

KUZEY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.)
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN FAALİYET RAPORU

KUZEY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 FAALİYET RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

Aracı Kurumun Ticaret Unvanı	KUZEY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Tarihi	29 Aralık 2021
Ticaret Siciline Tescil Edildiği Yer	İstanbul
Ticaret Sicil No	349535-5
Merkez Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:2 Blok No:4 İç Kapı No:16, 34768 Ümraniye/İSTANBUL
İletişim Bilgileri	
Telefon No	444 47 85
İnternet Adresi	www.colendimenkul.com
E-posta Adresi	info@kuzeymenkul.com
Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi	Alemdağ Vergi Dairesi

Rapor Dönemi: 1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026

1. Şirketin tarihsel gelişimi:

Kuzey Menkul Değerler A.Ş. ("Kuzey Menkul veya Şirket"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 29 Aralık 2021 tarihinde kurulmuştur.

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında tebliğe dayanarak, talep edilen yatırım, hizmet faaliyetleri ve yan hizmetlere ilişkin 17.03.2022 tarih ve 1 sayılı yönetim kurulu kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuş ve Sermaye Piyasası Kurulu 26.05.2022 Tarih K-023 Numaralı yetki belgesi ile Kısmi Yetkili Aracı Kurum olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket aşağıdaki faaliyetleri yapmaya yetkili kılınmıştır:

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti.
- Paya dayalı türev araçlar, pay endeksine dayalı türev araçlar ve diğer türev araçlar kapsamında işlem aracılığı hizmeti.
- Yatırım danışmanlığı hizmeti,
- En iyi gayret aracılığı suretiyle halka arza aracılık faaliyeti,

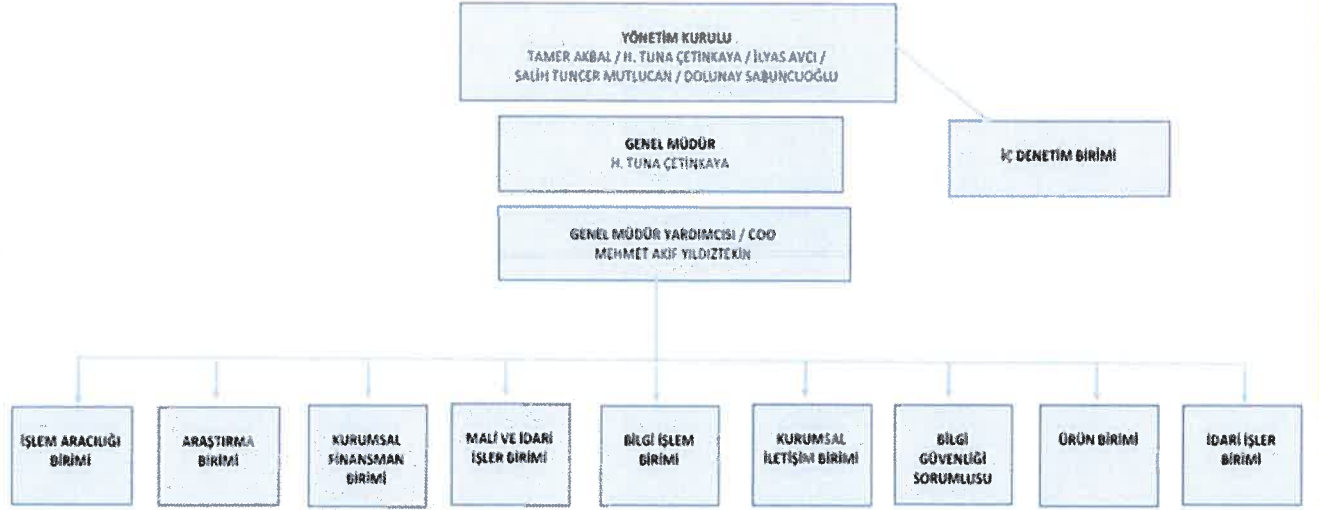
Şirket, 10 Ağustos 2026 tarihinde "Colendi Menkul Değerler Anonim Şirketi" olan ticari unvanını, "Kuzey Menkul Değerler Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir.

