209/BA-1400 **11.08.2026**

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun **05.08.2026** tarih ve **47/1400** sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren **1(bir)yıl** süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Hepsi Finansman A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. Trump Tower Blok No: 12 İç Kapı No: 428 Şişli-İstanbul www.hepsifinans.com
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü - 585913
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul / yönetim kurulu kararı)	:	25.06.2025 tarihli 2024 yılı olağan Genel Kurul Toplantısında verilen yetkiye istinaden alınan 05.06.2026 tarih ve 2026/08 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☑ Borçlanma Aracı ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☑ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☑ Tahsisli satış ☑ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
Yurt dışında ihraç edilecek borçlanma aracı türleri	:	☑ Tahvil/Finansman Bonosu ☐ Yapılandırılmış Borçlanma Aracı ☐ Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Aracı ☐ Paya Dönüştürülebilir Tahvil ☐ Değiştirilebilir Tahvil ☐ Diğer

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Ağustos 2026

Doğrulama Kodu: 14c72f64-0729-429d-bd3c-7291c155015c
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	**400.000.000 TL (DörtYüzMilyonTürkLirası)**
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığı ile yayınlanacaktır

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

22 /07 /2026

İhraççı
HEPSİ FİNANSMAN A.Ş.

İhsan Emre ÖDEMİŞ
Genel Müdür

Ayşe Banu BOYNER ÖNER
Kıdemli Hazine Müdürü

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Ağustos 2026

Doğrulama Kodu: 14c72f64-0729-429d-bd3c-7291c155015c
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ EKİDİR

Borçlanma aracı türü *(Sadece biri seçilecek)*	:	☑ Tahvil/Finansman Bonosu ☐ Yapilandirilmiş Borçlanma Araci ☐ Özkaynak Hesaplamasina Dahil Edilecek Borçlanma Araci ☐ Paya Dönüştürülebilir Tahvil ☐ Degiştirilebilir Tahvil ☐ Diger
Borçlanma aracına ve ihraca ilişkin esaslar	:	Şirketimizce; vadesi 5 yılı aşmayacak şekilde bir veya birden fazla defada ve yurtiçinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcıya ve/veya tahsisli satış suretiyle borçlanma aracı ihraç edilecektir. İhraç edilecek tahvil/finansman bonosunun piyasa koşullarına göre *"iskontolu"," sabit kuponlu*" veya *"değişken kuponlu"* olarak ihraç edilmesine, fiyatlamada ihraç edilecek borçlanma araçlarının vadesi ile uyumlu hazine bonosu ve/veya devlet tahvillerinden bir veya birkaçının ya da TLREF veya piyasada geçerli kabul edilen farklı gösterge faizlerin ve/veya endekslerin referans olarak alınarak, gerekli görülmesi halinde piyasa koşullarına göre belirlenecek şekilde ilave ek getiri oranı belirlenmesine karar verilmiştir. Nitelikli yatırımcılara ihraç edilecek tahvil/finansman bonolarının Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili pazarında işlem görmesi planlanmaktadır. İhraç edilmesi planlanan borçlanma araçlarının vadesinden önce muaccel hale gelebilecek şekilde koşullu ihracı planlanmamaktadır.
Borçlanma Aracının Birim Nominal Değeri	:	Tahsisli satış durumunda birim nominal değeri asgari 100.000 TL olacaktır.
İhraçtan elde edilecek fonun kullanım yerleri	:	Borçlanma aracı ihracından elde edilecek kaynak ile şirket faaliyetlerinin genişletilmesi, büyütülmesi ve pasif yapının çeşitlendirilmesi hedeflenmektedir.
İhraççı taahhütleri	:	Yoktur
İhraççının veya aracın kredi derecelendirme notuna ilişkin bilgiler	:	JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.'nin 22.05.2026 tarihli raporunda "Uzun Vadeli Ulusal Kurum Derecelendirme Notu (TR) BBB + /Stabil yatırım yapılabilir olarak belirtilmiştir.
Yetkili kuruluş	:	Henüz karar verilmemiş olup, ihraç öncesinde belirlenecektir
Garanti hükümleri ve garantör hakkında bilgiler	:	Yoktur
Erken itfa esasları	:	Yoktur
Yeniden yapılandırma esasları	:	Yoktur
Borçlanma Araçları Sahipleri Kurulu'na ilişkin bilgiler	:	**İhraççının yönetim kurulunun veya borçlanma aracı sahiplerinin talebi üzerine, ihraç belgesinde ye[illegible] veya ihraç belgesine dayanılarak MKK'da tanımlanacak olan veya II-31/A.1 sayılı Borçlanma Aracı Sahi[illegible]**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2026 Kayıt No: 1623

