

**NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ
İTİBARIYLA FİNANSAL
TABLOLAR VE BAĞIMSIZ
DENETÇİ RAPORU**



Grant Thornton

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Neo Menkul Değerler Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak, Eski Büyükdere Cad.
No.14 Kat:10
34396 Sarıyer/İstanbul,Turkey

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.grantthornton.com.tr

Giriş

Neo Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (Şirket) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Husus

Karşılaştırmalı olarak sunulan Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloları ile 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait finansal bilgileri Bakış YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından sırasıyla bağımsız denetime ve sınırlı denetime tabi tutulmuştur. Söz konusu denetçi, 27 Mart 2026 ve 28 Mart 2025 tarihli bağımsız denetçi raporlarında olumlu görüş, 7 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporunda ise olumlu sonuç bildirmiştir.



Grant Thornton

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Neo Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışının TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

EREN Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International

e-imzalıdır

Erdoğan Çetinkaya
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Ağustos 2026

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-49
NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-27
NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	28
NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	28
NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR	28
NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	28-29
NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	29
NOT 8 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	29-30
NOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	30
NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR	31
NOT 11 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	32
NOT 12 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	32
NOT 13 – FİNANSAL BORÇLAR	33
NOT 14 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	33
NOT 15 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	33-34
NOT 16 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	35-36
NOT 17 – PAY BAŞINA KAYIP	36
NOT 18 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	37-38
NOT 19 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	38
NOT 20 – FAALİYET GİDERLERİ	39
NOT 21 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	39-40
NOT 22 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER	40
NOT 23 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	40
NOT 24 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	41
NOT 25 – FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ	41
NOT 26 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	42
NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	43-47
NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	48
NOT 29 – PARASAL POZİSYON KAZANÇ/KAYIPLARI	49
NOT 30 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	49

NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.).

			<i>Yeniden Düzenlenmiş (*)</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş (*)</i>
	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026	Denetimden Geçmiş 31.12.2025	Denetimden Geçmiş 31.12.2024
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	19.104.500	7.848.006	105.592.241
Finansal Yatırımlar	5	254	4.262.660	--
Ticari Alacaklar				
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	407.228.586	50.159.429	--
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	--	--	13.078.961
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	13.087.274	65.600.731	25.262.065
Peşin Ödenmiş Giderler	9	2.690.358	2.090.772	1.715.717
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	2.602.157	1.647.977	160.545
Diğer Dönen Varlıklar	12	4.686.545	4.299.721	5.646.865
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		449.399.674	135.909.296	151.456.394
Cari Olmayan / Duran Varlıklar				
Diğer Alacaklar				--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	10.746.311	123.315.850	5.294.719
Maddi Duran Varlıklar	10	4.222.052	2.422.930	2.803.016
Maddi Olmayan Duran Varlıklar				--
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	84.137.281	86.102.451	92.658.061
Peşin Ödenmiş Giderler	9	222.610	--	--
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	16	101.374.354	90.006.537	4.911.055
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		200.702.608	301.847.768	105.666.851
TOPLAM VARLIKLAR		650.102.282	437.757.064	257.123.245

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

(*) 2.1 numaralı dipnot

NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.).

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026	Yeniden Düzenlenmiş (*) Denetimden Geçmiş 31.12.2025	Yeniden Düzenlenmiş (*) Denetimden Geçmiş 31.12.2024
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	175.371.115	113.376.437	324.523
Ticari Borçlar				
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	5.878.491	9.142.351	21.521.709
Diğer Borçlar				
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	--	106.078.695	77.668
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	5.574.442	83.808	274.782
Kısa Vadeli Karşılıklar				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	1.662.923	1.536.372	4.912.323
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	2.396.603	3.924.532	12.273.678
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		190.883.574	234.142.195	39.384.683
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Karşılıklar				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	1.572.378	368.792	1.505.105
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	--	--	7.920.581
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.572.378	368.792	9.425.686
Özkaynaklar				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	18	650.000.000	255.000.000	154.010.815
Sermaye Avansı	18	--	43.258.895	84.690.300
Sermaye Düzeltme Farkları	18	337.511.744	324.762.340	303.223.526
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
-Diğer Kazanç/Kayıplar	15	(2.237.243)	(2.170.556)	16.155
Geçmiş Yıllar Zararları	18	(417.604.603)	(333.627.920)	(57.697.653)
Net Dönem Zararı	17	(110.023.568)	(83.976.682)	(275.930.267)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		457.646.330	203.246.077	208.312.876
TOPLAM KAYNAKLAR		650.102.282	437.757.064	257.123.245

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

(*) 2.1 numaralı dipnot

NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.).

	Dipnot Referansları	Yeniden Düzenlenmiş (*)		Yeniden Düzenlenmiş (*)	
		Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.04.- 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.04.- 30.06.2024
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	19	126.513.736	34.808	114.081.910	28.043
Satışların Maliyeti (-)	19	(75.263.543)	--	(64.355.484)	--
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		51.250.193	34.808	49.726.426	28.043
Pazarlama Giderleri (-)	20	--	(6.903.751)	--	(1.361.528)
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(95.225.859)	(104.189.048)	(52.990.656)	(52.534.049)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	4.739.462	37.182.553	3.578.310	26.920.444
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(62.098.588)	(4.110.734)	(61.129.358)	(1.737.496)
FAALİYET ZARARI		(101.334.792)	(77.986.172)	(60.815.278)	(28.684.586)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	4.060.979	--	3.131.346	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(97.273.813)	(77.986.172)	(57.683.932)	(28.684.586)
Finansman Giderleri (-)	25	(19.761.637)	(729.810)	(13.859.744)	13.470
Finansman Gelirleri	25	27.189.941	258.936	4.280.677	258.936
Parasal Kayıp/Kazanç	29	(31.517.296)	(14.396.476)	(28.010.212)	(9.306.005)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(121.362.805)	(92.853.522)	(95.273.211)	(37.718.185)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		11.339.237	(2.250.929)	16.661.184	6.668.951
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	16	11.339.237	(2.250.929)	16.661.184	6.668.951
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(110.023.568)	(95.104.451)	(78.612.027)	(31.049.234)
DÖNEM ZARARI		(110.023.568)	(95.104.451)	(78.612.027)	(31.049.234)
Diğer kapsamlı gelir/gider					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	15	(95.267)	(3.299.720)	(152.304)	(2.126.036)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	15	28.580	989.916	45.691	637.811
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)		(66.687)	(2.309.804)	(106.613)	(1.488.225)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER		(110.090.255)	(97.414.255)	(78.718.640)	(32.537.459)
Dönem Zararının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları	17	(110.090.255)	(97.414.255)	(78.718.640)	(32.537.459)
Hisse Başına Kayıp	17	(0,169)	(0,373)	(0,182)	(0,373)
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kayıp	17	(0,169)	(0,373)	(0,182)	(0,373)

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

(*) 2.1 numaralı dipnot

NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.).