KUZEY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 FAALİYET RAPORU

2. Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin hesap dönemi içindeki değişiklikler:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in organizasyon yapısında herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

a) Organizasyon şeması:



b) Sermaye ve ortaklık yapısı:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerinde 220.000.000 adet hisseden meydana gelmektedir.

Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında herhangi bir imtiyaz, hak, sınırlama bulunmamaktadır.

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay oranı (%)	Tutar	Pay oranı (%)	Tutar
Bülent Tekmen	24,55%	54.007.800	24,55%	27.003.900
Dolunay Sabuncuoğlu	2,45%	5.390.000	2,45%	2.695.000
Hedef Holding A.Ş.	53,45%	117.590.000	53,45%	58.795.000
Re-Pie Yatırım Holding A.Ş.	19,55%	43.012.200	19,55%	21.506.100
Ödenmiş sermaye	100,00%	220.000.000	100,00%	110.000.000
Sermaye düzeltme farkları (*)	-	125.497.193	-	125.497.193
Toplam sermaye	100,00%	345.497.193	100,00%	235.497.193

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 125.497.193 TL tutarındaki sermaye düzeltme farkları Şirket'in ödenmiş sermaye tutarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar zararına mahsup edilmemiş veya sermayeye eklenmemiş sermaye düzeltme farklarından oluşmaktadır.

[Handwritten signature]

KUZEY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 FAALİYET RAPORU

c) Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapısı ile ilgili hesap dönemi içerisindeki değişiklikler

Şirket 2 Haziran 2026 tarihli olağan genel kurul kararı ile mevcut 110.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini nakden 110.000.000 TL tutarında artırarak 220.000.000 TL'ye çıkarmış, artırılan sermayeyi temsilen her biri 1 TL nominal değerdeki 110.000.000 adet nama yazılı payı ihraç etmiştir. Sermaye artışı 19 Haziran 2026 tarihli ve 11605 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ilanı ile tescil ilan olunmuştur.

3. Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, denetçiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

<u>İsmi</u>	<u>Ünvanı</u>	<u>Görev Başlangıç Tarihi</u>	<u>Görev Bitiş Tarihi</u>
Tamer AKBAL	Yönetim Kurulu Başkanı	30/05/2025	30/05/2028
H. Tuna ÇETİNKAYA	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30/05/2025	30/05/2028
Dolunay SABUNCUOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	30/05/2025	30/05/2028
İlyas AVCI	Yönetim Kurulu Üyesi	30/05/2025	30/05/2028
Salih Tuncer MUTLUCAN	Yönetim Kurulu Üyesi	30/05/2025	30/05/2028

Denetim Departmanı Üyeleri;

<u>İsmi</u>	<u>Ünvanı</u>
İlyas AVCI	İç Kontrol Denetim Sorumlusu Yönetim Kurulu Üyesi
Özge KARACAN	İç Denetim Direktörü

4. Kuzey Menkul Değerler A.Ş. üst yönetimi:

<u>İsmi</u>	<u>Ünvanı</u>
Hasan Tuna Çetinkaya	Genel Müdür
Mehmet Akif Yıldıztekin	Genel Müdür Yardımcısı

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 42'dir (31 Aralık 2025: 35).

5. Dönem içinde ve dönem sonrası üst yönetimde meydana gelen değişiklikler:

Değişiklik bulunmamaktadır.

6. Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

B. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar:

Kuzey Menkul Değerler A.Ş. üst düzey yöneticilere 30 Haziran 2026 faaliyet döneminde ödenen toplam tutar 7.716.802 TL dir (30 Haziran 2025: 5.634.662 TL).

C. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket tarafından faaliyet döneminde gerçekleştirilen AR-GE çalışmaları bulunmamaktadır.

D. ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME

Şirketin iç denetim sistemi, Yönetim Kurulu'nun belirlediği çerçevede, şirket faaliyetlerinin mevzuata ve iç düzenlemelere uygun olarak yürütülmesi amacıyla, her düzeydeki şirket personeli tarafından uyulacak ve uygulanacak sürekli kontrol faaliyetleri ve bunlara ilişkin mekanizmaların bütününden oluşmaktadır. Şirkette iç denetim sistemlerine ilişkin tüm politika ve prosedürler Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak yazılı hale getirilmiş ve Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe konmuştur. Kurum personelinin yetki, görev ve sorumlulukları da aynı şekilde belirlenerek yazılı hale getirilmiştir.