Doğrulama Kodu: 14c72f64-0729-429d-bd3c-7291c155015c
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurulu Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen şartlarda ve konularda karar almak amacıyla toplanabilecek olan borçlanma aracı sahipleri kuruluna (BASK) ilişkin bilgiler aşağıdadır.

1. BASK'ın, ihraççının yönetim kurulu tarafından veya borçlanma araçları sahipleri tarafından toplantıya çağrılmasına ve borçlanma aracı sahipleri kurulunda karar alınmasına ilişkin esaslar ve şartlar:

a) İhraççı tarafından ihraç edilmiş borçlanma araçlarına ilişkin olarak hangi durumlarda Tertip BASK toplantısı yapılacağına ilişkin bilgi:

İhraç belgesinde yer verilen veya ihraç belgesine dayanılarak MKK'da tanımlanmış faiz, vade ve anapara veya aşağıda (b) maddesinde belirtilen ihraççı tarafından ihtiyari olarak belirlenen diğer asli hüküm ve şartlara ilişkin olarak yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyecek nitelikteki değişikliklerin yapılabilmesi için ilgili tertip borçlanma aracı sahiplerinin oluşturduğu Tertip BASK'ın karar alması gerekir.

Borçlanma araçlarının geri ödemelerinde temerrüt oluştuktan sonra bu borçlanma araçlarının hüküm ve şartlarının değiştirilmesi halinde, borçlanma aracının temerrüdü nedeniyle başlatılmış tüm takipler ilgili borçlanma aracının hüküm ve şartlarının değiştirilmiş kabul edildiği tarih itibarıyla durur, ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz kararları uygulanmaz, bir takip muamelesi ile kesilebilen zamanaşımı ve hak düşüren müddetler işlemez. Borçlanma aracından doğan tüm borçlar ifa edildikten sonra duran takipler düşer.

İhraççının ihraç ettiği borçlanma araçlarının muaccel hale gelmiş kupon ödemelerini ve/veya anapara ödemesini ilgili vadelerde yapamaması durumunda Tertip BASK toplanır.

İhraççının bu ihraç tavanı kapsamında ihraç ettiği herhangi bir tertip borçlanma aracının, muaccel hale gelmiş kupon ödemelerini ve/veya anapara ödemesini ilgili vadelerde yapamaması ve bu durumun 7 iş günü içerisinde giderilmemesi durumunda ihraççı temerrüde düşmüş anlamına gelecektir. Temerrüt durumu için öngörülen süre için ilave faiz ödenecektir.

b) İhraççı tarafından ihtiyari olarak belirlenen asli hüküm ve şartlar ile ihraççı tarafından verilen taahhütler:

İhtiyari olarak belirlenen asli hüküm ve şartlar ile ihraççı tarafından verilen taahhüt bulunmamaktadır.

c) Tertip BASK toplantılarında uygulanacak nisap:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-31/A.1 sayılı *'Borçlanma Aracı Sahipleri Kurulu Tebliği'*nin *'Borçlanma aracı sahipleri kurulu'* başlıklı 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasına göre Tertip BASK toplantılarında kararlar, her bir tertibin tedavülde bulunan toplam nominal bedelinin üçte iki[illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2026