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		
	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Avansı	Sermaye Düzeltme Farkları	Diğer Kazanç/ (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	Net Dönem Karı/Zararı	Özkaynaklar
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler - önceden raporlanan	18	154.010.815	--	247.901.146	16.153	140.012.681	(57.697.652)	(294.411.623)	189.831.520
Geçmiş Dönem Hatalarının Düzeltilmesinden Kaynaklanan Artış / (Azalış)		--	84.690.300	55.322.381	--	(140.012.681)	--	18.481.355	18.481.355
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler - yeniden düzenlenmiş	18	154.010.815	84.690.300	303.223.527	16.153	--	(57.697.652)	(275.930.268)	208.312.875
Transferler	18	--	--	--	--	--	(275.930.268)	275.930.268	--
Sermaye Artırımı		100.989.185	(41.431.405)	21.538.813	--	--	--	--	81.096.593
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	18	--	--	--	(2.309.804)	--	--	(95.104.451)	(97.414.255)
Aktiüeryal kazanç / (kayıp)	18	--	--	--	(2.309.804)	--	--	--	(2.309.804)
Net dönem zararı		--	--	--	--	--	--	(95.104.451)	(95.104.451)
30.06.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler		255.000.000	43.258.895	324.762.340	(2.293.651)	--	(333.627.920)	(95.104.451)	191.995.213
01.01.2026 tarihi itibarıyla bakiyeler - önceden raporlanan	18	255.000.000	43.258.895	324.762.340	(2.170.556)	--	(352.109.276)	(81.552.231)	187.189.172
Geçmiş Dönem Hatalarının Düzeltilmesinden Kaynaklanan Artış / (Azalış)		--	--	--	--	--	18.481.355	(2.424.451)	16.056.904
01.01.2026 tarihi itibarıyla bakiyeler - yeniden düzenlenmiş	18	255.000.000	43.258.895	324.762.340	(2.170.556)	--	(333.627.921)	(83.976.682)	203.246.076
Transferler	18	93.258.895	(93.258.895)	--	--	--	(83.976.682)	83.976.682	--
Sermaye Artırımı		301.741.105	50.000.000	12.749.404	--	--	--	--	364.490.509
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	18	--	--	--	(66.687)	--	--	(110.023.568)	(110.090.255)
Aktiüeryal kazanç / (kayıp)	18	--	--	--	(66.687)	--	--	--	(66.687)
Net dönem zararı		--	--	--	--	--	--	(110.023.568)	(110.023.568)
30.06.2026 tarihi itibarıyla bakiyeler		650.000.000	--	337.511.744	(2.237.243)	--	(417.604.603)	(110.023.568)	457.646.330

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT

NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.).

	Dipnot Referansları	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(365.049.853)	(72.446.824)
Dönem net zararı	17	(110.023.568)	(95.104.451)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(34.713.959)	19.240.838
Amortisman ve İtfa Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	23	3.958.477	3.884.018
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler			
- Kıdem Tazminatı Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	15	1.163.942	(1.290.585)
- İzin Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	15	126.551	--
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(60.140.988)	--
Parasal Kayıp / Kazanç	29	31.517.296	14.396.476
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	16	(11.339.237)	2.250.929
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(234.171.638)	(512.560)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(296.928.169)	--
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	165.082.996	24.127.763
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(3.263.860)	(1.002.880)
Finansal Yatırımlardaki Artış/Azalış	5	4.262.406	(42)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(100.588.062)	2.481.248
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(822.196)	(14.344.087)
Diğer Cari/Dönen Varlıklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	12	(386.824)	(6.945.212)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	15	--	(4.829.350)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12	(1.527.929)	--
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(378.909.165)	(76.376.173)
Vergi Ödemeleri/İadeleri		(954.180)	--
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		14.813.492	3.929.349
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		7.677.703	11.130.579
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10,11	--	200.805
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10,11	(3.792.429)	(95.221)
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		11.470.132	11.024.995
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		368.628.644	(800.302.777)
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		351.741.105	78.683.118
Alınan Kredilerden Kaynaklanan Nakit Girişleri		74.688.460	--
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		--	(849.635.075)
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(57.800.921)	(29.350.820)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		11.256.494	(861.619.022)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		11.256.494	(861.619.022)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		6.664.332	1.122.909.871
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		1.183.674	136.607.380
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	19.104.500	397.898.229

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Neo Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") Levent Mah. Gonca Sokak Emlak Bankası Pasajı No:22 İç Kapı No:38 Beşiktaş/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 173152-5 sicil numarası ile ticari faaliyeti tescil edilmiş ve Beşiktaş Vergi Dairesi'nin 178 128 1404 numaralı mükellefidir. Önceki unvanı "Blupay Menkul Değerler A.Ş." olan şirketin unvanının "Neo Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine 31.03.2026 tarihli Genel Kurul kararıyla karar verilmiş olup, söz konusu unvan değişikliği 14.04.2026 tarihinde tescil edilmiştir. Söz konusu unvan değişikliği, 14 Nisan 2026 tarih ve 11563 no'lu Ticaret Sicil Gazetesi ile ilan edilmiştir.

Neo Menkul Değerler A.Ş. olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.12.2023 tarihli 2023/ 81 numaralı bültende çıkan kararı ile 01.01.2024 tarihi itibarıyla sermaye piyasaları işlemlerinde kısmi yetkili aracı kurum lisansı verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.11.2024 tarihli 2024/53 numaralı bültende çıkan kararı ile 22.11.2024 tarihi itibarıyla yurtdışı emir iletimine aracılık ve bireysel portföy yöneticiliği faaliyetleri için izin almıştır.

Neo Menkul Değerler A.Ş.'nin ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Bu kapsamda, yatırım ortaklıklarının, 28.03.2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu uyarınca kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların yurt dışında kurulmuş muadili kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de şirketin ana faaliyet konuları arasında yer almaktadır.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatında öngörülen şartları yerine getirmek ve SPK'dan gerekli izin ve/veya yetki belgelerini almak kaydıyla; portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ile kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları da dahil olmak üzere fon katılma paylarının ve değişken sermayeli yatırım ortaklıkları paylarının pazarlanması ve dağıtım faaliyetlerinde bulunabilir.

