in perakende satış faaliyetleri yürütülmemekte olup Kırıkkale Fabrika Şubesi'nde Kırıkkale Tesisi'ne bağlı olarak ayçiçeği eleme faaliyetleri yürütülmekte ve siloların muhafazası sağlanmaktadır. Şirket'in fiili durumda franchise mağazası bulunmamakta olup bahsedilen 41 adet mağazanın tamamı Şirket bünyesi altında faaliyetlerine devam etmektedir. Bununla birlikte, Bursa İnegöl Şubesi'nin 22.07.2026 tarihinde İnegöl Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek kurulmuş olması nedeniyle, İzahname tarihi itibarıyla henüz perakende satış mağazası olarak faaliyete başlamamıştır. Bu kapsamda, Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla aktif bir şekilde perakende satış mağazası olarak faaliyet gösteren 40 mağazası bulunmaktadır. Şirket bütün satış faaliyetlerini söz konusu mağazalarından ve 2019 yılı içerisinde kurduğu (www.citlekci.com.tr) uzantılı online satış (e-ticaret) ağından sağlamaktadır. Bu mağazaların 3 adedi ile Konya Yolu Şube'sinin bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin ½ hissesi Şirket mülkiyetinde bulunmakla birlikte kalan 38 adedi kurumsal kiralamaya konu olarak işletilmektedir. Şirket, bu mağazalar aracılığı ile günlük ortalama 87.993 ziyaretçi ve yıllık ortalama 32.117.445 ziyaretçi ağırlamakta ve ürünlerinin satışını yapmaktadır. Şirket, kuruyemişçilik faaliyetleri kapsamında ay çekirdeği dışında ürün yetiştiriciliği yapmamakta ve ana faaliyet konusu olan ham kuruyemişleri yurt içinden veya yurt dışından Şirket ihtiyaçları oranında tedarik edilmektedir. Tedarik sürecine ilişkin, satın alma, ekipman kiralama, gerekli hizmetlerin sağlanması adına üçüncü şahıslardan danışmanlık hizmeti alma dahil tedarik sürecine yönelik tüm operasyonel işlemler Şirket'in üst yönetimi ve genel müdür yardımcıları tarafından takip edilmekte ve yönetilmektedir. Tedarik edilen bu ürünler Şirket'e ait depolarda muhafaza edilerek şube niteliğinde kurulmuş olan perakende mağazalara sevk edilmektedir. Ayçekirdeği sevkiyata hazırlanmadan önce silolardan elevatör taşıma sistemleri ile ikinci bir aşama olan sınıflandırma sürecine alınmaktadır. Bu sınıflandırma süreci daha önce ön elmeden geçirilmiş ve silolarda veya depoda muhafaza edilmiştir.
--	--



	hammadelerin kalite spektlerine göre PLC skada sistemi ile komutlar ve yönlendirmeler verilerek yapılmaktadır. Tesisin, yapay zekaya sahip sortürk renk ayırma makinası ürünlerin renk, irilik ve çürük-kırık gibi ayırımı yaparak ürünleri paketlemeye ve sevk etmeye hazır hale getirmektedir. 13.103 m²'si kapalı olmak üzere toplamda 22.831 m²'lik alana sahip olan ilgili Kırıkkale Tesisinde, İzahname tarihi itibarıyla ay çekirdeğinin eleme, sınıflandırma ve boylama işlemleri sürdürülmekte olup bu tesisin yıllık 45.600 ton (iki vardiyalı) üretim kapasitesi bulunmaktadır. Şirket işlemlerini yapabildiği ay çekirdeği ürün gruplarının kendi mağazaları dışında aynı zamanda yurt içi ve yurt dışında da satış faaliyetlerini yürütebilecek üretim hacmine sahiptir. Şirket'in perakende satış mağazalarına ihtiyaç oranında ürün sevkiyatı Şirket depolarından yapılmaktadır. Ay çekirdeği, Kırıkkale Tesisinde içerisinde yer alan ve tescil edilmiş "Kırıkkale Fabrika Şubesi" bünyesinde bulunan, toplam 7.500 m² depolama alanına sahip tesiste muhafaza edilmekte olup buradan sevk edilmektedir. Diğer kuruyemiş ürün grupları ise Şirket'in Yenimahalle/Ankara'da bulunan, toplamda 8.500 m²'lik ve 6.000 m²'lik depo hacmine sahip 3 adet deposunda muhafaza edilmekte olup bu depolardan mağazalara sevk edilmektedir. Söz konusu depolardan 2 adedi Ankara Merkez Depo Şubesi bünyesinde yer almaktadır. Ay çekirdeği ve kuruyemiş ürün grupları dışında, Şirket'in perakende satış mağazalarında satış işlemleri gerçekleştirilen içecek, lokum, draje, çikolata, tütün ve tütün mamulleri ve diğer ürünler Şirket depolarında muhafaza edilmeden direkt tedarikçi tarafından ilgili perakende satış mağazasına sevk edilmektedir. Depolarda muhafaza edilen ürünlerin sayımı haftalık, aylık, 3 aylık, 6 aylık ve yıllık olarak belirli periyotlarla hem envanter ekipleri tarafından hem de bilgi işlem birimi tarafından omega (stok sistemi) ile yapılmakta olup iki birimin de hazırlayacağı envanter raporları karşılaştırılmaktadır. Raporlar arasında uyumsuzluk bulunması halinde Şirket üst yönetiminin yönlendirmeleri ile gerekli müdahaleler alınmaktadır. Şirket depolarından mağazalara yapılan sevkiyat Şirket merkezinden yönetilmekte olup merkezde bulunan stok yönetimi birimi tarafından envanter, dağıtım ve mağaza stok çıkışları takip edilmektedir. Şirket'in perakende satış mağazalarında bulunan el terminali ve bilgisayarlar aracılığı ile envanter ve stok bilgisi belirli aralıklarla stok yönetimi birimine iletilmekte ve bu birim tarafından yapılan kontroller akabinde mağazaların ürün siparişleri onaylanmaktadır. Onaylanan mağaza siparişleri Şirket depolarında hazırlanarak ve paketlenerek sevkiyata hazır hale getirilmektedir. Depo edilen söz konusu ham şekildeki kuruyemişler, Şirket'in perakende satış noktaları olan mağazalarının ihtiyaçları
--	---



		doğrultusunda anılan depodan ilgili mağazalara sevk edilmektedir. Bu taşıma ve sevk faaliyetlerine ilişkin operasyonel işlemler de Şirket tarafından sağlanmaktadır. Şirket temel olarak perakende satış mağazaları olarak işlev gören şubeleri aracılığı ile her türlü kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemişin ticareti faaliyetlerini yürütmektedir. Bu minvalde Şirket, başta kuruyemiş-kuru meyve (108 çeşit) ürünleri olmak üzere kahve (35 çeşit), lokum (44 çeşit), draje-çikolata (105 çeşit), şeker-şekerleme (106 çeşit), atıştırmalık (273 çeşit), tütün ve tütün mamulleri ve diğer gruplardan (423 çeşit) oluşan ürün gamı ile toplamda bini aşkın ürünün satışı faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket yürüttüğü faaliyetler kapsamında satışını sağladığı ürünler bakımından temel olarak gıda sektörünün bir alt sektörü olan kuruyemiş sektöründe faaliyet göstermektedir.
B.4	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İhraççı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler olarak; hammaddenin bir kısmının yurt dışından tedarik edilmesi ile Şirket'in gıda işleme faaliyetlerini takiben kuruyemiş ürünlerinin bir kısmının yurt dışına satılması, bu sebeple, döviz kurlarındaki dalgalanmalar, enflasyondaki artışlar, vergi ve gümrük mevzuatındaki değişiklikler, ihracat veya ithalat faaliyetlerine yönelik kısıtlamalar ve kota değişiklikleri, 2023 yılı itibarıyla başlayan ve 2026 itibarıyla halen devam eden yurt içinde uygulanan sıkılaştırıcı parasal politikalar ile Türk Lirası'ndaki değer kazanımı, Covid-19 sonrası dönemde başta elektrik ve doğal gaz olmak üzere yaşanan enerji fiyatları dahil olmak üzere birçok sektörde yaşanan maliyet artışları, Türkiye'de 2023, 2024, 2025 ve 2026 yıllarında dövize oranla hızla artan asgari ücret, personel maliyetlerin artması, ürünler bakımından fiyatlama ve satış süreçleri kapsamındaki maliyet kontrollerinin doğru, tam ve yerinde yapılamaması, ürünleri bakımından doğru fiyatlama ve satış süreçleri kapsamındaki maliyet kontrolü çalışmalarının tam, yerinde ve zamanında yapılamaması gösterilebilir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların tamamına (%100) Tunçlar Yatırım Holding sahiptir ve Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği yurt içinde ve yurt dışında herhangi bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Tunçlar Yatırım Holding'in pay sahibi bulunduğu başkaca şirketler de bulunmakta olup ilgili şirketlere ilişkin bilgiler aşağıda gösterildiği şekildedir. <u>İlişkili Taraflar</u> - Tunçlar Yatırım Holding'in %100 oranında pay sahibi bulunduğu TNC Turizm İşletmeciliği A.Ş., Macar Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara merkez adresinden fiili durumu itibarıyla her türlü turizm işletmeciliği, otel, lokanta ve eğlence yerlerine ilişkin servis hizmeti sunulması,



		pazarlanması ve her türlü organizasyonun düzenlenmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. - Tunçlar Yatırım Holding'in %100 oranında pay sahibi bulunduğu Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş., Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara merkez adresinden fiili durumu itibarıyla EPDK'dan gerekli durumlarda lisans almak kaydı ile her türlü yenilebilir elektrik enerjisi üretim tesisinin ve elektrik depolama tesisinin kurulması, işletilmesi, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin mevzuat kapsamında depolanması, satışı ile mühendislik hizmetleri verilmesi faaliyetinde bulunmaktadır. - Tunçlar Yatırım Holding'in %25 oranında pay sahibi bulunduğu 4M Madencilik Enerji A.Ş., Söğütözü Mah. 2176 Cad. No: 7 İç Kapı No: 64 Çankaya/Ankara merkez adresinden fiili durumu itibarıyla her türlü menkul ve gayrimenkulün alımı, satımı, işletilmesi, kiralanması, kiraya verilmesi, her türlü hafriyat ve kazı işlemlerinin yapılması, yaptırılması, gerekli izinlerin alınması kaydıyla her türlü yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynakların çıkarılması, işletilmesi, satın alınması ve elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretilmesi ve müşterilere satılması faaliyetlerinde bulunmaktadır. - Tunçlar Yatırım Holding'in %100 oranında pay sahibi bulunduğu Tunç Gold Yapı Ltd. Şti., Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara merkez adresinden fiili durumu itibarıyla petrol ve petrol türevlerinden elde edilen akaryakıt türlerinin alımı, satımı, akaryakıt istasyonlarının açılması, işletilmesi, kiraya verilmesi, her türlü kuruyemiş ürünlerinin toptan ve perakende alımı, satımı, imalatı, ithalatı, ihracatı, her türlü alt yapı tesisinin inşaatının yapılması, inşaat malzemesi alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı faaliyetlerinde bulunmaktadır. - Tunçlar Yatırım Holding'in %100 oranında pay sahibi bulunduğu Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti., Tem Otoyolu Hatipköyü Dinlenme Tesisleri Kuruçeşme İzmit/Kocaeli merkez adresinden fiili durumu itibarıyla dinlenme tesisleri, otel, motel, restoran, cafe, lokanta, pansiyon, pastane gibi tesis ve işletmelerin inşa edilmesi, işletilmesi, kiralanması ve akaryakıt ve madeni yağların alım satımı için tesisler ve servis istasyonlarının kurulması faaliyetlerinde bulunmaktadır.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan	Şirket'in 27.07.2026 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların tamamına ve dolayısıyla toplam oy hakkının tamamına (%100) Tunçlar Yatırım Holding sahiptir. Şirket'in sermayesinde doğrudan pay sahibi bulunan bir gerçek kişi ortak mevcut değildir ve Tunçlar Yatırım Holding

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



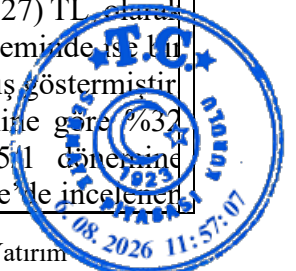
	kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	İzahname tarihi itibarıyla pay sahipliği yapısı dikkate alındığında; Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişi pay sahipleri ise, %34 pay sahipliği oranı ile Ekrem Tunç, %33 pay sahipliği oranı ile İlhan Tunç ve %33 pay sahipliği oranı ile Musa Tunç'tur. <table><tr><th colspan="5">İhraççı'nın Dolaylı Gerçek Kişi Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi</th></tr><tr><th rowspan="2">Ortağın Adı Soyadı</th><th colspan="2">Sermaye Payı</th><th colspan="2">Oy Hakkı</th></tr><tr><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>Oy Adedi</th><th>(%)</th></tr><tr><td>Ekrem Tunç</td><td>51.000.000</td><td>34</td><td>91.800.000</td><td>34</td></tr><tr><td>İlhan Tunç</td><td>49.500.000</td><td>33</td><td>89.100.000</td><td>33</td></tr><tr><td>Musa Tunç</td><td>49.500.000</td><td>33</td><td>89.100.000</td><td>33</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>150.000.000</td><td>100</td><td>270.000.000</td><td>100</td></tr></table> Söz konusu bu dolaylı gerçek kişi pay sahiplerinin tamamı kardeştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Anılan bu pay sahipleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır. Bu çerçevede Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.	İhraççı'nın Dolaylı Gerçek Kişi Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi					Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı		Oy Hakkı		(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Ekrem Tunç	51.000.000	34	91.800.000	34	İlhan Tunç	49.500.000	33	89.100.000	33	Musa Tunç	49.500.000	33	89.100.000	33	TOPLAM	150.000.000	100	270.000.000	100
İhraççı'nın Dolaylı Gerçek Kişi Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi																																				
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı		Oy Hakkı																																	
	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)																																
Ekrem Tunç	51.000.000	34	91.800.000	34																																
İlhan Tunç	49.500.000	33	89.100.000	33																																
Musa Tunç	49.500.000	33	89.100.000	33																																
TOPLAM	150.000.000	100	270.000.000	100																																
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Ticari alacaklar dönemler itibarıyla 2023 yıl sonunda 47.694.542 TL, 2024 yılı 1.878.057 TL, 2025 yılı 79.495.961 TL ve 2026/1 dönemi itibarıyla 43.198.314 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa dönem ticari alacakların dönen varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %2,4, %0,14, %3,79 ve %2,35; toplam aktiflerdeki oranı ise %1, %0,04, %1,24 ve %0,61 olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir. Maddi duran varlıklar dönemler itibarıyla 2023 yıl sonunda 1.635.929.360 TL, 2024 yılı 1.860.664.113 TL, 2025 yılı 2.174.310.985 TL ve 2026/1 dönemi itibarıyla 2.308.174.946 TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıkların duran varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %55, %53, %50 ve %44; toplam aktiflerdeki oranı ise %33, %38, %34 ve %33 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre 448.216.667 TL (%+38) artış, 2024 yılında 224.734.753 TL (%+14) artış, 2025 yılında 313.646.872 TL (%+17) artış, 2026/1 döneminde ise																																		



	133.863.961 TL (%+6) artarak gerçekleşmiştir. Yıllar itibarıyla artış olmasının temel sebebi Şirket'in yeni kiralamalar ile edindiğı satış mağazalarındaki demirbaş alımları ve yeni taşıt alımları ile ilgilidir. Şirket'in borçlanmaları (TFRS 16 kapsamındaki faaliyet kiralaması yükümlölükleri ile kredi kartı borçları) 2023 yıl sonunda 258.412.980 TL, 2024'te 241.386.987 TL, 2025'te 480.385.286 TL ve 2026/1Ç itibarıyla 649.510.023 TL'dir; Şirket'in faiz taşıyan banka kredisi bulunmamaktadır. Toplam yükümlölükler ise ayrı bir kalem olup 2023 yıl sonunda 1.653.531.850 TL, 2024'te 1.309.151.990 TL, 2025'te 1.951.807.650 TL ve 2026/1Ç itibarıyla 2.024.143.975 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar (faaliyet kiralamasından ve kredi kartı borçlarından kaynaklanan) ve toplam yükümlölükler 2023 yıl sonunda 590.030.938 TL (%+55 artış), 2024 yılında - 344.379.860 TL (%-21 azalış), 2025 yılında 642.655.660 TL (%+49 artış) ve 2026/1 döneminde 72.336.325 TL (%+4 artış) olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar dönemler itibarıyla 2023 yıl sonunda 3.265.459.187 TL, 2024 yılı 3.540.736.128 TL, 2025 yılı 4.482.961.553 TL ve 2026/1 dönemi itibarıyla 5.041.413.750 TL olarak gerçekleşmiştir. Kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %66, %73, %70 ve %71 olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir. Özkaynaklar 2023 yılı sonu itibarıyla 950.135.597 TL ve %41 oranında bir önceki yıl sonuna göre artış göstermiş, 2024 yılı itibarıyla 275.276.941 TL, %8 oranında bir önceki yıl sonuna göre artış göstermiştir, 2025 yılı itibarıyla 942.225.425 TL, %27 oranında bir önceki yıl sonuna göre artış göstermiştir ve 2026/1 yılı itibarıyla 558.452.197 TL, %12 oranında bir önceki yıl sonuna göre artış göstermiştir. Şirket'in geçmiş yıllar kârlarındaki hareket incelendiğinde, 2023 yılında 7440 sayılı Kanun kapsamında kayıtlara alınan 541.278.094 TL tutarındaki emtianın geçmiş yıl kârları içinde muhasebeleştirildiğı görölmektedir. Bu tutar, daha önce kayıtlarda yer almayan emtianın anılan Kanun uyarınca beyan edilerek kayda alınmasından kaynaklanmaktadır; olağan ticari faaliyetten elde edilen bir kazanç niteliğinde olmayıp tek seferlik bir kayıt düzeltmesidir ve dağıtılabılır kâr ile 2023 yılı stok/maliyet karşılaştırmalarının değerlendirilmesinde dikkate alınmalıdır. Kısa vadeli ertelenmiş gelirler dönemler itibarıyla 2023 yıl sonunda 62.123.694 TL, 2024 yılı 54.303.888 TL, 2025 yılı 6.342.366 ve 2026/1 yılı 3.193.605 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin kısa vadeli yükümlölükler içerisindeki oranı 2023 yıl sonunda %6, 2024 yılı %6, 2025 yılı %6 ve 2026/1 dönemi %6 olarak gerçekleşmiştir.
--	---



	%1 ve 2026/1 %1 olarak gerçekleşmiştir. Pasif içerisindeki oranı 2023 yıl sonunda %1,26 2024 yılı %1,12, 2025 yılı %0,10 ve 2026/1 yılı %0,05 olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir. Kısa vadeli ertelenmiş gelirler 2023 yılı sonu itibarıyla - 37.298.067 TL ve -%38 oranında bir önceki yıl sonuna göre azalış göstermiş, 2024 yılı -7.819.806 TL, -%13 oranında bir önceki yıl sonuna göre azalış göstermiştir, 2025 yılı -47.961.522 TL, -%88 oranında artış göstermiştir ve 2026/1 yılı -3.148.761 TL, -%50 oranında artış göstermiştir. Tüm dönemler 31.03.2026 alım gücüne getirildiğinde, Şirket hasılatı 2023, 2024, 2025/1, 2025 ve 2026/1 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 4.454.408.772 TL, 6.284.854.862 TL 2.058.244.320 TL, 9.035.635.081 TL ve 2.628.388.213 TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %41 oranında artış göstermiştir. Hasılat 2025 yılında 2024 dönemine istinaden %44 oranında artış göstermiştir. Hasılat 2026/1 yılında 2025/1 dönemine istinaden %28 oranında artış göstermiştir. Tüm dönemler 31.03.2026 alım gücüne getirildiğinde, satışların maliyeti 2023, 2024, 2025/1, 2025 ve 2026/1 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 3.305.583.339 TL, 4.718.865.081 TL, 4.718.865.081 TL, 6.061.379.894 TL ve 1.795.071.733 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti, 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %43 oranında artış göstermiştir. 2025 dönemi 2024 dönemine istinaden %28 oranında artış göstermiştir. 2026/1 yılında 2025/1 dönemine istinaden %37 oranında artış göstermiştir. Şirket brüt kârlılığında 2024 döneminde ise 2023 yılına göre %36 artış meydana gelmiştir. 2023 yılında brüt karlılıkta gerçekleşen artışın sebebi hasılatın, satışların maliyetleri kaleminden daha yüksek oranda artış göstermesidir. 2024 dönemine gelindiğinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre gerçekleşen %36 oranında artışın temel sebebi satışların maliyetinin %43 oranında artışına karşılık hasılatın %41 oranında daha yüksek bir artış göstermesidir. 2025 yılında 2024 yılına istinaden %90 oranında bir artış görülmektedir. 2026/1 yılında 2025/1 dönemine istinaden %12 oranında artış göstermiştir. Genel yönetim giderleri 2023, 2024, 2025/1, 2025 ve 2026/1 dönemleri itibarıyla sırasıyla; (103.723.521) TL, (211.611.809) TL (66.737.629) TL (280.037.703) TL, (112.950.327) TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri, 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %104 oranında artış göstermiştir. 2025 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %32 oranında artış göstermiştir. 2026/1 yılında 2025/1 dönemine istinaden %69 oranında artış göstermiştir. İzahname ile incelenen
--	---



	dönemler itibarıyla Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda faaliyet giderleri de paralel artış göstermiştir. Genel yönetim giderleri hesabı detaylı olarak incelendiğinde ana kalemler personel giderleri, amortisman giderleri, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile tamir ve bakım onarım giderleridir. Pazarlama giderleri 2023, 2024, 2025/1, 2025 ve 2026/1 dönemleri itibarıyla sırasıyla; (465.703.825) TL, (704.674.483) TL (328.636.954) TL (1.225.078.495) TL, (348.311.089) TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %51 oranında artış göstermiştir, 2025 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %74 oranında artış göstermiştir. 2026/1 yılında 2025/1 dönemine istinaden %6 oranında artış göstermiştir. Hesabın ana kalemi personel giderleri, amortisman ve itfa payları, enerji giderleri ile ilan ve reklam giderleri olarak sıralanabilir. İzahname'de incelenen dönemler itibarıyla artışın temel nedeni personel giderlerindeki yükseliştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2023, 2024, 2025/1, 2025 ve 2026/1 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 25.343.962 TL, 27.550.649 TL, 26.237.412 TL, 56.907.946 TL, 6.574.167 TL, olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerin 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %9 artış göstermiştir, 2025 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %107 oranında artış göstermiştir. 2026/1 yılında 2025/1 dönemine istinaden %75 oranında azalış göstermiştir. Hesap temel olarak diğer gelirler ile kur farklarından oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer giderleri 2023, 2024, 2025/1, 2025 ve 2026/1 dönemleri itibarıyla sırasıyla; (10.993.230) TL, (9.266.312) TL, (14.726.562) TL (35.007.463) TL, (31.121.607) TL, olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden giderlerin 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %16 oranında azalış göstermiştir, 2025 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %278 oranında artış göstermiştir. 2026/1 yılında 2025/1 dönemine istinaden %111 oranında artış göstermiştir. Hesap temel olarak kur farkı giderleri, reeskont giderleri, karşılık giderleri ve diğer giderler kalemlerinden oluşmaktadır. Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı 2023, 2024, 2025/1, 2025 ve 2026/1 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 195.748.155 TL, 86.491.018 TL, 11.017.631 TL, 107.142.229 TL, 11.548.837 TL, olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %56 oranında azalış göstermiştir, 2025 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %24 oranında artış göstermiştir. 2026/1 yılında 2025/1 dönemine istinaden %5 oranında artış göstermiştir. Hesap temel olarak yatırım amaçlı gayrimenkul değer kazançları ile kira gelirleri kalemlerinden oluşmaktadır. Yatırım faaliyetlerinden giderler 31.12.2023 ve 31.03.2025 tarihlerinde ilgili kalemlerde bakiye bulunmamaktadır. 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde bakiye bulunmamaktadır.
--	---

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

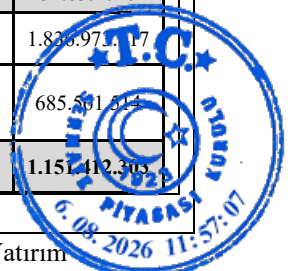


		dönem itibarıyla Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderler kalemi sabit kıymet satışı dolayısıyla ve (16.853.425) TL, (4.903.591) TL ve (2.669.125) TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 2023, 2024, 2025/1, 2025 ve 2026/1 dönemleri itibarıyla sırasıyla; (30.400.958) TL, (35.091.030) TL, (25.920.455), (53.992.823) TL, (71.623.696) TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15 oranında artış göstermiştir. 2025 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %54 oranında artış göstermiştir. 2026/1 yılında 2025/1 dönemine istinaden %176 oranında artış göstermiştir. Hesap temel olarak kıdem tazminatı faiz gideri ile TFRS 16 kapsamındaki kiralamalara ilişkin faiz giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in iş hacmine paralel olarak şubeleşmesi doğrultusunda TFRS 16 kapsamındaki kiralama giderleri artış göstermektedir. Tüm dönemler 31.03.2026 alım gücüne getirildiğinde 2023, 2024, 2025/1, 2025 ve 2026/1 dönemleri itibarıyla dönem net kârı / zararı sırasıyla; 332.573.218 TL, 255.678.966 TL, 854.133.667 TL, 957.464.189 TL, 563.126.772 TL, olarak gerçekleşmiştir.																				
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporunda olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.																				
B.11	İhraçcının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in 31.03.2026 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 1.151.412.303 TL olup İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir. <table><tr><th>TL</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>31.12.2025</th><th>31.03.2026</th></tr><tr><td>A- Toplam Dönen Varlıklar</td><td>1.984.022.758</td><td>1.352.183.121</td><td>2.098.459.466</td><td>1.836.971.177</td></tr><tr><td>B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>1.060.601.717</td><td>649.373.043</td><td>961.226.849</td><td>685.561.514</td></tr><tr><td>A-B Net İşletme Sermayesi</td><td>923.421.041</td><td>702.810.078</td><td>1.137.232.617</td><td>1.151.412.303</td></tr></table>	TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026	A- Toplam Dönen Varlıklar	1.984.022.758	1.352.183.121	2.098.459.466	1.836.971.177	B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.060.601.717	649.373.043	961.226.849	685.561.514	A-B Net İşletme Sermayesi	923.421.041	702.810.078	1.137.232.617	1.151.412.303
TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026																		
A- Toplam Dönen Varlıklar	1.984.022.758	1.352.183.121	2.098.459.466	1.836.971.177																		
B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.060.601.717	649.373.043	961.226.849	685.561.514																		
A-B Net İşletme Sermayesi	923.421.041	702.810.078	1.137.232.617	1.151.412.303																		

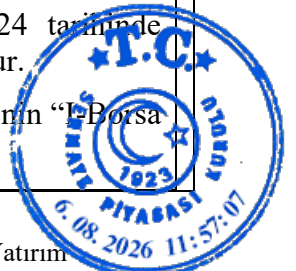
Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden paylar A Grubu ve B Grubu olmak üzere 2 (iki) gruba ayrılmıştır. İhraç edilecek ve Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görecekt sermaye piyasası aracı, Şirket'in hamiline yazılı B Grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiş olup bu paylara ilişkin ISIN numarası Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek ve MKK nezdinde kaydedilecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde toplam 150.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 (iki) ayrı gruba ayrılmış olup; toplamda 150.000.000 adet payın 30.000.000 adedi nama yazılı A Grubu paydan ve 120.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: (i) Kar Payı Hakkı, (ii) Oy Hakkı, (iii) Yeni Pay Alma Hakkı, (iv) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, (v) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, (vi) Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, (vii) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, (viii) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, (ix) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, (x) İptal Davası Açma Hakkı, (xi) Azınlık Hakları ve (xii) Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 15.11.2024 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.



	işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13'üncü maddesi doğrultusunda genel kurul tarafından karara bağlanacaktır. Bu doğrultuda Şirket, kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. İlaveten, Şirket tarafından kar dağıtım politikasının halka arz sonrası belirlenmesi planlanmaktadır. Dolayısıyla ilgili kar dağıtım politikasının Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürele uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar kabul edilmesi ve yürürlüğe konulması planlanmaktadır.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: 1. Şirket'in Kırıkkale Tesisi ile mağazalarında yaşanacak herhangi bir kaza (yangın-patlama vb.), altyapı sorunu, mevcut makine ve ekipmanın eskimesi veya enerji tedarikinde meydana gelebilecek aksamalar Şirket'in mevcut faaliyetlerini aksatabilir, durdurabilir ya da Şirket'in karlılığını negatif etkileyebilir. 2. Şirket'in mevcut faaliyetleri, hammadde tedarikine bağlı olmakla birlikte; hammadde tedarikinin bir kısmı yurt dışından sağlanmakta olup bu hammaddenin işlenmek üzere Şirket'in şubelerine taşınması ve ihraç edilmesi bakımından nakliye ve navlun maliyetlerindeki artış, ithalat ve ihracatı zorlaştırarak Şirket'in maliyetlerini ve satışlarını olumsuz etkileyebilir. 3. Şirket'in tedarik faaliyetlerinin önemli bir kısmının ilk 10 tedarikçisine dayanmasından dolayı Şirket tedarikçi konsantrasyonu riskine maruz kalabileceği gibi, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi veya tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 4. Şirket'in farklı para birimlerine dayalı operasyonları yürütmesi, Şirket'in döviz kuru riskine maruz kalmasına neden olabilir. 5. Şirket'in stok yönetiminde aksaklık yaşanması, Şirket'in karlılık projeksiyonlarının gerçekleşmemesine sebep olabilir.
------------	--	---

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



		6. Ürün kalitesinde sorun yaşanması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 7. Şirket'in ticaretini yaptığı kuruyemiş ürünlerinin bozulması, dış kaynaklı kontaminasyon veya bulaşan risklerine maruz kalması söz konusu olabilir. 8. Ayçekirdeği eleme, sınıflandırma ve boyutlandırma ekipmanlarındaki teknik arızalar, yedek parça teminindeki problemler ve/veya iş kazaları Şirket'in faaliyetlerinde kısmen veya tamamen durmalara sebep olabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 9. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir. 10. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir. 11. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir. 12. Şirket'in zaman zaman yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. 13. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında çeşitli denetimlere tabi olmaktadır ve bu suretle, ilgili denetimler kapsamında tespit edilebilecek herhangi bir aykırılığı nedeni ile aleyhine hukuki, cezai ve idari yasal süreçlerin başlatılması riski ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket'in para cezası veya tazminat ödemesi gerekebilir ve buradan hareketle Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir. 14. Şirket'in yasal, ticari, sosyal veya teknik herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında veya sosyal medya platformlarda doğru veya yanlış, yanıltıcı bilgiler çerçevesinde Şirket'in imajı zedelenebilir ve neticeten Şirket'in finansal durumu ile mali beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir. 15. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya üçüncü kişiler tarafından başlatılabilecek hukuki, cezai ve idari yasal süreçler ile karşılaşabilir ve bu durumları
--	--	---



		neticesinde Şirket aleyhine verilecek hükümler çerçevesinde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir. 16. Karşılaşılan tüm riskler sigortalanabilir olmayabilir, sigortalanabilir tüm riskler için beklenen tazminat tutarları tahsil edilemeyebilir. 17. Şirket'in büyüyen operasyonları, işletme sermayesi ihtiyacını artırmakta olup Şirket'in gerekli işletme sermayesini finanse edememesi, Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir. 18. Şirket Kırıkkale Tesisi'ne veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatlar ile sözleşmeleri muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 19. Şirket'in performansı, üst yönetime ve kritik kilit personelin Şirket'te devamına ve performansına bağlıdır. Kilit personel kaybı ve yerine kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 20. Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile faaliyetlerini aksatma riski mevcuttur. 21. Şirket'in yürüttüğü satış faaliyetlerinin bir kısmını ihracat oluşturmakta olup ihracat pazarlarındaki yasal düzenlemeler ile ticari politikalarda meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in satışlarını ve faaliyetlerini negatif yönde etkileyebilir. 22. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edememiş olabilir ve planlanan yatırımlar beklenen yararı göstermeyebilir. 23. Bilgi teknolojileri ve bilgi yönetimi sistemleri kaynaklı aksama, gecikme ve hizmet alamama, dış saldırılara açık olabilme riskleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 24. Yüksek enflasyon oranları, Şirket'in maliyetlerini arttırarak Şirket'in karlılığı ile finansal durumunu negatif yönde etkileyebilir. 25. Kredi ve sermaye piyasalarındaki dalgalanmalar ve/veya benzeri diğer faktörler nedeniyle Şirket'in kredi ve sermaye bulamaması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ile hammadde ve/veya ürün tedarik etme kabiliyetini negatif yönde etkileyebilir. 26. Şirket portföyünde yer alan gayrimenkuller ve inşaat projesi özelinde beklenen satış başarısına ulaşamayabilir.
--	--	--



		27. Şirket'in inşaat faaliyetleri kapsamında 2023 yılında tamamladığı inşaat projesinin bulunduğu coğrafi alan deprem riski barındırmaktadır. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: 1. Şirket'in faaliyet gösterdiği gıda sektörünün doğası ve küresel ölçekte sektörünün konumu gereği Şirket, işleme faaliyetlerinde kullandığı hammaddelerin veya satışını gerçekleştirdiği ürünlerin bir kısmını ithal etmekte olup ilgili ürünlerin fiyatlarında yaşanacak olan dalgalanmalar ya da bu ürünlerin tedarik edilememesi Şirket'in mevcut faaliyetlerini kesintiye uğratabilir veya karlılığını olumsuz etkileyebilir. 2. Şirket operasyonel faaliyetlerini yürüttüğü her pazarda küresel ve ulusal rekabet ile karşı karşıyadır. 3. Yeni teknolojiler veya ürün formülasyonundaki değişimler, Şirket'in mevcut ürünlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürünler geliştirmede veya tanıtımda başarılı olamayabilir. 4. Küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Çeşitli sebeplerle müşterilerin ve tüketicilerin ürün tercihlerinde değişiklik olabilir ve tüketici tercihlerinin kuruyemiş ürünlerinden farklı ürünlere doğru kayması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azalabilir. 5. Küresel veya yerel ölçekte yaşanan ekonomik yavaşlamalar, gıda sektöründeki faaliyetleri olumsuz etkileyebilir ve bu durum, ilgili sektörler özelinde Şirket'in ürünlerine olan talebinin azalmasına ve Şirket'in satışlarının düşmesine neden olabilir. 6. Kuruyemiş tüm tarım ürünlerinde olduğu gibi; iklim ve nitelikli üretim hammadde ve ekipmanlarına bağlıdır. Olağanüstü iklim koşulları, sel, deprem, zirai don gibi doğa olayları ve olağanüstü haller, kuruyemiş üretiminde verim düşüklüğüne neden olabilir. 7. Şirket'in ticaretini gerçekleştirdiği tarımsal ürün olan kuruyemiş rekoltelerinde veya hasat kalitesinde herhangi bir sebepten azalma yaşanması sonucunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. 8. Sektörde üretici konumunda olan çiftçilerin teknolojik gelişmelerden uzak kalması sektörün verimsizliğine ve kârlılığın azalmasına sebep olabilir. 9. Kuruyemiş ürünlerinin niteliği gereği iş sağlığı ve çevre bakımından önemli riskler taşımasından dolayı Şirket'in, mevcut faaliyetleri sebebiyle tarım sektöründe olduğu ilgili sair mevzuat hükümlerinden
--	--	--

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



		yaşanabilecek değişiklikler neticesinde ilave maliyetler ve yükümlülükler ile karşılaşma riski mevcuttur. 10. Şirket'in faaliyet gösterdiği gıda sektörünün yurt içindeki niteliği gereği Şirket, işleme faaliyetleri için gerekli bir kısım hammaddeyi ithal etmekte olup yaşanabilecek siyasi, jeopolitik, politik ve ekonomik sorunlar neticesinde Şirket'in tedarik zincirinde kırılmalar ve neticeten Şirket'in işleme ve satış kabiliyetinde azalmalar meydana gelebilir. Diğer riskler: 1. Covid-19 salgını gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. 2. Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan ile Ortadoğu'da yaşanan siyasi gerilimler ve Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanması muhtemel benzeri çatışmalar Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir. 3. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. 4. Makro Ekonomik ve Global Riskler 5. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. 2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. 3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. 4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. 5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. 6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtmayabilir.



		7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir. 8. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.
--	--	---

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arz, sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla gerçekleşecektir. Şirket'in sermaye artırımını ile gerçekleşecek halka arzdan toplam 2.211.000.000 TL brüt, 2.095.446.697 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 131.129.968 TL, pay başına maliyetin ise 3,59 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır: <table><tr><th>Tahmini Maliyet (TL)</th><th>Şirket</th><th>Halka Arz Eden Pay Sahibi</th><th>Masraf Tutarı</th></tr><tr><td>Bağımsız Denetim (KDV Dahil)</td><td>600.000</td><td>-</td><td>600.000</td></tr><tr><td>MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)</td><td>189.000</td><td>-</td><td>189.000</td></tr><tr><td>SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)</td><td>360.000</td><td>-</td><td>360.000</td></tr><tr><td>SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)</td><td>2.181.000</td><td>472.550</td><td>2.653.550</td></tr><tr><td>Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)</td><td>40.000.000</td><td>-</td><td>40.000.000</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)</td><td>69.646.500</td><td>15.090.075</td><td>84.736.575</td></tr><tr><td>Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)</td><td>2.500.000</td><td>-</td><td>2.500.000</td></tr><tr><td>Danışmanlık Ücreti (KDV Dahil)</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Rekabet Kurulu Ücreti</td><td>12.000</td><td>-</td><td>12.000</td></tr><tr><td>Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (KDV Dahil)</td><td>64.803</td><td>14.040</td><td>78.843</td></tr><tr><td>Toplam Maliyet (TL)</td><td>115.553.303</td><td>15.576.665</td><td>131.129.968</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet (TL)</td><td>3,85</td><td>2,40</td><td>3,59</td></tr></table>	Tahmini Maliyet (TL)	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi	Masraf Tutarı	Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	600.000	-	600.000	MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	189.000	-	189.000	SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	360.000	-	360.000	SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	2.181.000	472.550	2.653.550	Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	40.000.000	-	40.000.000	Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	69.646.500	15.090.075	84.736.575	Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	2.500.000	-	2.500.000	Danışmanlık Ücreti (KDV Dahil)	-	-	-	Rekabet Kurulu Ücreti	12.000	-	12.000	Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	64.803	14.040	78.843	Toplam Maliyet (TL)	115.553.303	15.576.665	131.129.968	Pay Başına Maliyet (TL)	3,85	2,40	3,59
Tahmini Maliyet (TL)	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi	Masraf Tutarı																																																			
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	600.000	-	600.000																																																			
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	189.000	-	189.000																																																			
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	360.000	-	360.000																																																			
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	2.181.000	472.550	2.653.550																																																			
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	40.000.000	-	40.000.000																																																			
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	69.646.500	15.090.075	84.736.575																																																			
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	2.500.000	-	2.500.000																																																			
Danışmanlık Ücreti (KDV Dahil)	-	-	-																																																			
Rekabet Kurulu Ücreti	12.000	-	12.000																																																			
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	64.803	14.040	78.843																																																			
Toplam Maliyet (TL)	115.553.303	15.576.665	131.129.968																																																			
Pay Başına Maliyet (TL)	3,85	2,40	3,59																																																			
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket'e halka arzı ile kaynak temin edilmesi yoluyla, kurumsallaşma, Şirket'in adil piyasa değerinin belirlenmesi, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık, sürdürülebilirlik, kurumsal yönetim ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, Şirket'e değer yaratması beklenen yeni yatırım fırsatlarının fonlanması, işletme sermayesine kaynak sağlanması hedeflenmektedir. Sermaye artışı yolu ile ihraç edilecek paylardan Şirket halka arz geliri elde edecektir. Şirket, planlanan ortak satışından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Şirket'in sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra temin																																																				



		edilen fonun aşağıda belirtilen oranlarda, belirtilen şekilde kullanılması planlanmaktadır. <table border="1"><thead><tr><th>Kullanım Alanı</th><th>Kullanım Yüzdesi (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi</td><td>30 – 40</td></tr><tr><td>Yurt İçi Yeni Şube Yatırımları ile Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi</td><td>30 – 40</td></tr><tr><td>Yurt İçi Yeni Depo Yatırımları</td><td>10 – 20</td></tr><tr><td>GES Yatırımı</td><td>10 – 20</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>100</td></tr></tbody></table> Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatleri gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilecektir. Şirket söz konusu fonu mevcut ve ileride kuracağı bağlı ortaklıklarının mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek amacıyla, yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranı çerçevesinde ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman ve yapılacak sermaye artırımlarına katılım sağlaması için de kullanabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası cinsinden katılma hesabı ve/veya Para Piyasası Katılım Fonları ve Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonları ile 24.09.2020 tarih ve 60/1183 sayılı Kurul Kararı'na uygun olarak unvanında katılım ifadesi geçen diğer katılım fonlarında fonun değerini korumak adına nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir. Şirket'in halka arz gelirini kullanma yerleri detaylı olarak işbu İzahname'nin 28.2 bölümünde açıklanmıştır.	Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi (%)	İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	30 – 40	Yurt İçi Yeni Şube Yatırımları ile Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi	30 – 40	Yurt İçi Yeni Depo Yatırımları	10 – 20	GES Yatırımı	10 – 20	TOPLAM	100
Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi (%)													
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	30 – 40													
Yurt İçi Yeni Şube Yatırımları ile Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi	30 – 40													
Yurt İçi Yeni Depo Yatırımları	10 – 20													
GES Yatırımı	10 – 20													
TOPLAM	100													
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 180.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Tunçlar Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne ait 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay olmak üzere toplam 36.500.000 TL nominal değerli 36.500.000 adet												



	hamiline yazılı B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri 1,00 TL olup söz konusu payların Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %24,33 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,28'dir. Halka arz edilen paylar dışında ek satış yapılmayacaktır. Mevcut ortakların yeni pay alma hakları İhraççı tarafından halka arza ilişkin alınan yönetim kurulu kararıyla sermaye artırım yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır. Şirket paylarının halka arzında satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından, "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir. Talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez. Şirket ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" de 03.07.2026 tarihinde imzalanmıştır. Şirket paylarının halka arzı başvuru süreci İzahname'nin 25.1.3.2'nci bölümünde, tahsis ve dağıtım esasları İzahname'nin 25.2.3'üncü bölümünde ve yatırımcılar tarafından talep edilebilecek pay miktarlarına ilişkin detaylı bilgi İzahname'nin 25.1.6'nci bölümünde açıklanmaktadır. Halka arz edilecek toplam 36.500.000 TL nominal değerli payların; - 14.600.000 TL nominal değerdeki %40 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a - 3.650.000 TL nominal değerdeki %10 oranındaki kısmı Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na, - 9.125.000 TL nominal değerdeki %25 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a - 9.125.000 TL nominal değerdeki %25 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'atahsis edilmiştir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 3 iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip
--	--



		eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahibi pay satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumun halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti ile makine-ekipman ve gayrimenkul değerlendirme şirketinin değerlendirme ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili aracı kurumlardan Tera Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Şirket ve Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ile halka arza yönelik hukuki danışmanlık hizmeti sağlayan ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



		bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile gayrimenkul değerleme raporlarını hazırlayan Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş., Şirket'e halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket ile makine-ekipman değerleme raporunu hazırlayan Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan makine-teçhizat değerleme hizmetleri dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş., Şirket'e halka arza ilişkin sunulan makine-teçhizat değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen	Halka arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 180.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Tunçlar Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne ait 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay olmak üzere toplam 36.500.000 TL nominal değerli 36.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, 07.04.2026 tarih ve 2026/6 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 07.04.2026 tarihli taahhüdü ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, ta

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



	taahhütler hakkında bilgi	doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı (<i>Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde halka arz edilen paylardan edinilecek paylar hariçtir.</i>) doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket'in mevcut pay sahibi Tunçlar Yatırım Holding 07.04.2026 tarih ve 2026/2 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 07.04.2026 tarihli taahhüdü ile, Şirket sermayesinde sahip olduğu payları (halka arz edilen kısım hariç), İzahname'nin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceği ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağı ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceği (<i>Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde halka arz edilen paylardan edinilecek paylar hariçtir.</i>) doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Sermaye artırım ve mevcut ortak satış yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut pay sahibi için mevcut pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -34,05 TL ile -46,20% hesaplanmaktadır seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Mevcut pay sahibi için pay başına sulanma etkisi 6,04 TL ile 17,97% seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır Halka arz kapsamında yapılacak sermaye artırımında mevcut pay sahibinin yeni pay alma hakkı tamamen kısıtlanmış olduğundan yeni pay alma hakkı kullanımı yoktur.



E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak ettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.
------------	---	---

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.03.2025, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetçi raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Harun Aktaş
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Koru Mahallesi İhlamur Caddesi No:2 İç Kapı:8 Çankaya / Ankara

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin finansal durum tabloları ile 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 ile 31.03.2025 ve 31.03.2026 tarihleri itibarıyla kar ve zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	304.431.107	241.521.399	501.972.972	457.491.295
Ticari Alacaklar	47.694.542	1.878.057	79.495.961	43.198.314
Diğer Alacaklar	0	2.248.914	7.012.640	6.372.682
Stoklar	964.644.413	885.845.462	981.354.485	998.373.467
Peşin Ödenmiş Giderler	492.606.174	34.183.161	277.804.412	64.152.319
Diğer Dönen Varlıklar	174.646.522	186.506.128	250.818.996	267.385.740
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.984.022.758	1.352.183.121	2.098.459.466	1.836.973.817
Duran Varlıklar				
Diğer Alacaklar	19.547.806	13.973.555	13.254.870	5.008.106
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	887.632.437	1.058.488.900	1.136.690.373	1.136.699.602
Maddi Duran Varlıklar	1.635.929.360	1.860.664.113	2.174.310.985	2.308.174.946
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	386.795.736	461.372.061	880.288.758	1.648.688.929
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.062.940	103.206.368	131.764.751	130.012.325
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	2.934.968.279	3.497.704.997	4.336.309.737	5.228.583.908
TOPLAM VARLIKLAR	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



KAYNAKLAR	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	23.739.947	25.871.193	43.090.261	66.753.361
Diğer Finansal Yükümlülükler	170.988	853.378	8.505.861	7.766.884
Ticari Borçlar	903.410.678	446.127.108	701.032.683	398.147.803
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	44.575.514	48.804.176	61.544.005	79.778.906
Diğer Borçlar	0	50.017	0	52.483
Ertelenmiş Gelirler	62.123.694	54.303.888	6.342.366	3.193.605
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	10.734.840	44.667.983	0	91.446.159
Kısa Vadeli Karşılıklar	11.153.573	19.316.302	15.366.786	31.207.170
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.692.483	9.378.998	125.344.887	7.215.143
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.060.601.717	649.373.043	961.226.849	685.561.514
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	234.502.045	214.662.416	428.789.164	574.989.778
Ticari Borçlar	0	0	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	12.062.242	23.521.646	25.697.177	34.213.408
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	346.365.846	421.594.885	536.094.460	729.379.275
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	592.930.133	659.778.947	990.580.801	1.338.582.461
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	3.265.459.187	3.540.736.128	4.482.961.553	5.041.413.750
Ödenmiş Sermaye	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	621.021.192	621.021.192	621.021.192	621.021.192
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	432.767.677	492.989.962	526.732.863	522.058.288
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.717.049	10.743.747	31.497.199	31.497.199
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1.724.380.051	2.010.302.261	2.196.246.110	3.153.710.299
Net Dönem Karı/Zararı	332.573.218	255.678.966	957.464.189	563.126.772
Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	3.265.459.187	3.540.736.128	4.482.961.553	5.041.413.750
TOPLAM KAYNAKLAR	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR ZARAR TABLOSU					
TL	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2026 31.03.2026
Hasılat	4.454.408.772	6.284.854.862	2.058.244.320	9.035.635.081	2.628.388.213
Satışların Maliyeti (-)	-3.305.583.339	-4.718.865.081	-1.314.008.089	-6.061.379.894	-1.795.071.733
BRÜT KAR (ZARAR)	1.148.825.433	1.565.989.781	744.236.231	2.974.255.187	833.316.480
Genel Yönetim Giderleri (-)	-103.723.521	-211.611.809	-66.737.629	-280.037.703	-112.950.327
Pazarlama Giderleri (-)	-465.703.825	-704.674.483	-328.636.954	-1.225.078.495	-348.311.089
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25.343.962	27.550.649	26.237.412	56.907.946	6.574.167
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-10.993.230	-9.266.312	-14.726.562	-35.007.463	-31.121.607
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	593.748.819	667.987.826	360.372.498	1.491.039.472	347.507.624
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	195.748.155	86.491.018	11.017.631	107.142.229	11.548.837
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	-16.853.425	0	-4.903.591	-2.669.125
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-2.426.739	-197.647	594.696	309.643	-735.818
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	787.070.235	737.427.772	371.984.825	1.593.587.753	355.651.518
Finansman Giderleri	-30.400.958	-35.091.030	-25.920.455	-53.992.823	-71.623.696
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	0
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	-271.009.916	-117.037.327	674.098.143	-43.491.118	615.235.674
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	485.659.361	585.299.415	1.020.162.513	1.496.103.812	899.263.496
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-30.118.604	-154.932.980	-66.018.131	-329.581.311	-92.325.905
Vergi Gideri/Geliri	-122.967.539	-174.687.469	-100.010.715	-209.058.312	-243.810.819
DÖNEM KARI (ZARARI)	332.573.218	255.678.966	854.133.667	957.464.189	563.126.772

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Yatırımcılar, işbu İzahname’de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylar’a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına dikkatlice karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. **Şirket’in Kırıkkale Tesisi ile mağazalarında yaşanacak herhangi bir kaza (yangın-patlama vb.), altyapı sorunu, mevcut makine ve ekipmanın eskimesi veya enerji tedarikinde meydana gelebilecek aksamlar Şirket’in mevcut faaliyetlerini aksatabilir, durdurabilir ya da Şirket’in karlılığını negatif etkileyebilir.**

Şirket’in işbu İzahname tarihi itibarıyla yürüttüğü faaliyetleri temel olarak Kırıkkale Tesisi’nden sağlanan ayçekirdeği eleme, sınıflandırma ve boyutlandırma faaliyetleri ile 13 farklı ilde 41 ayrı mağaza aracılığıyla kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemiş ürünleri başta olmak üzere çeşitli gıda ürünlerinin satış faaliyetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu bu mağazalar, Şirket’in esas itibarıyla perakende satış noktalarıdır.

Şirket’in söz konusu Kırıkkale Tesisi ile mağazalarında bulunan mevcut ekipmanların arızalanması, ilgili ekipmanların eskimesi veya yıpranması sebebi ile beklenen ve talep edilen fayda, performans ve verimliliğinin sağlanamaması, korunamaması ve benzeri sair risklerin meydana gelmesi halinde, Şirket’in eleme, sınıflandırma ve boyutlandırma faaliyetlerinde ve/veya Şirket’in tesis ve mağazalarında yaşanabilecek herhangi bir kaza Şirket’in işleme sürecinin aksamasına, belirli bir süre için veya kalıcı olarak durmasına ya da Şirket’in karlılığının negatif yönde etkilenmesine sebep olabilir. Şirket’in üretim sürecinde ve/veya Şirket’in tesis ve depolarında yaşanabilecek kazalar, beşeri veya teknik problemler nedeni ile sıcaklık ve hijyen gerekliliklerinin sağlanamaması veya korunamaması, işleme sürecinde kullanılan ve depolanan hammaddelerin bozulmasına, çürümesine veya böceklenmesine ve doğal olarak da ilgili hammaddeden üretilen ürünün kalitesinin düşmesine neden olabilir.

Kaldı ki, Şirket’in mevcut durum itibarıyla tedarik edilen hammaddenin kullanılıp da bir ürün işlediği tek tesisinin Kırıkkale Tesisi olması nedeni ile, işleme faaliyetlerine ilişkin operasyonel anlamda kullanılan elektrik ve doğal gaz enerjisi bakımından ilgili tesiste yaşanabilecek herhangi bir kaza, patlama veya yanma, söz konusu enerjilerin tedarikindeki bir şekilde yaşanan azalma, aksama veya gecikme ile Şirket’in Kırıkkale Tesisi ile mağazalarında meydana gelebilecek mekanik arızalar ve altyapı sorunları neticesinde Şirket’in mevcut faaliyetleri ile bu faaliyetlerin devamlılığı ve üretim kapasitesi önemli ölçüde olumsuz yönde etkilenebilir. Bu gibi durumlar Şirket’in faaliyetlerini olumsuz etkileyerek Şirket’in geleceğe yönelik planlanan karlılığa ulaşamamasına ya da nakit akışının olumsuz etkilenmesine sebep olabilir. Yaşanacak kazaların sigorta şirketleri tarafından sigorta kapsamında görülmemesi Şirket’in hukuki süreçler ile vakit kaybetmesine ve nakit akışının olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

2. **Şirket’in mevcut faaliyetleri, hammadde tedarikine bağlı olmakla birlikte; hammadde tedarikinin bir kısmı yurt dışından sağlanmakta olup bu hammaddenin işlenmek üzere Şirket’in şubelerine taşınması ve ihraç edilmesi bakımından nakliye ve navlun maliyetlerindeki artış, ithalat ve ihracatı zorlaştırarak Şirket’in maliyetlerini ve satışlarını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket’in mevcut faaliyetleri bakımından ihtiyaç duyduğu hammaddelerin bir kısmı yurt dışından tedarik edilmektedir. Şirket’in ithal ettiği hammaddeler, Şirket’in satışını gerçekleştirdiği ürünlerin temelini oluşturmaktadır. Tedarik edilen hammadde ise, Şirket’in satış faaliyetlerine istinaden Şirket’in şubelerine taşınmakta olup bu hammadde taşınması lojistik şirketleri ile yürütülmektedir.

Bu bağlamda yurt dışından tedarik veya yurt dışına satış süreçlerindeki taşıma ve teslimat hizmetleri; kötü hava koşulları, doğal afetler, teknolojik sorunlar, iş kesintileri, personel sıkıntısı ve



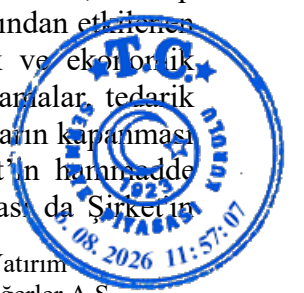
işletme tehlikelerinin yanı sıra uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller ya da nakliyenin gerçekleştirildiği rota ve coğrafyaya da bağlı olarak çeşitli siyasi, politik ya da askeri olay ve durumlar gibi çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Anılan risklerin gerçekleşmesi, geleneksel ve deniz taşımacılığındaki navlun ve nakliye ücretleri artabilir. Bu riskler Şirket'in ithalat ve ihracat operasyonları üzerinde önemli ve beklenmedik bir mali yük oluşturabilir ve taşıma ile sevkiyat süreçlerine dair yaşanabilecek riskler çerçevesinde Şirket'in hammaddelerinde bozulmalar meydana gelebilir. Dolayısıyla, Şirket'in maliyet yapısı ve karlılığı olumsuz etkilenebilir. İlaveten, tedarik edilen hammaddenin yurt içinde taşınmasına ilişkin olarak da üçüncü kişi lojistik şirketlerinin karşılaşılabileceği çeşitli altyapı sorunları, petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar ve yükselme, lojistik zincirinde meydana gelebilecek kırılmalar da keza Şirket'in finansal sağlığı ile operasyonel işlem hız ve güvenliğini olumsuz yönde etkileyebilir.

3. Şirket'in tedarik faaliyetlerinin önemli bir kısmının ilk 10 tedarikçisine dayanmasından dolayı Şirket tedarikçi konsantrasyonu riskine maruz kalabileceği gibi, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi veya tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in mevcut faaliyetleri bakımından ihtiyaç duyduğu hammaddelerin bir kısmı yurt dışından tedarik edilmekte olup Şirket'in faaliyetlerine ilişkin operasyonel süreç kapsamındaki güncel tedarik zinciri bakımından Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı bir şekilde hammadde tedarikine de bağlıdır. Şirket'in, operasyonel işleyişinin sürekliliğini sağlayabilmesi bakımından hammadde tedarikinde aksaklıklar yaşanmaması, tedarikçilerle kurduğu ilişkileri sürdürebilmesi önem arz etmektedir.

Şirket'in tedarik ihtiyaçlarının önemli bir kısmının ilk 10 tedarikçiden elde edilmesi tedarikçi konsantrasyonu riski oluşturmakta ve bu durum, Şirket'in gelirlerinin sınırlı sayıda tedarikçiye bağlı olması anlamına gelmektedir. Şirket'in tedarik faaliyetlerinin görece büyük bir kısmını, Şirket'in satış faaliyetlerine konu ürünleri için gerekli hammaddenin tedariki oluşturmaktadır. Şirket, bu riskleri bertaraf etmek için yurt içinde ve yurt dışında farklı bölgelerde ve sektörlerde faaliyet gösteren yeni tedarikçilerle bağlantı kurmaya çalışmakta veya bu tedarikçilerden temin ettiği ihtiyaçları üretebilmek adına çalışmalar yürütmektedir. Lakin yine de, sınırlı sayıda tedarikçiye bağlılık, finansal zorluklar, rekabetçi baskılar ve Şirket'in ilk 10 tedarikçisine yönelik taleplerin artması ile tedarik edilen ürünlerin tedarik edilememesi riski Şirket'in faaliyetlerini negatif yönde etkileyebileceği gibi gelirlerinde de düşüş yaşanmasına neden olabilir.

Tedarikçi konsantrasyonu nedeni ile doğabilecek risklere ek olarak, tedarikçiler ile geliştirilen ticari ilişkiler bakımından, Şirket'in tedarikçileri, daha kârlı pazarlara veya müşterilere yönelerek Şirket'e ürün ve/veya hammadde tedarik etmeyi azaltabilir veya bırakabilir. Şirket tedarikçileriyle ticari koşullarda anlaşma sağlayamayabilir. Kaldı ki Şirket, önemli ölçüdeki tedarik faaliyetlerini yazılı bir sözleşmeden ziyade olağan ticari faaliyetleri çerçevesinde sipariş usulü gerçekleştirmekte olup ilgili tedarikçi şirketler Şirket yerine başka alıcı şirketler ile anlaşma sağlayabilir. Yerel ve küresel ölçekte olumsuz ekonomik koşullar tedarikçileri finansal zorluklara maruz bırakabilir. Yurt dışı kaynaklı hammadde tedarikinde, kaynak ülke tarafından hammadde ihracatına sınırlama getirilebileceği gibi, Türkiye'den de kaynak ülkeye yönelik olarak hammadde ithalatına ilişkin sınırlama getirilebilir. Türkiye ile ihracatçı ülkeler arasındaki siyasi, politik ve ekonomik ilişkilerin durumu da Şirket'in mevcut faaliyetleri açısından önem arz etmektedir. Aksi halde, bu tip sınırlamalar piyasa şartlarını olumsuz yönde etkileyebilir ve olumsuz piyasa şartlarından etkilenen tedarikçiler Şirket'e hammadde tedariki yapmaktan vazgeçebilir. Siyasi, politik ve ekonomik sorunlar, gümrük mevzuatındaki değişiklikler, koruma tedbirleri, kota gibi uygulamalar, tedarik zincirinde yaşanabilecek kırılmalar, kötü hava koşulları, lojistik zincirindeki kanalların kapanması ve ürün ticaretini engelleyebilecek diğer faktörlerin oluşması durumu da Şirket'in hammadde teminini sürdürmesinde sorunlar yaşamasına sebep olabilir. Bu risklerin yaşanması da Şirket'in



faaliyetlerini, finansal durumu ile geleceğe yönelik finansal beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket, bir tedarikçi ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiyle gerekli zaman dilimi içinde anlaşmaya varamayabilir. Şirket, herhangi bir sebeple ilişkisi kesilen bir tedarikçisinin yerine kısa bir süre içinde veya kendi faaliyetleri ve finansal beklentileri açısından avantajlı şartlarla çalışmayı kabul eden yeni bir tedarikçi bulamayabilir. Tedarikçilerle makul şartlarda anlaşmaya varılamaması, Şirket'e karşı yükümlülüklerini yerine getiremeyen veya iş birliğine son verilen bir tedarikçi yerine başka tedarikçi bulunamaması, işleme ve satış faaliyetlerine konu ürün ve/veya hammadde tedarikinde herhangi bir sebeple aksama yaşanması Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu ile geleceğe yönelik finansal beklentilerini negatif yönde etkileyebilir.

4. Şirket'in farklı para birimlerine dayalı operasyonlar yürütmesi, Şirket'in döviz kuru riskine maruz kalmasına neden olabilir.

