

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA

SINIRLI DENETİM RAPORU

Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Görüş

Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 12 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

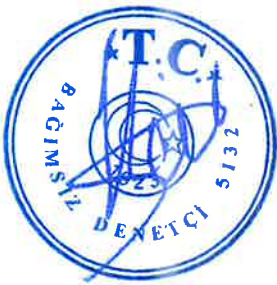
Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



Halil Sağlam, SMMM
Sorumlu Denetçi

12 Ağustos 2026
İstanbul, Türkiye



ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

HESAP DÖNEMİ	01.01.2026 – 30.06.2026
ORTAKLIĞIN ÜNVANI	Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.
Adres	Mansuroğlu mah. Ankara Cad. no:81 iç kapı no:021 Bayraklı/İzmir
Telefon/Faks	0850 307 90 12 - 0850 307 91 12
İnternet / e-Posta Adresi	www.allbatrossportfoy.com /info@allbatrossportfoy.com
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Tescil Tarih / Sicil No.	21/10/2021 - 230164
Mersis No	077211234170001
Vergi Dairesi	Bornova Vergi Dairesi
Vergi no	7721123417

A. ŞİRKET'İN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a) Kayıtlı Sermaye Tavanı : 90.000.000 TL, Kayıtlı sermaye tavan izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir.
Çıkarılmış Sermayesi : 42.500.000 TL
Ödenmiş Sermayesi : 42.500.000 TL

- b) Ortaklık Yapısı :

Hissedar	Pay Oranı	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Ali ERCAN	%95	40.375.000	40.375.000-TL
İbrahim BAŞÜĞÜDÜCÜ	% 5	2.125.000	2.125.000-TL
Toplam	% 100	42.500.000	42.500.000-TL

- c) Yetki belgeleri

Şirket'in Faaliyeti ile ilgili sahip olduğu yetki belgeleri	Belge No	Belge Tarihi
Faaliyet Yetki Belgesi	PYŞ/PY.61/188	16.03.2022

- d) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Sermaye Artırımı

Şirket 17.03.2023 tarihli ve 2023/15 numaralı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden tamamı nakit ödenmek üzere 5.000.000 TL ve 04.07.2023 tarihli ve 2023/43 numaralı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden tamamı nakit ödenmek üzere 25.000.000 TL tutarında olmak üzere toplam 30.000.000 TL sermaye artırımında bulunmuştur.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 4.000.000 TL artırılarak 10.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-20020 sayılı ve 11.04.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 09.05.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 12.05.2022 tarihli ve 10576 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 2.500.000 TL artırılarak 12.500.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-25079 sayılı ve 17.08.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 22.08.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 16.09.2022 tarihli ve 10662 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 12.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 5.000.000 TL artırılarak 17.500.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-33477 sayılı ve 20.02.2023 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 20.03.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 20.03.2023 tarihli ve 10793 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Şirketin 14.06.2023 ve 2023/39 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 20.000.000 TL' den 80.000.000 TL' ye artırılması ve çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 25.000.000 TL artırılarak 42.500.000 TL' ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu' nun E-12233903-350.05.01-39032 sayılı ve 26.06.2023 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 20.07.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 10875 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Unvan Değişikliği

03/03/2022 tarihli genel kurulda onaylanan şirketimiz 'SKY Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi' olan unvanının 'Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi' olarak değiştirilmesi kararı İzmir Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü tarafından 04/03/2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Faaliyet Yetki Belgesi Alınması

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.03.2022 tarih ve E-12233903-350.03-18674 sayılı yazısı içeriğinde Şirketimizin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılandığı bildirilmiştir. Bu kapsamda, Şirketimizin 07.05.2019 tarih ve GGSPYŞ/PY.5/537 sayılı gayrimenkul ve girişim sermayesi portföy yöneticiliği yetki belgesi iptal edilmiş olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde hazırlanan ve Ek'te yer alan PYŞ/PY.61/188 sayılı Portföy Yöneticiliği yetki belgesi alınmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri Görev Dağılımı

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 13.03.2026 tarihli 2026-27 karar numaralı Yönetim Kurulu kararıyla yapılan görev dağılımında;

- Ali Ercan'ın 14/03/2029 tarihine kadar -Yönetim Kurulu Başkanı,
- Cihan Kıran'ın 14/03/2029 tarihine kadar -Yönetim Kurulu üyesi,
- Hayrettin Büyükgizgi'nin 14/03/2029 tarihine kadar -Yönetim Kurulu Üyesi,
- Arif Önder Özel'İN 14/03/2029 tarihine kadar -Yönetim Kurulu Üyesi,
- Birkan Karataş'ın 14/03/2029 tarihine kadar -Yönetim Kurulu üyesi,
- Azra Deniz Kızılkaya 'nın 14/03/2029 tarihine kadar -Yönetim Kurulu üyesi,

olarak atanmalarına karar verilmiştir.

B. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur
b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: Yoktur

C. ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a) Şirket'in Yönetim Organı:

Yönetim Kurulu üyelerinin görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali ERCAN
Yönetim Kurulu Üyesi	Birkan KARATAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi	Cihan KIRAN
Yönetim Kurulu Üyesi	Hayrettin BÜYÜKGİZGİ
Yönetim Kurulu Üyesi	Arif Önder Özel
Yönetim Kurulu Üyesi (İç Kontrollden Sorumlu)	Azra Deniz KIZILKAYA

- b) Şirket'in Üst Düzey Yöneticisi:

Genel Müdür	Canan GÜNDOĞDU
-------------	----------------

- c) Personel Sayısı: 25

D. Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:
Yoktur

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

783.809.- TL

3. ŞİRKET'İN ARASTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları; Yoktur

Elde Edilen Sonuçlar: Yoktur

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yoktur.

b) Şirket'in iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: İç kontrol ve teftiş faaliyetini şirket bünyesinde yürütmektedir.

c) Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

d) Hesap donemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 2026 Dönemi bağımsız denetim firması Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketimizin faaliyetlerini aksatacak ve mali durumunu etkileyecek herhangi bir dava açılmamış ve mevcut değildir.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımına ilişkin açıklamalar:

Mevzuat hükümlerine aykırı olarak Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşmış ulaşmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

- Şirket 23.10.2018 tarihinde kurulmuştur.
- Portföy yönetim şirketinin kuruluş izni alınmasına ilişkin olarak, Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru, Sermaye Piyasası Kurul'unun 25.09.2018 tarihli yazısı ile olumlu karşılanmıştır.
- Bu kapsamda, Şirket'in III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine ilişkin Esaslar Tebliği'nin 8. ve 9. maddeleri çerçevesinde faaliyet izni almak üzere yapılan işlemleri, 16 Mart 2022 tarihli Faaliyet Yetki Belgesi ile sonuçlanmıştır.

h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: Yoktur.

Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Yoktur.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

- i) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:
- Yoktur

5. FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Aktif toplam 135.408.828 TL olup, 106.695.281 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirket'in maddi duran varlıklar toplamı 1.687.807 TL'dir.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	30.06.2026	30.06.2025
Hasılat	117.374.490	147.388.019
Satışların Maliyeti (-)	(60.407.249)	(78.436.506)
Vergi Gideri	1.607.863	(3.745.884)
Dönem Net Karı/Zararı	(65.775.544)	(3.441.228)

*SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

- c) Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri: Yoktur.

Varsa Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Yoktur

- d) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket Kâr payı dağıtmamıştır.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

FİNANSAL DURUM TABLOSU

		Cari Dönem 30 Haziran 2026 TL	Önceki Dönem 31 Aralık 2025 TL
	Not		
VARLIKLAR		135.408.828	192.627.059
Dönen Varlıklar		124.399.862	182.042.618
Nakit ve Nakit Benzerleri	50	10.517.753	4.650.216
Finansal Yatırımlar	43	84.417.251	156.674.116
Ticari Alacaklar	7	12.071.740	16.544.820
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,7	11.739.461	16.437.074
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	332.279	107.746
Diğer Alacaklar	8	636.520	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	636.520	-
Peşin Ödenmiş Giderler	11	2.567.118	3.684.315
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	2.567.118	3.684.315
Diğer Dönen Varlıklar	27	14.189.480	489.151
Toplam Dönen Varlıklar		124.399.862	182.042.618
Duran Varlıklar		11.008.966	10.584.441
Maddi Duran Varlıklar	13	1.687.807	2.148.871
Kullanım Hakları	19	6.245.046	7.386.868
Ertelenmiş Vergi Varlığı	38	3.076.113	1.048.702
Toplam Duran Varlıklar		11.008.966	10.584.441
TOPLAM VARLIKLAR		135.408.828	192.627.059

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

FİNANSAL DURUM TABLOSU (DEVAMI)

		Cari Dönem 30 Haziran 2026 TL	Önceki Dönem 31 Aralık 2025 TL
KAYNAKLAR	Not	135.408.828	192.627.059
Kısa Vadeli Yükümlülükler		24.757.120	17.400.873
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		5.090.515	1.810.729
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		5.090.515	1.810.729
Ticari Borçlar	7	3.064.685	1.025.243
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,7	981.682	732.958
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	2.083.003	292.285
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	3.862.872	121.204
Diğer Borçlar	8	10.512.214	13.176.979
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	10.512.214	13.176.979
Kısa Vadeli Karşılıklar	24	2.226.834	1.266.718
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	24	2.226.834	1.266.718
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		24.757.120	17.400.873
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.956.427	1.776.417
Uzun Vadeli Borçlanmalar		833.566	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		833.566	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	3.122.861	1.776.417
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	3.122.861	1.776.417
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.956.427	1.776.417
ÖZKAYNAKLAR		106.695.281	173.449.769
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		106.695.281	173.449.769
Ödenmiş Sermaye	28	42.500.000	42.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	28	112.332.521	112.332.521
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(1.061.398)	(82.454)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	28	(1.061.398)	(82.454)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	28	5.607.992	5.607.992
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	28	13.091.710	95.741.614
Dönem Net Kârı/Zararı	39	(65.775.544)	(82.649.904)
Toplam Özkaynaklar		106.695.281	173.449.769
TOPLAM KAYNAKLAR		135.408.828	192.627.059

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

KAR VEYA ZARAR TABLOSU

		Cari Dönem 1 Ocak 2026 30 Haziran 2026	Önceki Dönem 1 Nisan 2026 30 Haziran 2026	Önceki Dönem 1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	Önceki Dönem 1 Nisan 2025 30 Haziran 2025
	Not	TL	TL	TL	TL
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	29	117.374.490	31.353.068	147.388.019	15.226.801
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	29	(60.407.249)	20.287.688	(78.436.506)	(5.192.343)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		56.967.241	51.640.756	68.951.513	10.034.458
BRÜT KAR (ZARAR)	29	56.967.241	51.640.756	68.951.513	10.034.458
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(69.232.016)	(32.917.444)	(66.271.620)	(17.058.134)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	1.476.866	346.212	4.550.434	3.751.917
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	32	(30.401.798)	(29.597.629)	(1.599.009)	(879.136)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(41.189.707)	(10.528.105)	5.631.318	(4.150.895)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		-	-	(20.082)	60.305
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		(41.189.707)	(10.528.105)	5.611.236	(4.090.590)
Finansman gelirleri	35	1.673.012	1.154.742	47.629.005	25.497.687
Finansman giderleri (-)	35	(669.716)	(437.974)	(47.841.800)	(30.859.468)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	52	(27.196.996)	(12.616.985)	(5.093.785)	20.429.271
VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(67.383.407)	(22.428.322)	304.656	10.976.900
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ (GİDERİ) GELİRİ		1.607.863	(268.530)	(3.745.884)	(2.313.549)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	38	-	-	(3.534.062)	(3.386.573)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	38	1.607.863	(268.530)	(211.822)	1.073.024
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(65.775.544)	(22.696.852)	(3.441.228)	8.663.351
DÖNEM KARI (ZARARI)		(65.775.544)	(22.696.852)	(3.441.228)	8.663.351
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(978.944)	(72.868)	1.282.985	(182.175)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(1.398.492)	(104.097)	1.832.836	(260.248)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	36	(1.398.492)	(104.097)	1.832.836	(260.248)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	36	419.548	31.229	(549.851)	78.073
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	36,38	419.548	31.229	(549.851)	78.073
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	36	(978.944)	(72.868)	1.282.985	(182.175)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(66.754.488)	(22.769.720)	(2.158.243)	8.481.177
-Ana Ortaklık Payları		(66.754.488)	(22.769.720)	(2.158.243)	8.481.177