Bunun yanı sıra şirket, herhangi bir yetki belgesine tabi olmaksızın, SPK'ya bildirimde bulunmak ve portföy yönetim şirketlerine ilişkin düzenlemelerde belirlenen asgari özsermaye yükümlülüklerini sağlamak şartıyla, ilgili yatırım hizmetleri mevzuatına uygun olarak; sermaye piyasalarına ilişkin danışmanlık hizmetleri sunabilir, sermaye piyasası araçlarına yönelik yatırım araştırması ve finansal analiz gerçekleştirebilir veya genel yatırım tavsiyesinde bulunabilir; ayrıca servet yönetimi ve finansal planlama hizmetleri de verebilir.

Şirket, faaliyet konusu ile sınırlı ve mevzuat hükümlerine tabi olmak kaydıyla; faaliyetleri için gerekli olan taşınır ve taşınmaz malları iktisap edebilir, devredebilir, kiralayabilir veya kiraya verebilir; ipotek tesis ve fek işlemlerini gerçekleştirebilir; hak ve alacaklarının temini amacıyla ayni ve şahsi teminatlar alabilir ve bu kapsamda Tapu Sicil Müdürlükleri, vergi daireleri, adli merciler ile diğer resmi ve özel kurumlar nezdinde her türlü tescil, terkin, sulh ve benzeri işlemleri yapabilir; ihtiyati ve icrai haciz tesis ve fek işlemlerini gerçekleştirebilir.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026		31.12.2025	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Mada Ventures Finansal Girişim Danışmanlık A.Ş.	0,00	--	91,88	274.033.895
Neo Yatırım Holding A.Ş.	100,00	650.000.000	8,12	24.225.000
	100	650.000.000	100	298.258.895

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 650.000.000 TL'dir. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 34'tür. (31 Aralık 2025: 38 Personel).

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolarını SPK’nın Seri: XII, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS’leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, bireysel finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihli bireysel finansal tablolarını da 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, bireysel finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

Tarih	Endeks (*)	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2026	129,99	1,00000	206%
31 Aralık 2025	110,39	1,17758	211%
30 Haziran 2025	98,40	1,32109	220%

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem bireysel finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları çeyrek dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, bireysel gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

Karşılaştırmalı bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Şirket, 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolarını KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak hazırlamıştır. Gerek gördüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir. Şirket, 31.12.2025 ve 31.12.2024 finansal durum tablosunu ve 30.06.2025 gelir tablosunu geçmiş dönem hatalarının düzeltilmesinden dolayı yeniden düzenlemiştir. Yeniden düzenlemenin finansal durum tablolarına ve gelir tablosuna etkisine özet olarak aşağıda yer verilmiştir.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Karşılaştırmalı bilgiler (Devamı)

	<i>Önceden Raporlanan</i>	<i>Düzeltilme Etkisi</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş</i>
VARLIKLAR	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	234.137.961	(226.289.955)	7.848.006
Finansal Yatırımlar	4.262.660	--	4.262.660
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	50.159.429	--	50.159.429
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	65.600.731	--	65.600.731
Peşin Ödenmiş Giderler	2.090.772	--	2.090.772
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.647.977	--	1.647.977
Diğer Dönen Varlıklar	4.299.721	--	4.299.721
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	362.199.251	(226.289.955)	135.909.296
Cari Olmayan / Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	123.315.850	--	123.315.850
Maddi Duran Varlıklar	2.422.930	--	2.422.930
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	68.189.610	17.912.841	86.102.451
Peşin Ödenmiş Giderler	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	91.862.471	(1.855.934)	90.006.537
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	285.790.861	16.056.907	301.847.768
TOPLAM VARLIKLAR	647.990.112	(210.233.048)	437.757.064

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Karşılaştırmalı bilgiler (Devamı)

	<i>Önceden Raporlanan 31.12.2025</i>	<i>Düzeltilme Etkisi 31.12.2025</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2025</i>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	113.376.437	--	113.376.437
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	235.432.306	(226.289.955)	9.142.351
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	106.078.695	--	106.078.695
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	83.808	--	83.808
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.536.372	--	1.536.372
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.924.532	--	3.924.532
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	460.432.150	(226.289.955)	234.142.195
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	368.792	--	368.792
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	368.792	--	368.792
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	255.000.000	--	255.000.000
Sermaye Avansı	--	43.258.895	43.258.895
Sermaye Düzeltme Farkları	280.331.034	44.431.306	324.762.340
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
-Diğer Kazanç/Kayıplar	(2.170.556)	--	(2.170.556)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	87.690.199	(87.690.199)	--
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(352.109.276)	18.481.356	(333.627.920)
Net Dönem Karı/Zararı	(81.552.231)	(2.424.451)	(83.976.682)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	187.189.170	16.056.907	203.246.077
TOPLAM KAYNAKLAR	647.990.112	(210.233.048)	437.757.064

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Karşılaştırmalı bilgiler (Devamı)

	<i>Önceden Raporlanan</i>	<i>Düzeltilme Etkisi</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş</i>
VARLIKLAR	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.483.501.407	(1.377.909.166)	105.592.241
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	13.078.961	--	13.078.961
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	25.262.065	--	25.262.065
Peşin Ödenmiş Giderler	1.715.717	--	1.715.717
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	160.545	--	160.545
Diğer Dönen Varlıklar	5.646.865	--	5.646.865
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.529.365.560	(1.377.909.166)	151.456.394
Cari Olmayan / Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5.294.719	--	5.294.719
Maddi Duran Varlıklar	2.803.016	--	2.803.016
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	66.256.126	26.401.935	92.658.061
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	4.911.055	--	4.911.055
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	79.264.916	26.401.935	105.666.851
TOPLAM VARLIKLAR	1.608.630.476	(1.351.507.231)	257.123.245

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Karşılaştırmalı bilgiler (Devamı)

	<i>Önceden Raporlanan 31.12.2024</i>	<i>Düzeltilme Etkisi 31.12.2024</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2024</i>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	324.523	--	324.523
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.399.430.875	(1.377.909.166)	21.521.709
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	77.668	--	77.668
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	274.782	--	274.782
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	4.912.323	--	4.912.323
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.273.678	--	12.273.678
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.417.293.849	(1.377.909.166)	39.384.683
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.505.105	--	1.505.105
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	7.920.581	7.920.581
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.505.105	7.920.581	9.425.686
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	154.010.815	--	154.010.815
Sermaye Avansı	--	84.690.300	84.690.300
Sermaye Düzeltme Farkları	247.901.147	55.322.379	303.223.526
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
-Diğer Kazanç/Kayıplar	16.155	--	16.155
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	140.012.681	(140.012.681)	--
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(57.697.653)	--	(57.697.653)
Net Dönem Karı/Zararı	(294.411.623)	18.481.356	(275.930.267)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	189.831.522	18.481.354	208.312.876
TOPLAM KAYNAKLAR	1.608.630.476	(1.351.507.231)	257.123.245

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Karşılaştırmalı bilgiler (Devamı)

	<i>Önceden Raporlanan 01.01.- 30.06.2025</i>	<i>Düzeltilme Etkisi 01.01.- 30.06.2025</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş 01.01.- 30.06.2025</i>
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	34.808	--	34.808
BRÜT ESAS FAALİYET KARI	34.808	--	34.808
Pazarlama Giderleri (-)	(6.903.751)	--	(6.903.751)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(104.189.048)	--	(104.189.048)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.388.448	21.794.105	37.182.553
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(4.110.734)	--	(4.110.734)
FAALİYET ZARARI	(99.780.277)	21.794.105	(77.986.172)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI	(99.780.277)	21.794.105	(77.986.172)
Finansman Giderleri (-)	(729.810)	--	(729.810)
Finansman Gelirleri	258.936	--	258.936
Parasal Kayıp/Kazanç	(7.056.239)	(7.340.237)	(14.396.476)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI	(107.307.390)	14.453.868	(92.853.522)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	4.287.303	(6.538.232)	(2.250.929)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	4.287.303	(6.538.232)	(2.250.929)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI	(103.020.087)	7.915.636	(95.104.451)
DÖNEM ZARARI	(103.020.087)	7.915.636	(95.104.451)
Diğer kapsamlı gelir/gider			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	(3.299.720)	--	(3.299.720)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	989.916	--	989.916
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)	(2.309.804)	--	(2.309.804)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER	(105.329.891)	7.915.636	(97.414.255)
Dönem Zararının Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları	(105.329.891)	7.915.636	(97.414.255)
Hisse Başına Kayıp	(0,404)	0,031	(0,373)
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kayıp	(0,404)	0,031	(0,373)

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar ise, Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan TFRS'ye uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanış şekli

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablo ve dipnotlar, SPK Karar Organı'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı karar ile açıklanan "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" da belirtilen esaslara ve SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler ve Etkileri

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerindeki etkisi değerlendirilmektedir.

ii) Yayımlanan fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmamış standartlar, mevcut standartlardaki değişiklikler ve yorumlar

Şirket finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler ve Etkileri (Devamı)

ii) Yayınlanan fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmamış standartlar, mevcut standartlardaki değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin, Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025’te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler ve Etkileri (Devamı)

ii) Yayınlanan fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmamış standartlar, mevcut standartlardaki değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025’te “TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

-TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS’leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1’de yer alan ifadeler ile TFRS 9’daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

-TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7’de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13’e referans eklenmiştir.

-TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9’daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9’da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, “işlem bedeli”ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9’da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

-TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

-TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025’te “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. “Kendi için kullanım” hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler ve Etkileri (Devamı)

- ii) **Yayınlanan fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmamış standartlar, mevcut standartlardaki değişiklikler ve yorumlar (Devamı)**

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu Standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler ve Etkileri (Devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.3 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in, 01.01.-30.06.2026 dönemi içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Şirket, bir sonraki döneme ilişkin olarak raporda açıklanan varlık ve yükümlülükleri etkileyecek tahmin ve varsayımları yapmaktadır. Tahmin ve kararlar devamlı olarak değerlendirilmektedir. İçinde bulunulan şartlar altında gerçekleşmesi beklenen olaylar da dahil olmak üzere söz konusu tahmin ve kararlar, Yönetim'in deneyimine ve diğer etkenlere dayanmaktadır. Yönetim, aynı zamanda tahminlerden ayrı olarak, muhasebe ilkelerinin uygulanması süreciyle ilgili bazı kararlar da almaktadır. Finansal tablolardaki miktarlarda önemli etkilere sahip kararlar ve gelecek döneme taşınan varlık ve yükümlülüklerde önemli ölçüde düzeltme gerektirebilecek tahminler aşağıdakileri kapsamaktadır:

İşletmenin sürekliliği:

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleşmesi

Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri komisyonları: Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Esas faaliyetlerden faiz gelirleri: Müşterilerden alınan faiz gelirleri "hasılat" içinde raporlanır. Söz konusu gelirler tahakkuk esasına göre kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

Diğer faiz gelirleri: Banka mevduatlarından, tahvil ve bonolardan alınan faiz gelirleri "finansman gelirleri" içinde raporlanır. Söz konusu gelirler tahakkuk esasına göre kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

Menkul kıymet alım satım karları: Menkul kıymet alım satım karları/zararları alım/satım işlemlerinin takas işlem tarihinde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar: Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar, kısa vadeli olup önceden belirlenmiş bir tarihte geri satım taahhüdü ile edinilen kamu kesimi bonoları ve tahvillerini içermektedir. Alış ve geri satım fiyatı arasında oluşan farkın cari döneme isabet eden kısmı, diğer faiz geliri olarak tahakkuk ettirilmektedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlarını içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Finansal Yatırımlar

Şirket, menkul kıymetlerini "alım-satım amaçlı" menkul kıymetler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleşirmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması, Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Ticari Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmektedir.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 30 Haziran 2026 tarihinde satın alma gücüne endekslenmiş elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmektedir. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur.

Amortisman, maddi varlıkların ekonomik ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömür
Döşeme ve demirbaşlar	3 - 10 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar satış hasılatından ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin düşülmesi suretiyle tespit edilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla varlıkların hurda değerleri ve faydalı ömürleri incelenmekte ve lüzumlu hallerde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir.

Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, 30 Haziran 2026 tarihinde satın alma gücüne endekslenmiş elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürlerinin tespiti, varlığın beklenen kullanım süresi, teknik, teknolojik veya diğer türdeki eskime ve varlıktan beklenen ekonomik faydayı elde etmek için gerekli olan bakım masrafları gibi hususlar değerlendirilerek yapılmaktadır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ekonomik Ömür
Haklar	15 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5 - 15 yıl

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Karşılıklar, Şirket’in hesap dönemi itibarıyla süre gelen bir yasal veya yaptırıma tabi yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Mevcut İş Kanunu, Şirket’i kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için 31 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle, Şirket’in taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Gelecekte ödenecek yükümlülüğün bilanço gününün değerine indirgenmesinde kullanılan iskonto oranı ise borsada işlem gören en uzun vadeli devlet tahvillerinin bileşik faizle getiri oranıdır. Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı; herhangi bir dönemde meydana gelen farkların kaynaklarını ve bir dönemin artan yükünün cari dönem hizmet maliyeti, geçmiş dönem hizmet maliyeti, faiz maliyeti ve aktüer kazanç/kayıp olarak sınıflamasını ve bunların nasıl muhasebeleştirildiğinin açıklamasını gerektirmektedir. Kurumumuz; cari dönem hizmet maliyeti ve faiz maliyetini Gelir Tablosu’nda genel yönetim giderleri içinde raporlamaktadır. Aktüer kazanç ve diğer kapsamlı gelirler üzerinden özkaynaklarda raporlanmıştır. Yapılan aktüer varsayımlar ve karşılık hesaplaması daha detaylı bir şekilde verilmektedir. (Not:13)

Türkiye’de çalışanların sosyal güvenlikleri katkı planları kapsamında yerine getirildiği için herhangi bir karşılığa konu olmazlar. Ancak kullanılmayan yıllık izin ücretlerinin daha sonraki yıllara taşınması ve çalışana ödenmesi esas olduğu için bu amaçla bir karşılık ayrılması uygulanması yapılmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Ücretler, maaşlar ve sosyal güvenlik katkıları gibi dönem içinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlanılan tutarlar bu kalemde gösterilir. İçeriğini yansıtmaya koşuluyla, alternatif olarak “Çalışanların Ücret Tahakkukları” vb. şekillerde isimlendirilebilir.

Şirket’in mali tablo dönemi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar açıklamalarına yer verilmiştir (Not:14).

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi

Kurumlar vergisi, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenen Vergi

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü, vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının, cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Şirket, indirilebilir geçici farklar ve mali zararlar ile vergi indirim ve istisnalarının sonraki dönemlere taşınan bakiyeleri üzerinden, bu tutarların vergi mevzuatı uyarınca sonraki dönemlerde indirilebileceği mali kâr elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe ertelenmiş vergi varlığı oluşturabilir.

Ticari Borçlar

Üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla bulunan borçlardır.

TMS 37'nin 11. paragrafı uyarınca bir borcun ticari borç olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar, aynı paragrafta tahakkuk olarak sınıflandırılır.

Şirket'in mali tablo dönemi itibarıyla ticari borçlar açıklamalarına yer verilmiştir (Not:7).

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili Taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
- (ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) işletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
- (vi) İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar dışındaki her varlık, bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybına dair göstergelerin varlığı açısından incelenir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini yerine koyma değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Yerine koyma değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar

Finansal varlıkların ve Finansal Yükümlülüklerin Sınıflandırması ve Ölçümü

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Şirket'in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen, gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.
- Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıkların ve Finansal Yükümlülüklerin Sınıflandırması ve Ölçümü (Devamı)

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümünde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar

Bu varlıklar sonraki ölçümünde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bu varlıklar sonraki ölçümünde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür.

İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır.

Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları

Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kâr veya zararda yeniden sınıflandırılır.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9’un uygulanmasıyla birlikte, “Beklenen Kredi Zararı” (“BKZ”) modeli TMS 39’daki “Gerçekleşmiş Zarar” modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar ile nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve
- Ömür boyu BKZ’ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.
- Şirket aşağıdaki 12 aylık BKZ olarak ölçülenler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ’lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:
- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirilmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Şirket, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında 12 aylık BKZ’leri seçmiştir.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ’lerinin tahmin edilmesinde, Şirket beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket’in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Şirket, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

Şirket, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Şirket tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın Borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi, veya

Finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması.

Bir finansal aracın düşük kredi riskine sahip olup olmadığını belirlemek amacıyla işletme, iç kredi riski derecelendirmelerini ya da düşük kredi riskinin küresel olarak kabul gören bir tanımıyla uyumlu olan ve değerlendirilen finansal araçların türünü ve risklerini dikkate alan diğer metodolojileri kullanabilir. “Yatırım notu” şeklindeki bir dış derecelendirme, finansal aracın düşük kredi riskine sahip olduğunu gösterebilir.

BKZ’lerinin ölçüleceği azami süre, Şirket’in kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

BKZ’lerin Ölçümü

BKZ’ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin hak etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur.

BKZ’ler finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Şirket itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık değer düşüklüğüne uğramıştır.

Ticari Alacaklar ve Sözleşme Varlıkları

Aşağıdaki analiz, TFRS 9’un uygulanmaya başlamasıyla ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin BKZ’lerinin hesaplanması ile ilgili daha ayrıntılı bilgi vermektedir. Şirket, kullandığı modeli ve bu BKZ’lerin hesaplanmasında kullanılan varsayımların bir kısmını tahmin belirsizliğinin temel kaynakları olarak ele almaktadır.

Şirket, BKZ hesaplamalarını geçmiş verilerin toplandığı dönemdeki ekonomik koşullar ile mevcut koşullar ve Şirket’in alacakları beklenen ömrü boyunca ekonomik koşullara ilişkin görüşlerini yansıtacak şekilde sayısal faktörlere göre düzenlemiştir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket’in ana faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi olup, faaliyetlerini yalnızca Türkiye’de sürdürmesi nedeniyle 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	5.626.370	5.174.824
Vadeli hesap tahakkukları	13.478.130	2.673.182
	19.104.500	7.848.006

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar		
Özel kesim tahvilleri	254	--
Hisse senetleri	--	4.262.660
	254	4.262.660

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraf bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar		
Neo Yatırım Holding A.Ş.	--	105.985.196
Neo Portföy Yönetimi A.Ş.	--	93.499
	--	106.078.695

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait üst yönetime sağlanan menfaat tutarları aşağıdaki gibidir:

Üst yönetime sağlanan menfaatler	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Ödenen ücret ve benzeri menfaatler	5.719.694	2.786.365
	5.719.694	2.786.365

NOT 7– TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacak detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	4.308.112	50.159.429
Alınan çekler ve senetler	402.920.474	--
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	60.140.988	--
	467.369.574	50.159.429
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(60.140.988)	--
Toplam ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	407.228.586	50.159.429

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	5.878.491	9.142.351
Toplam ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar	5.878.491	9.142.351

NOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer alacak detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	8.516.738	60.365.863
Diğer çeşitli alacaklar	4.466.381	5.223.930
Vergi dairesinden alacaklar	104.155	--
Personelden alacaklar	--	10.938
Toplam kısa vadeli diğer alacaklar	13.087.274	65.600.731
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	10.746.311	123.315.850
Toplam uzun vadeli diğer alacaklar	10.746.311	123.315.850

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	5.475.412	--
Kısa vadeli diğer borçlar	99.030	72.416
Ödenecek giderler	--	11.392
Toplam kısa vadeli diğer borçlar	5.574.442	83.808