Doğrulama Kodu: 14c72f64-0729-429d-bd3c-7291c155015c
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		çoğunluğunu temsil eden borçlanma aracı sahiplerinin olumlu oyu ile alınır. **ç) Yönetim kurulu tarafından Tertip BASK toplantı çağrısı yapılmasına ilişkin esaslar:** İhraççının yönetim kurulu yukarıda tanımlanan temerrüt halleri ile gerekli gördüğü diğer durumlarda alacağı karar ile Tertip BASK toplantı çağrısı yapabilir. Toplantıdan en az 10 (on) gün önce Yönetim Kurulu tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılacak bir ilanla çağrı yapılacaktır. Mezkur ilanda toplantı gündemine de ayrıca yer verilecektir. Toplantı sekreteryası İhraççı tarafından üstlenilecek ve giderler İhraççı tarafından karşılanacaktır. BASK toplantısına katılabilecekler listesi, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından verilen listeye göre Yönetim Kurulu tarafından hazırlanacaktır. Tertip BASK toplantı çağrısı yapılması ve toplantıya ilişkin diğer hususlarda aşağıdaki usul ve esaslara uyulur. i. Tertip BASK çağrısı, ihraççı tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanır. Bu çağrıda Tertip BASK toplantısı gündemine de yer verilir. ii. Tertip BASK toplantısında gündemde yer almayan konularda görüşülmez. iii. Yapılacak çağrıda aksi belirtilmedikçe Tertip BASK ihraççının merkez adresinde veya ihraççının yönetim merkezinin bulunduğu şehirde toplanır. iv. Tertip BASK toplantısına katılım ve oy kullanma hakkı borçlanma aracı sahibine veya usulüne uygun olarak yetkilendirdiği vekiline aittir. v. Yönetim kurulu tarafından tertip BASK toplantı çağrısı yapılması durumunda, toplantının sekreteryası ihraççı tarafından üstlenilecek ve toplantının giderleri ihraççı tarafından karşılanacaktır. Tertip BASK toplantısı gündemi aşağıdaki konulardan oluşur: i. Faiz vadelerinin bir veya birkaçının uzatılması, faiz ve anapara miktarının indirilmesi veya ödeme şartlarının değiştirilmesi ii. İtfa süresinin uzatılması veya itfa şartlarının değiştirilmesi iii. İhraççı tarafından gerekli görülen diğer konular **d) Borçlanma aracı sahipleri tarafından Tertip BASK çağrısı yapılmasına ilişkin esaslar:** İhraççının tedavülde bulunan borçlanma araçlarının nominal bedelleri toplamının asgari olarak üçte ikisine sahip olan borçlanma araçları sahipleri tarafından noter aracılığıyla yapılacak ve gündeme alınması istenen konuları da içerecek bildirimlerin İhraççıya ulaşmasını izleyen 10 (on) [illegible]

T.C. İSTANBUL ANADOLU 1923 BİLGİ KİTAPASI 2026

Doğrulama Kodu: 14c72f64-0729-429d-bd3c-7291c155015c
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

içerisinde Yönetim Kurulunca Tertip BASK çağrısı, bu maddenin (ç) bendinde belirtilen usul ve esaslar dairesinde yapılacaktır.

Tertip BASK toplantısının borçlanma aracı sahipleri tarafından ihraççıya yapılacak bildirim sonucunda yapılması durumunda;

i. Toplantı yerinin ihraççının merkez adresinin veya yönetim merkezinin bulunduğu şehir olacak şekilde belirlenmesi zorunludur.

ii. Toplantının sekreteryası ihraççının yönetim kurulu tarafından görevlendirilecek kişilerden oluşur.

iii. Toplantı giderleri borçlanma aracı sahipleri tarafından karşılanır.

e) Tertip BASK kararlarının yürürlüğe girmesine ilişkin esaslar:

Tertip BASK toplantılarında alınan kararlar toplantı tarihinden itibaren en geç üç iş günü içerisinde ihraççının yönetim kurulu tarafından onaylanmadıkça geçerli olmaz.

- İhraççının yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve Genel BASK kararı ile reddedilmemiş olan veya
- Tebliğ'in 4 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında belirtildiği üzere diğer tertip borçlanma araçlarının nominal değerinin yüzde yirmisine sahip olanlar tarafından yönetim kurulunun onay tarihinden itibaren en geç beş iş günü içinde Genel BASK'ın toplanmasının talep edilmemesi halinde veya
- Tebliğ'in 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasında belirtildiği üzere, Genel BASK'ın, yönetim kurulunun Tertip BASK kararını onaylama tarihinden itibaren on beş iş günü içinde karar nisabını (toplantıya katılacak olan borçlanma araçlarının tedavülde bulunan toplam nominal bedeli üzerinden üçte iki çoğunluğu) sağlayacak şekilde toplanamaması halinde

Tertip BASK kararları bu kararlara olumlu oy vermeyen veya usulüne uygun şekilde yapılan çağrıya rağmen toplantıya katılmayan aynı tertip borçlanma aracı sahipleri için de hüküm ifade etmek üzere kesinlik kazanır.

Genel BASK'a ilişkin hususlar Tebliğ'in 4 üncü maddesinin üçüncü, dördüncü ve beşinci fıkralarında yer almaktadır.

2. BASK temsilcisine ilişkin genel bilgiler:

İhraççı tarafından ihraç belgesinde temsilci belirlenebilir. İhraç belgesinde belirleme yapılmamışsa, ihraççının herhangi bir veya birden çok tertip borçlanma araçlarının tedavülde bulunan bedelinin yarısından fazlasını temsil eden borçlanma aracı sahiplerinin olumlu oyu ile temsilci belirlenmesi mümkündür. Temsilci, farklı tertip borçlanma araçları için aynı veya farklı gerçek veya tüzel

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 KAŞESİ 2026 Ağustos

Doğrulama Kodu: 14c72f64-0729-429d-bd3c-7291c155015c
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kişiler olabilir. Temsilci, temsil ettiği ilgili tertip veya tertiplerin borçlanma araçlarının tedavülde bulunan nominal bedelinin yarısından fazlasını temsil eden borçlanma aracı sahiplerinin oyu ile azledilebilir.

a) İhraççı tarafından belirlenen temsilciye ilişkin bilgiler:

Her bir tertip bazında BASK temsilcisine yönelik belirleme, ilgili ihraç sırasında tertipler bazında yapılacaktır.

b) Temsilcinin görev ve yetkileri:

Temsilci, BASK'ın toplantıya çağrılması yönündeki borçlanma aracı sahiplerinin taleplerini toplayarak ihraççıya iletmeye, geri ödemesinde temerrüt oluştuktan sonra ilgili borçlanma aracının hüküm ve şartlarının değiştirilmesi dahil olmak üzere borçlanma aracının ihraç belgesinde belirtilen hüküm ve şartlarındaki her türlü değişikliğe ilişkin olarak ilgili olduğu borçlanma aracı sahiplerini temsilen teklif hazırlamaya, ihraççı ile görüşmeler yürütmeye, ihraççı adına borçlanma aracı sahipleri ile müzakereleri yürütmeye yetkilidir.

Borçlanma aracı sahipleri tarafından belirlenen temsilciye ait görev ve yetkiler, ilgili BASK kararında belirtilir.

c) Temsilci ücreti:

BASK temsilcisine verilecek ücret ve diğer ödemeler, Tertip BASK kararı ile belirlenecektir. Borçlanma araçları sahipleri temsilcisine ödenecek ücret, borçlanma araçları sahipleri tarafından karşılanacaktır.

3. Tertip BASK kararlarının ihraççı yönetim kurulu tarafından onaylanması, kararlara itiraz ve BASK kararlarının yürürlüğe girmesine ilişkin süreler:

Tertip BASK toplantılarında alınan kararlar toplantı tarihinden itibaren en geç 3 iş günü içerisinde ihraççının yönetim kurulu tarafından onaylanmadıkça geçerli olmaz.

İhraççının yönetim kurulu tarafından onaylanan ve Genel BASK kararları ile reddedilmiş olan Tertip BASK kararları, bu kararlara olumlu oy vermeyen veya usulüne uygun şekilde yapılan çağrıya rağmen toplantıya katılmayan aynı tertip borçlanma aracı sahipleri için de hüküm ifade eder.

Tertip BASK'ta alınmış ve ihraççının yönetim kurulunca onaylanmış bir kararın kendi haklarını olumsuz etkilediği gerekçesiyle ihraççının aynı veya farklı ihraç tavanlarına dahil tedavülde bulunan tüm diğer tertip borçlanma araçlarının nominal değerinin %20 sine sahip olanlar yönetim kurulunun onay kararından itibaren en geç beş işgünü içerisinde Genel BASK'ın toplanmasını talep edebilir. Bu süre geçtikten sonra Genel BASK toplanması talep edilemez ve Tertip BASK'ta alınan kararlar kesinlik kazanır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Ağustos 2026

Doğrulama Kodu: 14c72f64-0729-429d-bd3c-7291c155015c
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

4. BASK toplantısına katılıma ilişkin bilgiler:

BASK toplantısına katılabilecekler listesi MKK tarafından verilen listeye göre yönetim kurulunca hazırlanır. Bu kapsamda BASK toplantısı yapılması halinde ilgili borçlanma aracı sahiplerine ilişkin kişisel verilerin sadece bu amaçla sınırlı olarak ihraççıya verilmesi söz konusudur. BASK toplantısına sadece bu listede adı bulunan borçlanma aracı sahipleri veya temsilcisi/vekili dışındaki kişiler katılım talebinde bulunamaz.

BASK toplantısında aslen veya vekaleten katılım mümkün olup buna ilişkin belirlemede Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-30.1 sayılı *'Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği'* hükümleri mahiyetine uygun düştüğü ölçüde uygulanacaktır.

5. BASK toplantısının yönetilmesine ve oyların kullanımına ilişkin bilgiler:

Borçlanma araçları sahiplerinin katılımına ve toplantının yönetimine ilişkin usuller Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilecek çağrı ilan metninde belirtilecektir.

Toplantı tutanağında Tebliğ'in 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca sahibine oy hakkı sağlamayan ve nisaplarda dikkate alınmayan tutarlara ilişkin bilgiye yer verilecektir. Söz konusu tutarlar, nisapların hesaplanmasına hiçbir surette dahil edilmeyecektir.

Toplantılar BASK tarafından borçlanma aracı sahibi olması şartı aranmaksızın seçilen toplantı başkanından, gereğinde toplantı başkan yardımcısından toplantı başkanınca belirlenen tutanak yazmanından ve toplantı başkanının gerekli görmesi halinde oy toplama memurundan oluşan bir toplantı başkanlığı tarafından yönetilir.

Toplantıda elektronik BASK toplantısına ilişkin düzenlemeler saklı kalmak kaydıyla el kaldırma usulüyle oylama yapılır.

Toplantı başkanınca BASK'da görüşülen tüm hususların sorulan soruların ve verilen cevapların özet olarak belirtilmesi; alınan kararların ve her bir karar için kullanılan olumlu ve olumsuz oyların sayılarının ise açık bir şekilde gösterilmesi suretiyle Tebliğe uygun bir toplantı tutanağı düzenlenir. Bu tutanak ihraççı tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda tabi olduğu mevzuata uygun biçimde duyurulur.

6. Elektronik ortamda yapılacak BASK'a ilişkin esaslar:

BASK toplantıları fiziken yapılacak ve bu toplantılara elektronik ortam üzerinden katılıma da imkan sağlanacaktır. Toplantının elektronik ortamda yapılması durumunda *'Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ'* hükümleri kıyasen uygulanacaktır.

T.C. ... KAYIT SURETİDİR ... 1923 ... Ağustos 2026

Doğrulama Kodu: 14c72f64-0729-429d-bd3c-7291c155015c
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Bu hususlaki ayrıntılı bilgilendirmeye Çağrı ilanında ayrıca yer verilecektir. **7. Diğer BASK toplantılarına ilişkin belirleme:** Diğer BASK toplantılarına ilişkin bir belirleme yapılmamıştır. **8. Teminatlı menkul kıymetlere ve bir teminat içeren borçlanma araçlarına ilişkin bilgi:** **İhraççının, Kurul'un III-59.1 sayılı Teminatlı Menkul Kıymetler Tebliği'nde düzenlenen teminatlı menkul kıymetlerinin sahipleri ile herhangi bir surette teminat ile korunan borçlanma araçlarının sahipleri, sahip oldukları borçlanma araçlarını ilgilendiren konularda, ihraççının teminatsız borçlanma aracı sahiplerinden ayrı olarak kendi aralarında (teminatlı menkul kıymetler kendi arasında ve herhangi bir surette teminat ile korunan borçlanma araçları ise kendi aralarında olmak üzere) Tertip BASK oluştururlar**
Diğer hususlar	:	Yoktur

İşbu belge ile birlikte bağımsız denetimden geçmiş 31/12/2025 tarihli finansal tablolarımız ile söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporu ve 24/06/2026 tarihli başvuru formu da KAP'ta ilan edilmiştir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesi Ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

22 /07 /2026

İhraççı
HEPSİ FİNANSMAN A.Ş.

İhsan Emre ÖDEMİŞ
Genel Müdür

Ayşe Banu BOYNER ÖNER
Kıdemli Hazine Müdürü

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 11 Ağustos 2026

Doğrulama Kodu: 14c72f64-0729-429d-bd3c-7291c155015c
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama