

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun ihraç belgesinin "2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler" başlığı altında düzenlenen "Yatırım Komitesi Üyeleri" bölümü ile "4. Alım Satıma Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" başlıklı maddesi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan ____/____/____ tarih ve E-12233903-____ sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
Yatırım komitesi üyeleri <i>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i> Ali ERCAN <i>2. Genel Müdür</i> Altuğ DAYIOĞLU <i>3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı</i> Taliye YEŞİLÜRDÜ Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.	Yatırım komitesi üyeleri <i>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i> Ali ERCAN Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Çine Seramik Fabrikası İnşaatı (2022 – Devam) Chemical Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Frit Fabrikası ve İdari Bina İnşaatı (2020 – 2022) Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Armatür – Vitriye Fabrikası İnşaatı (2018 – 2020) Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2. OSB Şubesi İnşaatı (2017 – 2019) Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. – Söke Granite Fabrikası, İdari Binalar ve Lojman İnşaatı (2015 – 2022) <i>2. Genel Müdür</i> Canan GÜNDOĞDU Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür (2026 – Devam) Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Hazine Müdürü (2024 – 2026) Burgan Bank A.Ş. – Özel Bankacılık Müşteri Yöneticisi (2022 – 2024) Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. – Özel Bankacılık Müşteri Yöneticisi (2006 – 2019) HSBC Bank A.Ş. – Bireysel Bankacılık Yönetimi (1998 – 2006) Milpa A.Ş. – Finans Elemanı (1995 – 1998) <i>3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı</i> Taliye YEŞİLÜRDÜ Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Mesleki Tecrübe Belgesi – 2019 – 02.1061

	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı – 400076 Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar Fon birim pay değeri (Alım/Satım Esas Fiyat) her ayın 15'inde hesaplanıp, takip eden iş günü ilan edilir. Bu tarihlerin tatil günlerine denk gelmesi durumunda takip eden iş günü esas alınacaktır. Fon birim pay değeri Kurucu'nun resmi internet sitesi olan www.allbatrossportfoy.com adresinde ilan edilir ve aksi talep edilmedikçe yatırımcılara Kurucu nezdinde kayıtlı e-posta adresleri yoluyla bildirilir. Fon'a ilişkin olarak ayrıca her gün bilgi amaçlı bir referans fiyat hesaplanacak ve açıklanacak olup, söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım satım işlemi gerçekleştirilmeyecektir. Referans fiyat üzerinden nitelikli yatırımcılar arasındaki pay devirleri Kurucu onayı ile yapılabilir. Fon'a iletilen alım/satım talimatlarının gerçekleştirilme tarihlerine ilişkin detaylı bilgiye fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.	Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar Fon birim pay fiyatı (Alım/Satım Esas Fiyat) her ayın son iş günü hesaplanır ve bir sonraki ayın ilk iş günü Kurucunun resmi internet sitesi olan www.allbatrossportfoy.com.tr adresinde ilan edilir ve aksi talep edilmedikçe yatırımcılara Kurucu nezdinde kayıtlı e-posta adresleri yoluyla bildirilir. Fon'a ilişkin olarak her gün bilgi amaçlı bir referans/gösterge niteliğinde fon birim pay değeri hesaplanır ve Kurucunun resmi internet sitesi olan www.allbatrossportfoy.com.tr adresinde açıklanır ancak söz konusu birim pay değeri üzerinden Fon'a katılma ve Fon'dan ayrılma işlemi gerçekleştirilmez.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Mansuroğlu Mah. Ankara Cad. No:81

İç Kapı No:021 Bayraklı - İZMİR

Tel: 0850 307 90 12 Bornova V.D.772 112 3417

Tic Sic.No:230164 Mersis No:0 772 112 3417 00001