Şirket İç Denetim Birimi, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirketin merkez örgütünün faaliyetlerinin sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri yanında, aracı kurum esas sözleşmesi ve yazılı prosedürler çerçevesinde yürütülmesinin kontrol ve denetimini yapmak Denetim Bölümü'nün sorumluluğundadır.

E. FİNANSAL DURUM

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	911.351.711	944.595.619
Nakit ve Nakit Benzerleri	20.537.862	2.578.039
Finansal Yatırımlar	24.000.000	6.883.140
Ticari Alacaklar	664.602.689	624.803.757
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>664.602.689</i>	<i>624.803.757</i>
Diğer Alacaklar	194.884.474	300.673.093
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>313.633</i>	<i>184.477</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>194.570.841</i>	<i>300.488.616</i>
Peşin ödenmiş giderler	6.606.177	9.272.183
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	720.509	385.407
Duran Varlıklar	40.971.418	39.168.298
Maddi Duran Varlıklar	19.576.283	22.049.804
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.860.445	10.681.417
Peşin Ödenmiş Giderler	1.868.251	315.387
Ertelenmiş Vergi Varlığı	8.666.439	6.121.690
TOPLAM VARLIKLAR	952.323.129	983.763.917

KUZEY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 FAALİYET RAPORU

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	698.502.991	807.316.269
Kısa vadeli borçlanmalar	320.158.187	382.945.307
Ticari Borçlar	204.860.377	193.328.901
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>203.768.730</i>	<i>192.965.872</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>1.091.647</i>	<i>363.029</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.795.351	1.955.767
Diğer Borçlar	158.694.187	220.996.319
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>--</i>	<i>23.551.697</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>158.694.187</i>	<i>197.444.622</i>
Dönem karı vergi yükümlülüğü	--	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.764.097	1.811.372
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	<i>3.764.097</i>	<i>1.811.372</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.230.792	6.278.603
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.705.762	1.049.465
Uzun vadeli karşılıklar	1.705.762	1.049.465
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	<i>1.705.762</i>	<i>1.049.465</i>
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	252.114.376	175.398.183
Ödenmiş Sermaye	220.000.000	110.000.000
Sermaye düzeltme farkları	125.497.193	125.497.193
Paylara ilişkin primler/iskontolar	84.707.911	84.707.911
Birikmiş diğer kapsamlı gelir	(170.307)	(209.165)
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>	<i>(170.307)</i>	<i>(209.165)</i>
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.481.613	1.481.613
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(146.079.369)	(85.407.593)
Net Dönem Karı / Zararı	(33.322.665)	(60.671.776)
TOPLAM KAYNAKLAR	952.323.129	983.763.917

KUZEY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 FAALİYET RAPORU

Kar veya Zarar Tablosu	1 Ocak 2026 - 30 Haziran 2026	1 Ocak 2025 - 30 Haziran 2025	1 Nisan 2026- 30 Haziran 2026	1 Nisan 2025 - 30 Haziran 2025
Hasılat	701.038.095	1.643.249.320	151.076.424	665.554.879
Satışların Maliyeti (-)	(598.215.906)	(1.529.826.341)	(102.407.143)	(598.032.543)
BRÜT KAR / (ZARAR)	102.822.189	113.422.979	48.669.281	67.522.336
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(67.391.399)	(74.118.796)	(33.325.152)	(42.170.168)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(111.899.660)	(76.552.711)	(50.741.505)	(40.002.674)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	146.047.079	90.198.599	95.930.026	52.477.717
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.093.807)	(637.686)	(468.696)	(429.740)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	68.484.402	52.312.385	60.063.954	37.397.471
Yatırım faaliyetlerinden Gelirler	--	187.258	--	52.400
Yatırım faaliyetlerinden Giderler (-)	--	--	--	--
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	68.484.402	52.499.643	60.063.954	37.449.871
Finansal Giderler (-)	(85.110.972)	(56.943.317)	(52.460.365)	(36.918.424)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	(21.119.222)	(21.281.287)	(8.500.739)	(8.490.451)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(37.745.792)	(25.724.961)	(897.150)	(7.959.004)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	4.423.127	1.181.134	(2.369.423)	104.033
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	--	--	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	4.423.127	1.181.134	(2.369.423)	104.033
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(33.322.665)	(24.543.827)	(3.266.573)	(7.854.971)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(33.322.665)	(24.543.827)	(3.266.573)	(7.854.971)

Temel Rasyolar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
a- Likidite Oranları		
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar):	1,305	1,170
Nakit Oranı ([Hazır Değerler + Menkul Kıymetler]/ Kısa Vadeli Borçlar)	0,064	0,012
Bilanço Likiditesi (Likit Aktifler / Toplam Aktifler) :	0,022	0,003
b- Finansal Kaldıraç Oranları		
(Kısa Vadeli Borçlar + Uzun Vadeli Borçlar) / Toplam Aktifler:	0,7353	0,8217
c- Sermaye Yeterliliği Oranları		
Finansal Bağımsızlık Oranı (Özsermaye/Toplam Aktifler):	0,265	0,178
Kaldıraç Oranı (Kaynaklar / Özsermaye) :	3,777	5,609
d- Aktif Kalitesi Oranları		
Duran Varlıklar / Özsermaye:	0,163	0,223
Duran Varlıklar / Toplam Aktifler:	0,043	0,040

a) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamaktadır. Borç batağı da bulunmamaktadır.

b) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan iş planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

F. DİĞER HUSUSLAR

1. Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar:

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur. 11 Temmuz 2013'te yayımlanan "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği (Seri: V, No: 34)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" uyarınca, dar yetkili aracı kurumların 2.000.000 TL, kısmi yetkili aracı kurumların 10.000.000 TL ve geniş yetkili aracı kurumların 25.000.000 TL asgari özsermayeye sahip olması gerektiği belirtilmiştir.

Şirket 26 Mayıs 2022 tarihli K-023 numaralı SPK kısmi yetkili aracı kurum yetkilendirmesine sahiptir. Bu kapsamda, yıllık yeniden değerlendirme uygulamasıyla birlikte 30 Haziran 2026 itibarıyla Şirket için gerekli olan toplam özsermaye tutarı 190.000.000 TL olarak belirlenmiştir (31 Aralık 2025: 150.000.000 TL).

2. Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar:

Şirket 31 Temmuz 2026 tarihli genel kurul kararı ile şirket unvanını "Kuzey Menkul Değerler Anonim Şirketi" olarak değiştirmiş, 10 Ağustos tarihli ve 11640 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil ve ilan olunmuştur.

3. Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler:

Toplu iş sözleşmesi yoktur. Personel belirlenmiş olan ücretlerini zamanında almaktadır.

4. Merkez dışı örgütlerin olup olmadığı hakkında bilgi:

Merkez dışı örgüt yoktur.

5. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu:

Kurumumuz halka açık şirket olmaması sebebiyle Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesi hususunda zorunluluğu yoktur.

6. Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler:

Ücretlendirme politikamız kurumun ve ülkenin ekonomik şartları göz önüne alınarak belirlenmektedir. Kurumumuzda sabit ücret uygulanmakta olup değişken ücret uygulanmamaktadır.

7. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetim ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in mali tabloları AKC Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

8. Dönem içinde ana sözleşmede yapılan değişiklikler:

2 Haziran 2026 tarihinde düzenlenen olağan üstü genel kurul ile şirket esas sözleşmesinin, "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi aşağıdaki şekilde tadil edilmiştir.

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ

SERMAYE

Madde 6-

Şirketin sermayesi 220.000.000 TL olup, söz konusu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası nominal değerinde toplam 220.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

KUZEY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 FAALİYET RAPORU

Şirket'in önceki sermayesini teşkil eden 110.000.000 TL'nin tamamı pay sahipleri tarafından nakden taahhüt edilmiş ve tamamen ödenmiştir. Şirket'in bu defa artırılan 110.000.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı, Şirket'in mevcut pay sahipleri tarafından yeni pay alma haklarına uygun olarak Şirket'teki payları oranında nakden taahhüt edilmiş ve muvazaadan ari olarak tescil tarihinden önce ödenmiştir.

Şirket pay sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hareket edecektir.

Yönetim kurulu payların muhtelif tertipler halinde çıkartılması ve kolay saklanması teminen lüzum gördüğünde birden fazla payı temsil edecek yüksek hisselik kupürler halinde çıkartmak ve gerekli gördüğünde kanunun öngördüğü şartlara uymak kaydıyla değişik kupürlere bölmek yetkisine sahiptir.

Genel kurul, sermaye tutarı aynı kalmak şartıyla, esas sözleşmeyi değiştirmek suretiyle, payları asgari itibari değer hükmüne uyarak, itibari değeri daha küçük olan paylara bölmek veya payları değerleri daha yüksek olan paylar halinde birleştirmek yetkisine haizdir. Türk Ticaret Kanunu'nun 476. Maddesi saklıdır.

Pay devirlerine ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü şartlar yerine getirilir. Pay devirleri neticesinde bir kişinin Şirket sermayesinin veya oy haklarının sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen oranlarını aşması veya belirlenen oranların altına düşmesi halinde ve/veya sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şart ve koşullarda sermaye piyasası mevzuatında bildirilen süreler içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve/veya ilgili diğer kurum veya kuruluşlardan gerekmesi halinde izin alınır ve/veya bildirimde bulunulur.

Yönetim kurulunun olumlu kararına dayanarak pay defterine kaydedilmemiş pay devirleri Şirkete karşı bağlayıcı değildir. Bu durumda, devreden pay sahibinin esas sözleşmeden doğan sorumlulukları aynen devam eder.

Nama yazılı pay senetleri ve muvakkat ilmühaberler, devreden tarafından ilgili senedin arkasına usulüne uygun şekilde yazılacak ciro ile devralana teslim ile devredilecektir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 492 ve 493. maddeleri uyarınca pay devirlerini pay defterine kaydetmekten imtina edebilir. Şu kadar ki, işbu esas sözleşmenin 3. maddesinde belirtilen Şirket'in faaliyet konusu ve pay sahiplerinin bu faaliyet konusundaki konumlarına ilişkin olarak taraflar arasındaki ilişki, stratejik değişimi sebebiyle Şirket'in menfaati açısından ve Şirket faaliyetlerinin hedeflenen gelişim seviyelerine ulaşması için aynı pay sahiplerine sahip olmasının esaslı olması sebebiyle önemlidir. Bu sebeple, Şirket pay sahipleri çevresinde gerçekleşen ve bu çevrenin Şirketin işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığı yönünden önemini olumsuz etkileyecek, devrin Şirketin rakibi olan gerçek ve tüzel kişilere yapılması gibi nedenler Şirketin pay sahipliği çevresine zarar verici niteliktedir.

Yönetim kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 493/3 maddesine hâle gelmeksizin Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesine göre Şirket'in menfaati, ekonomik bağımsızlığı ve işletme bütünlüğünü korumak amacıyla herhangi bir üçüncü kişiye yapılacak pay devrine onay vermeme hakkını haizdir. Şirket yönetim kurulu ayrıca, devredene, pay sahibini, başvurma anındaki gerçek değeri ile kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebilir. Bu sebeple işbu esas sözleşmenin 6. maddesine uyum ve yönetim kurulu onayı, pay devirlerinin geçerliliğinin sağlanması için gereklidir. Yukarıdaki sınırlamalar intifa hakkı kurulurken de geçerlidir.

31 Temmuz 2026 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul ile şirket esas sözleşmesinin, "Şirketin Unvanı" başlıklı 2'nci maddesi aşağıdaki şekilde tadil edilmiştir

ŞİRKET'İN UNVANI

Madde 2-

Şirket'in unvanı KUZEY MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ'dir

9. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu etkileyecek davalar hakkında bilgiler:

Şirket aleyhine müşteri ve işten ayrılan personel tarafından açılan dava bulunmamaktadır. Ayrıca şirketimiz tarafından takibe düşen alacak bulunmamaktadır.

10. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organi Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

11. Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılammışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan İş Planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

12. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

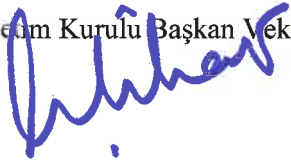
Bulunmamaktadır.

13. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

Bu rapor; Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" ve Sermaye Piyasası Kurulunun 11-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliği hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

H. Tuna Çetinkaya
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Mehmet Akif YILDIZTEKİN
Genel Müdür Yardımcısı