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler: Yoktur.
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler: Yoktur.

7. RAPORLAMA DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN FON İHRAÇLARI & BİRLEŞMELERİ

01.01.2026 - 30.06.2026 dönemi içerisinde fon ihracı bulunmamaktadır.

Şirket; Allbatross Portföy İkinci Değişken Fon (LID) ve Allbatross Portföy Birinci Değişken Fon (HVU) fon birleşmesini 20.01.2026 tarihli Kurul onayı ile, 02.03.2026 tarihinde yürürlüğe almıştır.

8. KURUCUSU VE YÖNETİCİSİ OLUNAN FONLAR

Şirketimizin 30 Haziran 2026 tarihi itibari ile hem yöneticisi hem de kurucusu olduğu fon sayısı 38, fon büyüklüğü ise 14.052.559.627 TL'dir.

Şirketimizin kurucusu ve yöneticisi olduğu fonlar;

FON UNVANI	FON
Allbatross Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	BVM
Allbatross Portföy Birinci Değişken Fon	HVU
Allbatross Portföy Birinci Para Piyasası (TL) Fonu	HVT
Allbatross Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	HVZ
Allbatross Portföy Bianco Serbest (TL) Fon	BBİ
Allbatross Portföy Benz Hisse Senedi Serbest (TL) Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	ABJ
Allbatross Portföy Kartal Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	KHT
Allbatross Portföy Anadolu Hisse Senedi Serbest (TL)Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	NDL
Allbatross Portföy Kısa Vadeli Serbest (TL) Fon	PRU
Allbatross Portföy İkinci Hisse Senedi (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	IHA
Allbatross Portföy Gıda ve İçecek Sektörü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	GIH
Allbatross Portföy Aydın Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	LLA
Allbatross Portföy Sanayi Şirketleri Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	AEV
Allbatross Portföy İnşaat Sektörü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	AOJ
Allbatross Portföy Defne Serbest Fon	DEF
Allbatross Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon	AS1

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

Allbatross Portföy Arya Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	RYA
Allbatross Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	IHZ
Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	KST
Allbatross Portföy Atmaca Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	TMH
Allbatross Portföy Esin Serbest Fon	ESN
Allbatross Portföy Atlas Serbest Fon	AS3
Allbatross Portföy Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon	KKL
Allbatross Portföy Katılım Serbest (Döviz) Fon	KLS
Allbatross Portföy Demir Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon	DEI
Allbatross Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu	BBP
Allbatross Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	BFE
Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	KHF
Allbatross Portföy Selen Serbest Fon	SLS
Allbatross Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon	STM
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	AS2
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	LLI
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	LLU
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	DRG
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	BSY
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Elit Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	ELI
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	GNE
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	AB2

9. DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

01 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 döneminde esas sözleşme değişikliği yoktur. Anca rapor tarihi itibarıyla esas sözleşmenin adres ve sermaye başlıklı maddelerinin değişmesi için SPK ve Ticaret Bakanlığı izinleri ve genel kurul süreci devam etmektedir.

10. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 16.07.2026 tarihli genel kurul toplantısı doğrultusunda 42.500.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 37.500.000 TL artırılarak 80.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.