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Kurum ve regülatör giderleri	1.360.372	--
Bilgi işlem ve program giderleri	494.392	604.213
Gelecek aylara ait giderler	490.664	251.102
Sigorta giderleri	298.971	808.673
Danışmanlık ve denetim giderleri	45.959	426.784
	2.690.358	2.090.772
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Gelecek yıllara ait giderler	222.610	--
	222.610	--

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	01.01.2026	İlaveler	Çıkışlar	30.06.2026
Maliyet				
Döşeme ve demirbaşlar	5.447.309	1.901.582	--	7.348.891
Özel maliyetler	--	522.148	--	522.148
	5.447.309	2.423.730	--	7.871.039
Birikmiş amortisman				
Döşeme ve demirbaşlar	3.024.379	593.046	--	3.617.425
Özel maliyetler	--	31.562	--	31.562
	3.024.379	624.608	--	3.648.987
Net kayıtlı değer	2.422.930			4.222.052
Önceki Dönem	01.01.2025	İlaveler	Çıkışlar	30.06.2025
Maliyet				
Döşeme ve demirbaşlar	4.741.025	22.851	(200.805)	4.563.071
	4.741.025	22.851	(200.805)	4.563.071
Birikmiş amortisman				
Döşeme ve demirbaşlar	1.938.009	573.520	(114.527)	2.397.002
	1.938.009	573.520	(114.527)	2.397.002
Net kayıtlı değer	2.803.016			2.166.069

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde 800.000 TL sigorta teminatı bulunmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 dönemleri amortisman ve itfa payı giderlerinin gelir tablosu hesaplarına dağılımı 23 numaralı Dipnot'ta sunulmuştur.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026	İlaveler	30.06.2026
Maliyet			
Haklar	346.289	214.500	560.789
Bilgisayar Yazılımları	99.007.285	1.154.199	100.161.484
	99.353.574	1.368.699	100.722.273
Birikmiş itfa payı			
Haklar	43.528	12.763	56.291
Bilgisayar Yazılımları	13.207.595	3.321.106	16.528.701
	13.251.123	3.333.869	16.584.992
Net kayıtlı değer	86.102.451		84.137.281
	01.01.2025	İlaveler	30.06.2025
Maliyet			
Haklar	273.015	73.275	346.290
Bilgisayar Yazılımları	99.007.287	--	99.007.287
	99.280.302	73.275	99.353.577
Birikmiş itfa payı			
Haklar	21.754	10.248	32.002
Bilgisayar Yazılımları	6.600.487	3.305.195	9.905.682
	6.622.241	3.315.443	9.937.684
Net kayıtlı değer	92.658.061		89.415.893

NOT 12 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla diğer varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	3.649.666	4.299.721
Diğer	1.036.879	--
	4.686.545	4.299.721
	30.06.2026	31.12.2025
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Ödenecek vergi ve fonlar	2.396.603	3.924.532
	2.396.603	3.924.532

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 13 – FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa vadeli finansal borçlar		
Borsa para piyasasından borçlar	175.371.115	113.172.921
Diğer finansal borçlar	--	203.516
	175.371.115	113.376.437

NOT 14 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

14.1 Dava ve İhtilaflar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılan dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

14.2 Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in kendi borcunu veya Şirket dışında herhangi bir kişi ya da kuruluşun borcunu temin amacıyla vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

NOT 15 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

15.1 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçları bulunmamaktadır.

15.2 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Kullanılmayan izin karşılığı	1.662.923	1.536.372
	1.662.923	1.536.372
Uzun Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Kıdem tazminatı karşılığı	1.572.378	368.792
	1.572.378	368.792

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 15 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

15.2 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Devamı)

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 01 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30.06.2026	31.12.2025
Enflasyon oranı	29,14%	19,67%
Faiz oranı	33,26%	24,05%
Yıllık iskonto oranı (%)	3,19%	3,66%

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Dönem başı	368.792	1.505.104
Cari dönem hizmet maliyeti	1.158.255	551.320
Faiz maliyeti	5.687	361.203
Ödemeler	--	(4.875.271)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	95.267	3.299.720
Parasal kayıp/kazanç	(55.623)	(218.391)
Dönem sonu	1.572.378	623.685

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 34 kişidir (31.12.2025: 38 kişi).

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait aktüeryal kazanç/(kaybın) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Dönem başı	2.170.556	(16.153)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	95.267	3.299.720
Ertelenmiş vergi etkisi	(28.580)	(989.916)
Dönem sonu	2.237.243	2.293.651

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 16 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla gelir vergileri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	2.602.157	1.647.977
Cari vergi varlığı	2.602.157	1.647.977

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankaların da dahil olduğu finans ve sigorta şirketleri için genel kurumlar vergisi oranı %25'ten %30'a yükseltilmiştir. Kurumlar vergisi oranları 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren vergilendirme dönemlerinde elde edecekleri kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosundaki vergi kalemleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Vergi gideri/(geliri)		
Ertelenmiş vergi gideri	11.339.237	(2.250.929)
	11.339.237	(2.250.929)

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 16 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Düzeltme Farkları	(19.170.265)	2.658.604	(5.751.077)	797.582
Gelecekte İndirilebilecek Geçmiş Yıl Zararları	295.112.591	315.054.530	88.533.777	94.516.359
Kıdem tazminatı karşılığı	1.572.378	(1.235.620)	471.713	(370.686)
Şüpheli alacak düzeltmesi	60.140.988	--	18.042.296	-
Peşin Ödenmiş Gelir ve Giderlere İlişkin Düzeltmeler	--	(192.365)	--	(57.710)
Ticari ve Diğer Alacaklar	--	(17.283.699)	--	(5.185.111)
İzin karşılığı	258.818	136.545	77.645	40.963
Finansal Yatırımlar	--	883.799	--	265.140
Ertelenen vergi varlıkları, net			101.374.354	90.006.537

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri) :	01.01.-	01.01.-
	30.06.2026	30.06.2025
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi (-)	90.006.537	4.911.055
Özkaynağa yansıtılan	28.580	989.916
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	11.339.237	4.287.302
Parasal kazanç/kayıp	--	(1.691.757)
30 Haziran 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	101.374.354	8.496.516

NOT 17 – PAY BAŞINA KAYIP

Hisse başına esas kar/(kayıp), hissedarlara ait net kar'ın(kaybın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.-	01.01.-
	30.06.2026	30.06.2025
Hissedarlara ait net zarar	(110.023.568)	(95.104.451)
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	459.709.802	255.000.000
Tam TL cinsinden bir hisse başına zarar	(0,239)	(0,373)

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 18 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ"i kapsamında kısmi yetkili aracı kurum olarak faaliyet göstermekte olup, sermaye ve sermaye yeterliliğine ilişkin olarak Seri: V, No: 34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine tabidir. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 650.000.000 TL'dir.

