

No.	Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Kira Bedeli (TL)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
3.	Dükkan	Ergazi Mah. İstanbul Yolu 14.km No:468/A, Yenimahalle, Ankara	334.367,91+KDV	19.01.2023	19.01.2038	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
4.	Dükkan	Çevre Yolu Blv. No:184-2 Akkent, Çorum	34.405,61+KDV Aylık cironun %1,75'si+KDV	29.04.2022	29.04.2032	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
5.	ATM Kabini Kurulması İçin Alan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 OSB Yanı Çitlekçi Önü Yahşihan, Kırıkkale	62.925,20+KDV (Yıllık)	01.02.2017	Sözleşme, 17.01.2022 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
6.	İşyeri	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:11/3-4 OSB Yanı Yahşihan, Kırıkkale	21.849,47+KDV Aylık cironun %1,7'si+KDV	01.08.2019	Sözleşme, 01.08.2020 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira sözleşmesi, 1 ay önce taraflar yazılı olarak ihtarda bulunmadıkça sözleşme 1 yıl daha uzayacaktır.
7.	İşyeri	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 Yahşihan, Kırıkkale	113.279,95+KDV Aylık cironun %8'i+KDV	20.01.2016	Sözleşme, 20.01.2021 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira sözleşmesi, 6 ay önce taraflarca fesih bildirim yapılmadıkça sözleşme birer yıllık sürelerle uzayacaktır.
8.	Dükkan	Zübeyde Hanım Mah. Seçim Caddesi No:5 Altındağ, Ankara	34.392,31+KDV Aylık cironun %1,7'si+KDV	05.10.2022	05.10.2032	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme aynı şartlarla 1 yıl daha uzatılabilecektir.
9.	Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 OSB Yanı Yahşihan, Kırıkkale	28.407,91+KDV	01.10.2021	Sözleşme, 01.10.2022 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
10.	Dükkan	Keykubat Mah. Karaağaç Sok. No:1-A Melikgazi, Kayseri	69.792,81+KDV Aylık cironun %1,7'si+KDV	01.12.2021	12.11.2031	Kira süresinin sonundan en az 15 gün evvel taraflar ortak yazılı beyanlarıyla sözleşmeyi yenileyeceklerini bildirimleri halinde sözleşme otomatik olarak aynı şartlarla da 1 yıl daha uzayacaktır.

No.	Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Kira Bedeli (TL)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
11.	Dükkan	Battalgazi Mah. Kartal Blv. No:53A Melikgazi, Kayseri	43.501,50+KDV + Aylık cironun %1,7'si+KDV	20.01.2023	20.01.2033	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
12.	Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2B Yahşihan, Kırıkkale	100 Bin TL +KDV	15.11.2023	Sözleşme 15.11.2024 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
13.	Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:11/1 Yahşihan, Kırıkkale	35 Bin TL +KDV	04.09.2023	Sözleşme, 04.09.2024 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira dönemi sonundan en az 15 gün evvel taraflar ortak yazılı beyanlarıyla sözleşmeyi yenilemeyeceğini bildirmediği kira sözleşmesi otomatik olarak aynı şartlarla 1 yıl daha uzar.
14.	Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2/H-1 Yahşihan, Kırıkkale	Aylık cironun %1,7'si + KDV	01.01.2022	01.01.2032	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
15.	Dükkan	Fevzi Çakmak Mah. Ankara Caddesi 10437.Sokak No:164/5-C Karatay, Konya	150 Bin TL +KDV	25.02.2024	25.02.2034	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
16.	Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2/G Yahşihan, Kırıkkale	Aylık cironun %5'i + KDV	01.04.2023	Sözleşme, 01.04.2024 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
17.	Dükkan	Ergazi Mah. İstanbul Yolu Cad. 14.km No: 468Yenimahalle, Ankara	200 Bin TL +KDV	15.06.2026	15.06.2027	Kira süresi 15.06.2026 tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.
18.	Dükkan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2/F OSB Yanı Yahşihan, Kırıkkale	32.500+KDV	01.07.2020	Sözleşme, 01.07.2021 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir.	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.

G.Ö. G.Y.

No.	Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Kira Bedeli (TL)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
19.	Dükkan	Keykubat Mah. Osman Kavuncu Bulv. Açelya Apt. No:1/B Melikgazi, Kayseri	25 Bin TL +KDV	10.05.2024	Sözleşme, 10.05.2025 tarihinde sona ermiş olup yenileme hükümleri çerçevesinde yenilenmiştir	Kira süresi 10.05.2024 tarihinden itibaren 1 yıldır. Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
20.	TOGG TRUGO Mobilite Araç Şarj İstasyonu Kurulması İçin Alan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, Küme Evleri No:2 Yahşihan, Kırıkkale	Aylık cironun %9'u+KDV	28.07.2023	28.07.2028	Kira süresinin sonundan en geç 3 ay önce taraflar sözleşmenin sona ermesine ilişkin herhangi bir bildirimde bulunmadıkça sözleşme kendiliğinden otomatik olarak beşer yıllık sürelerle yenilenecektir.
21.	WAT Mobilite Araç Şarj İstasyonu Kurulması İçin Alan	Hacı Ballı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 OSB Yanı Çitlekçi Önü Yahşihan, Kırıkkale	Aylık cironun %8'i+KDV	08.12.2023	08.12.2028	İşbu sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girmiş olup 5 (beş) yıl süre ile yürürlükte kalacak ve söz konusu tarihten en geç 3 (üç) ay önce taraflar sözleşmenin sona ermesine ilişkin herhangi bir bildirimde bulunmadıkça, kendiliğinden otomatik olarak birer yıllık süreler ile yenilenecektir.
22.	Dükkan	Fevzi Çakmak Mahallesi, Ankara Caddesi No: 166 Karatay, Konya	79.458 TL + KDV	01.05.2025	01.05.2027	Yenilenme hükmü TBK hükümlerine tabi olup bu minvalde, TBK çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarında kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.
23.	ASTORŞA RJ Mobilite Araç Şarj İstasyonu Kurulması İçin Alan	Ankara İli Gölbaşı İlçesi Gaziosmanpaşa Mah. 285 Ada 1 Parsel Çitlekçi Önü Gölbaşı, Ankara		26.01.2026	26.01.2031	İşbu sözleşme 26.01.2026 tarihi itibarıyla 5 (beş) yıl yürürlükte kalacaktır. Taraflardan herhangi birinin sözleşmenin süresini uzatmak istememesi halinde, sözleşme süresinin bitiminden en az 30 (otuz) iş günü önce işbu durumu diğer tarafa yazılı olarak bildirecektir. Aksi halde sözleşme beş defaya mahsus olmak üzere 1 (bir) yıllık süreler ile kendiliğinden uzayacaktır.
24.	ASTORŞA RJ Mobilite Araç Şarj İstasyonu Kurulması İçin Alan	Hacı Ballı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 OSB Yanı Çitlekçi saha içi A101 Önü Yahşihan, Kırıkkale		01.05.2026	01.05.2031	İşbu sözleşme 01.05.2026 tarihi itibarıyla 5 (beş) yıl yürürlükte kalacaktır. Taraflardan herhangi birinin sözleşmenin süresini uzatmak istememesi halinde, sözleşme süresinin bitiminden en az 30 (otuz) iş günü önce işbu durumu diğer tarafa yazılı olarak bildirecektir. Aksi halde sözleşme beş defaya mahsus olmak üzere 1 (bir) yıllık süreler ile kendiliğinden uzayacaktır.

No.	Kira Konusu	Kira Konusunun Açık Adresi	Kira Bedeli (TL)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yenileme Hükümleri
25.	Dükkan	Hacı Balı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2/1-A Yahşihan, Kırıkkale	100.000 TL+KDV	22.04.2026	22.04.2027	Kira sözleşmesi 22.04.2026 tarihinde imzalanmıştır. 01.06.2026 tarihine kadar tadilat süresi tanınmıştır. Kira süresi 22.04.2026 tarihinden itibaren 1 yıl olarak belirlenmiştir. Kira süresinin sonunda tarafların mutabık kalması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
26.	Dükkan	Hacı Balı Köyü, Köy Önü Mevkii, No:2 Yahşihan, Kırıkkale	80.000 TL+KDV	01.01.2026	27.10.2030	Kira sözleşmesi 27.10.2025 tarihinde imzalanmıştır. 01.01.2026 tarihine kadar tadilat süresi tanınmıştır. Kira süresi 27.10.2030 tarihinden itibaren 5 yıl olarak belirlenmiştir. Kira süresinin sonunda tarafların mutabık kalması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
27.	Dükkan	Osmangazi Mahallesi 359. Sokak No:1/C Gölbaşı, Ankara	100.000 TL + KDV	01.04.2025	01.04.2027	Kira sözleşmesi 27.02.2025 tarihinde yapılmıştır. Kira sözleşme süresi ise 01.04.2025 tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır. Kira süresinin sonunda taraflarca mutabık kalınması halinde sözleşme yenilenebilecektir.
28.	ASTORŞA RJ Mobilite Araç Şarj İstasyonu Kurulması İçin Alan	Hacıbalı Köyü, Köy Önü Mevkii, KÜME Evleri No:2 Yahşihan, Kırıkkale	Aylık cironun %9'u+KDV	28.07.2023	28.07.2028	İşbu sözleşme 28.07.2023 tarihi itibarıyla 5 (beş) yıl yürürlükte kalacaktır. Taraflardan herhangi birinin sözleşmenin süresini uzatmak istememesi halinde, sözleşme süresinin bitiminden en az 30 (otuz) iş günü önce işbu durumu diğer tarafa yazılı olarak bildirecektir. Aksi halde sözleşme beş defaya mahsus olmak üzere 1 (bir) yıllık süreler ile kendiliğinden uzayacaktır.
29.	İş Yeri	Keykubay Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı Açelya Apt. No:1/B Melikgazi, Kayseri	50.000 + KDV	07.05.2026	07.05.2027	Kira süresi 07.07.2026 tarihinden itibaren 1 yıldır.

G.O. G.Y.

9.2. Çevre Mevzuatına İlişkin Sözleşmeler**9.2.1. Çevre Danışmanlık Sözleşmeleri**

Şirket, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik ve Çevre Kanunu kapsamında alınması gereken izin ve lisanslara ilişkin tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi adına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş olan çevre danışmanlık firmasından Şirket’in sahip olduğu atıksu arıtma tesisi özelinde çevre danışmanlık hizmeti almaktadır.

İşbu çevre danışmanlık sözleşmesi kapsamında danışman şirket, Şirket tesisinin belli zaman aralıkları ile tetkik ederek tespit edilen uygunsuzlukların giderilmesi adına gerekli bildirimlerde ve yönlendirmelerde bulunmakla beraber gerekli çevre izin ve lisanslarının alınması ve atık yönetimi planlarının oluşturulması adına çalışmalar yürütecektir.

