

**ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR, NOTLAR VE**  
**SINIRLI DENETİM RAPORU**

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

### Ensari Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

#### Giriş

Ensari Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı notlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Grup'un tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standartı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Mehmet SAAT  
Sorumlu Denetçi, YMM  
İstanbul, 19 Ağustos 2026

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                                           | <b>Sayfa No</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....</b>                         | <b>1-2</b>      |
| <b>ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b> | <b>3</b>        |
| <b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....</b>                     | <b>4</b>        |
| <b>ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI .....</b>                             | <b>5</b>        |
| <b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR .....</b>     | <b>6 - 32</b>   |

**ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>                                | <b>Not</b> | <b><i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</i><br/>30 Haziran 2026</b> | <b><i>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</i><br/>31 Aralık 2025</b> |
|-------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                          |            | <b>1.102.793.937</b>                                                | <b>1.044.104.684</b>                                                |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                       | 5          | 2.226.083                                                           | 8.879.881                                                           |
| Ticari Alacaklar                                |            |                                                                     |                                                                     |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 6          | 87.933.145                                                          | 94.094.304                                                          |
| Diğer Alacaklar                                 |            |                                                                     |                                                                     |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |            | 4.739.588                                                           | 2.996.878                                                           |
| Stoklar                                         | 7          | 877.518.496                                                         | 896.808.826                                                         |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          |            | 128.344.283                                                         | 37.798.088                                                          |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar          | 16         | 2.877                                                               | 3.388                                                               |
| Diğer Dönen Varlıklar                           |            | 2.029.465                                                           | 3.523.319                                                           |
| <b>Duran Varlıklar</b>                          |            | <b>1.575.019.579</b>                                                | <b>1.604.448.453</b>                                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                   | 11         | 999.916.712                                                         | 999.916.712                                                         |
| Maddi Duran Varlıklar                           | 9          | 558.855.982                                                         | 580.170.782                                                         |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                   | 10         | 16.246.885                                                          | 24.360.959                                                          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                         |            | <b>2.677.813.516</b>                                                | <b>2.648.553.137</b>                                                |

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                                                              |            | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</i> | <i>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                             | <b>Not</b> | <b>30 Haziran 2026</b>                   | <b>31 Aralık 2025</b>                     |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |            | <b>650.486.483</b>                       | <b>583.580.359</b>                        |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 8          | 66.819.361                               | 92.936.466                                |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                             | 8          | 279.453.806                              | 306.389.153                               |
| Ticari Borçlar                                                                               |            |                                          |                                           |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                  | 6          | 239.318.934                              | 138.578.174                               |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             |            | 10.239.727                               | 7.721.340                                 |
| Diğer borçlar                                                                                |            |                                          |                                           |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                           | 4          | 231.200                                  | 194.577                                   |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                           |            | 31.313                                   | --                                        |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          |            |                                          |                                           |
| - İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                                   | 4          | 19.980.500                               | --                                        |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                           |            | 21.640.645                               | 24.071.464                                |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      |            |                                          |                                           |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                             | 12         | 3.119.910                                | 2.282.075                                 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                              |            | 9.651.087                                | 11.407.110                                |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |            | <b>402.777.469</b>                       | <b>402.369.632</b>                        |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 8          | 60.737.437                               | 55.347.634                                |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      |            |                                          |                                           |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                             | 12         | 14.779.976                               | 13.193.247                                |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 16         | 327.260.056                              | 329.603.594                               |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                              |            | --                                       | 4.225.157                                 |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |            | <b>1.624.549.564</b>                     | <b>1.662.603.146</b>                      |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                         |            | <b>1.624.549.564</b>                     | <b>1.662.603.146</b>                      |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 13         | 546.000.000                              | 546.000.000                               |
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları                                                           | 13         | 332.802.836                              | 332.802.836                               |
| Geri Alınan Paylar                                                                           | 13         | (5.469.498)                              | (5.469.498)                               |
| Paylara İlişkin Primler                                                                      |            | --                                       | --                                        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |            |                                          |                                           |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları                                         |            | (18.821.724)                             | (18.421.197)                              |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          |            | 2.287.031                                | 2.287.031                                 |
| Geçmiş Yıllar Karları                                                                        |            | 805.403.974                              | 894.700.824                               |
| Dönem Net Karı/ (Zararı)                                                                     |            | (37.653.055)                             | (89.296.850)                              |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                           |            | <b>--</b>                                | <b>--</b>                                 |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |            | <b>2.677.813.516</b>                     | <b>2.648.553.137</b>                      |

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                         |     | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</i> | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</i> | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş</i> | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş</i> |
|---------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                         | Not | 1 Ocak–<br>30 Haziran 2026               | 1 Ocak–<br>30 Haziran 2025               | 1 Nisan –<br>30 Haziran 2026               | 1 Nisan –<br>30 Haziran 2025               |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                             |     |                                          |                                          |                                            |                                            |
| Hasılat                                                 | 14  | 305.313.125                              | 322.189.849                              | 184.086.189                                | 144.022.084                                |
| Satışların Maliyeti (-)                                 | 14  | (274.147.696)                            | (300.750.250)                            | (141.822.401)                              | (126.230.629)                              |
| <b>Brüt Karı</b>                                        |     | <b>31.165.429</b>                        | <b>21.439.599</b>                        | <b>42.263.788</b>                          | <b>17.791.455</b>                          |
| Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                |     | (8.953.013)                              | (13.660.909)                             | (4.949.324)                                | (5.850.148)                                |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                             |     | (51.748.186)                             | (55.892.954)                             | (24.419.256)                               | (28.102.677)                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                      |     | 16.531.602                               | 30.602.815                               | 9.905.588                                  | 6.136.515                                  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                  |     | (10.772.645)                             | (26.277.184)                             | (3.602.263)                                | (4.589.455)                                |
| <b>Esas Faaliyet Karı/ (Zararı)</b>                     |     | <b>(23.776.813)</b>                      | <b>(43.788.633)</b>                      | <b>19.198.533</b>                          | <b>(14.614.310)</b>                        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                       |     | 311.397                                  | 393.499                                  | 136.668                                    | (27.817.349)                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                   |     | --                                       | (6.247.425)                              | --                                         | 25.988.115                                 |
| <b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/ (Zararı)</b>  |     | <b>(23.465.416)</b>                      | <b>(49.642.559)</b>                      | <b>19.335.201</b>                          | <b>(16.443.544)</b>                        |
| Finansman Giderleri (-)                                 | 15  | (65.349.759)                             | (81.178.559)                             | (34.119.099)                               | (40.558.140)                               |
| <b>Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları</b>        | 17  | <b>98.656.550</b>                        | <b>124.892.431</b>                       | <b>27.436.049</b>                          | <b>68.497.663</b>                          |
| <b>Vergi Öncesi Dönem Karı/ (Zararı)</b>                |     | <b>9.841.375</b>                         | <b>(5.928.687)</b>                       | <b>12.652.151</b>                          | <b>11.495.979</b>                          |
| <b>Vergi Gideri/Geliri</b>                              |     | <b>(47.494.430)</b>                      | <b>(36.633.074)</b>                      | <b>(2.038.880)</b>                         | <b>2.706.674</b>                           |
| - Dönem Vergi Gideri                                    | 16  | --                                       | --                                       | --                                         | --                                         |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri                               | 16  | (47.494.430)                             | (36.633.074)                             | (2.038.880)                                | 2.706.674                                  |
| <b>Dönem Net Karı/ (Zararı)</b>                         |     | <b>(37.653.055)</b>                      | <b>(42.561.761)</b>                      | <b>10.613.271</b>                          | <b>14.202.653</b>                          |
| Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)                              | 18  | (0,069)                                  | (0,078)                                  | 0,019                                      | 0,026                                      |
| <b>Dönem Karının/(Zararının) Dağılımı</b>               |     |                                          |                                          |                                            |                                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Payları                            |     | --                                       | --                                       | --                                         | --                                         |
| Ana Ortaklık Payları                                    |     | (37.653.055)                             | (42.561.761)                             | 10.613.271                                 | 14.202.653                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                       |     |                                          |                                          |                                            |                                            |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b> |     |                                          |                                          |                                            |                                            |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm              | 12  | (533.936)                                | (7.615.727)                              | (1.839.268)                                | (5.631.472)                                |
| Kayıpları/Kazançları, Vergi Öncesi                      |     |                                          |                                          |                                            |                                            |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri                        | 16  | 133.409                                  | 1.903.939                                | 459.777                                    | 1.407.847                                  |
| <b>Diğer Kapsamlı Gider/Gelir</b>                       |     | <b>(400.527)</b>                         | <b>(5.711.788)</b>                       | <b>(1.379.491)</b>                         | <b>(4.223.625)</b>                         |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER</b>                      |     | <b>(38.053.582)</b>                      | <b>(48.273.549)</b>                      | <b>9.233.780</b>                           | <b>9.979.028</b>                           |
| <b>Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı</b>              |     |                                          |                                          |                                            |                                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Payları                            |     | --                                       | --                                       | --                                         | --                                         |
| Ana Ortaklık Payları                                    |     | (38.053.582)                             | (48.273.549)                             | 9.233.780                                  | 9.979.028                                  |

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                                               | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak |                                    |                    |                    |                                                    |                                   |                       |                          |                               |                             |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                               | Ödenmiş Sermaye                               | Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları | Pay İhraç Primleri | Geri Alınan Paylar | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları | Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedek | Geçmiş Yıllar Karları | Net Dönem Karı/ (Zararı) | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Toplam Özkaynklar |
| 1 Ocak 2025 Bakiyesi                                                          | 116.800.000                                   | 715.705.560                        | 4.760.039          | --                 | (12.194.581)                                       | 2.287.031                         | 644.131.576           | 292.106.487              | 1.763.596.112                 | --                          | 1.763.596.112     |
| Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer                                              | --                                            | --                                 | --                 | --                 | --                                                 | --                                | 292.106.487           | (292.106.487)            | --                            | --                          | --                |
| Toplam Kapsamlı Gider                                                         | --                                            | --                                 | --                 | --                 | (5.711.788)                                        | --                                | --                    | (42.561.761)             | (48.273.549)                  | --                          | (48.273.549)      |
| Payların Geri Alım/Satım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/ (Azalışlar) | --                                            | --                                 | --                 | (5.469.498)        | --                                                 | --                                | --                    | --                       | (5.469.498)                   | --                          | (5.469.498)       |
| 30 Haziran 2025 Bakiyesi                                                      | 116.800.000                                   | 715.705.560                        | 4.760.039          | (5.469.498)        | (17.906.369)                                       | 2.287.031                         | 936.238.063           | (42.561.761)             | 1.709.853.065                 | --                          | 1.709.853.065     |
| 1 Ocak 2026 Bakiyesi                                                          | 546.000.000                                   | 332.802.836                        | --                 | (5.469.498)        | (18.421.197)                                       | 2.287.031                         | 894.700.824           | (89.296.850)             | 1.662.603.146                 | --                          | 1.662.603.146     |
| Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer                                              | --                                            | --                                 | --                 | --                 | --                                                 | --                                | (89.296.850)          | 89.296.850               | --                            | --                          | --                |
| Toplam Kapsamlı Gider                                                         | --                                            | --                                 | --                 | --                 | (400.527)                                          | --                                | --                    | (37.653.055)             | (38.053.582)                  | --                          | (38.053.582)      |
| 30 Haziran 2026 Bakiyesi                                                      | 546.000.000                                   | 332.802.836                        | --                 | (5.469.498)        | (18.821.724)                                       | 2.287.031                         | 805.403.974           | (37.653.055)             | 1.624.549.564                 | --                          | 1.624.549.564     |

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                   |            | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</i> | <i>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                   | <b>Not</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2026</b>       | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2025</b>       |
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                                     |            | <b>(23.495.730)</b>                      | <b>(241.788.194)</b>                     |
| Dönem Net Zararı                                                                                                  |            | (37.653.055)                             | (42.561.761)                             |
| <b>Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                         |            | <b>(39.918.136)</b>                      | <b>(182.432.056)</b>                     |
| Amortisman Ve İtfa Payı Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                          | 9-10       | 30.911.225                               | 28.887.015                               |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                | 12         | 4.341.923                                | 2.852.030                                |
| Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler |            | --                                       | (6.247.425)                              |
| Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler                                                                            |            | (140.532)                                | (13.063)                                 |
| Vergi Gelir/Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                         | 16         | 47.494.430                               | 36.633.074                               |
| Net Parasal Kazanç/ (Kayıp)                                                                                       |            | (122.525.182)                            | (244.543.687)                            |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                |            | <b>54.192.554</b>                        | <b>(13.084.262)</b>                      |
| Ticari Alacaklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler                                                    | 6          | 6.301.691                                | 26.058.018                               |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler                              |            | (1.742.710)                              | (1.110.548)                              |
| Stoklardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler                                                             | 7          | 19.290.330                               | 45.455.016                               |
| Ticari Borçlardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler                                                      | 6          | 100.740.760                              | (58.367.075)                             |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Azalışlar/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler                                |            | 67.936                                   | (133.799)                                |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                      |            | (70.465.453)                             | (24.985.874)                             |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                  |            | <b>(23.378.637)</b>                      | <b>(238.078.079)</b>                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler (-)                                | 12         | (117.604)                                | (3.945.994)                              |
| Vergi İadeleri/Ödemeleri                                                                                          | 16         | 511                                      | 235.879                                  |
| <b>B.Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                                      |            | <b>(1.482.351)</b>                       | <b>44.500.323</b>                        |
| Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)                                        | 9-10       | (1.482.351)                              | (1.857.875)                              |
| Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                           | 9-10       | --                                       | 6.282.589                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                  | 11         | --                                       | 40.075.609                               |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                                   |            | <b>19.480.946</b>                        | <b>198.148.113</b>                       |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                          | 8          | 190.967.394                              | 250.106.254                              |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)                                                                      | 8          | (166.986.448)                            | (40.119.330)                             |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                        |            | (4.500.000)                              | (6.369.316)                              |
| İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)                                             |            | --                                       | (5.469.495)                              |
| <b>D. Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)</b>                                               |            | <b>(5.497.135)</b>                       | <b>860.242</b>                           |
| <b>E. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri</b>                                                                    | <b>5</b>   | <b>8.879.881</b>                         | <b>28.333.535</b>                        |
| <b>F. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi</b>                                                         |            | <b>(1.156.663)</b>                       | <b>(13.610.417)</b>                      |
| <b>Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (D+E+F)</b>                                                               | <b>5</b>   | <b>2.226.083</b>                         | <b>15.583.360</b>                        |

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Ensari Sinai Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket"; "Ensari") 1993 yılında İstanbul'da Ensari Deri Kürk Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ünvanı ile hizmet vermeye başlamıştır. Şirket 22 Ağustos 2005 tarihinde nevi değişikliği ile anonim şirket olarak faaliyetlerine devam etmiştir. Şirket 27 Mayıs 2025 tarihli genel kurul kararı ile unvan değişikliği yapmıştır (Eski adı: Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) Şirket'in ana faaliyet konusu yurtiçi veya yurtdışından satın alınan her nevi ham ve yarımamül deriyi debagat sanayinin gereklerine uygun olarak işleyip mamül hale getirmek, farklı kökenlere sahip her nevi kuzu derisi ihracatı, ithalatı, alımı ve satımını yapmaktır.

Şirket'in Merkez adresi: Yenidoğan mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi No:122 Zeytinburnu/İstanbul'dur. Şirket'in Çorlu Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi, Marmaracık OSB Mahallesi, Kuzey Caddesi, 2. Sokak No:8/1 Ergene/Tekirdağ adresinde fabrikası bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir.

**Bağlı Ortaklıklar**

Ensari Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ensari Un"); 15 Aralık 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; Özellikle un sektöründe her türlü ham madde, mamul, madde makine ve tesislerin alım satımı, üretimi, ithalat ve ihracatını yapmaktır.

Ensari Un'un kayıtlı adresi; Yukarıazıklı Osb Mahallesi, 30. Sokak, No:3 Kızıltepe/Mardin

Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Nexus"); 18 Aralık 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; her türlü ambalaj üretimi için rulo ve tabaka halinde kağıt, karton, PVC, selofan, polietilen, polipropilen ve her türlü plastik malzemeler, alüminyum, metal, teneke v.b. malzemeler üzerine baskı, keski, yapıştırma ve lamine işlerinin yapılması, satışı, yurt dışından ithali ve yurt dışına ihracatını yapmaktır.

Nexus'un kayıtlı adresi; Marmaracık Osb Mahallesi, 1 Aralık Sokak, No:5/1 Ergene/Tekirdağ

Ensari Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Ensari Enerji"); 26 Ocak 2024 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; başta elektrik olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarından veya diğerlerinden elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışlarıdır.

Ensari Enerji'nin kayıtlı adresi; Yenidoğan mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi No:122 Zeytinburnu/İstanbul

Şirket, Ensari Un Sanayi Ticaret A.Ş. ve Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.'yi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15 Kasım 2023 tarihli onay kararıyla kolaylaştırılmış usulde iştirak modeliyle, kısmi bölünme işlemi ile kurmuştur (Not 2.4).

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı Not 13'te açıklanmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 87'dir (31 Aralık 2025: 80 kişidir).

**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR****2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") uygulamaktadır.

Özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere TMS/TFRS muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Özet konsolide finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, KGK tarafından yayınlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

***Finansal Tabloların Onaylanması***

30 Haziran 2026 tarihli özet konsolide finansal tablolar yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**2.2 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

**2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %206 olmuştur (31 Aralık 2025: %211).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

| Dönem           | Endeks (*) | Düzeltilme Katsayısı |
|-----------------|------------|----------------------|
| 30 Haziran 2026 | 129,99     | 1                    |
| 31 Aralık 2025  | 110,39     | 1,17758              |
| 30 Haziran 2025 | 98,40      | 1,32109              |
| 31 Aralık 2024  | 84,33      | 1,54137              |

(\*) TÜİK tarafından yapılan güncelleme ile daha önce kullanılmakta olan 2003=100 TÜFE temel yılı, 2025=100 olarak değiştirilmiştir.

***TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:***

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2025, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2026 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.4 Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir:

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklıklar'ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunda özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların oranları gösterilmiştir.

| Ortaklığın unvanı                                           | Etkin ortaklık payı (%) |                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
|                                                             | 30 Haziran 2026         | 31 Aralık 2025 |
| Ensari Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.                            | %100,00                 | %100,00        |
| Nexus Sentetik Çuval Ambalaj Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. | %100,00                 | %100,00        |
| Ensari Yenilenebilir Enerji A.Ş.                            | %100,00                 | %100,00        |

**2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.6 Netleştirme / Mahsup**

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirler" başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar****TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup'un TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları önemli bir etkisi olmamıştır.

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)****TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11**

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

**TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması-** TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

**TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar-** Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

**TFRS 9 Finansal Araçlar-** Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

**TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar-** "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

**TMS 7 Nakit Akış Tablosu-** Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar****TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar**

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim**

14 Nisan 2026 tarihinde KGK, TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ve TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar standartlarında "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" başlıklı değişiklikler yayımlanmıştır. Değişiklikler uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi, sunum para birimi ise yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarının çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dâhil tüm varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri için raporlama dönemi sonundaki kapanış kurunun kullanılması zorunlu hale getirilmiştir. Ayrıca, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurt dışı işletmesine ilişkin karşılaştırmalı tutarlarını, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi kullanarak cari ölçüm birimine taşıması gerektiği düzenlenmiştir. Değişiklikler ayrıca, sunum para biriminin yüksek enflasyonlu ekonomi niteliğini kaybetmesi halinde uygulanacak esaslara ve finansal tablolarda yapılacak ilave açıklamalara ilişkin hükümler de içermektedir. Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmekte; erken uygulanması halinde bu hususun finansal tablo dipnotlarında açıklanması gerekmektedir. Grup TMS 21 değişikliklerinin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler****UFRS 20 – Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler**

Mayıs 2026 tarihinde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK"), belirli bir tür fiyat veya tarife düzenlemesine tabi işletmelerin finansal raporlamasını iyileştirmek amacıyla UFRS 20 Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler standardını yayımlamıştır. UFRS 20, düzenlemeye tabi mal veya hizmetlerin sunulduğu dönem ile müşterilerden tahsil edilecek bedellerin fiyatlara yansıtıldığı dönemler arasındaki zamanlama farklarının finansal tablolara alınmasına ilişkin hükümler getirmektedir. Standart kapsamında işletmelerin düzenlemeye tabi varlıklarını, düzenlemeye tabi yükümlülüklerini, düzenlemeye tabi gelirlerini ve düzenlemeye tabi giderlerini finansal tablolarında muhasebeleştirmeleri ve bunlara ilişkin açıklamalar yapmaları gerekmektedir. UFRS 20, UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları standardının yerini alacaktır.

**UMS 28 Değişiklikleri – Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğinin Açıklığa Kavuşturulması**

Haziran 2026 tarihinde UMSK, UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında yer alan gerçeğe uygun değer seçeneğine ilişkin dar kapsamlı değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, bir işletmenin hangi iştirak ve iş ortaklığı yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçmeyi seçebileceğini açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliklerin amacı, UFRS 18'in uygulanmasıyla birlikte söz konusu yatırımlardan kaynaklanan gelir ve giderlerin kâr veya zarar tablosunda sınıflandırılmasında ortaya çıkabilecek farklı uygulamaları azaltmaktır.

**2.8 İşletmenin Sürekliliği**

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**2.9 Önemli Muhasebe Tahminleri Ve Varsayımlar**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

**Alacak/Borç iskontosu**

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır.

**Faydalı ömür**

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

**Şüpheli alacak karşılığı**

Grup yönetimi vadesi geçmiş ve tahsilat riski taşıyan alacaklar ile dava ve icra aşamasındaki alacaklar için karşılık ayırmaktadır.

**Kıdem tazminatı**

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.



**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.9 Önemli Muhasebe Tahminleri Ve Varsayımlar (Devamı)***İzin karşılıkları*

İzin karşılığı, personelin ilgili ve geçmiş dönemlerde kullanmadığı izin sürelerini ifade etmektedir.

*Ertelenmiş vergi*

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Grup'un gelecekte oluşacak kârlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları, indirim tabi araştırma ve geliştirme harcamaları ile diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya notlarda gösterilmektedir.

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, konsolidasyona giren şirketler olarak belirlemiştir.

*Finansal durum tablosu raporlaması*

| 30 Haziran 2026              | Ensari               | Nexus              | Ensari un          | Ensari Enerji  | Eliminasyon düzeltmeleri | Konsolide            |
|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------------|----------------------|
| Toplam varlıklar             | 2.374.551.978        | 274.185.483        | 171.271.807        | 954.963        | (143.150.715)            | <b>2.677.813.516</b> |
| Toplam yükümlülükler         | 913.145.077          | 142.371.669        | 36.252.471         | --             | (38.505.265)             | <b>1.053.263.952</b> |
| <b>Net varlıklar</b>         | <b>1.461.406.901</b> | <b>131.813.814</b> | <b>135.019.336</b> | <b>954.963</b> | <b>(104.645.450)</b>     | <b>1.624.549.564</b> |
| Amortisman ve itfa giderleri | 17.367.833           | 4.335.880          | 9.207.512          | --             | --                       | <b>30.911.225</b>    |

| 31 Aralık 2025               | Ensari Deri          | Nexus              | Ensari un          | Enerji         | Eliminasyon düzeltmeleri | Konsolide            |
|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------------|----------------------|
| Toplam varlıklar             | 2.325.872.115        | 286.868.716        | 184.114.973        | 256.500        | (148.559.167)            | <b>2.648.553.137</b> |
| Toplam yükümlülükler         | 842.001.151          | 153.961.656        | 34.710.273         | --             | (44.723.089)             | <b>985.949.991</b>   |
| <b>Net varlıklar</b>         | <b>1.483.870.964</b> | <b>132.907.060</b> | <b>149.404.700</b> | <b>256.500</b> | <b>(103.836.078)</b>     | <b>1.662.603.146</b> |
| Amortisman ve itfa giderleri | 33.307.214           | 9.276.382          | 18.555.673         | --             | --                       | <b>61.139.269</b>    |

**ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)***Gelir tablosu raporlaması*

| 1 Ocak - 30 Haziran 2026                                        | Ensari              | Nexus              | Ensari Un           | Ensari Enerji    | Eliminasyon düzeltmeleri | Konsolide           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Kar veya Zarar Kısımı</b>                                    |                     |                    |                     |                  |                          |                     |
| Hasılat                                                         | 217.689.552         | 87.623.573         | --                  | --               | --                       | 305.313.125         |
| Satışların Maliyeti (-)                                         | (187.848.928)       | (86.298.768)       | --                  | --               | --                       | (274.147.696)       |
| <b>Brüt Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>                         | <b>29.840.624</b>   | <b>1.324.805</b>   | --                  | --               | --                       | <b>31.165.429</b>   |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                       | (8.654.982)         | (298.031)          | --                  | --               | --                       | (8.953.013)         |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                     | (36.100.885)        | (5.196.975)        | (10.437.170)        | (13.156)         | --                       | (51.748.186)        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                              | 13.914.176          | 2.617.426          | --                  | --               | --                       | 16.531.602          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                          | (6.612.284)         | (4.160.361)        | --                  | --               | --                       | (10.772.645)        |
| <b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>                              | <b>(7.613.351)</b>  | <b>(5.713.136)</b> | <b>(10.437.170)</b> | <b>(13.156)</b>  | --                       | <b>(23.776.813)</b> |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                               | 311.397             | --                 | --                  | --               | --                       | 311.397             |
| <b>Finansman Geliri/ (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b> | <b>(7.301.954)</b>  | <b>(5.713.136)</b> | <b>(10.437.170)</b> | <b>(13.156)</b>  | --                       | <b>(23.465.416)</b> |
| Finansman Giderleri (-)                                         | (65.214.481)        | (135.278)          | --                  | --               | --                       | (65.349.759)        |
| Net Parasal Pozisyon Kazancı/Kaybı                              | 86.514.578          | 12.107.688         | 125.014             | (90.730)         | --                       | 98.656.550          |
| <b>Vergi Öncesi Dönem Kar/(Zararı)</b>                          | <b>13.998.143</b>   | <b>6.259.274</b>   | <b>(10.312.156)</b> | <b>(103.886)</b> | --                       | <b>9.841.375</b>    |
| <b>Vergi Gelir/(Gideri) (-)</b>                                 | <b>(36.279.872)</b> | <b>(7.140.478)</b> | <b>(4.073.822)</b>  | <b>(258)</b>     | --                       | <b>(47.494.430)</b> |
| -Dönem Vergi Gelir/Gideri                                       | --                  | --                 | --                  | --               | --                       | --                  |
| -Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri                                  | (36.279.872)        | (7.140.478)        | (4.073.822)         | (258)            | --                       | (47.494.430)        |
| <b>Dönem Karı/Zararı</b>                                        | <b>(22.281.729)</b> | <b>(881.204)</b>   | <b>(14.385.978)</b> | <b>(104.144)</b> | --                       | <b>(37.653.055)</b> |

**ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)***Gelir tablosu raporlaması (Devamı)*

| 1 Ocak - 30 Haziran 2025                                        | Ensari              | Nexus              | Ensari Un           | Ensari Enerji   | Eliminasyon düzeltmeleri | Konsolide            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Kar veya Zarar Kısım</b>                                     |                     |                    |                     |                 |                          |                      |
| Hasılat                                                         | 230.033.775         | 92.185.730         | --                  | --              | (29.656)                 | <b>322.189.849</b>   |
| Satışların Maliyeti (-)                                         | (211.874.227)       | (88.905.679)       | --                  | --              | 29.656                   | <b>(300.750.250)</b> |
| <b>Brüt Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>                         | <b>18.159.548</b>   | <b>3.280.051</b>   | --                  | --              | --                       | <b>21.439.599</b>    |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                       | (13.396.670)        | (264.239)          | --                  | --              | --                       | <b>(13.660.909)</b>  |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                     | (37.190.140)        | (9.348.427)        | (9.339.987)         | (14.400)        | --                       | <b>(55.892.954)</b>  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                              | 25.513.884          | 5.088.931          | --                  | --              | --                       | <b>30.602.815</b>    |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                          | (22.082.752)        | (4.194.432)        | --                  | --              | --                       | <b>(26.277.184)</b>  |
| <b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>                              | <b>(28.996.130)</b> | <b>(5.438.116)</b> | <b>(9.339.987)</b>  | <b>(14.400)</b> | --                       | <b>(43.788.633)</b>  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                               | 393.499             | --                 | --                  | --              | --                       | <b>393.499</b>       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                           | (6.247.425)         | --                 | --                  | --              | --                       | <b>(6.247.425)</b>   |
| <b>Finansman Geliri/ (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b> | <b>(34.850.056)</b> | <b>(5.438.116)</b> | <b>(9.339.987)</b>  | <b>(14.400)</b> | --                       | <b>(49.642.559)</b>  |
| Finansman Giderleri (-)                                         | (78.583.191)        | (2.595.368)        | --                  | --              | --                       | <b>(81.178.559)</b>  |
| Net Parasal Pozisyon Kazancı/Kayıbı                             | 120.797.009         | 10.528.624         | (6.381.804)         | (51.398)        | --                       | <b>124.892.431</b>   |
| <b>Vergi Öncesi Dönem Kar/(Zararı)</b>                          | <b>7.363.762</b>    | <b>2.495.140</b>   | <b>(15.721.791)</b> | <b>(65.798)</b> | --                       | <b>(5.928.687)</b>   |
| <b>Vergi Gelir/(Gideri) (-)</b>                                 | <b>(24.266.022)</b> | <b>(7.987.101)</b> | <b>(4.379.610)</b>  | <b>(341)</b>    | --                       | <b>(36.633.074)</b>  |
| -Dönem Vergi Gelir/Gideri                                       | --                  | --                 | --                  | --              | --                       | --                   |
| -Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri                                  | (24.266.022)        | (7.987.101)        | (4.379.610)         | (341)           | --                       | <b>(36.633.074)</b>  |
| <b>Dönem Karı/Zararı</b>                                        | <b>(16.902.260)</b> | <b>(5.491.961)</b> | <b>(20.101.401)</b> | <b>(66.139)</b> | --                       | <b>(42.561.761)</b>  |

**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI****a) Alacaklar/Borçlar**

|                                         | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|-----------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>İlişkili taraflara diğer borçlar</b> |                 |                |
| Ortaklara borçlar                       | 231.200         | 194.577        |
|                                         | <b>231.200</b>  | <b>194.577</b> |

|                                                 | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025 |
|-------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler</b> |                   |                |
| Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.                   | 19.980.500        | --             |
|                                                 | <b>19.980.500</b> | <b>--</b>      |

**b) Alışlar/Satışlar**

|                                | 1 Ocak-30 Haziran 2026 |                  | 1 Ocak-30 Haziran 2025 |                |
|--------------------------------|------------------------|------------------|------------------------|----------------|
|                                | Mamül                  | Kur farkı        | Mamül                  | Kur farkı      |
| <b>Alışlar</b>                 |                        |                  |                        |                |
| Onspell Deri San. ve Tic. A.Ş. | 22.149.281             | 1.691.395        | --                     | 18.498         |
| Mender Deri San. ve Tic. A.Ş.  | --                     | --               | --                     | 778.460        |
|                                | <b>22.149.281</b>      | <b>1.691.395</b> | <b>--</b>              | <b>796.958</b> |

|                      | 1 Ocak-30 Haziran 2026 |                |               | 1 Ocak-30 Haziran 2025 |                |                |
|----------------------|------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
|                      | Mamül                  | Kira           | Kur           | Mamül                  | Kira           | Hizmet         |
| <b>Satışlar</b>      |                        |                |               |                        |                |                |
| Mender Deri San. ve  | 82.849.145             | 251.615        | 99.278        | 115.104.886            | 235.364        | 321.969        |
| Onspell Deri San. ve | --                     | 59.781         | --            | --                     | 158.134        | --             |
|                      | <b>82.849.145</b>      | <b>311.396</b> | <b>99.278</b> | <b>115.104.886</b>     | <b>393.498</b> | <b>321.969</b> |

**c) Üst yönetime sağlanan menfaatler:** 1 Ocak – 30 Haziran 2026 döneminde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatler huzur haklarından oluşmakta olup 3.849.280 TL tutarındadır (1 Ocak – 30 Haziran 2025: 4.727.894 TL).

**NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

|                   | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|-------------------|------------------|------------------|
| Kasa              | 80               | 94               |
| Bankalar          |                  |                  |
| - Vadesiz mevduat | 2.226.003        | 8.879.787        |
|                   | <b>2.226.083</b> | <b>8.879.881</b> |

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 19'da açıklanmıştır.

**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

|                                        | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ticari alacaklar</b>                |                   |                   |
| Ticari alacaklar                       | 77.063.551        | 43.298.429        |
| Alınan çekler ve senetler              | 11.366.476        | 51.763.640        |
| Tahsili şüpheli ticari alacaklar       | 1.662.119         | 1.791.790         |
|                                        | <b>90.092.146</b> | <b>96.853.859</b> |
| Ertelenmiş finansman geliri (-)        | (496.882)         | (967.765)         |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) | (1.662.119)       | (1.791.790)       |
|                                        | <b>87.933.145</b> | <b>94.094.304</b> |

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacaklarının dövizli bakiyeleri Not 19'da açıklanmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

|                                 | 30 Haziran 2026    | 31 Aralık 2025     |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ticari borçlar</b>           |                    |                    |
| Satıcılar                       | 117.650.920        | 56.567.399         |
| Verilen çekler ve senetler      | 128.797.631        | 84.058.562         |
| Ertelenmiş finansman gideri (-) | (7.129.617)        | (2.047.787)        |
|                                 | <b>239.318.934</b> | <b>138.578.174</b> |

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla dövizli bakiyeleri Not 19'da açıklanmıştır.

**NOT 7 – STOKLAR**

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

|                      | 30 Haziran 2026    | 31 Aralık 2025     |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| İlk madde ve malzeme | 153.722.095        | 157.628.645        |
| Yarı mamüller        | 693.699.417        | 611.409.962        |
| Mamüller             | 9.187.855          | --                 |
| Ticari mallar        | 20.909.129         | 127.770.219        |
|                      | <b>877.518.496</b> | <b>896.808.826</b> |

**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 8 – BORÇLANMALAR**

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

|                                 | 30 Haziran 2026 |                   | 31 Aralık 2025 |                   |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                 | Oran (%)        | Tutar             | Oran (%)       | Tutar             |
| <b>Kısa vadeli borçlanmalar</b> |                 |                   |                |                   |
| Euro krediler                   | 7%              | 12.105.952        | 6%             | 23.937.335        |
| ABD Doları krediler             | 8%              | 46.368.880        | 8%             | 68.593.877        |
| Kredi kartları                  | --              | 8.344.529         | --             | 405.254           |
|                                 |                 | <b>66.819.361</b> |                | <b>92.936.466</b> |

|                                                         | 30 Haziran 2026 |                    | 31 Aralık 2025 |                    |
|---------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                                                         | Oran (%)        | Tutar              | Oran (%)       | Tutar              |
| <b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b> |                 |                    |                |                    |
| TL krediler                                             | 48%             | 10.844.057         | 23%            | 2.406.663          |
| ABD Doları krediler                                     | 8%              | 245.218.510        | 8%             | 275.865.036        |
| Euro krediler                                           | 7%              | 23.391.239         | 6%             | 27.490.806         |
| Euro finansal kiralama yükümlülükleri                   | --              | --                 | --             | 626.648            |
|                                                         |                 | <b>279.453.806</b> |                | <b>306.389.153</b> |

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

|                                 | 30 Haziran 2026 |                   | 31 Aralık 2025 |                   |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                 | Oran (%)        | Tutar             | Oran (%)       | Tutar             |
| <b>Uzun vadeli borçlanmalar</b> |                 |                   |                |                   |
| TL krediler                     | 48%             | 4.110.829         | 23%            | 1.027.243         |
| ABD Doları krediler             | 8%              | 56.626.608        | 8%             | 54.320.391        |
|                                 |                 | <b>60.737.437</b> |                | <b>55.347.634</b> |

Grup'un kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 12'de belirtilmiştir.

**ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

|                                                 | 1 Ocak 2025        | Girişler          | Çıkışlar           | 31 Aralık 2025     | Girişler          | 30 Haziran 2026    |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Maliyetler</b>                               |                    |                   |                    |                    |                   |                    |
| Arsalar                                         | 51.740.488         | --                | --                 | 51.740.488         | --                | 51.740.488         |
| Binalar                                         | 480.088.360        | --                | --                 | 480.088.360        | --                | 480.088.360        |
| Tesis, makine ve cihazlar                       | 269.380.477        | 365.961           | (1.567.145)        | 268.179.293        | 74.471            | 268.253.764        |
| Tesis, makine ve cihazlar-<br>Finansal kiralama | 34.256.678         | --                | --                 | 34.256.678         | --                | 34.256.678         |
| Taşıtlar                                        | 12.422.336         | 1.614.709         | --                 | 14.037.045         | --                | 14.037.045         |
| Demirbaşlar                                     | 30.728.133         | 494.634           | --                 | 31.222.767         | 1.407.880         | 32.630.647         |
| Özel maliyetler                                 | 31.617.485         | --                | --                 | 31.617.485         | --                | 31.617.485         |
| Diğer maddi duran varlıklar                     | 3.316.860          | --                | --                 | 3.316.860          | --                | 3.316.860          |
|                                                 | <b>913.550.817</b> | <b>2.475.304</b>  | <b>(1.567.145)</b> | <b>914.458.976</b> | <b>1.482.351</b>  | <b>915.941.327</b> |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>                   |                    |                   |                    |                    |                   |                    |
| Binalar                                         | 87.541.493         | 9.661.684         | --                 | 97.203.177         | 4.830.701         | 102.033.878        |
| Tesis, makine ve cihazlar                       | 154.729.800        | 20.858.651        | (1.531.981)        | 174.056.470        | 10.204.461        | 184.260.931        |
| Tesis, makine ve cihazlar-<br>Finansal kiralama | 4.146.879          | 3.425.672         | --                 | 7.572.551          | 1.712.843         | 9.285.394          |
| Taşıtlar                                        | 6.599.254          | 2.355.138         | --                 | 8.954.392          | 1.191.014         | 10.145.406         |
| Demirbaşlar                                     | 21.251.392         | 2.684.358         | --                 | 23.935.750         | 1.190.808         | 25.126.558         |
| Özel maliyetler                                 | 13.564.492         | 6.323.502         | --                 | 19.887.994         | 3.161.764         | 23.049.758         |
| Diğer maddi duran varlıklar                     | 1.019.426          | 1.658.434         | --                 | 2.677.860          | 505.560           | 3.183.420          |
|                                                 | <b>288.852.736</b> | <b>46.967.439</b> | <b>(1.531.981)</b> | <b>334.288.194</b> | <b>22.797.151</b> | <b>357.085.345</b> |
| <b>Net değer</b>                                | <b>624.698.081</b> |                   |                    | <b>580.170.782</b> |                   | <b>558.855.982</b> |

Grup'un kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 12'de belirtilmiştir.

**ENSARİ SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

|                           | 1 Ocak 2025       | İlaveler          | 31 Aralık 2025    | İlaveler         | 30 Haziran 2026   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Maliyetler</b>         |                   |                   |                   |                  |                   |
| Haklar                    | 709.982           | 12.605            | 722.587           | --               | 722.587           |
| Kullanım hakkı varlıkları | 61.736.606        | 6.340.868         | 68.077.474        | --               | 68.077.474        |
|                           | <b>62.446.588</b> | <b>6.353.473</b>  | <b>68.800.061</b> | <b>--</b>        | <b>68.800.061</b> |
| <b>Birikmiş itfa</b>      |                   |                   |                   |                  |                   |
| Haklar                    | 678.014           | 8.985             | 686.999           | 5.706            | 692.705           |
| Kullanım hakkı varlıkları | 29.589.258        | 14.162.845        | 43.752.103        | 8.108.368        | 51.860.471        |
|                           | <b>30.267.272</b> | <b>14.171.830</b> | <b>44.439.102</b> | <b>8.114.074</b> | <b>52.553.176</b> |
| <b>Net değer</b>          | <b>32.179.316</b> |                   | <b>24.360.959</b> |                  | <b>16.246.885</b> |

**NOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

|                            | 1 Ocak 2025          | İlaveler  | Çıkışlar            | Değerleme artışları (*) | 31 Aralık 2025     | İlaveler  | Çıkışlar  | 30 Haziran 2026    |
|----------------------------|----------------------|-----------|---------------------|-------------------------|--------------------|-----------|-----------|--------------------|
| <b>Gerçeğe uygun değer</b> |                      |           |                     |                         |                    |           |           |                    |
| Arsalar                    | 995.999.320          | --        | --                  | 3.917.392               | 999.916.712        | --        | --        | 999.916.712        |
| Binalar                    | 40.075.333           | --        | (40.075.333)        | --                      | --                 | --        | --        | --                 |
| <b>Net kayıtlı değer</b>   | <b>1.036.074.653</b> | <b>--</b> | <b>(40.075.333)</b> | <b>3.917.392</b>        | <b>999.916.712</b> | <b>--</b> | <b>--</b> | <b>999.916.712</b> |

(\*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31 Aralık 2025 tarihinde SPK tarafından yetkilendirilen ve Şirket'ten bağımsız olan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 31 Aralık 2025 tarihinde 3.917.392 TL tutarında değerlendirme artışı olmuştur. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlerinin tespitinde, pazar yaklaşımı ve/veya maliyet yaklaşımı esas alınmıştır.

Grup 1 Ocak-30 Haziran 2026 döneminde ilgili gayrimenkullerden 311.397 TL tutarında kira geliri elde etmiştir (1 Ocak-30 Haziran 2026: 393.499 TL). Grup'un kullanmış olduğu banka kredilerine teminat oluşturmak üzere sahip olduğu gayrimenkuller üzerine tesis edilen ipoteklerin bilgisi Not 12'de belirtilmiştir.



**ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)**

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla değerlenmiş tutarlarının listesi aşağıdaki gibidir:

| <b>Taşınmazın adı</b>           | <b>Kullanılan Yöntem</b> | <b>Değerleme Tarihi</b> | <b>Değerlenmiş tutarı</b> |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Çorlu-Tekirdağ-Yeşiltepe Arsa   | Pazar Yaklaşımı          | 2 Ocak 2026             | 5.463.971                 |
| Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa    | Pazar Yaklaşımı          | 9 Ocak 2026             | 738.200                   |
| Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa    | Pazar Yaklaşımı          | 13 Ocak 26              | 815.899.961               |
| Saray-Göçerler Arsa 1 ve Arsa 2 | Pazar Yaklaşımı          | 23 Aralık 2025          | 177.814.580               |
|                                 |                          |                         | <b>999.916.712</b>        |

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla değerlenmiş tutarlarının listesi aşağıdaki gibidir:

| <b>Taşınmazın adı</b>           | <b>Kullanılan Yöntem</b> | <b>Değerleme Tarihi</b> | <b>Değerlenmiş tutarı</b> |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Çorlu-Tekirdağ-Yeşiltepe Arsa   | Pazar Yaklaşımı          | 2 Ocak 2026             | 5.463.971                 |
| Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa    | Pazar Yaklaşımı          | 9 Ocak 2026             | 738.200                   |
| Tekirdağ-Ergene-Kırkgöz Arsa    | Pazar Yaklaşımı          | 13 Ocak 26              | 815.899.961               |
| Saray-Göçerler Arsa 1 ve Arsa 2 | Pazar Yaklaşımı          | 23 Aralık 2025          | 177.814.580               |
|                                 |                          |                         | <b>999.916.712</b>        |

**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 12 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER****12.1 Dava ve İhtilaflar**

Rapor tarihi itibarıyla Grup'u konu eden dava ve ihtilaflar hakkında açıklamalar aşağıdaki gibidir:

**a) Grup'un "Davacı" Olduğu ve Devam Etmekte Olan Davalar/İcra Takipleri:**

Grup tarafından açılan ve halen devam eden 1 adet icra takibi bulunmaktadır.

**b) Grup Aleyhine Açılmış ve Devam Eden Davalar/İcralar:**

Grup aleyhine açılan icra ve alacak davası bulunmamaktadır.

**12.2 Verilen/Alınan TRİ'ler**

|                                                                                                                                              | 30 Haziran 2026      | 31 Aralık 2025       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı</b>                                                                  | <b>4.156.980.221</b> | <b>4.714.226.273</b> |
| <b>B-Konsolide finansal tablo kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı</b>                           | --                   | --                   |
| <b>C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b> | --                   | --                   |
| <b>D-Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı</b>                                                                                               | <b>27.019.183</b>    | <b>29.316.823</b>    |
| i-Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                  | --                   | --                   |
| ii-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı (*)                                | 27.019.183           | 29.316.823           |
| iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                     | --                   | --                   |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                                                                | <b>4.183.999.404</b> | <b>4.743.543.096</b> |

(\*) Grup'un üçüncü taraflara verdiği TRİ'lerin özkaynaklara oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %1,66'dır (31 Aralık 2025: % 1,76'dır).

Verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

| Cinsi                                 | 30 Haziran 2026      | 31 Aralık 2025       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Teminat mektubu (Bankalara)(*)        | 1.148.906.028        | 1.276.343.883        |
| İpotekler(**)                         | 3.005.822.400        | 3.435.230.724        |
| Teminat mektubu (Diğer kurumlar)(***) | 2.251.793            | 2.651.666            |
| Kefaletler (İlişkili taraf) (****)    | 27.019.183           | 29.316.823           |
|                                       | <b>4.183.999.404</b> | <b>4.743.543.096</b> |

(\*) 17.611.519 ABD Doları ve 329.000.000 TL

(\*\*) 24.000.000 ABD Doları ve 1.888.500.000 TL

(\*\*\*) 2.251.793 TL

(\*\*\*\*) 575.000 ABD Doları ve 250.000 TL

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla alınan TRİ'leri bulunmamaktadır.

**ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 12 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)****12.3 Kısa Vadeli Karşılıklar**

|                                                                       | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</b> |                  |                  |
| İzin karşılıkları                                                     | 3.119.910        | 2.282.075        |
|                                                                       | <b>3.119.910</b> | <b>2.282.075</b> |

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla izin karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                  | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dönem başı bakiyesi</b>                       | <b>2.282.075</b> | <b>1.972.160</b> |
| Net parasal kazanç/ (kayıp)                      | (344.139)        | (465.452)        |
| Yıl içinde ayrılan/iptal edilen karşılıklar, net | 1.181.974        | 775.367          |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                       | <b>3.119.910</b> | <b>2.282.075</b> |

**12.4 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,00 enflasyon oranı (31 Aralık 2025: %21,00) ve %24,80 iskonto oranı (31 Aralık 2025: %24,80) varsayımına göre, %3,14 reel iskonto oranı (31 Aralık 2025: %3,14) ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                             | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dönem başı bakiyesi</b>  | <b>13.193.247</b> | <b>8.499.239</b>  |
| Net parasal kazanç/ (kayıp) | (1.989.551)       | (2.005.919)       |
| Hizmet maliyeti             | 2.986.433         | 2.654.826         |
| Faiz maliyeti               | 173.516           | 203.923           |
| Ödemeler (-)                | (117.604)         | (4.460.958)       |
| Aktüeryal kayıp             | 533.935           | 8.302.136         |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>  | <b>14.779.976</b> | <b>13.193.247</b> |

**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 13 – ÖZKAYNAKLAR**

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sermayesi 546.000.000 TL olup her biri 1 TL itibari kıymette ve tamamı nama yazılı 546.000.000 adet paya bölünmüştür ( 31 Aralık 2025: 546.000.000 TL olup her biri 1 TL itibari kıymette ve tamamı nama yazılı 546.000.000 adet pay). Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

|                                           | 30 Haziran 2026 |                    | 31 Aralık 2025 |                    |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                                           | Pay yüzdesi     | Pay tutarı         | Pay yüzdesi    | Pay tutarı         |
| Muhammet Nuri Ensari                      | 53,71%          | 293.269.312        | 56,71%         | 309.649.313        |
| Pardus Portföy Sekizinci Hisse Senedi     |                 |                    |                |                    |
| Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) | --              | --                 | 19,98%         | 109.069.699        |
| Diğer                                     | 46,29%          | 252.730.688        | 23,31%         | 127.280.988        |
|                                           | <b>100,00%</b>  | <b>546.000.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>546.000.000</b> |
| Sermaye düzeltmesi olumlu farkları        |                 | 332.802.836        |                | 332.802.836        |
|                                           |                 | <b>878.802.836</b> |                | <b>878.802.836</b> |

**Sermaye artırımı**

Şirket 18 Aralık 2025 tarih 16674 sayı ile tasdikli, 26 Ağustos 2025 tarihli 2025/15 sayılı yönetim kurulu kararı ile sermayesini 429.200.000 TL tutarında artırarak 546.000.000 TL tutarına çıkartmıştır. Yapılan sermaye artışının 459.120.062 TL tutarını sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından, 4.760.039 TL tutarını paylara ilişkin ihraç primlerinden ve 41.537.235 TL tutarını geçmiş yıl karlarından olacak şekilde artırmıştır. İlgili sermaye artışı 4 Aralık 2025 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır.

**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu**

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 14 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Grup'un 1 Ocak-30 Haziran 2026 ve 2025 dönemleri itibarıyla satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                    | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2025</b> | <b>1 Nisan-<br/>30 Haziran<br/>2026</b> | <b>1 Nisan-<br/>30 Haziran<br/>2025</b> |
|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Hasılat (Zamanın belli bir</b>  |                                        |                                        |                                         |                                         |
| Yurtiçi satışlar                   | 245.512.786                            | 235.495.960                            | 114.051.656                             | 75.686.770                              |
| Yurtdışı satışlar                  | 104.488.453                            | 93.752.941                             | 82.063.739                              | 74.124.819                              |
| <b>Brüt satışlar</b>               | <b>350.001.239</b>                     | <b>329.248.901</b>                     | <b>196.115.395</b>                      | <b>149.811.589</b>                      |
| Satıştan iadeler(-)                | (44.433.913)                           | (6.884.079)                            | (11.792.129)                            | (5.643.410)                             |
| Satış iskontoları(-)               | (254.201)                              | (174.973)                              | (237.077)                               | (146.095)                               |
| <b>Net satışlar</b>                | <b>305.313.125</b>                     | <b>322.189.849</b>                     | <b>184.086.189</b>                      | <b>144.022.084</b>                      |
|                                    |                                        |                                        |                                         |                                         |
|                                    | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2025</b> | <b>1 Nisan-<br/>30 Haziran<br/>2026</b> | <b>1 Nisan-<br/>30 Haziran<br/>2025</b> |
| <b>Satışların maliyeti</b>         |                                        |                                        |                                         |                                         |
| Satılan mamul maliyeti             | 129.312.186                            | 269.204.148                            | 55.652.374                              | 114.787.196                             |
| Satılan ticari mal maliyeti        | 144.720.997                            | 25.099.322                             | 86.055.514                              | 4.996.653                               |
| Satılan hizmet maliyeti            | 114.513                                | 6.446.780                              | 114.513                                 | 6.446.780                               |
| <b>Satışların maliyeti toplamı</b> | <b>274.147.696</b>                     | <b>300.750.250</b>                     | <b>141.822.401</b>                      | <b>126.230.629</b>                      |

**NOT 15 – FİNANSMAN GİDERLERİ**

|                            | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran<br/>2025</b> | <b>1 Nisan-<br/>30 Haziran<br/>2026</b> | <b>1 Nisan-<br/>30 Haziran<br/>2025</b> |
|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Finansman giderleri</b> |                                        |                                        |                                         |                                         |
| Faiz giderleri             | 27.619.918                             | 23.706.725                             | 13.324.127                              | 13.725.764                              |
| Kur farkı giderleri        | 32.155.299                             | 52.148.888                             | 18.204.834                              | 23.465.682                              |
| Banka masrafları           | 5.574.542                              | 5.322.946                              | 2.590.138                               | 3.366.694                               |
|                            | <b>65.349.759</b>                      | <b>81.178.559</b>                      | <b>34.119.099</b>                       | <b>40.558.140</b>                       |

**NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ****Kurumlar Vergisi**

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2026 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'tir (2025: %25).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'tir (2025: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayda bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

7582 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklik uyarınca, 2027 hesap döneminden itibaren sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden, ayrıca zirai üretim faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına %12,5 oranında kurumlar vergisi uygulanacaktır. Söz konusu düzenleme 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olmakla birlikte, cari dönem kurumlar vergisi hesaplamasını etkilememektedir. Ertilenmiş vergi hesaplamalarında ise geçici farkların tersine dönmesinin beklendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmaktadır.

**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)****Kurumlar Vergisi (Devamı)**

4 Temmuz 2026 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 7582 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklik uyarınca;

- 2027 hesap döneminden itibaren sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle işgal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden, ayrıca zirai üretim faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına %12,5 oranında kurumlar vergisi uygulanacaktır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarına yansıyan vergi geliri/gideri yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2026 ve 2025 dönemleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosuna yansıyan vergi gideri aşağıdaki gibidir:

|                                    | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2025</b> |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Cari kurumlar vergisi              | --                                 | --                                 |
| Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri | (47.494.430)                       | (36.633.074)                       |
| <b>Vergi gideri</b>                | <b>(47.494.430)</b>                | <b>(36.633.074)</b>                |

**ENSARİ SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)****Ertelenmiş Vergiler**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında, varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır.