Şirket'in sermayesi, tamamı ödenmiş beheri 1 TL nominal değerde 650.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Şirket sermayesinde imtiyazlı pay sınıfı bulunmamaktadır.

	30.06.2026		31.12.2025	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Mada Ventures Finansal Girişim Danışmanlık A.Ş.	0,00	--	91,88	274.033.895
Neo Yatırım Holding A.Ş.	100,00	650.000.000	8,12	24.225.000
	100	650.000.000	100	298.258.895
Sermaye düzeltme olumlu farkları		337.511.744		324.762.340
		987.511.744		623.021.235

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Kar Dağıtım

Kar Dağıtım, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 18 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	(2.237.243)	(2.293.651)
Toplam	(2.237.243)	(2.293.651)
Hareket tablosu	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Dönem Başı	(2.170.556)	16.153
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	(95.267)	(3.299.720)
Ertelenmiş vergi etkisi	28.580	989.916
Dönem sonu	(2.237.243)	(2.293.651)

Geçmiş Yıl Kar/Zararları

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Dönem Başı	(333.627.920)	(57.697.652)
Net dönem zararından transfer	(83.976.683)	(275.930.268)
Toplam	(417.604.603)	(333.627.920)

NOT 19 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

Hasılat	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	126.513.736	34.808	114.081.910	28.043
Toplam	126.513.736	34.808	114.081.910	28.043
Satışların Maliyeti	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	75.263.543	--	64.355.484	--
Satışların maliyeti	75.263.543	--	64.355.484	--

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 – FAALİYET GİDERLERİ

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait faaliyet giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Reklam giderleri	--	4.581.963	--	408.924
Diğer	--	2.321.788	--	952.604
	--	6.903.751	--	1.361.528
Genel Yönetim Giderleri	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Personel giderleri	53.996.221	59.862.674	31.943.625	27.518.658
Bilgi işlem giderleri	23.423.013	23.274.379	11.253.557	12.953.097
Amortisman giderleri	3.958.477	3.884.018	2.093.934	1.933.595
Danışmanlık giderleri	3.346.398	3.802.452	1.886.189	3.466.235
Haberleşme giderleri	3.326.176	3.341.093	2.747.558	1.566.661
Ofis giderleri	2.916.320	1.928.564	1.713.369	446.477
Motorlu taşıt giderleri	1.449.615	758.253	846.656	412.464
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	612.828	1.084.723	83.686	206.066
Yemek giderleri	177.381	2.515.236	86.217	2.515.236
Kira giderleri	70.668	570.281	49.367	228.801
Seyahat ve konaklama giderleri	--	40.516	--	6.461
Vergi resim harçlar	--	1.196.423	--	1.196.423
Diğer	1.948.762	1.930.436	286.498	83.875
	95.225.859	104.189.048	52.990.656	52.534.049

NOT 21 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirket’in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Komisyon gelirleri	3.966.852	--	3.107.224	--
Faiz gelirleri	22.696	10.693.382	9.326	4.621.252
Kur farkı gelirleri	--	4.267.398	--	1.010.623
Diğer gelirler	749.914	22.221.773	461.760	21.288.569
	4.739.462	37.182.553	3.578.310	26.920.444

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar				
Şüpheli alacak karşılığı	60.140.988	--	60.140.988	--
Vergi, resim, harç giderleri	1.433.739	150.025	650.297	75.343
Komisyon giderleri	92.554	746.157	13.030	(22.706)
Kur farkı giderleri	91.580	19.199	91.580	(248.882)
Diğer giderler	339.727	3.195.353	233.463	1.933.741
	62.098.588	4.110.734	61.129.358	1.737.496

NOT 22 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Faiz gelirleri	4.056.643	--	3.131.650	--
Sabit kıymet satış karı	4.336	--	(304)	--
	4.060.979	--	3.131.346	--

NOT 23– ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Amortisman giderleri				
Genel yönetim giderleri	3.958.477	3.884.018	2.093.934	1.933.595
	3.958.477	3.884.018	2.093.934	1.933.595
	--	--		
	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Personel giderleri				
Genel yönetim giderleri	53.996.221	59.862.674	31.943.625	27.518.658
	53.996.221	59.862.674	31.943.625	27.518.658

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 24– NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine göre giderler satışların maliyeti ve genel yönetim giderleri toplamıdır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait niteliklerine göre giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Fon alım maliyeti	75.263.543	--	64.355.484	--
Personel giderleri	53.996.221	59.862.674	31.943.625	27.518.658
Bilgi işlem giderleri	23.423.013	23.274.379	11.253.557	12.953.097
Amortisman ve itfa payları	3.958.477	3.884.018	2.093.934	1.933.595
Danışmanlık giderleri	3.346.398	3.802.452	1.886.189	3.466.235
Haberleşme giderleri	3.326.176	3.341.093	2.747.558	1.566.661
Ofis ve kira giderleri	2.986.988	2.498.845	1.762.736	675.278
Araç giderleri	1.449.615	758.253	846.656	412.464
Sigorta giderleri	612.828	1.084.723	83.686	206.066
Bakım onarım giderleri	177.381	2.515.236	86.217	2.515.236
Reklam giderleri	--	4.581.963	--	408.924
Yansıtma giderleri	--	--	--	--
Seyahat giderleri	--	40.516	--	6.461
Vergi giderleri	--	1.196.423	--	1.196.423
Diğer	1.948.762	4.252.224	286.498	1.036.479
	170.489.402	111.092.799	117.346.140	53.895.577

NOT 25 – FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirler ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Finansman gelirleri	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Faiz gelirleri	27.189.941	258.936	4.280.677	258.936
	27.189.941	258.936	4.280.677	258.936
Finansman giderleri	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Faiz giderleri	18.581.059	--	13.312.436	--
Teminat mektubu komisyon giderleri	940.859	--	399.427	--
Komisyon giderleri	239.719	729.810	147.881	(13.470)
	19.761.637	729.810	13.859.744	(13.470)

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 26 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülüklerin TL karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir

	30.06.2026		31.12.2025	
	Alış	Satış	Alış	Satış
ABD Doları	46,5747	46,6586	42,8457	42,9229
Avro	53,0866	53,1823	50,2859	50,3765
İngiliz Sterlini	61,5332	61,8541	57,5123	57,8122