9.2.2. Atık Yönetimi Sözleşmeleri

Şirket, çevre mevzuatı kapsamında tesisinde yapmış olduğu üretimden ve/veya işlemlerden kaynaklı oluşan ara depolama yapılacak atıkların bertarafına ilişkin üçüncü taraf tüzel kişi ile yıllık sözleşmeler akdetmektedir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği ve 20.03.2015 tarihli ve 29301 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atıkların Taşınması Tebliği kapsamında akdedilen bu sözleşme uyarınca atık üreticisi konumundaki Şirket’in tesisindeki üretiminden kaynaklı oluşan atıklar sözleşmeye taraf olan üçüncü şahısa ait tehlikeli atık taşıma lisansını haiz araçlar vasıtasıyla Şirket’in tesisinden teslim alınacak ve bertaraf edilecektir.

9.3. Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur. Elektrik bu şekilde dağıtımı, her biri T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’ndan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir.

Şirket ise 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Lisanssız Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca, üretici sıfatını haiz Şirket’in, bağlantı noktasına sözleşmede kararlaştırılan elektrik enerjisi miktarını ihlal etmesi halinde dağıtım şirketi tarafından ihlal bildiriminde bulunulacak olup ihlalin giderilmemesi halinde üretici konumundaki Şirket’in sisteme elektrik enerjisi vermesi engellenebilecek ve dağıtım şirketi tarafından otomatik enerji kesme sistemleri tesis edilebilecektir.

Dağıtım şirketi, mevzuatın, dağıtım sistemi özelinde yapılan test sonuçlarının, kontrolün, tadilatın, bakımın ve benzeri durumların gerektirdiği hallerde bildirimde bulunmak sureti ile veyahut can ve mal güvenliğinin sağlanması gereken durumlarda, sistemleri etkileyen kaza, arıza, acil durum ve benzeri durumlarda herhangi bir bildirimde bulunmadan derhal, üretici konumundaki Şirket’in tesis bağlantısını kesme hakkına sahiptir.

Üretici sıfatını haiz Şirket’in sözleşmeye konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayırma hakkı bulunmakta olup sistemden ayrılma talebini en az 2 ay önceden yazılı olarak bildirerek veyahut taraflarca mutabık kalınacak farklı bir ön bildirim süresine tabi olarak dağıtım sisteminden ayrılabilir.

Anlaşma gücünü aşan elektrik enerjisi verilmesi, tesis ve/veya teçhizatın mevzuatta belirlenen bozucu etkilere ilişkin sınır değerini aşması, emniyet tedbirlerinin alınmaması gibi sözleşmede düzenlenen birtakım özellikli durumların oluşması halinde Şirket, içinde bulunulan aya ait sistem kullanım fiyatı üzerinden hesaplanacak çeşitli oranlarda cezai şart hükümlerine tabidir.

G.O. G.Y.

9.4. Elektrik Enerjisi Satış Sözleşmeleri

Şirket ile Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş. arasında akdedilen elektrik enerjisi satış sözleşmesi kapsamında, sözleşmede belirtilen kullanım yerlerinin tüketimi olan elektrik enerjisi ilgili sözleşmenin süresi boyunca Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş. portföyünde kalan sürelerde sağlanacak ve müşteri sıfatını haiz Şirket tarafından yalnızca Şirket gereksinimlerinin karşılanması amacıyla kullanılacaktır.

Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş. tarafından Şirket'e tedarik edilecek elektrik enerjisi için uygulanacak tarife esasları ve aktif enerji birim fiyatı anılan bu satış sözleşmesi kapsamında belirlenmiş olup düzenlenecek fatura tarihini takip eden 10 gün içerisinde Şirket tarafından ödeme yapılacağı ayrıca belirtilmiştir.

9.5. Marka Devir Sözleşmeleri

Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında, tescilli tamamlanmış veya başvurusu yapılmış olmakla birlikte henüz tescil aşaması tamamlanmamış olan markaların ve bu markalara ilişkin marka hakları marka devir sözleşmesi akdedilerek üçüncü kişilere devredilebilmektedir. Şirket tarafından aşağıda detaylarına yer verilmekte olan markalara ilişkin marka devir sözleşmeleri akdedilmiştir.

Marka devir sözleşmelerine ve bu sözleşmelerin geçerlilik şartlarına ilişkin hükümler temel olarak Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında düzenlenmekte olup; bu minvalde, ilgili sözleşmelerin geçerli olabilmesi adına Sınai Mülkiyet Kanunu madde 148 fıkra 4 uyarınca sözleşmenin yazılı olarak yapılması ve noter tarafından onaylanması gerekmektedir. Bu minvalde, İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılan marka devir sözleşmeleri bakımından; tabloda listelenen markalar, marka hakları herhangi bir kısıtlamaya tabi olmadan noter tasdikli marka devir sözleşmeleri ile Şirket Beyanı uyarınca markaları devralan şirketler tarafından herhangi bir bedel ödemesi yapılmaksızın Şirket tarafından devredilmiştir.

Devralan Şirket	Marka Devir Sözleşmesinin Tarihi	Sözleşmede Düzenlenen Marka Devir Bedeli (TL)	Devre Konu Marka Hakkında Bilgiler			Son Durum
			Marka Adı	Şekil	Başvuru No.	
Tunçlar Yatırım Holding ¹	04.11.2024	1.000	TUNÇLAR	TUNÇLAR	2011/92851	29.11.2024 tarihinde tam devir talebi kabul edilmiştir.
Tunç Gold Yapı Limited Şirketi ²	04.11.2024	1.000	tunç gold yapı		2023/035890	13.11.2024 tarihinde tam devir talebi kabul edilmiştir.
			tunçpark ankara		2023/035885	20.11.2024 tarihinde tam devir talebi kabul edilmiştir.
			tncyapı		2020/104074	05.12.2024 tarihinde tam devir talebi kabul edilmiştir.
			tunçgold	TUNÇGOLD	2014/01402	29.11.2024 tarihinde tam devir

Devralan Şirket	Marka Devir Sözleşmesinin Tarihi	Sözleşmede Düzenlenen Marka Devir Bedeli (TL)	Devre Konu Marka Hakkında Bilgiler			Son Durum
			Marka Adı	Şekil	Başvuru No.	
						talebi kabul edilmiştir.
Çörekçi İşletmecilik Gıda Limited Şirketi ³	04.11.2024	1.000	tnc çörekçi	<i>Tnc Çörekçi</i>	2019/99308	20.11.2024 tarihinde tam devir talebi kabul edilmiştir.
			çörekçi	Çörekçi	2019/99306	29.11.2024 tarihinde tam devir talebi kabul edilmiştir.
			tnc çörekçi	TNC ÇÖREKÇİ	2015/73989	13.11.2024 tarihinde tam devir talebi kabul edilmiştir.
			daşfırın	DAŞFIRIN	2014/74548	05.12.2024 tarihinde tam devir talebi kabul edilmiştir.
Çerezal Kuruyemiş Ticaret Anonim Şirketi ⁴	04.11.2024	1.000	çerezal	ÇEREZAL	2012/03588	09.12.2024 tarihinde tam devir talebi kabul edilmiştir.
			çerez durağı	ÇEREZ DURAĞI	2012/02707	28.11.2024 tarihinde tam devir talebi kabul edilmiştir.
			çerezal	ÇEREZAL	2010/13730	13.11.2024 tarihinde tam devir talebi kabul edilmiştir.
			çerezal	ÇEREZAL	2005/42201	02.12.2024 tarihinde tam devir talebi kabul edilmiştir.
Başkent Gross Market Gıda Fırıncılık İnşaat Taahhüt Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ⁵	04.11.2024	1.000	BAŞKENTGROSS		2019/59706	21.11.2024 tarihinde tam devir talebi kabul edilmiştir.

¹ Tunçlar Yatırım Holding; Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 482651 ticaret sicili numarası ile kayıtlı bulunan Tunçlar Yatırım Holding; Şirket'in tek pay sahibi konumundadır.

Devralan Şirket	Marka Devir Sözleşmesinin Tarihi	Sözleşmede Düzenlenen Marka Devir Bedeli (TL)	Devre Konu Marka Hakkında Bilgiler			Son Durum
			Marka Adı	Şekil	Başvuru No.	

² Tunç Gold Yapı Limited Şirketi; Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 506561 ticaret sicili numarası ile katılı bulunan Tunç Gold Yapı Limited Şirketi, Bağımsız Denetçi Raporu kapsamında, Şirket'in ilişkili taraflarından biridir.

³ Çörekçi İşletmecilik Gıda Limited Şirketi; Kırıkkale Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 1206-YAHŞİHAN ticaret sicili numarası ile kayıtlı bulunan Çörekçi İşletmecilik Gıda Limited Şirketi'nin tek pay sahibi Hatice Tunç, Şirket Beyanı uyarınca Şirket'in dolaylı gerçek kişi pay sahiplerinden İlhan Tunç'un kızıdır.

⁴ Çerezal Kuruyemiş Ticaret Anonim Şirketi; Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 469821 ticaret sicili numarası ile kayıtlı bulunan Merkezi Sicil Kayıt Sistemi ("MERSİS") kayıtları uyarınca tek pay sahipli anonim şirkettir.

⁵ Başkent Gross Market Gıda Fırıncılık İnşaat Taahhüt Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 434596 ticaret sicili numarası ile kayıtlı bulunan MERSİS kayıtları uyarınca tek pay sahipli anonim şirkettir.

9.6. Personel Taşıma Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli servis sağlayıcıları ile imzaladığı personel taşıma sözleşmeleri kapsamında, şube çalışanlarının işyerlerine taşınmasına ilişkin esaslar düzenlenmektedir. Anılan bu sözleşmelerde, taşımacılığın mevzuata uygun araç ve sürücülerle yürütülmesi, gerekli sigortaların yaptırılması ve hizmetin belirlenen güzergâh ve saatlerde kesintisiz sağlanması öngörülmektedir. Bu sözleşmelerde araçların bakım, yakıt, sigorta ve işletme giderlerinin hizmet sağlayıcı tarafından karşılanacağı düzenlenmektedir.

9.7. Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi

Ankara ili Pursaklar ilçesi Saray Mahallesi'nde bulunan 98003 ada 1 parselde yer alan arsa niteliğindeki taşınmaz, arsa sahibi sıfatı ile Şirket'in tarafı bulunduğu bir taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi kapsamında kat karşılığı inşaat yapılmak üzere müteahhide verilmiştir. Sözleşme uyarınca arsa üzerinde gerçekleştirilecek projede, sözleşmede belirlenen paylaşım esasları doğrultusunda bazı bağımsız bölümlerin Şirket'e bırakılması öngörülmüş olup; ilgili sözleşme kapsamında temel olarak inşaatın proje ve teknik şartnamelere uygun şekilde tamamlanması, gerekli izinlerin alınması ve bağımsız bölümlerin belirli aşamalarda devri hususları düzenlenmiştir.