Şirket yurt dışı satış faaliyetlerinde de bulunmasından dolayı ihracat operasyonları bakımından kur riskine maruz kalabilmektedir. Şirket her ne kadar Türk Lirası cinsinden olan alacaklarına yönelik fiyatlandırmalarını kur riskini dikkate alarak yapıyor olsa da Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ve mali durumu döviz kurlarındaki dalgalanmalardan veya herhangi bir döviz krizinden veya tahsilatlarını zamanında ve tam bir şekilde sağlayamamasından olumsuz yönde etkilenebilir.

Benzer şekilde, Şirket'in dönemsel olarak hammadde ithalatı yapıyor olması sebebiyle ithalat operasyonları açısından da kur riskine maruz kalınabilmektedir. Döviz kurlarındaki dalgalanmalar ithal edilen hammaddelerin maliyetlerinde artışa sebep olmakta ve bu durum Şirket'in hammaddeye ulaşımını zorlaştırabilir ve Şirket'in finansal durumunu negatif yönde etkileyebilir.

5. Şirket'in stok yönetiminde aksaklık yaşaması, Şirket'in karlılık projeksiyonlarının gerçekleşmemesine sebep olabilir.

Şirket stokları genel itibarıyla; kuruyemiş-kurumeyve, kahve, lokum, draje-çikolata, şeker-şekerleme, atıştırmalık, tütün ve tütün mamulleri ve diğer ürün gruplarından oluşmaktadır. Şirket'in, stoklarını etkin bir şekilde yönetememesi, stok fazlalığı veya stok eksikliği gibi sorunlara yol açabilir. Müşteriler tarafından verilen siparişlerin iptal edilmesi ile planlanan işleme faaliyetlerine devam edilmemesi stok fazlalığına neden olabilir ve stok fazlalığı, Şirket'in işletme sermayesinin etkin yönetilememesine, Şirket'in tedarik ettiği hammaddelerinin doğası gereği hammaddenin bozulmasına ve doğal olarak Şirket'in işleme ve satış faaliyetlerine konu ürünlerin de beklenen ve talep edilen kalitesinin sağlanamamasına veya korunamamasına, Şirket'in maliyetlerinin artmasına ve stok kalitesinin negatif etkilenmesine sebep olabileceği gibi; stok eksikliği, satış kayıplarına ve müşteri memnuniyetsizliğine yol açabilir. İlave, Şirket'in stoklarının belirli bir kısmını da Şirket'in ürünlerinin yanı sıra, tedarik edip de doğrudan satışını sağladığı ürünler oluşturmaktadır. Bu sebeple, anılan risklerin meydana gelmesi halinde, Şirket'in doğrudan satışını sağladığı ürünlerin tedarikçisi olan üçüncü taraf ile anlaşmalar bakımından da beklenmedik uyumsuzluklar vukuu bulabilir. Buradan hareketle, stokların etkin yönetilememesi riski ile, Şirket'in depolama giderleri ile işleme ve satış faaliyetleri kapsamında meydana gelen lojistik giderleri artabilir ve bu risk neticesinde Şirket'in karlılığı ve nakit akışı negatif yönde etkilenebilir.

6. Ürün kalitesinde sorun yaşanması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket temel olarak gıda sektöründe yer almakla birlikte, temel olarak ayçekirdeği tene, sınıflandırma ve boyutlandırma faaliyetlerinde bulunmakta ve kuruyemiş satışı faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket'in şubeleri kanalı ile yürüttüğü satış faaliyetleri bakımından, Şirket'in mevcut şubeleri mağaza görevi görmek ve bu vesile ile ilgili şubeler Şirket'in ürünlerine ilişkin olarak perakende satış noktası olarak faaliyet göstermektedir. Anılan sektör ve faaliyetlerin doğası ile gıda



sektörünün de tüketicilerin sağlığı ve güvenliği açısından önemli bir konumda olması birlikte dikkate alındığında, Şirket'in ürünlerinin belirli bir özellik ve kaliteye sahip olması gerekmektedir.

Şirket'in stoklarını etkin kullanamaması, stok fazlasının oluşması, hammadde tedarikinde sorunlar yaşanması, kusurlu hammadde ve malzeme tedarik edilmesi, yetkin işçi bulamaması veya işçilik becerilerinde düşüş yaşanması, gerekli hijyen kurallarının takip edilmemesi, hammadde ve ürünlerin gerekli sıcaklık ve koşullarda saklanmaması gibi durumlarda Şirket'in müşterileri tarafından belirlenen kriterlere uygun veya piyasa standartlarında olması gereken kalite standartlarında ürünleri işleyememesi, ürünleri beklenen zamanda ve kalitede teslim edememesi ya da ürün kalitesinde düşüş yaşanması riski mevcuttur. Kaldı ki, Şirket'in mevcut faaliyetlerindeki bütün operasyonel sürece konu ürünler gıda sektörü dahilinde olup doğası gereği olumsuz iklim ve mevsim şartları, yerel ve global ekonomi kapsamında meydana gelebilecek tarım ürünlerindeki düşüş ve kıtlıklar Şirket'in finansal sağlığı ile satış hacmi ve üretim kapasitesini olumsuz yönde etkileyebilir. Bu riskler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir. Ürün kalitesinde yaşanan sorunlar; müşteri memnuniyetsizliği ve itibar kaybına, satışlarda düşüş ve gelir kaybına, maliyet artışlarına ve pazar payı kaybına sebep olabilir. Tüm bunlar Şirket'in finansal istikrarını ve sürdürülebilirliğini olumsuz etkileyebilir.

7. Şirket'in ticaretini yaptığı kuruyemiş ürünlerinin bozulması, dış kaynaklı kontaminasyon veya bulaşan risklerine maruz kalması söz konusu olabilir.

Şirket'in ticaretini yaptığı kuruyemiş ürünleri gıda ürünü olması nedeniyle rutubete, güneşe ve zaman içerisinde doğal olarak meydana gelebilecek bozulmalara karşı dayanıklı değildir ve bu gibi nedenlerle depolanan kuruyemiş ürünlerinin bozulması söz konusu olabilir. Şirket'in temin ettiği işlenmemiş hammaddenin bir kısmının teslimat sırasında halihazırda bozulmuş olması veya Şirket'in müşterilerine tedarik ettiği kuruyemiş ürünlerinin taşıma ve teslimat sırasında bozulmaları Şirket'in müşterilerine karşı yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirememesine ve dolayısıyla Şirket'in maddi zarara uğramasına sebep olabilir.

Kuruyemiş ürünleri tedarik zinciri sırasında rutubetten, yüksek ısıdan, güneşten yahut havadaki çeşitli gazlardan etkilenerek veya zaman içerisinde mikroorganizmalar nedeniyle doğal olarak bozulabilir. Tedarik sürelerinin uzaması, saklama veya taşıma sırasında rutubete maruz kalma, yetersiz paketleme nedeniyle oksijen gibi çeşitli gazlara temas etme gibi sebeplerden dolayı söz konusu ürünlerin bozulması söz konusu olabilir. Şirket'in tedarik ettiği veya ürettiği ürünlerde tedarik, depolama, işleme, hazırlama, işleme tabi tutma, ambalajlama, paketleme, nakliye veya muhafaza sırasında ya da çevresel faktörler ile teknik olarak engellenemeyen, önlenemeyen veya tesadüfi olarak gerçekleşebilecek kontaminasyon veya bulaşan gibi riskler ortaya çıkabilir.

Bunun yanında işleme, taşınma, depolama aşamasında içine yabancı cisim karışması, kimyasal kalıntıların bulunması gibi riskler de ortaya çıkabilir. Kontamine bir ürünün tüketilmesi durumunda insan sağlığını değişik derecede etkileyen alerji, zehirlenme gibi sorunlar ortaya çıkabilir. Şirket ile çeşitli sözleşmelerin tarafı olan şirketler Şirket aleyhine tazminat davası açabilir, ürünler çok farklı ülkelere satıldığından davalar farklı ülkelerde açılabilir, Şirket davalar için harcamalar yapmak ya da karşılık ayırmak zorunda kalabilir veya Şirket'in tazminat yükümlülüğü doğabilir ve Şirket bazı idari yaptırımlara maruz kalabilir.

Bu durumlar Şirket'in maddi kayıplara uğramasına ve müşterileri nezdinde itibarının zedelenmesine sebep olabilir. Şirket'in müşteri ilişkileri ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.



8. Ayçekirdeği eleme, sınıflandırma ve boyutlandırma ekipmanlarındaki teknik arızalar, yedek parça teminindeki problemler ve/veya iş kazaları Şirket'in faaliyetlerinde kısmen veya tamamen durmalara sebep olabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

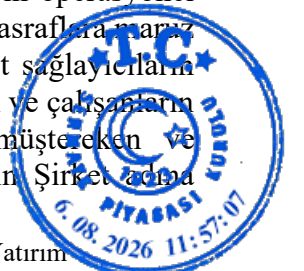
Şirket yürüttüğü işleme faaliyetleri bakımından her ne kadar operasyonların güvenliğini arttırmak ve aksama riskini en aza indirmek için çeşitli önemler almış olsa da; Şirket'in mevcut faaliyetlerine ilişkin bütün operasyonel süreçte konu ürünlerin temel olarak gıda sektörüne dahil olması ve anılan bu ürünlerin kalitesinin ürünlerin doğası gereği sıcaklık, rutubet, hijyen, böceklenme, bozulma gibi dış parametrelere bağlı olması nedeni ile Şirket'in ürünleri ve Şirket'in mevcut faaliyetleri, Şirket'in ürünlerinin kalitesine ilişkili doğrudan riskler barındırmaktadır.

Bu riskler; işleme faaliyetinde kullanılan malzeme ve ekipmanın arızalanması ve bu arızaların onarım ve bakımının özel nitelikli işçilik istemesi, onarımı imkansız olan arızalar bakımından yedek parça tedarikinin gerekmesi ama kullanılan malzemelerin yedek parçalarının tedarikinin her zaman mümkün olmaması veya bu sürecin yedek parçaların ithal edilmesinden bahisle uzun sürmesi, yedek parça stokunun yetersizliği, mevcut faaliyetler kapsamında hammadde girişinden ürünün satışına kadarki operasyonel süreçte rutubet ve hijyen gibi uygun işleme koşullarının oluşturulamaması veya korunamaması, gerekli kontrollerin sağlanmasındaki yetersizlik veya aksaklıklar, tarımsal ürünlerin işlenmesi, depolanması, bozulması tüm süreçlerde dış kaynaklı bulaşanlar, böceklenme gibi durumların bertaraf edilememesi gibi tehlikeleri barındırmaktadır. Bu tehlikeler, kişisel yaralanma ve can kayıplarına, eleme, sınıflandırma ve boyutlandırma sistemindeki makine ve ekipmanların hasar görmesine, hammadde veya ürünlerin bozulmasına, tüketiciler veya müşteriler nezdinde işleme sürecinde hijyen kurallarına uyulmadığına dair çekincelerin meydana gelmesine, çevre kirliliğine ve daha birçok istenmeyen sonuca yol açabilir. Bu zararların açığa çıkması faaliyetlerin askıya alınmasına ve para cezalarına sebep olabilir. Bu tür risklerin meydana gelmesi halinde Şirket işleme ve satış hedeflerini gerçekleştiremeyebilir ve bu durum Şirket'in finansallarını negatif yönde etkileyebilir.

9. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in mevcut faaliyetleri ilgili mevzuat tahtında "az tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır. Şirket, her ne kadar çalışanlarının iş kazalarına veya meslek hastalıklarına maruz kalmasını önlemek adına tabi olduğu ilgili sair mevzuat hükümleri çerçevesinde alınması gerekli yasal ve teknik önlem ve tedbirleri almak için özen ve gayret gösterse de; Şirket'in faaliyetlerinin operasyonel işleyişindeki prosedürlerin yetersizliği, kullanılan malzeme ve ekipman bakımından teknolojik kusurlar, beşeri ve işçilik hataları veya dış etkiler neticesinde Şirket'in işleme süreçlerinde işçilerin yaralanmasına, sakat kalmasına veya ölmesine neden olabilecek riskler ortaya çıkabilir.

İlaveten Şirket; mevcut faaliyetleri kapsamında lojistik, güvenlik ve servis ulaşım hizmetlerini genel itibarıyla tedarik etmekte olup tedarikçi şirketler ve ilgili hizmetlerin sunulmasında rol alan tedarikçi şirket çalışanlarının başta iş sağlığı ve güvenliği olmak üzere tabi olunan sair mevzuat hükümlerine aykırılıkları, beşeri veya teknik aksaklıklar nedeni ile karşılaşılabilecekleri iş kazaları veya meslek hastalıkları bakımından çeşitli yasal süreçler ile karşılaşabilir ve neticeten Şirket'in operasyonel işleyişinde bir şekilde aksama, gecikme meydana gelebilir ve Şirket beklenmedik masraflara maruz kalabilir. Zira, İş Kanunu uyarınca Şirket'in alt yüklenici niteliğindeki bu hizmet sağlayıcıların kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklarından ve çalışanların maaşlarını, SGK primlerini veya işçilik alacaklarını ödememelerinden de müştereken ve müteselsilen sorumludur. Ayrıca, alt yüklenici niteliğindeki hizmet sağlayıcıların Şirket adına



yaptıkları işle bağlantılı olarak yol açtığı her türlü hasar veya zarardan dolayı da Şirket, hizmet sağlayıcı ile birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur.

Bu sebeple Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Her ne kadar Şirket gelecekte yürürlükteki kanun ve mevzuat ile iç prosedürlerine uygun faaliyet gösterecek olsa da yukarıda belirtilen diğer tarafların geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin, yüklenicilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Bu riskler Şirket'in ve yöneticilerinin, işçileri veya onların bakmakla yükümlü olduğu kişiler ile başta işçilik alacaklarına, maddi ve manevi tazminata ilişkin olmak üzere çeşitli hukuki, idari ve cezai süreçler ile karşılaşmasına sebep olabilir. Bu durumlarda uygulanabilecek yasal işlemler, idari yaptırımlar ve/veya işleme faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

10. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

Şirket, her ne kadar tabi olduğu ilgili sair mevzuat hükümleri çerçevesinde alınması gerekli yasal ve teknik önlem ve tedbirleri almak için özen ve gayret gösterse de; Şirket'in faaliyetlerinin operasyonel işleyişindeki prosedürlerin yetersizliği, kullanılan malzeme ve ekipman bakımından teknolojik kusurlar, beşeri ve işçilik hataları veya dış etkiler neticesinde Şirket'in işleme süreçlerinde çevre, sağlık, güvenlik veya arazi kullanımı sorunlarına yol açabilecektir. Bu tür sorunlar kapsamında Şirket, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler, talepler veya bu şikayet/talepler doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, bu bakanlığa bağlı müdürlükler, valilikler, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve sair kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılabilecek denetimlere maruz kalabilecektir. Zira, Şirket'in faaliyetlerinin rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da insan sağlığı dahil insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edilememektedir. Anılan durumlar neticesinde ise Şirket'in ve yöneticilerinin çeşitli hukuki, idari veya cezai süreçler ile karşılaşması muhtemel olup belirtilen sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya faaliyetlerin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu durum Şirket'in faaliyeti, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

11. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı 2026 yılı kazançları için %25'tir. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları da 2025, 2024 ve 2023 yılları için %25'tir. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

12. Şirket'in zaman zaman yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, zaman zaman sigorta mevzuatı kapsamında çeşitli teşvik ve desteklerden faydalanmıştır. Şirket'in çeşitli teşvik ve desteklerden yararlanması halinde, bu teşvik ve destekler ile bu teşvik ve destekler kapsamında yapılan ödemeler, idarenin değerlendirmesi ve takdiri doğrultusunda azalabilir, ertelenebilir, geç ödenebilir veya ödenmesinden vazgeçilebilir. Anılan bu riskler ise, Şirket'in finansal sağlığı ile geleceğe yönelik mali beklentilerini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi; Şirket, başta sigorta mevzuatı olmak üzere ilgili sair mevzuat kapsamında meydana gelebilecek değişikliklere tam ve zamanında uyum sağlayamayabilir ve neticeten Şirket'in karşılaşılabileceği yasal yaptırımlar ile beklenmedik masraflar ortaya çıkabilir.

13. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında çeşitli denetimlere tabi olmaktadır ve bu suretle, ilgili denetimler kapsamında tespit edilebilecek herhangi bir aykırılığı nedeni ile aleyhine hukuki, cezai ve idari yasal süreçlerin başlatılması riski ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket'in para cezası veya tazminat ödemesi gerekebilir ve buradan hareketle Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabi bulunmaktadır. Bu doğrultuda Şirket; Ticaret Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, SGK, Hazine ve Maliye Bakanlığı ve bağlı olduğu vergi dairesi ile (Şirket paylarının ilk halka arzı sonrası) SPK tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir veya halka arz sonrasında da tabi olmaya devam edecektir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılığın ve geçerli kanun ve yönetmeliklere uyulmadığının tespiti hâlinde Şirket, ek yükümlülükler, giderler ve cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalabilir ve aleyhine bu bağlamda soruşturmalar başlatılabilir. Yürütülen denetimlerin sonucunda idari ve/veya cezai yaptırım uygulanması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

SPK, Şirket paylarının ilk halka arzını takiben, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde, SPK, Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve yürürlükteki mevzuat kapsamında cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel işleyişini negatif yönde etkileyebilir.

Açıklanan bu tür durumlar, Şirket'in işleme ve satış faaliyetlerinde veya geleceğe yönelik finansal beklentilerinde aksaklıklara sebep olabilir; dolayısıyla, anılan durumlar kapsamında Şirket'in faaliyetleri, ciro, karlılığı ve finansal durumu negatif yönde etkileyebilir.



14. Şirket'in yasal, ticari, sosyal veya teknik herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında veya sosyal medya platformlarda doğru veya yanlış, yanıltıcı bilgiler çerçevesinde Şirket'in imajı zedelenabilir ve neticeten Şirket'in finansal sağlığı ile mali beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in tabi olduğu mevzuat değişimleri sebebi ile ilgili değişimlere tam ve zamanında uyum sağlayamaması, operasyonel işleyişte meydana gelebilecek işçi kazaları veya meslek hastalıkları, stok yönetiminin sağlanamaması sebebi ile tedarik edilen hammaddenin bozulması ve neticeten Şirket'in satış faaliyetlerine konu ürünlerin sipariş ve talep edilen kalitede olamaması ve benzeri gibi durumlar nedeni ile Şirket'in karşılaşabileceği yasal, ticari, sosyal veya teknik problemler yazılı ve görsel basında veya çeşitli sosyal platformlarda yatırımlar nezdinde doğru veya yanlış, yanıltıcı bir şekilde yayımlanabilir. Bu sebeple Şirket, meydana gelen uyuşmazlık ile bağlantılı olsun veya olmasın doğru veya yanlış bilgi içeren teknik, ticari veya sosyal konulardan dolayı açıklamada bulunmak durumunda kalabilir. Şirket'in ticari itibarını zedeleyebilecek asılsız haberler ve haksız rekabet uygulamaları gibi konular, tüketiciler arasında güven kaybına neden olabilir ve bu da Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını etkileyebilir. Yanlış bilgilendirme veya bilgi kirliliği nedeniyle Şirket'e karşı olumsuz bir kamuoyu oluşması durumunda, tüketici güveni azalabilir. Anılan bu riskler nedeni ile Şirket'in ticari itibarı zedelenabilir, satış hacmi azalabilir ve dolayısıyla Şirket'in finansal sağlığı olumsuz yönde etkilenebilir. Bu sebeple Şirket, meydana gelen uyuşmazlık ile bağlantılı olsun veya olmasın doğru veya yanlış bilgi içeren teknik, ticari veya sosyal konulardan dolayı açıklamada bulunmak durumunda kalabilir.

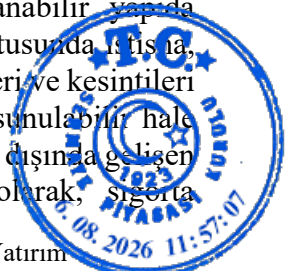
15. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya üçüncü kişiler tarafından başlatılabilecek hukuki, cezai ve idari yasal süreçler ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket aleyhine verilecek hükümler çerçevesinde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.

Müşteriler, tedarikçiler ve çalışanlar ile akdedilen sözleşmeler kapsamında belirlenen Şirket'in yükümlülüklerinin Şirket tarafından tam, zamanında ve olması gerektiği hali ile ifa edilmemesi halinde Şirket, başta tüketici uyuşmazlıkları, ticari uyuşmazlıklar, işçilik alacağı uyuşmazlıkları olmak üzere çeşitli anlaşmazlıklar ve uyuşmazlıklar sebebi ile başlatılan yasal süreçler ile karşılaşabilir. Kendi isteği ile işten ayrılan veya Şirket tarafından iş akdi sona erdirilen çalışanlar tarafından açılacak işe iade, fazla çalışmaya bağlı tazminat veya hakedişin ödenmesi talepli ve bunlar gibi açılacak çeşitli davalar ile Şirket karşı karşıya kalabilir.

Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası veya tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir yargısal sürecin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde Şirket'in mevcut faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.

16. Karşılaşılan tüm riskler sigortalananabilir olmayabilir, sigortalananabilir tüm riskler için beklenen tazminat tutarları tahsil edilemeyebilir.

Şirket, işleme ve satış faaliyetleri kapsamında yaşanması muhtemel riskleri en aza indirmek için gerekli güvenlik önemlerini aldığı gibi yine anılan faaliyetleri bakımından güvence oluşturabilmek adına tabi olduğu sair mevzuatlar kapsamında gerekli olan sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya özen göstermektedir. Ancak, sigorta kapsamı doğası gereği her riski kapsamaz. Potansiyel işleme, depolama veya satış tehlikelerinden ve risklerinden bazıları sigortalananabilir yapıda olmayabilir. Ayrıca, sigorta poliçeleri endüstri standartları ve uygulamaları doğrultusunda kısıtlı, muafiyet ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarına bağlı olarak sigorta primleri ve kesintileri önemli ölçüde artabilir ve bazı sigortalar sadece daha düşük teminat tutarlarıyla sunulabilir hale gelebilir. Bunlara ek olarak, sigorta şirketinin mali yetersizliği gibi, şirketin kontrolü dışında gelişen durumlar da sigorta tazminatlarının ödenmemesine neden olabilir. Sonuç olarak, sigorta



kapsamındaki beklenmedik bir durumun gerçekleşmesi, şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu ve nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir.

17. Şirket'in büyüyen operasyonları, işletme sermayesi ihtiyacını artırmakta olup Şirket'in gerekli işletme sermayesini finanse edememesi, Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, işleme ve satış faaliyetlerine konu ürün gruplarının çeşitliliğini artırmak, yurt içinde ve yurt dışında daha fazla müşteri grubuna ulaşabilmek, yeni pazar ve sektörlerde de faaliyetlerde bulunabilmek adına çeşitli yatırımlar hedeflenmektedir. Şirket'in geleceğe yönelik büyüme hedefleri, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacında da artışlara sebep olmaktadır. Zira, Şirket'in mevcut faaliyetleri yoğun bir işletme sermayesi ve nakit akışı yönetimi gerektirmektedir. Bu sebeple Şirket; işleme, satış ve pazarlama faaliyetleri ile birlikte ihtiyaç duyduğu hammadde, sarf ve yatırım malzemeleri, işçilik, enerji, lojistik, makine, teçhizat ve satın aldığı hizmetler dahil girdilerde maliyet artışlarına maruz kalmaktadır. Özellikle işleme ve operasyon girdilerinin fiyatlarındaki dalgalanmalar, ani değişiklikler ve kur dalgalanmaları, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını arttırabilir. Şirket her ne kadar artan maliyetleri öngörmek için çalışmalar yapsa da gerçekleşen maliyetler öngördüğünden fazla olabilir ya da öngörülenlere ek maliyetler ortaya çıkabilir. Öngörülemeyen maliyet artışları, girdi fiyatlarında ani değişiklikler, aşırı dalgalanmalar meydana gelmesi, Şirket'in maliyetleri etkin bir biçimde öngörememesi ya da bu maliyetler için ayırdığı kaynağın yetersiz olması gibi faktörler, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırarak ek finansman ihtiyacını doğurabilir. Bu doğrultuda Şirket, finansal kuruluşlardan aldığı yüksek kredi limitleri ve olumlu değerlendirmelere rağmen, ilerleyen dönemlerdeki büyüme faaliyetleri için öngörülen finansman maliyetleri ve kredi limitlerine erişmekte güçlük çekebilir ve yükümlülüklerini yerine getirme konusunda sorunlar yaşayabilir. Bu sebepler Şirket'in ticari performansı, finansal sağlığı, operasyonel sonuçları ve nakit akışları üzerinde ciddi ve negatif etkilere neden olabilir.

18. Şirket Kırıkkale Tesisi'ne veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatlar ile sözleşmeleri muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

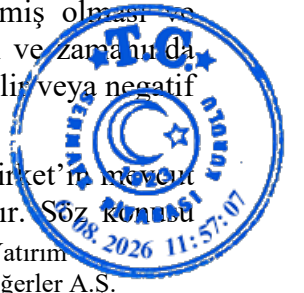
Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla her türlü işleme faaliyetini Kırıkkale Tesisi'nden ve satış faaliyetlerini ise mevcut durumdaki bütün mağazalarından gerçekleştirmektedir. Anılan tesis ile şubeler, anılan Şirket faaliyetlerini sahibi bulundukları işyeri açma ve çalıştırma, işletme ruhsatları, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler gibi çeşitli izin ve ruhsatlar ile sürdürebilmektedir. Şirket her ne kadar faaliyette bulunduğu tesiste ve şubelerinde izin ve ruhsatlara ilişkin bir soruna bağlı olarak işleme ve satış faaliyetlerinde gerçekleşen bir aksama yaşamamış olsa da tabi olunan ilgili sair mevzuata aykırılık sebepleri ile işleme ve satış faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Geçerlilik tarihi işbu İzahname tarihi itibarıyla devam eden ve Şirket'in tabi olunan sair mevzuat hükümleri ile sektör standartları gereği uygun standartlarda ürün işleme faaliyeti yaptığını gösteren kalite ve çevre yönetim sistemi belgelerini, mevcut faaliyetlerinde yaşanan beklenmedik olumsuzluklar veya çeşitli mevzuat değişiklikleri sebebi ile yenileyemeyebilir, kaybedebilir. Benzer şekilde Şirket, söz konusu belgelere ek olarak, tabi olduğu sair mevzuat hükümleri gereği başta hava emisyonları, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik veya tehlikeli maddelerin kullanımı, tutulması ve taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler çerçevesinde birçok izin ve ruhsata sahiptir. Bu sebeple, anılan izinler dahil olmak üzere Şirket'in mevcut faaliyetlerine ilişkin sahip olduğu ruhsat ve izinlerin mevzuat kapsamında izin sürelerinin sona ermiş olması ve zamanında yenilenmemesi veya tabi olunan mevzuat hükümlerinin şartlarını tam ve zamanında yerine getirememesi halinde Şirket'in işleme ve satış faaliyetleri aksayabilir, durabilir veya negatif yönde etkilenebilir.

İlaveten, Şirket'in satış faaliyetlerini gerçekleştirdiği satış faaliyetlerinin tamamı Şirket'in mevcut şubelerinden sağlanmaktadır ve Şirket'in şubelerinin önemli bir yüzdesi kiralıktır. Söz konusu

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



şubeler için akdedilen kira sözleşmelerinin süreleri işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmektedir ve ilgili sözleşmelerin yenilenme koşulları ilgili sözleşmelerde düzenlenmiştir. Doğal olarak, Şirket'in yürütmekte olduğu satış faaliyetleri ile hasılatı ve karlılığının bir kısmı, akdedilen kira sözleşmelerine konu şubelere bağlı olup ilgili kira sözleşmelerinin yenilenmemesi veya feshedilmesi Şirket'in mevcut faaliyetlerinin devamlılığı ile finansal sağlığında beklenmedik aksamalara neden olabilir.

Kaldı ki, Şirket'in satış faaliyetlerini gerçekleştirdiği kiralanan şubeleri bakımından ilgili kira sözleşmelerinin bir şekilde yenilenmemesi veya feshedilmesi yahut şube yatırımları kapsamında yeni kiralananacak/açılacak şubeleri için gerekli izin ve ruhsatların temin edilememesi, Şirket'in bütçelenenden fazla bir maliyet ile karşılaşmasına, planlanan mali durum ile satış hacmine ulaşamamasına veya kiralınması/açılması öngörülen şubeler de dikkate alınarak tedarik edilen hammaddenin gerekli yönetim ve yönlendirme neticesinde değerlendirilemeyip de bozulmasına ve doğal olarak beklenmedik ek masraflara maruz kalmasına neden olabilir.

Bu kapsamda, İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut bulunan 43 adet şubesinin 36 adedinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmakta; Çorum Şubesi, Çankaya Şubesi, Konya Karatay Şubesi, Talas Şubesi, Balıkesir Susurluk Şubesi, İzmir Akçay Şubesi ve Bursa İnegöl Şubesi olmak üzere toplam 7 adet şubesinin geline aşamada işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Öyle ki, Çankaya Şubesi bakımından, ilgili idare tarafından ret kararı verilmesine istinaden Şirket bu idari kararın iptali davası başlatmıştır. Dosya henüz derdesttir.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6'ncı maddesi uyarınca söz konusu bu ruhsatlar olmadan açılan işyerleri kapatılacaktır. Bu doğrultuda, halihazırda işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan ilgili şubelerin ilerleyen süreçte anılan ruhsatı alamaması durumunda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in ilgili hükümleri gereği kapatılma riski mevcuttur. Bununla birlikte, ilerleyen süreçte açılacak şubeler için de işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınamama riski olağan hayatın işleyişi bakımından her zaman için bir risktir.

Anılan risklerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in işleme faaliyetlerinde ve buna bağlı olarak satış hacminde düşüş yaşanabilir ve dolayısıyla geleceğe yönelik finansal beklentilerinde aksaklıklar yaşanabilir. Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını finansal ve mali durumunu negatif yönde etkileyebilir.

19. Şirket'in performansı, üst yönetime ve kritik kilit personelin Şirket'te devamına ve performansına bağlıdır. Kilit personel kaybı ve yerine kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in yürüttüğü faaliyetlerin devamlılığı, bu faaliyetlerin nitelikleri ve işleme sürecinde kullanılan hammadde ve Şirket'in ürünlerinin doğası gereği kapsamlı bir yönetim becerisi ile hassas ve dikkatli bir işçiliğe bağlıdır. Buradan hareketle, Şirket'in başarısı ve büyüme hedefleri de Şirket'in sahip olduğu personelin, özellikle de üst düzey yönetici ve kritik pozisyonlardaki çalışanların sürekliliği ve performansına doğrudan bağlıdır. Bu durum, Şirket'in rekabetçi iş ortamında sürdürülebilir bir büyüme kaydetmesi için kritik öneme sahiptir. Şirket'in üst düzey yöneticilerinin, diğer yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının Şirket ile olan iş ilişkisini sürdüreceğinin ya da yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının rakiplerle çalışmaya başlamayacağının garantisi bulunmamaktadır. Dolayısıyla, bu kişiler tabi oldukları rekabet etmeme yükümlülüklerine aykırı hareket edebilir, bu durum Şirket tarafından öğrenilmeyebilir veya geç öğrenilebilir, çıkabilecek uyuşmazlıklarda mahkemelerce rekabet etmeme hükümlerinin geçersiz olduğuna hükmedilebilir. Nitelikli insan kaynağı piyasasının sınırlı olması ve rekabetin yoğunluğu göz önüne alındığında, Şirket'in mevcut bir üst düzey yöneticiyi veya diğer kilit personeli kaybedebilme riski mevcuttur. Bu riskin yaşanması halinde,

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Şirket'in faaliyetlerine ilişkin operasyonel süreçlerinde aksamalar meydana gelebilir ve Şirket'in kısa ve uzun vadede karlılığı negatif yönde etkileyebilir.

20. Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile faaliyetlerini aksatma riski mevcuttur.

Şirket'in faaliyetleri ile bu faaliyetlerinin devamlılığı, Kırıkkale Tesisi ile şube çalışanlarının, işletme ve bakımından sorumlu olan teknik personel, yöneticiler ve diğer çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla devam eden herhangi bir iş yavaşlatma, durdurma, grev ilanı veya benzer nitelikte Şirket'in mevcut faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek sair eylemler Şirket çalışanları tarafından meydana gelmemişse de ileriye yönelik olarak anılan bu riskin vukuu bulmayacağının da bir garantisi mevcut değildir. Anılan bu risklerin meydana gelmesi halinde, Şirket lokavt ilan etmek zorunda kalabilir, Şirket'in mevcut faaliyetleri ile bu faaliyetlerinin devamlılığı ve finansal sağlığı olumsuz yönde etkilenebilir.

21. Şirket'in yürüttüğü satış faaliyetlerinin bir kısmını ihracat oluşturmakta olup ihracat pazarlarındaki yasal düzenlemeler ile ticari politikalarda meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in satışlarını ve faaliyetlerini negatif yönde etkileyebilir.

Şirket'in yurt dışı satış faaliyetleri bakımından ürünlerin ihraç edildiği ve satıldığı ülkelerde ulusal, bölgesel ve yerel şirketleri koruyacak mevzuat değişiklikleri yapılabilir, idari önlemler alınabilir. Bu çerçevede, ithalat ve/veya ihracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ihracat faaliyetleri ile bu faaliyetlerine ilişkin büyüme stratejisini negatif yönde etkileyebilir. İhracat yapılan ana pazarların çoğunda büyük ve köklü küresel, ulusal, bölgesel ve yerel rakipler bulunmaktadır. Anılan bu pazarlardaki yerleşik rakipler, değişen yasal düzenlemeler ile ticari politikalar doğrultusunda pazar paylarını Şirket aleyhine artırabilirler.

Açıklanan sebepler ışığında, faaliyet gösterilen veya üreticilerin, tedarikçilerin ya da müşterilerin bulunduğu ülkelerle olan ticareti olumsuz etkileyebilecek politik, ticari, iklimsel, makroekonomik, çevresel ve çeşitli demografik değişiklikler Şirket'in ihracat faaliyetleri ile bu faaliyetlerine ilişkin büyüme hedeflerini negatif yönde etkileyebilir, anılan beklentilerin hayata geçirilmesine engel olabilir veya hedeflenenden düşük sonuçlara ulaşılmasına sebep olabilir. Bu risklerin oluşması halinde ise Şirket'in başta ihracat satışları olmak üzere toplam satış faaliyetleri ve dolayısıyla finansal durumu negatif yönde etkilenebilir.

22. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edememiş olabilir ve planlanan yatırımlar beklenen yararı göstermeyebilir.

Şirket, paylarının halka arzını takiben elde edeceği gelirin bir kısmını satış hacmi ile elde ettiği karın artması adına perakende mağaza ağını genişletmek amacıyla yurt içinde farklı lokasyonlarda yeni şubeler açmak ve planladığı yatırımlarıyla artması hedeflenen üretim kapasitesi ve iş hacmine paralel olarak tedarik faaliyetleri ile tedarik zincirinin de herhangi bir aksamaya uğramadan devam edebilmesi amacıyla yurt içinde yeni depolar satın almak, kurmak ve işletmek amacıyla kullanmayı hedeflemektedir.

Şirket, genel itibarıyla satış faaliyetlerini yürüttüğü pazarlardaki mevcut ve geleceğe yönelik rekabet ve talep seviyesini, nitelikli personelin varlığı ile bu personelin Şirket bünyesinde kalabilmesi için yürütülmesi gereken çalışmaları, ek finansman ihtiyacını, politik gelişmeler ile makroekonomik değişimleri dikkate almakta ve gelecek hedefleri ile yatırımları da anılan bu değerlendirmeler ile belirlemektedir.

Şirket'in tamamlanan ve ileriye yönelik hedeflediği yatırımları dikkate alındığında, Şirket temel olarak işleme ve satış faaliyetlerini geliştirmeye ve büyütme yönelik yatırımlarda bulunmaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Şirket'in ileriye yönelik planladığı yatırımlara ilişkin dikkate aldığı kriter ve iç muhasebeler ilgili yatırım için elverişli olmayabilir veya planlanan yatırımlar hedeflenen tamamlanma tarihinde tamamlanmayabilir ve gecikebilir. İleriye yönelik planlanan yatırımlara ilişkin yapılan araştırmalar sonucunda, ilgili yatırımların gerçekleştirilebilmesi adına elverişli bir fırsat bulunamayabilir, bulunan fırsatların yatırıma çevrilmesi gecikebilir veya bu fırsatlar direkt yatırıma çevrilemeyebilir, ilgili yatırımlar yer ve konu olarak Şirket'in işleme ve satış faaliyetleri bakımından büyüme hedeflerine ve stratejilerine uygun seçilmemiş olabilir veya bu yatırımlar Şirket'in işleme ve satış faaliyetlerine katkıda bulunacak karlı yatırımlar olmayabilir.

Şirket, her ne kadar fizibilite çalışmaları ve çeşitli analizlerle yatırımlarını, yatırımların maliyet hesaplaması ile proje planlamasını yapsa da; planlanan yeni yatırımların finansman ihtiyacı doğru tespit edilememiş olabilir, yatırım maliyeti bütçelenenden fazla olabilir, yatırımların finansmanı için kredi bulmak mümkün olmayabilir, mevzuata ilişkin sorunlarla karşılaşılabilir, gerekli izin ve ruhsatlar alınamayabilir, gerekli veya doğru personel bulunamayabilir.

Anılan risklerin yaşanması halinde, yeni yatırımlar planlanan tamamlanma tarihinde ve şekilde tamamlanmayabilir veya hiç tamamlanmayabilir. Öte yandan, Şirket'in mevcut faaliyetleri de birtakım yatırım harcamalarını ve işletme sermayesini gerektirmekte olup mevcut faaliyetler ile planlanan yatırımlar bakımından Şirket'in yatırım harcamalarında, işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış yaşanabilir. Bu riskler ile planlanan yatırımlara ilişkin ihtiyaç duyulan ekipmanlar ve malzemelerindeki ve iş gücü maliyetindeki artışlar neticesinde Şirket'in yatırım tutarları planlanandan fazla olabilir ve bu tür riskler Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını, finansal durumunu ve ileriye yönelik finansal beklentilerini negatif yönde etkileyebilir.

23. Bilgi teknolojileri ve bilgi yönetimi sistemleri kaynaklı aksama, gecikme ve hizmet alamama, dış saldırılara açık olabilme riskleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, tedarik süreçleri ile satış faaliyetleri, finans, insan kaynakları ve düzenleyici işlevler gibi operasyonel işleyişi kapsamında yoğun bir şekilde bilgi teknolojileri sistemlerini kullanmaktadır ve Şirket'in mevcut Kırıkkale Tesisi ile mağazaları da Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısı bakımından önemli ölçüde otomatize haldedir. Şirket'in mevcut faaliyetlerini etkin bir şekilde yönetebilmesi, operasyonel süreçlerine ilişkin kullandığı bilgi teknoloji sistemlerin güvenliğine, güvenilirliğine ve yeterliliğine doğrudan bağlıdır. Anılan bu sistemlerde yaşanabilecek ağ kesintileri, yazılım hataları, siber saldırılar gibi bilgi teknolojileri sistem arızaları Şirket'in mevcut faaliyetleri ile operasyonel işleyişini doğrudan etkileyebilir, ürün teslimatlarını geciktirebilir, kritik veri kaybı dahil olmak üzere idari, endüstriyel, operasyonel, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi seviyede aksatabilir.

Bu tür risklerin yaşanması, Şirket'in sahibi bulunduğu fikri mülkiyet haklarının ihlal edilmesi sonucunu doğurabileceği gibi işleme sırlarının ve çalışan, mağaza, tedarikçi ve diğer tarafların gizli bilgilerinin çalınmasına, yetkisiz kullanımına veya ifşasına da sebep olabilir. Bu durum Şirket'in itibarına, rekabet gücüne ve finansal sağlığına zarar verebilir, iş ve müşteri kayıplarına, yasal yaptırımlara ve dava masraflarına neden olabilir.

Şirket, mevcut durum itibarıyla her ne kadar müşteri, tedarikçi ve çalışan verilerini korumak için tasarlanmış kontroller ve güvenlik önlemleri kullanmaya ve gizli bilginin korunmasına ilişkin gerekli tedbir ve önlemleri almaya devam etse de bu önlemler her zaman yeterli olmayabilir, zaman içerisinde yetersiz kalabilir ve Şirket'in zaman içerisinde ek kaynaklar ayırması gerekebilir. Bu tür risklerin yaşanması, Şirket'in beklenmedik masraflar yapmasına, finansal durumunun negatif yönde etkilenmesine ve itibar kaybı yaşanmasına neden olabilir.

24. Yüksek enflasyon oranları, Şirket'in maliyetlerini arttırarak Şirket'in karlılığı ile finansal durumunu negatif yönde etkileyebilir.

Citlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Şirket'in yürüttüğü mevcut işleme faaliyetlerine ve ayrıca, satış faaliyetlerine konu kuruyemiş ürünlerinin kavrulması için şubelerinden gerçekleştirilen kavurma işlemlerine ilişkin olarak doğan maliyetler içerisinde, işçilik maliyetleri ile kullanılan elektrik ve doğal gaz istinaden enerji maliyetleri önemli bir paya sahip olup bu giderler Şirket özelinde Türk Lirası cinsinden belirlenmekte ve bu sebeple yurt içindeki enflasyon oranından doğrudan etkilenmektedir. Kaldı ki, Şirket'in satışını sağladığı ürünler, Şirket'in mağazalarına da Kırıkkale Tesisi'nden taşınmasından ötürü söz konusu taşıma ve sevkiyat faaliyetleri gereği petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar da bir şekilde Şirket'in maliyetlerini etkilemektedir. Buradan hareketle, yurt içindeki enflasyon oranının yüksek olduğu ve Şirket'in satış faaliyetlerine konu ürünlerin fiyat artış oranının ilgili enflasyon oranını yakalayamadığı dönemlerde; Şirket'in maliyetlerindeki artış oranı, Şirket'in hasılatındaki artışın üzerinde olabilir. Şirket, Türk Lirası cinsinden satış fiyatlarına, enflasyon oranındaki artış yeterince hızlı ve yeterli meblağlarda yansıtamayabilir. Bu tür bir riskin yaşanması; Şirket'in karlılığı ile satış hacmi ve kabiliyetinin azalmasına, Şirket'in faaliyetlerinin daralmasına ve Şirket'in finansal durumunun negatif yönde etkilenmesine sebep olabilir.

25. Kredi ve sermaye piyasalarındaki dalgalanmalar ve/veya benzeri diğer faktörler nedeniyle Şirket'in kredi ve sermaye bulamaması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ile hammadde ve/veya ürün tedarik etme kabiliyetini negatif yönde etkileyebilir.

Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürebilmesi ve yürüttüğü faaliyet çeşitliliğini büyütebilmesi için zaman zaman kredi ve sermaye piyasalarından finansman bulması gerekebilir. Mali piyasalarda yaşanabilecek dalgalanma ve bozulmalar ve Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar ile Türkiye'nin kredi notu veya kredi görünümünde meydana gelebilecek olumsuzluklar sebebi ile Şirket'in mevcut faaliyetlerini geliştirmeye ve büyümeye yönelik geliştirdiği hedef ve stratejilerine ilişkin olarak finansman bulma kabiliyetini negatif yönde etkileyebilir. Bu doğrultuda Şirket, yurt içi ve yurt dışı finansman kuruluşlarından uygun şartlarla uzun vadeli finansman veya refinansman bulamayabilir. Bu tür risklerin yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durum ve finansal beklentilerini negatif yönde etkileyebilir.

26. Şirket portföyünde yer alan gayrimenkuller ve inşaat projesi özelinde beklenen satış başarısına ulaşamayabilir.

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla inşaat süreci tamamlanmış bir adet inşaat projesi ve Kırıkkale, Ankara ve Kayseri'de gayrimenkulü bulunmaktadır. İlaveten, Şirket, her ne kadar ileriye yönelik olarak ilave inşaat faaliyetlerinde bulunmama ilişkin olarak 2024 yılı içerisinde ticari karar almışsa da Şirket yukarıda anılan inşaat projesi ve gayrimenkullerinin satış ve pazarlama stratejisinde başarılı olamayabilir, bu taşınmazlara gelecek taleplerin az olması, ilgili taşınmazların Şirket'in öngördüğü oranda, fiyatlarda veya hızda satılmaması, potansiyel müşterilerin taşınmazları satın almaktan cayması ve ödemelerin iadesini talep etme riskleri mevcuttur. Bunula birlikte, Şirket portföyünde yer alan bu taşınmazlara ilişki karlılık ve satış gelirleri, söz konusu taşınmazların piyasa değerlerindeki artış ve azalışa bağlıdır. Bahsedilen bu durumlar, Şirket'in finansal durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

27. Şirket'in inşaat faaliyetleri kapsamında 2023 yılında tamamladığı inşaat projesinin bulunduğu coğrafi alan deprem riski barındırmaktadır.

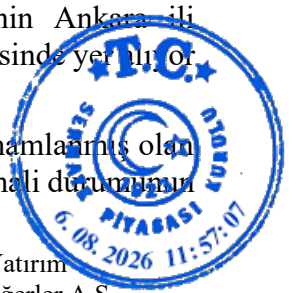
Şirket'in 2020 yılında başladığı 352 daire ve 16 işyeri olarak kullanılan 3 bloğu Şirket'e ait olan 13 blokluk inşaat projesi 2023 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Anılan bu projenin Ankara ili Yenimahalle ilçesinde bulunuyor olması ve Ankara'nın 4'üncü derece deprem bölgesinde yer alması sebebiyle inşaat projesi özelinde deprem riski mevcuttur.

Ankara ve çevre illerinde yaşanabilecek şiddetli bir deprem, inşaatı halihazırda tamamlanmış olan bu projenin zarar görmesine, yıkılmasına ve akabinde Şirket'in zarara uğraması ile mali durumunun olumsuz yönde etkilenmesine sebep olabilir.

Citlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. ***Şirket'in faaliyet gösterdiği gıda sektörünün doğası ve küresel ölçekte sektörünün konumu gereği Şirket, işleme faaliyetlerinde kullandığı hammaddelerin veya satışını gerçekleştirdiği ürünlerin bir kısmını ithal etmekte olup ilgili ürünlerin fiyatlarında yaşanacak olan dalgalanmalar ya da bu ürünlerin tedarik edilememesi Şirket'in mevcut faaliyetlerini kesintiye uğratabilir veya karlılığını olumsuz etkileyebilir.***

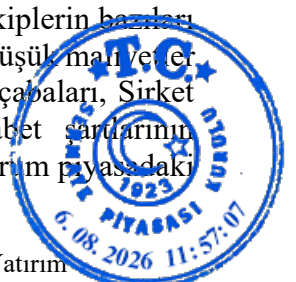
Şirket'in Kırıkkale Tesisi'nden gerçekleştirdiği işleme faaliyetleri bakımından ihtiyaç duyduğu hammaddelerin bir kısmı yurt dışından tedarik edilmektedir. Şirket'in mevcut faaliyetleri bakımından ihtiyaç duyduğu, faaliyetleri esnasında kullandığı veya satışını gerçekleştirdiği ithal edilen ürünlerin sektörün doğası gereği bozulabilir veya böceklenebilir olmasından dolayı ilgili hammadde ve/veya ürünlerin tedariki, taşınması ve teslimi de hassasiyet gerektirmektedir. Kaldı ki, Şirket'in elemesini, sınıflandırmasını ve boyutlandırmasını sağladığı ürünler, doğaları itibarıyla zamanında kullanılmaz, işlenmez veya satılmaz ise tekrar kullanılamayan ürünler oldukları için Şirket'in faaliyet gösterdiği iş bakımından bu işlerin aksamadan yürütülebilmesi adına tedarik süreçlerinin kesintisiz sağlanması Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ve finansal beklentileri bakımından oldukça önemlidir.

Bu sebeplerle, Şirket tarafından mevcut faaliyetleri kapsamında ithal edilen hammadde ve/veya ürünler, tedarik zincirine konu operasyonel işlemlerde (*temin edilme, taşınma, sevkiyat, teslim edilme vb.*) yaşanan fiyatlandırmadaki dalgalanmalara ve jeopolitik risklere karşı oldukça hassastır. Tamamen yurt dışından tedarik edilen hammadde ve ürünlerin tedarikinde yaşanabilecek arızalar ile bu hammadde/ürünlere duyulan talepte yaşanabilecek kesintiler veya fiyat artışları, küresel anlamda yaşanabilecek ekonomik veya siyasi bir kriz, global veya yerel ekonomik sorunlar, jeopolitik veya politik olumsuz gelişmeler, bu gelişmeler neticesinde uygulanması muhtemel ambargolar, kota veya ek vergiler Şirket'in mevcut tedarik, işleme ve satış faaliyetlerinde aksamalara ve maliyetlerde önemli artışlara neden olabilir, ihtiyaç duyduğu hammaddeye olan erişimini kısıtlayabilir veya durdurabilir. Anılan bu risklerin yaşanması halinde, Şirket'in karlılığı ve finansal beklentileri negatif yönde etkilenebilir.

Küresel piyasalardaki genel ekonomik koşullar ve jeopolitik riskler göz önüne alındığında, hammadde ve ürün tedarikine ilişkin belirsizlikler, genel tedarik problemleri ya da hammadde bulunamaması; Şirket'in büyüme projeksiyonlarını olumsuz etkileyebilir ve beklenmedik maliyet artışlarına neden olabilir. Şirket, genel maliyetlerinde yaşanan bu artışları kendi satış fiyatlarına yansıtamayabilir ve bu durum Şirket'in hedeflediği ciro ve karlılığın negatif yönde etkilenmesi ile sonuçlanabilir.

2. ***Şirket operasyonel faaliyetlerini yürüttüğü her pazarda küresel ve ulusal rekabet ile karşı karşıyadır.***

Şirket; mevcut işleme faaliyetleri, bu faaliyetleri kapsamında kullandığı hammaddeler, eleme, sınıflandırma ve boyutlandırma süreçlerinde meydana gelen ve satış faaliyetlerine konu olan ürünler, tüm bu ürünlerin niteliği ve yapı özellikleri, ürünlerin kullanıldığı faaliyet ve pazarlar dikkate alındığında Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla yürüttüğü mevcut faaliyetleri gereği temel olarak gıda sektöründe yer almaktadır. Şirket'in satış faaliyetleri bakımından ilgili sektörün ağırlıklı olarak yurt içi ve aynı zamanda yurt dışı pazarlarında da rol almakta olup bu pazarlarda Şirket çok sayıda küresel ve ulusal şirketle rekabet halindedir. Küresel ölçekteki rakiplerin bazıları daha güçlü finansal kaynaklara sahip olabilir. Yeni ürünler, daha taze ürünler, daha düşük maliyetler ve farklılaştırılmış pazarlama stratejileriyle rakiplerin pazardaki paylarını artırma çabaları, Şirket için önemli bir baskı oluşturabilir. Buradan hareketle, eğer ki Şirket rekabet şartlarının gerekliliklerini karşılayamazsa, rakiplerine göre dezavantajlı hale gelebilir ve bu durum piyasadaki



başarısını tehlikeye atabilir. Başarısızlık halinde, Şirket'in operasyonel işleyişi, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışı olumsuz etkilenebilir.

3. Yeni teknolojiler veya ürün formülasyonundaki değişimler, Şirket'in mevcut ürünlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürünler geliştirmede veya tanıtımda başarılı olamayabilir.

Şirket'in ürünleri nitelikleri gereği tüm dünyada temel ihtiyaca yönelik olmakla birlikte bu ürünler başlıca gıda sektöründe kullanılmaktadır. Dolayısıyla, Şirket'in ürünleri, makroekonomik anlamda yerel ve global pazarda bulunan müşteri grupları tarafından geniş bir yelpazede kullanılmaktadır. Şirket'in mevcut ürünlerinin işleme faaliyetleri kapsamında takip edilen operasyonel süreçlerde yaşanan değişimler, hammaddenin işlenmesi veya söz konusu operasyonel işlemler arasında yer alan kavrulma işlemine ilişkin formül güncellemeleri, yeni hammaddelerin tercih edilmeye başlanması, teknolojik yenilikler ve sektörel düzenlemeler gibi etkenler Şirket'in ürün talebinde düşümlere yol açabilir. Zira Şirket, anılan değişim ve yenilikleri takip edemeyebilir, bu değişim/yeniliklere ayak uydurmayabilir veya tercih edilen yeni formül ve/veya hammaddelere erişimi yurt içindeki gıda sektörünün doğası gereği yeterince rahat olamayabilir.

Ayrıca, Şirket'in mevcut faaliyetleri kapsamında kullanılan hammaddenin de niteliği itibarıyla bozulabilir, böceklenebilir veya zamanında kullanılmaz/tüketilmez ise tekrar kullanımı mümkün olmayabilir olması sebebi ile bu hammaddelerin sağlık, hijyen ve çevreye etkileriyle ilgili artan sosyal endişe ve kaygılar da Şirket'in ürünlerine olan talebi azaltabilir. Şirketin büyüme hedefleri doğrultusunda geliştirdiği ve piyasaya sürdüğü yeni ürünler başarılı olmayabilir ve pazarda talep görmeyebilir. İlâveten, Şirket'in, açıklanan değişim ve yenilikleri takip edebilmesi ve bu değişimlere ayak uydurmak suretiyle piyasada talebi düşen ürünlere alternatif yeni ürünler geliştirmesi son derece önemlidir. İnovasyon ve geliştirme çalışmalarına yapılan yüksek maliyetler, beklenen gelir ve kar artışını getirmeyebilir. Eğer Şirket, mevcut hizmetleri yerine, müşteri ihtiyaçlarına cevap verecek yeni ürünleri etkin bir biçimde geliştirip piyasaya sürme konusunda başarısız olursa, bu durum Şirket'in ticari performansı, finansal sağlığı, operasyonel sonuçları ve nakit akışları üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

4. Küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Çeşitli sebeplerle müşterilerin ve tüketicilerin ürün tercihlerinde değişiklik olabilir ve tüketici tercihlerinin kuruyemiş ürünlerinden farklı ürünlere doğru kayması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azalabilir.

Şirket temel olarak gıda sektöründe yer almaktadır ve genel itibarıyla kuruyemiş ürünlerinin satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Söz konusu ürünler bakımından küresel ekonomi bakımından ürün çeşitleri, hedef kitleleri, bulundukları pazardaki satın alma gücü, tüketim alışkanlıkları, tüketim trendleri, ülkelerin gıda üretimi ve tüketimi ile ilgili kanuni düzenlemeleri ve benzeri durum ve koşullar birbirinde farklıdır. Bu yelpazedeki faktörlerden oluşabilecek değişiklikler nihai tüketimi, dolayısıyla Şirket satış performans ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

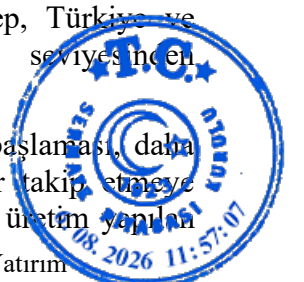
Türkiye'deki veya dünyadaki kuruyemiş ürünleri ile gıda sektörleri mevcut büyüme oranlarını aynı şekilde devam ettiremeyebilir. Türkiye ve dünyadaki kuruyemiş ürünleri ile gıda sektörleri, pazarın doygunluğu, tüketicilerin beslenme alışkanlıklarındaki değişimler ve rakip veya alternatif ürünlerin yarattığı rekabet nedeniyle daha yavaş bir büyüme sürecine girebilir. Sektördeki şirketlerin kuruyemiş ürünlerini sattığı fiyatlar ve kuruyemiş arzına yönelik tahmini talep, Türkiye ve dünyadaki kuruyemiş ürünleri ile bu ürünlere ilişkin tüketici talebinin seviyesini de etkilemektedir.

Zaman içerisinde bazı gıdaların diğerlerinden daha sağlıklı olarak algılanmaya başlaması, daha sağlıklı bir beslenme düzeni oluşturulması yönünde tüketicilerin farklı trendler takip etmeye başlaması, rakip veya alternatif ürünlerde fiyatların düşmesi, tüketiciler nezdinde üretim yapılan

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



ülkeyle ilgili olumsuz algıların gelişmesi, üretim kısıtları gibi nedenlerle tüketici tercihleri değişebilir.

Tüketici alışkanlıklarının değişmesi tüketim trendlerinde değişiklikler yaratabilir ve bunun sonucu olarak Şirket'in kuruyemiş satışları bakımından öngördüğü hedeflere ulaşamama ihtimali olabilir. Şirket'in önemli müşterilerin finansal durumlarının kötüleşmesi ve/veya Şirket'in kuruyemiş ürünlerini temin etmekten vazgeçmeleri veya satın alma miktarlarını azaltması Şirket'in ürün satışlarında öngördüğü hedeflerini yakalayamamasına sebep olabilir.

5. Küresel veya yerel ölçekte yaşanan ekonomik yavaşlamalar, gıda sektöründeki faaliyetleri olumsuz etkileyebilir ve bu durum, ilgili sektörler özelinde Şirket'in ürünlerine olan talebinin azalmasına ve Şirket'in satışlarının düşmesine neden olabilir.

Şirket'in başta Kırıkkale Tesisi'nden ürettiği ürünler ile mevcut durumda sahip olduğu bütün mağazalarından gerçekleştirdiği satış faaliyetine konu ürünler yerel ve global gıda sektöründe kullanılmaktadır. Tarım sektöründe yaşanabilecek yavaşlama, tarım ve gıda sektörlerinde meydana gelebilecek olumsuz durumlar neticesinde sağlık, hijyen ve çevreye olan hassasiyet neticesinde ilgili sektörlerde duyulan talep ve yatırımın bir şekilde azalması, Şirket'in de faaliyetleri çerçevesinde takip ettiği operasyonel işlemler bakımından çevreye verilebilecek zarar nedeni ile yurt içinde sosyal tepkilere neden olabilmesi ve neticeten söz konusu sektörlerde yer alan oyuncuların eleştirilere, protestolara veya tepkilere maruz kalabilmesi ve benzeri durumlar Şirket'in ürünlerinin fiyatlandırmasına ve ilgili sektörler özelinde Şirket'in satış hacim ve kabiliyetine negatif yönde tesir edebilir.

6. Kuruyemiş tüm tarım ürünlerinde olduğu gibi; iklim ve nitelikli üretim hammadde ve ekipmanlarına bağlıdır. Olağanüstü iklim koşulları, sel, deprem, zirai don gibi doğa olayları ve olağanüstü haller, kuruyemiş üretiminde verim düşüklüğüne neden olabilir.

Kuruyemiş üretiminin yapılabilmesi, iklimin belirli dönemlerde belirli kalıpları takip etmesine ve bu durumun tahmin edilebilirliğe bağlıdır. Don olması, kar veya dolu yağması, yağışların az olması, kuraklık, sulama imkanlarının ortadan kalkması, sıcaklığın aşırı derecede ve/veya mevsim normallerinin üzerinde yükselmesi veya düşmesi, fırtına olması gibi çok sayıda doğal olay, kuruyemiş üretimindeki verimin yıllara sâri olarak düşmesine veya kuruyemiş ürünlerinin tamamen zayi olmasına, ürün miktarının veya kalitesinin azalmasına neden olabilir.

Çeşitli kuruyemiş türleri, geniş iklim coğrafyası olası doğa olayları etkisi ile rekolte sonuçlarını olumlu veya olumsuz yönde etkileyebilir. Tedarik yapılan coğrafyadaki her türlü doğal afet, çevre, sağlık ve güvenlik riskleri satın alma ve üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in satış faaliyetlerini mevcut durum itibarıyla bulunan bütün mağazalarından perakende satış halinde gerçekleştirmesi ve bu satışı hem yurt içi hem yurt dışı sağlaması sebebi ile Şirket'in müşterileri küresel yaygın bir coğrafyada bulunmaktadır. Bu bölgelerde oluşabilecek her türlü doğal afet, çevre, sağlık ve güvenlik riskleri ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer riskler de sevkiyat ve tahsilat konusundaki faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Türkiye ekonomisi ve kuruyemiş ürünleri ile gıda sektörleri, yaşanabilecek doğal afetler ve diğer olağanüstü durumlardan olumsuz şekilde etkilenebilir, bu da Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz şekilde etkileyebilir. Bu durumların arasında mevcut Rusya-Ukrayna savaşı, Ortadoğu yaşanan siyasi gerilim, Covid-19 salgını benzeri başka bir salgın hastalığın ortaya çıkması, deprem, yangın, sel, kuraklık ve diğer iklim olayları gibi doğal afetler ve terörizmi gibi ancak bunlarla sınırlı olmayan birçok diğer olağanüstü olay olabilir. Bu olaylar sonucu iş yerlerinin faaliyetleri durabilir yavaşlayabilir ya da kesintiye uğrayabilir, ekonomik daralma yaşanabilir, müşterilerin faaliyetleri durabilir ya da davranışları değişebilir.



