

## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORUNA DAİR UYGUNLUK RAPORU

### BÜYÜKDEMİR PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ GENEL KURULU'NA,

#### *Görüş*

Büyükdemir Portföy Yönetimi Anonim Şirketi ("Şirket") 01.01.2026- 30.06.2026 hesap dönemine ilişkin ara dönem faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, yönetim kurulunun ara dönem faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

#### *Görüşün Dayanağı*

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Ara dönem faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### *Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz*

Şirketin 01.01.2026 - 30.06.2026 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 14 Ağustos 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### *Yönetim Kurulunun Ara dönem faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu*

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre ara dönem faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Ara dönem faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Ara dönem faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

### ***Yönetim Kurulunun Ara dönem faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)***

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

### ***Bağımsız Denetçinin Ara dönem faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu***

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde ara dönem faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ulaş Taylan AYDEMİR' dir.

*İstanbul, 14 Ağustos 2026*

### **ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

Registered Firm of US PCAOB “Public Company Accounting Oversight Board”  
Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

**Ulaş Taylan AYDEMİR, YMM**  
**Sorumlu Denetçi**

# BÜYÜKDEMİR PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

## 01.01.2026 – 30.06.2026 YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

### 1. Genel Bilgiler

|                                    |                                                                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Raporun Dönemi                     | 01.01.2026 – 30.06.2026                                                           |
| Ticaret Unvanı                     | Büyükdemir Portföy Yönetimi A.Ş.                                                  |
| Ticaret Sicil Numarası             | 1097257                                                                           |
| Portföy Yöneticiliği Belgesi       | PYŞ/PY.85-YD.45/763                                                               |
| Merkez Adres ve İletişim Bilgileri | Hocapaşa Mah. Dervişler Sokak Ahmet Büyükdemir İş Merkezi No:4A<br>Fatih/İstanbul |
| Şube Adres ve İletişim Bilgileri   | Bulunmamaktadır.                                                                  |
| Şirket İnternet Sitesinin Adresi   | www.büyükdemirportfoy.com.tr                                                      |

Büyükdemir Portföy Yönetimi A.Ş. 25.08.2025 tarihinde kurularak 26.08.2025 tarih 11401 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.04.2026 tarihli ve E-12233903-350.03-90095 sayılı izin yazısı ile şirketin faaliyet izni Portföy Yöneticiliği ve Yatırım Danışmanlığı Yetki Belgesi verilmesi talebi olumlu karşılanmış ayrıca, yatırım fonu katılma payı satış, pazarlama ve dağıtım faaliyetinde bulunmasına izin verilmiştir.

Şirketin ana faaliyet konusu SPK'nın ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile yatırım danışmanlığıdır. Ayrıca yatırım ortaklıklarının paylarının ve Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'ndan gerekli izin ve/veya yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları dahil olmak üzere fon katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

Şirket, herhangi bir yetki belgesine tabi olmaksızın Kurula bildirimde bulunmak ve Kurulun portföy yönetim şirketlerine ilişkin düzenlemelerinde belirlenen asgari özsermaye büyüklüğüne sahip olmak şartıyla, Kurulun yatırım hizmetleri ve faaliyetlerine ilişkin düzenlemelerine uygun şekilde:

- (i) Sermaye piyasaları ile ilgili danışmanlık hizmetleri sunulması,
- (ii) Sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemlerle ilgili yatırım araştırması ve finansal analiz yapılması veya genel tavsiyede bulunulması,
- (iii) Servet yönetimi ve finansal planlama yapılması yan hizmetlerini de verebilir.