9.8. Reklam Yeri Kullanım Sözleşmeleri

Reklam yeri kullanım sözleşmeleri kapsamında, genel itibarıyla Şirket'in marka ve ürünlerinin reklamlarının açık hava reklam alanlarında yayımlanmasına ilişkin hükümler düzenlenmiştir. Bu kapsamda, ilgili sözleşmelerde reklam alanlarının kullanımı, rezervasyon ve iptal şartları, reklam görsellerinin teknik özellikleri, baskı ve teslim süreçleri ile reklamların belirlenen tarihlerde asılması ve kaldırılmasına ilişkin esaslar düzenlenmiştir. Bunlara ek olarak, reklam materyallerinin hazırlanması ve ilgili izinlerin alınmasına ilişkin sorumluluklar, ödeme ve faturalandırma esasları ile tarafların yükümlülükleri de ilgili sözleşmelerde belirlenmiştir.

9.9. Yazılım Sözleşmeleri

9.9.1. Müşteri Takip Yazılımı Sözleşmesi

Şirket, müşteri takip yazılımı sözleşmesi kapsamında tedarikçi sıfatını haiz üçüncü kişi ile Şirket ihtiyaçları dahilinde müşteri takip yazılımı, depo ve stok yönetim sistemleri gibi Kurumsal Kaynak Planlama (ERP) modüllerinden oluşacak yazılımın kurulumu açısından yazılım sözleşmesi akdetmektedir.

Sözleşme kapsamında Şirket, müşteri takip yazılımının kurulması, güncellenmesi, yazılımın kullanımı hakkında gerekli eğitimlerin verilmesi gibi konularda Şirket'in halihazırda mevcut sistemleri ile gerekli entegrasyonların sağlanmasından sorumlu olup anılan bu yükümlülüğün yerine getirilmesi üzerine sözleşmenin imza tarihinden itibaren 60 gün içerisinde ilgili yazılımın Şirket tarafından belirtilen lokasyondaki sunucuya kurulacağı düzenlenmektedir.

İlgili yazılım kurulması ile Şirket, operasyonları açısından birtakım ilgili kurumlara verilmesi planlanan ürünlerin teslim durumu, stok durumu, sipariş durumu, muayene kabul bilgileri, ödeme durumu gibi bilgileri sistemine kaydedebilecek ve ürün bazında aylık alış ve satış miktarlarını raporlayabilecektir. Anılan bu yazılım, aynı zamanda geçmiş ayların analizini yaparak gelecek ay içerisinde hangi üründen ne kadar miktar alınacağını tahmini yaparak depo stok durumunun kontrolünün sağlanmasına imkan tanıyacaktır.

9.9.2. Personel Devam Takip Yazılımı Sözleşmesi

Şirket, personel devam takip yazılımı sözleşmesi kapsamında Şirket bünyesinde çalışan personelin giriş-çıkış işlemlerinin kontrolünü sağlayarak vardiya hesaplaması işlemlerini dijital hale getirebilecektir.

Sözleşme kapsamında Şirket, personel devam takip yazılımının kurulması, güncellenmesi, yazılımın kullanımı hakkında gerekli eğitimlerin verilmesi gibi konularda Şirket'in halihazırda mevcut sistemleri ile gerekli entegrasyonların sağlanmasından sorumlu olup anılan bu yükümlülüğün yerine getirilmesi üzerine sözleşmenin imza tarihinden itibaren 60 gün içerisinde ilgili yazılımın Şirket tarafından belirtilen lokasyondaki sunucuya kurulacağı düzenlenmektedir.

10. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Murat Can Karadeniz tarafından hazırlanmış 27.07.2026 tarihli dava raporu ("**Dava Raporu**") İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılmıştır. Dava Raporu uyarınca, Şirket'in tarafı bulunduğu uyuşmazlıklar ağırlıklı olarak Şirket'in olağan faaliyetlerine ve iş mevzuatı kaynaklı taleplere ilişkin olup bu uyuşmazlıkların Şirket aleyhine kesinleşmesi halinde meydana gelebilecek maddi zarar haricinde Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür.

Şirket'in TPMK nezdinde adına tescilli bulunan 2022/016090 başvuru numaralı "İç mekan yerleşimi" adlı endüstriyel tasarımı 1 adedi Şirket tarafından ve 1 adedi Şirket aleyhine açılmış 2 ayrı davaya konu edilmiştir. Şirket, ilgili tasarımın izinsiz bir şekilde kullanılarak tasarım hakkının tecavüz edildiği iddiası ile bir tüzel kişi aleyhine tecavüzün durdurulması ve tazminat talepli dava ikame etmiştir. Buna karşın, davalı taraf, ilgili tasarımın teknik zorunluluktan kaynaklandığını ve ayırt edici unsuru olmadığını ileri sürmüştür ve ilgili tasarımın hükümsüzlüğü talepli ayrı bir dava ikame etmiştir. Bu davaların Şirket aleyhine kesinleşmesi halinde, ilgili tasarımın geçersiz kabul edilmesi, bir diğer ifade ile ilgili tasarımın TPMK nezdinde Şirket adına tescil edilmemiş gibi sonuç doğması riski bulunmaktadır. Şirket, söz konusu davaların aleyhe kesinleşmesi halinde faaliyet ve karlılığının önemli bir derecede olumsuz yönde etkilemeyeceğini beyan etmiştir.

Bununla birlikte, mevcut durumda işyeri açma ve çalışma ruhsatı henüz temin edilmemiş Çankaya Şubesi bakımından, ilgili idare tarafından ret kararı verilmesine istinaden Şirket bu idari kararın iptali davası başlatmıştır. Dosya henüz derdesttir. Halihazırda Şirket'in ilgili şube için işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmaması ve ayrıca ilgili dava da dikkate alındığında, ilerleyen süreçte anılan ruhsatı alamaması durumunda ilgili şubenin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in ilgili hükümleri gereği kapatılma riski mevcuttur. Şirket, faaliyetlerinin ilgili şubenin lokasyonuna bağımlı olmadığını, gerekirse bu şubenin tahliye edilerek başka bir adrese taşınabileceğini, dolayısıyla ilgili şubeye ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edilememe riskinin gerçekleşmesi ile anılan şubenin ilgili mevzuat gereği kapatılması halinde dahi Şirket'in faaliyetlerinin esaslı ve sürekli bir kesintiye uğramayacağını beyan etmiştir.

Dava Raporu, Hukukçu Raporu'nun Ek 3'ünde (*Davalar ve Takipler*) temin edilmektedir ve bu rapor uyarınca, Şirket'in tarafı bulunduğu dava ve icra takiplerinin adedine ve tutarlarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Bununla birlikte, Şirket tarafından, Dava Raporu'nun imza tarihinden bu yana Dava Raporu'na konu davalarda herhangi bir esaslı bir gelişme veya değişim meydana gelmediği beyan edilmiştir.

Şirket'in Dava ve Takip Bilgileri		
(TL)	Adet	Tutar
Lehteki Davalar	3	280.000
Lehteki İcra Takipleri	2	1.887.000
Aleyhteki Davalar	18	4.640.000
Aleyhteki İcra Takipleri	-	-
TOPLAM	23	6.807.000

Yukarıda belirtilen tutarlar, Dava Raporu'ndan tespit edilen değerler esas alınarak hesaplanmıştır. Şirket aleyhine açılan uyuşmazlıkların nihai değeri, dava ve takiplerin kesinleşmesi ile netleşecektir.

G.Ö. G.Y.

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
- Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu;
- Hukukçu Raporu'nun 5'inci bölümü (*Ruhsat ve İzinler*) kapsamında yer alan beyan ve açıklamalar çerçevesinde, Şirket'in Çorum Şubesi, Çankaya Şubesi, Konya Karatay Şubesi, Talas Şubesi, Balıkesir Susurluk Şubesi, İzmir Akçay Şubesi ve Bursa İnegöl Şubesi'ne ait işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bulunmadığı; Şirket, anılan bu şubelerinde de, sair ilgili şubelerinde olduğu gibi kuruyemiş ve gıda sektöründeki perakende satış mağazacılığı faaliyetlerini yürütmeyi planlamakta olup anılan bu satış faaliyetlerinin şubelerin lokasyonlarına bağımlı olmadığını, gerekirse bu şubelerin tahliye edilerek başka bir adrese taşınabileceğini beyan etmişse de söz konusu ruhsatların temin edilememesi halinde ilgili şubelerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereği kapatılma riskinin bulunduğu; bu doğrultuda, bu riskin meydana gelmesi halinde Şirket'in faaliyetleri her ne kadar aksayabilecek veya olumsuz etkilenebilecekse de, işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilememiş şubeler bakımından meydana gelebilecek idari yaptırımların Şirket paylarının halka arzına engel bir durum teşkil etmeyeceği ve burada belirtilenler haricinde ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken diğer yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- Yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ile Şirket'in tek pay sahibi Tunçlar Yatırım Holding adına hareket eden gerçek kişi olarak İlhan Tunç'un, Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyon'a İlişkin Genel Esaslar" başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrasında sayılan suçlardan hüküm giymemiş oldukları ve ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları; ve
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın

EK 1 – Gayrimenkullerin Listesi

Taşınmazın Niteliği	Mahalle/Köy	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm Nitelik	Bağımsız Bölüm No.	Pay Sahipliği	Beyanlar ve Şerhler
Kırıkkale İli Yahşihan İlçesinde Bulunan Gayrimenkuller						
İki Katlı Betonarme Toptan ve Perakende Ticaret Binası ve Üç Katlı Prefabrik Ofis İşyeri ve Arsası	Hacıbalı	113/3	Dükkan	A/ZEMİN//3, A/ZEMİN//4, A/ZEMİN//5, A/ZEMİN//6, A/ZEMİN//7, A/ZEMİN//8, A/ZEMİN//9, A/ZEMİN//10, A/ZEMİN//11, B/ZEMİN//1, B/ZEMİN KAT VE 1. KAT//2, B/ZEMİN KAT VE 1. KAT//3, B/ZEMİN//4	1/1	• Beyan: Yönetim Planı: 24/12/2019 tarihli Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 26/12/2019) • Şerh: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine Elektrik Dağıtım Tesisi (Trafo Yeri – 40,00 m²) yıllık 1,00 TL bedel ve 99 yıl süre ile 9 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Şerh Tarihi: 03/05/2016)
İki Katlı Betonarme Toptan ve Perakende Ticaret Binası ve Üç Katlı Prefabrik Ofis İşyeri ve Arsası	Hacıbalı	113/3	İdari Bina	A/1. NORMAL ASMA KAT//1, A/ZEMİN KAT VE ASMA KAT//2	1/1	• Beyan: Yönetim Planı: 24/12/2019 tarihli Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 26/12/2019) • Şerh: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine Elektrik Dağıtım Tesisi (Trafo Yeri – 40,00 m²) yıllık 1,00 TL bedel ve 99 yıl süre ile 9 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Şerh Tarihi: 03/05/2016)
Arsa	Yeşilvadi Mah.	1892/4	-	-	679343/1794043	-
Bir Katlı Betonarme Dükkan ve Arsası	Hacıbalı	375/9	Dükkan	/ZEMİN//1, /ZEMİN//2, /ZEMİN//3, /ZEMİN//4	1/1	• Beyan: Yönetim Planı: 06/09/2019 tarihli Yönetim Planının Belirtilmesi (Beyan Tarihi: 18/09/2019) • Beyan: Tapuda Botaş Genel Müdürlüğü (boru hattı) lehine kayıtlı daimi irtifak hakkı fîli zeminde bu parselden geçmemektedir. (Beyan Tarihi: 23/09/2013)

G.Ö. G.Y.

Taahhüt Nitealiği	Mahalle/Köy	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm Nitelik	Bağımsız Bölüm No.	Pay Sahipliği	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğünün 29/12/1976 tarih 35444 sayılı yazıları ile istimlak vardır. (Beyan Tarihi: 04/01/1977) İrtifak: Üst hakkı vardır. (Üzerinde/altında inşaat yapma) (İrtifak Tarihi: 26/04/2012) İrtifak: Botaş lehine 548,16 m²'lik kısımda daimi irtifak hakkı vardır. (İrtifak Tarihi: 17/11/2003)
Tarla	Hacıbalı Köyü	200/49	-	-	1/1	Beyan: Tapuda Botaş Genel Müdürlüğü (boru hattı) lehine kayıtlı daimi irtifak hakkı fiili zeminde 374,22 m²'dir. (Beyan Tarihi: 23/09/2013) İrtifak: Botaş lehine 387,61 m²'lik kısımda daimi irtifak hakkı vardır. (İrtifak Tarihi: 01/08/2000) Beyan: Kamulaştırma (Beyan Tarihi: 27/05/1997)
Arsa	Hacıbalı Köyü	113/4	-	-	1/1	-
Arsa	Hacıbalı Köyü	112/2	-	-	1/20	-
Benzinlik Lokanta Motor Binası ve Havuz	Hacıbalı Köyü	112/1	-	-	1/1	-
Ankara İli Yenimahalle İlçesinde Bulunan Gayrimenkuller						
Arsa ⁹	İvedikköy – İmar Mah.	44670/5	-	-	1037/1145200 664799/2290400 3331/143150	Beyan: Diğer (Konusu: Muris S**** A**** K**** (TC: *****)'nın veraset ve intikal vergi ilişkisi kesilmiştir.) (Beyan Tarihi: 06/02/2024) Beyan: Diğer (Konusu: Muris M**** A**** (TC: *****)'nın veraset ve intikal

⁹ Paylı mülkiyete konu ilgili taşınmazın Şirkete ait olan payları, Şirket tarafından 2024 ve 2025 yıllarında iktisap edilmiş olup bu taşınmaz üzerinde bulunan haciz şerhleri 2022 yılında kurulmuştur. Buna göre, Şirket bu taşınmazı, üzerinde bir önceki malikın beyan ve şerhleri ile devralmıştır. Bu beyanların kaldırılmasına ilişkin sürecin en kısa sürede başlatılacağı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

G.Ö. G.Y.

Taşınmazın Niteliği	Mahalle/Köy	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm Nitelik	Bağımsız Bölüm No.	Pay Sahipliği	Beyanlar ve Şerhler
						vergi ilişkisi kesilmiştir.) (Beyan Tarihi: 13/02/2024)
						• Şerh: İcrai Haciz: Adana Genel İcra Dairesi'nin 21/09/2022 tarih 2022/60711 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile 8395257,02 TL bedel ile Alacaklı: D*** Ö**** lehine haciz işlenmiştir. (Şerh Tarihi: 21/09/2022) • Şerh: İcrai Haciz: Adana Genel İcra Dairesi'nin 21/09/2022 tarih 2022/60711 sayılı haciz yazısı sayılı yazıları ile 8395257,02 TL bedel ile Alacaklı: D*** Ö**** lehine haciz işlenmiştir. (Şerh Tarihi: 21/09/2022) • Şerh: 01.01.2020 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile yıllık 300.000 TL bedel ile Tunçlar Kuruyemiş Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine kira şerhi vardır. (Şerh Tarihi: 10/02/2020)
Apartment- Beton	Orman Çiftliği	6015/7	Dükkan	B/ZEMİN//1	1/2	
Kargir İşyeri ve Arsası	Macun-1 Mah.	43315/7	-	-	1/1	-
Ankara İli Pursaklar İlçesinde Bulunan Gayrimenkuller						
Arsa	Saray Mah.	98003/1	Depolu Dükkan	/ZEMİN//64	1/1	• Beyan: Yönetim Planı: 06/05/2026 tarihli Yönetim Planının Belirlenmesi (Beyan Tarihi: 18.05.2026) • Beyan: Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (Beyan Tarihi: 14.04.2026)
Ankara İli Yenimahalle İlçesinde Bulunan Gayrimenkuller						
10 Katlı F4,F5,F7 Bloklardan oluşan Betonarme Mesken ve 9 Katlı L4,L5,L9,L10 Bloklardan oluşan	Macun-1 Mah.	41752/2	Mesken	F-5/7//15	1/1	• Beyan: Yönetim Planı: 02/12/2021 tarihli Yönetim Planının Belirlenmesi (Beyan Tarihi: 16/03/2022) • Beyan: KM ne Çevrilmiştir. (Beyan Tarihi: 15.05.2024)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	Mahalle/Köy	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm Nitelik	Bağımsız Bölüm No.	Pay Sahipliği	Beyanlar ve Şerhler
Betonarme Mesken ve Arsası						• Beyan: KM ne Çevrilmiştir. (Beyan Tarihi: 15.05.2024) • Şerh: 0.99 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (16/08/2021 tarihinden başlamak üzere 99 yılına TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine Trafo Yeri 40 m2 (Elektrik Dağıtım Tesisi) ve Müştemilatları için Kira Şerhi) (Şerh Tarihi: 26/08/2021)
Kayseri İli Melikgazi İlçesinde Bulunan Gayrimenkuller						
Onüç Katlı Kargir Apartman ve Arsa	Keykubat	3066/7	Depolu ve Asma Katlı Dükkan	/ZEMİN/27	1/1	• Beyan: Y.P.T.17/11/2004 – Yönetim Planının Belirlilmesi

G.O. G.Y.

EK 2 – Sigorta Poliçeleri Listesi (Kasko ve Taşıt Sigortaları Hariç)

Police No.	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
621524336	Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	18.11.2025	18.11.2026
619404978	Endüstriyel Paket Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
694881024	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	28.07.2026	28.07.2027
613267493	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	12.11.2025	12.11.2026
613267666	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613267773	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613267934	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613267986	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613270060	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613268213	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613269184	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
620128478	Endüstriyel Paket Poliçesi	17.11.2025	17.11.2026
613269333	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613269388	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613269520	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613269569	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613269676	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613269807	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613269841	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613270027	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613270604	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613270839	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613271118	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613271168	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613271321	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613271480	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
619429771	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
619661204	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	15.11.2025	15.11.2026
621003648	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	18.11.2025	18.11.2026
619400270	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	12.11.2025	12.11.2026
645621651	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	03.02.2026	03.02.2027
644885267	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	06.02.2026	06.02.2027
645612539	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	03.02.2026	03.02.2027
613268040	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	15.11.2025	15.11.2026
613271572	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
613269612	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	14.11.2025	14.11.2026
612793975	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	29.10.2025	29.10.2026
619429541	İşveren Mali Sorumluluk Poliçesi	15.11.2025	15.11.2026
621508453	Güneş Enerjisi Santralleri Çatı Tipi Poliçesi	18.11.2025	18.11.2026
664872654	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	10.04.2026	10.04.2027
682607672	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	27.06.2026	27.06.2027
664876227	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	15.04.2026	15.04.2027
682607096	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	27.06.2026	27.06.2027
682587289	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	27.06.2026	27.06.2027
0001-0310-05612082	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	20.02.2026	20.02.2027
682606718	İşyerim Paket Sigortası Poliçesi	27.06.2026	27.06.2027
0001-0310-05727308	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	30.04.2026	30.04.2027

G.Ö. G.Y.

EK 3 – Davalar ve Takipler

Aşağıdaki tablolar, Dava Raporu'na istinaden bilgi amaçlı eklenmiştir.

A) Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden hukuk davaları

Mahkeme/Dosya No.	Davalı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
Ankara 8. Tüketici Mahkemesi 2025/817 E.	A** K**	Satıcının hakem kurulu kararına itirazı	Derdest	80.000
İzmir Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2025/191 E.	Çiğdemci Anonim Şirketi	Endüstriyel Tasarımın İhlalinden Kaynaklanan Tecavüzün Refi ve Tazminat davasıdır. Bu dava, TPMK nezdinde Şirket adına tescilli bulunan 2022/016090 başvuru numaralı “İç mekan yerleşimi” adlı tasarıma ilişkindir. Davalı taraf, ilgili tasarımı izinsiz bir şekilde kullanarak Şirket'in tasarım hakkına tecavüz etmiş olup bu kapsamda davalı tarafa Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca tecavüzün durdurulması ve tazminat talepli daşgıva ikame edilmiştir. Davalı taraf ise ilgili tasarımın teknik zorunluluktan kaynaklandığını ve ayırt edici unsuru olmadığını ileri sürerek davanın reddini talep etmiştir. Güncel durumda, dilekçeler aşaması tamamlanmış olup ön inceleme duruşması yapılmıştır. Dosya Ankara'daki yargılama kesintisiz olarak bekletici mesele yapılmıştır.	Derdest	200.000
Ankara 22. İdare Mahkemesi 2026/476 E.	Çankaya Belediye Başkanlığı	Şirket'in Çankaya Şubesi için Çankaya Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne yapmış olduğu başvuru bakımından “ <i>minari projesinin iki ayrı iş yeri için ruhsatlandırmaya uygun olmadığı düşüncesiyle değerlendirilmeye alınmış, herhangi bir aykırılık tespit edilmemiş olması rağmen varsayımsal şüphe ile başvurumuza olumlu yanıt verilmemiştir.</i> ” İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ve Yüksek Mahkeme kararları uyarınca idarenin işbu işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle idare mahkemesine başvurulmuştur. Yargılama devam ederken Ankara Bölge İdare Mahkemesi 9. İdari Dava Dairesi Şirket'in talebini hukuka uygun bulmuş ve dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına kesin olarak karar vermiştir.	Derdest	-

B) Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları

Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
Kırıkkale 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2013/470 E.	Z** U** İ** U** A** K**	İş kazası nedeniyle açılan tazminat davası. Dosya Bölge Adliye Mahkemesi tarafından Şirket lehine kaldırılmış olup, ilk derece mahkemesine tekrar gönderilmiştir. Dosyanın yeni esası 2026/156'dır. Duruşma tarihi: 21.10.2026	Derdest	2.200.000
Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2025/533 E.	Çiğdemci Anonim Şirketi	Endüstriyel Tasarımın Hükümsüzlüğü davasıdır. Bu dava, TPMK nezdinde Şirket adına tescilli bulunan 2022/016090 başvuru numaralı "İç mekan yerleşimi" adlı tasarıma ilişkindir. Davalı taraf, ilgili tasarımı izinsiz bir şekilde kullanarak Şirket'in tasarım hakkına tecavüz etmiş olup bu kapsamda davalı tarafa Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca tecavüzün durdurulması ve tazminat talepli İzmir Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesinin 2025/191 E. sayılı dosya kapsamında dava ikame edilmiştir. Davalı taraf ise ilgili tasarımın teknik zorunluluktan kaynaklandığını ve ayırt edici unsuru olmadığını ileri sürmüştür ve ilgili tasarımın hükümsüzlüğü talepli bu davayı ikame etmiştir. Güncel durumda, dilekçeler aşaması tamamlanmış olup ön inceleme duruşması yapılmıştır. İkinci duruşma 15.10.2026 tarihinde görülecektir.	Derdest	-
Ankara 72. İş Mahkemesi 2024/262 E.	S** D**	İş kazası nedeniyle açılan tazminat davası	Derdest	250.000
Ankara 86. İş Mahkemesi 2025/248 E.	K** K**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir.	Derdest	100.000
Kırıkkale 1. İş Mahkemesi 2025/268 E.	A** O** B**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir.	Derdest	180.000
Kırıkkale 1. İş Mahkemesi 2025/365 E.	H** Ç**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir.	Derdest	120.000
Kırıkkale 2. İş Mahkemesi 2023/417 E.	A** C** B**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir	İstinaf	100.000
Kırıkkale 1. İş Mahkemesi 2023/451 E.	R** K**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir	İstinaf	300.000

Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
Bursa 4. İş Mahkemesi 2024/473 E.	A** C**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir.	İstinaf	60.000
Çorum 2. İş Mahkemesi 2025/22 E.	E** K**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir.	Derdest	70.000
Kırkkale 2. İş Mahkemesi 2025/180 E.	M** K**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir.	Derdest	200.000
Kocaeli 6. İş Mahkemesi 2025/220 E.	D** Ö**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir.	Derdest	150.000
Kocaeli 9. İş Mahkemesi 2026/16 E.	A** Y**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir.	Derdest	110.000
Bursa 9. İş Mahkemesi 2026/66	E** KI**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir.	Derdest	130.000
Konya 2 İş Mahkemesi 2026/331 E.	M** S** Ş**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir.	Derdest	120.000
Ankara 79. İş Mahkemesi 2026/97 E.	Z** K**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir.	Derdest	110.000
Ankara 42. İş Mahkemesi 2026/182 E.	Ş** A**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir.	Derdest	90.000

Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
Ankara 42. İş Mahkemesi 2026/190 E.	H** Y** K**	İşçinin haklı sebeple feshi sonucu işçilik alacaklarına ilişkindir.	Derdest	350.000

C) Şirket tarafından başlatılmış ve halen devam eden icra takipleri

İcra Dairesi/ Dosya No.	Borçlu	İcra Konusu	İcra Tutarı (TL)
Kırıkkale İcra Dairesi 2021/3607 E.	Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.	Tedbiri icra kararı alınmıştır.	187.000
Ankara 8. Genel İcra Dairesi 2025/55401 E.	Aksay Girişim Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Şirket alacağına ilişkindir.	1.700.000

EK 4 – Şirket Beyanı

[Bir sonraki sayfadan başlamaktadır.]

G.Ö. G.Y.

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

Büyükdere Cad. No: 191

Apa Giz Plaza Kat: 9

Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/ç ve 1/e bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu**Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi** ("**Şirket**") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/ç ve 1/e bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**" veya "**Hukukçu Raporu**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı bildiğimizi,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığımız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtmaması sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını,
- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,
- Rapor'un İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,
- Halka arz edilecek Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını,

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş.
 Mecidiyeköy Mah. Anadolu Blv. 177. Cad.
 No:10 Yenimahalle/ANKARA • 444 4 221
 Ankara Kurumlar V.D. 867 044 4365

- Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in merkez adresinde Şirket'in mevcut faaliyetlerinin yönetiminin sağlandığını ve perakende satış mağazası niteliğini haiz anılan bütün şubeleri aracılığı ile, her türlü kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemişin ticareti faaliyetlerinin yürütüldüğünü; yalnızca Kırıkkale Fabrika Şubesi ve Ankara Merkez Depo Şubesi özelinde perakende satış faaliyetleri yürütülmediğini, bu şubede Hacı Ballı Köyü Köyünü Mevkii No:2 Yahşihan/Kırıkkale adresinde bulunan ay çekirdeği eleme, sınıflandırma ve boylama faaliyetlerini yürüten tesisine (Şirket'in Kırıkkale Tesisi'ne) bağlı olarak ay çekirdeği eleme faaliyetlerinin yürütüldüğünü ve siloların muhafazasının sağlandığını,
- Yukarıdaki beyanımıza ilişkin olarak; Rapor tarihi itibarıyla toplamda 43 adet şubemizin bulunduğunu, 41 adet şubeden perakende satış faaliyetlerinin yürütüldüğünü, toplamda 7 adet şube için işyeri açma ve çalışma ruhsatının henüz temin edilmediğini,
- Şirketimizin, fiili durum itibarıyla, mevcut esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde sayılanlar dışında başkaca bir faaliyette bulunmadığını, ilgili esas sözleşme maddesinde düzenlenen faaliyetlere uygun olduğu faaliyetlerde bulunduğunu,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği yurt içinde ve yurt dışında herhangi bir bağlı ortaklık veya iştirakinin bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in yalnızca Rapor'un Ek 1'inde (*Gayrimenkullerin Listesi*) belirtilen gayrimenkullerin maliki bulunduğunu, ilgili ekte belirtilen gayrimenkuller dışında Şirket'in aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Rapor'un 3.1.1'inde (*Şirketin Maliki Olduğu Gayrimenkuller*) belirtilen gayrimenkullerin aynı bölümde yer alan tabloda gösterilen kullanım amacına özgülenmiş olduğunu ve bu amaçlar doğrultusunda kullanıldığını, ilgili tabloda yer almayan ancak Rapor'un Ek 1'inde (*Gayrimenkullerin Listesi*) belirtilen diğer gayrimenkullerin ise yatırım amacı ile muhafaza edildiğini ve ilerleyen süreçte ofis veya depo olarak kullanılmasının planlandığını,
- SPK tarafından hazırlanarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne ("**Kurumsal Yönetim Tebliği**") uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerle uyularak Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısında Şirket yönetim kuruluna bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçileceğini,
- Şirket'in 29.03.2024 tarih ve 2024/7 sayılı yönetim kurulu kararında mevzuata aykırı olarak yönetim kurulu tarafından Şirketimiz ortaklarına ödenen huzur haklarına ilişkin usulsüzlüğün mevzuata uygunluğunun sağlanması amacıyla Şirketimiz nezdinde 15.06.2026 tarihinden sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurulda yönetim kurulu tarafından karar verilen bu huzur hakkı ödemelerini genel kurul gündemine ekleneceğini,
- İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan yönetim kurulu kararlarından, yönetim kurulu kararında bulunmasına rağmen kararlardaki katılımcılar başlığı altında listelenmeyen üyelerin olduğu kararların bulunduğunu ve bunların ilgili tüm kararlar için sehven listelenmediğini ve ayrıca, Şirket'in yönetim kurulu kararlarından, karar metinlerine kaşe basılanların bulunduğunu ve bunlara sehven kaşe basıldığını,
- Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in 27.07.2026 tarih ve 2026/11 sayılı yönetim kurulu kararından sonra başka yönetim kurulu kararı alınmadığını,
- Şirket esas sözleşmesinde belirtilen komitelerin en geç Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısında, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerle uyularak oluşturulacağını ve faaliyete geçeceğini,
- Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in 27.07.2026 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısından sonra başka herhangi bir genel kurul kararı alınmadığını,

- 27.07.2026 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısının ise, Şirket'in 25.09.2024, 02.10.2024, 15.10.2024, 19.11.2024 ve 14.10.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantıları ile 15.06.2026 tarihinde gerçekleştirilen 2024 ve 2025 faaliyet yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarına ait tutanaklarda tek pay sahibi Tunçlar Yatırım Holding Anonim Şirketi adına ayrıca imza hanesi açılmamış olması nedeniyle gerçekleştirildiğini; söz konusu eksikliğin tamamen sehven meydana gelen şekli bir eksiklikten ibaret olduğunu, ilgili genel kurul toplantılarının tamamında tek pay sahibinin usulüne uygun şekilde hazır bulunduğunu ve temsil edildiğini, alınan kararların tek pay sahibinin gerçek iradesini eksiksiz şekilde yansıttığını, toplantı tutanakları ile tek pay sahibinin iradesi arasında herhangi bir farklılık bulunmadığını ve bu hususların halihazırda 27.07.2026 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında da tespit edilerek karara bağlandığını,
- Şirket'in yönetim kurulunun 15.10.2024 tarih ve 2024/19 sayılı kararında belirtilen Ankara ili Yenimahalle ilçesinde devam eden inşaatın Rapor tarihi itibarıyla tamamlandığını ve Şirket bünyesinde devam herhangi bir inşaat faaliyeti bulunmadığını,
- İncelenen Belgeler kapsamında tarafınızla paylaşılan faaliyet belgesinde yer almasa da, gelinen aşamada, Şirket'in ilgili faaliyet belgesinde gösterilen 46.31.09 ve 10.39.06 numaralı NACE kodlarına ek olarak 47.21.05 NACE kodunun da *(belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda kuruyemiş perakende ticareti)* bulunduğunu,
- Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirirken gıda mevzuatı kapsamında 19.02.2020 tarih ve 31044 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği, 17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda Hijyeni Yönetmeliği, 27.12.2011 tarihli ve 28155 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hayvansal Gıdalar İçin Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliği, 30.06.2013 tarihli ve 28693 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Gıda Katkı Maddeleri Yönetmeliği, 26.01.2017 tarih ve 29960 sayılı (1. Mükerrer) Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği, 20.04.2023 tarihli ve 32169 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Beslenme Beyanları Yönetmeliği, 20.04.2023 tarihli ve 32169 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda ve Takviye Edici Gıdalarda Sağlık Beyanı Kullanımı Hakkında Yönetmelik, 26.01.2017 tarihli ve 29960 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Gıda Etiketleme ve Tüketicileri Bilgilendirme Yönetmeliği, 17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda Hijyeni Yönetmeliği, 12.03.2020 tarihli ve 31066 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7223 sayılı Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu ve 28.11.2013 tarihli ve 28835 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'unda düzenlenen kurallara uyulduğunu, ilgili düzenlemelere herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği ve aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde ilgili merci ve/veya otoriteler tarafından herhangi bir bildirim iletilmediğini ve son üç yılda bu konuda Şirket'e uygulanmış herhangi bir yaptırım veya idari para cezası bulunmadığını,
- Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirirken 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu hükümlerine ve tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu, Şirket'in KVKK hükümleri uyarınca Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kayıt yaptırma yükümlülüğü mevcut olduğundan ilgili kayıt işlemlerinin tamamlandığını ve VERBİS'e kaydedilen kişisel veriler dışında kişisel veri işlemediğini, Kişisel Verileri Koruma Kurumu'ndan herhangi bir bildirim almadığını,
- Şirket'e, Taşımacılık Mevzuatı kapsamındaki faaliyetleri bakımından Rapor tarihi itibarıyla ilgili düzenlemelere herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği ve aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde ilgili merci ve otoritelerden herhangi bir bildirim iletilmediğini, İncelenen Belgeler kapsamında Şirket bünyesinde Taşımacılık Mevzuatına uyum amacıyla Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip olduğu gösterilen 7 adet personel haricinde başka herhangi bir personelin istihdam edilmediğini,
- Kırıkkale Tesisi'nin çatısı üzerinde çatı tipi güneş enerjisi santrali sistemi bulunduğunu,

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş.
Mağaz Mah. Anadolu Yv. 177. Cad.
No:10 Yenimahalle/ANKARA • 444 4 221
Ankara Kurumlar V.D. 667 644 4965

- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı tarafından düzenlenen 12.08.2021 tarih ve E-71836423-350.01-152087 sayılı yazıda Şirket'e ait "TUNÇLAR GES" elektrik tesis işine konu santralin gücünün ilgili kurumca sehven 150 kWe olarak yazıldığını, Şirket'in söz konusu santralinin gücünün 16.08.2021 tarihli kabul tutanağında belirtildiği üzere 576 kWp/495 kWe olduğunu, bu doğrultuda, Rapor'un 5.1.2 (*Lisanssız Elektrik Üretimi Mevzuatı*) bölümünde Şirketimizin santral gücüne ilişkin verilen bilginin Rapor tarihi itibarıyla doğru ve güncel olduğunu,
- Şirket'e Çevre Kanunu ve ilgili düzenlemelerine herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği ve aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde Çevre Bakanlığı ve/veya ilgili merciler tarafından herhangi bir bildirim iletilmediğini,
- Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında düzenlenmesi öngörülen atık yönetim planının hazırlandığını, Çevre Bakanlığı'nın 12.01.2023 tarihli "Atık Yönetim Planları Hakkında Duyuru" başlıklı duyurusuna istinaden bu planının bakanlık onayına sunulmadığını, ilgili planın onaylanmasına gerek bulunmadığını ve ilgili planın Şirket'te muhafaza edildiğini,
- Atık Yönetimi Yönetmeliği'ne uyum amacıyla Kırıkkale Tesisi özelinde gerçekleştirilen tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla Şirket'in üçüncü şahıslara verebileceği zararlara karşı tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortalarının yaptırıldığını,
- Şirket'in yürüttüğü faaliyetler kapsamında, Sıfır Atık Yönetmeliği ile çevre mevzuatı hükümleri gereğince ve bu hükümlere uygun bir şekilde, Şirket'in Kırıkkale Merkez Şubesi'nde oluşan ambalaj atıklarının ayrı toplanarak lisanslı tesislere verildiğini,
- Şirket'in Kırıkkale Merkez Şubesi ve Otoban Şubesi dışında diğer şubelerinde ve merkezinde atık su arıtma tesisi bulunmadığını, anılan şubeler haricindeki şubelerden Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerince düzenlenen konularda faaliyette bulunulmadığını,
- Şirket'in faaliyet konusu kapsamında "az tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gerekliliklerini tamamen yerine getirdiğini ve iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisinde olduğunu,
- İzmir Akçay Şubesi özelinde işyeri açma ve çalışma ruhsatının teminine ilişkin ilgili belediye nezdinde başvuru yapıldığını ve ilgili başvurunun inceleme aşamasında olduğunu,
- Konya Karatay Şubesi ve Çorum Şubesi özelinde mimari proje değişiklikleri bulunması sebebiyle işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının henüz temin edilmediğini,
- Talas Şubesi özelinde, Talas Şubesi'nin bulunduğu mevkii itibarıyla tabii olduğu belediye açısından Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri Melikgazi Belediyesi arasında yazışmalar yapıldığını, bu yazışmaların neticesi sonucunda yetkili belediyenin belirlenmesi ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı açısından gerekli başvuruların yapılacağını,
- Şirket'in Çorum Şubesi, Çankaya Şubesi, Konya Karatay Şubesi, Talas Şubesi, Balıkesir Susurluk Şubesi, İzmir Akçay Şubesi ve Bursa İnegöl Şubesi'nin güncel durum itibarıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığını, bu sebeple ilgili şubelerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in ilgili hükümleri gereği kapatılma riskinin bulunduğunu, bu riskin Şirketimizce bilindiğini, söz konusu şubelerin faaliyetlerinin lokasyonlarına bağlı olmadığını, bu şubelerin kapatılması halinde bu şubelerin tahliye edilerek başka bir adrese taşınabileceğini, bu şubelerin kapanması halinde Şirket'in faaliyetleri esaslı bir şekilde etkilenmeden veya sürekli bir kesintiye uğramadan devam edebileceğini,

- Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatının teminine ilişkin olarak Çankaya Şubesi özelinde Şirket'in T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne başvuruda bulunduğunu ve bu başvuruya istinaden ilgili müdürlük tarafından 28.03.2025 tarihli ön başvuru/beyan formu düzenlendiğini,
- Yukarıdaki beyanımıza ek olarak, Çankaya Şubesi özelindeki başvurumuza ilişkin olarak ilgili idare tarafından ret kararı verildiğini, bu kararın tarafımızca bilindiğini, bu karara istinaden idari kararın iptali davasını Ankara 22. İdare Mahkemesinin 2026/476 E. sayılı dosyası nezdinde açtığımızı, davanın derdest olduğunu ve bu şube için de ilerleyen süreçte anılan ruhsatı alamaması halinde, Şirket faaliyetlerinin ilgili şubenin lokasyonuna bağımlı olmadığını, gerekirse bu şubenin tahliye edilerek başka bir adrese taşınabileceğini, dolayısıyla ilgili şubeye ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edilememe riskinin gerçekleşmesi ile anılan şubenin ilgili mevzuat gereği kapatılması halinde dahi Şirket'in faaliyetlerinin esaslı ve sürekli bir kesintiye uğramayacağını,
- Şirket'in TPMK nezdinde adına tescilli bulunan 2022/016090 başvuru numaralı "İç mekan yerleşimi" adlı endüstriyel tasarımın 1 adedi Şirket tarafından ve 1 adedi Şirket aleyhine açılmış 2 ayrı davaya konu edildiğini, bu davalar hakkındaki bilgilerin İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan 27.07.2026 tarihli dava raporunda gösterilen şekli ile tam, eksiksiz ve doğru ve güncel olduğunu; bu doğrultuda, tarafımızca ilgili tasarımın izinsiz bir şekilde kullanılarak tasarım hakkının tecavüz edildiği iddiası ile bir tüzel kişi aleyhine tecavüzün durdurulması ve tazminat talepli dava ikame edildiğini, buna karşın, davalı tarafça, ilgili tasarımın teknik zorunluluktan kaynaklandığını ve ayırt edici unsuru olmadığını ileri sürülerek ve ilgili tasarımın hükümsüzlüğü talep edilerek ayrı bir dava ikame edildiğini; bu davaların Şirket aleyhine kesinleşmesi halinde, ilgili tasarımın geçersiz kabul edilmesi, bir diğer ifade ile ilgili tasarımın TPMK nezdinde Şirket adına tescil edilmemiş gibi sonuç doğması riskinin tarafımızca bilindiğini; söz konusu davaların aleyhe kesinleşmesi halinde Şirketimizin faaliyet ve karlılığının önemli bir derecede olumsuz yönde etkilenmeyeceğini,
- Yukarıdaki beyanımızda belirtilen fikri mülkiyet hukuka ilişkin davalar dışında; Şirket'in fikri mülkiyet haklarına ilişkin Şirket aleyhine başlatılan ve/veya Şirket tarafından başlatılan herhangi bir dava, soruşturma ve/veya icra takibinin bulunmadığını ve Şirket'in fikri mülkiyet haklarına ilişkin ileride açılması muhtemel herhangi bir dava, soruşturma ve/veya icra takibinin beklenmediğini,
- Şirket'in, İngiltere, Rusya, Amerika'nın ve Avrupa Birliği dahilinde 27 ülkenin de içinde bulunduğu 35 farklı ülke nezdinde Şirket adına tescil edilmiş "Çitlekçi" markası ve Bosna Hersek, Kanada ve KKTC'nin de içinde bulunduğu 15 farklı ülke nezdinde Şirket adına tescil süreci devam eden "Çitlekçi" markası bulunduğunu,
- Şirketimizin mevcut faaliyetleri kapsamında yaptırılan sigortalara ilişkin sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve Şirketimizin yürüttüğü faaliyetleri kapsamında zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in 4 adet yabancı çalışanı bulunduğunu, yabancı çalışanların çalışma izinlerinin İncelenen Belgeler kapsamında gösterildiği hali ile, sırasıyla, 23.07.2027, 24.07.2027, 22.12.2026 ve 01.01.2027 tarihlerine kadar geçerli olduğunu,
- Rapor'un 9.1'inci (Kira Sözleşmeleri) başlığında yer verilen kira sözleşmelerine ilişkin tablolarda yer alan kira sözleşmeleri haricinde Rapor tarihi itibarıyla başkaca bir kira sözleşmemizin bulunmadığını, ilgili tablolarda yer alan sözleşme bilgilerinin, kira bedellerinin, bitiş tarihlerinin Rapor tarihi itibarıyla güncel durumu yansıttığını, bu kira sözleşmelerinden süresi bitenlerin yenilenmiş olduğunu ve Rapor tarihi itibarıyla geçerli olduğunu,
- Yukarıdaki beyanımıza ek olarak; Şirket'in Kule Şubesi için akdedilen ve Rapor'un 9.1'inci (Kira Sözleşmeleri) başlığında yer alan kira sözleşmesinin süresinin uzatılmasına ilişkin müzakere sürecinin devam ettiğini,

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş.
Macun Mah. Anaolu Bly. 177. Cad.
No:16 Yenimahalle/ANKARA • 444 4 221
Ankara Kurumlar V.D. 867 044 4965

- Rapor'un 9.5'inci (*Marka Devir Sözleşmeleri*) başlığında yer alan marka devir sözleşmelerine ilişkin tabloda yer alan marka devir sözleşmeleri haricinde Rapor tarihi itibarıyla başkaca bir devir sözleşmesinin bulunmadığını, ilgili tabloda yer alan markaların, marka hakları herhangi bir kısıtlamaya tabi olmadan noter tasdikli marka devir sözleşmeleri ile devralan şirketler tarafından herhangi bir bedel ödemesi yapılmaksızın Şirket tarafından devredildiğini, bu bedel tahsilatının yapılmamasının tamamen Şirket'in ticari takdirine ve Şirket ile ilgili şirketler arasındaki ticari ilişkiye ilişkin olduğunu,
- Rapor'un 9.5'inci (*Marka Devir Sözleşmeleri*) başlığında yer alan marka devir sözleşmelerinde devralan taraf olan Çörekçi İşletmecilik Gıda Limited Şirketi'nin tek pay sahibi Hatice Tunç'un Şirket'in dolaylı gerçek kişi pay sahiplerinden İlhan Tunç'un kızı olduğunu; bununla birlikte, Tunç Gold Yapı Limited Şirketi'nin de İzahname'ye konu finansal tablolar ve bu kapsamdaki bağımsız denetçi raporu çerçevesinde Şirket'in ilişkili taraflarından biri olduğunu,
- Şirket'in mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden herhangi bir temerrüt olayı olmadığını ve temerrüt ihlali ile karşılaşılmadığını,
- Şirket'in tarafı bulunduğu bütün dava ve icra takiplerinin tamamının, İncelenen Belgeler kapsamında 27.07.2026 tarihinde dava raporu paylaşılan, Av. Murat Can Karadeniz tarafından takip edildiğini, söz konusu dava raporunun Şirketimizin tarafı bulunduğu bütün dava ve takipler bakımından güncel, tam ve doğru durumu yansıttığını,
- İncelenen Belgeler kapsamında incelemenize sunulan 27.07.2026 tarihli dava raporunun imza tarihinden itibaren, dava raporuna konu davalarda herhangi bir esaslı bir gelişme veya değişim meydana gelmediği,
- Şirket'in Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,
- İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan adli sicil kayıtlarına istinaden, adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket'in Şirket yönetiminde söz sahibi yöneticisi/personelinin bulunmadığı, Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelinin veya başkaca herhangi bir çalışanın, Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığını, Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi olmadığını,
- Şirket'in herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,
- Rapor'da belirtilenler haricinde, Şirket'in taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve pay sahibine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Türkiye'de bulunan bankalar ile imzalamış olduğu herhangi bir kredi sözleşmesinin bulunmadığını, bu doğrultuda, sözleşmenin mahiyeti ve içeriği bakımından Rapor tarihi itibarıyla herhangi bir banka veya finansal kuruluşun, tarafı bulunulan bir sözleşmeye istinaden halka arza veya halka arz kapsamında yaşanacak ortaklık/pay sahipliği değişimine istinaden temin edilmesine gereken bir muvafakatname bulunmadığını,
- Şirket'in faaliyetleri ve varlıklarının mevzuat uyumluluğu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını,

- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunularak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi, kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ

~~ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş.~~
~~Macm. Man. Anst.ı Blv. 177. Cad.~~
~~No.10 Yenimahalle/ANKARA • 444 4 221~~
~~Ankara Kurumlar V.D. 867 044 4963~~

EK 5 – İncelenen Belgeler

Kurumsal Bilgi ile Belgeler

- a. Ankara 68. Noterliği tarafından 26.11.2024 tarih ve 27044 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri
- b. Şirket'in 2023 – 2026 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
- c. Şirket'in 2023 – 2026 yıllarına ilişkin genel kurul kararları
- d. 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ve 2026 yılı Mart ayına ait yönetim kurulu faaliyet raporları
- e. Şirket'in TTSG ilanları
- f. 18.07.2014 tarih ve 8615 sayılı TTSG'de ilan edilen Şirket'in Genel Kurul İç Yönergesi
- g. Center Yeminli Mali Müşavirlik Deneyim Danışmanlık tarafından hazırlanan ve Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı Yeminli Mali Müşavir İlhan Çetin tarafından düzenlenen 16.07.2026 tarihli ve YMM-3261-2026/152-07 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine İlişkin Yeminli Müşavirlik Raporu
- h. Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 07.07.2026 tarihli Oda Kayıt Sicil Sureti (*Faaliyet Belgesi*)
- i. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 ve 31.03.2026 hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu
- j. Şirket'in 25.09.2024, 02.10.2024, 15.10.2024, 19.11.2024 ve 14.10.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantıları ile 15.06.2026 tarihinde gerçekleştirilen 2024 ve 2025 faaliyet yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantısına ait tutanaklara ilişkin, Şirket'in tek ortağı için imza hanesi açılmış ve bu suretle imzalanmış karar suretleri

Önemli Sözleşmeler

- a. Kira Sözleşmeleri
 - i. Şirket'in Kiracı Sıfatıyla Taraf Olduğu Sözleşmeler
 - i. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 07.09.2023 tarihli alt kira sözleşmesi
 - ii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 17.09.2020 tarihli kira sözleşmesi
 - iii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.07.2020 tarihli kira sözleşmesi
 - iv. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 09.03.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - v. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.01.2020 tarihli kira sözleşmesi
 - vi. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.01.2024 tarihli kira sözleşmesi
 - vii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 15.05.2024 tarihli kira sözleşmesi
 - viii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 28.05.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - ix. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.10.2022 tarihli kira sözleşmesi
 - x. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 30.09.2022 tarihli kira sözleşmesi
 - xi. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.08.2019 tarihli kira sözleşmesi
 - xii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.03.2023 tarihli İncek Vista kira sözleşmesi
 - xiii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.01.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - xiv. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.03.2017 tarihli kira sözleşmesi
 - xv. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.07.2020 tarihli kira sözleşmesi
 - xvi. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 05.12.2022 tarihli işyeri kira sözleşmesi
 - xvii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 14.09.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - xviii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 21.04.2019 tarihli kira sözleşmesi
 - xix. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 04.03.2022 tarihli T.C. Maliye ve Gümrük Bakanlığı kira sözleşmesi
 - xx. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.09.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - xxi. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.04.2025 tarihli kira sözleşmesi
 - xxii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.01.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - xxiii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 10.04.2025 tarihli kira sözleşmesi
 - xxiv. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 19.02.2025 tarihli kira sözleşmesi
 - xxv. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 19.02.2025 tarihli kira sözleşmesi
 - xxvi. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.03.2025 tarihli kira sözleşmesi
 - xxvii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.01.2025 tarihli kira sözleşmesi

- xxviii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.03.2023 tarihli kira sözleşmesi
- xxix. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 15.04.2024 tarihli kira sözleşmesi
- xxx. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 15.03.2021 tarihli kira sözleşmesi
- xxxi. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.12.2024 tarihli kira sözleşmesi
- xxxii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 20.03.1965 tarihli kira sözleşmesi
- xxxiii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 13.07.2025 tarihli kira sözleşmesi
- xxxiv. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 10.08.2025 tarihli kira sözleşmesi
- xxxv. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.10.2025 tarihli kira sözleşmesi
- xxxvi. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.09.2025 tarihli kira sözleşmesi
- xxxvii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.12.2025 tarihli kira sözleşmesi
- xxxviii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 10.12.2025 tarihli kira sözleşmesi
- xxxix. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 01.01.2026 tarihli kira sözleşmesi
- xl. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 06.02.2026 tarihli kira sözleşmesi
- xli. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 06.02.2026 tarihli kira sözleşmesi
- xl. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 06.02.2026 tarihli kira sözleşmesi
- xlii. Şirket ile kiraya veren arasında akdedilen 18.06.2026 tarihli kira sözleşmesi
- ii. Şirket'in Kiraya Veren Sıfatıyla Taraf Olduğu Sözleşmeler
 - i. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 01.04.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - ii. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 25.02.2024 tarihli kira sözleşmesi
 - iii. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 01.01.2022 tarihli kira sözleşmesi
 - iv. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 04.09.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - v. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 15.11.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - vi. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 20.01.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - vii. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 01.12.2021 tarihli kira sözleşmesi
 - viii. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 01.10.2021 tarihli taşınmaz kira sözleşmesi
 - ix. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 05.10.2022 tarihli kira sözleşmesi
 - x. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 20.01.2016 tarihli kira sözleşmesi
 - xi. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 01.08.2019 tarihli kira sözleşmesi
 - xii. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 01.02.2017 tarihli Kırıkkale Hacıbalı ATM kira sözleşmesi
 - xiii. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 29.04.2022 tarihli kira sözleşmesi
 - xiv. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 22.04.2026 tarihli kira sözleşmesi
 - xv. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 01.05.2026 tarihli kira sözleşmesi
 - xvi. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 26.01.2026 tarihli kira sözleşmesi
 - xvii. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 15.06.2026 tarihli kira sözleşmesi
 - xviii. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 19.01.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - xix. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 26.07.2019 tarihli kira sözleşmesi
 - xx. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 08.12.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - xxi. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 10.05.2024 tarihli kira sözleşmesi
 - xxii. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 01.05.2025 tarihli kira sözleşmesi
 - xxiii. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 28.07.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - xxiv. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 01.01.2026 tarihli kira sözleşmesi
 - xxv. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 01.04.2025 tarihli kira sözleşmesi
 - xxvi. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 09.10.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - xxvii. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 01.07.2020 tarihli kira sözleşmesi
 - xxviii. Şirket ile kiracı arasında akdedilen 07.05.2026 tarihli kira sözleşmesi
- b. Çevre Mevzuatına İlişkin Sözleşmeler
 - i. Şirket ile danışman arasında akdedilen 01.01.2023 tarihli çevre danışmanlık hizmeti sözleşmesi
 - ii. Şirket ile hizmet veren tüzel kişi arasında akdedilen ara depolama yapılacak atıklara ait sözleşme
- c. Şirket ile nakliye hizmet veren tüzel kişi arasında Paus Park Şubesi için akdedilen 02.01.2026 tarihli personel taşıma sözleşmesi
- d. Şirket ile nakliye hizmet veren tüzel kişi arasında Kırıkkale Merkez Şubesi ve Otoban Şubesi için akdedilen 02.01.2026 tarihli personel taşıma sözleşmesi

G.O. G.Y.

- e. Şirket ile nakliye hizmet veren tüzel kişi arasında Lalahan Şubesi için akdedilen 02.01.2026 tarihli personel taşıma sözleşmesi
- f. Şirket ile nakliye hizmet veren tüzel kişi arasında Konya Karatay Şubesi için akdedilen 02.01.2026 tarihli personel taşıma sözleşmesi
- g. Şirket ile mağaza kişi sayım hizmeti sağlayan tüzel kişi arasında akdedilen 22.08.2025 tarihli mağaza kişi sayım hizmet sözleşmesi
- h. Şirket ile mağaza kişi sayım hizmeti sağlayan tüzel kişi arasında akdedilen 04.12.2025 tarihli mağaza kişi sayım hizmet sözleşmesine ek protokol-1
- i. Şirket ile hizmet veren tüzel kişi arasında akdedilen 03.02.2025 tarihli reklam alanı kiralama sözleşmesi
- j. Şirket'in arsa sahibi sıfatı ile tarafı bulunduğu, Ankara 68. Noterliği tarafından 27.06.2025 tarihinde 17161 yevmiye numarası ile noter tasdiklenen düzenleme şeklinde taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi
- k. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında akdedilen Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
- l. Şirket ile danışman şirket arasında akdedilen 15.01.2025 tarihli iş sağlığı ve güvenliği hizmet sözleşmesi
- m. Şirket ile danışman şirket arasında akdedilen 15.01.2025 tarihli iş sağlığı ve güvenliği hizmet sözleşmesi
- n. Şirket ile Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş. arasında akdedilen 04.12.2025 tarihli elektrik enerjisi satış sözleşmeleri
- o. Marka Devir Senetleri
 - i. Şirket ile Tunçlar Yatırım Holding arasında 04.11.2024 tarihinde akdedilen marka devir senedi
 - ii. Şirket ile Tunç Gold Yapı Limited Şirketi arasında 04.11.2024 tarihinde akdedilen marka devir senedi
 - iii. Şirket ile Çörekçi İşletmecilik Gıda Limited Şirketi arasında 04.11.2024 tarihinde akdedilen marka devir senedi
 - iv. Şirket ile Çerezal Kuruyemiş Ticaret Anonim Şirketi arasında 04.11.2024 tarihinde akdedilen marka devir senedi
 - v. Şirket ile Başkent Gross Market Gıda Fırıncılık İnşaat Taahhüt Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 04.11.2024 tarihinde akdedilen marka devir senedi

Sigorta

- a. 621524336 poliçe numaralı Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- b. 619404978 poliçe numaralı Endüstriyel Paket Poliçesi
- c. 694881024 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- d. 613267493 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- e. 613267666 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- f. 613267773 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- g. 613267934 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- h. 613267986 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- i. 613270060 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- j. 613268213 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- k. 613269184 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- l. 620128478 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- m. 613269333 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- n. 613269388 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- o. 613269520 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- p. 613269569 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- q. 613269676 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- r. 613269807 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- s. 613269841 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- t. 613270027 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi

- u. 613270604 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- v. 613270839 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- w. 613271118 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- x. 613271168 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- y. 613271321 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- z. 613271480 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- aa. 619429771 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- bb. 619661204 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- cc. 621003648 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- dd. 619400270 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- ee. 645621651 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- ff. 644885267 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- gg. 645612539 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- hh. 613268040 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- ii. 613271572 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- jj. 613269612 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- kk. 612793975 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- ll. 619429541 poliçe numaralı İşveren Mali Sorumluluk Poliçesi
- mm. 621508453 poliçe numaralı Güneş Enerjisi Santralleri Çatı Tipi Poliçesi
- nn. 664872654 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- oo. 682607672 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- pp. 664876227 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- qq. 682607096 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- rr. 682587289 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- ss. 682606718 poliçe numaralı İşyerim Paket Sigortası Poliçesi
- tt. 0001-0310-05612082 poliçe numaralı Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- uu. 0001-0310-05727308 poliçe numaralı Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi

İstihdam

- a. Şirket'in personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli iş sözleşmesi
- b. T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından düzenlenen 23.07.2027 tarihine kadar geçerli A*** A***'a ait Çalışma İzni Belgesi
- c. T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından düzenlenen 24.07.2027 tarihine kadar geçerli F*** F***'a ait Çalışma İzni Belgesi
- d. T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından düzenlenen 01.01.2027 tarihine kadar geçerli A*** A***'a ait Çalışma İzni Belgesi
- e. T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından düzenlenen 22.12.2026 tarihine kadar geçerli Y*** H***'a ait Çalışma İzni Belgesi
- f. Şirket'in T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 30.06.2026 tarihli Borç Durumunu Gösterir Belge

Adli Sicil Kayıtları

- a. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Volkan Tunç'a ait 30.06.2026 tarihli adli sicil kaydı
- b. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Musa Tunç'a ait 30.06.2026 tarihli adli sicil kaydı
- c. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan İlhan Tunç'a ait 30.06.2026 tarihli adli sicil kaydı
- d. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ekrem Tunç'a ait 30.06.2026 tarihli adli sicil kaydı
- e. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Abdullah Tunç'a ait 30.06.2026 tarihli adli sicil kaydı

Malvarlıkları

- a. Hukukçu Raporu'nun Ek 1'inde (*Gayrimenkullerin Listesi*) listelenen taşınmazlara ilişkin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Haziran 2026 tarihli düzenlenen elektronik webtapu kayıtları

Davalar ve Benzeri Takibatlar

- a. Av. Murat Can Karadeniz tarafından hazırlanmış 27.07.2026 tarihli dava raporu

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

- a. T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 16.02.2006 tarihli ve 311 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- b. T.C. Etimesgut Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 11.10.2023 tarihli ve 578 dosya numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- c. T.C. Başiskele Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü tarafından düzenlenen 06.08.2024 tarihli ve 2024/215 sıra numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- d. T.C. Altındağ Belediyesi Başkanlığı tarafından düzenlenen 13.10.2020 tarihli ve 906 sıra numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- e. T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 25.08.2020 tarihli ve 1470 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- f. T.C. Osmangazi Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 21.12.2023 tarihli ve 23-1378 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- g. T.C. Kırıkkale Valiliği İl Özel İdaresi tarafından düzenlenen 24.11.2020 tarihli ve 62 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- h. T.C. Mamak Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 15.04.2024 tarihli ve 2024/168 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- i. T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 06.10.2023 tarihli ve 2023-84 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- j. T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 18.09.2023 tarihli ve 1351 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- k. T.C. Konya Selçuklu Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 26.04.2024 tarihli ve 267 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- l. T.C. Kırıkkale İl Özel İdaresi tarafından düzenlenen 09.10.2025 tarihli ve RHT.71.00.2025.GSM2.9 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- m. T.C. Kırıkkale Valiliği İl Özel İdaresi tarafından düzenlenen 24.11.2020 tarihli ve 60 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- n. T.C. Altındağ Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 04.10.2019 tarihli ve 2019/837 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- o. T.C. Gölcük Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 17.10.2024 tarihli ve 253 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- p. T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 18.09.2023 tarihli ve 1353 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- q. T.C. Etimesgut Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 11.10.2023 tarihli ve 577 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- r. T.C. Melikgazi Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 05.11.2021 tarihli ve 2021/649 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- s. T.C. Melikgazi Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 03.07.2024 tarihli ve 2024/307 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- t. T.C. Bursa Büyükşehir Nilüfer Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 06.03.2023 tarihli ve 2023/40 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- u. T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 18.09.2023 tarihli ve 1354 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- v. T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 15.09.2023 tarihli ve 1352 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- w. T.C. Başiskele Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü tarafından düzenlenen 27.03.2023 tarihli ve 2023/315 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

- x. T.C. Etimesgut Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 11.10.2023 tarihli ve 579 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- y. T.C. Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 05.11.2024 tarihli ve 83 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- z. T.C. İzmit Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından düzenlenen 07.11.2023 tarihli ve 2023/449 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- aa. T.C. Gölbaşı Belediyesi tarafından düzenlenen 03.07.2023 tarihli ve 7356 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- bb. T.C. Bursa Büyükşehir Nilüfer Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 10.01.2025 tarihli ve 2025/28 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- cc. T.C. Gölbaşı Belediyesi tarafından düzenlenen 21.03.2025 tarihli ve 7870 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- dd. T.C. Yozgat Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 26.06.2025 tarihli ve 4609 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- ee. T.C. Mamak Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 11.02.2025 tarihli ve 2025/106 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- ff. T.C. Etimesgut Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 10.07.2025 tarihli ve 530 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- gg. T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne 28.03.2025 tarihinde yapılan ön başvuru/beyan formu
- hh. Bursa Nilüfer Belediyesi'ne 02.07.2025 tarihinde 989 kayıt numarası ile yapılan başvuru ve beyan formu alındı belgesi
- ii. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 24.07.2023 veriliş tarihli ve 24.07.2028 geçerlilik tarihi, EDK.U-NET.K1.06.323478 numaralı K1 yetki belgesi
- jj. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 22062702290268 sertifika numaralı ve SRC2 belge türlü Mesleki Yeterlilik Belgesi Sertifikası
- kk. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 1213551003840 sertifika numaralı ve SRC2 belge türlü Mesleki Yeterlilik Belgesi Sertifikası
- ll. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 1215145083726 sertifika numaralı ve SRC2 belge türlü Mesleki Yeterlilik Belgesi Sertifikası
- mm. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 1415145083726 sertifika numaralı ve SRC4 belge türlü Mesleki Yeterlilik Belgesi Sertifikası
- nn. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 1811070446338 sertifika numaralı ve SRC4 belge türlü Mesleki Yeterlilik Belgesi Sertifikası
- oo. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 24042479318526 sertifika numaralı ve ODY4 belge türlü Mesleki Yeterlilik Belgesi Sertifikası
- pp. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 1809080567936 sertifika numaralı ve SRC3 belge türlü Mesleki Yeterlilik Belgesi Sertifikası
- qq. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı tarafından 12.08.2021 tarih ve E-71836423-350.01-152087 sayılı yazı ile Şirket'e ait 150 kWe gücündeki "TUNÇLAR GES" elektrik tesis işinin kabulüne ilişkin yazı
- rr. Başkent Elektrik A.Ş. tarafından gönderilen 07.05.2021 tarihli ve BE-OUT-304-2021-1022 referans numaralı bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu
- ss. T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 10.09.2021 tarihli ve E-16107619-220.03.1708514 sayılı "ÇED Kapsam Dışı" kararı

- tt. T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınan 07.12.2022 tarihli ve E-16107619-220.03-5206364 sayılı "ÇED Kapsam Dışı" kararı
- uu. T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 04.10.2023 tarihli ve TS/71/B3/20/1 belge numaralı Sıfır Atık Belgesi
- vv. T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 28.08.2023 tarihli ve 43602802-150/E.1236 sayılı Çevre İzin ve Lisans Belgesi düzenlenmesine ilişkin karar
- ww. T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 07.09.2023 tarihli Çevre İzin Belgesi
- xx. T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 18.12.2024 tarihli Atıksu Arıtma Tesisi Kimlik Belgesi
- yy. T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 20.12.2024 tarihli Atıksu Arıtma Tesisi Kimlik Belgesi
- zz. T.C. Kırıkkale Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından düzenlenen 12.10.2010 tarihli ve B.18.4.IÇO-2-71-00/03/220.02-460-2654 sayılı "ÇED Kapsam Dışı" kararı
- aaa. T.C. Samsun Atakum Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 29.12.2025 tarihli ve 776 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- bbb. T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 26.02.2026 tarihli ve 385 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- ccc. T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 26.02.2026 tarihli ve 386 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- ddd. T.C. Yenimahalle Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 26.02.2026 tarihli ve 387 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- eee. T.C. Bursa Büyükşehir Nilüfer Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 13.10.2025 tarihli ve 2025/147 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- fff. T.C. Atışehir Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 11.11.2025 tarihli ve 2025/395 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- ggg. T.C. İzmir İli Gaziemir Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 06.02.2026 tarihli ve 30 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- hhh. T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 05.03.2024 tarih ve E-55404855-755.01-8945823 sayılı AAT Proje Onayı yazısı
- iii. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.02.2026 tarih ve 43602802-150/E.1291 sayılı Çevre İzin Belgesi yazısı
- jjj. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 1933181214.0.1 belge numaralı, 09.02.2031 bitiş tarihli ve atıksu deşarj konulu Çevre İzin Belgesi
- kkk. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 222469690.0.1 belge numaralı, 07.09.2028 bitiş tarihli ve atıksu deşarj konulu Çevre İzin Belgesi
- lll. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 222469690.0.1 belge numaralı, 07.09.2028 bitiş tarihli atıksu deşarj konulu Çevre İzin Belgesi

Vergi Hususları

- a. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi tarafından düzenlenen 30.06.2026 tarihli, "vadesi geçmiş borcun bulunmadığını" gösteren Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge

G.Ö. S.Y.

EK 6 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

27/07/2026

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1ç ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş. ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak;

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın