

**GELECEK VARLIK YÖNETİMİ  
ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

## Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetçi Raporu

Gelecek Varlık Yönetim Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

### Giriş

Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. (“Şirket”) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide olmayan finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı’na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (“SBDS”) 2410 “Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi’ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Diğer Bilgiler

3.27 nolu dipnotta yer alan bilgilerden Şirket yönetimi sorumludur ve bu bilgiler sadece bilgilendirme amaçlıdır. 3.27’de sunulan diğer bilgiler, Şirket yönetimi tarafından yapılan düzeltilmiş FAVÖK hesaplamasıdır ve konsolide olmayan finansal bilgilerin bir parçasını oluşturmaz.

Konsolide olmayan mali tablolara ilişkin görüşümüz, diğer bilgiler notunu içermemekte ve bu hususta tarafımızdan herhangi bir güvence vermemekteyiz.

Konsolide olmayan finansal tabloların denetimi ile ilgili olarak sorumluluğumuz, diğer bilgileri okuyarak, diğer bilgiler ile denetlenmiş finansal tablolar ya da denetim sürecinde elde edilen bilgiler arasındaki varsa önemli tutarsızlıkları belirlemektir. Eğer yaptığımız incelemeler sonucunda diğer bilgiler ile konsolide olmayan finansal tablolar ya da denetim neticesinde elde edilen bilgiler arasında önemli bir tutarsızlık bulunduğu sonucuna varırsak, bu bulguyu bildirmemiz gerekmektedir. Diğer bilgiye ilişkin bildirmemiz gereken herhangi bir bulgumuz bulunmamaktadır.

### *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Gelecek Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Ağustos 2026

**GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ’NİN 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN ALTI AYLIK KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**

Adres : Merkez Mahallesi Cendere Caddesi No:22 Ofishane Binası 34406 Kağıthane-İstanbul  
Telefon : (0 212) 381 73 00  
Faks : (0 212) 381 24 10  
E-Site : [www.gelecekvarlik.com.tr](http://www.gelecekvarlik.com.tr)  
İrtibat E-Posta : [gvymaliisler@gelecekvarlik.com.tr](mailto:gvymaliisler@gelecekvarlik.com.tr)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar İle Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ”e göre hazırlanan altı aylık konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

1. Şirket hakkında genel bilgiler
2. Şirket’in konsolide olmayan finansal tabloları
3. İlgili dönemde uygulanan muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar
4. Şirket’in mali bünyesine ve risk yönetimine ilişkin bilgiler
5. Konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
6. Diğer açıklamalar
7. Sınırlı denetçi raporu

Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Türkiye Muhasebe standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, sınırlı denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

**Murat ÖZYEĞİN   Zehra Sezin ÜNLÜDOĞAN   Hüseyin ÖZTÜRK   Gamze ALPAN TARLIĞ**

Yönetim Kurulu  
Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi  
Genel Müdür

Genel Müdür  
Yardımcısı

Mali Kontrol ve  
Muhasebe Direktörü

**Demet ÖZDEMİR**

**Orkun OĞUZ**

Denetim Komitesi  
Başkanı

Denetim Komitesi  
Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan : Gamze Alpan Tarlığ / Mali Kontrol ve Muhasebe Direktörü  
Telefon : (0 212) 381 24 57  
Faks : (0 212) 381 24 06

## **BİRİNCİ BÖLÜM**

### **Genel Bilgiler**

Sayfa No:

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.1 | Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi                                                                                                                                                                                                                           | 1 |
| 1.2 | Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimi doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama                                                                                                                  | 1 |
| 1.3 | Şirket'in yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar                                                                                                                                                                       | 1 |
| 1.4 | Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 |
| 1.5 | Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 |
| 1.6 | Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönetime dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama | 4 |
| 1.7 | Şirket ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller                                                                                                                                                                 | 4 |

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Konsolide Olmayan Finansal Tablolar**

|     |                                                |    |
|-----|------------------------------------------------|----|
| 2.1 | Bilanço                                        | 5  |
| 2.2 | Nazım hesaplar tablosu                         | 7  |
| 2.3 | Kar veya zarar tablosu                         | 8  |
| 2.4 | Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu | 9  |
| 2.5 | Özkaynak değişim tablosu                       | 10 |
| 2.6 | Nakit akış tablosu                             | 11 |

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Muhasebe Politikaları**

|      |                                                                                                                                     |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.1  | Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar                                                                                                | 12 |
| 3.2  | Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar                                      | 12 |
| 3.3  | Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlerine ilişkin açıklamalar                                                       | 12 |
| 3.4  | Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar                                                                                          | 12 |
| 3.5  | Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar                                                                          | 12 |
| 3.6  | Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar                                                                                             | 13 |
| 3.7  | Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar                                                                          | 14 |
| 3.8  | Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar                                                                            | 14 |
| 3.9  | İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar                                           | 14 |
| 3.10 | Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar                                 | 15 |
| 3.11 | Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar | 15 |
| 3.12 | Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar                                                                | 15 |
| 3.13 | Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar                                                                                          | 16 |
| 3.14 | Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar                                                                                            | 16 |
| 3.15 | Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ilişkin açıklamalar                                                                            | 17 |
| 3.16 | Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ilişkin açıklamalar                                                                    | 18 |
| 3.17 | Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar                                                                                            | 18 |
| 3.18 | Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar                                                                                             | 20 |
| 3.19 | İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar                                                                                  | 20 |
| 3.20 | Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar                                                                                               | 20 |
| 3.21 | Devlet teşviklerine ilişkin açıklama ve dipnotlar                                                                                   | 20 |
| 3.22 | Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar                                                                      | 20 |
| 3.23 | Hisse başına kazanç                                                                                                                 | 20 |
| 3.24 | Diğer hususlara ilişkin açıklamalar                                                                                                 | 21 |
| 3.25 | Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesine ilişkin açıklamalar                             | 22 |
| 3.26 | Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar                                                                                      | 23 |
| 3.27 | Diğer bilgiler                                                                                                                      | 24 |
| 3.28 | Muhasebe tahmin ve varsayımları                                                                                                     | 25 |

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Mali Bünye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler**

|     |                                                                                               |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.1 | Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar                                                      | 26 |
| 4.2 | Kredi riskine ilişkin açıklamalar                                                             | 26 |
| 4.3 | Kur riskine ilişkin açıklamalar                                                               | 26 |
| 4.4 | Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar                                                        | 28 |
| 4.5 | Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar                                             | 28 |
| 4.6 | Likidite riski yönetimine ilişkin açıklamalar                                                 | 29 |
| 4.7 | Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar                                                          | 30 |
| 4.8 | Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar      | 30 |
| 4.9 | Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler ile inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar | 31 |

## **BEŞİNCİ BÖLÜM**

### **Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

|     |                                                                                                                                         |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.1 | Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar                                                                              | 32 |
| 5.2 | Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar                                                                              | 39 |
| 5.3 | Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar                                                                                           | 43 |
| 5.4 | Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar                                                                                           | 44 |
| 5.5 | Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar                                                                                | 47 |
| 5.6 | Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar                                                                                      | 47 |
| 5.7 | Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar                                                                                 | 48 |
| 5.8 | Şirket'in yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar | 48 |

## **ALTINCI BÖLÜM**

### **Diğer Açıklamalar**

|     |                                                   |    |
|-----|---------------------------------------------------|----|
| 6.1 | Şirketin faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar | 48 |
| 6.2 | Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar     | 48 |

## **YEDİNCİ BÖLÜM**

### **Sınırlı Denetim Raporu**

|     |                                                                      |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------|----|
| 7.1 | Sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar | 49 |
| 7.2 | Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar         | 49 |

# GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

### 1 Genel bilgiler

#### 1.1 Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş., ("Şirket") Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 7889 sayılı ve 26 Temmuz 2018 tarihli kuruluş izniyle, 3 Ağustos 2018 tarihinde kurulmuştur. 3 Ağustos 2018 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 10 Eylül 2018 tarih ve 9656 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

#### 1.2 Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimi doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

Şirket'in halka arz başvurusu 7 Ekim 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış olup, Şirket'in 26,400 TL nominal değerli payları halka arz edilmiş ve 21 Ekim 2021 tarihinde hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Halka arz ile birlikte 13,200 TL tutarında sermaye artışı gerçekleşmiş olup, Fiba Holding'e ait 13,200 TL tutarlı paylar da satışa konu edilmiştir. Toplam 26,400 TL nominal değerli hisse senedi 13.65 TL (full) değer ile satışa sunulmuş olup, 360,360 TL tutarlı satış gerçekleşmiştir. Bu bakiyenin 180,180 TL tutarındaki kısmı Şirket'e ait olmakla birlikte, 13,200 TL tutarında sermaye artışı yapılmış, halka arz giderleri sonrasında kalan bakiye olan 161,494 TL ise hisse senedi ihraç primi olarak kayıtlara alınmıştır.

Halka arz sonucunda, yeni sermaye yapısı aşağıdaki şekilde olmuştur:

|                           | 30 Haziran 2026    |                 | 31 Aralık 2025     |                 |
|---------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
|                           | Cari Dönem         |                 | Önceki Dönem       |                 |
|                           | Hisse Adedi        | Toplam Değer TL | Hisse Adedi        | Toplam Değer TL |
| Fiba Holding A.Ş.         | 97,653,021         | 97,653          | 97,653,021         | 97,653          |
| Murat Özyeğin             | 7,821,741          | 7,822           | 7,821,741          | 7,822           |
| Ayşe Can Özyeğin Oktay    | 7,821,740          | 7,822           | 7,821,740          | 7,822           |
| Fiba Faktoring A.Ş.       | 2,006              | 2               | 2,006              | 2               |
| Fiba Kapital Holding A.Ş. | 1,492              | 1               | 1,492              | 1               |
| Halka Açık Kısım          | 26,400,000         | 26,400          | 26,400,000         | 26,400          |
| <b>Toplam</b>             | <b>139,700,000</b> | <b>139,700</b>  | <b>139,700,000</b> | <b>139,700</b>  |

#### 1.3 Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Genel Müdür ve yardımcılarının varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

##### Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri

| Adı Soyadı            | Görevi                             | Göreve Atanma Tarihi | Öğrenim Durumu |
|-----------------------|------------------------------------|----------------------|----------------|
| Murat Özyeğin         | Yönetim Kurulu Başkanı             | 9 Nisan 2026         | Yüksek Lisans  |
| Hasan Tengiz          | Yönetim Kurulu Başkan Vekili       | 9 Nisan 2026         | Lisans         |
| Zehra Sezin Ünlüdoğan | Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür | 9 Nisan 2026         | Yüksek Lisans  |
| Mehmet Güleşçi        | Yönetim Kurulu Üyesi               | 9 Nisan 2026         | Yüksek Lisans  |
| Demet Özdemir         | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi      | 9 Nisan 2026         | Yüksek Lisans  |
| Orkun Oğuz            | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi      | 9 Nisan 2026         | Yüksek Lisans  |

#### 1.4 Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

| Ad Soyad / Ticaret Unvanı | Pay Tutarları  | Pay Oranları (%) | Ödenmiş Paylar | Ödenmemiş Paylar |
|---------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Fiba Holding A.Ş.         | 97,653         | 69.90            | 97,653         | -                |
| Murat Özyeğin             | 7,822          | 5.60             | 7,822          | -                |
| Ayşe Can Özyeğin Oktay    | 7,822          | 5.60             | 7,822          | -                |
| Fiba Faktoring A.Ş.       | 2              | <0               | 2              | -                |
| Fiba Kapital Holding A.Ş. | 1              | <0               | 1              | -                |
| Halka Açık Kısım          | 26,400         | 18.90            | 26,400         | -                |
| <b>Toplam</b>             | <b>139,700</b> | <b>100</b>       | <b>139,700</b> | <b>-</b>         |

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

1.5

#### Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun, özel finans kurumlarının, diğer mali kurumların ve kredi sigortası veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Alacakların tahsili amacıyla edindiği gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkları işletebilir, kiralayabilir ve bunlara yatırım yapabilir;
- Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlayabilir;
- Bankaların, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun, özel finans kurumlarının, diğer mali kurumların ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir;
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde menkul kıymet ihraç edebilir;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla iştirake bulunabilir;
- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve Sermaye Piyasası Mevzuatına aykırı olmamak koşuluyla diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir;
- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir;
- Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla kendi paylarını geri alabilir.

Şirket yukarıda sayılan maksat ve mevzunun gerçekleştirilebilmesi için;

- a) İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli yabancı piyasalardan kısa, orta veya uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak sureti ile teminatlı veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- b) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, finansal, idari, ticari veya sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;
- c) Şirket amaç ve konusu gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- d) Amaç ve konusu dahilinde ve Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde, her türlü makina, tesis, tesisat, menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir ve/veya iktisap edebilir, devredebilir, devralabilir, kira ile tutabilir, kiraya verebilir, alt kiraya verebilir, sahip olduğu menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde irtifak, intifa ve sair haklar tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir;
- e) Şirketin amaç ve konusu içinde kalmak kaydıyla ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir, Şirket amaç ve konusuyla ilgili veya amaç ve konusuna yardımcı veya kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişiliklere iştirak edebilir, yerli ve yabancı gerçek kişilerle ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetlerinde bulunmamak koşuluyla diğer tüzel kişilere ait pay, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir;

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi (devamı)

- f) Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alamenti farika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli veya yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir,
- g) Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde konusu ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ile alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve sair yükümlülükler tesis edebilir, üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin ve sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir,
- h) Şirket amaç ve konusuna ilişkin veya amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir;
- i) İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, onlarla iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanların maaşlarını yurtdışına transfer edebilir;
- j) İlgili mevzuat hükümleri uyarınca Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu kararı ile, tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını yurtiçinde ve yurtdışında ihraç edebilir, bu kapsamda gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilir,
- k) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, pay senedi, tahvil, finansman bonosu, devlet tahvili, hazine bonosu, gelir ortaklığı senedi ve benzeri her türlü özel ve kamusal menkul kıymeti, bunlarla ilgili her türlü şuf'a, vefa, iştirak, intifa ve rüçhan haklarını, opsiyon ve benzeri şahsi veya aynı hakları satın alabilir, satabilir, başkaları ile değiştirebilir, bunlar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde her türlü aynı ve şahsi tasarrufta bulunabilir,
- l) Şirket'in amaç ve konusu dahilinde olmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla iştirak ettiği şirketlere yatırım, para bulma, proje geliştirme, organizasyon, yönetim, pazarlama ve satış gibi ticari, teknik, ekonomik, Sermaye Piyasası Kanunu'nda belirlenen yatırım danışmanlığı faaliyeti mahiyetinde olmamak üzere mali, idari veya hukuki nitelik taşıyan konularda ivazlı veya ivazsız danışmanlık hizmeti verebilir; iştirak ettiği şirketler adına resmi ve özel ihalelere katılabilir,
- m) Şirket'in amaç ve konusu dahilinde olmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla yerli veya yabancı kişi veya kuruluşlarla kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar veya iştirakler kurabilir, bunlarla mali sorumluluğun yüklenmesi ve bölüşülmesine ilişkin anlaşmalar yapabilir,
- n) Her türlü fizibilite, etüt, çalışmalar, danışmanlık yapabilir, eleman yetiştirebilir;
- o) Şirket'in işleri için gerekli taşıtları (uçaklar ve gemiler dahil) iktisap edebilir, devredebilir ve bunlar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde aynı şahsi tasarruflarda bulunabilir;
- p) Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla şirket amaç ve konusuna ilişkin olarak yurt içinde veya yurt dışında şubeler, irtibat büroları açabilir,
- q) Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması, yapılan bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi, yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisi saklı kalmak üzere, ilgili mevzuat dahilinde üniversitelere, eğitim öğretim kurumlarına, derneklere, vakıflara, bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağış ve yardımda bulunabilir; hibe yapabilir ve derneklere üye olabilir.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi (devamı)

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı, lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler Şirket tarafından yapılabilecektir. Esas Sözleşme değişikliği mahiyetinde olan işbu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından Sermaye Piyasası Kurulu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu, Ticaret Bakanlığı ve gerekli olduğu takdirde diğer yetkili adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.

#### Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 10 Ağustos 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları Genel Kurul'un tashih etme, ilgili yasal kuruluşların ise tashih edilmesini talep etme hakkı vardır.

#### 1.6 Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama

Bulunmamaktadır.

#### 1.7 Şirket ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller

Bulunmamaktadır.

## **İKİNCİ BÖLÜM FİNANSAL TABLOLAR**

# GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

|                                                                                                    |                 | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>30.06.2026 |                  |                    |                    | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31.12.2025 |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| VARLIKLAR                                                                                          | Dipnot<br>(5-1) | TP                                                    | YP               | Toplam             | TP                 | YP                                                       | Toplam             |
| <b>I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                                                 |                 | <b>473,509</b>                                        | <b>20</b>        | <b>473,529</b>     | <b>450,326</b>     | <b>45</b>                                                | <b>450,371</b>     |
| <b>1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                               |                 | <b>177,683</b>                                        | <b>20</b>        | <b>177,703</b>     | <b>138,823</b>     | <b>45</b>                                                | <b>138,868</b>     |
| 1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası                                                             | (1)             | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| 1.1.2 Bankalar                                                                                     | (3)             | 178,836                                               | 20               | 178,856            | 140,781            | 46                                                       | 140,827            |
| 1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar                                                                |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| 1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                                              | (3)             | (1,153)                                               | -                | (1,153)            | (1,958)            | (1)                                                      | (1,959)            |
| <b>1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>                      | <b>(2)</b>      | <b>295,826</b>                                        | <b>-</b>         | <b>295,826</b>     | <b>311,503</b>     | <b>-</b>                                                 | <b>311,503</b>     |
| 1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                   |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| 1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                   |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| 1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar                                                                     |                 | 295,826                                               | -                | 295,826            | 311,503            | -                                                        | 311,503            |
| <b>1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>           | <b>(4)</b>      | <b>-</b>                                              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>                                                 | <b>-</b>           |
| 1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                   |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| 1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                   |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| 1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar                                                                     |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| <b>1.4 Türev Finansal Varlıklar</b>                                                                |                 | <b>-</b>                                              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>                                                 | <b>-</b>           |
| 1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı            | (2)             | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| 1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısımı | (11)            | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| <b>II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                              | <b>(5)</b>      | <b>10,224,436</b>                                     | <b>577,972</b>   | <b>10,802,408</b>  | <b>8,265,317</b>   | <b>517,168</b>                                           | <b>8,782,485</b>   |
| <b>2.1 Krediler</b>                                                                                |                 | <b>14,887,462</b>                                     | <b>982,373</b>   | <b>15,869,835</b>  | <b>11,909,840</b>  | <b>889,190</b>                                           | <b>12,799,030</b>  |
| <b>2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>                                                        | <b>(10)</b>     | <b>-</b>                                              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>                                                 | <b>-</b>           |
| <b>2.3 Faktoring Alacakları</b>                                                                    |                 | <b>-</b>                                              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>                                                 | <b>-</b>           |
| <b>2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>                              |                 | <b>-</b>                                              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>                                                 | <b>-</b>           |
| 2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                   |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| 2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar                                                                     |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| <b>2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>                                                         | <b>(5)</b>      | <b>(4,663,026)</b>                                    | <b>(404,401)</b> | <b>(5,067,427)</b> | <b>(3,644,523)</b> | <b>(372,022)</b>                                         | <b>(4,016,545)</b> |
| <b>III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>     | <b>(16)</b>     | <b>453,549</b>                                        | <b>-</b>         | <b>453,549</b>     | <b>423,610</b>     | <b>-</b>                                                 | <b>423,610</b>     |
| 3.1 Satış Amaçlı                                                                                   |                 | 453,549                                               | -                | 453,549            | 423,610            | -                                                        | 423,610            |
| 3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| <b>IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                                                    |                 | <b>-</b>                                              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>                                                 | <b>-</b>           |
| <b>4.1 İştirakler (Net)</b>                                                                        | <b>(7)</b>      | <b>-</b>                                              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>                                                 | <b>-</b>           |
| 4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                        |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| 4.1.2 Konsolide Edilmeyenler                                                                       |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| <b>4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>                                                                 | <b>(8)</b>      | <b>-</b>                                              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>                                                 | <b>-</b>           |
| 4.2.1 Konsolide Edilen Mali Ortaklıklar                                                            |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| 4.2.2 Konsolide Edilen Mali Olmayan Ortaklıklar                                                    |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| <b>4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>                             | <b>(9)</b>      | <b>-</b>                                              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>                                                 | <b>-</b>           |
| 4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                        |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| 4.3.2 Konsolide Edilmeyenler                                                                       |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| <b>V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                              | <b>(12)</b>     | <b>166,432</b>                                        | <b>-</b>         | <b>166,432</b>     | <b>158,079</b>     | <b>-</b>                                                 | <b>158,079</b>     |
| <b>VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                     | <b>(13)</b>     | <b>24,659</b>                                         | <b>-</b>         | <b>24,659</b>      | <b>22,426</b>      | <b>-</b>                                                 | <b>22,426</b>      |
| 6.1 Şerefiye                                                                                       |                 | -                                                     | -                | -                  | -                  | -                                                        | -                  |
| 6.2 Diğer                                                                                          |                 | 24,659                                                | -                | 24,659             | 22,426             | -                                                        | 22,426             |
| <b>VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                                                    | <b>(14)</b>     | <b>-</b>                                              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>                                                 | <b>-</b>           |
| <b>VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                    |                 | <b>-</b>                                              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>                                                 | <b>-</b>           |
| <b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                | <b>(15)</b>     | <b>-</b>                                              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>                                                 | <b>-</b>           |
| <b>X. DİĞER AKTİFLER (Net)</b>                                                                     | <b>(17)</b>     | <b>280,621</b>                                        | <b>2,453</b>     | <b>283,074</b>     | <b>163,693</b>     | <b>4,760</b>                                             | <b>168,453</b>     |
| <b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>                                                                           |                 | <b>11,623,206</b>                                     | <b>580,445</b>   | <b>12,203,651</b>  | <b>9,483,451</b>   | <b>521,973</b>                                           | <b>10,005,424</b>  |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

|                       |                                                                                                 | Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2026 |            |           |            | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2025 |           |            |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|-----------|------------|----------------------------------------------------|-----------|------------|
| YÜKÜMLÜLÜKLER         |                                                                                                 | Dipnot (5-2)                                    | TP         | YP        | Toplam     | TP                                                 | YP        | Toplam     |
| I.                    | MEVDUAT                                                                                         | (1)                                             | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| II.                   | ALINAN KREDİLER                                                                                 | (3)                                             | 4,011,647  | 1,569,461 | 5,581,108  | 2,987,478                                          | 1,447,820 | 4,435,298  |
| III.                  | PARA PIYASALARINA BORÇLAR                                                                       |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| IV.                   | İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                             | (4)                                             | 431,590    | -         | 431,590    | -                                                  | -         | -          |
| 4.1                   | Bonolar                                                                                         |                                                 | 431,590    | -         | 431,590    | -                                                  | -         | -          |
| 4.2                   | Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler                                                                 |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 4.3                   | Tahviller                                                                                       |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| V.                    | FONLAR                                                                                          |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 5.1                   | Müstakrizlerin Fonları                                                                          |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 5.2                   | Diğer                                                                                           |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| VI.                   | GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                          |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| VII.                  | TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                    |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 7.1                   | Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            | (2)                                             | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 7.2                   | Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım | (7)                                             | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| VIII.                 | FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ                                                                        |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| IX.                   | KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)                                                      | (6)                                             | 132,188    | -         | 132,188    | 123,625                                            | -         | 123,625    |
| X.                    | KARŞILIKLAR                                                                                     |                                                 | 151,249    | -         | 151,249    | 167,290                                            | -         | 167,290    |
| 10.1                  | Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                     |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 10.2                  | Çalışan Hakları Karşılığı                                                                       | (8)                                             | 143,820    | -         | 143,820    | 164,742                                            | -         | 164,742    |
| 10.3                  | Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)                                                               |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 10.4                  | Diğer Karşılıklar                                                                               |                                                 | 7,429      | -         | 7,429      | 2,548                                              | -         | 2,548      |
| XI.                   | CARİ VERGİ BORCU                                                                                | (9)                                             | 75,897     | -         | 75,897     | 70,550                                             | -         | 70,550     |
| XII.                  | ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                          | (9)                                             | 1,501,098  | -         | 1,501,098  | 1,203,227                                          | -         | 1,203,227  |
| XIII.                 | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)        | (10)                                            | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 13.1                  | Satış Amaçlı                                                                                    |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 13.2                  | Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                 |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| XIV.                  | SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                              | (11)                                            | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 14.1                  | Krediler                                                                                        |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 14.2                  | Diğer Borçlanma Araçları                                                                        |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| XV.                   | DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             | (5)                                             | 150,834    | 13,182    | 164,016    | 141,890                                            | 16,839    | 158,729    |
| XVI.                  | ÖZKAYNAKLAR                                                                                     |                                                 | 4,166,505  | -         | 4,166,505  | 3,846,705                                          | -         | 3,846,705  |
| 16.1                  | Ödenmiş Sermaye                                                                                 | (12)                                            | 139,700    | -         | 139,700    | 139,700                                            | -         | 139,700    |
| 16.2                  | Sermaye Yedekleri                                                                               |                                                 | 363,751    | -         | 363,751    | 358,742                                            | -         | 358,742    |
| 16.2.1                | Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                     |                                                 | 169,676    | -         | 169,676    | 169,676                                            | -         | 169,676    |
| 16.2.2                | Hisse Senedi İptal Kârları                                                                      |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 16.2.3                | Diğer Sermaye Yedekleri                                                                         |                                                 | 194,075    | -         | 194,075    | 189,066                                            | -         | 189,066    |
| 16.3                  | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |                                                 | (6,481)    | -         | (6,481)    | (8,203)                                            | -         | (8,203)    |
| 16.4                  | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler       |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 16.5                  | Kâr Yedekleri                                                                                   |                                                 | 2,872,594  | -         | 2,872,594  | 1,729,230                                          | -         | 1,729,230  |
| 16.5.1                | Yasal Yedekler                                                                                  |                                                 | 2,872,594  | -         | 2,872,594  | 1,729,230                                          | -         | 1,729,230  |
| 16.5.2                | Statü Yedekleri                                                                                 |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 16.5.3                | Olağanüstü Yedekler                                                                             |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 16.5.4                | Diğer Kâr Yedekleri                                                                             |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| 16.6                  | Kâr veya Zarar                                                                                  |                                                 | 796,941    | -         | 796,941    | 1,627,236                                          | -         | 1,627,236  |
| 16.6.1                | Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                                                   |                                                 | 128,863    | -         | 128,863    | 128,863                                            | -         | 128,863    |
| 16.6.2                | Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                       |                                                 | 668,078    | -         | 668,078    | 1,498,373                                          | -         | 1,498,373  |
| 16.7                  | Azınlık Payları                                                                                 |                                                 | -          | -         | -          | -                                                  | -         | -          |
| YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI |                                                                                                 |                                                 | 10,621,008 | 1,582,643 | 12,203,651 | 8,540,765                                          | 1,464,659 | 10,005,424 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

|                                                                               |              | Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2026 |    |           | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2025 |    |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|----|-----------|----------------------------------------------------|----|-----------|
|                                                                               | Dipnot (5-3) | TP                                              | YP | Toplam    | TP                                                 | YP | Toplam    |
| <b>A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>                               |              | 3,755,242                                       | -  | 3,755,242 | 3,111,825                                          | -  | 3,111,825 |
| <b>I. GARANTİ VE KEFALETLER</b>                                               | (1)          | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.1 Teminat Mektupları                                                        |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.1.1 Devlet ihale Kanunu Kapsamına Girenler                                  |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler                            |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.1.3 Diğer Teminat Mektupları                                                |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.2 Banka Kredileri                                                           |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.2.1 İthalat Kabul Kredileri                                                 |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.2.2 Diğer Banka Kabulüleri                                                  |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.3 Akreditifler                                                              |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.3.1 Belgeli Akreditifler                                                    |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.3.2 Diğer Akreditifler                                                      |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar                                           |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.5 Cirolar                                                                   |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar                                           |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.5.2 Diğer Cirolar                                                           |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.6 Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden                              |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.7 Faktoring Garantilerinden                                                 |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.8 Diğer Garantilerimizden                                                   |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 1.9 Diğer Kefaletlerimizden                                                   |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| <b>II. TAHHÜTLER</b>                                                          | (1)          | 3,755,242                                       | -  | 3,755,242 | 3,111,825                                          | -  | 3,111,825 |
| 2.1 Cayılamaz Taahhütler                                                      |              | 3,755,242                                       | -  | 3,755,242 | 3,111,825                                          | -  | 3,111,825 |
| 2.1.1 Vadeli, Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri                           |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 2.1.2 Vadeli, Mevduat Alım-Satım Taahhütleri                                  |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri                               |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri                                      |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 2.1.5 Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri                                     |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü                                         |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 2.1.7 Çekler için Ödeme Taahhütleri                                           |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri         |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri                                   |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah. |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar                    |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar                      |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler                                             |              | 3,755,242                                       | -  | 3,755,242 | 3,111,825                                          | -  | 3,111,825 |
| 2.2 Cayılabilir Taahhütler                                                    |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri                                    |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler                                            |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| <b>III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>                                            | (2)          | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.1 Riskten Korunma Amaçlı TÜREV Finansal Araçlar                             |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                   |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                            |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler             |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler                                                |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri                                       |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri                                           |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri                                          |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri                                             |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri                                              |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri                                             |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri                                              |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri                                             |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları                                  |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları                                                 |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları                                                |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları                                                 |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları                                                |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları                                      |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları                                     |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.4 Futures Para İşlemleri                                                  |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri                                           |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri                                          |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri                                       |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri                                           |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri                                          |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 3.2.6 Diğer                                                                   |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| <b>B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>                               | (5)          | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| <b>IV. EMANET KIYMETLER</b>                                                   |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları                                         |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler                                            |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 4.3 Tahsile Alınan Çekler                                                     |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler                                            |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler                                            |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 4.6 İhracına Aracı Olunan Kıymetler                                           |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 4.7 Diğer Emanet Kıymetler                                                    |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 4.8 Emanet Kıymet Alanlar                                                     |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| <b>V. REHİNLİ KIYMETLER</b>                                                   |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 5.1 Menkul Kıymetler                                                          |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 5.2 Teminat Senetleri                                                         |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 5.3 Emtia                                                                     |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 5.4 Varant                                                                    |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 5.5 Gayrimenkul                                                               |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 5.6 Diğer Rehinli Kıymetler                                                   |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| 5.7 Rehinli Kıymet Alanlar                                                    |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| <b>VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>                                 |              | -                                               | -  | -         | -                                                  | -  | -         |
| <b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>                                    |              | 3,755,242                                       | -  | 3,755,242 | 3,111,825                                          | -  | 3,111,825 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

| Gelir Gider Kalemleri         |                                                                                          | Dipnot<br>(5-4) | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>01.01-30.06.2026 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>01.01-30.06.2025 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>01.04-30.06.2026 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>01.04-30.06.2025 |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>I.</b>                     | <b>FAİZ GELİRLERİ</b>                                                                    | (1)             | <b>4,415,550</b>                                                  | <b>3,738,703</b>                                                    | <b>2,316,039</b>                                                  | <b>2,069,212</b>                                                    |
| 1.1                           | Kredilerden Alınan Faizler                                                               |                 | 4,382,195                                                         | 3,723,070                                                           | 2,297,466                                                         | 2,060,386                                                           |
| 1.2                           | Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler                                                    |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 1.3                           | Bankalardan Alınan Faizler                                                               |                 | 33,355                                                            | 15,633                                                              | 18,573                                                            | 8,826                                                               |
| 1.4                           | Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler                                               |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 1.5                           | Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                                        |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 1.5.1                         | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar                                       |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 1.5.2                         | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar                            |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 1.5.3                         | İtfra Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler                                                    |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 1.6                           | Finansal Kiralama Faiz Gelirleri                                                         |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 1.7                           | Diğer Faiz Gelirleri                                                                     |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| <b>II.</b>                    | <b>FAİZ GİDERLERİ (-)</b>                                                                |                 | <b>820,824</b>                                                    | <b>455,565</b>                                                      | <b>463,214</b>                                                    | <b>266,188</b>                                                      |
| 2.1                           | Mevduata Verilen Faizler                                                                 |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 2.2                           | Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                     | (2)             | 774,997                                                           | 357,712                                                             | 429,663                                                           | 229,108                                                             |
| 2.3                           | Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler                                                |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 2.4                           | İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                                           |                 | 22,005                                                            | 74,843                                                              | 22,005                                                            | 25,601                                                              |
| 2.5                           | Kiralama Faiz Giderleri                                                                  |                 | 23,822                                                            | 23,010                                                              | 11,546                                                            | 11,479                                                              |
| 2.6                           | Diğer Faiz Giderleri                                                                     |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| <b>III.</b>                   | <b>NET FAİZ GELİRİ/ GİDERİ (I - II)</b>                                                  |                 | <b>3,594,726</b>                                                  | <b>3,283,138</b>                                                    | <b>1,852,825</b>                                                  | <b>1,803,024</b>                                                    |
| <b>IV.</b>                    | <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ</b>                                        |                 | <b>(208,659)</b>                                                  | <b>(191,261)</b>                                                    | <b>(101,324)</b>                                                  | <b>(102,399)</b>                                                    |
| 4.1                           | Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                              |                 | 79                                                                | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 4.1.1                         | Gayri Nakdi Kredilerden                                                                  |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 4.1.2                         | Diğer                                                                                    |                 | 79                                                                | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 4.2                           | Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                                                         | (12)            | 208,738                                                           | 191,261                                                             | 101,324                                                           | 102,399                                                             |
| 4.2.1                         | Gayri Nakdi Kredilere                                                                    |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 4.2.2                         | Diğer                                                                                    | (12)            | 208,738                                                           | 191,261                                                             | 101,324                                                           | 102,399                                                             |
| <b>V.</b>                     | <b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                                                 | (3)             | <b>150</b>                                                        | <b>150</b>                                                          | <b>150</b>                                                        | <b>150</b>                                                          |
| <b>VI.</b>                    | <b>TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)</b>                                                            | (4)             | <b>(76,821)</b>                                                   | <b>(146,467)</b>                                                    | <b>(40,133)</b>                                                   | <b>(88,043)</b>                                                     |
| 6.1                           | Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı                                                   |                 | (15,629)                                                          | 14,092                                                              | 1,492                                                             | 3,217                                                               |
| 6.2                           | Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar                                                     |                 | -                                                                 | 7,544                                                               | -                                                                 | 2,268                                                               |
| 6.3                           | Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı                                                            |                 | (61,192)                                                          | (168,103)                                                           | (41,625)                                                          | (93,528)                                                            |
| <b>VII.</b>                   | <b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                          | (5)             | <b>54,004</b>                                                     | <b>67,570</b>                                                       | <b>17,681</b>                                                     | <b>39,892</b>                                                       |
| <b>VIII.</b>                  | <b>FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>                                              |                 | <b>3,363,400</b>                                                  | <b>3,013,130</b>                                                    | <b>1,729,199</b>                                                  | <b>1,652,624</b>                                                    |
| <b>IX.</b>                    | <b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)</b>                                         | (6)             | <b>1,157,159</b>                                                  | <b>933,968</b>                                                      | <b>684,409</b>                                                    | <b>605,203</b>                                                      |
| <b>X.</b>                     | <b>DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>                                                      | (6)             | <b>4,883</b>                                                      | <b>51</b>                                                           | <b>1,112</b>                                                      | <b>51</b>                                                           |
| <b>XI.</b>                    | <b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>                                                            |                 | <b>700,393</b>                                                    | <b>521,741</b>                                                      | <b>351,986</b>                                                    | <b>254,240</b>                                                      |
| <b>XII.</b>                   | <b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                      | (7)             | <b>535,754</b>                                                    | <b>516,025</b>                                                      | <b>290,024</b>                                                    | <b>256,647</b>                                                      |
| <b>XIII.</b>                  | <b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>                                       |                 | <b>965,211</b>                                                    | <b>1,041,345</b>                                                    | <b>401,668</b>                                                    | <b>536,483</b>                                                      |
| <b>XIV.</b>                   | <b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                |                 | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            |
| <b>XV.</b>                    | <b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>                               |                 | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            |
| <b>XVI.</b>                   | <b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>                                                  |                 | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            |
| <b>XVII.</b>                  | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>                            | (8)             | <b>965,211</b>                                                    | <b>1,041,345</b>                                                    | <b>401,668</b>                                                    | <b>536,483</b>                                                      |
| <b>XVIII.</b>                 | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                        | (9)             | <b>(297,133)</b>                                                  | <b>(316,993)</b>                                                    | <b>(136,090)</b>                                                  | <b>(163,770)</b>                                                    |
| 18.1                          | Cari Vergi Karşılığı                                                                     |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 18.2                          | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        |                 | 302,151                                                           | 328,937                                                             | 141,108                                                           | 161,307                                                             |
| 18.3                          | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        |                 | 5,018                                                             | 11,944                                                              | 5,018                                                             | (2,463)                                                             |
| <b>XIX.</b>                   | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>                                 |                 | <b>668,078</b>                                                    | <b>724,352</b>                                                      | <b>265,578</b>                                                    | <b>372,713</b>                                                      |
| <b>XX.</b>                    | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                |                 | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            |
| 20.1                          | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                         |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 20.2                          | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 20.3                          | Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                      |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| <b>XXI.</b>                   | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                            |                 | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            |
| 21.1                          | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                         |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 21.2                          | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 21.3                          | Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                      |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| <b>XXII.</b>                  | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>                                  |                 | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            |
| <b>XXIII.</b>                 | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                        |                 | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            |
| 23.1                          | Cari Vergi Karşılığı                                                                     |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 23.2                          | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 23.3                          | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| <b>XXIV.</b>                  | <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>                                 |                 | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            |
| <b>XXV.</b>                   | <b>DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>                                                  |                 | <b>668,078</b>                                                    | <b>724,352</b>                                                      | <b>265,578</b>                                                    | <b>372,713</b>                                                      |
| 25.1                          | Grubun Kârı / Zararı                                                                     |                 | 668,078                                                           | 724,352                                                             | 265,578                                                           | 372,713                                                             |
| 25.2                          | Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)                                                        |                 | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| Hisse Başına Kâr / Zarar (TL) |                                                                                          |                 | <b>4.7822</b>                                                     | <b>5.1851</b>                                                       | <b>1.9011</b>                                                     | <b>2.6680</b>                                                       |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

|                                                                                                                                           | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>01.01-30.06.2026 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>01.01-30.06.2025 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>01.04-30.06.2026 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>01.04-30.06.2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                                                               | <b>668,078</b>                                                    | <b>724,352</b>                                                      | <b>265,578</b>                                                    | <b>372,713</b>                                                      |
| <b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                                                        | <b>1,722</b>                                                      | <b>(2,548)</b>                                                      | <b>3,403</b>                                                      | <b>(5,746)</b>                                                      |
| <b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                                               | <b>1,722</b>                                                      | <b>(2,548)</b>                                                      | <b>3,403</b>                                                      | <b>(5,746)</b>                                                      |
| 2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                        | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                                                       | 2,460                                                             | (3,640)                                                             | 4,861                                                             | (8,209)                                                             |
| 2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                             | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                | (738)                                                             | 1,092                                                               | (1,458)                                                           | 2,463                                                               |
| <b>2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                                                  | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            | <b>-</b>                                                          | <b>-</b>                                                            |
| 2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                       | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                                                    | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                       | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                                | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| 2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                   | -                                                                 | -                                                                   | -                                                                 | -                                                                   |
| <b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>                                                                                                  | <b>669,800</b>                                                    | <b>721,804</b>                                                      | <b>268,981</b>                                                    | <b>366,967</b>                                                      |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

|                                       |                                                       |              |                 |                             |                            |                             | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                              |                           |                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|
| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER |                                                       |              |                 |                             |                            |                             |                                                                                             |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                              |                           |                 |
| Sınırlı Denetimden Geçmiş             |                                                       | Dipnot (5-5) | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhrac Primleri | Hisse Senedi İptal Kârları | Diğer Sermaye Yedekleri (*) | Duran Varlıklar Birlikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                            | Tanımlanmış Fayda Planlarının Birlikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birlikmiş Tutarları) | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                            | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birlikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları | Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birlikmiş Tutarları) | Kâr Yedekleri | Geçmiş Dönem Kâr veya Zararı | Dönem Net Kâr veya Zararı | Toplam Özkaynak |
|                                       | CARİ DÖNEM<br>01.01.-31.06.2026                       |              |                 |                             |                            |                             |                                                                                             |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                              |                           |                 |
| I.                                    | Önceki Dönem Sonu Bakiyesi                            |              | 139,700         | 169,676                     | -                          | 189,066                     | -                                                                                           | (8,203)                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,729,230     | 128,863                      | 1,498,373                 | 3,846,705       |
| II.                                   | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    |              | -               | -                           | -                          | -                           | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| 2.1                                   | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      |              | -               | -                           | -                          | -                           | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| 2.2                                   | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi |              | -               | -                           | -                          | -                           | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| III.                                  | Yeni Bakiye (I+II)                                    |              | 139,700         | 169,676                     | -                          | 189,066                     | -                                                                                           | (8,203)                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,729,230     | 128,863                      | 1,498,373                 | 3,846,705       |
| IV.                                   | Toplam Kapsamlı Gelir                                 |              | -               | -                           | -                          | -                           | -                                                                                           | 1,722                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | 668,078                   | 669,800         |
| V.                                    | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              |              | -               | -                           | -                          | -                           | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| VI.                                   | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     |              | -               | -                           | -                          | -                           | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| VII.                                  | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              |              | -               | -                           | -                          | -                           | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| VII.                                  | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             |              | -               | -                           | -                          | -                           | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| IX.                                   | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    |              | -               | -                           | -                          | -                           | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| X.                                    | Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış           |              | -               | -                           | -                          | -                           | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| XI.                                   | Kâr Dağıtımı                                          |              | -               | -                           | -                          | 5,009                       | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,143,364     | -                            | (1,498,373)               | (350,000)       |
| 11.1                                  | Dağıtılan Temettü                                     | (1)          | -               | -                           | -                          | -                           | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | (350,000)                    | -                         | (350,000)       |
| 11.2                                  | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          |              | -               | -                           | -                          | 5,009                       | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,143,364     | 350,000                      | (1,498,373)               | -               |
| 11.3                                  | Diğer                                                 |              | -               | -                           | -                          | -                           | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)               |              | 139,700         | 169,676                     | -                          | 194,075                     | -                                                                                           | (6,481)                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,872,594     | 128,863                      | 668,078                   | 4,166,505       |

|                                       |                                                       |              |                 |                             |                            |                         | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                              |                           |                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|
| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER |                                                       |              |                 |                             |                            |                         |                                                                                             |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                              |                           |                 |
| Sınırlı Denetimden Geçmiş             |                                                       | Dipnot (5-5) | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhrac Primleri | Hisse Senedi İptal Kârları | Diğer Sermaye Yedekleri | Duran Varlıklar Birlikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                            | Tanımlanmış Fayda Planlarının Birlikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birlikmiş Tutarları) | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                            | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birlikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları | Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birlikmiş Tutarları) | Kâr Yedekleri | Geçmiş Dönem Kâr veya Zararı | Dönem Net Kâr veya Zararı | Toplam Özkaynak |
|                                       | ÖNCEKİ DÖNEM<br>01.01.-30.06.2025                     |              |                 |                             |                            |                         |                                                                                             |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                              |                           |                 |
| I.                                    | Önceki Dönem Sonu Bakiyesi                            |              | 139,700         | 169,676                     | -                          | 144,926                 | -                                                                                           | (10,556)                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 941,343       | 128,863                      | 1,182,027                 | 2,695,979       |
| II.                                   | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    |              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| 2.1                                   | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      |              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| 2.2                                   | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi |              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| III.                                  | Yeni Bakiye (I+II)                                    |              | 139,700         | 169,676                     | -                          | 144,926                 | -                                                                                           | (10,556)                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 941,343       | 128,863                      | 1,182,027                 | 2,695,979       |
| IV.                                   | Toplam Kapsamlı Gelir                                 |              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | (2,548)                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | 724,352                   | 721,804         |
| V.                                    | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              |              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| VI.                                   | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     |              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| VII.                                  | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              |              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| VIII.                                 | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             |              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| IX.                                   | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    |              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| X.                                    | Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış           |              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
| XI.                                   | Kâr Dağıtımı                                          |              | -               | -                           | -                          | 31,621                  | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 800,406       | -                            | (1,182,027)               | (350,000)       |
| 11.1                                  | Dağıtılan Temettü                                     | (1)          | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | (350,000)                    | -                         | (350,000)       |
| 11.2                                  | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          |              | -               | -                           | -                          | 31,621                  | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 800,406       | 350,000                      | (1,182,027)               | -               |
| 11.3                                  | Diğer                                                 |              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                           | -                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                            | -                         | -               |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)               |              | 139,700         | 169,676                     | -                          | 176,547                 | -                                                                                           | (13,104)                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,741,749     | 128,863                      | 724,352                   | 3,067,783       |

Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği ile 14.02.2023 tarihli duyurusuna istinaden alınan 14.02.2023 tarihli yönetim kurulu kararı kapsamında 12.05.2023 tarihi itibarıyla, geri alınan payların toplam nominal değeri 59,905 TL olup Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. sermayesindeki payı %0.04’e karşılık gelmektedir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

|                                                                                                            |                | Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                            | Dipnot         | 01.01-30.06.2026                     | 01.01-30.06.2025                       |
| <b>A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>                                                  |                |                                      |                                        |
| <b>1.1 Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>                        |                | <b>280,721</b>                       | <b>836,373</b>                         |
| 1.1.1 Alınan Faizler                                                                                       |                | 33,345                               | 20,817                                 |
| 1.1.2 Ödenen Faizler                                                                                       |                | (680,273)                            | (513,057)                              |
| 1.1.3 Alınan Temettüleri                                                                                   |                | 150                                  | 150                                    |
| 1.1.4 Verilen Ücret ve Komisyonlar                                                                         |                | (208,659)                            | (191,261)                              |
| 1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                                          |                | 69,681                               | 80,303                                 |
| 1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar                                       |                | 3,064,384                            | 2,708,297                              |
| 1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                                          |                | (719,434)                            | (551,630)                              |
| 1.1.8 Ödenen Vergiler                                                                                      |                | (735,845)                            | (118,705)                              |
| 1.1.9 Diğer                                                                                                |                | (542,628)                            | (598,541)                              |
| <b>1.2 Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>                                             |                | <b>(1,221,561)</b>                   | <b>(1,426,090)</b>                     |
| 1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış                               |                | -                                    | (15,001)                               |
| 1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış                                                              |                | -                                    | -                                      |
| 1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış                                                                      |                | (1,788,245)                          | (1,445,611)                            |
| 1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış                                                                 |                | (108,788)                            | (185,681)                              |
| 1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)                                                         |                | -                                    | -                                      |
| 1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)                                                                |                | -                                    | -                                      |
| 1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)                               |                | -                                    | -                                      |
| 1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                                               |                | -                                    | -                                      |
| 1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                           |                | -                                    | -                                      |
| 1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                                  |                | 675,472                              | 220,203                                |
| <b>I. Şirket'in Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                                           |                | <b>(940,840)</b>                     | <b>(589,717)</b>                       |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                    |                |                                      |                                        |
| <b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                                            |                | <b>(54,055)</b>                      | <b>(69,433)</b>                        |
| 2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)  |                | -                                    | -                                      |
| 2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) |                | -                                    | -                                      |
| 2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller                                                               |                | (95,214)                             | (127,628)                              |
| 2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                                               |                | 49,631                               | 77,296                                 |
| 2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar              |                | -                                    | -                                      |
| 2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar          |                | -                                    | -                                      |
| 2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                      |                | -                                    | -                                      |
| 2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                           |                | -                                    | -                                      |
| 2.9 Diğer                                                                                                  |                | (8,472)                              | (19,101)                               |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                  |                |                                      |                                        |
| <b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                                                  |                | <b>1,032,919</b>                     | <b>686,667</b>                         |
| 3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                                             |                | 7,038,077                            | 3,696,640                              |
| 3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                                   |                | (5,601,228)                          | (2,620,681)                            |
| 3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                                          |                | -                                    | -                                      |
| 3.4 Temettü Ödemeleri                                                                                      | (5-5)          | (350,000)                            | (350,000)                              |
| 3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                                            |                | (53,930)                             | (39,292)                               |
| 3.6 Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Net Nakit Girişleri                     |                | -                                    | -                                      |
| <b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>              |                | <b>-</b>                             | <b>-</b>                               |
| <b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>                                                   |                | <b>38,024</b>                        | <b>27,517</b>                          |
| <b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                                | <b>(5-6-1)</b> | <b>140,821</b>                       | <b>78,202</b>                          |
| <b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                               | <b>(5-6-2)</b> | <b>178,845</b>                       | <b>105,719</b>                         |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 3 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

##### 3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

Şirket, bu finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 14 Temmuz 2021 tarih ve 31541 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ile “Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”in 17’inci maddesi uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (tümü “Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen türev finansal varlıklar ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar haricinde tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 18 Aralık 2025 tarihli ve 11340 sayılı Kararı uyarınca “11 Ocak 2024 tarihli ve 10825 sayılı Kurul Kararının yürürlükten kaldırılmasına ve bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından enflasyon muhasebesi uygulanmamasına” karar verilmiştir. Bu doğrultuda Şirket, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolarında “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” uygulamamıştır.

##### 3.2 Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Şirket’in temel faaliyet alanı finansal kuruluşlardan satın alınan, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların tahsilatını yapmaktır.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerlerin yabancı para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

##### 3.3 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Alım-satım amaçlı varlıklar olarak sınıflandırılmış olan türev araçlar gerçeğe uygun değer değişimlerinden oluşan kur farkları/zararları finansal gelir/gider hesapları içinde muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer, işlem gören piyasa fiyatlarından ve gerektiğinde indirimli nakit akışı modellerinden elde edilir. Borsa dışı vadeli döviz sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerleri ilk vade oranının, sözleşmenin geri kalan süresi için ilgili para biriminin piyasa faiz oranlarına ilişkin hesaplanan vade oranıyla karşılaştırılıp raporlama dönemi sonuna indirgenmesiyle belirlenir. Bütün türev araçlar gerçeğe uygun değer pozitifse aktif kalemler içerisinde alım satım amaçlı türev finansal varlıklarda, gerçeğe uygun değer negatifse pasif kalemler içerisinde alım satım amaçlı türev finansal borçlarda muhasebeleştirilir.

##### 3.4 Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz gelirleri ve faiz giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

*Kredilerden alınan faizler*

Şirket, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerini satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki pozitif farklar “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. İlgili tahsilat projeksiyonları ilk alım esnasında hesaplanan düzeltilmiş etkin faiz oranı dikkate alınarak iskonto edilmektedir. İlgili tutar, “beklenen zarar karşılıkları gelirleri / giderleri” içerisinde bir gelir kalemi olarak muhasebeleştirilmiştir.

##### 3.5 Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Tüm gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Ücret ve komisyon giderleri dönemsellik ilkesine bağlı olarak kaydedilirler.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 3.6 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Şirket'in finansal varlıkları nakit değerler ve satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklardan oluşmaktadır ve itfa edilmiş maliyetleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Şirket'in kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

#### 3.6.1 İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

(a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kâr veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

#### 3.6.2 Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 3.6 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar(devamı)

##### 3.6.2 Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar(devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kâr veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

##### 3.6.3 Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### 3.6.4 Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Raporlama tarihinde işletme, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır. Her raporlama tarihinde, işletme ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişikliğin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kâr veya zararda finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı olarak finansal tablolara alınır. Bu bakiyeler, ilişikteki finansal tabloda kredilerin net bugünkü değeri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki pozitif farklar olarak kredilerden elde edilen gelirler/faizler içerisinde gösterilmiştir. İlgili tutar, "beklenen zarar karşılıkları gelirleri / giderleri" içerisinde bir gelir kalemi olarak muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, ilgili varlıkları "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar" hesabında izlemektedir.

#### 3.7 Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

Şirket'in itfa edilmiş maliyetinden gösterilen kredileri, satın alınan sorunlu ve değer düşüklüğüne uğramış alacaklardan oluşmakta olup, satın alımdan sonra oluşan değer düşüklüğü zararı tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür ve hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarın defter değerinden düşük olması durumunda değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden bilançoya yansıtılan satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için "Krediler" altında yer alan "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabında değer düşüklüğü takip edilmektedir.

#### 3.8 Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Şirket'in netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal varlık ve yükümlülükleri net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması, veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

#### 3.9 İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2026 itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 3.10 Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (“repo”), bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında “Repoya Konu Edilenler” olarak sınıflandırılmakta ve Şirket portföyünde tutulmuş amaçlarına göre gerçeğe uygun değerleri veya etkin faiz oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket’in satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

#### 3.11 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Kullanım yerine satış yoluyla elden çıkarılması beklenen duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasının hemen ardından, satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) Şirket’in ilgili varlık grubu için uyguladığı muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilmektedir. Satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### 3.12 Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Şirket’in maddi olmayan duran varlıklarını, yazılım programları oluşturmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, “Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı” (“TMS 38”) uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır. Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü düşülerek ölçülür.

Maddi olmayan duran varlıklar, ilk alış bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. İtfa payları, maddi olmayan duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini yararlı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü 3 yıl, itfa pay oranı %33’tür.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 3.13 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıklar, ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

Tüm maddi duran varlıklar, “Maddi Duran Varlıklar Standardı” (“TMS 16”) uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini yararlı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Muhasebe tahminlerinde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

|                        | Tahmini ekonomik yıl<br>(ömür) | Amortisman<br>oranı % |
|------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Büro makineleri        | 3-15                           | 7-75                  |
| Mobilya, mefruşat      | 5-10                           | 10-20                 |
| Nakil vasıtaları       | 5                              | 20                    |
| Özel maliyet bedelleri | 3-10                           | 10-33                 |

Bilanço tarihi itibarıyla, aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmıştır.

#### 3.14 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır.

##### Kiralama tanımı

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir.

TFRS 16 uyarınca sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemini içermektedir.

##### Kiracı olarak

Şirket, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Şirket kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

Şirket gayrimenkul ve taşıt aracı varlıkları kiralamaktadır. TFRS 16 uyarınca, kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 3.14 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

Şirket, kira yükümlülüklerini “Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (net)” başlığında finansal durum tablosunda sunmuştur.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket’in muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket’in alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilir. Genel olarak, Şirket iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Şirket, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira sözleşmesinin koşullarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtacak şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dâhil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;
- Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Şirket’in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Şirket, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Şirket’in bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

#### 3.15 Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Krediler için ayrılan karşılıklar dışında kalan karşılıklar ve koşullu borçlar “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 37”) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın, Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 3.16 Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

TMS 19, Şirket’in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar Dipnot 5.2.8’de açıklanmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazançlar ve kayıplar özkaynak altında muhasebeleştirilmiştir.

##### (i) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir.

Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket’in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit prim ve ikramiye kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

##### (ii) İzin hakları

Türkiye’de geçerli İş Kanunu’na göre iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlar tarafından hak edilen fakat kullanılmayan yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamı üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı tüm çalışanların hak ettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır. Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

#### 3.17 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın otuzuncu günü akşamına kadar beyan edilmekte aynı gün tek taksitte ödenmektedir.

7 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7346 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 10 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmek üzere; vergiye tabi genel işlemler için %18 olarak uygulanmakta olan genel KDV oranı %20’ye, %8 KDV oranına tabi diğer teslim ve hizmetler için uygulanmakta olan KDV oranı ise %10’a yükseltilmiştir.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 3.17 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı)

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulması ve ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi koşuluyla kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulması ve ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi koşuluyla kurumlar vergisinden istisnaya tabi iken; 7456 sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu istisna maddesi kaldırılmış olup kanunun yürürlüğe girdiği tarihten (15 Temmuz 2023) önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazlar için istisna oranının %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

7571 sayılı Kanun'un 34 üncü maddesi ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 37 nci madde ile; 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2026, 2027 ve 2028 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) Enflasyon Düzeltmesinin yapılmayacağı hüküm altına alınmış ve aynı maddenin ikinci fıkrasında "Mükerrer 298 inci maddenin (Ç) fıkrası uygulaması açısından, birinci fıkra da enflasyon düzeltmesi yapılmayacağı belirtilen dönemler (yetki kapsamında uzatılan dönemler dahil) enflasyon düzeltmesi şartlarının gerçekleşmediği dönem olarak değerlendirilir." üçüncü fıkrasında ise "Bu madde hükümleri, geçici 33 üncü maddenin dördüncü fıkrası kapsamında olan mükellefler hakkında da uygulanır." hükümlerine yer verilmek suretiyle, belirtilen dönemlerde Vergi Usul Kanunu'nun (VUK) Mükerrer 298 Ç hükümleri ile (aynı Kanunun Geçici 32 nci maddesinde yer alan) yeniden değerlendirme işlemlerinin yapılabilmesine imkân doğmuştur. Gerek Mükerrer 298 Ç gerekse Geçici 32 nci maddede belirtilen yeniden değerlendirme işlemleri, söz konusu maddelerin kanuni ve genel tebliğ düzeyindeki açıklamaları dikkate alınarak ve isteğe bağlı olarak yapılabilecek bir değerlendirme işlemi olarak değerlendirilmektedir.

#### 3.17.1 Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. 22 Aralık 2024 tarihli resmi gazetede yayınlanan 21 Aralık 2024 tarih ve 9286 Cumhurbaşkanlığı kararıyla;

Tam mükellef kurumlar tarafından; tam ve dar mükellef gerçek kişilere, vergiden muaf kurumlara, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve gelir vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr paylarından,

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir iş yeri veya daimî temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr paylarından,

Yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancından, kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan kısımdan ana merkeze aktardıkları tutar üzerinden yapılan gelir/kurumlar vergisi stopaj oranı %10'dan %15'e çıkartılmıştır.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

#### 3.17.2 Ertelenmiş vergiler

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı "Gelir Vergileri Standardı" ("TMS 12") uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "geçici farklılıkların" hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulur.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 3.17 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı)

##### 3.17.2 Ertelenmiş vergiler(devamı)

İşlemler ve diğer olaylar kar veya zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili vergi etkileri de kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşlemler ve diğer olaylar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

##### 3.17.3 Transfer fiyatlandırması

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

#### 3.18 Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

Finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde “etkin faiz oranı yöntemi” ile hesaplanan iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Şirket hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

#### 3.19 İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

Cari dönemde hisse senedi ihracı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

#### 3.20 Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2026 itibarıyla, Şirket’in verdiği aval ve kabulü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır)

#### 3.21 Devlet teşviklerine ilişkin açıklama ve dipnotlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, kullanılan devlet teşviki bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

#### 3.22 Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık yönetim alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

#### 3.23 Hisse başına kazanç

Türkiye’de şirketler sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içerisinde çıkarılmış bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

|                                                          | 30 Haziran 2026 | 30 Haziran 2025 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Adi hissedarlara dağıtılabilir net kar                   | 668,078         | 724,352         |
| Dönem boyunca mevcut olan payların ortalama sayısı (Bin) | 139,700         | 139,700         |
| <b>Hisse başına kar</b>                                  | <b>4.7822</b>   | <b>5.1851</b>   |

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 3.24 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar

##### Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

###### a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

UFRS 9 ve UFRS 7 (Değişiklikler)

*Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü*

UFRS 9 ve UFRS 7 (Değişiklikler)

*Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler*

Yıllık İyileştirmeler

*UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11*

##### UFRS 9 ve UFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Değişiklikler, UFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

##### UFRS 9 ve UFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Değişiklikler, doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

##### UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- UFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- UFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- UFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- UFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- UFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- UFRS 9: İşlem fiyatı
- UFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
- UMS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

###### b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

UFRS 18

*Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar*

UFRS 19

*Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar*

UFRS 19 (Değişiklikler)

*Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar*

UMS 21 (Değişiklikler)

*Hiperenflasyonist Sunum Para Birimine Çevrim*

UFRS S2 (Değişiklikler)

*Sera Gazı Emisyonu Açıklamaları*

UMS 28 (Değişiklikler)

*İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar İçin Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonuna İlişkin Değişiklikler*

UFRS 20

*Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Düzenlemeye Tabi Yükümlülükler*

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 3.24 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar(devamı)

##### UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

UFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

##### UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

UFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

##### UFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Değişiklikler, UFRS 19 ilk kez yayınlandığında dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş UFRS Muhasebe Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

##### UMS 21 (Değişiklikler) Hiperenflasyonist Sunum Para Birimine Çevrim

Bu değişiklikler, işletmelerin finansal tablolarını hiperenflasyonist olmayan bir para biriminden hiperenflasyonist bir para birimine nasıl çevirmeleri gerektiğini açıklığa kavuşturmaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

##### UFRS S2 (Değişiklikler) Sera Gazı Emisyonu Açıklamaları

UFRS S2’de yapılan bu değişiklikler, UFRS S2’yi uygulayan işletmeleri desteklemeyi; uygulamadaki karmaşıklığı, raporlamada olası mükerrerlik riskini ve buna bağlı maliyetleri azaltmayı amaçlamaktadır.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

##### UMS 28 (Değişiklikler) İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar İçin Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonuna İlişkin Değişiklikler

Değişiklikler, hangi işletmelerin UMS 28’deki gerçeğe uygun değer opsiyonunu kullanarak yatırımlarını ölçmeye uygun olduğuna açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

##### UFRS 20 Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Düzenlemeye Tabi Yükümlülükler

UFRS 20, tarifi/fiyatı bir düzenleyici kurum anlaşmasına tabi olan bir işletmenin; düzenlemeye tabi varlıkları, düzenlemeye tabi yükümlülükleri, düzenlemeye tabi gelirleri ve düzenlemeye tabi giderleri hakkında bilgi vermesini zorunlu kılmaktadır. 1 Ocak 2029 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

#### 3.25 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesine ilişkin açıklamalar

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir ve önemli farklılıklar açıklanır.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 3.26 Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Finansal tabloların TFRS’lere uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarları etkileyen en önemli tahmin ve varsayımlar Şirket’in satın almış olduğu etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin yapılan tahsilat projeksiyonlarıdır.

#### *Muhasebe politikalarında değişiklikler*

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir ve önemli farklılıklar açıklanır.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 3.27 Diğer bilgiler

Şirket yönetimi, Şirket performanslarının değerlendirilmesinde Düzeltilmiş FVÖK (faiz ve vergi öncesi kar) ve Düzeltilmiş FAVÖK'ü (faiz, vergi ve amortisman öncesi kar) kullanmaktadır.

Düzeltilmiş FVÖK ve Düzeltilmiş FAVÖK'ün net dönem karı ile mutabakatı ve Düzeltilmiş FVÖK ve Düzeltilmiş FAVÖK'ün unsurları bu dipnotun devamında verilmiştir.

Düzeltilmiş FVÖK ve Düzeltilmiş FAVÖK, TFRS'de tanımlanan bir finansal performans ölçüsü değildir ve diğer şirketler tarafından tanımlanan benzer göstergeler ile karşılaştırılabilir olmayabilir.

|                                                                                |        | 30 Haziran 2026  | 30 Haziran 2025  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>Dönem net karı</b>                                                          |        | <b>668,078</b>   | <b>724,352</b>   |
| Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı                                         | 5.4.10 | 297,133          | 316,993          |
| Diğer karşılık giderleri                                                       | 5.4.6  | 4,883            | 51               |
| Kiralama faiz giderleri                                                        |        | 23,822           | 23,010           |
| İştirak satış zararı                                                           |        | -                | -                |
| Karşılık iptalleri                                                             |        | -                | -                |
| Yardım ve bağışlar                                                             | 5.4.7  | 21,296           | 713              |
| İdari para cezası                                                              | 5.4.7  | -                | 1,969            |
| Bankalardan alınan faizler                                                     |        | (33,355)         | (15,633)         |
| Kullanılan kredilere verilen faizler                                           | 5.4.2  | 774,997          | 357,712          |
| İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler                                 | 5.4.2  | 22,005           | 74,843           |
| Ticari kar/zarar (Net)                                                         | 5.4.4  | 76,821           | 146,467          |
| Yabancı para alacakların değerlemesi                                           | 5.1.5  | 71,832           | 82,869           |
| <b>Düzeltilmiş FVÖK</b>                                                        |        | <b>1,927,512</b> | <b>1,713,346</b> |
| Dönem içindeki tahsilat                                                        | 5.1.5  | 3,064,384        | 2,708,297        |
| Kredilerden alınan faizler                                                     |        | (4,382,195)      | (3,723,070)      |
| Beklenen zarar karşılıkları giderleri (-)                                      |        | 1,157,159        | 933,968          |
| Yabancı para alacakların değerlemesi                                           | 5.1.5  | (71,832)         | (82,869)         |
| Maddi duran varlık amortisman giderleri                                        | 5.4.7  | 43,096           | 29,704           |
| Maddi olmayan duran varlık itfa giderleri                                      | 5.4.7  | 6,239            | 4,069            |
| Elden çıkarılacak kıymetler amortisman giderleri                               | 5.4.7  | -                | -                |
| Kiralanın gayrimenkul ve taşıtlar için ödenen kira tutarı                      | 5.4.7  | (53,930)         | (39,292)         |
| <b>Düzeltilmiş FAVÖK</b>                                                       |        | <b>1,690,433</b> | <b>1,544,153</b> |
| <b>Toplam gelirler</b>                                                         |        | <b>3,118,467</b> | <b>2,774,573</b> |
| Toplam tahsilat gelirleri                                                      | 5.1.5  | 3,064,384        | 2,708,297        |
| Alınan ücret ve komisyonlar                                                    |        | 79               | -                |
| Elden çıkarılacak gayrimenkullere ilişkin satış geliri                         | 5.4.5  | 50,104           | 58,460           |
| Aktiflerin satışından doğan zararlar                                           | 5.4.7  | -                | (1,294)          |
| Diğer faaliyet gelirleri - Diğer                                               | 5.4.5  | 3,900            | 9,110            |
| <b>Düzeltilmiş FAVÖK Marjı</b><br><b>(Düzeltilmiş FAVÖK / Toplam gelirler)</b> |        | <b>54.2%</b>     | <b>55.7%</b>     |

Yukarıdaki tabloda referansı bulunmayan bakiyeler, doğrudan kar veya zarar tablosundan referanslanmıştır. Referansı bulunan bakiyeler ise, finansal tabloların tamamlayıcı parçası olan açıklama ve dipnotlardan referanslanmıştır.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 3.28 Muhasebe tahmin ve varsayımları

Yönetim finansal tabloları hazırlarken Şirket’in muhasebe politikalarını uygulanmasını ve raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin, gelir ve giderlerin miktarlarını etkileyen muhakeme, tahmin ve varsayımlarda bulunmuştur. Gerçek miktarlar tahmini miktarlardan değişiklik gösterebilir. Tahminler ve ilgili varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Tahminlere yapılan değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### Varsayımlar

Finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan muhasebe politikalarının uygulanan mesleki kanaatlere ilişkin bilgileri aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Dipnot 4.2 – Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değeri düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçümüne ilişkin varsayımlar;

##### Varsayımlar ve tahminlere bağlı belirsizlikler

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ilerideki hesap döneminde varlık ve yükümlülüklerin defter değerleri üzerinde önemli bir düzeltme yapılması riskini içeren tahminler ve varsayımlarla ilgili belirsizliklere ait bilgiler aşağıdaki dipnotlarda açıklanmıştır:

- Dipnot 5.2.9 – Ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi: Geçici farklara istinaden kullanılabilecek gelecekteki vergilendirilebilir karların mevcut olması.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler

##### 4.1 Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar

Şirket, "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunması sebebiyle bankaların tabi olduğu sermaye yeterliliği raporlamasına tabi değildir. Bununla birlikte, "Finansal Tabloların Sunuluşu Standardı" (TMS 1) doğrultusunda Şirket'in sermaye yönetimine ilişkin açıklamalar aşağıda sunulmuştur.

Sermaye yönetiminde esas unsur, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklardan yapılan tahsilatlardır. Şirket, ödenmiş sermayesi ve kullanmış olduğu krediler ile yeni portföyler satın almıştır ve bu portföylerden elde ettiği tahsilatlar ile de nakit akışı sağlamaktadır. Şirket'in sermaye gereksinimi, faaliyetlerini sürdürmek ve iş hacmini büyütmek adına yeni portföy alımlarından oluşmaktadır. Bu gereksinim dönem içinde gerçekleştirilen tahsilatlardan, tahsilatların yapılabilmesi için sürdürülen faaliyet giderleri karşılandıktan sonra kalan tutarlar ve alınan krediler ile karşılanmaktadır.

##### 4.2 Kredi riskine ilişkin açıklamalar

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket yukarıda bahsedilen faaliyetler sonucu kredi riskine maruz kalmaktadır.

Bankalar ve mali kurumlardan satın alınmak sureti ile temlik alınan ticari krediler için ihale ve/veya teklif sunma sürecinde satıcı kurumun paylaşımına açtığı borçlu bilgileri Şirket'in tecrübeli ve uzman personelleri ile müşavir avukatlarınca analiz edilmektedir. Şirket, satın aldığı kredileri, portföy bazında takip etmektedir. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların yıllar itibarıyla tahsilat performansları izlenerek geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır.

Şirket, Türkiye'de yerleşik bankalardan toplam 61,972,663 TL tutarındaki nakit alacaklardan oluşan kredi portföylerini satın almıştır (31 Aralık 2025: 50,750,667 TL).

Portföylerin, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, net kayıtlı değeri 10,802,408 TL'dir (31 Aralık 2025: 8,782,485 TL).

##### 4.3 Kur riskine ilişkin açıklamalar

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir. Şirket'in net pozisyonu (1,002,198) TL'dir (31 Aralık 2025: (942,686) TL).

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

|            | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|------------|-----------------|----------------|
| Avro       | 53.0866         | 50.2859        |
| ABD Doları | 46.5747         | 42.8457        |

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 4.3 Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Şirket’in kur riskine ilişkin bilgiler

|                                                                                                    | Avro             | ABD doları       | Diğer YP | Toplam             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|--------------------|
| <b>30 Haziran 2026</b>                                                                             |                  |                  |          |                    |
| <b>Varlıklar</b>                                                                                   |                  |                  |          |                    |
| Nakit değerler (kasa, efektif deposu, yoldaki paralar, satın alınan çekler) ve T.C. Merkez Bankası | -                | -                | -        | -                  |
| Bankalar                                                                                           | 18               | 2                | -        | 20                 |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar                            | -                | -                | -        | -                  |
| Para piyasalarından alacaklar                                                                      | -                | -                | -        | -                  |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar                      | -                | -                | -        | -                  |
| Krediler                                                                                           | 74,059           | 503,913          | -        | 577,972            |
| İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)                   | -                | -                | -        | -                  |
| İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar                                 | -                | -                | -        | -                  |
| Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar                                                    | -                | -                | -        | -                  |
| Maddi duran varlıklar                                                                              | -                | -                | -        | -                  |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                                                      | -                | -                | -        | -                  |
| Diğer varlıklar                                                                                    | 2,453            | -                | -        | 2,453              |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                                                            | <b>76,530</b>    | <b>503,915</b>   | <b>-</b> | <b>580,445</b>     |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                                               |                  |                  |          |                    |
| Bankalar mevduatı                                                                                  | -                | -                | -        | -                  |
| Döviz tevdiat hesabı                                                                               | -                | -                | -        | -                  |
| Para piyasalarına borçlar                                                                          | -                | -                | -        | -                  |
| Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar                                                           | 996,725          | 572,736          | -        | 1,569,461          |
| İhraç edilen menkul değerler                                                                       | -                | -                | -        | -                  |
| Muhtelif borçlar/Diğer yükümlülükler                                                               | 6,454            | 6,728            | -        | 13,182             |
| Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar                                                      | -                | -                | -        | -                  |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                                                        | <b>1,003,179</b> | <b>579,464</b>   | <b>-</b> | <b>1,582,643</b>   |
| <b>Net bilanço pozisyonu</b>                                                                       | <b>(926,649)</b> | <b>(75,549)</b>  | <b>-</b> | <b>(1,002,198)</b> |
| <b>Net nazım hesap pozisyonu</b>                                                                   | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>-</b>           |
| Türev finansal araçlardan alacaklar                                                                | -                | -                | -        | -                  |
| Türev finansal araçlardan borçlar                                                                  | -                | -                | -        | -                  |
| Gayrinakdi krediler <sup>(1)</sup>                                                                 | -                | -                | -        | -                  |
| <b>31 Aralık 2025</b>                                                                              |                  |                  |          |                    |
| Toplam varlıklar                                                                                   | 74,955           | 447,018          | -        | 521,973            |
| Toplam yükümlülükler                                                                               | 759,729          | 704,930          | -        | 1,464,659          |
| <b>Net bilanço pozisyonu</b>                                                                       | <b>(684,774)</b> | <b>(257,912)</b> | <b>-</b> | <b>(942,686)</b>   |
| <b>Net nazım hesap pozisyonu</b>                                                                   | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>-</b>           |
| Türev finansal araçlardan alacaklar                                                                | -                | -                | -        | -                  |
| Türev finansal araçlardan borçlar                                                                  | -                | -                | -        | -                  |
| Gayrinakdi krediler <sup>(1)</sup>                                                                 | -                | -                | -        | -                  |

<sup>(1)</sup> Gayrinakdi krediler yabancı para pozisyonu hesaplamasında dikkate alınmamaktadır.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 4.3 Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Kur riskine duyarlılık analizi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait TL'nin, diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri / (gideri) sonucu öz sermaye ve net dönem karındaki artış / (azalış) aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Duyarlılık analizinde kullanılan esaslar, 30 Haziran 2025 tarihi için de uygulanmıştır.

|               | 30 Haziran 2026  |                  | 30 Haziran 2025 |                 |
|---------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
|               | Gelir / (gider)  | Özkaynak(*)      | Gelir / (gider) | Özkaynak(*)     |
| Avro          | (92,662)         | (92,662)         | (71,579)        | (71,579)        |
| ABD Doları    | (7,557)          | (7,557)          | (4,192)         | (4,192)         |
| Diğer YP      | -                | -                | -               | -               |
| <b>Toplam</b> | <b>(100,219)</b> | <b>(100,219)</b> | <b>(75,771)</b> | <b>(75,771)</b> |

(\*) Gelir/gider etkisini içermektedir.

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait TL'nin, diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kazanması ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden değişim, yukarıdaki tabloda gösterilen ile aynı tutarda ancak ters yönde etkiye sahip olacaktır.

#### 4.4 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Şirket'in faize duyarlı finansal varlıkları bankalardan ve verilen kredilerden; finansal yükümlülükleri ise, alınan kredilerden oluşmaktadır.

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlükleri aşağıdaki gibidir:

|                                                         | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler</b> |                 |                |
| Bankalar (vadeli mevduatlar)                            | 9,911           | 5,439          |
| Verilen krediler                                        | 10,802,408      | 8,782,485      |
| Alınan krediler                                         | 5,581,108       | 4,435,298      |
| İhraç edilen menkul kıymetler                           | 431,590         | -              |

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlüklerine uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

|                               | ABD doları | Avro | TL    |
|-------------------------------|------------|------|-------|
| <b>30 Haziran 2026</b>        |            |      |       |
| Bankalar (vadeli mevduatlar)  | -          | -    | 41.25 |
| Alınan krediler               | 7.08       | 5.51 | 41.31 |
| İhraç edilen menkul kıymetler | -          | -    | 44.00 |
| <b>31 Aralık 2025</b>         |            |      |       |
| Bankalar (vadeli mevduatlar)  | -          | -    | 38.50 |
| Alınan krediler               | 8.51       | 5.89 | 39.60 |
| İhraç edilen menkul kıymetler | -          | -    | -     |

#### 4.5 Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar

Şirket'in portföyünde hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 4.6 Likidite riski yönetimine ilişkin açıklamalar

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini baz alarak, Şirket’in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

|                                | 30 Haziran 2026  |                  |                  |                  |               |               |             |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|-------------|
|                                | Kayıtlı değer    | Sözleşme değeri  | 6 aydan az       | 6-12 ay arası    | 1-2 yıl arası | 2-3 yıl arası | 3 yıl üzeri |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>  |                  |                  |                  |                  |               |               |             |
| Alınan krediler                | 5,581,108        | 5,850,662        | 5,275,733        | 574,929          | -             | -             | -           |
| İhraç edilen menkul kıymetler  | 431,590          | 500,000          | 500,000          | -                | -             | -             | -           |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 132,188          | 139,191          | 30,216           | 46,855           | 54,701        | 7,419         | -           |
| Diğer yükümlülükler            | 164,016          | 164,016          | 164,016          | -                | -             | -             | -           |
| <b>Toplam</b>                  | <b>6,308,902</b> | <b>6,653,869</b> | <b>5,969,965</b> | <b>621,784</b>   | <b>54,701</b> | <b>7,419</b>  | <b>-</b>    |
|                                | 31 Aralık 2025   |                  |                  |                  |               |               |             |
|                                | Kayıtlı değer    | Sözleşme değeri  | 6 aydan az       | 6-12 ay Arası    | 1-2 yıl arası | 2-3 yıl arası | 3 yıl üzeri |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>  |                  |                  |                  |                  |               |               |             |
| Alınan krediler                | 4,435,298        | 4,536,695        | 3,556,393        | 980,302          | -             | -             | -           |
| İhraç edilen menkul kıymetler  | -                | -                | -                | -                | -             | -             | -           |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 123,625          | 130,852          | 19,961           | 32,666           | 67,070        | 11,155        | -           |
| Diğer yükümlülükler            | 158,729          | 158,729          | 158,729          | -                | -             | -             | -           |
| <b>Toplam</b>                  | <b>4,717,652</b> | <b>4,826,276</b> | <b>3,735,083</b> | <b>1,012,968</b> | <b>67,070</b> | <b>11,155</b> | <b>-</b>    |

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 4.6 Likidite riski yönetimine ilişkin açıklamalar(devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket’in likidite riskiyle ilgili olarak aktif ve pasif kalemlerinin vade yapısını sunmaktadır. Şirket’in türev finansal yükümlülüklerle ilişkin vade dağılımını göstermektedir. Şirket’in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

#### Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi

| 30 Haziran 2026                          | Vadesiz        | 1 Aya Kadar        | 1-3 Ay           | 3-12 Ay          | 1-5 yıl          | 5 Yıl ve üzeri   | Dağıtılamayan      | Toplam            |
|------------------------------------------|----------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Varlıklar</b>                         |                |                    |                  |                  |                  |                  |                    |                   |
| Nakit değerler ve Merkez Bankası         | -              | -                  | -                | -                | -                | -                | -                  | -                 |
| Bankalar                                 | 167,792        | 9,911              | -                | -                | -                | -                | -                  | 177,703           |
| Türev finansal varlıklar                 | -              | -                  | -                | -                | -                | -                | -                  | -                 |
| Verilen krediler                         | -              | 294,437            | 883,311          | 2,355,496        | 6,204,281        | 1,064,883        | -                  | 10,802,408        |
| Diğer varlıklar <sup>(*)</sup>           | 578,900        | -                  | -                | -                | -                | -                | 644,640            | 1,223,540         |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                  | <b>746,692</b> | <b>304,348</b>     | <b>883,311</b>   | <b>2,355,496</b> | <b>6,204,281</b> | <b>1,064,883</b> | <b>644,640</b>     | <b>12,203,651</b> |
| <b>Yükümlülükler</b>                     |                |                    |                  |                  |                  |                  |                    |                   |
| Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar | -              | 2,084,000          | 1,260,678        | 2,236,430        | -                | -                | -                  | 5,581,108         |
| İhraç edilen menkul değerler (Net)       | -              | -                  | -                | 431,590          | -                | -                | -                  | 431,590           |
| Diğer yükümlülükler <sup>(**)</sup>      | -              | 239,913            | 19,268           | 57,802           | 1,707,465        | -                | 4,166,505          | 6,190,953         |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>              | <b>-</b>       | <b>2,323,913</b>   | <b>1,279,946</b> | <b>2,725,822</b> | <b>1,707,465</b> | <b>-</b>         | <b>4,166,505</b>   | <b>12,203,651</b> |
| <b>Likidite Açığı</b>                    | <b>746,692</b> | <b>(2,019,565)</b> | <b>(396,635)</b> | <b>(370,326)</b> | <b>4,496,816</b> | <b>1,064,883</b> | <b>(3,521,865)</b> | <b>-</b>          |
| <b>Net Bilanço Dışı Pozisyon</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>          |
| Türev finansal araçlardan alacaklar      | -              | -                  | -                | -                | -                | -                | -                  | -                 |
| Türev finansal araçlardan borçlar        | -              | -                  | -                | -                | -                | -                | -                  | -                 |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>               | <b>-</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>          |
| <b>Önceki Dönem</b>                      |                |                    |                  |                  |                  |                  |                    |                   |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                  | <b>613,385</b> | <b>244,563</b>     | <b>717,372</b>   | <b>2,377,146</b> | <b>4,500,596</b> | <b>948,247</b>   | <b>604,115</b>     | <b>10,005,424</b> |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>              | <b>-</b>       | <b>3,471,791</b>   | <b>13,157</b>    | <b>1,232,256</b> | <b>1,441,515</b> | <b>-</b>         | <b>3,846,705</b>   | <b>10,005,424</b> |
| <b>Likidite Açığı</b>                    | <b>613,385</b> | <b>(3,227,228)</b> | <b>704,215</b>   | <b>1,144,890</b> | <b>3,059,081</b> | <b>948,247</b>   | <b>(3,242,590)</b> | <b>-</b>          |
| <b>Net Bilanço Dışı Pozisyon</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>          |
| Türev finansal araçlardan alacaklar      | -              | -                  | -                | -                | -                | -                | -                  | -                 |
| Türev finansal araçlardan borçlar        | -              | -                  | -                | -                | -                | -                | -                  | -                 |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>               | <b>-</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>          |

<sup>(\*)</sup> 13,019 TL peşin ödenen vergi, 87,760 TL muhtelif alacaklar, 182,295 TL borçlu geçici hesap, 295,826 TL gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan menkul değerler, 453,549 TL alacaklardan dolayı elde edilen menkul ve gayrimenkuller ve 191,091 TL maddi ve maddi olmayan duran varlık bakiyelerini içermektedir.

<sup>(\*\*)</sup> 4,166,505 TL özkaynaklar, 75,897 TL cari vergi borcu, 132,188 TL UFRS 16 kapsamında hesaplanan kısa ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden yükümlülükler, 1,501,098 TL ertelenmiş vergi borcu, 151,249 TL dava karşılıkları ve çalışan hakları ile ilgili karşılıklar(kıdem, izin, prim) ve 164,016 TL muhtelif borçlar bakiyelerini içermektedir.

#### 4.7 Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması sebebiyle bankaların tabi olduğu kaldıraç oranı raporlamasına tabi değildir.

#### 4.8 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerleme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, Şirket yönetimi, kısa vadeli oldukları için finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ilgili araçların kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığına karar vermiştir. Söz konusu finansal araçlar, bankalar, ihraç edilen menkul kıymetler, kiralama işlemlerinden yükümlülükler ve diğer yükümlülükleri içermektedir. Alınan kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri ise, ileride gerçekleşecek nakit akımlarının cari piyasa faiz oranları ile iskonto edilmesiyle hesaplanmıştır.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 4.8 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir. Defter değeri ilgili varlık ve yükümlülüklerin elde etme bedeli ve birikmiş faiz reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

|                                                                                           | Defter Değeri   |                | Gerçeğe Uygun Değer |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|----------------|
|                                                                                           | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 | 30 Haziran 2026     | 31 Aralık 2025 |
| <b>Finansal varlıklar</b>                                                                 |                 |                |                     |                |
| Bankalar                                                                                  | 177,703         | 138,868        | 177,703             | 138,868        |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                        | 295,826         | 311,503        | 295,826             | 311,503        |
| Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar | 10,802,408      | 8,782,485      | 10,802,408          | 8,782,485      |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>                                                             |                 |                |                     |                |
| Alınan krediler                                                                           | 5,581,108       | 4,435,298      | 5,591,464           | 4,451,743      |
| İhraç edilen menkul kıymetler                                                             | 431,590         | -              | 432,248             | -              |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler                                                      | 132,188         | 123,625        | 132,188             | 123,625        |
| Diğer yükümlülükler                                                                       | 164,016         | 158,729        | 164,016             | 158,729        |

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" uyarınca finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Birinci Seviye:** Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci Seviye:** Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü Seviye:** Finansal varlık ve yükümlülükler varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülüklerin seviyesi aşağıdaki gibidir

| 30 Haziran 2026                                                           | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam  |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|---------|
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b> |          |          |          |         |
| Finansal yatırımlar                                                       | 295,826  | -        | -        | 295,826 |
| <b>31 Aralık 2025</b>                                                     |          |          |          |         |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b> |          |          |          |         |
| Finansal yatırımlar                                                       | 311,503  | -        | -        | 311,503 |

#### 4.9 Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

##### 5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

##### 5.1.1 Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

##### 5.1.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin ilave bilgiler

###### a) Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen / bloke edilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

###### b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

###### c) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

|                                                      | 30 Haziran 2026 |    | 31 Aralık 2025 |    |
|------------------------------------------------------|-----------------|----|----------------|----|
|                                                      | TP              | YP | TP             | YP |
| <b>Borçlanma senetleri</b>                           | -               | -  | -              | -  |
| Borsada işlem gören                                  | -               | -  | -              | -  |
| Borsada işlem görmeyen                               | -               | -  | -              | -  |
| <b>Hisse senetleri/yatırım fonları<sup>(*)</sup></b> | <b>163,989</b>  | -  | <b>163,989</b> | -  |
| Borsada işlem gören                                  | -               | -  | -              | -  |
| Borsada işlem görmeyen                               | 163,989         | -  | 163,989        | -  |
| <b>Değer artışı / azalışı (-)</b>                    | <b>131,837</b>  | -  | <b>147,514</b> | -  |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>295,826</b>  | -  | <b>311,503</b> | -  |

<sup>(\*)</sup>Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkları, girişim sermayesi yatırım fonlarından oluşmaktadır.

##### 5.1.3 Bankalara ilişkin bilgiler

|                                 | 30 Haziran 2026 |           | 31 Aralık 2025 |           |
|---------------------------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|
|                                 | TP              | YP        | TP             | YP        |
| Bankalar                        | 178,836         | 20        | 140,781        | 46        |
| Yurtiçi                         | 178,836         | 20        | 140,781        | 46        |
| Yurtdışı                        | -               | -         | -              | -         |
| Yurtdışı Merkez ve Şubeler      | -               | -         | -              | -         |
| Beklenen Zarar Karşılıkları (-) | (1,153)         | -         | (1,958)        | (1)       |
| <b>Toplam</b>                   | <b>177,683</b>  | <b>20</b> | <b>138,823</b> | <b>45</b> |

##### 5.1.4 Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

###### a) Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen / bloke edilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

###### b) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

##### 5.1.5 Kredilere ilişkin açıklamalar

###### a) Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

###### b) Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

###### c) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

###### d) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

**GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**5.1.5 Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****e) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:**

|               | 30 Haziran 2026   |                | 31 Aralık 2025    |                |
|---------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|               | TP                | YP             | TP                | YP             |
| Kamu          | -                 | -              | -                 | -              |
| Özel          | 14,887,462        | 982,373        | 11,909,840        | 889,190        |
| <b>Toplam</b> | <b>14,887,462</b> | <b>982,373</b> | <b>11,909,840</b> | <b>889,190</b> |

**f) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:**

|                   | 30 Haziran 2026   |                | 31 Aralık 2025    |                |
|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                   | TP                | YP             | TP                | YP             |
| Yurtiçi krediler  | 14,868,287        | 982,373        | 11,893,118        | 889,190        |
| Yurtdışı krediler | 19,175            | -              | 16,722            | -              |
| <b>Toplam</b>     | <b>14,887,462</b> | <b>982,373</b> | <b>11,909,840</b> | <b>889,190</b> |

**g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).**h) Beklenen zarar karşılıkları:**

|                                                             | 30 Haziran 2026  |                | 31 Aralık 2025   |                |
|-------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                                             | TP               | YP             | TP               | YP             |
| Beklenen zarar karşılığı                                    |                  |                |                  |                |
| Tahsil imkanı sınırlı krediler için ayrılanlar              | -                | -              | -                | -              |
| Tahsili şüpheli krediler için ayrılanlar                    | -                | -              | -                | -              |
| Zarar niteliğindeki krediler için ayrılanlar <sup>(*)</sup> | 4,663,026        | 404,401        | 3,644,523        | 372,022        |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>4,663,026</b> | <b>404,401</b> | <b>3,644,523</b> | <b>372,022</b> |

<sup>(\*)</sup> Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için ayrılan karşılıkları ifade etmektedir.

**i) Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Alım tarihi   | Satın alınan alacak tutarı | Satın alma bedeli | Kalan maliyet    | Faiz tahakkuku   | Krediler <sup>(*)</sup> | Değer düşüş karşılığı | Krediler <sup>(*)</sup> net |
|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 2007          | 106,541                    | 48,475            | 404,401          | -                | 404,401                 | 404,401               | -                           |
| 2008          | 755,233                    | 145,219           | 44,953           | 3,830            | 48,783                  | 43,874                | 4,909                       |
| 2009          | 431,272                    | 32,345            | 10,925           | 3,318            | 14,243                  | 10,223                | 4,020                       |
| 2010          | 1,713,928                  | 200,822           | 76,018           | 13,210           | 89,228                  | 73,653                | 15,575                      |
| 2011          | 518,767                    | 55,480            | 23,452           | 3,108            | 26,560                  | 22,939                | 3,621                       |
| 2012          | 1,572,690                  | 262,502           | 107,662          | 72,251           | 179,913                 | 15,145                | 164,768                     |
| 2013          | 514,574                    | 165,074           | 33,729           | 35,385           | 69,114                  | 8,680                 | 60,434                      |
| 2014          | 1,260,246                  | 278,961           | 106,829          | 270,349          | 377,178                 | 4,267                 | 372,911                     |
| 2015          | 1,047,084                  | 100,804           | 30,427           | 136,718          | 167,145                 | 71                    | 167,074                     |
| 2016          | 1,397,947                  | 150,927           | 72,200           | 335,636          | 407,836                 | 4,254                 | 403,582                     |
| 2017          | 2,032,178                  | 136,127           | 59,858           | 553,464          | 613,322                 | 8,181                 | 605,141                     |
| 2018          | 2,182,668                  | 105,368           | 50,150           | 527,077          | 577,227                 | 13,135                | 564,092                     |
| 2019          | 3,415,860                  | 196,208           | 86,107           | 696,904          | 783,011                 | 42,009                | 741,002                     |
| 2020          | 232,641                    | 18,973            | 5,906            | 35,952           | 41,858                  | 5,530                 | 36,328                      |
| 2021          | 1,468,954                  | 241,966           | 112,072          | 415,875          | 527,947                 | 106,165               | 421,782                     |
| 2022          | 2,144,002                  | 388,769           | 168,846          | 405,510          | 574,356                 | 141,694               | 432,662                     |
| 2023          | 2,825,404                  | 1,063,022         | 745,453          | 490,355          | 1,235,808               | 720,658               | 515,150                     |
| 2024          | 9,677,065                  | 3,449,369         | 2,715,418        | 1,156,929        | 3,872,347               | 2,188,299             | 1,684,048                   |
| 2025          | 17,453,613                 | 3,656,780         | 3,277,741        | 832,850          | 4,110,591               | 1,254,249             | 2,856,342                   |
| 2026          | 11,221,996                 | 1,819,481         | 1,748,967        | -                | 1,748,967               | -                     | 1,748,967                   |
| <b>Toplam</b> | <b>61,972,663</b>          | <b>12,516,672</b> | <b>9,881,114</b> | <b>5,988,721</b> | <b>15,869,835</b>       | <b>5,067,427</b>      | <b>10,802,408</b>           |

<sup>(\*)</sup> Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları ifade etmektedir.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 5.1.5 Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)

##### i) Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin bilgiler: (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların detayı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Alım tarihi   | Satın alınan alacak tutarı | Satın alma bedeli | Kalan maliyet    | Faiz tahakkuku   | Krediler(*)       | Değer düşüş karşılığı | Krediler(*) net  |
|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| 2007          | 106,541                    | 48,475            | 372,022          | -                | 372,022           | 372,022               | -                |
| 2008          | 755,233                    | 145,219           | 45,791           | 3,727            | 49,518            | 44,828                | 4,690            |
| 2009          | 431,272                    | 32,345            | 11,226           | 3,113            | 14,339            | 10,503                | 3,836            |
| 2010          | 1,713,928                  | 200,822           | 77,817           | 13,831           | 91,648            | 75,393                | 16,255           |
| 2011          | 518,767                    | 55,480            | 24,052           | 3,847            | 27,899            | 23,479                | 4,420            |
| 2012          | 1,572,690                  | 262,502           | 111,025          | 50,937           | 161,962           | 25,516                | 136,446          |
| 2013          | 514,574                    | 165,074           | 35,106           | 25,170           | 60,276            | 12,225                | 48,051           |
| 2014          | 1,260,246                  | 278,961           | 110,954          | 188,588          | 299,542           | 4,438                 | 295,104          |
| 2015          | 1,047,084                  | 100,804           | 31,918           | 88,241           | 120,159           | 195                   | 119,964          |
| 2016          | 1,397,947                  | 150,927           | 75,352           | 332,027          | 407,379           | 15,725                | 391,654          |
| 2017          | 2,032,178                  | 136,127           | 62,631           | 462,212          | 524,843           | 16,431                | 508,412          |
| 2018          | 2,182,668                  | 105,368           | 53,070           | 435,524          | 488,594           | 27,841                | 460,753          |
| 2019          | 3,415,860                  | 196,208           | 90,091           | 643,565          | 733,656           | 52,046                | 681,610          |
| 2020          | 232,641                    | 18,973            | 6,168            | 24,545           | 30,713            | 5,732                 | 24,981           |
| 2021          | 1,468,954                  | 241,966           | 119,270          | 318,063          | 437,333           | 114,387               | 322,946          |
| 2022          | 2,144,002                  | 388,769           | 178,031          | 315,216          | 493,247           | 153,241               | 340,006          |
| 2023          | 2,825,404                  | 1,063,022         | 787,395          | 438,412          | 1,225,807         | 761,053               | 464,754          |
| 2024          | 9,677,065                  | 3,449,369         | 2,802,227        | 1,009,557        | 3,811,784         | 2,301,490             | 1,510,294        |
| 2025          | 17,453,613                 | 3,656,780         | 3,448,309        | -                | 3,448,309         | -                     | 3,448,309        |
| <b>Toplam</b> | <b>50,750,667</b>          | <b>10,697,191</b> | <b>8,442,455</b> | <b>4,356,575</b> | <b>12,799,030</b> | <b>4,016,545</b>      | <b>8,782,485</b> |

(\*) Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları ifade etmektedir.

##### Toplam satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların hareketlerine ilişkin bilgiler

|                                          | III. Grup<br>Tahsil İmkânı<br>Sınırlı Krediler | IV. Grup<br>Tahsili<br>Şüpheli Krediler | V. Grup<br>Zarar Niteliğindeki<br>Krediler(*) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>31 Aralık 2025 bakiyesi</b>           | -                                              | -                                       | <b>12,799,030</b>                             |
| Dönem içinde intikal (+)                 | -                                              | -                                       | 1,819,481                                     |
| Yabancı para alacakların değerlemesi (+) | -                                              | -                                       | 71,832                                        |
| Kredilerden alınan faizler(+)            | -                                              | -                                       | 4,382,195                                     |
| Değer artışları / azalışları             | -                                              | -                                       | (138,319)                                     |
| Dönem içinde tahsilat (-)                | -                                              | -                                       | (3,064,384)                                   |
| Kayıttan düşülen (-)                     | -                                              | -                                       | -                                             |
| Satılan (-)                              | -                                              | -                                       | -                                             |
| Kurumsal ve ticari krediler              | -                                              | -                                       | -                                             |
| Bireysel krediler                        | -                                              | -                                       | -                                             |
| Kredi kartları                           | -                                              | -                                       | -                                             |
| Diğer (-)                                | -                                              | -                                       | -                                             |
| <b>30 Haziran 2026 bakiyesi</b>          | -                                              | -                                       | <b>15,869,835</b>                             |
| Beklenen zarar karşılıkları (-)          | -                                              | -                                       | 5,067,427                                     |
| <b>Bilançodaki net bakiyesi</b>          | -                                              | -                                       | <b>10,802,408</b>                             |

(\*) Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları ifade etmektedir.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 5.1.5 Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)

i) Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin bilgiler: (devamı)

*Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin bilgiler*

|                          | III. Grup<br>Tahsil İmkânı<br>Sınırlı Krediler | IV. Grup<br>Tahsili Şüpheli<br>Krediler | V. Grup<br>Zarar Niteliğindeki<br>Krediler <sup>(*)</sup> |
|--------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>30 Haziran 2026</b>   |                                                |                                         |                                                           |
| Dönem sonu bakiyesi      | -                                              | -                                       | 982,373                                                   |
| Karşılık tutarı (-)      | -                                              | -                                       | (404,401)                                                 |
| Bilançodaki net bakiyesi | -                                              | -                                       | 577,972                                                   |
| <b>31 Aralık 2025</b>    |                                                |                                         |                                                           |
| Dönem sonu bakiyesi      | -                                              | -                                       | 889,190                                                   |
| Karşılık tutarı (-)      | -                                              | -                                       | (372,022)                                                 |
| Bilançodaki net bakiyesi | -                                              | -                                       | 517,168                                                   |

<sup>(\*)</sup> Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları ifade etmektedir.

*Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi*

|                                                     | III. Grup<br>Tahsil İmkânı<br>Sınırlı Krediler | IV. Grup<br>Tahsili Şüpheli<br>Krediler | V. Grup<br>Zarar Niteliğindeki<br>Krediler <sup>(*)</sup> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>30 Haziran 2026 (net)</b>                        | -                                              | -                                       | <b>10,802,408</b>                                         |
| Gerçek ve tüzel kişilere kullanılan krediler (brüt) | -                                              | -                                       | 15,869,835                                                |
| Karşılık tutarı (-)                                 | -                                              | -                                       | 5,067,427                                                 |
| Gerçek ve tüzel kişilere kullanılan krediler (net)  | -                                              | -                                       | 10,802,408                                                |
| Bankalar (brüt)                                     | -                                              | -                                       | -                                                         |
| Karşılık tutarı (-)                                 | -                                              | -                                       | -                                                         |
| Bankalar (net)                                      | -                                              | -                                       | -                                                         |
| Diğer krediler (brüt)                               | -                                              | -                                       | -                                                         |
| Karşılık tutarı (-)                                 | -                                              | -                                       | -                                                         |
| Diğer krediler (net)                                | -                                              | -                                       | -                                                         |
| <b>31 Aralık 2025 (net)</b>                         | -                                              | -                                       | <b>8,782,485</b>                                          |
| Gerçek ve tüzel kişilere kullanılan krediler (brüt) | -                                              | -                                       | 12,799,030                                                |
| Karşılık tutarı (-)                                 | -                                              | -                                       | 4,016,545                                                 |
| Gerçek ve tüzel kişilere kullanılan krediler (net)  | -                                              | -                                       | 8,782,485                                                 |
| Bankalar (brüt)                                     | -                                              | -                                       | -                                                         |
| Karşılık tutarı (-)                                 | -                                              | -                                       | -                                                         |
| Bankalar (net)                                      | -                                              | -                                       | -                                                         |
| Diğer krediler (brüt)                               | -                                              | -                                       | -                                                         |
| Karşılık tutarı (-)                                 | -                                              | -                                       | -                                                         |
| Diğer krediler (net)                                | -                                              | -                                       | -                                                         |

<sup>(\*)</sup> Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları ifade etmektedir.

#### 5.1.6 İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler

a) Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen/ bloke edilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

b) İtfa edilmiş değeri üzerinden değerlendirilen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

c) İtfa edilmiş değeri üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 5.1.7 İştiraklere ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket’in iştiraki bulunmamaktadır.

#### 5.1.8 Bağlı ortaklıklara ilişkin açıklamalar

##### a) Konsolide edilmeyen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket’in bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

#### 5.1.9 Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin bilgiler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket’in birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

#### 5.1.10 Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kiralama işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır.

#### 5.1.11 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket’in riskten korunma amaçlı türev finansal araçları bulunmamaktadır.

**GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**5.1.12 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

|                                               | <b>Kullanım<br/>hakkı<br/>varlıkları<sup>(*)</sup></b> | <b>Büro<br/>makinaları</b> | <b>Nakil<br/>vasıtaları</b> | <b>Mobilya,<br/>mefruşat</b> | <b>Özel<br/>malîyet<br/>bedelleri</b> | <b>Toplam</b>  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| <b>Maliyet</b>                                |                                                        |                            |                             |                              |                                       |                |
| 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla                 | 141,465                                                | 58,782                     | -                           | 2,839                        | 18,297                                | 221,383        |
| İktisap edilenler                             | 45,966                                                 | 7,916                      | -                           | 555                          | -                                     | 54,437         |
| Elden çıkarılanlar                            | -                                                      | (329)                      | -                           | -                            | -                                     | (329)          |
| <b>30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla</b>      | <b>187,431</b>                                         | <b>66,369</b>              | <b>-</b>                    | <b>3,394</b>                 | <b>18,297</b>                         | <b>275,491</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>                    |                                                        |                            |                             |                              |                                       |                |
| 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla                 | 64,564                                                 | 29,561                     | -                           | 1,496                        | 16,401                                | 112,022        |
| Cari dönem amortismanı                        | 22,378                                                 | 6,802                      | -                           | 236                          | 288                                   | 29,704         |
| Elden çıkarılanlar                            | -                                                      | (329)                      | -                           | -                            | -                                     | (329)          |
| <b>30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla</b>      | <b>86,942</b>                                          | <b>36,034</b>              | <b>-</b>                    | <b>1,732</b>                 | <b>16,689</b>                         | <b>141,397</b> |
| <b>30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, net</b> | <b>100,489</b>                                         | <b>30,335</b>              | <b>-</b>                    | <b>1,662</b>                 | <b>1,608</b>                          | <b>134,094</b> |
| <b>Maliyet</b>                                |                                                        |                            |                             |                              |                                       |                |
| 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla                 | 222,551                                                | 66,238                     | 6,400                       | 3,792                        | 33,567                                | 332,548        |
| İktisap edilenler                             | 38,669                                                 | 11,654                     | -                           | -                            | 1,593                                 | 51,916         |
| Elden çıkarılanlar                            | (13,709)                                               | (53)                       | -                           | -                            | -                                     | (13,762)       |
| <b>30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla</b>      | <b>247,511</b>                                         | <b>77,839</b>              | <b>6,400</b>                | <b>3,792</b>                 | <b>35,160</b>                         | <b>370,702</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>                    |                                                        |                            |                             |                              |                                       |                |
| 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla                 | 113,494                                                | 41,769                     | 213                         | 1,967                        | 17,026                                | 174,469        |
| Cari dönem amortismanı                        | 33,698                                                 | 7,021                      | 640                         | 263                          | 1,903                                 | 43,525         |
| Elden çıkarılanlar                            | (13,709)                                               | (15)                       | -                           | -                            | -                                     | (13,724)       |
| <b>30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla</b>      | <b>133,483</b>                                         | <b>48,775</b>              | <b>853</b>                  | <b>2,230</b>                 | <b>18,929</b>                         | <b>204,270</b> |
| <b>30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, net</b> | <b>114,028</b>                                         | <b>29,064</b>              | <b>5,547</b>                | <b>1,562</b>                 | <b>16,231</b>                         | <b>166,432</b> |

<sup>(\*)</sup> “TFRS 16 Kiralamalar” Standardı kapsamında kiralaanan gayrimenkuller ve nakil vasıtalarının varlık kullanım /haklarını içermektedir.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 5.1.13 Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

|                                               | Bilgisayar yazılımları |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| <b>Maliyet</b>                                |                        |
| 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla                 | 45,757                 |
| İktisap edilenler                             | 11,585                 |
| <b>30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla</b>      | <b>57,342</b>          |
| <b>İtfa payları</b>                           |                        |
| 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla                 | 35,068                 |
| Cari dönem itfa payları                       | 4,069                  |
| <b>30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla</b>      | <b>39,137</b>          |
| <b>30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, net</b> | <b>18,205</b>          |
| <b>Maliyet</b>                                |                        |
| 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla                 | 66,905                 |
| İktisap edilenler                             | 8,472                  |
| <b>30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla</b>      | <b>75,377</b>          |
| <b>İtfa payları</b>                           |                        |
| 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla                 | 44,479                 |
| Cari dönem itfa payları                       | 6,239                  |
| <b>30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla</b>      | <b>50,718</b>          |
| <b>30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, net</b> | <b>24,659</b>          |

#### 5.1.14 Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

#### 5.1.15 Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Şirket’in, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. 5.2.9 no’lu açıklamaya bakınız.

#### 5.1.16 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket’in satış amaçlı elde tutulan ve satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin yürütülen hukuki takipler sonucunda, Şirket’in aktifine dahil ettiği gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                     | 30 Haziran 2026 |          | 31 Aralık 2025 |          |
|-------------------------------------|-----------------|----------|----------------|----------|
|                                     | TP              | YP       | TP             | YP       |
| Satış amaçlı elde tutulan varlıklar | 453,549         | -        | 423,610        | -        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>453,549</b>  | <b>-</b> | <b>423,610</b> | <b>-</b> |

#### 5.1.17 Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

|                             | 30 Haziran 2026 |              | 31 Aralık 2025 |              |
|-----------------------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|
|                             | TP              | YP           | TP             | YP           |
| Verilen nakdi teminatlar    | 85,744          | -            | 76,202         | -            |
| Peşin ödenen kira giderleri | -               | -            | -              | -            |
| Diğer alacaklar             | 194,877         | 2,453        | 87,491         | 4,760        |
| <b>Toplam</b>               | <b>280,621</b>  | <b>2,453</b> | <b>163,693</b> | <b>4,760</b> |

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

##### 5.2.1 Mevduata ilişkin bilgiler

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde olduğundan mevduat kabul etmemektedir.

##### 5.2.2 Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket’in alım satım amaçlı türev finansal borcu bulunmamaktadır.

##### 5.2.3 Alınan kredilere ilişkin bilgiler

###### 5.2.3.1 Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

|                                      | 30 Haziran 2026  |                  | 31 Aralık 2025   |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                      | TP               | YP               | TP               | YP               |
| T.C. Merkez Bankası kredileri        | -                | -                | -                | -                |
| Yurtiçi banka ve kuruluşlardan       | 2,720,899        | 1,569,461        | 2,095,145        | 1,447,820        |
| Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan | 1,290,748        | -                | 892,333          | -                |
| <b>Toplam(*)</b>                     | <b>4,011,647</b> | <b>1,569,461</b> | <b>2,987,478</b> | <b>1,447,820</b> |

(\*)200,105 TL (31 Aralık 2025: 81,021 TL) faiz gider reeskontlarını da içermektedir.

###### 5.2.3.2 Alınan kredilerin vade ayrımına göre gösterilmesi

|                     | 30 Haziran 2026  |                  | 31 Aralık 2025   |                  |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                     | TP               | YP               | TP               | YP               |
| Kısa vadeli         | 4,011,647        | 1,569,461        | 2,987,478        | 1,447,820        |
| Orta ve uzun vadeli | -                | -                | -                | -                |
| <b>Toplam</b>       | <b>4,011,647</b> | <b>1,569,461</b> | <b>2,987,478</b> | <b>1,447,820</b> |

Yukarıdaki tablodaki vade ayrımı vadeye kalan süreye göre yapılmıştır.

Alınan kredilerin dönem içindeki değişimi aşağıdaki gibidir:

|                                  | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2025 |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Dönem başı – 1 Ocak</b>       | <b>4,435,298</b>            | <b>1,717,098</b>            |
| Alınan yeni finansal borçlar     | 6,628,038                   | 3,696,640                   |
| Anapara ödemeleri                | (5,601,228)                 | (2,303,717)                 |
| Faiz gider reeskontları değişimi | 119,000                     | 3,803                       |
| <b>Dönem sonu- 30 Haziran</b>    | <b>5,581,108</b>            | <b>3,113,824</b>            |

#### 5.2.4 İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar

|                                                    | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2025 |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Dönem başı</b>                                  | <b>-</b>                    | <b>596,643</b>              |
| İhraç edilen menkul kıymetler ve faiz tahakkukları | 431,590                     | 74,187                      |
| Anapara ödemeleri                                  | -                           | (316,964)                   |
| Faiz ödemeleri                                     | -                           | (135,484)                   |
| <b>Dönem sonu</b>                                  | <b>431,590</b>              | <b>218,382</b>              |

Şirket’in ihraç etmiş olduğu menkul kıymetlerin detayları aşağıdaki gibidir:

| ISIN Kodu    | İhraç tarihi | İhraç edilen nominal | İtfa tarihi | Satış yöntemi                 | Kupon dönemi |
|--------------|--------------|----------------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| TRFGVYOK2610 | 15.05.2026   | 500,000,000          | 13.11.2026  | Nitelikli yatırımcılara satış | Vade Sonunda |

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 5.2.5 Diğer yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

|                                        | 30 Haziran 2026 |               | 31 Aralık 2025 |               |
|----------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                        | TP              | YP            | TP             | YP            |
| Hasılat paylaşımli dosyalardan borçlar | 101             | -             | -              | -             |
| Avukatlara borçlar                     | 20,938          | -             | 21,519         | -             |
| Sahibi bilinmeyen tahsilatlar          | 5,124           | -             | 3,953          | -             |
| Diğer (*)                              | 124,671         | 13,182        | 116,418        | 16,839        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>150,834</b>  | <b>13,182</b> | <b>141,890</b> | <b>16,839</b> |

(\*) Diğer yükümlülükler bakiyesi süreli hak ediş provizyonları, personel tahsilat teşvik primleri provizyonları, hukuki takip masrafları provizyonları, bağımsız denetim ve tam tasdik provizyonları, vekiller hakediş provizyonlarından oluşmaktadır.

#### 5.2.6 Kiralama işlemlerinden yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

|                 | 30 Haziran 2026 |          | 31 Aralık 2025 |          |
|-----------------|-----------------|----------|----------------|----------|
|                 | TP              | YP       | TP             | YP       |
| 1 yıldan az     | 77,070          | -        | 52,627         | -        |
| 1 – 2 yıl arası | 47,699          | -        | 59,843         | -        |
| 2 – 5 yıl arası | 7,419           | -        | 11,155         | -        |
| 5 yıldan fazla  | -               | -        | -              | -        |
| <b>Toplam</b>   | <b>132,188</b>  | <b>-</b> | <b>123,625</b> | <b>-</b> |

#### 5.2.7 Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in riskten korunma amaçlı türev finansal borçları bulunmamaktadır.

#### 5.2.8 Karşılıklara ilişkin açıklamalar

a) Dövizle endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıklarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

b) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıklarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

##### c) Çalışan hakları karşılığı

|                             | 30 Haziran 2026 |          | 31 Aralık 2025 |          |
|-----------------------------|-----------------|----------|----------------|----------|
|                             | TP              | YP       | TP             | YP       |
| Personel ikramiye karşılığı | 46,913          | -        | 75,000         | -        |
| Kıdem tazminatı karşılığı   | 51,639          | -        | 53,520         | -        |
| İzin karşılığı              | 26,268          | -        | 17,222         | -        |
| Teşvik primi                | 19,000          | -        | 19,000         | -        |
| <b>Toplam</b>               | <b>143,820</b>  | <b>-</b> | <b>164,742</b> | <b>-</b> |

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır.

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                               | 1 Ocak-30 Haziran 2026 | 1 Ocak-30 Haziran 2025 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Dönem başı – 1 Ocak</b>    | <b>53,520</b>          | <b>36,357</b>          |
| Yıl içindeki değişim          | 9,327                  | 13,788                 |
| Aktüeryal kayıp/kazanç        | (2,460)                | 3,640                  |
| Yıl içinde ödenen             | (8,748)                | (3,905)                |
| <b>Dönem sonu- 30 Haziran</b> | <b>51,639</b>          | <b>49,880</b>          |

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 5.2.8 Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

Net bugünkü değerin hesaplanmasında kullanılan tahminler aşağıdaki gibidir:

|                 | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|-----------------|-----------------|----------------|
| İskonto oranı   | 4.83%           | 5.11%          |
| Enflasyon oranı | 25.76%          | 24.00%         |

Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, azami 64,948.77 TL (tam TL tutar) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2025: 64,948.77 (tam TL tutar)). Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir. Yükümlülük herhangi bir fon hesabında tahsis edilmemiş olup buna bağlı bir zorunluluk yoktur.

#### 5.2.9 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

##### a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar

##### *Kurumlar vergisine ilişkin bilgiler*

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş vergiler sonrası kurumlar vergisi yükümlülüğü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmaktadır).

##### *Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler*

|                                                        | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ödenecek kurumlar vergisi                              | -               | -              |
| Menkul sermaye iradı vergisi                           | -               | -              |
| Gayrimenkul sermaye iradı vergisi                      | -               | -              |
| BSMV                                                   | 29,057          | 32,972         |
| Kambiyo muameleleri vergisi                            | -               | -              |
| Ödenecek katma değer vergisi                           | 1,488           | 3,154          |
| Serbest meslek kazançları gelir vergisi <sup>(*)</sup> | 4,456           | 4,325          |
| Diğer                                                  | 16,957          | 13,085         |
| <b>Toplam</b>                                          | <b>51,958</b>   | <b>53,536</b>  |

<sup>(\*)</sup> Serbest meslek kazanç gelir vergisi, Şirket adına çalışıp, hizmetlerini fatura eden avukatların gelir vergisi alacağıdır.

##### *Primlere ilişkin bilgiler*

|                                       | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Sosyal sigorta primleri               | 23,939          | 17,014         |
| Emekli sandığı aidatı ve karşılıkları | -               | -              |
| İşsizlik sigortası                    | -               | -              |
| Diğer                                 | -               | -              |
| <b>Toplam</b>                         | <b>23,939</b>   | <b>17,014</b>  |

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 5.2.9 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar (devamı)

##### b) Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar

Şirket, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 1,501,098 TL tutarında net ertelenmiş vergi borcu hesaplamış olup, söz konusu değere bilanço tarihi itibarıyla hesaplanan indirilebilir geçici farklar ile vergiye tabi geçici farkların netleştirilmesi sonucunda ulaşılmıştır (31 Aralık 2025: 1,203,227 TL ertelenmiş vergi borcu).

|                                                                      | 30 Haziran 2026         |                                   | 31 Aralık 2025          |                                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
|                                                                      | Birikmiş geçici farklar | Ertelenmiş vergi varlığı/ (borcu) | Birikmiş geçici farklar | Ertelenmiş vergi varlığı/ (borcu) |
| Çalışan hakları karşılığı                                            | 124,819                 | 37,446                            | 145,742                 | 43,723                            |
| Sabit kıymetlerin kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki farklar | 41,353                  | 12,406                            | 55,302                  | 16,591                            |
| İndirilebilir mali zarar                                             | 948,413                 | 284,524                           | 369,519                 | 110,856                           |
| Diğer                                                                | 20,894                  | 6,268                             | 13,227                  | 3,968                             |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>                                      | <b>1,135,479</b>        | <b>340,644</b>                    | <b>583,790</b>          | <b>175,138</b>                    |
| Krediler değerlendirme farkları                                      | (5,988,720)             | (1,796,616)                       | (4,437,027)             | (1,331,108)                       |
| Kullanılan kredi iç verim reeskont farkları                          | (7,821)                 | (2,346)                           | (1,310)                 | (393)                             |
| Diğer                                                                | (142,599)               | (42,780)                          | (156,211)               | (46,863)                          |
| <b>Ertelenmiş vergi borcu</b>                                        | <b>(6,139,140)</b>      | <b>(1,841,742)</b>                | <b>(4,594,548)</b>      | <b>(1,378,364)</b>                |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı / (borcu), net</b>                       | <b>(5,003,661)</b>      | <b>(1,501,098)</b>                | <b>(4,010,758)</b>      | <b>(1,203,227)</b>                |

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                                 | 1 Ocak-30 Haziran 2026 | 1 Ocak-30 Haziran 2025 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 Ocak, açılış bakiyesi                                                         | (1,203,227)            | (496,147)              |
| Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri / (gideri) | (297,133)              | (316,993)              |
| Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri / (gideri)          | (738)                  | 1,092                  |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>                                                         | <b>(1,501,098)</b>     | <b>(812,048)</b>       |

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi gideri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 1 Ocak-30 Haziran 2026 | 1 Ocak-30 Haziran 2025 |
|-------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Vergi öncesi kar                                | 965,211                | 1,041,345              |
| Geçerli vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri | (289,563)              | (312,404)              |
| Diğer kalıcı farklar                            | (7,570)                | (4,589)                |
| <b>Vergi gideri</b>                             | <b>(297,133)</b>       | <b>(316,993)</b>       |

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde etkin vergi oranı %30.78'dir (30 Haziran 2025: %30.44).