### 2. Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

#### a) Sermaye ve Ortaklık Yapısı

| Adı Soyadı               | Pay Oranı       | Pay Tutarı        | Pay Oranı      | Pay Tutarı        |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                          | 30 Haziran 2026 | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2025    |
| Seyit Metin Ellialtıoğlu | 50              | 25.000.000        | 50             | 25.000.000        |
| Mesut Ellialtıoğlu       | 50              | 25.000.000        | 50             | 25.000.000        |
| <b>Toplam</b>            | <b>100%</b>     | <b>50.000.000</b> | <b>100%</b>    | <b>50.000.000</b> |

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 250.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 (Elli milyon Türk Lirası) TL olup, 1 (bir) TL itibari değerinde 50.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.06.2026 tarihli onayı ile şirketin ödenmiş sermayesi 50.000.000 TL'den 75.000.000 TL'ye çıkarılmış olup, sermaye artırımını 07.08.2026 tarihinde 11639 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

#### **b) Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar**

Şirketimizde oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır.

#### **c) Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Yaptığı İşlemler ve Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetler**

Bulunmamaktadır.

### **3. Yönetim Organı Üyeleri, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Bilgileri**

#### **a) Şirketin Yönetim Organı**

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Mesut Ellialtıoğlu       | Yönetim Kurulu Başkanı / Genel Müdür |
| Seyit Metin Ellialtıoğlu | Yönetim Kurulu Üyesi                 |
| Şenay Şaylan Yıldırım    | Yönetim Kurulu Üyesi                 |

#### **b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Aktif Görev Alan Yönetim Kurulu Üyeleri**

| Adı / Soyadı             | Görevi                               | İmza Yetkisi | Başlangıç Tarihi | Bitiş Tarihi |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------|------------------|--------------|
| Mesut Ellialtıoğlu       | Yönetim Kurulu Başkanı / Genel Müdür | Var          | 25-08-2025       | 25-08-2028   |
| Seyit Metin Ellialtıoğlu | Yönetim Kurulu Üyesi                 | Var          | 25-08-2025       | 25-08-2028   |
| Şenay Şaylan Yıldırım    | Yönetim Kurulu Üyesi                 | Yok          | 29-01-2026       | 29-01-2029   |

Yönetim Kurulu Üyeleri ana sözleşmede belirtilen yetki sınırları dahilinde görev yapmaktadırlar.

#### **c) Personel Yapısı**

Şirketimizin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı 7'dir. Şirketin eğitim durumları itibarıyla personel sayısı aşağıdaki gibidir:

| Eğitim Durumu | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|---------------|-----------------|----------------|
| Yüksek Lisans | 4               | 4              |
| Lisans        | 3               | 3              |

#### **d) Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar**

Bulunmamaktadır.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarı: Bulunmamaktadır.

### **4. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları**

Şirketimizin araştırma ve geliştirme (Ar-Ge) çalışmaları bulunmamaktadır.

### **5. Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler**

#### **a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler**

Bulunmamaktadır.

***b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü***

Şirket iç kontrol ve iç denetim faaliyetleri şirket bünyesindeki Teftiş birimi tarafından yürütülmektedir. Teftiş Birimi Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmaktadır. Şirket içi denetim Yönetim Kurulu tarafından onaylanan denetim planı dahilinde yapılarak üçer aylık periyotlar halinde Yönetim Kuruluna rapor edilmektedir. Şirket, Teftiş biriminin yürütmüş olduğu iç kontrol ve denetim faaliyetleriyle; yasal düzenlemelere ve yükümlülüklerle uyum sağlanmasını ve çalışanların bilinçlendirilmesini hedeflemektedir. Şirketin iş ve işlemleri ile yönetilen portföylere ait portföy kısıtlarına ve mevzuata uyum konusundaki denetim çalışmaları düzenli olarak gerçekleştirilmektedir.

***c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler***

Bulunmamaktadır.

***d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler***

Bulunmamaktadır.

***e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin bilgiler***

Şirketin bağımsız denetimi Ulusal Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

***f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler***

Bulunmamaktadır.

***g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar***

Bulunmamaktadır.

***h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler***

Genel kurul kararları yerine getirilmiştir.

***i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa buna ilişkin bilgiler***

Bulunmamaktadır.

***j) Şirketin yıl içerisinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler***

Bulunmamaktadır.

***k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirket ise; hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle yapılan hukuki işlemler ve alınan/kaçınılan önlemler***

Bulunmamaktadır.

***l) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirket ise; (k) bendinde bahsedilen işlemlerde uygun karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve şirketin zarara uğrayıp uğramadığı***

Bulunmamaktadır.

## **6. Finansal Durum**

***a) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi***

Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.

## Finansal Durum Tablosu — Varlıklar

|                                                     | Cari<br>Dönem<br>30.06.2026<br>TL | Önceki<br>Dönem<br>31.12.2025<br>TL |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                    | <b>87.277.867</b>                 | <b>66.647.047</b>                   |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                              | <b>85.043.276</b>                 | <b>64.129.967</b>                   |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                           | 80.641.386                        | 62.792.330                          |
| Finansal Yatırımlar                                 | -                                 | 1.262.660                           |
| Diğer Alacaklar                                     | 74.582                            | -                                   |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 74.582                            | -                                   |
| Peşin Ödenmiş Giderler                              | 1.482.071                         | 74.977                              |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 1.482.071                         | 74.977                              |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar              | 2.845.237                         | -                                   |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b>                       | <b>85.043.276</b>                 | <b>64.129.967</b>                   |
| <b>Duran Varlıklar</b>                              | <b>2.234.591</b>                  | <b>2.517.080</b>                    |
| Maddi Duran Varlıklar                               | 833.495                           | 705.338                             |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                           | 1.212.921                         | 1.682.455                           |
| Peşin Ödenmiş Giderler                              | 5.690                             | 2.181                               |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 5.690                             | 2.181                               |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                            | 182.485                           | 127.106                             |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b>                       | <b>2.234.591</b>                  | <b>2.517.080</b>                    |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                             | <b>87.277.867</b>                 | <b>66.647.047</b>                   |

## Finansal Durum Tablosu — Kaynaklar

|                                                  | Cari<br>Dönem<br>30.06.2026<br>TL | Önceki<br>Dönem<br>31.12.2025<br>TL |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                 | <b>87.277.867</b>                 | <b>66.647.047</b>                   |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                 | <b>3.232.911</b>                  | <b>1.657.380</b>                    |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 550.996                           | 430.176                             |
| - İlişkili Taraf. Uzun Vad. Borç. Kısa Vad. Kıs. | 550.996                           | 430.176                             |
| Ticari Borçlar                                   | 3.275                             | 71                                  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar      | 3.275                             | 71                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 121.530                           | 126.102                             |
| Diğer Borçlar                                    | 859.736                           | 407.120                             |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar               | 195.530                           | 2.431                               |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar       | 664.206                           | 404.689                             |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                     | 1.697.374                         | 691.880                             |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                          | -                                 | 2.031                               |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                  | -                                 | 2.031                               |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>          | <b>3.232.911</b>                  | <b>1.657.380</b>                    |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                 | <b>1.573.502</b>                  | <b>2.000.032</b>                    |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                         | 1.573.502                         | 2.000.032                           |
| - İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar  | 1.573.502                         | 2.000.032                           |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>          | <b>1.573.502</b>                  | <b>2.000.032</b>                    |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                               | <b>82.471.454</b>                 | <b>62.989.635</b>                   |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                    | 82.471.454                        | 62.989.635                          |

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenmiş Sermaye                 | 50.000.000        | 50.000.000        |
| Sermaye Düzeltme Farkları       | 13.430.945        | 13.430.945        |
| Sermaye Avansı                  | 25.000.000        | --                |
| Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları | (441.310)         | --                |
| Dönem Net Kârı/Zararı           | (5.518.181)       | (441.310)         |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>       | <b>82.471.454</b> | <b>62.989.635</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>         | <b>87.277.867</b> | <b>66.647.047</b> |

### Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                                                               | 01.01. 30.06.2026         | 01.04. 30.06.2026           | 25.08.* 31.12.2025         |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|                                                               | Sınırlı Denetimden Geçmiş | Sınırlı Denetimden Geçmemiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                   |                           |                             |                            |
| Hasılat                                                       | -                         | -                           | -                          |
| Satışların Maliyeti (-)                                       | -                         | -                           | -                          |
| Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar                          | -                         | -                           | -                          |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                         | -                         | -                           | -                          |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                   | (5.944.142)               | (3.352.820)                 | (2.372.847)                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                            | 79.942                    | 79.942                      | 27.990                     |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                        | -                         | 34.113                      | -                          |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>                              | <b>(5.864.200)</b>        | <b>(3.238.765)</b>          | <b>(2.344.857)</b>         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                             | 12.008.122                | 11.958.936                  | 8.858.122                  |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAAL.K/Z</b>                       | <b>6.143.922</b>          | <b>8.720.171</b>            | <b>6.513.266</b>           |
| Finansal Gelirler                                             | -                         | (6.290.482)                 | -                          |
| Finansman Giderleri (-)                                       | (431.039)                 | (204.082)                   | (878.117)                  |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                   | (9.589.070)               | (3.864.233)                 | (4.682.701)                |
| <b>SÜR. FAAL.VERGİ ÖNCESİ K/Z</b>                             | <b>(3.876.187)</b>        | <b>(1.638.626)</b>          | <b>952.448</b>             |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gid./Gel.                        | (1.641.994)               | (1.446.678)                 | (1.393.757)                |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                                     | (1.697.374)               | (1.697.374)                 | (1.520.864)                |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                | 55.380                    | 250.696                     | 127.106                    |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAAL.DÖNEM K/Z</b>                              | <b>(5.518.181)</b>        | <b>(3.085.305)</b>          | <b>(441.309)</b>           |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                      | <b>(5.518.181)</b>        | <b>(3.085.305)</b>          | <b>(441.309)</b>           |
| <b>Ana Ortaklık Payları</b>                                   | <b>(5.518.181)</b>        | <b>(3.085.305)</b>          | <b>(441.309)</b>           |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                   | -                         | -                           | -                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar              | -                         | -                           | -                          |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | -                         | -                           | -                          |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                | -                         | -                           | -                          |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                   | -                         | -                           | -                          |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                  | <b>(5.518.181)</b>        | <b>(3.085.305)</b>          | <b>(441.309)</b>           |
| <b>Ana Ortaklık Payları</b>                                   | <b>(5.518.181)</b>        | <b>(3.085.305)</b>          | <b>(441.309)</b>           |

### 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.

|                                                  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                           | Birikmiş Karlar                                           |                   |                                     |                                   |                         |                               |                   |   |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|---|
|                                                  | Ödenmiş Sermaye                                                                       | Sermaye Düzeltme Farkları | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları | Sermaye Avansı    | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları) | Net Dönem Karı/(Zararı) | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Özkaynaklar       |   |
| <b>01.01.2025 Bakiyesi</b>                       | <b>50.000.000</b>                                                                     | -                         | -                                                         | -                 | -                                   | -                                 | -                       | -                             | -                 | - |
| Sermaye Arttırımı                                | -                                                                                     | 13.430.945                | -                                                         | -                 | -                                   | -                                 | -                       | -                             | 63.430.945        |   |
| Toplam Kapsamlı Gelir                            | -                                                                                     | -                         | -                                                         | -                 | -                                   | -                                 | (441.310)               | -                             | (441.310)         |   |
| -Dönem Karı (Zararı)                             | -                                                                                     | -                         | -                                                         | -                 | -                                   | -                                 | (441.310)               | -                             | (441.310)         |   |
| Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)    | -                                                                                     | 13.430.945                | -                                                         | -                 | -                                   | -                                 | (441.310)               | -                             | 62.989.635        |   |
| <b>31.12.2025 İtibariyle Özkaynak Toplamları</b> | <b>50.000.000</b>                                                                     | <b>13.430.945</b>         | -                                                         | -                 | -                                   | -                                 | <b>(441.310)</b>        | -                             | <b>62.989.635</b> |   |
| <b>01.01.2026 Bakiyesi</b>                       | <b>50.000.000</b>                                                                     | <b>13.430.945</b>         | -                                                         | -                 | -                                   | -                                 | <b>(441.310)</b>        | <b>62.989.634</b>             | <b>62.989.635</b> |   |
| Transferler                                      | -                                                                                     | -                         | -                                                         | -                 | -                                   | (441.310)                         | 441.310                 | -                             | -                 |   |
| Sermaye Arttırımı                                | -                                                                                     | -                         | -                                                         | 25.000.000        | -                                   | -                                 | -                       | 25.000.000                    | 25.000.000        |   |
| Toplam Kapsamlı Gelir                            | -                                                                                     | -                         | -                                                         | -                 | -                                   | -                                 | (5.518.181)             | (5.518.181)                   | (5.518.181)       |   |
| -Dönem Karı (Zararı)                             | -                                                                                     | -                         | -                                                         | -                 | -                                   | -                                 | (5.518.181)             | (5.518.181)                   | (5.518.181)       |   |
| <b>30.06.2026 İtibariyle Özkaynak Toplamları</b> | <b>50.000.000</b>                                                                     | <b>13.430.945</b>         | -                                                         | <b>25.000.000</b> | -                                   | <b>(441.310)</b>                  | <b>(5.518.181)</b>      | <b>82.471.454</b>             | <b>82.471.454</b> |   |

**Nakit Akış Tablosu (Özet)**

|                                                                                                           | Cari<br>Dönem<br>01.01.2026<br>30.06.2026<br>TL | Önceki<br>Dönem<br>25.08.2025*<br>31.12.2025<br>TL |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                              | <b>(6.979.301)</b>                              | <b>(665.511)</b>                                   |
| <b>Dönem kâr/zararı (+/-)</b>                                                                             | <b>(5.518.181)</b>                              | <b>(441.309)</b>                                   |
| -Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                            | (5.518.181)                                     | (441.309)                                          |
| <b>Dönem kâr/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>                                                  | <b>1.027.948</b>                                | <b>582.325</b>                                     |
| Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler                                                           | 120.101                                         | 15.519                                             |
| <b>Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)</b>                                                             | <b>(2.337)</b>                                  | <b>2.031</b>                                       |
| -Diğer Karşılıklar (iptalleri) ile ilgili Düzeltmeler                                                     | (2.337)                                         | 2.031                                              |
| Vergi (Geliri) Gideri ile ilgili Düzeltmeler                                                              | 910.184                                         | 564.774                                            |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                        | <b>360.248</b>                                  | <b>(806.593)</b>                                   |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                    | 1.453.074                                       | (1.262.660)                                        |
| <b>Faaliyetler ile ilgili Diğer Alacaklardaki Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler</b>                   | <b>(74.582)</b>                                 | <b>(77.225)</b>                                    |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                          | (74.582)                                        | 0                                                  |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                 | (1.440.128)                                     | (77.225)                                           |
| <b>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler</b>                                           | <b>3.193</b>                                    | <b>71</b>                                          |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)                                           | 3.193                                           | 71                                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                       | (23.589)                                        | 126.102                                            |
| <b>Faaliyetler ile ilgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler</b>                     | <b>391.220</b>                                  | <b>407.119</b>                                     |
| -İlişkili Taraflara Faaliyetlerle ilgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                 | 192.732                                         | 2.431                                              |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle ilgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                         | 198.488                                         | 404.689                                            |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler</b>                       | <b>51.060</b>                                   | <b>0</b>                                           |
| -Faaliyetlerle ilgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                              | 51.060                                          | 0                                                  |
| <b>Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)</b>                                                   | <b>(4.129.985)</b>                              | <b>(665.577)</b>                                   |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                | (2.845.237)                                     | 0                                                  |
| İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi                                                           | (4.079)                                         | 66                                                 |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                         | <b>(141.889)</b>                                | <b>(720.857)</b>                                   |
| <b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>                     | <b>(248.257)</b>                                | <b>(720.857)</b>                                   |
| -Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                 | (248.257)                                       | (720.857)                                          |
| Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi                                                           | 106.368                                         | 0                                                  |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                       | <b>25.000.000</b>                               | <b>59.626.989</b>                                  |
| <b>Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>                     | <b>25.000.000</b>                               | <b>58.879.236</b>                                  |
| -Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                               | 25.000.000                                      | 58.879.236                                         |
| <b>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>                                                           | <b>0</b>                                        | <b>2.430.208</b>                                   |
| -Kredilerden Nakit Girişleri                                                                              | 0                                               | 2.430.208                                          |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                | 0                                               | (1.682.455)                                        |
| <b>D. Enflasyon Etkisi</b>                                                                                | <b>(9.499.101)</b>                              | <b>4.551.709</b>                                   |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b> | <b>8.379.709</b>                                | <b>62.792.330</b>                                  |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)</b>                                        | <b>8.379.709</b>                                | <b>62.792.330</b>                                  |
| <b>F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                            | <b>62.792.330</b>                               | <b>0</b>                                           |
| <b>G. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ</b>                                            | <b>9.469.347</b>                                | <b>0</b>                                           |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)</b>                                               | <b>80.641.386</b>                               | <b>62.792.330</b>                                  |

#### **b) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Satışlar, Verimlilik, Kârlılık ve Borç/Öz Kaynak Oranı**

| Finansal Rasyolar (%)                                   | 30.06.2026 | 31.12.2025 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar)       | 26,3054    | 38,6935    |
| Nakit Oran (Hazır Değerler / Kısa Vadeli Borçlar)       | 24,9438    | 37,8864    |
| (Kısa Vadeli Borçlar + Uzun Vadeli Borçlar) / Varlıklar | 0,0551     | 0,0549     |
| Özkaynak / Varlıklar                                    | 0,9449     | 0,9451     |
| Borçlar / Özsermaye                                     | 0,0583     | 0,0581     |

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihli finansal tabloları, 14 Ağustos 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

#### **c) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit**

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır ve şirket borca batık değildir.

#### **d) Finansal Yapıyı İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler**

Şirket'in elindeki işletme sermayesi, mali yapısı ve likiditesinin yeterli olduğu öngörülmekte olup herhangi bir önlem alınmasını gerektirmemektedir.

#### **e) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler**

Kâr dağıtımı yapılmayacaktır.

#### **f) Ortaklığın Sermayesi ve Dönem Kârı**

Şirketin sermayesi 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 50.000.000 TL olup, 01.01.2026-30.06.2026 döneminde 5.518.181 TL (Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne göre düzenlenmiş mali tablolara göre) zarar etmiştir.

### **7. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi**

#### **a) Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikası**

Şirket, faaliyet gösterdiği portföy yönetim sektöründe olabilecek operasyonel ve ticari riskleri düzenli olarak izlemektedir. Şirketimiz Yönetim Kurulunca "İç Kontrol Yönetmeliği, Personel Görev Tanımları – Yetki ve Sorumlulukları" oluşturulmuş olup, iş akışı, görev sorumlulukları ve denetim mekanizması ayrıntılı olarak yapılandırılmış ve iç kontrolden sorumlu yönetim kurulu üyesi olarak 16.02.2026 tarihli 2026/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şenay Şaylan Yıldırım atanmış bulunmaktadır.

#### **b) Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Özkaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler**

Şirket finansal araçlardan kaynaklanan risklerinin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri:V No:34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında yapmaktadır. Şirket Seri:V No:34 sayılı Tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya bildirmekle yükümlüdür. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

### **8. Diğer Hususlar**

#### **a) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Değişiklik Yapılmışsa Nedenleri ve Yapılan Değişiklikler**

Bulunmamaktadır.

#### **b) Faaliyet Yılıının Sona Ermesinden Sonra Meydana Gelen Özel Önem Taşıyan Olaylar**

Bulunmamaktadır.

***c) Hesap Döneminin Kapanmasından Genel Kurul Toplantı Tarihine Kadar Geçen Sürede Meydana Gelen Önemli Olaylar***

Bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,

BÜYÜKDEMİR PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş

|                                                            |                                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| MESUT ELLİALTIOĞLU<br>Yönetim Kurulu Başkanı / Genel Müdür | ŞENAY ŞAYLAN YILDIRIM<br>İç Kontrol Den Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|