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in TL karşılığı net yabancı para yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026		31.12.2025	
	YP Tutarı	TL Karşılığı	YP Tutarı	TL Karşılığı
ABD Doları net döviz varlığı/yükümlülüğü	61.584	2.868.258	21.685	1.094.580
Euro net döviz varlığı/yükümlülüğü	327	17.359	212	12.615
Net kısa pozisyon	61.911	2.885.617	21.897	1.107.195
Değer artışı				
ABD Doları'nın %10 değer kazanması	6.158	286.826	--	109.458
Euro'nun %10 değer kazanması	33	1.736	--	1.262
Kar/zarar etkisi	6.191	288.562		110.720
Değer azalışı				
ABD Doları'nın %10 değer kaybetmesi	(6.158)	(286.826)	--	(109.458)
Euro'nun %10 değer kaybetmesi	(33)	(1.736)	--	(1.262)
Kar/zarar etkisi	(6.191)	(288.562)		(110.720)

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Borçlanma araçlarının elde bulundurulması, borçlanma araçlarının konu olduğu anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Şirket, kredili müşterilerinden doğabilecek bu riski, alınan garantiler ve kredi sigortası vasıtası ile azaltarak kontrol eder. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket ve sigorta şirketi tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

30.06.2026	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	407.228.586	13.087.274	19.104.500	2.690.358
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	366.505.727	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	407.228.586	13.087.274	19.104.500	2.690.358
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	60.140.988	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(60.140.988)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar ⁽³⁾	--	--	--	--

31.12.2025	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	50.159.429	188.916.581	5.174.824	--
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	50.159.429	188.916.581	5.174.824	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar ⁽³⁾	--	--	--	--

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir:

30.06.2026

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıl ve sonrası (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	225.417.431	112.040.994	112.040.994	--	--	--
Banka kredileri	113.376.437	--	--	--	--	--
Ticari Borçlar	5.878.491	5.878.491	5.878.491	--	--	--
Diğer Borçlar	106.162.503	106.162.503	106.162.503	--	--	--

31.12.2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıl ve sonrası (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	228.681.291	228.681.291	228.681.291	--	--	--
Banka kredileri	113.376.437	113.376.437	113.376.437	--	--	--
Ticari Borçlar	9.142.351	9.142.351	9.142.351	--	--	--
Diğer Borçlar	106.162.503	106.162.503	106.162.503	--	--	--

Piyasa Riski

Faiz Oranı Riski

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı Şirket ulusal ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket'in faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir. Şirket'in finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket’in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	30.06.2026	31.12.2025
Toplam borçlar	192.455.952	234.510.987
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(19.104.500)	(7.848.006)
Net borç	173.351.452	226.662.981
Toplam özsermaye	449.375.412	203.246.077
Toplam sermaye	622.726.864	429.909.058
Borç/sermaye oranı	0,28	0,53

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski

Şirket'in döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

30.06.2026	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari alacaklar	2.744.554	58.928	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	141.063	2.656	327
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.885.617	61.584	327
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.885.617	61.584	327
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	--	--	--
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	2.885.617	61.584	327
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	2.885.617	61.584	327
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	--	--	--
24. İthalat	--	--	--

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski (Devamı)

31.12.2025	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari alacaklar	1.224.093	21.696	290
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.224.093	21.696	290
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.224.093	21.696	290
10. Ticari Borçlar	5.711	11	78
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	5.711	11	78
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.711	11	78
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1.218.382	21.685	212
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.218.382	21.685	212
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	--	--	--
24. İthalat	--	--	--

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Şirket'in cari ve önceki dönemlerde banka kredileri dahil herhangi bir finansal borcu bulunmamaktadır.

	Krediler ve Alacaklar (Nakit ve Nakit Benzerleri Dahil)	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Defter Değeri
30.06.2026			
<u>Finansal Varlıklar</u>	439.420.360		439.420.360
Nakit ve Nakit Benzerleri	19.104.500		19.104.500
Ticari Alacaklar	407.228.586		407.228.586
Diğer Alacaklar	13.087.274		13.087.274
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		11.452.933	11.452.933
Ticari Borçlar		5.878.491	5.878.491
Diğer Borçlar		5.574.442	5.574.442
31.12.2025			
<u>Finansal Varlıklar</u>	123.608.166		123.608.166
Nakit ve Nakit Benzerleri	7.848.006		7.848.006
Ticari Alacaklar	50.159.429		50.159.429
Diğer Alacaklar	65.600.731		65.600.731
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		9.226.159	9.226.159
Ticari Borçlar		9.142.351	9.142.351
Diğer Borçlar		83.808	83.808

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 29 - PARASAL POZİSYON KAZANÇ/KAYIPLARI

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait parasal pozisyon kazanç/kayıp dökümü aşağıdaki gibidir:

Parasal olmayan kalemler	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Geçmiş yıl karlarının düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç	63.265.052	50.509.379	24.986.023	9.361.560
Sermayenin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kayıp	(137.921.905)	--	(46.632.450)	49.546.831
Maddi duran varlıkların düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç	11.417.903	11.024.995	5.131.283	8.582.280
Sermayenin yedekleri düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kayıp	31.252.900	(57.437.441)	(2.170.225)	(57.437.441)
Maddi olmayan duran varlıkların düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç	52.229	--	20.628	--
Diğer duran varlıkların düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç	(167.061)	--	11.719	--
Peşin ödenmiş giderlerin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kayıp / kazanç	--	278.390	--	762.112
Diğer yedeklerin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç	--	(22.422.758)	--	(22.422.758)
Finansal durum tablosu kalemleri	(32.100.882)	(18.047.435)	(18.653.022)	(11.607.416)
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	(3.863.412)	(1.610)	(3.588.416)	(1.453)
Satışların maliyeti	1.717.793	--	1.476.504	--
Pazarlama giderleri	--	319.524	--	190.736
Genel yönetim giderleri	3.994.756	4.822.140	1.767.411	3.435.382
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(143.334)	(712.217)	(117.649)	(473.957)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	95.847	190.256	74.408	135.109
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(121.913)	--	(96.812)	--
Finansman gelirleri	(613.641)	(11.984)	(106.883)	(11.984)
Finansman giderleri	(14.057.728)	33.777	(14.127.175)	16.505
Vergi giderleri	13.575.218	(988.927)	5.361.422	(988.927)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	583.586	3.650.959	(9.357.190)	2.301.411
Net parasal pozisyon kazanç / (kayıpları)	(31.517.296)	(14.396.476)	(28.010.212)	(9.306.005)

NOT 30 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Raporlama döneminden sonra, SPK'nın E-32992422-205.04.04-92724 sayılı onayı ve Yönetim Kurulu'nun 22 Haziran 2026 tarihli ve 2026/44 sayılı kararı doğrultusunda, Neo Menkul Değerler A.Ş. Kalamış Şubesi'nin açılışı 2 Temmuz 2026 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş ve yine 2 Temmuz 2026 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.