7. Şirket'in ticaretini gerçekleştirdiği tarımsal ürün olan kuruyemiş rekolteğinde veya hasat kalitesinde herhangi bir sebepten azalma yaşanması sonucunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket, gelirlerini temel olarak kuruyemiş ürünleri ticaretinden elde etmektedir. Şirket, kuruyemiş ürünlerine ilişkin trendleri, gelişmeleri yakından takip etmekte ve elde edilecek hasat kalitesini, rekolteyi ve fiyat hareketlerini analiz ederek ürün tedariklerini yönetme gibi stratejilerle olası olumsuz durumlara karşı gerekli önlemleri almaya çalışmaktadır. Şirket'in almış olduğu tüm önlemlere karşılık gelecekteki dönemlerde bu ürünlerin iklim veya hava durumu faktörlerindeki aşırı yağış veya kuraklık gibi beklenmeyen değişiklikler, sel veya su basması, böcek veya diğer zararlı haşerelerin istilası, hasat ve depolama ile ilgili riskler, tarımsal arazilerdeki gerekli su kaynaklarının yetersizliği ya da başka herhangi olası bir sebepten ilgili yıllardaki rekolte miktarının azalması ya da hasat edilen kuruyemişin istenen olgunluk, büyüklük, tat ve koku gibi niteliklerde veya miktarlarda olmaması sebebiyle Şirket'in ticari faaliyetleri zarar görebilir, finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

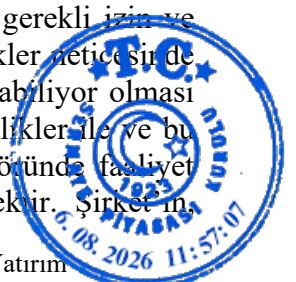
İklim ve hava durumu faktörlerindeki beklenmeyen değişiklikler kuruyemiş arzı ve fiyatlarında dalgalanmaya neden olabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

8. Sektörde üretici konumunda olan çiftçilerin teknolojik gelişmelerden uzak kalması sektörün verimsizliğine ve kârlılığın azalmasına sebep olabilir.

Ülkemizde çoğunlukla çiftçilerin yeni teknolojileri edinecek mali güce sahip olma ve yeni teknolojileri öğrenme imkanları düşük olmaktadır. Hızla gelişen yeni teknolojiler, yeni ürünler ve beslenme yöntemleri tarımsal verimliliği diğer ülkelerde çok önemli oranda artırırken, geleneksel üretim tekniklerinin kullanıldığı ülkemizde verimlilik ve dolayısıyla kuruyemiş arzı yeterli oranda artmayabilir. Benzeri şekilde meydana gelebilecek yapısal sorunların ortaya çıkması veya mevcut yapısal sorunların büyümesi durumunda üretim artışı nüfus artış hızının altında kalabilir. Bu durum Şirket'in piyasaya sunduğu kuruyemiş ürünleri arzının dünya piyasasındaki rakiplerine kıyasla müşteriler nezdinde rekabetçi olmaktan çıkmasına neden olabilir.

9. Kuruyemiş ürünlerinin niteliği gereği iş sağlığı ve çevre bakımından önemli riskler taşımasından bahisle Şirket'in, mevcut faaliyetleri sebebi ile tabi olduğu ilgili sair mevzuat hükümlerinde yaşanabilecek değişiklikler neticesinde ilave maliyetler ve yükümlülükler ile karşılaşma riski mevcuttur.

Şirket'in operasyonel işleyişi kapsamında yer alan kuruyemiş ürününün işlenmesi iş sağlığı ve çevre bakımından önemli riskler taşıyan bir süreç olup bu işleme faaliyetleri kapsamında kullanılan hammaddeler ile ortaya çıkan ürünün niteliği gereği bozulabilir, böceklenir, diğer zararlı haşerelerin istilasına maruz kalabilir ve gerekli hijyen standartlarının takip edilmemesi halinde çeşitli sağlık sorunlarına yol açabilecek olmasından bahisle, bu tür kuruyemiş ürünlerini işleyen tesislerinde ve satışını sağlayan mağazalarda çalışanların sağlığı ve çevrenin korunması için sıkı güvenlik önlemleri alınması gerekmektedir. Şirket, mevcut faaliyetleri çerçevesinde yürüttüğü işleme, depolama, taşıma ve sevkiyat ile satış süreçleri kapsamında tabi olduğu sair mevzuat hükümleri gereği başta hava emisyonları, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik veya tehlikeli maddelerin kullanımı, tutulması ve taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler çerçevesinde tedbirler almakta ve gerekli izin ve ruhsatları temin etmektedir. İlgili sair mevzuat hükümleri için yapılacak değişiklikler neticesinde Şirket'in anılan bu tadilleri düzenli takip edebiliyor ve bu yeniliklere ayak uydurabiliyor olması gerekmektedir. Kaldı ki, anılan bu mevzuat hükümlerine ilişkin yapılacak değişiklikler ile ve bu değişikliklere tam ve zamanında ayak uydurabilmek adına Şirket gibi gıda sektöründe faaliyet gösteren şirketler bakımından çeşitli yeni maliyet ve yükümlülükler doğabilecektir. Şirket'in,



doğması muhtemel yeni maliyetler bakımından finansman ve yatırım ihtiyacı meydana gelebilir ve beklenmedik bu maliyetler Şirket'in finansal durumu ile finansal beklentilerini ve karlılığını negatif yönde etkileyebilir.

10. Şirket'in faaliyet gösterdiği gıda sektörünün yurt içindeki niteliği gereği Şirket, işleme faaliyetleri için gerekli bir kısım hammaddeyi ithal etmekte olup yaşanabilecek siyasi, jeopolitik, politik ve ekonomik sorunlar neticesinde Şirket'in tedarik zincirinde kırılmalar ve neticeten Şirket'in işleme ve satış kabiliyetinde azalmalar meydana gelebilir.

Şirket'in işleme faaliyetlerinde kullandığı hammadde ve sair malzemelerin bir kısmı, Şirket'in içerisinde bulunduğu gıda sektörünün doğası ve küresel ölçekteki kuruyemiş ürünleri ile gıda sektörlerinin konumu gereği yurt dışından tedarik etmektedir. Kaldı ki, Şirket'in satışını sağladığı kuruyemiş ürünleri, bozulabilir, böceklenebilir, diğer zararlı haşerelerin istilasına maruz kalabilir ve gerekli hijyen standartlarının takip edilmemesi halinde çeşitli sağlık sorunlarına yol açabilecek veya zamanında kullanılmaz ise yeniden kullanılamayan/tüketilemeyen ürünler oldukları için Şirket'in mevcut faaliyetlerinin aksamadan yürütülebilmesi adına tedarik süreçlerinin kesintisiz sağlanması Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ve finansal beklentileri bakımından oldukça önemlidir. Küresel anlamda yaşanabilecek ekonomik veya siyasi bir kriz, global veya yerel ekonomik sorunlar, jeopolitik veya politik olumsuz gelişmeler, bu gelişmeler neticesinde uygulanması muhtemel ambargolar, kota veya ek vergiler Şirket'in tedarik süreçlerini aksatabilir, ihtiyaç duyduğu hammaddeye olan erişimini kısıtlayabilir veya durdurabilir ve bu risklerin yaşanması Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliği ile Şirket'in finansal durumu ve finansal beklentilerine negatif yönde yansiyabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağını veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'ın sahiplerinin sayısına, Halka Arz Edilen Paylar'da bir piyasa oluşturulmasında rol alan aracı kurumların menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Payların fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Halka arz fiyatı mevcut piyasada Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerini veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahname'de de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Şirket'in operasyonel sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması; Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar, halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı, halka arz fiyatından veya daha yüksek bir fiyattan satamayabilirler veya hiç satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylar'daki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörlerin finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin



faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahname'nin "Risk Faktörleri" başlıklı 5'inci bölümü dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz öncesi Şirket payları herhangi açık piyasada işlem görmemektedir. Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, sermaye artırımı yolu ve ortak satışı ile halka arz edilen toplam 36.500.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,28'dir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

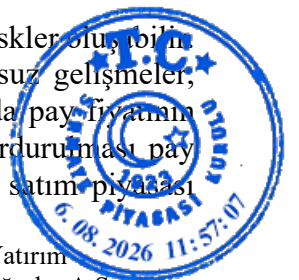
4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağına bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası



oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar, Halka Arz Edilen Paylar'ın yabancı para cinsinden değerini ve Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payların tutarlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Türkiye'de halka açık şirketler, tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaktadır. Şirket de TTK'na ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kar payı avansı dağıtabilir.

İlaveten, halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir.

Şirket tarafından pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi,
- Dağıtılabılır kar ve yedeklerin durumu,
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması,
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükûmetlerin aldığı tedbirler ve
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların standart formdaki genel kredi sözleşmelerinde yer taahhüt ve kısıtlamalar.

Şirket'in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için genel kurula kâr payı dağıtımını yapılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda Şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı,
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı,

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı,
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;

- a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve
- c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

8. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Fiyat Tespit Raporu'nda Şirket için öngörülen varsayımlar gerçekleşmeyebilir, Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve Şirket'in gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

5.4. Diğer riskler:

1. Covid-19 salgını gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Covid-19 salgını gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Covid-19 salgını nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiştir. Covid-19 salgını nedeniyle 2020 yılında hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte Covid-19 salgını gibi salgınlarda alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

2020 yılı başından itibaren, dünya genelinde etkili olan Covid-19 salgını, tüm dünyada imalat ve tedarik zinciri ile lojistik ve taşımacılık faaliyetlerini etkilemiştir. Bu doğrultuda, Şirket'in yurt dışından hammadde ve/veya ürün tedarikinde bulunması veya ürünlerine ilişkin olarak ihracat

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



faaliyetlerini yürütmesi bakımından Şirket'in mevcut faaliyetleri kapsamındaki operasyonel işleyişi de anılan bu salgından etkilenmiştir. Covid-19 salgını nedeni ile 2022 ve 2023 yıllarında yaşanan döviz kurlarındaki dalgalanmalar neticesinde Şirket'in hammadde temin maliyetleri de artmış ve Şirket nezdinde beklenmedik maliyetlerin doğmasına ve harcamalar yapılmasına neden olmuştur. Covid-19 salgınında alınan tedbirler, yeni olabilecek salgınlarda tekrar belirgin hale gelirse veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler ortaya çıkarsa, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu veya faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilecektir.

2. Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan ile Ortadoğu'da yaşanan siyasi gerilimler ve Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanması muhtemel benzeri çatışmalar Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.

2021 ve 2022 yılları boyunca, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve NATO arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve Amerika Birleşik Devletleri ve Avrupa Birliği'nin Rusya'ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur. Buna ek olarak, 2023 yılı içerisinde Ortadoğu'da artan siyasi gerilim ve söz konusu gerilimin bölgede yarattığı belirsizlik ve beklentiler de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara sebep olmuştur.

Bu doğrultuda, Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan gerilim 2022 ve 2023 yılları genelinde döviz kurlarında dalgalanmalara neden olmuş ve bu sebeple dünya ekonomisi genelinde beklenmedik emtia ve nakliye fiyatlarındaki yükselmeler neticesinde Şirket'in hammadde temin maliyetleri de artmış ve Şirket'in işleme faaliyetlerinin devamlılığı için ihtiyaç duyduğu hammaddeye ulaşımı bakımından beklenmedik bir risk meydana gelmiştir. Kaldı ki, güncel durumda Ortadoğu'da artan siyasi gerilim de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara sebep olmaktadır. Anılan bu siyasi gerginlikler neticesinde Şirket nezdinde beklenmedik maliyetler doğmakta ve dolayısıyla Şirket planlanmayan harcamalar yapmaktadır. Anılan siyasi gerginliklerin veya bu gerginliklere benzer başkaca politik çatışma veya savaşların meydana gelmesi halinde de Şirket'in finansal sağlığı ile faaliyetlerinin ve mali durumunun negatif yönde etkilenmesi riski mevcuttur. Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

3. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski olan bölgelerinde yer almaktadır. Özellikle de Marmara Bölgesi'nde gelecekte gerçekleşebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, eleme, sınıflandırma ve boyutlandırma faaliyetlerini gerçekleştirdiği Kırıkkale Tesisi'nden ay çekirdeği eleme, sınıflandırma ve boyutlandırma faaliyetlerinde bulunmakta ve 13 farklı ilde 41 ayrı mağaza aracılığıyla kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemiş ürünleri başta olmak üzere çeşitli gıda ürünlerinin satış faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket'in söz konusu bu satış işlemlerini yurt içinde çeşitli bölgelere ve yurt dışında sağladığı dikkate alındığında, Şirket depremlerden en çok zarar görebilecek farklı bölgelerde halihazırda faaliyet göstermektedir.

Bu sebeple, Türkiye'nin genelinde yaşanabilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; Şirket'in anılan tesisini tahrip ederek Şirket'in bütün işleme faaliyetlerini aksatabilir, ürünlerinin taşıma ve sevkiyatı sürecini yavaşlatabilir, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Türkiye genelinde yaşanabilecek şiddetli depremler ile bu doğal felakete benzer şekilde kasırga, fırtına, tsunami, yangın gibi diğer doğal afetler ile olağanüstü olayların yaşanması halinde, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalar meydana gelebilecektir. Anılan bu doğal afetler Şirket'in işleme faaliyetlerinin aksamasına, yurt içinde veya yurt dışında gerçekleştireceği satış faaliyetlerine ilişkin operasyonel işleyişin gerçekleştirilememesine ve Şirket faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesine neden olabilir.

Ayrıca, Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

4. Makro Ekonomik ve Global Riskler

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik ve politik değişimlerin Türkiye ekonomisini ve siyasetini etkilemesi mümkündür. Dünyadaki borç krizi ve özellikle Avrupa'daki etkilerinin Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır. Türkiye'deki makroekonomik koşullardaki istikrarsızlık sebebiyle faaliyetlerin olumsuz etkilenmesi riski mevcuttur. Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Deprem, dolu, sel vb. doğal afetler nedeni ile genel anlamda üretim ve ticaret faaliyetleri etkilenebilir. Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere kota, ek vergi vb. ticari önlemler getirebilir. Benzer şekilde, yurt içi ve küresel enflasyon, döviz kurlarındaki dalgalanmalar, finansman maliyetlerindeki artışlar, emtia fiyatlarındaki belirsizlikler gibi makro ve mikro seviyede ekonomik ve finansal pek çok etken Şirket'in faaliyetlerini, bu faaliyetler kapsamındaki harcamalarını, yine bu faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu finansmana erişme imkanını, finansal durum ve sağlığını negatif yönde etkileyebilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının (veya yakınlarının) yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

5. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler

Kredi riski, likidite riski ve döviz kuru riskine ilişkin bilgi özel bağımsız denetçi raporunun 27 numaralı dipnotunda yer almakta olup, özetle:

- **Kredi riski:** Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır.
- **Likidite riski:** Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.
- **Piyasa riski:** Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.
 - **Kur Riski:** Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.
 - **Faiz Oranı Riski:** Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket'in finansal yükümlülüklerinin tamamı sabit faizli kredilerden oluşmaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret ünvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret ünvanı "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi" olup, işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	114030

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 27.10.1995 tarihinde "Tunçlar Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile limited şirket olarak tescil edilerek her türlü hayvansal ve tarımsal ürünlerin üretilmesi, işlenmesi, alımı ve satımı faaliyetlerinde bulunmak üzere kuruluş tarihinden itibaren 99 yıllığına kurulmuştur. Bu kuruluş 31.10.1995 tarih ve 3904 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket 2005 yılı içerisinde tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve anılan bu Esas Sözleşme değişikliği kapsamında yeni unvanı "Tunçlar Kuruyemiş Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak 28.12.2005 tarihinde tescil edilmiştir. Bu nevi değişikliği 02.01.2006 tarih ve 6465 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in 2023 yılı içerisindeki mevcut pay sahiplerinin Şirket'in bütün paylarını Tunçlar Yatırım Holding'e devretmesi ile Şirket tek pay sahipli anonim şirket haline gelmiş ve söz konusu bu pay devrini takiben, işbu İzahname tarihi itibarıyla da güncel olmak üzere Tunçlar Yatırım Holding, Şirket'in sermayesini temsil eden payların tamamının (%100) sahibi olmuştur. Bu pay devrini takiben Şirket'in unvanı, Şirket'in unvanı İzahname tarihi itibarıyla da güncel olan "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in 07.10.2024 tarihinde tescil edilen 02.10.2024 tarihli genel kurul kararına istinaden Şirket'in süresi sınırsız olarak belirlenmiştir ve anılan bu Esas Sözleşme tadili 09.10.2024 tarih ve 11182 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi	Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara
Fiili yönetim adresi	Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



İnternet adresi	www.citlekci.com.tr
Telefon	444 4 221

İhracçı'nın Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in tabi olduğu başlıca mevzuata ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.

Gıda Mevzuatı

Gıda İşletmelerinin Kayıt Yönetmeliği uyarınca, kar amaçlı olsun veya olmasın kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından işletilen, gıdaların üretildiği, işlendiği, muhafaza edildiği, depolandığı, dağıtıldığı, nakledildiği, satıldığı, servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler gıda işletmesi olarak değerlendirilir ve bu doğrultuda bu işletmelerin işletme kayıt belgesi alması gerekir. Bu belgenin eksikliği halinde kayıt yaptırmayı zorunlu olup da kaydını yaptırmayan iş yerlerine Veteriner Hizmetleri Kanunu uyarınca idari para cezası kesilir.

Veteriner Hizmetleri Kanunu

Veteriner Hizmetleri Kanunu, gıda güvenilirliğini yine bu kanun ve atıf yapılan yönetmelik ve kodeksler çerçevesinde korumayı amaçlamaktadır. Bu kanunda gıda işletmecisi, ürünün üretim, işleme ve dağıtılmasının herhangi bir aşaması kontrolü altında yürütülen faaliyetlerin mevzuata uygunluğundan sorumlu kişi olarak tanımlanmıştır. Bu tanım kapsamında, Şirket fason üretim yaptırdığı, dolum ve dağıtım aşamalarını kendi kontrolü altında yürüttüğü ürünler bakımından da Veteriner Hizmetleri Kanunu hükümleri kapsamında sorumlu olacaktır.

Gıda işletmecisi tarafından üretilen ürünler Veteriner Hizmetleri Kanunu'n 21. maddesi uyarınca güvenilir olmamaları hallerinde piyasaya arz edilemez. Gıdanın güvenilir olup olmadığının belirlenmesinde, üretim, işleme ve dağıtım aşamaları, etiket bilgileri ve sağlıkla ilgili uyarı niteliğindeki bilgiler ile insanlar tarafından günlük normal kullanım koşulları dikkate alınır. Bir seri, parti veya sevkiyattaki aynı sınıf veya çeşit gıdanın bir bölümünün güvenilir olmadığının tespiti durumunda, geri kalanı ile ilgili daha kapsamlı yapılan değerlendirme sonucunda güvenilir olduğu ispat edilemez ise, o seri, parti veya sevkiyattaki aynı sınıf veya çeşidin tamamının güvenilir olmadığı kabul edilir. Söz konusu gıda, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından belirlenen şartlara uygun olsa bile, gıdanın güvenilir olmadığına dair yeterli şüphe veya sebebin oluşması durumunda, söz konusu gıdanın piyasaya arzını kısıtlayabilir veya piyasaya arz edilen gıdayı toplatabilir.

İlaveten Veteriner Hizmetleri Kanun'un 22. maddesi uyarınca, gıda işletmecisi ürettiği, işlediği, ithal ettiği, satışını veya dağıtımını yaptığı bir ürününün, gıda güvenilirliği şartlarına uymadığını değerlendirmesi veya buna ilişkin makul gerekçelerinin olması durumunda, söz konusu ürünü kendi kontrolünden çıktığı aşamadan başlamak üzere, toplanması için gerekli işlemleri derhal başlatmak ve konu ile ilgili Tarım ve Orman Bakanlığı'na bilgilendirmek zorundadır. Gıda ve yem işletmecisi, ürünün toplanması gerektiğinde, toplanma nedeni hakkında tüketiciyi veya kullanıcıyı doğru ve etkin olarak bilgilendirmek ve gerekli hâllerde, insan sağlığını korumaya yönelik alınacak tedbirlerin yeterli olmaması durumunda, tüketiciye veya kullanıcıya ürünün iadesi için çağrıda bulunmak zorundadır. Anılan yükümlülöklere aykırılık idarî para cezası uygulanır.

Veteriner Hizmetleri Kanunu uyarınca, 30 beygir üzeri motor gücü bulunan iş yerleri veya toplam 10 kişiden fazla personel çalıştıran, süt ve süt ürünleri işleyen iş yerlerinde veteriner hekim, gıda mühendisi, ziraat mühendisi çalıştırılması gerekmektedir. Anılan personelin çalıştırılmaması halinde idarî para cezası uygulanabilecektir.

Veteriner Hizmetleri Kanun'un 24. maddesi ise gıda işletmecilerinin izlenebilirliği sağlamak amacıyla, üretim, işleme ve dağıtımın tüm aşamalarında, sorumluluğundaki gıda veya gıdaya ilave

Citlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



edilecek her türlü maddenin ve gıdanın elde edildiği hayvanın takibinin yapılabilmesi için, bir sistem oluşturma, uygun şekilde etiketlenme ve talep hâlinde bu bilgileri Tarım ve Orman Bakanlığına sunma yükümlülüğünü düzenler. Bu yükümlülüğe aykırılık halinde ise idarî para cezası uygulanabilmektedir.

Gıda ile ilgili özel mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, gıdanın şekli, görünümü, ambalajı, kullanılan ambalaj malzemesi, tasarlanma ve sergilenme şekli, her tür yazılı veya görsel basın aracılığı ile sunulan bilgi dâhil, etiketlenmesi, tanıtımı, reklâmı ve sunumu tüketiciyi yanıltıcı şekilde yapılamaz. Anılan hükme aykırı hareket eden üretim yerlerine ve perakende işyerlerine idarî para cezası verileceği ayrıca düzenlenmektedir. Etiketteki beyan bilgileri ile içeriğinin ve analitik değerlerinin uymaması hâlinde yine idarî para cezası uygulanabilecektir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, üretilen, işlenen ve dağıtılan ürünler ile ilgili, insan, hayvan ve bitki sağlığı ile çevre için ciddi bir riskin belirmesi ve mevcut tedbirlerin yetersiz kalması durumunda, söz konusu ürünün piyasaya arzı, kullanımı ve ülkeye girişini kısıtlayıcı ve yasaklayıcı her türlü idarî tedbiri almaya ve uygulamaya yetkilidir. Bu gibi durumlarda, gıda işletmecisi ile Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen diğer ilgililer, bu idarî tedbirlere uymakla yükümlüdür.

Hijyen esaslarına ilişkin olarak ise, gıda işletmecisi, tehlike analizi ve kritik kontrol noktaları ilkelerine dayanan gıda ve yem güvenilirliği sistemini kurmak ve uygulamakla yükümlüdür. Gıda işletmecisi üründe veya ürünün üretim, işleme veya dağıtım aşamalarında değişiklik olması hâlinde, tehlike analizi ve kritik kontrol noktaları ilkelerine dayanan sistemin uygulanmasını gözden geçirmek, sistemde gerekli değişiklikleri yapmak ve bu değişiklikleri kayıt altına almak zorundadır. Bu yükümlülüğe aykırı hareket eden gıda işletmecilerine idarî para cezası uygulanabilecektir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, resmî kontrol sonucu, mevzuat şartlarını taşımadığı, insan sağlığı açısından tehlike oluşturduğu tespit edilen ürünlerle ilgili ürünün piyasaya arzının yasaklanması veya ürün piyasaya arz edilmiş ise, satışının durdurulması, bunların sahibi veya işletmecisi tarafından piyasadan toplanması gibi önlemler uygulayabilir. Resmî kontrol sonucu, mevzuat bakımından düzeltilebilecek bir eksiklik tespit edilen ancak, gıda ve yem güvenilirliği ile insan, hayvan ve bitki sağlığı açısından herhangi bir tehlike oluşturmayan ürünlerin, mevzuata uygun hâle getirilmesi koşuluyla piyasaya arzına izin verilebilir.

Veteriner Hizmetleri Kanunu'na aykırılık halinde öngörülen yaptırımlara ilişkin olarak, kişilerin hayatını ve sağlığını tehlikeye sokacak gıdalar, masrafları sorumlusuna ait olmak üzere piyasadan toplatılır ve mülkiyeti kamuya geçirilerek imha edilir. Bu gıdaları üreten, ithal eden, kendi adı veya ticari unvanı altında piyasaya arz eden gıda işletmecilerine bir yıldan beş yıla kadar hapis ve bin günden beş bin güne kadar adli para cezası verilir. Fiilin üç yıl içinde tekrarlanması durumunda ayrıca, gıdayı üreten, ithal eden, kendi adı veya ticari unvanı altında piyasaya arz eden gıda işletmecisi bir süreye kadar gıda sektörü faaliyetinden men edilir.

Türk Gıda Kodeksi

Türk Gıda Kodeksi uyarınca düzenlenen, gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemelere ilişkin asgari teknik ve hijyen kriterleri, pestisit kalıntıları ve veteriner ilaç kalıntıları, ambalajlama, etiketleme, taşıma ve depolama ile ilgili yatay ve dikey gıda kodeksine ilişkin esaslar, coğrafi işaretle ilgili özel hükümlere ve ilgili yatay ve dikey gıda kodeksi hükümlerine uyulması zorunludur. Yatay gıda kodeksi ise gıdalara eklenebilecek vitaminler, mineraller ve belirli diğer öğeler, gıda katkı maddeleri, aroma vericiler ve aroma verme özelliği taşıyan gıda bileşenleri, gıda enzimleri, bulaşanlar, pestisit kalıntıları ve veteriner ilaç kalıntıları, numune alma ve analiz metodları, medet dışı yemlere taşınması önlenemeyen koksidiyostatların ve histomonostatların hayvansal gıdalarda bulunabilecek maksimum miktarları, etiketleme, mikrobiyolojik kriterler gibi tüm gıdalara ve gıda ile temas eden madde ve malzemelere uygulanacak olan kriterleri içerir. Dikey gıda kodeksi, belirli bir gıda veya gıda grubu veya gıda ile temas eden madde ve malzeme için belirlenmiş özel kriterleri

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



içeren gıda kodeksini ifade eder. Dikey gıda kodeksi; yatay gıda kodeksi hükümlerine ilave olarak, kapsadığı gıda veya gıda grubu veya gıda ile temas eden madde ve malzemelere yönelik olarak belirlenecek özel kriterleri içerir.

Gıdaların taşınması ve depolanmasında Gıda Hijyeni Yönetmeliği'nde ve Hayvansal Gıdalar İçin Hijyen Yönetmeliği'nde yer alan kurallara uyulur. Belirli bir gıda veya gıda grubuna yönelik özel taşıma ve depolama kuralları, gerektiğinde dikey gıda kodeksi kapsamında belirlenir.

Gıda Katkı Maddeleri Yönetmeliği uyarınca, tüketici ve insan sağlığı, tüketici hakları, gıda satışında adaletin sağlanması ve uygun durumlarda çevrenin korunması göz önünde bulundurularak; üretici veya ambalajlayıcının uyması gereken gıda katkı maddelerinin listesi, gıda katkı maddelerinin kullanım koşulları ve etiketleme kuralları belirlenmektedir. İlgili yönetmelik hükümleri ile uyumlu olmayan bir gıda katkı maddesi veya bu gıda katkı maddesini içeren bir gıda piyasaya arz edilememektedir. Yine ilgili yönetmelik kapsamında yer alan gıda katkı maddelerinin saflık kriterleri; renklendiriciler, tatlandırıcılar ve renklendiriciler ve tatlandırıcılar dışındaki katkı maddelerinin saflık kriterine ilişkin mevzuata uygun olmak zorundadır.

Gıda Etiketleme Yönetmeliği

Gıda Etiketleme Yönetmeliği uyarınca, tüketicilerin üst düzeyde korunmasını sağlamak amacıyla algı farklılıkları ve bilgi gereksinimleri dahil gıda hakkında bilgilendirme açısından kurallar belirlenmektedir. İlgili yönetmelik uyarınca son tüketici veya toplu tüketim yerlerine yönelik tüm gıdalarda bu yönetmeliğin gerektirdiği bilgiler yer almalıdır. Şirket'in faaliyeti kapsamında ürettiği ürünlerin son tüketiciye ve toplu tüketim yerlerinde satışa sunulması sebebiyle Şirket, Gıda Etiketleme Yönetmeliği'ne uymakla yükümlüdür. Yönetmeliğe göre gıda hakkında bilgilendirmeden, gıdayı kendi adı veya ticari unvanı altında piyasaya arz eden gıda işletmecisi sorumlu tutulmaktadır. Bu kapsamda Şirket, gıda işletmecisi sıfatı altında sorumlu tutulabilecektir.

Gıda Etiketleme Yönetmeliği'nin 7. maddesine göre gıdanın imalat ya da üretim metodu olmak üzere başlıca herhangi bir niteliğine ilişkin gıda bilgilendirmeleri yanıltıcı olmamalıdır. Etiket ile ilgili yaptırımlar da Veteriner Hizmetleri Kanunu'nun 40. maddesinin 1. fıkrasının (j) bendine göre düzenlenmiş olup etiket kurallarına aykırılık halinde ürünü piyasaya süren şirket idari para cezasına çarptırılır ve etiketteki aykırılık düzeltilene kadar ürünlerin satımına izin verilmeyebilir.

Beslenme ve Sağlık Beyanları Hakkında Düzenlemeler

Beslenme Beyanları Yönetmeliği uyarınca beslenme beyanı, resimli, grafik veya sembolik gösterimler de dâhil olmak üzere, gıdanın içerdiği enerji, besin ögeleri veya diğer ögeler nedeniyle sahip olduğu yararlı özellikleri belirten, ileri süren veya ima eden beyanlar olarak tanımlanmıştır. Bu beyan, ilgili besin ögesi için "içerir", "azalan veya artan oranlarda içerir" ya da "içermez" şeklinde yapılabilir. Eğer beyan enerji için konulmuş ise "sağlar", "azalan veya artan oranda sağlar" ya da "sağlamaz" biçiminde yapılabilir.

İlaveten, Sağlık Beyanı Kullanımı Yönetmeliği kapsamında sağlık beyanı, herhangi bir gıda grubunun, gıdanın veya gıdanın bileşiminde bulunan ögelerin insan sağlığıyla ilişkisini belirten, ileri süren veya ima eden beyan olarak tanımlanmıştır.

Beslenme beyanlarının ve sağlık beyanlarının kullanımı diğer gıdaların beslenme yönünden yeterliliği veya güvenilirliği konusunda şüpheyi neden olacak veya belirli bir gıdanın aşırı tüketimini destekleyecek veya özendirecek şekilde olamaz. Bu kapsamda Beslenme Beyanları Yönetmeliği'nin 7. maddesi uyarınca, beslenme beyanları genel kabul görmüş bilimsel kriterlere dayanarak ve beyanı yapan gıda işletmecisi tarafından ilgili beyanın yönetmeliğe uygunluğu kanıtlanmak suretiyle yapılabilir.

Her halükârda hem sağlık beyanları hem de beslenme beyanları beyanlar ortalaması tüketimin anlayabileceği şekilde ve tüketime hazır hale getirilen gıdayı esas alacak şekilde yapılır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Buna ilaveten, beslenme beyanı bulunan ürünlere Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği'nin 35. maddesi uyarınca gıdanın içeriğini ve öğelerini gösterir biçimde beslenme bildiriminin yapılması ve bu beslenme bildiriminin de etiketteki beslenme beyanı ile uygun olması gerekmektedir.

Şirket'in piyasaya arz ettiği ürünlerde, "enerji verir", "antioksidan kaynağı" gibi beslenme beyanları bulunduğu görülmektedir. Bu beslenme beyanları, bu yönetmeliğin kapsamında olup yukarıda bahsedilmiş yükümlülükler Şirket'e de uygulanacaktır. Dolayısıyla Şirket'in ürünlerinin, kabul görmüş bilimsel kanıtlara da dayanarak enerji verici ve antioksidan kaynağı olduğunun gösterilmesi gerekebilecektir.

Gıda Hijyeni Yönetmeliği

Gıda Hijyeni Yönetmeliği uyarınca, tüketicinin korunmasını sağlamak amacıyla gıda güvenilirliği açısından gıda işletmecisinin, gıdanın birincil üretiminden son tüketiciye arzına kadar uyması gereken gıda hijyenine ilişkin genel kurallar belirlenmektedir. Gıda işletmecisi, kontrolü altındaki üretim, işleme ve dağıtım aşamalarının tümünün bu Yönetmelikte belirtilen ilgili hijyen gerekliliklerinin sağlanmasından sorumlu tutulmaktadır. Gıda güvenilirliğinin birincil üretimden başlayarak son tüketiciye kadar gıda zinciri boyunca sağlanması gerekmektedir. Ortam sıcaklığında güvenilir bir şekilde muhafaza edilemeyen özellikle soğukta muhafazası gereken gıdalarda, soğuk zincirin aynı şekilde korunması gereklidir. Soğuk zincirin korunduğu kayıt altına alınmalıdır.

Şirket, faaliyeti kapsamında üretimin ilk aşamasından itibaren son aşaması olan perakendecilere satış anına kadar Gıda Hijyeni Yönetmeliği kapsamında sorumlu tutulmaktadır. Birincil üretimden sorumlu gıda işletmecisi, resmi denetim ve kontroller sırasında tespit edilen sorunlara yönelik düzeltici faaliyeti uygulamak ile yükümlü tutulmaktadır. İlgili yönetmelik uyarınca gıda işletmecisi, işletmesinin faaliyet alanı ve büyüklüğüne uygun olarak, tehlikelerin uygun bir biçimde kontrolü amacıyla, uyguladığı tedbirlere ilişkin kayıt tutmak ve muhafaza etmek, talep edildiğinde Tarım ve Orman Bakanlığı'na ve alıcıya ibraz etmekle yükümlü tutulmaktadır. Gıda işletmecisi, tehlike analizi ve kritik noktaları/HACCP ilkelerine dayalı prosedürleri veya kalıcı bir prosedürü uygulamaya koymalı, uygulamalı ve sürdürmelidir.

Çevre Mevzuatı

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



5 Mart 2026 tarihli ve 33187 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında “ÇED Gerekli Değildir” kararı kaldırılmış olup buna göre ÇED Yönetmeliği’nin EK-1’inde yer alan projeler için ÇED Görüşü alınacaktır. Yönetmeliğin EK-2’sinde yer alan projeler için ise projenin bulunduğu konuma çevresel ve sosyal olarak etkilerinin ölçülmesiyle birlikte (i) “ÇED Raporu Hazırlanmalıdır” ya da “ÇED Olumlu” kararı verilecektir. İlgili değişiklik, 5 Mart 2026 tarihinden önce faaliyete geçmiş ve faaliyete geçtiğini sair evrak ile tespit edebilen ve kapasite artırımı gerçekleştirmeyecek projelere uygulanmayacaktır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1’de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gerekli” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. Akabinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılacak incelemeler neticesinde, söz konusu proje ile ilgili olarak çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı (“ÇED Olumlu” kararı) veya çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı (“ÇED Olumsuz” kararı) verilebilir.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve “ÇED Olumlu” kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir.

Atık Yönetimi Mevzuatı

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

Şirket, olağan operasyonları ile gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını başlıca:

- Atık Yönetimi Yönetmeliği,
- Ambalaj Atıkları Yönetmeliği, ve
- Su Kirliliği Yönetmeliği

hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

İSG Kanunu kapsamında işveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike



Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in mevcut faaliyetleri ilgili mevzuat tahtında "az tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır.

İşverenin, iş yerinde, iş güvenliği uzmanlarının görev alabilmeleri için az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, iş güvenliği uzmanlarının ve işyeri hekimlerinin görevlendirilmesi konusunda sektörel alanda özel düzenleme yapabilir. Sektörel düzenleme çerçevesinde maden ve yapı ile diğer sektörlerde öncelikli olarak hangi meslekî unvana sahip iş güvenliği uzmanlarının görev yapacağını ve bunların yanında görev yapacak diğer mesleklere sahip iş güvenliği uzmanlarının belirlenmesine dair usul ve esaslar, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından belirlenir.

Mesleki risklerin önlenmesi ve bu risklerden korunulmasına yönelik çalışmaları da kapsayacak, iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinin sunulması için işveren; çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde diğer sağlık personeli görevlendirmelidir. İşveren, çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilecektir. Ancak belirlenen niteliklere ve gerekli belgeye sahip olması hâlinde, tehlike sınıfı ve çalışan sayısı dikkate alınarak, bu hizmetin yerine getirilmesini kendisi de üstlenebilir. Belirlenen niteliklere ve gerekli belgeye sahip olmayan ancak 50'den az çalışanı bulunan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyeri işverenleri veya işveren vekili tarafından Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca ilan edilen eğitimleri tamamlamak şartıyla işe giriş ve periyodik muayeneler ve tetkikler hariç iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütebilirler.

Sanayi Sicil Mevzuatı

Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

Ürün Güvenliğine İlişkin Mevzuat

Ürün Güvenliği Kanunu uyarınca, ürünlerin, teknik düzenlemesine uygun olması zorunludur. Teknik düzenlemesine uygun olmayan ürünler, uygunsuzlukları giderilmeden piyasaya arz edilemez, piyasada bulundurulamaz veya hizmete sunulamaz. Aynı zamanda, ürünün güvenli olması da zorunludur. Teknik düzenlemenin insan sağlığı ve güvenliği ile ilgili hükümlerine uygun ürün, aksi ispatlanana kadar güvenli kabul edilir.

Ürünün, bir kişiye veya bir mala zarar vermesi halinde, bu ürünün imalatçısı veya ithalatçısı zararı gidermekle yükümlüdür. İmalatçı veya ithalatçının sorumlu tutulabilmesi için, zarar gören tarafın uğradığı zararı ve uygunsuzluk ile zarar arasındaki nedensellik bağıını ispat etmesi zorunludur. Ürünün sebep olduğu zarardan birden fazla imalatçı veya ithalatçının sorumlu olması halinde, bunlar müteselsilen sorumlu tutulurlar. İmalatçı veya ithalatçıyı üründen kaynaklanan tazminat sorumluluğundan kurtaran ya da bu sorumluluğu azaltan sözleşmelerin ilgili maddeleri hükümsüzdür. Ürünün sebep olduğu zarar nedeniyle ödenecek maddi ve manevi tazminat miktarının belirlenmesinde Türk Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır. Tazminat talebi için zamanaşımı süresi, zarar görenin zararı ve tazminat yükümlüsünü öğrendiği tarihten itibaren üç yıl ve her halde zararın doğduğu tarihten itibaren on yıldır.

Taşımacılık Mevzuatı

Karayolu Taşıma Kanunu ve Karayolu Taşıma Yönetmeliği kapsamında taşımacılık faaliyetlerinde bulunacak gerçek ve tüzel kişilerin yapacakları faaliyetlere uygun olan yetki belgesini/belgelerini Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan almaları zorunludur.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nin 26. maddesi uyarınca taşıtların bu yetki belgelerine kaydedilmeleri gerekmektedir. Ayrıca taşımacılık faaliyetleri; ekonomik, seri, elverişli, güvenli, çevreye kötü etkisi en aza indirilecek, fert, toplum ve çevre sağlığı ile bunların güvenliğini olumsuz yönde etkilemeyecek ve kamu yararını gözeterek tarzda serbest rekabet ortamında gerçekleştirileceği düzenlenmektedir. Karayolu Taşıma Yönetmeliği içerisinde taşıma işlerinde istihdam edilecek personele ilişkin hususlar ile şoförlerde aranacak nitelik ve şartlar da düzenlenmektedir. Bu mevzuata tabi şirketlerin, Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nin 40'ıncı maddesi uyarınca sahip oldukları yetki belgelerine istinaden mesleki yeterlilik belgelerine sahip olmaları veya bu niteliklere haiz kişileri istihdam etmeleri gerekmektedir.

Tüketici Mevzuatı

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un amacı; kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, zararlarını tazmin edici, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlayıcı, tüketiciyi aydınlatıcı ve bilinçlendirici önlemleri almak, tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirme ve bu konulardaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlemektir.

Ayıplı mal, tüketiciye teslimi anında, taraflarca kararlaştırılmış olan örnek ya da modele uygun olmaması ya da objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşıması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan maldır. Ambalajında, etiketinde, tanıtma ve kullanma kılavuzunda, internet portalında ya da reklam ve ilanlarında yer alan özelliklerinden bir veya birden fazlasını taşımayan; satıcı tarafından bildirilen veya teknik düzenlemesinde tespit edilen niteliğe aykırı olan; muadili olan malların kullanım amacını karşılamayan, tüketicinin makul olarak beklediği faydaları azaltan veya ortadan kaldıran maddi, hukuki veya ekonomik eksiklikler içeren mallar da ayıplı olarak kabul edilir.

Satışa sunulan seri malın ayıplı olduğunun mahkeme kararı ile tespit edilmesi hâlinde, mahkeme ayıbın niteliğine göre malın satışını geçici olarak durdurma veya ayıbı giderme kararları verebilir. Üretici veya ithalatçı mahkeme kararının tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde malın ayıbını ortadan kaldırmakla yükümlüdür. Malın ayıbının ortadan kalkmasının imkânsız olması hâlinde mal, üretici veya ithalatçı tarafından toplanır veya toplattırılır. Toplatılan mallar taşıdıkları risklere göre kısmen veya tamamen imha edilir veya ettirilir. İmha edilen malla ilgili tüketicinin dava ve tazminat hakları saklıdır.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca ticari reklamların Reklam Kurulunca belirlenen ilkelere, genel ahlaka, kamu düzenine, kişilik haklarına uygun, doğru ve dürüst olmaları esastır. Tüketiciyi aldatıcı veya onun tecrübe ve bilgi noksanlıklarını istismar edici, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürücü, şiddet hareketlerini ve suç işlemeyi özendirici, kamu sağlığını bozucu, hastaları, yaşlıları, çocukları ve engellileri istismar edici ticari reklam yapılamaz. Reklam verenler ticari reklamlarında yer alan iddiaların doğruluğunu ispatla yükümlüdür.

Aynı zamanda, bir ticari uygulamanın; mesleki özenin gereklerine uymaması ve ulaştığı ortalama tüketicinin ya da yöneldiği grubun ortalama üyesinin mal veya hizmete ilişkin ekonomik davranış biçimini önemli ölçüde bozması veya önemli ölçüde bozma ihtimalinin olması durumunda haksız olduğu kabul edilir. Özellikle aldatıcı veya saldırgan nitelikte olan uygulamalar ile yönetmelik ekinde yer alan uygulamalar haksız ticari uygulama olarak kabul edilir. Tüketicie yönelik haksız ticari uygulamalar yasaktır.

Sınai Mülkiyet Mevzuatı

Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler hâlinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki altı ay

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin TPE'ye sunulması gerekir

Marka tescilinden doğan haklar münhasıran marka sahibine aittir. Markanın sahibine sağladığı haklar, üçüncü kişilere karşı marka tescilinin yayım tarihi itibarıyla hüküm ifade eder. Marka sahibinin, izinsiz olarak yapılması hâlinde, tescilli marka ile aynı olan herhangi bir işaretin, tescil kapsamına giren mal veya hizmetlerde kullanılmasının, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve tescilli markanın kapsadığı mal veya hizmetlerle aynı veya benzer mal veya hizmetleri kapsayan ve bu nedenle halk tarafından tescilli marka ile ilişkilendirilme ihtimali de dâhil karıştırılma ihtimali bulunan herhangi bir işaretin kullanılmasının, aynı, benzer veya farklı mal veya hizmetlerde olmasına bakılmaksızın, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve Türkiye'de ulaştığı tanınmışlık düzeyi nedeniyle markanın itibarından haksız bir yarar elde edecek veya itibarına zarar verecek veya ayırt edici karakterini zedeleyecek nitelikteki herhangi bir işaretin haklı bir sebep olmaksızın kullanılmasının önlenmesini talep etme hakkı vardır.

Milli Piyango Mevzuatı

Milli Piyangolar Yönetmeliği kapsamında ticari faaliyette bulunan gerçek ve tüzel kişiler, kamu kurum ve kuruluşları, dernekler, vakıflar, cemaatler, emeklilik ve yardımlaşma sandıkları, spor kulüpleri, okul aile birlikleri Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü'nden gerekli iznin alınması kaydıyla piyango düzenleyebilirler.

Piyango düzenlemek isteyen gerçek ve tüzel kişilerin Milli Piyangolar Yönetmeliği'nin 9'uncu maddesinde belirtilen başvuru belgeleri ile Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü'ne başvurması ve yine ilgili yönetmeliğin 11'inci maddesi uyarınca düzenleyeceği çekilişte taahhüt edilen ikramiyelerin toplam rayiç bedelinin %10 fazlası tutarda teminatı sağlaması zorunludur. Anılan bu teminata ilişkin olarak kampanyanın başlama tarihinden ikramiyelerin son teslim tarihine kadar olan sürenin 6 ayı geçmesi halinde teminat tutarı, ikramiye toplam rayiç bedelinin %50 fazlasına kadar belirlenebilir. Alınmış olan teminatlar; taahhüt edilen ikramiyelerin teslim edildiğini gösteren ve izin yazısında istenilmiş olan belgelerin Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmesi, taahhütlerin eksiksiz olarak yerine getirildiğinin tespit edilmesi halinde, tertip edilen piyangoya ve çekilişe herhangi bir itiraz veya şikâyetin yapılmamış olması koşuluyla, itiraz süresinin bitiminden sonra düzenleyicilerine iade edilir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

(Bu bölümde 01.01.2005 öncesini belirtilen sermaye tutarları 01.01.2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki halleri ile yazılmıştır.)

- 1995** • Şirket, “Tunçlar Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi” ticaret unvanı ile 27.10.1995 tarihinde 500.000.000 TL kuruluş sermayesi ile Ankara Ticaret Sicili nezdinde limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in 1995 yılındaki kurucu pay sahiplerinin kendi arasında ve/veya diğer üçüncü kişiler ile çeşitli pay devirleri gerçekleşmiş olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesini temsil eden payların tamamına (%100) Tunçlar Yatırım Holding sahiptir.

Şirket'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı ve Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Tunçlar Yatırım Holding	150.000.000	100
Toplam	150.000.000	100



Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



- Şirket'in kurulduğu dönemde temel olarak her türlü hayvansal ve tarımsal ürünlerin üretilmesi, işlenmesi, alımı ve satımı faaliyetlerinde bulunmuştur ve bu faaliyetlerini 1995 yılındaki Şirket merkez adresi olan Gimat 13. Blok No: 358 Ankara adresinden yürütmüştür.
-
- 1996** • Şirket merkez adresinin Şirket faaliyetlerine oranla m² bakımından yetersiz hale gelmesi ile Şirket, merkez adresini Gimat 6. Blok No:181 Ankara adresine taşımış ve anılan bu adres değişikliği ile Şirket'in işleme ve satış kapasitesi arttırılmıştır.
-
- 1998** • Şirket üretim kapasitesini arttırmak adına Gülleryüz Sanayi Sitesi'nde yer alan fabrika binasına aynı zamanda ikinci bir depo işlevi de görececek bir eleme, sınıflandırma ve boyutlandırma tesisi kurmuştur.
-
- 2002** • 2002 yılında Şirket'in ticaret unvanı "Tunçlar Kuruyemiş Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" olarak değiştirilmiş ve anılan bu Esas Sözleşme tadili kapsamında Şirket'in çıkarılmış sermayesi toplamda 49.500.000.000 TL artırılarak, 500.000.000 TL'den 50.000.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Bu sermaye artırımının tamamı Şirket'in ortakları tarafından nakden karşılanmıştır.
-
- 2003** • Mevcut işleme ve satış bina kapasitesinin faaliyetleri açısından yetersiz hale gelmesi üzerine Şirket, 2003 yılı içerisinde Şirket merkezinin bulunduğu Gimat yerleşkesinin dışında fabrika binası inşa edilmesi adına 2.571 m²'lik bir arsa satın almıştır.
-
- 2004** • 2003 yılı içerisinde Şirket tarafından satın alınan arsa özelinde fabrika binası inşa edilmesine ve Şirket merkezinin de ilgili adrese taşınmasına ilişkin müteahhitlik faaliyetlerinin de dahil olduğu bu süreç Şirket tarafından gerçekleştirilmiştir.
- 2004 yılı içerisinde ayrıca, Silopi/Şırnak'ta bulunan 4.000 dönümlük arazi üzerinde bölgedeki ilk ay çekirdeği ekimi Şirket tarafından yapılmıştır. Söz konusu ay çekirdeği ekimi Şirket tarafından 2 yıl boyunca devam ettirilmişse de söz konusu sürenin sonunda söz konusu bölgede yaşanan milli güvenlik sorunları nedeniyle ilgili bölge özelinde ay çekirdeği işleme faaliyetlerine devam edilememiştir.
-
- 2005** • 2004 yılında inşasına başlanan fabrika binasını inşaatı 2005 yılı içerisinde tamamlanmış olup Şirket merkezi de "Gimat Töptancılar sitesi 6.Blok No:181 Macun Köy Ankara adresinden Anadolu Bulvarı 1.Cadde No:10 Macunköy-Yenimahalle/Ankara" adresine taşınmıştır.
- Söz konusu fabrika binasının inşasının tamamlanması ile birlikte Şirket'in üretim kapasitesi arttırılmış.
- Şirket 2005 yılı içerisinde tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve anılan bu Esas Sözleşme değişikliği kapsamında yeni unvanı "Tunçlar Kuruyemiş Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak 28.12.2005 tarihinde tescil edilmiştir. Bu nevi değişikliğini içeren Esas Sözleşme tadili kapsamında Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000 TL'den 850.000 TL'ye yükseltilmiş ve bu sermaye artırımının 529.461,24 TL'si nakden taahhüt edilerek karşılanmış olup 320.538,76 TL'si aynı sermaye olarak, TTK'nın 152. maddesine göre nevi değiştiren Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğüne 114030 sicil numarası ile kayıtlı Tunçlar Kuruyemiş Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin özvarlığının tüm aktif ve pasif ile birlikte intikal etmesi ile karşılanmıştır.
-
- 2006** • Şirket, Malatya ilinde yer alan 15.000 m²'lik kapalı bir alana sahip bir fabrikayı 5 yıl süre ile kiralarak kayısı ve hurma işleme tesisini devreye almıştır.



2009	• Şirket'in çıkarılmış sermayesi 650.000 TL artırılarak 850.000 TL'den 1.500.000 TL'ye yükseltilmiş ve bu sermaye artırımının tamamı Şirket ortak alacaklarının hisseleri oranında sermayeye aktarılması ile karşılanmıştır.
2010	• Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.500.000 TL artırılarak 1.500.000 TL'den 3.000.000 TL'ye yükseltilmiş ve bu sermaye artırımının 1.319.350 TL'si sermaye yedeğinden, kalan 180.650 TL'si ise Şirket ortak alacaklarının hisseleri oranında sermayeye aktarılması ile karşılanmıştır.
2011	• Şirket, ay çekirdeği eleme, sınıflandırma ve boylama faaliyetlerinde bulunmak adına Hacıballı Köyü Köyünü Mevkii No:2 Yahşıhan/Kırıkkale adresinde bulunan ve 13.103 m²'si kapalı alan olmak üzere toplam 22.831 m²'lik alana sahip Kırıkkale Tesisi'ni 11.000.000 USD değerinde bir yatırımda bulunmak suretiyle devreye almıştır. Bu vesile ile Şirket'in üretim kapasitesi arttırılmıştır. • Kırıkkale Tesisi'nin devreye alınması ile birlikte Şirket, dakota siyah çekirdek işlenmesi, satışı ve pazarlaması faaliyetlerinde bulunan ABD menşeli şirketler ile bayilik anlaşması akdetmiştir. İzahname tarihi itibarıyla anılan bu bayilik anlaşması yürürlükte değildir. • Kırıkkale Tesisi'nin önünde bulunan Şirket'in ilk perakende mağazası olan Kırıkkale Merkez Şubesi açılmıştır.
2012	• Şirket'in ikinci perakende mağazası olan Otoban Şubesi açılmıştır.
2013	• Şirket, Kırıkkale Tesisi'nin üretim kapasitesini arttırmak amacı ile ilgili tesisin yan parselinde bulunan 16.265 m²'lik arsayı satın almıştır.
2014	• Kırıkkale Tesisi'nin yan parselindeki arsa üzerinde 15 bağımsız bölümden oluşan işyerleri inşaatı tamamlanarak Şirket'in AVM projesi faaliyete geçirilmiştir.
2017	• Şirket'in çıkarılmış sermayesi 17.000.000 TL artırılarak 3.000.000 TL'den 20.000.000 TL'ye yükseltilmiş ve bu sermaye artırımının 6.898.339,97 TL'si iç kaynaklardan (<i>sermaye düzeltmesi olumlu farkları, sermaye yedekleri, geçmiş yıl karları, dönem net karı</i>), kalan 10.101.660,03 TL'si ise Şirket ortak alacaklarının hisseleri oranında sermayeye aktarılması ile karşılanmıştır. • Şirket'in üçüncü perakende satış mağazası olan Eskişehir Yolu Şubesi açılmıştır.
2019	• Şirket sermayesi 30.000.000 TL artırılarak 20.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye yükseltilmiş ve bu sermaye artırımının tamamı ise Şirket ortak alacaklarının hisseleri oranında sermayeye aktarılması ile karşılanmıştır. • İskitler Şubesi, Bulvar Şubesi ve Konya Yolu Şubesi açılarak, Şirket'in toplam perakende satış mağazası 6 adete çıkarılmıştır.
2020	• Protokol Yolu Şubesi, Podium Şubesi ve Çitlik Şubesi açılarak, Şirket'in perakende satış mağazası 9 adede çıkarılmıştır. • Ankara/Yenimahalle'de bulunan ve 352 daire ve 16 işyeri olarak kullanılacak olan 3 bloğu Şirket'e ait olan 13 Blok'luk inşaat projesine başlanılmıştır.
2021	• Şaşmaz Şubesi ve Kayseri Şeker Şubesi açılarak, Şirket'in perakende satış mağazası 11 adede çıkarılmıştır.

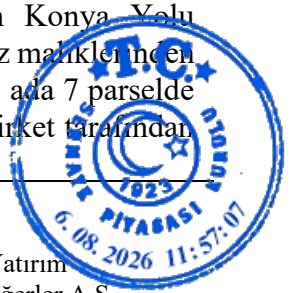


	2021 yılı içerisinde alınan yönetim kurulu kararları ile Şirket'in iç değerlendirmeleri uyarınca Şirket mağazalaşma politikası üzerinde yoğunlaşmıştır. - Şirket, 2021 yılında Kırıkkale Tesis çatısı üzeri 576 Kw GES kurmuştur. Bu yatırım ilgili tesisin kendi enerjisini karşılamaktadır. Elektrik masrafları bakımından Şirket'e katkı sağlamaktadır.
2022	Ayaş Yolu Şubesi, Paus Park Şubesi, Başiskele Şubesi, Çorum Şubesi ve Kayseri Kartal Şubesi açılarak, Şirket'in perakende satış mağazası 16 adede çıkarılmıştır.
2023	- Şirket'in 2023 yılı içerisindeki mevcut pay sahiplerinin Şirket'in bütün paylarını Tunçlar Yatırım Holding'e devretmesi ile Şirket tek pay sahipli anonim şirket haline gelmiş ve söz konusu bu pay devrini takiben, işbu İzahname tarihi itibarıyla da güncel olmak üzere Tunçlar Yatırım Holding, Şirket'in sermayesini temsil eden payların tamamının (%100) sahibi olmuştur. Bu pay devrini takiben Şirket'in unvanı, Şirket'in unvanı İzahname tarihi itibarıyla da güncel olan "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. - Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL artırılarak 50.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye yükseltilmiş ve bu sermaye artırımının tamamı nakden karşılanmıştır. - İncek Şubesi, Gersan Şubesi, Kule Şubesi, Sembol Şubesi, Bursa Nilüfer Şubesi, Bursa Panayır Şubesi ve Çankaya Şubesi açılarak, Şirket'in perakende satış mağazası 23 adede çıkarılmıştır. 2020 yılında başlatılan 13 blokluk inşaat tamamlanarak ilgili yapı kullanım izin belgeleri temin edilmiştir.
2024	- Şirket, 07.10.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilen 02.10.2024 tarihli genel kurul kararı ile kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 28.08.2024 tarih ve 48/1355 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde 150.000.000 adet paya bölünmüştür. Bu payların 30.000.000 adedi nama yazılı A Grubu paydan ve 120.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır. - Konya Karatay, Konya Selçuklu, Nato Yolu Şubesi, Gökcük Şubesi, Afyon Şubesi ve Bursa Beşevler Şubesi açılarak Şirket'in perakende satış mağazası 29 adede çıkarılmıştır. - Kırıkkale Fabrika Şubesi açılmış ve Kırıkkale Tesis'i'nde yürütülen işleme faaliyetleri kapsamında, ilgili işleme faaliyetleri için gerekli olan eleme prosedürü bu şubeden sağlanmaya başlanmıştır. Ayrıca, Şirket nezdinde mevcut durum itibarıyla bulunan 10 adet silo da bu şubede muhafaza edilmektedir. - Şirket 2024 yılı içerisinde aldığı yönetim kurulu kararına istinaden inşaat yapma faaliyetlerini durdurmuş ve ileriye yönelik olarak da ilave herhangi bir inşaat faaliyetinde bulunmamaya karar vermiştir. - Şirket, 2024 yılında Ankara'nın ikinci düzenlenen uluslararası yarın maratonu Runkara'nın sağlıklı atıştırmalık sponsoru olmuştur.



- 2025**
- Lalahan Şubesi, Gölbaşı Şubesi, Eryaman Şubesi, Talas Şubesi, Yozgat Şubesi ve Bursa Emirler Şubesi açılarak, Şirket'in perakende satış mağazası 35 adede çıkarılmıştır.
 - 6.000 m²'lik depolama hacmine sahip Ankara Merkez Depo kiralanmış ve Şirket bünyesine katılan yeni araçlar ile sevkiyat ağını büyötmüştür.
 - Milli Piyango İdaresi'nin 24.01.2025 tarih ve E-40453693-255.01.02-67629 sayılı izni ile 03.02.2025 (10:00) – 31.05.2025 (22:00) tarihleri arasında gerçekleştirilmek üzere Şirket'in 30. yılına özel olarak 30 adet Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu (TOGG) marka araç çekilişi kampanyası düzenlenmiştir.
 - Şirket'in merkez adresi işbu İzahname tarihi itibarıyla da güncel olan Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara adresi olarak değiştirilmiştir.
 - Milli Piyango İdaresi'nin 24.01.2025 tarih ve E-40453693-255.01.02-67629 sayılı izni ile 03.02.2025 (10:00) – 31.05.2025 (22:00) tarihleri arasında gerçekleştirilmek üzere Şirket'in 30. yılına özel olarak 30 adet Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu (TOGG) marka araç çekilişi 13.06.2025 tarihinde Milli Piyango İdaresi ve Noter huzurunda gerçekleştirilerek araçlar talihlilere teslim edilmiştir.
 - Kırıkkale İli Yahşihan İlçesi Hacıbalı Köyü konumunda bulunan 113 Ada 4 Parsel numaralı ve toplamı 1.764 m² yüzölçümüne sahip arsanın Maliye Hazinesi'ne ait 1.664 m²'lik kısmı, 30.06.2025 tarihli açık arttırımlı ihale sonucunda 12.000.000 TL bedelle Şirket tarafından satın alınmış olup, bu işlemle birlikte ilgili taşınmazın tamamının mülkiyeti Şirket'e geçmiştir.
 - Ankara İli Pursaklar İlçesi Saray Mahallesi konumunda bulunan 98003 Ada 1 Parsel numaralı toplam 4.573 m²'lik yüz ölçümüne sahip müşterek arsa, Şirket'in tarafı bulunduğu bir taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi kapsamında kat karşılığı inşaat yapılmak üzere müteahhitte verilmiştir.
 - 2025 yılının son çeyreğinde İstanbul Ataşehir Şubesi, Samsun Atakum Şubesi, İzmir Gaziemir Şubesi ve İzmir Akçay Şubesi açılarak, Şirket'in perakende satış mağazası 39 adede çıkarılmıştır.

- 2026**
- Balıkesir Susurluk Şubesi açılarak, Şirket'in perakende satış mağazası 40 adede çıkarılmıştır.
 - Mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ait taşınmaza ilişkin olarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca Ankara Büyükşehir Belediyesi ile Anfa Ltd. Şti. arasında 2025 yılı Eylül ayı başlangıç tarihli kira sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu kira sözleşmesine istinaden, 2026 yılı Şubat ayı içerisinde Anfa Ltd. Şti. ile Şirket arasında Ankara ili Etimesgut ilçesi sınırları içerisinde yer alan taşınmaza ilişkin şube kira sözleşmesi akdedilmiş olup, ilgili şubenin açılması planlanmaktadır. Bu şube açılışı, Şirket'in planlanan Batı Yolu Şube Yatırımı'na ilişkindir.
 - Şirket'in kiracısı olduğu Ankara ili sınırları içerisinde bulunan Konya Yolu Şubesi'nin bulunduğu taşınmazın mülkiyetine ilişkin olarak, taşınmaz maliklerinden 1/2 hisseye sahip K** A** ile akdedilen sözleşme çerçevesinde, 6015 ada 7 parselde kayıtlı, toplam 3.529 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın 1/2 hissesi Şirket tarafından satın alınmıştır.



- Kırıkkale ili Yahşıhan ilçesi Hacıbalı köyü konumundaki tesisin mevcutta bulunan evsel atık su arıtma paket hattının kapasitesinin artırılması amaçlamış olup bu kapsamda akdedilen “1000 Kişilik Paket Atıksu Arıtma Tesisi Projesi” sözleşmesi çerçevesinde ek bir evsel atık su paket hattı daha kurulması için çalışmalara başlanılmıştır. Bu çalışmalar, söz konusu hattın kurulması için ilgili kurum nezdinde başvuru aşamasındadır. Bu hattın kurulumu ile, Şirket’in yürüttüğü mevcut işleme, depolama, taşıma ve sevkiyat faaliyetleri ile satış süreçleri kapsamında başta hava emisyonları, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik veya tehlikeli maddelerin kullanımı, tutulması ve taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesi amaçlanmıştır.
- Ankara ili Yenimahalle ilçesi İvedikköy mahallesi konumunda bulunan ve Şirket’in hissedarı olduğu 44670 ada 5 parsel numaralı toplamı 10.225 m² yüzölçümüne sahip arsanın 237,93 m²’lik kısmı da ilgili taşınmaz kısmın malikinden satın alınmış taşınmazın 3.215,04 m²’lik bölümü Şirket mülkiyetine geçmiştir.
- Şirket, Astor Enerji A.Ş. ile Kırıkkale ili Yahşıhan ilçesi 113 ada 3 parsel üzerinde 8 adet 2 soketli (toplam 16 araç kapasiteli) ve Ankara ili Gölbaşı ilçesi 285 ada 1 parsel üzerinde 2 adet 2 soketli (toplam 4 araç kapasiteli) elektrikli araç şarj istasyonunun kurulması ve işletilmesine yönelik 5 (beş) yıl süreli “Şarj İstasyonu Kurulum ve İşletme Sözleşmesi” akdetmiştir. Bu sözleşmenin detaylarına İzahname’nin “Önemli Sözleşmeler” başlıklı 22’nci bölümünde yer verilmiştir.
- Kırıkkale Tesisi’ne ilişkin kapasite raporunun geçerlilik süresi sona ermiş olup, söz konusu kapasite raporu TOBB tarafından 02.04.2026 tarih ve 52603 sayılı onay ile 02.04.2028 tarihine kadar geçerli olacak şekilde yenilemiştir.
- Ankara Merkez Depo nezdindeki imalat, depolama ve paketleme hattına ait kapasite raporunun geçerlilik süresi sona ermiş olup, söz konusu kapasite raporu TOBB 23.06.2026 tarih ve 61866 sayılı onay ile 23.06.2028 tarihine kadar geçerli olacak şekilde yenilemiştir.
- Bursa İnegöl Şubesi 22.07.2026 tarihinde tescil edilerek kurulmuş olup Şirket’in toplam şube sayısı 43 adede ve toplam satış mağazası sayısı 41’e yükselmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler:

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Yatırımları

Şirket’in İzahname’ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla duran varlık yatırımlarının özeti aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Maddi Duran Varlıklar Girişler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	27.618.337	29.548.002	62.091.314	61.070.635
Binalar	949.388.920	990.559.542	977.142.227	1.052.808.878
Tesis, Makine ve Cihazlar	82.754.818	93.632.016	99.970.556	102.614.029

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Taşıtlar	177.563.309	198.024.185	179.431.876	168.788.917
Mobilya ve Demirbaşlar	198.533.608	259.660.258	351.357.651	374.651.117
Özel Maliyetler	200.070.368	289.240.110	504.317.361	548.241.370
TOPLAM	1.635.929.360	1.860.664.113	2.174.310.985	2.308.174.946

Şirket'in İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirdiği önemli maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Tesis ve Şube Yatırımları

Yatırımlar	Yatırımın Başladığı Yıl	Yatırım Bedeli (TL)	Harcama Tutarı (TL)	Finansman Şekli	Niteliği	Tamamlanma Durumu (%) ve Yılı	Konumu
Kırıkkale Tesisi	2011	622.030.933	622.030.933	Teşvik (KDV ve Gümrük), Özkaynak	Eleme Tesisi	100/2011	Yahşihan/Kırıkkale
Kırıkkale Tesisi Çatısı Üzeri GES	2021	74.406.326	74.406.326	Özkaynak	GES	100/2021	Yahşihan/Kırıkkale
Şaşmaz Şubesi	2021	40.296.325	40.296.325	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2021	Etimesgut/Ankara
Kayseri Şeker Şubesi	2021	219.345.044	219.345.044	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2021	Melikgazi/Kayseri
Çorum Şubesi	2022	71.029.602	71.029.602	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2022	Merkez/Çorum
Paus Park Şubesi	2022	58.179.619	58.179.619	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2022	İzmit/Kocaeli
Ayaş Yolu Şubesi	2022	63.526.453	63.526.453	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2022	Etimesgut/Ankara
Kayseri Kartal Şubesi	2022	55.377.946	55.377.946	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2022	Melikgazi/Kayseri
Başiskele Şubesi	2022	100.738.896	100.738.896	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2022	Başiskele/Kocaeli
Bursa Nilüfer Şubesi	2023	27.450.198	27.450.198	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2023	Nilüfer/Bursa
İncek Şubesi	2023	28.906.776	28.906.776	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2023	Gölbaşı/Ankara
Gersan Şubesi	2023	34.980.742	34.980.742	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2023	Yenimahalle/Ankara
Kule Şubesi	2023	52.839.808	52.839.808	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2023	Çankaya/Ankara
Kocaeli Sembol Şube	2023	26.668.888	26.668.888	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2023	Başiskele/Kocaeli
Çankaya Şubesi	2023	29.781.116	29.781.116	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2023	Çankaya/Ankara
Bursa Panayır Şubesi	2023	40.214.230	40.214.230	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2023	Osmanlı/Bursa

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Yatırımlar	Yatırımın Başladığı Yıl	Yatırım Bedeli (TL)	Harcama Tutarı (TL)	Finansman Şekli	Niteliği	Tamamlanma Durumu (%) ve Yılı	Konumu
Selçuklu Şube	2024	20.508.317	20.508.317	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2024	Selçuklu/Konya
Karatay Şubesi	2024	26.014.237	26.014.237	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2024	Karatay/Konya
Nato Yolu Şubesi	2024	18.666.906	18.666.906	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2024	Mamak/Ankara
Gökcük Şube	2024	30.204.083	30.204.083	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2024	Gölcük/Kocaeli
Afyon Şubesi	2024	20.594.763	20.594.763	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2024	Merkez/Afyon
Bursa Beşevler Şubesi	2024	10.466.081	10.466.081	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2024	Nilüfer/Bursa
Lalahan Şubesi	2024	9.048.485	9.048.485	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2025	Mamak/Ankara
Gölbaşı Şubesi	2024	88.952.147	88.952.147	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2025	Gölbaşı/Ankara
Ankara Merkez Depo	2025	67.881.024	67.881.024	Özkaynak	Kuruyemiş Dağıtım Deposu	100/2025	Yenimahalle/Ankara
Talas Şubesi	2025	28.117.330	28.117.330	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2025	Talas/Kayseri
Eryaman Şubesi	2025	28.383.364	28.383.364	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2025	Eryaman/Ankara
Yozgat Şubesi	2025	25.924.629	25.924.629	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2025	Merkaz/Yozgat
Bursa Emirler Şubesi	2025	24.977.776	24.977.776	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2025	Nilüfer/Bursa
İstanbul Ataşehir Şubesi	2025	35.532.192	35.532.192	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2025	Ataşehir/İstanbul
Samsun Atakum Şubesi	2025	27.400.251	27.400.251	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2025	Atakum/Samsun
İzmir Gaziemir Şubesi	2025	29.644.279	29.644.279	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2025	Gaziemir/İzmir
İzmir Akçay Şubesi	2025	43.137.640	43.137.640	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2026	Gaziemir/İzmir
Balıkesir Susurluk Şubesi	2025	27.089.719	27.089.719	Özkaynak	Kuruyemiş Satış Mağazası	100/2026	Balıkesir/Susurluk

Yukarıdaki tabloda detaylarına yer verilen Şirket'in önemli maddi duran varlık yatırımları ağırlıklı olarak yeni şube açılışlarına ilişkindir. Anılan bu şubeler, Şirket'in satış faaliyetleri için kullanılan perakende satış noktaları olarak faaliyet göstermekte olup bu doğrultuda Şirket anılan bu yatırımları

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



çerçevesinde satış hacmini artırabilmekte ve çeşitli bölgelerde daha fazla müşteriye ulaşabilmektedir.

Bunlara ek olarak, Şirket, Kırıkkale Tesisi'nden yürütülen faaliyeti kapsamında ay çekirdeği eleme, tasnifleme ve paketleme süreçlerinin sürdürülebilirliği ile çalışma verimliliğini arttırmak amacıyla tesisin PLC, Scala ve Sortürk (renk ayırıcı) platform sistemi tamamen değiştirilerek 5.500.000 TL'lik yatırım sağlamıştır. 2024 yılında tamamlanan bu yatırım ile birlikte, Kırıkkale Tesisi'nin eleme kapasitesi artırılmış ve yıllık 45.600 tona çıkartılmıştır. Mevcut durumda da ilgili tesisin eleme kapasitesi, TOBB'nin 02.04.2026 tarih ve 52603 sayılı kapasite raporuna göre 68.040 ton/yıl'dır. İlaveten Şirket, söz konusu tesisin çatısı üzerine 2021 yılında, ilgili tesisin kendi enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla ve bu suretle tesisin enerji ihtiyacı açısından dışa bağımlık oranının azaltılması ve elektrik masraflarını minimize etmek adına 576 kW GES kurmuştur.

Maddi Olmayan Duran Varlık Yatırımları

Şirket'in İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan maddi olmayan duran varlık yatırımlarının detayları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar Girişler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Patentler	362.590	2.513.968	2.924.561	2.847.485
Program ve Yazılımlar	4.700.350	100.692.400	128.840.190	127.164.840
TOPLAM	5.062.940	103.206.368	131.764.751	130.012.325

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in son durum itibarıyla devam etmekte olan yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Yatırımlar	Yatırımın Başladığı Yıl	Yatırım Bedeli (TL)	Harcama Tutarı (TL)	Finansman Şekli	Niteliği	Tamamlanma Durumu (%)	Konumu
Batı Yolu Şube Yatırımı	2026	40.000.000	11.162.531	Özkaynak	Perakende Satış Mağazası	27,90	Etimesgut/Ankara
Bursa İnegöl Şubesi	2026	35.000.000	-	Özkaynak	Perakende Satış Mağazası	-	İnegöl/Bursa

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden toplamda 2 adet yatırımı bulunmakta olup bu yatırımların temel amacı Şirket'in satış hacmini arttırmaktır.

Bu minvalde, bu yatırımlardan biri Şirket'in Ankara Batı Yolu Şube Yatırımı'ı olmakla birlikte; bu yatırım kapsamında Şirket'in Ankara ili içerisinde perakende satış faaliyetleri bakımından yeni bir şubenin açılması planlanmaktadır. İzahname tarihi itibarıyla maliyeti 11.162.531 TL'dir ve bu maliyet de Şirket'in özkaynaklarından karşılanmaktadır.

Geriye kalan diğer yatırımı ise, Bursa İnegöl Şubesi yatırımıdır. Bursa İnegöl Şubesi'nin 22.07.2026 tarihinde İnegöl Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek kurulmuş olup henüz perakende satış mağazası olarak faaliyete başlamamıştır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Şirket, Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 27.10.1995 tarihinde “Tunçlar Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi” unvanı ile limited şirket olarak tescil edilerek 500.000.000 TL kuruluş sermayesi ile her türlü hayvansal ve tarımsal ürünlerin üretilmesi, işlenmesi, alımı ve satımı faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulmuştur.

Şirket, kuruluş döneminde 1995 yılındaki Şirket merkezi olan Gimat 13. Blok No: 358 Ankara adresinden her türlü hayvansal ve tarımsal ürünlerin üretilmesi, işlenmesi, alımı ve satımı faaliyetlerinde bulunmaya başlamıştır.

2006 yılına gelindiğinde Şirket tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve anılan bu Esas Sözleşme değişikliği kapsamında yeni unvanı “Tunçlar Kuruyemiş Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” olarak 28.12.2005 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket’in 2023 yılı içerisindeki mevcut pay sahiplerinin Şirket’in bütün paylarını Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.’ye devretmesi ile Şirket tek pay sahipli anonim şirket haline gelmiş ve söz konusu bu pay devrini takiben, işbu İzahname tarihi itibarıyla da güncel olmak üzere Tunçlar Yatırım Holding A.Ş. Şirket’in sermayesini temsil eden payların tamamının (%100) sahibi olmuştur. Bu pay devrini takiben Şirket’in unvanı, Şirket’in unvanı İzahname tarihi itibarıyla da güncel olan “Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi” olarak değiştirilmiştir.

İlaveten Şirket, 07.10.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilen 02.10.2024 tarihli genel kurul kararı ile kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK’nın 28.08.2024 tarih ve 48/1355 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Bu minvalde, İzahname tarihi itibarıyla Şirket’in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde 150.000.000 adet paya bölünmüştür. Bu payların 30.000.000 adedi nama yazılı A Grubu paydan ve 120.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket, güncel merkez adresi olan Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara adresinden mevcut faaliyetlerinin yönetimini sağlamakta ve Esas Sözleşme’nin “Amaç ve Konu” başlıklı 3’üncü maddesine de uygun olarak fiili durum itibarıyla kuruyemiş zinciri olarak faaliyet göstermekte ve her türlü kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemişin perakende ticaretini yapmaktadır. Bu minvalde Şirket, yürüttüğü faaliyetler kapsamında işlenmesini ve satışını sağladığı ürünler bakımından temel olarak gıda sektörünün bir alt sektörü olan kuruyemiş sektöründe faaliyet göstermektedir.

Bu doğrultuda Şirket, Hacıballı Köyü Köyünü Mevkii No:2 Yahşıhan/Kırıkkale adresinde bulunan işleme faaliyeti gerçekleştirdiği Kırıkkale Tesisi’nden ay çekirdeği eleme, sınıflandırma ve boyutlama

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



faaliyetlerinde bulunmakta olup İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in tüm işleme faaliyetleri bu tesisten sağlanmakta ve bu tesiste de yalnızca ay çekirdeği üretilmektedir.

Şirket, Macunköy Mahallesi Anadolu Bulvarı Meka İş Merkezi No:5/12-13-14 Yenimahalle Ankara adresinde 6000 m² kapalı alana sahip ve 02.01.2025 imza tarihli kira sözleşmesi ile 10 (on) yıl süreli depo kiralayarak depo sayısını üçe çıkarmıştır. Kiralanmış olan bu depo mağazalarının sevkiyat ve taşıma işlemlerini sağlamaktadır.

Öte yandan, İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in toplamda 13 ilde 43 adet şubesi bulunmakta olup bu şubeler esasında Şirket'in perakende satış mağazaları olmak üzere her türlü kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemişin ticareti faaliyetlerini yürütmektedir. Bu sebeple de her bir şube esasında perakende satış mağazası olarak işlev görmektedir. Bu şubelerden yalnızca Kırıkkale Fabrika Şubesi ve Ankara Merkez Depo Şubesi özelinde Şirket'in perakende satış faaliyetleri yürütülmemekte olup Kırıkkale Fabrika Şubesi'nde Kırıkkale Tesisi'ne bağlı olarak ayçiçeği eleme faaliyetleri yürütülmekte ve siloların muhafazası sağlanmaktadır. Şirket'in fiili durumda franchise mağazası bulunmamakta olup bahsedilen 41 adet mağazanın tamamı Şirket bünyesi altında faaliyetlerine devam etmektedir. Bununla birlikte, Bursa İnegöl Şubesi'nin 22.07.2026 tarihinde İnegöl Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek kurulmuş olması nedeniyle, İzahname tarihi itibarıyla henüz perakende satış mağazası olarak faaliyete başlamamıştır. Bu kapsamda, Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla aktif bir şekilde perakende satış mağazası olarak faaliyet gösteren 40 mağazası bulunmaktadır. Şirket bütün satış faaliyetlerini söz konusu mağazalarından ve 2019 yılı içerisinde kurduğu (www.citlekci.com.tr) uzantılı online satış (e-ticaret) ağından sağlamaktadır. Bu mağazaların 3 adedi ile Konya Yolu Şube'sinin bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin ½ hissesi Şirket mülkiyetinde bulunmakla birlikte kalan 38 adedi kurumsal kiralamaya konu olarak işletilmektedir. Şirket, bu mağazalar aracılığı ile günlük ortalama 87.993 ziyaretçi ve yıllık ortalama 32.117.445 ziyaretçi ağırlamakta ve ürünlerinin satışını yapmaktadır.

Anılan bu mağazalara uğrayan ortalama müşteri sayısının İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Mağaza Açılış Yılları	Mağaza	Müşteri Sayısı			
		31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
2011	Kırıkkale Merkez Mağazası	450.727	436.052	449.172	93.850
2012	Otoban Mağazası	400.372	420.802	397.209	76.835
2017	Eskişehir Yolu Mağazası	327.974	385.121	400.756	101.287
2018	İstanbul Yolu Mağazası	187.640	-	-	-
2019	Bulvar Mağazası	362.245	382.535	397.296	92.629
2019	İskitler Mağazası	352.649	362.566	340.828	85.473
2019	Konya Yolu Mağazası	330.679	322.861	302.550	70.840
2019	Online E-Ticaret	29.972	59.147	80.470	13.413
2020	Çiftlik Mağazası	128.089	138.024	140.476	33.789
2020	Podium Mağazası	220.659	229.408	222.273	57.550
2020	Protokol Yolu Mağazası	384.455	419.173	438.310	114.534
2021	Şaşmaz Mağazası	117.321	123.622	127.271	22.151
2021	Kayseri Şeker Mağazası	255.499	257.443	263.300	62.595
2022	Çorum Mağazası	225.057	283.273	366.789	90.380
2022	Ayaş Yolu Mağazası	335.704	434.749	397.415	84.624

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Mağaza Açılış Yılları	Mağaza	Müşteri Sayısı			
		31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
2022	Kayseri Kartal Mağazası	278.012	283.891	260.554	56.309
2022	Pause Park Mağazası	177.004	267.435	392.421	107.013
2022	Başiskele Mağazası	306.451	351.989	326.013	74.317
2023	Bursa Nilüfer Mağazası	143.413	307.350	331.199	84.639
2023	Gersan Mağazası	181.934	398.411	399.141	94.318
2023	İncek Mağazası	105.001	183.294	175.267	41.001
2023	Kule Mağazası	134.070	290.753	307.393	76.491
2023	Çankaya Mağazası	33.331	274.495	278.744	72.643
2023	Sembol Mağazası	93.175	374.582	431.895	112.429
2023	Bursa Panayır Mağazası	3.788	138.088	209.186	56.581
2024	Konya Karatay Mağazası	-	65.284	121.659	26.923
2024	Konya Selçuklu Mağazası	-	89.639	128.362	29.420
2024	Nato Yolu Mağazası	-	144.778	252.533	54.166
2024	Gökcük Mağazası	-	55.831	212.039	54.223
2024	Afyon Mağazası	-	26.232	181.711	50.259
2024	Bursa Beşevler Mağazası	-	1.919	216.438	62.326
2025	Lalahan Mağazası	-	-	154.665	38.790
2025	Gölbaşı Mağazası	-	-	171.040	50.321
2025	Eryaman Mağazası	-	-	121.404	53.980
2025	Kayseri Talas Mağazası	-	-	79.099	26.611
2025	Yozgat Mağazası	-	-	128.053	52.701
2025	Bursa Emirler Mağazası	-	-	84.790	56.715
2025	İstanbul Ataşehir Mağazası	-	-	61.049	94.810
2025	Samsun Atakum Mağazası	-	-	59.516	102.126
2025	İzmir Gaziemir Mağazası	-	-	8.769	65.996
2026	Balıkesir Susurluk Mağazası	-	-	-	14.323
2026	İzmir Akçay Mağazası	-	-	-	20.494
TOPLAM*		5.565.221	7.508.747	9.417.095	2.639.795

(*) İşbu tablo, Şirket'in satış faaliyetleri neticesinde düzenlenen faturalar esas alınarak hazırlanmış olup Şirket'in mevcut faaliyetleri, bu faaliyetlerine konu müşteri yapısı, söz konusu faaliyet ve müşterilere yönelik tutulan kayıt ve Şirket'in mağazalarından yürütülen teknik analizler (kamera kayıtları vb.) neticesinde Şirket'in mağazalarına 1 alış-veriş için ortalama 3 kişinin giriş yaptığının kabulü ile, Şirket'in günlük 87.993 adet ziyaretçisini ve yıllık 32.117.445 adet ziyaretçisinin olduğu öngörülmektedir.

31.03.2026 tarihi itibarıyla mevcut bulunan bütün mağazaları dikkate alındığında Şirket'in 1.095'i mavi yaka ve 124'ü beyaz yaka olmak üzere toplamda 1.219 adet personeli bulunmaktadır (31.12.2025;1.158). İlaveten, Şirket bünyesinde bulunan anılan bu toplam personelin 729 adedi (%59,80) kadın personel ve 490 adedi (%40,20) erkek personelden oluşmaktadır.

Ürün Tedarik Süreci ve Depolama

Şirket, kuruyemişçilik faaliyetleri kapsamında ürün yetiştiriciliği yapmamakta ve ana faaliyet konusu olan ham kuruyemişçileri yurt içinden veya yurt dışından Şirket ihtiyaçları oranında tedarik

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



etmektedir. Tedarik sürecine ilişkin, satın alma, ekipman kiralama, gerekli hizmetlerin sağlanması adına üçüncü şahıslardan danışmanlık hizmeti alma dahil tedarik sürecine yönelik tüm operasyonel işlemler Şirket'in üst yönetimi ve genel müdür yardımcıları tarafından takip edilmekte ve yönetilmektedir. Tedarik edilen bu ürünler Şirket'e ait depolarda muhafaza edilerek şube niteliğinde kurulmuş olan perakende mağazalara sevk edilmektedir. Perakende mağazalara sevk edilen kuruyemişler bu mağazalarda bulunan kavurma üniteleri ile kavrulup satışa hazır hale getirilmektedir.



Bursa Panayır Mağazası



Konya Selçuklu Mağazası



Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Ankara Kule Mağazası

Şubeleşme süreci boyunca Şirket'in artan perakende satış mağazaları sebebi ile ürün tedariki kritik bir konu haline gelmiştir. Ürün tedarikinin kesintisiz sağlanırken aynı zamanda kalite standartlarının da korunabilmesi adına Şirket, tedarikçi seçiminde kalite, güvenilirlik, maliyet, iş birliği yeteneği ve sürdürülebilirlik gibi kriterleri gözetmektedir. Bu doğrultuda, genel itibarıyla Şirket hem ürün kalitesinin korunması hem de yerli ve milli üretim teşvik edilmesi amacı ile yurt içinde tedarik faaliyetlerinin yürütmekle beraber iç pazardan ürün tedarikini karşılayamadığı zamanlarda yurt dışından da ham ürün tedarik etmektedir. Mevcut durum itibarıyla, Şirket'in 300'ü aşan tedarikçisi bulunmakta olup Şirket bu tedarik ilişkileri özelinde avantajlı fiyat ve ödeme politikalarını sürdürebilmektedir.

Şirket'in satın alma birimince tedarikçilerden tedarik edilen hammaddeler Şirket bünyesinde çalışan gıda mühendisleri tarafından tip, rutubet, yabancı madde, boylama ve hektolitire ölçümlerinin yapıldığı fiziki muayene sonucunda ürün kalitesi tespit edilmektedir. Ürün kalite kriterlerini sağlayan hammaddeler Şirket'in iki ayrı ana deposunda sevkiyat zamanına kadar muhafaza edilmektedir.

Ayçekirdeği ise sevkiyata hazırlanmadan önce silolardan elevatör taşıma sistemleri ile ikinci bir aşama olan sınıflandırma sürecine alınmaktadır. Bu sınıflandırma süreci daha önce ön elemenden geçirilmiş ve silolarda veya depoda muhafaza edilen hammaddelerin kalite spektlerine göre PLC skada sistemi ile komutlar ve yönlendirmeler verilerek yapılmaktadır. Tesisin, yapay zekaya sahip sortürk renk ayırma makinası ürünlerin renk, irilik ve çürük-kırık gibi ayırımı yaparak ürünleri paketlemeye ve sevk etmeye hazır hale getirmektedir.



Ürün Sınıflandırma Platformu





Kırıkkale Tesisi'nin kuş bakışı görünümü

Tedarik aksamalarının önlenmesi adına Şirket kendi fabrikalarını da kurarak faaliyete geçirmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in faaliyette bulunduğu sektörde tonaj bakımından en fazla tüketilen ürün olarak ay çekirdeğinin işleme süreçlerinin yürütülebilmesi adına Kırıkkale Tesisi özelinde Ar-Ge merkezi kurmayı hedeflemektedir. Bu tesis aracılığıyla ay çekirdeği tohumunun verimi artırılarak tohumun çiftçilere ulaştırılması, ardından ekilen tohumların hasadından sonra alım garantisi ile yerli çiftçiden alınarak işlenmesi, elenmesi, sınıflandırılması, paketlenmesi faaliyetlerinde bulunulacaktır.

13.103 m²'si kapalı olmak üzere toplamda 22.831 m²'lik alana sahip olan ilgili Kırıkkale Tesisi'nde, İzahname tarihi itibarıyla ay çekirdeğinin eleme, sınıflandırma ve boylama işlemleri sürdürülmekte olup bu tesisin yıllık 45.600 ton (*iki vardiyalı*) üretim kapasitesi bulunmaktadır. Kırıkkale Tesisi'ne ek olarak toplamda 7.500 m²'lik alana sahip olan Kırıkkale Fabrika Şubesi'nden de ayçiçeği eleme faaliyetleri yürütülmekte olup Şirket işlemlerini yapabildiği ay çekirdeği ürün gruplarının kendi mağazaları dışında aynı zamanda yurt içi ve yurt dışında da satış faaliyetlerini yürütebilecek üretim hacmine sahiptir.

Sevkiyat ve Taşıma

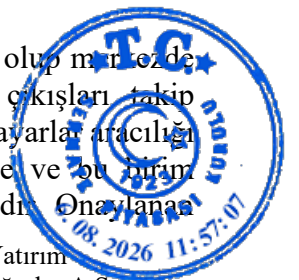
Şirket'in perakende satış mağazalarına ihtiyaç oranında ürün sevkiyatı Şirket depolarından yapılmaktadır. Ay çekirdeği, Kırıkkale Tesisi içerisinde yer alan ve tescil edilmiş "Kırıkkale Fabrika Şubesi" bünyesinde bulunan, toplam 7.500 m² depolama alanına sahip tesiste muhafaza edilmekte olup buradan sevk edilmektedir. Diğer kuruyemiş ürün grupları ise Şirket'in Yenimahalle/Ankara'da bulunan, toplamda 8.500 m²'lik ve 6.000 m²'lik depo hacmine sahip 3 adet deposunda muhafaza edilmekte olup bu depolardan mağazalara sevk edilmektedir. Söz konusu depolardan 2 adedi Ankara Merkez Depo Şubesi bünyesinde yer almaktadır. Ay çekirdeği ve kuruyemiş ürün grupları dışında, Şirket'in perakende satış mağazalarında satış işlemleri gerçekleştirilen içecek, lokum, draje, çikolata, tütün ve tütün mamulleri ve diğer ürünler Şirket depolarında muhafaza edilmeden direkt tedarikçi tarafından ilgili perakende satış mağazasına sevk edilmektedir. Depolarda muhafaza edilen ürünlerin sayımı haftalık, aylık, 3 aylık, 6 aylık ve yıllık olarak belirli periyotlarla hem envanter ekipleri tarafından hem de bilgi işlem birimi tarafından omega (stok sistemi) ile yapılmakta olup iki birimin de hazırlayacağı envanter raporları karşılaştırılmaktadır. Raporlar arasında uyumsuzluk bulunması halinde Şirket üst yönetiminin yönlendirmeleri ile gerekli müdahaleler alınmaktadır.

Şirket depolarından mağazalara yapılan sevkiyat Şirket merkezinden yönetilmekte olup merkezde bulunan stok yönetimi birimi tarafından envanter, dağıtım ve mağaza stok çıkışları takip edilmektedir. Şirket'in perakende satış mağazalarında bulunan el terminali ve bilgisayarlar aracılığı ile envanter ve stok bilgisi belirli aralıklarla stok yönetimi birimine iletilmekte ve bu birim tarafından yapılan kontroller akabinde mağazaların ürün siparişleri onaylanmaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



mağaza siparişleri, Şirket depolarında hazırlanarak ve paketlenerek sevkiyata hazır hale getirilmektedir.

Bu sevkiyat süreci Şirket'in mülkiyetinde bulunan araçlar vasıtasıyla şube niteliğindeki perakende satış mağazalarına nakli ile tamamlanmaktadır. Sipariş edilen ürün miktarı ile sevkiyatı yapılan ürün miktarının karşılaştırılması her bir mağaza özelinde mağaza çalışanları tarafından yapılmakta olup teslim edilen ürün miktarının sipariş edilen ürün miktarını karşılamaması halinde dağıtım birimleri bilgilendirilmekte ve gerekli aksiyonlar alınmaktadır. Sevk edilen çiğ kuruyemiş ürün grupları mağazalarda bulunmakta olan kavurma üniteleri ile sade ve tuzlu olmak üzere ayrı ayrı kavrularak satışa hazır hale getirilmektedir.

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla yurt içinde perakende mağaza niteliğinde bulunan 41 adet şubesi bulunmaktadır. Bununla birlikte, Bursa İnegöl Şubesi'nin 22.07.2026 tarihinde İnegöl Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek kurulmuş olması nedeniyle, İzahname tarihi itibarıyla henüz perakende satış mağazası olarak faaliyete başlamamıştır. Bu kapsamda, Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla aktif bir şekilde perakende satış mağazası olarak faaliyet gösteren 40 mağazası bulunmaktadır. Kırıkkale Fabrika Şubesi ve Ankara Merkez Depo Şubesi özelinde herhangi bir satış faaliyeti yürütülmemesinden hareketle bu şubelerde Şirket'in diğer şubelerinden farklı olarak bir perakende satış mağazası niteliğinde olmayıp mağaza niteliği taşıyan şubelerin il özelinde dağılımı aşağıda gösterildiği şekildedir.



(Mağazaların İl Özelinde Dağılımını Gösterir Görsel)

İl	İlçe	Şube İsimleri	Mağaza Sayısı
Ankara	Etimesgut	Eskişehir Yolu Şubesi	17 Mağaza
	Altındağ	Protokol Yolu Şubesi	
	Altındağ	İskitler Şubesi	
	Etimesgut	Ayaş Yolu Şubesi	
	Yenimahalle	Gersan Şubesi	

Citlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



İl	İlçe	Şube İsimleri	Mağaza Sayısı
	Yenimahalle	Konya Yolu Şubesi	
	Etimesgut	Şaşmaz Şubesi	
	Yenimahalle	Çiftlik Şubesi	
	Yenimahalle	Podium Şubesi	
	Yenimahalle	Bulvar Şubesi	
	Gölbaşı	İncek Şubesi	
	Çankaya	Kule Şubesi	
	Çankaya	Çankaya Şubesi	
	Mamak	Nato Yolu Şubesi	
	Mamak	Lalahan Şubesi	
	Gölbaşı	Gölbaşı Şubesi	
	Etimesgut	Eryaman Şubesi	
Kocaeli	Başiskele	Sembol Şubesi	4 Mağaza
	İzmit	Paus Park Şubesi	
	Başiskele	Başiskele Şubesi	
	Gölcük	Gökcük Şubesi	
Konya	Selçuklu	Konya Selçuklu Şubesi	2 Mağaza
	Karatay	Konya Karatay Şubesi	
Kırıkkale	Yahşihan	Kırıkkale Merkez Şubesi	2 Mağaza
	Yahşihan	Otoban Şubesi	
Bursa	Nilüfer	Bursa Nilüfer Şubesi	5 Mağaza
	Osmangazi	Bursa Panayır Şubesi	
	Nilüfer	Bursa Beşevler Şubesi	
	Nilüfer	Bursa Emirler Şubesi	
	İnegöl	Bursa İnegöl Şubesi	
Kayseri	Melikgazi	Kayseri Şeker Şubesi	3 Mağaza
	Melikgazi	Kayseri Kartal Şubesi	
	Melikgazi	Talas Şubesi	
Afyon	Merkez	Afyon Şubesi	1 Mağaza
Çorum	Merkez	Çorum Şubesi	1 Mağaza
Yozgat	Merkez	Yozgat Şubesi	1 Mağaza
İstanbul	Ataşehir	İstanbul Ataşehir Şubesi	1 Mağaza
Samsun	Atakum	Samsun Atakum Şubesi	1 Mağaza
Balıkesir	Susurluk	Balıkesir Susurluk Şubesi	1 Mağaza
İzmir	Gaziemir	İzmir Gaziemir Şubesi	2 Mağaza
	Gaziemir	İzmir Akçay Şubesi	
TOPLAM			41 Mağaza

(*) Şirket'in Batı Yolu Şube Yatırımı kapsamında açılması planlanan şube de harita görselinde il bazındaki şube dağılımında dikkate alınmıştır. Bu çerçevede, haritada Ankara'da 18 adet şube görünmekte ise de Batı Yolu Şubesi işbu İzahname tarihi itibarıyla henüz ticaret sicilinde tescil edilerek kurulmadığından, Ankara'daki fiilen tescilli şube sayısı 17'dir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

90

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Satış Faaliyetleri ve Ürünler

Şirket temel olarak perakende satış mağazaları olarak işlev gören şubeleri aracılığı ile her türlü kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemişin ticareti faaliyetlerini yürütmektedir. Bu minvalde Şirket, başta kuruyemiş-kuru meyve (108 çeşit) ürünleri olmak üzere kahve (35 çeşit), lokum (44 çeşit), draje-çikolata (105 çeşit), şeker-şekerleme (106 çeşit), atıştırmalık (273 çeşit), tütün ve tütün mamulleri ve diğer gruplardan (423 çeşit) oluşan ürün gamı ile toplamda bini aşkın ürünün satışı faaliyetlerini yürütmektedir.

Bu doğrultuda Şirket, temel olarak ana faaliyet konusunu oluşturan kuruyemiş kategorisinde bulunan ürünlerden Antep fıstığını, kaju fıstığını, siyah ay çekirdeğini, bademi, Siirt fıstığını, fındık çeşitlerini, fıstık çeşitlerini, kabak çekirdeği çeşitlerini, leblebi çeşitlerini ve mısır çeşitlerini tedarikçilerden ham şekliyle satın almaktadır.

Akabinde, tedarikçilerden satın alınan ürünler Şirket'in Yenimahalle/Ankara adresinde bulunan deposuna sevk edilerek Şirket bünyesinde çalışmakta olan gıda mühendisleri tarafından hijyen ve insan sağlığı bakımından gerekli analizlere tabi tutulmakta ve analizleri olumlu sonuçlanan ürün grupları depolanmaktadır.

Depo edilen söz konusu ham şeklindeki kuruyemişler, Şirket'in perakende satış noktaları olan mağazalarının ihtiyaçları doğrultusunda anılan depodan ilgili mağazalara sevk edilmektedir. Bu taşıma ve sevk faaliyetlerine ilişkin operasyonel işlemler de Şirket tarafından sağlanmaktadır. Mağazalara ham şekilde gelen bu ürünler mağazalarda yer alan kuruyemiş kavurma ünitelerinde özelliklerine göre gerekli ısı derecesi ve süresi ayarlanmak suretiyle kavurma işlemine tabi tutularak satışa hazır hale getirilmektedir.



(Şirket mağazalarında bulunan kavurma üniteleri)

Bu minvalde Şirket, yatırımlarında yabancı kaynak kullanmaması ve bu yatırımları öz sermayesi ile tamamlaması, şubelerini mülk edinme ve kurumsal kiralama yolu ile 5, 10 veya 15 yıllık kontratlar ile kiralaması, ana faaliyet kolundan sapmayarak sadece kuruyemişçilik alanına odaklanması, ürün gamını ve özellikle bazı ithal ürünleri ise bire bir ithal ederek aracı, komisyoncu ve ikinci bir ortak kullanmaksızın tedarik etmesi ile söz konusu ticaret faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaktadır. Bununla birlikte kurumsal kira sözleşmeleri akdedilirken doğabilecek hukuki uyumsuzlukların minimuma indirilebilmesi adına aynı mülk sahibinden birden fazla sayıda mağaza kiralaması yapılmamakta ve Şirket'in standart forma sahip kira sözleşmeleri akdedilmektedir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

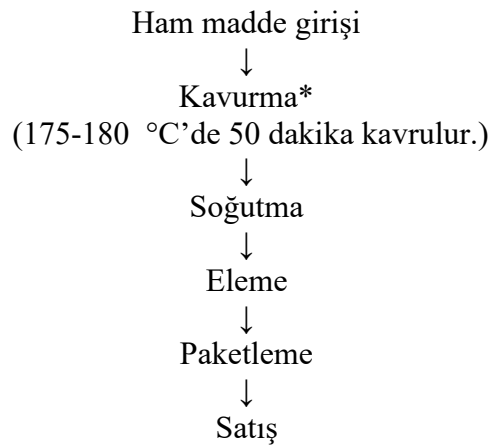
Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Şirket'in satış hacminin genişletilebilmesi adına Şirket yeni mağaza açılışları yapmaktadır. Mağazaların 500 m² – 1200 m² arasında olması en önemli etkidir. Şirket bünyesinde bulunan yatırım uzmanları potansiyel mağaza bölgeleri özelinde değerlendirmeler yapmakta ve bir portföy oluşturarak Şirket yönetimine sunum yapmaktadır. Mevcut tüm mağazalarda, yeknesak bir mağaza tasarımı ve konsept kullanılmakta ve mağazanın bulunduğu bölgenin özellikli durumuna istinaden gerekli ise nem alma cihazları, klimalar ve hava perde sistemleri temin edilmektedir. Mağazanın metrekaresi ve alışveriş hacim tahminlerine göre 4-8 arasında kavurma makinası ve yaklaşık 15 m uzunluğundaki ürün muhafazasını sağlama amaçlı soğutuculu lokum ve draje sergi reyonu yerleştirilmektedir. Aynı zamanda, tüm mağazalar için yangın, hırsızlık, deprem, can, demirbaş ve emtia da içeren standart sorumluluk sigortaları ve işveren sorumlu sigortaları içeren poliçeleri yaptırılmaktadır.

MAĞAZA ÜRÜN TEDARİK VE PAZARLAMA SÜRECİ



(*)Ürün çeşitliliğine göre ısı derecesi ve süresi değişiklik göstermektedir.

Söz konusu Şirket'in satış faaliyetleri kapsamında, Şirket'in ana faaliyet konusunu teşkil eden kuruyemiş ürününün satışının İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla kuruyemiş ürün grubunda yer alan ürünlere, Şirket'in perakende satışı kapsamında, bu ürünlerin ton ve satışından Şirket'in elde ettiği ciroya göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Ürün (Kg)	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Karışık Kuruyemiş Double	295.178	434.334	137.924	624.108	159.126
Karışık Kuruyemiş Lüks	410.192	698.286	253.192	954.950	223.281
Karışık Kuruyemiş Süper	65.870	77.931	22.038	108.540	19.904
Fit Karışık	50.268	65.846	20.341	85.119	22.894
Osmanlı Karışık	65.675	80.479	27.000	117.663	37.673
Toplam	887.183	1.356.875	460.495	1.890.380	462.878

Ürün (Ciro)	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Karışık Kuruyemiş Double	197.014.849	301.808.005	92.383.335	469.314.441	124.447.285
Karışık Kuruyemiş Lüks	332.474.994	568.759.282	202.902.984	883.894.541	230.171.876
Karışık Kuruyemiş Süper	31.671.086	41.577.100	10.308.401	56.799.693	10.372.998
Fit Karışık	23.392.921	35.306.181	10.379.832	47.551.966	11.031.444
Osmanlı Karışık	31.821.196	43.315.315	13.739.394	65.857.939	19.580.926
Toplam	616.375.046	990.765.883	329.713.946	1.523.418.580	395.512.539

Kuruyemiş ürünleri haricinde Şirket tarafından satışı gerçekleştirilen hurma grubu, ceviz grubu, incir, kuru kayısı grubu, dut kurusu, iğde, üzüm grubu, erik grubu, cevizli sucuk grubu, pestil

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



çeşitleri grubu, lokum grubu (*fitil lokum, sade lokum çeşitleri, çifte kavrum lokum çeşitleri, osmanlı sarması vb.*), kuru meyveler grubu (*ananas, çilek, elma, portakal, mandalina, mango, papaya, hindistan cevizi kurusu vb.*), jelibon, çikolata grubu, draje grubu, şekerleme grubu, atıştırmalık grubu, kahve grubu (*türk kahvesi, dibek kahvesi, menengiç kahvesi*) çay grupları (*karadut, elma, limon, siyah çay*), diğer içecek grubu (*su, soda, meyve suyu, gazoz grubu vb.*), gofret, pişmaniye, beypazarı kurusu gibi ürünler Şirket'in satın alma departmanı aracılığıyla, gerekli kalite kontrollerine tabi tutmak suretiyle ürünlerin ana vasfında değişiklik yapmaksızın doğrudan tedarikçilerden temin etmektedir.

Bu doğrultuda, Şirket'in satış faaliyetleri kapsamında İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ürünlerinin ürünlerin tonuna ve söz konusu satışlardan Şirket'in elde ettiği ciroya göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Ürün (Kg)	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Fındık	365.873	478.801	147.068	477.617	90.422
Antep Fıstığı	150.185	330.400	113.722	377.187	73.057
Badem	261.128	392.361	125.586	548.024	168.292
Kabak	389.262	601.693	204.391	1.016.944	306.345
Kaju Fıstığı	259.951	395.376	144.869	633.822	183.071
Siirt Fıstığı	71.253	87.940	32.791	182.089	60.501
Fıstık	362.669	551.211	165.326	765.902	224.053
Ceviz	152.710	228.771	77.493	318.902	103.832
Leblebi	487.574	568.564	161.214	734.065	174.552
Kahve	132.592	195.363	52.207	235.318	72.795
Toplam	2.633.197	3.830.479	1.224.667	5.289.870	1.456.920

Ürün (Ciro)	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Fındık	218.636.531	326.900.233	99.158.075	467.335.019	120.992.331
Antep Fıstığı	168.416.022	327.939.978	106.665.640	419.056.973	99.293.475
Badem	163.002.500	278.484.075	86.297.143	399.551.629	115.960.654
Kabak	168.185.187	283.150.107	84.082.968	381.380.249	105.394.120
Kaju Fıstığı	171.166.512	292.638.408	101.868.592	456.895.752	124.535.390
Siirt Fıstığı	70.835.178	94.442.260	32.376.515	196.827.708	70.240.921
Fıstık	116.711.011	152.339.487	37.659.187	158.955.668	41.879.068
Ceviz	69.708.244	115.244.699	39.287.323	162.236.118	52.671.663
Leblebi	102.868.006	122.111.388	32.675.016	149.124.220	34.382.195
Kahve	56.967.856	95.855.446	34.757.295	161.416.943	44.114.099
Toplam	1.306.497.047	2.089.106.081	654.827.754	2.952.780.279	809.463.916

Bu doğrultuda, Şirket'in satış faaliyetleri kapsamında İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ürünlerinin ürünlerin tonuna ve söz konusu satışların miktarına göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Ürün (Kg)	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Lokum Çeşitleri	828.189	902.888	306.368	1.223.797	309.892
Hurma Çeşitleri	253.422	317.888	192.880	554.387	255.202
Draje Çeşitleri	134.347	131.941	39.605	151.050	44.586
İncir	69.829	123.007	52.080	154.104	85.327
Jelibon Çeşitleri	126.018	177.949	66.784	217.527	66.768
Cevizli Sucuk Çeşitleri	223.846	406.883	141.733	630.681	185.816
Gün Kurusu Kayısı	66.060	112.733	46.766	121.522	31.777
Şekerpare Kayısı	45.007	96.601	47.620	133.300	34.731
Toplam	1.746.719	2.269.889	893.836	3.240.368	1.014.169

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Ürün (Ciro)	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Lokum Çeşitleri	350.355.918	387.194.289	130.096.670	519.447.006	130.390.167
Hurma Çeşitleri	124.684.496	198.756.837	112.853.543	310.643.174	138.524.895
Draje Çeşitleri	78.046.812	104.960.562	33.608.872	118.801.587	36.019.421
İncir	43.289.621	94.312.795	42.882.372	120.848.516	51.053.211
Jelibon Çeşitleri	55.083.942	79.259.168	25.503.512	116.950.636	32.750.405
Cevizli Sucuk Çeşitleri	73.473.731	145.712.600	50.929.255	222.884.312	60.999.602
Gün Kurusu Kayısı	42.451.285	73.268.501	25.614.490	99.698.354	32.756.984
Şekerpare Kayısı	28.136.102	49.249.801	19.603.961	88.749.398	28.530.902
Toplam	795.521.907	1.132.714.553	441.092.675	1.598.022.983	511.025.587

Şirket'in faaliyette bulunduğu gıda sektörünün kuruyemiş kolunda tonaj bakımından en fazla tüketilen ürün ay çekirdeği olup Şirket'in 2023, 2024, 2025/1Ç, 2025 ve 2026/1Ç yıllarına ilişkin ay çekirdeği satış miktarları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Ürün (Kg)	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Ay Çekirdeği Çerezlik Çiğ	194.492	343.327	22.909	110.417	30.386
Ay Çekirdeği Kavrulmuş Sade	1.287.831	1.472.220	422.055	2.019.606	543.187
Ay Çekirdeği Kavrulmuş Tuzlu	993.618	1.348.493	435.320	2.150.537	590.906
Toplam	2.475.940	3.164.039	880.285	4.280.560	1.164.479

Ürün (Ciro)	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Ay Çekirdeği Çerezlik Çiğ	29.783.994	49.726.493	4.079.875	19.298.978	5.396.091
Ay Çekirdeği Kavrulmuş Sade	293.201.229	319.422.840	74.850.754	351.641.946	96.301.350
Ay Çekirdeği Kavrulmuş Tuzlu	228.961.680	293.350.009	77.308.538	375.381.490	104.820.221
Toplam	551.946.903	662.499.342	156.239.167	746.322.414	206.517.662

Şirket'in fiyatlama politikası, kaliteli ürünleri uygun fiyatlara sunarak kuruyemiş perakende sektöründe rekabetçi bir konuma taşımaktır. Fiyatlama politikası, İzahname tarihine kadar 13 il 41 mağaza tek fiyat politikası izlemektedir. Ancak kargo ve reklam maliyetlerinden ötürü e-ticaret kanalında (www.citlekci.com.tr) fiyat politikası mağazalara göre farklılık göstermektedir. Amaç tüm Türkiye'de aynı kalite, aynı hizmet ve aynı fiyat politikasını sunmaktır. Yeni ürün fiyat belirlenmesinde satın alma ve üst birim yöneticileri karar vermektedir. Fiyat değişikliği gerektiren durumlarda üst yönetim onaylaması ile fiyatlar güncellenmektedir. Mağaza müdürleri de güncellenmiş fiyat etiketlerini aynı gün mağaza içerisinde güncellemektedir. Fiyatlar düzenli fiyat olarak promosyon veya indirim uygulanmamaktadır. Ancak e-ticaret kanalında (www.citlekci.com.tr) dönem dönem promosyon ve ek indirim yapılabilmektedir.

Satış hacminin artırılabilmesi adına Şirket merkezinde reklam birimi kurulmuştur. Reklam birimi aracılığı ile marka tanınırlığı geliştirilerek potansiyel müşteri yelpazesi genişletilmektedir. Sosyal medya, televizyon, reklam panoları ve benzeri reklam stratejilerinin tamamı reklam birimi tarafından geliştirilmekte ve Şirket üst yönetiminin onayı akabinde faaliyete geçirilmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket yürüttüğü faaliyetler kapsamında işlenmesini ve satışını sağladığı ürünler bakımından temel olarak gıda sektörünün bir alt sektörü olan kuruyemiş sektöründe faaliyet göstermektedir. Türk ekonomisinde önemli bir yere sahip olan gıda sektörü, gıda sanayisinin büyümesi ve rekabet gücünün artış göstermesi gıda sektörünü ve dolayısı ile Şirket faaliyetlerini doğrudan etkilemektedir. Gıda sektörü yurt dışı pazarına bağımlı olmadan devamlılığını sürdürebilen bir sektör olmakla birlikte farklı ürün türü seçenekleri dolayısıyla ilgili ithalat yapılmaktadır. Bununla birlikte Türkiye, tarım ve gıda ürünleri dış ticaretinde net ihracatçı bir ülkedir¹.

Sektörel Bilgiler

Türkiye, bulunduğu iklim kuşağı ve coğrafi özellikleri sayesinde, çok çeşitli kuruyemiş ve kuru meyve türlerinin yetiştiği bir bölge olup, kuruyemiş üretiminde ve ticaretinde lider ülkelerden biri olma pozisyonunu yıllardır korumaktadır. Uluslararası Kuruyemiş ve Kuru Meyve Konseyi'nin raporlarına göre, ülkemiz son beş sezonda ortalama %11'lik bir payla küresel kuruyemiş üretiminde Amerika Birleşik Devletleri'nden (ABD) sonra ikinci sırada yer alırken; dünya kuru meyve üretiminde ise yine ABD ile başı çeken ülke olmuştur. Aynı zamanda, yaklaşık 3 milyar dolar ile küresel pazarda en çok ihracat yapan ikinci ülke olmuştur. Global ticaretin yanı sıra, kuruyemiş ürünleri iç pazarda da geleneksel olarak tüketimi yoğun olan ürünler olup; sağlıklı bir besin kaynağı olduğunun bilinciyle ülkemizde uzun yıllardan beri tüketimi artmıştır. Sektör iç pazarda 2023 yılı itibarıyla 3,2 milyar dolarlık bir büyüklüğe sahip olup, önemli tutarda iş hacmi ve istihdam sağlamaktadır.

2024 yılı yavaşlayan ürün fiyat artışları, stabil hale gelen piyasa şartları sektörün görünümüne olumlu katkılar sunmaktadır. Fiyat konusundaki öngörülebilirliğe ek olarak görece katma değerli ürün üretimi ve gıda kalite yönetim sistemlerinin daha verimli kullanılabildiği altyapılar ile sektörün rekabet gücünün artması beklenmektedir.

Sektörde Son 20 Yıl Değerlendirilmesi

Sektörün son 20 yılda önemli ölçüde gelişmeler kaydettiğini görülmektedir. Sektörün, üretim kalitesi, ürün çeşitliliği, satış ve tedarik yapısındaki gelişmelere ek olarak kuruyemiş ürünlerinin sağlığa faydaları konusunda yapılan araştırmalar ve bunların sosyal medyada yaygın bir şekilde anlatılması kuruyemiş tüketimini artırmış, bu konu sektörün gelişimine önemli katkılarda bulunmuştur. Ambalajlı ve markalı ürünlerin sayısındaki artış, pazardaki rekabeti artırmış ve tüketiciye daha geniş bir ürün yelpazesi sunmuştur. Hijyenik ortamlarda ve yüksek teknoloji kullanılarak üretilen ürünlerin ihracat imkanları her geçen sene artmakta ülkemize önemli bir döviz girdisi sağlamaktadır. İhracatta markalaşma ve kalite standartlarına uyum konusunda çok ciddi ilerlemeler kaydedilmiş ve daha fazla katma değerli ürünler ihracat edilir hale gelmiştir. Türk kuruyemişlerini dünyaya tanıtmak için uluslararası fuarlarda birçok kuruyemiş firmasının yer almaya başlamıştır.

Son yıllarda gıda konusunda küresel ve ulusal ölçekte artan bilinç ve sektörün dönüşümü beraberinde daha sağlıklı, uzun raf ömürlü ve yenilikçi ürünler üretme gerekliliği ön plana çıkarmaktadır. Günümüz tüketicileri, özellikle alerjen içerikler ve besin değerleri konusunda daha hassas davranmakta; bu nedenle, ürün ambalajlarında bu konularda kapsamlı uyarıların yer alması zorunlu hale gelmiştir. Üretici firmaların, tüketici beklentilerine uygun olarak ürün sunumlarına özen göstermeleri büyük önem taşımaktadır. Örneğin, fındık, Antep fıstığı ve yer fıstığı gibi

¹ <https://www.tarimorman.gov.tr/Belgeler/IddialarveGercekler.pdf>



ürünlerde aflatoksin sorunu konusunda kayda değer ilerlemeler kaydedilmiştir; ancak, bu sorun tamamen ortadan kalkmış değildir. Bu konuda çiftçilerimizin bilinçlendirilmesi başta olmak üzere kapsamlı adımların atılması sorunun çözümüne önemli katkılar sağlayacaktır.

Bununla birlikte, ürünlerde verimlilikte yaşanan azalmalar, tedarik zincirinde aksamalara ve dolayısıyla ani ve yüksek fiyat dalgalanmalarına yol açabilmektedir. Ayrıca, girdi maliyetlerinin yüksekliği ve döviz kuru dalgalanmaları, üretim maliyetlerini artırarak sektörü zorlamaktadır. Rekabet koşullarını sıkılaştıran bu durumların, verimli üretim süreçleri, artan katma değer ve ihracata konu edilebilir ürün çeşitliliğinin artırılması ile üstesinden gelinebileceği düşünülmektedir.

Sektörün Bugünü ve Geleceği

Kuruyemiş sektörü yıllardan beri güçlü bir pazar payına sahip olarak, gıda tüketiminde yerini korumuştur. Hem iç pazarda hem de ihracatta önemli bir yer tutmuştur. Günümüzde sağlıklı atıştırılmalıklara olan talebin devam etmesi, birçok kuruyemiş çeşidinin yüksek besin değeri, protein zenginliği ve vegan tüketimine uygun olması tüketiciler arasında popülerliğini korumaktadır. Ülkemizin dünya çapında üretimde söz sahibi olduğu kuru üzüm, kayısı, incir, fındık ve antepfıstığının özellikle Avrupa ve Asya ülkelerine yapılan ihracatları sektörümüzün güçlenmesine ciddi katkılarda bulunmaktadır. Ancak son yıllarda yaşanan maliyet artışları ve verimli tarım alanları konusundaki ihtiyaç üzerinde durulması gereken önemli konular arasındadır. Bunun yanı sıra, tüm dünyada yaşanan iklim değişiklikleri ve su kaynaklarımızın azalması da ciddi zorluklar olarak önümüzde durmaktadır. Bu kapsamda, sürdürülebilir tarım ve organik ürünlere olan ilgi ve çevreci üretim yöntemlerinin ön plana çıkarılması hem iç pazarda hem de ihracatta rekabet avantajı yaratacak temel unsurlar olarak karşımıza çıkmaktadır. Ayrıca yenilikçi ürünler ve modern ambalajlar ile farklılık yaratmak sektörün temel katma değer alanlarının başında gelmektedir.

Türkiye'de kuruyemiş sektörü, köklü bir geçmişe sahip olup, stratejik bir öneme sahiptir. Ülkemizin coğrafi konumu ve iklim koşulları, tarım faaliyetleri için son derece elverişlidir. Bu doğal avantaj, sektöre güçlü bir temel sağlamakla birlikte büyüme potansiyelini de artırmaktadır. Bununla birlikte, sektörün, günümüzün temel gereklilikleri olan dijitalleşme, sürdürülebilirlik ve yenilikçilik alanlarında önemli yatırımlar yapması zorunludur. Bu alanlarda yapılacak yatırımlar, sektörü küresel rekabet ortamında güçlü ve dayanıklı kılacaktır.

Türkiye'nin doğal kaynakları ve mevcut üretim kapasitesi, kuruyemiş sektörünün gelişmesi ve güçlenmesi için büyük bir potansiyel sunmaktadır. Bu kapasite, sektörün yurt içinde ekonomik katkısını artırırken, yurt dışı pazarlarda da rekabet gücünü yükseltmektedir. Kuruyemiş sektörü, ülkemizin ekonomisinde önemli bir rol üstlenmiş olup, ekonomik büyüme ve istihdam yaratma gibi konularda ülkemize katkı sağlamaya devam edecektir. Bu doğrultuda, sektörün gelişimini desteklemek için gerekli altyapı yatırımları ve yenilikçi yaklaşımlar önem arz etmektedir.

Kuruyemiş sektörü, Türkiye'nin tarım ve ihracat potansiyeli ile örtüşen bir alandır ve gerekli adımlar atıldığında ülke ekonomisine katma değer sunmaya devam etmesi beklenmektedir.

TÜKSİAD 2025 Ürün Raporu

Komisyon Raporlarından Satır Başları

TÜKSİAD'ın ilgili komisyonları tarafından hazırlanan raporlar, yıllık bazda üretim kalitesi ve ürün rekoltesine ilişkin kapsamlı tahminler sunarak, kuruyemiş sektöründeki tüm paydaşlara piyasa koşulları hakkında tahmin yapma imkânı sağlamaktadır. 2025 yılı komisyon raporları hakkında alındığında, aşağıda yer alan tüm ürün gruplarında önemli ölçüde rekolte artışı beklenmektedir. Söz konusu rekolte artışlarına paralel olarak ihracat ve yurt içi tüketim oranlarında da artış beklentisi mevcuttur.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Ceviz	• Cevizde bu yıl 70-75 bin ton arası rekor seviyede bir rekolte beklenmektedir. • Rekolte artış oranı bir önceki seneye göre yaklaşık yüzde 90 civarında gerçekleşecektir. • Ürün kalitesinin belli bölgelerde güneş yanığı olan ürün miktarındaki artış dışında geçen sene ile aynı olacağı öngörülmektedir. • Dünya genelinde de yurtiçi rekolte artışına benzer bir artış olması nedeniyle ceviz fiyatlarında bir miktar gevşeme olacağı tahmin ediliyor.
Fındık	• Fındıkta bu yıl 732 bin ton rekolte beklenmektedir. • Rekolte artış oranı bir önceki seneye göre yaklaşık yüzde 14 civarında gerçekleşecektir. • Fındık konusundaki nihai değerlendirme, hasat bitişinde kahverengi kokarca böceğinin bazı bölgelerde ürünlere verdiği zararın net olarak görülmesi ile yapılacaktır. • 2025 mahsulü Levant Kalite kabuklu fındık için ve Giresun Kalite kabuklu fındık için Toprak Mahsulleri Ofisi fiyatlamaya başlamıştır.
Antep Fıstığı	• Antep Fıstığında bu yıl 500 ila 550 bin ton civarında yüksek bir rekolte beklenmektedir. • Bu yıl ihracata imkan sağlayacak oranda, iç piyasa ihtiyaçlarının çok üzerinde gerçekleşmesi beklenen rekoltenin, fiyatlarda belirleyici olacağı tahmin ediliyor. • Ürün kalitesinin hasat sonrası netleşeceği ancak adet güncellemesine gerek olabileceği düşünülmektedir.
Ay çekirdeği	• Ay çekirdeğinde bu yıl 190 bin ila 220 bin ton arası bir rekolte beklenmektedir. • Rekolte artış oranı bir önceki seneye göre yaklaşık yüzde 10 civarında gerçekleşecektir. • Ürün kalitesinin hektolitreye artışına paralel olarak yüksek olacağı öngörülmektedir. • Kalite artışının tüketim talebini artırması beklenmektedir. Öte yandan fiyatlarda geçen seneye kıyasla önemli bir fark olmayacağı tahmin edilmektedir.
Kabak çekirdeği	• Kabak çekirdeğinde bu yıl rekor bir rekolte beklenmektedir. • Ürün kalitesinde ve dolayısıyla ihracat oranlarında artış beklentisi vardır. • Ürün fiyatlamasında ihracat rakamları ve döviz kurları belirleyici faktör olacaktır.
Yer Fıstığı	• Yer fıstığında bu yıl 225 bin ton civarı bir rekolte beklenmektedir. • Rekolte artış oranı bir önceki seneye göre yaklaşık yüzde 25 civarında gerçekleşecektir. • İlk hasat verilerine göre kum ürünlerinde bir miktar verim düşüklüğü gözlemlenmiştir.
Leblebi	• Leblebide bu yıl yaklaşık 150 bin ton arası bir rekolte beklenmektedir. • Rekolte artış oranı bir önceki seneye göre yaklaşık yüzde 30 civarında gerçekleşecektir.



- Ürün kalitesinin kimi bölgelerde mevsim üzeri seyreden sıcaklıklar nedeniyle farklılık gösterebileceği öngörülmektedir.
- Satışlarda geçen seneye kıyasla yüzde 10 civarı bir artış tahmini yapılmaktadır.

Kayısı

- Kayısıda bu yıl yaklaşık 130 bin ton bir rekolte beklenmektedir.
- Rekolte artış oranı bir önceki seneye göre yaklaşık yüzde 40 civarında gerçekleşecektir.
- Kaliteli ürün miktarında bir önceki yıla göre artış beklentisi vardır.
- Fiyatlarda önemli bir değişiklik olması beklenmemektedir.

(TÜKİAD: Bu veriler sektörün öncü firmalarıyla oluşturulan komisyonların bilgisiyle işlenmiştir. Hasat sonundaki veriler daha belirleyici olmaktadır.)

Kuruyemiş Dış Ticaret İstatistikleri Tablosu

Kuruyemiş Dış Ticareti (2019-2025*)				
Yıl	İhracat Miktarı (Ton)	İthalat Miktarı (Ton)	İhracat Değeri (USD)	İthalat Değeri (USD)
2019	324.499	204.914	1.985.686.602	420.763.575
2020	306.359	272.463	1.474.873.935	282.296.340
2021	349.259	176.421	2.035.076.797	325.292.233
2022	380.398	118.442	1.774.127.618	377.765.020
2023	371.553	175.208	2.222.417.966	489.555.348
2024	468.404	188.161	3.118.656.229	572.316.766
2025*	229.528	96.863	1.460.691.636	364.893.753

(Kaynak: TÜİK Dış Ticaret İstatistikleri)

Antep fıstığı, ay çekirdeği, badem, ceviz, fındık, kabak çekirdeği, kaju, leblebi ve yer fıstığı

Ürünleri dahil edilmemiştir.

* 2025 yılı sadece ilk altı aylık verilerdir.

Kuruyemiş Dış Ticareti: Yıllara Göre Değişim ve 2025 Yılı İlk Yarı Değerlendirmesi

2019-2024 döneminde kuruyemiş ihracat değeri yıllık bileşik bazda %9,4 oranında artış göstermiştir. Bu kapsamda, 2024 yılında kuruyemiş ihracatı bir önceki yıla göre %40,3 artarak 3,12 milyar ABD Doları seviyesine ulaşmıştır. Aynı dönemde ithalat değeri ise yıllık bileşik bazda %6,3 oranında artmış ve 2024 yılı itibarıyla 572,3 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Miktar bazında değerlendirildiğinde, 2019-2024 döneminde ihracat tonajı yıllık bileşik %7,6 oranında artarken, ithalat tonajında sınırlı bir azalış meydana gelmiştir. İhracat değerindeki artışın tonaj artışının üzerinde gerçekleşmesi, ihracatta birim değer artışının da büyümeyi desteklediğine işaret etmektedir.

2025 yılının Ocak-Haziran döneminde kuruyemiş ihracatı 229,5 bin ton karşılığında 1,461 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiş olup, bu tutar 2024 yılı toplam ihracatının yaklaşık %46,8'ine karşılık gelmektedir. Aynı dönemde ithalat ise 96,9 bin ton ve 364,9 milyon ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiş olup, 2024 yılı toplam ithalat değerinin yaklaşık %63,8'ine ulaşmıştır. Böylece, sektör 2025 yılının ilk altı ayında yaklaşık 1,096 milyar ABD Doları dış ticaret fazlası vermiştir.

2025 yılının ilk yarısında ithalatın görece hızlı gerçekleşmesine rağmen (miktar bazında 2024 yılının yaklaşık %51'i), ihracat güçlü seyrini sürdürmüştür. İlk yarı gerçekleşmeleri ve sektörün

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



mevsimsel yapısı birlikte değerlendirildiğinde, yıl sonunda ihracatın 2024 yılı seviyesine yakın veya bu seviyenin üzerinde gerçekleşmesi beklenmektedir. Rekolte beklentilerindeki artışın da bu görünümü destekleyebileceği değerlendirilmektedir.



Kuru Meyve Dış Ticaret İstatistikleri Tablosu

Kuru Meyve Dış Ticareti (2019-2025*)				
Yıl	İhracat Miktarı (Ton)	İthalat Miktarı (Ton)	İhracat Değeri (USD)	İthalat Değeri (USD)
2019	401.937	40.674	1.003.968.954	47.838.922
2020	315.360	36.168	762.168.625	44.131.952
2021	386.459	50.656	1.041.091.239	59.913.208
2022	398.910	47.235	1.082.295.852	61.156.880
2023	394.053	59.091	1.141.673.884	87.400.716
2024	317.916	68.114	1.275.021.980	116.492.342
2025*	121.541	42.442	536.609.190	85.478.686

(Kaynak: TÜİK Dış Ticaret İstatistikleri)

Kuru kayısı, kuru incir, kuru üzüm, kuru erik ve hurma ürünleri dahil edilmiştir.

* 2025 yılı sadece ilk altı aylık verilerdir.

Kuru Meyve Dış Ticareti: Yıllara Göre Değişim ve 2025 Yılı İlk Yarı Değerlendirmesi

2019-2024 döneminde kuru meyve ihracat değeri yıllık bileşik bazda %4,9 oranında artış göstermiştir. Bu kapsamda, 2024 yılında kuru meyve ihracatı bir önceki yıla göre %11,7 artarak 1,275 milyar ABD Doları seviyesine ulaşmıştır. Aynı dönemde ithalat değeri ise yıllık bileşik bazda %19,5 oranında artmış ve 2024 yılı itibarıyla 116,5 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılının Ocak-Haziran döneminde kuru meyve ihracatı 121,5 bin ton karşılığında 536,6 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiş olup, bu tutar 2024 yılı toplam ihracatının yaklaşık %42,1'ine karşılık gelmektedir. Aynı dönemde ithalat ise 42,4 bin ton ve 85,5 milyon ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiş olup, 2024 yılı toplam ithalat değerinin yaklaşık %73,4'üne ulaşmıştır.





KURUYEMİŞ VE KURU MEYVE DIŞ TİCARET (2025 İLK 6 AY)

Ürünler	İHRACAT		İTHALAT	
	İhracat Miktarı (Ton)	İhracat Değeri Milyon (USD)	İthalat Miktarı (Ton)	İthalat Değeri Milyon (USD)
Antep Fıstığı	6.466.707	117.368.744	208.924	5.373.379
Ay Çekirdeği	62.107.351	85.336.768	5.289.114	9.526.435
Badem	5.513.109	42.347.878	24.270.239	115.936.785
Ceviz	1.248.092	8.549.566	42.961.882	122.632.992
Fındık	143.111.685	1.182.747.280	3.961.045	11.034.322
Kaju	34.258	265.103	11.429.008	81.606.826
Kabak Çekirdeği	47.781	489.105	36.520	2.960.613
Leblebi	7.525.556	15.554.576	0	0
Yer Fıstığı	3.473.718	8.032.616	8.706.756	15.822.401
Kuruyemiş Ara Toplamı	229.528.257	1.460.691.636	96.863.488	364.893.753
Kuru Kayısı	29.836.070	151.342.085	150.082	841.182
Kuru Erik	691.973	2.156.983	1.619.889	3.608.724
Kuru İncir	19.588.085	128.730.896	548.506	3.968.402
Kuru Üzüm	65.213.269	237.504.728	668.033	2.329.862
Hurma	6.211.616	16.874.498	39.455.972	74.730.516
Kuru Meyve Ara Toplamı	121.541.013	536.609.190	42.442.482	85.478.686
Kuruyemiş ve Kuru Meyve Toplamı	351.069.270	1.997.300.826	139.305.970	450.372.439

(Kaynak: Ocak 2025 - Haziran 2025 arası TÜİK Dış Ticaret verileri kullanarak hazırlanmıştır.)

Kuruyemiş ve Kuru Meyve Dış Ticareti: 2025 Yılı İlk Yarı Değerlendirmesi

2025 yılının Ocak-Haziran döneminde kuruyemiş ve kuru meyve sektörlerinin toplam ihracatı 351,1 bin ton karşılığında 1,997 milyar ABD Doları, toplam ithalatı ise 139,3 bin ton karşılığında 450,4 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

İlk altı aylık veriler incelendiğinde, kuruyemiş ihracatının 2024 yılı toplam ihracatının yaklaşık %46,8'ine, kuru meyve ihracatının ise yaklaşık %42,1'ine ulaştığı görülmektedir. Buna karşılık, ithalat tarafında her iki ürün grubunda da ilk altı aylık gerçekleştirmeler yıllık toplamın yarısını aşmış olup, bu oran özellikle kuru meyvede %73,4 seviyesine ulaşmıştır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

100

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2019-2024 döneminde kuruyemiş sektöründe yıllık bileşik %9,4 oranındaki güçlü ihracat büyümesi ile kuru meyve sektöründe yıllık bileşik %4,9 oranındaki istikrarlı büyüme eğiliminin, 2025 yılının ilk yarısında da devam ettiği görülmektedir.

Kuruyemiş Sektörü Yaklaşık İç Pazar Büyüklüğü 2024

KURUYEMİŞ SEKTÖRÜ YAKLAŞIK İÇ PAZAR BÜYÜKLÜĞÜ 2024						
Ürünler	Miktar (kg) 2023	Miktar (kg) 2024	TL/kg 2023	TL/kg 2024	Değer (TL)	Değer (USD)
Ceviz Kabuklu	60.000.000	45.000.000	85	130	5.850.000.000	177.272.727
Fındık (İç-Çiğ)	70.000.000	70.000.000	155	250	17.500.000.000	530.303.030
Antep fıstığı (Kavrulmuş)	25.000.000	30.000.000	410	480	14.400.000.000	436.363.636
Yer fıstığı (Kabuklu)	185.000.000	280.000.000	50	40	11.200.000.000	339.393.939
Badem(İç)	35.000.000	40.000.000	125	220	8.800.000.000	266.666.667
Kabak çekirdeği	27.000.000	30.000.000	100	200	6.000.000.000	181.818.182
Ay çekirdeği	120.000.000	130.000.000	45	45	5.850.000.000	177.272.727
Leblebi	176.000.000	190.000.000	75	100	19.000.000.000	575.757.576
Soslu mısır	10.000.000	15.000.000	50	68	1.020.000.000	30.909.091
Patlak mısır	37.500.000	85.000.000	18	23	1.955.000.000	59.242.424
Kaju	15.000.000	15.000.000	150	280	4.200.000.000	127.272.727
Hurma	50.000.000	85.000.000	150	200	17.000.000.000	515.151.515
Kuru kayısı	10.000.000	35.000.000	140	150	5.250.000.000	159.090.909
Kuru incir	22.000.000	25.000.000	160	210	5.250.000.000	159.090.909
Kuru erik	50.000.000	25.000.000	80	60	1.500.000.000	45.454.545
Kuru üzüm	120.000.000	80.000.000	65	110	8.800.000.000	266.666.667
Diğer	30.000.000	30.000.000	80	80	2.400.000.000	72.727.273
TOPLAM	1.042.500.000	1.210.000.000			135.975.000.000	4.120.454.545
<i>(Kaynak: TÜKSİAD Derneği (Değerler yıl ortalaması baz alınarak hesaplanmıştır.))</i>						

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

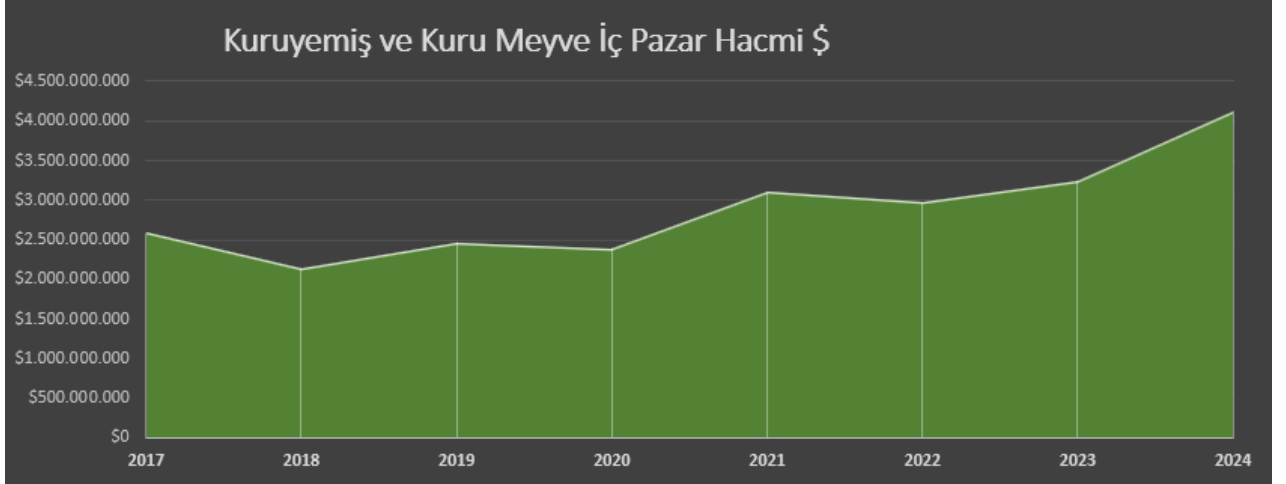
Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



TÜKSİAD Derneği tarafından hazırlanan tahmini iç pazar tüketim istatistikleri incelendiğinde, 2024 yılı için toplamda yaklaşık 1.210 bin ton tüketime karşılık 136 milyar Türk Lira (4,1 milyar Dolar) değer söz konusu olmuştur. Ürün bazlı incelendiğinde kuruyemiş ürünlerinden en çok yer fıstığı, leblebi ve ay çekirdeği; kuru meyvelerde ise hurma ve kuru üzüm tüketilmiştir.

Kuruyemiş ve Kuru Meyve İç Pazar Hacmi:



2017-2023 yılları arasındaki gelişmeler incelendiğinde kuruyemiş ve kuru meyve sektörü iç pazar hacminde artış gözlemlenmektedir. 2024 yılında gerçekleşmesi beklenen yüksek rekolte rakamlarına paralel olarak iç tüketim hacminin 2024 yılı genelinde de artışı devam etmiştir.

Sektörünün GZFT (SWOT) Analizi

Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu gıda sektörünün bir alt kolunu oluşturan kuruyemiş sektörü özelinde sektörün güçlü ve zayıf yönlerine, sektöre yönelik tehditler ve sektörel fırsatlar aşağıda listelenmektedir.

Sektörün Güçlü Yönleri

- Sektörün büyük bir bölümünü temsil eden bir çatı kuruluş olarak TÜKSİAD'ın varlığı,
- Sektördeki firmaların bilgi ve deneyim birikimleri,
- Sektördeki firmaların birbirleriyle değer zinciri içinde bulunmalarından dolayı iş birliklerine açık olmaları,
- Türkiye'nin dünyada lider konumunda olduğu fındık ve kuru meyveler gibi ürünlerin Türk üretimi kuruyemişlerine yönelik yarattığı olumlu algı,
- Türk üretimi kuruyemişleri ile ilgili dış pazarda olumlu nefaset ve kalite algısının bulunması,
- TÜBİTAK-MAM ve TÜKSİAD iş birliğinde yürütülen raf ömrünün artırılmasına ve ürünlerin kalitesinin artırılmasına yönelik araştırma çalışmaları,
- Gaziantep'te bulunan Naci Topçuoğlu Meslek Yüksek Okulu bünyesinde TÜKSİAD ile imzalanan bir protokol gereği kurulmuş olan kuruyemiş üretimi ve teknolojileri programında yetişecek ara elemanların orta vadede bilgi ve deneyim açısından sektörü güçlendirecek olması,
- Kuruyemiş sektöründe Türkiye'de kullanılan makine ve ekipmanın fiyat ve teknolojik üstünlüklerinin bulunması,
- Sektördeki firmaların talepleri karşılayabilme gücü,
- Sektördeki firmaların son yıllarda yapmış oldukları yeni yatırımlarla tesislerini modern ve daha kaliteli üretim yapılabilir duruma getirmiş olmaları, kalite ve sağlıklı üretim belgesi olan firma sayısının artması.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

102

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sektörün Zayıf Yönleri

- Badem ve ceviz ürün grupları özelinde tarımsal üretim istatistiklerinin yanıltıcı olması, ülkemizin net ithalatçı olduğu bu ürünler ile ilgili doğru öngörülerde bulunulamaması,
- Planlı tarım yapılmaması nedeniyle zaman zaman üretim miktarlarının sektörün ihtiyacını karşılayacak düzeyde olmaması,
- Sektördeki firmaların büyük çoğunluğunun aile şirketi niteliğinde ve kurumsallaşmamış olması,
- Hedef dış pazarlarda potansiyel müşteri bulmaya yönelik olarak pazar araştırması eksikliği,
- Hasat bölgelerinde depolama ve kurutma istasyonlarının bulunmaması,
- Ürünlerin raf ömürlerinin kısa olması,
- Firma düzeyinde AR-GE faaliyetlerinin yetersiz olması,
- Sektörde pazarlama iletişimi ve teknolojisinin verimli ve yaygın bir biçimde kullanılmıyor olması,
- Ürün çeşitliliği ve farklı ürün işleme metotları konusunda bilgi ve deneyim eksikliği bulunması.

Sektöre Yönelik Tehditler

- Badem, ceviz ve kaju ithalatında uygulanan yüksek gümrük vergisi oranlarının kaçak girişlere neden olması,
- Olumsuz hava koşullarının sektörün hammaddesi olan ürünlerin üretimini olumsuz etkilemesi,
- Mevcut ve hedef pazarlar arasında önde gelen Ortadoğu ve Kuzey Afrika ülkelerinde yaşanan sıkıntılar,
- Üniversitelerin gıda mühendisliği bölümlerinde kuruyemiş sektörünün ihtiyaçlarına yönelik müfredatın olmaması,
- Çiftçi Kayıt Sistemi'nin sağlıklı çalışmıyor olması,
- Dünya'da özellikle kuru meyvede Türkiye'de üretilmeyen alternatif ürün gruplarına olan yüksek talep,
- Amerika'da hem kalite hem de miktar olarak yoğun üretim yapılıyor olması.

Sektörel Fırsatlar

- Türkiye'deki göreceli düşük işgücü maliyeti,
- Türkiye'de artan genç ve eğitimli nüfus,
- Avrupa, Asya ve Ortadoğu pazarlarına yakınlık ve ülkemizin geniş lojistik imkânları,
- Dünya'da sağlıklı beslenmenin giderek daha fazla önem verilen bir olgu hâline gelmesi ve kuruyemiş tüketiminin de bu doğrultuda teşvik edilmesi,
- Ortadoğu pazarındaki müşteriler ile Türkiye'nin tüketim alışkanlıklarının benzer olması,
- Ceviz ve badem bahçeleri kurulmasının teşvik edilmesi.

Şirket'in Avantajları

- Şirket'in sektörün öncü firma ve markalarından birisi konumunda bulunması,
- 41 adet mağaza ile geniş bir satış ağına sahip olunması,
- Sektörde kurumsal bir yapıda faaliyet gösteriyor olması,
- Sektör tecrübesinin yarım asrı aşkın olması,
- Şirket'in sektöre nazaran ürün çeşitliliğinin fazla olması,
- Şirket'in satışını yaptığı kuruyemiş ürünlerinin mağazalarında kavrularak satışı sunulması ve ürünlerinin taze olması.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Şirket'in Dezavantajları

- Satışı yapılan kuruyemiş ürünlerinin tedarikçisinin 3. taraflardan sağlanması,
- Satışların büyük bir çoğunluğunun yurt içine yapılması,
- Şirket'in mağazalarında istihdam edeceği kalifiye personel bulmakta zorluk yaşaması,
- Şirket'in mağazalarının görece büyük metrekarelere sahip olması sebebiyle ödediği kira miktarlarının yüksek olması,
- Şirket'in tüm ticari faaliyetinin kayıt altında olması, sektördeki kayıt dışılığa karşın rekabet gücünü azaltmaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in satış faaliyetleri kapsamında İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla elde ettiği hasılat tutarının, Şirket'in ana ürün gruplarına göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Ana Ürün Grubu	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Kuruyemiş	2.819.840.666	4.310.432.182	1.453.928.563	6.097.511.028	1.916.613.726
Lokum Grubu	335.091.231	558.456.285	191.491.435	818.111.070	250.293.873
Sakız-Şekerleme	283.773.617	477.819.174	177.985.284	706.480.102	196.842.284
Atıştırmalık	189.287.194	325.807.513	110.387.210	450.901.305	127.690.613
Sigaralar	159.136.504	237.963.453	57.374.185	291.388.705	79.208.536
İçecekler	92.468.186	119.980.502	34.287.922	173.918.805	45.383.734
Diğer	19.096.312	22.968.334	9.367.471	36.807.176	12.355.447
İnşaat Gelirleri (Tamamlanmış Bölüm Satışı)	555.715.062	231.427.419	23.422.250	460.516.890	-
Toplam	4.454.408.772	6.284.854.862	2.058.244.320	9.035.635.081	2.628.388.213

Şirket'in satış faaliyetleri kapsamında İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla elde ettiği hasılat tutarının, yurt içinde sağlanan satışlar bakımından illere göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

İller	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Ankara	2.781.357.180	3.553.615.408	1.118.061.195	4.713.991.748	1.254.103.169
Kırıkkale	616.878.983	705.826.321	165.069.068	764.958.289	162.015.461
Kayseri	371.425.295	434.950.505	123.117.442	552.048.503	132.509.851
Çorum	157.525.205	227.115.784	74.160.435	336.322.112	84.865.629
Bursa	115.370.562	374.175.709	175.725.275	742.017.217	226.369.223
Kocaeli	411.851.547	852.058.056	306.324.324	1.280.994.167	337.662.652
Konya	-	112.613.261	58.721.872	225.475.233	49.886.817
Afyon	-	24.499.818	37.064.709	161.583.746	46.229.498
Yozgat	-	-	-	116.724.765	47.677.355
İstanbul	-	-	-	72.081.028	105.023.673
Samsun	-	-	-	58.399.964	88.627.743
Balıkesir	-	-	-	-	9.846.455
İzmir	-	-	-	11.038.309	83.570.697
Toplam	4.454.408.772	6.284.854.862	2.058.244.320	9.035.635.081	2.628.388.213



7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. Bölümde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli toplam 15 adet markası bulunmakta olup ilgili markalara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Marka Adı	Şekil	Başvuru No.	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
tuncpark		2024/120965	25.12.2024	19.09.2034	35/37/43
çitlekçi çıtır tuzlu peynirli çubuk kraker crispy craker sticks cheesy		2023/091024	02.11.2023	13.07.2033	29/30/35
çitlekçi çıtır tuzlu peynirli yuvarlak kraker circle cracker cheesy black cumin		2023/091023	30.11.2023	13.07.2033	29/30/35
çitlekçi çıtır tuzlu çubuk kraker crispy craker sticks		2023/091018	12.11.2023	13.07.2033	29/30/35
çitlekçi çıtır salted pretzel tuzlu fiyonk kraker		2023/091017	08.01.2024	13.07.2033	29/30/35
çitlekçi cipsi		2023/086780	02.11.2023	06.07.2033	29/30/35
çitlekçi mixy nutchy		2023/035889	31.07.2023	22.03.2033	29/30/35



Marka Adı	Şekil	Başvuru No.	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
çitlekçi nutchy		2023/035886	03.08.2023	22.03.2033	29/30/35
nutchy		2023/035881	03.08.2023	22.03.2033	29/30/35
çitlekçi		2023/019312	05.07.2023	13.02.2033	01/02/03/04/06/ 07/08/09/11/12/13/ 14/15/16/17/18/19/ 20/21/22/23/24/25/ 26/27/28/29/30/31/ 32/33/34/35/36/37/ 38/39/40/41/42/43/ 44/45
çitlekçi		2019/20518	02.10.2019	28.02.2029	29/30/35
şekil		2012/41256	10.10.2013	04.05.2032	29/30/35
çitlekçi	ÇİTLEKÇİ	2012/03606	25.06.2013	11.01.2032	35
çitlekçi	ÇİTLEKÇİ	2010/13712	11.05.2011	03.03.2030	35
çitlekçi	ÇİTLEKÇİ	2005/42200	03.10.2006	30.09.2035	29/30

Bununla birlikte, Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil süreci devam eden 2 (iki) adet markası bulunmakta olup ilgili markaya ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Marka Adı	Şekil	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Nice Sınıfları
iftar dates		2025/051838	22.04.2025	29 / 30 / 31
Habeş		2025/051839	22.04.2025	29 / 30 / 31



Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

106

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bunlar ile birlikte, Şirket adına tescilli bulunan veya tescili devam eden, yukarıda belirtilen, markalara ek olarak Şirket, 2024 yılı içerisinde muhtelif taraflar ile akdettiği çeşitli marka devir sözleşmeleri kapsamında sahibi bulunduğu toplamda 14 adet markasını da devretmiştir.

Tescili tamamlanmış veyahut başvurusu yapılmış olmakla birlikte henüz tescil aşaması tamamlanmamış olan markaların marka hakları, kısmen veya tamamen marka devir sözleşmesi akdedilerek üçüncü kişilere devredilebilmektedir. Marka devir sözleşmesine ve bu sözleşmenin geçerlilik şartlarına ilişkin hükümler temel olarak Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında düzenlenmekte olup; bu minvalde, ilgili sözleşmenin geçerli olabilmesi adına Sınai Mülkiyet Kanunu madde 148 fıkra 4 uyarınca sözleşmenin yazılı olarak yapılması ve noter tarafından onaylanması gerekmektedir. Noter onayı ile marka devir sözleşmesi taraflar arasında kurulmuş olacak ve geçerli sayılacaktır, ancak işbu sözleşmenin ve dolayısıyla sözleşmeye konu marka devrinin üçüncü kişiler nezdinde de hüküm ifade edebilmesi için marka devrinin TPMK nezdinde kayıt işlemlerinin yaptırılması gerekmektedir.

Şirket, taraf bulunduğu noter tasdikli marka devir sözleşmeleri ile sahibi olduğu muhtelif markaları, 2024 yılı içerisinde, çeşitli şirketlere, kendi ticari takdiri ve ilgili şirketler ile geliştirdiği ticari ilişki bakımından devretmiştir.

İlaveten, Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Şirket adına tescilli bulunan 2 (iki) adet endüstriyel tasarım aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Tasarım Adı	Başvuru No.	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Locarno Sınıfı
İç mekan yerleşimi	2022/016090	05.12.2022	05.12.2027	32-00
Kuruyemiş Standı	2021/001452	12.02.2021	12.02.2031	20-02

Şirket'in yurt dışında tescilli bulunan ve tescil süreci devam eden markaları bulunmakta olup ilgili markalara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Marka Adı	İşlem Türü	Ülkeler	Sınıflar	Tescil No.	Başvuru Tarihi	Durum Özeti	Yenileme Tarihi
Citlekci	CTM	Avrupa Birliğine Üye Ülkeler	29,30,35	012482981	08.01.2014	Tescil	08.01.2034
Citlekci	CTM Brexit	İngiltere (UK)	29,30,35	UK00912482981	08.01.2014	Tescil	08.01.2034
Citlekci	MADRİD	Rusya	29	1199519	07.01.2014	Tescil	07.01.2034
Citlekci	MADRİD	Çin	29,30,35	1678356	18.02.2022	Tescil	18.02.2032
Citlekci	MADRİD	Amerika (USA)	29,30,35	1678356	24.05.2024	Tescil	18.02.2032
Citlekci	MADRİD	Birleşik Arap Emirliği	29,30,35	1678356	27.06.2024	Tescil	18.02.2032
Citlekci	MADRİD	Azerbaycan	29,30,35	1678356	27.06.2024	Tescil	18.02.2032
Citlekci	MADRİD	Katar	29,30,35	1678356	27.06.2024	Tescil	18.02.2032
Citlekci	ÜLKESEL	Erbil	29,30,35		19.10.2024	Müracaat	
Citlekci	ÜLKESEL	Bağdat	29,30,35		19.10.2024	Müracaat	

Citlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Marka Adı	İşlem Türü	Ülkeler	Sınıflar	Tescil No.	Başvuru Tarihi	Durum Özeti	Yenileme Tarihi
Citlekci	ÜLKESEL	Suudi Arabistan	29,30,35	1014401 1014407 1014414	07.08.2024	Tescil	20.04.2034
Citlekci	MADRİD	Bosna Hersek	29,30,35		04.12.2025	Müracaat	-
Citlekci	MADRİD	Ermenistan	29,30,35		04.12.2025	Müracaat	-
Citlekci	MADRİD	Gürcistan	29,30,35		04.12.2025	Müracaat	-
Citlekci	MADRİD	İran	29,30,35		04.12.2025	Müracaat	-
Citlekci	MADRİD	İsrail	29,30,35		04.12.2025	Müracaat	-
Citlekci	MADRİD	İsviçre	29,30,35		04.12.2025	Müracaat	-
Citlekci	MADRİD	Kanada	29,30,35		04.12.2025	Müracaat	-
Citlekci	MADRİD	Özbekistan	29,30,35		04.12.2025	Müracaat	-
Citlekci	MADRİD	Rusya Federasyonu	29,30,35		04.12.2025	Müracaat	-
Citlekci	MADRİD	Suriye	29,30,35		04.12.2025	Müracaat	-
Citlekci	MADRİD	Türkmenistan	29,30,35		04.12.2025	Müracaat	-
Citlekci	MADRİD	Karadağ	29,30,35		04.12.2025	Müracaat	-
Citlekci	ÜLKESEL	KKTC	29.30		12.12.2025	Müracaat	-

Şirket'in "kuruyemiş, kahve üretimi, paketlenmesi, toptan ve perakende satışı, lokum, çikolata, şekerleme paketlenmesi, toptan ve perakende satışı, fındık kreması çeşitleri, çekme helva çeşitleri, cips çeşitleri, çay çeşitleri, salep toptan ve perakende satışı" kapsamlı toplam 4 adet sertifikası bulunmakta olup ilgili sertifikalara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Sertifika Adı – Niteliği	Sertifika No.	Sertifika Yayın Tarihi	Sertifika Periyodu Bitiş Tarihi
ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi	ISO-002514	19.06.2026	18.06.2027
ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi	EMS-016558	19.06.2026	18.06.2027
ISO 22000:2018 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi	FSMS-016559	19.06.2026	18.06.2027
ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi	QMS-016558	19.06.2026	18.06.2027
ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi	OHSMS-005162	19.06.2026	18.06.2027

Şirket'in sahibi bulunduğu alan adları (domain name) aşağıdaki şekildedir.

- www.citlekci.com.tr

Citlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

108

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- <https://www.tarimorman.gov.tr/Belgeler/IddialarveGercekler.pdf>
- TÜİK Dış Ticaret İstatistikleri
- TÜKSIAD 2025 Ürün Raporu

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların tamamına (%100) Tunçlar Yatırım Holding sahiptir. Tunçlar Yatırım Holding'in pay sahibi bulunduğu başkaca şirketler de bulunmakta olup ilgili şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda gösterildiği şekildedir.

Tunçlar Yatırım Holding				
Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görev	Sermaye (TL)	Sermaye Payı (%)
TNC Turizm İşletmeciliği A.Ş.	Turizm faaliyetlerinde bulunmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	2.000.000	100
Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş.	Elektrik üretimi ve depolama faaliyetlerinde bulunmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	500.000	100
4M Madencilik Enerji A.Ş.	Madencilik ve enerji faaliyetlerinde bulunmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Üyesi	4.000.000	25
Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.	İnşaat faaliyetlerinde bulunmak	Pay Sahibi ve Müdürler Kurulu Başkanı	200.000	100
Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti.	Dinlenme tesisleri işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmak	Pay Sahibi ve Müdür	15.000.000	100

TNC Turizm İşletmeciliği A.Ş. Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 483256 sicil numarası ile kayıtlı olup merkezi Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara adresinde bulunmaktadır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 2.000.000 TL'dir ve şirket fiili durumu itibarıyla her türlü turizm işletmeciliği, otel, lokanta ve eğlence yerlerine ilişkin servis hizmeti sunulması, pazarlanması ve her türlü organizasyonun düzenlenmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş., Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 484160 sicil numarası ile kayıtlı olup merkezi Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara adresinde bulunmaktadır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 500.000 TL'dir ve şirket fiili durumu itibarıyla EPDK'dan gerekli durumlarda lisans almak kaydı ile her türlü yenilebilir elektrik enerjisi üretim tesisinin ve elektrik depolama tesisinin kurulması, işletilmesi, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin mevzuat kapsamında depolanması, satışı ile mühendislik hizmetleri verilmesi faaliyette bulunmaktadır.

4M Madencilik Enerji A.Ş., Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 501077 sicil numarası ile kayıtlı olup merkezi Söğütözü Mah. 2176 Cad. No: 7 İç Kapı No: 64 Çankaya/Ankara adresinde bulunmaktadır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 4.000.000 TL'dir ve şirket fiili durumu itibarıyla her türlü menkul ve gayrimenkulün alımı, satımı, işletilmesi, kiralınması, kiraya verilmesi, her türlü

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



hafriyat ve kazı işlemlerinin yapılması, yaptırılması, gerekli izinlerin alınması kaydıyla her türlü yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynakların çıkarılması, işletilmesi, satın alınması ve elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretilmesi ve müşterilere satılması faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Tunç Gold Yapı Ltd. Şti., Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 506561 sicil numarası ile kayıtlı olup merkezi Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara adresinde bulunmaktadır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 200.000 TL'dir ve şirket fiili durumu itibarıyla petrol ve petrol türevlerinden elde edilen akaryakıt türlerinin alımı, satımı, akaryakıt istasyonlarının açılması, işletilmesi, kiraya verilmesi, her türlü kuruyemiş ürünlerinin toptan ve perakende alımı, satımı, imalatı, ithalatı, ihracatı, her türlü alt yapı tesisinin inşaatının yapılması, inşaat malzemesi alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti., "Biltaş İnşaat Hafriyat Nakliyat Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 04.02.1998 tarihinde Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde kurulmuştur. 2024 yılında şirketin unvanı İzahname tarihi itibarıyla da güncel olan "Tunç Park Otoyol Tesisleri Limited Şirketi" olarak tadil edilmiş ve bu unvan değişikliği Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 24.10.2024 tarihinde tescil edilerek 25.10.2024 tarih ve 11194 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti., Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 12036 sicil numarası ile kayıtlı olup merkezi Tem Otoyolu Hatıpköyü Dinlenme Tesisleri Kuruçeşme İzmit/Kocaeli adresinde bulunmaktadır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 15.000.000 TL'dir ve şirket fiili durumu itibarıyla dinlenme tesisleri, otel, motel, restoran, cafe, lokanta, pansiyon, pastane gibi tesis ve işletmelerin inşa edilmesi, işletilmesi, kiralanması ve akaryakıt ve madeni yağların alım satımı için tesisler ve servis istasyonlarının kurulması faaliyetlerinde bulunmaktadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği yurt içinde ve yurt dışında herhangi bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarına ilişkin detaylı bilgiler, ilgili maddi duran varlıkların cinsine göre kırılımının verildiği aşağıdaki tablolarda gösterildiği şekildedir. Bu minvalde, açıklanan maddi duran varlıkların toplam net defter değeri 2.308.174.946 TL'dir.

31.03.2026 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları aşağıdaki tablolarda gösterildiği şekildedir.

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildiyse Kiralayan Kişi/ Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve Arsalar	2004-2024	32.613	Yenimahalle/Ankara-Pursaklar/Ankara-Yağışhan/Kırıkkale	399.108.092	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Binalar	2004-2024	10.350	Yağışhan/Kırıkkale-Melikgazi/Kayseri	737.591.510	Yatırım Amaçlı	Köfteci Yusuf Hazır	Mar 2026	423.430.611

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildiyse Kiralayan Kişi/ Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
						Yemek Temizlik Canlı Hayvan Et Mamulleri Entegre İthalat İhracat San ve Tic. A.Ş., Yeni Mağazacılık A.Ş., Kavsan Ayakkabı San. Ve Tic. A.Ş. vb.*		
Binalar	2004-2024	15.674	Yenimahalle/Ankara-Yahşihan/Kırıkkale	1.052.808.878	Kullanım Amaçlı			
Tesis, Makine ve Cihazlar	2004-2024	-	Yenimahalle/Ankara-Yahşihan/Kırıkkale-Melikgazi/Kayseri	102.614.029	Fabrika, Üretim, Şube	-	-	-
Taşıtlar	2004-2024	-	Yenimahalle/Ankara-Yahşihan/Kırıkkale-Melikgazi/Kayseri	168.788.917	Fabrika, Üretim, Şube	-	-	-
Demirbaşlar	2004-2024	-	Yenimahalle/Ankara-Yahşihan/Kırıkkale-Melikgazi/Kayseri	374.651.117	Fabrika, Üretim, Şube	-	-	-
Yapılmakta olan Yatırımlar Bina ve Makine Teçhizat	2025	6.000	Yenimahalle/Ankara	0	Depo	-	-	-

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in edinilmesi planlanan maddi duran varlığı ile finansal ya da faaliyet kiralaması yolu ile edinilen maddi duran varlığı mevcut değildir.

31.03.2026 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimlere ilişkin değişimler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

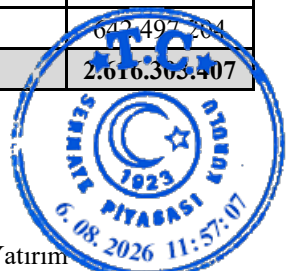
Cari Dönem – 31.03.2026					
Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.03.2026
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	62.091.314	-	-	-	62.091.314
Binalar	977.142.227	80.676.807	-	-	1.057.819.034
Tesis, Makine ve Cihazlar	178.173.040	5.798.548	-	-	183.971.588
Taşıtlar	196.425.253	3.913.711	(14.030.833)	-	186.308.131
Mobilya ve Demirbaşlar	450.701.363	32.914.773	-	-	483.616.136
Özel Maliyetler	588.894.523	53.602.681	-	-	642.497.204
Toplam	2.453.427.720	176.906.520	(14.030.833)	-	2.616.363.407

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

111
Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Birikmiş Amortismanlar	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.03.2026
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	(1.020.679)	-	-	(1.020.679)
Binalar	-	(5.010.156)	-	-	(5.010.156)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(78.202.484)	(3.155.075)	-	-	(81.357.559)
Taşıtlar	(16.993.377)	(1.926.400)	1.400.563	-	(17.519.214)
Mobilya ve Demirbaşlar	(99.343.712)	(9.621.307)	-	-	(108.965.019)
Özel Maliyetler	(84.577.162)	(9.678.672)	-	-	(94.255.834)
Toplam	(279.116.735)	(30.412.289)	1.400.563	-	(308.128.461)
Net Defter Değeri	2.174.310.985				2.308.174.946

31.03.2026 ara döneminde söz konusu varlıklar için gerçeğe uygun değer ölçümü yenilenmemiştir. Yönetim, ilgili üç aylık dönemde gayrimenkul piyasasında ve değerlemeyi etkileyen temel girdilerde (emsal birim değerleri, kira çarpanları, kapitalizasyon oranları, iskonto oranları vb.) önemli bir değişiklik olmadığı, bu nedenle defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerden önemli ölçüde farklılaşmadığı kanaatine varmıştır. 31.03.2026 itibarıyla gerçeğe uygun değer ölçümünün yenilenmemesinin makul ve finansal raporlama açısından uygun olduğunu değerlendirmektedir. Kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdilerde meydana gelebilecek makul artış veya azalışların gerçeğe uygun değeri aynı yönde etkileyebileceği hususu geçerliliğini korumaktadır.

31.12.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimlere ilişkin değişimler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Cari Dönem – 31.12.2025					
Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2025
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	29.548.002	-	-	32.543.312	62.091.314
Binalar	990.559.542	7.433.178	-	(20.850.493)	977.142.227
Tesis, Makine ve Cihazlar	160.859.587	22.519.648	(5.206.195)	-	178.173.040
Taşıtlar	211.201.698	55.425.012	(70.201.457)	-	196.425.253
Mobilya ve Demirbaşlar	326.336.274	132.904.587	(8.539.498)	-	450.701.363
Özel Maliyetler	343.519.728	245.374.795	-	-	588.894.523
Toplam	2.062.024.831	463.657.220	(83.947.150)	11.692.819	2.453.427.720

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2025
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	(1.969.868)	-	1.969.868	-
Binalar	-	(19.910.357)	-	19.910.357	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(67.227.571)	(11.705.207)	730.294	-	(78.202.484)
Taşıtlar	(13.177.513)	(8.039.672)	4.223.808	-	(16.993.377)
Mobilya ve Demirbaşlar	(66.676.016)	(33.010.970)	343.274	-	(99.343.712)
Özel Maliyetler	(54.279.618)	(30.297.544)	-	-	(84.577.162)
Toplam	(201.360.718)	(104.933.618)	5.297.376	21.880.225	(279.116.735)
Net Defter Değeri	1.860.664.113				2.174.310.985

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimlere ilişkin değişimler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Cari Dönem – 31.12.2024					
Brüt Değeri	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2024
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	27.618.337	-	-	1.929.665	29.548.002
Binalar	949.388.920	2.278.893	-	38.891.729	990.559.542
Tesis, Makine ve Cihazlar	140.239.662	20.619.925	-	-	160.859.587
Taşıtlar	186.885.941	206.315.294	(181.999.537)	-	211.201.698
Mobilya ve Demirbaşlar	241.065.597	85.270.677	-	-	326.336.274
Özel Maliyetler	235.281.798	108.237.930	-	-	343.519.728
Toplam	1.780.480.255	422.722.719	(181.999.537)	40.821.394	2.062.024.831

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2024
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	(1.846.268)	-	1.846.268	-
Binalar	-	(19.052.793)	-	19.052.793	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(57.484.844)	(9.742.727)	-	-	(67.227.571)
Taşıtlar	(9.322.632)	(8.743.491)	4.888.610	-	(13.177.513)
Mobilya ve Demirbaşlar	(42.531.989)	(24.144.027)	-	-	(66.676.016)
Özel Maliyetler	(35.211.430)	(19.068.188)	-	-	(54.279.618)
Toplam	(144.550.895)	(82.597.494)	4.888.610	20.899.061	(201.360.718)
Net Defter Değeri	1.635.929.360				1.860.664.113

31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimlere ilişkin değişimler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

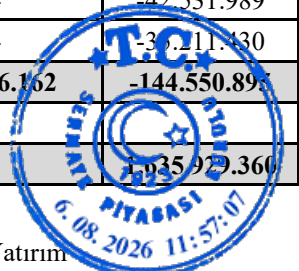
Cari Dönem – 31.12.2024					
Brüt Değeri	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2023
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	22.140.128	-	-	5.478.209	27.618.337
Binalar	783.826.617	2.911.277	-	162.651.026	949.388.920
Tesis, Makine ve Cihazlar	113.487.686	26.751.976	-	-	140.239.662
Taşıtlar	85.912.398	128.765.352	-27.791.809	-	186.885.941
Mobilya ve Demirbaşlar	138.432.813	102.632.784	-	-	241.065.597
Özel Maliyetler	146.150.375	89.131.423	-	-	235.281.798
Toplam	1.289.950.017	350.192.812	-27.791.809	168.129.235	1.780.480.255

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2023
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	-1.476.008	-	1.476.008	-
Binalar	-	-15.700.154	-	15.700.154	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	-49.041.697	-8.443.147	-	-	-57.484.844
Taşıtlar	-5.466.806	-4.942.967	1.087.141	-	-9.322.632
Mobilya ve Demirbaşlar	-26.075.789	-16.456.200	-	-	-42.531.989
Özel Maliyetler	-21.653.032	-13.558.398	-	-	-35.211.430
Toplam	-102.237.324	-60.576.874	1.087.141	17.176.162	-144.550.895
Net Defter Değeri	1.187.712.693				1.635.929.360

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevrenin korunması yükümlülükleri ile bu yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ve çevre konularına ilişkin düzenlemeler Çevre Kanunu, ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ile ikincil düzenlemeler dahil olmak üzere çevre mevzuatında düzenlenmektedir. Bununla birlikte, çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği kapsamında düzenlenmekte olup, Şirket'in işleme faaliyetlerinin eksiksiz yürütebilmesi adına çevre mevzuatı hükümlerine uyumluluk önem arz etmektedir.

Bu doğrultuda Şirket, Çevre Kanunu başta olmak üzere ilgili sair mevzuat hükümlerine uygunluk ve uyum sağlamak amacıyla gerekli başvurularda bulunmuş olmakla birlikte; Şirket'in, Kırıkkale Tesisi özelinde, kuruyemiş tasnif ve paketleme faaliyetleri ile ilgili olarak 12.10.2010 tarih ve B.18.4.İÇO-2-71-00/03/220.02-460-2654 sayılı "ÇED Kapsam Dışı" kararı bulunmaktadır.

Benzer şekilde, Şirket'in, Kırıkkale Tesisi özelinde, paket atıksu arıtma tesisi projesi ile ilgili olarak 10.09.2021 tarih ve E-16107619-220.03.1708514 sayılı "ÇED Kapsam Dışı" kararı bulunmaktadır.

İlaveten, Şirket, Kırıkkale Tesisi ile ilgili olarak tesis ve tesisten yürütülen faaliyetler bakımından temin ettiği 07.12.2022 tarih ve E-16107619-220.03-5206364 sayılı "ÇED Kapsam Dışı" kararı kapsamında ay çekirdeği eleme, taş ayırma, sınıflandırma, boylama, depolama ve paketleme faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında Şirket tarafından yapılan çevre izin belgesi konulu başvuru üzerine 28.08.2023 tarihinde Kırıkkale Tesisi üzerinden yürütülen Şirket faaliyetleri özelinde 28.08.2023 tarih ve 43602802-150/E.1236 sayılı yazı ile Çevre İzin ve Lisans Belgesi ve atıksu deşarjı konulu Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında Şirket tarafından yapılan başvuru üzerine, Kırıkkale Tesisi'nin karşısında bulunan Otoban Şubesi üzerinden yürütülen Şirket faaliyetleri özelinde 09.02.2026 tarih ve 43602802-150/E.1291 sayılı yazı ile Çevre İzin ve Lisans Belgesi ve atıksu deşarjı konulu Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporları ile tespit edilmiştir. Değerleme raporlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No.'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Şirket merkez bina yeri, üretim ve arsası (Yenimahalle/Ankara)	2004	327.525.000	30.01.2026 ve 2025R0173-1	Şirket Merkez Bina yeri, üretim ve arsası / Yatırım amaçlı değildir.	327.525.000
44670 ada ve 5 parsel- arsa (Yenimahalle/Ankara)	2023	66.538.000	30.01.2026 ve 2025R0173-2	Arsa / Yatırım amaçlı değildir.	66.538.000
98003 ada ve 1 parsel- arsa (Pursaklar/Ankara)	2015	37.210.000	30.01.2026 ve 2025R0173-3	Arsa / Yatırım amaçlı değildir.	37.210.000

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No.'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
3066 ada ve 7 parsel- Depolu ve asma katlı dükkan (Melikgazi/Kayseri)	2021	64.132.000	30.01.2026 ve 2025R0173-4	Depolu Kuruyemiş satış mağazası	14.751.000
113 ada ve 3 parsel- Kırıkkale Tesisi ve arsası (Yahşihan/Kırıkkale)	2012	1.090.544.000	30.01.2026 ve 2025R0173-5	15 Dükkan, Fabrika ve Kuruyemiş satış mağazası	291.542.000
113 ada ve 4 parsel- Kırıkkale Tesisi ve arsası (Yahşihan/Kırıkkale)	2025	20.490.000	30.01.2026 ve 2025R0173-5	Arsa üzerine kurulu depolama siloları	8.490.000
375 ada ve 9 parsel- depo, dükkanlar ve arsası (Yahşihan/Kırıkkale)	2015	132.475.000	30.01.2026 ve 2025R0173-6	4 Dükkan ve Kuruyemiş satış mağazası	34.275.000
112 ada ve 1 parsel- Benzinlik ve lokanta arsası (Yahşihan/Kırıkkale)	2011	120.361.000	30.01.2026 ve 2025R0173-7	Arsa / Yatırım amaçlı değildir.	31.717.000
112 ada ve 2 parsel ile 200 ada ve 49 parsel- arsalar (Yahşihan/Kırıkkale)	2011 2013	2.590.000	30.01.2026 ve 2025R0173-8	Arsa / Yatırım amaçlı değildir.	620.000
1892 ada ve 4 parsel- arsa (Yahşihan/Kırıkkale)	2024	115.489.000	30.01.2026 ve 2025R0173-9	Arsa / Yatırım amaçlı değildir.	23.777.000
Kırıkkale Tesisi ve şubeler makine ve ekipman	1995 2024	309.001.700	30.01.2026 ve 2025R0173-10	Makine ve ekipmanlar / Yatırım amaçlı değildir.	144.499.700

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları başlıca bilgisayar donanımlarına ait lisansları kapsamaktadır ve server lisansı, Microsoft Office lisansı, ERP lisansı kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihli finansal dönemlerine ilişkin maddi duran varlıklarının net defter değeri aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Net Defter Değeri	5.062.940	103.206.368	131.764.751	130.012.325

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket 2024 yılında PDKS (Personel Devam Kontrol Sistemi) ve müşteri takip yazılımı satın almıştır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yatırım geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır. 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihli finansal tablolarda yer alan tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 satın alım gücü esasına göre ifade edilmiştir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	304.431.107	241.521.399	501.972.972	457.491.295
Ticari Alacaklar	47.694.542	1.878.057	79.495.961	43.198.314
Diğer Alacaklar	0	2.248.914	7.012.640	6.372.682
Stoklar	964.644.413	885.845.462	981.354.485	998.373.467
Peşin Ödenmiş Giderler	492.606.174	34.183.161	277.804.412	64.152.319
Diğer Dönen Varlıklar	174.646.522	186.506.128	250.818.996	267.385.740
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.984.022.758	1.352.183.121	2.098.459.466	1.836.973.817
Duran Varlıklar				
Diğer Alacaklar	19.547.806	13.973.555	13.254.870	5.008.106
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	887.632.437	1.058.488.900	1.136.690.373	1.136.699.602
Maddi Duran Varlıklar	1.635.929.360	1.860.664.113	2.174.310.985	2.308.174.946
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	386.795.736	461.372.061	880.288.758	1.648.688.929
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.062.940	103.206.368	131.764.751	130.012.325
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	2.934.968.279	3.497.704.997	4.336.309.737	5.228.583.908
TOPLAM VARLIKLAR	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



KAYNAKLAR	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	23.739.947	25.871.193	43.090.261	66.753.361
Diğer Finansal Yükümlülükler	170.988	853.378	8.505.861	7.766.884
Ticari Borçlar	903.410.678	446.127.108	701.032.683	398.147.803
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	44.575.514	48.804.176	61.544.005	79.778.906
Diğer Borçlar	0	50.017	0	52.483
Ertelenmiş Gelirler	62.123.694	54.303.888	6.342.366	3.193.605
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	10.734.840	44.667.983	0	91.446.159
Kısa Vadeli Karşılıklar	11.153.573	19.316.302	15.366.786	31.207.170
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.692.483	9.378.998	125.344.887	7.215.143
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.060.601.717	649.373.043	961.226.849	685.561.514
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	234.502.045	214.662.416	428.789.164	574.989.778
Ticari Borçlar	0	0	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	12.062.242	23.521.646	25.697.177	34.213.408
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	346.365.846	421.594.885	536.094.460	729.379.275
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	592.930.133	659.778.947	990.580.801	1.338.582.461
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	3.265.459.187	3.540.736.128	4.482.961.553	5.041.413.750
Ödenmiş Sermaye	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	621.021.192	621.021.192	621.021.192	621.021.192
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	432.767.677	492.989.962	526.732.863	522.058.288
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.717.049	10.743.747	31.497.199	31.497.199
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1.724.380.051	2.010.302.261	2.196.246.110	3.153.710.299
Net Dönem Karı/Zararı	332.573.218	255.678.966	957.464.189	563.126.772
Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	3.265.459.187	3.540.736.128	4.482.961.553	5.041.413.750
TOPLAM KAYNAKLAR	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725

LİKİDİTE ORANLARI				
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Cari Oran	187%	208%	218%	268%
Asit Test Oranı	96%	72%	116%	122%
Nakit Oranı	28,70%	37,19%	52,22%	66,73%

Şirket'in likidite oranları dönemler itibarıyla artış göstermiştir. Cari oran 2023 yılında %187 seviyesinde iken 2026/1Ç itibarıyla %268'e yükselmiş olup, bu durum kısa vadeli yükümlülüklerin karşılanmasında likidite gücünün belirgin biçimde arttığını göstermektedir. Asit test oranı 2024 yılında %72 seviyesine gerilemiş olmakla birlikte, sonraki dönemlerde %116 ve %122 seviyelerine yükselerek stoklara bağımlı olmaksızın likidite gücünün toparlandığını ortaya koymuştur. Nakit oranı ise 2023 yılında %28,70 iken 2026/1Ç itibarıyla %66,73'e yükselmiş, hazır değerlerin kısa vadeli yükümlülükleri karşılama kapasitesinin güçlendiğini göstermiştir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

117

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Genel olarak likidite oranlarındaki artış, Şirket'in kısa vadeli borç ödeme kapasitesinin güçlendiğini ve finansal risklerinin azaldığını ortaya koymaktadır.

FAALİYET ORANLARI				
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Stok Devir Hızı Oranı	4,092	5,100	6,492	1,813
Stok Devir Süresi (Gün)	87,985	70,587	55,449	49,629
Alacak Devir Hızı Oranı	123,647	253,562	222,077	42,845
Alacak Devir Süresi (Gün)	2,912	1,420	1,621	2,101
Borç Devir Hızı Oranı	5,314	6,993	10,568	3,266
Borç Devir Süresi (Gün)	67,740	51,478	34,066	27,555
Aktif Devir Hızı Oranı	1,074	1,287	1,601	0,389
Aktif Devir Süresi (Gün)	335,310	279,783	224,803	231,136
Finansal Kaldıraç Oranı	0,336	0,270	0,303	0,286
Varlık Karlılığı	7%	5%	15%	8%
Öz Kaynak Karlılığı	10%	7%	21%	11%
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Özkaynak / Sermaye	2177%	2360%	2989%	3361%

Ticari alacaklar dönemler itibarıyla 2023 yıl sonunda 47.694.542 TL, 2024 yılı 1.878.057 TL, 2025 yılı 79.495.961 TL ve 2026/1Ç dönemi itibarıyla 43.198.314 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa dönem ticari alacakların dönen varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %2,4, %0,14, %3,79 ve %2,35; toplam aktiflerdeki oranı ise %1, %0,04, %1,24 ve %0,61 olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

Şirket'in ticari alacakları dönemler itibarıyla inşaatın bölümlerinin satışı ile ilgili (Daire Satışları, Ticari Alan vb.) dönem sonlarına tekabül eden ticari alacaklar bakiyesini oluşturmuştur. Ticari alacakların toplam aktifler içindeki oranının düşük seyretmesi, söz konusu dalgalanmaların şirketin finansal yapısında önemli bir risk yaratmadığını göstermektedir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Kısa Dönem Ticari Alacaklar	47.694.542	1.878.057	79.495.961	43.198.314
Dönen Varlıklar	1.984.022.758	1.352.183.121	2.098.459.466	1.836.973.817
Dönen Varlıklar içinde % Değer	2,40%	0,14%	3,79%	2,35%
Aktif Toplamı	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725
Aktif İçinde % Değer	0,97%	0,04%	1,24%	0,61%

Maddi duran varlıklar dönemler itibarıyla 2023 yıl sonunda 1.635.929.360 TL, 2024 yılı 1.860.664.113 TL, 2025 yılı 2.174.310.985 TL ve 2026/1Ç dönemi itibarıyla 2.308.174.946 TL olarak gerçekleşmiştir.

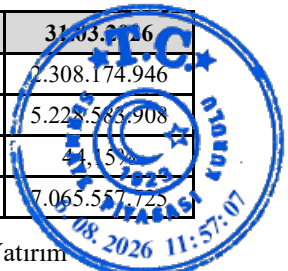
Maddi duran varlıkların duran varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %55, %53, %50 ve %44; toplam aktiflerdeki oranı ise %33, %38, %34 ve %33 olarak gerçekleşmiştir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Maddi Duran Varlıklar	1.635.929.360	1.860.664.113	2.174.310.985	2.308.174.946
Duran Varlıklar	2.934.968.279	3.497.704.997	4.336.309.737	5.228.588.908
Duran Varlıklar içinde % Değer	55,74%	53,20%	50,14%	44,15%
Aktif Toplamı	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Aktif İçinde % Değer	33%	38%	34%	33%

2023 yılında bir önceki yıla göre 448.216.667 TL (%+38) artış, 2024 yılında 224.734.753 TL (%+14) artış, 2025 yılında 313.646.872 TL (%+17) artış, 2026/1Ç döneminde ise 133.863.961 TL (%+6) artarak gerçekleşmiştir. Yıllar itibarıyla artış olmasının temel sebebi Şirket'in yeni kiralamarlar ile edindiği satış mağazalarındaki demirbaş alımları ve yeni taşıt alımları ile ilgilidir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Maddi Duran Varlıklar	1.635.929.360	1.860.664.113	2.174.310.985	2.308.174.946
Bir önceki yıla göre TL	448.216.667	224.734.753	313.646.872	133.863.961
Bir önceki yıla göre % Değer	38%	14%	17%	6%

Şirket'in borçlanmaları (TFRS 16 kapsamındaki faaliyet kiralaması yükümlülükleri ile kredi kartı borçları) 2023 yıl sonunda 258.412.980 TL, 2024'te 241.386.987 TL, 2025'te 480.385.286 TL ve 2026/1Ç itibarıyla 649.510.023 TL'dir; Şirket'in faiz taşıyan banka kredisi bulunmamaktadır. Toplam yükümlülükler ise ayrı bir kalem olup 2023 yıl sonunda 1.653.531.850 TL, 2024'te 1.309.151.990 TL, 2025'te 1.951.807.650 TL ve 2026/1Ç itibarıyla 2.024.143.975 TL olarak gerçekleşmiştir.

Faaliyet kiralamasından kaynaklanan borçların toplam yükümlülükler içerisindeki oranı 2023 yıl sonunda %16, 2024 yılı sonunda %18, 2025 yılı sonunda %25 ve 2026/1Ç döneminde %32 olarak gerçekleşmiştir. Pasif içerisindeki oranı ise 2023 yıl sonunda %5, 2024 yılında %5, 2025 yılında %7 ve 2026/1Ç döneminde %9 olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Kısa vadeli borçlanmalar	23.910.935	26.724.571	51.596.122	74.520.245
Uzun vadeli borçlanmalar	234.502.045	214.662.416	428.789.164	574.989.778
Toplam borçlanmalar	258.412.980	241.386.987	480.385.286	649.510.023
Toplam yükümlülükler içinde % Değer	16%	18%	25%	32%
Toplam yükümlülükler	1.653.531.850	1.309.151.990	1.951.807.650	2.024.143.975
Pasif Toplamı	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725
Pasif İçinde % Değer	5%	5%	7%	9%

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar (faaliyet kiralamasından ve kredi kartı borçlarından kaynaklanan) ve toplam yükümlülükler 2023 yıl sonunda 590.030.938 TL (%+55 artış), 2024 yılında -344.379.860 TL (%-21 azalış), 2025 yılında 642.655.660 TL (%+49 artış) ve 2026/1Ç döneminde 72.336.325 TL (%+4 artış) olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in borçlanmaları (TFRS 16 kapsamındaki faaliyet kiralaması yükümlülükleri ile kredi kartı borçları) 2023 yıl sonunda 258.412.980 TL, 2024'te 241.386.987 TL, 2025'te 480.385.286 TL ve 2026/1Ç itibarıyla 649.510.023 TL'dir; Şirket'in faiz taşıyan banka kredisi bulunmamaktadır. Toplam yükümlülükler ise ayrı bir kalem olup 2023 yıl sonunda 1.653.531.850 TL, 2024'te 1.309.151.990 TL, 2025'te 1.951.807.650 TL ve 2026/1Ç itibarıyla 2.024.143.975 TL olarak gerçekleşmiştir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Toplam krediler	258.412.980	241.386.987	480.385.286	649.510.023
Toplam yükümlülükler içinde % Değer	16%	18%	25%	32%
Toplam yükümlülükler	1.653.531.850	1.309.151.990	1.951.807.650	2.024.143.975
Bir önceki yıla göre TL	590.030.938	-344.379.860	642.655.660	72.336.325
Bir önceki yıla göre % Değer	55%	-21%	49%	4%

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Özkaynaklar dönemler itibarıyla 2023 yıl sonunda 3.265.459.187 TL, 2024 yılı 3.540.736.128 TL, 2025 yılı 4.482.961.553 TL ve 2026/1Ç dönemi itibarıyla 5.041.413.750 TL olarak gerçekleşmiştir. Kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %66, %73, %70 ve %71 olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Özkaynaklar	3.265.459.187	3.540.736.128	4.482.961.553	5.041.413.750
Toplam Kaynaklar	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725
Kaynaklar içinde % Değer	66%	73%	70%	71%

Özkaynaklar 2023 yılı sonu itibarıyla 950.135.597 TL ve %41 oranında bir önceki yıl sonuna göre artış göstermiş, 2024 yılı itibarıyla 275.276.941 TL, %8 oranında bir önceki yıl sonuna göre artış göstermiştir, 2025 yılı itibarıyla 942.225.425 TL, %27 oranında bir önceki yıl sonuna göre artış göstermiştir ve 2026/1Ç dönemi itibarıyla 558.452.197 TL, %12 oranında bir önceki yıl sonuna göre artış göstermiştir.

Şirket'in geçmiş yıllar kârlarındaki hareket incelendiğinde, 2023 yılında 7440 sayılı Kanun kapsamında kayıtlara alınan 541.278.094 TL tutarındaki emtianın geçmiş yıl kârları içinde muhasebeleştirildiği görülmektedir. Bu tutar, daha önce kayıtlarda yer almayan emtianın anılan Kanun uyarınca beyan edilerek kayda alınmasından kaynaklanmaktadır; olağan ticari faaliyetten elde edilen bir kazanç niteliğinde olmayıp tek seferlik bir kayıt düzeltmesidir ve dağıtılabilir kâr ile 2023 yılı stok/maliyet karşılaştırmalarının değerlendirilmesinde dikkate alınmalıdır.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Özkaynaklar	3.265.459.187	3.540.736.128	4.482.961.553	5.041.413.750
Bir önceki yıla göre TL	950.135.597	275.276.941	942.225.425	558.452.197
Bir önceki yıla göre % Değer	41%	8%	27%	12%

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler dönemler itibarıyla 2023 yıl sonunda 62.123.694 TL, 2024 yılı 54.303.888 TL, 2025 yılı 6.342.366 ve 2026/1Ç dönemi 3.193.605 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki oranı 2023 yıl sonunda %6, 2024 yılı %8, 2025 yılı %1 ve 2026/1Ç %1 olarak gerçekleşmiştir. Pasif içerisindeki oranı 2023 yıl sonunda %1,26, 2024 yılı %1,12, 2025 yılı %0,10 ve 2026/1Ç dönemi %0,05 olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	62.123.694	54.303.888	6.342.366	3.193.605
Kısa vadeli yükümlülükler	1.060.601.717	649.373.043	961.226.849	685.561.514
Kısa vadeli yükümlülükler içinde % Değer	6%	8%	1%	1%
Pasif Toplamı	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725
Pasif içinde % Değer	1,26%	1,12%	0,10%	0,05%

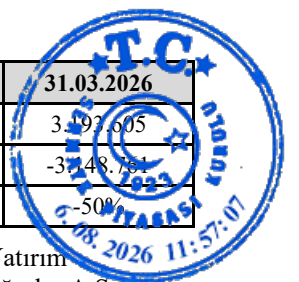
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler 2023 yılı sonu itibarıyla -37.298.067 TL ve -%38 oranında bir önceki yıl sonuna göre azalış göstermiş, 2024 yılı -7.819.806 TL, -%13 oranında bir önceki yıl sonuna göre azalış göstermiştir, 2025 yılı -47.961.522 TL, -%88 oranında artış göstermiştir ve 2026/1Ç dönemi -3.148.761 TL, -%50 oranında artış göstermiştir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	62.123.694	54.303.888	6.342.366	3.193.605
Bir önceki yıla göre TL	-37.298.067	-7.819.806	-47.961.522	-3.148.761
Bir önceki yıla göre % Değer	-38%	-13%	-88%	-50%

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Stoklar dönemler itibarıyla 2023 yıl sonunda 964.644.413 TL, 2024 yılı 885.845.462 TL, 2025 yılı 981.354.485 TL ve 2026/1Ç dönemi itibarıyla 998.373.467 TL olarak gerçekleşmiştir. Stokların dönen varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %49, %66, %47 ve %54; toplam aktiflerdeki oranı ise %19,61, %18,27, %15,25 ve %14,13 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in stokları dönemler itibarıyla dalgalı seyretmiş olup, 2025 yılında 2023 ve 2024 yıllarında bulunan inşaat stoklarının teslimiyle inşaat stoğu büyük ölçüde azalmıştır. Büyük çoğunluğu kuruyemiş stoklarından oluşan stokların, kuruyemiş sektörünün mevsimsel talep yapısı, tarımsal ürün arzındaki değişimler ve depolama stratejileriyle doğrudan ilişkilidir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Stoklar	964.644.413	885.845.462	981.354.485	998.373.467
Dönen Varlıklar	1.984.022.758	1.352.183.121	2.098.459.466	1.836.973.817
Dönen Varlıklar içinde % Değer	49%	66%	47%	54%
Aktif Toplamı	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725
Aktif İçinde % Değer	19,61%	18,27%	15,25%	14,13%

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Stoklar	964.644.413	885.845.462	981.354.485	998.373.467
Bir önceki yıla göre TL	313.495.499	-78.798.951	95.509.023	17.018.982
Bir önceki yıla göre % Değer	48%	-8%	11%	2%

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller itibarıyla 2023 yıl sonunda 887.632.437 TL, 2024 yılı 1.058.488.900 TL, 2025 yılı 1.136.690.373 TL ve 2026/1Ç dönemi itibarıyla 1.136.699.602 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller duran varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %30, %30, %26 ve %22; toplam aktiflerdeki oranı ise %18,05, %21,83, %17,66 ve %16,09 olarak gerçekleşmiştir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	887.632.437	1.058.488.900	1.136.690.373	1.136.699.602
Duran Varlıklar	2.934.968.279	3.497.704.997	4.336.309.737	5.228.583.908
Duran Varlıklar içinde % Değer	30%	30%	26%	22%
Aktif Toplamı	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725
Aktif İçinde % Değer	18,05%	21,83%	17,66%	16,09%

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	887.632.437	1.058.488.900	1.136.690.373	1.136.699.602
Bir önceki yıla göre TL	170.857.230	170.856.463	78.201.473	9.229
Bir önceki yıla göre % Değer	24%	19%	7%	0%

Ertelenen Vergi itibarıyla 2023 yıl sonunda 346.365.846 TL, 2024 yılı 421.594.885 TL, 2025 yılı 536.094.460 TL ve 2026/1Ç dönemi itibarıyla 729.379.275 TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenen Vergi uzun vadeli yükümlülükler içerisindeki oranı sırasıyla %58, %64, %54 ve %54; toplam pasif oranı ise %7,04 %8,69, %8,33 ve %10,32 olarak gerçekleşmiştir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Ertelenen Vergi	346.365.846	421.594.885	536.094.460	729.379.275
Uzun vadeli yükümlülükler	592.930.133	659.778.947	990.580.801	1.338.582.461
Uzun vadeli yükümlülükler içinde % Değer	58%	64%	54%	54%
Pasif Toplamı	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725
Pasif İçinde % Değer	7,04%	8,69%	8,33%	10,32%

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Ertelenen Vergi	346.365.846	421.594.885	536.094.460	729.379.275
Bir önceki yıla göre TL	15.050.148	75.229.039	114.499.575	193.284.815
Bir önceki yıla göre % Değer	5%	22%	27%	36%

Ticari Borçlar itibarıyla 2023 yıl sonunda 903.410.678 TL, 2024 yılı 446.127.108 TL, 2025 yılı 701.032.683 TL ve 2026/1Ç dönemi itibarıyla 398.147.803 TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari Borçlar kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki oranı sırasıyla %85, %69, %73 ve %58; toplam pasif oranı ise %18,37 %9,20, %10,89 ve %5,64 olarak gerçekleşmiştir.

Ticari borçlardaki değişim, önemli ölçüde tedarikçilerle çalışılan ortalama vade ile senetli borç yapısındaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Ticari borçların ortalama ödeme vadesi 2023 yıl sonunda 103 gün iken 2024'te 22 güne, 2025 ve 2026/1Ç itibarıyla 19 güne gerilemiş; aynı dönemde borç senetleri bakiyesi 529.599.824 TL'den 42.078.250 TL'ye düşmüştür. Ortalama vade ve senetli borç tutarındaki azalma, Şirket'in tedarikçi finansmanından daha sınırlı yararlandığını göstermekte olup ticari borç tutarındaki dönemsel dalgalanmanın temel nedenidir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Ticari Borçlar	903.410.678	446.127.108	701.032.683	398.147.803
Kısa vadeli yükümlülükler	1.060.601.717	649.373.043	961.226.849	685.561.514
Kısa vadeli yükümlülükler içinde % Değer	85%	69%	73%	58%
Pasif Toplamı	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725
Pasif İçinde % Değer	18,37%	9,20%	10,89%	5,64%

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Ticari Borçlar	903.410.678	446.127.108	701.032.683	398.147.803
Bir önceki yıla göre TL	562.822.853	-457.283.570	254.905.575	-302.884.880
Bir önceki yıla göre % Değer	165%	-51%	57%	-43%

Peşin Ödenmiş Giderler dönemler itibarıyla 2023 yıl sonunda 492.606.174 TL, 2024 yılı 34.183.161 TL, 2025 yılı 277.804.412 TL ve 2026/1Ç dönemi itibarıyla 64.152.319 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa dönem peşin ödenmiş giderler dönen varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %25, %3, %13 ve %3; toplam aktiflerdeki oranı ise %10,01, %0,70, %4,32 ve %0,91 olarak gerçekleşmiştir.

Peşin ödenmiş giderlerdeki dalgalanmanın temel nedeni, kalemin neredeyse tamamının tedarikçilere verilen sipariş avanslarından oluşmasıdır. Verilen sipariş avansları 2023 yıl sonunda 490.480.898 TL, 2024'te 24.995.729 TL, 2025'te 270.027.924 TL ve 2026/1Ç itibarıyla 57.697.973 TL olmuş; dönem sonlarındaki açık sipariş avansı bakiyesindeki değişim kalemdaki dalga anlamayı doğurmuştur.

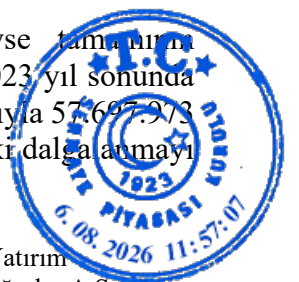
Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

122

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Peşin Ödenmiş Giderler	492.606.174	34.183.161	277.804.412	64.152.319
Dönen Varlıklar	1.984.022.758	1.352.183.121	2.098.459.466	1.836.973.817
Dönen Varlıklar içinde % Değer	25%	3%	13%	3%
Aktif Toplamı	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725
Aktif İçinde % Değer	10,01%	0,70%	4,32%	0,91%

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Peşin Ödenmiş Giderler	492.606.174	34.183.161	277.804.412	64.152.319
Bir önceki yıla göre TL	138.015.044	-458.423.013	243.621.251	-213.652.093
Bir önceki yıla göre % Değer	39%	-93%	713%	-77%

Faaliyet kiralamasına konu varlıkların duran varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla %13, %13, %20 ve %32; toplam aktiflerdeki oranı ise %7,86, %9,51, %13,68 ve %23,33 olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet kiralamasına konu varlıklardaki artışın temel sebebi şirketin büyüme ve genişleme politikası sebebi ile faaliyete yeni açtığı şubelerin kirası ve kiralanan şubelere ilişkin ödenen kira tutarlarıdır.

Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	386.795.736	461.372.061	880.288.758	1.648.688.929
Duran Varlıklar	2.934.968.279	3.497.704.997	4.336.309.737	5.228.583.908
Duran Varlıklar içinde % Değer	13%	13%	20%	32%
Aktif Toplamı	4.918.991.037	4.849.888.118	6.434.769.203	7.065.557.725
Aktif İçinde % Değer	7,86%	9,51%	13,68%	23,33%

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	386.795.736	461.372.061	880.288.758	1.648.688.929
Bir önceki yıla göre TL	173.061.514	74.576.325	418.916.697	768.400.171
Bir önceki yıla göre % Değer	81%	19%	91%	87%

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2023 – 31.12.2023, 01.01.2024 – 31.12.2024, 01.01.2025 – 31.03.2025, 01.01.2025 – 31.12.2025 ve 01.01.2026 – 31.03.2026 finansal dönemlerine ait kar ve zarar tabloları ile diğer kapsamlı gelir tablolarına aşağıda yer verilmiştir.

TL	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2026 31.03.2026
Hasılat	4.454.408.772	6.284.854.862	2.058.244.320	9.035.335.087	1.628.383.213
Satışların Maliyeti (-)	-3.305.583.339	-4.718.865.081	-1.314.008.089	-6.061.379.824	-1.795.071.733
Brüt Kar (Zarar)	1.148.825.433	1.565.989.781	744.236.231	2.974.055.263	-1.633.316.480

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



TL	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2026 31.03.2026
Genel Yönetim Giderleri (-)	-103.723.521	-211.611.809	-66.737.629	-280.037.703	-112.950.327
Pazarlama Giderleri (-)	-465.703.825	-704.674.483	-328.636.954	-1.225.078.495	-348.311.089
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25.343.962	27.550.649	26.237.412	56.907.946	6.574.167
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-10.993.230	-9.266.312	-14.726.562	-35.007.463	-31.121.607
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	593.748.819	667.987.826	360.372.498	1.491.039.472	347.507.624
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	195.748.155	86.491.018	11.017.631	107.142.229	11.548.837
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	-16.853.425	0	-4.903.591	-2.669.125
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-2.426.739	-197.647	594.696	309.643	-735.818
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı(Zararı)	787.070.235	737.427.772	371.984.825	1.593.587.753	355.651.518
Finansman Giderleri	-30.400.958	-35.091.030	-25.920.455	-53.992.823	-71.623.696
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	-271.009.916	-117.037.327	674.098.143	-43.491.118	615.235.674
Vergi Öncesi Karı (Zararı)	485.659.361	585.299.415	1.020.162.513	1.496.103.812	899.263.496
Vergi Gideri/Geliri	-153.086.143	-329.620.449	-166.028.846	-538.639.623	-336.136.724
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-30.118.604	-154.932.980	-66.018.131	-329.581.311	-92.325.905
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-122.967.539	-174.687.469	-100.010.715	-209.058.312	-243.810.819
Dönem Karı (Zararı)	332.573.218	255.678.966	854.133.667	957.464.189	563.126.772

Hasılat ve Brüt Karlılık

Tüm dönemler 31.03.2026 alım gücüne getirildiğinde, Şirket hasılatı 2023, 2024, 2025/1Ç, 2025 ve 2026/1Ç dönemleri itibarıyla sırasıyla; 4.454.408.772 TL, 6.284.854.862 TL 2.058.244.320 TL, 9.035.635.081 TL ve 2.628.388.213 TL olarak gerçekleşmiştir.

Hasılat, 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %41 oranında artış göstermiştir. Hasılat 2025 yılında 2024 dönemine istinaden %44 oranında artış göstermiştir. Hasılat 2026/1Ç döneminde 2025/1Ç dönemine istinaden %28 oranında artış göstermiştir.

Hasılat	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Ticari Mal Satışları	3.938.373.857	6.083.128.440	2.040.062.834	8.635.770.015	2.630.497.569
İnşaat Satışları	530.594.704	214.350.443	23.682.212	413.236.066	0
Yurtdışı Satışları	-	-	-	-	-
Brüt Satışlar	4.468.968.561	6.297.478.883	2.063.745.046	9.049.006.081	2.630.497.569
Satıştan İadeler	-14.559.789	-12.624.021	-5.500.726	-13.371.000	-2.109.356
Net Satışlar	4.454.408.772	6.284.854.862	2.058.244.320	9.035.635.081	2.628.388.213

Tüm dönemler 31.03.2026 alım gücüne getirildiğinde, satışların maliyeti 2023, 2024, 2025/1Ç, 2025 ve 2026/1Ç dönemleri itibarıyla sırasıyla; 3.305.583.339 TL, 4.718.865.081 TL, 1.314.008.089 TL, 6.061.379.894 TL ve 1.795.071.733 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti, 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %43 oranında artış göstermiştir. 2025 dönemi 2024 dönemine istinaden %28 oranında artış göstermiştir. 2026/1Ç döneminde 2025/1Ç dönemine istinaden %37 oranında artış göstermiştir.

Satışların Maliyeti	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
İnşaat Maliyeti	479.317.738	199.991.953	49.483.750	567.486.642	0
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	2.826.265.601	4.518.873.128	1.264.524.339	5.493.893.252	1.795.071.733
Dönembaşı Ticari Mallar Stoku (+)	125.034.760	491.980.628	420.174.077	420.174.077	954.317.172
Dönem içi Alışlar (+)	3.193.211.469	4.447.066.577	1.329.170.363	6.028.036.347	1.838.471.879
Dönemsonu Ticari Mallar (-)	-491.980.628	-420.174.077	-484.820.101	-954.317.172	-972.717.813

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Satışların Maliyeti	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Brüt Satış Karı	1.148.825.433	1.565.989.781	744.236.231	2.974.255.187	833.316.480

Şirket'in brüt kârı 2023 yılında 1.148.825.433 milyon TL iken 2024 yılında 1.565.989.781 milyon TL'ye yükselmiş ve %36 oranında artış göstermiştir. 2025 yılında brüt kâr 2.974.255.187 milyon TL'ye ulaşarak 2024 yılındaki brüt kârı 1.565.989.781 milyon TL'ye göre %90 artış kaydetmiş, 2026/1Ç döneminde ise 2025/1Ç'ye göre %12 artış gerçekleşmiştir.

Brüt kâr marjı 2024'te %24,9 seviyesinden 2025'te %32,9'a yükselmiş ve yaklaşık 8 puanlık iyileşme göstermiştir. Bu artışın temel sebepleri; ürün karmasında yüksek marjlı kuruyemiş ürünlerinin payının artması, enerji ve lojistik maliyetlerinin normalleşmesi, fiyatlama gücünün etkin kullanılması ve katma değerli paketli ürün satışlarının sektördeki yükselişidir. Dolayısıyla brüt kâr marjındaki iyileşme, yalnızca satış hacmindeki artıştan değil, aynı zamanda maliyet yönetimi ve ürün portföyündeki değişimden kaynaklanmaktadır.

İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla brüt kâr marjı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

%	2023	2024	2025/1	2025	2026/1
Brüt Kar Marjı	26%	25%	36%	33%	32%

Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri 2023, 2024, 2025/1Ç, 2025 ve 2026/1Ç dönemleri itibarıyla sırasıyla; (103.723.521) TL, (211.611.809) TL, (66.737.629) TL, (280.037.703) TL ve (112.950.327) TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri, 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %104 oranında artış göstermiştir. 2025 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %32 oranında artış göstermiştir. 2026/1Ç döneminde 2025/1Ç dönemine istinaden %69 oranında artış göstermiştir. İzahname'de incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda faaliyet giderleri de paralel artış göstermiştir. Genel yönetim giderleri hesabı detaylı olarak incelendiğinde ana kalemler personel giderleri, amortisman giderleri, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile tamir ve bakım onarım giderleridir.

Genel yönetim giderlerinden en büyük payı alan personel gideri kalemindeki önemli artıştan kaynaklı ilgili hesapta yükseliş yaşanmıştır.

Genel Yönetim Giderleri	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Personel giderleri	-46.830.693	-138.091.033	-37.887.164	-171.748.349	-85.282.589
Huzur Hakkı Giderleri	0	-13.203.456	-9.499.798	-37.761.030	-6.909.402
Amortisman giderleri ve itfa payları	-18.814.058	-14.817.769	-7.154.761	-24.318.064	-9.488.569
Tamir ve bakım onarım giderleri	-9.986.974	-9.042.348	-3.119.717	-19.018.679	-1.244.574
Vergi, resim ve harçlar	-10.079.277	-8.873.481	-2.313.105	-8.175.991	-4.709.210
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	-1.804.490	-13.087.372	-1.653.022	-8.564.622	-2.949.935
Yardım ve Bağış Giderleri	-4.769.130	-3.896.301	-2.044.444	-2.573.947	-936.350
Ağırlama giderleri	-273.989	-339.882	-1.457.799	-1.578.548	-151.109
Enerji giderleri	-2.173.364	-2.717.739	-560.211	-2.419.017	-608.620
Ofis ve malzeme giderleri	-445.308	-332.937	-108.022	-570.901	-159.503
Sigorta giderleri	-874.003	-1.736.664	-168.960	-633.386	-36.961
Motorlu taşıt giderleri	-79.614	-144.036	-25.865	-141.308	-47.595
Diğer giderler	-759.262	-5.328.791	-744.761	-2.533.861	-47.595
Toplam	(103.723.521)	(211.611.809)	(66.737.629)	(280.037.703)	(112.950.327)

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu)

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

125

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Pazarlama giderleri 2023, 2024, 2025/1Ç, 2025 ve 2026/1Ç dönemleri itibarıyla sırasıyla; (465.703.825) TL, (704.674.483) TL, (328.636.954) TL, (1.225.078.495) TL ve (348.311.089) TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %51 oranında artış göstermiştir, 2025 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %74 oranında artış göstermiştir. 2026/1Ç döneminde 2025/1Ç dönemine istinaden %6 oranında artış göstermiştir. Hesabın ana kalemi personel giderleri, amortisman ve itfa payları, enerji giderleri ile ilan ve reklam giderleri olarak sıralanabilir. İzahname’de incelenen dönemler itibarıyla artışın temel nedeni personel giderlerindeki yükseliştir.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Personel giderleri	-278.180.659	-469.428.559	-163.921.774	-665.582.208	-186.951.980
İlan ve Reklam Giderleri	-8.095.928	-29.108.662	-88.511.952	-182.845.718	-25.918.631
Kapanya Çekiliş Giderler	0	0	0	-73.081.256	0
Enerji giderleri	-60.543.890	-67.681.165	-19.471.749	-89.158.935	-23.398.140
TFRS 16 Amortisman Giderleri (Kira Giderleri)	-56.723.164	-43.316.143	-18.276.361	-51.665.363	-61.525.189
Amortisman giderleri ve itfa payları	-27.307.887	-39.317.194	-16.431.772	-72.430.969	-22.087.476
Tamir ve bakım onarım giderleri	-10.096.871	-17.928.237	-4.950.851	-27.235.868	-11.103.647
Nakliye ve kargo giderleri	-7.531.461	-11.695.945	-4.326.268	-14.994.144	-5.703.498
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	-2.649.023	-3.888.338	-5.731.352	-9.121.019	-1.530.784
Vergi, resim ve harçlar	-2.451.704	-4.423.401	-2.299.424	-14.481.678	-4.249.829
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	-646.655	-4.723.754	-1.040.040	-7.452.091	-1.526.785
Haberleşme giderleri	-1.214.272	-2.119.229	-1.013.379	-4.452.295	-795.944
Sigorta giderleri	-778.445	-5.243.814	-599.828	-1.218.831	-1.209.112
Satış ve ihracat komisyon giderleri	-7.080.819	-3.885.441	-386.842	-1.474.279	-258.208
Seyahat giderleri	-2.084.948	-1.563.443	-219.811	-2.219.439	-1.562.344
Ofis giderleri	-127.174	-156.441	-217.587	-1.464.329	-346.945
Motorlu taşıt giderleri	-70.161	-159.501	-40.124	-312.347	-134.318
Diğer Giderler	-120.764	-35.216	-1.197.840	-5.887.726	-8.259
Toplam	(465.703.825)	(704.674.483)	(328.636.954)	(1.225.078.495)	(348.311.089)

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2023, 2024, 2025/1Ç, 2025 ve 2026/1Ç dönemleri itibarıyla sırasıyla; 25.343.962 TL, 27.550.649 TL, 26.237.412 TL, 56.907.946 TL ve 6.574.167 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerin 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %9 artış göstermiştir, 2025 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %107 oranında artış göstermiştir. 2026/1Ç döneminde 2025/1Ç dönemine istinaden %75 oranında azalış göstermiştir. Hesap temel olarak diğer gelirler ile kur farklarından oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Gelirleri	1.845.936	1.747.467	21.547	1.238.419	926.786
Banka Maaş Hesap Promosyon Gelirleri	2.996.013	5.321.557	19.764.878	18.537.988	0
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.162.141	1.207.186	0	0	655.000
Alt Kiracıardan Alınan Yansıtma - Hizmet Gelirleri	19.339.872	19.274.439	6.450.987	37.131.539	49.239.914
Toplam	25.343.962	27.550.649	26.237.412	56.907.946	6.574.167

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu)

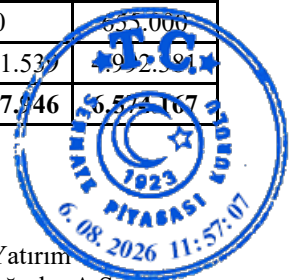
Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

126

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Esas faaliyetlerden diğer giderleri 2023, 2024, 2025/1Ç, 2025 ve 2026/1Ç dönemleri itibarıyla sırasıyla; (10.993.230) TL, (9.266.312) TL, (14.726.562) TL, (35.007.463) TL ve (31.121.607) TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden giderlerin 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %16 oranında azalış göstermiştir, 2025 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %278 oranında artış göstermiştir. 2026/1Ç döneminde 2025/1Ç dönemine istinaden %111 oranında artış göstermiştir. Hesap temel olarak kur farkı giderleri, reeskont giderleri, karşılık giderleri ve diğer giderler kalemlerinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Giderleri	-706.493	-221.873	-956.091	-3.314.907	-2.120.105
Reeskont Giderleri	-2.176.739	0	0	0	0
Pos Komisyon	0	0	0	-16304799	0
Karşılık Giderleri	-3.911.764	-3.739.883	-2.986.927	-2.912.305	-1.125.316
Diğer Giderler	-4.198.234	-5.304.556	-10.783.544	-12.475.452	-27.876.186
Toplam	(10.993.230)	(9.266.312)	(14.726.562)	(35.007.463)	(31.121.607)

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu)

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı 2023, 2024, 2025/1Ç, 2025 ve 2026/1Ç dönemleri itibarıyla sırasıyla; 195.748.155 TL, 86.491.018 TL, 11.017.631 TL, 107.142.229 TL ve 11.548.837 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %56 oranında azalış göstermiştir, 2025 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %24 oranında artış göstermiştir. 2026/1Ç döneminde 2025/1Ç dönemine istinaden %5 oranında artış göstermiştir. Hesap temel olarak yatırım amaçlı gayrimenkul değer kazançları ile kira gelirleri kalemlerinden oluşmaktadır.

Net dönem kârına etki eden unsurlar arasında yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme kazançları dikkat çekmektedir. Bu kazançlar, faaliyet dışı ve nakit yaratmayan nitelikte olup esas faaliyet performansını yansıtmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, net kârın dönemsel olarak önemli ölçüde faaliyet dışı ve tekrar etmeyebilecek değerlendirme kazançlarından etkilendiğini göstermektedir. Dolayısıyla, kârın kalitesi ve sürdürülebilirliği değerlendirilirken bu kalemin etkisinin ayrıca belirtilmesi gerekmektedir.

Esas faaliyet kârlılığı ile yatırım amaçlı gayrimenkul yeniden değerlendirme kazançlarının ayrıştırılması, net kârın kaynağının doğru şekilde anlaşılması ve dönemsel dalgalanmaların sağlıklı biçimde yorumlanması açısından önem taşımaktadır. Yıllar itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin değer kazançlarının dönem net karlarına etkisi aşağıdaki gibidir;

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
YAG Değer Kazançları	168.956.925	44.685.374	0	59.869.764	0
Sabit kıymet satış karları	806.839	1.394.845	0	1.161.742	52.077
Kira Gelirleri	25.984.391	40.410.799	11.017.631	46.110.723	11.496.760
Toplam	195.748.155	86.491.018	11.017.631	107.142.229	11.548.837

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu)

Yatırım faaliyetlerinden giderler 31.12.2023 ve 31.03.2025 tarihlerinde ilgili kalemlerde bakiye bulunmamakta olup 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihinde sona eren dönem itibarıyla Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderler kalemi sabit kıymet satışı dolayısıyla ve (16.853.425) TL, (4.903.591) TL ve (2.669.125) TL olarak gerçekleşmiştir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

127

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Sabit Kıymet Satış Zararı	0	-16.853.425	0	-4.903.591	-2.669.125
Toplam	0	(16.853.425)	0	(4.903.591)	(2.669.125)

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu)

Finansman Giderleri

Finansman giderleri 2023, 2024, 2025/1Ç, 2025 ve 2026/1Ç dönemleri itibarıyla sırasıyla; (30.400.958) TL, (35.091.030) TL, (25.920.455), (53.992.823) TL ve (71.623.696) TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 2024 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15 oranında artış göstermiştir. 2025 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %54 oranında artış göstermiştir. 2026/1Ç döneminde 2025/1Ç dönemine istinaden %176 oranında artış göstermiştir. Hesap temel olarak kıdem tazminatı faiz gideri ile TFRS 16 kapsamındaki kiralamalara ilişkin faiz giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in iş hacmine paralel olarak şubeleşmesi doğrultusunda TFRS 16 kapsamındaki kiralama giderleri artış göstermektedir.

Finansman Giderleri	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	-114.986	-474.276	-373.069	-1.272.229	-407.650
TFRS 16 Kapsamında Kiralamalar İlişkin Faiz Gideri	-30.285.972	-34.616.754	-25.547.386	-52.720.594	-71.216.046
Toplam	(30.400.958)	(35.091.030)	(25.920.455)	(53.992.823)	(71.623.696)

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu)

Dönem Net Karı / Zararı

Tüm dönemler 31.03.2026 alım gücüne getirildiğinde 2023, 2024, 2025/1Ç, 2025 ve 2026/1Ç dönemleri itibarıyla dönem net kârı / zararı sırasıyla; 332.573.218 TL, 255.678.966 TL, 854.133.667 TL, 957.464.189 TL ve 563.126.772 TL olarak gerçekleşmiştir.

%	2023	2024	2025/1Ç	2025	2026/1Ç
Net Kar Marjı	7%	4%	41%	11%	21%

Parasal Kazanç / Kayıp

Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) 2023, 2024, 2025/1Ç, 2025 ve 2026/1Ç dönemleri itibarıyla sırasıyla (271.009.916) TL, (117.037.327) TL, 674.098.143 TL, (43.491.118) TL ve 615.235.674 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu kalem, TMS 29 kapsamında parasal varlık ve yükümlülüklerin enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması sonucu ortaya çıkan, nakit girişi/çıkışı doğurmayan bir muhasebe etkisidir. 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla (271.009.916) TL ve (117.037.327) TL tutarında net parasal kayıp oluşmuş; kayıp tutarı 2024 yılında bir önceki yıla göre yaklaşık %57 azalmıştır. 2025/1Ç ve 2026/1Ç ara dönemlerinde ise kalem net parasal kazanç dönmüş olup, 2026/1Ç net parasal kazanç bir önceki yılın aynı dönemine (2025/1Ç) göre yaklaşık %9 oranında azalmıştır. Ara dönemlerde net parasal kazanç oluşmasının başlıca nedeni, Şirket'in kullanım hakkı varlıkları (TFRS 16 kapsamındaki şubeler) ile diğer parasal olmayan kalemlerinin ağırlığının artmasıdır. Net parasal kazanç, esas faaliyetlerden kaynaklanmayan ve nakit yaratmayan nitelikte olduğundan net dönem kârının kalitesi açısından ayrıca değerlendirilmelidir; nitekim net parasal kazanç 2025/1Ç döneminde net dönem kârının yaklaşık %79'una, 2026/1Ç döneminde ise yaklaşık %109'una karşılık gelmektedir. Buna karşılık esas faaliyet kârının net dönem kârı içindeki payı 2025/1Ç'te yaklaşık %42, 2026/1Ç'te yaklaşık %62 düzeyindedir.

Net Parasal Kayıp Kazanç	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Stok Düzeltmeleri	167.082.137	75.269.590	44.644.665	14.775.882	20.517.782

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	782.691.298	637.842.249	815.289.590	598.812.056	264.995.556
Diğer Borçlar	-	-6.806	-4.573	5.199	-2.483
TFRS - 16 Kullanım Hakkı Varlıkları	135.791.169	140.549.213	103.190.785	188.351.174	721.823.517
Yasal Yedekler	-	-	-	-	-2.874.364
Ödenmiş Sermaye	-221.342.258	-236.994.489	-70.492.562	181.971.245	-70.361.660
Geçmiş Yıl Kârları / Zararları ve Kapsamlı Gelir- Gider	-511.898.743	-629.315.589	208.155.334	536.490.093	287.800.511
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	-623.333.519	-104.381.495	-10.374.428	126.974.091	-31.062.163
Toplam	(271.009.916)	(117.037.327)	674.098.143	(43.491.118)	615.235.674

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in satış gelirleri başlıca kuruyemiş çeşitleri, lokum-şekerleme çeşitleri, Ay çekirdeği ve diğer ürün satışlarından oluşmaktadır.

Net satışlar 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yılda 4.454.408.772 TL'ye ulaşmıştır. Net satışlar, 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal yıla kıyasla 31.12.2024'te sona eren finansal yılda %41'lik bir artış ile 6.284.854.862 TL'ye ulaşmıştır. Net satışlar, 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yıla kıyasla 31.12.2025'te sona eren finansal yılda %44'lük bir artış ile 9.035.635.081 TL'ye ulaşmıştır. Net satışlar, 31.03.2025 tarihinde sona eren finansal yıla kıyasla 31.03.2026'da sona eren finansal yılda %28'lik bir artış ile 2.628.388.213 TL'ye ulaşmıştır.

2025 yılında net satışlarda görülen artış ise başlıca şube sayısının çoğalması ve miktarsal kuruyemiş ve kuruyemiş çeşitleri satışındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal yıla kıyasla ise 31.12.2025'te sona eren finansal yılda meydana gelen artış 2024 yılında 30 şube iken 2025 yılında şube sayısının 39'a çıkması ile kuruyemiş çeşitleri, lokum-şekerleme çeşitleri, Ay çekirdeği ve diğer ürün satışlarındaki hem miktarsal hem tutarsal artıştan kaynaklanmaktadır.

İlgili dönemler itibarıyla satış tutarları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir;

(TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Kuruyemiş Çeşitleri	1.306.497.047	2.089.106.081	654.827.754	2.952.780.279	809.463.916
Karışık Kuruyemiş Çeşitleri	616.375.046	990.765.883	329.713.946	1.523.418.580	396.512.539
Lokum-Şekerleme Çeşitleri	795.521.907	1.132.714.553	441.092.675	1.598.022.983	511.025.587
Ay çekirdeği	551.946.903	662.499.342	156.239.167	746.322.414	206.517.662
Diğer Ürün Satışları*	1.184.067.869	1.409.769.003	476.370.778	2.215.090.825	704.868.509
Net Satışlar	4.454.408.772	6.284.854.862	2.058.244.320	9.035.635.081	2.628.388.213

*Diğer ürün çeşitleri; atıştırmalık, içecekler, kolonyalar, ambalaj, sigaralar ve inşaat satışları oluşturmaktadır.

İlgili dönemler itibarıyla satış miktarları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir;

Ürün (Kg)	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
Kuruyemiş Çeşitleri	2.633.197	3.830.479	1.224.667	5.289.870	1.456.920
Karışık Kuruyemiş Çeşitleri	887.183	1.356.875	460.495	1.890.380	462.878
Lokum-Şekerleme Çeşitleri	1.746.719	2.269.889	893.836	3.240.368	1.014.169
Ay çekirdeği	2.475.940	3.164.039	880.285	4.280.560	1.164.176
Diğer Ürün Satışları*	1.260.028	1.963.096	712.570	2.771.605	596.288
Genel Toplam	9.003.067	12.584.378	4.171.853	17.472.783	4.694.834

*Diğer ürün çeşitleri; atıştırmalık, içecekler, kolonyalar, ambalaj, sigaralar ve inşaat satışları oluşturmaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

129

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yukarıda verilen satış tutarlarının (31.03.2026 tarihli satın alma gücü ile sunulmuş) yanı sıra, satış miktarlarından da anlaşılacağı üzere Şirket'in satış hacmindeki reel büyüme görülmektedir.

FAVÖK HESAPLAMASI	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
i. Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	787.070.235	737.427.772	371.984.825	1.593.587.753	355.651.518
ii. Her türlü sabit kıymet, şerefiye, vb. aktiflere ait olup işletme sermayesi kapsamında değerlendirilmeyen varlıklara ilişkin nakdi olmayan karşılıklar da dahil olmak üzere, maddi ve maddi olmaya duran varlıkların aşınma payı, itfa ve amortismanı;	102.845.109	97.451.106	41.862.894	148.414.396	93.101.234
iii. Genel muhasebe ilkeleri gereği finansal tablolara yansıtılmış kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılık giderleri;	7.552.223	15.902.634	3.232.420	17.352.915	5.600.233
FAVÖK	897.467.567	850.781.512	417.080.139	1.759.355.064	454.352.985

%	2023	2024	2025/1Ç	2025	2026/1Ç
FAVÖK Marjı	20%	14%	20%	19%	17%

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in başta işleme faaliyetleri olmak üzere mevcut durumda yürüttüğü bütün faaliyetleri, İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla çeşitli kamusal, ekonomik, finansal ve parasal politikaların doğrudan ve dolaylı etkisine maruz kalmıştır. Bu etkiler, Şirket'in üretim kapasitesini, toplam satışları ile net hasılatını önemli ölçüde şekillendirmiştir.

Şirket, ürün işleme faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu hammaddenin bir kısmını yurt dışından tedarik etmekte olup 2021 yılından itibaren, Covid-19 salgınının küresel ekonomiye etkileri neticesinde Şirket'in tedarik zincirinde önemli kesintiler meydana gelmiş ve işleme maliyetlerinde artışlar yaşanmıştır. Öyle ki, ithal edilen hammaddenin fiyatlarında ani bir artış yaşanmış olup tedarik süreci kapsamında yer alan sevkiyat ve nakliyenin yürütülmesi gibi takip edilen operasyonel işlemlerde de beklenmedik aksamalar ortaya çıkmıştır. Beklenmedik bu olumsuzluklar Şirket'in ihtiyaç duyduğu hammaddeye erişiminin engellenmesine ve eriştiği hammaddenin de öngörülenden fazla maliyete sebep olması ile sonuçlanmıştır.

Kaldı ki, Covid-19 salgını sonrası dönemde enerji fiyatlarında görülen yüksek artışlar ve anılan bu dönemde de etkileri devam eden tedarik zinciri sorunları, Şirket'in maliyetlerini doğrudan etkilemiştir. Şirket, Kırıkkale Tesisi'nden gerçekleştirdiği işleme faaliyetleri ile bütün mağazalarından sağladığı satış faaliyetleri kapsamında elektrik ve doğal gaz kullanmaktadır ve bu enerji kaynaklarında Covid-19 salgını sonrası dönemde yaşanan fiyat artışları, Şirket'in işleme faaliyetleri kapsamındaki maliyetlerini artırmıştır. Bu dönem içerisinde ayrıca yurt dışından tedarik edilen ürün ve hammaddelerde de ani fiyat artışları meydana gelmiştir. Ancak, enerji fiyatlarının 2023 yılında normalleşmesi Şirket'in enerji giderlerinin toplam maliyetler içindeki payının azalmasını sağlamıştır. Enerji fiyatlarında yaşanan bu normalleşme ile Şirket'in güneş enerjisi yatırımlarının devamlılığının, Şirket'in enerji maliyetleri üzerine ilerleyen dönemde olumlu etki yaratacağı hedeflenmektedir.

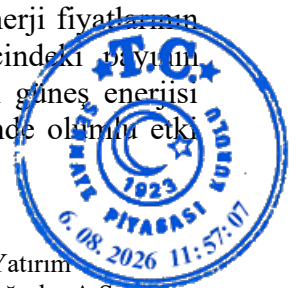
Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

130

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ayrıca, Covid-19 salgını ile benzer dönemlerde, 2022 yılı başında yaşanmaya başlayan Rusya ve Ukrayna arasındaki gerginlik ile bu gerginliğin dünya ekonomisine olumsuz etkisi Şirket için beklenmedik maliyetlerin doğmasına neden olmuştur. Anılan bu küresel gerginlik, bu gerginlik süresince yaşanan döviz kuru dalgalanmaları ve bölgesel veya küresel ticarete dair çeşitli yaptırımlar neticesinde Şirket'in tedarik zincirinde aksamalar meydana gelmiş, ihtiyaç duyduğu hammaddeye erişimi zorlaşmış ve eriştiği hammaddeyi öngörülemeyen maliyetler ile tedarik edebilmiştir. Bu sebeple, Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan gerginlik de Şirket'in finansal durumu ile finansal beklentilerine olumsuz bir şekilde yansımıştır.

İlaveten, 2023 yılı içerisinde Ortadoğu'da artan siyasi gerilim ve bu gerilimin güncel durum itibarıyla devam etmesi ile artan bu siyasi gerilim de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara sebep olması sebebi ile İhraççı'nın gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar arasındadır. Zira, Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan ile Ortadoğu'da yaşanan siyasi gerilimler, enerji ve emtia fiyatlarını etkilemekte ve enerji ve emtia fiyatlarındaki artış da Şirket'in maliyetlerine olumsuz bir şekilde yansımaktadır.

Şirket, faaliyetleri kapsamında yurt dışından tedarik ettiği hammadde maliyetleri nedeni ile döviz kurlarındaki dalgalanmalara karşı hassasiyet göstermektedir. Döviz kurları ile vergi ve gümrük mevzuatındaki değişiklikler, ihracat veya ithalat faaliyetlerine yönelik kısıtlamalar ve kota değişiklikleri Şirket'in mevcut faaliyetlerinin kapasitesi ile mali durumunu ve maliyet yapısını doğrudan etkilemektedir. 2024 yılında döviz kurlarındaki artışın yavaşlaması, maliyet baskılarının azalmasına yardımcı olmuş ve Şirket'in finansal yapısı üzerinde kısmi bir olumlu etki yaratmıştır.

Ayrıca, Türkiye'de 2023, 2024, 2025 ve 2026 yıllarında dövize oranla hızla artan asgari ücret, Şirket'in personel maliyetleri bakımından da önemli bir artışa neden olmuştur. Her ne kadar bu artış, Şirket'in faaliyet giderleri üzerinde bir baskıya neden olmuşsa da Şirket, ürünleri bakımından doğru fiyatlama ve işleme ile satış süreçleri kapsamındaki maliyet kontrolü çalışmaları ile anılan bu baskıyı ve beklenmedik maliyet artışlarını dengelemeyi hedeflemiştir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in borçluluk durumunda İzahname'ye konu en son ara dönem finansal tablo tarihi olan 31.03.2026 tarihinden İzahname imza tarihine kadar önemli bir değişiklik olmamıştır.

Borçluluk Durumu – 31.03.2026	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	685.561.514
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	685.561.514
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	1.338.582.461
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	1.338.582.461
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	2.024.143.975
Özkaynaklar	5.041.413.750
Ödenmiş Sermaye	150.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	621.021.192
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	522.058.288
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	31.497.199
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	3.153.710.199

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Borçluluk Durumu – 31.03.2026	Tutar (TL)
Net Dönem Karı / (Zararı)	563.126.772
TOPLAM KAYNAKLAR	7.065.557.725
Net Borçluluk Durumu – 31.03.2026	Tutar (TL)
A. Nakit	457.491.295
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	457.491.295
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	66.753.361
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	66.753.361
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-390.737.934
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	574.989.778
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	574.989.778
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	184.251.844

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihleri itibarıyla fon kaynakları aşağıdaki gibidir.

KAYNAKLAR	Pay	31.12.2023	Pay	31.12.2024	Pay	31.12.2025	Pay	31.03.2026
Kısa Vadeli Yükümlülükler	21,56%	1.060.601.717	13,39%	649.373.043	14,94%	961.226.849	9,70%	685.561.514
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0%	23.739.947	1%	25.871.193	1%	43.090.261	1%	66.753.361
Diğer Finansal Yükümlülükler	0%	170.988	0%	853.378	0%	8.505.861	0%	7.766.884
-Kredi Kartı Borçları	0%	170.988	0%	853.378	0%	8.505.861	0%	7.766.884
Ticari Borçlar	18%	903.410.678	9%	446.127.108	11%	701.032.683	6%	398.147.803
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	18%	903.410.678	9%	446.127.108	11%	701.032.683	6%	398.147.803
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1%	44.575.514	1%	48.804.176	1%	61.544.005	1%	79.778.906
Diğer Borçlar	0%	0	0%	50.017	0%	0	0%	52.483
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0%	0	0%	50.017	0%	0	0%	52.483
Ertelenmiş Gelirler	1%	62.123.694	1%	54.303.888	0%	6.342.366	0%	3.193.605
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0%	10734840	1%	44.667.983	0%	0	1%	91446159
Kısa Vadeli Karşılıklar	0%	11.153.573	0%	19.316.302	0%	15.366.786	0%	31.207.170
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	0%	8.914.410	0%	14.044.555	0%	8.857.790	0%	25.947.170
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	0%	2.239.163	0%	5.271.747	0%	6508996	0%	5260000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0%	4.692.483	0%	9.378.998	2%	125.344.887	0%	7.215.143
Uzun Vadeli Yükümlülükler	12,05%	592.930.133	13,60%	659.778.947	15,39%	990.580.807	18,95%	1.328.582.461
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5%	234.502.045	4%	214.662.416	7%	428.789.164	8%	474.989.778
Ticari Borçlar	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	0%	12.062.242	0%	23.521.646	0%	25.697.177	0%	34.213.408
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	0%	12.062.242	0%	23.521.646	0%	25.697.177	0%	34.213.408

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

132

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KAYNAKLAR	Pay	31.12.2023	Pay	31.12.2024	Pay	31.12.2025	Pay	31.03.2026
Kısa Vadeli Yükümlülükler	21,56%	1.060.601.717	13,39%	649.373.043	14,94%	961.226.849	9,70%	685.561.514
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	7%	346.365.846	9%	421.594.885	8%	536.094.460	10%	729.379.275
Özkaynaklar	66,38%	3.265.459.187	73,01%	3.540.736.128	69,67%	4.482.961.553	71,35%	5.041.413.750
Ödenmiş Sermaye	3%	150.000.000	3%	150.000.000	2%	150.000.000	2%	150.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	13%	621.021.192	13%	621.021.192	10%	621.021.192	9%	621.021.192
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	9%	432.767.677	10%	492.989.962	8%	526.732.863	7%	522.058.288
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0%	4.717.049	0%	10.743.747	0%	31.497.199	0%	31.497.199
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	35%	1.724.380.051	41%	2.010.302.261	34%	2.196.246.110	45%	3.153.710.299
Net Dönem Karı / (Zararı)	7%	332.573.218	5%	255.678.966	15%	957.464.189	8%	563.126.772
Toplam Kaynaklar	100%	4.918.991.037	100%	4.849.888.118	100%	6.434.769.203	100%	7.065.557.725

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in özkaynakları; ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir etkisi, kar veya zararda yeniden sınıflandırmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler, kardan ayrılan kısıtlanmış gelirler, geçmiş yıllar karları ve net dönem karından oluşmaktadır.

Şirket'in geçmiş yıllar kârlarındaki hareket incelendiğinde, 2023 yılında 7440 sayılı Kanun kapsamında kayıtlara alınan 541.278.094 TL tutarındaki emtianın geçmiş yıl kârları içinde muhasebeleştirildiği görülmektedir. Bu tutar, daha önce kayıtlarda yer almayan emtianın anılan Kanun uyarınca beyan edilerek kayda alınmasından kaynaklanmaktadır; olağan ticari faaliyetten elde edilen bir kazanç niteliğinde olmayıp tek seferlik bir kayıt düzeltmesidir ve dağıtılabilir kâr ile 2023 yılı stok/maliyet karşılaştırmalarının değerlendirilmesinde dikkate alınmalıdır.

Şirket fon durumunu ve borçlanma ihtiyacını net borçlanma/toplam özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net borç hazır değerlerin toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Finansal Borçlar	258.412.980	241.386.987	480.385.286	649.510.023
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	-304.431.107	-241.521.399	-501.972.972	-457.491.295
Net Finansal Borçlar	-46.018.127	-134.412	-21.587.686	192.018.728
Özkaynaklar	3.265.459.187	3.540.736.128	4.482.961.553	5.041.413.750
Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar	3.311.477.314	3.540.870.540	4.504.549.239	4.849.395.022
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	-1,41%	0,00%	-0,48%	3,81%

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 01.01.2023 – 31.12.2023, 01.01.2024 – 31.12.2024, 01.01.2025 – 31.03.2025, 01.01.2025 – 31.12.2025 ve 01.01.2026 – 31.03.2026 finansal dönemlerine ait özel bağımsız denetimden geçmiş özet nakit akış tablosu aşağıdaki şekildedir.

TL	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2026 31.03.2026
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	546.496.221	684.934.669	360.001.945	879.606.724	240.126.676
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-345.369.840	-529.263.287	-62.763.216	-460.456.629	-167.583.383
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	63.295.384	-75.241.064	-25.547.386	-101.703.255	-71.286.045
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	124.584.722	304.431.107	241.521.399	241.521.399	501.972.972

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

133

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



F. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	-84.575.380	-143.340.026	-51.759.356	-57.002.263	-45.808.924
--	-------------	--------------	-------------	-------------	-------------

Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E+F)	304.431.107	241.521.399	461.453.386	501.972.972	457.491.295
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in 01.01.2023 – 31.12.2023, 01.01.2024 – 31.12.2024, 01.01.2025 – 31.12.2025 ve 01.01.2026 – 31.03.2026 dönemlerine ait özel bağımsız denetimden geçmiş fon durum ve net borçluluk tablosu aşağıdaki şekildedir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Finansal Borçlar	258.412.980	241.386.987	480.385.286	649.510.023
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	-304.431.107	-241.521.399	-501.972.972	-457.491.295
Net Finansal Borçlar	-46.018.127	-134.412	-21.587.686	192.018.728
Özkaynaklar	3.265.459.187	3.540.736.128	4.482.961.553	5.041.413.750
Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar	3.311.477.314	3.540.870.540	4.504.549.239	4.849.395.022
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	-1,41%	0,00%	-0,48%	3,81%

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31.03.2026 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 1.151.412.303 TL olup İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

TL	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
A- Toplam Dönen Varlıklar	1.984.022.758	1.352.183.121	2.098.459.466	1.836.973.817
B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.060.601.717	649.373.043	961.226.849	685.561.514
A-B Net İşletme Sermayesi	923.421.041	702.810.078	1.137.232.617	1.151.412.303

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in, faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin bir sınırlama mevcut değildir. İşbu İzahname'ye konu finansal tablo tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat, rehin, ipotek, kefalet pozisyonuna ilişkin tablolar aşağıdaki şekildedir.

Verilen Teminat, Rehin, İpotekler (TRİ) (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	12.221.767	53.416.296	89.648.253	81.995.485
TOPLAM	12.221.767	53.416.296	89.648.253	81.995.485

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in tamamlanmış olan yatırımlarından olan Ankara Merkez Depo yatırımının temel amacı Şirket'in depolama ve sevkiyat hacmini arttırmaktır.

Şirket, Türkiye geneli açılmış ve açılacak olan mağazalarına daha hızlı sevkiyat ve taşıma yapmak adına kapalı alanı 6.000 m² olan Ankara Merkez Deposu 02.01.2035 tarihine kadar kiralamıştır. Anılan bu yatırım ile Şirket'in kuruyemiş ve sarf malzeme depolama hacmini arttırılması

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



hedeflenmiştir. Ankara Merkez Depo yatırımına ilişkin yatırım bedeli İzahname tarihi itibarıyla 61.686.354 TL olup, bu maliyetin tamamı Şirket'in özkaynaklarından karşılanmıştır.

Ayrıca, Şirket'in Balıkesir Susurluk Şubesi yatırımını kapsamında, Balıkesir ili içerisinde perakende satış faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla yeni bir şube açılması planlanmaktadır. İnşaat ve kurulum çalışmaları devam eden söz konusu yatırımın İzahname tarihi itibarıyla maliyeti 4.421.741 TL olup, bu maliyetin tamamı Şirket'in özkaynaklarından karşılanmaktadır. Bu kapsamda, Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.01.2026 tarih ve 2026/01 sayılı kararı alınmış olup, Balıkesir Susurluk Şubesi, Susurluk Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 002631 ticaret sicil numarası ile 05.02.2026 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla yürüttüğü mevcut faaliyetleri kapsamında temel olarak ay çekirdeği eleme, sınıflandırma ve boylama faaliyetleri ile her türlü kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemişin perakende satışı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Dolayısıyla Şirket, başlıca kuruyemiş ve gıda sektörlerinde rol almaktadır ve anılan sektörlerdeki değişim ve gelişmelerden doğal olarak etkilenmektedir.

Şirket, mevcut faaliyetleri kapsamında yurt dışından hammadde tedarik etmekte ve işleme faaliyetlerini takiben kuruyemiş ürünlerinin bir kısmının satışını yurt dışına da sağlamaktadır. Bu sebeple, döviz kurlarındaki dalgalanmalar, vergi ve gümrük mevzuatındaki değişiklikler, ihracat veya ithalat faaliyetlerine yönelik kısıtlamalar ve kota değişiklikleri Şirket'in mevcut faaliyetlerinin hacmini, operasyonel işlemlerinin akışını ve mali durumunu etkilemektedir. 2023 yılı itibarıyla başlayan ve 2026 itibarıyla halen devam eden yurt içinde uygulanan sıkılaştırıcı parasal politikalar ve Türk Lirası'ndaki değer kazanımı, özellikle Şirket'in ihracat faaliyetlerini olumsuz etkilemiş ve doğal olarak ihracat satışları bakımından Şirket'in yurt dışı pazarlardaki rekabet koşullarını zorlaştırmıştır.

Bu bağlamda, Covid-19 sonrası dönemde yaşanan enerji fiyatları dahil olmak üzere birçok sektörde yaşanan maliyet artışları da Şirket'in maliyetlerini doğrudan etkilemiştir. Şirket, Kırıkkale Tesisi'nden gerçekleştirdiği işleme faaliyetleri ile bütün mağazalarından sağladığı satış faaliyetleri kapsamında elektrik ve doğal gaz kullanmaktadır ve bu enerji kaynaklarında Covid-19 salgını sonrası dönemde yaşanan fiyat artışları, Şirket'in işleme faaliyetleri kapsamındaki maliyetlerini artırmıştır. Bu dönem içerisinde ayrıca yurt dışından tedarik edilen hammaddelerde de ani fiyat artışları meydana gelmiştir.

2024 yılında döviz kurlarındaki artışın yavaşlaması, maliyet baskılarının azalmasına yardımcı olmuş ve Şirket'in yurt dışından tedarik ettiği hammaddeye erişiminin, süreç içerisindeki doğal maliyetler bakımından azalmasının önünü açmıştır. Bu durum Şirket'in finansal yapısı üzerinde kısmi bir olumlu etki yaratmıştır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

135

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ayrıca, Türkiye'de 2023, 2024, 2025 ve 2026 yıllarında dövize oranla hızla artan asgari ücret, Şirket'in personel maliyetleri bakımından da önemli bir artışa neden olmuştur. Her ne kadar bu artış, Şirket'in faaliyet giderleri üzerinde bir baskıya neden olmuşsa da Şirket, ürünleri bakımından doğru fiyatlama ve işleme ile satış süreçleri kapsamındaki maliyet kontrolü çalışmaları ile anılan bu baskıyı ve beklenmedik maliyet artışlarını dengelemeyi hedeflemiştir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Türkiye'de enflasyonu kontrol altına almak amacıyla Haziran 2023 öncesinde %8,50 olan bir hafta vadeli repo faizi, TCMB Para Politikası Kurulu Haziran 2023 toplantısında ve sonrasındaki aylık toplantılarında düzenli olarak yükseltmiş olup Aralık 2024 itibarıyla %50'ye ulaşmış ve Aralık 2024'ten itibaren ise indirim süreci başlamıştır. Politika faizi işbu İzahname tarihi itibarıyla %37 seviyesine ulaşmıştır. İlerleyen dönemlerde Para Politikası Kurulu'nun alacağı kararlar belirsizliğini korumakta ve bu nedenle genel olarak finans piyasalarında finansmana erişimi zorlaştırmakta, sonuç olarak finansman maliyetleri öngörüsü belirsizleşmektedir. Buna ek olarak Avrupa ve ABD'de devam eden daraltıcı para politikalarının sona ereceği zamana ilişkin belirsizlik, Şirket'in finansman maliyetlerine ilişkin öngörüsünü zorlaştıran diğer bir önemli unsur olarak öne çıkmaktadır.

2022 Şubat ayında başlayan Rusya Ukrayna savaşına ilişkin belirsizlik devam etmektedir. Buna 2023 yılının ikinci yarısında başlayan Ortadoğu'daki artan siyasi gerilim de eklenmiştir. Söz konusu olaylardaki gelişmeler enerji ve emtia fiyatlarını etkilemekte ve Şirket'in maliyetlerine yansımaktadır. İşbu İzahname'nin 5'inci bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar bulunmamaktadır.

Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek diğer eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgilere, işbu İzahname'nin 10.2.3 sayılı bölümünde yer verilmektedir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

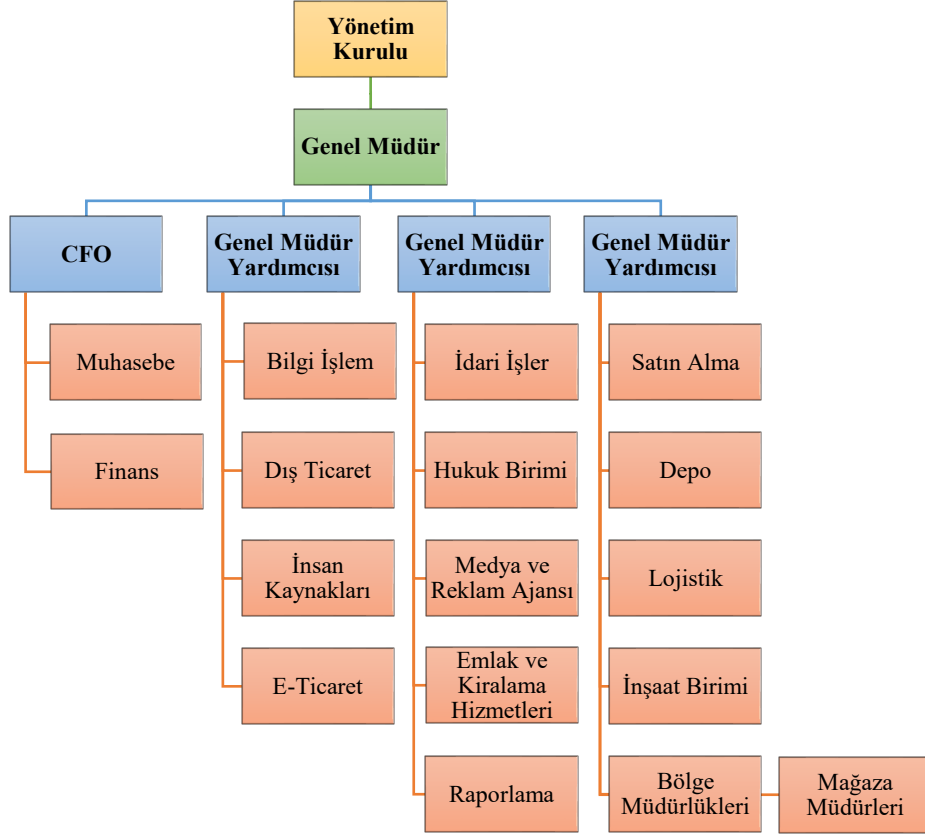
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.



15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

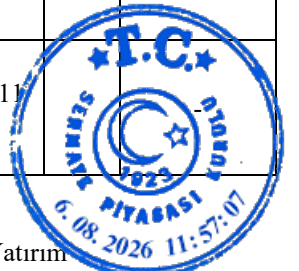


15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarı ile görevli olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(%)	(TL)
Tunçlar Yatırım Holding (adına hareket edecek gerçek kişi: İlhan Tunç)	Yönetim Kurulu Başkanı	Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 11 ay	100	150.000.000
Abdullah Tunç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 11 ay	-	-
Musa Tunç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 11 ay	-	-



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(%)	(TL)
Ekrem Tunç	Yönetim Kurulu Üyesi	Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 11 ay	-	-
Volkan Tunç	Yönetim Kurulu Üyesi	Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 11 ay	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla görevli olan yönetimde söz sahibi personeline ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(%)	(TL)
Musa Tunç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	01.04.2024 tarihinden başlamak üzere görevini yürütmektedir.	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket, son 5 yıl içinde kurulmamıştır. Şirket'in yönetim kurulu üyelerinden İlhan Tunç, Musa Tunç ve Ekrem Tunç kardeşlerdir. Diğer yönetim kurulu üyeleri Abdullah Tunç ile Volkan Tunç, Ekrem Tunç'un çocuklarıdır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetimde Kurulu Üyeleri

Ekrem Tunç – Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında Kırşehir'de doğan Ekrem Tunç, ilk ve orta öğrenimini Ankara'da tamamlamış ve 1995 yılı içerisinde Şirket'in kurucu ortakları arasında yer almıştır. İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu üyeliği görevini yerine getiren Ekrem Tunç, Tunçlar Yatırım Holding bünyesinde pay sahipliği ve yönetim kurulu üyeliği görevlerine devam etmektedir. Ekrem Tunç ayrıca, gıda ve kuruyemiş sektörlerinde faaliyet gösteren TÜKSİAD'ın yönetim kurulunda görev almıştır.

Volkan Tunç – Yönetim Kurulu Üyesi

1997 yılında Ankara'da doğan Volkan Tunç, ilk ve orta öğrenimini Ankara'da tamamlamış olup İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu üyeliği görevini yerine getiren Volkan Tunç, Şirket bünyesinde Şirket faaliyetleri bakımından iş hayatı süresince çeşitli kademe ve pozisyonlarda bulunmuştur.