|                                                                                                  | <b>Toplam Geçici Farklar</b> |                       | <b>Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)</b> |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                  | <b>30 Haziran 2026</b>       | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>30 Haziran 2026</b>                             | <b>31 Aralık 2025</b> |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark | (180.384.278)                | (125.297.748)         | (45.096.070)                                       | (31.324.437)          |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                                        | 14.779.976                   | 13.193.247            | 3.694.994                                          | 3.298.312             |
| Tahakkuk etmemiş finansman geliri                                                                | (7.129.617)                  | (2.047.787)           | (1.782.404)                                        | (500.401)             |
| Tahakkuk etmemiş finansman gideri                                                                | 496.882                      | 967.765               | 124.221                                            | 228.514               |
| İzin karşılığı                                                                                   | 3.119.910                    | 2.282.075             | 779.978                                            | 527.847               |
| Kredi faiz düzeltmesi                                                                            | 10.040.959                   | 6.151.514             | 2.510.240                                          | 1.414.848             |
| Şüpheli alacak karşılığı                                                                         | 1.662.119                    | 1.791.790             | 415.530                                            | 447.948               |
| Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmeler                                                  | (7.947.262)                  | (10.361.946)          | (1.986.816)                                        | (2.383.248)           |
| Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler                                                      | (48.220)                     | (119.385)             | (12.055)                                           | (27.959)              |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı                                                          | (974.478.048)                | (969.955.374)         | (243.619.512)                                      | (242.488.843)         |
| Stoklara ilişkin düzeltmeler                                                                     | (263.965.599)                | (255.608.313)         | (42.288.162)                                       | (58.796.175)          |
| Ertelenen vergi varlıkları                                                                       |                              |                       | 7.524.963                                          | 5.917.469             |
| Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)                                                               |                              |                       | (334.785.019)                                      | (335.521.063)         |
| <b>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri, Net</b>                                                       |                              |                       | <b>(327.260.056)</b>                               | <b>(329.603.594)</b>  |



**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)****Ertelenmiş Vergiler (Devamı)**

Grup'un 1 Ocak-30 Haziran 2026 ve 2025 dönemleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                              | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2025</b> |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi</b>     | <b>(329.603.594)</b>               | <b>(302.032.205)</b>               |
| Net parasal kazanç/ (kayıp)                  | 49.704.559                         | 43.163.723                         |
| Özkaynağa yansıtılan                         | 133.409                            | 1.903.939                          |
| Ertelenmiş vergi gideri                      | (47.494.430)                       | (36.633.074)                       |
| <b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>(327.260.056)</b>               | <b>(293.597.617)</b>               |

**NOT 17 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>              | <b>30 Haziran 2026</b> | <b>30 Haziran 2025</b> |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>                         | <b>46.305.600</b>      | <b>83.824.426</b>      |
| Stoklar                                                         | 57.696.127             | 103.232.007            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                          | 353.748                | 122.637                |
| Maddi Duran Varlıklar                                           | 80.753.244             | 85.116.885             |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                   | 6.842.630              | 4.307.604              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                   | 150.792.715            | 148.066.890            |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                       | 3.668.376              | 4.594.215              |
| Ertelenmiş Gelirler                                             | (3.072.060)            | (9.753.844)            |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                       | (132.659.324)          | (131.277.882)          |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 2.778.006              | 1.742.742              |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                             | (344.896)              | (326.842)              |
| Geri Alınan Paylar                                              | 1.446.927              | 155.310                |
| Geçmiş Yıllar Karları                                           | (121.949.893)          | (122.155.296)          |
| <b>Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>                         | <b>52.350.950</b>      | <b>41.068.005</b>      |
| Hasılat                                                         | (12.616.801)           | (17.115.237)           |
| Satışların Maliyeti (-)                                         | 60.324.760             | 52.670.402             |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                     | 1.690.397              | 1.641.271              |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                       | 383.494                | 648.392                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                              | (228.658)              | (263.551)              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                          | 428.715                | 676.505                |
| Finansman Gideri (-)                                            | 2.369.043              | 2.810.223              |
| <b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>              | <b>98.656.550</b>      | <b>124.892.431</b>     |

**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 18 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)**

Pay başına esas kazanç/ (kayıp), hissedarlara ait net karın/ (zararın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

|                                                  | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2025 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2026 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2025 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Dönem net karı/ (zararı)                         | (37.653.055)                  | (42.561.761)                  | 10.613.271                     | 14.202.653                     |
| Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi | 546.000.000                   | 546.000.000                   | 546.000.000                    | 546.000.000                    |
| <b>Pay başına kazanç/ (kayıp)</b>                | <b>(0,069)</b>                | <b>(0,078)</b>                | <b>0,019</b>                   | <b>0,026</b>                   |

**NOT 19 – KUR RİSKİ****Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

**Kur Riski**

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

|                                          | <b>Cari Dönem (30 Haziran 2026)</b> |                                    |                              |
|------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
|                                          | <b>TL Karşılığı<br/>Toplamı</b>     | <b>ABD Doları<br/>TL Karşılığı</b> | <b>Euro<br/>TL Karşılığı</b> |
| Nakit ve nakit benzerleri                | 2.224.678                           | 2.224.678                          | --                           |
| Ticari alacaklar                         | 87.883.640                          | 48.173.870                         | 39.709.770                   |
| Diğer alacaklar                          | 605.216                             | 605.216                            | --                           |
| <b>Toplam varlıklar</b>                  | <b>90.713.534</b>                   | <b>51.003.764</b>                  | <b>39.709.770</b>            |
| Kısa vadeli borçlanmalar                 | 327.084.581                         | 291.587.390                        | 35.497.191                   |
| Ticari borçlar                           | 73.181.053                          | 20.454.732                         | 52.726.321                   |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>         | <b>400.265.634</b>                  | <b>312.042.122</b>                 | <b>88.223.512</b>            |
| Uzun vadeli borçlanmalar                 | 56.626.608                          | 56.626.608                         | --                           |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>         | <b>56.626.608</b>                   | <b>56.626.608</b>                  | <b>--</b>                    |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>              | <b>456.892.242</b>                  | <b>368.668.730</b>                 | <b>88.223.512</b>            |
| <b>Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b> | <b>(366.178.708)</b>                | <b>(317.664.966)</b>               | <b>(48.513.742)</b>          |

**ENSARİ SİNİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 19 – KUR RİSKİ (Devamı)****Piyasa Riski (Devamı)****Kur Riski (Devamı)**

|                                          | Önceki Dönem (31 Aralık 2025) |                            |                      |
|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|
|                                          | TL Karşılığı<br>Toplamı       | ABD Doları<br>TL Karşılığı | Euro<br>TL Karşılığı |
| Nakit ve nakit benzerleri                | 3.901.927                     | 3.252.568                  | 649.359              |
| Ticari alacaklar                         | 91.464.071                    | 84.314.246                 | 7.149.825            |
| Diğer alacaklar                          | 656.159                       | 656.159                    | --                   |
| <b>Toplam varlıklar</b>                  | <b>96.022.157</b>             | <b>88.222.973</b>          | <b>7.799.184</b>     |
| Kısa vadeli borçlanmalar                 | 395.887.054                   | 344.458.913                | 51.428.141           |
| Ticari borçlar                           | 52.898.308                    | 45.621.958                 | 7.276.350            |
| Ertelenmiş gelirler                      | 163.589                       | --                         | 163.589              |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>         | <b>448.948.951</b>            | <b>390.080.871</b>         | <b>58.868.080</b>    |
| Uzun vadeli borçlanmalar                 | 54.320.391                    | 54.320.391                 | --                   |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>         | <b>54.320.391</b>             | <b>54.320.391</b>          | <b>--</b>            |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>              | <b>503.269.342</b>            | <b>444.401.262</b>         | <b>58.868.080</b>    |
| <b>Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b> | <b>(407.247.185)</b>          | <b>(356.178.289)</b>       | <b>(51.068.896)</b>  |

**Duyarlılık analizi**

Grup, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ABD Doları'nın %10 artması durumunda (31.766.497) TL kayıp, Euro'nun %10 artması durumunda (4.851.374) TL kazanç riskine maruz kalacaktır.

Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ABD Doları'nın %10 artması durumunda (35.617.829) TL kayıp, Euro'nun %10 artması durumunda (5.106.890) TL kayıp riskine maruz kalacaktır.

**NOT 20 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**NOT 21 – DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.