#### 5.2.10 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları bulunmamaktadır.

#### 5.2.11 Şirket'in kullandığı sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kullandığı sermaye benzeri kredi bulunmamaktadır.

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 5.2.12 Özkaynaklara ilişkin bilgiler

##### a) Ödenmiş sermayenin gösterimi

|                                  | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| Hisse senedi karşılığı           | 139,700         | 139,700        |
| İmtiyazlı hisse senedi karşılığı | -               | -              |

**b) Ödenmiş sermaye tutarı, Şirket'te kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

**c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

**d) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

**e) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

**f) Şirket'in gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

**g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

**h) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin aşağıdaki bilgiler:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

#### 5.3 Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

##### 5.3.1 Nazım hesaplarda yer alan yükümlülöklere ilişkin bilgiler

**a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

**b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:**

- Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).
- Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler: 30 Haziran 2026 itibarıyla Şirket'in 3,755,242 TL tutarında teminat mektuplarından oluşan cayılamaz taahhüdü bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 3,111,825 TL).

**c) Gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

##### 5.3.2 Türev işlemlere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

##### 5.3.3 Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi türevleri bulunmamaktadır.

##### 5.3.4 Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

##### 5.3.5 Emanet ve rehinli kıymetlere ilişkin açıklamalar

Şirket'in emanet ve rehinli kıymetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

**GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.4.1 Faiz gelirleri****a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

|                                                     | <i>Cari dönem</i> |               | <i>Önceki dönem</i> |               |
|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|---------------|
|                                                     | TP                | YP            | TP                  | YP            |
| <b>Kredilerden alınan faizler</b>                   |                   |               |                     |               |
| Kısa vadeli kredilerden                             | -                 | -             | -                   | -             |
| Orta ve uzun vadeli kredilerden                     | -                 | -             | -                   | -             |
| Takipteki alacaklardan alınan faizler               | 4,361,096         | 21,099        | 3,711,944           | 11,126        |
| Kaynak kullanımı destekleme fonundan alınan faizler | -                 | -             | -                   | -             |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>4,361,096</b>  | <b>21,099</b> | <b>3,711,944</b>    | <b>11,126</b> |

**b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

|                               | <i>Cari dönem</i> |          | <i>Önceki dönem</i> |          |
|-------------------------------|-------------------|----------|---------------------|----------|
|                               | TP                | YP       | TP                  | YP       |
| T.C. Merkez Bankasından       | -                 | -        | -                   | -        |
| Yurtiçi bankalardan           | 33,355            | -        | 15,633              | -        |
| Yurtdışı bankalardan          | -                 | -        | -                   | -        |
| Yurtdışı merkez ve subelerden | -                 | -        | -                   | -        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>33,355</b>     | <b>-</b> | <b>15,633</b>       | <b>-</b> |

c) Menkul değerlerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır).

d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır).

**5.4.2 Faiz giderleri****a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler**

|                             | <i>Cari dönem</i> |               | <i>Önceki dönem</i> |               |
|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------------|---------------|
|                             | TP                | YP            | TP                  | YP            |
| <b>Bankalara</b>            |                   |               |                     |               |
| T.C. Merkez Bankasına       | -                 | -             | -                   | -             |
| Yurtiçi bankalara           | 494,522           | 58,473        | 274,725             | 40,663        |
| Yurtdışı bankalara          | 222,002           | -             | 42,324              | -             |
| Yurtdışı merkez ve subelere | -                 | -             | -                   | -             |
| Diğer kuruluşlara           | -                 | -             | -                   | -             |
| <b>Toplam</b>               | <b>716,524</b>    | <b>58,473</b> | <b>317,049</b>      | <b>40,663</b> |

b) İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler. Bulunmamaktadır (30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır).

**c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler**

|                                                | <i>Cari dönem</i> |    | <i>Önceki dönem</i> |    |
|------------------------------------------------|-------------------|----|---------------------|----|
|                                                | TP                | YP | TP                  | YP |
| İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler | 22,005            | -  | 74,843              | -  |

d) Mevduata ödenen faizin vade yapısına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır).

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 5.4.3 Temettü gelirlerine ilişkin bilgiler

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket'in 150 TL temettü gelirleri bulunmaktadır (30 Haziran 2025: 150 TL).

#### 5.4.4 Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar

|                                   | <i>Cari dönem</i> | <i>Önceki dönem</i> |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Kar</b>                        | <b>87,059</b>     | <b>105,631</b>      |
| Sermaye piyasası işlemleri karı   | 1,854             | 14,092              |
| Türev finansal işlemlerden        | -                 | 7,883               |
| Kambiyo işlemlerinden kar         | 85,205            | 83,656              |
| <b>Zarar (-)</b>                  | <b>(163,880)</b>  | <b>(252,098)</b>    |
| Sermaye piyasası işlemleri zararı | (17,483)          | -                   |
| Türev finansal işlemlerden        | -                 | (339)               |
| Kambiyo işlemlerinden zarar       | (146,397)         | (251,759)           |
| <b>Toplam</b>                     | <b>(76,821)</b>   | <b>(146,467)</b>    |

#### 5.4.5 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler

|                                                        | <i>Cari dönem</i> | <i>Önceki dönem</i> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Elden çıkarılacak gayrimenkullere ilişkin satış geliri | 50,104            | 58,460              |
| Diğer(*)                                               | 3,900             | 9,110               |
| <b>Toplam</b>                                          | <b>54,004</b>     | <b>67,570</b>       |

(\*) Diğer faaliyet gelirleri Faaliyet Kiralaması Gelirleri ve Geçmiş Yıllar Giderlerine ait Düzeltmelerden kaynaklanmaktadır.

#### 5.4.6 Beklenen zarar karşılıkları ve diğer karşılık giderleri

|                                                                                               | <i>Cari dönem</i> | <i>Önceki Dönem</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Beklenen kredi zararı karşılıkları                                                            |                   |                     |
| 12 aylık beklenen zarar karşılığı (birinci aşama)                                             | 659               | 465                 |
| Kredi riskinde önemli artış (ikinci aşama)                                                    | -                 | -                   |
| Temerrüt (üçüncü aşama)                                                                       | 1,156,500         | 933,503             |
| Menkul değerler değer düşüş karşılıkları                                                      | -                 | -                   |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar                       | -                 | -                   |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar                 | -                 | -                   |
| İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar değer düşüş karşılıkları | -                 | -                   |
| İştirakler                                                                                    | -                 | -                   |
| Bağlı ortaklıklar                                                                             | -                 | -                   |
| Birlikte kontrol edilen ortaklıklar                                                           | -                 | -                   |
| Diğer                                                                                         | 4,883             | 51                  |
| Diğer karşılık giderleri                                                                      | 4,883             | 51                  |
| <b>Toplam</b>                                                                                 | <b>1,162,042</b>  | <b>934,019</b>      |

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### 5.4.7 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

|                                                      | Cari dönem     | Önceki dönem   |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı                            | 580            | 9,883          |
| Maddi duran varlık amortisman giderleri (*)          | 43,096         | 29,704         |
| Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri      | 6,239          | 4,069          |
| Aktiflerin satışından doğan zararlar                 | -              | 1,294          |
| Diğer işletme giderleri                              | 485,839        | 471,075        |
| TFRS 16 istisnalarına ilişkin kiralama giderleri(**) | 164            | 103            |
| Bakım ve onarım giderleri                            | 941            | 1,061          |
| Bağış ve yardım giderleri                            | 21,296         | 713            |
| Reklam ve ilan giderleri                             | 2,660          | 2,312          |
| Alacakların davaları ile ilgili giderler             | 141,932        | 172,694        |
| Vergi, resim ve harçlar                              | 140,133        | 135,838        |
| Denetim ve müşavirlik ücretleri                      | 52,158         | 50,125         |
| Bilgisayar kullanım giderleri                        | 57,006         | 45,074         |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler (***)               | 5,807          | 2,787          |
| Diğer giderler                                       | 63,742         | 60,368         |
| Diğer                                                | -              | -              |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>535,754</b> | <b>516,025</b> |

(\*) Maddi duran varlık amortisman giderlerinin 33,698 TL tutarındaki kısmı, varlık kullanım haklarından kaynaklıdır (30 Haziran 2025: 22,378 TL).

(\*\*) Kiralanan gayrimenkul ve taşıtlar için ödenen kira tutarı 53,930 TL olup, TFRS 16 düzeltmeleri kapsamında bu kalemden çıkarılmıştır (30 Haziran 2025: 39,292 TL).

(\*\*\*) 30 Haziran 2026 bakiyesi idari para cezası içermemektedir (30 Haziran 2025: 1,969 TL).

#### 5.4.8 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklamalar

Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı 965,211 TL'dir (30 Haziran 2025: 1,041,345 TL).

#### 5.4.9 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

Şirket'in, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemindeki cari vergi gideri bulunmamaktadır. (30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır). Şirket, cari dönemde 297,133 TL tutarında ertelenmiş vergi giderini ilişikteki finansal tablolara yansıtmıştır (30 Haziran 2025: 316,993 TL ertelenmiş vergi geliri).

|                                               | Cari dönem       | Önceki dönem     |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı</b> | <b>(297,133)</b> | <b>(316,993)</b> |
| Cari vergi karşılığı                          | -                | -                |
| Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri            | (297,133)        | (316,993)        |
| <b>Durdurulan faaliyetler vergi karşılığı</b> | -                | -                |
| Cari vergi karşılığı                          | -                | -                |
| Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri            | -                | -                |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>(297,133)</b> | <b>(316,993)</b> |

#### 5.4.10 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklamalar

Yukarıdaki 5.4.9 nolu maddede açıklanmaktadır.

#### 5.4.11 Net dönem kar/zararına ilişkin aşağıdakileri de içerecek şekilde yapılacak açıklamalar

**a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması** Şirket'in dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı: Olağan işlemlerden kaynaklanan gelir/gider kalemlerinin büyük bölümü kredilerden alınan faiz gelirleri ve bankalara verilen faiz giderlerinden, satın alınan portföyler ile ilgili etkin faiz oranıyla itfa edilmiş kredilerin, defter değeri ile farkı düzeltmeleri ve maliyetin üzerinde yapılan tahsilatlardan ve Şirket'in hizmet sağlayıcılarına ödemiş olduğu hizmet bedelleri, hizmet sağladığı şirketlerden elde ettiği gelir, operasyonel giderler ve personel giderlerinden oluşmaktadır.

**b) Mali tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kar/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi:** Bulunmamaktadır (30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır).

**c) Azınlık paylarına ait kar / zarar:** Bulunmamaktadır (30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır).

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

- 5.4.12 Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10’unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20’sini oluşturan alt hesaplara ilişkin bilgi

| Verilen ücret ve komisyonlar                | Cari dönem     | Önceki dönem   |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Avukatlara ödenen vekalet ücreti masrafları | 177,023        | 162,422        |
| Bankalara ödenen komisyonlar                | 12,358         | 14,329         |
| Diğer                                       | 19,357         | 14,510         |
| <b>Toplam</b>                               | <b>208,738</b> | <b>191,261</b> |

- 5.5 Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

9 Nisan 2026 tarihinde gerçekleştirilen Şirket’in Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda, Şirket’in 2025 yılı dönem karının, Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşme gereğince yasal yedekler ayrıldıktan sonra kalan kısmından, 350,000 TL tutarlık kısmının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmiştir.

- 5.6 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

- 5.6.1 Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

|                                | Cari dönem     | Önceki dönem  |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Nakit</b>                   | -              | -             |
| Kasa                           | -              | -             |
| Efektif deposu                 | -              | -             |
| <b>Nakde eşdeğer varlıklar</b> | <b>140,821</b> | <b>78,202</b> |
| Bankalar                       | 140,821        | 78,202        |
| Bankalar mevduatı              | 140,827        | 78,210        |
| Bloke bankalar mevduatı        | -              | -             |
| Faiz reeskontu                 | (6)            | (8)           |
| Para piyasalarından alacaklar  | -              | -             |
| <b>Toplam</b>                  | <b>140,821</b> | <b>78,202</b> |

- 5.6.2 Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

|                                | Cari dönem     | Önceki dönem   |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nakit</b>                   | -              | -              |
| Kasa                           | -              | -              |
| Efektif deposu                 | -              | -              |
| <b>Nakde eşdeğer varlıklar</b> | <b>178,845</b> | <b>105,719</b> |
| Bankalar                       | 178,845        | 105,719        |
| Bankalar mevduatı              | 178,856        | 105,739        |
| Bloke bankalar mevduatı        | -              | -              |
| Faiz reeskontu                 | (11)           | (20)           |
| Para piyasalarından alacaklar  | -              | -              |
| <b>Toplam</b>                  | <b>178,845</b> | <b>105,719</b> |

## GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

#### 5.7 Şirket’in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

##### 5.7.1 Şirket’in dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde olduğundan mevduat kabul etmemektedir.

##### 5.7.2 Şirket’in dahil olduğu risk grubuna ait kredilere ilişkin bilgiler

| Şirket’in Dahil Olduğu Risk Grubu        | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar |              | Şirket’in Doğrudan ve Dolaylı Ortakları |              | Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler |              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|--------------|
|                                          | Cari dönem                                                     | Önceki dönem | Cari dönem                              | Önceki dönem | Cari dönem                                            | Önceki dönem |
| <b>Kullanılan Krediler<sup>(*)</sup></b> |                                                                |              |                                         |              |                                                       |              |
| Dönem Başı                               | -                                                              | -            | -                                       | -            | 263,655                                               | 217,083      |
| Dönem Sonu <sup>(*)</sup>                | -                                                              | -            | -                                       | -            | -                                                     | 263,655      |
| <b>Toplam kar/zarar</b>                  | -                                                              | -            | -                                       | -            | (13,087)                                              | (11,047)     |

<sup>(\*)</sup>Şirket’in dahil olduğu risk grubuyla ilgili bakiye Fibabanka’dan kullanılan krediler ve bu krediler ile ilgili kredi faiz tahakkukundan oluşmaktadır. Cari dönem faiz reeskontu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: 15,150)

Şirket’in dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

| Şirket’in Dahil Olduğu Risk Grubu                                    | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar |              | Şirket’in Doğrudan ve Dolaylı Ortakları |              | Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler |              |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                      | Cari dönem                                                     | Önceki dönem | Cari dönem                              | Önceki dönem | Cari dönem                                            | Önceki dönem |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan işlemler</b> |                                                                |              |                                         |              |                                                       |              |
| Dönem Başı                                                           | -                                                              | -            | -                                       | -            | 311,503                                               | 243,805      |
| Dönem Sonu <sup>(*)</sup>                                            | -                                                              | -            | -                                       | -            | 295,826                                               | 311,503      |
| <b>Toplam kar/zarar</b>                                              | -                                                              | -            | -                                       | -            | (15,629)                                              | 21,629       |

<sup>(\*)</sup>Şirket’in dahil olduğu risk grubuyla ilgili bakiye forward işlem ve girişim sermayesi yatırım fonundan oluşmaktadır.

#### Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalara ilişkin bilgiler:

Cari dönemde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 114,880 TL’dir (1 Ocak – 30 Haziran 2025: 78,532 TL).

#### 5.8 Şirket’in yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar

1. Şirket’in yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

Bulunmamaktadır.

2. Şirket’in yurtiçinde ve yurtdışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesi durumunda konuya ilişkin açıklama:

Bulunmamaktadır.

#### 6.1 Şirket’in faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar

Bulunmamaktadır.

#### 6.2 Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar

Şirket 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem finansal tabloları ile bu tabloların yönetim kurulu tarafından onaylandığı ve sınırlı denetim raporunun imzalandığı 10 Ağustos 2026 tarihi arasında 2.1 milyar TL anapara büyüklüğünde tahsili gecikmiş alacak satın alınmıştır.

## **GELECEK VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

### **30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)*

#### **7 Sınırlı denetim raporu**

##### **7.1 Sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar**

1 Ocak – 30 Haziran 2026 hesap dönemine ait finansal tablolar DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuştur. Sınırlı denetim raporu, finansal tablolar ile finansal tablolara ilişkin notların başında yer almaktadır.

##### **7.2 Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar**

Şirket’in faaliyetiyle ilgili olan, ancak yukarıdaki bölümlerde belirtilmeyen önemli bir husus ve gerekli görülen açıklama ve dipnotlar bulunmamaktadır.