Musa Tunç – Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür

1984 yılında Kırşehir’de doğan Musa Tunç, ilk ve orta öğrenimini Ankara’da tamamlamış ve iş hayatı süresince gıda ve kuruyemiş alanlarında üretim, dağıtım, ihracat ve ithalat faaliyetlerinde bulunmuştur. İzahname tarihi itibarıyla Şirket’in yönetim kurulu üyeliği görevini yerine getiren Musa Tunç, Tunçlar Yatırım Holding’in pay sahipliği ve Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş. ile Tunç Gold Yapı Ltd. Şti. bünyesinde üst yönetici görevlerini ifa etmektedir. Musa Tunç ayrıca, güncel durum itibarıyla Müstakil Sanayici ve İş Adamları Derneği Ankara Şubesi bünyesinde yönetim kurulu üyeliği görevinde bulunmaktadır.

Abdullah Tunç – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1999 yılında Ankara’da doğan Abdullah Tunç, ilk ve orta öğrenimini Ankara’da tamamlamış ve yüksek öğrenimi bakımından Rusya’da Moskova Devlet Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. İş hayatı süresince kuruyemiş ve gıda alanlarında ulusal ve uluslararası seminer ve fuar ile toplantılara katılan Abdullah Tunç, anılan alanlara ilişkin yaşanan gelişmeler konusunda eğitimler almakta ve İzahname tarihi itibarıyla Şirket’in yönetim kurulu üyeliği görevini yerine getirmektedir. Abdullah Tunç ayrıca, Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş. bünyesinde yönetim kurulu üyeliği ile Tunçlar Yatırım Holding bünyesinde yönetim kurulu başkan vekilliği görevlerini yürütmekte ve Tunç Gold Yapı Ltd. Şti. ile Tunçpark Otoyol Tesisleri Ltd. Şti. bünyesinde genel müdür görevlerini ifa etmektedir.

İlhan Tunç (Tunçlar Yatırım Holding adına) – Yönetim Kurulu Başkanı

1979 yılında Kırşehir’de doğan İlhan Tunç, öğrenimini Ankara’da tamamlamış ve 1995 yılında Şirket bünyesinde çalışmaya başlamıştır. İzahname tarihi itibarıyla Şirket’in yönetim kurulu üyesi olan İlhan Tunç, aynı zamanda Tunçlar Yatırım Holding ile Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş. bünyesinde yönetim kurulu başkanlığı ve Tunç Gold Yapı Ltd. Şti. bünyesinde genel müdür görevlerini yürütmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Aşağıdaki tablolarda, her bir yönetim kurulu üyesi ile yönetimde söz sahibi personel açısından son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlere ve ayrıca, söz konusu kişilerin anılan şirketlerdeki pay sahipliğine ilişkin bilgilere yer verilmiştir.

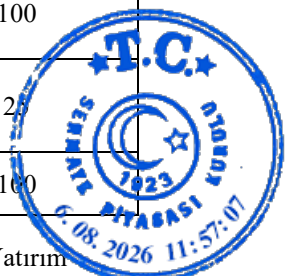
Aşağıdaki tablolarda yer almayan yönetim kurulu üyesinin son 5 yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

Tunçlar Yatırım Holding – Yönetim Kurulu Başkanı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
TNC Turizm İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	2.000.000	100
Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	500.000	100
4M Madencilik Enerji A.Ş.	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	1.000.000	25
Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.	Müdürler Kurulu Başkanı	Devam ediyor	200.000	100

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Tunçlar Yatırım Holding – Yönetim Kurulu Başkanı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti.	Müdür	Devam ediyor	15.000.000	100

İlhan Tunç (Tunçlar Yatırım Holding adına) – Yönetim Kurulu Başkanı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Tunçlar Yatırım Holding	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	90.750.000	33
TNC Turizm İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Tunçlar Yatırım Holding adına)	Devam ediyor	-	-
Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Tunçlar Yatırım Holding adına)	Devam ediyor	-	-
4M Madencilik Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Tunçlar Yatırım Holding adına)	Devam ediyor	-	-
Tunç Gold Yapı Ltd.Şti.	Müdürler Kurulu Başkanı (Tunçlar Yatırım Holding adına)	Devam ediyor	-	-
Çerezal Kuruyemiş Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmiyor	-	-

Ekrem Tunç – Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Tunçlar Yatırım Holding	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	93.500.000	34

Musa Tunç – Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Tunçlar Yatırım Holding	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	90.750.000	33
Hare Proje İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Başkan Vekili	Devam etmiyor	-	-
Başkent Gross Market Gıda Fırıncılık İnşaat Taahhüt Gayrimenkul	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmiyor	-	-

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

140

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Musa Tunç – Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.				

Abdullah Tunç – Yönetim Kurulu Başkan Vekili				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	-	-
Tunçlar Yatırım Holding	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	-	-
TNC Turizm İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.	Müdür	Devam ediyor	-	-
Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti.	Müdür (Tunçlar Yatırım Holding adına)	Devam ediyor	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Bulunmamaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Bulunmamaktadır.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalar huzur haklarından ve diğer yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret ve benzeri menfaatlerden oluşmaktadır.

Şirket üst yönetimine 2026 yılı ilk 3 aylık dönemde 6.909.402 TL ödeme yapılmıştır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgileri:

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Tunçlar Yatırım Holding (adına hareket edecek gerçek kişi: İlhan Tunç)	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 11 ay
Abdullah Tunç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 11 ay
Musa Tunç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 11 ay
Ekrem Tunç	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 11 ay
Volkan Tunç	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 11 ay

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

142

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Musa Tunç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	01.04.2024 tarihinden başlamak üzere görevini yürütmektedir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesine göre "TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, yönetim kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur. Komitelerin oluşumu, göre alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır."

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacaktır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin halka arz sonrası atanması planlanmaktadır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesine göre "SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket, Kurulca

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

143

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikasının halka arz sonrası belirlenmesi planlanmaktadır. Dolayısıyla ilgili politikaların Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar kabul edilmesi ve yürürlüğe konulması planlanmaktadır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemektedir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri birimini oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in çalışan sayılarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Personel Sayısı	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
	792	899	1158	1219

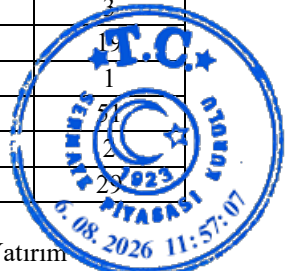
Aşağıda yer alan tablo içerisinde, işbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in toplam çalışanlarının, Şirket'in mavi yaka ve beyaz yaka çalışanları ile Şirket'in merkezi ve Şirket'in şubelerine göre dağılımı gösterilmektedir.

Merkez ve Şubeler		31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Şirket'in Merkezi	Mavi Yaka	19	47	16	19
	Beyaz Yaka	27	38	54	67
Otoban Şubesi	Mavi Yaka	33	33	32	40
	Beyaz Yaka	6	1	1	1
Kırıkkale Merkez Şubesi	Mavi Yaka	33	33	30	36
	Beyaz Yaka	5	1	1	1
Eskişehir Yolu Şubesi	Mavi Yaka	29	35	31	36
	Beyaz Yaka	3	2	2	2
Bulvar Şubesi	Mavi Yaka	28	38	33	31
	Beyaz Yaka	3	1	1	1
İskitler Şubesi	Mavi Yaka	39	37	34	29
	Beyaz Yaka	9	7	6	-
Konya Yolu Şubesi	Mavi Yaka	48	35	39	37
	Beyaz Yaka	4	2	3	2
Çiftlik Şubesi	Mavi Yaka	12	15	13	12
	Beyaz Yaka	4	3	2	-
Podium Şubesi	Mavi Yaka	37	46	30	28
	Beyaz Yaka	1	2	1	2
Protokol Yolu Şubesi	Mavi Yaka	33	39	42	42
	Beyaz Yaka	-	-	-	1
Şaşmaz Şubesi	Mavi Yaka	3	8	9	8
	Beyaz Yaka	-	-	-	-
Kayseri Şeker Şubesi	Mavi Yaka	30	24	27	27
	Beyaz Yaka	1	2	-	1
Çorum Şubesi	Mavi Yaka	21	23	27	28
	Beyaz Yaka	1	-	1	1
Ayaş Yolu Şubesi	Mavi Yaka	31	31	29	27
	Beyaz Yaka	2	2	-	-
Pause Park Şubesi	Mavi Yaka	19	25	40	44
	Beyaz Yaka	2	2	2	2
Kayseri Kartal Şubesi	Mavi Yaka	17	20	20	19
	Beyaz Yaka	1	-	-	1
Başiskele Şubesi	Mavi Yaka	29	33	36	51
	Beyaz Yaka	2	1	1	2
Bursa Nilüfer Şubesi	Mavi Yaka	31	53	34	29

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Merkez ve Şubeler		31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
	Beyaz Yaka	1	2	1	2
İncek Şubesi	Mavi Yaka	8	12	15	14
	Beyaz Yaka	-	-	-	-
Gersan Şubesi	Mavi Yaka	29	37	27	24
	Beyaz Yaka	4	3	3	2
Kule Şubesi	Mavi Yaka	19	38	24	25
	Beyaz Yaka	1	1	1	1
Sembol Şubesi	Mavi Yaka	29	28	36	36
	Beyaz Yaka	1	1	1	1
Çankaya Şubesi	Mavi Yaka	20	21	20	21
	Beyaz Yaka	1	1	1	1
Bursa Panayır Şubesi	Mavi Yaka	8	17	19	18
	Beyaz Yaka	-	1	1	2
Konya Karatay Şubesi	Mavi Yaka	-	11	11	10
	Beyaz Yaka	-	-	-	1
Konya Selçuklu Şubesi	Mavi Yaka	-	16	19	15
	Beyaz Yaka	-	2	2	1
Nato Yolu Şubesi	Mavi Yaka	-	12	21	22
	Beyaz Yaka	-	-	-	-
Gölcük Şubesi	Mavi Yaka	-	13	15	14
	Beyaz Yaka	-	1	1	1
Afyon Şubesi	Mavi Yaka	-	13	15	17
	Beyaz Yaka	-	1	1	2
Kırıkkale Fabrika Şubesi	Mavi Yaka	-	4	4	4
	Beyaz Yaka	-	1	1	2
Bursa Beşevler Şubesi	Mavi Yaka	-	-	17	20
	Beyaz Yaka	-	1	1	2
Lalahan Şubesi	Mavi Yaka	-	-	17	14
	Beyaz Yaka	-	-	1	1
Gölbaşı Şubesi	Mavi Yaka	-	-	18	20
	Beyaz Yaka	-	-	-	-
Eryaman Şubesi	Mavi Yaka	-	-	25	22
	Beyaz Yaka	-	-	-	-
İnşaat*	Mavi Yaka	108	23	4	1
Talas Şubesi	Mavi Yaka	-	-	18	15
	Beyaz Yaka	-	-	-	1
Yozgat Şubesi	Mavi Yaka	-	-	21	19
	Beyaz Yaka	-	-	-	2
Bursa Emirler Şubesi	Mavi Yaka	-	-	15	13
	Beyaz Yaka	-	-	1	2
İstanbul Ataşehir Şubesi	Mavi Yaka	-	-	39	36
	Beyaz Yaka	-	-	1	4
Samsun Atakum Şubesi	Mavi Yaka	-	-	32	33
	Beyaz Yaka	-	-	1	2
İzmir Gaziemir Şubesi	Mavi Yaka	-	-	34	31
	Beyaz Yaka	-	-	2	2
Ankara Merkez Depo Şubesi	Mavi Yaka	-	-	72	81
	Beyaz Yaka	-	-	3	4
İzmir Akçay Şubesi	Mavi Yaka	-	-	-	-
	Beyaz Yaka	-	-	-	-

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Merkez ve Şubeler		31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Balıkesir Susurluk	Mavi Yaka	-	-	-	20
	Beyaz Yaka	-	-	-	3
Bursa İnegöl Şubesi**	Mavi Yaka	-	-	-	-
	Beyaz Yaka	-	-	-	-
TOPLAM		792	899	1158	1219

(*) Şirket, İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla inşaat faaliyetlerini yürütmüştür. Geline aşamada Şirket, 15.10.2024 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden, ileriye yönelik olarak ilave herhangi bir inşaat faaliyetinde bulunmamaya karar vermiştir.

(**) İnegöl Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 22.07.2026 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin Şirket'e fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 27.07.2026 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların tamamına ve dolayısıyla toplam oy hakkının tamamına (%100) Tunçlar Yatırım Holding A.Ş. sahiptir. Şirket'in sermayesinde doğrudan pay sahibi bulunan bir gerçek kişi ortak mevcut olmayıp ilgili ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

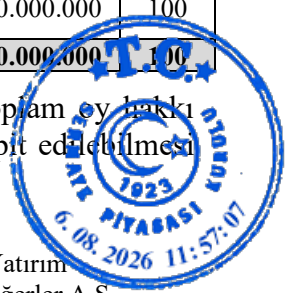
Tablo 1: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	27.07.2026 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla		27.07.2026 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Tunçlar Yatırım Holding	150.000.000	100	150.000.000	100	270.000.000	100	270.000.000	100
TOPLAM	150.000.000	100	150.000.000	100	270.000.000	100	270.000.000	100

Şirket'in son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişi ortakların tespit edilebilmesi

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



amacıyla, Tunçlar Yatırım Holding'in ortaklarının sermaye paylarına ve oy haklarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Tablo 2: Tunçlar Yatırım Holding'in Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	15.04.2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla		15.04.2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Ekrem Tunç	93.500.000	34	93.500.000	34	93.500.000	34	93.500.000	34
İlhan Tunç	90.750.000	33	90.750.000	33	90.750.000	33	90.750.000	33
Musa Tunç	90.750.000	33	90.750.000	33	90.750.000	33	90.750.000	33
TOPLAM	275.000.000	100	275.000.000	100	275.000.000	100	275.000.000	100

Buradan hareketle, Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişi pay sahiplerine ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Tablo 3: İhraççı'nın Dolaylı Gerçek Kişi Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi

Ortağın		Sermaye Payı				Oy Hakkı			
Adı Soyadı	Pay Grubu	27.07.2026 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla		27.07.2026 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Ekrem Tunç	A	10.200.000	6,8	10.200.000	6,8	51.000.000	18,89	51.000.000	18,89
	B	40.800.000	27,2	40.800.000	27,2	40.800.000	15,11	40.800.000	15,11
İlhan Tunç	A	9.900.000	6,6	9.900.000	6,6	49.500.000	18,33	49.500.000	18,33
	B	39.600.000	26,4	39.600.000	26,4	39.600.000	14,67	39.600.000	14,67
Musa Tunç	A	9.900.000	6,6	9.900.000	6,6	49.500.000	18,33	49.500.000	18,33
	B	39.600.000	26,4	39.600.000	26,4	39.600.000	14,67	39.600.000	14,67
TOPLAM		150.000.000	100	150.000.000	100	270.000.000	100	270.000.000	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 150.000.000 paya ayrılmıştır. Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları A Grubu ve B Grubu olmak üzere 2 (iki) ayrı gruba ayrılmış olup; toplamda 150.000.000 adet payın 30.000.000 adedi nama yazılı A Grubu paydan ve 120.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

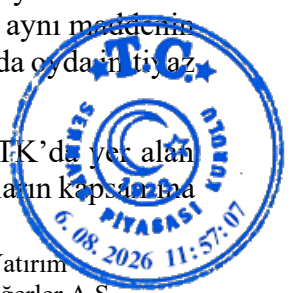
Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu toplantılarda her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479'uncu maddesinin 3(a) bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde; aynı maddenin 3(c) bendi uyarınca ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararların alınmasında oy dâir niyaz kullanılamaz.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, SPKn ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamında

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



giren Esas Sözleşme değişikliklerinde karar alınabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, Esas Sözleşme'nin tadil edilmesi,
- Şirket'in faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirket'in tasfiyesi, sona ermesi, iflası, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması.

Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların tamamına (%100) Tunçlar Yatırım Holding sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 28.08.2024 tarih ve 48/1355 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 2.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 150.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket payları A Grubu ve B Grubu olmak üzere 2 (iki) ayrı gruba ayrılmış olup; toplamda 150.000.000 adet payın 30.000.000 adedi nama yazılı A Grubu paydan ve 120.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, genel kurul tarafından seçilecek yönetim kurulu üye sayısının 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu toplantılarında her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479'uncu maddesinin 3(a) bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde; aynı maddenin 3(c) bendi uyarınca ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararların alınmasında oyda imtiyaz kullanılamaz.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Tunçlar Yatırım Holding	1,00	30.000.000	20
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur – Tunçlar Yatırım Holding	1,00	120.000.000	80
TOPLAM				150.000.000	100

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların tamamına ve dolayısıyla toplam oy hakkının tamamına (%100) Tunçlar Yatırım Holding sahiptir. Şirket'in sermayesinde doğrudan pay sahibi bulunan bir gerçek kişi ortak mevcut değildir. Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişi pay sahipleri ise, %34 pay sahipliği oranı ile Ekrem Tunç, %33 pay sahipliği oranı ile İlhan Tunç ve %33 pay sahipliği oranı ile Musa Tunç'tur. Söz konusu bu dolaylı gerçek kişi pay sahiplerinin tamamı kardeşlerdir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Anılan bu pay sahipleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır.

Pay sahiplerinin hakimiyet ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alına hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkının kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, yönetim kurulunda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.
- Esas Sözleşme'nin "Bilgi Verme, Kamuyu Aydınlatma ve İlan" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları TTK'nın ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde kamuya duyurulur.
- Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların tamamına (%100) Tunçlar Yatırım Holding sahiptir ve bu sebeple Şirket'in sermayede veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

150

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ilişkili taraflarına ilişkin bilgiler aşağıda gösterildiği şekildedir.

Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş., Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 484160 sicil numarası ile kayıtlı olup merkezi Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara adresinde bulunmaktadır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 500.000 TL'dir ve şirket fiili durumu itibarıyla EPDK'dan gerekli durumlarda lisans almak kaydı ile her türlü yenilebilir elektrik enerjisi üretim tesisinin ve elektrik depolama tesisinin kurulması, işletilmesi, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin mevzuat kapsamında depolanması, satışı ile mühendislik hizmetleri verilmesi faaliyette bulunmaktadır.

Tunç Gold Yapı Ltd. Şti. Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 506561 sicil numarası ile kayıtlı olup merkezi Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara adresinde bulunmaktadır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 200.000 TL'dir ve şirket fiili durumu itibarıyla petrol ve petrol türevlerinden elde edilen akaryakıt türlerinin alımı, satımı, akaryakıt istasyonlarının açılması, işletilmesi, kiraya verilmesi, her türlü kuruyemiş ürünlerinin toptan ve perakende alımı, satımı, imalatı, ithalatı, ihracatı, her türlü alt yapı tesisinin inşaatının yapılması, inşaat malzemesi alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı faaliyetlerinde bulunmaktadır.

TNC Turizm İşletmeciliği A.Ş. Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 483256 sicil numarası ile kayıtlı olup merkezi Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara adresinde bulunmaktadır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 2.000.000 TL'dir ve şirket fiili durumu itibarıyla her türlü turizm işletmeciliği, otel, lokanta ve eğlence yerlerine ilişkin servis hizmeti sunulması, pazarlanması ve her türlü organizasyonun düzenlenmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti., "Biltaş İnşaat Hafriyat Nakliyat Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 04.02.1998 tarihinde Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde kurulmuştur. 2024 yılında şirketin unvanı İzahname tarihi itibarıyla da güncel olan "Tunç Park Otoyol Tesisleri Limited Şirketi" olarak tadil edilmiş ve bu unvan değişikliği Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 24.10.2024 tarihinde tescil edilerek 25.10.2024 tarih ve 11194 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti., Kocaeli Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 12036 sicil numarası ile kayıtlı olup merkezi Tem Otoyolu Hatıpköyü Dinlenme Tesisleri Kuruçeşme İzmit/Kocaeli adresinde bulunmaktadır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 15.000.000 TL'dir ve şirket fiili durumu itibarıyla dinlenme tesisleri inşa ve işletmek, gereğinde başkalarına ait dinlenme tesislerini işletmek üzere kiralamak, sahibi bulunduğu dinlenme tesislerini icabında kiraya vermek, her türlü otel, motel, restoran, cafe, lokanta, pansiyon, dinlenme evleri, pastane, lokanta, kafeterya, çay bahçesi, kiraathaneler, nargile salonları gibi konaklama, dinlenme, gezme, eğlenme, yiyecek ve içecek yerleri, otoparklar, otoyol işletmeciliği ve bu faaliyetler için gerekli tesisleri ve işletmeleri kurmak, işletmek, kiralamak, devir almak, devir etmek, inşa etmek veya satın almak, satmak ve bunlarla ilgili bilumum ihalelere katılmak gibi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket Ünvanı	İlişkili Taraf Olma Gerekçesi
Tunçlar Yatırım Holding	Şirket'in %100'üne sahiptir.
TNC Turizm İşletmeciliği A.Ş.	Tunçlar Yatırım Holding %100'üne sahiptir.
Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.	Tunçlar Yatırım Holding %100'üne sahiptir.
Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş.	Tunçlar Yatırım Holding %100'üne sahiptir.
Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti.	Tunçlar Yatırım Holding %100'üne sahiptir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



- Kira hizmeti verilmektedir.

Dönen Varlıklar	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Ticari Alacaklar	44.919	-	-	-
Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş.	44.919	-	-	-
TNC Turzim İşletmeciliği A.Ş.	-	-	-	-
Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.	-	-	-	-
Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	65.715	-	-	-
TNC Turizm İşletmeciliği A.Ş.	44.920	-	-	-
Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.	20.795	-	-	-
Toplam	110.634	-	-	-

	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2026 31.03.2026
Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri	0	1.525.789	1.779.975	6.906.498	1.850.795
Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.	0	28.901	0	0	0
Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti.	0	1.496.888	1.779.975	6.880.006	1.850.795
Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.	0	0	0	26.492	0
Kira Gelirleri	74.865	216.810	163.421	622.363	161.539
TNC Turzim İşletmeciliği A.Ş.	37.432	54.790	40.856	155.591	40.385
Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.	0	52.440	40.855	155.591	40.385
Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş.	37.433	54.790	40.855	155.591	40.385
Tunç Yatırım Holding A.Ş.	0	54.790	40.855	155.590	40.384
Toplam	74.865	-1.308.979	-1.616.554	-6.284.135	-1.689.256
Üst Yönetime Sağlanan Fayda ve Hizmetler					
Huzur Hakkı Ödemeleri	0	51.377.983	9.499.798	24.174.760	6.909.402
Toplam	0	51377983	9499798	24174760	6909402

Bunlar ile birlikte, Şirket, taraf bulunduğu noter tasdikli marka devir sözleşmeleri ile sahibi olduğu muhtelif markaları, 2024 yılı içerisinde, içlerinde Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.'nin ve Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.'nin de bulunduğu çeşitli şirketlere, kendi ticari takdiri ve ilgili şirketler ile geliştirdiği ticari ilişki bakımından devretmiştir. Bu devre toplamda 14 adet marka konu olmuştur. Bu marka devirleri için ilgili sözleşmelerde genel olarak 1.000 TL devir bedeli öngörülmüşse de söz konusu devir işlemi kapsamında herhangi bir bedel tahsili gerçekleştirilmemiştir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi

Şirket, ilişkili taraflara satış yapmamakta olup sadece kira geliri elde etmektedir.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

152

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 150.000.000 paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir.

Şirket payları A Grubu ve B Grubu olmak üzere 2 (iki) ayrı pay grubuna ayrılmış olup; toplamda 150.000.000 adet payın 30.000.000 adedi nama yazılı A Grubu paydan ve 120.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 28.08.2024 tarih ve 48/1355 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

İşbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu toplam 1 adet sermaye artırımları mevcuttur. Anılan bu sermaye artırımına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı (Nakit, alacak mahsubu, aynı vb.)	Ticaret Siciline Tescil / TTSG İlan Tarihi
50.000.000	150.000.000*	Artırılan toplam 100.000.000 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir.	22.12.2023 / 22.12.2023

(*) Şirket'in güncel sermaye tutarıdır.

02.10.2024 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 2.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde 1/2'si A grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

Genel Kurul tarafından seçilecek Yönetim kurulu üye sayısının 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde, Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, kanuni şartlara haiz birini geçici olarak yönetim kuruluna atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği birden fazla aday arasından yönetim kurulunun onayı ile atanır.

Yönetim Kurulu üyeleri, gündemde ilgili maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmaması bile haklı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Yönetim kurulunda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

154

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Sermaye artırımlarında Yönetim Kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, her grup kendi grubundan rüçhan hakkı kullanır. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karlığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır. Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili, yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelenin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Şirket'in tek bir metin haline getirilmiş güncel Esas Sözleşmesi (EK 1) ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket Yönetim Kurulu'nun İç Yönergesi (EK 2) İzahname ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraçının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır.

- Her türlü hayvansal ürünleri almak, satmak, üretmek, işletmek,
- Her türlü tarımsal ürünleri almak, satmak, üretmek, işletmek,
- İnsanların ihtiyacen tükettiği tüm gıda maddelerinin imali, alım satımı, pazarlamasını yapmak,
- Özellikle ay çekirdeği, fındık, fıstık, leblebi, incir, üzüm vb. ürünleri üretmek, işlemek, alım ve satımını yapmak,
- Konusu ile ilgili olmak kaydıyla temsilcilik, acentelik, toptancılık ve ticari faaliyette bulunmak,

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

155

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Şirket'in amaç ve konusuna giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak, Şirket'in konusuna giren işler yapmak, gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunmak, gerekirse ortaklık kurmak, ticari ve sınai işletmelere katılmak,
- Şirket'in amacı ve ilgili marka ihtira, beratı, ustalık ve diğer sınai mülkiyet haklarını elde etmek, ferağ vermek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak,
- Şirket'in konusuna giren mal ve hakları yurt dışından ithal etmek veya yurt dışına ihraç etmek,
- Şirket'in sahip olmak istediği demirbaşları gerektiğinde yurt dışından ithal etmek,
- Şirket konusuna giren mal ve hizmetleri üretmek için gerekli fabrika, atölye ve işyerleri kurmak,
- Yurt dışından her türlü gıda ve tarımsal ürününün ithalatını yapmak veya ithal ettiği ve yurt içinde satın aldığı veya işlemiş olduğu gıda ve tarımsal ürünlerin ihracatını yapmak.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelenin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, yönetim kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi ve "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Genel kurul tarafından seçilecek yönetim kurulu üye sayısının 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yed) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki)

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

156

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu toplantılarında her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479'uncu maddesinin 3(a) bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde; aynı maddenin 3(c) bendi uyarınca ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararların alınmasında oyda imtiyaz kullanılamaz.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, SPKn ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren Esas Sözleşme değişikliklerinde karar alınabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, Esas Sözleşme'nin tadil edilmesi,
- Şirket'in faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirket'in tasfiyesi, sona ermesi, iflası, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir. Esas Sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 (üç) ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket, genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, SPKn ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

157

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



kapsamına giren Esas Sözleşme değişikliklerinde karar alınabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, Esas Sözleşme'nin tadil edilmesi,
- Şirket'in faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirket'in tasfiyesi, sona ermesi, iflası, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması.

Esas Sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu toplantılarda her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479'uncu maddesinin 3(a) bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde; aynı maddenin 3(c) bendi uyarınca ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararların alınmasında oyda imtiyaz kullanılamaz.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri ve Esas Sözleşme hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 16'ncı maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Borsada işlem gören ve görececek olan B Grubu paylar serbestçe devredilecek olup, söz konusu payların devrine ilişkin herhangi bir kısıtlama getirilemez.

A Grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer A Grubu pay sahiplerine önerilecektir. Yönetim kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar vermemesi potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.



A Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirket’çe istenen teminat verilmemişse yönetim kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.

Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket’in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek TTK’nın 493’üncü maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve SPK’dan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerlendirme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini devralan karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

SPK’dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı’ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B Grubu pay dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşme’nin “Genel Kurul” başlıklı 10’uncu maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket’in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Genel Kurul” başlıklı 10’uncu maddesi uyarınca, SPKn ve TTK’da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren Esas Sözleşme değişikliklerinde karar alınabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, Esas Sözleşme’nin tadil edilmesi,
- Şirket’in faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirket’in tasfiyesi, sona ermesi, iflası, sermaye azaltımı, nev’i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, İcra ve İflas Kanunu’nun 309/m maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Kira Sözleşmeleri

Şirket’in Kiracı Sıfatı ile Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
Ankara Merkez Depo	Macunköy Mahallesi Anadolu Bulvarı Meka İş Merkezi No: 5/12-13-14 Yenimahalle, Ankara	01.03.2035	Yenilenme hükmü Türk Borçlar Kanunu hükümlerine tabi olup bu minvalde, Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve ticari işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak on yıllık uzama süresi sonunda kiraya verilen bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
			bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
Afyon Şubesi	Akçin Köyü Yenice Mah. Çevre Yolu Bulvarı No: 85D/85E Merkez, Afyonkarahisar	31.12.2035	Kira döneminde sonundan en az 60 gün evvel taraflar ortak yazılı beyanları ile sözleşmeyi yenilemeyeceğini bildirmedikçe kira sözleşmesi otomatik olarak aynı şartlarla 5 yıl daha uzar.
Ayaş Yolu Şubesi	Şeker Mah. Ayaş Ankara Yolu No:102-A-B Etimesgut, Ankara	04.03.2032	Kiracı tarafından müteakip kira dönemi için kira sözleşmesini yenilemeyeceğine ilişkin fesih ihbarını kira müddetinin bitmesinden en az 1 ay önce tebliğ etmediği sürece kira sözleşmesi uzayacaktır.
Balıkesir Susurluk Şubesi	Yeni Mah. Bandırma Cad. No:79 Susurluk, Balıkesir (4-50-K Pafta 85 Ada 79 Parsel)	01.10.2030	Kira sözleşmesi 01.10.2025 imza tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir ve 01.10.2030 tarihinde herhangi bir ihtar veya ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden sona erecektir. Kiralayan ile akdedilen ana kira sözleşmesinin uzatılması halinde, işbu alt kira sözleşmesi de aynı şart ve koşullarla 5 yıl süreyle uzayacaktır.
Başıskele Şubesi	Körfez Mah. D-130 Karayolu Cad. No:159B Başiskele, Kocaeli	01.03.2033	Kira dönemi sonundan en az 15 gün evvel taraflar ortak yazılı beyanlarıyla sözleşmeyi yenilemeyeceğini bildirmedikçe kira sözleşmesi otomatik olarak aynı şartlarla 5 yıl daha uzar.
Batı Yolu Şube Yatırımı	Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı, Küme Evleri No: 422 adresinde yer alan 410 m² kapalı alanlı kafeterya, unlu mamuller imalat ve satış yeri	01.09.2028	Kiracı, sözleşme süresinin sona ermesinden önce kiralananı tahliye etmek istemesi halinde, tahliye tarihinden en az 6 ay önce yazılı bildirimini Anfa Ltd. Şti.'ne ulaştırmakla yükümlüdür.
	Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı, Küme Evleri, No: 422 yan adresinde bulunan 100 m² kapalı alanlı depo yeri	17.12.2028	Kiracı, sözleşme süresinin sona ermesinden önce kiralananı tahliye etmek istemesi halinde, tahliye tarihinden en az 6 ay önce yazılı bildirimini Anfa Ltd. Şti.'ne ulaştırmakla yükümlüdür.
Bulvar Şube	İvedikköy Mah. Anadolu Blv. No:200 Yenimahalle, Ankara	21.04.2029	Sözleşme süresi sonunda kiraya verence uzatma talebinin uygun görülmesi halinde kira süresi uzatılabilecektir.
Bursa Beşevler Şubesi	Barış Mahallesi İzmir Yolu Cad. No:186/A Nilüfer, Bursa	01.12.2030	Taraflarca kira süresinin sona ermesinden iki ay önce kiracı sıfatını haiz Şirket tarafından sözleşme sona erdirilmediği takdirde kira sözleşmesi aynı şartlarla bir yıl daha kendiliğinden uzayacaktır.
Bursa Emirler Şubesi	Fethiye Mahallesi Sanayi Cad. No:317 Nilüfer, Bursa	01.07.2030	Yenilenme hükmü Türk Borçlar Kanunu hükümlerine tabi olup bu minvalde, Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
Bursa İnegöl Şubesi	Cerrah Mah. Kalburt Mevki Eski İpek Cad. No:7 İnegöl/Bursa	01.11.2026	Sözleşme, 18.06.2026 tarihinden itibaren 10 yıl süreyle akdedilmiş olup, tarafların mutabakatı halinde kira süresi 5 yıl daha uzatılacaktır.
Bursa Nilüfer Şubesi	Ertuğrul Mah. İzmir Yolu Cad. No:318B Nilüfer, Bursa	05.12.2032	Kira süresinin sona ermesinden en geç 3 ay önce noter aracılığı ile yapılacak bildirim üzerine tarafların mutabık kalması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
Bursa Panayır Şubesi	Panayır Mah. İstanbul Yolu Cad. No: 465-465/A Osmangazi, Bursa	14.09.2033	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
Çankaya Şubesi	Yıldızevler Mahallesi 25360 Ada 4 Parsel Zemin Kat Bağımsız Bölüm 1 ve Asma Kat Çankaya, Ankara	01.01.2034	Kira süresi 01.01.2024 tarihinden itibaren 10 yıl olup, Kiracının kira ödeme borcu 01.01.2024 tarihinden itibaren başlar. Kira dönemi sonundan en az 60 gün evvel taraflar ortak yazılı beyanlarıyla sözleşmeyi yenilemeyeceğini bildirmedikçe kira sözleşmesi otomatik olarak aynı şartlarda 10 yıl daha uzar.
Çiftlik Şubesi	Çamlıca Mah. Fatih Sultan Mehmet Blv. No:212F-210 Yenimahalle, Ankara	01.07.2030	Tarafların anlaşması halinde, sözleşme 10 yıl süre ile yenilenebilecektir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

160

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
Çorum Şubesi	Ak Kent Mah. Çevre Yolu Blv. No:184/3 Merkez, Çorum	01.01.2033	Kira dönemi sonundan en az 15 gün evvel taraflar ortak yazılı beyanlarıyla sözleşmeyi yenilemeyeceğini bildirmedikçe kira sözleşmesi otomatik olarak aynı şartlarla 5 yıl daha uzar.
Eryaman Şubesi	Ayaş Yolu Bulvarı No:20/C/10 Etimesgut, Ankara	19.02.2035	Yenilenme hükmü Türk Borçlar Kanunu hükümlerine tabi olup bu minvalde, Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
Eskişehir Yolu Şubesi	Eskişehir Yolu Erler Mah. Dumlupınar Blv. No:348 Etimesgut, Ankara	01.03.2027	Yenilenme hükmü Türk Borçlar Kanunu hükümlerine tabi olup bu minvalde, Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
Gersan Şubesi	İstanbul Yolu 14.km No:468/A Ergazi, Yenimahalle, Ankara	01.01.2038	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
Gölbaşı Şubesi	Gaziosmanpaşa Mah. Ankara Cad. No:202/B Gölbaşı, Ankara	06.05.2064	Yenilenme hükmü Türk Borçlar Kanunu hükümlerine tabi olup bu minvalde, Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
İncek Şubesi	Kızılcaşar Mah. Kızılcaşar Küme Evleri No:406 İç Kapı No:31-32-33 Gölbaşı, Ankara	01.03.2027	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
İskitler Şubesi	Zübeyde Hanım Mah. Turgut Özal 1 Blv. No:28 Altındağ, Ankara	01.08.2029	Kira süresi sonunda taraflarca en az 60 gün önce yazılı olarak sözleşmenin feshi bildiriminde bulunmadıkça sözleşme 5 yıl süre ile uzayacaktır.
İstanbul Ataşehir Şubesi	Mevlana Mah. Necip Fazıl Bul. Carrefour No:12 Ataşehir, İstanbul (25-2 Pafta 0 Ada 13086 Parsel)	31.12.2033	Kira sözleşmesi 01.09.2025 imza tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olup, 31.12.2033 tarihinde herhangi bir ihtar veya ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden sona erecek ve kiralanan yer, ayrıca bir bildirim gerek olmaksızın kiracı tarafından tahliye edilecektir.
İzmir Gaziemir Şubesi	Gazi Mahallesi Akçay Caddesi No:164/4 Gaziemir, İzmir	01.12.2030	Sözleşme süresi 01.12.2025 tarihinde başlamış olup 5 yıl sürelidir. Taraflar, sözleşme süresinin sonunda o tarihteki koşullar çerçevesinde kira bedelinin yeniden değerlendirilmesi suretiyle sözleşmenin 5 yıl + 5 yıl süreyle uzatılması hususunda mutabık kalmıştır. Kiracı, sözleşmeyi feshetmek istemesi halinde fesih tarihinden en az 3 ay önce yazılı bildirimde bulunmak ve 3 aylık kira bedelini ödemekle yükümlüdür.
İzmir Akçay Şubesi	Dokuzeylül Mahallesi Akçay Caddesi No:121 Gaziemir, İzmir	09.12.2030	Kira sözleşmesinin imza ve ödeme tarihi 10.12.2025 olup, sözleşme aynı tarih itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Kiralanan taşınmaz, 10.12.2025 - 09.12.2030 tarihleri arasındaki kira dönemini kapsayacak şekilde 5 + 5 yıl süreyle sözleşmede yer alan şartlar çerçevesinde kiracıya kiralanmıştır.
Paus Park Şubesi	Anadolu Otoyolu km:82+600 Hatıpköy D Tipi, Otoyol Hizmet Tesisi	30.09.2032	Kira süresi sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme 5 yıl süre ile uzayacaktır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

161

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



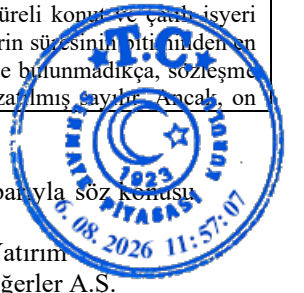
Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
Kayseri Kartal Şubesi	Battalgazi Mah. Kartal Bul. No:51/A Melikgazi, Kayseri	30.09.2032	Taraflar kira sözleşmesinin bitiminden en az 60 gün evvel noter vasıtası ile yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla tek taraflı olarak feshedilmedikçe kira sözleşmesi yenilenmiş sayılacaktır.
Talas Şubesi	Köşk Mahallesi Talas Bul. No:43/B Melikgazi, Kayseri	15.02.2035	Yenilenme hükmü Türk Borçlar Kanunu hükümlerine tabi olup bu minvalde, Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
Gökcük Şubesi	Karaköprü Mah. Atatürk Bul. No:436-1-2/A-B Gölcük, Kocaeli	01.01.2036	Kira süresinin sonunda kiracı tarafından yapılacak teklifin kabul edilmesi halinde sözleşme 10 yıl süre ile uzayacaktır.
Konya Selçuklu Şubesi	Horozluhan Mah. İstanbul Yolu Cad. Ayazlar Sk. No:4B Selçuklu, Konya	14.05.2029	Kira süresinin bitiminde kiracının kiralananı tahliye etmemesi halinde kira akdi ertesi yıllara uzamış sayılacaktır.
Konya Karatay Şubesi	Fevziçakmak Mah. Ankara Cad. No: 166-166A Karatay, Konya	31.12.2033	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme birer yıllık süreler ile yenilenecektir.
Konya Yolu Şubesi	Beştepe Mah. Meriç Cad. No:25 A/64 Yenimahalle, Ankara	01.01.2030	Yenilenme hükmü Türk Borçlar Kanunu hükümlerine tabi olup bu minvalde, Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
Kule Şubesi	Cevizlidere Mah. Mevlana Bul. No: 227/1 Çankaya, Ankara	09.03.2026 ²	Yenilenme hükmü Türk Borçlar Kanunu hükümlerine tabi olup bu minvalde, Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
Lalahan Şubesi	Lalahan Karşıyaka Mah. 19 Mayıs Bulvarı No:400/E-F-G Mamak, Ankara	01.04.2027	Yenilenme hükmü Türk Borçlar Kanunu hükümlerine tabi olup bu minvalde, Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
Nato Yolu Şubesi	Akşemsettin Mah. Doğukent Cad. A-B Blok No:131A Mamak, Ankara	15.04.2034	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
Podium Şubesi	Mehmet Akif Ersoy Mah. 287 Sk. No: 1 B Yenimahalle, Ankara	01.07.2030	Yenilenme hükmü Türk Borçlar Kanunu hükümlerine tabi olup bu minvalde, Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on

² İlgili sözleşme kapsamında kiraya veren Ankara Büyükşehir Belediyesi olup, İzahname tarihi itibarıyla söz konusu sözleşmenin süresinin uzatılmasına ilişkin müzakere süreci devam etmektedir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
			yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
Protokol Yolu Şubesi	Yıldıztepe Ersoy Mah. Ebrar Sk. Sosyal Donatı Binası (Altındağ Bld. Bşk.) Apt. No: 2/1 Altındağ, Ankara	17.09.2030	Yenilenme hükmü Türk Borçlar Kanunu hükümlerine tabi olup bu minvalde, Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
Samsun Atakum Şubesi	Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı Şekerbank No:376 Atakum, Samsun (5748 Ada 15 Parsel)	01.01.2031	Kira sözleşmesi 01.10.2025 imza tarihi itibarıyla 5 yıl süreyle akdedilmiştir. Sözleşme süresinin sona ermesinden en geç 90 gün önce taraflardan herhangi biri tarafından yazılı olarak feshedilmediği takdirde, sözleşme aynı şartlarla 5 yıl süreyle uzamış sayılacaktır.
Sembol Şubesi	Ovacık Mah. D-100 Karayolu Cad. No: 18 İç Kapı No: 1 Başiskele, Kocaeli	07.09.2033	Taraflarca yeni bir sözleşme akdedilmedikçe kira süresinin sonunda kendiliğinden sona erecektir.
Şaşmaz Şubesi	Bahçekapı Mah. Fatih Sultan Mehmet_1 Küme Evleri No: 194 C- İç kapı No: - Etimesgut, Ankara	15.03.2031	Taraflarca aksi yazılı olarak kararlaştırılmadıkça kira süresinin sonunda kendiliğinden sona erecektir.
Yozgat Şubesi	Şeyhosman Mah. Adnan Menderes Bulvarı Hanedan Konutları No:4-5-6 Merkez, Yozgat	10.08.2035	Yenilenme hükmü Türk Borçlar Kanunu hükümlerine tabi olup bu minvalde, Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.

Şirket'in Kiraya Veren Sıfatı ile Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
İş Yeri, Satış Mağazası, Depo	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii No:2/1B-1C, Yahşihan, Kırıkkale	Market açılış tarihinden başlamak üzere 10 yıl sonunda	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii No:2/D, Yahşihan, Kırıkkale	Sözleşme, 09.10.2024 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
Dükkan	Ergazi Mah. İstanbul Yolu 14.km No:468/A, Yenimahalle, Ankara	19.01.2038	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
Dükkan	Çevre Yolu Blv. No:184-2 Akkent, Çorum	29.04.2032	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.



Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

163

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
ATM Kabini Kurulması İçin Alan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 OSB Yanı Çitlekçi Önü Yahşihan, Kırıkkale	Sözleşme, 17.01.2022 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
İşyeri	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:11/3-4 OSB Yanı Yahşihan, Kırıkkale	Sözleşme, 01.08.2020 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira sözleşmesi, 1 ay önce taraflar yazılı olarak ihtarda bulunmadıkça sözleşme 1 yıl daha uzayacaktır.
İşyeri	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 Yahşihan, Kırıkkale	Sözleşme, 20.01.2021 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira sözleşmesi, 6 ay önce taraflarca fesih bildirimi yapılmadıkça sözleşme birer yıllık sürelerle uzayacaktır.
Dükkan	Zübeyde Hanım Mah. Seçim Caddesi No:5 Altındağ, Ankara	05.10.2032	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme aynı şartlarla 1 yıl daha uzatılabilecektir.
Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 OSB Yanı Yahşihan, Kırıkkale	Sözleşme, 01.10.2022 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
Dükkan	Keykubat Mah. Karaağaç Sok. No:1-A Melikgazi, Kayseri	12.11.2031	Kira süresinin sonundan en az 15 gün evvel taraflar ortak yazılı beyanlarıyla sözleşmeyi yenileyeceklerini bildirimleri halinde sözleşme otomatik olarak aynı şartlarla da 1 yıl daha uzayacaktır.
Dükkan	Battalgazi Mah. Kartal Blv. No:53A Melikgazi, Kayseri	20.01.2033	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2B Yahşihan, Kırıkkale	Sözleşme 15.11.2024 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:11/1 Yahşihan, Kırıkkale	Sözleşme, 04.09.2024 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira dönemi sonundan en az 15 gün evvel taraflar ortak yazılı beyanlarıyla sözleşmeyi yenilemeyeceğini bildirmedikçe kira sözleşmesi otomatik olarak aynı şartlarla 1 yıl daha uzar.
Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2/H-1 Yahşihan, Kırıkkale	01.01.2032	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
Dükkan	Fevzi Çakmak Mah. Ankara Caddesi 10437.Sokak No:164/5-C Karatay, Konya	25.02.2034	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2/G Yahşihan, Kırıkkale	Sözleşme, 01.04.2024 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
Dükkan	Ergazi Mah. İstanbul Yolu Cad. 14.km No: 468Yenimahalle, Ankara	15.06.2027	Kira süresi 15.06.2026 tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

164

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2/F OSB Yanı Yahşihan, Kırıkkale	Sözleşme, 01.07.2021 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
Dükkan	Keykubat Mah. Osman Kavuncu Bulv. Açelya Apt. No:1/B Melikgazi, Kayseri	Sözleşme, 10.05.2025 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira süresi 10.05.2024 tarihinden itibaren 1 yıldır. Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
TOGG TRUGO Mobilite Araç Şarj İstasyonu Kurulması İçin Alan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, Küme Evleri No:2 Yahşihan, Kırıkkale	28.07.2028	Kira süresinin sonundan en geç 3 ay önce taraflar sözleşmenin sona ermesine ilişkin herhangi bir bildirimde bulunmadıkça sözleşme kendiliğinden otomatik olarak beşer yıllık sürelerle yenilenecektir.
WAT Mobilite Araç Şarj İstasyonu Kurulması İçin Alan	Hacı Ballı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 OSB Yanı Çitlekçi Önü Yahşihan, Kırıkkale	08.12.2028	İşbu sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girmiş olup 5 (beş) yıl süre ile yürürlükte kalacak ve söz konusu tarihten en geç 3 (üç) ay önce taraflar sözleşmenin sona ermesine ilişkin herhangi bir bildirimde bulunmadıkça, kendiliğinden otomatik olarak birer yıllık süreler ile yenilenecektir.
Dükkan	Fevzi Çakmak Mahallesi, Ankara Caddesi No: 166 Karatay, Konya	01.05.2027	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
ASTORŞARJ Mobilite Araç Şarj İstasyonu Kurulması İçin Alan	Ankara İli Gölbaşı İlçesi Gaziosmanpaşa Mah. 285 Ada 1 Parsel Çitlekçi Önü Gölbaşı, Ankara	26.01.2031	İşbu sözleşme 26.01.2026 tarihi itibarıyla 5 (beş) yıl yürürlükte kalacaktır. Taraflardan herhangi birinin sözleşmenin süresini uzatmak istememesi halinde, sözleşme süresinin bitiminden en az 30 (otuz) iş günü önce işbu durumu diğer tarafa yazılı olarak bildirecektir. Aksi halde sözleşme beş defaya mahsus olmak üzere 1 (bir) yıllık süreler ile kendiliğinden uzayacaktır.
ASTORŞARJ Mobilite Araç Şarj İstasyonu Kurulması İçin Alan	Hacı Ballı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 OSB Yanı Çitlekçi saha içi A101 Önü Yahşihan, Kırıkkale	01.05.2031	İşbu sözleşme 01.05.2026 tarihi itibarıyla 5 (beş) yıl yürürlükte kalacaktır. Taraflardan herhangi birinin sözleşmenin süresini uzatmak istememesi halinde, sözleşme süresinin bitiminden en az 30 (otuz) iş günü önce işbu durumu diğer tarafa yazılı olarak bildirecektir. Aksi halde sözleşme beş defaya mahsus olmak üzere 1 (bir) yıllık süreler ile kendiliğinden uzayacaktır.
Dükkan	Hacı Ballı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2/1-A Yahşihan, Kırıkkale	22.04.2027	Kira sözleşmesi 22.04.2026 tarihinde imzalanmıştır. 01.06.2026 tarihine kadar tadilat süresi tanınmıştır. Kira süresi 22.04.2026 tarihinden itibaren 1 yıl olarak belirlenmiştir. Kira süresinin sonunda tarafların mutabık kalması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
Dükkan	Hacı Ballı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 Yahşihan, Kırıkkale	27.10.2030	Kira sözleşmesi 27.10.2025 tarihinde imzalanmıştır. 01.01.2026 tarihine kadar tadilat süresi tanınmıştır. Kira süresi 27.10.2030 tarihinden itibaren 5 yıl olarak belirlenmiştir. Kira süresinin sonunda tarafların mutabık kalması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
Dükkan	Osmangazi Mahallesi 359. Sokak No:1/C Gölbaşı, Ankara	01.04.2027	Kira sözleşmesi 27.02.2025 tarihinde yapılmıştır. Kira sözleşme süresi ise 01.04.2025 tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır. Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
ASTORŞARJ Mobilite Araç Şarj İstasyonu Kurulması İçin Alan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, Küme Evleri No:2 Yahşihan, Kırıkkale	28.07.2028	İşbu sözleşme 28.07.2023 tarihi itibarıyla 5 (beş) yıl yürürlükte kalacaktır. Taraflardan herhangi birinin sözleşmenin süresini uzatmak istememesi halinde, sözleşme süresinin bitiminden en az 30 (otuz) iş günü önce işbu durumu diğer tarafa yazılı olarak bildirecektir. Aksi halde sözleşme beş defaya mahsus olmak üzere 1 (bir) yıllık süreler ile kendiliğinden uzayacaktır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

165

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
İş Yeri	Keykubay Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı Açelya Apt. No:1/B Melikgazi, Kayseri	07.05.2027	Kira süresi 07.07.2026 tarihinden itibaren 1 yıldır.

Yazılım Sözleşmeleri

Müşteri Takip Yazılımı Sözleşmesi

Şirket, müşteri takip yazılımı sözleşmesi kapsamında tedarikçi sıfatını haiz üçüncü kişi ile Şirket ihtiyaçları dahilinde müşteri takip yazılımı, depo ve stok yönetim sistemleri gibi Kurumsal Kaynak Planlama (ERP) modüllerinden oluşacak yazılımın kurulumu açısından yazılım sözleşmesi akdetmektedir.

Sözleşme kapsamında Şirket, müşteri takip yazılımının kurulması, güncellenmesi, yazılımın kullanımı hakkında gerekli eğitimlerin verilmesi gibi konularda Şirket'in halihazırda mevcut sistemleri ile gerekli entegrasyonların sağlanmasından sorumlu olup anılan bu yükümlülüğün yerine getirilmesi üzerine sözleşmenin imza tarihinden itibaren 60 gün içerisinde ilgili yazılımın Şirket tarafından belirtilen lokasyondaki sunucuya kurulacağı düzenlenmektedir.

İlgili yazılım kurulması ile Şirket, operasyonları açısından birtakım ilgili kurumlara verilmesi planlanan ürünlerin teslim durumu, stok durumu, sipariş durumu, muayene kabul bilgileri, ödeme durumu gibi bilgileri sistemine kaydedebilecek ve ürün bazında aylık alış ve satış miktarlarını raporlayabilecektir. Anılan bu yazılım, aynı zamanda geçmiş ayların analizini yaparak gelecek ay içerisinde hangi üründen ne kadar miktar alınacağını tahmini yaparak depo stok durumunun kontrolünün sağlanmasına imkan tanıyacaktır.

Personel Devam Takip Yazılımı Sözleşmesi

Şirket, personel devam takip yazılımı sözleşmesi kapsamında Şirket bünyesinde çalışan personelin giriş-çıkış işlemlerinin kontrolünü sağlayarak vardiya hesaplaması işlemlerini dijital hale getirebilecektir.

Sözleşme kapsamında Şirket, personel devam takip yazılımının kurulması, güncellenmesi, yazılımın kullanımı hakkında gerekli eğitimlerin verilmesi gibi konularda Şirket'in halihazırda mevcut sistemleri ile gerekli entegrasyonların sağlanmasından sorumlu olup anılan bu yükümlülüğün yerine getirilmesi üzerine sözleşmenin imza tarihinden itibaren 60 gün içerisinde ilgili yazılımın Şirket tarafından belirtilen lokasyondaki sunucuya kurulacağı düzenlenmektedir.

Çevre Mevzuatına İlişkin Sözleşmeler

Çevre Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik ve Çevre Kanunu kapsamında alınması gereken izin ve lisanslara ilişkin tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi adına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş olan çevre danışmanlık firmasından Şirket'in sahip olduğu atıksu arıtma tesisi özelinde çevre danışmanlık hizmeti almaktadır.

İşbu çevre danışmanlık sözleşmesi kapsamında danışman şirket, Şirket tesisinin belli zaman aralıkları ile tetkik ederek tespit edilen uygunsuzlukların giderilmesi adına gerekli bildirimleri ve yönlendirmelerde bulunmakla beraber gerekli çevre izin ve lisanslarının alınması ve atık yönetimi planlarının oluşturulması adına çalışmalar yürütecektir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

166

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Atık Yönetimi Sözleşmeleri

Şirket, çevre mevzuatı kapsamında tesisinde yapmış olduğu üretimden ve/veya işlemlerden kaynaklı oluşan ara depolama yapılacak atıkların bertarafına ilişkin üçüncü taraf tüzel kişi ile yıllık sözleşmeler akdetmektedir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği ve 20.03.2015 tarihli ve 29301 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atıkların Taşınması Tebliği kapsamında akdedilen bu sözleşme uyarınca atık üreticisi konumundaki Şirket’in tesisindeki üretiminden kaynaklı oluşan atıklar sözleşmeye taraf olan üçüncü şahısa ait tehlikeli atık taşıma lisansını haiz araçlar vasıtasıyla Şirket’in tesisinden teslim alınacak ve bertaraf edilecektir.

Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur. Elektriğin bu şekilde dağıtımı, her biri T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’ndan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir.

Şirket ise 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Lisanssız Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca, üretici sıfatını haiz Şirket’in, bağlantı noktasına sözleşmede kararlaştırılan elektrik enerjisi miktarını ihlal etmesi halinde dağıtım şirketi tarafından ihlal bildiriminde bulunulacak olup ihlalin giderilmemesi halinde üretici konumundaki Şirket’in sisteme elektrik enerjisi vermesi engellenebilecek ve dağıtım şirketi tarafından otomatik enerji kesme sistemleri tesis edilebilecektir.

Dağıtım şirketi, mevzuatın, dağıtım sistemi özelinde yapılan test sonuçlarının, kontrolün, tadilatın, bakımın ve benzeri durumların gerektirdiği hallerde bildirimde bulunmak sureti ile veyahut can ve mal güvenliğinin sağlanması gereken durumlarda, sistemleri etkileyen kaza, arıza, acil durum ve benzeri durumlarda herhangi bir bildirimde bulunmadan derhal, üretici konumundaki Şirket’in tesis bağlantısını kesme hakkına sahiptir.

Üretici sıfatını haiz Şirket’in sözleşmeye konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayırma hakkı bulunmakta olup sistemden ayrılma talebini en az 2 ay önceden yazılı olarak bildirerek veyahut taraflarca mutabık kalınacak farklı bir ön bildirim süresine tabi olarak dağıtım sisteminden ayrılabilir.

Anlaşma gücünü aşan elektrik enerjisi verilmesi, tesis ve/veya teçhizatın mevzuatta belirlenen bozucu etkilere ilişkin sınır değerini aşması, emniyet tedbirlerinin alınmaması gibi sözleşmede düzenlenen birtakım özellikli durumların oluşması halinde Şirket, içinde bulunulan aya ait sistem kullanım fiyatı üzerinden hesaplanacak çeşitli oranlarda cezai şart hükümlerine tabidir.

Elektrik Enerjisi Satış Sözleşmeleri

Şirket ile Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş. arasında akdedilen elektrik enerjisi satış sözleşmesi kapsamında, sözleşmede belirtilen kullanım yerlerinin tüketimi olan elektrik enerjisi ilgili sözleşmenin süresi boyunca Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş. portföyünde kalan sürelerde sağlanacak ve müşteri sıfatını haiz Şirket tarafından yalnızca Şirket gereksinimlerinin karşılanması amacıyla kullanılacaktır.

Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş. tarafından Şirket’e tedarik edilecek elektrik enerjisi için uygulanacak tarife esasları ve aktif enerji birim fiyatı anılan bu satış sözleşmesi kapsamında belirlenmiş olup düzenlenecek fatura tarihini takip eden 10 gün içerisinde Şirket tarafından ödeme yapılacağı ayrıca belirtilmiştir.

Citlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Marka Devir Sözleşmeleri

Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında, tescili tamamlanmış veya başvurusu yapılmış olmakla birlikte henüz tescil aşaması tamamlanmamış olan markaların ve bu markalara ilişkin marka hakları marka devir sözleşmesi akdedilerek üçüncü kişilere devredilebilmektedir. Şirket, 2024 yılı içerisinde, Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde kendi adına tescilli bulunan çeşitli markalarına yönelik üçüncü tüzel kişiler ile marka devir sözleşmeleri akdetmiştir. Akdedilen ve noter tasdikli bu devir sözleşmeleri kapsamında, sözleşmelere konu markaların üçüncü kişilere devri öngörülmüş ve anılan bu devir işlemleri tamamlanmıştır.

Personel Taşıma Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli servis sağlayıcıları ile imzaladığı personel taşıma sözleşmeleri kapsamında, şube çalışanlarının işyerlerine taşınmasına ilişkin esaslar düzenlenmektedir. Anılan bu sözleşmelerde, taşımacılığın mevzuata uygun araç ve sürücülerle yürütülmesi, gerekli sigortaların yaptırılması ve hizmetin belirlenen güzergâh ve saatlerde kesintisiz sağlanması öngörülmektedir. Bu sözleşmelerde araçların bakım, yakıt, sigorta ve işletme giderlerinin hizmet sağlayıcı tarafından karşılanacağı düzenlenmektedir.

Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Pavı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi

Ankara ili Pursaklar ilçesi Saray Mahallesi'nde bulunan 98003 ada 1 parselde yer alan arsa niteliğindeki taşınmaz, arsa sahibi sıfatı ile Şirket'in tarafı bulunduğu bir taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi kapsamında kat karşılığı inşaat yapılmak üzere müteahhide verilmiştir. Sözleşme uyarınca arsa üzerinde gerçekleştirilecek projede, sözleşmede belirlenen paylaşım esasları doğrultusunda bazı bağımsız bölümlerin Şirket'e bırakılması öngörülmüş olup; ilgili sözleşme kapsamında temel olarak inşaatın proje ve teknik şartnamelere uygun şekilde tamamlanması, gerekli izinlerin alınması ve bağımsız bölümlerin belirli aşamalarda devri hususları düzenlenmiştir.

Reklam Yeri Kullanım Sözleşmeleri

Reklam yeri kullanım sözleşmeleri kapsamında, genel itibarıyla Şirket'in marka ve ürünlerinin reklamlarının açık hava reklam alanlarında yayımlanmasına ilişkin hükümler düzenlenmiştir. Bu kapsamda, ilgili sözleşmelerde reklam alanlarının kullanımı, rezervasyon ve iptal şartları, reklam görsellerinin teknik özellikleri, baskı ve teslim süreçleri ile reklamların belirlenen tarihlerde asılması ve kaldırılmasına ilişkin esaslar düzenlenmiştir. Bunlara ek olarak, reklam materyallerinin hazırlanması ve ilgili izinlerin alınmasına ilişkin sorumluluklar, ödeme ve faturalandırma esasları ile tarafların yükümlülükleri de ilgili sözleşmelerde belirlenmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetçi raporları EK 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket, 15.06.2026 tarihinde 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını gerçekleştirmiştir. Bu toplantıdan, Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri atanmış olup söz konusu üyelerin görev süreleri mevcut durum itibarıyla 15.06.2029 kadardır.

Bununla birlikte, 31.03.2026 tarihinden bu yana Bursa İnegöl Şubesi tescil edilerek kurulmuştur. Bursa İnegöl Şubesi, İnegöl Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 22.07.2026 tarihinde tescil edilerek Cerrah Mah. Eski İpek Cad. No: 7 İnegöl / Bursa adresinde kurulmuştur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, Şirket, kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten soma geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden soma kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan soma, genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



İkinci Kar payı:

Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten soma kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düştükten soma bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kâr dağıtımına esas dağıtılabılır kâr, Şirket'in Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan yasal kayıtları üzerinden belirlenmektedir. 31.03.2026 itibarıyla yasal kayıtlara göre dönem net kârı 272.563.881 TL ve özkaynaklar 1.992.796.011 TL iken; TMS/TFRS uyarınca enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolarda dönem net kârı 563.126.772 TL ve özkaynaklar 5.041.413.750 TL'dir. Dolayısıyla dağıtımına esas yasal kâr, finansal tablolarda raporlanan kârın önemli ölçüde altındadır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Şirket tarafından İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kâr dağıtımına ilişkin açıklamalar, 14.10.2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı esas alınarak hazırlanmıştır. Bu karar uyarınca, 2022 ve 2023 yıllarına ait dağıtılabılır kârların dağıtımı 2025 yılında gerçekleştirilmiştir.

Aşağıdaki tablo, yasal kayıtlarda yapılan kâr dağıtımı tarihleri, tutarları ve TFRS finansal tablolarında raporlanan karşılıklarını göstermektedir:

Kar Dağıtım	2023	2024	2025
Yasal Kayıtlarda Dağıtılan Kar Dağıtım Tarihi	25.12.2023	16.07.2024	17.10.2025
Yasal Kayıtlarda Dağıtılan (TL)	55.000.000	25.152.625	43.741.781
31.03.2026 Satın Alma Katsayısı	2,079585668	1,6151122	1,1197913
TFRS'ye Göre Raporlanan (TL)	114.377.212	40.624.310	48.981.665

- İzahnameye konu 2023 ve 2024 tarihli TFRS Özkaynak Değişim Tablosu'nda sunulan kâr dağıtım tutarları (sırasıyla 114.377.212 TL ve 40.624.310 TL), 7440 sayılı Kanun kapsamında ortakların karar alınmadan önce şirketten çekebildiği tutarlardır.
- Öte yandan, 14.10.2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararıyla, 2022 ve 2023 yıllarına ait dağıtılabılır kârların toplam 48.981.665 TL olarak dağıtımı gerçekleştirilmiştir.

Dolayısıyla, TFRS finansal tablolarında raporlanan tutarlar ile yasal kayıtlarda dağıtılan tutarlar arasındaki fark, 7440 sayılı Kanun uyarınca ortakların çekebildiği tutarlardan ve TMS 29 enflasyon düzeltme etkisi ile sunum etkisinden kaynaklanmaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Şirket tarafından kar dağıtım politikasının Şirket paylarının halka arzı sonrası belirlenmesi planlanmaktadır. Dolayısıyla ilgili kar dağıtım politikasının Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar kabul edilmesi ve yürürlüğe konulması planlanmaktadır.

23.7. Son 12 ayda ihracçının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde Şirket aleyhine ağırlıklı olarak işe iade ve/veya işçilik alacaklarının ödenmesi talepli iş davaları açılmıştır.

Şirket'in mevcut durum itibarıyla tarafı bulunduğu davalar dikkate alındığında; Şirket tarafından açılmış 3 adet hukuk davası bulunmaktadır. Bu davalar sınai mülkiyet haklarının korunmasına (endüstriyel tasarım hakkına tecavüz), idari kararın iptaline ve hakem kurulu kararına itiraz konularına ilişkindir. Söz konusu davaların toplam değeri fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak kaydıyla yaklaşık 280.000 TL'dir.

Şirket aleyhine açılmış 18 adet hukuk davası bulunmaktadır. Bu davalar ağırlıklı olarak işçilik alacakları ve iş kazasından kaynaklanan tazminat taleplerine ilişkindir. Ayrıca Şirket aleyhine açılmış 1 adet endüstriyel tasarımın hükümsüzlüğü davası da bulunmaktadır. Söz konusu davaların toplam değeri fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak kaydıyla yaklaşık 4.640.000 TL'dir.

Şirket'in TPMK nezdinde adına tescilli bulunan 2022/016090 başvuru numaralı "İç mekan yerleşimi" adlı endüstriyel tasarımı 1 adedi Şirket tarafından ve 1 adedi Şirket aleyhine açılmış 2 ayrı davaya konu edilmiştir. Şirket, ilgili tasarımın izinsiz bir şekilde kullanılarak tasarım hakkının tecavüz edildiği iddiası ile ilgili tüzel kişi aleyhine tecavüzün durdurulması ve tazminat talepli dava ikame etmiştir. Buna karşın, davalı taraf (ilgili tüzel kişi), söz konusu tasarımın teknik zorunluluktan kaynaklandığını ve ayırt edici unsuru olmadığını ileri sürmüş ve ilgili tasarımın hükümsüzlüğü talepli ayrı bir dava ikame etmiştir.

Ayrıca, mevcut durumda işyeri açma ve çalışma ruhsatı henüz temin edilmemiş Çankaya Şubesi bakımından, ilgili idare tarafından ret kararı verilmesine istinaden Şirket bu idari kararın iptali davası başlatmıştır. Dosya henüz derdesttir. Halihazırda Şirket'in ilgili şube için işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmaması ve ayrıca ilgili dava da dikkate alındığında, ilerleyen süreçte anılan ruhsatı alamaması durumunda ilgili şubenin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in ilgili hükümleri gereği kapatılma riski mevcuttur.

Şirket tarafından başlatılmış 2 adet icra takibi bulunmakta olup, bunların toplam takip tutarı fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak kaydıyla yaklaşık 1.887.000 TL'dir. Şirket aleyhine başlatılmış ve halen devam eden bir icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket'in tarafı bulunduğu davalar kümülatif bir şekilde dikkate alındığında, ilgili davaların Şirket aleyhine karara bağlanması halinde Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede etkisi olmuş ve olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi EK 9'da yer alan bağımsız hukukçu raporunun "Davalar" başlıklı bölümünde bulunmaktadır. Şirket'in tarafı bulunduğu ve İzahname tarihi itibarıyla devam eden davalar aşağıda yer almaktadır (iş davaları bakımından, aşağıdaki tabloda yalnızca iş kazası kaynaklı başlatılan iş davaları belirtilmiş olup diğer işçilik davaları aşağıdaki tabloda gösterilmemiştir).



İhraççı Lehine Açılmış Davalar				
Mahkeme/Dosya No.	Davalı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
Ankara 8. Tüketici Mahkemesi 2025/817 E.	A** K**	Satıcının hakem kurulu kararına itirazı	Derdest	80.000
İzmir Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2025/191 E.	Ç** A** Ş***	Endüstriyel Tasarımın İhlalinden Kaynaklanan Tecavüzün Refi ve Tazminat davasıdır. Bu dava, TPMK nezdinde Şirket adına tescilli bulunan 2022/016090 başvuru numaralı “İç mekan yerleşimi” adlı tasarıma ilişkindir. Davalı taraf, ilgili tasarımı izinsiz bir şekilde kullanarak Şirket’in tasarım hakkına tecavüz etmiş olup bu kapsamda davalı tarafa Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca tecavüzün durdurulması ve tazminat talepli dava ikame edilmiştir. Davalı taraf ise ilgili tasarımın teknik zorunluluktan kaynaklandığını ve ayırt edici unsuru olmadığını ileri sürerek davanın reddini talep etmiştir. Güncel durumda, dilekçeler aşaması tamamlanmış olup ön inceleme duruşması yapılmıştır. Dosya Ankara’daki yargılama kesinleşene kadar bekletici mesele yapılmıştır.	Derdest	200.000
Ankara 22. İdare Mahkemesi 2026/476 E.	Çankaya Belediye Başkanlığı	Şirket’in Çankaya Şubesi için Çankaya Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne yapmış olduğu başvuru bakımından “mimari projenin iki ayrı iş yeri için ruhsatlandırmaya uygun olmadığı düşüncesiyle değerlendirilmeye alınmış, herhangi bir aykırılık tespit edilmemiş olmasına rağmen varsayımsal şüphe ile başvurumuza olumlu yanıt verilmemiştir.” İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ve Yüksek Mahkeme kararları uyarınca idarenin işbu işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle idare mahkemesine başvurulmuştur. Yargılama devam ederken Ankara Bölge İdare Mahkemesi 9. İdari Dava Dairesi Şirket’in talebini hukuka uygun bulmuş ve dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına kesin olarak karar vermiştir.	Derdest	-

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar				
Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
Kırıkkale 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2013/470 E.	Z** U** İ** U** A** K**	İş kazası nedeniyle açılan tazminat davası. Dosya Bölge Adliye Mahkemesi tarafından Şirket lehine kaldırılmış olup, ilk derece mahkemesine tekrar gönderilmiştir. Dosyanın yeni esası 2026/156’dır. Duruşma tarihi: 21.10.2026	Derdest	2.200.000
Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2025/533 E.	Ç** A** Ş**	Endüstriyel Tasarımın Hükümsüzlüğü davasıdır. Bu dava, TPMK nezdinde Şirket adına tescilli bulunan 2022/016090 başvuru numaralı “İç mekan yerleşimi” adlı tasarıma ilişkindir. Davalı taraf, ilgili tasarımı izinsiz bir şekilde kullanarak Şirket’in tasarım hakkına tecavüz etmiş olup bu kapsamda davalı tarafa Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca tecavüzün durdurulması ve tazminat talepli İzmir Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesinin 2025/191 E. sayılı dosya kapsamında dava ikame edilmiştir. Davalı taraf ise ilgili tasarımın teknik zorunluluktan kaynaklandığını ve ayırt edici unsuru olmadığını ileri sürmüş ve ilgili tasarımın hükümsüzlüğü talepli bu davayı ikame etmiştir. Güncel durumda, dilekçeler aşaması tamamlanmış olup ön inceleme duruşması yapılmıştır. İkinci duruşma 15.10.2026 tarihinde görülecektir.	Derdest	-
Ankara 72. İş Mahkemesi 2024/262 E.	S** D**	İş kazası nedeniyle açılan tazminat davası	Derdest	250.000

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

172

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	30.000.000	25	1,00	30.000.000	20	16,67

Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	6.500.000	5,42	1,00	6.500.000	4,33	3,61

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk Hukuku'na tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydileştirme esasları çerçevesinde İzahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar TL cinsinden satışa sunulacaktır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **İhraççı'nın karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyeti olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme'sini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.



- **Kâr payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: TTK'nın 434'üncü maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, A Grubu pay sahiplerinin her pay için 5 (beş) oy hakkı ve B Grubu pay sahiplerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

TTK'nın 432'nci maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK'nın 433'üncü maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK'nın 435'inci maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK'nın 436'ncı maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30'uncu maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: TTK 461'inci maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK'nın 507'nci maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin "Bilgi Verme, Kamuyu Aydınlatma ve İlan" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca sermayenin azaltılmasına, tasfiyesine ve sona ermesine ilişkin ilanlar için TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili madde hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14'üncü maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nın 437'nci maddesi uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19'uncu maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24'üncü maddesi uyarınca SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27'nci maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411, 412, 439, 531 ve 559'uncu maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme 7 iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri de ay

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

177

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren 4 yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438'inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Şirket'in mevcut Esas Sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas Sözleşme'de aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme Esas Sözleşme'nin değiştirilmesi ile yapılır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu, 07.04.2026 tarihli ve 2026/3 sayılı kararı ile:

1. Şirket'in 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 2.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 30.000.000 TL artırılarak 180.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve bu suretle sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 30.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu payın çıkarılarak halka arz edilmesine,
2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 30.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma hakkının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
3. Şirket'in mevcut sahibi Tunçlar Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne, bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
4. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay ile Tunçlar Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin sahip olduğu toplamda 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplamda 36.500.000 TL nominal değerli 36.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın, halka arzına aracılık edecek aracı kurumlardan Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde halka arz edilmesine, anılan bu halka arz sürecinde halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine ve gerekli bütün sözleşme ve sair dokümanların imzalanmasına,

5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
6. Halka arz edilecek paylar için Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin yetkili aracı kurum olarak yetkilendirilmesine, Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ile Şirketimiz ve Şirketimizin mevcut satan ortağı arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,
7. Sermaye artırım ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtabilecek şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1 Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin "I" numaralı bölümünde yer verilmektedir.

Halka arzda, SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, İzahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen hamiline yazılı B Grubu payların nominal değeri 36.500.000 TL'dir.

Pay Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	1	30.000.000 (Sermaye Artırımı)	16,67
B	Hamiline	-	1	6.500.000 (Ortak Satışı)	3,61
Toplam				36.500.000	20,28

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, Kurul onayını takiben tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda Halka Arz Edilen Paylar'ın tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1 Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2026 yılının içerisinde yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Sermaye artırımını yoluyla Şirket paylarının halka arzında satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından, "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Azami 12.000 adet lot başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler dışında kalan gerçek kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahnamenin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı Grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar. Bu kategorideki yatırımcılar için azami pay başvuru miktarı 12.000 adet olup; bu kategoriden dağıtım da almak isteyen yatırımcılar en fazla 12.000 adet talepte bulunabileceklerdir.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu: Azami 12.001 adet lot başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir). Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı 12.001 adet olup; bu kategoriden dağıtımına dahil olmak isteyen yatırımcılar en az 12.001 adet talepte bulunabileceklerdir. SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alanlar ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hisımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Merkezi Türkiye'de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları ve varlık yönetim şirketleri,
- Emekli ve yardım sandıkları, Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları ve TCMB,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca, PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d bendi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler yurt içi kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurtdışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir. Halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Ayrıca, SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.
2. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;
 - a) Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Tebliğ'in 20'nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.
 - b) İzahname'de tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Tebliğ'in 20'nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım veya oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Tebliğ'in 20'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BİST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



- c) Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYŞ'ler ve PYŞ'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.
- ç) PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d bendi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
- d) İzahname'nin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- e) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.
- f) Satışa sunulan paylara ilişkin Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülükler uyulur.
- g) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 23'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.
- h) Yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, yukarıda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) ihraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş (konsorsiyum oluşturulması durumunda konsorsiyum lideri) sorumludur. İhraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş/konsorsiyum lideri, yukarıda yer alan hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben bir taahhütname verir.
3. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğ 18'inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
4. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsada satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip



oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, İzahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

5. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ile yetkili kuruluş ya da varsa konsorsiyum lideri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'nun halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2. (c) bölümünde belirtilen başvuru yerlerindeki Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve pay fiyatını belirteceklerdir.

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam adet miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde, talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 (bir) adet olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler ise kabul edilmeyecektir.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak onaylanabilir. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve tutarını belirteceklerdir. Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılan hesaplara aktarılması zorunludur.

Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıtlı belgesi fotokopisi.

Talep Toplama:

Halka arzından talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır.

Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılma sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri veya portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam tutarının %2'sini geçemez. Portföy yönetim şirketlerinde bahsi geçen kısıtlama kapsamında Tera Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalanmış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Bu halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” ve “Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu” talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının bir ve katları şeklinde olması şarttır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, Tera Yatırım'ın belirteceği halka arz hesabına nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yatırımcı bazında azami pay başvuru miktarı 12.000 adet olan yatırımcılar “Bireysel Yatırımcı” grubundan dağıtıma dahil edilecektir. Yatırımcı bazında asgari pay başvuru adedi 12.001 ve üzeri adet olan yatırımcılar “Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu” grubundan dağıtıma dahil edilecektir.

Ayrıca, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini aşan talepler de Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda değerlendirilecektir. Şüpheye mahal vermemek adına azami 12.001 adet olan başvuru şartı, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini aşan taleplere uygulanmayacaktır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, “Yurt İçi Bireysel Yatırımcı” ve “Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu” başvuruları Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

“Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar” ve “Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar” talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır.

Kendi grupları içinde “Eşit Dağıtım Yöntemi”ne göre dağıtım yapılacak “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar”ın müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir.

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarda talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtıma konu edilmeyecektir. “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarda talebini birden fazla

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtım konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar, T.C. kimlik numarası bulunmayan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklulardan vergi numarası bilgisini içermeyen kayıtlar tahsis grubundan başvuran yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtım dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listesinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtım dahil edilmeme durumu saklıdır.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, anılan gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Dağıtım Şekli:

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtım dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir. Talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, her bir tahsisat grubuna dağıtım aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubu için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar tahsisat grubu için ise oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımında bulunmayan yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubunda tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtım yapılırken, mükerrer talep kontrolü yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar'a 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar için yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Kendi grubu içerisinde "eşit dağıtım yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtım dahil edilmeyecektir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

186

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden **en yüksek tutarlı** emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemlerine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubuna Dağıtım:

Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır. SPK'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için talep edilebilecek azami pay miktarı, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına, Şirket ve Tera Yatırım birlikte karar verecektir. Ancak, SPK'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına, Şirket ve Tera Yatırım birlikte karar verecektir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

187

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Öte yandan, dağıtımda SPK'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Şirket ve Tera Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Tera Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e verecektir. Şirket, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen günü takip eden iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını Tera Yatırım'a bildirecektir.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştirilen Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler. Her bir tahsis grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 1 (bir) TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

188

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı (%)	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	95	Her bir Konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	Her bir Konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı
Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği)	95	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir Konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	85	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası	85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Fonu	90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken fon	90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (Bist 30'da yer alan paylar)	90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinden alış kuru	Her bir Konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı (%)	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
		(Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	
Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - TL	100	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir Konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

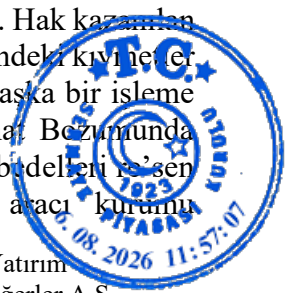
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozduculacaktır.

Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozduculacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumların ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşların, teminata alınan kıymetleri kendi belirleyeceği sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum üyeleri ile emir iletimine aracılık eden kuruluşlar, birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevrilerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumun



yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar. Her bir konsorsiyum üyesi, SPK'nın kredili menkul kıymet alımına ilişkin Seri V, No: 65 Sayılı Tebliğ'i ve 24 Mart 2022 tarihli ve İ-SPK.45.4 sayılı İlke Kararı düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Her bir konsorsiyum üyesi, SPK'nın kredili menkul kıymet alımına ilişkin Seri V, No: 65 Sayılı Tebliğ'i ve 24 Mart 2022 tarihli ve İ-SPK.45.4 sayılı İlke Kararı düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen BİST-30 endeksinde yer alan payları teminat gösterebilir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini tamamı kadar nakit ve/veya %120'i oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı göstererek ödeyebilir.

Nakden Ödeme:

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedellerini nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar talep bedeli karşılığında talep bedelinin %120'si oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatları üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler boz durulacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'nun teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararına uygun kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtarla gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, taleplerini sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının nihai halka arz satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden iş günü saat 12:00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski talebi alan Tera Yatırım'a aittir.

Tera Yatırım, talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde SPK'nın i-SPK 5.2 (19 Ocak 2023 Tarihli ve 3/96 sayılı karar) ve SPK'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararlarına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olmaması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

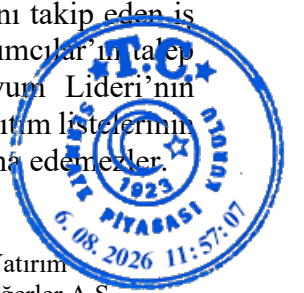
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar halka arzdan almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden iş günü Tera Yatırım'a saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden ve Konsorsiyum Lideri'nin bildireceği halka arza özel hesabına yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedelleri ödemekten imtina edemezler.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, taleplerini sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının nihai halka arz satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden iş günü saat 12:00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski talebi alan Tera Yatırım'a aittir.

Tera Yatırım, talepte bulunan Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı karar.) sayılı İlke Kararlarına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan konsorsiyum üyeleri tarafından, en geç dağıtım listesinin bildirildiği günü takip eden 2. iş günü saat 12.00'ye kadar Tera Yatırım'a ait Ziraat Bankası Levent Ticari Şubesindeki TR91 0001 0022 5052 9719 7050 51 hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

Halka Arz Edilen Pay bedelleri halka arza aracılık eden konsorsiyum lideri Tera Yatırım tarafından tahsil edilince Şirket adına halka arz için açılmış olan aşağıda bilgileri yer alan banka hesaplarına gönderilecektir.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası

Hesap Sahibi	:	Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi
Banka	:	Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi
Şube	:	Ostim Ticari Şube / ANKARA
IBAN	:	TR44 0006 2001 6150 0006 2955 93

Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numaraları

Hesap Sahibi	:	Tunçlar Yatırım Holding Anonim Şirketi
Banka	:	Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi
Şube	:	Ostim Ticari Şube / ANKARA
IBAN	:	TR55 0006 2001 6150 0006 2919 03

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Yatırımcıların aşağıda listesi verilen Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ya da satışa yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilmeleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların; internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma

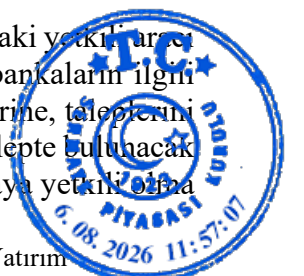
Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

193

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



(internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM’de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Lideri’ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepleri kabul edilecek konsorsiyum üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM LİDERİ:

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No:5 Sarıyer / İstanbul

Antalya, Akasya, Kadıköy, Ankara, Bodrum, İzmir ve Adana irtibat bürosu ve www.terayatirim.com internet adresi

Her bir Konsorsiyum Üyesi’nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

Tel:0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, Adana-Seyhan, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Merkez, İstanbul Nurel Tower, İstanbul-Kadıköy, İzmir, İzmir-Konak İrtibat Büroları, ile 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/ İSTANBUL

Tel: 0 212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

Genel Müdürlük ve İzmir Şubesi, 0212 216 26 61 numaralı telefon, www.acar.com.tr internet adresi ve Acar Mobile uygulaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0212 304 19 19 ve 444 09 68 Faks: 0216 519 03 71

Genel Müdürlük, Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Maslak İrtibat Bürosu, Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu, Gaziantep İrtibat Bürosu, 444 09 68 ve 0212 304 19 19 numaralı telefon, www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi ve AHL PRO mobil uygulaması.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet adresi, Alnus Trader mobil uygulaması

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

194

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul

Tel: 444 00 54, 0212 315 58 00 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon, <https://www.alternatifmenkul.com.tr> internet adresi, Alternatif Trader mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul

Tel: 0212 310 60 60 Faks: 0212 310 62 10

Genel Müdürlük ve Ata Yatırım şubeleri, 0212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi, ATAONLINE, HADİ YATIRIM ve MİSYON BANK mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul

Tel: 0216 547 1300 Faks: 0216 547 1398 - 0216 547 1399

0216 547 1300 ve 444 1 263 numaralı telefon, www.bmd.com.tr internet sitesi, BMD Trader Uygulaması

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 212 410 05 00 Faks: 0 212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları, 0212 410 05 00 numaralı telefon ve www.bullsyatirim.com internet adresi, Bulls Yatırım Mobil Uygulaması

COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No:2, Blok No:4, İç Kapı No:16, 34768 Ümraniye- İstanbul

Tel: 444 4 785 Faks: 0216 692 84 00

444 4 785 numaralı telefon, www.colendimenkul.com internet adresi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 348 91 91 Faks: 0 212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 10 00, 0212 348 9035 no'lu telefonlar ile Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubeler* ve MobilDeniz mobil uygulaması

**Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.*

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Tekfen No: 209 İç Kapı No: 26 Şişli / İstanbul

Tel: 444 0 204 Faks: +0 212 371 50 60

Destek Yatırım Genel Müdürlük, Bağdat Caddesi, Ankara, Bursa ve İzmir Şubeleri, 444 0 204 numaralı telefon, <https://esube.destekyatirim.com/auth/login> internet sitesi ve Destek Yatırım Mobil

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

195

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 371 01 00 Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube, www.dinamikmenkul.com.tr internet adresi ve Slayz mobil uygulaması

FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria No:127a İç Kapı No:33 Şişli / İstanbul

Tel: 444 30 60 Faks: -

444 30 60 numaralı telefon, Fibayatırım Mobil ve Fibabanka Borsa Market mobil uygulamaları.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. No: 21 Kat: 10-11-12 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet adresi ve Gedik Trader mobil uygulaması

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı, No:3/89 K:9 34746, Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 244 55 66, Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube, Bursa Şube, Adana Şube ve Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon ile www.global.com.tr internet sitesi ve Global On-Line mobil uygulaması

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. No: 28 İç Kapı No: 62 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: 0216 285 09 00 Faks :0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), İstanbul (Beylikdüzü), İstanbul (Kadıköy), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, Türkiye Halk Bankası A.Ş., 444 42 55 numaralı telefon, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Trader ve Halkbank Mobil mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi NO:13, 34398 Sarıyer İstanbul

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.icbcyatirim.com.tr internet adresi ve ICBC Yatırım mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir Şubeleri ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile www.ing.com.tr internet adresi ve ING Mobil uygulaması

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Ankara, İzmir, Edremit, Eskişehir, Finans Şehir, Tarabya, Kadıköy Rıhtım ve Giresun İrtibat Büroları ile 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet adresi, InvestAZ Borsa mobil uygulaması

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah., İhlamur Blv., No:3, Ağaoğlu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Etiler, Maslak, Çankaya, Söğütözü, Ankara, İzmir ve Denizli şubeleri, Ataşehir, Beşiktaş, Göztepe, Levent, Şişli, Tuzla, Adana, Bursa, Gaziantep, Kırıkkale ve Mersin İrtibat Büroları www.infoyatirim.com internet adresi ve İfo Trade Pro ve İfo mobil uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet adresi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bodrum, Bursa (Bursa, Nilüfer Bursa), Çorlu, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Beylikdüzü, Boğaziçi, Etiler, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İzmit, Kayseri, Konya, Mersin, Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web, TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil uygulaması Herkese Borsa uygulamasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.), Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No: 22 - 26 İç Kapı No: 37 Ümraniye/ İstanbul

Tel: 444 1 101

Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük, 444 1 101 numaralı telefon ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Mobil Şube*, Tradeplus mobil uygulamaları

**Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.*

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safer İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

Marbaş Menkul Değerler A.Ş. genel müdürlük ve tüm şubeleri, 0212 286 30 00 numaralı telefon ile www.marbasmenkul.com.tr internet adresi ve M-Trader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. No:13 Güven Sazak Plaza A Blok K:3-4 Beykoz/ İstanbul

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 -71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şube ve irtibat büroları ile www.meksa.com.tr internet adresi ve Meksa Mobile mobil uygulaması

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

197

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



MİDAS MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altunizade Mah. İnci Çıkmazı Sokak No:3 Daire :3 Üsküdar İstanbul 34662

Tel: 0216 706 75 96

MİDAS Mobil Uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri ile 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 numaralı telefon ve <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi ve Aktif Trader Mobil ve Osmanlı Mobil uygulamaları

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile www.oyakyatirim.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr* ve www.albaraka.com.tr* internet adresleri ile ve OYAK Yatırım, Türkiye Finans* ve Albaraka Türk mobil* uygulamaları

**Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.*

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Beylikdüzü,Levent,Denizli, Fethiye, İzmir, İzmit, Maltepe, Trabzon irtibat büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0 212 293 95 00 Faks: 0 212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon, online.piramitmenkul.com.tr/login internet adresi ve Piramit Mobil uygulaması

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kısıklı Mah. Seher Yeli Sokak Dış Kapı No: 4 İç Kapı No:2 Üsküdar /İstanbul

Tel : 0 212 370 03 70 Faks : 0 212 370 03 71

İstanbul Levent , Ankara , İzmir , Karabük irtibat büroları

www.pusulayatirim.com.tr internet sitesi ve Pusulam Trader mobil uygulaması

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

198

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No :215 Kat: 6-7 34394 Şişli İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

QNB Invest'in tüm şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon, internetsube.qnbinvest.com.tr internet adresi, QNB Invest ve QNB Mobil uygulamaları (Sadece TL peşin alınarak kabul edilecek başvurular.)

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe/Şişli/İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 98

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin, Alsancak, Çukurambar, Çankaya, Bodrum, Karşıyaka Şubeleri ve Merkez Şubesi ile Marmaris, Akatlar ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeler, <http://www.tacirler.com.tr/> internet sitesi, Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tel: 0216 636 4444 Faks: 0216 631 44 00

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri ile www.teb.com.tr; prime.tebyatirim.com.tr Cepteteb mobil uygulaması ve TEB Yatırım Prime

TRİVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Askerocağı Caddesi No:6 Süzer Plaza, Elmadağ Cd. Numara : 82 O2. kat, 34367 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62, 0212 345 00 66 Faks: 0212 345 07 66

444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet adresi ve TRİVE Plus Mobil Uygulaması

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 367 36 41

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya şubeleri ile www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet adresleri ve UTRADE ve Piapiri mobil uygulamaları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri*, www.vakifbank.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr ve www.vakifkatilim.com.tr* internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık ve Vakıf Katılım Mobil*

**Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunu da geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.*

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

199

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0212 319 80 80 Faks: 0212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, YKB Mobil Bankacılık, YKB İnternet Şube, Yatırım Dünyam web sitesi, Yatırım Dünyam mobil uygulaması

444 0 444, www.yapikredi.com.tr; www.yatirimdunyam.com.tr internet adresi ve YKB Mobil Bankacılık, Yatırım Dünyam mobil uygulamaları

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon, www.yf.com.tr internet adresi ile YFTrade Mobile ve YaFi mobil uygulamaları

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B İç Kapı No: 15 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 590 17 00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.*, Ziraat Dinamik Banka A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş. ve Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 22 22 979 numaralı telefon ile www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr, www.ziraatdinamik.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ve ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL, ZİRAAT KATILIM MOBİL*, ZİRAAT DİNAMİK MOBİL uygulamaları

*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) teminata kabul edeceği varlıklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) - Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Döviz Blokesi – ABD Doları - Döviz Blokesi – Avro - Döviz Blokesi – Sterlin

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Hisse Senedi Yoğun Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi -ABD Doları - Döviz Blokesi -Avro
Acar Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi -ABD Doları - Döviz Blokesi -Avro - Döviz Blokesi -Sterlin
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Hisse Senedi Yoğun Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi -ABD Doları - Döviz Blokesi -Avro - Döviz Blokesi -Sterlin - Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL)

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

201

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	- Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi- ABD Doları - Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi-Avro - Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi- Sterlin
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Hisse Senedi Yoğun Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi -ABD Doları - Döviz Blokesi -Avro - Döviz Blokesi -Sterlin
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. T.O.M. Katılım Bankası A.Ş. Misyon Yatırım Bankası A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Hisse Senedi Yoğun Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi -ABD Doları - Döviz Blokesi -Avro - Döviz Blokesi -Sterlin
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	- Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

202

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	- Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Hisse Senedi Yoğun Fon - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi – ABD Doları - Döviz Blokesi – Avro - Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini - Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL - Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları - Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – Avro - Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Hisse Senedi Yoğun Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi -ABD Doları - Döviz Blokesi -Avro - Döviz Blokesi -Sterlin - Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL - Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları - Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Avro - Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Sterlin
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Denizbank A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

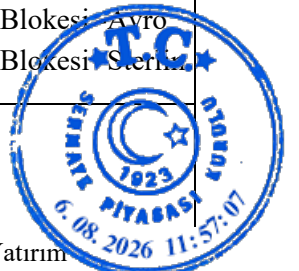
Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

203

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	- Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Hisse Senedi Yoğun Fon - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi – ABD Doları - Döviz Blokesi – Avro - Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini - Vadeli Mevduat – TL - Vadeli Mevduat – ABD Doları - Vadeli Mevduat – Avro - Vadeli Mevduat – İngiliz Sterlini
Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Hisse Senedi Yoğun Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi – ABD Doları - Döviz Blokesi – Avro
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi – ABD Doları
Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Kullanılmayacaktır.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	- Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi -ABD Doları - Döviz Blokesi -Avro - Döviz Blokesi -Sterlin - Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL - Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları - Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - Avro
Global Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Hisse Senedi Yoğun Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi -ABD Doları - Döviz Blokesi -Avro - Döviz Blokesi -Sterlin
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Döviz Blokesi – ABD Doları - Döviz Blokesi – Avro - Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

205

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Bank A.Ş. (Özel Bankacılık Şubeleri)	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi - Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Avro • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Sterlin
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	- Döviz Blokesi - ABD Doları - Döviz Blokesi - Avro - Döviz Blokesi - Sterlin
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları *Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar için; - Talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit - Talepte bulunulan tutarın %120'si oranında BİST 30 endeksinde yer alan pay teminatı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) - TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) *Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar için; - Talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit
Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Kullanılmayacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi - ABD Doları - Döviz Blokesi - Avro - Döviz Blokesi - Sterlin
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

207

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	- Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Hisse Senedi Yoğun Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi - ABD Doları - Döviz Blokesi - Avro - Döviz Blokesi - Sterlin
Midas Menkul Değerler A.Ş.	Kullanılmayacaktır.
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Yoğun Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi - ABD Doları - Döviz Blokesi - Avro
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.* Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.* <i>*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.</i>	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi - ABD Doları - Döviz Blokesi - Avro - Döviz Blokesi - Sterlin
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

208

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Yoğun Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi - ABD Doları - Döviz Blokesi - Avro
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Hisse Senedi Yoğun Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi - ABD Doları - Döviz Blokesi - Avro - Döviz Blokesi - Sterlin - Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL - Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları - Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro - Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin
Pusula Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi - ABD Doları - Döviz Blokesi - Avro - Döviz Blokesi - Sterlin - Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL)

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

209

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	- Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi- ABD Doları - Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro - Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Değişken) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) - TL DİBS(Değişken) - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) - Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.) (Değişken) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Değişken) - Döviz Blokesi – ABD Doları (Değişken) - Döviz Blokesi – Avro (Değişken) - Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini (Değişken)
QNB Bank A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Portföy Para Piyasası Fonu - FI5) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi - ABD Doları - Döviz Blokesi - Avro - Döviz Blokesi - Sterlin
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
TEB A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Döviz Blokesi – ABD Doları(Yalnızca vadesiz ABD Doları DTH'ları kullanılabilir.) - Döviz Blokesi – Avro(Yalnızca vadesiz Avro DTH'ları kullanılabilir.) - Vadeli Mevduat– TL(Özellikli mevduat ürünleri hari olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı vade gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilir.)
	Para Piyasası Fonu

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

210

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odeabank A.Ş.	- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Yoğun Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi - ABD Doları - Döviz Blokesi - Avro - Döviz Blokesi - Sterlin
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece KIE Fonu) - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi - ABD Doları - Döviz Blokesi - Avro - Döviz Blokesi – Sterlin

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

211

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi - Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (V Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (V Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (V Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Kira Sertifikası Katılım Fonları (V Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu)

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

212

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	- Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnt. Bank. Hariç) - Vadeli Mevduat TL (İnt. Bank. Hariç) - Vadeli Mevduat Blokesi -ABD Doları, Avro (İnt. Bank. Hariç)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) - TL DİBS (Yatırım danışmanı üzerinden iletilen taleplerde geçerlidir) - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Yatırım danışmanı üzerinden iletilen taleplerde geçerlidir) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (VBTS ve Brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) - Döviz Blokesi - ABD Doları (Yatırım Dünyam internet sitesi ve mobil uygulaması hariç) - Döviz Blokesi – Avro (Yatırım Dünyam internet sitesi ve mobil uygulaması hariç)
Yapı Ve Kredi Bankası A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) - Döviz Blokesi - ABD Doları (Yatırım Dünyam internet sitesi ve mobil uygulaması hariç) - Döviz Blokesi – Avro (Yatırım Dünyam internet sitesi ve mobil uygulaması hariç) - Döviz Blokesi – Sterlin - Vadeli Mevduat– TL - Vadeli Mevduat Blokesi - ABD Doları - Vadeli Mevduat Blokesi-Avro - Vadeli Mevduat Blokesi -Sterlin
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.) - Kira Sertifikası - Hisse Senedi Yoğun Fonu - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi – ABD Doları - Döviz Blokesi – Avro
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ziraat Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

213

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.* Ziraat Dinamik Banka A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş. <i>* Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir</i>	- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) - Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a oransal dağıtım yapılması durumunda her bir Konsorsiyum Üyesi'nin Yüksek Başvurulu Yatırımcılar olarak başvuranlardan teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. T.O.M. KATILIM BANKASI A.Ş. MİSYON YATIRIM BANKASI A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. DENİZBANK A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Nakit
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Nakit

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

214

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	Pay (BİST30 endeksinde yer alan) (%120'si oranında)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Nakit
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	Nakit
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ING MENKUL DEĞERLER A.Ş. ING BANK A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	Nakit
KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Nakit
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
MİDAS MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Nakit
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.* ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.* <i>* Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir.</i>	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Nakit

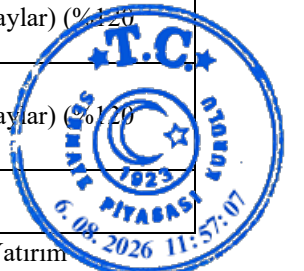
Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

215

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
QNB BANK A.Ş.	Nakit
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ŞEKERBANK T.A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ODEABANK A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Nakit (talepte bulunulan tutarın tamamı kadar)
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Nakit
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit (talepte bulunulan tutarın tamamı kadar) - Pay (BİST30 endeksinde yer alan) (%120'si oranında)(VBTS ve Brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç)
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	Nakit (talepte bulunulan tutarın tamamı kadar)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Nakit - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.* ZİRAAT DİNAMİK BANKA A.Ş. PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş. PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş. * Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir	Nakit

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

İhraççı kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğundan paylar satış anında teslim edilecektir. Paylar, İhraççı tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.



Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

216

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresi içinde Halka Arza Aracılık Sözleşmesi hükümleri uyarınca aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri ilgili sözleşmeyi derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin İhraççı ve Konsorsiyum Lideri tarafından yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek bir hukuki düzenlemenin yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, salgın, ayaklanma, terör eylemi, darbe gibi halka arza etki edebilecek doğal afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin İhraççı ve Konsorsiyum Lideri'nin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da İhraççı'nın mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççı'nın yönetici ve/veya pay sahipleri, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İhraççı hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve İhraççı ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması,

Yukarıda yer alan koşullar nedeniyle halka arzın iptali halinde, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırılmaksızın yatırımcılara ödeyecektir. İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükümleri saklıdır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli; dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, talebi giren Konsorsiyum Üyeleri tarafından İzahname'nin 25.1.3.2 (c) bölümünde belirtilen başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a iade edilecektir.

Kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri taktirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınırı belirleyebileceklerdir.

Kurumsal yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcılardan, 12.000 adet ve altında başvuru yapan Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar ve 12.001 adet ve üzerinde başvuru yapan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu olarak dikkate alınacaktır. Bu şekilde Yurt içi Bireysel Yatırımcılar yatırım

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

217

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



bazından en az 1 adet ve en fazla 12.000 adet talepte bulunmuş, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu yatırımcı bazında en az 12.001 adet talepte bulunmuş olabilecektir.

Ayrıca, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini aşan talepler de Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda değerlendirilecektir. Şüpheyi mahal vermemek adına 12.001 adet olan başvuru şartı, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini aşan taleplere uygulanmayacaktır.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini geri değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 3 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, İzahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları İhraççı tarafından halka arza ilişkin alınan yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

218

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.citlekci.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Konsorsiyum Lideri olan Tera Yatırım'ın internet sitesinde (www.terayatirim.com) ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Kurum
Abdullah Tunç	Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş.
Musa Tunç	Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş.
Ekrem Tunç	Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş.
Volkan Tunç	Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş.
İlhan Tunç	Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş.
Emre Tezmen	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emir Münir Sarpyener	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emrullah Furkan Gün	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Eren Ege Ayışık	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Seda Demirelli Küçükmeral	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ali Vardar	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İlayda Aleksanyan	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Melis Aydoğan	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Gökhan Özmen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Güneş Yalçın	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat Ayyıldız	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Emir Berat Durna	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Ceyda Erçayhan	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Harun Aktaş	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Cansel Şirin Yazıcı	Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Ahmet Durmuş	Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Evrar Tüfekçi	Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Özdil Şahin	Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Fatih Kurnaz	Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Adem Yol	Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



219

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesinin 4. fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun yurt içi bireysel yatırımcılara ve %10'unun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak söz konusu asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

Kurul'un 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, İzahname'de tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir.

Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 36.500.000 TL nominal değerli payların;

- **14.600.000** TL nominal değerdeki **%40** oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- **3.650.000** TL nominal değerdeki **%10** oranındaki kısmı Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na,
- **9.125.000** TL nominal değerdeki **%25** oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- **9.125.000** TL nominal değerdeki **%25** oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a

tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

Şirket paylarının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için %10 (yüzdeon), Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için %10 (yüzdeon) altına düşmemesi şartıyla;

Kurul'un 19.09.2024 tarih ve 1508 İlke Kararı uyarınca talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.

Kurul'un 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu ortaklar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

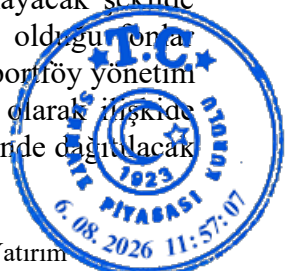
Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

220

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



SPK'nın 19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.

c) Bireysel yatırımcılar ve İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu tahsisat grubuna tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur. İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla söz konusu tahsisat tanımı şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. Söz konusu tahsisat grubuna dahil olabilmek için yatırımcıların kurumsal yatırımcı tanımına girmiyor olmaları ve asgari olarak 12.001 adet lot talepte bulunmaları gerekmektedir.

Ayrıca, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini aşan talepler de Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda değerlendirilecektir. Şüpheye mahal vermemek adına azami 12.001 adet olan başvuru şartı, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini aşan taleplere uygulanmayacaktır.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı grupları için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az 1 (bir) TL nominal değerli pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu grupları için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Tera Yatırım tarafından Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 19. maddede yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Her bir yatırımcının işbu izahnamede belirlenen tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır. Tüm yatırımcı gruplarında nihai talep adedi belirlendikten sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktartlı talep tutarı kabul edilecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa hangi talebin kabul edileceğine Konsorsiyum Lideri tarafından karar verilecektir.

Ancak, talep toplama süresi sonunda ilgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise; mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktartlı 2'nci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” ve “Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu”; Bireysel Yatırımcı kategorisinden başvuracak olup, talep adetlerine göre dağıtımda dahil olacakları tahsisat grubu belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesinde belirtilen şekilde yapılacak mükerrer taramanın ardından yatırımcılardan 12.000 adet ve altında başvuru yapan Bireysel Yatırımcı,

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



12.001 adet ve üzerinden başvuru yapanlar Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı olarak dikkate alınacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımında bulunmayan yatırımcıların, “Yurt İçi Bireysel Yatırımcı” veya “Grup Çalışanları” veya “Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu” tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Grup Çalışanları ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu olarak başvuruların nihai talep adedi belirlendikten sonra her iki grup konsolide edilerek mükerrer taramaya tabi tutulacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Grup Çalışanları ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı bir defadan fazla talepte bulunması durumunda ilgili yatırımcının en yüksek miktarlı talebi dikkate alınarak dahil olduğu tahsisat grubu belirlenecektir. Bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebi 12.000 adet ve altındaysa Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, 12.001 adet ve üzerindeyse Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı olarak kabul edilecektir. En yüksek miktarlı talebi 12.001 adet ve üzerinde olduğu için Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı olarak belirlenen yatırımcıların, 12.000 adet ve altındaki talepleri dikkate alınmayacak ve dağıtımına dahil edilmeyecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka Arz Edilecek Paylar’a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar’a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, en geç dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü; talepte bulundukları Konsorsiyum Üyeleri’ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 73,70 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hakettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

Konsorsiyum Üyeler’inin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK’ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

222

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
						ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Acar Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret.	Takasbank üzerinden alınmaz.	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti.	-	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	50 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	-	-
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK tarifesı + BSMV	MKK tarifesı + BSMV	5 TL	-	-
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	Web sitesinde “Ücretler ve Tarifeler” bölümünde ilan edilmiştir -	-	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	YOKTUR	MKK Tarifesı	MKK Tarifesı	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	YOKTUR	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesı	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	-	-
Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	-
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	YOK	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gedik.com/uc-retlendirme-politikasi	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gedik.com/uc-retlendirme-politikasi	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gedik.com/uc-retlendirme-politikasi

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

223

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Kurumun internet sitesinde ilan edilen güncel tarifeler uygulanmaktadır	Yoktur	Yoktur
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	İşlemlere ait düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi	Beher İşlem İçin 5,25 TL	-	-
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK ücret tarifesi	MKK ücret tarifesi	MKK ücret tarifesi	-	-	-
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Gönderilen hisselerinin alış maliyetlerine göre parça sayısı*3,57-TL	-	-	https://www.investaz.com.tr/para-yatirma-cekme
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	9,97 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005(Yüzbinde beş + BSMV) (500.000.-/10500.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:25,00 TL + BSMV (500.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:525TL+BSMV(1 0.500.000.-TL'yi aşan tutarlar için)	Yok	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	13,56 TL + BSMV	Yoktur.	Onbinde 0,3 35,17 TL + BSMV alt limit 175,85 + BSMV üst limit	14 TL + BSMV (TL EFT işlemleri) 30 USD + BSMV (Yabancı para EFT işlemleri)	Yoktur.	Yoktur.
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	325 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	Yoktur.	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-



Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	-	-
Midas Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BMV	Web sitesinde ilan edilen tarife uygulanmaktadır.	-	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	-	-
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	19,25 TL	-	27,0 TL	İnternet şubesinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	-	-
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	-	10 TL (Pay Başına)	10 TL (Pay Başına)	24,50 TL	-	-
Pusula Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	10,00 TL (İşlem başına)	-	-	-
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Ücret Tarifesi					MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	26,25.- TL	125,00.- TL	-	-
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	30 TL (Pay Başına)	0 TL- 50.000 TL'ye kadar 75 TL, 50.001-350.000 TL'ye kadar 135 TL, 350.001- 700.000 TL'ye kadar 250 TL, 700.001-1.000.000 TL'ye kadar 350 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 500 TL	-	-
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	Kurum Skalası	Kurum Skalası	-	-
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-		TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 422,10 TL	Yoktur	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 15,75 TL Azami 262,5 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Saklayıcı Kurum hesap açma tarifi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum EFT Tarifesi uygulanacaktır	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. * * Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksi kriterlerine	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

225

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
uygun olması durumunda geçerlidir.						
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Maliyet Başına 7 TL + BSMV	0 - 500.000 TL arası: 50 TL + BSMV, 500.001 TL - 1.000.000 TL arası: 100 TL + BSMV, 1.000.001 TL - 2.500.000 TL arası: 200 TL + BSMV, 2.500.001 TL - 5.000.000 TL arası: 400 TL + BSMV, 5.000.001 TL - 10.000.000 TL arası: 750 TL + BSMV ve 10.000.001 TL ve üzeri 800 TL + BSMV	Yoktur.	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde https://www.yf.com.tr/urun-ve-hizmetler/komisyon-ve-ucetlendirmeler internet adresinde yer alan komisyon tarifeleri geçerli olacaktır.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi +BSMV	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

(*) Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

(**) Diğer ücretlerin niteliği açıklanacaktır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 (bir) TL nominal değerli pay için 73,70 TL olarak belirlenmiştir. Nihai halka arz fiyatı, Tera Yatırım'ın önerileri dikkate alınarak İhraççı tarafından halka arz süresi içinde yatırımcılardan gelecek taleplerin değerlendirilmesi sonucunda belirlenerek kesinleştirilecektir. Payların dağıtımı, nihai halka arz fiyatı esas alınarak yapılacaktır.

Halka arz satış fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Tera Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Tera Yatırım'ın internet adresinde (www.terayatirim.com.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye artırımında Mevcut Pay Sahibi'nin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece Şirket menfaat sağlayacaktır. Sermaye artışıyla halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut Pay Sahibi ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek kârlılıktan dolayı pay sahibi hem kâr payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler.



Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

226

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin "Başvuru yerleri" başlıklı 25.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmesi planlanmamıştır. Payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kurum veya kişi bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile Tera Yatırım arasında 08.10.2024 tarihinde "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" akdedilmiş olup, 09.04.2026 tarihinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin de taraf olduğu zeyilname imzalanmıştır.

Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, İhraççı ve Konsorsiyum Lideri'nin hak, yükümlülük ve taahhütlerine, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Bununla birlikte Şirket ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" de 03.07.2026 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, Halka Arz Edilen Paylar'la ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket ve Konsorsiyum'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahibi pay satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumun halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti ile makine-ekipman ve gayrimenkul değerlendirme şirketinin değerlendirme ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili aracı kurumlardan Tera Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve satış komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur.

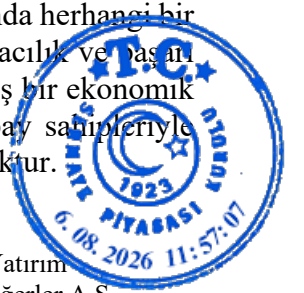
Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

227

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket ve Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile halka arza yönelik hukuki danışmanlık hizmeti sağlayan ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile gayrimenkul değerlendirme raporlarını hazırlayan Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerlendirme hizmetleri dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş., Şirket'e halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile makine-ekipman değerlendirme raporunu hazırlayan Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan makine-teçhizat değerlendirme hizmetleri dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş., Şirket'e halka arza ilişkin sunulan makine-teçhizat değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

Söz konusu maliyetler işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak verilmektedir.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri

Şirket'in İzahname setinin Kurul'ca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

228

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Payların Borsa’da işlem görme tarihi, BİAŞ Yönetim Kurulu’nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST – Yıldız Pazar’da işlem görmesi için BİAŞ’a 15.11.2024 tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul’un görüşü İzahname’nin “I. Borsa Görüşü” bölümünde yer almaktadır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğini veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi
Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin maliyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığının esasları

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Tera Yatırım, İhraççı’nın paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Tera Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Tera Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 (otuz) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Tera Yatırım'a aittir.

Pay Tebliği'nin 11'inci maddesi çerçevesinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği brüt Halka Arz gelirinden karşılanacak şekilde ve Halka Arz Edilen Paylar'ın tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak toplam brüt Halka Arz gelirinin %15'ine kadar bir tutar fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler kapsamında kullanılacaktır. Fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılacak fon tutarının tamamı Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait payların halka arzından elde edeceği gelirle karşılanacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.	Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi, Ortak	Yönetim Kurulu Üyesi (adına hareket edecek gerçek kişi: İlhan Tunç)

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka arz, sermaye artırımları ve ortak satışı yolu ile gerçekleşecek olup ortak satışı kapsamında, Şirket'in mevcut ortağı Tunçlar Yatırım Holding'e ait 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay halka arz edilecektir.

Halka arzda yeterli talep toplanamaması ve halka arzın devamına karar verilmesi durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Tunçlar Yatırım Holding	A	30.000.000	20,00	30.000.000	16,67
	B	120.000.000	80,00	113.500.000	63,06
Halka Açık	B	-	-	36.500.000	20,28
TOPLAM		150.000.000	100,00	180.000.000	100,00

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 07.04.2026 tarih ve 2026/6 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 07.04.2026 tarihli taahhüdü ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'da veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

230

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı (*Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde halka arz edilen paylardan edinilecek paylar hariçtir.*) doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahibi Tunçlar Yatırım Holding 07.04.2026 tarih ve 2026/2 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 07.04.2026 tarihli taahhüdü ile, Şirket sermayesinde sahip olduğu payları (halka arz edilen kısım hariç), İzahname'nin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceği ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağı ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceği (*Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde halka arz edilen paylardan edinilecek paylar hariçtir.*) doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu İzahname'nin 27.3 bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, İhraççı'nın ve İhraççı'nın mevcut ortakları tarafından, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1. fıkrası ile SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca verilmesi gereken taahhütlerini de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

29.06.2026 tarihinde Tera Yatırım Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19/09/2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararında yer alan dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanılması veya bertaraf edilmesine yönelik herhangi bir işlem yapılmayacağına, dağıtımına ilişkin Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19/09/2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararında yer verilen hükümlere tamamen uyum sağlanacağını ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemenin yapılacağına ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19/09/2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararında yer verilen hükümlerden tamamıyla sorumlu olduğu bilgisine vakıf olunduğuna dair taahhüt vermiştir.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımları ile gerçekleşecek halka arzdan toplam 2.211.000.000 TL brüt, 2.095.446.697 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 131.129.968 TL, pay başına maliyetin ise 3,59 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Maliyet (TL)	Şirket	Masraf Tutarı
----------------------	--------	---------------

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

231

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		Halka Arz Eden Pay Sahibi	
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	600.000	-	600.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	189.000	-	189.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	360.000	-	360.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	2.181.000	472.550	2.653.550
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	40.000.000	-	40.000.000
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	69.646.500	15.090.075	84.736.575
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	2.500.000	-	2.500.000
Danışmanlık Ücreti (KDV Dahil)	-	-	-
Rekabet Kurulu Ücreti	12.000	-	12.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	64.803	14.040	78.843
Toplam Maliyet (TL)	115.553.303	15.576.665	131.129.968
Pay Başına Maliyet (TL)	3,85	2,40	3,59

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'e halka arzı ile kaynak temin edilmesi yoluyla, kurumsallaşma, Şirket'in adil piyasa değerinin belirlenmesi, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık, sürdürülebilirlik, kurumsal yönetim ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, Şirket'e değer yaratması beklenen yeni yatırım fırsatlarının fonlanması, işletme sermayesine kaynak sağlanması hedeflenmektedir.

Sermaye artışı yolu ile ihraç edilecek paylardan Şirket halka arz geliri elde edecektir. Şirket, planlanan ortak satışından herhangi bir gelir elde etmeyecektir.

Şirket'in sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra temin edilen fonun aşağıda belirtilen oranlarda, belirtilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi (%)
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	30 – 40
Yurt İçi Yeni Şube Yatırımları ile Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi	30 – 40
Yurt İçi Yeni Depo Yatırımları	10 – 20
GES Yatırımı	10 – 20
TOPLAM	100

- a) **İşletme Sermayesi Güçlendirilmesi:** Şirket net halka arz gelirinin %30 – %40 tutarındaki kısmını, planladığı yatırımlarıyla artması hedeflenen üretim kapasitesi ve iş hacmine paralel olarak artacak işletme sermayesi ihtiyacı sebebine istinaden, faaliyet giderleri ile operasyonel ihtiyaçların karşılanması ve finansal yapısının güçlü kalabilmesi amacıyla işletme sermayesinin güçlendirilmesinde kullanmayı planlamaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

232
Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- b) **Yurt İçi Yeni Şube Yatırımları ile Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi:** Şirket net halka arz gelirinin %30 – %40 tutarındaki kısmı ile, satış hacmi ile elde ettiği karın artması adına perakende mağaza ağını genişletmek amacıyla yurt içinde farklı lokasyonlarda yeni şubeler açmayı planlamaktadır. İlaveten Şirket, genel ekonomik ve piyasa koşullarının uygun olması halinde yeni şirket satın alımı dahil olmak üzere mevcut faaliyetlerinin geliştirilmesi ve kapasite artışlarının sağlanması adına ortaya çıkabilecek sair alternatif yatırım alanlarını fırsat olarak değerlendirmeyi ve bu doğrultuda anılan halk arz gelirini ilgili yatırım alanlarında kullanmayı hedeflemektedir.
- c) **Yurt İçi Yeni Depo Yatırımları:** Şirket net halka arz gelirinin %10 – %20 tutarındaki kısmı ile, planladığı yatırımlarıyla artması hedeflenen üretim kapasitesi ve iş hacmine paralel olarak tedarik faaliyetleri ile tedarik zincirinin de herhangi bir aksamaya uğramadan devam edebilmesi amacıyla yurt içinde yeni depoları satın almayı/kurmayı ve işletmeyi planlamaktadır.
- d) **GES Yatırımı:** Şirket net halka arz gelirinin %10 – %20 tutarındaki kısmı ile, yürüttüğü faaliyetler ile operasyonel işlemleri bakımından ortaya çıkan elektrik giderlerinin azaltılması ve elektrik enerjisinin üretiminden gelir de elde edilmesi amacıyla GES projeleri geliştirmeyi planlamaktadır.

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatleri gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilecektir. Şirket söz konusu fonu mevcut ve ileride kuracağı bağlı ortaklıklarının mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek amacıyla, yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranı çerçevesinde ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman ve yapılacak sermaye artırımlarına katılım sağlaması için de kullanabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası cinsinden katılma hesabı ve/veya Para Piyasası Katılım Fonları ve Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonları ile 24.09.2020 tarih ve 60/1183 sayılı Kurul Kararı'na uygun olarak unvanında katılım ifadesi geçen diğer katılım fonlarında fonun değerini korumak adına nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.



29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	5.041.413.750
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	150.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	33,61
Halka Arz Fiyatı	73,70
Sermaye Artırımı (nominal TL)	30.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	2.211.000.000
Halka Arz Masrafları*	115.553.303
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	2.095.446.697
Halka arz Sonrası Defter Değeri	7.136.860.447
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	180.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	39,65
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	6,04
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	17,97%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-34,05
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-46,20%

* Sadece Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler hesaplamaaya dahil edilmiştir.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31.03.2026 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut pay sahibinin rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama yukarıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -34,05 TL ile -46,20% seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Mevcut pay sahibi için pay başına sulanma etkisi 6,04 TL ile 17,97% seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -46,20% oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının -34,05TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri ve Bağımsız Hukukçu Raporu
Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	Makine-Ekipman ve Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

234

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetçi raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Adresi: Kuru Mahallesi İhlamur Caddesi No:2 İç Kapı:8 Çankaya / Ankara

Telefon: +90 312 474 30 80

Faks: +90 312 474 30 81

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Denetçi: Harun Aktaş

Görüş / Sonuç: Olumlu

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarına ilişkin vermiş olduğu olumlu görüş aşağıdaki yer almaktadır:

"Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Değerleme Raporları

İşbu İzahname'nin içerisinde yatırımcıların incelemesine sunulan Şirket'in gayrimenkul ve makine-ekipmanı ile ilgili bilgiler, işbu İzahname'nin EK 6'sında imzalı sorumluluk beyanları bulunan değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanmıştır.

Ticaret Unvanı: Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.

Adresi: Koşuyolu Mah. Katip Salih Sk. No: 30-32 İç Kapı No: 2 Kadıköy/İstanbul

Telefon: +90 216 665 36 36

İlgili Raporları Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı: Cansel Şirin Yazıcı

Hukukçu Raporu

İşbu İzahname'nin EK 9'unda yer alan yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın:

Adresi: Büyükdere Caddesi, No: 191, Apa Giz Plaza, Kat: 9, Levent, Beşiktaş/İstanbul

Telefon : +90 212 942 35 25

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

235

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmeti, hukuki danışmanlık hizmeti, gayrimenkul ve makine-ekipman değerlendirme hizmeti ve bağımsız denetim hizmeti sunan hiçbir taraf, İhraççı tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan Borsa'da işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Bu şekilde olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar,

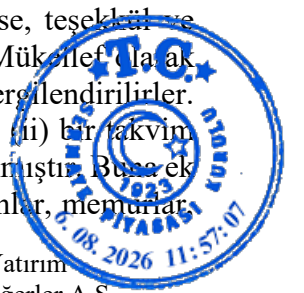
Citlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

236

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2026 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
190.000 TL'ye kadar	15
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası	20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası	27
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası	35
5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir (yüzde yirmi beş). Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

237

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2030 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2030 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2030 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç). BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alım ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

238

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (“**BKK**”) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST’te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn’a göre SPK’ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK’nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn’a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No’lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST’te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

239

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST’te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu’nda işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayan yatırım fonları hariç olmak üzere, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK’nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun’a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK’nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu’nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK’nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye’deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye’nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için başvurmuş olan ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

240

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Öte yandan GVK geçici madde 67 uyarınca BİST'te işlem gören hisse senetlerinin alım satımından doğan kazançlar için stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir.

Pay senetlerinin elden çıkarılmasında, kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endeksinin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 400.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

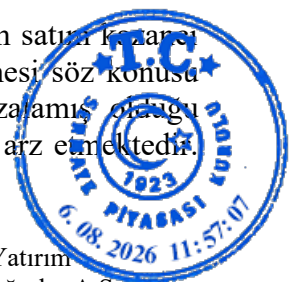
Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

242

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

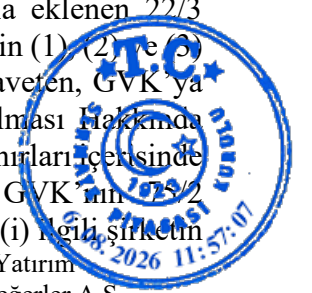
32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlave, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2026 yılı gelirleri için 400.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtım sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseler, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

BİST Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseler, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç)

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

245

Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.citlekci.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

- EK 1** : Şirket Esas Sözleşmesi
- EK 2** : Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi
- EK 3** : Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu
- EK 4** : Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluk Beyanları
- EK 5** : Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul ve makine-ekipman değerlendirme raporları
- EK 6** : Gayrimenkul ve makine-ekipman değerlendirme kuruluşunun sorumluluk beyanı
- EK 7** : Fon Kullanım Yeri Raporu
- EK 8** : Fiyat Tespit Raporu
- EK 9** : Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu ve bağımsız hukukçu beyanı
- EK 10** : Katılım Finans İlke Formu

Çitlekçi Mağazacılık
Gıda A.Ş.

Tunçlar Yatırım
Holding A.Ş.

Tera Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 46269db6-02f9-4fa7-9e61-4e45e77545f4
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

